

# **PREGUNTAS FRECUENTES ACERCA DEL FORMATO CAT**

**Versión 1.0**

1	¿Qué es el formato CAT?	3
2	¿Dónde obtengo la especificación completa del formato CAT?	3
3	¿En qué formatos se proporciona el fichero CAT?	3
4	¿Qué tipos de elementos que componen la base de datos catastral puedo encontrar en el formato CAT?	3
5	Codificación del campo planta (posición 65 del registro de construcción y 252 del registro de bien inmueble)	4
6	Campo tipo de finca: solar, vivienda unifamiliar, vivienda en propiedad horizontal...	4
7	Diferenciación entre estacionamiento y almacén	5
8	Metadatos del fichero	5
9	Cálculo del uso de los inmuebles	5
10	El estado de conservación (normal, regular, deficiente, ruinoso) de construcciones, unidades constructivas y/o bienes inmuebles.	5
11	Relación entre el SHP CONSTRU de subparcelas urbanas de la cartografía y las unidades constructivas en la tabla CAT.	5
12	Indicador de exactitud del año de construcción. Descripción de los códigos	6
13	Código de destino de la construcción. Descripción de los códigos	6
14	Tipo de reforma. Descripción de los códigos	7
15	¿Qué diferencia hay entre el año de construcción de la Unidad Constructiva (registro tipo 13) y el año de antigüedad del Inmueble (registro tipo 15)?	7
16	Construcción: Tipología constructiva	8
17	Calidad de la construcción	9
18	Combinaciones tipología constructiva-uso, según las diferentes Normas Técnicas de Valoración	9
		9
		12
V		12
	A	12
		14
		16
19	Coordenadas geográficas de la finca	18
20	Valor de repercusión	18
21	Superficie de elementos comunes	18

## 1 ¿Qué es el formato CAT?

El formato CAT refleja toda la información alfanumérica de Catastro no protegida. Incluye información de inmuebles urbanos, rústicos y BICE. Se representan fincas, unidades constructivas, locales, cultivos e inmuebles.

## 2 ¿Dónde obtengo la especificación completa del formato CAT?

En la url [http://www.catastro.minhap.es/esp/formatos\\_intercambio.asp](http://www.catastro.minhap.es/esp/formatos_intercambio.asp) se describen los diferentes formatos de intercambio de la DGC. Entre ellos puede encontrar el formato CAT.

## 3 ¿En qué formatos se proporciona el fichero CAT?

El fichero CAT se proporciona en un fichero de texto con registros de 1000 caracteres. Para facilitar el trabajo, de tratar o consultar este fichero, se han creado unas plantillas para MS Excel y OpenOffice para los principales tipos de registros del fichero. Puede obtener esas plantillas en:

[http://www.catastro.minhap.es/ayuda/lang/castellano/ayuda\\_descarga\\_cat.htm](http://www.catastro.minhap.es/ayuda/lang/castellano/ayuda_descarga_cat.htm)

En esa dirección puede descargar también la guía de configuración y uso del servicio, donde encontrará información sobre cómo usar esas plantillas.

## 4 ¿Qué tipos de elementos que componen la base de datos catastral puedo encontrar en el formato CAT?

La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encontrarán la localización y la referencia catastral, la superficie, el uso o destino, la clase de cultivo o aprovechamiento, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor catastral y el titular catastral, si bien estos dos últimos tienen la consideración de datos protegidos.

Los elementos que componen la base de datos catastral, y que pueden encontrarse en el formato CAT, son los siguientes:

**Finca.** Identifica y localiza a la parcela catastral.

**Unidad Constructiva.** Representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio.

**Construcción.** Identifica cada uno de los locales existentes en un bien inmueble, con su descripción física: superficie, antigüedad, tipología.

**Inmueble.** Identifica cada uno de los bienes inmuebles dentro de una parcela catastral.

**Reparto de elementos comunes.** Identifica el elemento constructivo cuyo valor se reparte entre los demás elementos de construcción.

