

CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12
P14116618
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Titular(es) Actual(es)

SEGURA VALERA ROBERTO Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 80430458

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO	Área: 140.7000 M2	
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	7.0000 ML	CALLE 17
Derecha	20.0000 ML	LOTE 11
Izquierda	20.0500 ML	LOTE 13
Fondo	7.0500 ML	LOTE 19

Mano firmada
José Zavaleta Corcuera
ABOGADO CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Asiento(s) Registral(es) :**PREDIOS :**

- 1 TRASL-INSC DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2000-14047460 del 14/09/2000 a horas 11:08:47
Registrador Público BAUTISTA IBAÑEZ, ROSA ISABEL
Fecha de Traslado 19/09/2000
- 2 RECTIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2008-00066358 del 14/10/2008 a horas 14:23:59
Registrador Público PAJARES ALVA, MIGUEL
Fecha de Inscripción 15/10/2008
- 3 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2009-00084774 del 23/12/2009 a horas 12:04:17
Registrador Público SOLANO CASTILLO, JORGE LUIS
Fecha de Inscripción 07/01/2010

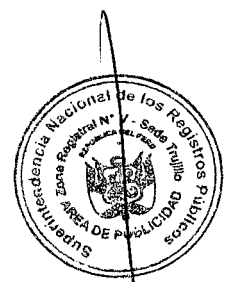
TRANSFERENCIAS :

- 1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2001-14009159 del 04/05/2001 a horas 15:48:47
Registrador Público BAUTISTA IBAÑEZ, ROSA ISABEL
Fecha de Inscripción 08/05/2001
- 2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2006-00055638 del 04/12/2006 a horas 14:20:25
Registrador Público PAJARES ALVA, MIGUEL
Fecha de Inscripción 27/02/2007
- 3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2018-01495371 del 04/07/2018 a horas 14:29:07
Registrador Público BAUTISTA IBAÑEZ, YESICA
Fecha de Inscripción 05/07/2018

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 8 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 11:58:19 horas del día 21 de Noviembre del 2018.



CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12

P14116618

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00001

Descripción : TRASLADO DE INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2

Ubigeo : 130102

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
140.000		01	0.000	0.000	0.000	0.000

SE INDEPENDIZA EL PRESENTE PREDIO EN MERITO DEL
TRASLADO DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL
ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL "ALTO TRUJILLO BA-
RRIO 6 SECTOR T-2" INSCRITO EN LA FICHA N°28037
DE LA OFICINA REGISTRAL REGIONAL REGION LA
LIBERTAD.

Asiento de presentación N° 14A0047460 del 14/09/2000 a horas 11:08:47

Registrador BAUTISTA IBAÑEZ ISABEL.

Fecha de Traslado de Inscripción 19/09/2000.



Rosa Isabel Bautista Ibañez
Registrador Público (a)
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12
P14116618
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00002

Descripción : INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

URBANO EUSTAQUIO, MARIBEL GIOVANNA (LE18220173) - Soltero (a)
HARO SILVESTRE, ANDRES MELANIO (LE18096875) - Soltero (a)

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

09 TITULO DE PROPIEDAD

02-019-06286

27/03/2001

ING° JOSE MURGIA Z.- ALCALDE TRUJILLO

TITULO DE PROPIEDAD OTORGADO POR LA MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE TRUJILLO EN FORMA GRATUITA.
FECHA. 27.03.2001

Asiento de presentación N° 14A1009159 del 04/05/2001 a horas 15:48:47
Registrador BAUTISTA IBAÑEZ ISABEL.
Fecha de Inscripción 08/05/2001.


Rosa Isabel Bautista Ibañez
Registrador Público (e)
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12
P14116618
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00003

Asiento N° 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR :

URBANO EUSTAQUIO, MARIBEL GIOVANNA - SOLTERO(A) L.E. 18220173

VENDEDOR :

HARO SILVESTRE, ANDRES MELANIO - SOLTERO(A) L.E. 18096875

COMPRADOR - TITULAR :

LOAYZA MARQUINA, SAUL GONZALO - SOLTERO(A) D.N.I. 18125670

COMPRADOR - TITULAR :

TORRES BRICEÑO, SANTOS - SOLTERO(A) D.N.I. 00961991

Monto de Transferencia :

S/. 1,000.0000

Forma de Pago de la transferencia :

CONTADO

Fecha de Transferencia :

23/11/2006

Porcentaje de cuota ideal :

100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 2912 23/11/2006 DR. MANUEL ANTICONA AGUILAR (TRUJILLO)

COMPRAVENTA:

LOS COMPRADORES, han adquirido la propiedad del presente inmueble por el precio de S/.1,000.00N.S., pagados, de sus anteriores propietarios, según Escritura Publica N°2912 del 23.11.2006 otorgada ante NOTARIO MANUEL ANTICONA AGUILAR en la ciudad de TRUJILLO.

