

DECLARACIÓN JURADA DE PRUEBA DE PÉRDIDA

Documento de Ejemplo - Reclamación por Daños de Huracán

PARA: Liberty Mutual Insurance Company

Departamento de Reclamaciones - División de Propiedad

175 Berkeley Street

Boston, MA 02116

ATTN: Sarah Mitchell, Ajustadora Senior

DE: Robert y Jennifer Thompson

4827 Oceanview Drive

Wilmington, NC 28409

PRESENTADO VÍA: Correo Certificado #7022 0410 0003 1247 8892

INFORMACIÓN DE REFERENCIA DE LA RECLAMACIÓN

NÚMERO DE PÓLIZA: HO-3574829-NC-2024 NÚMERO DE RECLAMACIÓN: 2024-NC-0987654 FECHA DE PÉRDIDA: 15 de octubre de 2024 HORA DE PÉRDIDA: Aproximadamente 2:30 PM - 6:45 PM

PELIGRO/CAUSA: Huracán Milton - Viento y Lluvia Impulsada por el Viento PROPIEDAD ASEGURADA: 4827 Oceanview Drive, Wilmington, NC 28409 DECLARACIÓN DE PRUEBA DE PÉRDIDA #: 1 (Inicial) Fecha de Preparación: 28 de noviembre de 2024

ESTADO DE CAROLINA DEL NORTE

CONDADO DE NEW HANOVER

Yo, Robert Thompson, y yo, Jennifer Thompson, habiendo prestado juramento debidamente, declaramos y afirmamos:

1. IDENTIFICACIÓN Y AUTORIDAD

Somos los asegurados nombrados bajo la Póliza Número HO-3574829-NC-2024 emitida por Liberty Mutual Insurance Company, con cobertura efectiva desde el 1 de enero de 2024 hasta el 1 de enero de 2025. Estamos autorizados para hacer esta declaración y tenemos conocimiento personal de los hechos aquí declarados.

Asegurados/Intereses Adicionales:

- Acreedor Hipotecario: Wells Fargo Home Mortgage, Préstamo #: 0047859632
- Co-asegurada: Jennifer Thompson, Relación: Cónyuge
- Interés Adicional: Ninguno

2. OCUPACIÓN Y USO

Al momento de la pérdida, la propiedad descrita estaba ocupada como:

- ☒ Residencia principal ocupada por el propietario (desde el 15 de marzo de 2019)
- ☐ Propiedad de alquiler
- ☐ Residencia secundaria/estacional
- ☐ Propiedad comercial
- ☐ Vacante

Cambios en la ocupación en los últimos 12 meses: Ninguno

3. TÍTULO E INTERÉS DE PROPIEDAD

Propiedad: Somos copropietarios de la propiedad (Copropietarios con Derechos de Supervivencia)

Escritura fechada: 15 de marzo de 2019 Porcentaje de propiedad: 50% cada uno Propiedad comprada: 15 de marzo de 2019 por \$485,000 Valor actual del mercado (pre-pérdida): \$625,000 (según evaluación fiscal de 2024)

Otras partes con interés asegurable: Wells Fargo Home Mortgage | Acreedor Hipotecario | N/A | 1-800-869-3557

4. DETALLES COMPLETOS DE LA PÉRDIDA

Ocurrencia de la Pérdida:

- Fecha: 15 de octubre de 2024
- Hora descubierta: 7:15 PM
- Reportada a la compañía: 15 de octubre de 2024 a las 8:45 PM vía línea directa de emergencia
- Causa de la pérdida: Huracán Milton - Huracán de Categoría 2 con vientos sostenidos de 105 mph y lluvia impulsada por el viento

Descripción Detallada del Evento de Pérdida: El 15 de octubre de 2024, el Huracán Milton tocó tierra cerca de Wilmington, NC como una tormenta de Categoría 2. Evacuamos el 14 de octubre de 2024 a las 3:00 PM según órdenes de evacuación obligatorias. Durante la tormenta, nuestra propiedad sufrió daños severos por vientos huracanados y lluvia impulsada por el viento entre aproximadamente las 2:30 PM y las 6:45 PM.

