

ESTIMADO PROFESIONAL PARA RESTAURACIÓN

ANDERSON RESTORATION SERVICES, LLC

Licenciado • Asegurado • Con Fianza

Licencia #: GA-RES-2024-1234

Asegurado y con Fianza | Compensación de Trabajadores #: WC-789456

Certificación EPA RRP #: NAT-123456-1

8 de enero de 2025

State Farm Insurance

Attn: Jennifer Martinez, Ajustadora Senior

Licencia del Ajustador #: GA-ADJ-5678

P.O. Box 1000

Atlanta, GA 30301

Re: Reclamación #76-B589-124

Propiedad: 4567 Maple Drive, Gainesville, GA 30501

Propietario: Robert y Maria Thompson

Fecha de Pérdida: 28 de diciembre de 2024

Causa de Pérdida: Daño por Viento y Granizo

Fecha de Inspección: 3 de enero de 2025

Presentes en la Inspección: Jennifer Martinez (Ajustadora), Robert Thompson (Propietario), James Anderson (Contratista)

Estimada Sra. Martinez:

Siguiendo nuestra inspección integral de la propiedad mencionada arriba, proporcionamos este estimado detallado para la restauración completa a la condición pre-pérdida. Este estimado refleja las condiciones actuales del mercado, los requisitos de salarios prevalecientes, todos los requisitos de código necesarios, y las metodologías de reparación estándar de la industria.

RESUMEN DEL ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra inspección reveló daños extensos que requieren las siguientes categorías principales de trabajo:

1. ESTABILIZACIÓN DE EMERGENCIA (Completada)

- Cubierta temporal del techo (450 pies²): \$1,250
- Servicios de cerrado con tablas (6 aberturas): \$480
- Equipo de mitigación de agua (3 días): \$950

- Generación de energía de emergencia: \$325
- Instalación de cerca de seguridad: \$275
- **Subtotal Emergencia:** \$3,280

2. PRUEBAS Y REMEDIACIÓN AMBIENTAL

- Pruebas de asbesto (8 muestras): \$640
- Pruebas de pintura con plomo: \$250
- Evaluación y protocolo de moho: \$450
- Reducción de asbesto (si se requiere): \$0 (No necesario)
- Procedimientos de cumplimiento RRP de plomo: \$350
- Pruebas de autorización post-remediación: \$300
- **Subtotal Ambiental:** \$1,990

3. DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN DE ESCOMBROS

- Demolición selectiva interior (850 pies²): \$2,125
- Permisos de demolición estructural: \$175
- Transporte de escombros (4 yardas cúbicas): \$680
- Eliminación de materiales peligrosos: \$0 (Ninguno encontrado)
- Alquiler de contenedor (7 días): \$525
- Tarifas de eliminación y descarga: \$340
- **Subtotal Demolición:** \$3,845

4. REPARACIONES ESTRUCTURALES

Sistema de Techado

- Remover cubierta dañada (650 pies²): \$1,950
- Instalar nueva cubierta OSB (5/8" grosor): \$2,275
- Escudo de hielo y agua (techo completo): \$1,450
- Capa base sintética: \$875
- Tejas arquitectónicas (28 cuadrados): \$8,400
- Sistema de ventilación de cumbrera: \$650
- Tapajuntas (escalón, contador, valle): \$1,250
- Botas de tubería y penetraciones del techo: \$225

- Canaletas y bajantes: \$1,875
- **Total Techado:** \$18,950

Estructura

- Reemplazar vigas/cerchas dañadas (ingeniería): \$3,450
- Reparaciones de estructura de pared (45 pies lineales): \$1,125
- Reemplazo de subpiso (3/4" OSB): \$875
- Refuerzo de viguetas: \$650
- Herrajes y conectores estructurales: \$425
- Consulta y planos de ingeniero: \$1,250
- **Total Estructura:** \$7,775

5. ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

- Reemplazo de revestimiento (425 pies² - igualar existente): \$4,675
- Envoltura de casa/barrera climática: \$850
- Reemplazo de ventanas (3 unidades - resistentes a impacto): \$2,850
- Reemplazo de puerta exterior (1 unidad): \$1,450
- Molduras y detalles arquitectónicos: \$975
- Sellado e impermeabilización: \$325
- **Total Envolvente:** \$11,125

6. SISTEMAS MECÁNICOS

Eléctrico

- Reemplazo del panel de servicio (200 amperios): \$2,850
- Recableado de áreas afectadas (6 circuitos): \$1,680
- Actualizaciones de protección GFCI/AFCI: \$450
- Interconexión de detectores de humo/CO: \$375
- Reemplazo de accesorios (8 unidades): \$640
- Instalación de protección contra sobretensiones: \$295
- Inspección eléctrica y permisos: \$350
- **Total Eléctrico:** \$6,640

Plomería

- Reemplazo de líneas de suministro (PEX): \$1,250
- Reemplazo de líneas de drenaje: \$875
- Reemplazo de accesorios (2 unidades): \$650
- Reemplazo del calentador de agua (50 galones): \$1,450
- Regulador de presión y válvulas de cierre: \$325
- Inspección de plomería y permisos: \$250
- **Total Plomería:** \$4,800

HVAC

- Reemplazo de equipo (3 toneladas): \$4,850
- Reemplazo de conductos (125 pies lineales): \$2,125
- Aislamiento (R-30): \$1,450
- Controles y termostatos inteligentes: \$425
- Mejoras de calidad del aire: \$350
- Inspección HVAC y permisos: \$275
- **Total