

CARTA DE DOCUMENTACIÓN DE PÉRDIDA INDUSTRIAL

Categoría del Documento: Reclamaciones Comerciales/Empresariales

Número de Documento: 21 de 33

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y RECLAMACIÓN

Detalles de la Entidad Asegurada

- Nombre Legal de la Compañía: Precision Manufacturing Solutions, LLC
- DBA/Nombres Comerciales: PMS Automotive Parts
- ID Federal de Impuestos: 54-8976532
- Número de Registro Estatal: FL-LLC-2015-000847
- Tipo de Negocio: Compañía de Responsabilidad Limitada
- Clasificación Industrial: NAICS 336390 - Manufactura de Partes Automotrices
- Años en el Negocio: 18
- Dirección de la Sede Central: 8500 Industrial Parkway, Jacksonville, FL 32256
- Dirección de la Instalación Afectada: 8500 Industrial Parkway, Jacksonville, FL 32256
- Teléfono: (904) 555-7800
- Contacto de Emergencia 24/7: (904) 555-7899
- Correo Electrónico: claims@precisionmfgsolutions.com
- Sitio Web: www.precisionmfgsolutions.com

Información del Seguro

- Nombre de la Aseguradora: Atlantic Commercial Insurance Group
- Número de Póliza: COM-8974563-2024
- Período de la Póliza: 01/01/2024 - 01/01/2025
- Corredor/Agente: Industrial Risk Associates / Mark Thompson
- Número de Reclamación: 2024-IND-45782
- Fecha de la Pérdida: 28 de octubre de 2024, 3:47 AM
- Ajustador: Rebecca Chen

Equipo de Reclamación:

- Ajustador de Propiedad: Rebecca Chen

- Especialista en Interrupción del Negocio: David Kumar
- Experto en Avería de Equipos: Jennifer Walsh
- Especialista Ambiental: Dr. Robert Hayes

Encabezado de Correspondencia

Fecha: 18 de noviembre de 2024

Para:

Atlantic Commercial Insurance Group
Departamento de Reclamaciones Comerciales/Industriales
1500 Corporate Center Drive
Atlanta, GA 30339

Vía: Correo Certificado, Correo Electrónico y Entrega Nocturna

Re: RECLAMACIÓN INTEGRAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTERRUPCIÓN DEL NEGOCIO

- Póliza #: COM-8974563-2024
- Reclamación #: 2024-IND-45782
- Fecha de Pérdida: 28 de octubre de 2024
- Ubicación: Precision Manufacturing Solutions, Jacksonville, FL
- Pérdida Total Estimada: \$14,875,000

RESUMEN EJECUTIVO

Estimado Equipo de Reclamaciones Industriales:

Esta carta proporciona documentación completa de las pérdidas catastróficas en nuestra instalación industrial resultantes de un incendio eléctrico y explosiones subsecuentes en nuestra área de almacenamiento químico el 28 de octubre de 2024, a las 3:47 AM. El incidente ha causado daños extensos a la propiedad, cierre completo de producción, interrupción de la cadena de suministro y pérdidas significativas por interrupción del negocio que continúan acumulándose diariamente.

Resumen de Pérdidas

- Daño a la Propiedad: \$7,250,000
- Interrupción del Negocio: \$5,800,000
- IB Contingente: \$825,000
- Gastos Extraordinarios: \$1,000,000

- Estimación Preliminar Total: \$14,875,000

Puntos Críticos

1. Producción completamente detenida desde el 28 de octubre de 2024
2. 285 empleados afectados/desplazados
3. 47 contratos de clientes en riesgo
4. Remediación ambiental requerida
5. Financiamiento inmediato esencial para la supervivencia del negocio

SECCIÓN 1: PERFIL DE LA INSTALACIÓN Y OPERACIONES

Especificaciones de la Instalación

Planta Física:

- Superficie total: 42 acres
- Huella del edificio: 185,000 pies cuadrados
- Espacio de manufactura: 140,000 pies cuadrados
- Espacio de almacén: 35,000 pies cuadrados
- Espacio de oficina: 10,000 pies cuadrados
- Áreas especializadas: 2 salas limpias (5,000 pies cuadrados), laboratorio QC (2,500 pies cuadrados)
- Tipo de construcción: Estructura de acero con bloque de concreto
- Año de construcción: 1998
- Última renovación mayor: 2019

Resumen Operacional

Capacidades de Producción:

- Operaciones principales: Manufactura de componentes automotrices de precisión
- Operaciones secundarias: I+D, Ensamblaje, Pruebas de Calidad
- Capacidad de producción: 15,000 unidades por día
- Operaciones por turnos: 3 turnos, 24/7
- Días de operación: 350 días por año
- Utilización de capacidad pre-pérdida: 87%

Fuerza Laboral:

- Total de empleados: 285
- Trabajadores de producción: 195
- Técnicos calificados: 45
- Ingenieros/técnicos: 28
- Administrativos: 17
- Representación sindical: No

Importancia Estratégica

Posición en el Mercado:

- Clasificación en la industria: #3 en la región Sureste
- Participación de mercado: 18%
- Mercados geográficos atendidos: EE.UU., Canadá, México
- Ventajas competitivas clave: ISO 9001:2015, certificado AS9100D
- Clientes principales: Ford, GM, proveedores de nivel 1 de Toyota

SECCIÓN 2: EVALUACIÓN INTEGRAL DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

Pérdidas de Equipos de Producción

Líneas de Producción Primarias

ID Equipo	Descripción	Fabricante	Modelo	Año	Costo Original	Costo de Reemplazo	Costo de Reparación	Tiempo de Entrega	Estado
CNC-001	Fresadora CNC 5 Ejes	Haas	UMC750	2019	\$285,000	\$325,000	N/A	16 semanas	Destruído
CNC-002	Fresadora CNC 5 Ejes	Haas	UMC750	2019	\$285,000	\$325,000	\$145,000	8 semanas	Reparado
INJ-001	Moldeadora por Inyección	Engel	Victory 200	2020	\$425,000	\$475,000	N/A	20 semanas	Destruído
LASER-001	Láser de Fibra	Trumpf	TruLaser 3030	2018	\$650,000	\$725,000	\$285,000	12 semanas	Dañado
ROBOT-001	Robot de Ensamblaje	FANUC	M-20iD	2021	\$185,000	\$195,000	N/A	14 semanas	Destruído

Total de Equipos de Producción: \$3,270,000

Daños al Edificio e Infraestructura

Evaluación de Daños Estructurales

Edificio/Área	Pies Cuadrados	Descripción del Daño	Costo de Reparación	Costo de Reemplazo	Actualizaciones de Código
Edificio A - Manufactura	45,000	Daño por fuego/explosión, colapso del techo	\$1,850,000	\$2,700,000	\$385,000
Edificio B - Manufactura	35,000	Daño por humo/calor	\$680,000	N/A	\$125,000
Almacén	20,000	Colapso parcial, daño por agua	\$425,000	\$800,000	\$95,000
Complejo de Oficinas	10,000	Daño por humo	\$185,000	N/A	\$45,000

Pérdidas de Inventario

Materias Primas

Tipo de Material	Cantidad	Costo Unitario	Valor Total	Reemplazo Disponible
Existencias de aluminio	85 toneladas	\$2,400/tonelada	\$204,000	Sí - 4 semanas de entrega
Aleaciones de acero	120 toneladas	\$1,850/tonelada	\$222,000	Sí - 6 semanas de entrega
Polímeros	45,000 lbs	\$3.25/lb	\$146,250	Sí - 3 semanas de entrega
Químicos especiales	Varios	Varios	\$287,500	Disponibilidad limitada

Total de Materias Primas: \$859,750

Trabajo en Proceso

Etapas del Producto	Unidades	% Completado	Valor	Impacto al Cliente
Ensamblajes de frenos	8,500	75%	\$425,000	Ford - Crítico
Componentes de suspensión	12,000	60%	\$384,000	Toyota - Pedido urgente
Soportes de motor	6,800	90%	\$238,000	GM - Penalidad contractual

