

Woningstichting Berg en Terblijt is sinds enkele jaren bezig met het nieuwbouwplan Langen Akker voor sociale volkshuisvesting voor met name ouderen. Daarmee wordt niet alleen voor onze senioren een comfortabele en praktische woonplek gecreëerd, maar wordt ook de doorstroming en leefbaarheid in het dorp bevorderd. Immers jonge gezinnen - die Berg en Terblijt verlaten omdat ze geen geschikt huis kunnen vinden - worden straks *kansen* geboden met de vrijkomende woningen die de verhuizende ouderen achterlaten. En waar verjonging plaatsvindt blijven de voorzieningen en het leven op peil, hetgeen alle facetten van de woon- en leefgemeenschap Berg en Terblijt ten goede komt.



- Het nieuwbouwplan Langen Akker voorziet in 26 woningen in de sociale volkshuisvesting, met name voor ouderen in Berg en Terblijt.

Project Langen Akker bevordert doorstroming en leefbaarheid Berg en Terblijt

Het nieuwbouwplan voorziet in 26 sociale huurwoningen en voldoet in alles aan de beleidsdoelstellingen inzake de nieuwe woonvisie van de Provincie Limburg, welke ook door de gemeente Valkenburg aan de Geul is onderschreven. Deze woonvisie behelst zowel een kijk op de voorziene krimp in onze regio, als meer oog voor het zogenaamde 'consumentgericht bouwen'. Dat wil zeggen dat nieuwbouwplannen niet alleen beoordeeld worden op het aantal woningen, maar ook op de mate waarin de nieuwbouw inspeelt op plaatselijke behoeften en de kwaliteit van de leefgemeenschap.

Het is daarom goed dat Woningstichting Berg en Terblijt de uitdaging van dit project is aangegaan. Niet alleen zijn de woningen uitermate geschikt voor ouderen (en andere leeftijdsgroepen), maar ook de ligging in het centrum van Berg en Terblijt, dichtbij de voorzieningen, is een belangrijk punt. Met de ontwikkeling en de verwerving van de voor dit plan benodigde particuliere eigendommen heeft de stichting al ruim € 2 miljoen geïnvesteerd.

Daarbij is gekozen voor een bouwvorm die past in het dorpse karakter van Berg en Terblijt, namelijk de vorm van een hoeve-achtig ontwerp. Maar ook de te gebruiken baksteen in verschil-

lende formaten in een gelige mergelachtige, gemêleerde kleur draagt daaraan bij. Door verder het groten-deels verwerken van de 3e woonlaag *in de kap* wordt voorkomen dat er een te grote gevelpartij ontstaat. Ook is alles in het werk gesteld om met de omwonenden van de nieuw-



- De derde woonlaag wordt grotendeels *in de kap* verwerkt, zodat de voorgevel relatief bescheiden oogt en aansluit bij de omliggende, dorpse bebouwing.

bouw een zodanige invulling aan zowel de erfafscheidingen als de openbare ruimte te geven dat hun leefkwaliteit en privacy optimaal gewaarborgd zijn. Een van de uitgangspunten hierbij is dan ook dat de nieuwbouw in een park-tuinachtige groene omgeving komt te liggen met ruime groene afscheidingen met de bureu-

De Woningstichting vertrouwt er al met al op dat met dit nieuwbouwplan niet alleen de ouderenhuisvesting in

Berg en Terblijt een goede dienst bewezen wordt, maar dat ook de leefbaarheid van de gehele woongemeenschap voor een langere periode gewaarborgd blijft. Want door het beschikbaar komen van betaalbare woningen voor jonge gezinnen kunnen als gesteld deze gezinnen behouden blijven voor de kern. En daarmee wordt een duidelijke bijdrage geleverd aan het in stand houden van de primaire voorzieningen voor Berg en Terblijt zoals scholen, winkels, sportvoorzieningen, bibliotheek en niet te vergeten het verenigingsleven.

De woningen zijn overigens ook geschikt voor mensen die vanuit een eigen woning willen verhuizen naar een geschikte huurwoning.

Op 17 december wordt de aanpassing van het bestemmingsplan in de gemeenteraad besproken welke naar verwachting uitmondt in een omgevingsvergunning. Vervolgens kan begin 2013 met de bouw gestart worden, terwijl men in januari 2014 de eerste bewoners hoopt te verwelkomen.



www.woningstichtingbergenterblijt.nl