**Cultivos.** Identifica cada subparcela de cultivo existente dentro de la parcela catastral.

A los exclusivos efectos catastrales, el artículo 6 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI) RDL 1/2004 establece que, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble. Igualmente el TRLCI considera Bienes Inmuebles los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en “pro indiviso” adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. También tienen esta consideración los bienes inmuebles de CARÁCTERÍSTICAS especiales (BICE) y la constitución de derecho de superficie o concesión administrativa.

El carácter urbano o rústico de un inmueble dependerá de la naturaleza de su suelo. Según la Disposición Transitoria 1ª del TRLCI, la clasificación de bienes inmuebles rústicos y urbanos establecida por esta Ley será de aplicación a partir del primer procedimiento de valoración colectiva de carácter general que se realice con posterioridad al 1 de enero de 2003, manteniendo hasta ese momento los inmuebles que figuren o se den de alta en el Catastro la naturaleza que les correspondería conforme a la normativa anterior a la Ley 48/2002, de 23 de diciembre, del Catastro Inmobiliario.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, las construcciones ubicadas en suelo rústico que no resulten indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales, mantendrán su naturaleza urbana hasta la realización, con posterioridad al 1 de enero de 2006, de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general, cualquiera que sea la clase de inmuebles a los que éste se refiera.

## **5 Codificación del campo planta (posición 65 del registro de construcción y 252 del registro de bien inmueble)**

Este código identifica la planta donde se encuentra el elemento constructivo. Debido a que la descripción de la planta puede variar a lo largo del territorio, pueden existir diferentes formas de codificación según las Gerencias del Catastro.

## **6 Campo tipo de finca: solar, vivienda unifamiliar, vivienda en propiedad horizontal...**

Este dato no se encuentra explícitamente en el formato CAT. Se puede obtener a partir de la información de los distintos registros del formato, que se corresponden con la descripción de los elementos de Catastro.

Por ejemplo: en el registro inmueble (tipo 15), si sólo existe un número de cargo para una determinada referencia catastral, se tratará de una vivienda unifamiliar. Si no existe la referencia catastral en el registro de Construcción (tipo 14) y en el registro de Inmueble (tipo 15) el uso tiene un valor ‘M’, se tratará de un suelo sin construir, etc.

Posibles tipos de finca serían:

- Derecho de superficie.
- Inmueble de varios propietarios (Comunidad de propietarios).
- Suelo sin edificar.
- Parcela con un único inmueble.
- Parcela con varios inmuebles (división horizontal).
- Inmueble de propietario único.

## **7 Diferenciación entre estacionamiento y almacén**

La diferencia entre estos usos está en la codificación que se da en el campo 71 del registro de construcción, que está vinculado con la codificación establecida por la Dirección General del Catastro (los códigos están en la pregunta “Código de destino de la construcción. Descripción de los códigos”).

El campo 105 del mismo registro, es la tipología constructiva tal como se define en el cuadro de la Norma 20 del RD 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

## **8 Metadatos del fichero**

El fichero no incluye metadatos. La especificación del formato se puede encontrar en:

[http://www.catastro.minhap.es/documentos/formatos\\_intercambio/catastro\\_fin\\_cat\\_2006.pdf](http://www.catastro.minhap.es/documentos/formatos_intercambio/catastro_fin_cat_2006.pdf)

## **9 Cálculo del uso de los inmuebles**

El uso de los inmuebles se calcula a partir de la tipología de sus locales.

## **10 El estado de conservación (normal, regular, deficiente, ruinoso) de construcciones, unidades constructivas y/o bienes inmuebles.**

El estado de conservación no está incorporado como campo en el formato CAT.

## **11 Relación entre el SHP CONSTRU de subparcelas urbanas de la cartografía y las unidades constructivas en la tabla CAT.**

Las unidades constructivas no tienen correspondencia con el shapefile CONSTRU. La tabla CONSTRU contiene los distintos volúmenes de un edificio, en cuanto a su representación cartográfica.

Las unidades constructivas son aquella construcción o conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio que tienen unas CARÁCTERÍSTICAS constructivas homogéneas, como puede ser por ejemplo los garajes y las viviendas de un mismo edificio.

