

VISITA TÉCNICA



21 de agosto de 2023

AVALUAMOS S.A.S
William Aristizabal C.

Celular: 3122279947
Dirección: Calle 31 A # 69 – 21
gerencia@avaluamos.com.co



INFORME VISITA TÉCNICA

AVALUAMOS S.A.S.

Fecha: 21 de agosto de 2023

Informe No. 12179

DATOS PERSONALES

FECHA DE INSPECCIÓN:	19/08/2023
SOLICITADO POR:	Fondo de Empleados de EPM
NOMBRE DEL ASOCIADO:	Heriberto De Jesús Hincapié López
CEDULA DE CIUDADANÍA:	98.549.536
TELÉFONO CELULAR:	3045510281

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO:	Antioquia
MUNICIPIO:	San Vicente de Ferrere
VEREDA	La Porquera
SECTOR:	El Aguila

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE:	Casa campestre
FORMA:	<input checked="" type="radio"/> Regular <input type="radio"/> Irregular
TOPOGRAFÍA:	Moderada
SERVICIOS PÚBLICOS:	<input checked="" type="checkbox"/> Energía <input checked="" type="checkbox"/> Acueducto <input type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input type="checkbox"/> Gas Domiciliario <input checked="" type="checkbox"/> Pozo séptico
URBANISMO:	<input checked="" type="checkbox"/> Vías <input type="checkbox"/> Aceras <input type="checkbox"/> Arborización <input checked="" type="checkbox"/> Zona de parqueo
VÍA FRONTAL:	<input checked="" type="checkbox"/> Vehicular <input type="checkbox"/> Peatonal <input type="checkbox"/> Doble vía <input type="checkbox"/> Pavimentada
TRANSPORTE:	<input type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Regular <input checked="" type="radio"/> Deficiente

VALORES Y PRESUPUESTO DE LA OBRA

DETALLE	VALOR
Materiales y mano de obra	\$ 147.734.871
TOTAL	\$ 147.734.871

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Se realiza primera visita de inspección al apartamento ubicado en Municipio de San Vicente de Ferrer, Vereda La Porquera, observa casa campestre, que requiere las siguientes reformas: Losa, muros, revoque, pisos, cubierta, carpintería, ventanearía, puertas, red eléctrica e hidrosanitaria y toda la obra blanca.

ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA

Después de analizar, estudiar y verificar los costos presentados en el presupuesto por la asociada y los trabajos a realizar en la propiedad, considero que los recursos solicitados están acorde con el presupuesto presentado para la reforma del inmueble.

CALIFICACIÓN DE LA OBRA

<input checked="" type="radio"/> FAVORABLE	<input type="radio"/> NO FAVORABLE
--	------------------------------------

OBSERVACIONES DEL FEPEP

Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





☎ 312 227 9947 ☎ (4) 386 55 84 ✉ gerencia@avaluamos.com.co 📍 Calle 37 sur # 41 - 30

📷 avaluamos_ 📘 avaluamos 🌐 www.avaluamos.com.co