

VERIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN INTEGRAL DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

Nombre del archivo PDF: verificacion-danos-propiedad-plantilla.pdf

[Fecha]

[Nombre de la Compañía de Seguros]

Departamento de Reclamaciones de Propiedad

[Dirección]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Re: Declaración de Verificación de Daños a la Propiedad

Reclamación #: [Número]

Póliza #: [Número]

Fecha de Pérdida: [Fecha]

Dirección de la Propiedad: [Dirección]

Estimado Examinador de Reclamaciones:

Esta carta sirve como mi verificación formal de los daños a la propiedad sufridos y proporciona documentación integral que respalda mi reclamación por \$[Monto Total].

I. DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN

Yo, [Nombre], por la presente verifico y atestigo que:

1. Soy el propietario/titular de la póliza de la propiedad ubicada en [Dirección]
2. La propiedad sufrió daños el [Fecha] debido a [Causa]
3. Toda la información proporcionada es verdadera y precisa según mi leal saber y entender
4. La documentación y evidencia presentada es auténtica y sin alteraciones
5. No se pretende ni se implica exageración o fraude
6. He hecho esfuerzos razonables para documentar todos los daños
7. Complementaré esta verificación si se descubren daños adicionales
8. Todas las estimaciones y evaluaciones fueron obtenidas de profesionales licenciados
9. He mitigado los daños según mi mejor capacidad
10. Estoy disponible para examinación bajo juramento si es requerido

II. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Información Principal de la Propiedad

Descripción Legal: [Lote/Bloque/Subdivisión o descripción legal]

Parcela #: [Número de parcela fiscal]

Tipo de Propiedad: [Unifamiliar/Condominio/Comercial/Multifamiliar]

Año de Construcción: [Año]

Pies Cuadrados: [Tamaño del área habitable]

Tamaño del Lote: [Acres o pies cuadrados]

Fecha de Compra: [Fecha]

Precio de Compra: \$[Monto]

Valor Actual del Mercado: \$[Monto]

Evaluación Fiscal Más Reciente: \$[Monto] al [Fecha]

Zonificación: [Residencial/Comercial/Mixto]

Detalles Adicionales de la Propiedad

Tipo de Construcción: [Armazón/Ladrillo/Estuco/Otro]

Tipo de Cimentación: [Losa/Espacio de Acceso/Sótano]

Número de Pisos: [#]

Sótano: [Sí/No - Terminado/Sin terminar - Pies cuadrados]

Garaje: [Adjunto/Separado - # de autos]

Mejoras Recientes: [Lista con fechas y costos]

Historial de Reclamaciones Previas: [Ninguno o breve descripción con fechas]

Designación Histórica: [Sí/No - Detalles del registro si aplica]

III. VERIFICACIÓN DE DAÑOS POR ÁREA

DAÑOS EXTERIORES

Evaluación Completa del Sistema de Techado

Componente	Condición Pre-Pérdida	Edad	Descripción del Daño	Dimensiones	Método de Reparación	Costo Estimado
Tejas	[Condición]	[Años]	[Tipo de daño]	[Pies cuad.]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Capa Base	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies cuad.]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Entablado	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies cuad.]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Tapajuntas	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies lineales]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Canaletas	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies lineales]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Bajantes	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Ventilaciones	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Chimenea	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Descripción]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Tragaluces	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)

Paredes Exteriores y Revestimiento

Ubicación de Pared	Material	Pies Cuadrados	Pre-Pérdida	Tipo de Daño	Extensión del Daño	Costo de Reparación
Norte	[Material]	[Pies cuad.]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Sur	[Material]	[Pies cuad.]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Este	[Material]	[Pies cuad.]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Oeste	[Material]	[Pies cuad.]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Molduras	[Material]	[Pies lineales]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Sofito/Fascia	[Material]	[Pies lineales]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)

Ventanas y Puertas Detalladas

Ubicación	Tipo	Fabricante	Modelo	Tamaño	Edad Pre-Pérdida	Daño	Calificación Energética	Costo de Reemplazo
[Habitación Frontal]	[Tipo de ventana]	[Marca]	[Modelo]	[Dimensiones]	[Años]	[Daño]	[Calificación]	\${[Monto]}
[Habitación Lateral]	[Tipo de ventana]	[Marca]	[Modelo]	[Dimensiones]	[Años]	[Daño]	[Calificación]	\${[Monto]}
Entrada Principal	[Tipo de puerta]	[Marca]	[Modelo]	[Dimensiones]	[Años]	[Daño]	[Calificación]	\${[Monto]}
Entrada Posterior	[Tipo de puerta]	[Marca]	[Modelo]	[Dimensiones]	[Años]	[Daño]	[Calificación]	\${[Monto]}
Garaje	[Tipo de puerta]	[Marca]	[Modelo]	[Dimensiones]	[Años]	[Daño]	[Calificación]	\${[Monto]}