## 12 Indicador de exactitud del año de construcción. Descripción de los códigos

‘E’: Exacto

‘+’: Aproximada por encima

‘-’: Aproximada por debajo

‘C’: Aproximada

## 13 Código de destino de la construcción. Descripción de los códigos

A continuación se detallan los códigos, su descripción y la actividad a la que se destina:

A	Almacenamiento	Almacenamiento	GT2	Hotel	Colonias Lujo 2C
AAL	Almacenamiento	Almacén	GT3	Hotel	Colonias Lujo 3C
AAP	Almacenamiento	Aparcamiento	GTL	Hotel	Colonias Lujo
AES	Almacenamiento	Estación	I	Industria	Industria
BCR	Caseta riego	Caseta riego	IAG	Industria	Agropecuaria
BCT	Caseta transform.	Caseta transform.	IAL	Industria	Alimentación
BIG	Inst. ganaderas	Inst. ganaderas	IAR	Industria	Agrícola
C	Comercio	Comercio	IBB	Industria	Bebida
CAT	Comercio	Automóviles	IBR	Industria	Barro
CBZ	Comercio	Bazar	ICN	Industria	Construcción
CCE	Comercio	Menor no Diferencia.	ICT	Industria	Canteras
CCL	Comercio	Calzado	IEL	Industria	Electricidad
CCR	Comercio	Carnicería	IIM	Industria	Química
CDM	Comercio Domestico	Personal o	IMD	Industria	Madera
CDR	Comercio	Droguería	IMN	Industria	Manufacturada
CFN	Comercio	Financieros	IMT	Industria	Metálica
CFR	Comercio	Farmacia	IMU	Industria	Maquinaria
CFT	Comercio	Fontanería	IPL	Industria	Plásticos
CGL	Comercio	Galerías	IPP	Industria	Papel
CIM	Comercio	Imprenta	IPS	Industria	Pesca
CJY	Comercio	Joyería	IPT	Industria	Petróleo
CLB	Comercio	Librería	ITB	Industria	Tabaco
CMB	Comercio	Muebles	ITX	Industria	Textil
CPA	Comercio	Por Mayor	IVD	Industria	Vidrio
CPR	Comercio	Perfumería	JAM	Almazaras	Almazaras
CRL	Comercio	Relojería	JAS	Aserraderos	Aserraderos
CSP	Comercio	Supermercado	JBD	Bodegas	Bodegas
CTJ	Comercio	Tejidos	JCH	Champiñoneras	Champiñoneras
E	Enseñanza	Enseñanza	JGR	Granjas	Granjas
EBL	Enseñanza	Biblioteca	JIN	Invernaderos	Invernaderos
EBS	Enseñanza	Básica	K	Deportivo	Deportivo
ECL	Enseñanza	Casa Cultura	KDP	Deportivo	Deporte
EIN	Enseñanza	Instituto	KES	Deportivo	Estadio
EMS	Enseñanza	Museo	KPL	Deportivo	Polideportivo

