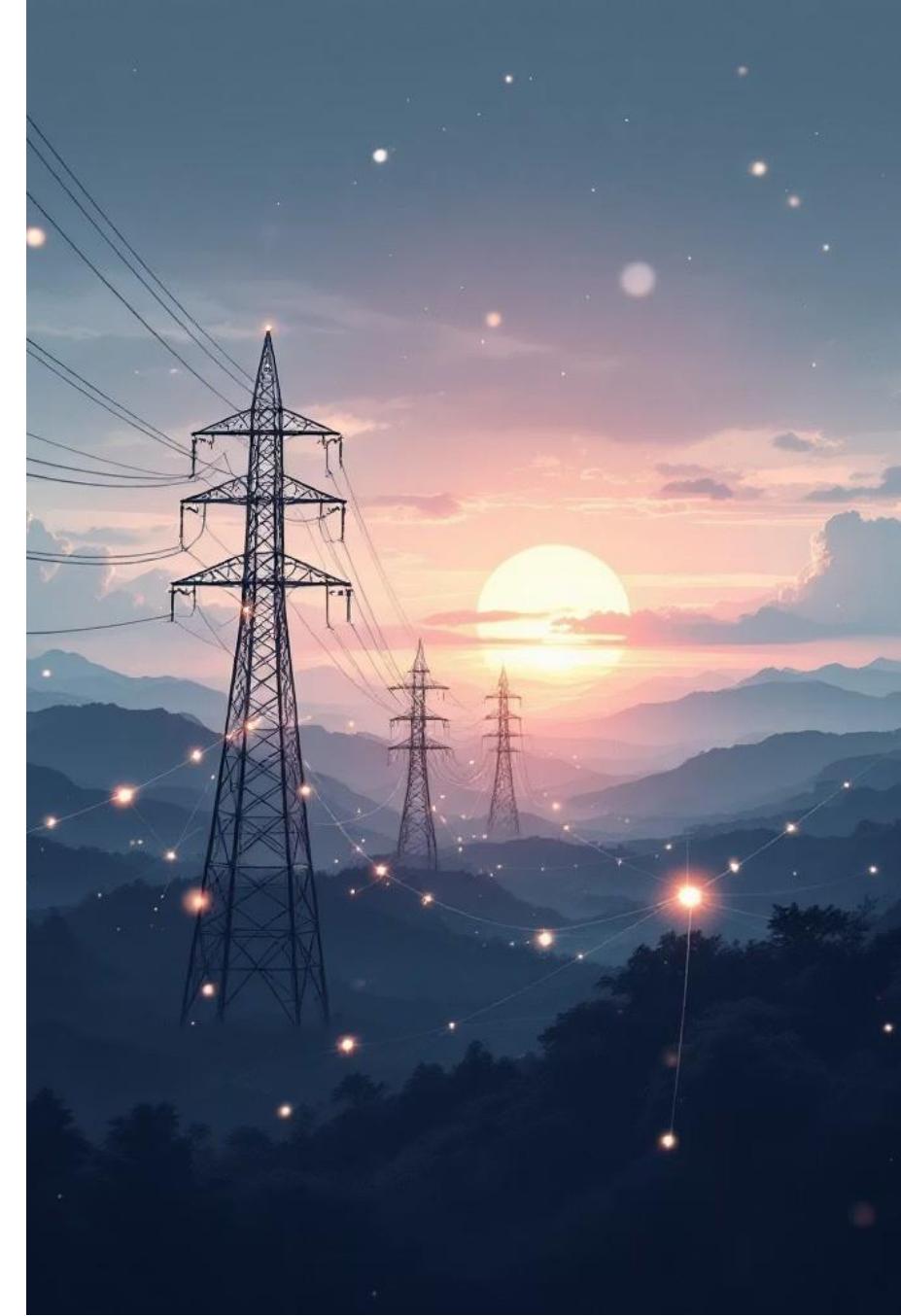


# **IA CONEXIONES SAS**

# **Ingeniería Predial 4.0**

Transformando la gestión de infraestructura con Inteligencia Artificial,  
Blockchain y Web3



# Talento que Transforma el Futuro



Somos un hub de **20 jóvenes desarrolladores especializados** en arquitecturas descentralizadas, modelos predictivos de IA y entornos Web3. Combinamos la agilidad y creatividad de la nueva generación con el rigor de los estándares internacionales en ingeniería.

Nuestra sede en Manizales nos posiciona como una startup de base tecnológica que entiende las necesidades de infraestructura de Colombia.

# Solución Técnica Integral

Tres pilares tecnológicos que garantizan precisión, transparencia y escalabilidad en la gestión predial de proyectos UPME:

## **Inteligencia Artificial**

Automatización del diagnóstico jurídico procesando las 12 categorías UPME. Analizamos miles de folios de matrícula inmobiliaria en minutos, identificando riesgos que tradicionalmente tomarían semanas.