DAÑOS INTERIORES - EVALUACIÓN DETALLADA POR HABITACIÓN

Áreas de Estar

Habitación	Dimensiones	Techo	Paredes	Piso	Molduras	Accesorios	Contenidos	Daño Total
Sala de Estar	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\${[Monto]}
Comedor	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\${[Monto]}
Cocina	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\${[Monto]}
Sala Familiar	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\${[Monto]}
Oficina en Casa	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\${[Monto]}

Dormitorios

Habitación	Dimensiones	Techo	Paredes	Piso	Closets	Ventanas	Contenidos	Daño Total
Dormitorio Principal	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Daño]	[Lista]	\$(Monto)
Dormitorio 2	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Daño]	[Lista]	\$(Monto)
Dormitorio 3	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Daño]	[Lista]	\$(Monto)
Habitación de Huéspedes	[L x A x H]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño %]	[Daño]	[Daño]	[Lista]	\$(Monto)

Baños

Baño	Tamaño	Techo	Paredes	Piso	Tocador	Inodoro	Tina/Ducha	Plomería	Total
Baño Principal	[Pies cuad.]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	\$(Monto)
Baño del Pasillo	[Pies cuad.]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	\$(Monto)
Tocador	[Pies cuad.]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	[Daño]	\$(Monto)

DAÑOS A LOS SISTEMAS - EVALUACIÓN COMPLETA

Sistema de HVAC

Componente	Ubicación	Marca/Modelo	Edad	Serie #	Descripción del Daño	Reparar/Reemplazar
Caldera	[Ubicación]	[Detalles]	[Años]	[Número]	[Daño]	[Acción]
Unidad de AC	[Ubicación]	[Detalles]	[Años]	[Número]	[Daño]	[Acción]
Bomba de Calor	[Ubicación]	[Detalles]	[Años]	[Número]	[Daño]	[Acción]
Conductos	[Áreas]	[Tipo]	[Años]	N/A	[Daño]	[Acción]
Termostatos	[Ubicación]	[Detalles]	[Años]	[Número]	[Daño]	[Acción]
Ventilaciones/Retornos	[Cantidad]	[Tipo]	[Años]	N/A	[Daño]	[Acción]

Sistema Eléctrico

Componente	Ubicación	Especificación	Edad	Descripción del Daño	Cumplimiento de Código	Costo de Reparación
Panel Principal	[Ubicación]	[Amperios/Marca]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Subpaneles	[Ubicación]	[Amperios]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Cableado	[Tipo]	[Calibre]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Tomacorrientes	[Cantidad]	[Tipo/GFCI]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Interruptores	[Cantidad]	[Tipo]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Luminarias	[Cantidad]	[Tipos]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)
Detectores de Humo	[Cantidad]	[Tipo]	[Años]	[Daño]	[Sí/No]	\$(Monto)

Sistema de Plomería

Componente	Ubicación	Material	Edad	Tipo de Daño	Extensión	Daño por Agua	Costo de Reparación
Calentador de Agua	[Ubicación]	[Tipo/Gal]	[Años]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	\$(Monto)
Línea Principal	[Ruta]	[Material]	[Años]	[Daño]	[Pies]	[Sí/No]	\$(Monto)
Líneas de Suministro	[Áreas]	[Material]	[Años]	[Daño]	[Pies]	[Sí/No]	\$(Monto)
Líneas de Drenaje	[Áreas]	[Material]	[Años]	[Daño]	[Pies]	[Sí/No]	\$(Monto)
Accesorios	[Lista]	[Tipos]	[Años]	[Daño]	[Cantidad]	[Sí/No]	\$(Monto)
Válvulas de Cierre	[Cantidad]	[Tipo]	[Años]	[Daño]	[Cantidad]	[Sí/No]	\$(Monto)

Sistema Estructural

Componente	Ubicación	Material	Tipo de Daño	Severidad	Ingeniería Requerida	Método de Reparación	Costo
Cimentación	[Áreas]	[Tipo]	[Grietas/Asentamiento]	[Menor/Mayor]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]
Muros de Carga	[Ubicación]	[Material]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]
Vigas del Piso	[Áreas]	[Tamaño]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]
Vigas del Techo	[Áreas]	[Tamaño]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]
Vigas/Cerchas	[Tipo]	[Tamaño]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]
Vigas	[Ubicación]	[Material]	[Daño]	[Severidad]	[Sí/No]	[Método]	[\$Monto]

IV. PROTOCOLO DE DAÑOS OCULTOS/LATENTES

Documentación del Descubrimiento

Fecha de Descubrimiento	Ubicación	Tipo de Daño Oculto	Cómo se Descubrió	Documentación	Costo Estimado
[Fecha]	[Ubicación]	[Moho/Estructural/Otro]	[Durante demolición/inspección]	[Fotos #]	[\$Monto]
[Fecha]	[Ubicación]	[Tipo]	[Método]	[Fotos #]	[\$Monto]

