

DECLARACIÓN JURADA DE PRUEBA DE PÉRDIDA

Documento de Ejemplo - Reclamación por Daños de Huracán

PARA: [Nombre de la Compañía de Seguros]

Departamento de Reclamaciones - División de Propiedad

[Dirección]

[Ciudad, Estado Código Postal]

ATTN: [Nombre del Ajustador], Ajustador Senior

DE: [Nombre(s) del/de los Asegurado(s)]

[Dirección de la Propiedad]

[Ciudad, Estado Código Postal]

PRESENTADO VÍA: Correo Certificado #[Número de Seguimiento]

INFORMACIÓN DE REFERENCIA DE LA RECLAMACIÓN

NÚMERO DE PÓLIZA: [Número de Póliza]

NÚMERO DE RECLAMACIÓN: [Número de Reclamación]

FECHA DE PÉRDIDA: [Fecha de Pérdida]

HORA DE PÉRDIDA: Aproximadamente [Hora de Inicio] - [Hora de Finalización]

PELIGRO/CAUSA: Huracán [Nombre] - Viento y Lluvia Impulsada por el Viento

PROPIEDAD ASEGURADA: [Dirección de la Propiedad]

DECLARACIÓN DE PRUEBA DE PÉRDIDA #: [Número] ([Inicial/Suplementaria])

Fecha de Preparación: [Fecha Actual]

ESTADO DE [Estado]

CONDADO DE [Condado]

Yo, [Nombre del Asegurado], y yo, [Nombre del Co-Asegurado], habiendo prestado juramento debidamente, declaramos y afirmamos:

1. IDENTIFICACIÓN Y AUTORIDAD

Somos los asegurados nombrados bajo la Póliza Número [Número de Póliza] emitida por [Nombre de la Compañía de Seguros], con cobertura efectiva desde [Fecha de Inicio] hasta [Fecha de Finalización].

Estamos autorizados para hacer esta declaración y tenemos conocimiento personal de los hechos aquí declarados.

Asegurados/Intereses Adicionales:

- Acreedor Hipotecario: [Nombre del Prestamista], Préstamo #: [Número]
- Co-asegurado: [Nombre], Relación: [Relación]
- Interés Adicional: [Ninguno/Descripción]

2. OCUPACIÓN Y USO

Al momento de la pérdida, la propiedad descrita estaba ocupada como:

- ☐ Residencia principal ocupada por el propietario (desde [Fecha])
- ☐ Propiedad de alquiler (Inquilino: [Nombre])
- ☐ Residencia secundaria/estacional
- ☐ Propiedad comercial (Negocio: [Tipo])
- ☐ Vacante

Cambios en la ocupación en los últimos 12 meses: [Ninguno/Descripción]

3. TÍTULO E INTERÉS DE PROPIEDAD

Propiedad: Somos ☐ propietarios únicos / ☐ copropietarios de la propiedad ([Tipo de Tenencia])

Escritura fechada: [Fecha] Porcentaje de propiedad: [%] cada uno Propiedad comprada: [Fecha] por \$[Cantidad] Valor actual del mercado (pre-pérdida): \$[Cantidad] (según evaluación de [Año])

Otras partes con interés asegurable: [Nombre del Prestamista] | Acreedor Hipotecario | N/A | [Teléfono]

4. DETALLES COMPLETOS DE LA PÉRDIDA

Ocurrencia de la Pérdida:

- Fecha: [Fecha de Pérdida]
- Hora descubierta: [Hora]
- Reportada a la compañía: [Fecha y Hora] vía [Método]
- Causa de la pérdida: Huracán [Nombre] - Tormenta de Categoría [#] con vientos sostenidos de [Velocidad] mph y lluvia impulsada por el viento

Descripción Detallada del Evento de Pérdida: El [Fecha], el Huracán [Nombre] tocó tierra cerca de [Ubicación] como una tormenta de Categoría [#]. [Evacuamos/Nos refugiamos] el [Fecha] a las [Hora] según [órdenes de evacuación obligatorias/advertencias]. Durante la tormenta, nuestra propiedad sufrió daños severos por vientos huracanados y lluvia impulsada por el viento entre aproximadamente [Hora de Inicio] y [Hora de Finalización].

Al regresar el [Fecha] a las [Hora] con permiso de la gestión de emergencias, descubrimos:

- [Descripción del daño al techo]

- [Descripción del daño estructural]
- [Descripción de la intrusión de agua]
- [Descripción del daño a estructuras exteriores]
- [Descripción del daño al paisajismo]

Inmediatamente fotografiamos todo el daño, lo contactamos a las [Hora] del [Fecha] vía su línea directa de emergencia (reclamación abierta el [Fecha]), y organizamos servicios de lonas de emergencia el [Fecha].

