

2022-20117728	0453629012	2021	EUR	22.18.19	m81-f	29/06/2022	30		A-app 1
---------------	------------	------	-----	----------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **European Center for Local Initiatives Development and Services**  
Forme juridique : Société coopérative  
Adresse : Rue du Chimiste N° : 34-36 Boîte :  
Code postal : 1070 Commune : Anderlecht  
Pays : Belgique  
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone  
Adresse Internet : [www.euclides.be](http://www.euclides.be)  
Adresse e-mail : [calu@euclides.brussels](mailto:calu@euclides.brussels)

Numéro d'entreprise 0453.629.012

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 28-01-2020

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 15-06-2022

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2020 au 31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.1, A-app 6.2, A-app 6.7, A-app 10, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

### ISAAC Annelore

Représentante de CITYDEV.BRUSSELS rue Petit 30 -  
1080 -BE 0215.984.554  
Sint Guduladreef 61  
1785 Merchtem  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-26

Fin de mandat : 2025-06-18

Administrateur

### VAN DE PUTTE Dirk

représentant de citydev .Brussels , 30 rue Petit à 1080  
Bruxelles  
Avenue de la Porte de Hal 4/8  
1060 Saint-Gilles  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-26

Fin de mandat : 2025-06-18

Administrateur

### GABELE Laurent

représentant de la Commune d'Anderlecht  
Place du Conseil 1  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2015-06-16

Fin de mandat : 2022-06-16

Administrateur

### RENIERS Pierre

Retraité  
Rue du Prétoire 30  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2015-06-16

Fin de mandat : 2022-06-16

Président du Conseil d'Administration

### ABATTOIR SA

0425276704  
Rue Ropsy Chaudron 24  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2017-06-28

Fin de mandat : 2023-06-28

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

TIEBOUT Joris  
Président du CA d'ABATTOIR SA-NV  
Berchemstraat 61  
1700 Dilbeek  
BELGIQUE

### ASBL TRAIT D'UNION

0432063041  
Av. Théo Verbeeck 15  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2019-06-18

Fin de mandat : 2025-06-18

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

EUTHIMIOU Despina  
Rue Théo Verbeeck 15  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE

**Maillard, Dethier & Co (B00305)**

0459528194

Rue de Rosiat 5

5310 Eghezée

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-06-26

Fin de mandat : 2022-06-26

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par :

DETHIER Laurent (A02489)

Réviseur d'entreprises

rue du Rosiat 5

5310 Eghezée

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

<b>COMPTES ANNUELS</b>
------------------------

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>147.229</b>	<b>138.723</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>91.867</b>	<b>97.011</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	9.381	10.854
Mobilier et matériel roulant		24	11.799	6.261
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	70.687	79.896
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28	<b>55.362</b>	<b>41.712</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>471.072</b>	<b>361.037</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>364.592</b>	<b>200.233</b>
Créances commerciales		40	66.291	50.453
Autres créances		41	298.301	149.780
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53	<b>3.728</b>	<b>3.728</b>
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>78.843</b>	<b>155.332</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>23.909</b>	<b>1.744</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>618.301</b>	<b>499.760</b>

Ann.

Codes	Exercice	Exercice précédent
10/15	<b><u>140.255</u></b>	<b><u>145.949</u></b>
10/11	<b>176.068</b>	<b>176.068</b>
110		
111	176.068	176.068
12		
13		
130/1		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133		
14	<b>-48.137</b>	<b>-44.203</b>
15	<b>12.324</b>	<b>14.084</b>
19		
16	<b><u>5.015</u></b>	<b><u>5.808</u></b>
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168	<b>5.015</b>	<b>5.808</b>

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Apport

Disponible

Indisponible

Plus-values de réévaluation

Réserves

Réserves indisponibles

Réserves statutairement indisponibles

Acquisition d'actions propres

Soutien financier

Autres

Réserves immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e)

(+)/(-)

