

ASOCIACION DE HABITANTES BARRIO NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA "ASOBANAR"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO GRAVABLE 2020

NOTA A- NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.

Naturaleza de las actividades.

La asociación de habitantes del Barrio Nuevo Armero "ASOBANAR", identificada con NIT 800.045.007 con domicilio en Ibagué, fue creada mediante resolución No.3655 del 4 de diciembre de 1987, otorgada en la Gobernación del Tolima con vigencia del termino de duración de la personería jurídica es indefinida, no se halla disuelta. Que mediante resolución No.4.257 de octubre 30 de 1990, se aprobó una reforma estatutaria a partir de la cual se denominó Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa "ASOBANAR"; su objetivo y fin social es el siguiente:

- a) La defensa y agrupación de los damnificados que desean ingresar a esta entidad.
- b) Laborar en estrecha colaboración con las entidades que por mandato de la ley tengan que ver con los damnificados de Armero en razón de la actividad del volcán Arenas del Nevado del Ruiz ocurrida el 13 de noviembre de 1985 buscando por todos los medios posibles el beneficio y la compensación a quienes sufrieron la grave calamidad Pública perdiendo familiares y bienes.
- c) Gestionar ante las entidades respectivas la consecución de auxilios para los damnificados y en general hacer valer los valores de estos en todo lo que corresponde a donaciones y aportes de orden Nacional e internacional.
- d) Los demás que le corresponda por mandato de ley y que fije la Asamblea General.

Presentación de Estados Financieros.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con el Decreto 3022 de 2013 y decretos posteriores que lo reforman, el cual esta de acuerdo con lo dispuesto en las NIIF para las PYMES, dado que la Asociación pertenece al grupo 2. De acuerdo con esta norma, la asociación debe presentar Estados Comparativos de Situación Financiera, Resultados y Ganancias Acumuladas (aquí llamadas estado de Resultado Integral), Estado de Cambios en el Patrimonio (Estado de Cambios en el Activo Neto) y Estado de Flujo de Efectivo

NOTA B- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades planta y equipo consisten en lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Maquinaria y Equipo		
Muebles	\$ 600.000	600.000
Propiedades de Inversión		
Terrenos	63.500.000	63.500.000

"ASOBANAR"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO GRAVABLE 2020

Continuación

Edificios	<u>149.325.002</u>	149.325.002
	\$ <u>213.425.002</u>	\$ <u>213.425.002</u>

NOTA C- ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Los inmuebles (Propiedades de Inversión), de la entidad y que tienen locales se arriendan para negocios comerciales y el salón de reuniones de la asociación se han prestado para reuniones sociales pero no se prestan para reuniones o actividades políticas.

Los contratos de arrendamiento de los locales se arriendan con "contrato de arrendamiento comercial" por termino de uno (1) y dos (2) años prorrogable incrementado el canon de arrendamiento en el porcentaje regulado por el gobierno nacional.

Los arriendos recibidos durante el año 2020 son el 99.98% del total de los ingresos totales de la entidad.

NOTA D- RESULTADOS ACUMULADOS

Las utilidades obtenidas durante estos años a excepción del resultado negativo es decir perdida del año gravable 2018 se tienen para el mejoramiento de los inmuebles productores de Renta y para mejoramiento del Barrio del cual la Asociación lleva su nombre.

NOTA E- DEMANDA 2LABORAL

La Asociación tiene una demanda laboral de una persona que le prestó servicios a los residentes del Barrio Nuevo Armero primera Etapa , que dentro de ellos a unos Asociados y que ellos le pagaban a esta persona por el servicio de vigilancia que él les prestaba un valor que las partes habían individualmente concertado con cada uno de los habitantes del Barrio NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA.

PRIMERA ETAPA
ASOCIACIÓN DE HABITANTES
PRESIDENTE

NUEVO ARMERO ASOBANAR
MERCEDES CUADROS DE ORTIZ

Presidente

JOSE OLVES GUTIERREZ M.

Contador Público

T.P. No.47923 -T

Jogm.