Al regresar el 16 de octubre de 2024 a las 10:30 AM con permiso de la gestión de emergencias, descubrimos:

- Aproximadamente el 50% de nuestras tejas del techo fueron arrancadas

- La chimenea había colapsado a través del techo hacia el ático
- Múltiples ventanas rotas por escombros voladores
- Intrusión de agua en todo el segundo piso y hacia el primer piso
- El techo de nuestro garaje independiente fue completamente removido
- Cerca destruida, terraza dañada, y dos grandes robles cayeron

Inmediatamente fotografiamos todo el daño, los contactamos a las 8:45 PM del 15 de octubre vía su línea directa de emergencia (reclamación abierta el 16 de octubre), y organizamos servicios de lonas de emergencia el 17 de octubre de 2024.

Personas Presentes/Testigos:

- Mark Rodriguez - Vecino - (910) 555-0123
- Oficial James Wilson - Policía de Wilmington (durante el regreso) - Placa #4782

Ninguna persona resultó herida durante este incidente: ☒ Verdadero

5. LISTA DETALLADA DE DAÑOS

A. DAÑOS A EDIFICIO/ESTRUCTURA

Componente	Descripción del Daño	Costo de Reparación	Costo de Reemplazo	Cantidad Reclamada
Techo	50% de tejas faltantes, entablado dañado en 6 áreas, base destruida	\$18,500	\$24,000	\$24,000
Chimenea	Colapso completo a través de la estructura del techo	\$8,500	\$12,000	\$12,000
Paredes	Daño por agua al yeso en 8 habitaciones, revestimiento exterior dañado lado norte	\$14,200	\$16,500	\$16,500
Pisos	Madera dura combada en 4 habitaciones, alfombra destruida en 3 habitaciones	\$11,800	\$15,000	\$15,000
Ventanas	7 ventanas rotas, 3 marcos dañados	\$5,600	\$7,200	\$7,200
Techos	Daño por agua en 6 habitaciones, dos colapsos parciales	\$8,900	\$10,500	\$10,500
Sistema Eléctrico	Daño por agua al panel, 6 circuitos fallaron, accesorios exteriores destruidos	\$4,200	\$5,500	\$5,500
Aislamiento	Aislamiento del ático saturado (1,800 pies²)	\$3,800	\$4,500	\$4,500

Componente	Descripción del Daño	Costo de Reparación	Costo de Reemplazo	Cantidad Reclamada
HVAC	Unidad exterior dañada por escombros, daño por agua a conductos	\$6,500	\$8,500	\$8,500
Cocina	Daño por agua a gabinetes, electrodomésticos afectados por sobretensión	\$8,200	\$11,000	\$11,000
Baños	2 baños con daño por agua a tocadores, accesorios	\$4,800	\$6,200	\$6,200

Subtotal de Edificio Reclamado: \$120,900

B. OTRAS ESTRUCTURAS

Estructura	Descripción	Daño	Costo de Reemplazo	Cantidad Reclamada
Garaje Independiente	Garaje de 24x24 para dos autos	Techo completamente removido, estructura comprometida	\$18,000	\$18,000
Cerca	Cerca de privacidad de madera de 6 pies	180 pies lineales destruidos	\$5,400	\$5,400
Terraza	Terraza compuesta de 16x20	Barandilla destruida, 30% del entablado dañado	\$4,200	\$4,200
Cobertizo de Almacenamiento	Cobertizo de madera de 10x12	Pérdida total	\$2,800	\$2,800

Subtotal de Otras Estructuras: \$30,400

C. PROPIEDAD PERSONAL (Resumen - Inventario detallado adjunto)

Categoría	Número de Artículos	Costo de Reemplazo	Depreciación	VEA	Cantidad Reclamada
Muebles	47	\$28,500	\$8,550	\$19,950	\$28,500
Electrónicos	23	\$12,800	\$3,840	\$8,960	\$12,800
Electrodomésticos	8	\$8,200	\$2,460	\$5,740	\$8,200
Ropa	285	\$15,600	\$4,680	\$10,920	\$15,600
Arte/Decoración	34	\$6,400	\$1,920	\$4,480	\$6,400
Herramientas/Equipo	52	\$4,800	\$1,440	\$3,360	\$4,800

