

ЗАЛОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

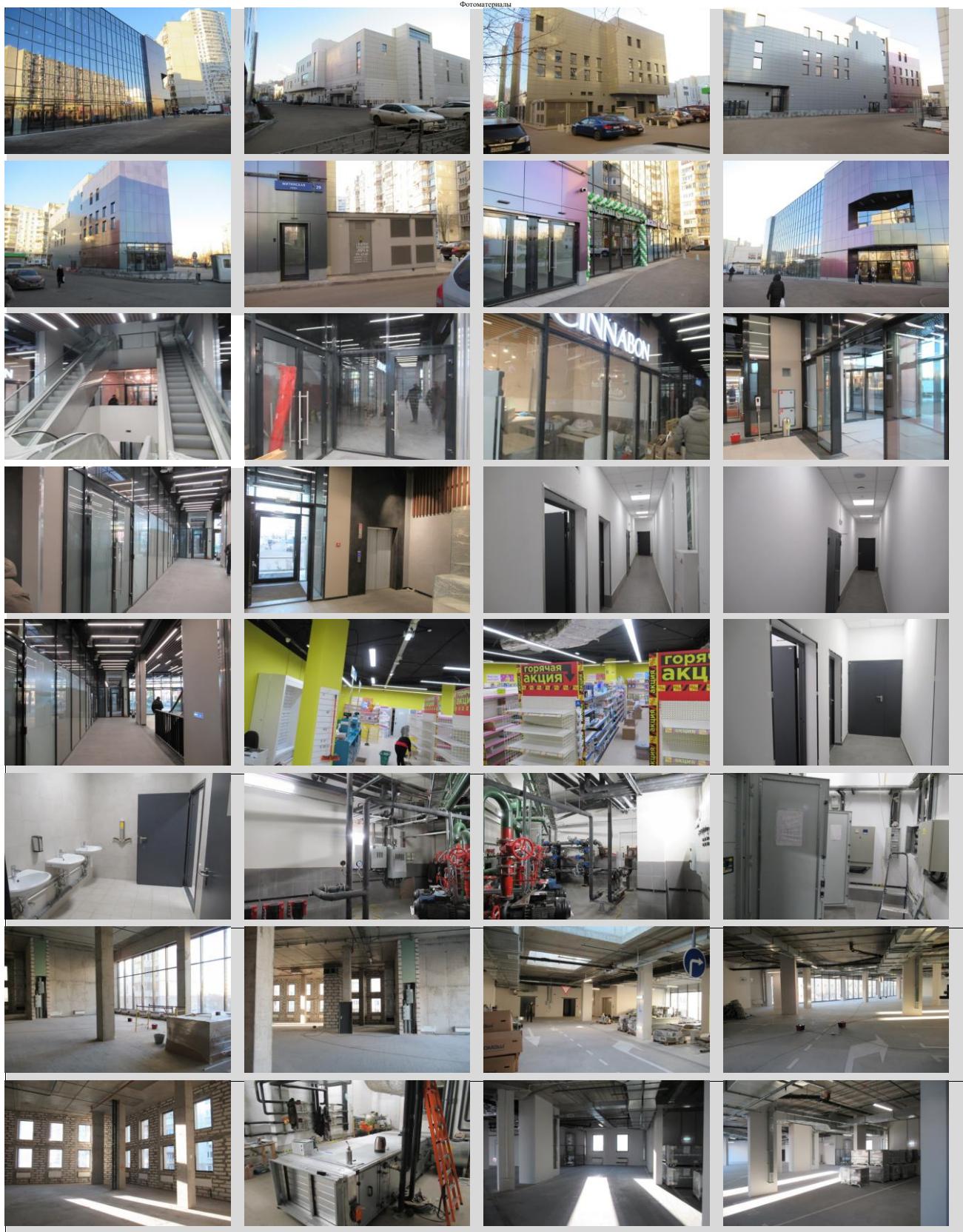
Заемщик	ООО «ABC Инвест»								
Кредитный продукт	Сумма, руб. 200 000 000 / 194 812 419		Срок, мес. -						
Залогодатель	ООО «ABC Инвест»								
Информация по объектам недвижимости:									
	наименование, назначение	общая площадь, кв.м.	местоположение	кол-во объектов	оцениваемые права, доля в праве %				
	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, кад. №77:08:0002017:5280.	6 461,0	г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	1	Собственность, доля в праве 100%				
Информация по земельным участкам:									
Имущество, переданное / предлагаемое в залог и оцениваемые права	Наименование, назначение	общая площадь, сот.	местоположение	кол-во объектов	оцениваемые права, доля в праве %				
	Право пользования земельным участком, кадастровый №77:08:0002107:26, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)	20,0	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шмитинская, вл 29	1	Аренда сроком с 31.10.2002 г. по 27.07.2047 г.				
Описание имущества, переданного / предлагаемого в залог	Рассматриваемые объекты расположены в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Находится в непосредственной близости к станции метро «Шмитино» Арбатско - Покровской линии Московского метрополитена на пересечении улиц Дубравная и Шмитинская в окружении торгово-развлекательных центров (ТЦ «Ковчег», «Ладья», «Митино») и жилого массива, на пересечении основных маршрутов общественного и личного транспорта. Участок, на котором расположен ТЦ имеет трапециевидную форму, рельеф участка ровный, без перепада высот, участок отлично просматривается со стороны Шмитинской улицы. На участке возведено четырехэтажное здание торгового комплекса, в подвале, на первом и втором этажах располагаются торговые помещения и фудкорты, на третьем этаже расположен паркинг. Отделка в стадии завершения: состояние помещений: отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%) , на момент осмотра здание заполняется Арендаторами. Подведены центральные коммуникации: электро-, водоснабжение, канализация, отопление. Существенных перепланировок не выявлено. Прилегающий участок облагорожен, заасфальтирован.								
Дата осмотра	10.12.2020 г.	Сотрудник проводивший осмотр		Игонин Д.					
Наличие зарегистрированных обременений	Объекты №1: В соответствии с Выпиской из ФГИС ЕГРН от 03.12.2020 г. обременения / ограничения по объекту не выявлены. Объект №2: В соответствии с Выпиской из ФГИС ЕГРН от 03.12.2020 г. имеются обременения / ограничения по объекту в виде аренды (оцениваемые права) и ипотеки АО Банк ПАО								
Категория обеспечения	Основное.								
Рыночная стоимость, в т. ч.:	575 029 000 #ССЫЛКА!	Рыночная стоимость предлагаемого в залог имущества, определена:		ЗП					
Залоговая стоимость:	402 520 300 руб.	Залоговый дисконт		0,30					
Справедливая стоимость	362 268 270 руб.								
Ликвидность недвижимого имущества (при справедливой стоимости)	Удовлетворительная (срок реализации менее 270 дней) .								
Особое мнение:	Имущество, принадлежащее ООО «ABC Инвест», предлагаемое / переданное в качестве обеспечения рассматриваемого кредитного продукта ООО «ABC Инвест», считаем возможным рассмотреть в качестве основного обеспечения по вышеуказанной залоговой стоимости при условии выполнения отлагательных и дополнительных условий.								

Главный специалист отдела по работе с залогами

_____ Иванов И.И.

Начальник отдела по работе с залогами

_____ Нелюбов А. В.



№ п/п	Перечень отлагательных и дополнительных условий	Отлагательные		Доп. условия
		согласо вания ДЗ/ДИ	предост авления КП	
ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ СДЕЛКИ				
1	Необходимо предоставить перечень объектов, предлагаемых в залог по форме Банка. В перечне необходимо уточнить, обо всех известных Залогодателю обременениях, либо о том, что предмет залога, на момент заключения договора залога не находится в залоге и не обременен обязательствами перед третьими лицами (за исключением АО Банк (ПАО)).	+		
2	Необходимо предоставить письменное уведомление Арендодателя земельного участка о передаче прав на земельный участок в залог на дату подачи документов на регистрацию Договора ипотеки - по объекту №2.	+		
3	Необходимо предоставить выписку из протокола/решения уполномоченного органа Залогодателя с решением о передаче имущества в ипотеку с указанием предметов залога, их залоговой стоимости и существенных условий обеспечиваемого обязательства (предоставляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или уставом), либо Письмо Залогодателя с указанием, что сделка залога не является крупной, подтверждающее отсутствие признаков сделки с заинтересованностью и необходимости одобрения сделки согласно требованиям учредительных документов Залогодателя при заключении сделки залога.	+		
4	В случае передачи объектов в ипотеку, необходимо также передать в залог в качестве формального обеспечения движимое имущество (оборудование): лифты, эскалаторы, отопительное, вентиляционное и иное оборудование, задействованное при эксплуатации ТЦ (в т. ч. необходимо предоставить перечень вышеуказанного имущества).			+
4	Необходимо произвести страхование передаваемого в залог имущества (объекта №1) в страховой организации, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и условиям оказания страховых услуг, на сумму не ниже залоговой стоимости, установленной Договором залога (ипотеки), на весь период действия кредитного обязательства с назначением АО Банк (ПАО) выгодоприобретателем первой очереди по данному договору страхования в соответствии с «Регламентом проведения проверки страховых организаций в целях осуществления заемщиками АО Банк (ПАО) страхования рисков в соответствии с условиями кредитования».			+
Требования для включения в КОД				
1	Условие №4, указанное в Отлагательных и дополнительных условиях обеспечительной сделки.			
Рекомендации ЗП				
2	В связи с рисками приостановки в регистрации, рекомендуется обратиться в Росреестр для изменения записей в ЕГРН (раздел «особые отметки») с «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные» (в соответствии с разъяснениями ЮД №0123456789.) - по объектам №№1, 2.			
3	Согласно выписки из ФГИС ЕГРН по объекту №2 (зем. участок) в разделе "Кадастровые номера объектов, расположенных в пределах участка" не отображено здание (объект №1). Рекомендуется внесение в ЕГРН сведений о кадастровом номере расположенного в пределах земельного участка здания (объекта №1).			

Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		https://www.cian.ru/sale/commercial/240156952/	https://www.cian.ru/sale/commercial/238968945/	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_2455_m_1776512052
		Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятницкое ш., 3 9 665 м ² . Предлагается ТЦ, расположенный в районе высокого пешеходного и автомобильногораффика. ТЦ Пятница имеет статус - районный, функционирует с 2003 года, находится в центре жилого массива, на первой линии Пятницкого проспекта рядом со станцией метро Расположен в прямой видимости от метро. Здание после ремонта. Высота потолков этажесоль - 2,96 м, 3 этаж 3,60- 7,40 м, 1, 2 этажи 4,20 м, подвал - 2,40- 3,60 м. Есть 5 отдельных входов. Имеется земельный участок 4557 кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048 года, и гостевая стоянка 3881 кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048 года. Четыре торговых уровня, площадь каждого уровня - около 2 400 кв.м. Мощность электроснабжения - 1 МВт. Запасаемость арендаторами на 100 %. Якорные арендаторы Чайхона, Якитория, Кораблик, Снежная королева, SPAR. Существует возможность увеличения арендного потока за счет смены	Москва, МКАД, 71-й км, с/с Митино Путиловское шоссе, 10 км от МКАД! Отдельно стоящее б-этажное здание Аэроотруба построено 2008 года и общей площадью 1911 кв.м. с возможностью увеличения до 2400 кв.м.. С договором аренды земельного участка площадью 2300 кв.м. до 2044 года. Имеется огромный действующий медиафасад на здании в сторону транспортных потоков МКАД с великолепной визуальной доступностью. Есть удобный въезд на МКАД, собственная парковка на 20 машиномест, рядом расположены ТРК В'ЙПАРК. В цоколе установлены холодильные установки. Часть крыши здана в аренду под антенны ТЕЛЕ2. Площадки этажей сданы в аренду под офисные помещения. Возможен демонтаж аэроотруба высотой 21 метр для увеличения полезной площади здания до 2400 кв.м.. Все инженерные городские коммуникации, электромощность 2,5 МВт. Возможность	Москва, Волоколамское ш., 83 Рабочее состояние. Желобобетонные перекрытия. Класс В. Офисное здание, Административное здание. Всего этажей: 3+подвал. Общая площадь здания 2455 кв. м. Площадь участка 0260 Га. Здание полностью реконструировано. Выполнены дорогие и качественный ремонт. Инженерные, санитарные и пожарные нормы выполнены в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.
Контактное лицо	-	+7 981 666-54-65	+7 499 450-29-79	8 958 487-27-29
Цена предложения, руб.	-	1 180 000 000	300 000 000	280 000 000
Площадь, кв. м.*	6 461,0	9 665,0	1 911,0	2 455,0
Стоимость 1 кв. м, руб.	-	122 090	156 986	114 053
Внесение корректировок в единице сравнения				
Фактор продажа/предложение	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение
Скидка на торги	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	109 881	141 287	102 648
Район месторасположения	г. Москва, ул. Шимановская, д. 29	Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятницкое ш., 3	Москва, СЗАО, р-н Митино, Путинковское шоссе	Москва, Волоколамское ш., 83
Корректировка, %	-	10%	0%	10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	120 869	141 287	112 913
Площадь, кв. м.	6 461,0	9 665,0	1 911,0	2 455,0
Корректировка, %	-	0%	-15%	-15%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	120 869	120 094	95 976
Площадь земельного участка, сот./кв. м.	20,00	84,38	23,00	26,00
Корректировка, %	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Этажности	Четырехэтажное с подвалом	Четырехэтажное с подвалом	Семиэтажное	Трехэтажное с подвалом
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Коммуникации	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Год постройки	2020	2003	2008	2000-с
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Функциональное назначение	Торговое, общепит (75%), паркинг (25 %)	Торгово-офисное, общепит	Офисное, свободного назначения	Офисное
Корректировка, %	-	-5%	0%	10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	103 343	108 085	95 016
Наличие движимого имущества	Отсутствует	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование, эскалаторы	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование
Корректировка, %	-	-5%	-3%	-3%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	98 176	104 842	92 166
Уровень отделки - состояние	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на уровень отделки, руб./кв. м	-	-5 000	-5 000	-5 000
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	93 176	99 842	87 166
Среднеарифметическая стоимость, руб./кв.м	-	93 400		

Расчет арендной ставки

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		https://krasnogorsk.cian.ru/rent/commercial/2459763 07/	https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/2680_m2_mnogofunktionalnyy_kompl_dvizhimost/arenda_zdaniya_2400_m2_u_m_mitino_eks_yes_a_1845344604 2036614508	
		<p>В аренду предлагается отдельно стоящее здание по адресу: Павшинский бульвар 4 с торца со стороны улицы Эверса (с цифрой 4 на крыше) с собственной территорией. Арендная ставка 18 000 руб./кв.м./год. Возможна аренда этажами, в данном случае ставка обсуждается индивидуально. Здание расположено в густонаселенном районе Павшинская пойма (более 75 тыс. чел.), при этом фасады здания прекрасно видны с Волоколамского шоссе и обладают большим рекламным потенциалом. Здание архитектурно отличается от остальной застройки Павшинской поймы.</p>	<p>Многофункциональный комплекс «УЕС» класса А Аренда помещения плошадью 2 680,0 кв.м Ставка м2 28 320 руб. в год, возможен торг Многофункциональный комплекс «УЕС» расположен по адресу: Митинская улица, 16, Москва. До станции метро Митино примерно 750 метров.</p>	<p>Москва, Митинская ул., 27А Аренда здания 2400 м2 у м. Митино. Свободная планировка, есть колонн, эксплуатируемая крыша. Эл-во 500 кВт, участок 43,6 соток в аренде на 49 лет. Парковка, удобный подъезд. Состояние требует ремонта.</p>
Контактное лицо	-	+7 966 019-24-72	+7 499 288-78-90	8 903 169-55-15
Цена предложения, руб.	2 100 000	6 324 800	4 000 000	
Площадь, кв. м.	6 461,0	1 400,0	2 680,0	2 400,0
Стоимость 1 кв. м. руб./мес.	-	1 500	2 360	1 667
Внесение корректировок к списанию сравнения				
Фактор продажа/предложение	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение
Склады на торги	-	-5%	-5%	-5%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 425	2 242	1 583
Район месторасположения, близость к морю	г. Москва, ул. Шмитанская, д. 29	Московская область, Красногорск, мкр. Павшинская пойма, бул. Павшинский, 4	Москва, Митинская ул., 16	Москва, Митинская ул., 27А
Корректировка, %	-	10%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 568	2 242	1 583
Площадь, кв. м.	6 461,0	1 400,0	2 680,0	2 400,0
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 568	2 242	1 583
Этажность	Четырехэтажное с подвалом	Четырехэтажное	1, 2/7	Трехэтажное
Корректировка, %	-	0%	-15%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 568	1 906	1 583
Коммуникации	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 568	1 906	1 583
Функциональное назначение	Торговое, общепит	Торгово-офисное	Торгово-офисное	Торгово-офисное
Корректировка, %	-	5%	5%	5%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 646	2 001	1 662
Наличие движимого имущества	отсутствует	отсутствует	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование	отсутствует
Корректировка, %	-	0%	-10%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 646	1 801	1 662
Уровень отделки - состояние	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	требуется отделка	хорошее	требуется отделка
Корректировка на уровень отделки, руб./кв. м	-	100	-100	100
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	1 746	1 701	1 762
Среднедифференциальная стоимость, руб./кв.м	-	1 740		

Главный специалист отдела по работе с залогами

Дронь Е. Н.

