



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**

## **INFORME GESTION ASOBANAR 2024**

### **EJECUCION ACTIVIDADES MERITORIAS**

La actividad meritoria es la ejecución de acciones o del desarrollo del objeto social de una entidad sin ánimo de lucro, que la faculta para ingresar al Régimen Tributario Especial, siempre y cuando dichas acciones sean de interés general y a las cuáles la comunidad puede acceder abiertamente, generándole beneficios en ámbitos sociales, intelectuales, económicos, entre otros. Se considera que la entidad sin ánimo de lucro permite el acceso a la comunidad, cuando cualquier persona natural o jurídica puede acceder a las actividades que realiza la entidad sin ningún tipo de restricción, excepto aquellas que la ley contempla y las referidas a la capacidad misma de la entidad. Así mismo, se considera que la entidad sin ánimo de lucro permite el acceso a la comunidad, cuando hace oferta abierta de los servicios y actividades que realiza en desarrollo de su objeto social, permitiendo que terceros puedan beneficiarse de ellas, en las mismas condiciones que los miembros de la entidad, o sus familiares. En el año 2024 se realizaron las siguientes actividades:

<b>CONCEPTO</b>	<b>COSTO ACTIVIDAD</b>
Cardio Rumba	\$120.000
Cine al Parque	\$198.100
Tamizaje de Salud Grupal	\$1.618.400
Chiva Cultural Museo panóptico y alrededores ciudad	\$1.141.000
Actividad Navideñas y Cierre de Año Comunidad	\$1.215.700
Actividades de jardinera podas	\$500.000
Adecuaciones físicas en parqueadero y gruta de la virgen María	\$540.000

**TOTAL, INVERSION EN ACTIVIDADES EN LA COMUNIDAD \$5.333.200**



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

## REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES

### Actividad Navideñas y Cierre de Año Comunidad







ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### Tamizaje de Salud Grupal





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**







ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### Chiva Cultural Museo panóptico y alrededores ciudad



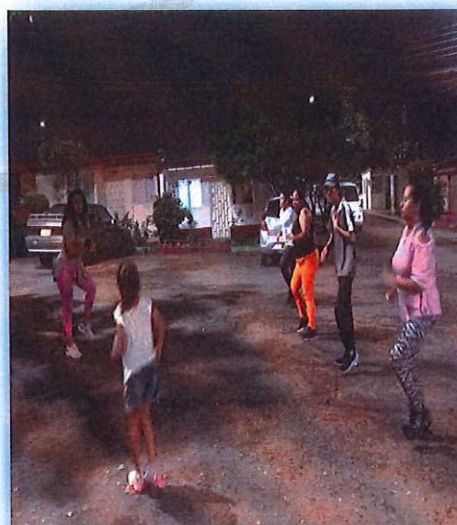
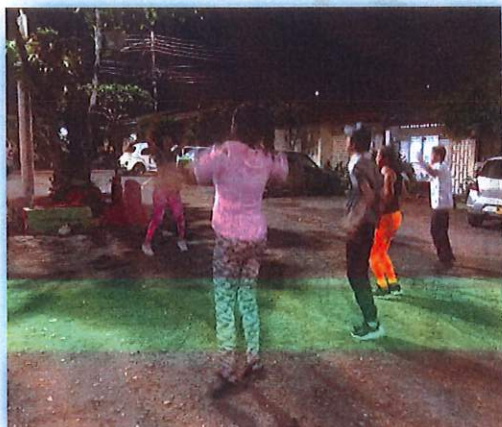


**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

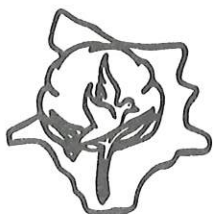
Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### **Cardio Rumba**

El cardio rumba es una actividad física que combina movimientos de baile al ritmo de la música latina con ejercicios cardiovasculares, con múltiples beneficios para las personas que participen de ella, entre otros, mejoramiento calidad de vida e integración de la comunidad.