Categoría	Número de Artículos	Costo de Reemplazo	Depreciación	VEA	Cantidad Reclamada
Otro	186	\$8,700	\$2,610	\$6,090	\$8,700

Subtotal de Propiedad Personal: \$85,000 (Ver inventario detallado adjunto de 18 páginas con fotos)

D. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

Categoría	Cantidad Mensual	Meses	Total Incurrido	Total Esperado	Cantidad Reclamada
Vivienda temporal	\$3,200	2	\$6,400	\$19,200	\$19,200
Costos excesivos de comida	\$400	2	\$800	\$2,400	\$2,400
Almacenamiento	\$250	2	\$500	\$1,500	\$1,500
Transporte	\$150	2	\$300	\$900	\$900
Lavandería	\$80	2	\$160	\$480	\$480
Hospedaje de mascotas	\$600	2	\$1,200	\$3,600	\$3,600

Subtotal de GVA: \$28,080 (Esperando 6 meses de desplazamiento basado en estimados de contratistas)

6. CANTIDAD TOTAL RECLAMADA

Cobertura	Cantidad Reclamada	Menos Deducible	Reclamación Neta
Vivienda (Cobertura A)	\$120,900	\$5,000 (Huracán)	\$115,900
Otras Estructuras (Cobertura B)	\$30,400	\$0	\$30,400
Propiedad Personal (Cobertura C)	\$85,000	\$0	\$85,000
Pérdida de Uso (Cobertura D)	\$28,080	\$0	\$28,080
Remoción de Escombros	\$4,500	\$0	\$4,500
RECLAMACIÓN TOTAL:	\$268,880	Deducible Total: \$5,000	TOTAL NETO: \$263,880

7. PÉRDIDAS Y RECLAMACIONES ANTERIORES

Historial de reclamaciones en esta propiedad (últimos 5 años):
8 de junio de 2021 | Daño por Agua - Tubería Rota | \$8,500 | LM-2021-456789 | Liberty Mutual

8. OTRO SEGURO

- ☒ Ningún otro seguro cubre esta pérdida
- ☐ Existe otro seguro

9. CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DESDE EL INICIO DE LA PÓLIZA

Cambios:

- Renovación de cocina: Febrero 2024, \$45,000 (compañía notificada, cobertura aumentada)
- Nuevo sistema HVAC: Mayo 2024, \$8,500

10. HIPOTECA Y GRAVÁMENES

La propiedad está sujeta a:

- ☒ Primera Hipoteca: Wells Fargo, Saldo: \$287,500, Cuenta #: 0047859632
- ☐ Segunda Hipoteca
- ☐ HELOC
- ☐ Gravámenes fiscales
- ☐ Gravámenes de mecánico

11. SUBROGACIÓN

No he liberado a ninguna parte de la responsabilidad por esta pérdida

Asigno todos los derechos de recuperación a Liberty Mutual Insurance Company hasta el monto del pago

Partes potencialmente responsables: Ninguna identificada (Acto de Dios - Huracán)

Evidencia preservada para subrogación: N/A

12. EXAMEN BAJO JURAMENTO

Aceptamos:

- Someternos a examen bajo juramento con respecto a esta reclamación
- Producir todos los documentos relevantes solicitados
- Proporcionar acceso a la propiedad dañada
- Cooperar completamente con la investigación de la reclamación
- Preservar toda evidencia de pérdida
- Proporcionar registros según lo requerido bajo la póliza

13. DOCUMENTOS ADJUNTOS/DISPONIBLES

- ☒ Inventario detallado de propiedad personal (18 páginas)
- ☒ Fotografías del daño (127 fotos en unidad USB)
- ☒ Documentación en video (45 minutos)

