

**Jakarta Urban Diversity Platform:**  
**A proposal to redefine the role of the informal sector**  
**in Jakarta and beyond**



## 1. An Introduction to the Research

This project proposes direct opposition to most contemporary schools of urban thought, which identify the informal economy, and particularly unplanned or informal settlements, as a barrier to successful development which must be removed. The UDP, in contrast, maintains that the informal sector is the most important driver of urban development in a city where formal provision of services and infrastructure is evidently lacking. As such it will promote an urban diversity agenda, highlighting the benefits of mixed-income urban areas for all city residents.

The UDP maintains that ongoing developmental pressures targeting the poor are the direct result of increasingly outdated theoretical and ideological positions which fundamentally fail to grasp the complex environment of 21<sup>st</sup> century cities. Instead, the research will attempt to construct a new urban development narrative by returning to primary data collection, first hand interviews and map making. Starting from scratch, this systematic theory building will directly confront established paradigms with place-specific evidence.

Rewriting the theory book on developing cities is, of course, vital for the global struggle towards a more just and equitable urban space, but the prime directive of the UPD is to bring urban issues into the public domain, directly challenging actions and policies which misguidedly target the urban poor. The time for academic debate has long since passed; misinformed policy threatens irreparable damage within years, not decades, and there is now a real danger that informal spaces will vanish before they can be effectively studied, and their complex relationship with the wider city properly understood.

The research methodologies will therefore focus on simultaneously constructing an educational program for students of the modern city, however disseminating research findings as widely as possible will be the first priority. The ultimate aim is to harness the power of public opinion as a tool to limit the influence of misguided governance and planning policies towards the urban poor, particularly the informal sector, before they inflict irreparable damage on the development trajectory of the Indonesian capital. In simple terms, it is attempt to halt the ongoing evictions of urban kampung through direct public education. As the world's largest 'developing' city, lessons derived from Jakarta and the wider metropolitan area may well provide a foundation for similar programs across the country and internationally.

## 2. Research Methods and Techniques

As mentioned, the UDP research proposes primary research collected within Jakarta itself as a challenge to established urban development theories, many of which originate from distant academic circles in the West and elsewhere. The methodology of the research program will build an independent data bank embedded in the daily life of Jakarta and its citizens, and rely exclusively on things which can be measured, demonstrated and proved in a real-world context to make claims and recommendations which concern the future of the city.

There is a serious failure on the part of planners and state governments to recognise informal spaces for what they are. The focus is too readily on the structures themselves instead of the activities, lifestyles and living standards of the people residing within. Apparently chaotic and difficult to penetrate visually, the aversion to entering informal settlements by politicians, planners and outside communities contributes to a culture of misunderstanding and lack of recognition.

The foundation of the research project will be to define and quantify the value of the informal sector in Jakarta, paying particular attention to the complex relationship between the informal sector and other actors, including the more formal economy and state institutions.

Having identified key areas of formal-informal interaction within the Jakarta metropolitan area, the focus of the UDP information gathering program will be to compare the goods and services provided by different sectors of their economy in terms of their real-world impact on the lives of Jakarta's citizens. Economic calculations and spatial mapping will be combined with first-hand interviews from across the social spectrum to construct a new narrative of the informal.

Interviews and data collection will reflect a balance between different socio-economic groups, identified primarily as producers and consumers of the informal. The discourse associated with the UDP will reflect the different concerns and narratives of these diverse groups within shared spaces. It is essential that economic and geo-spatial data be contextualised with value based human considerations, to evaluate the public-use value of urban spaces and avoid previous mistakes associated with over emphasising market value.

### 3. Public Outreach and Inclusion

The UDP will be an entirely public initiative, with all data, discussions, events and publications freely available to all interested individuals. The media platform will work to streamline research findings and make them easier for individuals to digest on a casual basis, but direct access to primary data will also be included for those who wish to explore further and draw conclusions of their own.

As stated, the main aim of this project is to break the barrier between academic discourse and public discussion, harnessing the power of public opinion to democratise urban development and promote urban diversity. Having identified the critical role of the informal sector in the urban economy (see section 4.) through independent research, it is vital that the findings be shared as widely as possible to prevent misguided narratives from dominating the discussion.

A central belief of the UDP is that mixed income urban spaces produce symbiotic relationships of mutual benefit between informal and formal sector actors which are threatened by an urban development agenda failing to recognise their importance. By quantifying these relationships, highlighting their importance and bringing these findings to affected communities on both sides of the income divide, the UDP hopes to initiate direct dialogue and facilitate mutual support and consideration for each group's needs and concerns by the other.

The current public discourse is dominated by commercial interests which may or may not have an in-depth understanding of urban planning, geo-spatial economics and the daily concerns of ordinary Jakartan citizens. It is equally important that the findings of independent research based in the city be shared with these mainstream media platforms in order to be further scrutinized.

Finally it is important to reach out and seek support in seemingly unlikely places. The formal-informal urban nexus is an lubricant facilitating diverse activities in Jakarta, and the extent of these relationships directly effects the ongoing function of significant commercial and even governmental actors.

Public knowledge and understanding will therefore be employed as a tool to ease planning pressures on Jakarta's informal communities through a combined platform of advocacy, network building and engagement between different communities. A multi-media platform focusing on social media engagement, direct participation across income groups and institutional support will be the main vehicles of this urban diversity agenda.

