

RESUMEN DEL ALCANCE DE PÉRDIDA - PLANTILLA

Evaluación Integral de Daños y Documentación de Reparación

CONTROL DEL DOCUMENTO

- **Versión:** [#.#]
- **Fecha de Creación:** [Fecha]
- **Última Revisión:** [Fecha]
- **Preparado Por:** ☐ Ajustador ☐ Contratista ☐ Ajustador Público ☐ Ingeniero
- **Estado:** ☐ Inicial ☐ Revisado ☐ Suplementario ☐ Final ☐ Disputado

IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

- **Ubicación de Pérdida:** [Dirección Completa]
- **Número de Reclamo:** [Número de Reclamo del Seguro]
- **Número de Póliza:** [Póliza #]
- **Fecha de Pérdida:** [Fecha Exacta]
- **Causa de Pérdida:** [Peligro Específico]

Detalles de la Propiedad:

- Tipo: ☐ Unifamiliar ☐ Multifamiliar ☐ Comercial ☐ Condominio
- Año de Construcción: [Año]
- Pies Cuadrados: [SF Total]
- Pisos: [Número]
- Tipo de Construcción: [Estructura/Mampostería/etc.]
- Estado de Ocupación: ☐ Ocupado por Propietario ☐ Ocupado por Inquilino ☐ Vacante

RESUMEN EJECUTIVO

Visión General del Daño

- Áreas Totales Afectadas: [#] habitaciones/áreas cubriendo [#] pies cuadrados
- Severidad del Daño: ☐ Cosmético ☐ Menor ☐ Moderado ☐ Mayor ☐ Pérdida Total
- Daño Estructural: ☐ Sí ☐ No
- Sistemas Afectados: ☐ Eléctrico ☐ Plomería ☐ HVAC ☐ Ninguno

- Actualizaciones de Código Requeridas: ☐ Sí ☐ No
- Tiempo Estimado de Reparación: [Semanas/Meses]
- Costo Total Estimado: \$[Monto]

Asuntos Críticos que Requieren Atención Inmediata

1. [Peligro de seguridad #1]
2. [Prevenir daños adicionales #2]
3. [Violación de código #3]

SECCIÓN 1: MAPA DE DAÑOS DE LA PROPIEDAD

Diseño Visual del Daño

PLANO DEL SEGUNDO PISO

DORMITORIO 1	BAÑO 2	DORMITORIO 2
12' x 14'	8' x 6'	11' x 13'
[XX] Pesado	[X] Leve	[] Ninguno
DORMITORIO 3	PASILLO	
10' x 12'	[X] Leve	
[X] Mod		

PLANO DEL PRIMER PISO

COCINA	COMEDOR	
14' x 16'	12' x 14'	
[XXX] Severo	[XX] Pesado	
SALA	ENTRADA	SALA FAMILIAR
18' x 20'	8' x 10'	16' x 18'
[XX] Psd	[] Nada	[X] Leve
GARAJE (si está adjunto)		
20' x 22'		
[X] Leve		

LEYENDA:

[XXX] Severo - Reemplazo completo requerido

[XX] Pesado - Reparaciones mayores, reemplazo parcial

☒ Leve - Reparaciones menores, limpieza

☐ Ninguno - Sin daño

SÓTANO/ESPACIO DE ARRASTRE (si aplica) [Diagrama aquí]

SECCIÓN 2: ALCANCE DETALLADO HABITACIÓN POR HABITACIÓN

COCINA

- **Tamaño:** [L x A] = [SF] pies cuadrados
- **Altura del Techo:** [Altura]
- **Nivel de Daño:** ☐ Leve ☐ Moderado ☐ Pesado ☐ Severo

