



Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

INFORME ACTIVIDADES 2021

Proyectos en curso

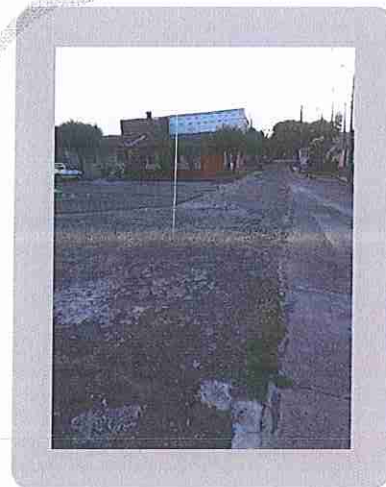
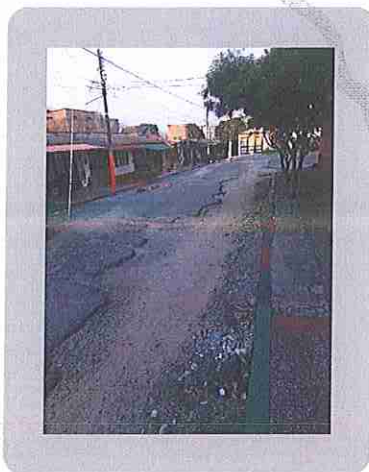
Pavimentación de la calle de acceso y del parqueadero de la primera etapa del Barrio Nuevo Armero.

Justificación:

Con el paso del tiempo, la inclemencia del clima y las diferentes obras presentadas en área del parqueadero por problemas de acueducto y alcantarillado de un sector del barrio, la capa asfáltica ha cumplido su ciclo después de 35 años de uso desmejorado en un 100%

Registro fotográfico:

Las siguientes imágenes fueron tomadas en el mes de noviembre 2019

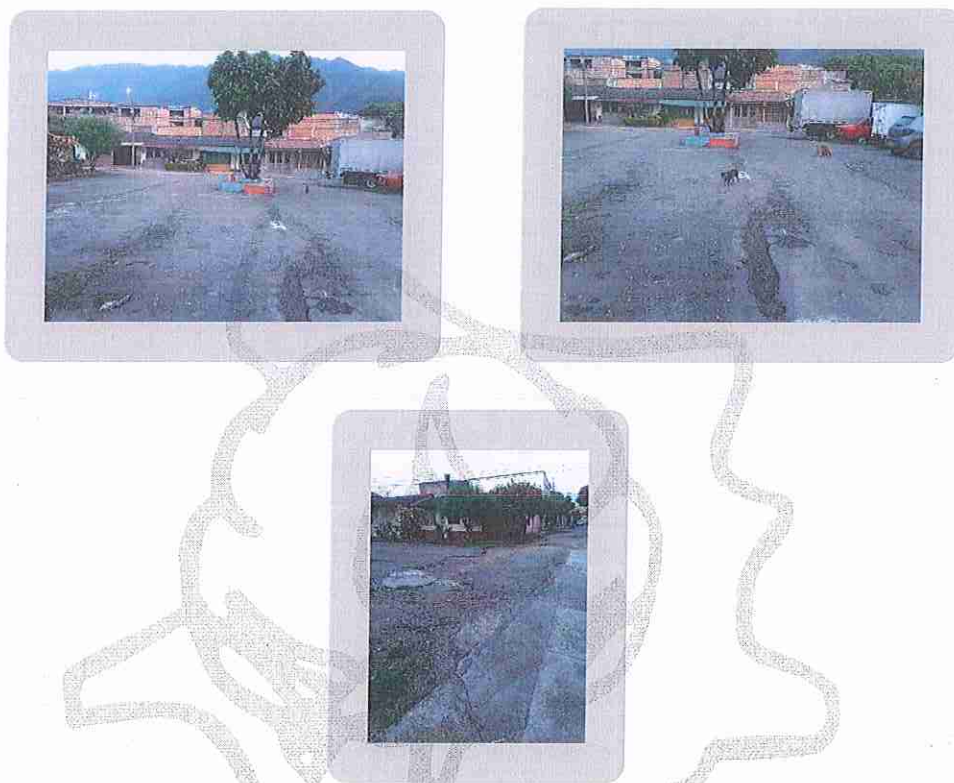




Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Las siguientes imágenes fueron tomadas en el mes de diciembre 2020