#### 4. Outline of Main Research Themes: The Poorly Studied Informal Economy

The underlying theme of the research is that the nature of the informal sector, both economic and geographic, provides significant benefits to the functioning of the wider city. These benefits are particularly important in a city like Jakarta, where the provision of public goods and infrastructure by state and formal market actors is insufficient. It is also particularly important for the new middle class, and supports their development in some important ways. Some details outlining these observations are listed below:

- The informal sector provides a buffer zone for the the urban middle class, supporting their lifestyles and facilitating entrepreneurial behaviours. Cheap alternatives to the rigid pricing regimes of larger corporate actors are more sensitive to market fluctuations and respond more quickly to supply and demand. The informal sector therefore provides a refuge for the growing middle class from economic shocks, both personal (Injury, theft, job loss) and macroeconomic (recession, inflation, natural disaster). For those whose typical spending is close to their monthly income, or who rely on credit, the importance of this mechanism cannot be overstated.
- The nature of the informal economy allows single individuals within it to engage in a variety of economic activities, something which is difficult for formal enterprises. The flexibility of informal spaces creates significant supply-side advantages, and thereby significant advantages for consumers. Informal actors are able to adjust their business models according to changing circumstances, and these may be seasonal, circumstantial or following the daily rhythms of city life.
- Similar supply-side advantages are passed on to consumers because the informal sector offers extremely low entry costs when compared to the formal business sector. This allows informal businesses to operate in an environment of uncertain demand without much risk, and a surplus in supply provides benefits to consumers in terms of price, speed of service and convenience of location. Key industries are also near-immune to labour shortages, as proximate individuals are able to quickly commit their labour to areas which may fall short, either because of excess supply or temporary reductions in available labour. The central locations of informal spaces within the city allow the internal benefits (lower costs of entry and doing business, diverse economic activities) to be passed on to as many people as possible who may live and work outside of the informal economy.

- The informal sector provides an access point to the opportunities of the city for new arrivals from all walks of life. They may rely on community ties, accommodation sharing or the good nature of existing residents to give them a foothold in the city. This is at odds with the rigid demands of capitalist landlords, for whom higher rents and down-payments or property deposits may exclude the less wealthy. Even those wealthier arrivals may struggle to immediately enter the formal property market, and informal residence offers them an opportunity to begin saving almost immediately.
- Further labour market benefits can be identified through the physical nature of informal settlements, which allow multiple functions within a single housing unit. The fact that a residence is also likely a business, or indeed several overlapping businesses, allows economic contribution to the wider city by individuals who may otherwise be excluded from active labour, particularly the elderly, disabled or nursing mothers who must remain home. Without leaving the home, the informal sector allows them to engage in basic vending, service provision or subsistence agriculture.
- Being exclusively local actors, their economic activities inevitably produce strong feedback loops in society. Money earned through informal activities, whilst rarely taxed, enters local economies and supports bottom-up growth via the multiplier effect, in contrast to the profits of larger, formalised and in particular international corporations, which may be increasingly concentrated in the income of a few individuals or moved abroad and away from the local economy.

These represent a general selection of informal-economy attributes drawn primarily from observational study. They require further research to demonstrate real-world validity, and it is expected that new features of the formal-informal interface will be revealed as the project developed. Inviting new perspectives and explanations will be a key theme of the UDP's momentum building.

## 5. Proposed Study Sites

A number of sites within Jakarta have been selected to form the basic theoretical framework which will support the urban diversity agenda. Sites were selected based on their importance to the functioning of the city, and the presence of clear formal-informal interaction. Each site was designated an area of 1 sq/km in order for effective comparison and ease of analysis, and each one will focus on a slightly different area of study. Therein we hope to include a wide both spatial and thematic diversity in the research. Those sites listed are by no means a comprehensive or fixed list, and we expect that target sites will expand and change as the research program develops. Nevertheless, these 4 sites provide a good starting point for the research to support the urban diversity agenda, and raise important questions about the role of Jakarta's informal spaces in urban planning.

### 1. Karet – Property and Rent



- Rent and the property market
- Living costs and supporting services
- Quantifying benefits to individuals
- Relationship with surrounding businesses



## 2. Manggarai – Transport and Infrastructure



- Transport supply and the movement of people
- Supporting services
- kampung proximity
- Importance of combined formal-informal journeys

## 3. Kalibata – High Density Planning



- Sterile spaces and the informal economy
- Planned accommodation and real-world needs
- residential symbiosis



#### 4. Tugu Residence - Supporting Networks



- Low density settlements and informal actors
- Supporting services and informal supply networks
- Proximity benefits
- Depth and importance of this interaction

In each of these study sites, the nature of formal-informal interaction will be explored using qualitative data, interviews and contributions by community members. Once these relationships have been outlined, it will be necessary to quantify these relationships in terms of benefits and costs associated with their removal (financial, time or otherwise). This may be a simple matter of calculating price comparisons, or more complicated and involve establishing non-monetary values through community feedback.

This information will then be used to construct new theories of urban development, and to outline the consequences of informal cleansing policies for residents of all social and economic groups. Hopefully this will lead to increased discussion and support of the urban diversity agenda.

