

Empresa: **ENERGYM**

Producto: **SERVICIO DE GIMNASIO**



FICHA FINANCIERA DE PROYECTO

Ventas anuales		24.000
Precio	\$	3.400
Ingresos anuales	\$	81.600.000
Total inversión	\$	44.847.900
Préstamo	\$	40.363.110
Gastos en administración	\$	38.471.544
Costo unitario	\$	400
Margen de contribución	\$	3.000
Depreciación	\$	3.979.000
Amortización	\$	791.200
Interés	\$	9.687.146
Punto de equilibrio		17.643
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	28.758.256
GASTOS NO OPERACIONALES	\$	9.687.146
UTILIDAD ANTES DE IMPT	\$	19.071.109
PROVISIÓN IMPTOS 33%	\$	6.293.466
UTILIDAD NETA	\$	12.777.643
MARGEN DE UTILIDAD NETA		16%
TIR 5 años		22%
TIR 3 años		-2%