Gestión años anteriores

Los miembros de la junta se han dirigido en varias oportunidades a las dependencias encargadas del asunto; pero con varias evasivas, los gobernantes de turno de Ibagué no lo han tenido en cuenta en su plan de desarrollo; una de las causales de no tener eco en la administración municipal, es la problemática de alcantarillado que afecta un sector del barrio y por ende todo el sistema de alcantarillado debe ser revisado y evaluado para dar visto bueno a la tan anhelada pavimentación.

En el año 2022 se continuará con la gestión ante el IBAL para lograr la solución al problema de alcantarillado, esperamos que la solución definitiva se dé por parte de



Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

los entes involucrados y se pueda obtener el visto bueno para la pavimentación de parqueadero del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa

Gestión año 2021

Se han adelantado gestiones con dependencias y algunos funcionarios de la actual administración municipal con el fin de retomar la problemática que aqueja nuestro barrio desde hace varios años.

Durante el año 2021, se lograron dos visitas por parte de funcionarios de la secretaria de Infraestructura, donde se retomó el tema por parte de ellos, generando como compromiso adelantar las gestiones necesarias para llevar a cabo el proyecto, durante una de las visitas se levantó registro fotográfico y documentos donde se plasmó las condiciones actuales del pavimento.

Así mismo, se reitera el compromiso de los miembros de la junta de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa para continuar con las gestiones y trámites para que se pueda llevar a cabo esta obra civil, que nuestro barrio necesita con mucha prioridad.

Registro fotográfico





Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**



Proyectos Varios

Dando cumplimiento a los estatutos de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa 'ASOBANAR' y fieles a la recomendación de la Pastoral Social de Ibagué donde nos indican mantener la unión fraterna y cordial como damnificados y sobrevivientes de una de las más grandes tragedias naturales de la



Personería Jurídica N°. 36-55
Nít. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

historia reciente presentada en nuestro país; se realizan actividades sociales, deportivas, comunitarias y religiosas dirigidas a socios y la comunidad en general.

***Educación Ambiental**

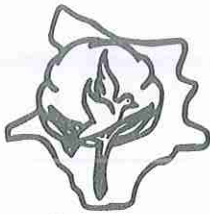
Actualmente son muchos los problemas ambientales a los que nos enfrentamos y, muy seguramente, irán a más si no ponemos remedio. Por esta razón, nace la iniciativa de empezar a cultivar el amor por la naturaleza y sobre todo en la búsqueda de concientizar a cada miembro de la comunidad de cuidar nuestros espacios verdes.

Es por ello que surge la iniciativa de crear espacios que cumplan la premisa anteriores por ello que se realizó la primera jornada ambiental denominada '**corazón verde**' siendo de forma experimental para llevar a cabo actividades, como limpieza de nuestros jardines, zonas verdes y siembra de plántulas.

Se puede concluir que esta jornada de inicio se cumplieron varios objetivos, uno de ellos; crear conciencia verde y aún mas se estrecharon lazos de comunidad; ya que por motivos de la pandemia se habían perdido un poco el contacto personal.

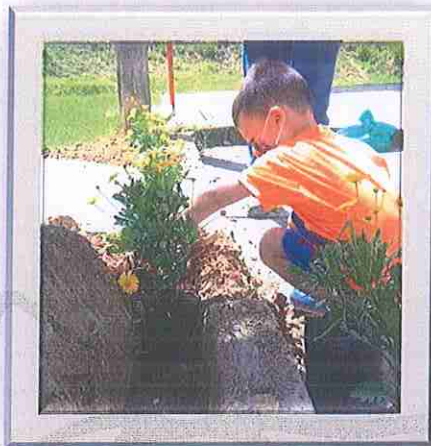
Registro fotográfico





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima**



***Participación comunitaria en Comuna 8**

Con el fin de hacer notoria la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa ante la sociedad y sobre todo ante los entes gubernamentales, los miembros de la junta de la asociación han asistido a varios eventos por el fin de lograr alianzas, contactos y sobre en búsqueda de la creación de enlaces que nos ayuden a cumplir nuestra actividad meritoria.