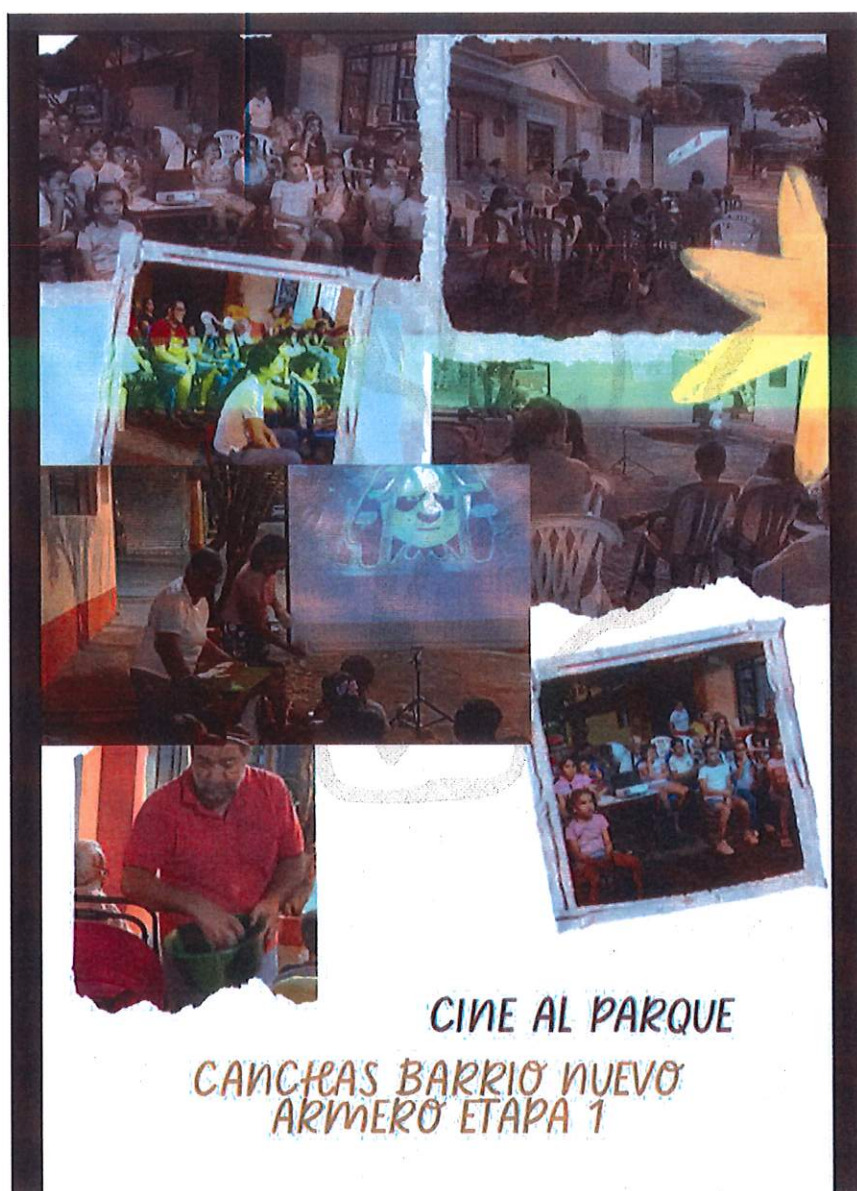


ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### Cine al Parque

Creando espacios de esparcimiento para la población infantil como papel fundamental en el desarrollo integral de los mismos.



