

EVALUACIÓN FINANCIERA

Realizar la Evaluación Financiera del proyecto: “**DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE UNA APLICACIÓN MÓVIL (APP) COMO PLATAFORMA PARA COMPARTIR EL USO DEL CARRO PARTICULAR (CARPOOLING) PARA TELÉFONOS INTELIGENTES**”, aplicando los conocimientos adquiridos en clase y registrando la información en el libro Excel que se anexa, de acuerdo a los datos que se suministran a continuación.

INVERSIÓN INICIAL

INVERSION INICIAL		
DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Equipos de computo	10000000	10000000
Muebles y enseres	5000000	5000000
Otros	2000000	2000000
Arriendo	1200000	7200000
Administración	300000	1800000
Agua	50000	300000
Luz	100000	600000
Gas	20000	120000
Celular	100000	600000
Internet	50000	300000
Inscripción desarrollador	75000	225000
Soporte 3 meses funcionamiento	35460000	35460000
Observaciones: Los valores totales, corresponden al cálculo de la inversión inicial en equipos, mobiliario y pagos de servicios, estos últimos se clasifican dentro de los recursos disponibles de forma inmediata o en el corto plazo que requiere el proyecto para poder operar.		

COSTOS MENSUALES Y ANUALES

Se tienen en cuenta los costos fijos y variables que corresponden a servicios públicos, salarios de personal, licencias y comercialización que cobra el distribuidor Google Play, más la inversión en publicidad y beneficios a los usuarios por utilizar la aplicación:

COSTOS MENSUALES Y ANUALES		
Arriendo	1200000	Se incrementa 10% anual, respecto al año anterior, a partir del año 2.
Administración	300000	
Agua	50000	
Luz	100000	
Gas	20000	
Celular	100000	
Internet	50000	
Salarios	10000000	
Licencias (anual)	30% ventas	Costos Variables
Premiaciones, bonos (anual)	10% ventas	Costos Variables

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO:

ROLES EN EL DESARROLLO DEL SOFTWARE			
ROL	CARACTERÍSTICA	OBSERVACIONES	SUELDO (MES)
Programador	Backend	Enfoque al desarrollo del núcleo del programa	2000000
Diseñador	Frontend	Enfoque a la interfaz con el usuario	3000000
Gerente	Financiero, Comercial y Líder Técnico	Front hacia empresas y clientes	3500000
Personal de Apoyo	Talento Humano y otros	Clave en la asociación técnica y administrativa	1500000

Para la Inversión inicial es imprescindible buscar un apalancamiento financiero, por lo que se realiza un análisis con la banca colombiana, solicitando un préstamo con las siguientes condiciones:

Monto	\$60'000,000
Plazo	5 años
Tasa de Interés	32% EA

Para la tasa de usura planteada del 32%, se obtiene una cuota anual de 25'584.116, tal como se discrimina en la tabla de amortización siguiente:

TABLA DE AMORTIZACIÓN - PRÉSTAMO				
AÑO	SALDO	CUOTA	INTERÉS	AMORTIZACIÓN
0	60000000			
1	53615884	25584116	19200000	6384116
2	45188851	25584116	17157083	8427033
3	34065167	25584116	14460432	11123684
4	19381905	25584116	10900853	14683263
5	-2	25584116	6202209	19381907

PROYECCIÓN DE INGRESOS

Año	Usuarios	Ingreso Anual
1	9823	\$275'181.823
2	9921	\$456'278.834
3	10021	\$502'759.193
4	10122	\$550'127.383
5	10224	\$598'396.552

Esta proyección se basa en un aumento del 5.8% dentro del primero año, en donde hay gran enfoque en la promoción y consolidación del producto, posteriormente se plantea un crecimiento del 1% anual en la cantidad de usuarios nuevos afiliados.

TASA INTERNA DE OPORTUNIDAD:

La **TIO** que se aplicará en este proyecto es del **20%**

DEPRECIACIÓN Y VALOR DE RESCATE O RESIDUAL:

El valor de rescate será el cálculo de la depreciación anual. La vida útil de los bienes adquiridos es de 5 años.

IMPUESTOS:

Durante el horizonte del proyecto se calcularon los siguientes impuestos:

AÑO	VALOR IMPUESTO
1	320728
2	29275865
3	33387130
4	39535073
5	43968323