

CARTA DE ACEPTACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL

Versión Mejorada con Términos y Protecciones Completos

Categoría del Documento: Liquidación y Pago **Número de Documento:** 13 de 33 **Nivel de Prioridad:**
ACEPTACIÓN FORMAL - VINCULANTE

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

Jennifer Martinez 8924 Riverside Drive Gainesville, GA 30501 (770) 555-3421 jmartinez.claims@email.com

Fecha: 22 de abril de 2024

INFORMACIÓN DEL DESTINATARIO

ENVIADO VÍA: Correo Electrónico con Confirmación de Lectura, Correo Certificado #7022-0410-0001-2847-3695, Confirmación de Fax

National Indemnity Insurance Company

Departamento de Reclamos

Attn: Thomas Wright, Ajustador Senior

P.O. Box 45782

Charlotte, NC 28245

CC: Departamento de Liquidaciones

CC: Departamento Legal (Asunto #2024-GA-8892)

IDENTIFICACIÓN DEL ASUNTO

Re: ACEPTACIÓN de Oferta de Liquidación Final - Acuerdo Vinculante

- Número de Póliza: HO-447829156
- Número de Reclamo: 2024-WD-18847
- Fecha de Pérdida: 5 de marzo de 2024
- Fecha de Oferta de Liquidación: 18 de abril de 2024
- Monto de Liquidación: \$127,500.00
- Dirección de la Propiedad: 8924 Riverside Drive, Gainesville, GA 30501

ACEPTACIÓN FORMAL

Estimado Sr. Wright:

Esta carta confirma mi ACEPTACIÓN de la oferta de liquidación de National Indemnity Insurance Company fechada el 18 de abril de 2024 por el monto de \$127,500.00 como liquidación completa y final del reclamo mencionado anteriormente, sujeta a los términos, condiciones y entendimientos específicos establecidos a continuación.

Esta aceptación crea un acuerdo de liquidación vinculante al recibo por parte de la aseguradora.

SECCIÓN 1: TÉRMINOS DE LIQUIDACIÓN ACEPTADOS

ESTRUCTURA INTEGRAL DE LIQUIDACIÓN

A. Términos Financieros Aceptados

Componente	Monto	Método de Pago	Plazo	Beneficiario(s)
Liquidación Principal	\$127,500.00	Transferencia Bancaria	Dentro de 10 días	Jennifer Martinez / Wells Fargo Mortgage
Interés (si aplica)	\$0.00	N/A	N/A	N/A
Total de Liquidación	\$127,500.00			

B. Calendario de Pagos Aceptado

Pago #	Monto	Fecha de Vencimiento	Propósito	Condiciones
Pago 1	\$50,000.00	2 de mayo de 2024	Reparaciones inmediatas	Al ejecutar
Pago 2	\$77,500.00	9 de mayo de 2024	Balance de liquidación	Liberación final firmada
Total	\$127,500.00			

C. Designación de Beneficiarios Aceptada

Orden	Nombre	Relación	ID Fiscal	Monto/Porcentaje
1	Jennifer Martinez	Asegurada	XXX-XX-4521	60% (\$76,500.00)
2	Wells Fargo Home Mortgage	Acreeedor hipotecario	XX-XXXXXXX	40% (\$51,000.00)

SECCIÓN 2: CONDICIONES DE ACEPTACIÓN

CONDICIONES EXPRESAS

Esta aceptación está supeditada y sujeta a:

A. Condiciones de Pago

Condición	Requisito	Método de Verificación	Remedio si Falla
Pago puntual	Dentro de 10 días	Confirmación bancaria	Aceptación nula
Monto completo	\$127,500.00 exacto	Verificación de depósito	Derecho a rechazar
Fondos claros	Sin reversión	Compensación de 10 días	Devolver y anular
Beneficiarios correctos	Como especificado	Verificar cheque	Reemisión

B. Condiciones de Documentación

Documento	Requerido De	Cuándo Vence	Propósito
Acuerdo de liquidación	Aseguradora	Con el pago	Confirmación de términos
Formulario de liberación	Aseguradora	Con el pago	Ejecución mutua
Resumen del reclamo	Aseguradora	Con el pago	Desglose del pago
Formularios fiscales	Aseguradora	Según requerido	Cumplimiento del IRS

C. Sin Condiciones Adicionales

Esta aceptación rechaza expresamente cualquier:

- Nuevos términos no discutidos
- Liberaciones adicionales fuera del alcance
- Indemnización más allá de lo mutuo
- Confidencialidad más allá de lo razonable
- Cualquier reducción en el monto

SECCIÓN 3: ALCANCE DE LA LIBERACIÓN

DEFINICIÓN PRECISA DE LIBERACIÓN

A. Reclamos Liberados al Recibir el Pago

Al recibir los fondos de liquidación, acepto liberar:

