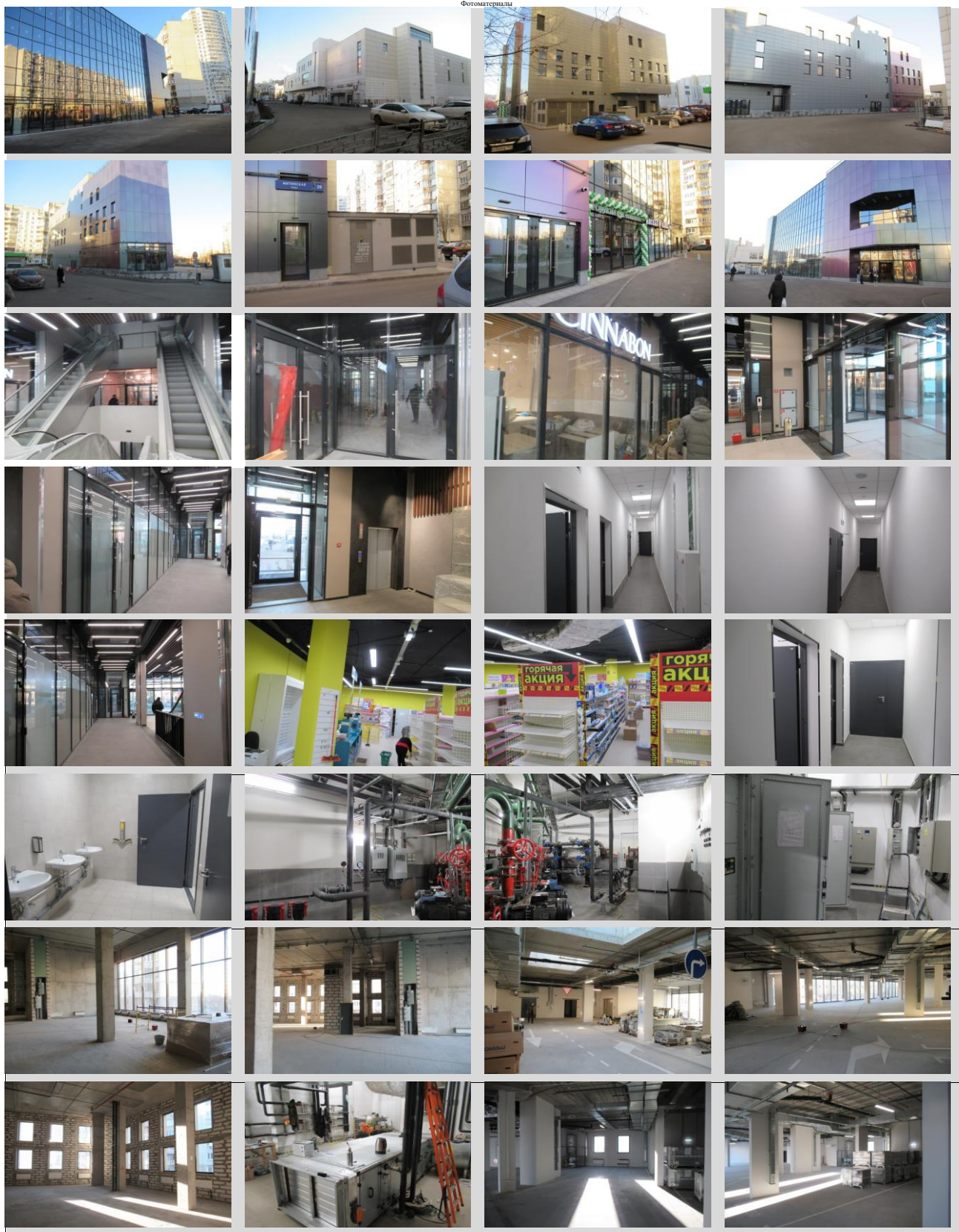


ЗАЛОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ					
Заемщик	ООО «АВС Инвест»				
Кредитный продукт	Сумма, руб.				Срок, мес.
	200 000 000 / 194 812 419				-
Залогодатель	ООО «АВС Инвест»				
Имущество, переданное / предлагаемое в залог и оцениваемые права	Информация по объектам недвижимости:				
	наименование, назначение	общая площадь, кв.м.	местоположение	кол-во объектов	оцениваемые права, доля в праве %
	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, кад. №77:08:0002017:5280.	6 461,0	г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	1	Собственность, доля в праве 100%
	Информация по земельным участкам:				
	Наименование, назначение	общая площадь, сот.	местоположение	кол-во объектов	оцениваемые права, доля в праве %
	Право пользования земельным участком, кадастровый №77:08:0002107:26, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)	20,0	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Шмитинская, вл 29	1	Аренда сроком с 31.10.2002 г. по 27.07.2047 г.
Описание имущества, переданного / предлагаемого в залог	Рассматриваемые объекты расположены в районе Митино Северо-Западного административного округа города Москвы. Находится в непосредственной близости к станции метро «Шмитино» Арбатско - Покровской линии Московского метрополитена на пересечении улиц Дубравная и Шмитинская в окружении торгово-развлекательных центров (ТЦ «Ковчег», «Ладья», «Митино») и жилого массива, на пересечении основных маршрутов общественного и личного транспорта. Участок, на котором расположен ТЦ имеет трапециевидную форму, рельеф участка ровный, без перепада высот, участок отлично просматривается со стороны Шмитинской улицы. На участке возведено четырехэтажное здание торгового комплекса, в подвале, на первом и втором этажах располагаются торговые помещения и фудкорт, на третьем этаже расположен паркинг. Отделка в стадии завершения: состояние помещений: отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%) , на момент осмотра здание заполняется Арендаторами. Подведены центральные коммуникации: электро-, водоснабжение, канализация, отопление. Существенных перепланировок не выявлено. Прилегающий участок благоустроен, заасфальтирован.				
Дата осмотра	10.12.2020 г.		Сотрудник проводивший осмотр		Игонин Д.
Наличие зарегистрированных обременений	Объекты №1: В соответствии с Выпиской из ФГИС ЕГРН от 03.12.2020 г. обременения / ограничения по объекту не выявлены. Объект №2: В соответствии с Выпиской из ФГИС ЕГРН от 03.12.2020 г. имеются обременения / ограничения по объекту в виде аренды (оцениваемые права) и ипотеки АО Банк ПАО				
Категория обеспечения	Основное.				
Рыночная стоимость, в т. ч.:	575 029 000 #ССЫЛКА!		Рыночная стоимость предлагаемого в залог имущества, определена:		ЗП
Залоговая стоимость:	402 520 300 руб.		Залоговый дисконт		0,30
Справедливая стоимость	362 268 270 руб.				
Ликвидность недвижимого имущества (при справедливой стоимости)	Удовлетворительная (срок реализации менее 270 дней) .				
Особое мнение:	Имущество, принадлежащее ООО «АВС Инвест», предлагаемое / переданное в качестве обеспечения рассматриваемого кредитного продукта ООО «АВС Инвест», считаем возможным рассмотреть в качестве основного обеспечения по вышеуказанной залоговой стоимости при условии выполнения отлагательных и дополнительных условий.				

Главный специалист отдела по работе с залогами \_\_\_\_\_ Иванов И.И.

Начальник отдела по работе с залогами \_\_\_\_\_ Нелюбов А. В.