## 6. Objectives: July - December 2016

- Construct a new dictionary of urban development upon which an urban diversity agenda can be based. A full range of constructive terminology to signal a shift away from negative terms for the informal economy. Language must be suitable for discussion, publication including social media and facilitating first-hand interviews. The focus should be on revealing the under-explored features of informal spaces and the communities within them.
- Develop interview and data collection techniques so that collected information can be compared and shared as easily as possible. Decide on the best way to represent key project themes through primary research, and the best vehicles to deliver those findings to the public to stimulate debate.
- Develop the educational aspect of the project whereby urban studies students and practitioners are invited to learn and develop new understandings through research collection. They will be encouraged to disregard established theories in favour of the information and observations collected through research and experiences of their own. Major shift from passive receivers to active producers of urban knowledge. Eventually produce academic style literature outlining a comprehensive reevaluation of urban development to support the public information sharing program.
- Secure partners for the research from local communities, advocacy and activist networks, key members of the business community, existing media platforms and state actors where possible. Use primary research findings to outline the benefits of a wide reaching urban diversity agenda to this wide range of actors, e.g. Gojek.
- Set up website, create infographics, short video clips and professionalise the dissemination of findings.
- Initiate Karet pilot study, collect primary data, interviews and begin sharing via social media networks. Critically analyse progress throughout to reshape and improve future research at other sites.



## 7. UDP Pilot Study – Karet



The first site targeted for research to promote the urban diversity agenda is a square kilometre in the Karet area of central Jakarta. It has been selected because it is well known to Jakarta citizens, an important area for both commerce and residence, and because the relationships between the formal and informal economies are clearly visible through even casual observation of this diverse urban space.

Kampung Karet is known to include a very large number of informal renting options, classified as 'Kost,' and as stated it will be the informal residence economy, and all the supporting services which make it possible, which will be the focus of the first UDP pilot research.

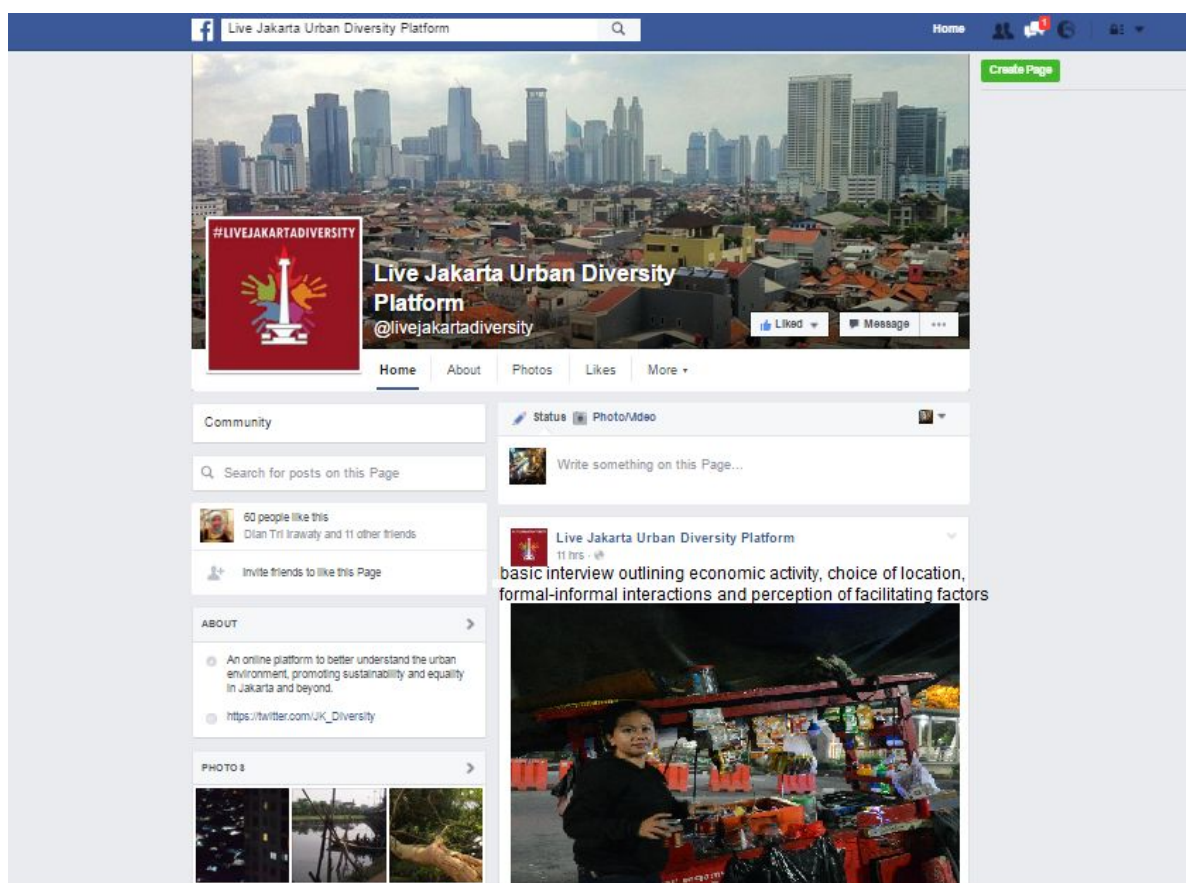
It is well known that, while kampung are typically associated with lower-income residents, Karet is home to many middle and even upper class citizens. They choose to take advantage of the benefits associated with its informal sector interior to support their working lives in more formal businesses around the periphery.

The pilot study will use primary research to explore the full range of reasons motivating this formal-informal interaction on an individual level, and support this developing narrative by calculating associated financial and social benefits at a larger

scale. Sharing this information is intended to develop a wider understanding of urban diversity and inter-community solidarity.