Reclamos Liberados	Descripción	Período de Tiempo	Partes Aplicables
Daño a la propiedad	De este evento de viento/granizo	Solo evento del 5 de marzo de 2024	Solo National Indemnity
ALE/Pérdida de uso	Relacionado con esta pérdida	Durante restauración	Solo National Indemnity
Solo este reclamo	Reclamo #2024-WD-18847	Este incidente	Partes nombradas
Reclamos contractuales	Bajo esta póliza	Solo esta pérdida	Partes de la póliza

B. Reclamos NO Liberados

Esta liquidación expresamente NO libera:

Reclamos Preservados	Razón	Documentación	Derechos Futuros
Pérdidas futuras	Ocurrencia diferente	N/A	Totalmente preservados
Otras coberturas	No parte del reclamo	Separado	Disponible
Renovación de póliza	Contrato continuo	Póliza	Sin afectar
Otras pólizas	Cobertura diferente	Varias	Sin afectar
Terceras partes	No parte de la liquidación	N/A	Preservados
Subrogación	Contra compañía de servicio de árboles	Si aplica	Asignado

C. Consideraciones de Mala Fe

La liquidación del reclamo incluye:

- ☒ Resolución de disputa de cobertura
- ☒ Resolución de disputa de valuación
- ☒ Renuncia a reclamos de mala fe solo para este reclamo
- ☐ Renuncia a reclamos de patrón/práctica
- ☐ Renuncia a derechos de acción colectiva
- ☐ Renuncia a quejas regulatorias

SECCIÓN 4: ENTENDIMIENTO DE FINALIDAD
RECONOCIMIENTO DE FINALIDAD DE LIQUIDACIÓN

Entiendo y Reconozco:

Entendimiento	Implicación	Aceptación	Inicial
La liquidación es final	Sin suplementos	Entendido	JM
Sin reclamos adicionales	Por esta pérdida	Aceptado	JM
La liberación es vinculante	Al pagar	Acordado	JM
No puede reabrirse	Excepto fraude	Entendido	JM
Reclamo cerrado	Al pagar	Aceptado	JM

Excepciones a la Finalidad: La liquidación puede ser impugnada solo por:

1. Fraude en la inducción
2. Tergiversación material
3. Error mutuo de hecho
4. Falta de pago
5. Coacción (no económica)

SECCIÓN 5: CONSIDERACIONES FISCALES

ENTENDIMIENTO DEL TRATAMIENTO FISCAL

Implicaciones Fiscales Reconocidas:

Componente del Pago	Monto	Tratamiento Fiscal	1099 Esperado
Daño a la propiedad	\$122,500.00	No gravable	No
Propiedad personal	\$5,000.00	No gravable	No
ALE	\$0.00	N/A	No
Interés	\$0.00	N/A	No
Total	\$127,500.00		

Entendimiento Fiscal:

- Entiendo que la liquidación puede tener implicaciones fiscales
- Consultaré a un asesor fiscal si es necesario
- La aseguradora no hace representaciones fiscales
- Soy responsable del cumplimiento fiscal

SECCIÓN 6: PROCESO DE EJECUCIÓN DE LIBERACIÓN

OBLIGACIONES POST-PAGO

Al Recibir el Pago, Yo:

Acción	Plazo	Método	Confirmación
Verificar monto	Inmediatamente	Confirmación bancaria	Email/llamada
Ejecutar liberación	Dentro de 3 días	Firmar y devolver	Correo certificado
Desestimar litigio	N/A	N/A	N/A
Notificar al acreedor hipotecario	Dentro de 5 días	Aviso escrito	Copiar aseguradora
Confirmar cierre	Al completar	Escrito	Email

Requisitos del Documento de Liberación: Ejecutaré liberación que:

- ☒ Es mutua donde sea apropiado
- ☒ Limitada a este reclamo
- ☒ No contiene nuevos términos
- ☒ Coincide con esta aceptación
- ☐ No incluye asuntos no relacionados
- ☐ No se expande más allá del acuerdo

SECCIÓN 7: INSTRUCCIONES DE PAGO

DIRECCIONES DETALLADAS DE PAGO

A. Método de Pago Principal

Preferido: Transferencia Bancaria

Información Bancaria	Detalles	Verificación
Nombre del banco	Wells Fargo Bank	(800) 555-0100
Número de ruta	121000248	Confirmado
Número de cuenta	XXXX-XXXX-8847	Verificado
Nombre de la cuenta	Jennifer Martinez	Coincide exactamente
Referencia	Reclamo #2024-WD-18847	Requerido

