

CARTA DE INSTRUCCIONES DE ENDOSO DE CHEQUE

Versión Mejorada con Detalle Integral

Categoría del Documento: Liquidación y Pago

Número de Documento: 17 de 33

Nivel de Prioridad: IMPORTANTE - SENSIBLE AL TIEMPO

INFORMACIÓN DEL TITULAR DE LA PÓLIZA

Sarah Johnson

4827 Oak Ridge Drive

Atlanta, GA 30305

(404) 555-2841

sjohnson.claims@email.com

15 de marzo de 2024

INFORMACIÓN DEL DESTINATARIO

ENVIADO VÍA: Correo electrónico con acuse de recibo, Correo certificado #7019 0140 0000 2384 5621, Seguimiento telefónico

State Farm Fire and Casualty Company

Departamento de Pago de Reclamaciones

Atención: Michael Rodriguez, Ajustador Senior de Reclamaciones

One State Farm Plaza

Bloomington, IL 61710

CC: Departamento de Procesamiento de Pagos

CC: Wells Fargo Home Mortgage (Acreedor Hipotecario)

IDENTIFICACIÓN DE LA RECLAMACIÓN Y EL CHEQUE

Re: Instrucciones de Endoso de Cheque de Seguro y Requisitos de Procesamiento

- Número de Póliza: 24-BK-8957-3
- Número de Reclamación: 87-9254-B24
- Fecha de Pérdida: 8 de febrero de 2024
- Monto del Cheque: \$127,543.00
- Número del Cheque: 445892

- Fecha del Cheque: 10 de marzo de 2024
- Fecha de Recepción: 14 de marzo de 2024
- Banco del cual se Gira el Cheque: State Farm Bank

RESUMEN EJECUTIVO

Estimado Sr. Rodriguez:

Esta carta aborda el cheque de liquidación del seguro fechado 10 de marzo de 2024 por el monto de \$127,543.00 y proporciona instrucciones integrales para el endoso y procesamiento adecuados. Debido a nombres incorrectos de beneficiarios y partes requeridas faltantes, se requiere atención inmediata para asegurar el pago oportuno a los contratistas y evitar la paralización del trabajo programada para el 20 de marzo de 2024.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN DE BENEFICIARIOS DEL CHEQUE

Beneficiarios Actuales Listados en el Cheque:

Orden	Nombre del Beneficiario como Aparece	Correcto/Incorrecto	Problema	Documentación
1	Sara Johnson	X	Error ortográfico (debe ser Sarah)	Licencia de Conducir
2	Robert Johnson	X	Divorciado 2022, no en el título	Decreto de Divorcio
3	Wells Fargo Bank	✓	Correcto	Documentos Hipotecarios
4	—	Faltante	RestorePro Inc. debe estar incluido	Contrato #RP-2024-0892

Conjunción Utilizada: ☒ "Y" (todas las partes deben endosar)

PROBLEMAS DETALLADOS DE ENDOSO QUE REQUIEREN CORRECCIÓN

PROBLEMA 1: Ortografía/Formato Incorrecto del Nombre

- **El Cheque Muestra:** Sara Johnson
- **Nombre Legal Correcto:** Sarah Michelle Johnson
- **Tipo de Error:** ☒ Error ortográfico

Documentación Adjunta:

- ☒ Licencia de Conducir de Georgia #087654321
- ☒ Tarjeta del Seguro Social
- ☒ Póliza de seguro mostrando nombre correcto
- ☒ Documentos hipotecarios mostrando ortografía correcta

Requisitos del Banco:

- El banco: ☐ Aceptará con declaración jurada ☒ Requiere reemisión
- Declaración jurada de identidad preparada: ☒ Sí

PROBLEMA 2: Beneficiario Faltante o Extra

Debe Estar Incluido Pero Falta:

- Nombre: RestorePro Inc.
- Relación: Contratista principal de restauración
- Razón requerida: El contrato excede \$50,000, acuerdo de cheque conjunto firmado
- Documentación: Contrato firmado fechado 15 de febrero de 2024

Debe Estar Excluido Pero Está Listado:

- Nombre: Robert Johnson
- Razón para exclusión: Divorciado, escritura de renuncia ejecutada
- Documentación: Decreto de divorcio fechado 15 de junio de 2022, Escritura de renuncia registrada 1 de julio de 2022

