

# VERIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

**Nombre del archivo PDF:** ejemplo-formulario-basico-viento.pdf

15 de noviembre de 2024

State Farm Insurance Company  
Departamento de Reclamaciones de Propiedad  
P.O. Box 106110  
Atlanta, GA 30348-6110

**Re: Declaración de Verificación de Daños a la Propiedad**

**Reclamación #:** WD-2024-45789

**Póliza #:** 48-BK-9874-3

**Fecha de Pérdida:** 8 de noviembre de 2024

**Dirección de la Propiedad:** 456 Oak Street, Miami, FL 33125

Estimado Examinador de Reclamaciones:

Esta carta sirve como mi verificación formal de los daños a la propiedad sufridos y proporciona documentación integral que respalda mi reclamación por \$38,500.

## I. DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN

Yo, Carmen Rodriguez, por la presente verifico y atestiguo que:

1. Soy la propietaria/titular de la póliza de la propiedad ubicada en 456 Oak Street, Miami, FL 33125
2. La propiedad sufrió daños el 8 de noviembre de 2024 debido a vientos fuertes/tormenta
3. Toda la información proporcionada es verdadera y precisa según mi leal saber y entender
4. La documentación y evidencia presentada es auténtica y sin alteraciones
5. No se pretende ni se implica exageración o fraude
6. He hecho esfuerzos razonables para documentar todos los daños
7. Complementaré esta verificación si se descubren daños adicionales
8. Todas las estimaciones y evaluaciones fueron obtenidas de profesionales licenciados

## II. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

### Información Principal de la Propiedad

**Descripción Legal:** Lote 15, Bloque 7, Coral Gardens Subdivisión  
**Parcela #:** 01-4123-078-0150  
**Tipo de Propiedad:** Unifamiliar  
**Año de Construcción:** 1998  
**Pies Cuadrados:** 1,850 pies cuad. área habitable  
**Tamaño del Lote:** 7,500 pies cuadrados  
**Fecha de Compra:** 10 de junio de 2015  
**Precio de Compra:** \$285,000  
**Valor Actual del Mercado:** \$425,000  
**Evaluación Fiscal Más Reciente:** \$398,000 al 1 de enero de 2024

### Detalles Adicionales de la Propiedad

**Tipo de Construcción:** Bloque de concreto/Estuco  
**Número de Pisos:** 1  
**Sótano:** No  
**Garaje:** Adjunto - 2 autos  
**Mejoras Recientes:**

- Techo nuevo (2021): \$12,000
- Actualización de cocina (2022): \$18,000

**Historial de Reclamaciones Previas:** Ninguno

## III. VERIFICACIÓN DE DAÑOS POR ÁREA

### DAÑOS EXTERIORES

#### Sistema de Techado

Componente	Condición Pre-Pérdida	Edad	Descripción del Daño	Dimensiones	Costo Estimado
Tejas	Excelente	3 años	30% tejas voladas	850 pies cuad.	\$7,500
Capa Base	Excelente	3 años	Exposición/daño	400 pies cuad.	\$1,200
Entablado	Bueno	26 años	Sin daño visible	0 pies cuad.	\$0
Tapajuntas	Bueno	3 años	Levantado en 3 áreas	25 pies lineales	\$450
Canaletas	Bueno	8 años	2 secciones arrancadas	40 pies lineales	\$800
Ventilaciones	Bueno	3 años	1 ventilación dañada	1 unidad	\$225

Paredes Exteriores

Ubicación de Pared	Material	Pre-Pérdida	Tipo de Daño	Área Afectada	Costo de Reparación
Norte	Estuco	Excelente	Sin daño	0 pies cuad.	\$0
Sur	Estuco	Excelente	2 grietas por impacto	15 pies cuad.	\$450
Este	Estuco	Excelente	Sin daño	0 pies cuad.	\$0
Oeste	Estuco	Excelente	Grietas menores	8 pies cuad.	\$225

Ventanas y Puertas

Ubicación	Tipo	Tamaño	Pre-Pérdida	Daño	Costo de Reemplazo
Sala de Estar	Ventana de impacto	5'x4'	Excelente	Sin daño	\$0
Dormitorio 1	Ventana estándar	3'x4'	Bueno	Rota por escombros	\$650
Puerta del Patio	Puerta corrediza	6'x6'8"	Bueno	Marco dañado	\$1,200

DAÑOS INTERIORES

Evaluación Habitación por Habitación

Habitación	Pies Cuadrados	Daño en Techo	Daño en Paredes	Daño en Piso	Daño en Contenidos	Estimación Total
Sala de Estar	320	20% manchas de agua	Sin daño	Sin daño	Sofá mojado	\$2,800
Cocina	185	Sin daño	Sin daño	Sin daño	Sin daño	\$0
Dormitorio Principal	280	60% daño por agua	30% manchas	Alfombra mojada	Ropa, muebles	\$4,500
Dormitorio 2	140	10% manchas	Sin daño	Sin daño	Mínimo	\$850
Baño 1	65	Sin daño	Sin daño	Sin daño	Sin daño	\$0
Garaje	400	40% daño por agua	Sin daño	Concreto bien	Herramientas	\$1,200

DAÑOS A LOS SISTEMAS

Sistema	Componente	Edad	Descripción del Daño	Reparar/Reemplazar	Costo
HVAC	Unidad de AC	8 años	Sin daño	N/A	\$0
Eléctrico	Panel Principal	26 años	Sin daño	N/A	\$0
Plomería	Sistema completo	Varios	Sin daño	N/A	\$0

IV. REPARACIONES DE EMERGENCIA

Fecha	Acción Tomada	Contratista/Servicio	Propósito	Costo	Recibo #
11/8/24	Lona en techo	ServPro	Prevenir más lluvia	\$750	SR-4521
11/9/24	Tapado de ventana	ABC Glass	Seguridad	\$225	ABC-789
11/9/24	Extracción de agua	ServPro	Prevenir moho	\$1,800	SR-4522

V. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

Categoría	Costo Mensual Normal	Costo Mensual Actual	Exceso	Documentación
Vivienda	\$1,800	\$2,400	\$600	Recibo de hotel
Comida	\$600	\$900	\$300	Recibos de restaurante
Transporte	\$100	\$150	\$50	Recibos de gasolina

Total ALE (7 días): \$2,100

VI. RESUMEN DE DAÑOS

Categoría	Monto Reclamado
Estructura de la Vivienda	\$21,075
Otras Estructuras	\$0
Propiedad Personal	\$8,850
Gastos de Vida Adicionales	\$2,100
Mitigación de Emergencia	\$2,775
Depreciación Recuperable	\$3,700
TOTAL	\$38,500

VII. CERTIFICACIÓN

Certifico bajo pena de perjurio que toda la información proporcionada es verdadera y correcta según mi leal saber y entender.

Firma: Carmen Rodriguez

Nombre en Letra de Imprenta: Carmen Rodriguez

Fecha: 15 de noviembre de 2024

Información de Contacto:

Teléfono: (305) 555-7823

**Email:** [crodriguez2024@email.com](mailto:crodriguez2024@email.com)

## **DOCUMENTACIÓN ADJUNTA**

- 45 fotografías digitales del daño
- Video de 8 minutos del recorrido
- 2 estimaciones de contratistas licenciados
- Informe del Servicio Meteorológico Nacional
- Recibos de todos los gastos de emergencia
- Recibos de ALE

---

Este documento se proporciona como un ejemplo para propósitos de referencia.