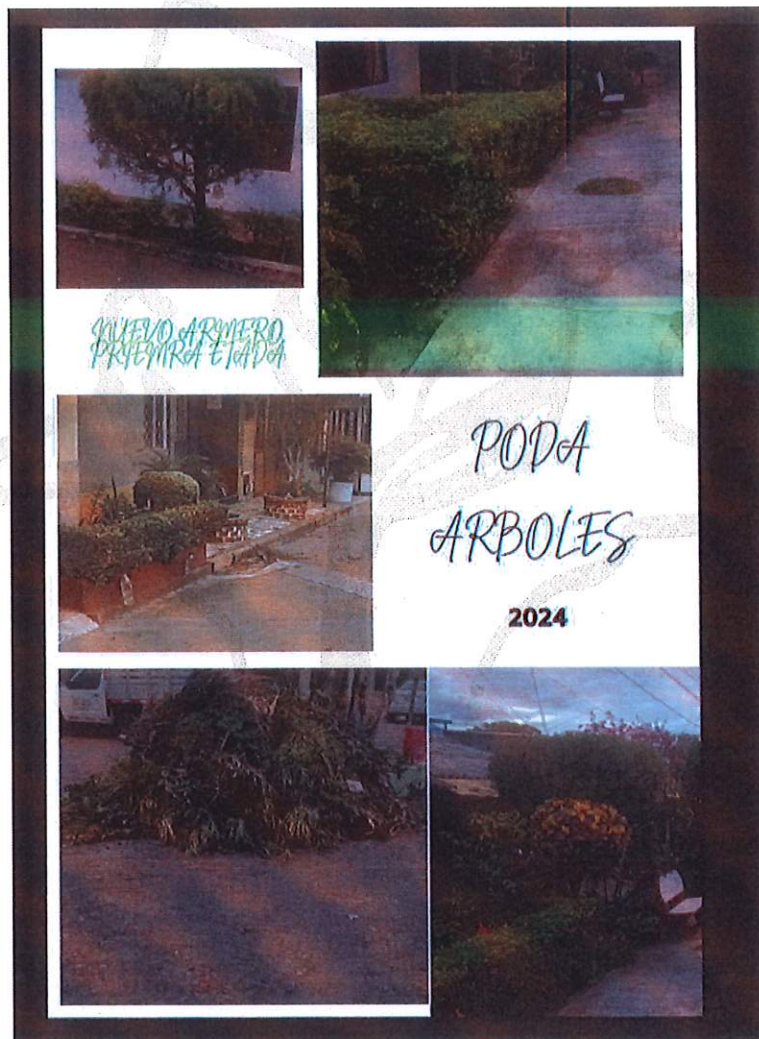


ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### Poda de Árboles

Embellecimiento y mantenimiento de jardines ubicados en zonas comunes del  
Barrio Nuevo Armero