Subsides en capital

Avance aux associés sur la répartition de l'actif net

PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS

Provisions pour risques et charges

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales

Grosses réparations et gros entretien

Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>			17/49	<b>473.032</b>	<b>348.003</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>		6.3	17	<b>36.551</b>	<b>27.521</b>
Dettes financières			170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées			172/3		
Autres emprunts			174/0		
Dettes commerciales			175		
Acomptes sur commandes			176		
Autres dettes			178/9	36.551	27.521
<b>Dettes à un an au plus</b>		6.3	42/48	<b>245.187</b>	<b>232.312</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			42		
Dettes financières			43		
Etablissements de crédit			430/8		
Autres emprunts			439		
Dettes commerciales			44	85.677	68.542
Fournisseurs			440/4	85.592	68.542
Effets à payer			441	85	
Acomptes sur commandes			46		
Dettes fiscales, salariales et sociales			45	135.971	140.279
Impôts			450/3	33.520	50.128
Rémunérations et charges sociales			454/9	102.451	90.151
Autres dettes			47/48	23.539	23.491
<b>Comptes de régularisation</b>			492/3	<b>191.293</b>	<b>88.170</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>			10/49	<b>618.301</b>	<b>499.760</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute	(+)/(-)	9900	862.255	718.002
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		12.169
Chiffre d'affaires		70	552.940	497.038
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	192.494	182.429
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	770.976	649.961
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	31.771	28.121
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4	8.277	-5.154
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	46.682	43.694
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	1.499	3.426
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)	9901	<b>3.050</b>	<b>-2.046</b>
<b>Produits financiers</b>		6.4 75/76B	<b>1.951</b>	<b>14.243</b>
Produits financiers récurrents		75	1.900	2.074
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	1.900	2.074
Produits financiers non récurrents		76B	51	
<b>Charges financières</b>		6.4 65/66B	<b>1.747</b>	<b>1.571</b>
Charges financières récurrentes		65	1.747	1.571
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)	9903	<b>3.254</b>	<b>10.626</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780	<b>794</b>	<b>794</b>
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	67/77	<b>7.981</b>	<b>8.278</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)	9904	<b>-3.934</b>	<b>3.141</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)	9905	<b>-3.934</b>	<b>3.141</b>



AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

**Bénéfice (Perte) à affecter**

    Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

    Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres

Affectation aux capitaux propres

    à l'apport

    à la réserve légale

    aux autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

Intervention des associés dans la perte

Bénéfice à distribuer

    Rémunération de l'apport

    Administrateurs ou gérants

    Travailleurs

    Autres allocataires

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906	-48.137	-44.203
(+)/(-)	(9905)	-3.934	3.141
(+)/(-)	14P	-44.203	-47.344
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-48.137	-44.203
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	1.249.655
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	26.627	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	1.276.282	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXX	1.152.644
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	31.771	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	1.184.415	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	91.867	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	47.055
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386	13.650	
8395	60.705	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	5.343
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	5.343	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555	0	
(28)	55.362	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

- Dettes financières
  - Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

- Dettes financières
  - Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes fiscales, salariales et sociales
  - Impôts
  - Rémunérations et charges sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
(42)	
8912	36.551
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

RÉSULTATS

**PERSONNEL**

**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

**Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS**

**Intérêts portés à l'actif**

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	11,5	9,4
76	51	12.169
(76A)		12.169
(76B)	51	
66	1.499	3.426
(66A)	1.499	3.426
(66B)		
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ  
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour  
sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre  
inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire  
est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

## Hypothèses

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

### Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

### La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

## Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercise
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

## MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice
----------

## RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

### Description succincte

### Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Exercice
22.526

Bail 15 ans avec CityDev dont loyer/an non-indexé 17748€



RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

honoraire 2021

Exercice
4.449

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans la société

Nature des transactions

Avec des entreprises dans lesquelles la société détient une participation

Nature des transactions

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de la société

Nature des transactions

Exercice
----------

Page 17 of 30

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Règles d'évaluation arrêtées par la CA du 22-5-2013.