B. Método de Pago Alternativo

Si la Transferencia No Está Disponible: Cheque

Requisitos del Cheque	Especificación	Instrucciones Especiales
A nombre de	Jennifer Martinez y Wells Fargo Home Mortgage	Como especificado arriba
Monto	\$127,500.00	Sin reducción
Entrega	Nocturna/rastreada	Firma requerida
Dirección	8924 Riverside Drive, Gainesville, GA 30501	Ubicación segura

C. Instrucciones de Pago Dividido

Pago A	Monto	Propósito	Método
Asegurada	\$76,500.00	Reparaciones y contenidos	Directo
Acreeedor hipotecario	\$51,000.00	Interés asegurado	Cheque conjunto

SECCIÓN 8: CONSIDERACIONES DEL ACREEADOR HIPOTECARIO

PARTICIPACIÓN DEL ACREEADOR HIPOTECARIO

Información del Acreeedor Hipotecario:

Detalles del Acreeedor	Información	Contacto
Institución	Wells Fargo Home Mortgage	(800) 555-3456
Número de préstamo	0048829156	Referencia
Depto. de seguros	Departamento de Pérdida de Propiedad	Sandra Chen
Proceso requerido	Endoso estándar	5-7 días hábiles

Proceso Acordado:

- 1. El cheque incluye al acreeedor hipotecario como beneficiario
- 2. Proceso de endoso entendido
- 3. Requisitos de inspección conocidos
- 4. Calendario de liberación acordado
- 5. No se esperan demoras irrazonables

SECCIÓN 9: ELEMENTOS PENDIENTES

ASUNTOS A ABORDAR ANTES DEL CIERRE

La Aseguradora Debe Proporcionar:

Elemento	Propósito	Fecha de Vencimiento	Método
Depreciación retenida	Si cobertura RCV	Al completar	Cheque
Declaración final	Resumen del reclamo	Con el pago	Escrito
Recibo de pago	Confirmación de pago	Después del pago	Email
Carta de cierre del reclamo	Cierre del archivo	Después de la liberación	Correo

El Asegurado Debe Proporcionar:

Elemento	Propósito	Fecha de Vencimiento	Método
Liberación firmada	Requisito legal	Al pagar	Correo
Desestimación	Si litigio	N/A	N/A
Satisfacción	Registro público	Si registrado	Registro

SECCIÓN 10: PREFERENCIAS DE COMUNICACIÓN

CONTACTOS DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDACIÓN

Notificaciones de Pago:

Tipo de Notificación	Método	Información de Contacto	Tiempo
Pago enviado	Email	jmartinez.claims@email.com	Mismo día
Información de rastreo	Texto	(770) 555-3421	Cuando esté disponible
Confirmar recibo	Llamada	(770) 555-3421	Al recibir
Problemas/preguntas	Todo	Todos los contactos	Inmediato

Enrutamiento de Documentación:

Tipo de Documento	Enviar A	Método	Copiar A
Documentos de pago	8924 Riverside Drive	Correo	Email
Liberaciones	8924 Riverside Drive	Certificado	Email
Correspondencia	jmartinez.claims@email.com	Email	Archivo

SECCIÓN 11: REPRESENTANTES PROFESIONALES

CONSIDERACIONES DE HONORARIOS PROFESIONALES

De los Fondos de Liquidación:

Profesional	Rol	Base de Honorarios	Monto/%	Instrucciones de Pago
Ajustador Público	Claim Solutions Inc.	10% de la liquidación	\$12,750.00	Pago directo
Abogado	N/A	N/A	N/A	N/A
Contratista	RestorePro LLC	Trabajo realizado	Por contrato	Según acordado
Ingeniero	Dr. Thompson	Servicios prestados	\$3,500.00	Pagado por separado

SECCIÓN 12: COMIENZO DE REPARACIONES

ACCIONES POST-LIQUIDACIÓN

Uso Planeado de Fondos:

Propósito	Monto	Contratista	Fecha de Inicio	Finalización
Reparaciones de emergencia	\$15,000.00	RestorePro LLC	Completo	Completo
Reparaciones estructurales	\$85,000.00	RestorePro LLC	15 de mayo de 2024	30 de julio de 2024
Reemplazo de contenidos	\$15,000.00	Varios	Mayo 2024	Junio 2024
Honorarios profesionales	\$12,500.00	N/A	Según facturado	Mayo 2024

SECCIÓN 13: RECONOCIMIENTOS Y REPRESENTACIONES

RECONOCIMIENTOS VINCULANTES

Reconozco Que:

Reconocimiento	Entendimiento	Inicial
He leído todos los términos	Entendimiento completo	JM
Tengo autoridad para liquidar	Capacidad legal	JM
Tuve oportunidad de asesoría	Pude haber consultado abogado	JM
Entro voluntariamente	Sin presión indebida	JM
No se hicieron otras promesas	Solo términos escritos	JM
La liquidación es justa	Resolución aceptable	JM
Vinculante para herederos/cesionarios	Efecto perpetuo	JM