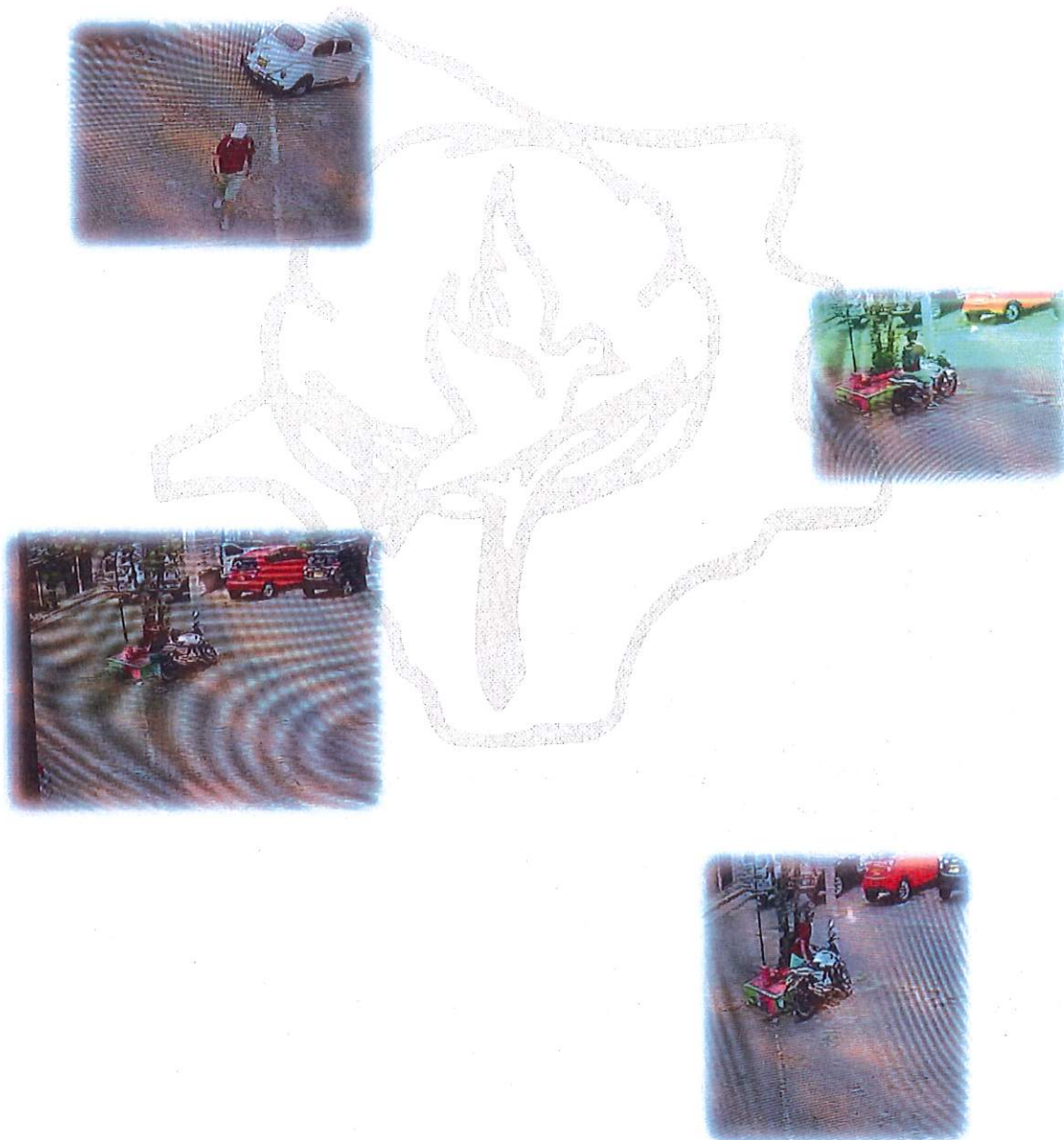


**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

### **Inversión cámara de seguridad**

La instalación de cámaras de seguridad en casas y conjuntos residenciales es una medida clave para reforzar la protección del entorno y ofrecer mayor tranquilidad a las familias. En las imágenes se observan personal sospechoso rondando en las zonas comunes.





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**

### **Proyectos Varios**

Dando cumplimiento a los estatutos de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa – **ASOBANAR**, y en fiel atención a las recomendaciones de la Pastoral Social de Ibagué, reafirmamos nuestro compromiso de mantener la unión fraterna y la cordialidad entre los asociados, como damnificados y sobrevivientes de una de las tragedias naturales más significativas de la historia reciente de nuestro país.

Con este propósito, se vienen desarrollando diversas actividades de carácter social, deportivo, comunitario y religioso, dirigidas tanto a nuestros socios como a la comunidad en general, fortaleciendo así los lazos de solidaridad, memoria y esperanza que nos unen como colectivo.

Así mismo, confiamos que, con el acompañamiento de los gobiernos municipal y departamental, así como de los entes descentralizados, nos encontramos gestionando y promoviendo la ejecución de importantes obras de alcantarillado y pavimentación, tanto en las zonas comunes del barrio como en las calles alternas del sector, con el fin de mejorar las condiciones de vida de nuestros habitantes y avanzar en el desarrollo integral de nuestra comunidad.

Es deber de nosotros como Asociación seguir impulsando estas iniciativas. Por ello, seguimos invitando a todos a continuar participando activamente y a seguir construyendo juntos un futuro digno, basado en la cooperación, la resiliencia y el respeto mutuo.





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**

### **Ingresos**

La Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa 'ASOBANAR', percibió ingresos por valor de \$ 37.749.564,84 durante el año 2024 bajo los siguientes ítem así;

Arriendos de dos locales comerciales	\$ 36.889.329.00
Ingresos financieros (intereses)	\$ 816.000,00
Otros (sobrante IVA)	\$ 44.235,84
	-----
	\$ 37.749.564,84

La anterior información fue tomada directamente del Estado Resultado Integral correspondiente al cierre contable del año 2024 debidamente firmado por el contador de Asobanar y el Representante Legal de la misma.

Como conclusión general, el concepto de arriendo de locales para el 2024 corresponde al 97,72% del ingreso total.