EPR	Enseñanza	Profesional	KPS	Deportivo	Piscina
EUN	Enseñanza	Universidad	M	Solar	Suelo sin edificar
G	Hotel	Hotel	O	Oficina	Oficina
GC1	Hotel	Café 1T	002	Oficina	Prof. Superior
GC2	Hotel	Café 2T	003	Oficina	Prof. Medio
GC3	Hotel	Café 3T	006	Oficina	Médicos,
GC4	Hotel	Café 4T	Abogados...		
GC5	Hotel	Café 5T	007	Oficina	ATS , Similares
GH1	Hotel	Hotel 1E	011	Oficina	Profesores Mercant.
GH2	Hotel	Hotel 2E	013	Oficina	Prof.
GH3	Hotel	Hotel 3E	Universitarios		
GH4	Hotel	Hotel 4E	015	Oficina	Escritores
GH5	Hotel	Hotel 5E	016	Oficina	Artes Plásticas
GP1	Hotel	Apt. Bloq. Lujo 1C	017	Oficina	Músicos
GP2	Hotel	Apt. Bloq. Lujo 2C	043	Oficina	Vendedores y viaj.
GP3	Hotel	Apt. Bloq. Lujo 3C	044	Oficina	Agentes
GPL	Hotel	Apt. Bloq. Lujo	075	Oficina	Tejedores
GR1	Hotel	Restaurante 1T	079	Oficina	Sastres
GR2	Hotel	Restaurante 2T	081	Oficina	Carpinteros
GR3	Hotel	Restaurante 3T	088	Oficina	Joyereros
GR4	Hotel	Restaurante 4T	099	Oficina	Otras activ.
GR5	Hotel	Restaurante 5T	P	Público	Público
GS1	Hotel	Hostal p 1E	PAA	Público	Ayto. 20.000 hab
GS2	Hotel	Hostal p 2E	PAD	Público	Audiencia
GS3	Hotel	Hostal p 3E	PAE	Público	Ayto. +20.000 hab
GT1	Hotel	Colonias Lujo 1C	PCB	Público	Cabildo
			PDL	Público	Delegación
			PGB	Público	Gobierno
			PJA	Público	Juzgado Comarcal

## 14 Tipo de reforma. Descripción de los códigos

R: Rehabilitación integral

O: Reforma total

E: Reforma media

I: Reforma mínima.

## 15 ¿Qué diferencia hay entre el año de construcción de la Unidad Constructiva (registro tipo 13) y el año de antigüedad del Inmueble (registro tipo 15)?

La antigüedad de inmueble se calcula como la antigüedad de la unidad constructiva del local de mayor superficie de los locales de tipología correspondiente al uso del cargo, con la excepción de que ese local tuviese rehabilitación total (R) (cuidado, es rehabilitación total, reforma total es "O") en cuyo caso la antigüedad sería la fecha de esta última.

## 16 Construcción: Tipología constructiva

Según las Normas Técnicas de Valoración correspondientes al cuadro de coeficientes del valor de las construcciones de la norma 20 del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana:

1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA
	1.1.2 EN MANZANA CERRADA
	1.1.3 GARAJES
	1.1.3 TRASTEROS
1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
	1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
	1.2.3 GARAJES
	1.2.3 PORCHES EN PLANTA BAJA
1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
	1.3.2 ANEXOS
2.1 NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
	2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS
	2.1.3 ALMACENAMIENTO
2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES
	2.2.2 APARCAMIENTOS
2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO
	2.3.2 ESTACIONES
3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MULTIPLES
	3.1.2 OFICINAS UNITARIAS
3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS
	3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA
3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO
	3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO
4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES
	4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES
4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA
	4.2.2 EN VARIAS PLANTAS
4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS
	4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS
5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS
	5.1.2 PISCINAS
5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS
	5.2.2 PISCINAS
5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc.
5.4 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS
	5.4.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.
6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS
	6.1.2 DESCUBIERTOS
6.2 BARES MUSICALES SALAS de FIESTAS DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO
	6.2.2 UNIDO A OTROS USOS
6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES
	6.3.2 TEATROS
7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES
	7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS
7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES
	7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS
7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES
	7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS
8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLINICAS
	8.1.2 HOSPITALES



8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS
	8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS
8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)
	8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)
9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS
	9.1.2 COLEGIOS MAYORES
9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS
	9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS
9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES
	9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS
10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES
	10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS
10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS
	10.2.2 REPRESENTATIVOS
10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS
	10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR
	10.3.3 CAMPINGS
	10.3.4 CAMPOS DE GOLF
	10.3.5 JARDINERÍA
	10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)
	10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)
	10.3.8 DEPÓSITOS GASES (M/3)

## 17 Calidad de la construcción

Viene indicada por el último dígito de la tipología. Toma valores de 1 a 9, yendo de mejor a peor. Excepcionalmente, puede aparecer como A, B y C para lo mejor que lo mejor.