- ☒ Estimados de contratistas (3 estimados totalizando \$148,000-\$165,000)
- ☒ Facturas/recibos de reparaciones de emergencia (\$4,875)
- ☒ Recibos de gastos de GVA (\$9,360 hasta la fecha)
- ☒ Declaraciones de impuestos del año anterior (para cálculo de GVA)
- ☒ Estado de cuenta hipotecario
- ☒ Prueba de propiedad/título
- ☒ Reportes meteorológicos de NOAA
- ☒ Recibos y permisos de renovación de cocina

14. RESERVA DE DERECHOS

Específicamente nos reservamos el derecho a:

- Presentar pruebas suplementarias de pérdida por daños descubiertos
- Reclamar todos los beneficios disponibles bajo la póliza
- Invocar tasación si surgen disputas
- Recuperar el costo total de reemplazo al completar las reparaciones
- Reclamar cobertura de actualización de código
- Hacer valer todos los derechos bajo la ley estatal aplicable
- Enmendar esta prueba de pérdida si se descubren errores u omisiones

15. ADVERTENCIA DE FRAUDE

HEMOS LEÍDO LA SIGUIENTE ADVERTENCIA:

ADVERTENCIA DE FRAUDE DE CAROLINA DEL NORTE: Cualquier persona que, con intención de dañar, defraudar o engañar a una compañía de seguros o reclamante de seguro, 1) presente una declaración de reclamación que contenga información falsa, incompleta o engañosa, o 2) asista, incite, solicite o conspire con otro para preparar o hacer cualquier declaración o reclamación falsa, incompleta o engañosa es culpable de un delito grave Clase H.

16. DECLARACIÓN Y FIRMA

Declaramos bajo pena de perjurio que:

1. Hemos leído toda esta declaración de prueba de pérdida
2. La información proporcionada es verdadera y correcta según nuestro mejor conocimiento
3. La pérdida no se originó de ningún acto, diseño o procuración de nuestra parte
4. No se está haciendo ningún intento de defraudar a la compañía de seguros
5. Las cantidades reclamadas son justas y correctas

6. Se ha contabilizado toda la propiedad dañada
7. No se ha ocultado o removido propiedad
8. Notificaremos a la compañía si se recupera alguna propiedad
9. No hemos recibido compensación de ninguna otra fuente excepto el avance de emergencia de \$10,000
10. Todas las declaraciones hechas están dentro de nuestro conocimiento personal

JURADO Y SUSCRITO ante mí este día 28 de noviembre de 2024, en Wilmington, Carolina del Norte.

Robert Thompson

Firma: /s/ Robert Thompson

Fecha: 28 de noviembre de 2024

Jennifer Thompson

Firma: /s/ Jennifer Thompson

Fecha: 28 de noviembre de 2024

NOTARIO PÚBLICO

Estado de Carolina del Norte

Condado de New Hanover

El 28 de noviembre de 2024, ante mí, Patricia L. Williams, Notario Público, comparecieron personalmente Robert Thompson y Jennifer Thompson, quienes me demostraron con base en evidencia satisfactoria ser las personas cuyos nombres están suscritos al instrumento dentro y me reconocieron que ejecutaron el mismo en su capacidad autorizada, y que por sus firmas en el instrumento las personas, o la entidad en nombre de la cual actuaron las personas, ejecutaron el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de Carolina del Norte que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

ATESTIGUO mi mano y sello oficial.

/s/ Patricia L. Williams

Patricia L. Williams

Notario Público

Mi Comisión Expira: 30 de junio de 2027

Comisión #: 2024NC0789

[SELLO NOTARIAL]

RECONOCIMIENTO DEL AJUSTADOR (Para Uso del Ajustador)

Recibido por: _____

Fecha: _____

Hora: _____

Método: ☐ En Persona ☐ Correo ☐ Email ☐ Fax

Nota: Esta Declaración Jurada de Prueba de Pérdida se presenta con plena reserva de todos los derechos bajo la póliza y la ley aplicable, incluyendo el derecho a presentar pruebas suplementarias de pérdida a medida que se descubran daños adicionales durante el proceso de reparación.