Personas Presentes/Testigos:

- [Nombre] - [Relación] - [Teléfono]
- [Nombre] - [Relación/Título] - [Información de Contacto]

Ninguna persona resultó herida durante este incidente: ☐ Verdadero

5. LISTA DETALLADA DE DAÑOS

A. DAÑOS A EDIFICIO/ESTRUCTURA

| Componente | Descripción del Daño | Costo de Reparación | Costo de Reemplazo | Cantidad Reclamada |
|-------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Techo | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Chimenea | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Paredes | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Pisos | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Ventanas | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Techos | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Sistema Eléctrico | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Aislamiento | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| HVAC | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Cocina | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Baños | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |

Subtotal de Edificio Reclamado: \$[Total]

B. OTRAS ESTRUCTURAS

| Estructura | Descripción | Daño | Costo de Reemplazo | Cantidad Reclamada |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| [Tipo de Estructura] | [Tamaño/Descripción] | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Cerca | [Tipo y longitud] | [Pies lineales destruidos] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Terraza | [Tamaño] | [Descripción del daño] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Cobertizo de Almacenamiento | [Tamaño] | [Pérdida total/parcial] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |

Subtotal de Otras Estructuras: \$[Total]

C. PROPIEDAD PERSONAL (Resumen - Inventario detallado adjunto)

| Categoría | Número de Artículos | Costo de Reemplazo | Depreciación | VEA | Cantidad Reclamada |
|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Muebles | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Electrónicos | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Electrodomésticos | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Ropa | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Arte/Decoración | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Herramientas/Equipo | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Otro | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |

Subtotal de Propiedad Personal: \$[Total] (Ver inventario detallado adjunto de [#] páginas con fotos)

D. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

| Categoría | Cantidad Mensual | Meses | Total Incurrido | Total Esperado | Cantidad Reclamada |
|----------------------------|------------------|-------|-----------------|----------------|--------------------|
| Vivienda temporal | [\$[Cantidad]] | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Costos excesivos de comida | [\$[Cantidad]] | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Almacenamiento | [\$[Cantidad]] | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |
| Transporte | [\$[Cantidad]] | [#] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] | [\$[Cantidad]] |

| Categoría | Cantidad Mensual | Meses | Total Incurrido | Total Esperado | Cantidad Reclamada |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------|----------------|--------------------|
| Lavandería | [\$Cantidad] | [#] | [\$Cantidad] | [\$Cantidad] | [\$Cantidad] |
| Hospedaje de mascotas | [\$Cantidad] | [#] | [\$Cantidad] | [\$Cantidad] | [\$Cantidad] |

Subtotal de GVA: \$[Total] (Esperando [#] meses de desplazamiento basado en estimados de contratistas)

6. CANTIDAD TOTAL RECLAMADA

| Cobertura | Cantidad Reclamada | Menos Deducible | Reclamación Neta |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Vivienda (Cobertura A) | [\$Cantidad] | [\$Cantidad] (Huracán) | [\$Cantidad] |
| ◀Otras Estructuras (Cobertura B) | [\$Cantidad] | \$0 | [\$Cantidad] ▶ |
| Propiedad Personal (Cobertura C) | [\$Cantidad] | \$0 | [\$Cantidad] |
| Pérdida de Uso (Cobertura D) | [\$Cantidad] | \$0 | [\$Cantidad] |
| Remoción de Escombros | [\$Cantidad] | \$0 | [\$Cantidad] |
| RECLAMACIÓN TOTAL: | \$[Total] | Deducible Total: \$[Cantidad] | TOTAL NETO: \$[Cantidad] |

7. PÉRDIDAS Y RECLAMACIONES ANTERIORES

Historial de reclamaciones en esta propiedad (últimos 5 años):
[Fecha] | [Tipo de Pérdida] | \$[Cantidad Pagada] | [Número de Reclamación] | [Compañía]

8. OTRO SEGURO

- ☐ Ningún otro seguro cubre esta pérdida
- ☐ Existe otro seguro: [Detalles]

9. CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DESDE EL INICIO DE LA PÓLIZA

Cambios:

- [Descripción de renovaciones/mejoras]: [Fecha], \$[Costo] (compañía notificada, cobertura aumentada)
- [Descripción de actualizaciones de sistemas]: [Fecha], \$[Costo]

10. HIPOTECA Y GRAVÁMENES

La propiedad está sujeta a:

- ☐ Primera Hipoteca: [Prestamista], Saldo: \$[Cantidad], Cuenta #: [Número]
- ☐ Segunda Hipoteca: [Si aplica]
- ☐ HELOC: [Si aplica]
- ☐ Gravámenes fiscales: [Si aplica]
- ☐ Gravámenes de mecánico: [Si aplica]

11. SUBROGACIÓN

No he liberado a ninguna parte de la responsabilidad por esta pérdida

Asigno todos los derechos de recuperación a [Nombre de la Compañía de Seguros] hasta el monto del pago