№ п/п	Перечень отлагательных и дополнительных условий	Отлагательные		Доп. условия
		согласо вания ДЗ/ДИ	предост авления КП	
	ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ СДЕЛКИ			
1	Необходимо предоставить перечень объектов, предлагаемых в залог по форме Банка. В перечне необходимо уточнить, обо всех известных Залогодателю обременениях, либо о том, что предмет залога, на момент заключения договора залога не находится в залоге и не обременен обязательствами перед третьими лицами (за исключением АО Банк (ПАО)).	+		
2	Необходимо предоставить письменное уведомление Арендодателя земельного участка о передаче прав на земельный участок в залог на дату подачи документов на регистрацию Договора ипотеки - по объекту №2.	+		
3	Необходимо предоставить выписку из протокола/решения уполномоченного органа Залогодателя с решением о передаче имущества в ипотеку с указанием предметов залога, их залоговой стоимости и существенных условий обеспечиваемого обязательства (предоставляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или уставом), либо Письмо Залогодателя с указанием, что сделка залога не является крупной, подтверждающее отсутствие признаков сделки с заинтересованностью и необходимости одобрения сделки согласно требованиям учредительных документов Залогодателя при заключении сделки залога.	+		
4	В случае передачи объектов в ипотеку, необходимо также передать в залог в качестве формального обеспечения движимое имущество (оборудование): лифты, эскалаторы, отопительное, вентиляционное и иное оборудование, задействованное при эксплуатации ТЦ (в т. ч. необходимо предоставить перечень вышеуказанного имущества).			+
4	Необходимо произвести страхование передаваемого в залог имущества (объекта №1) в страховой организации, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и условиям оказания страховых услуг, на сумму не ниже залоговой стоимости, установленной Договором залога (ипотеки), на весь период действия кредитного обязательства с назначением АО Банк (ПАО) выгодоприобретателем первой очереди по данному договору страхования в соответствии с «Регламентом проведения проверки страховых организаций в целях осуществления заемщиками АО Банк (ПАО) страхования рисков в соответствии с условиями кредитования».			+
	Требования для включения в КОД			
1	Условие №4, указанное в Отлагательных и дополнительных условиях обеспечительной сделки.			
	Рекомендации ЗП			
2	В связи с рисками приостановки в регистрации, рекомендуется обратиться в Росреестр для изменения записей в ЕГРН (раздел «особые отметки») с «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные» (в соответствии с разъяснениями ЮД №0123456789.) - по объектам №№1, 2.			
3	Согласно выписки из ФГИС ЕГРН по объекту №2 (зем. участок) в разделе "Кадастровые номера объектов, расположенных в пределах участка" не отображено здание (объект №1). Рекомендуется внесение в ЕГРН сведений о кадастровом номере расположенного в пределах земельного участка здания (объекта №1).			

Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным методом

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/240156952/">https://www.cian.ru/sale/commercial/240156952/</a>	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/238968945/">https://www.cian.ru/sale/commercial/238968945/</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_2455_m_1776512052">https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_2455_m_1776512052</a>
		Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятинское ш., 3 9 665 м². Предлагается ТЦ, расположенный в районе высокого пешеходного и автомобильного трафика. ТЦ Пятинца имеет статус - районный, функционирует с 2003 года, находится в центре жилого массива, на первой линии Пятинского шоссе рядом со станцией метро. Расположен в прямой видимости от метро. Здание после ремонта. Высота потолков антресоль - 2,96 м, 3 этаж 3,60- 7,40 м, 1, 2 этажи 4,20 м, подвал - 2,40- 3,60 м. Есть 5 отдельных входов. Имеется земельный участок 4557 кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048 года, и гостевая стоянка 3881 кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048 года. Четыре торговых уровня, площадь каждого уровня - около 2 400 кв.м. Мощность электричества - 1 МВт. Заполняемость арендаторами на 100 %. Якорные арендаторы Чайхона, Якитория, Корабини, Снежная королева, SPAR. Существует возможность увеличения арендного потока за счет смены	Москва, МКАД, 71-й км, с15 Митино Путилковское шоссе, 10 км от МКАД Отдельно стоящее 6-этажное здание Аэротрубы постройки 2008 года и общей площадью 1911 кв.м. с возможностью увеличения до 2400 кв.м.. С договором аренды земельного участка площадью 2300 кв.м. до 2044 года. Имеется огромный действующий медиафасад на здании в сторону транспортных потоков МКАД с беспрепятственной визуальной доступностью. Есть удобный выезд на МКАД, собственная парковка на 20 машиномест, рядом расположен ТРК ВЭЙПАРК. В доколе установлены холодильные установки. Часть крыши слана в аренду под антенны ТЕЛЕ2. Площади этажей сланы в аренду под офисные помещения. Возможен демонтаж аэротрубы высотой 21 метр для увеличения полезной площади здания до 2400 кв.м.. Все центральные городские коммуникации, электроёмкость 2,5 МВт. Возможность	Москва, Волоколамское ш., 83 Рабочее состояние. Железобетонные перекрытия. Класс В. Офисное здание, Административное здание. Всего этажей: 3+подвал. Общая площадь здания 2455 кв. м. Площадь участка 0260 Га. Здание полностью реконструировано. Выполнен дорожной и качественный ремонт. Инженерные, санитарные и пожарные нормы выполнены в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.
Контактное лицо	-	17 981 666 54 65	17 499 450 29 79	8 958 487 27 29
Цена предложения, руб.	-	1 180 000 000	300 000 000	280 000 000
Площадь, кв. м.*	6 461,0	9 665,0	1 911,0	2 455,0
Стоимость 1 кв. м, руб.	-	122 090	156 986	114 053
Внесение коррективов к единице сравнения				
Фактор продавца/предложение	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение
Скидка на торг	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	109 881	141 287	102 648
Район месторасположения	г. Москва, ул. Шмитовская, д. 29	Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятинское ш., 3	Москва, СЗАО, р-н Митино, Путилковское шоссе	Москва, Волоколамское ш., 83
Корректировка, %	-	10%	0%	10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	120 869	141 287	112 913
Площадь, кв. м	6 461,0	9 665,0	1 911,0	2 455,0
Корректировка, %	-	0%	-15%	-15%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	120 869	120 094	95 976
Площадь земельного участка, сот./кв. м.	20,00	84,38	23,00	26,00
Корректировка, %	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Этажность	Четырехэтажное с подвалом	Четырехэтажное с подвалом	Семитэтажное	Трехэтажное с подвалом
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Коммуникации	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Год постройки	2020	2003	2008	2000-с
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	108 782	108 085	86 378
Функциональное назначение	Торговое, общепит (75%), паркинг (25 %)	Торгово-офисное, общепит	Офисное, свободного назначения	Офисное
Корректировка, %	-	-5%	0%	10%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	103 343	108 085	95 016
Наличие движимого имущества	Отсутствует	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование, эскалаторы	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование	Имеется климатическое, вентиляционное оборудование
Корректировка, %	-	-5%	-3%	-3%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	98 176	104 842	92 166
Уровень отделки - состояние	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на уровень отделки, руб./кв. м	-	-5 000	-5 000	-5 000
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	93 176	99 842	87 166
Среднеарифметическая стоимость, руб./кв.м			93 400	

Главный специалист отдела по работе с залогом

Дронь Е. Н.

