

VERIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

Nombre del archivo PDF: plantilla-verificacion-danos-tormenta.pdf

[Fecha]

[Nombre de la Compañía de Seguros]

Departamento de Reclamaciones de Propiedad

[Dirección]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Re: Declaración de Verificación de Daños a la Propiedad

Reclamación #: [Número]

Póliza #: [Número]

Fecha de Pérdida: [Fecha]

Dirección de la Propiedad: [Dirección]

Estimado Examinador de Reclamaciones:

Esta carta sirve como mi verificación formal de los daños a la propiedad sufridos y proporciona documentación integral que respalda mi reclamación por \$[Monto Total].

I. DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN

Yo, [Nombre], por la presente verifico y atestiguo que:

1. Soy el propietario/titular de la póliza de la propiedad ubicada en [Dirección]
2. La propiedad sufrió daños el [Fecha] debido a [tormenta severa/granizo/viento]
3. Toda la información proporcionada es verdadera y precisa según mi leal saber y entender
4. La documentación y evidencia presentada es auténtica y sin alteraciones
5. No se pretende ni se implica exageración o fraude
6. He hecho esfuerzos razonables para documentar todos los daños
7. Complementaré esta verificación si se descubren daños adicionales
8. Todas las estimaciones y evaluaciones fueron obtenidas de profesionales licenciados

II. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Información Principal de la Propiedad

Descripción Legal: [Lote #, Bloque #, Subdivisión]

Parcela #: [Número de parcela]

Tipo de Propiedad: [Residencia unifamiliar/Condominio/Multifamiliar]

Año de Construcción: [Año]

Pies Cuadrados: [Pies cuad. área habitable]

Tamaño del Lote: [Acres o pies cuadrados]

Fecha de Compra: [Fecha]

Precio de Compra: \$[Monto]

Valor Actual del Mercado: \$[Monto]

Evaluación Fiscal Más Reciente: \$[Monto] al [Fecha]

Detalles Adicionales de la Propiedad

Tipo de Construcción: [Ladrillo/Revestimiento/Estuco]

Número de Pisos: [#]

Sótano: [Sí/No - Terminado/Sin terminar - Pies cuad.]

Garaje: [Adjunto/Separado - # de autos]

Mejoras Recientes:

-
-

Historial de Reclamaciones Previas: [Ninguno o descripción breve con fechas]

III. VERIFICACIÓN DE DAÑOS POR ÁREA

DAÑOS EXTERIORES

Sistema de Techado

Componente	Condición Pre-Pérdida	Edad	Descripción del Daño	Dimensiones	Costo Estimado
Tejas	[Condición]	[Años]	[Impacto de granizo/tejas faltantes]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Capa Base	[Condición]	[Años]	[Penetración de agua]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Entablado	[Condición]	[Años]	[Daño por agua/podredumbre]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Tapajuntas	[Condición]	[Años]	[Doblado/desplazado]	[Pies lineales]	[\$[Monto]]
Canaletas	[Condición]	[Años]	[Abolladas/separadas]	[Pies lineales]	[\$[Monto]]
Ventilaciones	[Condición]	[Años]	[# dañadas por granizo]	[Unidades]	[\$[Monto]]

Paredes Exteriores

Ubicación de Pared	Material	Pre-Pérdida	Tipo de Daño	Área Afectada	Costo de Reparación
Norte	[Material]	[Condición]	[Grietas por impacto]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Sur	[Material]	[Condición]	[Agujeros/grietas]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Este	[Material]	[Condición]	[Secciones faltantes]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]
Oeste	[Material]	[Condición]	[Daño menor]	[Pies cuad.]	[\$[Monto]]

Ventanas y Puertas

Ubicación	Tipo	Tamaño	Pre-Pérdida	Daño	Costo de Reemplazo
[Habitación]	[Tipo de ventana]	[Dimensiones]	[Condición]	[Descripción del daño]	[\$[Monto]]
[Habitación]	[Tipo de ventana]	[Dimensiones]	[Condición]	[Descripción del daño]	[\$[Monto]]
[Entrada]	[Tipo de puerta]	[Dimensiones]	[Condición]	[Descripción del daño]	[\$[Monto]]

DAÑOS INTERIORES

Evaluación Habitación por Habitación

Habitación	Pies Cuadrados	Daño en Techo	Daño en Paredes	Daño en Piso	Daño en Contenidos	Estimación Total
Sala de Estar	[Pies cuad.]	[% manchas de agua]	[% daño por agua]	[Tipo de daño]	[Lista de artículos]	\$(Monto)
Cocina	[Pies cuad.]	[% daño por agua]	[% daño]	[Tipo de daño]	[Electrodomésticos afectados]	\$(Monto)
Dormitorio Principal	[Pies cuad.]	[% hundimiento]	[% daño por agua]	[Tipo de daño]	[Muebles/ropa]	\$(Monto)
Dormitorio 2	[Pies cuad.]	[% manchas]	[% menor]	[Tipo de daño]	[Mínimo/Moderado]	\$(Monto)
Baño 1	[Pies cuad.]	[% daño]	[% riesgo de moho]	[Tipo de daño]	[Daño al tocador]	\$(Monto)
Sótano	[Pies cuad.]	[% manchas de agua]	[% humedad]	[Tipo de daño]	[Artículos afectados]	\$(Monto)

