

Ejercicio: Primeros pasos Proyecto Intermodular

1. Propuesta del proyecto ampliada - Bairoom

Objetivo y utilidad principal

Bairoom es una aplicación web de gestión de reservas de habitaciones y pisos compartidos pensada para trabajadores y estudiantes que se desplazan temporalmente a una ciudad y buscan una habitación lista para entrar a vivir, sin complicaciones.

El sistema permite que los propietarios cedan la gestión de sus viviendas a Bairoom y que los inquilinos reserven una habitación de forma sencilla, segura y organizada.

Los objetivos principales son:

- Centralizar en una sola plataforma la oferta de habitaciones gestionadas por Bairoom.
- Facilitar el proceso de reserva, evitando intercambios interminables de mensajes.
- Controlar la ocupación de cada habitación y las fechas de entrada/salida.
- Asegurar una convivencia mínima a través de un filtrado básico de inquilinos.

Además, Bairoom incorpora una funcionalidad clave orientada a la transparencia con los propietarios.

Cada propietario podrá acceder con su propio usuario y contraseña para consultar en cualquier momento:

- La ocupación actual de sus propiedades.
- Las reservas activas, pasadas y futuras.
- El calendario completo de disponibilidad de cada habitación.
- El historial de reservas realizadas en sus inmuebles.

Esta funcionalidad permite que el propietario tenga una visión clara y actualizada de cómo se está gestionando su vivienda, reforzando la confianza en el sistema y en la gestión realizada por Bairoom.

Tipos de usuarios y acciones

1. Administrador Bairoom

- Gestionar usuarios (altas, bajas, cambios de rol, bloqueo).
- Gestionar propietarios y sus propiedades.
- Alta, modificación, baja y consulta de propiedades y habitaciones.
- Ver, filtrar y gestionar todas las reservas (aceptar, rechazar, cancelar).
- Consultar estadísticas básicas (ocupación, habitaciones más reservadas, etc.).

2. Propietario

- Ver las propiedades que tiene cedidas a Bairoom.
- Consultar el calendario de reservas de sus propiedades/habitaciones.
- Recibir información de nuevas reservas y del estado de las mismas.

3. Inquilino (usuario normal)

- Registrarse y gestionar su perfil (datos personales básicos).
- Buscar habitaciones disponibles por ciudad, fechas y precio.
- Crear nuevas reservas indicando fechas de entrada y salida.
- Consultar sus reservas activas y pasadas.
- Cancelar o modificar una reserva dentro del plazo permitido.

2. Esquema de pantallas

Pantalla 1 - INICIO

[LOGO BIENCOMO]	INICIO
[BUSCADOR]	
- Ciudad	
- Fecha inicio	
- Fecha fin	
- Precio máximo	
[Botón Buscar]	
* Habitaciones destacadas	
[Tarjeta 1] [Tarjeta 2] [Tarjeta 3]	

Pantalla 2 - LOGIN

LOGIN
Email: [_____]
Contraseña: [_____]
[Entrar]
¿No tienes cuenta? → Regístrate

Pantalla 3 - REGISTRO

REGISTRO
Nombre: [_____]
Apellidos: [_____]
Email: [_____]
Contraseña: [_____]

Pantalla 4 - Panel Usuario

PANEL USUARIO

[Menú lateral]

- Inicio
- Buscar habitación
- Mis reservas
- Mi perfil

Zona principal:

[MIS RESERVAS]

- Reserva 1 → Fechas + Estilo + [Ver] [cancelar]
Reserva 2 → ...

Pantalla 5 - Listado Habitaciones

Listado de habitaciones

Filtros:

Lugar []

Fechas []

Precio []

[Buscar]

Resultados:

[Habitación 1 - Precio XxE]

... ...

Pantalla 6 - Detalle Habitación

Detalle habitación

(Foto)

Nombre habitación

Descripción

Precio

Capacidad:

Seleccionar fechas:

-Fin de: []

-Fin: []

RESERVAR

Pantalla 7 - Panel Administrador

Panel Administrador

Menú superior:

Usuarios | Propiedades | Habitaciones | Reservas

Tabla:

ID	NOMBRE	EMAIL	TOL	[Editar]	[Eliminar]
----	--------	-------	-----	----------	------------

3. Esquema Entidad–Relación (E-R)

