

C O N D O M Í N I O E D I F Í C I O B R A G A N Ç A
Rua Bragança nr 121 Pompéia BH CEP 30280-410

Ata da reunião de Condomínio do Edifício Bragança, realizada em 1º de Fevereiro de 2025 de forma remota usando recurso de conversa Google meet.

Presentes:

Apto 201 – Sem representação.

Apto 202 – Sr. José Geraldo Ferreira Gonçalves. Proprietário.

Apto 301 – Sr. Davi Theodoro Pinheiro. Inquilino.

Apto 302 – Srta. Simone Trindade Bertolin. Inquilina.

Apto 401 – Sr. Alberto Mateus Sábató e Sousa. Filho do proprietário.

Apto 402 – Sr. Breno Bicalho Silva e esposa Paula. Inquilinos.

Pauta:

- 1- Eleição de novo síndico e sub-síndico por 2 anos, gestão 2025 a 2026.
- 2- Definição do novo valor de condomínio para fazer frente às despesas propostas.

O senhor José Geraldo presidiu a reunião, que teve início às 16:15 h, ficou também a critério dele a escrituração e registro desta ata.

Candidatos:

Para eleição de novo síndico, tivemos apenas uma chapa inscrita:

Síndico Breno Bicalho Silva e Sub-síndico Davi Theodoro Pinheiro.

Breno apresentou sua proposta de contratação de uma empresa especializada em administração condominial cujo orçamento foi de R\$ 400,00 mensais para os serviços de assessoria e administração, irá com ajuda dessa empresa planejar as reformas necessárias nas áreas comuns do prédio, também providenciar a documentação necessária para Manutenção e atualização do CNPJ do condomínio. Também a pretensão de contratar uma faxineira para fazer a limpeza do prédio quinzenalmente ao valor de R\$ 220,00 mensais, valor este passível de alteração.

Votação:

Os representantes de cada apartamento votaram. Logo, ficam eleitos por unanimidade, Breno Bicalho Silva inscrito pelo CPF: 056.011.736-13/ RG: MG 10 082316 tal para o cargo de síndico e Davi Theodoro Pinheiro inscrito pelo CPF: 019.056.976-00 / RG: MG 18.314.703 tal para o cargo de subsíndico para a gestão 2025/2026.

Resolução:

A partir do mês de março/2025, o valor do condomínio será de R\$ 360,00 e o síndico em exercício fará a contratação de empresa especializada em administração condominial e uma faxineira para limpeza do prédio a cada 15 dias.

Fim da reunião às 16:54h.

Belo Horizonte, 1º de Fevereiro de 2025.

Redator

José Geraldo Ferreira Gonçalves
CPF: 222.349.506-00 / RG: M 858.252