Componente	Material Existente	Descripción del Daño	Acción Requerida	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Total
TECHO							
Tablaroca	5/8" pintada	Manchas de agua, flacidez	Remover y reemplazar	150	SF	\$[#]	\$[#]
Aislamiento	R-30 fibra de vidrio	Mojado, contaminado	Remover y reemplazar	150	SF	\$[#]	\$[#]
Pintura	Blanco mate	N/A	Imprimir y pintar (2 capas)	150	SF	\$[#]	\$[#]
PAREDES							
Tablaroca	1/2" pintada	Daño por agua 4' arriba	Cortar 4', reemplazar	128	SF	\$[#]	\$[#]
Aislamiento	R-13 fibra de vidrio	Mojado en áreas dañadas	Remover y reemplazar	128	SF	\$[#]	\$[#]
Pintura	Semi-brillante	Toda la habitación	Imprimir y pintar	320	SF	\$[#]	\$[#]
Moldura base	Madera 3"	Hinchada, separada	Remover y reemplazar	48	LF	\$[#]	\$[#]
PISO							
Piso	Tablón de vinilo de lujo	Arqueado, separado	Remover y reemplazar	224	SF	\$[#]	\$[#]
Subpiso	Madera contrachapada 3/4"	30% dañado	Reemplazar área afectada	67	SF	\$[#]	\$[#]
Base	Almohadilla de espuma	Mojado por completo	Remover y reemplazar	224	SF	\$[#]	\$[#]
GABINETES							
Gabinetes superiores	Madera, pintada	Daño por agua a las cajas	Remover y reemplazar	8	LF	\$[#]	\$[#]
Gabinetes inferiores	Madera, pintada	Hinchados, delaminando	Remover y reemplazar	12	LF	\$[#]	\$[#]
Encimera	Granito	Sin daño	Remover y reinstalar	20	LF	\$[#]	\$[#]

Componente	Material Existente	Descripción del Daño	Acción Requerida	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Total
ELECTRODOMÉSTICOS							
Refrigerador	Acero inoxidable	Agua en el motor	Reemplazar	1	EA	\$[#]	\$[#]
Estufa	Gas, acero inoxidable	Sin daño	Limpiar y probar	1	EA	\$[#]	\$[#]
Lavavajillas	Acero inoxidable	Eléctrico dañado	Reemplazar	1	EA	\$[#]	\$[#]
Microondas	Sobre la estufa	Eléctrico dañado	Reemplazar	1	EA	\$[#]	\$[#]
ELÉCTRICO							
Tomacorrientes	Estándar	Intrusión de agua	Reemplazar con GFCI	6	EA	\$[#]	\$[#]
Interruptores	Estándar	Probar todos	Probar y reemplazar según sea necesario	3	EA	\$[#]	\$[#]
Accesorios de luz	LED empotrados	Daño por agua	Reemplazar	4	EA	\$[#]	\$[#]
PLOMERÍA							
Líneas de suministro	Cobre	Verificar todas las conexiones	Inspeccionar y probar	1	LS	\$[#]	\$[#]
Líneas de drenaje	PVC	Sin daño	Solo inspección	1	LS	\$[#]	\$[#]
Accesorios	Fregadero y grifo	Sin daño	Remover y reinstalar	1	SET	\$[#]	\$[#]
SUBTOTAL COCINA:							\$[#]

SALA

- **Tamaño:** [L x A] = [SF] pies cuadrados
- **Altura del Techo:** [Altura]
- **Nivel de Daño:** ☐ Leve ☐ Moderado ☐ Pesado

[Formato de tabla detallada similar para cada habitación]

DORMITORIO PRINCIPAL

[Tabla de alcance detallado]

BAÑO

[Tabla de alcance detallado con atención especial a problemas de humedad]

HABITACIONES ADICIONALES

[Continuar el mismo formato para todas las áreas afectadas]

SECCIÓN 3: ALCANCE EXTERIOR

Envolvente Exterior

Componente	Ubicación	Daño	Acción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Tot
TECHO							
Tejas	Completo	Daño por viento	Reemplazar áreas afectadas	5	SQ	\$[#]	\$[#]
Membrana	Áreas dañadas	Rasgada	Reemplazar con tejas	5	SQ	\$[#]	\$[#]
Tapajuntas	Valles, paredes	Levantado	Reparar/reemplazar	50	LF	\$[#]	\$[#]
Cubierta	Secciones dañadas	Daño por agua	Reemplazar madera contrachapada	200	SF	\$[#]	\$[#]
CANALETAS							
Canaletas	Todos los lados	Dañadas, obstruidas	Limpiar y reparar	120	LF	\$[#]	\$[#]
Bajantes	4 ubicaciones	Desconectadas	Volver a conectar y sellar	4	EA	\$[#]	\$[#]
REVESTIMIENTO							
Revestimiento de vinilo	Norte y Este	Daño por impacto	Reemplazar secciones	200	SF	\$[#]	\$[#]
Envoltura de casa	Detrás del daño	Rasgada	Reemplazar afectado	200	SF	\$[#]	\$[#]