PROCESO DE ENDOSO DEL ACREEDOR HIPOTECARIO

Información del Acreedor Hipotecario

Hipoteca Principal:

- Institución: Wells Fargo Home Mortgage
- Número de Préstamo: 0042851973
- Dirección de la Propiedad: 4827 Oak Ridge Drive, Atlanta, GA 30305
- Saldo Actual: \$284,591.00
- Pago Mensual: \$2,147.00

Contacto del Acreedor Hipotecario:

- Departamento: Departamento de Pérdida

- Persona de Contacto: Jennifer Wu
- Teléfono Directo: (866) 555-9012 ext. 4421
- Correo Electrónico: jennifer.wu@wellsfargo.com
- Dirección Postal: Wells Fargo Loss Draft Dept, PO Box 10335, Des Moines, IA 50306

Cronograma de Liberación por Fases:

Fase	Monto	Descripción del Trabajo	Activador de Liberación	Fecha Esperada
Inicial	\$42,514.00 (33%)	Trabajo de emergencia/inicio	Acuerdo firmado	20 de marzo de 2024
Progreso 1	\$42,514.00 (33%)	50% completado	Inspección	15 de abril de 2024
Final	\$42,515.00 (34%)	Finalización	Inspección final	30 de mayo de 2024

ARREGLOS DE PAGO AL CONTRATISTA

Información del Contratista

- Nombre de la Compañía: RestorePro Inc.
- DBA/Nombre Comercial: RestorePro Restoration Services
- Número de Licencia: GA-RES-2019-4487
- ID Fiscal: 58-2847593
- Seguro: Hartford Insurance, Póliza #HRT-8857429
- Fianza: Surety One, Fianza #S1-2024-8847

Términos del Acuerdo:

- Acuerdo de cheque conjunto firmado: ☒ Sí
- Estado de finalización del trabajo: 15% completo
- Monto adeudado a la fecha: \$31,500.00
- Siguiente activador de pago: Reparaciones de cimientos completas

SOLICITUD DE CHEQUE A DOS PARTES

Para montos superiores a \$100,000, solicitando cheques separados:

Cheque 1 - Directo al Contratista:

- Beneficiario: RestorePro Inc.
- Monto: \$85,000.00

- Para: Reparaciones estructurales y materiales
- Entrega: Directo al contratista

Cheque 2 - Al Asegurado:

- Beneficiario: Sarah Johnson y Wells Fargo
- Monto: \$42,543.00
- Para: Reparaciones de emergencia y ALE
- Entrega: Al asegurado

NATURALEZA SENSIBLE AL TIEMPO

Se Necesita Endoso Para el 20 de marzo de 2024 Porque:

1. Fechas Límite del Contratista

- Pago debido: 20 de marzo de 2024
- Detendrá el trabajo si no se paga
- Perderá equipo a otros trabajos
- Se cancelarán órdenes de materiales

2. Consideraciones Climáticas

- Tormenta predicha: 25-27 de marzo de 2024
- Debe completar trabajo de techo antes del clima
- Reparaciones temporales insuficientes

CONCLUSIÓN

Por favor procese este asunto de endoso de cheque con la urgencia que requiere. Los fondos son necesarios para reparaciones críticas, y cualquier retraso resultará en daños adicionales y perjuicio financiero. Si es necesaria la reemisión debido a errores en los beneficiarios, por favor expedito el proceso.

He proporcionado información integral para facilitar el procesamiento sin problemas. Por favor contácteme inmediatamente con cualquier pregunta o si surge algún problema que pueda retrasar el endoso y el pago.

El tiempo es esencial en este asunto.

Atentamente,

/s/ Sarah Johnson

Sarah Johnson

15 de marzo de 2024

LISTA DE VERIFICACIÓN DE ADJUNTOS

- ☒ Copia del cheque (anverso y reverso)
- ☒ Documentos de identificación (todas las partes)
- ☒ Documentación de requisitos de Wells Fargo
- ☒ Contrato de RestorePro y acuerdo de cheque conjunto
- ☒ Información bancaria para EFT
- ☒ Decreto de divorcio y escritura de renuncia
- ☒ Correspondencia previa

DISTRIBUCIÓN

- cc: Departamento de Pérdida de Wells Fargo - Para coordinación
- cc: RestorePro Inc. - Para información
- cc: Ajustador Público - Thomas Anderson, APA
- cc: Archivo