# CONSTANCIA DE ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LETRA DE CAMBIO

Conste por la presente Constancia de Cancelación que otorga, **FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN**, con RUC Nº **20544837835**, con domicilio en Av. Nicolás de Piérola Nº 938, Of. 302, distrito, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por la Srta. **Denisse Adriana Inés Vega Farro**, identificada con DNI Nº 45443332, según Sesión de Directorio de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 26 de Marzo del 2015, inscrita en el asiento **C00019** de la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a quien se le denominará **EL INVERSIONISTA**, a favor de el/la Sr(a)(s). **LUIS ALBERTO SANCHEZ JUAREZ, LIZ MARLENE SANCHEZ JUAREZ**; a quien se le denominará **EL PROPIETARIO**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** **ANTECEDENTES:**

1. Mediante Escritura Pública de fecha 11 de abril del 2013, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **Ricardo Fernandini Barreda, EL PROPIETARIO** instrumentalizó una **CONSTITUCIÓN UNILATERAL DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE PRIMER RANGO, CON LA FINALIDAD DE QUE SE EMITA UN TÍTULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE, EN ADELANTE SIMPLEMENTE TCHN, Y EL OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL E IRREVOCABLE,** en los términos y concisiones allí establecidos.
2. Asimismo, el 11 de abril del 2013, **FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN** con RUC Nº **20544837835**, ha efectuado un financiamiento a **EL PROPIETARIO** que asciende a **S/ 53,263.00 (CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 SOLES**).
3. En garantía del financiamiento mencionado en el acápite b) que antecede, **EL PROPIETARIO** convino con **EL INVERSIONISTA** otorgar a su favor un Título de Crédito Hipotecario Negociable (en adelante TCHN), para tal efecto se firmó la Escritura Pública de fecha 11 de abril del 2013, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **Ricardo Fernandini Barreda,** iniciándose la constitución unilateral de gravamen hipotecario de primer rango, con la finalidad de que se emita un TCHN a favor de **EL PROPIETARIO.**
4. **EL PROPIETARIO** acordó con **EL** **INVERSIONISTA** que, mientras Registros Públicos no inscriba el gravamen hipotecario y emita el referido Título de Crédito Hipotecario Negociable, a girar una letra de cambio a la vista, como garantía de pago a favor de **EL INVERSIONISTA,** por el monto total del financiamiento señalado en el punto b).
5. El referido gravamen hipotecario se encuentra inscrito en el asiento D00002 y la emisión del TCHN en el asiento D00003 de la partida Registral N° 11153047 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, siendo que el referido TCHN fue emitido con el N° 003084.

**SEGUNDA:** **DE LA LETRA DE CAMBIO GIRADA Y ACEPTADA**

Luego de la firma de la escritura pública antes citada, **EL PROPIETARIO** suscribió y aceptó una letra de cambio cuyo contenido es el siguiente:

1. **N° de Letra de Cambio:**001
2. **Fecha de giro:** 11/04/13.
3. **Nombre del Beneficiario:** FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN.
4. **Girador:** FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN, con RUC Nº 20544837835.
5. **Girado:** LUIS ALBERTO SANCHEZ JUAREZ identificado con DNI N° 41711569, LIZ MARLENE SANCHEZ JUAREZ identificado con DNI N° 10748166; con domicilio en AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE OESTE NUM 921- 923-925 URB. EL RETABLO, DISTRITO COMAS PROVINCIA LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
6. **Lugar de Giro:** Lima
7. **Importe en números y letras:** S/ 53,263.00 (CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 SOLES).
8. **Lugar de pago:** Cuenta Corriente en SOLES Nº 193-1958058-0-62 del Banco de Crédito del Perú.
9. **Vencimiento de la letra:** A la vista.

**TERCERA: DE LA ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE TITULO VALOR**

1. **EL INVERSIONISTA** declara que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede **no ha sido endosada, transferida, cedida o entregada a favor de tercero**.
2. **EL INVERSIONISTA** declara íntegramente haber anulado todos los efectos cambiarios de la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede,por haberse cumplido con emitir y endosar el Título de Crédito Hipotecario Negociable que dio origen al financiamiento otorgado, sin más constancia de dicha anulación que su firma puesta al final del presente documento.
3. **EL PROPIETARIO,** declara conocer y aceptar que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede ha sido anulada y entregada sin efecto cambiario; sin más constancia de ello, que el cargo de recepción del presente documento con su firma y huella digital. Por lo tanto, **EL INVERSIONISTA** renuncia al ejercicio de las acciones cambiarias y/o ejecutivas que se pudieran haber derivado del título valor antes mencionado.

Lima, 03 de noviembre del 2023.

**EL INVERSIONISTA**

**FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DENISSE ADRIANA I. VEGA FARRO**

**DNI N°45443332**