Componente	Ubicación	Daño	Acción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Tot
Molduras	Ventanas/puertas	Daño por agua	Reemplazar y pintar	100	LF	\$[#]	\$[#
VENTANAS							
Unidad de ventana	Dormitorio frontal	Vidrio roto	Reemplazar unidad completa	1	EA	\$[#]	\$[#
Unidad de ventana	Sala	Marco dañado	Reemplazar unidad completa	1	EA	\$[#]	\$[#
Mosquiteros	Varios	Rasgados	Reemplazar mosquiteros	6	EA	\$[#]	\$[#
PUERTAS							
Puerta de entrada	Frontal	Daño al marco	Ajustar y reparar	1	EA	\$[#]	\$[#
Puerta corrediza	Trasera	Riel dañado	Reemplazar unidad	1	EA	\$[#]	\$[#
SUBTOTAL EXTERIOR:							\$[#

SECCIÓN 4: ALCANCE DE SISTEMAS

Sistema Eléctrico

EVALUACIÓN DEL PANEL PRINCIPAL

- Condición del Panel: ☐ Sin daño ☐ Necesita inspección ☐ Reemplazar
- Interruptores Afectados: [#] de [#] total
- Sistema de Tierra: ☐ Intacto ☐ Necesita reparación
- Daño por Sobretensión: ☐ Ninguno ☐ Sospechado ☐ Confirmado

Componente	Ubicación	Problema	Acción Requerida	Cantidad	Unidad	Costo	Total
Panel principal	Sótano	Intrusión de agua	Inspeccionar y probar todo	1	LS	\$[#]	\$[#]
Interruptores	Panel	Probar todos	Reemplazar afectados	6	EA	\$[#]	\$[#]
Cableado	Áreas afectadas	Posible daño	Probar y reemplazar	500	LF	\$[#]	\$[#]
Tomacorrientes	Por toda la casa	Daño por agua	Reemplazar con GFCI/AFCI	15	EA	\$[#]	\$[#]
Interruptores	Por toda la casa	Probar todos	Reemplazar según sea necesario	10	EA	\$[#]	\$[#]
Accesorios	Varios	Daño por agua	Reemplazar	8	EA	\$[#]	\$[#]
Detectores de humo	Todos	Probar	Reemplazar, interconectar	6	EA	\$[#]	\$[#]
Actualizaciones de código	Cocina/Baño	Requerido GFCI	Instalar según código	8	EA	\$[#]	\$[#]
SUBTOTAL ELÉCTRICO:							\$[#]

Sistema de Plomería

EVALUACIÓN DEL SISTEMA

- Líneas de Suministro: ☐ Intactas ☐ Fugas ☐ Congeladas/Reventadas
- Líneas de Drenaje: ☐ Despejadas ☐ Bloqueadas ☐ Dañadas
- Calentador de Agua: ☐ Operacional ☐ Dañado ☐ Reemplazar
- Accesorios: [#] necesitan reemplazo

Componente	Ubicación	Problema	Acción Requerida	Cantidad	Unidad	Costo	Total
Líneas de suministro	Áreas afectadas	Verificar todas	Prueba de presión	1	LS	\$[#]	\$[#]
Líneas de drenaje	Áreas afectadas	Posible bloqueo	Inspección con cámara	1	LS	\$[#]	\$[#]
Calentador de agua	Sótano	Sumergido	Reemplazar	1	EA	\$[#]	\$[#]
Inodoros	2 baños	Daño en la base	Remover y reinstalar	2	EA	\$[#]	\$[#]
Lavabos	Cocina/baños	Verificar todos	Reinstalar	3	EA	\$[#]	\$[#]
Válvulas de cierre	Varios	Probar todas	Reemplazar según sea necesario	6	EA	\$[#]	\$[#]
SUBTOTAL PLOMERÍA:							\$[#]

Sistema HVAC

EVALUACIÓN DEL SISTEMA

- Caldera/AC: ☐ Operacional ☐ Necesita servicio ☐ Reemplazar
- Conductos: ☐ Limpios ☐ Contaminados ☐ Dañados
- Controles: ☐ Funcionando ☐ Reemplazar termostato ☐ Controles de zona afectados