Расчет стоимости объекта доходным подходом:

Наименование	Значение
Расчет потенциального валового дохода	
Площадь, кв. м	6 461,0
Арендопригодная площадь, кв. м (за вычетом 30% площади, в т. ч. площади паркинга 25% и др.)	4 523
Арендная ставка, руб./кв. м/мес. с учетом НДС,	1 740
Потенциальный валовой доход, руб.	94 433 976
Расчет действительного валового дохода	
Коэффициент недозагрузки (принято согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значений недозагрузки на активном рынке, усредненного по городам России для высококлассной торговой недвижимости, по мнению колективного мнения сотрудников банков).	11,60%
Потери от недозагрузки, руб./год с НДС	10 954 341
Действительный валовой доход, руб./год с НДС	83 479 635
Расчет чистого операционного дохода	
Операционные расходы (приняты согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значений расходов на содержание объекта в процентах от потенциального валового дохода, усредненного по городам России для высококлассной торговой недвижимости, по мнению колективного мнения сотрудников банков).	20,50%
Операционные расходы, руб./год с НДС	17 113 325
Чистый операционный доход, руб./год с НДС	66 366 310
Ставка капитализации, % (принята согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значений ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненных по городам России для высококлассной торговой недвижимости, для активного рынка, по мнению колективного мнения сотрудников банков).	12,1%
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	548 481 898
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, руб. с учетом НДС (округлено)	548 481 900
Стоимость 1 кв.м./руб.	84 900

3.2. Коллективное мнение сотрудников банков

Значения расходов на содержание объекта в процентах от потенциального валового дохода, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 18

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	16,9%	16,2% - 17,7%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	19,0%	17,4% - 20,6%
3. Высококлассная торговая недвижимость	20,5%	19,2% - 21,8%

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 38

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	11,7%	11,1% - 12,2%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	12,0%	11,5% - 12,6%
3. Высококлассная торговая недвижимость	12,1%	11,6% - 12,6%

2.1. Процент недозагрузки на активном рынке

Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 3

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	11,5% - 12,7%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	12,6%	12,0% - 13,1%
3. Высококлассная торговая недвижимость	11,6%	11,0% - 12,1%

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб./кв.м., полученная в рамках сравнительного подхода	Рыночная стоимость, руб./кв.м., полученная в рамках доходного подхода	Удельный вес, присвоенный сравнительно му подходу	Удельный вес, присвоенный доходному подходу	Ст-ть после согласования результатов, руб./кв. м	Рыночная стоимость (округленно), руб.	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость	Справ-я стоимость (более 270 дн.)	
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1; общая площадь: 6461; кадастровый номер: 77:08:0012007:5280; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	6 461,0							392 520 300	352 268 270		
5	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); общая площадь: 2000; кадастровый номер: 77:03:003004:20; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	2 000,0	93 400	84 900	0,5	0,5	89 000	575 029 000	0,30	10 000 000	10 000 000	
	Итого:	6 461,0						575 029 000	402 520 300	362 268 270		

К имуществу, предлагаемому в качестве залога, относятся объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта	Выявленные обременения:	Выявленные перепланировки:	Функциональное назначение	Состояние помещений	Рыночная стоимость, руб.	Дисконт	Залоговая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, руб.
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1	г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	6 461,0	77:08:0012007:5280	Не выявлены	Выявлены несущественные перепланировки	Торговое, общепит (75%), паркинг (25 %)	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	575 029 000	0,3	392 520 300	352 268 270
5	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Шмитинская, вл 29	2 000,0	77:03:013004:20	Обременения не выявлены, имеются ограничения прав на часть земельного участка площадью 465 кв. м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 91.03.2.148, техническое задание на выполнение работ № 129-43/17 от 12.04.2017	Незарегистрированные строения не выявлены.	-	-	575 029 000	0,3	10 000 000	10 000 000
Итого:			6 461,0						575 029 000		402 520 300	362 268 270

Главный специалист отдела по работе с залогами

Дронь Е. Н.

Перечень недвижимого имущества для договора ипотеки.

№ объекта	Наименование объекта (указывается наименование объекта в соответствии со свидетельством о праве собственности и/или выпиской из ЕГРН, вид, назначение, площадь, состав, этажность, учетный/условный/кадастровый номер и другие индивидуализирующие характеристики объекта недвижимости)	Право, на основании которого объект принадлежит Залогодателю/ документы-основания возникновения права	Документ, отражающий технические характеристики объекта	Залоговая стоимость, руб.
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1; общая площадь: 6461; кадастровый номер: 77:08:0012007:5280; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	Принадлежит Залогодателю на праве собственности, на основании: - Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №77-1590010-009719-2020, выдан 29.10.2020 Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР); - Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.10.2002 М-08-0119072, выдан 10.05.2018 г.; - Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли), №М-08-1109072, выдан 31.10.2002 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 05.09.2019 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2010/363945690, выданной 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	Технический план здания, изготовленный кадастровым инженером Фроловой Ольгой Валерьевной 06.11.2020 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2010/363945690, выданная 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	392 520 300,00
2	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); общая площадь: 2000; кадастровый номер: 77:03:013004:20; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	Принадлежит Залогодателю на праве аренды, на основании: - Договора переуступки (купли-продажи) права аренды земельного участка от «30» июля 2002 года, заключенным в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью «Компания ВИРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ABC Инвест» (зарегистрированным Московским комитетом по регистрации прав «25» сентября 2002 года, № регистрации 77-91/05-06/2002-8351); - Договора аренды земельного участка №М-08-619072 от «31» октября 2002 года, заключенным в городе Москве между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Обществом с ограниченной ответственностью «ABC Инвест», сроком до «27» июля 2047 года; - Дополнительного соглашения от «10» мая 2018 года к Договору аренды земельного участка №М-08-179072 от «31» октября 2002 года, заключенным в городе Москве между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Обществом с ограниченной ответственностью «ABC Инвест», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» января 2003 года Московским комитетом по регистрации прав, сделана запись регистрации № 77-088/05-649/2002-1208, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2010/363948112 от «03» декабря 2020 года, выданной ФГИС ЕГРН.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2010/363948112, выданная 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	10 000 000,00
<i>Общая залоговая стоимость, руб.:</i>				402 520 300,00

Залоги СРБ Поиск на карте Продажа б... Продажа з... Купить

← Я ⌂ www.cian.ru Продажа бизнеса 9665м² Пятницкое ш., 3, М

> Питомники IKEA опубликовал Контур.Фокус Экспресс-оценка Эи

Готовый бизнес, 9 665 м²

Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятницкое ш., 3 [На карте](#)

М Волоколамская

Пятницкое шоссе, 1 км от МКАД

В избранное Пожаловаться

12 фото

9 665 м²

1 из 4

Здание



Залоги СРБ Поиск на карте Купить здан... Продажа з... Продажа б...

← Я ⌂ www.cian.ru Купить здание 1911м² МКАД, 71-й км, с15, М

Здание, 1 911 м²

Москва, МКАД, 71-й км, с15 На карте

Митино

Путилковское шоссе, 10 км от МКАД

В избранное



Пожаловаться



21 фото



1 911 м² 6 этажей



Москва · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Купить

Продам торговое помещени

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

8 дек



[Купить зд.](#)[Продажа зд.](#)[Торговый цен](#)[Своб. назнач.](#)[Яндекс](#)

Москва, СЗАО, р-н Митино м. Волоколамская - база ЦИАН, объявление 240156952

Компания-оценка

Показать



1 180 000

122 091 ₽ за м²



Penny Lane Realty

недвижимость

Агентство недвижимости

На рынке с 1993 год

Ещё 878 объектов

+7 981 661



СМС и сообщения доставлены не б

В объявлении по

Пожалуйста, скажите, что вы думаете о здании? Оставьте отзыв на ЦИАН. И оставьте отзывы

[Купить зд.](#)[Продажа зд.](#)[Торговый цен](#)[Своб. назнач.](#)[Яндекс](#)

Москва м. Митино - база ЦИАН, объявление 238968945

кспресс-оценка

товараться



300 000 ₽

156 986 ₽ за м²

PRO

ОХЕ CAPITAL - Эл

Агентство недвижимости

На рынке с 2017 год

Ещё 280 объектов

+7 499 451

Пожалуйста, скажите, что вы думаете о ЦИАН. И оставьте отзывы

[Написать сообщение](#)



Арсений Матвеев

Нет отзывов



Торгов

Купить

В прод

Хим.

