

**ASOCIACION DE HABITANTES DEL BARRIO NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA  
"ASOBANAR"**

**NIT. 800.045.007-7**

**Estado de Resultados Integral a Diciembre 31 de**

CONCEPTO		%	2023	%	2022	AUM/DISM	%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>							
ARRIENDOS	Nota. No. 7.1	97,80	\$ 33.035.946,00	98,56	\$ 29.600.676,81	\$ 3.435.269,19	11,61
CUOTAS DE SOSTENIMIENTO		2,20	\$ 744.000,00	1,44	\$ 432.000,00	\$ 312.000,00	72,22
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>100,00</b>	<b>\$ 33.779.946,00</b>	<b>100,00</b>	<b>\$ 30.032.676,81</b>	<b>\$ 3.747.269,19</b>	<b>12,48</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE INMUEBLES</b>							
MANTENIMIENTO Y REPARACION	Nota. No. 7.2	6,96	\$ 2.351.761,00	34,03	\$ 10.219.059,00	-\$ 7.867.298,00	- 76,99
IMPUESTO PREDIAL		6,76	\$ 2.283.300,00	7,63	\$ 2.291.000,00	-\$ 7.700,00	- 0,34
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE INMUEB</b>		<b>13,72</b>	<b>\$ 4.635.061,00</b>	<b>41,65</b>	<b>\$ 12.510.059,00</b>	<b>-\$ 7.874.998,00</b>	<b>-62,95</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMON</b>							
HONORARIOS	Nota. No. 7.3	22,35	\$ 7.550.000,00	21,46	\$ 7.250.000,00	\$ 300.000,00	4,14
SERVICIOS	Nota. No. 7.3	3,97	\$ 1.341.984,00	1,41	\$ 476.350,00	\$ 865.634,00	181,72
GASTOS LEGALES	Nota. No. 7.3	4,26	\$ 1.437.400,00	4,43	\$ 1.495.000,00	-\$ 57.600,00	- 3,85
DEPRECIACION		2,48	\$ 838.000,00	0,83	\$ 280.000,00	\$ 558.000,00	199,29
DIVERSOS	Nota. No. 7.3	6,29	\$ 2.124.047,00	11,89	\$ 4.016.061,00	-\$ 1.892.014,00	- 47,11
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>39,35</b>	<b>\$ 13.291.431,00</b>	<b>40,02</b>	<b>\$ 13.517.411,00</b>	<b>-\$ 225.980,00</b>	<b>- 1,67</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>46,93</b>	<b>\$ 15.853.454,00</b>	<b>18,33</b>	<b>\$ 4.005.206,81</b>	<b>\$ 11.848.247,19</b>	<b>295,82</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>							
Diversos	Nota. No. 8	0,10	\$ 35.135,12	0,38	\$ 113.320,17	-\$ 78.185,05	- 68,99
<b>OTROS EGRESOS</b>		<b>0,31</b>	<b>\$ 103.949,50</b>	<b>0,40</b>	<b>\$ 120.549,50</b>	<b>-\$ 16.600,00</b>	<b>- 13,77</b>
Otros Gastos Bancarios	Nota. No. 9	0,31	\$ 103.949,50	0,40	\$ 120.549,50	-\$ 16.600,00	- 13,77
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>							
Impuestos Asumidos		-	\$ -	0,04	\$ 12.258,81	-\$ 12.258,81	-100,00
Gastos No Deducibles		0,00	\$ 322,00	-	\$ -	\$ 322,00	-
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>46,73</b>	<b>\$ 15.784.317,62</b>	<b>18,26</b>	<b>\$ 3.985.718,67</b>	<b>\$ 11.798.598,95</b>	<b>296,02</b>
<b>IMPUESTOS</b>	Nota. No. 10	<b>9,76</b>	<b>\$ 3.298.000,00</b>	<b>2,58</b>	<b>\$ 776.000,00</b>	<b>\$ 2.522.000,00</b>	<b>325,00</b>
<b>EXCEDENTES / DEFICIT PRESENTE EJERCICIO</b>		<b>36,96</b>	<b>\$ 12.486.317,62</b>	<b>15,68</b>	<b>\$ 3.209.718,67</b>	<b>\$ 9.276.598,95</b>	<b>289,02</b>

*Mercedes Lch Ortiz*

MERCEDES CUADROS DE ORTIZ  
Representante Legal

*Joana Castañeda Vargas*

JOANA CASTAÑEDA VARGAS  
Contador  
T.P. 183926-T