The specific program for the pilot study is roughly as follows, however given the focus on primary data and real-world knowledge, it is expected that the program will evolve and respond to changing circumstances. A brief outline is as follows:

- Use mapping and observation to identify key sites of formal-informal interaction within the larger study area.
- First-hand research and independent data collection to build comparative analysis of the formal and informal sectors within selected areas. First priority would be a simple comparison between the costs associated with renting a kamar kos versus nearby formal renting costs for an apartment, including some spatial considerations to improve comparative validity. Subsequent focus on supporting services such as food provision, cleaning services, and the informal networks which make these activities possible.
- HONY-style interviews to present the perspective and understanding of people from the area. Balance between producers and consumers of the informal economy perspectives. Allows information on income and lifestyle to be extracted and consolidated for research without the need for invasive probing. Interviews and photos will be posted in real-time and immediately shared so that respondents feel included in the project and can be certain of what their information is being used for.





- Using the economic data and interviews collected, develop a simple equation suggesting the net average benefit to an individual of living in an economically diverse area over the course of a week, month and year. This information to be shared as widely as possible through infographic and social media, with a direct link to the mechanisms used for the calculation and primary data. The UDP will work backwards from this figure, attempting to outline the complex economic and spatial features of the informal economy which facilitate these significant savings, with a particular focus on security of tenure and the need for centrally located mixed-income settlements.



- This information will be used as a starting point to stimulate discussion of current urban issues, and particularly the eviction threats facing informal communities. A series of workshops, follow-up publications and online forums will be used to invite as many individuals as possible to participate in Q&A sessions, bring new issues or areas to our attention and become active producers of their own knowledge with the support of the UDP.
- The ongoing development of the project will analyse new study sites, with focus on specific topics as listed above but including input derived from public discussion, until a full picture of urban diversity economics and the informal sector can be created

- In addition to targeting public opinion and dominant media narratives using difficult to dismiss, independent research, the long term ambitions of the project include creating a new theoretical framework for urban development within academic circles. As the project develops it is expected that collected findings will be compiled into a dual language resource text and/or documentary that might provide a framework for urban development across Indonesia and beyond. As the world's largest “developing” city, demonstrable lessons for Jakarta concerning urban diversity may well be applicable to other cities and countries around the world.

**Bhinneka Jakarta :**  
**Sebuah ajakan untuk mendefinisikan ulang peran**  
**sektor informal di Jakarta dan sekitarnya**



## 1. Kata Pengantar

Kegiatan ini mengajukan pendekatan yang berbeda dari kebanyakan kajian perkotaan lainnya, yang seringkali menilai sektor informal, khususnya hunian tidak terencana, sebagai penghambat pembangunan yang harus disingkirkan. UDP, pada sisi lain, menempatkan sektor informal sebagai penggerak terpenting dalam pembangunan kota ketika penyediaan pelayanan umum dan infrastruktur kota masih sangat terbatas. Hal tersebut akan mendorong agenda kebhinekaan kota, menggarisbawahi manfaat dari pendapatan yang beragam bagi warga kota.

UDP beranggapan bahwa tekanan pembangunan yang sedang berlangsung terhadap kaum miskin kota merupakan akibat langsung dari ketidaksesuaian pemahaman dan ideologi dari pengambil kebijakan dan kalangan akademisi untuk memahami kerumitan kota-kota di abad ke-21. Justru, penelitian ini akan mencoba untuk membangun narasi baru pembangunan kota dengan menyajikan kumpulan data primer, langsung hasil wawancara dan pemetaan lapangan. Dimulai dari awal, pembangunan sistematisa teori ini secara langsung akan menantang paradigma lama dengan bukti-bukti spesifik dan kontekstual.

Menuliskan ulang buku teori mengenai pembangunan kota, tentu saja, krusial bagi upaya global untuk memperjuangkan ruang kota yang lebih adil dan merata, namun tujuan utama dari UDP adalah untuk membawa isu-isu perkotaan ke dalam ranah publik, secara langsung mengkritisi kebijakan dan pelaksanaan yang menyerang secara keliru kaum miskin kota. Masa-masa perdebatan akademis telah lama berlalu, ancaman kerusakan parah dalam waktu dekat -tahunan, akibat kebijakan atas dasar informasi yang keliru, ditambah lagi ancaman nyata menghilangnya ruang informal sebelum mampu dipelajari secara efektif, dan juga hubungannya yang rumit dengan wilayah sekitar kota belum dipahami.

Oleh karena itu, metodologi penelitian akan fokus pada pembangunan lestari dari program pendidikan bagi siswa di perkotaan, meskipun demikian, penyebarluasan penemuan penelitian akan menjadi prioritas utama. Tujuan utama adalah untuk menangkap kekuatan opini publik sebagai alat untuk mempengaruhi kebijakan (yang keliru) terhadap kaum miskin kota, terutama yang terkait sektor informal, sebelum semuanya terlambat dan menimbulkan kerusakan permanen terhadap arah pembangunan Ibukota Indonesia. Secara sederhana, mencegah berlanjutnya pengusuran kampung kota melalui pembelajaran publik secara langsung. Sebagai kota berkembang terbesar di dunia, pelajaran yang diperoleh dari Jakarta dan wilayah sekitarnya akan memberikan dasar bagi kegiatan yang serupa di wilayah lain, lokal maupun internasional.