Про

В прод

Свобод

Москве | Продажа коммерческой недвижимости в Москве | Авито

кспресс-оценка

Москва

Мос

Торговое помещение

Назад

Следующее →

16, 2455 м²

280 000 000 ₽

авря в 12:17



8 958 487-27-29

Написать сообщение

Коммерческий отдел PENNY LANE
REALTY

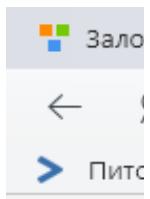
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Коломыцев Олег

№ 1776512052, 0





000 ₽

Торговая

мости
да

6-54-65

ия в мессенджерах
будут. Звоните
оказан временный номер

что нашли это объявление на
[IB](#) после звонка



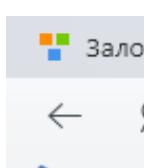
Погода на сегодня

МЧС: 10 - 11 декабря ожидается усиление ветра

yandex.ru



Митинская ул.



00 ₽

титная Недвижимость
мости
да

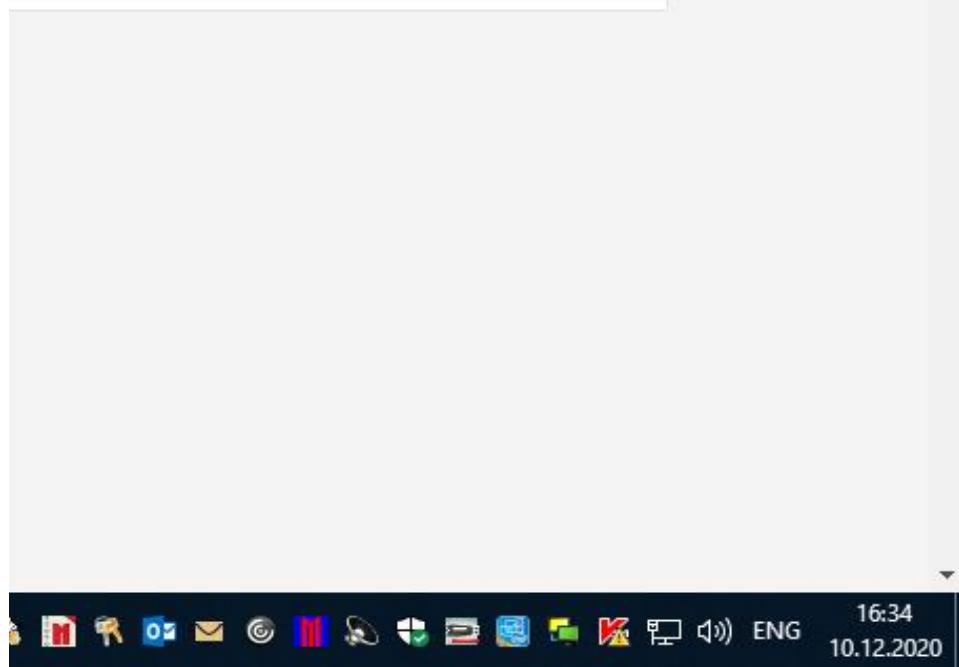
oXe
CAPITAL

0-29-79

что нашли это объявление на
ив после звонка

ение

веенко

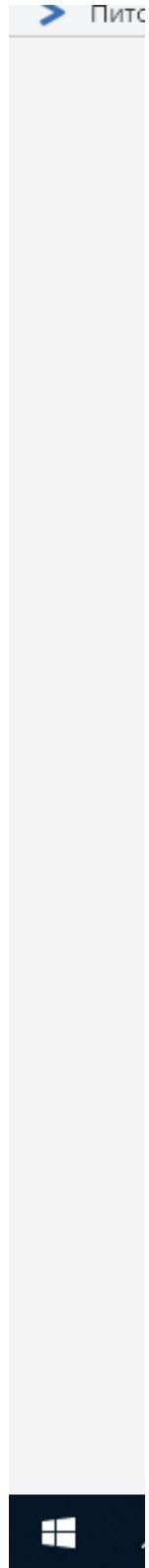


16:34
10.12.2020

Яндекс | Митин | + | - | × |

Цена от 4 450 руб. | Еще предложения | ? |

Питс





Я © www.cian.ru Продажа бизнеса 9665м² Пятницкое ш., 3, Москва, СЗ

рмники IKEA опубликовал Контур.Фокус Экспресс-оценка Экспресс-о



12 фото



9 665 м²
Площадь

1 из 4
Этаж

Здание
Тип недвижимости

Номер лота на нашем сайте: 12102. Предлагается ТЦ, расположенный в центре жилого массива, на первой линии Пятницкого шоссе рядом с остановкой общественного транспорта. ТЦ Пятница имеет статус - районный, с видимостью от метро. Здание после ремонта. Высота потолков антиквариата - 4,20 м, подвал - 2,40- 3,60 м. Есть 5 отдельных входов. Имеется долгосрочная аренда до 23.09.2048 года, и гостевая стоянка 3881 места. Четыре торговых уровня, площадь каждого уровня - около 2 400 м². Заполняемость арендаторами на 100 %. Якорные арендаторы: королева, SPAR. Существует возможность увеличения арендного соглашения. Планировки этажей - открытые. Отличные рекламные возможности - 142 578 317, 88 руб.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

[Показать телефон](#)



Яндекс Карты СРБ Поиск на карте Купить здание Продажа зданий Продажа бизнеса Купи

 21 фото



1 911 м²

Площадь

6 этажей

Этажность

Лот k12667. Продажа отдельного стоящего здания с парковкой н
ПОД ГОСТИНИЦУ, в 3 минутах от метро Мякинино.

Отдельно стоящее 6-этажное здание Аэротруба постройки 2008 |
возможностью увеличения до 2400 кв.м.. С договором аренды зе|
2044 года. Имеется огромный действующий медиафасад на здан|
с великолепной визуальной доступностью. Есть удобный выезд на|
машиномест, рядом расположен ТРК ВЭЙПАРК. В цоколе установ|
крыши сдана в аренду под антенны ТЕЛЕ2. Площади этажей сдан|
Возможен демонтаж аэротрубы высотой 21 метр для увеличения|
Все центральные городские коммуникации, электромощность 2,5 |
юридического адреса. Легко можно изменить цвет фасада. Расчет|
здании мене 7 лет.

Стоимость продажи 300 000 000 руб., включая НДС. Продажа об|
юрилица. Договор аренды земельного участка по ставке 135 000 р

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

[Показать телефон](#)



Поиск Купить Продам Купить Продам Торгов

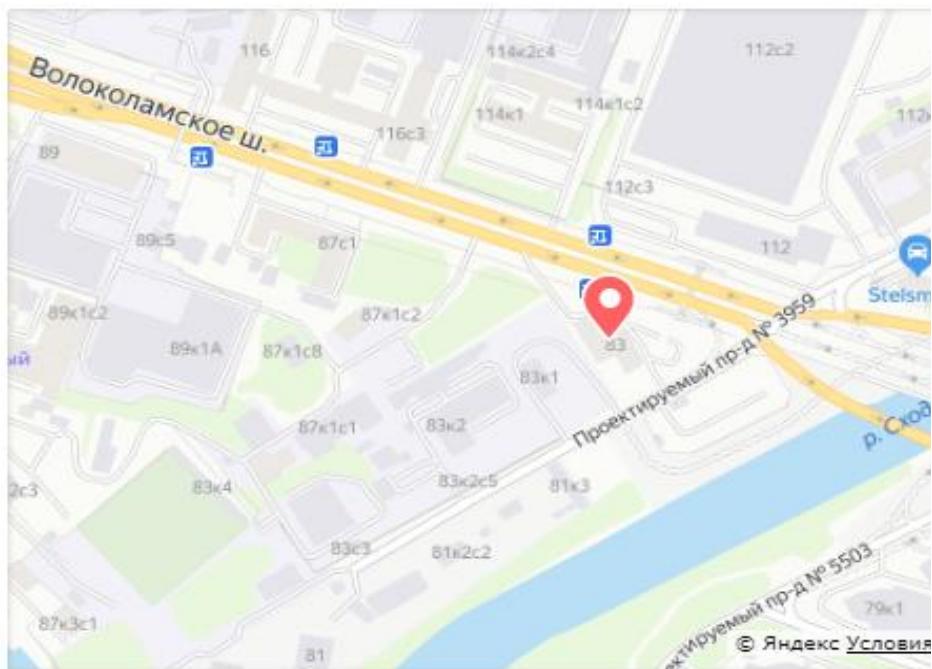
Я С  www.avito.ru Продам торговое помещение, 2455 м² в Москве | Пр

ЭМНИКИ  IKEA опубликовал  Контур.Фокус  Экспресс-оценка  Экспресс-оц

Маркет Найдено 4 похожих товара из категории Витрины

Москва, Волоколамское ш., 80

● Тушинская, 1,3 км ● Спартак, 1,6 км ● Мякинино, 2 км



ID 4626

Рабочее состояние. Железобетонные перекрытия. Класс В. Офис
Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь зда
Площадь участка 0260 Га.

