

## **Proyecto Etapa 1: Sistema de Gestión del Consorcio de edificio.**

### **OBJETIVO DEL SISTEMA**

En este proyecto los alumnos en forma grupal se dividirán las tareas necesarias para diseñar el maquetado para un Sistema de Gestión del Consorcio de un edificio.

### **REQUERIMIENTOS**

#### **Estructura general del sitio:**

##### **Página de inicio:**

- **Header:** - Logo del Consorcio del Edificio
- **Formulario de Login:** - Tres roles de usuarios: Admin, Portero, Propietarios, Inquilinos

##### **Página del usuario Administrador (Admin):**

- **Header:** deberá cumplir con los siguientes requerimientos:
  - Perfil del usuario (Con opción de cerrar sesión)
  - Logo del Consorcio del Edificio
  - Fecha
  - Hora
- Gestión de usuarios
  - Botón u opción de Añadir usuario
  - Abre un modal o formulario para cargar los datos del usuario nuevo:
    - Nombre y apellido
    - Número de teléfono
    - Dirección
    - Correo electrónico
- Mostrar una tabla con los siguientes datos para cada usuario:
  - Información del usuario
  - Botón de Editar
  - Botón de Eliminar
  - Botón de opciones

- Rol del usuario
- Gestión de opciones (habilitar y deshabilitar opciones para usuarios)
- Habilitar y deshabilitar opciones para el usuario o rol seleccionado
- Seguridad y configuración
- Establecer nombre y contraseña del usuario
- Otras opciones que consideren

**- Aside:**

- Buscador
- Gestión de reuniones
- Planes de emergencia
- Calendario
- Enlace para gestión y enlistar inquilinos
- Enlace para gestión y enlistar propietarios
- Enlace para gestión y listar departamentos
- Enlace para gestión y listar espacios comunes
- Enlace para gestionar el pago de las expensas por los inquilinos y las expensas extraordinarias por parte de los propietarios de departamentos
- Gestión de consultas o encuestas
- **Centro:** sección para ver las tablas con la información detallada que pide enlistar (inquilinos, propietarios, departamentos, espacios comunes, etc.)
- **Aside derecho:** mensajería interna

**Página del usuario Portero:**

- **Header:** deberá cumplir con los siguientes requerimientos:
  - Perfil del usuario (Con opción de cerrar sesión)
  - Logo del Consorcio del Edificio
  - Fecha
  - Hora

**- Aside:**

- Buscador
- Enlace para listar reuniones
- Enlace para ver los Planes de emergencia
- Gestión de espacios comunes
- Gestión de mantenimiento
- Enlace para listar inquilinos
- Enlace para listar propietarios
- Enlace para listar departamentos
- Ver informe de visitas a inquilinos

**Página del usuario Propietario:**

**- Header:** deberá cumplir con los siguientes requerimientos:

- Perfil del usuario (Con opción de cerrar sesión)
- Logo del Consorcio del Edificio
- Fecha
- Hora

**- Aside:**

- Buscador
- Gestión de pago de expensas extraordinarias
- Enlace para listar reuniones
- Enlace para ver los Planes de emergencia
- Enlace para listar sus inquilinos
- Enlace para listar sus departamentos
- Enlace para listar espacios comunes

**- Centro:** sección para ver las tablas con la información detallada que pide enlistar (inquilinos, departamentos, espacios comunes, etc.)

- **Aside derecho:** mensajería interna

#### **Página del usuario Inquilino:**

- **Header:** deberá cumplir con los siguientes requerimientos:

- Perfil del usuario (Con opción de cerrar sesión)
- Logo del Consorcio del Edificio
- Fecha
- Hora

- **Aside:**

- Buscador
- Enlace para listar reuniones
- Enlace para ver los Planes de emergencia
- Enlace para ver en qué departamento vive
- Gestión de pago de expensas
- Enlace para ver encuestas o consultas y participar de ellas
- Enlace a listado de espacios comunes y poder realizar la reserva
- Enlace a formulario informando de visitas

- **Centro:** sección para ver las tablas con la información detallada que pide enlistar (inquilinos, departamentos, espacios comunes, etc.)

- **Aside derecho:** mensajería interna (conectado a Whatsapp o Correo electrónico o ambas)

**Footer:** El footer debe contar con al menos tres columnas, las cuales tendrán el logo del Consorcio del Edificio, las redes sociales y la columna restante tendrá información optativa, el orden de las columnas también es a elección de cada grupo. El comportamiento de las columnas deberá ser el siguiente:

- Cuando el dispositivo sea pequeño mostrar una columna.
- Cuando el dispositivo sea mediano mostrar dos o las tres columnas (Optativo).

- Cuando el dispositivo sea grande mostrar las tres columnas.

**Acerca de nosotros:** Esta página contendrá información del equipo que desarrolló esta web, alguna frase que hable del equipo y debajo una galería donde se visualice una foto o avatar de cada miembro del equipo, seguido por el nombre de cada uno. Preferentemente la imagen deberá ser circular con el nombre de la persona debajo.

**Error404:** Diseñar una web con el error 404, esta página deberá ser llamada desde todos los botones o link de nuestro sitio que no tengan una funcionalidad establecida.

#### EVALUACIÓN:

En este proyecto se evaluará el uso de las siguientes herramientas y conceptos:

- Organización del proyecto usando un panel de Trello o Taiga grupal (elegir un scrum master por equipo)
- Sitio completamente responsive.
- Estructura del proyecto y código limpio.
- Formularios correctamente validados.
- Proyecto deployado en Netlify o githubPages