## 2. Research Methods and Techniques

Sebagaimana disebutkan sebelumnya, penelitian UDP mendorong penelitian langsung di wilayah Jakarta itu sendiri sebagai tantangan terhadap teori perkotaan yang telah ada, yang umumnya berasal dari lingkungan akademik barat atau lainnya. Metodologi penelitian akan membangun bank data independen yang berakar dari keseharian kota dan warganya, dan bersandar sepenuhnya pada temuan-temuan yang terukur, terselenggara dan terbukti dalam konteks nyata membangun pernyataan dan rekomendasi yang memperhatikan masa depan kota.

Terdapat kegagalan serius dari pihak perencana dan pemerintah dalam memahami ruang informal yang ada. Terlalu fokus pada struktur daripada aktifitas, gaya hidup dan standar kelayakan penghuni. Keengganan politisi, penata kota dan komunitas luar untuk memasuki pemukiman informal (yang nampak kacau dan sulit teramati) menimbulkan kesalahpengertian budaya dan kurangnya pengakuan terhadap pemukiman informal tersebut.

Dasar perencanaan akan dijadikan dasar pemahaman dan pengukuran nilai dari sektor informal di Jakarta, dengan perhatian khusus kepada hubungan antara pelaku sektor informal dan pihak lainnya, termasuk institusi ekonomi dan pemerintahan yang lebih formal.

Setelah mengidentifikasi wilayah kunci dari interaksi formal-informal di dalam wilayah Jakarta, fokus dari pengumpulan informasi UDP akan membandingkan barang dan jasa yang disediakan oleh beragam sektor ekonomi, berdasarkan dampak nyata hal tersebut terhadap kehidupan warga Jakarta. Perhitungan ekonomi dan pemetaan ruang akan menggabungkan hasil dari wawancara langsung beragam spektrum sosial guna membentuk narasi baru dari sektor informal.

Wawancara dan pengumpulan data akan mencerminkan keterhubungan diantara beberapa grup sosial-ekonomi yang ada, utamanya melalui keberadaan produsen dan konsumen sektor informal. Diskursus terkait UDP akan mencerminkan beragam perhatian dan narasi mengenai kelompok-kelompok yang ada ini. Sangat penting dicatat bahwa data ekonomi dan geo-spasial akan dikontekskan dengan nilai berbasis nalar manusia, untuk mengevaluasi nilai penggunaan ruang kota dan mencegah kesalahan sebelumnya terkait nilai pasar.

### 3. Pendekatan publik dan Inklusi

UDP sepenuhnya merupakan inisiatif publik. Data, diskusi, kegiatan dan publikasi akan sepenuhnya tersedia gratis kepada siapa saja yang berminat. Platform media yang digunakan akan bekerja untuk memudahkan temuan-temuan penelitian dan membuatnya lebih mudah dipahami oleh masyarakat umum, namun akses langsung ke data utama akan tersedia bagi mereka yang ingin terlibat lebih jauh dan melakukan analisa secara mandiri.

Seperti telah disebutkan sebelumnya, tujuan dari proyek ini adalah untuk meruntuhkan hambatan diskursus akademis dengan ruang diskusi publik, menghasilkan kekuatan opini publik untuk mendemokratisasikan pembangunan kota dan mempromosikan keragaman kota. Setelah mengidentifikasi peran penting sektor informal dalam ekonomi kota (lihat bagian 4.) melalui penelitian mandiri, sangat penting untuk memastikan bahwa hasilnya dapat didiseminasikan secara luas guna menghindari kesalahpahaman / dominasi pembentukan narasi.

Keyakinan utama dari UDP adalah keragaman pendapatan ruang kota yang menghasilkan hubungan saling menguntungkan antara pelaku sektor formal dan informal sedang berada di bawah tekanan kegagalan agenda pembangunan kota dalam memahami nilai penting hal tersebut. Dengan menguantifikasi, menggarisbawahi nilai pentingnya dan membawa temuan ini untuk mempengaruhi kedua kelompok pendapatan, UDP berharap mampu menginisiasi dialog langsung dan memfasilitasi hubungan saling mendukung antara kebutuhan dan perhatian kedua kelompok tersebut.

Diskursus publik saat ini didominasi oleh kepentingan komersial yang tidak atau belum memiliki pemahaman mendalam mengenai perencanaan kota (yang baik), ekonomi geo-spasial dan kebutuhan harian warga Jakarta secara umum. Tidak kalah penting adalah temuan dari penelitian independen berbasis di kota dibagi juga kepada media massa utama untuk ditelaah dan diteliti lebih lanjut.

Terakhir, sangat penting untuk meraih dukungan dari bidang-bidang lain. Hubungan formal-informal kota sebagai pelicin dan penyedia keragaman aktifitas di Jakarta, dan sejauh hubungan tersebut mampu mempengaruhi lebih banyak pelaku komersial dan pemerintahan kota.

Pengetahuan dan pemahaman umum akan digunakan sebagai alat untuk mengurangi tekanan perencanaan kota terhadap komunitas informal kota Jakarta melalui gabungan jalur advikasi, penjangkaran dan keterlibatan komunitas yang berbeda. Platform multimedia berfokus pada keterlibatan media sosial, partisipasi langsung seluruh kelompok pendapatan dan dukungan institusi akan menjadi kendaraan utama dari Agenda Keragaman Kota ini.

