

Ata da reunião de condomínio do Edifício Bragança, realizada em 1º de Fevereiro de 2025 de forma remota usando recurso de conversa Google meet.

Presentes:

Apto 201 – Sem representação.
Apto 202 - Sr. José Geraldo Ferreira Gonçalves. Proprietário.
Apto 301 - Sr. Davi Theodoro. Inquilino.
Apto 302 - Srta. Simone Trindade Bertolin. Inquilina.
Apto 401 - Sr. Alberto Mateus Sabato e Sousa. Filho do proprietário.
Apto 402 - Sr. Breno Bicalho Silva e esposa Paula. Inquilinos.

Pauta:

- 1-Eleição de novo síndico e sub-síndico por 2 anos, gestão 2025 a 2026.
- 2- Definição do novo valor de condomínio para fazer frente às despesas propostas.

O senhor José Geraldo presidiu a reunião, que teve início às 16:15 h, ficou também a critério dele a escrituração e registro desta ata.

Candidatos:

Para a eleição de novo síndico, tivemos apenas uma chapa inscrita:
Síndico Breno Bicalho Silva e Sub-síndico Davi Theodoro.

Breno apresentou sua proposta de contratação de uma empresa especializada em administração condominial cujo orçamento foi de R\$ 400,00 mensais para os serviços de assessoria e administração, irá com ajuda dessa empresa planejar as reformas necessárias nas áreas comuns do prédio, também providenciar a documentação necessária para Manutenção e atualização do CNPJ do condomínio. Também a pretensão de contratar uma faxineira para fazer a limpeza do prédio quinzenalmente ao valor de R\$ 220,00 mensais, valor este passível de alteração.

Votação:

Os representantes de cada apartamento votaram por unanimidade na chapa Breno como síndico e Davi como subsíndico para a gestão 2025/2026.

Resolução:

A partir do mês de março/2025, o valor do condomínio será de R\$ 360,00 e o síndico em exercício fará a contratação de empresa especializada em administração condominial e uma faxineira para limpeza do prédio a cada 15 dias.

Fim da reunião às 16:54h.

Belo Horizonte, 1º de Fevereiro de 2025.

Breno Bicalho Silva – Síndico do Condomínio do Edifício Bragança.
CPF: 056.011.736-13/ RG: MG 10 082316

Davi Theodoro Pinheiro de Souza – Subsíndico.
CPF: 019.056.976-00 / RG: MG 18.314.703

José Geraldo Ferreira Gonçalves – Redator.
CPF: 222.349.506-00 / RG: M 858.252