## 18 Combinaciones tipología constructiva-uso, según las diferentes Normas Técnicas de Valoración

CUADRO MARCO DE VALORES 93

USO	CLASE	MODALIDAD	USO	USO DE INMUEBLE
V          1   RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	V	V
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	V	V
		1.1.3.	GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			TRASTEROS	V
			LOCALES EN ESTRUCTURA	C (COMERCIO)
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	V	V
		1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA	V	V
		1.2.3	GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			PORCHES EN PLANTA BAJA	V
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO	V	V
		1.3.2 ANEXOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	V
A - I	NAVES DE FABRICACIÓN Y	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	I (INDUSTRIAL)	I

			USO	USO DE INMUEBLE
USO	CLASE	MODALIDAD		
2  INDUSTRIAL	ALMACENAMIENTO	2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS	I (INDUSTRIAL)	I
		2.1.3 ALMACENAMIENTO	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		2.2.2 APARCAMIENTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
		2.3.2 ESTACIONES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
O  3  OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	O (OFICINAS)	O
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	O (OFICINAS)	O
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	O (OFICINAS)	O
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	O (OFICINAS)	O
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	BANCA - O (OFICINAS)	O
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	SEGUROS - O (OFICINAS)	C
C  4  COMERCIAL	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	C (COMERCIO)	C
		4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	C (COMERCIO)	C
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	C (COMERCIO)	C
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	C (COMERCIO)	C
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	C (COMERCIO)	C
		4.3.2 HIPERMERCADOS	C (COMERCIO)	C
K  5  DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES	K (DEPORTIVO)	K
		5.1.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
		5.2.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc.	¿K (DEPORTIVO)?	K
	5.4 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	K (DEPORTIVO)	K
5.4.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.		K (DEPORTIVO)	K	
T  6  ESPECTÁCULOS	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	T (ESPECTÁCULOS)	T
		6.1.2 DESCUBIERTOS	¿T (ESPECTÁCULOS)?	T
	6.2 SALAS de FIESTAS DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	T (ESPECTÁCULOS)	T
		6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
		6.3.2 TEATROS	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
¿G?	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	G (TURISMO)	G

USO	CLASE	MODALIDAD	USO	USO DE INMUEBLE
7  OCIO Y HOSTELERÍA	7.2 SIN RESIDENCIA	7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS	G (TURISMO)	G
		7.2.1 RESTAURANTES	G (TURISMO)	C
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	G (TURISMO)	C
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBES SOCIALES	G (TURISMO)	G
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	G (TURISMO)	G
Y  8  SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.1.2 HOSPITALES	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, CLUBES, Guarderías, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
E - R  9  CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	E (CULTURAL)	E
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	E (CULTURAL)	E
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	E (CULTURAL)	E
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	E (CULTURAL)	E
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	R (RELIGIOSO)	R
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	R (RELIGIOSO)	R
¿P?  10  EDIFICIOS SINGULARES	10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES	¿?	Según
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	¿?	Según uso
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	P (PÚBLICO) - O (OFICINAS)	Según uso
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	P (PÚBLICO)	P
	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	P (PÚBLICO)	P
		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	¿?	M
		10.3.3 CAMPINGS	G (TURISMO)	G
		10.3.4 CAMPOS DE GOLF	K (DEPORTIVO)	K
		10.3.5 JARDINERÍA	¿?	M
		10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)	I (INDUSTRIAL) - A (IND.SERV.)	I
		10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M/3)	A (IND.SERV.)	I
		10.3.8 DEPÓSITOS GASES (M/3)	A (IND.SERV.)	I