Componente	Ubicación	Problema	Acción Requerida	Cantidad	Unidad	Costo	Total
Caldera	Sótano	Daño por agua	Reemplazar unidad	1	EA	\$[#]	\$[#]
Unidad AC	Exterior	Daño por escombros	Servicio y prueba	1	EA	\$[#]	\$[#]
Conductos	Por toda la casa	Contaminación	Limpiar y desinfectar	1	LS	\$[#]	\$[#]
Rejillas	Todas las habitaciones	Óxido/daño	Reemplazar afectadas	12	EA	\$[#]	\$[#]
Termostato	Pasillo	Daño por agua	Reemplazar con programable	1	EA	\$[#]	\$[#]
SUBTOTAL HVAC:							\$[#]

SECCIÓN 5: ALCANCE DE CONTENIDOS

Evaluación de Propiedad Personal

Categoría	Ubicación	# Artículos	Acción	Método de Limpieza	Valor Est.	% Salvamento	Pérd Total
MUEBLES							
Tapizados	Sala	3	Limpiar/restaurar	Profesional	\$[#]	75%	\$[#]
Muebles de madera	Dormitorios	8	Limpiar/refinar	En sitio	\$[#]	90%	\$[#]
Colchones	Dormitorios	3	Desechar	N/A	\$[#]	0%	\$[#]
ELECTRÓNICOS							
Televisores	Varios	3	Probar/limpiar	Especializado	\$[#]	50%	\$[#]
Computadoras	Oficina	2	Recuperación de datos	Profesional	\$[#]	50%	\$[#]
Electrodomésticos	Cocina	4	Probar/reemplazar	N/A	\$[#]	25%	\$[#]
ROPA							
Ropa	Armarios	200+	Lavar	Tratamiento con ozono	\$[#]	95%	\$[#]
Zapatos	Armarios	40	Limpiar/desechar	Profesional	\$[#]	60%	\$[#]
DOCUMENTOS							
Papeles importantes	Oficina	1 caja	Secar por congelación	Especializado	Invaluable	90%	N/A
Fotos	Varios	100+	Restaurar	Escaneo digital	Invaluable	80%	N/A
OTROS							
Obras de arte	Paredes	10	Limpiar/restaurar	Conservación	\$[#]	85%	\$[#]
Libros	Oficina	200+	Limpiar/secar	Tratamiento con ozono	\$[#]	70%	\$[#]
TOTAL CONTENIDOS:					\$[#]		\$[#]

SECCIÓN 6: PREOCUPACIONES AMBIENTALES

Requisitos de Pruebas y Remediación

Preocupación	Prueba Requerida	Resultados	Remediación	Protocolo	Costo	Autorización
MOHO						
Evaluación	Calidad del aire	[Pendiente/Resultados]	Requerido si es positivo	IICRC S520	[\$#]	Prueba post-remediación
Crecimiento visible	Todas las áreas afectadas	[Ubicaciones]	Remoción profesional	Contención requerida	[\$#]	Certificado de autorización
ASBESTO						
Prueba	Si pre-1980	[Pendiente/Resultados]	Reducción con licencia	EPA RRP	[\$#]	Autorización del aire
Materiales	Piso, aislamiento	[Materiales]	Eliminación adecuada	Requisitos estatales	[\$#]	Certificado
PINTURA CON PLOMO						
Prueba	Si pre-1978	[Pendiente/Resultados]	RRP certificado	EPA RRP	[\$#]	Prueba de autorización
BIOPELIGRO						
Categoría	[Cat 1/2/3]	N/A	Solo profesional	Estándares OSHA	[\$#]	Documentación
TOTAL AMBIENTAL:						[\$#]

SECCIÓN 7: REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO

Actualizaciones de Código Requeridas

Artículo del Código	Actual	Requerido	Disparador	Impacto del Costo	Notas
CÓDIGOS ELÉCTRICOS					
Protección GFCI	Ninguna	Cocina, baños, garaje	Renovación	[\$#]	NEC 210.8

Artículo del Código	Actual	Requerido	Disparador	Impacto del Costo	Notas
Protección AFCI	Ninguna	Dormitorios, áreas de estar	Reemplazo del panel	\$[#]	NEC 210.12
Detectores de humo	Solo batería	Cableados, interconectados	Renovación mayor	\$[#]	IRC R314
CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN					
Ventanas de salida	No conforme	Cumplimiento del dormitorio	Reemplazo de ventana	\$[#]	IRC R310
Aislamiento	R-19 paredes	R-21 mínimo	Paredes abiertas	\$[#]	IECC
Pasamanos	Altura de 34"	34-38" requerido	Trabajo de escalera	\$[#]	IRC R311
CÓDIGOS DE PLOMERÍA					
Prevención de reflujo	Ninguna	Requerido en grifos de manguera	Trabajo de plomería	\$[#]	IPC 608
Calentador de agua	Sin bandeja	Bandeja de drenaje requerida	Reemplazo	\$[#]	IPC 504
TOTAL ACTUALIZACIÓN DE CÓDIGO:					\$[#]