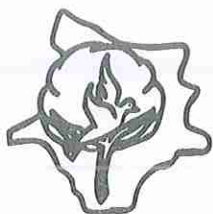
Consideramos que esta gestión en cabeza de la representante legal de Asobanar, ha dado los primeros frutos ante la administración municipal, ya que somos reconocidos en el sector como una asociación firme y debidamente constituida. Por otro lado, esta conexión con la administración municipal se nos abre el camino para dar solución a la problemática del mal estado del parqueadero y a la constante inseguridad del sector.



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**
Registro fotográfico

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima





Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

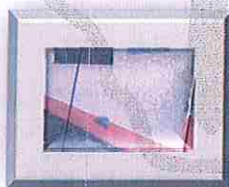
**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

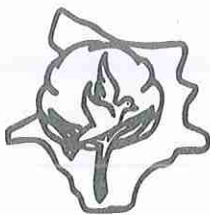
*** Arreglos locativos y embellecimiento Biblioteca Inés Rojas Luna**

En varias reuniones realizadas en el marco de la asociación, la comunidad en general ha manifestado el deterioro por el paso del tiempo del local donde funciona la Biblioteca Inés Rojas Luna e igualmente ha solicitado que se realice una intervención macro con objetivo primordial de brindar un espacio agradable y acorde a las actividades lúdicas que de manera conjunta y apoyados con la secretaria de cultura del municipio de Ibagué. Los programas y/o actividades van dirigidas a toda la comunidad sin ninguna excepción.

Por lo anterior la representante legal de la Asociación tiene como objetivo para el año 2022, lograr intervenir dicho inmueble para continuar prestando de manera eficiente el servicio social que se lleva a cabo en dicho establecimiento, es así que se contribuye de manera eficaz a toda la comunidad que se beneficia del servicio de biblioteca pública.

Registro fotográfico donde se evidencia el deterioro e igual donde se observa el uso eficiente de las instalaciones.





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

***Escenarios participación comunitaria**

En nuestra comunidad hemos venido acatando las normas emitidas por el ministerio de salud en todo lo relacionado con la declaratoria de la pandemia en nuestro territorio, sin embargo, con la flexibilización de algunas medidas, nuestra comunidad también ha dado inicio a actividades sobre todo el aire libre siempre y cuando cumpliendo todos los protocolos de seguridad.

Una de ellas fue la actividad de organizar nuestro barrio con las tradiciones navideñas y más en el año 2021 que tuvo un significado de total esperanza por la vida y la añoranza de que todo terminara en un feliz término.



NOTA ACLARATORIA

Como todos sabemos los años 2020 y 2021 han sido años atípico, para nuestra asociación no fue la excepción; ya que no se llevaron a cabo proyectos y/o



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

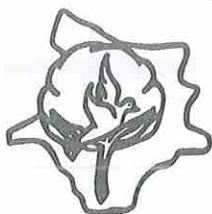
actividades de tipo social como lo describe nuestra actividad meritoria, por la declaratoria de emergencia sanitaria proclamada por el gobierno nacional en la segunda quincena del mes de marzo del 2020 a causa de la pandemia covid-19. Por mencionar algunas como son:

- Servicio de Biblioteca Inés Rojas Luna.
- Actividades culturales dirigidas a toda la comunidad de nuestra zona de influencia.
- Servicios religiosos católicos.
- Celebración del día del niño, día de la familia, día de la madre, día del padre y las fiestas decembrinas.
- Aprovechamiento del polideportivo continuo a nuestro barrio para el desarrollo de actividades físicas de niños, niñas y adolescentes.

Sin embargo, se llevo a cabo la entrega de detalles para algunos miembros de la comunidad conservando y vigilando todos los protocolos de bioseguridad recomendados y exigidos por el misterio de salud e igualmente atacados por las autoridades municipales. Como conclusión de dicha actividad, se logro afianzar los lazos de solidaridad, espíritu familiar y generando empatía general con cada uno de los beneficiados con el detalle decembrino.

