**CÓDIGO: $CODIGOTCHN**

**CARTA NOTARIAL**

*Lima,* **$FEMISION**

**Señor(a) (es):**

**$NOMPROPIETARIO**

**$DIRECCIÓN**

**$DISTRITO**

**$REFERENCIA**

De mi consideración:

**$FONDOINV** (en adelante, “**$FONDOABRV**”)**,** administrado por **POPULAR S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN**, debidamente representado por **DENISSE ADRIANA INÉS VEGA FARRO**, identificado con DNI No. 45443332, según Sesión de Directorio de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 26 de marzo de 2015, inscrita en la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a Usted respetuosamente digo:

Que, mediante la presente **se requiere el pago de la deuda**, garantizada con hipoteca inscrita en el Asiento No. **$ASHIPO** de la Partida Electrónica No. **$PEHIPO** de la Zona Registral No. IX – Sede Lima, originada por Escritura Pública de fecha **$FESCRITURA**, otorgada por Notario Público de Lima Dr. $NOMNOTARIO, que dio origen al Título de Crédito Hipotecario Negociable N° **$STCHN** e inscrito en el Asiento No. **$ASEXPTCHN** de la Partida Electrónica No. **$PEHIPO** de la Zona Registral No. IX – Sede Lima, **que a la fecha mantiene con mi representada.**

Que, en virtud de los artículos 1101º, 1219º, 1323º, 1428º del Código Civil, Artículos 720 y siguientes del Código Procesal Civil y lo estipulado en la Escritura Pública que originó la emisión del Título de Crédito Hipotecario Negociable (TCHN) garantizado por su inmueble, mi representada está facultada para que, en caso de incumplimiento de las cuotas del cronograma de pagos, proceda a **ejecutar extrajudicialmente el bien hipotecado, mediante la venta directa del mismo a través de cualquier empresa del Sistema Financiero Nacional; o de** **ejecutar la hipoteca mediante un Proceso Judicial** que conduciría al remate del inmueble puesto en garantía, con la finalidad de hacernos cobro de la deuda respectiva.

Que, en ese sentido, requiero a Usted para que en un plazo máximo de cinco (05) días calendario, luego de recibida la presente, cumpla con cancelar la deuda que mantiene a la fecha, caso contrario la entidad a quien represento exigirá judicialmente el **inmediato pago del saldo deudor, dándose por vencidas las cuotas que estuviesen pendientes,** más intereses generados, gastos, costas y costos del proceso, para lo cual mi representada renuncia el sometimiento a arbitraje (jurisdicción y convenio arbitral). El presente requerimiento de pago cumple con todos los efectos de **incurrir en mora** conforme a lo prescrito por el artículo 1333º del Código Civil.

Atentamente.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DENISSE ADRIANA I. VEGA FARRO**

Representante Legal

Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión

**$FONDOINV**