#### 4. Garis Besar Tema Utama Penelitian : Kurangnya Kajian Mengenai Ekonomi Informal

Tema dasar penelitian ini adalah mengenai karakteristik sektor informal, baik secara ekonomi maupun geografi, yang memberikan banyak manfaat bagi metabolisme kota secara keseluruhan. Manfaat ini khususnya amatlah penting bagi sebuah kota seperti Jakarta, dimana penyediaan infrastruktur dan fasilitas umum tidak disediakan secara layak oleh negara atau sektor formal lainnya. Manfaat tersebut juga amat penting bagi keberadaan kelas menengah, yang pembangunannya disokong oleh sektor informal. Beberapa hal yang menjadi dasar pengamatan adalah sebagai berikut :

- Sektor informal menyediakan ‘ruang antara’ bagi kelas menengah kota, menyokong gaya hidup mereka dan memfasilitasi kewirausahaan. Sektor Informal menyediakan pilihan yang lebih murah dan lebih lentur terhadap perubahan ketersediaan dan kebutuhan di tengah kakunya rezim harga yang ditetapkan oleh beberapa korporasi, dengan kata lain, menyediakan “ruang penampungan pengungsi” bagi kelas menengah yang gamang ketika menghadapi guncangan ekonomi, baik secara pribadi (kecelakaan, kecurian, phk, dll) maupun makroekonomi (krisis moneter, inflasi, bencana alam). Bagi mereka yang selisih pendapatan dan pengeluarannya sangat tipis, atau sangat bergantung kepada sistem kredit, nilai penting mekanisme ini tidak dapat diganggu gugat.
- Sifat alami dari ekonomi informal memungkinkan setiap individu di dalamnya untuk terlibat dalam beragam kegiatan ekonomi sekaligus, sesuatu yang sangat sulit terjadi pada usaha formal. Kelenturan ruang informal memberikan keunggulan bagi pihak penyedia / penjual, dan secara langsung meneruskan manfaat itu kepada konsumen. Pelaku sektor informal mampu menyesuaikan model usahanya berdasarkan kondisi yang ada, yang seringkali terus berubah secara musiman maupun harian mengikuti dinamika kota itu sendiri.
- Manfaat yang sama diteruskan kepada konsumen dikarenakan sektor informal menawarkan ongkos jasa yang sangat rendah jika dibandingkan dengan sektor bisnis formal. Hal ini memungkinkan bisnis informal berjalan bahkan dalam situasi (ekonomi dan politik) yang penuh ketidakpastian, dengan resiko usaha yang relatif rendah, dan surplus pasokan menyediakan manfaat bagi konsumen dalam hal harga, kecepatan layanan dan kenyamanan lokasi. Industri-industri utama (sektor informal) juga relatif imun dari kelangkaan tenaga kerja, dimana beberapa tenaga kerja dapat dengan cepat menangani beberapa pekerjaan baru yang muncul, baik yang disebabkan oleh pasokan berlebih ataupun pengurangan sementara pasokan tenaga kerja (misal pada saat menjelang dan setelah Hari Raya Lebaran). Lokasi yang strategis di pusat kota memungkinkan juga manfaat-manfaat lain berupa ongkos yang murah dan aktifitas yang beragam.

- Sektor informal menyediakan akses langsung atas kesempatan-kesempatan kerja baru bagi para pendatang dari beragam latar belakang. Mereka (pendatang) dapat mengandalkan hubungan sosial / komunitas dalam hal berbagi biaya akomodasi, sebuah batu loncatan awal yang kokoh guna mengembangkan kehidupan selanjutnya. Hal ini bertolak belakang dengan kondisi yang kaku dari pemilik lahan / ruang tinggal di sektor formal, melalui sistem yang mengharuskan calon penghuni menaruh deposit, atau uang muka, yang justru akan membuat pendatang baru berada dalam kondisi yang semakin sulit, kadang menyulitkan bahkan bagi para pendatang baru yang cukup kaya. Sektor informal menawarkan penghematan dengan segera, bahkan ketika para pendatang ini baru akan memulai usaha mereka.
- Keuntungan bagi pasar tenaga kerja secara umum dapat diidentifikasi melalui dimungkinkannya keragaman fungsi dalam satu unit rumah. Fakta bahwa sebuah rumah juga dapat memfasilitasi kegiatan usaha, atau bahkan beberapa unit usaha, memungkinkan kontribusi kegiatan ekonomi yang lebih besar bagi ekonomi perkotaan secara lebih luas, dari individu yang seringkali terabaikan dari sistem tenagakerja formal, seperti orang-orang tua, ibu yang mengasuh anak, atau mereka yang tidak bisa meninggalkan rumah. Kondisi ini (tidak perlu meninggalkan rumah), memungkinkan penghuni untuk terlibat dalam penyediaan kebutuhan dasar, atau pertanian mandiri.
- Secara eksklusif terdiri dari pelaku / warga setempat, kegiatan ekonomi mereka memberikan umpan balik secara langsung. Uang yang diperoleh melalui sektor informal, jarang terkena pajak, memperkaya ekonomi lokal secara langsung dan menyokong pertumbuhan dari bawah dan berefek ganda. Kontras dengan profit maksimal korporasi-korporasi besar dan internasional, yang menimbulkan konsentrasi profit hanya bagi beberapa individu saja, dan menjauhkannya dari perekonomian lokal

Hal ini menunjukkan kesimpulan umum dari atribut ekonomi informal yang diambil dari studi pengamatan langsung. Dibutuhkan kajian lebih lanjut guna menghasilkan validasi lapangan, dan diharapkan selanjutnya akan ada banyak hal-hal baru bermunculan terkait hubungan formal-informal ini. Penjelasan dan Perspektif Baru akan menjadi tema kunci dari pembangunan momentum UDP.



