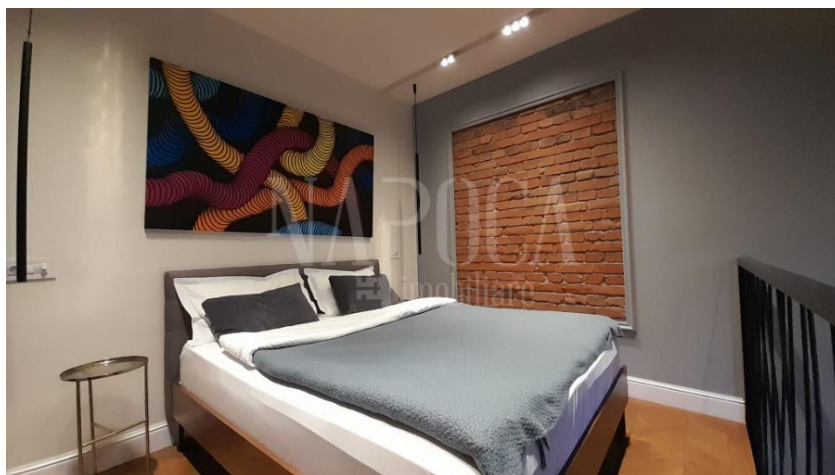
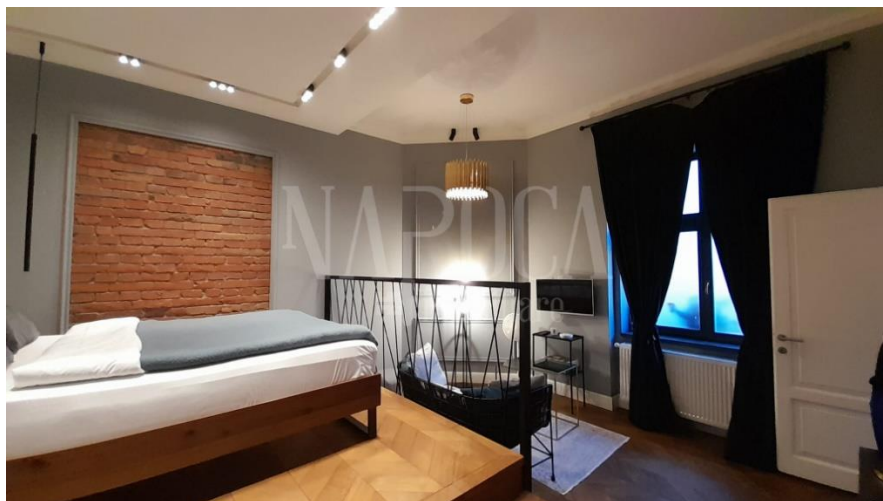

Apartament 3 camere de vanzare in Centru, Cluj Napoca, ID VA3 147413

Pret: 589,000 €



Oportunitate de investie in inima Clujului!

Va oferim spre vanzare 2 apartamente la cheie care functioneaza in regim AirBNB, fiind cotate cu 4.97 si 4.98, care produc anual un venit de 5 cifre.

Finisate de lux, apartamentele au impreuna o suprafata totala de 95 mpu.
Impreuna au:

- 2 bai;
- 2 bucatarii;
- 1 dormitor;
- 1 nisa de dormit;

Fiind dispuse unul langa celalalt, permit modificari masive si transformarea intr-un singur apartament cu 3 camere daca sunteti fani ai confortului sporit.

Cu o inaltime de peste 4 metri a camerelor, frumusetea apartamentelor se evidentiaza nu doar inauntru, ci si cladirea din care fac parte este ingrijita.

Locatia, la nu mai putin de 60 de metri de Centrul Comercial Central face ca oferta prezentata mai sus sa fie nu doar o oportunitate de investitie, ci si o locuinta pentru cei dornici sa traiasca in Inima orasului Cluj-Napoca!

Nu ratati sansa de a achizitiona o afacere la cheie!

ROI sub 20 de ani.

