

Empresa: **ECOTOYPIΣMO**

Producto: **ECO TURISMO AMBIENTAL**



FICHA FINANCIERA DE PROYECTO

Ventas anuales	576
Precio	\$ 160.000
Ingresos anuales	\$ 92.160.000
Total inversión	\$ 46.038.300
Préstamo	\$ 32.226.810
Gastos en administración	\$ 27.187.272
Costo unitario	\$ 35.390
Margen de contribución	\$ 124.610
Depreciación	\$ 2.188.580
Amortización	\$ 204.740
Interés	\$ 7.734.434
Punto de equilibrio	299
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 42.194.768
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 7.734.434
UTILIDAD ANTES DE IMPT	\$ 34.460.334
PROVISIÓN IMPTOS 33%	\$ 11.371.910
UTILIDAD NETA	\$ 23.088.424
MARGEN DE UTILIDAD NETA	25%
TIR 5 años	47%
TIR 3 años	27%