

CONTRATO DE LOCACION: entre la señora **Delia Elba SCHUSTER**, nacionalidad argentina, estado civil casado, titular del D.N.I. N° 12.982.622, con domicilio legal y especial en la avenida Alvarez Jonte N° 5908, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte y en adelante denominado "**EL LOCADOR**" y por la otra lo hacen las Señoritas **Milagro del Valle CHACON ROSAS**, de nacionalidad venezolana, titular del D.N.I. N° 96.083.641, tel: 112253-8369, y **Aldrey Carolina del Valle PIÑA ROJAS**, titular del D.N.I. N° 95.935.624, de nacionalidad venezolana, con domicilio real y especial a partir de la firma del presente en la calle Nemesio Trejo N° 5166/60, Piso Segundo (2°), Departamento "A", en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante denominados "**EL LOCATARIO**", se conviene en celebrar el presente "**CONTRATO DE LOCACION**" que se ajustará a las siguientes cláusulas y condiciones: - -----

PRIMERA: el locador da en locación al locatario y este acepta un **DEPARTAMENTO**, en el perfecto estado de mantenimiento y conservación por haberlo visto con antelación a este acto, que se encuentra situado en la **CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**, con **FRENTE** a la calle **NEMESIO TREJO N° 5166/5160, PISO SEGUNDO (2°), DEPARTAMENTO "A"**, a los efectos de que su destino exclusivamente sea de "**VIVIENDA FAMILIAR**" no pudiéndose cambiar el destino habitacional (art. 1196, CCyC).- -----

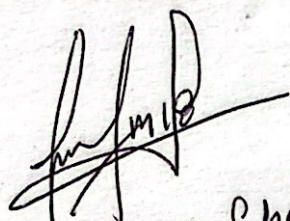
SEGUNDA: el bien que consta de: living/comedor con pisos de ceramicos y cocina integrada con amoblamientos completos en alto y bajo mesada (artefacto cocina de 4 hornallas y horno a gas, calefón de tiraje balanceado salida lateral); dormitorio con pisos de flotantes; placard de recepción en hall; baño completo (inodoro, bidet, lavabo, bañera); balcón al frente. - -----

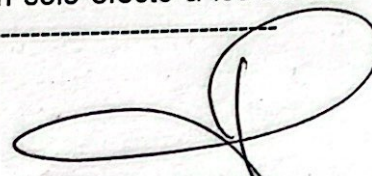
TERCERA: el término de la locación se establece en **TRES (03) años y DOS (02) días consecutivos** a contar del día **VEINTIOCHO (28) de JUNIO** del año **2022**; por lo que su vencimiento se producirá en forma indefectible el día **UNO (01) de JULIO** de año **2025**.- -----

CUARTA: el precio inicial de la locación del presente contrato es de **PESOS CINCUENTA Y TRES MIL (\$ 53.000.-) mensuales** para el primer año de locacion; para el **SEGUNDO (2°)** y **TERCER (3°)** año el alquiler mensual se actualizará conforme al artículo 14 de la ley 27.551, utilizando un índice conformado en partes iguales por las variaciones mensuales del índice de precios al consumidor (IPC) y la remuneración imponible promedio de los trabajadores estables (RIpte), que elaborará y publicará mensualmente por el Banco Central de la República Argentina (BCRA); el **LOCADOR** realizará el cálculo indexatorio con una anticipación de **QUINCE (15) días** al vencimiento del primer mes de cada nuevo año de contrato; asimismo el locador informara al locatario con antelación de diez (10) días corridos antes del vencimiento del alquiler del mes, neto de comisiones impuestos y otros cargos financieros. Los

rab

las notificaciones, citaciones e intimaciones que se les remitieran. A los efectos del presente, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 28 días del mes de **JUNIO** del año **2022**.- -----


Milagro Chacón


Vanesa Yanina Moldes
D.N.I. 31.897.129
Apoderada
SISTEMA FINAER S.A.


Aldrey Piña

FIRMA/S CERTIFICADA/S EN
SELLO/S DE ACTUACION NOTARIAL
Nº **F017908863**
ANEXO
BUENOS AIRES. **28/06/2022**