Pentru mai multe detalii si consultanta imobiliara de calitate, contactati echipa Napoca Imobiliare.

Apartament cu gradina

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 3

Cartier: Centru

Zona: Centru Comercial Central

Etaj: parter/2

Suprafata utila: 95 m²

Suprafata gradina: 100 m²

Nr. bai: 2

Nr. bucatarii: 2

Confort: 1

Compartimentare: semidecomandat

Tip Constructie: Caramida Beton

An Constructie: <1990

Finisaje

Finisat:

lux

Incalzire cu:
centrala termica

Geamuri si usi:
Termoizolant PVC

Usi interioare:
lemn

Usa de la intrare:
lemn

Finisaj bucatarie

Faianta moderna Gresie moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat lux Bucatarie mobilata modern Interfon Disponibilitate imediata

Apartament 3 camere de vanzare in Borhanci, Cluj Napoca, ID VA3 147265

Pret: 210,000 €



Apartament cu 3 camere + terasa in cartierul Borhanci!

Va oferim spre vanzare un apartament cu 3 camere semidecomandat, in cartierul Borhanci, intr-o zona

foarte linistita si retrasa de la traficul de mare intensitate a orasului.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil edificat in anul 2016 dispus pe 5 niveluri.

Suprafata apartamentului este de 62 de mp utili si este compartimentat astfel:

- 1 living tip open space + bucatarie;
- 2 dormitoare;
- 1 baie;
- 1 hol;
- + 1 terasa.

Finisajele apartamentului sunt moderne si sunt evidentiata astfel:

- pardoseala din parchet laminat;
- peretii vopsiti cu lavabil;
- ferestre din termoizolant PVC;
- usile din interior din lemn;
- usa de la intrare metalica;
- gresie si faianta moderne in baie si bucatarie.

Confortul termic al apartamentului este asigurat de catre centrala termica proprie.

Apartamentul dispune si de un loc de parcare in subteranul blocului inclus in pretul de vanzare.

Proprietatea se vinde mobilata si utilata dupa cum puteti observa in imaginile de mai sus.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va stam cu drag la dispozitie.

Echipa Napoca Imobiliare!

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 3

Cartier: Borhanci

Zona: Capat Brancusi

Etaj: parter/5

Suprafata utila: 62 m²

Suprafata construita: 74 m²

Nr. bai: 1

Nr. terase: 1

Nr. bucatarii: 1

Nr. parcati: 1

Confort: 1

Compartimentare: semidecomandat

Tip Constructie: Beton

Constructie: Imobil nou

Reabilitat termic

An Constructie: 2016

Utilitati

Apa Curent Gaz Canalizare Telefon Catv

Acces internet: Telefon Fibra optica Cablu Wireless

Finisaje

Finisat:

modern

Incalzire cu:

centrala termica

Geamuri si usi:

Termoizolant PVC

Geam la baie

Usi interioare:

lemn

Usa de la intrare:

metalica

Finisaj bucatarie

Faianta moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat modern Bucatarie mobilata modern Lift Interfon Sistem de alarma Supraveghere video Utilat

Apartament 2 camere de vanzare in Europa, Cluj Napoca, ID VA2 147704
Pret: 175,000 €



Apartament cu 2 camere, in bloc nou + parcare subterana!

Napoca Imobiliare va ofera spre vanzare un apartament in Cluj Napoca, cartierul Europa. Apartamentul

este situat la etajul 2 intr-un imobil nou, dispus pe 3 nivele. Imobilul se afla intr-un ansamblu supravegheat video, cu acces restrictionat cu bariera, si se afla imediat langa supermarketuri sau statii pentru autobus.

Avand suprafata utila de 54 mp, dispune de:

- 1 living cu bucatarie;
- 1 baie;
- 1 balcon;
- 1 loc de parcare in garaj.

Finisajele de tip modern sunt evidentiata astfel:

- pardoseala cu parchet laminat;
- pereti cu lavabil;
- bucatarie cu faianta si gresie moderna;
- baie cu faianta si gresie moderna;
- geamuri termoizolante din PVC;
- usi interioare din lemn;
- usa de la intrare metalica.