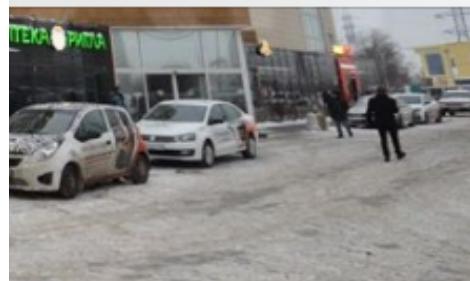
Здание полностью реконструировано. Выполнен дорогой и качес
Инженерные, санитарные и пожарные нормы выполнены в ПОЛН

Помещение готово к просмотрам уже сегодня!



АО, р-н Митино м. Волоколамская - база ЦИАН, объявление 240156952

денка



1 180 000 000 ₽

122 091 ₽ за м²



Penny Lane Realty Торговая недвижимость

Агентство недвижимости

На рынке с 1993 года

Ещё 878 объектов

+7 981 666-54-



СМС и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Звонки

В объявлении показан време

Пожалуйста, скажите, что нашли здесь ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

ный в районе высокого пешеходного и функционирует с 2003 года, находится в м со станцией метро Расположен в прямой просоль - 2,96 м, 3 этаж 3,60- 7,40 м, 1, 2 зется земельный участок 4557 кв.м., . кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048 2 400 кв.м. Мощность электричества - 1 ь Чайхона, Якитория, Кораблик, Снежная потока за счет смены арендаторов. сти. Общий МАП - 11 781 526, 49 руб., ГАП

1.



денка



300 000 000 ₽

156 986 ₽ за м²

✓ PRO

ОХЕ CAPITAL - Элитная Н.

Агентство недвижимости

На рынке с 2017 года

Ещё 280 объектов

+7 499 450-29-

Пожалуйста, скажите, что нашли в
ЦИАН. И оставьте отзыв после зво

Написать сообщение



Арсений Матвеенко

Нет отзывов

на 71-м километре МКАДа. ИДЕАЛЬНО

года и общей площадью 1911 кв.м. с
мелкого участка площадью 2300 кв.м. до
ии в сторону транспортных потоков МКАД
а МКАД, собственная парковка на 20
влены холодильные установки. Часть
ты в аренду под офисные помещения.
и полезной площади здания до 2400 кв.м..
МВт. Возможность регистрации
т окупаемости гостинечного бизнеса в

ъекта по ДКПН, но возможна и покупка
ублей в год.

1.



Купить

В прод

Хим ●

Про X

В прод

Свобо

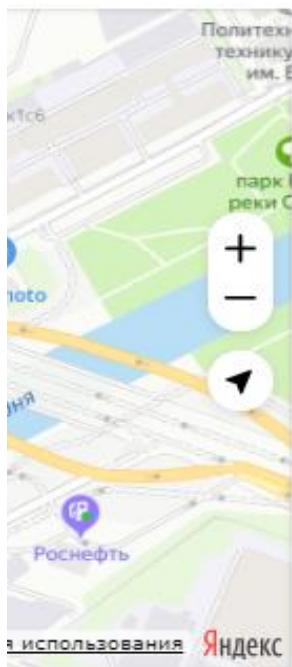
Я Яндекс

продажа коммерческой недвижимости в Москве | Авито

денка

[Скрыть карту ^](#)

• 280 000 000 ₽



8 958 487-27-29

[Написать сообщение](#)

Коммерческий отдел PENNY LANE
REALTY

Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Коломыцев Олег

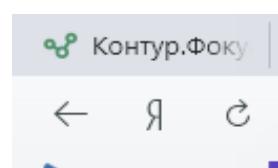
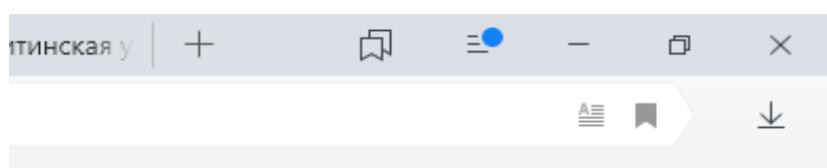
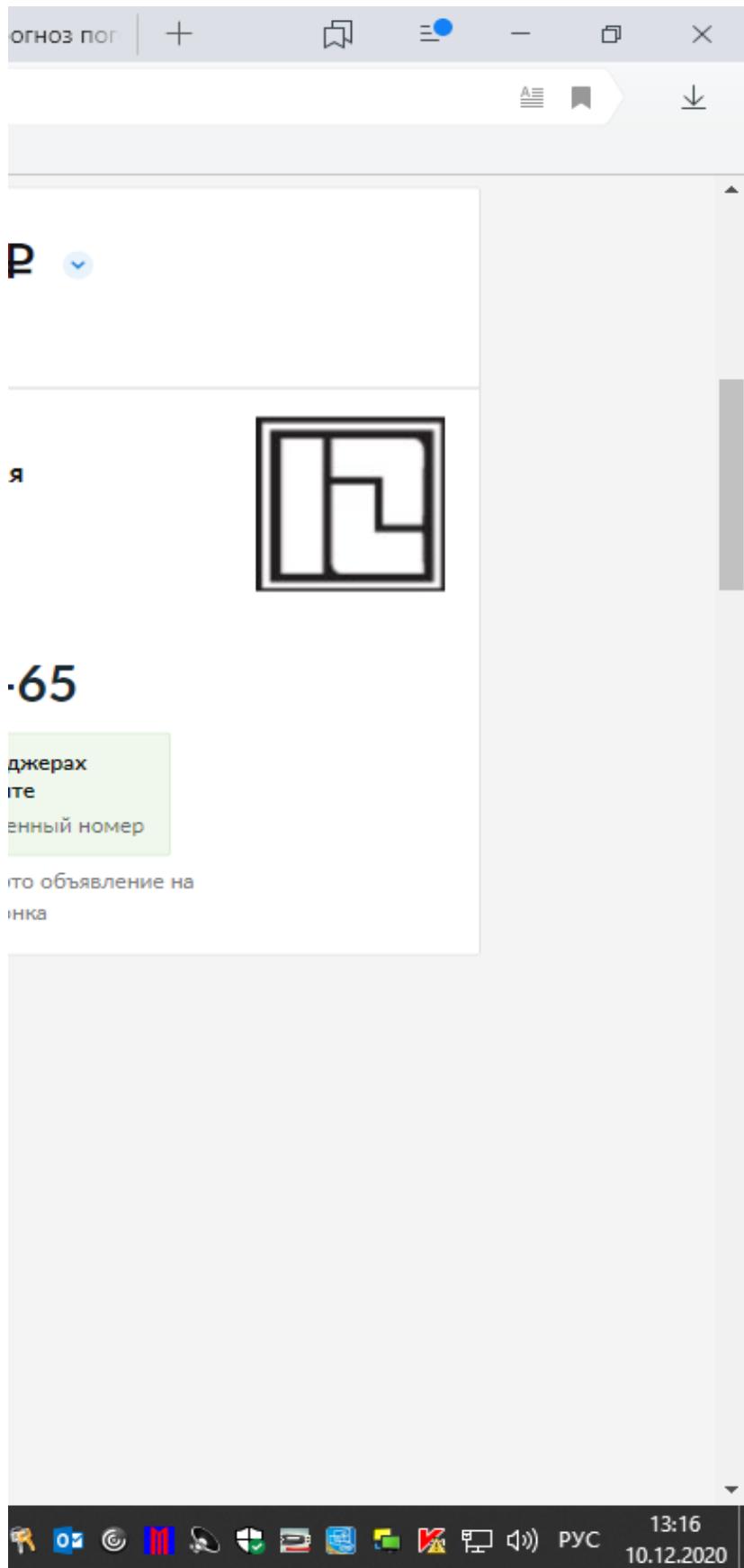
№ 1776512052, 0 0