Asiento de presentación Nro.

2006 - 00055638 del 04/12/2006 a horas 14:20:25

Arancel : S/. 121.00

Recibo(s)

2006-04-00024461, 2007-04-00001363

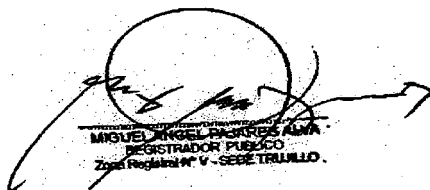
Registrador Público

PAJARES ALVA, MIGUEL

Fecha de Inscripción

27/02/2007

Oficina Registral : LA LIBERTAD



MIGUEL ANGEL PAJARES ALVA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12
P14116618
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00004**Asiento N° 00004**

Descripción :	RECTIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado :	00099

Area del Predio : 140 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

Medidas y Colindancias	MEDIDAS	COLINDANCIA
LINDEROS		
FRENTE	7 ML	CALLE 17
DERECHA	20 ML	LOTE 11
IZQUIERDA	20 ML	LOTE 13
FONDO	7 ML	LOTE 19

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO ARCHIVADO N° 2001-14009159 04/05/2001 DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO (TRUJILLO)

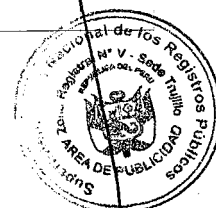
DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 82 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y EL TITULO ARCHIVADO, SE PROCEDE A RECTIFICAR ESTA PARTIDA PARA CONSIGNAR, LAS MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE INSCRITO EN LA PARTIDA 14116618 QUE CORRESPONDE AL PREDIO UBICADO EN LA MZ. N. LOTE 12.

Asiento de presentación Nro.	2008 - 00066358	del 14/10/2008 a horas 14:23:59
Recibo(s)	2008-07-00004151	
Registrador Público	PAJARES ALVA MIGUEL	
Fecha de Inscripción	15/10/2008	Oficina Regis

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : TRUJILLO

MIGUEL ANGEL CASARES ALVA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO.

[illegible]

CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12

P14116618

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00005

Asiento N° 00005

Descripción : MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado : 00298

Area del Predio : 140.7 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias	MEDIDAS	COLINDANCIA
LINDEROS		
FRENTE	7 ML	CALLE 17
DERECHA	20 ML	LOTE 11
IZQUIERDA	20.05 ML	LOTE 13
FONDO	7.05 ML	LOTE 19

Titulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 INFORME TECNICO N° 030-2010 05/01/2010 AREA CATASTRO (TRUJILLO)
- 2 OFICIO COFOPRI N° 4133-2009 22/12/2009 OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- 3 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-2009 17/12/2009 OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- 4 RES. COFOPRI N° 563-2009 22/12/2009 OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- 5 PLANO PERIMETRICO N° 0358-2009 17/12/2009 OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)

POR RESOLUCION JEFATURAL N° 563-2009-COFOPRI/OZLIB, DE FECHA 22/12/2009, SE HA RESUELTO:

ARTICULO 1.- APROBAR PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS, LA MODIFICACION DE PERIMETRICO DE UN AREA 182,516.88 METROS CUADRADOS A UN AREA DE 182515.34 METROS CUADRADOS O 18.251534 HECTAREAS, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6 SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, INSCRITO EN LA FICHA REGISTRAL N° 28037, ACTUALMENTE TRASLADADA A LA PARTIDA P14116245 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO, EN MERITO A LO EXPUESTO EN EL DECIMO SEXTO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION, Y, SEGUN EL PLANO DE MODIFICACION DE PERIMETRICO N° 0358-COFOPRI-2009-OZLIB.

ARTICULO 2.- APROBAR LA INSCRIPCION DEL AREA MODIFICADA A NOMBRE DEL ESTADO REPRESENTADO POR COFOPRI, SEGUN LO EXPUESTO EN LA PARTE CONSIDERATIVA DE LA PRESENTE RESOLUCION.

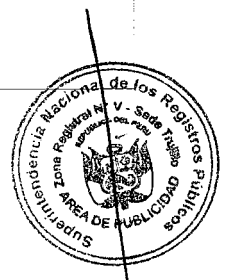
ARTICULO 3.- APROBAR PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS, LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION INSCRITO, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, CON UN AREA DE 182515.34 METROS CUADRADOS, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB; Y, A LO EXPUESTO EN EL DECIMO OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION.