Partes potencialmente responsables: [Ninguna identificada (Acto de Dios - Huracán)/Detalles si aplica]

Evidencia preservada para subrogación: [N/A o descripción]

12. EXAMEN BAJO JURAMENTO

Aceptamos:

- Someternos a examen bajo juramento con respecto a esta reclamación
- Producir todos los documentos relevantes solicitados
- Proporcionar acceso a la propiedad dañada
- Cooperar completamente con la investigación de la reclamación
- Preservar toda evidencia de pérdida
- Proporcionar registros según lo requerido bajo la póliza

13. DOCUMENTOS ADJUNTOS/DISPONIBLES

- ☐ Inventario detallado de propiedad personal ([#] páginas)
- ☐ Fotografías del daño ([#] fotos en unidad USB)
- ☐ Documentación en video ([#] minutos)
- ☐ Estimados de contratistas ([#] estimados totalizando \$[Rango])
- ☐ Facturas/recibos de reparaciones de emergencia (\$[Cantidad])
- ☐ Recibos de gastos de GVA (\$[Cantidad] hasta la fecha)
- ☐ Declaraciones de impuestos del año anterior (para cálculo de GVA)
- ☐ Estado de cuenta hipotecario
- ☐ Prueba de propiedad/título

- ☐ Reportes meteorológicos de NOAA
- ☐ [Recibos de renovación/permisos si aplica]

14. RESERVA DE DERECHOS

Específicamente nos reservamos el derecho a:

- Presentar pruebas suplementarias de pérdida por daños descubiertos
- Reclamar todos los beneficios disponibles bajo la póliza
- Invocar tasación si surgen disputas
- Recuperar el costo total de reemplazo al completar las reparaciones
- Reclamar cobertura de actualización de código
- Hacer valer todos los derechos bajo la ley estatal aplicable
- Enmendar esta prueba de pérdida si se descubren errores u omisiones

15. ADVERTENCIA DE FRAUDE

HEMOS LEÍDO LA SIGUIENTE ADVERTENCIA:

[ADVERTENCIA DE FRAUDE ESPECÍFICA DEL ESTADO]: Cualquier persona que, con intención de dañar, defraudar o engañar a una compañía de seguros o reclamante de seguro, 1) presente una declaración de reclamación que contenga información falsa, incompleta o engañosa, o 2) asista, incite, solicite o conspire con otro para preparar o hacer cualquier declaración o reclamación falsa, incompleta o engañosa es culpable de un [delito grave/delito menor].

16. DECLARACIÓN Y FIRMA

Declaramos bajo pena de perjurio que:

1. Hemos leído toda esta declaración de prueba de pérdida
2. La información proporcionada es verdadera y correcta según nuestro mejor conocimiento
3. La pérdida no se originó de ningún acto, diseño o procuración de nuestra parte
4. No se está haciendo ningún intento de defraudar a la compañía de seguros
5. Las cantidades reclamadas son justas y correctas
6. Se ha contabilizado toda la propiedad dañada
7. No se ha ocultado o removido propiedad
8. Notificaremos a la compañía si se recupera alguna propiedad
9. No hemos recibido compensación de ninguna otra fuente excepto el avance de emergencia de \$[Cantidad si aplica]

10. Todas las declaraciones hechas están dentro de nuestro conocimiento personal

JURADO Y SUSCRITO ante mí este [Día] día de [Mes], [Año], en [Ciudad, Estado].

[Nombre del Asegurado]

Firma: _____

Fecha: [Fecha]

[Nombre del Co-Asegurado]

Firma: _____

Fecha: [Fecha]

NOTARIO PÚBLICO

Estado de [Estado]

Condado de [Condado]

En [Fecha], ante mí, [Nombre del Notario], Notario Público, comparecieron personalmente [Nombres de los Asegurados], quienes me demostraron con base en evidencia satisfactoria ser las personas cuyos nombres están suscritos al instrumento dentro y me reconocieron que ejecutaron el mismo en su capacidad autorizada, y que por sus firmas en el instrumento las personas, o la entidad en nombre de la cual actuaron las personas, ejecutaron el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de [Estado] que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

ATESTIGUO mi mano y sello oficial.

[Nombre del Notario]

Notario Público

Mi Comisión Expira: [Fecha]

Comisión #: [Número]

[SELLO NOTARIAL]

RECONOCIMIENTO DEL AJUSTADOR (Para Uso del Ajustador)

Recibido por: _____

Fecha: _____

Hora: _____

Método: ☐ En Persona ☐ Correo ☐ Email ☐ Fax

Nota: Esta Declaración Jurada de Prueba de Pérdida se presenta con plena reserva de todos los derechos bajo la póliza y la ley aplicable, incluyendo el derecho a presentar pruebas suplementarias de pérdida a medida que se descubran daños adicionales durante el proceso de reparación.