

# Perfil de Capacidades: Grupo Constructor LMV

## 1.0 Introducción: Nuestra Identidad y Compromiso

Este documento presenta las capacidades, experiencia y filosofía del Grupo Constructor LMV, consolidándonos como un socio estratégico y confiable dentro de la industria de la construcción en México. A través de un enfoque centrado en la excelencia técnica y la gestión responsable, hemos demostrado nuestra capacidad para ejecutar proyectos de alta complejidad, cumpliendo rigurosamente con las expectativas de nuestros clientes.

### Nuestra Esencia

Fundado en 2017 por un grupo de profesionistas poblanos, Grupo Constructor LMV es una empresa joven y dinámica que ha logrado un crecimiento acelerado gracias a un compromiso inquebrantable con la calidad. Nuestra principal fortaleza radica en la administración responsable de los recursos asignados a cada proyecto, lo que nos permite garantizar el cumplimiento estricto de los costos y tiempos de ejecución pactados. Esta disciplina nos ha permitido desarrollar un portafolio robusto de obras significativas tanto en el sector público como en el privado en un corto periodo de tiempo.

### Nuestra Filosofía

Nuestra operación diaria se rige por un conjunto claro de principios que definen nuestro enfoque en cada proyecto y nuestra visión a largo plazo.

Principio Rector	Descripción
<b>Misión</b>	Proveer soluciones de diseño, construcción, terracerías, topografía e instalaciones pluviales, eléctricas, aire acondicionado, etc., apegados estrictamente a los estándares y normas de calidad de nuestros clientes.
<b>Visión</b>	Ser una empresa líder a nivel nacional ofreciendo la mejor calidad en nuestros servicios, posicionándonos como la mejor empresa mexicana en nuestro ramo gracias al trabajo en equipo.
<b>Valores Fundamentales</b>	Actuamos con un profundo respeto por las especificaciones técnicas de cada proyecto, aplicando tecnologías de vanguardia y apegándonos siempre a la normativa vigente. La <b>humildad</b> para aprender y adaptarnos, y la <b>prudencia</b> en la toma de decisiones, son las virtudes que guían a nuestra organización.

Esta filosofía es la base sobre la cual hemos construido una amplia gama de servicios especializados, diseñados para materializar los objetivos de nuestros clientes con la máxima eficiencia y calidad.

## 2.0 Áreas de Especialización y Servicios Integrales

Contar con una cartera de servicios diversificada es un pilar estratégico para Grupo Constructor LMV. Esta versatilidad nos permite ofrecer soluciones integrales y gestionar proyectos complejos de principio a fin, adaptándonos con agilidad a los requerimientos específicos de clientes tanto del sector público como del privado. Nuestra capacidad para auto-ejecutar una amplia variedad de disciplinas garantiza un control de calidad superior y una coordinación eficiente en cada etapa de la obra.

Nuestras principales áreas de servicio incluyen:

- **Infraestructura Vial y Obra Civil:**
  - Movimiento de tierras y terracerías a gran escala.
  - Construcción de caminos, autopistas y libramientos.
  - Edificación de puentes vehiculares y pasos superiores.
  - Implementación de obras de drenaje y cunetas.
  - Aplicación de pavimentos de concreto hidráulico y asfalto.
- **Edificación Comercial y Pública:**
  - Construcción y puesta en marcha de hospitales y centros de salud (CESSA).
  - Desarrollo de espacios educativos, incluyendo aulas, plazas y domos.
  - Construcción y remodelación integral de sucursales bancarias y locales comerciales.
  - Edificación de gimnasios y espacios recreativos.
  - Remodelación de avenidas principales y bulevares.
- **Construcción Industrial:**
  - Construcción de naves industriales para diversos usos, como el sector textil.
  - Instalación de pisos industriales de alta resistencia con acabados especializados.
  - Diseño y construcción de cámaras frigoríficas.
- **Desarrollo Residencial:**
  - Construcción de casas habitación en fraccionamientos y clústeres residenciales.
  - Desarrollo de instalaciones para condominios de lujo.
- **Instalaciones Especializadas:**
  - Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y pluviales.
  - Sistemas de aire acondicionado.
  - Levantamientos y trabajos de topografía.
  - Sistemas de comunicación, incluyendo la construcción de Sites, canalizaciones y cableado estructurado.
- **Mantenimiento y Obras Especiales:**
  - Mantenimiento menor y revestimiento de caminos federales y alimentadores.
  - Trabajos en ductos, incluyendo localización de fallas, soldadura y aplicación de recubrimientos epóxicos.
  - Suministro y aplicación de pintura en grandes estructuras metálicas.