Sistemul de incalzire in apartament este cu centrala termica.

Apartamentul se vinde mobilat modern si utilat, imobilul fiind de asemenea dotat cu aer conditionat.

Pentru programarea unei vizionari, va stam la dispozitie,
Echipa Napoca Imobiliare!

Proprietate Recomandata

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 2

Cartier: Europa

Etaj: 2/2

Suprafata utila: 54 m²

Suprafata construita: 64.8 m²

Nr. bai: 1

Nr. balcoane: 1

Nr. bucatarii: 1

Nr. garaje: 1

Confort: 1

Compartimentare: semidecomandat

Tip Constructie: Caramida Beton

Constructie: Imobil nou

An Constructie: 2022

Utilitati

Apa Curent Gaz Canalizare Telefon Catv

Acces internet: Telefon Fibra optica Cablu Wireless

Finisaje

Finisat:

modern

Incalzire cu:

centrala termica

Geamuri si usi:

Termoizolant PVC

Usi interioare:

lemn

Usa de la intrare:

metalica

Finisaj bucatarie

Faianta moderna Gresie moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat modern Bucatarie mobilata modern Aer conditionat Utilat Disponibilitate imediata

Apartament 2 camere de vanzare in Iris, Cluj Napoca, ID VA2 147524

Pret: 143,000 €



Apartament cu 2 camere si 1 loc de parcare in Iris!

Proprietatea se afla intr-un ansamblu rezidential, edificat in anul 2018, situat la etajul 7/11. Este pozitionat intr-o zona cu acces facil spre statii de transport in comun, sala de fitness, Panemar, banci si in imediata vecinatate a complexului comercial Auchan Iris.

Suprafata utila de 43 mp, este compartimentata astfel :

- 1 living;
- 1 bucatarie (cu geam);
- 1 dormitor;
- 1 baie (cu geam);
- 1 hol.

Pe langa suprafata utila, apartamentul are si un balcon deschis cu orientare vestica.

In pretul apartamentului se include si locul de parcare , subteran, dar si predarea lui precum in poze, complet mobilat si utilat.

Finisajele moderne sunt dupa cum urmeaza:

- pardoseala cu parchet laminat;
- tamplarie din PVC;
- usi interioare din lemn;
- usa metalica la intrare;
- faianta si gresie moderna.

Pentru alte detalii sau pentru a programa o vizionare, va stam cu drag la dispozitie!

Oferta Exceptionala

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 2

Cartier: Iris

Zona: Mega Image Oasului

Etaj: 7/11

Suprafata utila: 43 m²

Suprafata construita: 51 m²

Nr. bai: 1

Nr. balcoane: 1

Nr. bucatarii: 1

Nr. parcari: 1

Confort: 1

Compartimentare: semidecomandat

Tip Constructie: Caramida BCA

Constructie: Imobil nou

An Constructie: 2018

Utilitati

Apa, Curent, Gaz, Canalizare, Catv;
Acces internet: Fibra optica, Cablu, Wireless

Finisaje

Finisat:
modern

Incalzire cu:
centrala termica

Geamuri si usi:
Termoizolant PVC

Geam la baie

Usi interioare:
lemn

Usa de la intrare:
metalica

Finisaj bucatarie

Faianta moderna Gresie moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat modern Bucatarie mobilata modern Lift Interfon Supraveghere video Disponibilitate imediata

Apartment 2 camere de vanzare in Somezeni, Cluj Napoca, ID VA2 147473
Pret: 185,000 €



De vanzare, apartament cu 2 camere in Someseni!

Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere decomandate in cartierul Someseni, zona Aeroportului!

Locuinta este situata la etajul 2 al unui imobil reabilitat termic, dispus pe 3 niveluri, intr-o zona linistita, departe de agitatie arterelor principale.