## Расчет арендной ставки

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		<a href="https://krasnogorsk.cian.ru/rent/commercial/245976307/">https://krasnogorsk.cian.ru/rent/commercial/245976307/</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/2680_m2_mnogofunktsionalnyy_kompl_eks_ys_a_1845344604">https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/2680_m2_mnogofunktsionalnyy_kompl_eks_ys_a_1845344604</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/arenda_zdaniya_2400_m2_u_m.mitino_2036614508">https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_ne_dvizhimost/arenda_zdaniya_2400_m2_u_m.mitino_2036614508</a>
		В аренду предлагается отдельно стоящее здание по адресу: Павининский бульвар 4 с торца со стороны улицы Зверева (с шифром 4 на крыше) с собственной территорией. Арендная ставка 18 000 руб./кв.м./год. Возможна аренда этажами, в данном случае ставка обсуждается индивидуально. Здание расположено в густонаселенном районе Павининская пойма (более 75 тыс. чел.), при этом фасады здания прекрасно видны с Волоколамского шоссе и обладают большим рекламным потенциалом. Здание архитектурно отличается от остальной застройки Павининской поймы и выгодно выделяется на фоне	Многофункциональный комплекс «YE'S» класса А Аренда помещения площадью 2 680,0 кв.м Стоимость м2 28 320 руб. в год, возможен торг Многофункциональный комплекс «YE'S» расположен по адресу: Митинская улица, 16, Москва. До станции метро Митино примерно 758 метров.	Москва, Митинская ул., 27А Аренда здания 2400 м2 у м. Митино. Свободная планировка, сеть колонн, эксплуатируемая крыша. Эл-во 500 кВт, участок 43,6 соток в аренде на 49 лет. Парковка, удобный подъезд. Состояние требует ремонт.
Контактное лицо	-	+7 966 019-24-72	+7 499 288-78-90	8 903 169-55-15
Цена предложения, руб.	-	2 100 000	6 324 800	4 000 000
Площадь, кв. м *	6 461,0	1 400,0	2 680,0	2 400,0
Стоимость 1 кв. м, руб./мес.	-	<b>1 500</b>	<b>2 360</b>	<b>1 667</b>
<b>Вынесение корректировок к единице сравнения</b>				
Фактор продажи/предложение	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение
Скидка на торг	-	-5%	-5%	-5%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 425</b>	<b>2 242</b>	<b>1 583</b>
Район месторасположения, близость к морю	г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	Московская область, Красногорск, мкр. Павининская пойма, бул. Павининский, 4	Москва, Митинская ул., 16	Москва, Митинская ул., 27А
Корректировка, %	-	10%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 568</b>	<b>2 242</b>	<b>1 583</b>
Площадь, кв. м.	6 461,0	1 400,0	2 680,0	2 400,0
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 568</b>	<b>2 242</b>	<b>1 583</b>
Этажность	Четырехэтажное с подвалом	Четырехэтажное	1: 2/7	Трехэтажное
Корректировка, %	-	0%	-15%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 568</b>	<b>1 906</b>	<b>1 583</b>
Коммуникации	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление	Электро-, водоснабжение, канализация, отопление
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 568</b>	<b>1 906</b>	<b>1 583</b>
Функциональное назначение	Торговое, общепит	Торгово-офисное	Торгово-офисное	Торгово-офисное
Корректировка, %	-	5%	5%	5%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 646</b>	<b>2 001</b>	<b>1 662</b>
Наличие движимого имущества	отсутствует	отсутствует	Нимеется климатическое, вентиляционное оборудование	отсутствует
Корректировка, %	-	0%	-10%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 646</b>	<b>1 801</b>	<b>1 662</b>
Уровень отделки - состояние	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	требуется отделка	хорошее	требуется отделка
Корректировка на уровень отделки, руб./кв. м	-	<b>100</b>	<b>-100</b>	<b>100</b>
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	<b>1 746</b>	<b>1 701</b>	<b>1 762</b>
Среднеарифметическая стоимость, руб./кв.м			<b>1 740</b>	

Главный специалист отдела по работе с залогом

Дрозь Е. Н.

Расчет стоимости объекта доходным подходом:

Наименование	Значение
Расчет потенциального валового дохода	
Площадь, кв. м	6 461,0
Аренднопригодная площадь, кв. м (за вычетом 30% площади, в т. ч. площади паркинга 25% и др.)	4 523
Арендная ставка, руб./кв. м/мес. с учетом НДС,	1 740
Потенциальный валовой доход, руб.	94 433 976
Расчет действительного валового дохода	
Коэффициент недозагрузки (принят согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значения недозагрузки на активном рынке, усредненного по городам России для высококлассной торговой недвижимости, по мнению коллективного мнения сотрудников банков).	11,60%
Потери от недозагрузки, руб./год с НДС	10 954 341
Действительный валовой доход, руб./год с НДС	83 479 635
Расчет чистого операционного дохода	
Операционные расходы (приняты согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значений расходов на содержания объекта в процентах от потенциального валового дохода, усредненного по городам России для высококлассной торговой недвижимости, по мнению коллективного мнения сотрудников банков).	20,50%
Операционные расходы, руб./год с НДС	17 113 325
Чистый операционный доход, руб./год с НДС	66 366 310
Ставка капитализации, % (принята согласно справочника Оценщика недвижимости - 2018 Л. А. Лейфера на уровне среднего значения доверительного интервала значений ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненных по городам России для для высококлассной торговой недвижимости, для активного рынка, по мнению коллективного мнения сотрудников банков).	12,1%
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, руб. с НДС	548 481 898
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, руб. с учетом НДС (округленно)	548 481 900
Стоимость 1 кв.м./руб.	84 900

3.2. Коллективное мнение сотрудников банков

Значения расходов на содержание объекта в процентах от потенциального валового дохода, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 18			
Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	16,9%	16,2%	17,7%
2. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)	19,0%	17,4%	20,6%
3. Высококласная торговая недвижимость	20,5%	19,2%	21,8%

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 38			
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	11,7%	11,1%	12,2%
2. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)	12,0%	11,5%	12,6%
3. Высококласная торговая недвижимость	12,1%	11,6%	12,6%

2.1. Процент недозагрузки на активном рынке

Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 3			
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	11,5%	12,7%
2. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)	12,6%	12,0%	13,1%
3. Высококласная торговая недвижимость	11,6%	11,0%	12,1%

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб./кв.м., полученная в рамках сравнительного подхода	Рыночная стоимость, руб./кв.м., полученная в рамках доходного подхода	Удельный вес, присвоенный сравнительному подходу	Удельный вес, присвоенный доходному подходу	Ст-ть после согласования результатов, руб./кв. м	Рыночная стоимость (округленно), руб.	Залоговый дисконт	Залоговая стоимость	Справ-я стоимость (более 270 дн.)
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1; общая площадь: 6461; кадастровый номер: 77:08:0012007:5280; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	6 461,0	93 400	84 900	0,5	0,5	89 000	575 029 000	0,30	392 520 300	352 268 270
5	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); общая площадь: 2000; кадастровый номер: 77:03:003004:20; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	2 000,0								10 000 000	10 000 000
Итого:		6 461,0						575 029 000		402 520 300	362 268 270

К имуществу, предлагаемому в качестве залога, относятся объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта	Выявленные обременения:	Выявленные перепланировки:	Функциональное назначение	Состояние помещений	Рыночная стоимость, руб.	Дисконт	Залоговая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, руб.
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1	г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	6 461,0	77:08:0012007:5280	Не выявлены	Выявлены несущественные перепланировки	Торговое, общепит (75%), паркинг (25 %)	Отличное, хорошее (35%), требуется отделка, завершение отделки (40%), паркинг (25%)	575 029 000	0,3	392 520 300	352 268 270
5	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Шмитинская, вл 29	2 000,0	77:03:013004:20	Обременения не выявлены, имеются ограничения прав на часть земельного участка площадью 465 кв. м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 91.03.2.148, техническое задание на выполнение работ № 129-43/17 от 12.04.2017	Незарегистрированные строения не выявлены.	-	-			10 000 000	10 000 000
Итого:			6 461,0						575 029 000		402 520 300	362 268 270

Главный специалист отдела по работе с залогом

\_\_\_\_\_ Дронь Е. Н.

Перечень недвижимого имущества для договора ипотеки.