Estas capacidades se han materializado en una amplia gama de proyectos exitosos, los cuales demuestran nuestra experiencia y compromiso en el campo.

### 3.0 Portafolio de Proyectos Representativos

Nuestro portafolio de proyectos es la evidencia tangible de la capacidad, experiencia y confiabilidad de Grupo Constructor LMV. Los siguientes ejemplos, ejecutados en múltiples estados de la República Mexicana, demuestran nuestra versatilidad para llevar a cabo obras de distinta escala y complejidad, siempre con el más alto estándar de calidad.

#### 3.1 Experiencia en el Sector Público e Infraestructura

Proyecto Emblemático	Ubicación / Entidad	Alcance de los Trabajos Realizados
<b>Accesos Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA)</b>	AIFA	Colocación de concreto MR-42 y MR-48 en accesos, terminal de carga y aduanas.
<b>Autopista Monterrey – Nuevo Laredo</b>	Nuevo León - Tamaulipas	Construcción de obras de drenaje en distintos tramos de la reconstrucción de la autopista.
<b>Oleoducto Coatzacoalcos-Salina Cruz</b>	Veracruz-Oaxaca	Localización de fallas, soldadura, sanblasteo y aplicación de recubrimiento epóxico a tubería.
<b>Paso Superior Vehicular (PSV) San Benito Xaltocan</b>	Apizaco, Tlaxcala	Construcción de paso superior vehicular.
<b>Construcción Hospital General Teziutlán</b>	Teziutlán, Puebla	Construcción y puesta en marcha del hospital general de la ciudad.
<b>Construcción Hospital General Santa Rosalía</b>	Santa Rosalía, Baja California	Construcción y puesta en marcha del hospital general de la ciudad.
<b>Construcción CESSA Tepeaca</b>	Tepeaca, Puebla	Construcción y puesta en marcha del hospital de 12 camas.
<b>Remodelación Av. Juárez (Etapas 1 y 2)</b>	Puebla, Puebla	Remodelación integral de una de las avenidas principales de la ciudad.
<b>Remodelación Blvd. Forjadores</b>	Puebla, Puebla	Remodelación del boulevard.
<b>Construcción de C. E. Lázaro Cárdenas</b>	Izúcar de Matamoros, Puebla	Construcción de espacio educativo de preescolar y secundaria, plaza y domo.
<b>Reconstrucción de Caminos Alimentadores</b>	Puebla, Puebla	Construcción de muros de mampostería, rastreo y revestimiento de caminos.
<b>Libramiento Norte de Tepic</b>	Tepic, Nayarit	Construcción de contracunetas.
<b>Pintura en Estadio Cuauhtémoc</b>	Puebla, Puebla	Suministro y aplicación de pintura en la estructura metálica del estadio.