## **Blockchain**

Inmutabilidad de servidumbres y acuerdos de confidencialidad. Cada transacción y documento queda registrado en una cadena de bloques inalterable, garantizando trazabilidad total.

## **Web3**

Entrega de activos digitales interoperables (BIM/GIS). Creamos un ecosistema de datos descentralizado que permite la integración con múltiples plataformas y sistemas.

# Gemelo Digital del Componente Predial

No entregamos simples documentos. Creamos un **ecosistema de datos inmutable y transparente** que asegura la viabilidad jurídica y financiera (CAPEX) de los proyectos desde el primer día.

Nuestra plataforma permite una auditoría en tiempo real, blindada por Blockchain, donde cada predio se convierte en un activo digital con toda su información histórica, legal y técnica accesible instantáneamente.



# LegalTech de Alta Precisión

## Diagnóstico Jurídico Automatizado

Nuestra metodología de LegalTech procesa y analiza documentación legal con precisión excepcional:

- Análisis de folios de matrícula inmobiliaria
- Identificación automatizada de gravámenes y limitaciones
- Evaluación de riesgos jurídicos en tiempo real
- Validación de cadenas de titularidad
- Detección de inconsistencias documentales

Todo integrado en un entorno digital (BIM/GIS) diseñado para la toma de decisiones estratégicas.



# Metodología de Ejecución

01

## Diagnóstico Inicial

Recopilación y digitalización de documentación predial existente.  
Análisis preliminar con IA de las 12 categorías UPME.

02

## Procesamiento Inteligente

Aplicación de algoritmos de machine learning para identificación de patrones, riesgos y oportunidades en la información predial.

03

## Validación Blockchain

Registro inmutable de todos los hallazgos, acuerdos y documentos en la cadena de bloques para garantizar transparencia total.

04

## Entrega Digital

Generación del gemelo digital completo con integración BIM/GIS y acceso Web3 para consulta en tiempo real.

## VENTAJAS COMPETITIVAS

# Por Qué Elegirnos



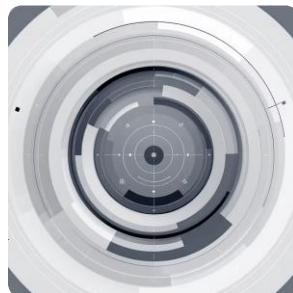
## Velocidad sin Precedentes

Lo que tradicionalmente toma semanas, lo ejecutamos en días gracias a la automatización inteligente.



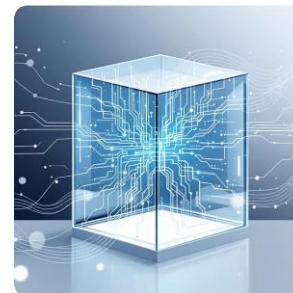
## Seguridad Garantizada

Tecnología Blockchain asegura que cada dato sea inmutable y verificable en cualquier momento.



## Precisión Extrema

IA entrenada específicamente en normativa colombiana y categorías UPME para cero errores.



## Transparencia Total

Auditoría en tiempo real con visibilidad completa de cada proceso y decisión tomada.



# Proyectos UPME

## Infraestructura Energética de Colombia

Especializados en la gestión predial para proyectos de infraestructura de transmisión eléctrica, garantizando cumplimiento normativo y viabilidad jurídica desde la fase de ingeniería básica.

Nuestro enfoque tecnológico permite identificar y resolver conflictos prediales antes de que se conviertan en retrasos costosos para el proyecto.

# Compromiso de Alto Nivel

## Ejecución Inmediata

Listos para iniciar operaciones desde el primer día con nuestro equipo especializado ya conformado.

## Estándares Internacionales

Operamos bajo protocolos de confidencialidad y exclusividad que cumplen con normativas globales.

## Tecnología Propia

Plataforma desarrollada internamente, sin dependencia de terceros para mayor control y seguridad.

## Nuestra Garantía

Un ecosistema de datos inmutable que asegura la viabilidad jurídica y financiera de los proyectos UPME desde el primer día.

*"El futuro de la infraestructura se escribe en código inmutable"*

# Contacto



**Jorge Enrique Merchán Vélez**

Gestor Articulador de Proyectos Productivos

IA CONEXIONES SAS

---

+57 310 562 2545

/ [jemvgestor@iaconexiones.com](mailto:jemvgestor@iaconexiones.com)

---

[www.iaconexiones.com](http://www.iaconexiones.com)

*"Impulsando el futuro de los proyectos productivos. El futuro es nuestro, hagámoslo inteligente."*