ARTICULO 4.- APROBAR LA TERMINOLOGIA ASIGNADA POR COFOPRI, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD; Y, A LO EXPUESTO EN EL DECIMO NOVENO Y VIGÉSIMO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION.

ARTICULO 5.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOS LOTES, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2 UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD; Y, A LO EXPUESTO EN EL VIGESIMO PRIMER CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION.

ARTICULO 6.- APROBAR SUSPENDER EL PROCESO DE FORMALIZACION DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, QUE CUENTAN CON AREAS MENORES A 40.00 M2 CONFORME AL VIGESIMO SEGUNDO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION; Y, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB.

ARTICULO 7.- APROBAR LA ADJUDICACION A TITULO GRATUITO DE LOS LOTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, MIENTRAS QUE DURE LA VIGENCIA DEL REGIMEN TEMPORAL EXTRAORDINARIO, APROBADO POR LEY N° 28923, LEY QUE ESTABLECE EL REGIMEN TEMPORAL EXTRAORDINARIO DE FORMALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS, SEGUN LO DISPUESTO POR DECRETO SUPREMO N° 006-2009-VIVIENDA, DE



CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12
P14116618
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00005

ACUERDO A LO EXPUESTO EN EL VIGESIMO TERCER CONSIDERANDO Y SEGUN EL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB.

ARTICULO 8.- APROBAR LA MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION INSCRITO, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTO T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, EL MISMO QUE CONTIENE INFORMACION TECNICA REQUERIDA PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS, TAL COMO SE FUNDAMENTA EN EL VIGESIMO CUARTO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION.

ARTICULO 9.- APROBAR LA MODIFICACION DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS, DE ACUERDO AL PLANO DE MODIFICACION DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0359-COFOPRI-2009-OZLIB, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO- BARRIO 6- SECTOR T2, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

ARTICULO 10.- DEJAR SIN EFECTO TODAS LAS RESOLUCIONES QUE SE OPONGAN A LA PRESENTE Y REMITASE COPIA A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES PARA LOS FINES DE LEY

ASI Y MAS AMPLIO CONSTA EN EL TITULO ARCHIVADO QUE DIO MERITO A LA PRESENTE INSCRIPCION.

Asiento de presentación Nro.

2009 - 00084774 del 23/12/2009 a horas 12:04:17

Arancel : S/. 0.00

Recibo(s)

2009-01-00016888

Recibo(s)
Registrador Público

SOLANO CASTILLO JORGE LUIS

Fecha de Inscripción

07/01/2010

Oficina Registral : TRUJILLO


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

[illegible]

CERTIFICADO LITERAL

ASENTAMIENTO HUMANO ALTO TRUJILLO BARRIO 6 SECTOR T-2 MZ N LOTE 12

P14116618

DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: EL PORVENIR

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14116245

Asiento 00006

Asiento N° 00006

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1 VENDEDOR :

2 **COMPRADOR - TITULAR :**

3 **VENDEDOR :**

LOAYZA MARQUINA, SAUL GONZALO - CASADO(A) D.N.I. 18125670

SEGURA VALERA, ROBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 80430458

TORRES BRICEÑO DE LOAYZA, SANTOS - CASADO(A) D.N.I. 00961991

Monto de Transferencia :

S/ 10 000 0000

Forma de Pago de la transferencia :

3/. 10,000.
CONTADO

Fecha de Transferencia :

03/07/2018

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 280 04/07/2018 NOTARIO: BLANCA CECILIA OLIVER RENGIFO DE KOBASHIWAGA. (TRUJILLO)

COMPRAVENTA.-

El COMPRADOR, antes indicado, ADQUIERE la propiedad del predio inscrito en la presente partida electrónica en mérito a la COMPRAVENTA celebrada con los anteriores propietarios, los VENEDORES, por la suma pagada de S/ 10,000.00 soles.

Se deja constancia que se procede a devolver la suma ascendente a S/ 2.00 soles.

Arancel : S/. 51.00

Asiento de presentación Nro.

2018 - 01495371 del 04/07/2018 a horas 14:29:07

Recibo(s)

2018-296-00007406

Registrador Público

BAUTISTA IBAÑEZ, YESICA

Fecha de Inscripción

05/07/2018

Oficina Registral : TRUJILLO

Yessica E. Bautista Ibañez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

[illegible]

~~Loss Cavalry Officer~~
~~100th Cavalry~~
~~100th Cavalry~~