№ объект а	Наименование объекта (указывается наименование объекта в соответствии со свидетельством о праве собственности и/или выпиской из ЕГРН, вид, назначение, площадь, состав, этажность, учетный/условный/кадастровый номер и другие индивидуализирующие характеристики объекта недвижимости)	Право, на основании которого объект принадлежит Залогодателю/ документы-основания возникновения права	Документ, отражающий технические характеристики объекта	Залоговая стоимость, руб.
1	Торговый комплекс с пунктом общественного питания, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1; общая площадь: 6461; кадастровый номер: 77:08:0012007:5280; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	Принадлежит Залогодателю на праве собственности, на основании: - Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №77-1590010-009719-2020, выдан 29.10.2020 Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР); - Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 31.10.2002 М-08-0119072, выдан 10.05.2018 г.; - Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли), №М-08-1109072, выдан 31.10.2002 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 05.09.2019 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2010/363945690, выданной 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	Технический план здания, изготовленный кадастровым инженером Фроловой Ольгой Валерьевной 06.11.2020 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2010/363945690, выданная 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	392 520 300,00
2	Право пользования земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); общая площадь: 2000; кадастровый номер: 77:03:013004:20; адрес: г. Москва, ул. Шмитинская, д. 29	Принадлежит Залогодателю на праве аренды, на основании: - Договора переуступки (купли-продажи) права аренды земельного участка от «30» июля 2002 года, заключенным в городе Москва между Обществом с ограниченной ответственностью «Компания ВИРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «АВС Инвест» (зарегистрированным Московским комитетом по регистрации прав «25» сентября 2002 года, № регистрации 77-91/05-06/2002-8351); - Договора аренды земельного участка №М-08-619072 от «31» октября 2002 года, заключенным в городе Москве между Московским земельным комитетом (Москомзем) и Обществом с ограниченной ответственностью «АВС Инвест», сроком до «27» июля 2047 года; - Дополнительного соглашения от «10» мая 2018 года к Договору аренды земельного участка №М-08-179072 от «31» октября 2002 года, заключенным в городе Москва между Департаментом городского имущества города Москвы и Обществом с ограниченной ответственностью «АВС Инвест», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» января 2003 года Московским комитетом по регистрации прав, сделана запись регистрации № 77-088/05-649/2002-1208, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2010/363948112 от «03» декабря 2020 года, выданной ФГИС ЕГРН.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2010/363948112, выданная 03.12.2020 г. ФГИС ЕГРН	10 000 000,00
Общая Залоговая стоимость, руб.:				402 520 300,00



## Готовый бизнес, 9 665 м²

Москва, СЗАО, р-н Митино, Пятницкое ш., 3 [На карте](#)

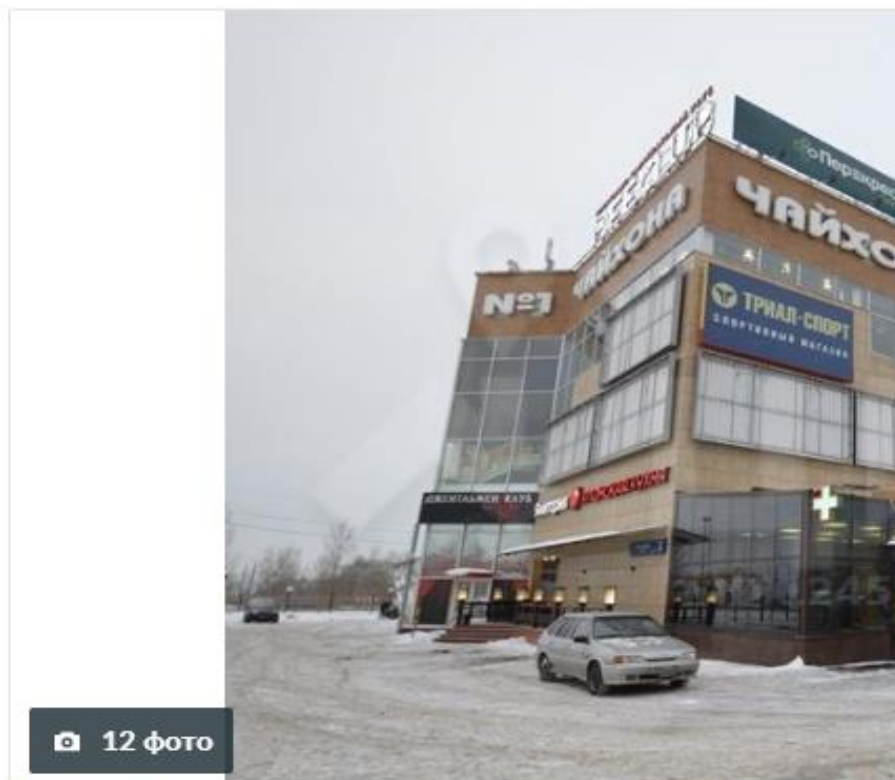
М Волоколамская

Пятницкое шоссе, 1 км от МКАД

В избранное



Пожал



12 фото



9 665 м²

1 из 4

Здание

## Здание, 1 911 м<sup>2</sup>

Москва, МКАД, 71-й км, с15 [На карте](#)

**Митино**

Путилковское шоссе, 10 км от МКАД

В избранное



Пожал



21 фото



1 911 м<sup>2</sup> 6 этажей



Яндекс Маркет Найдено 4 похожих товара из категории Витрины

коммерческая недвижимость Поиск по объявлениям

Москва · Недвижимость · Коммерческая недвижимость · Купить

# Продам торговое помещени

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

8 дека





Москва, СЗАО, р-н Митино м. Волоколамская - база ЦИАН, объявление 240156952  
экспресс-оценка

1 180 000

122 091 Р за м²

PRO

Penny Lane Realty

недвижимость

Агентство недвижит

На рынке с 1993 год

Ещё 878 объектов

+7 981 660



СМС и сообщени  
доставлены не б

В объявлении по

Пожалуйста, скажите, с  
ЦИАН. И оставьте отзы



Москва м. Митино - база ЦИАН, объявление 238968945

поваться



300 000 000

156 986 Р за м<sup>2</sup>

✓ PRO

**OXE CAPITAL - Э**

Агентство недвижии

На рынке с 2017 год

Ещё 280 объектов

+7 499 450

Пожалуйста, скажите, ч  
ЦИАН. И оставьте отзы

Написать сообще



**Арсений Мат**

Нет отзывов



Торгов | Купить | В прод | Хим | Про X | В прод | Свобо | Я

оскве | Продажа коммерческой недвижимости в Москве | Авито



Торговое помещение

Назад

Следующее →

е, 2455 м<sup>2</sup>

280 000 000 ₽

абря в 12:17



8 958 487-27-29

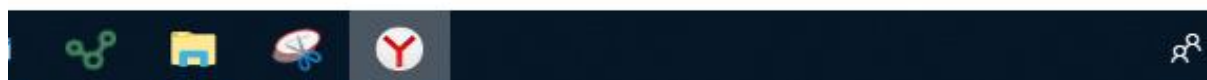
Написать сообщение

Коммерческий отдел PENNY LANE  
REALTY  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Коломыцев Олег

№ 1776512052, 0



Митинская ул

+

—


×

↓

000 ₽

▼

Торговая



МОСТИ

ца

6-54-65

ия в мессенджерах

удут. Звоните

казан временный номер


что нашли это объявление на

[ib](#) после звонка

Погода на сегодня

МЧС: 10 - 11 декабря ожидается усиление ветра

yandex.ru



РУС 13:15 10.12.2020

Митинская у

+

—

×

↓

Зало

←

Питс

Зало

←

00 ₽

Питная Недвижимость  
МОСТИ  
да

оке  
CAPITAL

0-29-79

что нашли это объявление на  
ив после звонка

ение

веенко

16:34  
10.12.2020

Яндекс

Митин

+

📄

☰

—

📄

×

🔍

🔖

↓

Цена от 4 450 руб.