### ACTIF

Amortissements : tous linéaires

### ACTIF

200000 Frais d'établissement : 3 ans

210000 Immobilisations incorporelles : 5 ans

Immobilisations corporelles :

230000 Installations : 10 ans

231000 Machines : 5 ans

232000 Outillage : 5 ans

240000 Mobilier et matériel : 5 ans

240100 Mobilier de bureau : 5 ans

240200 Matériel de bureau : 3 ou 5 ans

240300 Matériel informatique : 3 ans

240400 Matériel autre : 3 ou 5 ans

260000 Autres immobilisations corporelles : 10 ans

261000 Aménagements immeubles en location LT : 10 ans

262000 Aménagements immeubles occupation temporaire : 3 ans

Immobilisations financières : comptabilisées à leur valeur nominale ou d'acquisition

Créances : comptabilisées à leur valeur nominale

Créances commerciales :

407000 Créances douteuses et 409000 Réductions de valeur actée sur créances douteuses :

- dès qu'une créance commerciale présente un risque de recouvrement elle transférée en créances douteuses (400 à 407) pour le montant TVAC.

- transfert du montant HTVA de la créance aux réductions de valeur actées (407 à 409) pour le montant HTVA.

- la TVA n'est portée en déduction que lorsqu'il est établi que la créance est définitivement perdue (407 à 411 pour la TVA)

Autres créances

- Subsidés : les subsidés en fonctionnement sont comptabilisés dès leur notification sur l'exercice pour lequel ils sont accordés.

Pour des raisons de gestions financières internes, des proratas mensuels ou trimestriel de subsidés peuvent être comptabilisés en résultat (Autres produits d'exploitation) :

- En cours d'année, à la notification, le montant total du subside est porté en compte de régularisation passif (416 à 493100)

- En cours d'année, le transfert au compte de résultats (49310 à 740)

A l'encaissement du subside la créance (416) est mouvementée

### PASSIF

Capitaux propres

Subsidés en capital : pour les actifs qui ont bénéficié d'un subside en capital avant 2007, les subsidés en capital ont été portés pour 66.01% en classe 150 et pour 33.99% en classe 168. Ces montant sont transférés annuellement au compte de résultats au même rythme que l'amortissement comptable de l'actif subsidié.

Provisions pour risques et charges

162000 Provisions pour grosses réparations du bâtiment pris en location se justifient pour l'obligation de maintien du bâtiment en état locatif.

En outre, le bail avec la SDRB prévoit qu'Euclides prennent à sa charge tous travaux de réparation (à l'exception des toitures). Les provisions annuelles sont comptabilisées sur base de documents probants (devis, rapports d'expertises). Chaque année, les travaux qui sont effectivement réalisés font l'objet d'une reprise de provision.

Le solde au bilan représente donc le montant de la dotation annuelle augmenté du solde éventuel des provisions passée non encore utilisées.

Impôts différés : cfr. Subsidés en capital

N°	0453629012	A-app 6.9
----	------------	-----------

## AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

Règle de continuité :  
L'organe de gestion prend acte de la perte cumulée restant au bilan mais estime que la continuité de l'entreprise n'est remise en question pour les raisons suivantes :  
- Les subsides régionaux sont maintenus en 2022.  
- L'occupation du bâtiment devrait être stable et élevée en 2022 .  
- Nouveaux développements d'activité depuis 2021  
- L'entreprise n'a pas de perte fiscale depuis 2011.

Commissaire au compte :  
Maillard, Dethier & Co Srl (B00305)  
Emoluments : 4448.89 euros.

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) ou (- ) (en unités)	
<b>Anderlecht Moulart</b> 0826171071 Société coopérative à responsabilité limitée Quai Fernand Demets 23 1070 Anderlecht BELGIQUE	parts de coopérateurs	100	27		2021-12-31	EUR	4.620.243	-10.540
<b>Jobyouself Coop</b> 0479233349 Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale Rue d'Alost 7-11 1000 Bruxelles BELGIQUE	parts de coopérateur	15	10		2020-12-31	EUR	33.956	3.850
<b>MURMUUR</b> 0463841825 Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale Rue du Chimiste 34-36 1070 Anderlecht BELGIQUE	parts de coopérateurs	44	83		2020-12-31	EUR	-6.086	-1.849