Suprafata utila este de 45 mp compartimentati dupa cum urmeaza:

- 1 dormitor;
- 1 living;
- 1 bucatarie;
- 1 baie;
- 1 antreu.

Finisajele moderne sunt evidentiata astfel:

- pardoseala cu parchet laminat;
- pereti cu vopsea lavabila;
- faianta moderna in bucatarie;
- gresie si faianta moderne in baie;
- ferestre termoizolante din PVC;
- usi interioare din lemn;
- usa de la intrare metalica.

Confortul termic este asigurat de centrala termica prin sistemul de incalzire prin pardoseala.

Apartamentul se vinde mobilat si utilat, cu disponibilitate imediata.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, contactati-ne cu incredere!

Echipa Napoca Imobiliare!

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 2

Cartier: Someseni

Zona: Aeroport

Etaj: 2/3

Suprafata utila: 45 m²

Suprafata construita: 54 m²

Nr. bai: 1

Nr. balcoane: 1

Nr. bucatarii: 1

Confort: 2

Compartimentare: decomandat

Tip Constructie: Caramida Beton

Reabilitat termic

An Constructie: <1990

Utilitati

Apa, Curent, Gaz, Canalizare, Catv

Acces internet: Cablu, Wireless

Finisaje

Finisat:

modern

Incalzire cu:

centrala termica

Geamuri si usi:

Termoizolant PVC

Usi interioare:

lemn

Usa de la intrare:

metalica

Finisaj bucatarie

Faianta moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat modern Bucatarie mobilata modern Interfon Utilat Disponibilitate imediata

Apartament 2 camere de vanzare in Zorilor, Cluj Napoca, ID VA2 147493

Pret: 205,000 €



Apartament cu 2 camere semidecomandate in cartierul Zorilor!

Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere semidecomandate situat intr-unul din cele mai

deosebite blocuri de locuinte din Cluj Napoca. Constructia a fost edificata in anul 2022 si este renumita prin arhitectura futurista si materialele premium folosite in constructie.

Apartamentul este situat la etajul 5 si are suprafata utila de 55 mp dispusa astfel:

- 1 camera de zi de tip open-space impreuna cu bucataria;
- 1 dormitor;
- 1 baie;
- 1 antreu;
- + 1 terasa de 22mp.

Proprietatea este finisata modern astfel:

- pardoseala cu parchet laminat;
- usi interioare din lemn marca;
- usa de la intrare metalica;
- geamuri cu profil din PVC;
- gresie si faianta moderne in baie.

Apartamentul se vinde mobilat conform fotografiilor.

Confortul termic in locuinta este asigurat de centrala termica Buderus si sistem de incalzire prin pardoseala Rehau.

Proprietatea se poate achizitiona atat prin credit bancar cat si din surse proprii, iar disponibilitatea este imediata.

Pentru programarea unei vizionari si pentru consultanta imobiliara de calitate, contactati-ne cu incredere, Echipa Napoca Imobiliare!

Proprietate Recomandata

Localizare si Caracteristici

Tranzactie: Vanzare

Tip proprietate: Apartament

Nr. camere: 2

Cartier: Zorilor

Zona: Lidl Frunzisului

Etaj: 5/14

Suprafata utila: 55 m²

Suprafata construita: 65 m²

Nr. bai: 1

Nr. terase: 1

Nr. bucatarii: 1

Confort: 1

Compartimentare: semidecomandat

Tip Constructie: Caramida

An Constructie: 2022

Utilitati

Apa Curent Gaz Canalizare Telefon Catv

Acces internet: Telefon Fibra optica Cablu Wireless

Finisaje

Finisat:

modern

Geamuri si usi:

Termoizolant PVC

Usi interioare:

lemn

Usa de la intrare:

metalica

Finisaj bucatarie

Faianta moderna Gresie moderna

Finisaj baie

Faianta moderna Gresie moderna

Dotari

Mobilat modern Bucatarie mobilata modern Lift Interfon Sistem de alarma Supraveghere video Aer conditionat Utilat Disponibilitate imediata