Еще предложения

ⓘ ⚙ ⌵

строит аион

Найти

> Питс



Залон

<

> Питс

Яндекс





и СРБ

Поиск на кар

Продажа X


Продажа •

Купить зд •









Пр

Я ↻ [www.cian.ru](http://www.cian.ru) Продажа бизнеса 9665м² Пятницкое ш., 3, Москва, СЗ

омники IKEA опубликовал: Контур.Фокус Экспресс-оценка Экспресс-о



12 фото



9 665 м²

Площадь

1 из 4

Этаж

Здание

Тип недвижимости

Номер лота на нашем сайте: 12102. Предлагается ТЦ, расположен в зоне интенсивного автомобильного трафика. ТЦ Пятница имеет статус - районный , в центре жилого массива, на первой линии Пятницкого шоссе рядом с метро. Здание после ремонта. Высота потолков антресольного этажа 4,20 м, подвал - 2,40- 3,60 м. Есть 5 отдельных входов. Имеется долгосрочная аренда до 23.09.2048 года, и гостевая стоянка 3881 год. Четыре торговых уровня, площадь каждого уровня - около 2 мВт. Заполняемость арендаторами на 100 %. Якорные арендаторы: «Королева», SPAR. Существует возможность увеличения арендного плана. Планировки этажей - открытые. Отличные рекламные возможности - 142 578 317, 88 руб.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

Показать телефон

и СРБ

Поиск на кар

Купить здани

Продажа зд

Продажа би

Куп

Я ↻ [www.cian.ru](http://www.cian.ru) Купить здание 1911м² МКАД, 71-й км, с15, Москва м. И

21 фото



**1 911 м²**

Площадь

**6 этажей**

Этажность

Лот k12667. Продажа отдельного стоящего здания с парковкой и **ПОД ГОСТИНИЦУ**, в 3 минутах от метро Мякинино.

Отдельно стоящее 6-этажное здание Аэротруба постройки 2008 г. с возможностью увеличения до 2400 кв.м.. С договором аренды земли до 2044 года. Имеется огромный действующий медиафасад на здании с великолепной визуальной доступностью. Есть удобный выезд на машиномест, рядом расположен ТРК ВЭЙПАРК. В цоколе установлена крыша сдана в аренду под антенны ТЕЛЕ2. Площади этажей сданы. Возможен демонтаж аэротрубы высотой 21 метр для увеличения. Все центральные городские коммуникации, электромощность 2,5 МВт. Юридический адрес. Легко можно изменить цвет фасада. Расчет здания не более 7 лет.

Стоимость продажи 300 000 000 руб., включая НДС. Продажа обремененная ипотекой. Договор аренды земельного участка по ставке 135 000 руб.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

[Показать телефон](#)



Поиск Купить Прода Прода Купить Прода Торгов

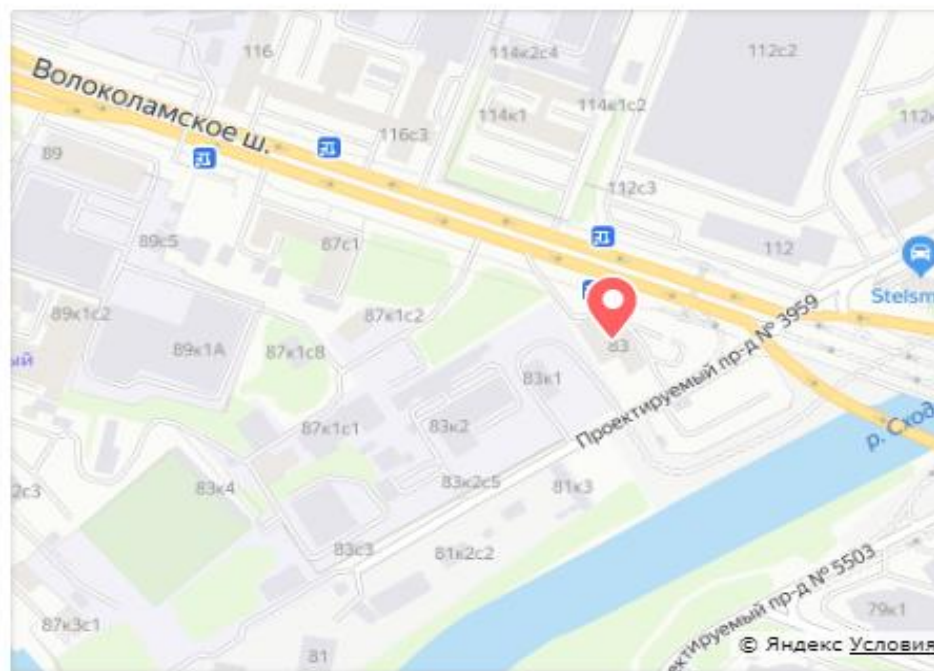
Я [www.avito.ru](#) Продам торговое помещение, 2455 м² в Москве | Пр

омники IKEA опубликовал Контур.Фокус Экспресс-оценка Экспресс-о

Маркет Найдено 4 похожих товара из категории Витрины

Москва, Волоколамское ш., 60

● Тушинская, 1,3 км ● Spartak, 1,6 км ● Мякинино, 2 км



ID 4626

Рабочее состояние. Железобетонные перекрытия. Класс В. Офис  
Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь зда  
Площадь участка 0260 Га.

Здание полностью реконструировано. Выполнен дорогой и качес  
Инженерные, санитарные и пожарные нормы выполнены в ПОЛН

Помещение готово к просмотрам уже сегодня!



АО, р-н Митино м. Волоколамская - база ЦИАН, объявление 240156952

ценка



1 180 000 000

122 091 Р за м²

✓ PRO

**Penny Lane Realty Торгова**  
**недвижимость**

Агентство недвижимости

На рынке с 1993 года

[Ещё 878 объектов](#)

+7 981 666-54-



СМС и сообщения в мессенд  
доставлены не будут. Звони

В объявлении показан време

Пожалуйста, скажите, что нашли э  
ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после зво

нный в районе высокого пешеходного и  
функционирует с 2003 года, находится в  
м со станцией метро Расположен в прямой  
гресоль - 2,96 м, 3 этаж 3,60- 7,40 м, 1, 2  
ется земельный участок 4557 кв.м.,  
. кв.м., долгосрочная аренда до 23.09.2048  
2 400 кв.м. Мощность электричества - 1  
ы Чайхона, Якитория, Кораблик, Снежная  
потока за счет смены арендаторов.  
сти. Общий МАП - 11 781 526, 49 руб., ГАП

и.



Митино - база ЦИАН, объявление 238968945



ценка



300 000 000 ₽

156 986 ₽ за м<sup>2</sup>

✓ PRO

**ОХЕ CAPITAL - Элитная Н**

Агентство недвижимости

На рынке с 2017 года

[Ещё 280 объектов](#)

**+7 499 450-29-**

Пожалуйста, скажите, что нашли э  
ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после зво

[Написать сообщение](#)



**Арсений Матвееenko**

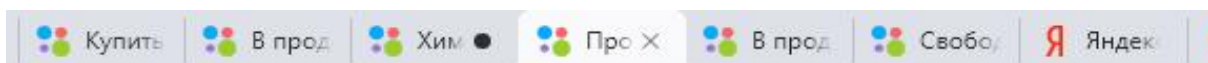
Нет отзывов

на 71-м километре МКАДа. ИДЕАЛЬНО

года и общей площадью 1911 кв.м. с  
мельного участка площадью 2300 кв.м. до  
ии в сторону транспортных потоков МКАД  
а МКАД, собственная парковка на 20  
влены холодильные установки. Часть  
ны в аренду под офисные помещения.  
и полезной площади здания до 2400 кв.м..  
МВт. Возможность регистрации  
т окупаемости гостинечного бизнеса в

бъекта по ДКПН, но возможна и покупка  
ублей в год.