## CUADRO MARCO DE VALORES 89

USO	CLASE	MODALIDAD	USO	USO DE INMUEBLE
<b>V</b>  1  RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	V	V
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	V	V
		1.1.3,	GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			TRASTEROS	V
			LOCALES EN ESTRUCTURA	C (COMERCIO)
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	V	V
		1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA	V	V
		1.2.3	GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			PORCHES EN PLANTA BAJA	V
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	V	V
<b>A - I</b>  2  INDUSTRIAL	FABRICAS, ALMACENES, TALLERES Y GRANJAS	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	I (INDUSTRIAL)	I
		2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS	I (INDUSTRIAL)	I
		2.1.3 ALMACENES, TALLERES Y GRANJAS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		2.2.2 APARCAMIENTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
		2.3.2 ESTACIONES, PUERTOS Y AEROPUERTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
<b>O</b>  3  OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	O (OFICINAS)	O
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	O (OFICINAS)	O
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	O (OFICINAS)	O
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	O (OFICINAS)	O
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	BANCA - O (OFICINAS)	O
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	SEGUROS - O (OFICINAS)	C
<b>C</b>  4  COMERCIAL	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES	C (COMERCIO)	C
		4.1.2 GALERÍAS	C (COMERCIO)	C
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	C (COMERCIO)	C
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	C (COMERCIO)	C
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	C (COMERCIO)	C
		4.3.2 SUPERMERCADOS	C (COMERCIO)	C
<b>K</b>  5	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
		5.1.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
		5.2.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K

USO	CLASE	MODALIDAD	USO	USO DE INMUEBLE
DEPORTES	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc..	¿K (DEPORTIVO)?	K
	5.4 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.4.1 STADIUMS, PLAZAS DE TOROS	K (DEPORTIVO)	K
		5.4.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.	K (DEPORTIVO)	K
T  6  ESPECTÁCULOS	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS Y DESCUBIERTOS	T (ESPECTÁCULOS)	T
	BARES MUSICALES	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	T (ESPECTÁCULOS)	T
		6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
	6.2 SALAS de FIESTAS	6.3.1 CINES	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
		6.3.2 TEATROS	T (ESPECTÁCULOS)	T, C
	6.3 CINES Y TEATROS			
¿G?  7  TURISMO	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	G (TURISMO)	G
		7.1.2 APARTHOTELES, BUNGALOWS	G (TURISMO)	G
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	G (TURISMO)	C
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	G (TURISMO)	C
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBES SOCIALES	G (TURISMO)	G
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	G (TURISMO)	G
Y  8  SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.1.2 HOSPITALES	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, CLUBES, Guarderías, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
E - R  9  CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	E (CULTURAL)	E
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	E (CULTURAL)	E
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 ESCUELAS, COLEGIOS, FACULTADES	E (CULTURAL)	E
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	E (CULTURAL)	E
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	R (RELIGIOSO)	R
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	R (RELIGIOSO)	R
¿P?  10	10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES	¿?	Según
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	¿?	Según uso
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	P (PÚBLICO) - O (OFICINAS)	Según uso
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	P (PÚBLICO)	P
	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	P (PÚBLICO)	P

USO	CLASE	MODALIDAD	USO	USO DE INMUEBLE
EDIFICIOS SINGULARES		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	¿?	M
		10.3.3 CAMPINGS	G (TURISMO)	G
		10.3.4 CAMPOS DE GOLF	K (DEPORTIVO)	K
		10.3.5 JARDINERÍA	¿?	M
		10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M/3)	I (INDUSTRIAL) – A (IND.SERV.)	I
		10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS Y GASES (M/3)	A (IND.SERV.)	I

## CUADRO MARCO DE VALORES 88

USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO	USO	USO DE INMUEBLE
V  1  RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS de CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	V	V
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	V	V
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	V	V
		1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA	V	V
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 CON ANEXO AGRÍCOLA	V	V
		1.3.2 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	V
A - I  2  INDUSTRIAL	ALMACENES – FÁBRICAS  TALLERES - GRANJAS	2.1.1 EN UNA PLANTA	I (INDUSTRIAL)	I
		2.1.2 EN VARIAS PLANTAS	I (INDUSTRIAL)	I
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		2.2.2 APARCAMIENTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
		2.3.2 ESTACIONES, PUERTOS Y AEROPUERTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
O  3  OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	O (OFICINAS)	O
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	O (OFICINAS)	O
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	O (OFICINAS)	O
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	O (OFICINAS)	O
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	BANCA - O (OFICINAS)	O
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	SEGUROS - O (OFICINAS)	C
C  4  COMERCIAL	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES	C (COMERCIO)	C
		4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	C (COMERCIO)	C
	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	C (COMERCIO)	C
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	C (COMERCIO)	C
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	C (COMERCIO)	C
		4.3.2 SUPERMERCADOS	C (COMERCIO)	C
K	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K