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
<b>ABATTOIR SA-NV</b> 0425276704 Rue Ropsy Chaudron 24 1070 Anderlecht BELGIQUE	Action	14		10%
<b>ASBL Trait d'Union</b> 0432063041 Av. Théo Verbeeck 15 1070 Anderlecht BELGIQUE	Action	1		1%
<b>CITYDEV.BRUSSELS</b> 0215984554 Rue Gabrielle Petit, 30 1080 Molenbeek-Saint-Jean BELGIQUE	Action	14		10%
<b>COFTEN CASI UO asbl</b> 0434438155 Rue de l'Abodance 40 1210 Saint-Josse-ten-Noode BELGIQUE	Action	1		1%
<b>COMMUNE D'ANDERLECHT</b> 0206582284 Place du Conseil 1 1070 Anderlecht BELGIQUE	Action	14		10%
<b>Mission Locale d'Anderlecht pour l'Emploi, la Formation et Développement asbl</b> 0441269430 Rue de Birmingham 225 1070 Anderlecht BELGIQUE	Action	1		1%
<b>BLANCKE Luc</b> Schniekbergstraat 70 1700 Dilbeek BELGIQUE	Action	1		1%
<b>Pierre RENIERS</b> rue du Prétoire 30 1070 Anderlecht BELGIQUE	Action	1		1%
<b>ACE asbl</b>	Action	1		1%

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

		Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)			
Dettes fiscales échues		9072	0
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale		9076	0
MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS OU INSTITUTIONS PUBLICS		9078	



**RAPPORT DES COMMISSAIRES**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES MEMBRES  
DE LA SOCIETE « EUCLIDES » (0453629012)  
SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société, nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre avis sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires de communication incombant au commissaire. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale des membres du 26 juin 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date l'assemblée générale des membres délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société EUCLIDES SCRL durant dix-huit exercices consécutifs.

## **Rapport sur l'audit des comptes annuels**

### ***Opinion sans réserve***

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 618.301,13 et dont le compte de résultats se solde par un résultat négatif de l'exercice de € 3.933,91.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

### ***Fondement de l'opinion sans réserve***

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

### ***Responsabilités de l'organe d'administration relatives aux comptes annuels***

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si



l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

***Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations fournies par ce dernier les concernant ;
- Nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- Nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

**Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires*****Responsabilités de l'organe d'administration***

L'organe d'administration est responsable de la préparation et des autres informations contenues dans le rapport annuel, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

**Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée en 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion et les autres informations contenues dans le rapport annuel, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

**Mention relative au bilan social**

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1<sup>er</sup>, 8<sup>o</sup> du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

**Mentions relatives à l'indépendance**

- Nous n'avons pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des sociétés et des associations ont, le cas échéant, correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

**Autres mentions**

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> juin 2022

---

Maillard, Dethier & Co SRL, Commissaire  
Réviseurs d'entreprises – Bedrijfsrevisoren – Auditors  
Représentée par Laurent Dethier, Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs  
Nombre d'heures effectivement prestées  
Frais de personnel

Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
100	9,7	3,6	11,5	9,4
101	15.602	3.150	18.752	15.629
102	620.773	106.570	727.343	600.581

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée  
Contrat à durée déterminée  
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini  
Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes  
de niveau primaire  
de niveau secondaire  
de niveau supérieur non universitaire  
de niveau universitaire  
Femmes  
de niveau primaire  
de niveau secondaire  
de niveau supérieur non universitaire  
de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction  
Employés  
Ouvriers  
Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	10	4	12,6
110	9	3	10,8
111	1	1	1,8
112			
113			
120	6	4	8,6
1200			
1201	6	4	8,6
1202			
1203			
121	4		4
1210			
1211	4		4
1212			
1213			
130			
134	7	2	8,3
132	3	1	3,5
133		1	0,8

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1	1	1,8
305	1	1	1,8

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés  
Nombre d'heures de formation suivies  
Coût net pour la société  
    dont coût brut directement lié aux formations  
    dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs  
    dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés  
Nombre d'heures de formation suivies  
Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés  
Nombre d'heures de formation suivies  
Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	1	5851	
5842	669	5852	
5843	4.293	5853	