Categorías de Daños Ocultos

Detrás de las Paredes: [Descripción del daño encontrado durante la demolición]

Debajo del Piso: [Descripción del daño al subpiso]

Sobre los Techos: [Descripción del daño en las cavidades del techo]

Dentro del Sistema HVAC: [Descripción de la contaminación del sistema]

Problemas Eléctricos: [Descripción del daño al cableado descubierto]

Problemas de Plomería: [Descripción del daño a las tuberías encontrado]

Preocupaciones Estructurales: [Descripción del daño al armazón]

V. REPARACIONES DE EMERGENCIA Y TEMPORALES

Acciones de Mitigación Inmediata

Fecha	Acción Tomada	Contratista/Servicio	Propósito	Costo	Recibo #
[Fecha]	Instalación de Lona	[Compañía]	Prevenir intrusión de agua	[\$Monto]	[#]
[Fecha]	Servicio de Tapado	[Compañía]	Asegurar propiedad	[\$Monto]	[#]

Fecha	Acción Tomada	Contratista/Servicio	Propósito	Costo	Recibo #
[Fecha]	Extracción de Agua	[Compañía]	Prevenir moho	\$(Monto)	[#]
[Fecha]	Restauración de Energía	[Compañía]	Energía temporal	\$(Monto)	[#]
[Fecha]	Plomería de Emergencia	[Compañía]	Detener flujo de agua	\$(Monto)	[#]

Medidas de Vivienda Temporal

Medidas de Seguridad: [Cerraduras cambiadas, sistema de seguridad, cámaras]

Protección contra el Clima: [Lonas, láminas de plástico, madera contrachapada]

Arreglos de Servicios: [Energía temporal, agua, cierres de gas]

Protección de Contenidos: [Mudanza, almacenamiento, cubrimiento de artículos]

VI. PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGO

Requisitos del Código de Construcción

Sección del Código	Requisito	Condición Actual	Mejora Necesaria	Costo Adicional
[Código #]	[Eléctrico al código actual]	[No cumple]	[GFCI/AFCI]	\$(Monto)
[Código #]	[Actualizaciones de plomería]	[No cumple]	[Accesorios de bajo flujo]	\$(Monto)
[Código #]	[Eficiencia energética]	[No cumple]	[Valor R de aislamiento]	\$(Monto)
[Código #]	[Requisitos de seguridad]	[No cumple]	[Barandas/salidas]	\$(Monto)
[Código #]	[Resistencia al viento]	[No cumple]	[Correas para huracanes]	\$(Monto)

Requisitos de Permisos

Permiso de Construcción: Requerido para [alcance] - Tarifa: \$(Monto)

Permiso Eléctrico: Requerido para [alcance] - Tarifa: \$(Monto)

Permiso de Plomería: Requerido para [alcance] - Tarifa: \$(Monto)

Permiso Mecánico: Requerido para [alcance] - Tarifa: \$(Monto)

VII. DOCUMENTACIÓN DE EVIDENCIA

Evidencia Fotográfica

Conjunto de Fotos	Fecha Tomada	Cantidad	Tema	Ubicación de Almacenamiento	Presentado
Pre-Pérdida	[Fecha]	[#]	Condición de la	[Ubicación/Nube]	[Sí/No]

Conjunto de Fotos	Fecha Tomada	Cantidad	Tema propiedad	Ubicación de Almacenamiento	Presentado
Durante la Pérdida	[Fecha]	[#]	Daño activo	[Ubicación/Nube]	[Sí/No]
Post-Pérdida	[Fecha]	[#]	Extensión del daño	[Ubicación/Nube]	[Sí/No]
Mitigación	[Fecha]	[#]	Reparaciones de emergencia	[Ubicación/Nube]	[Sí/No]
Contenidos	[Fecha]	[#]	Propiedad personal	[Ubicación/Nube]	[Sí/No]

Documentación en Video

Video #	Fecha/Hora	Duración	Descripción del Contenido	Ubicación del Archivo	Formato
V-001	[Fecha/Hora]	[Duración]	Recorrido completo	[Ubicación]	[MP4/MOV]
V-002	[Fecha/Hora]	[Duración]	Áreas de daño específicas	[Ubicación]	[MP4/MOV]
V-003	[Fecha/Hora]	[Duración]	Intrusión de agua activa	[Ubicación]	[MP4/MOV]

