# CONSTANCIA DE CANCELACIÓN

Conste por la presente Constancia de Cancelación que otorga, **FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN,** con RUC Nº **20544837835**, con domicilio en Av. Nicolás de Piérola Nº 938, Of. 302, distrito, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por **Denisse Adriana Inés Vega Farro,** identificada con DNI Nº 45443332 y **Miguel Ivan Moreano Peña** identificado con DNI N° 46671319, según Junta General de Accionistas de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 20 de octubre del 2020, asiento **C00033** de la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a quien se le denominará **EL INVERSIONISTA**, a favor de **JOSE LUIS BERNUY LINCH, MAGALY JEANET PERALTA ARCILA**; a quienes se le denominará **EL PROPIETARIO**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** De la Constitución de la Hipoteca Unilateral – TCHN y su inscripción registral:

**EL DEUDOR** celebró una constitución Unilateral de Gravamen Hipotecario en los siguientes términos:

1. Fecha de la Escritura Pública de constitución de hipoteca: **28 de noviembre del 2012.**
2. Notario ante el cual se otorgó la Escritura Pública de constitución de hipoteca: **Dr(a).** **Ricardo Fernandini Barreda.**
3. Rango de la hipoteca: **Primero**
4. Monto de la Hipoteca: **US$** **.00 (CERO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS)**
5. Descripción del inmueble hipotecado: **ASENTAMIENTO HUMANO INTEGRACION NUEVO
   PERU ETAPA II MZ A LOTE 14, SECTOR LAS LOMAS
   DE MONTENEGRO, DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.**
6. Número asiento de inscripción de la hipoteca: **00004.**
7. Número asiento de inscripción del Título de Crédito Hipotecario Negociable - TCHN: **00005.**
8. Número de Partida Registral del inmueble hipotecado: **P02149008.**
9. Número del Título de Crédito Hipotecario Negociable - TCHN: **002841.**

El indicado Título de Crédito Hipotecario Negociable fue endosado a favor de **EL INVERSIONISTA** en razón al crédito otorgado a **EL PROPIETARIO**.

**SEGUNDO. - EL INVERSIONISTA** declara íntegramente cancelado el crédito otorgado a **EL PROPIETARIO**,y que diera origen a la constitución de hipoteca y emisión del Título de Crédito Hipotecario Negociable N° 002841 sin más constancia de dicha cancelación que su firma puesta al final del presente instrumento.

Lima, 01 de febrero del 2023.

**EL INVERSIONISTA**

**FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Denisse Adriana I. Vega Farro Miguel Ivan Moreano Peña**

DNI Nº 45443332 DNI Nº 46671319