# CONSTANCIA DE CANCELACIÓN DE FINANCIAMIENTO Y DESTRUCCIÓN DE TITULO VALOR PAGADO

Conste por la presente Constancia de Cancelación que otorga, **$FONDOINV,** con RUC Nº **$FONDONRORUC**, con domicilio en Av. Nicolás de Piérola Nº 938, Of. 302, distrito, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por la Srta. **Denisse Adriana Inés Vega Farro,** identificada con DNI Nº 45443332, según Sesión de Directorio de Popular S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, de fecha 26 de Marzo del 2015, inscrita en el asiento **C00019** de la Partida Electrónica Nº 11856072 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral Nº IX – Sede Lima; a quien se le denominará **EL INVERSIONISTA**, a favor de el/la Sr(a)(s). **$PRONOMBRES**; a quien se le denominará **EL PROPIETARIO**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** **ANTECEDENTES:**

1. Mediante Escritura Pública de fecha **$FESCRITURA**, otorgada ente Notario Público de Lima **Dr(a). $NOMNOTARIO**, **EL PROPIETARIO** instrumentalizó una **CONSTITUCIÓN UNILATERAL DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE PRIMER RANGO, CON LA FINALIDAD DE QUE SE EMITA UN TÍTULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE, EN ADELANTE SIMPLEMENTE TCHN, Y EL OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL E IRREVOCABLE,** en los términos y concisiones allí establecidos.
2. Asimismo, el **$FEJECUN**, **$FONDOINV,** con RUC Nº **$FONDONRORUC**, ha efectuado un financiamiento a **EL PROPIETARIO** que asciende a **$SMONEDA $MFINANCIADO ($FINLETRAS $NOMMONEDA).**
3. En garantía del financiamiento mencionado en el acápite b) que antecede, **EL PROPIETARIO** convino con **EL INVERSIONISTA** otorgar a su favor un Título de Crédito Hipotecario Negociable (en adelante **TCHN**), para tal efecto se firmó la Escritura Pública de fecha **$FESCRITURA**, otorgada ante Notario Público de Lima, **Dr(a). $NOMNOTARIO**, iniciándose la constitución unilateral de gravamen hipotecario de primer rango con la finalidad de que se emita un **TCHN** a favor de **EL PROPIETARIO.** El referido gravamen hipotecario siguió su normal trámite de constitución estando actualmente inscrito ante los Registros Públicos de Lima en el asiento $ASHIPO y $ASEXPTCHN de la partida Registral N° $PEHIPO del Registro de Predios de Lima.

**SEGUNDA:** **DE LA LETRA DE CAMBIO GIRADA Y ACEPTADA**

Luego de la firma de la escritura pública antes citada, **EL PROPIETARIO** suscribió y aceptó una letra de cambio cuyo contenido es el siguiente:

1. **Fecha de giro:** $FESCRITURA.
2. **Nombre del Beneficiario:** $FONDOINV.
3. **Girador:** $FONDOINV con RUC Nº $FONDONRORUC.
4. **Girado:** $PROPIETARIOS; señalando domicilio en $DIRECCION, DISTRITO DE $DISTRITO, PROVINCIA DE $PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
5. **Lugar de Giro:** Lima
6. **Importe en números y letras**: $SMONEDA $MFINANCIADO ($FINLETRAS $NOMMONEDA)
7. **Lugar de pago:** Cuenta Corriente en $NOMMONEDA Nº $NROCTACTEDESTINO del $NOMBANCODESTINO.
8. **Vencimiento de la letra:** A la vista.

**TERCERA: DE LA CANCELACION DEL FINANCIAMIENTO Y TITULO VALOR PAGADO**

1. **EL INVERSIONISTA** declara que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede **no ha sido endosada, transferida, cedida o entregada a favor de tercero**.
2. **EL INVERSIONISTA** declara íntegramente cancelado el financiamiento otorgado a **EL PROPIETARIO**,financiamiento que dio origen a la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede,sin más constancia de dicha cancelación que su firma puesta al final del presente documento.
3. De conformidad con el numeral 17.2 del artículo 17 de la LeyNº 27287 – Ley de Títulos Valores, **EL INVERSIONISTA** y **EL PROPIETARIO** pactaron de mutuo acuerdo **LA DESTRUCCIÓN DEL TÍTULO VALOR PAGADO TOTALMENTE**, prescindiendo de su devolución física. La carga de la prueba de tal acuerdo, así como la responsabilidad por la falta de destrucción, corresponde al **EL INVERSIONISTA.**
4. **EL PROPIETARIO,** declara conocer y aceptar que la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede ha sido destruida y dejada sin efecto cambiario; sin más constancia de ello, que el cargo de recepción del presente documento con su firma y huella digital.
5. **EL INVERSIONISTA,** declara que ha destruido en su integridad la letra de cambio descrita en la cláusula segunda que antecede, y, por lo tanto, renuncia y no tiene oportunidad de ejercer las acciones cambiarias o ejecutivas que se pudieran haber derivado del título valor antes mencionado.

Lima, $FEMISION.

**EL INVERSIONISTA**

**$FONDOINV**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DENISSE ADRIANA I. VEGA FARRO**

**DNI N° 45443332**