

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15

P14033908

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

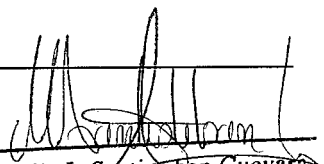
Antecedente Registral : P14033444

**Titular(es) Actual(es)**

CABALLERO RAMOS NEISER JOEL Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 42353898

**Medidas y Colindancias Actuales :**

TERRENO	Área: 256.2600 M2	
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente	8.8000 ML	CA. MAYTA CAPAC
Derecha	29.9800 ML	LOTE 14
Izquierda	29.9600 ML	LOTE 16
Fondo	8.3000 ML	LOTE 17

  
**Mirella I. Santisteban Guevara**  
**CERTIFICADOR**  
**ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO**

**Asiento(s) Registral(es) :**

**PREDIOS :**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION<br>Asiento de Presentación Nro. 1999-14022347 del 21/09/1999 a horas 17:58:03<br>Registrador Público MUÑOZ MOLINA, SARA MARGOT<br>Fecha de Traslado 22/09/1999       | AS. 00001 |
| 2 | MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION<br>Asiento de Presentación Nro. 1999-14028749 del 29/10/1999 a horas 10:00:25<br>Registrador Público CORNEJO RODRIGUEZ, EDUARDO<br>Fecha de Inscripción 05/11/1999 | AS. 00002 |

**TRANSFERENCIAS :**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD<br>Asiento de Presentación Nro. 2000-14002710 del 14/01/2000 a horas 20:48:51<br>Registrador Público BUSTAMANTE ROSAS, VICTORIA SOCORRO<br>Fecha de Inscripción 19/01/2000 | AS. 00003 |
| 2 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA<br>Asiento de Presentación Nro. 2007-00041088 del 17/08/2007 a horas 12:07:05<br>Registrador Público TICONA ARROYO, FREDDY<br>Fecha de Inscripción 20/08/2007                      | AS. 00004 |
| 3 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA<br>Asiento de Presentación Nro. 2011-00028842 del 14/04/2011 a horas 10:23:08<br>Registrador Público TORRES SANCHEZ, TITO<br>Fecha de Inscripción 18/04/2011                       | AS. 00005 |
| 4 | INSCRIPCION DE COMPRA VENTA<br>Asiento de Presentación Nro. 2013-00031839 del 12/04/2013 a horas 12:32:45<br>Registrador Público QUILCAT QUILCAT, FRED<br>Fecha de Inscripción 15/04/2013                      | AS. 00006 |

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**

**No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 7 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:27:31 horas del día 4 de Julio del 2018.



## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15  
P14033908  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral : P14033444**

**Asiento 00001**

Descripción : TRASLADO DE INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ


Predio : PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3  
Ubigeo : 130102

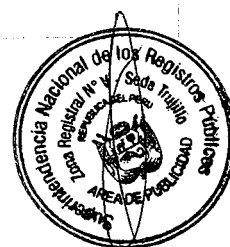
MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
256.260		01	8.800	8.300	29.980	29.960

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, SE HA TRASLADADO LA PARTIDA XC, TOMO 494, FS. 109 Y SS. CORRESPONDIENTE AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL P.P.JJ. EL PORVENIR, SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 DEL DISTRITO DEL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

Asiento de presentación N° 1499022347 del 21/09/1999 a horas 17:58:03  
Registrador MUÑOZ MOLINA SARA.  
Fecha de Traslado de Inscripción 22/09/1999.

  
SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA  
Registrador Público (e)  
REGISTRO FISCAL URBANO

[illegible]

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15

P14033908

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14033444

Asiento 00002

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3  
Ubigeo : 130102

**MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)**

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
256.260		01	8.800	8.300	29.980	29.960

**MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ANTERIOR)**

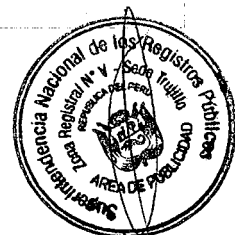
Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
264.000		01	0.000	0.000	0.000	0.000

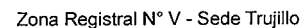
SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 0082-99-COFOPRI-OJAT , SE HA APROBADO LA MODIFICACION DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON EL CODIGO N°159-99-COFOPRI, EL MISMO - QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION EN EL RPU Y RECTIFICA, SEGUN CORRESPONDA, LAS MEDIDAS DE LOS LOTES CON DERECHO INSCRITO

Asiento de presentación N° 1499028749 del 29/10/1999 a horas 10:00:25  
Registrador CORNEJO RODRIGUEZ EDUARDO.  
Fecha de Inscripción 05/11/1999.

  
**Eduardo Cornejo Rodriguez**  
Registrador Público (e)  
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento





PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15  
P14033908  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral : P14033444**

**Asiento 00003**

Descripción : INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

CHUQUIPOMA CHUNQUE, LUCAS (LE17960113) - Soltero (a)  
MOSTACERO COSAMALON, BALTAZARA (LE17959382) - Soltero (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

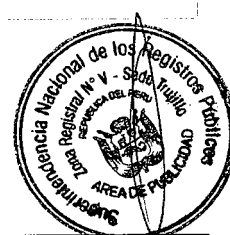
44 INSTRUMENTO DE INSCRIPCION T/O RECTIFICA S/N  
03 TITULO DE PROPIEDAD 02-001-04048

11/01/2000  
26/10/1989

ING. ALBERTO PANDOLFI ARBOLU  
DR. MIRIAM PILCO DEZA DE TARGADA-ALCALDE

Asiento de presentación N° 14A0002710 del 14/01/2000 a horas 20:48:51  
Registrador BUSTAMANTE ROSAS,VICTORIA.  
Fecha de Inscripción 19/01/2000.