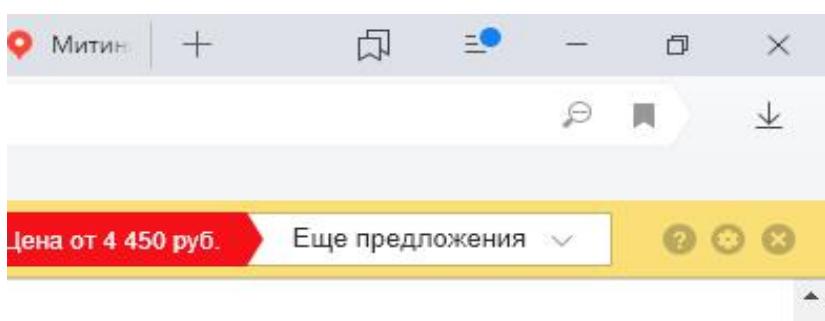
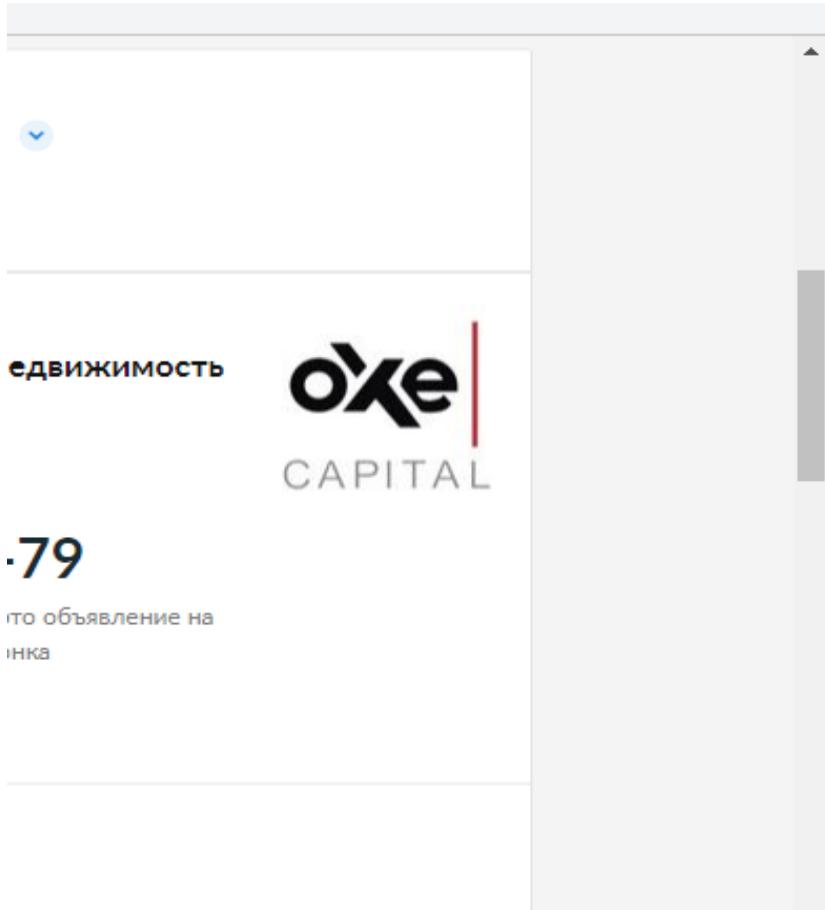
сное здание,
ния 2455 кв. м.

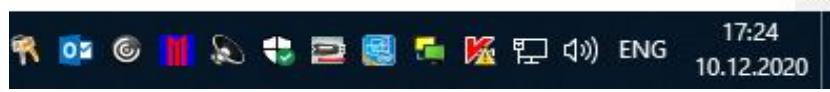
твенный ремонт.
НОМ ОБЪЕМЕ.

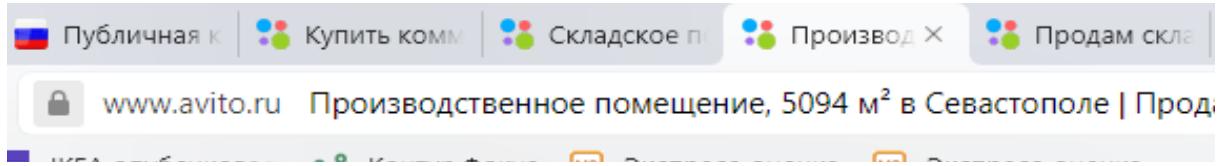
[Пожаловаться](#)











IKEA опубликовал  Контур.Фокус  Экспресс-оценка  Экспресс-оценка
подсобные помещения 82 м².

Год ввода в эксплуатацию 2008.

Класс В +.

Территория огорожена по периметру, оснащена системами освещения, видеонаблюдения, имеет контрольно-пропускной пункт (площадью 63,5 м² круглосуточную охрану. Отличные подъездные пути на территорию комплекса. Территория комплекса имеет асфальтовое покрытие, парковки для автотранспорта. На территории комплекса:

- заведено электричество мощностью 90 кВт, с возможностью увеличения.
- система теплоснабжения от собственной котельной (газ),
- водопровод,
- общехозяйственная и ливневая канализация,
- система телефонии,
- оптоволоконный Интернет.

Характеристики зданий:

тип строения – монолитно-каркасное железобетонное строение,

-заполнение проемов – камнем ракушечником,

тип кровли- металлическая,

внешняя отделка стен – утепление минеральной ватой и сайдинг.

Складские помещения:

оборудование - 3-х уровневые стеллажные системы, адсорбционный осушитель компании DehuTech AB, Швеция, высота потолков 6,4 м, шаг колонн 6х6 м, пол - наливные полы, нагрузка на пол 5 тон, имеется эстакада.

Офисные помещения: коридорно-кабинетный тип, евро ремонт, сплит - система кондиционирования в каждом кабинете, выходы на террасу.

Дополнительные услуги: предоставление и обслуживание юридического адреса, предоставление выделенного Интернет канала, предоставление телефонных номеров, аренда погрузчиков и электроштабелера, оказание услуг по ремонту и оборудованию помещений и прочих строительных работ.

Все документы на строение оформлены в собственность согласно законодательства РФ.

Стоимость: 5.000.000 \$



⌚ 390 000 000 ₽

2),
экса.
анспорта.

8 978 714-58-62

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Смарт Инвест
Агентство
На Авито с декабря 2011 🌟



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Павел

житель, пр-
5 м,

№ 2039143563, ☎ 423 (+4)

стемы в

дресса,
чых
онту и

Смарт Инвест

Продажа новостроек, домов, таунхаусов,
студий, апартаментов.

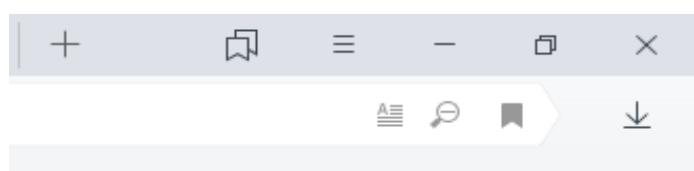


Таунхаус 140 м² на
участке 3 сот.
8 200 000 ₽



1-к квартира, 45 м²,
2/5 эт.
20 000 ₽







Залоги | Поиск | Сдам г | Аренда | Сдам з | Сдам з | Купить |

← Я ⌂ krasnogorsk.cian.ru Аренда помещения свободного назна
Питомники IKEA опубликовал Контур.Фокус Экспресс-оценка Эи
В избранное < > Пожал



7 фото



От 280 до 1 400 м² 1 из 4 Свободные помещения

Площадь Этаж

Доступные площади

280 м²

Windows taskbar icons: Start, Search, Task View, Edge, Excel, File Explorer, Microsoft Store, YouTube, Calendar, Word, OneDrive.

Залоги | Поиск | Сдам то | Аренда | Сдам по | Аренда |

← Я ⌂ www.avito.ru 2680 м2 Многофункциональный комплекс "

2680 м² Многофункциональ "YE'S" A

Добавить в избранное

Добавить заметку

27 ноя



← Я ⌂ www.avito.ru Аренда здания 2400 м² у м. Митино в Моск

Аренда здания 2400 м² у м.

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

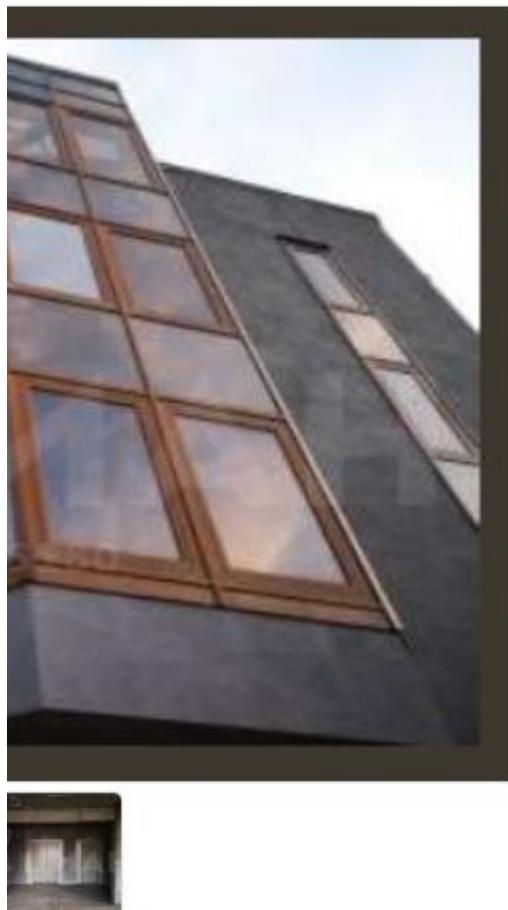
Сегод



Площадь: 2400 м²



значения от 280 до 1400 м² бул. Павшинский, 4, Красногорск, Московская область, мк
кспресс-оценка
товараться



от 504 000
до 2 520 000

от 21 600 ₽ за м² в год

PRO

CENTURY 21 Mile

Агентство недвижимости
На рынке с 2017 года
Ещё 771 объект

+7 966 011

Пожалуйста, скажите, что вы думаете о ЦИАН. И оставьте отзыв

Написать сообщение



Кирилл Крош
Нет отзывов

ДНО

ние

21 600 ₽ за м²/год

504 000 ₽/мес



ный комплекс

33 984 ₽ в год за м²

залог 7 589 760 ₽, без комиссии

ября в 09:36



8 499 288-78-90

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Агентство

На Авито с мая 2013



Подписаться на продавца

№ 1845344604, 942 (+3)

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Срочный подбор коммерческих помещений для Аренды и Покупки в режиме "Одного окна" без комиссии и иных платежей! Оперативный показ в день обращения!