<b>Edificios CONAFE</b>	Hidalgo	Construcción de módulo de sanitarios, pintura y electrificación de aulas.
-------------------------	---------	---

### 3.2 Experiencia en el Sector Privado y Comercial

Proyecto Emblemático	Ubicación / Entidad	Alcance de los Trabajos Realizados
<b>Condominios de lujo CAMELINAS</b>	Atlixco, Puebla	Suministro de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, pluviales y especiales.
<b>Piso Industrial para Nave Textil</b>	Huejotzingo, Puebla	Construcción de piso industrial, corte, allanado mecánico y colocación de Baker road.
<b>Pisos Comerciales para VANS</b>	Puebla, Morelos, CDMX, Cancún	Construcción de pisos comerciales en locales ubicados en diversas plazas comerciales.
<b>Remodelación Sucursal Santander</b>	Tehuacán, Puebla	Remodelación integral de sucursal bancaria.
<b>Construcción de Site para Coppel</b>	Zacatlán, Puebla	Suministro y puesta en marcha de Site controlador de sistemas, ramaleo y cableado.
<b>Restauración de Tienda Coppel</b>	Jojutla, Morelos	Restauración de goteras, uniones y re-sellado de lámina en estructura afectada por el sismo de 2017.
<b>Construcción de Cámara Frigorífica</b>	Edificio JV, Veracruz	Construcción y mantenimiento de cámara frigorífica.
<b>Casa Habitación Residencial Lomas de Angelópolis</b>	Puebla, Puebla	Construcción de casa habitación en fraccionamiento de alta gama.
<b>Casa Habitación Clúster 3 Haras</b>	Haras, Puebla	Construcción de casa habitación en clúster residencial.
<b>Instalaciones Eléctricas en Plaza Paseo Querétaro</b>	Querétaro	Suministro e instalación de instalaciones eléctricas en plaza comercial.
<b>Construcción de Gimnasio 21 Pte.</b>	Puebla, Puebla	Construcción de instalaciones para gimnasio.

La ejecución exitosa de esta diversa cartera de proyectos es posible gracias a una sólida base de recursos técnicos y a la posesión de maquinaria propia, lo que nos otorga un control total sobre la calidad y los tiempos de ejecución.

### 4.0 Capacidad Técnica y Recursos Propios

La posesión de un inventario completo de equipo y maquinaria pesada es un diferenciador estratégico para Grupo Constructor LMV. Esta capacidad interna nos garantiza autonomía operativa, reduce la dependencia de terceros, y nos permite responder con agilidad y

eficiencia a las demandas de cada proyecto. Tener control directo sobre nuestros recursos es fundamental para asegurar el cumplimiento de los más altos estándares de calidad y seguridad en todas nuestras obras.

#### 4.1 Equipo Mecánico Pesado

Equipo	Cantidad
Cargador Frontal 966K	2
Bulldozer D8R	1
Bulldozer D8T	1
Vibrocompactador de 10 Tons	3
Patas de Cabra 815B	3
Motoconformadora 120H	1
Motoconformadora 12G	2
Martillo para Excavadora	1
Retroexcavadora 580N 4x4	3

#### 4.2 Equipo de Soldadura y Generación de Energía

Equipo	Cantidad
Generadores de Energía LINCONL	10
Generadores de Energía BRIGGS& STRATTON 1450 ENGINE	2
Generadores de Energía 45 KVA (Verde, Gris y Blanco)	3
Generador de Energía 45 KVA Rojo	1

#### 4.3 Equipo de Fabricación Especializada

Equipo	Descripción
Fabricación y Pretensado de Trabes	EQUIPO DE FABRICACION Y PRETENSADO PARA TRABES TIPO AASHTO III Y IV DES HASTA 33 M DE CLARO.

Invitamos a nuestros potenciales clientes y socios a establecer contacto para explorar cómo nuestras capacidades pueden contribuir al éxito de sus futuros proyectos.

## 5.0 Información de Contacto

Para consultas, propuestas o para conocer más a fondo nuestras capacidades, ponemos a su disposición nuestros datos de contacto.

#### Grupo Constructor LMV, S. A de C. V.

- **Dirección:** Zaragoza 213 interior E, Col. Centro Xicotepec de Juárez, Puebla, Puebla C.P. 5329

- **Teléfono (Oficina y Talleres):** 764 688 05 95