

Empresa: **M&A**



Producto: **ADORNO DEL HOGAR**

FICHA FINANCIERA DE PROYECTO

Ventas anuales		7.560
Precio	\$	4.500
Ingresos anuales	\$	34.020.000
Total inversión	\$	13.118.200
Préstamo	\$	10.494.560
Gastos en administración	\$	11.012.895
Costo unitario	\$	1.702
Margen de contribución	\$	2.798
Depreciación	\$	36.075
Amortización	\$	81.400
Interés	\$	2.518.694
Punto de equilibrio		4.878
UTILIDAD OPERACIONAL	\$	10.022.735
GASTOS NO OPERACIONALES	\$	2.518.694
UTILIDAD ANTES DE IMPT	\$	7.504.040
PROVISIÓN IMPTOS 33%	\$	2.476.333
UTILIDAD NETA	\$	5.027.707
MARGEN DE UTILIDAD NETA		15%
TIR 5 años		33%
TIR 3 años		12%