

# CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA HABITACAO

Entre:

## SENHORIO:

Nome: Joao Antonio Marques da Silva

NIF: 123456789

Morada: Rua das Flores, n. 123, 4050-120 Porto

## ARRENDATARIO:

Nome: Maria Jose Ferreira dos Santos

NIF: 987654321

Morada: Avenida da Liberdade, n. 456, 1250-096 Lisboa

E celebrado o presente contrato de arrendamento para habitacao, nos termos do artigo 1022. e seguintes do Codigo Civil e da Lei n. 6/2006 de 27 de Fevereiro (NRAU).

## **CLAUSULAS DO CONTRATO**

### **CLAUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

O Senhorio da de arrendamento ao Arrendatario a fracao autonoma designada pela letra "B", correspondente ao 1. andar direito do predio urbano sito na Rua do Almada, n. 789, 4050-037 Porto.

### **CLAUSULA SEGUNDA - DURACAO**

O presente contrato e celebrado pelo prazo de 5 (cinco) anos, com inicio em 01/01/2024 e termo em 31/12/2028.

### **CLAUSULA TERCEIRA - RENDA**

1. A renda mensal e fixada em 750,00 EUR (setecentos e cinquenta euros).
2. O pagamento deve ser feito ate ao dia 8 de cada mes.

### **CLAUSULA QUARTA - CAUCAO**

O Arrendatario entrega ao Senhorio a quantia de 1.500,00 EUR a titulo de caucao.

## ASSINATURAS

Porto, 15 de Dezembro de 2023

O Senhorio: \_\_\_\_\_

(Joao Antonio Marques da Silva)

O Arrendatario: \_\_\_\_\_

(Maria Jose Ferreira dos Santos)

Testemunhas:

1. Ana Paula Rodrigues (BI: 11111111)
2. Manuel Antonio Costa (BI: 22222222)