### **Relación inmueble**

01-09-0848-0099-000 350-64769 Carrera 4B No. 79-08 Manzana 4 Casa 1 Etapa  
1 Nuevo Armero

01-09-0848-0088-000 350-64731 Carrera 4B No. 79-09 Manzana 1 Casa 1 Etapa  
1 Nuevo Armero



**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**

### **Contratos realizados vigentes**

#### **Contrato de arriendo espacio físico**

<b>Fecha de contrato</b>	01 de abril del 2024
<b>Arrendador</b>	Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa
<b>Arrendatario</b>	Raquel Campos Lázaro cédula de Ciudadanía 65.780.152
<b>Objeto del contrato</b>	Arrendamiento bien inmueble
<b>Identificado con</b>	Ficha catastral 01-09-0848-0088-000 Matricula inmobiliaria 350-64731
<b>Tiempo contrato</b>	Tres (03) años.
<b>Valor contrato</b>	\$97.574.400.00
<b>Forma de pago</b>	Mensual anticipado 36 cuotas de \$2.710.400.00

#### **Contrato de arriendo bien inmueble**

<b>Fecha de contrato</b>	01 de enero del 2025
<b>Arrendador</b>	Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa
<b>Arrendatario</b>	Jeimy Carolina Gordillo cédula de Ciudadanía 1.110.492.752 de Ibagué
<b>Objeto del contrato</b>	Arrendamiento bien inmueble
<b>Identificado con</b>	Ficha catastral 01-09-0848-0099-000 Matricula inmobiliaria 350-64769
<b>Tiempo contrato</b>	Dos (02) años.
<b>Valor contrato</b>	\$26.815.896.00
<b>Forma de pago</b>	Mensual anticipado 24 cuotas de \$1.117.329.00





**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

**Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima**

### **Subsidios y aportes recibidos**

Para la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, no ha recibido ningún tipo de donaciones o subsidios de personas jurídicas y/o naturales, publicas ni privadas.

### **Metas logradas**

Durante el último año, nuestra asociación ha trabajado de forma constante y en equipo para mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad. Estas son algunas de las metas que con orgullo podemos decir que hemos alcanzado:

- Mantener la unión entre los damnificados por medio de actividades sociales, religiosas y culturales, logrando que ese lazo se transmita con fuerza y significado a las nuevas generaciones."
- Queremos que las nuevas generaciones conozcan a fondo lo que realmente ocurrió, para que, a partir del recuerdo y la conciencia, se fortalezcan la prevención, la educación y el estudio, evitando que una tragedia así vuelva a repetirse.
- La comunidad cuenta con la Biblioteca Pública Inés Rojas Luna, un espacio gestionado en alianza con la Alcaldía de Ibagué. Esta biblioteca está abierta a todos y beneficia a los habitantes de varios barrios de la Comuna 8, como Rey Martín, Quinta Avenida, Villa del Sol, Tolima Grande, Nueva Colombia, Nuevo Armero Etapa 2, Aguamarina, El Bunde, 2 de Junio, Villa Vicentina, Topacio, el sector Plaza Jardín, Tulio Varón, entre otros.
- Se pusieron en marcha diferentes medios de comunicación, como un grupo de WhatsApp, instalación de carteles de fácil acceso y reuniones periódicas, con el objetivo de mantener bien informados a todos los habitantes del barrio.
- Se organizaron jornadas comunitarias donde vecinos se unieron para limpiar, pintar y sembrar plantas en el parque principal y en otras zonas comunes, embelleciendo juntos nuestro entorno




**ASOCIACIÓN DE HABITANTES  
NUEVO ARMERO PRIMERA ETAPA**

Personería Jurídica N°. 36-55  
Nit. 800.045.007-7  
Ibagué Tolima

Este informe se realiza de acuerdo con todos los parámetros exigidos donde se expresa lo que se ha realizado y está en curso las actividades de la Asociación de Habitantes del Barrio Nuevo Armero Primera Etapa, "ASOBANAR"

Atentamente,

  
MERCEDES CUADROS DE ORTIZ  
Presidenta ASOBANAR

  
CLAUDIA P. MURILLO O.  
Secretaria ASOBANAR

MCO / jcbs

**"Nuestra historia no termina en la tragedia, comienza con la esperanza de los que aún estamos de pie."**

— Sobrevivientes de Armero (inspirado)