и.



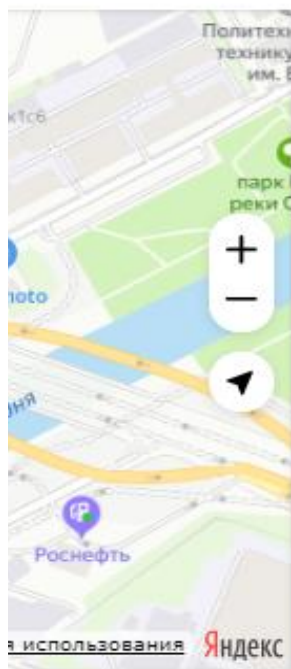
одажа коммерческой недвижимости в Москве | Авито

ценка



Скрыть карту ^

▼ 280 000 000 ₽



8 958 487-27-29

Написать сообщение

Коммерческий отдел PENNY LANE  
REALTY  
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Коломыцев Олег

№ 1776512052, 0

сное здание,  
ния 2455 кв. м.

твенный ремонт.  
НОМ ОБЪЕМЕ.

Пожаловаться













подсобные помещения 82 м2.

Год ввода в эксплуатацию 2008.

Класс В +.

Территория огорожена по периметру, оснащена системами освещения, видеонаблюдения, имеет контрольно-пропускной пункт (площадью 63,5 м2 круглосуточную охрану. Отличные подъездные пути на территорию комплекса. Территория комплекса имеет асфальтовое покрытие, парковки для автотранспорта. На территории комплекса:

- заведено электричество мощностью 90 кВт, с возможностью увлечения.
- система теплоснабжения от собственной котельной (газ),
- водопровод,
- общехозяйственная и ливневая канализация,
- система телефонии,
- оптоволоконный Интернет.

Характеристики зданий:

тип строения – монолитно-каркасное железобетонное строение,

-заполнение проемов – камнем ракушечником,

тип кровли- металлочерепица,

внешняя отделка стен – утепление минеральной ватой и сайдинг.

Складские помещения:

оборудование - 3-х уровневые стеллажные системы, адсорбционный осушитель воздуха компании DehuTech AB, Швеция, высота потолков 6,4 м, шаг колонн 6х6 м, пол - наливные полы, нагрузка на пол 5 тон, имеется эстакада.

Офисные помещения: коридорно-кабинетный тип, евро ремонт, сплит - системы кондиционирования в каждом кабинете, выходы на террасу.

Дополнительные услуги: предоставление и обслуживание юридического адреса, предоставление выделенного Интернет канала, предоставление телефонных номеров, аренда погрузчиков и электроштабелера, оказание услуг по ремонту оборудования помещений и прочих строительных работ.

Все документы на строение оформлены в собственность согласно законодательства РФ.

Стоимость: 5.000.000 \$







▼ 390 000 000 ₽

2),  
экса.  
анспорта.

8 978 714-58-62

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Смарт Инвест

Агентство

На Авито с декабря 2011 🏡



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Павел

литель, пр-  
3 м,

№ 2039143563, 👁 423 (+4)

стемы в

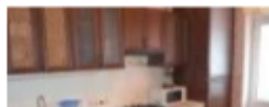
дреса,  
ных  
онту и

Смарт Инвест

Продажа новостроек, домов, таунхаусов,  
студий, апартаментов.



Таунхаус 140 м² на  
участке 3 сот.  
8 200 000 ₽



1-к квартира, 45 м²,  
2/5 эт.  
20 000 ₽











Залог

Поиск

Сдам п

Аре X

Сдам з

Сдам з

Купить

←

Я

↺

krasnogorsk.cian.ru

Аренда помещения свободного назн

➤ Питомники

Икеа опубликовал

Контур.Фокус

Экспресс-оценка

Э

♥ В избранное

🔗

✎

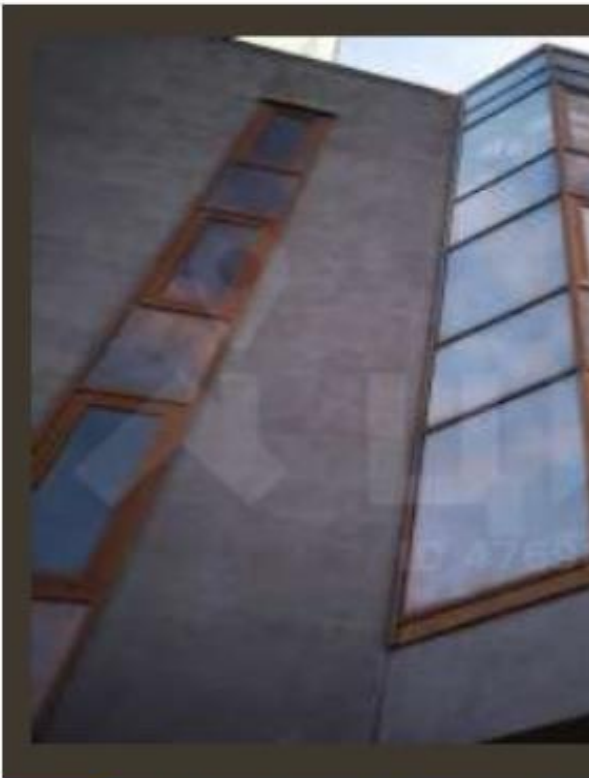
⬇

🖨








🔗

⚠ Пожал

◀



📷 7 фото



От 280 до 1 400 м<sup>2</sup>

1 из 4

Свобод

Площадь

Этаж

Помещен

Доступные площади

280 м<sup>2</sup>

🪟

🔍

📅

🌐

📊

📁

🛒

📶

📈

📄

📧

Залог

Поиск н

Сдам то

Аренда

Сдам по

Аренда

А

←

Я

↺

www.avito.ru

2680 м2 Многофункциональный комплекс "

...

Икеа

Контур

Экспресс

Э

## 2680 м2 Многофункциональ "YE'S" А

Добавить в избранное

Добавить заметку

27 ноя



# Аренда здания 2400 м2 у м.

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

Сегод



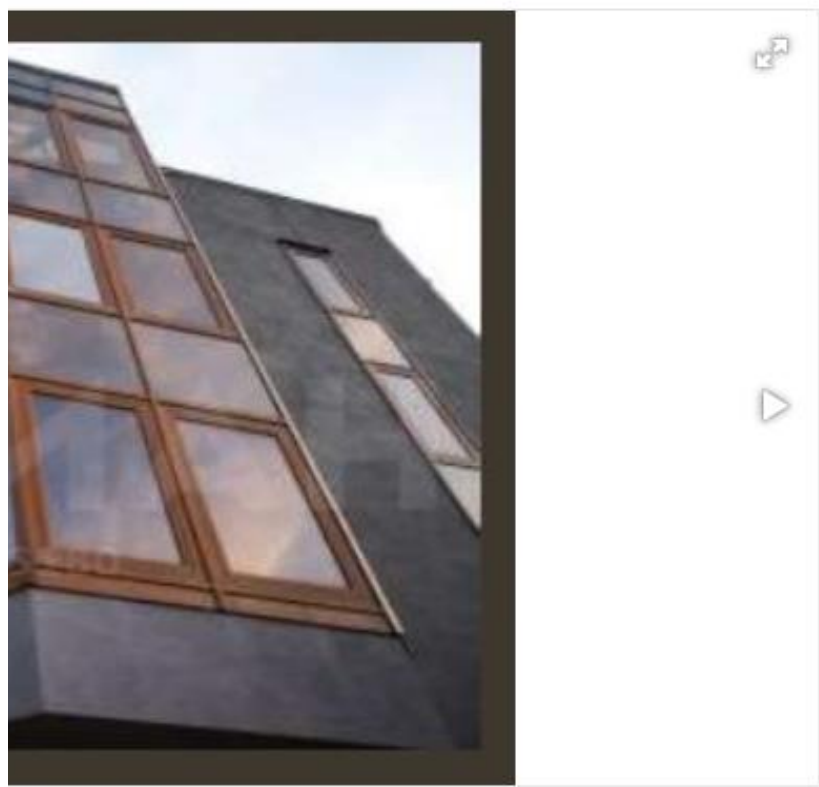
Площадь: 2400 м²





зачения от 280 до 1400м<sup>2</sup> бул. Павшинский, 4, Красногорск, Московская область, мк  
кспресс-оценка