Registro fotográfico, actividad decembrina 2021





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima**



Ingresos

La Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa 'ASOBANAR', percibió ingresos por valor de \$ **27.162.388,39** durante el año 2021 bajo los siguientes ítem así;

Arriendos de dos locales comerciales	\$ 26.384.388,39
Ingresos financieros (intereses)	\$ 778.000,00
Otros (sobrante IVA)	\$ 1.352.00

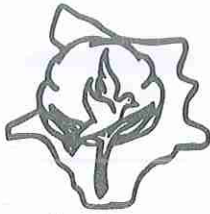
	\$ 27.162.388.39

La anterior información fue tomada directamente del Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al cierre contable del año 2021 debidamente firmado por el contador de Asobanar y el Representante Legal de la misma.

Como conclusión general, el concepto de arriendo de locales para el 2021 corresponde al **97.14%** del ingreso total.

Relación inmueble

01-09-0848-0099-000 350-64769 Carrera 4B No. 79-08 Manzana 4 Casa 1 Etapa
1 Nuevo Armero



Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

01-09-0848-0088-000 350-64731 Carrera 4B No. 79-09 Manzana 1 Casa 1 Etapa
1 Nuevo Armero

Contratos realizados

Contrato de arriendo espacio físico

Fecha de contrato	01 de abril del 2021
Arrendador	Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa
Arrendatario	Raquel Campos Lázaro cédula de Ciudadanía 65.780.152
Objeto del contrato	Arrendamiento de espacio físico que hace parte del bien inmueble
Identificado con	ficha catastral 01-09-0848-0088-000
Tiempo contrato	Tres (03) años.
Valor contrato	\$60.504.192.00
Forma de pago	Mensual anticipado 12 cuotas de \$1.680.672.00

Contrato de arriendo bien inmueble

Fecha de contrato	01 de enero del 2021
Arrendador	Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa
Arrendatario	Jeimy Carolina Gordillo cédula de Ciudadanía 1.110.492.752
Objeto del contrato	Arrendamiento de bien inmueble, local comercial identificado con ficha catastral 01-09-0848-0099- 000
Tiempo contrato	Dos (02) años.
Valor contrato	\$14.400.000.00
Forma de pago	Mensual anticipado 24 cuotas de \$600.000.00



Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

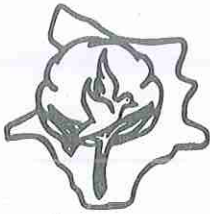
Subsidios y aportes recibidos

Para la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, no ha recibido ningún tipo de donaciones o subsidios de personas jurídicas y/o naturales, publicas ni privadas.

Metas logradas

- Conservar la unión de los damnificados a través de las diferentes actividades sociales, religiosas y culturales permitiendo una gran permeabilidad en cada uno de nuestros descendientes.
- Permitir que las nuevas generaciones conozcan la verdadera historia de los hechos allí ocurridos, con el fin de que se tomen las medidas de prevención, educación y estudios para que la historia no se repita.
- Se tiene a disposición de la comunidad una biblioteca pública Inés Rojas Luna, en colaboración con la Alcaldía de Ibagué, donde se benefician toda la población de algunos barrios de la comuna 8 (Comuna Rey Martin, Quinta Avenida, Villa del Sol, Tolima Grande, Nueva Colombia, Nuevo Armero Etapa 2, Aguamarina, El Bunde, 2 de Junio, Villa Vicentina, Topacio y Sector Plaza Jardín, El Bunde, Tulio Varón, entre otros)





Personería Jurídica N°. 36-55
Nit. 800.045.007-7
Ibagué Tolima

**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**



Este informe se realiza de acuerdo con todos los parámetros exigidos donde se expresa lo que se ha realizado y está en curso las actividades de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, "ASOBANAR"

Atentamente,


**ASOCIACIÓN DE HABITANTES
PRESIDENTE**
MERCEDÉS CUADROS DE ORTIZ
Presidenta ASOBANAR


**ASOCIACIÓN DE
SECRETARÍA
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**
CLAUDIA P. MURILLO O.
secretaria ASOBANAR