471 м² Жилой комплекс "Вавилов Дом" В+
160 282 353 ₽



8

Сдам зд | Сдам зд | Купить | Аренду | Сдам по | 2680 м² | 149

ве | Аренда коммерческой недвижимости в Москве | Авито

Митино

11.09.2017 в 15:09

• 4 000 000 ₽ в месяц

без залога



8 903 169-55-15

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

АН "Гермес Реалти"

Агентство

На Авито с мая 2017 🎉



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

№ 2036614508, ☎ 160 (+11)

АН "Гермес Реалти"

АН "Гермес Реалти" - Мы стремимся быть первыми среди компаний, реализующих коммерческую недвижимость на Московском рынке.



Аренда офиса 670 м² в Бизнес-центре класса А "Whit
2 462 133 ₽





Зало

← →

Питс

р. Павшинская пойма - база Ц...



00 ₽/мес.

од.

stone

мости

да



9-24-72

что нашли это объявление на
ив после звонка

ение

жман-Климов



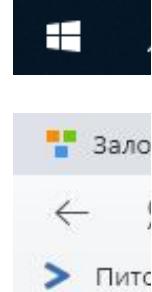
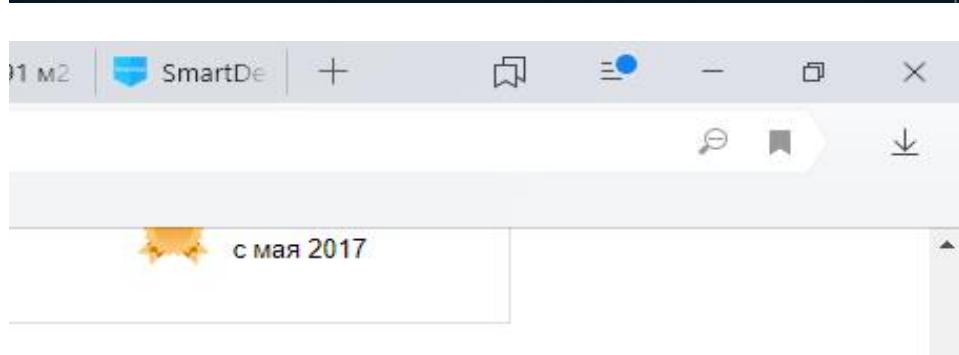
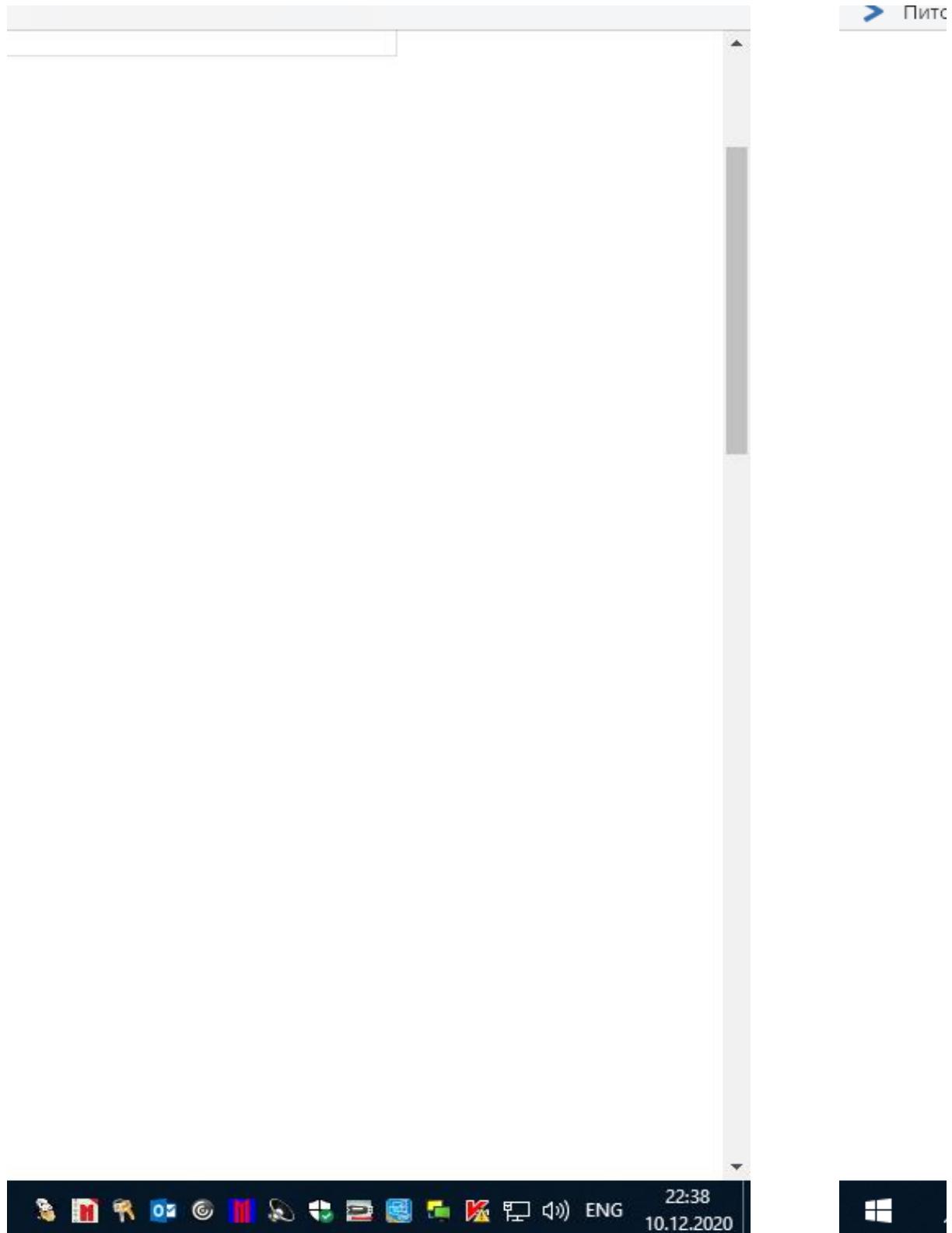
17:49
10.12.2020



Зало

← →







Фотографии (7) Описание На карте Контактное лицо Похожие с

Доступные площади

280 м²

280 м²

1400 м²

В аренду предлагается отдельно стоящее здание по с на Яндекс к зданию по адресу: Павшинский бульвар 4 с торца со стороны улицы собственной территорией. Арендная ставка 18 000 руб./кв.м./год в случае ставка обсуждается индивидуально.

Здание расположено в густонаселенном районе Павшинская пойма. Здания прекрасно видны с Волоколамского шоссе и обладают более архитектурно отличается от остальной застройки Павшинской поселка, расположенных вдоль Волоколамского шоссе. Прямой доступ метров до станции, пешком менее 5 минут.

Характеристики здания:

Общая площадь: 1400 кв.м.; 4 этажа, а также 1 цокольный этаж; Год постройки: 2000; Количество лифтов, в т.ч. Грузопассажирский: 4 отдельных входа в здание; Высота потолка, м., четвертый этаж 3,60 м.; Электрическая мощность 100 кВт; Отопление: Центральное; Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция с вентиляцией на всех этажах, на четвертом этаже смонтирован второй свет; Расположение: Вдоль Волоколамского шоссе, высокий рекламный потенциал; Собственная парковка, ограждена; Аренда.