			USO	USO DE INMUEBLE
USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO		
5  DEPORTES	5.2 DESCUBIERTOS	5.1.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
		5.2.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
			5.2.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)
		5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc.	¿K (DEPORTIVO)?
	T  6  ESPECTÁCULOS	5.6 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.6.1 STADIUMS, PLAZAS DE TOROS	K (DEPORTIVO)
5.6.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.			K (DEPORTIVO)	K
6.1 VARIOS		6.1.1 CUBIERTOS – DESCUBIERTOS	T (ESPECTÁCULOS)	T
CLUBES		6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	T (ESPECTÁCULOS)	T
		6.2 SALAS de FIESTAS	6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	T (ESPECTÁCULOS)
6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	T (ESPECTÁCULOS)	T. C	
	6.3.2 TEATROS	T (ESPECTÁCULOS)	T. C	
¿G?  7  TURISMO	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	G (TURISMO)	G
		7.1.2 APARTHOTELES, APARTAMENTOS, BUNGALOWS	G (TURISMO)	G
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	G (TURISMO)	C
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	G (TURISMO)	C
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBES SOCIALES	G (TURISMO)	G
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	G (TURISMO)	G
Y  8  SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.1.2 HOSPITALES	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, CLUBES, Guarderías, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
E - R  9  CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	E (CULTURAL)	E
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	E (CULTURAL)	E
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 ESCUELAS, COLEGIOS, FACULTADES	E (CULTURAL)	E
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	E (CULTURAL)	E
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	R (RELIGIOSO)	R
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	R (RELIGIOSO)	R
¿P?  10	10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES	¿?	Seaún
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	¿?	Según uso
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	P (PÚBLICO) - O (OFICINAS)	Según uso
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	P (PÚBLICO)	P
	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	P (PÚBLICO)	P

USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO	USO	USO DE INMUEBLE
EDIFICIOS SINGULARES		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	¿?	M
		10.3.3	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		10.3.4	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		10.3.5 CAMPINGS	G (TURISMO)	G
		10.3.6 CAMPOS DE GOLF	K (DEPORTIVO)	K
		10.3.7 JARDINERÍA	¿?	M
		10.3.8 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (TM)	I (INDUSTRIAL) – A (IND.SERV.)	I
		10.3.9 DEPÓSITOS LÍQUIDOS Y GASES (M/3)	A (IND.SERV.)	I

## CUADRO MARCO DE VALORES 83

USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO	USO	USO DE INMUEBLE
V  1  RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	V	V
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	V	V
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES de CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	V	V
		1.2.2 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA	V	V
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 CON ANEXO AGRÍCOLA	V	V
		1.3.2 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	V
A - I  2  INDUSTRIAL	ALMACENES – FÁBRICAS	2.1.1 EN UNA PLANTA	I (INDUSTRIAL)	I
		2.1.2 EN VARIAS PLANTAS	I (INDUSTRIAL)	I
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
		2.2.2 APARCAMIENTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	A
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
		2.3.2 ESTACIONES PUERTOS Y AEROPUERTOS	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)	I
O  3  OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	O (OFICINAS)	O
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	O (OFICINAS)	O
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	O (OFICINAS)	O
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	O (OFICINAS)	O
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	BANCA - O (OFICINAS)	O
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	SEGUROS - O (OFICINAS)	C
C	4.1 COMERCIOS en EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES	C (COMERCIO)	C
		4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	C (COMERCIO)	C



USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO	USO	USO DE INMUEBLE
4  COMERCIAL	4.2 COMERCIOS en EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	C (COMERCIO)	C
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	C (COMERCIO)	C
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	C (COMERCIO)	C
		4.3.2 SUPERMERCADOS	C (COMERCIO)	C
K  5  DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
		5.1.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	K (DEPORTIVO)	K
		5.2.2 PISCINAS	K (DEPORTIVO)	K
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, etc.	¿K (DEPORTIVO)?	K
		5.6.1 STADIUMS, PLAZAS DE TOROS	K (DEPORTIVO)	K
T  6  ESPECTÁCULOS	5.6 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.6.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, etc.	K (DEPORTIVO)	K
		6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	T (ESPECTÁCULOS)	T
	6.2 SALAS de FIESTAS	6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	T (ESPECTÁCULOS)	T. C
		6.3.1 CINES	T (ESPECTÁCULOS)	T. C
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.2 TEATROS	T (ESPECTÁCULOS)	T. C
¿G?  7  TURISMO	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	G (TURISMO)	G
		7.1.2 APARTHOTELES, APARTAMENTOS, BUNGALOWS	G (TURISMO)	G
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	G (TURISMO)	C
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	G (TURISMO)	C
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBES SOCIALES	G (TURISMO)	G
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	G (TURISMO)	G
Y  8  SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.1.2 HOSPITALES	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
	8.3 BENÉFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, CLUBES, Guarderías, etc.)	Y (SANIDAD, BENEFICENCIA)	Y
E - R  9  CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	E (CULTURAL)	E
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	E (CULTURAL)	E
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 ESCUELAS, COLEGIOS, FACULTADES	E (CULTURAL)	E
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	E (CULTURAL)	E
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	R (RELIGIOSO)	R
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	R (RELIGIOSO)	R
¿P?  10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1 HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES	¿?	Seaún
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	¿?	Según uso
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	P (PÚBLICO) - O (OFICINAS)	Según uso

USO	CLASE	MODALIDAD o DESTINO	USO	USO DE INMUEBLE
10  EDIFICIOS SINGULARES	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.2.2 REPRESENTATIVOS	P (PÚBLICO)	P
		10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	P (PÚBLICO)	P
		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	¿?	M
		10.3.3	GARAJES (PLANTA BAJA - VIVIENDA COLECTIVA)	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			PORCHES (PLANTA BAJA - VIVIENDA COLECTIVA)	V
		10.3.4	GARAJES (PLANTA BAJA - VIVIENDA UNIFAMILIAR)	A (INDUSTRIAL-SERVICIO)
			PORCHES (PLANTA BAJA - VIVIENDA UNIFAMILIAR)	V
		10.3.5 CAMPINGS	G (TURISMO)	G
		10.3.6 CAMPOS DE GOLF	K (DEPORTIVO)	K
		10.3.7 JARDINERÍA	¿?	M
		10.3.8 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (TM)	I (INDUSTRIAL) – A (IND.SERV.)	I
		10.3.9 DEPÓSITOS LÍQUIDOS Y GASES (M/3)	A (IND.SERV.)	I

## 19 Coordenadas geográficas de la finca

Las coordenadas x, y son del centroide de la parcela.

La unidad constructiva o el inmueble no tienen coordenadas.

## 20 Valor de repercusión

El valor de repercusión, al igual que todos los datos de valoración, es un dato protegido. Por ello, se ha omitido del formato CAT (frente al formato FIN de datos protegidos). El formato CAT solamente incluye la situación y descripción física.

## 21 Superficie de elementos comunes

Ese dato no está en el formato FIN, ni en el CAT, es un dato calculado. Se puede obtener restando a la superficie de inmueble la superficie de los locales asignados a dicho inmueble.

En la descripción del formato CAT, en el tipo de registro 15 hay dos superficies, la superficie del inmueble sería la primera:

442	10	N	Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al inmueble en el caso de fincas construidas (en metros cuadrados)	[3]
-----	----	---	--	-----

452	10	N	Superficie asociada al inmueble, en el caso de suelos, fincas sin división horizontal o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
-----	----	---	---

Por otra parte, la superficie total del local se encuentra en el tipo de registro 14:

84	7	N	Superficie total del local a efectos de catastro, incluida la que corresponda imputar de porches y terrazas (en metros cuadrados)
----	---	---	---

El resultado de restar ambas superficies sería el valor de los metros cuadrados de elementos comunes. Habría que calcular esta diferencia por cada elemento de construcción.