Total WIP: \$1,047,000

SECCIÓN 3: ANÁLISIS DE INTERRUPCIÓN DEL NEGOCIO

Métricas de Impacto en la Producción

Pre-Pérdida vs. Producción Actual

Métrica	Pre-Pérdida Diaria	Actual	Pérdida	Objetivo de Recuperación
Unidades Producidas	15,000	0	15,000	1 de marzo de 2025
Ingresos	\$485,000	\$0	\$485,000	1 de marzo de 2025
Margen Bruto	\$145,500	\$0	\$145,500	1 de marzo de 2025

Análisis del Impacto Financiero

Proyección de Ingresos Perdidos

Mes	Ventas Proyectadas	Real/Esperado	Ingresos Perdidos	Pérdida Acumulada
Mes 1 (Nov)	\$10,185,000	\$0	\$10,185,000	\$10,185,000
Mes 2 (Dic)	\$9,700,000	\$1,200,000	\$8,500,000	\$18,685,000
Mes 3 (Ene)	\$10,670,000	\$3,500,000	\$7,170,000	\$25,855,000
Total T1	\$30,555,000	\$4,700,000	\$25,855,000	\$25,855,000

Gastos Fijos Continuos

Categoría de Gastos	Cantidad Mensual	No Puede Reducir	Debe Continuar Hasta
Nómina - Personal Clave	\$485,000	Retención crítica	Junio 2025
Arrendamiento de Instalación	\$125,000	Contractual	Término del arrendamiento
Arrendamientos de Equipos	\$87,500	Contractual	Varios
Seguro	\$42,000	Requerido	Término de la póliza
Servicios Públicos (mínimo)	\$18,000	Mantener instalación	En curso
Servicio de Deuda	\$185,000	Evitar incumplimiento	Vencimiento del préstamo
Total Mensual	\$942,500	-	-

Análisis del Impacto en Clientes

Exposición de Clientes Principales

Cliente	Ingresos Anuales	Estado del Contrato	Cláusula de Penalización	Nivel de Riesgo
Ford Motor Co.	\$28,500,000	En riesgo	\$2,500/día	Alto
Toyota NA	\$18,750,000	Activo	\$1,800/día	Alto
GM	\$14,200,000	Bajo revisión	\$2,000/día	Medio
Stellantis	\$8,900,000	Activo	\$1,000/día	Medio

Penalizaciones y Pérdidas Contractuales:

- Penalizaciones por entrega tardía: \$485,000 (hasta la fecha)
- Cancelaciones de contratos: Ninguna todavía (2 pendientes)
- Estado de proveedor preferido perdido: Ford revisando
- Impacto en negocios futuros: \$12,000,000 estimado

SECCIÓN 4: DOCUMENTACIÓN DE GASTOS EXTRAORDINARIOS

Gastos de Respuesta de Emergencia

Categoría	Proveedor	Costo	Necesidad
Limpieza ambiental	HazClean Services	\$285,000	Requerido por EPA
Disposición de materiales peligrosos	Safety-Kleen	\$125,000	Requerido por ley
Reparaciones de emergencia	Rapid Industrial	\$195,000	Prevenir daños adicionales
Servicios de seguridad	Allied Universal	\$45,000	Protección de activos
Total Emergencia	-	\$650,000	-

Gastos de Agilización

- Flete aéreo vs. envío estándar: \$187,500
- Prima por horas extras: \$225,000
- Cargos urgentes en equipos: \$142,000
- Alquiler temporal de equipos: \$285,000
- Procesamiento externo: \$195,000
- Total: \$1,034,500

SECCIÓN 5: CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Evaluación del Impacto Ambiental

Problemas de Contaminación:

- Área afectada: 12,000 pies cuadrados
- Contaminantes identificados: Fluidos hidráulicos, refrigerantes, solventes
- Remediación de suelos requerida: \$425,000
- Impacto en aguas subterráneas: Bajo evaluación
- Problemas de calidad del aire: Resueltos

Cumplimiento Regulatorio:

- Requisitos de la EPA: Estándares de limpieza RCRA
- Agencia ambiental estatal: Permiso DEP requerido
- Permisos necesarios: 4 permisos ambientales
- Cronograma para aprobaciones: 60-90 días
- Costos de cumplimiento: \$285,000

SECCIÓN 6: PLAN DE RESTAURACIÓN Y CRONOGRAMA

Enfoque de Recuperación por Fases

Fase 1: Estabilización de Emergencia (Semanas 1-4)

- Objetivos: Asegurar instalación, Contención ambiental, Operaciones de salvamento
- Presupuesto: \$850,000
- Estado: Completo

Fase 2: Reinicio Parcial de Producción (Semanas 5-16)

- Objetivos: Capacidad de producción limitada, Órdenes críticas de clientes, 25% de capacidad
- Presupuesto: \$2,400,000
- Estado: En progreso

Fase 3: Restauración Sustancial (Semanas 17-32)

- Objetivos: 75% de capacidad de producción, Retorno completo de la fuerza laboral, Certificaciones de calidad
- Presupuesto: \$4,800,000
- Estado: Planificación

Fase 4: Recuperación Completa (Semanas 33-52)

- Objetivos: 100% de capacidad operacional, Recuperación de posición en el mercado

- Presupuesto: \$2,200,000
- Estado: Proyectoado

SECCIÓN 7: REQUISITOS DE FINANCIAMIENTO INMEDIATO

Necesidades Críticas Inmediatas (30 Días)

Necesidad	Cantidad	Propósito	Consecuencia si se Retrasa
Financiamiento de nómina	\$485,000	Retener personal clave	Pérdida de experiencia
Limpieza ambiental	\$425,000	Cumplimiento regulatorio	Multas/cierre
Depósitos de equipos	\$650,000	Asegurar espacios de entrega	Retrasos de 6 meses
Penalizaciones de clientes	\$225,000	Preservar relaciones	Pérdida de contratos
Total Inmediato	\$1,785,000	-	-

Solicitud de Pago Anticipado

- Solicitando adelanto inmediato de: \$2,000,000
- Representa 13% de la reclamación estimada
- Las pérdidas documentadas ya exceden la cantidad
- Crítico para la supervivencia del negocio

SECCIÓN 8: DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA

Lista Completa de Anexos

Daños a la Propiedad:

1. Especificaciones y facturas de equipos (487 páginas)
2. Planos y especificaciones del edificio
3. Documentación fotográfica (1,247 fotos)
4. Documentación en video (8 horas)

Registros Financieros: 5. Estados financieros (3 años) 6. Declaraciones de impuestos (3 años) 7. Registros de producción (24 meses) 8. Contratos de clientes (todos activos)

Informes de Expertos: 9. Informe de origen y causa del incendio 10. Evaluación ambiental 11. Avalúos de equipos 12. Cálculos de interrupción del negocio

SECCIÓN 9: CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

Esta pérdida industrial representa una amenaza existencial para nuestras operaciones, empleados y

posición en la cadena de suministro automotriz. La complejidad y magnitud requieren ajuste coordinado en todas las áreas de cobertura con apoyo financiero inmediato para comenzar la recuperación.

Solicitamos:

1. Pago anticipado inmediato de \$2,000,000
2. Proceso de ajuste expedito
3. Reuniones semanales de revisión de reclamación
4. Autorización de pago directo a proveedores
5. Confirmación del período de interrupción del negocio

El tiempo es de absoluta esencia. Cada día de retraso aumenta exponencialmente la pérdida final y amenaza la supervivencia del negocio.

Respetuosamente enviado,

Michael Harrison

Presidente y CEO

Precision Manufacturing Solutions, LLC

18 de noviembre de 2024

Contacto Directo: (904) 555-7801 (disponible 24/7)

Correo Electrónico: mharrison@precisionmfgsolutions.com

Distribución:

- Atlantic Commercial Insurance Group (Original)
- Industrial Risk Associates (Corredor)
- CFO - Jennifer Martinez
- Junta Directiva
- Weinstein & Associates (Asesor Legal)
- First National Bank (Notificación al prestamista)