DAÑOS A LOS SISTEMAS

Sistema	Componente	Edad	Descripción del Daño	Reparar/Reemplazar	Costo
HVAC	Caldera	[Años]	[Daño por agua a la unidad]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
HVAC	Condensador AC	[Años]	[Daño por granizo a las aletas]	[Reparar]	\$(Monto)
HVAC	Conductos	[Años]	[Intrusión de agua]	[Limpiar y sellar]	\$(Monto)
Eléctrico	Panel	[Años]	[Exposición al agua]	[Inspeccionar y reparar]	\$(Monto)
Eléctrico	Tomacorrientes/interruptores	Varios	[# afectados por agua]	[Reemplazar]	\$(Monto)
Plomería	Calentador de agua	[Años]	[Controles dañados]	[Reparar]	\$(Monto)

IV. DAÑOS A LA PROPIEDAD PERSONAL

Artículos Principales

Artículo	Ubicación	Fecha de Compra	Costo Original	Costo de Reemplazo
[TV/Electrónico]	[Habitación]	[Año]	\$(Monto)	\$(Monto)
[Mueble]	[Habitación]	[Año]	\$(Monto)	\$(Monto)
[Electrodoméstico]	Cocina	[Año]	\$(Monto)	\$(Monto)
[Juego de Comedor]	Comedor	[Año]	\$(Monto)	\$(Monto)

Artículo	Ubicación	Fecha de Compra	Costo Original	Costo de Reemplazo
[Suite de Dormitorio]	Principal	[Año]	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]
[Oficina en Casa]	[Habitación]	[Año]	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]
Total Propiedad Personal:				[\$[Monto]]

V. COSTOS DE MITIGACIÓN DE EMERGENCIA

Proveedor de Servicio	Fecha	Costo
Lona de Emergencia - [Compañía]	[Fecha]	[\$[Monto]]
Extracción de Agua - [Compañía]	[Fechas]	[\$[Monto]]
Servicios de Tapado - [Compañía]	[Fecha]	[\$[Monto]]
Eléctrico de Emergencia - [Compañía]	[Fecha]	[\$[Monto]]
Prevención de Moho - [Compañía]	[Fecha]	[\$[Monto]]
Total Mitigación:		[\$[Monto]]

VI. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

Gasto	Período	Tarifa Diaria/Mensual	Total
Hotel	[Fechas]	[\$[Monto]]/noche	[\$[Monto]]
Comidas sobre lo normal	[# días]	[\$[Monto]]/día extra	[\$[Monto]]
Lavandería	[# días]	[\$[Monto]]/día	[\$[Monto]]
Hospedaje de mascotas	[# días]	[\$[Monto]]/día	[\$[Monto]]
Unidad de almacenamiento	[# meses]	[\$[Monto]]/mes	[\$[Monto]]
Total ALE:			[\$[Monto]]

VII. RESUMEN DE DAÑOS

Categoría	Monto
Vivienda - Estructura	[\$[Monto]]
Vivienda - Sistemas	[\$[Monto]]
Propiedad Personal	[\$[Monto]]
Mitigación de Emergencia	[\$[Monto]]
Gastos de Vida Adicionales	[\$[Monto]]
Remoción de Escombros	[\$[Monto]]
Mejoras de Código	[\$[Monto]]

Categoría	Monto
Servicios Profesionales	\$(Monto)
Paisajismo	\$(Monto)
RECLAMACIÓN TOTAL:	\$(Monto)

VIII. DOCUMENTACIÓN DE APOYO

Evidencia Adjunta

1. Fotografías - [#] imágenes digitales mostrando todos los daños
2. Documentación en Video - [#] videos de recorrido fechados [Fecha]
3. Estimaciones Profesionales:
 - [Compañía de Techado] - [Alcance del trabajo]
 - [Compañía de Construcción] - [Alcance del trabajo]
 - [Compañía de Mitigación] - Factura de mitigación
4. Recibos - Todos los gastos de emergencia y ALE
5. Informe Meteorológico - Confirmación del NWS de tormenta severa
6. Registros de Propiedad - Escritura, evaluación fiscal, permisos previos
7. Listas de Inventario - Propiedad personal detallada con valores
8. Informes Profesionales:
 - [Tipo de evaluación]
 - [Tipo de informe]
 - [Tipo de evaluación]

IX. EVALUACIONES PROFESIONALES

Estimaciones de Contratistas Obtenidas

Contratista	Licencia #	Especialidad	Monto de Estimación
[Compañía de Techado]	[Estado-Tipo-####]	Techado	\$(Monto)
[Compañía de Construcción]	[Estado-Tipo-####]	General	\$(Monto)
[Compañía Eléctrica]	[Estado-Tipo-####]	Eléctrico	\$(Monto)
[Compañía de Plomería]	[Estado-Tipo-####]	Plomería	\$(Monto)

X. CERTIFICACIÓN

Certifico que:

- Todo el daño ocurrió en la fecha de pérdida indicada
- No existía daño previo a este evento
- Toda la información es precisa y completa
- No he recibido compensación de ninguna otra fuente
- Cooperaré plenamente con la investigación de la reclamación
- Entiendo que las declaraciones falsas pueden anular la cobertura

Esta verificación se presenta en apoyo de mi reclamación por daños cubiertos. Estoy disponible para proporcionar información adicional, reunirme con ajustadores o proporcionar acceso a la propiedad según sea necesario.

Firmado: _____

Nombre: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

Información de Contacto:

Teléfono: [Teléfono]

Celular: [Celular]

Email: [Email]

Acceso a la Propiedad:

[Disponibilidad]

[Coordinación con contratistas]

Anexos:

- [#] fotografías
- [#] archivos de video
- [#] estimaciones de contratistas
- [#] recibos
- Documentación meteorológica
- Registros de propiedad
- Inventario de propiedad personal
- Informes profesionales ([#])

Este documento se proporciona como una plantilla para propósitos de referencia.