  
VICTORIA BUSTAMANTE ROSAS  
Registrador Público  
MAGISTER, ESPECIALIZADO

[illegible]

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15  
P14033908

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral : P14033444**

**Asiento 00004**

**Asiento N° 00004**

**Descripción :**

**INSCRIPCION DE COMPRA VENTA****VENDEDOR :**

CHUQUIPOMA CHUNQUE, LUCAS - SOLTERO(A) L.E. 17960113

**VENDEDOR :**

MOSTACERO COSAMALON, BALTAZARA - SOLTERO(A) L.E. 17959382

**COMPRADOR - TITULAR :**

BOCANEGRA MEDRANO, PEPE ANSBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 09516886

**Monto de Transferencia :**

S/. 9,000.0000

**Forma de Pago de la transferencia :**

CONTADO

**Fecha de Transferencia :**

24/07/2006

**Porcentaje de cuota ideal :**

100 %

### Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 **ESCRITURA PUBLICA** N° 509 24/07/2006 JULIO E. LUJAN MORENO (EL PORVENIR)  
2 **CONSTANCIA DE NO ADEUDOS** 11/07/2007 REFERIDO AL IMPUESTO DE ALCABALA OTORGADA POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL  
PORVENIR (EL PORVENIR)  
3 **CONSTANCIA DE NO ADEUDOS** 24/07/2007 REFERIDO AL IMPUESTO PREDIAL OTORGADA POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL  
PORVENIR (EL PORVENIR)

**Asiento de presentación Nro.**

2007 - 00041088 del 17/08/2007 a horas 12:07:05

**Arancel : S/. 28.00**

**Recibo(s)**

2007-04-00010437

**Registrador Público**

TICONA ARROYO, FREDDY

**Fecha de Inscripción**

20/08/2007

**Oficina Registral : TRUJILLO**

FREDDY FROILAN TICONA ARROYO  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

[illegible]

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15

P14033908

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14033444

Asiento 00005

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR :

COMPRADOR - TITULAR :

Monto de Transferencia :

Forma de Pago de la transferencia :

Fecha de Transferencia :

Porcentaje de cuota ideal :

BOCANEGRA MEDRANO, PEPE ANSBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 09516886

DIESTRA CRUZ, LUIS - SOLTERO(A) D.N.I. 17916540

S/. 9,000.0000

CONTADO

12/04/2011

100 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 468 12/04/2011 ANTICONA AGUILAR MANUEL R. (TRUJILLO)

COMPRA VENTA

LUIS DIESTRA CRUZ, identificado con DNI N° 17916540, soltero; ha adquirido el derecho de propiedad del bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica; en virtud de la venta efectuada a su favor por su anterior propietario, por el precio pagado de S/9,000.00 Nuevos Soles.

Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 468 del 12/04/2011 otorgada ante NOTARIO ANTICONA AGUILAR MANUEL R. en el distrito de La Esperanza, provincia de TRUJILLO.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2011 - 00028842 del 14/04/2011 a horas 10:23:08

2011-06-00004200

TORRES SANCHEZ, TITO

18/04/2011

Arancel : S/. 19.00

Oficina Registral : TRUJILLO

Tito Augusto Torres Sánchez  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien



## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO JOVEN EL PORVENIR-SECTOR RIO SECO-BARRIO 3 MZ 13 LOTE 15  
P14033908  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14033444

Asiento 00006

Asiento N° 00006

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR :  
COMPRADOR - TITULAR :

DIESTRA CRUZ, LUIS - SOLTERO(A) D.N.I. 17916540  
CABALLERO RAMOS, NEISER JOEL - SOLTERO(A) D.N.I. 42353898

Monto de Transferencia :  
Forma de Pago de la transferencia :  
Porcentaje de cuota ideal :

S/. 13,000.0000  
CONTADO  
100 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 149 04/04/2013 (EL PORVENIR)

El comprador titular antes identificado ha adquirido el dominio de este predio en mérito al contrato de compraventa que consta en el instrumento enumerado precedentemente.

Asiento de presentación Nro.

2013 - 00031839 del 12/04/2013 a horas 12:32:45

Arancel : S/. 19.00

Recibo(s)

2013-17-00001231


Registrador Público

QUILCAT QUILCAT, FRED

Fecha de Inscripción

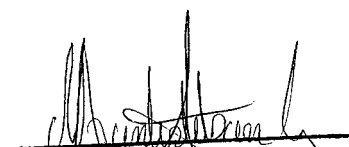
15/04/2013

Oficina Registral : TRUJILLO



FRED QUILCAT QUILCAT  
Registrador Público(a)  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien



Mirella I. Santisteban Guevara  
CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