SECCIÓN 8: CONSIDERACIONES ESPECIALES

Factores Únicos que Afectan el Alcance

PROBLEMAS DE COINCIDENCIA



Artículo	Original	Disponible	Solución	Impacto del Costo
Piso de madera	Roble 3", descontinuado	Sin coincidencia exacta	Lijar y refinar todo	+\$[#]
Tejas del techo	25 años, descontinuadas	Solo coincidencia cercana	Aprobación del seguro necesaria	+\$[#]
Color de pintura	Mezcla personalizada	Coincidir desde muestra	Repintar habitación/área completa	+\$[#]
Azulejo cerámico	Importado, descontinuado	Sin coincidencia	Reemplazar piso completo	+\$[#]

REQUISITOS DE ACCESO

- Vivienda temporal necesaria: [Duración]
- Fases que requieren desocupación: [Listar fases]
- Alojamiento de mascotas: [Requisitos]
- Seguridad durante la construcción: [Medidas necesarias]
- Almacenamiento de contenidos: [En sitio/Fuera del sitio]

RESTRICCIONES ESTACIONALES

- Ventana climática para trabajo exterior: [Fechas]
- Requisitos de temperatura para materiales: [Especificaciones]
- Consideraciones de tiempo de secado: [Impacto en el cronograma]

CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS/ARQUITECTÓNICAS

- Elementos que requieren restauración especial: [Lista]
- Requisitos de artesanos: [Especialidades necesarias]
- Desafíos de abastecimiento de materiales: [Lista]

SECCIÓN 9: EXCLUSIONES Y LIMITACIONES

Artículos NO Incluidos en Este Alcance

ESPECÍFICAMENTE EXCLUIDO:

1. Mejoras más allá de los requisitos del código
2. Mejoras no relacionadas con la pérdida

- 3. Artículos de mantenimiento no relacionados con el daño
- 4. Problemas de desgaste preexistentes a la pérdida
- 5. [Otras exclusiones específicas]

ARTÍCULOS DISPUTADOS (Requieren Revisión Adicional)

Artículo	Posición del Ajustador	Posición del Contratista	Documentación	Estado
[Artículo]	No relacionado	Daño directo	Fotos #[#]	Pendiente
[Artículo]	Desgaste normal	Relacionado con la pérdida	Informe del ingeniero	Revisión

SECCIÓN 10: CRONOGRAMA Y SECUENCIA

Programa del Proyecto

Fase	Descripción	Duración	Inicio	Completar	Dependencias
FASE 1: MITIGACIÓN					
1.1	Aseguración de emergencia	2 días	Día 1	Día 2	Inmediato
1.2	Extracción de agua	3 días	Día 1	Día 3	Inmediato
1.3	Demolición	5 días	Día 4	Día 8	Después de extracción
FASE 2: ESTRUCTURAL					
2.1	Reparaciones de estructura	5 días	Día 9	Día 13	Después de demo
2.2	Techado	3 días	Día 14	Día 16	Dependiente del clima
2.3	Revestimiento/exterior	5 días	Día 17	Día 21	Después del techado
FASE 3: SISTEMAS					
3.1	Eléctrico preliminar	3 días	Día 14	Día 16	Después de estructura
3.2	Plomería preliminar	2 días	Día 17	Día 18	Después de eléctrico
3.3	HVAC	2 días	Día 19	Día 20	Después de plomería
3.4	Inspecciones	1 día	Día 21	Día 21	Después de todo preliminar

