# CONSTANCIA DE ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LETRA DE CAMBIO

Conste por la presente Constancia de Cancelación que otorga, **FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN**, con RUC Nº **20544837835**, con domicilio en Av. Nicolás de Piérola Nº 938, Of. 302, distrito, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por la Srta. **Denisse Adriana Inés Vega Farro**, identificada con DNI Nº 45443332, según Sesión de Directorio de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 26 de Marzo del 2015, inscrita en el asiento **C00019** de la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a quien se le denominará **EL INVERSIONISTA**, a favor de el/la Sr(a)(s). **ALICIA MARTINA PAREJA AYERVE**; a quien se le denominará **EL PROPIETARIO**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** **ANTECEDENTES:**

1. Mediante Escritura Pública de fecha 27 de junio del 2013, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **Ricardo Fernandini Barreda, EL PROPIETARIO** instrumentalizó una **CONSTITUCIÓN UNILATERAL DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE PRIMER RANGO, CON LA FINALIDAD DE QUE SE EMITA UN TÍTULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE, EN ADELANTE SIMPLEMENTE TCHN, Y EL OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL E IRREVOCABLE,** en los términos y concisiones allí establecidos.
2. Asimismo, el 27 de junio del 2013, **FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN** con RUC Nº **20544837835**, ha efectuado un financiamiento a **EL PROPIETARIO** que asciende a **S/ 26,988.00 (VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100 SOLES**).
3. En garantía del financiamiento mencionado en el acápite b) que antecede, **EL PROPIETARIO** convino con **EL INVERSIONISTA** otorgar a su favor un Título de Crédito Hipotecario Negociable (en adelante TCHN), para tal efecto se firmó la Escritura Pública de fecha 27 de junio del 2013, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **Ricardo Fernandini Barreda,** iniciándose la constitución unilateral de gravamen hipotecario de primer rango, con la finalidad de que se emita un TCHN a favor de **EL PROPIETARIO.**
4. **EL PROPIETARIO** acordó con **EL** **INVERSIONISTA** que, mientras Registros Públicos no inscriba el gravamen hipotecario y emita el referido Título de Crédito Hipotecario Negociable, a girar una letra de cambio a la vista, como garantía de pago a favor de **EL INVERSIONISTA,** por el monto total del financiamiento señalado en el punto b).
5. El referido gravamen hipotecario se encuentra inscrito en el asiento 00003 y la emisión del TCHN en el asiento 00004 de la partida Registral N° P01306471 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, siendo que el referido TCHN fue emitido con el N° 003281.

**SEGUNDA:** **DE LA LETRA DE CAMBIO GIRADA Y ACEPTADA**

Luego de la firma de la escritura pública antes citada, **EL PROPIETARIO** suscribió y aceptó una letra de cambio cuyo contenido es el siguiente:

1. **N° de Letra de Cambio:**001
2. **Fecha de giro:** 27/06/13.
3. **Nombre del Beneficiario:** FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN.
4. **Girador:** FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN, con RUC Nº 20544837835.
5. **Girado:** ALICIA MARTINA PAREJA AYERVE identificado con DNI N° 25502974; con domicilio en POSESION INFORMAL ASOCIACION DE PROPIETARIOS LA MERCED DE PUENTE PIEDRA MZ B LOTE 20A,, DISTRITO PUENTE PIEDRA PROVINCIA LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
6. **Lugar de Giro:** Lima
7. **Importe en números y letras:** S/ 26,988.00 (VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100 SOLES).
8. **Lugar de pago:** Cuenta Corriente en SOLES Nº 193-1958058-0-62 del Banco de Crédito del Perú.
9. **Vencimiento de la letra:** A la vista.

**TERCERA: DE LA ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE TITULO VALOR**

1. **EL INVERSIONISTA** declara que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede **no ha sido endosada, transferida, cedida o entregada a favor de tercero**.
2. **EL INVERSIONISTA** declara íntegramente haber anulado todos los efectos cambiarios de la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede,por haberse cumplido con emitir y endosar el Título de Crédito Hipotecario Negociable que dio origen al financiamiento otorgado, sin más constancia de dicha anulación que su firma puesta al final del presente documento.
3. **EL PROPIETARIO,** declara conocer y aceptar que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede ha sido anulada y entregada sin efecto cambiario; sin más constancia de ello, que el cargo de recepción del presente documento con su firma y huella digital. Por lo tanto, **EL INVERSIONISTA** renuncia al ejercicio de las acciones cambiarias y/o ejecutivas que se pudieran haber derivado del título valor antes mencionado.

Lima, 20 de mayo del 2024.

**EL INVERSIONISTA**

**FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR, FONDO DE INVERSIÓN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DENISSE ADRIANA I. VEGA FARRO**

**DNI N°45443332**