## 5. Usulan Lokasi Kajian

Beberapa lokasi di Kota Jakarta telah dipilih untuk membentuk kerangka teori dasar yang akan menyokong Agenda Keragaman Kota. Lokasi tersebut dipilih berdasarkan nilai pentingnya bagi metabolisme kota, dan juga atas keberadaan interaksi formal-informal. Setiap lokasi ditentukan seluas 1 km<sup>2</sup> untuk memudahkan proses perbandingan dan memudahkan analisa, dan setiap lokasi akan fokus pada beberapa kajian yang sedikit berbeda. Oleh karena itu, kami mengharapkan kajian yang lebih luas dan beragam. Lokasi-lokasi tersebut tidaklah ditentukan secara kaku, kami justru berharap di masa mendatang akan ada lokasi-lokasi baru untuk dikaji. Namun, keempat lokasi ini diharapkan mampu menjadi awal yang baik dan cukup bagi dimulainya proses kajian untuk mendukung agenda keragaman kota, dan berhasil mengajukan pertanyaan penting mengenai peran ruang informal Jakarta dalam perencanaan kota.

### 1. Karet – Properti dan Sewa



- Sewa dan pasar properti
- Biaya hidup dan layanan pendukung
- Manfaat untuk individu
- Hubungan dengan wilayah sekitar

## 2. Manggarai – Tranportasi dan Infrastruktur



- Transportasi pasokan dan mobilitas warga
- Layanan pendukung
- Jarak Kampung
- Nilai Penting dari gabungan perjalanan formal - informal



### 3. Kalibata – Perencanaan Kepadatan Tinggi



- Ruang steril dan ekonomi informal
- Akomodasi terencana dan kebutuhan nyata
- Hubungan Saling Menguntungkan (di) Hunian

### 4. Tugu Residence - Kampung Tugu - Layanan Pendukung



- Pemukiman Kepadatan Rendah dan Pelaku Informal
- Layanan Pendukung dan Pasokan Jaringan Informal
- Manfaat Sekitar
- Kedalaman dan Nilai Penting dari Interaksi

Dalam setiap lokasi kajian, sifat interaksi formal - informal akan dieksplorasi menggunakan data kualitatif, wawancara dan kontribusi anggota komunitas / warga. Setelah hal ini digarispawahi, akan diperlukan untuk kajian hubungan ini dari segi manfaat dan biaya yang ditimbulkan dari penggusuran pemukiman informal tersebut (finansial, waktu atau hal lain). Hal ini mungkin hanya sesederhana melakukan perbandingan harga, atau lebih jauh lagi melibatkan nilai-nilai non-uang yang ada melalui masukan warga.

Ada akhirnya, informasi ini akan digunakan untuk membangun teori baru mengenai pembangunan kota, dan menggarispawahi resiko dan dampak dari kebijakan penyingkiran kelompok ekonomi dan sosial informal. Kami berharap hal ini akan mengantar sebuah diskusi dan menyokong agenda keragaman kota.

## 6. Tujuan Juli - Desember 2016

- Membangun kamus baru mengenai pembangunan kota yang dapat mendasari agenda keragaman kota. Spektrum terminologi konstruktif guna menunjukkan hal-hal positif dari ekonomi informal. Bahasa yang digunakan harus cocok untuk menjadi bahan diskusi, publikasi termasuk media sosial dan memfasilitasi wawancara langsung. Fokus harus menampilkan hal-hal yang belum tereksplorasi dari ruang informal dan komunitas di dalamnya.
- Membangun wawancara dan teknik koleksi data sehingga informasi dapat diperbandingkan dan dibagi semudah mungkin. Memutuskan cara terbaik guna membangun tema utama proyek melalui penelitian langsung, dan metode terbaik yang mampu menyalurkannya kepada publik guna memicu perdebatan.
- Membangun aspek pendidikan dari proyek yang mengundang siswa dan praktisi kajian perkotaan untuk belajar dan membangun pemahaman baru melalui penelitian koleksi. Mereka akan didorong untuk tidak terjebak pada teori lama, dan lebih menghasilkan informasi dan kumpulan pengamatan melalui penelitian dan pengalaman langsung. Perubahan besar dari penerima pasif menjadi penghasil aktif pengetahuan kota. Pada akhirnya, menghasilkan panduan literatur ilmiah melalui evaluasi ulang menyeluruh dari pembangunan kota guna menyokong program berbagi pengetahuan publik.
- Memastikan rekan kerja untuk penelitian dari komunitas lokal, advokasi dan jaringan aktif, tokoh-tokoh kunci komunitas bisnis, platform media yang ada



dan pelaku pemerintahan. Menggunakan penelitian langsung guna menampilkan garis besar manfaat agenda keragaman kota bagi pelaku-pelaku yang ada. Sebagai contoh: Gojek, Uber, Nebengers, dll.

- Membangun situs web, membuat infografis, video singkat dan profesionalisasi diseminasi temuan.
- Memulai kajian wilayah Karet, mengumpulkan data primer, wawancara dan mulai membagi informasi tersebut melalui sosial media. Secara kritis menganalisa perkembangan yang ada guna membentuk ulang dan memperbaiki penelitian di lokasi lain di masa datang.