Fase	Descripción	Duración	Inicio	Completar	Dependencias
FASE 4: AISLAMIENTO/TABLAROCA					
4.1	Aislamiento	2 días	Día 22	Día 23	Después de inspección
4.2	Colgar tablaroca	3 días	Día 24	Día 26	Después de aislamiento
4.3	Acabado de tablaroca	5 días	Día 27	Día 31	Después de colgar
FASE 5: ACABADOS					
5.1	Pintura	5 días	Día 32	Día 36	Después de tablaroca
5.2	Pisos	5 días	Día 37	Día 41	Después de pintura
5.3	Gabinetes/accesorios	3 días	Día 42	Día 44	Después de pisos
5.4	Sistemas finales	2 días	Día 45	Día 46	Después de accesorios
FASE 6: FINALIZACIÓN					
6.1	Inspecciones finales	1 día	Día 47	Día 47	Después de todo el trabajo
6.2	Lista de pendientes	2 días	Día 48	Día 49	Después de inspección
6.3	Limpieza final	1 día	Día 50	Día 50	Después de pendientes
DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO:		50 Días Laborables			

SECCIÓN 11: RESUMEN DE COSTOS

Costos Totales del Proyecto

Categoría	Subtotal	Gastos Generales (10%)	Ganancia (10%)	Total
REPARACIONES INTERIORES				
Reparaciones de habitaciones	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
REPARACIONES EXTERIORES				

Categoría	Subtotal	Gastos Generales (10%)	Ganancia (10%)	Total
Trabajo exterior	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
SISTEMAS				
Eléctrico	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
Plomería	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
HVAC	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
CONTENIDOS				
Restauración de contenidos	\$[#]	N/A	N/A	\$[#]
AMBIENTAL				
Pruebas/Remediación	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
ACTUALIZACIONES DE CÓDIGO				
Actualizaciones requeridas	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
SUBTOTAL DEL PROYECTO	\$[#]	\$[#]	\$[#]	\$[#]
IMPUESTO SOBRE VENTAS ([%])				\$[#]
PERMISOS/TARIFAS				\$[#]
GRAN TOTAL				\$[#]

SECCIÓN 12: ACUERDO Y FIRMAS

Aceptación del Alcance

DECLARACIÓN DE ACUERDO

Este Alcance de Pérdida representa las reparaciones acordadas necesarias para restaurar la propiedad a su condición anterior a la pérdida. Todas las partes reconocen que este alcance es:

- ☐ Completo y final
- ☐ Sujeto al descubrimiento de daños ocultos
- ☐ Sujeto a los requisitos del oficial de código
- ☐ Preliminar pendiente de investigación adicional

DISPOSICIONES SUPLEMENTARIAS

- El daño oculto se documentará y presentará como suplemento
- Las actualizaciones requeridas por el código se agregarán si se activan
- Los cambios de alcance requieren acuerdo escrito de todas las partes
- Las fotos documentarán todas las fases del trabajo

Firmas

ACEPTACIÓN DEL ASEGURADO

He revisado y acepto este alcance de reparaciones:

[Nombre]

Fecha: [Fecha]

APROBACIÓN DEL AJUSTADOR DE SEGUROS

Este alcance está aprobado para el reclamo de seguro:

[Nombre del Ajustador]

Compañía: [Compañía de Seguros]

Fecha: [Fecha]

ACUERDO DEL CONTRATISTA

Acordamos completar este alcance de trabajo:

[Nombre del Contratista]

Compañía: [Nombre de la Compañía]

Licencia #: [Número]

Fecha: [Fecha]

AJUSTADOR PÚBLICO (si aplica)

Revisado y aprobado en nombre del asegurado:

[Nombre del PA]

Licencia #: [Número]

Fecha: [Fecha]

ANEXOS

Documentación de Apoyo Requerida

- ☐ Documentación fotográfica (antes, durante, después)
- ☐ Lecturas y mapeo de humedad
- ☐ Informes de ingeniería (si es estructural)
- ☐ Resultados de pruebas ambientales
- ☐ Cartas/requisitos del oficial de código

- ☐ Especificaciones de materiales
- ☐ Ofertas de subcontratistas
- ☐ Acuerdos de alquiler de equipos
- ☐ Estimación detallada en formato Xactimate/similar

HISTORIAL DE REVISIONES

Revisión	Fecha	Descripción	Por	Aprobado
0	[Fecha]	Alcance inicial	[Nombre]	Pendiente
1	[Fecha]	Agregado [descripción]	[Nombre]	[Iniciales]
2	[Fecha]	Revisado [descripción]	[Nombre]	[Iniciales]

NOTAS

[Espacio para notas adicionales, aclaraciones o instrucciones especiales]

Este Alcance de Pérdida es un documento vivo sujeto a ajustes basados en el descubrimiento de daños ocultos, requisitos del código y acuerdo de todas las partes. Mantenga todas las versiones para la documentación del reclamo.