# CONSTANCIA DE ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LETRA DE CAMBIO

Conste por la presente Constancia de Cancelación que otorga, **$FONDOINV**, con RUC Nº **$FONDONRORUC**, con domicilio en Av. Nicolás de Piérola Nº 938, Of. 302, distrito, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por la Srta. **Denisse Adriana Inés Vega Farro**, identificada con DNI Nº 45443332, según Sesión de Directorio de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 26 de Marzo del 2015, inscrita en el asiento **C00019** de la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a quien se le denominará **EL INVERSIONISTA**, a favor de el/la Sr(a)(s). **$PRONOMBRES**; a quien se le denominará **EL PROPIETARIO**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** **ANTECEDENTES:**

1. Mediante Escritura Pública de fecha $FESCRITURA, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **$NOMNOTARIO, EL PROPIETARIO** instrumentalizó una **CONSTITUCIÓN UNILATERAL DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE PRIMER RANGO, CON LA FINALIDAD DE QUE SE EMITA UN TÍTULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE, EN ADELANTE SIMPLEMENTE TCHN, Y EL OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL E IRREVOCABLE,** en los términos y concisiones allí establecidos.
2. Asimismo, el $FEJECUN, **$FONDOINV** con RUC Nº **$FONDONRORUC**, ha efectuado un financiamiento a **EL PROPIETARIO** que asciende a **$SMONEDA $MFINANCIADO ($FINLETRAS $NOMMONEDA**).
3. En garantía del financiamiento mencionado en el acápite b) que antecede, **EL PROPIETARIO** convino con **EL INVERSIONISTA** otorgar a su favor un Título de Crédito Hipotecario Negociable (en adelante TCHN), para tal efecto se firmó la Escritura Pública de fecha $FESCRITURA, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a).** **$NOMNOTARIO,** iniciándose la constitución unilateral de gravamen hipotecario de primer rango, con la finalidad de que se emita un TCHN a favor de **EL PROPIETARIO.**
4. **EL PROPIETARIO** acordó con **EL** **INVERSIONISTA** que, mientras Registros Públicos no inscriba el gravamen hipotecario y emita el referido Título de Crédito Hipotecario Negociable, a girar una letra de cambio a la vista, como garantía de pago a favor de **EL INVERSIONISTA,** por el monto total del financiamiento señalado en el punto b).
5. El referido gravamen hipotecario se encuentra inscrito en el asiento $ASHIPO y la emisión del TCHN en el asiento $ASEXPTCHN de la partida Registral N° $PEHIPO del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, siendo que el referido TCHN fue emitido con el N° $STCHN.

**SEGUNDA:** **DE LA LETRA DE CAMBIO GIRADA Y ACEPTADA**

Luego de la firma de la escritura pública antes citada, **EL PROPIETARIO** suscribió y aceptó una letra de cambio cuyo contenido es el siguiente:

1. **N° de Letra de Cambio:**001
2. **Fecha de giro:** $FGIROLETRA.
3. **Nombre del Beneficiario:** $FONDOINV.
4. **Girador:** $FONDOINV, con RUC Nº $FONDONRORUC.
5. **Girado:** $PROPIETARIOS; con domicilio en $DIRECCION, DISTRITO $DISTRITO PROVINCIA $PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
6. **Lugar de Giro:** Lima
7. **Importe en números y letras:** $SMONEDA $MFINANCIADO ($FINLETRAS $NOMMONEDA).
8. **Lugar de pago:** Cuenta Corriente en $NOMMONEDA Nº $NROCTACTEDESTINO del $NOMBANCODESTINO.
9. **Vencimiento de la letra:** A la vista.

**TERCERA: DE LA ANULACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE TITULO VALOR**

1. **EL INVERSIONISTA** declara que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede **no ha sido endosada, transferida, cedida o entregada a favor de tercero**.
2. **EL INVERSIONISTA** declara íntegramente haber anulado todos los efectos cambiarios de la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede,por haberse cumplido con emitir y endosar el Título de Crédito Hipotecario Negociable que dio origen al financiamiento otorgado, sin más constancia de dicha anulación que su firma puesta al final del presente documento.
3. **EL PROPIETARIO,** declara conocer y aceptar que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede ha sido anulada y entregada sin efecto cambiario; sin más constancia de ello, que el cargo de recepción del presente documento con su firma y huella digital. Por lo tanto, **EL INVERSIONISTA** renuncia al ejercicio de las acciones cambiarias y/o ejecutivas que se pudieran haber derivado del título valor antes mencionado.

Lima, $FEMISION.

**EL INVERSIONISTA**

**$FONDOINV**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DENISSE ADRIANA I. VEGA FARRO**

**DNI N°45443332**