## 1. UDP Pilot Study – Karet



-

Lokasi pertama yang dipilih guna mempromosikan agenda keragaman kota adalah sebuah ruang satu kilometer persegi di wilayah Karet, Jakarta Pusat. Lokasi ini dipilih

disebabkan pengenalan / popularitas yang cukup dari warga Jakarta atas wilayah ini, sebuah wilayah penting dalam hal kegiatan hunian dan komersial, dan juga disebabkan terlihatnya hubungan erat yang ada antara kegiatan ekonomi formal dan informal.

Kampung karet dikenal atas kemampuannya menampung begitu banyak pilihan ruang sewa informal, disebut sebagai 'Kost', sebagai ekonomi hunian informal, dan semua kegiatan pendukungnya, yang akan menjadi fokus utama di kajian UDP yang pertama ini.

Meskipun seringkali diasosiasikan dengan hunian warga berpendapatan rendah, Karet juga menyediakan ruang tinggal bagi beberapa warga kelas menengah atas. Mereka memilih untuk tinggal dan turut mengambil manfaat dari hubungan yang terjadi dengan sektor informal yang ada, dengan tinggal di tepian wilayah Karet.

Kajian awal akan menggunakan penelitian langsung guna mengeksplorasi ragam alasan dan motivasi dari interaksi formal-informal hingga ke level individu, dan mendukung pembangunan narasi ini melalui penghitungan manfaat sosial dan finansial dalam skala yang lebih besar. Membagi informasi ini dimaksudkan untuk membangun pemahaman yang lebih luas dan dalam dan solidaritas dari kedua belah pihak (formal dan informal).

Program spesifik dari kajian awal ini adalah sebagai berikut, meskipun memiliki fokus utama kepada data primer dan pengetahuan lapangan, diharapkan program ini akan berkembang dan berubah lebih jauh lagi tergantung situasi dan kondisi. Panduan dasar sebagai berikut:

- Menggunakan pemetaan dan pengamatan guna mengidentifikasi lokasi utama dari interaksi formal - informal di area kajian yang lebih luas.
- Penelitian langsung dan koleksi data independen guna membangun analisa perbandingan atas sektor formal dan informal di wilayah kerja terpilih. Prioritas utama diberikan kepada perbandingan sederhana dari biaya yang dibutuhkan untuk menyewa kamar kost dengan biaya yang dibutuhkan untuk menyewa apartemen formal di sekitar wilayah tersebut, termasuk beberapa pertimbangan spasial guna meningkatkan validitas perbandingan yang ada. Fokus berikutnya mengarah kepada kegiatan pendukung seperti penyediaan makan siang, jasa kebersihan, dan jaringan informal yang mendukung kegiatan-kegiatan tersebut.
- Tampilan wawancara seperti presentasi situs web Humans of New York (HONY) guna menampilkan sudut pandang dan pemahaman warga sekitar. Keseimbangan antara penyedia jasa dan konsumen dari sudut pandang ekonomi informal. Memeroleh informasi mengenai pendapatan dan gaya

hidup dan menganalisisnya tanpa harus mengganggu kenyamanan narasumber. Wawancara dan foto akan ditampilkan secara segera (real-time), sehingga keterlibatan langsung terhadap proses penelitian yang ada dapat dirasakan oleh narasumber dan dia dapat mengetahui secara langsung hasil dari penggunaan data tersebut.



- Menggunakan data ekonomi dan kumpulan wawancara, membangun rumus sederhana yang menghitung keuntungan / manfaat rata-rata dari setiap individu di wilayah tersebut dalam kurun waktu satu minggu, bulan atau tahun. Informasi ini dibagi seluas dan sebanyak mungkin melalui infografik dan media sosial, dengan pranala ke data primer beserta mekanisme perhitungannya. UDP akan memulai proses balik dari data ini, mencoba menggarisbawahi fitur-fitur ekonomi dari ekonomi informal yang memfasilitasi penghematan ini, dengan fokus tertentu kepada keamanan tinggal dan perlunya pemukiman campur-lintas pendapatan.





- Informasi yang ada akan digunakan sebagai titik awal untuk menstimulasi diskusi dari isu-isu perkotaan terkini, khususnya terkait penggusuran komunitas informal. Rangkaian lokakarya, publikasi lanjutan dan forum *online* akan dilakukan dengan mengajak sebanyak mungkin individu untuk terlibat di sesi tanya-jawab, membawa isu-isu baru dan menjadi penghasil pengetahuan dengan dukungan dari UDP.
- Perkembangan lebih lanjut dari program ini akan menganalisa lokasi-lokasi kajian yang baru, dengan fokus pada topik tertentu yang dihasilkan dari diskusi publik diatas, sehingga gambaran utuh dari ekonomi kota-ragam dan sektor informal dapat terlihat.
- Sebagai tambahan dari upaya untuk mempengaruhi opini publik dan narasi di media utama, ambisi dari penelitian mandiri ini juga termasuk menginisiasi pembentukan rangka kerja teoritis baru di lingkungan akademisi. Seiring berjalannya program, diharapkan berbagai temuan dapat ditampilkan dalam teks dokumenter dwibahasa yang dapat digunakan sebagai rangka kerja baru bagi pembangunan kota di Indonesia dan wilayah lainnya yang lebih luas. Sebagai salah satu kota dengan pembangunan paling pesat di dunia, pelajaran-pelajaran berharga yang diperoleh di Jakarta kemungkinan besar dapat dimanfaatkan dan dijalankan juga oleh beragam kota lain di dunia.