Повторить



дно  
ние

от 504 000  
до 2 520 000  
от 21 600 Р за м<sup>2</sup> в г

PRO  
CENTURY 21 Mile  
Агентство недвижил  
На рынке с 2017 год  
Ещё 771 объект

+7 966 010  
Пожалуйста, скажите, ч  
ЦИАН. И оставьте отзы

Написать сообще

Кирилл Крош  
Нет отзывов

21 600 Р за м<sup>2</sup>/год 504 000 Р/мес

## ЖИЛЫЙ КОМПЛЕКС

33 984 ₽ в год за м²

залог 7 589 760 ₽, без комиссии

ября в 09:36



8 499 288-78-90

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Агентство

На Авито с мая 2013



Подписаться на продавца

№ 1845344604, 942 (+3)

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Срочный подбор коммерческих помещений для Аренды и Покупки в режиме "Одного окна" без комиссии и иных платежей! Оперативный показ в день обращения!



471 м2 Жилой комплекс "Вавилов Дом" В+  
160 282 353 ₽



Сдам зд | Сдам зд | Купить к | Аренд, X | Сдам по | 2680 м2 | 149

ве | Аренда коммерческой недвижимости в Москве | Авито

# Митино

дня в 15:09

4 000 000 ₽ в месяц

без залога

8 903 169-55-15

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

АН "Гермес Реалти"

Агентство

На Авито с мая 2017 🌟



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

№ 2036614508, 👁 160 (+11)

АН "Гермес Реалти"

АН "Гермес Реалти" - Мы стремимся быть первыми среди компаний, реализующих коммерческую недвижимость на Московском рынке.

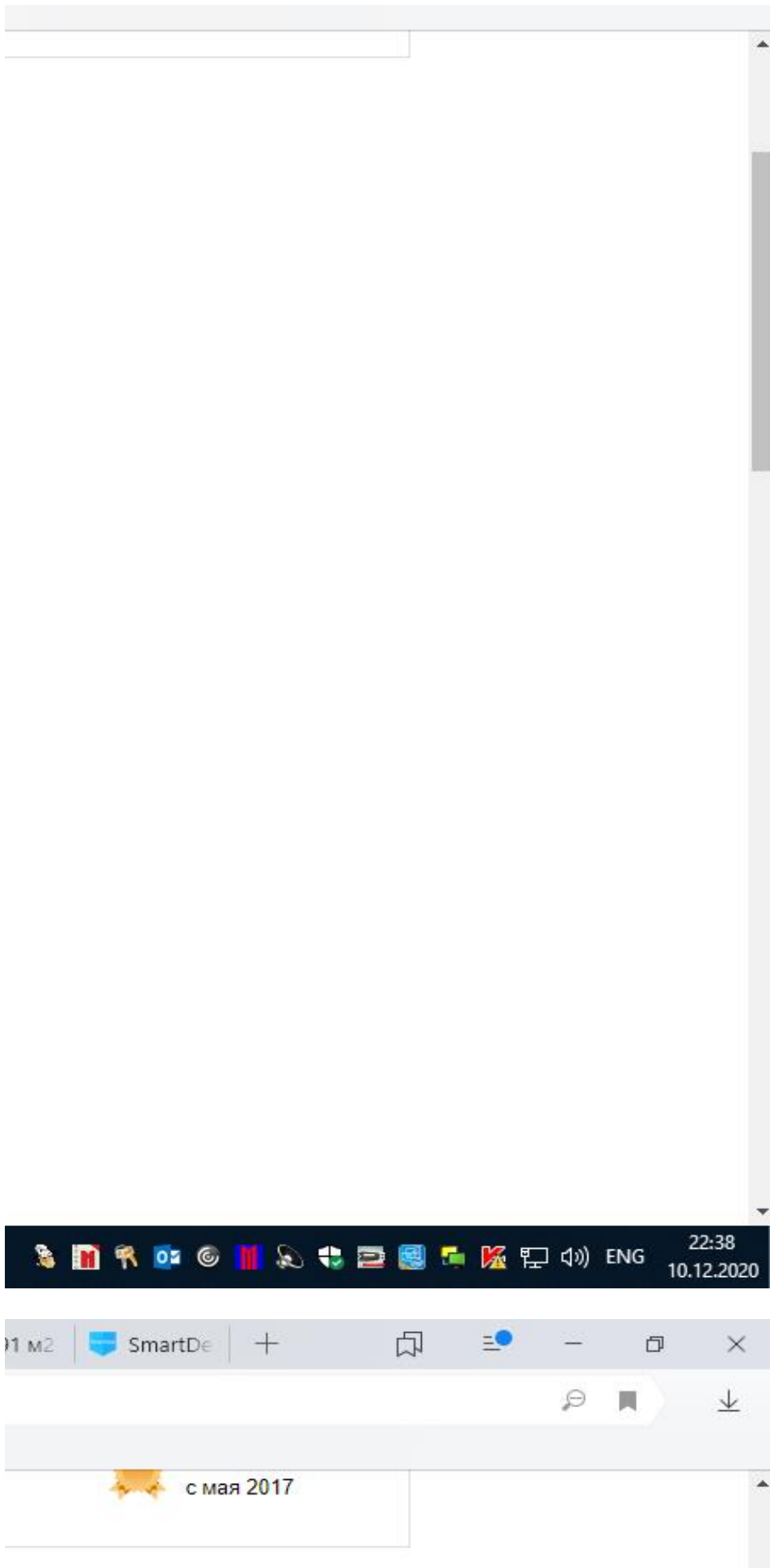


Аренда офиса 670  
м2 в Бизнес-центре  
класса А "Whit  
2 462 133 ₽









> Питс



Зало  
<  
> Питс



Фотографии (7) Описание На карте Контактное лицо Похожие с

## Доступные площади

280 м²

280 м²

1400 м²

В аренду предлагается отдельно стоящее здание по с на Яндекс к зданию по адресу: Павшинский бульвар 4 с торца со стороны ули собственной территорией. Арендная ставка 18 000 руб./кв.м./год случае ставка обсуждается индивидуально.

Здание расположено в густонаселенном районе Павшинская пойм здания прекрасно видны с Волоколамского шоссе и обладают бол архитектурно отличается от остальной застройки Павшинской по зданий, расположенных вдоль Волоколамского шоссе. Прямой до метров до станции, пешком менее 5 минут.