SECCIÓN 14: CONTINUACIÓN DE LA PÓLIZA

RELACIÓN DE SEGURO EN CURSO

Esta Liquidación No Afecta:

Elemento de la Póliza	Estado	Confirmación
Póliza en vigor	Continúa	Prima al corriente
Cobertura disponible	Para pérdidas futuras	Límites completos
Derechos de renovación	Por términos de póliza	Sin afectar
Obligaciones de prima	Continúan	Pago requerido
Otras coberturas	Disponibles	Todos los endosos

SECCIÓN 15: DOCUMENTACIÓN DEL ACUERDO

CONFIRMACIONES SOLICITADAS

Por Favor Proporcione:

Documento	Propósito	Formato	Tiempo
Confirmación de aceptación escrita	Verificar acuerdo	Email/carta	Inmediato
Confirmación de procesamiento de pago	Verificar en proceso	Email	Dentro de 24 horas
Resumen de pago del reclamo	Desglose detallado	Escrito	Con el pago
Informe final del reclamo	Cerrar archivo	Escrito	Después de la liberación

SECCIÓN 16: APRECIACIÓN Y COOPERACIÓN

RESOLUCIÓN PROFESIONAL

Aprecio la resolución profesional de este reclamo. Aunque el proceso ha sido desafiante, me complace que hayamos podido alcanzar una liquidación mutuamente aceptable sin litigio.

Me comprometo a:

- Ejecución pronta de documentos de liberación
- Cooperación en asuntos de cierre
- Relación profesional continua
- No difamación de la aseguradora

SECCIÓN 17: SENSIBILIDAD AL TIEMPO

VALIDEZ DE LA ACEPTACIÓN

Esta aceptación es válida hasta: 22 de mayo de 2024 (30 días)

Si el pago no se recibe para esta fecha:

- La aceptación puede ser retirada
- Los términos pueden ser renegociados
- Los derechos están reservados
- El reclamo permanece abierto

SECCIÓN 18: RESERVA DE DERECHOS

RESERVA LIMITADA

Derechos Reservados:

Derecho Reservado	Alcance	Condición
Verificación de pago	Confirmar monto completo	Hasta compensado
Revisión de liberación	Asegurar coincidencia con acuerdo	Antes de firmar
Cumplimiento	De términos de liquidación	Si incumplido
Impugnación	Solo por fraude	Si descubierto

SECCIÓN 19: PREGUNTAS O INQUIETUDES

ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDACIÓN

Si tiene alguna pregunta sobre esta aceptación, por favor contacte:

Contacto Principal:

- Nombre: Jennifer Martinez
- Teléfono: (770) 555-3421
- Email: jmartinez.claims@email.com
- Disponible: Lunes-Viernes, 9 AM - 6 PM EST

Contacto Alternativo:

- Nombre: Michael Martinez (esposo)
- Teléfono: (770) 555-3422
- Email: mmartinez@email.com

SOLICITUD DE CONFIRMACIÓN

Por favor reconozca el recibo de esta aceptación y confirme:

1. ☒ Monto de liquidación: \$127,500.00

2. ☒ Plazo de pago: Dentro de 10 días
3. ☒ Método de pago: Transferencia bancaria
4. ☒ El procesamiento ha comenzado
5. ☒ No se anticipan problemas

Confirmación necesaria para: 24 de abril de 2024, 5:00 PM EST

CONCLUSIÓN

Esta aceptación resuelve todas las disputas con respecto a este reclamo. Espero recibir el pago de liquidación prontamente y cerrar este asunto profesionalmente.

Gracias por trabajar hacia esta resolución.

Atentamente,

Jennifer Martinez

22 de abril de 2024

ACEPTACIÓN EFECTIVA AL RECIBO

ADJUNTOS

- ☒ No se requieren para la aceptación
- ☒ Proporcionaré si se solicita:
 - Información bancaria para transferencia
 - W-9 para reportes fiscales
 - Cualquier aclaración necesaria

DISTRIBUCIÓN

- cc: Wells Fargo Home Mortgage - Si beneficiario nombrado
- cc: Claim Solutions Inc. (Ajustador Público) - Para información
- cc: Archivo

ACEPTACIÓN DE LIQUIDACIÓN VINCULANTE

PAGO ESPERADO DENTRO DE 10 DÍAS

Nota: Esta plantilla se proporciona solo con fines informativos y no constituye asesoramiento legal. Los usuarios deben personalizar todos los campos con su información específica y consultar con

profesionales apropiados antes de aceptar liquidaciones de reclamos de seguros. Este documento puede crear obligaciones legales vinculantes.