



Trabajo Final de Máster en Ciencia de Datos

Área 5: Data Science in Complex Systems, Sustainability and Ecology

La gentrificación como medida de la desigualdad en las grandes ciudades

Impacto de este fenómeno en la ciudad de Londres

Jorge González del Castillo

Problema a resolver

El trabajo consiste poder localizar las zonas de una ciudad que se encuentran afectadas por el fenómeno de la gentrificación. Para ello es importante determinar:

- ¿Qué provoca la gentrificación?
- ¿A quién afecta?
- ¿En qué medida se encuentra un barrio gentrificado?
- ¿Qué previsión de riesgo de gentrificación hay para una zona?

Metodología

Los pasos para resolver el problema han sido:

- Analizar qué factores provocan la gentrificación de un barrio
- Seleccionar las fuentes de datos a utilizar
- Preparar los datos para el análisis
- Buscar una fórmula que permita medir el estado del proceso y comparar la situación entre barrios
- Aplicar un modelo para determinar qué zonas se encuentran en fase de gentrificación según los indicadores seleccionados

Resultados

Como resultado del trabajo se ha concluido lo siguiente:

- El proceso de gentrificación aun siendo global, no tiene un patrón similar para cualquier ciudad
- Presenta una parte positiva en cuanto a mejoras, inversiones, etc. en las zonas afectadas
- Por el contrario, tiene gran impacto sobre colectivos vulnerables o más desfavorecidos, aumentando la desigualdad en el acceso a oportunidades (por ejemplo, la vivienda)