Характеристики здания:

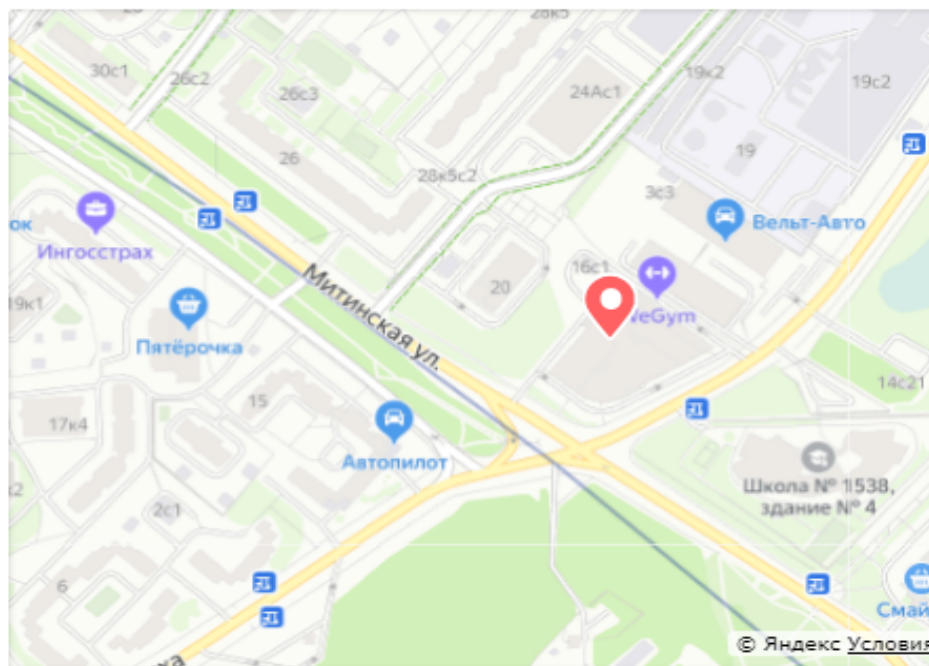
Общая площадь: 1400 кв.м.; 4 этажа, а также 1 цокольный этаж; 1 лифта, в т.ч. Грузопассажирский; 4 отдельных входа в здание; Выс м., четвертый этаж 3,60 м.; Электрическая мощность 100 кВт; О собственного ИТП; Приточно-вытяжная вентиляция с вентиляцией всех этажах, на четвертом этаже смонтирован второй свет; Располо шоссе, высокий рекламный потенциал; Собственная парковка, огс аренда.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления

Показать телефон

Москва, Митинская ул., 16

● Митино, 800 м ● Волоколамская, 1 км ● Пятницкое шоссе, 1,



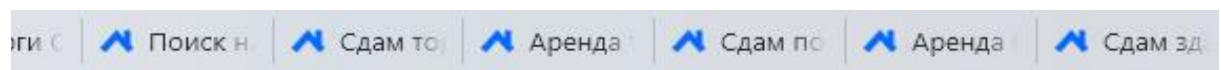
Многофункциональный комплекс «YE'S» класса А



Аренда помещения площадью 2 680,0 кв.м

Стоимость м2 28 320 руб. в год, возможен торг

Многофункциональный комплекс «YE'S» расположен по адресу: |  
16, Москва. До станции метро Митино примерно 758 метров.

ВНИМАНИЕ! В объявлении представлены общие фотографии зд  
стандартного помещения. Фото и планировку по данному блоку з  
дополнительно.



Я   www.avito.ru Аренда здания 2400 м2 у м. Митино в Москве | Аренд

Площадь: 2400 м²

Москва, Митинская ул., 27А

- Митино, 100 м
- Пятницкое шоссе, 1,2 км
- Волоколамская, 1,8 км



Аренда здания 2400 м2 у м. Митино. Свободная планировка, сети, эксплуатируемая крыша. Эл-во 500 кВт, участок 43,6 соток в арене. Парковка, удобный подъезд. Состояние требует ремонт. Лот (ID) №3100-926984.



### Другие объявления компании





280 до 1400м<sup>2</sup> бул. Павшинский, 4, Красногорск, Московская область, мкр. Павши

ценка

объявления

Свободное назначе

21 600 Р за м <sup>2</sup> /год	504 000 Р/мес
21 600 Р за м <sup>2</sup> /год	504 000 Р/мес
21 600 Р за м <sup>2</sup> /год	2 520 000 Р/мес

карте это объект прилегает к жилому

цы Зверева (с цифпой 4 на крыше) с

1. Возможна аренда этажами, в данном

ия (более 75 тыс. чел.), при этом фасады

льшим рекламным потенциалом. Здание

ймы и выгодно выделяется на фоне других

ступ до станции МЦД-2 "Пенягино", 240

Площадь этажа 280 кв.м.; 2 современных

юта потолков: с первого по третий этаж 3

топление и горячее водоснабжение от

онной камерой; Панорамное остекление на

ложение на первой линии Волоколамского

ороженная территория. Долгосрочная

и.

от 504 000

до 2 520 000 Р/м

от 21 600 Р за м<sup>2</sup> в год

PRO

CENTURY 21 Milestone

Агентство недвижимости

На рынке с 2017 года

[Ещё 771 объект](#)

+7 966 019-24-

Пожалуйста, скажите, что нашли э

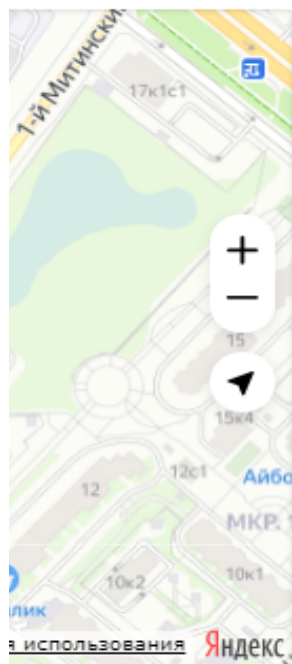
ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после зво

Написать сообщение

Кирилл Крошман-Клим

Нет отзывов

9 км [Скрыть карту](#)



✓ 33 984 ₽ в год за м²

залог 7 589 760 ₽, без комиссии

8 499 288-78-90

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Агентство

На Авито с мая 2013



REALTYGUIDE

[Подписаться на продавца](#)

№ 1845344604, 942 (+3)

Митинская улица,

дания и

запрашивайте

[Пожаловаться](#)

"Риэлти Гайд" Realty-Guide

Срочный подбор коммерческих помещений для Аренды и Покупки в режиме "Одного окна" без комиссии и иных платежей! Оперативный показ в день обращения!



471 м2 Жилой комплекс "Вавилов Дом" В+  
160 282 353 ₽



Сдам складское помещение, 500.00 м²



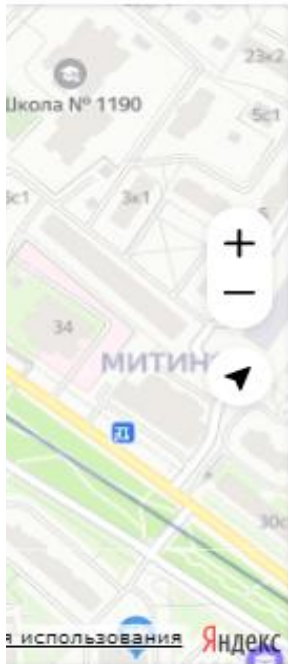
да коммерческой недвижимости в Москве | Авито

✓ 4 000 000 ₽ в месяц



без залога

Скрыть карту ^



в колонн,  
иде на 49 лет.  
926984 Объект

Пожаловаться

8 903 169-55-15

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

АН "Гермес Реалти"

Агентство

На Авито с мая 2017 🏡



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

№ 2036614508, 👁 160 (+11)

АН "Гермес Реалти"

АН "Гермес Реалти" - Мы стремимся быть первыми среди компаний, реализующих коммерческую недвижимость на Московском рынке.



Аренда офиса 670  
м2 в Бизнес-центре  
класса А "Whit  
2 462 133 ₽



Аренда офиса 5265



