

A photograph of a modern building at night. The building features a large glass facade that reflects the interior lights and the surrounding environment. The sky is dark blue, and the building's interior is warmly lit, showing multiple floors and a staircase. In the foreground, there is a paved area with some low-lying plants and a small bench.

● Creamos espacios
atractivos

Oficina técnica y desarrollo de proyectos

Ponemos a tu disposición un equipo de **profesionales altamente cualificados** para ayudarte en el desarrollo de tus proyectos:

- ⦿ Diseño y **estudio de viabilidad**.
- ⦿ Procesos y/o medidas de **protección ambiental** en el proyecto.
- ⦿ Planificación y coordinación.
- ⦿ Instalación y **ejecución de obra**.

Acorta tiempos de ejecución y dota de mayor **calidad a sus trabajos**.

Cumplimos con todas las exigencias técnicas, funcionales y estéticas definidas inicialmente.



Legalización y licencias

Tramitamos y gestionamos las **licencias de obra**, requeridas por normativa legal como paso previo a la instalación de su proyecto.

- ◎ **Proyecto de Legalización**

Legalizamos edificaciones construidas sin licencia, verificando el cumplimiento de las distintas normativas de aplicación.

- ◎ **Licencia Municipal**

Gestionamos licencia urbanística y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

- ◎ **Obras de adaptación**

Para cumplir con la normativa vigente y los estándares de calidad exigidos a las nuevas edificaciones: cumplimiento del código Técnico de la edificación. Reglamento Electrotécnico, protección contra normativas sectoriales...etc.



FACILITY MANAGEMENT + BIM

CONNECTED
BIM.

Dotamos a las empresas de las **herramientas de gestión más avanzadas** de mercado **BIM +FacilityManagement**.

Logra una gestión eficiente de los inmuebles y los espacios, a través del control y la gestión integral de los diferentes aspectos que contribuyen al buen funcionamiento de las infraestructuras y de sus servicios asociados, por ejemplo:

- ⦿ **Jerarquización** flexible de archivos.
- ⦿ Repositorio centralizado y único.
- ⦿ Controlar y rentabilizar las inversiones y gastos relativos a los activos.
- ⦿ Tomar decisiones a partir de **informes, KPI's** y cuadros de mando.
- ⦿ Optimizar la **gestión de los espacios** y la organización.
- ⦿ **Integrable** con cualquier sistema, ERP's y BIM.

FM+BIM cubre todo el **ciclo de vida de los activos** del inmueble y permite una **gestión multidimensional** de los mismos en un entorno colaborativo.



Ejecución de instalaciones

Ejecutamos su obra civil o **acondicionamos su instalación**, tanto para la implantación de oficinas, como para la reforma de inmuebles en general:

- ⊙ Sedes corporativas.
- ⊙ Oficinas comerciales.
- ⊙ Locales comerciales.

Nuestro equipo técnico, cuenta con amplia experiencia en instalaciones especializadas:

- ⊙ **Obracivil**

Compartimentaciones, pavimentos, falsos techos, falsos suelos...etc.

- ⊙ **Instalaciones eléctricas**

Centros de transformación, sistemas de alimentación ininterrumpida, climatización, protección contra incendios, grupos electrógenos y rectificadores.

- ⊙ **Instalaciones de telecomunicaciones**

Cableado, electrónica de red, centralitas...etc.





Que ninguna incidencia entorpezca tu productividad

Soporte y mantenimiento técnico

Mejora la eficiencia y operatividad de tus entornos productivos, cubriendo todas tus necesidades técnicas, en cualquiera de las fases de tu proyecto

Disponemos de un amplio abanico de **modalidades de servicio**.

- ⦿ Equipos especializados.
- ⦿ Soporte y mantenimiento 24x7.
- ⦿ Mantenimiento preventivo.
- ⦿ Evolución de soluciones.

Externalización de servicios

Delega todos aquellos servicios que no forman parte del eje estratégico de tu negocio y favorece la productividad y efectividad del mismo.

Ponemos a tu disposición toda nuestra experiencia y conocimientos para ayudarte en la puesta en marcha de tus proyectos o para cubrir cualquier necesidad que requiera apoyo extra de personal.



“

En Cad&Lan entendemos los proyectos como un **trabajo en equipo**.

Nuestras soluciones y servicios son escalables y modulares, están especialmente diseñados para **cubrir todas las necesidades tecnológicas de tu empresa**, adaptándonos a tu sector específico y necesidades concretas.

.

Algunos proyectos de éxito

Prosegur

Remodelación de sus oficinas, cableado, electrónica de red, electricidad y climatización. Estudio de cobertura wifi.



AVIS

Obra civil para la ejecución de su nueva oficina en Madrid. Instalación puntos de carga para vehículo eléctrico en varias campas.

Grupo GSS

Implantación de las nuevas oficinas de GSS en Lima para más de diez mil empleados. Desarrollo a medida de una solución de movilidad que gestione los desplazamientos de los mismos



Arval

Reforma obra civil. Acondicionamiento de CPD y backup. Cartelería digital.





¡ GRACIAS !

Cad&Lan S.A.

España – México – Chile - Perú

www.cadlan.com

Síguenos en: [in](#) [✈](#) [f](#) [▶](#)