

INFORME ACTIVIDADES 2022

Proyectos en curso- Pavimentación

Visita ingeniera de infraestructura y su grupo de trabajo de la secretaria de Planeación: Ingeniera Sharon Dayana Guzmán González, pavimentación del barrio nuevo armero 1 etapa, y taponamiento de hueco que está frente a la Mz 3 casa 1.

Justificación:

Desde hace más de una década y durante las tres últimas administraciones municipales la Presidenta de ASOBANAR, insistentemente no para de dialogar, enviar derechos de petición y pedir visitar para lograr así la obra de pavimentación que tanto necesita la 1ª etapa; y actualmente desde la época de pandemia resultó un hueco profundo y ancho que atenta con profundizarse aún más y ocasionar hundimiento en la capa asfáltica.

Con el paso del tiempo, la inclemencia del clima y las diferentes obras presentadas en área del parqueadero por problemas de acueducto y alcantarillado de un sector del barrio, la capa asfáltica ha cumplido su ciclo después de 35 años de uso desmejorado en un 100%

Registro fotográfico:

Las siguientes imágenes fueron tomadas durante la visita



Gestión pavimentación vía Nuevo Armero Etapa 1

Los miembros de la junta se han dirigido en varias oportunidades a las dependencias encargadas del asunto; pero con varias evasivas, los gobernantes de turno de Ibagué no lo han tenido en cuenta en su plan de desarrollo; una de las causales de no tener eco en la administración municipal, es la problemática de alcantarillado que afecta un sector del barrio y por ende todo el sistema de alcantarillado debe ser revisado y evaluado para dar visto bueno a la tan anhelada pavimentación.

En el año 2023 se continuará con la gestión ante el IBAL para lograr la solución al problema de alcantarillado, esperamos que la solución definitiva se dé por parte de

Los entes involucrados y se pueda obtener el visto bueno para la pavimentación de parqueadero del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa

En el mes de octubre del año 2022 y en compañía de la comunidad del Barrio Nuevo Armero etapa 1, nos reunimos con el Doctor Hurtado –Alcalde de la ciudad y en la comuna 8 barrio Tolima Grande, volvimos a comentar la pavimentación de nuestro barrio, asistieron la señora Elsa Tovar, Bernardo Murillo, Efraín Cañón, Mercedes de Ortiz, la señora Cecilia, el señor Ferney, Claudia Murillo, Marina Aguirre, entre otros. Donde nuestra presidenta habló en público y dio a conocer la inconformidad por la no pavimentación de la vía de nuestro barrio y que está cada vez más deteriorado.

Durante una de las visitas se levantó registro fotográfico y documentos donde se plasmó las condiciones actuales del pavimento.

Así mismo, se reitera el compromiso de los miembros de la junta de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa para continuar con las gestiones y trámites para que se pueda llevar a cabo esta obra civil, que nuestro barrio necesita con mucha prioridad.

Registro fotográfico





Proyectos Varios

Dando cumplimiento a los estatutos de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa 'ASOBANAR' y fieles a la recomendación de la Pastoral Social de Ibagué donde nos indican mantener la unión fraterna y cordial como damnificados y sobrevivientes de una de las más grandes tragedias naturales de la historia reciente presentada en nuestro país; se realizan actividades sociales, deportivas, comunitarias y religiosas dirigidas a socios y la comunidad en general.

Clases gratuitas para los adultos y jornadas lúdicas con niños en la biblioteca Inés Rojas Luna:



**Celebración: Día dela Madres todas las mamitas Nuevo Armero 1 etapa
Invitadas, en el mes de mayo de 2022 compartimos con todas las mamitas Del
Barrio**





Arreglos locativos y embellecimiento Biblioteca Inés Rojas Luna y Salón Comunal

Se realizó reparaciones locativas de las fachadas de la biblioteca Inés Rojas Luna y el salón Dilia Medina de Martínez, con el fin de evitar el deterioro de las mismas. A su vez se realizaron obras al interior del Salón como cambio de cielo raso, bombillas led redondas, baño, pintura, resanes entre otros y mano de obra en instalación de baño de la biblioteca Inés Rojas.

Cabe resaltar que en las actividades de la biblioteca en algunos eventos se dieron refrigerios



Las fachadas de repararon por completo con resanes, pintura entre otros.



Ingresos

La Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa 'ASOBANAR', percibió ingresos por valor de **\$ 30.032.676.81** durante el año 2022 bajo los siguientes ítems así;

Arriendos de dos locales comerciales	\$ 29.600.676.81
Ingresos financieros (intereses)	\$ 432..000,00

	\$ 30.032.676.81

La anterior información fue tomada directamente del Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al cierre contable del año 2022 debidamente firmado por el contador de Asobanar y el Representante Legal de la misma.

Como conclusión general, el concepto de arriendo de locales para el 2022 corresponde al **98.56%** del ingreso total.

Relación inmueble

01-09-0848-0099-000 350-64769 Carrera 4B No. 79-08 Manzana 4 Casa 1 Etapa 1 Nuevo Armero

01-09-0848-0088-000 350-64731 Carrera 4B No. 79-09 Manzana 1 Casa 1 Etapa 1 Nuevo Armero

Contratos realizados

Contrato de arriendo espacio físico

Fecha de contrato 01 de abril del 2021
Arrendador Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero
Primera Etapa
Arrendatario Raquel Campos Lázaro cédula de Ciudadanía
65.780.152

Objeto del contrato Arrendamiento de espacio físico que hace parte del bien inmueble
Identificado con ficha catastral 01-09-0848-0088-000
Tiempo contrato Tres (03) años.
Valor contrato \$87.120.000.00
Forma de pago Mensual anticipado de \$2.420.000.00

Contrato de arriendo bien inmueble

Fecha de contrato 01 de enero del 2023
Arrendador Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero
Primera Etapa

Arrendatario	Jeimy Carolina Gordillo cédula de Ciudadanía 1.110.492.752
Objeto del contrato	Arrendamiento de bien inmueble, local comercial identificado con ficha catastral 01-09-0848-0099-000
Tiempo contrato	Dos (02) años
Valor contrato	\$21.865.536
Forma de pago	Mensual anticipado de \$911.064

Subsidios y aportes recibidos

Para la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, no ha recibido ningún tipo de donaciones o subsidios de personas jurídicas y/o naturales, publicas ni privadas.

Metas logradas

-Conservar la unión de los damnificados a través de las diferentes actividades sociales, religiosas y culturales permitiendo una gran permeabilidad en cada uno de nuestros descendientes.

-Permitir que las nuevas generaciones conozcan la verdadera historia de los hechos allí ocurridos, con el fin de que se tomen las medidas de prevención, educación y estudios para que la historia no se repita.

-Se tiene a disposición de la comunidad una biblioteca pública Inés Rojas Luna, en colaboración con la Alcaldía de Ibagué, donde se benefician toda la población de algunos barrios de la comuna 8 (Comuna Rey Martin, Quinta Avenida, Villa del Sol, Tolima Grande, Nueva Colombia, Nuevo Armero Etapa 2, Aguamarina, El Bunde, 2 de Junio, Villa Vicentina, Topacio y Sector Plaza Jardín, El Bunde, Tulio Varón, entre otros)



Este informe se realiza de acuerdo con todos los parámetros exigidos donde se expresa lo que se ha realizado y está en curso las actividades de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, “ASOBANAR”

Atentamente,

MERCEDES CUADROS DE ORTIZ
Presidenta ASOBANAR

CLAUDIA P. MURILLO O.
secretaria ASOBANAR