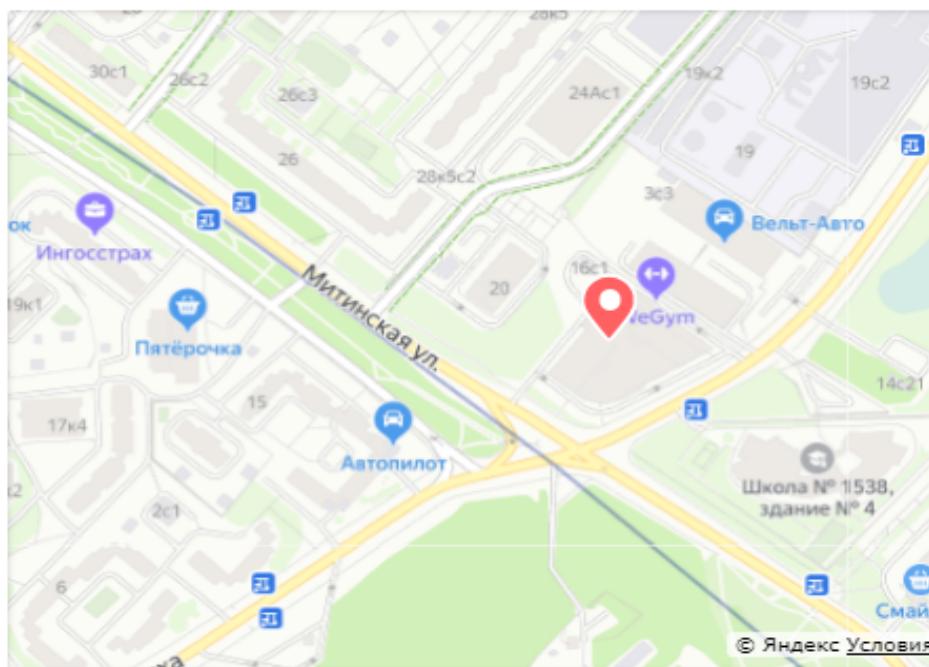
Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

Показать телефон



Москва, Митинская ул., 16

- Митино, 800 м
- Волоколамская, 1 км
- Пятницкое шоссе, 1,



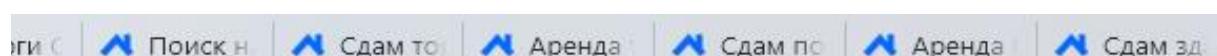
Многофункциональный комплекс «YE'S» класса А

Аренда помещения площадью 2 680,0 кв.м

Стоимость м² 28 320 руб. в год, возможен торг

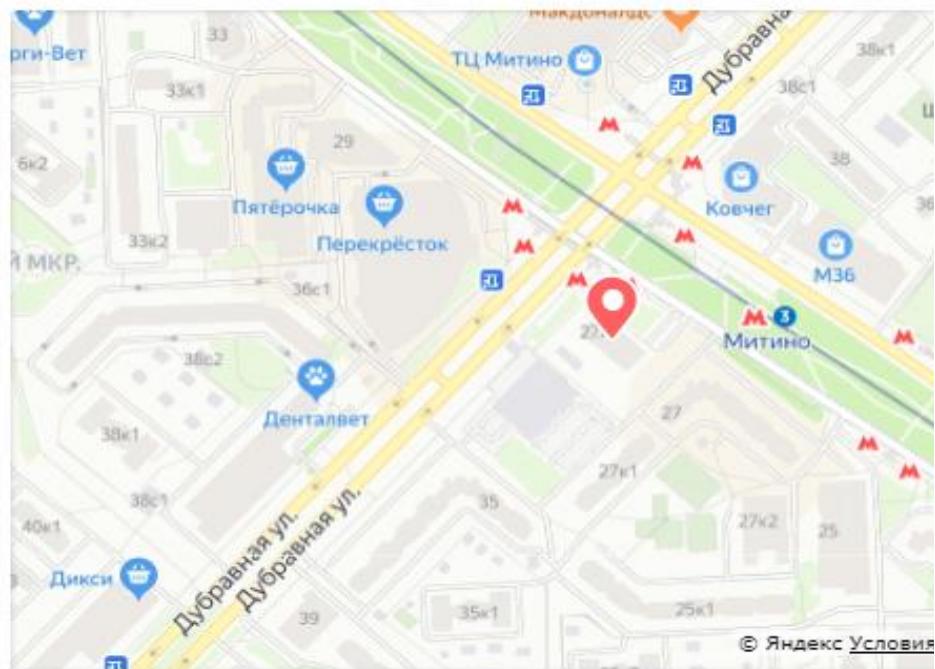
Многофункциональный комплекс «YE'S» расположен по адресу: 16, Москва. До станции метро Митино примерно 758 метров.

ВНИМАНИЕ! В объявлении представлены общие фотографии здания и стандартного помещения. Фото и планировку по данному блоку здания можно уточнить дополнительно.



Москва, Митинская ул., 27А

- Митино, 100 м
- Пятницкое шоссе, 1,2 км
- Волоколамская, 1,8 км



Аренда здания 2400 м² у м. Митино. Свободная планировка, сеть эксплуатируемая крыша. Эл-во 500 кВт, участок 43,6 соток в аренду. Парковка, удобный подъезд. Состояние требует ремонта. Лот (ID) №3100-926984.



Другие объявления компании



· 280 до 1400м² бул. Павшинский, 4, Красногорск, Московская область, мкр. Павши
денка

объявления

Свободное назначение

21 600 ₽ за м²/год 504 000 ₽/мес

21 600 ₽ за м²/год 504 000 ₽/мес

21 600 ₽ за м²/год 2 520 000 ₽/мес

карте это объект прилегает к жилому
цам Зверева (с цифрой 4 на крыше) с
т. Возможна аренда этажами, в данном

иа (более 75 тыс. чел.), при этом фасады
льшим рекламным потенциалом. Здание
ймы и выгодно выделяется на фоне других
ступ до станции МЦД-2 "Пенягино", 240

Площадь этажа 280 кв.м.; 2 современных
юта потолков: с первого по третий этаж. З
топление и горячее водоснабжение от
енной камерой; Панорамное остекление на
ложение на первой линии Волоколамского
зроженная территория. Долгосрочная

от 504 000
до 2 520 000 ₽/мес

от 21 600 ₽ за м² в год ↓

PRO

CENTURY 21 Milestone

Агентство недвижимости

На рынке с 2017 года

Ещё 771 объект

+7 966 019-24-

Пожалуйста, скажите, что нашли в
ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение



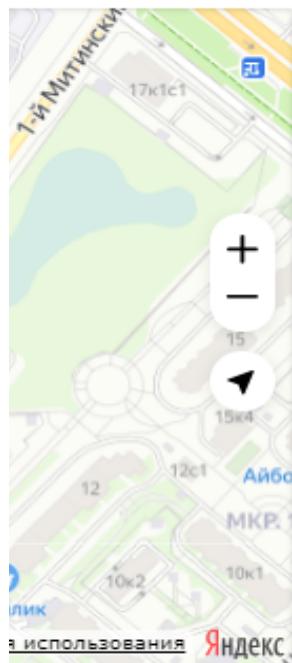
Кирилл Крошман-Клик

Нет отзывов

1.



,9 км Скрыть карту ^



• 33 984 ₽ в год за м²

залог 7 589 760 ₽, без комиссии

8 499 288-78-90

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Агентство

На Авто с мая 2013 🌟



Подписаться на продавца

№ 1845344604, 942 (+3)

Митинская улица,

дания и
спрашивайте

Пожаловаться

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Срочный подбор коммерческих
помещений для Аренды и Покупки в
режиме "Одного окна" без комиссии и
иных платежей! Оперативный показ в
день обращения!



471 м² Жилой
комплекс "Вавилов
Дом" В+
160 282 353 ₽



Сдам складское
помещение, 500.00
м²



Сдам зд.

Купить к

Арен.

Сдам по

2680 м²

1491 м²

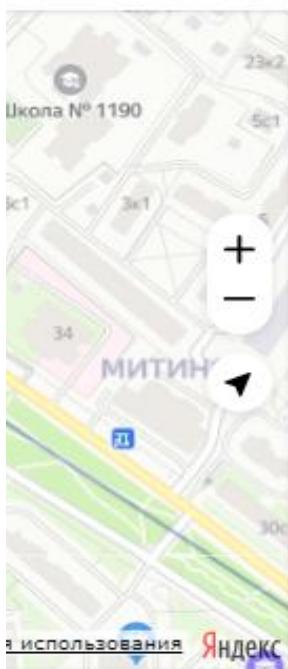


да коммерческой недвижимости в Москве | Авто

• 4 000 000 ₽ в месяц

без залога

[Скрыть карту ^](#)



8 903 169-55-15

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

АН "Гермес Реалти"

Агентство

На Авто с мая 2017 🌟



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Игорь

№ 2036614508, ☎ 160 (+11)

ь колонн,
иде на 49 лет.
926984 Объект

[Пожаловаться](#)

АН "Гермес Реалти"

АН "Гермес Реалти" - Мы стремимся быть первыми среди компаний, реализующих коммерческую недвижимость на Московском рынке.



Аренда офиса 670
м² в Бизнес-центре
класса А "Whit"
2 462 133 ₽

Аренда офиса 5265