Informes de Terceros

Tipo de Informe	Profesional	Compañía	Licencia #	Fecha	Hallazgos Clave	Costo
Ingeniería	[Nombre]	[Compañía]	[#]	[Fecha]	[Preocupaciones estructurales]	[\$[Monto]]
Prueba de Moho	[Nombre]	[Compañía]	[#]	[Fecha]	[Conteos de esporas]	[\$[Monto]]
Ambiental	[Nombre]	[Compañía]	[#]	[Fecha]	[Peligros encontrados]	[\$[Monto]]
Mapeo de Humedad	[Nombre]	[Compañía]	[#]	[Fecha]	[Niveles de humedad]	[\$[Monto]]

VIII. EVALUACIONES PROFESIONALES

Estimaciones de Contratistas

Contratista	Licencia #	Fecha de Estimación	Alcance del Trabajo	Estimación Total	Notas
[Compañía A]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Preferido]

Contratista	Licencia #	Fecha de Estimación	Alcance del Trabajo	Estimación Total	Notas
[Compañía B]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Mayor debido a X]
[Compañía C]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Menor - falta Y]

Evaluaciones de Especialistas

Tipo de Especialista	Nombre	Hallazgos	Recomendaciones	Informe Adjunto
Ingeniero Estructural	[Nombre]	[Hallazgos clave]	[Reparaciones requeridas]	Sí
Higienista Industrial	[Nombre]	[Niveles de contaminación]	[Remediación necesaria]	Sí
Electricista	[Nombre]	[Daño al sistema]	[Alcance del reemplazo]	Sí
Plomero	[Nombre]	[Daño a tuberías]	[Re-plomería necesaria]	Sí

IX. VERIFICACIÓN DE CONDICIÓN PRE-PÉRDIDA

Mejoras Recientes (Últimos 5 Años)

Año	Mejora	Contratista	Costo	Permisos	Documentación
[Año]	[Remodelación de cocina]	[Compañía]	[\$[Monto]]	[Sí/No]	[Recibos/Fotos]
[Año]	[Reemplazo de techo]	[Compañía]	[\$[Monto]]	[Sí/No]	[Recibos/Fotos]
[Año]	[Actualización de HVAC]	[Compañía]	[\$[Monto]]	[Sí/No]	[Recibos/Fotos]

Historial de Mantenimiento

Sistema/Componente	Última Fecha de Servicio	Proveedor de Servicio	Tipo de Servicio	Costo
HVAC	[Fecha]	[Compañía]	[Mantenimiento anual]	[\$[Monto]]
Techo	[Fecha]	[Compañía]	[Inspección/Reparación]	[\$[Monto]]
Plomería	[Fecha]	[Compañía]	[Limpieza de drenaje]	[\$[Monto]]
Eléctrico	[Fecha]	[Compañía]	[Inspección del panel]	[\$[Monto]]

X. CAUSACIÓN DEL DAÑO

Análisis de Causa Principal

Tipo de Evento: [Huracán/Incendio/Agua/Granizo/Viento]

Fecha/Hora de Ocurrencia: [Fecha y hora exactas]

Duración del Evento: [Horas/Días]
Mediciones de Severidad: [Velocidad del viento/Cantidad de lluvia/Temperatura]
Informes Oficiales: [NOAA/Servicio Meteorológico/Jefe de Bomberos]

Daño Secundario

Resultante del Primario: [Daño por agua por brecha en el techo]
Tiempo hasta el Descubrimiento: [Horas/Días después del evento]
Documentación de Progresión: [Cómo se extendió el daño]
Podría Haberse Prevenido: [Si se hubiera tomado acción inmediata]

XI. VERIFICACIÓN DE MITIGACIÓN

Acciones Inmediatas Tomadas

Prioridad	Acción	Tiempo Después de la Pérdida	Costo	Daño Prevenido	Documentación
1	[Cerrar el agua]	[1 hora]	[\$[0]]	[Más inundación]	[Foto/Marca de tiempo]
2	[Cubrir techo]	[4 horas]	[\$[Monto]]	[Daño interior]	[Recibo/Fotos]
3	[Extraer agua]	[12 horas]	[\$[Monto]]	[Crecimiento de moho]	[Factura/Fotos]
4	[Configurar secado]	[24 horas]	[\$[Monto]]	[Daño estructural]	[Factura/Fotos]

Información del Contratista de Mitigación

Nombre de la Compañía: [Compañía de Restauración de Emergencia]
Contacto: [Nombre y teléfono]
Licencia #: [Número]
Seguro: [Verificación disponible]
Hora de Llegada: [Fecha/Hora]
Trabajo Realizado: [Lista detallada]
Equipo Utilizado: [Deshumidificadores/ventiladores/generadores]

XII. VERIFICACIÓN DE CONTENIDOS

Artículos de Alto Valor

Artículo	Fecha de Compra	Costo Original	Edad	Costo de Reemplazo	Condición	Documentación
[Artículo]	[Fecha]	\$(Monto)	[Años]	\$(Monto)	[Destruído/Dañado]	[Recibo/Foto]
[Artículo]	[Fecha]	\$(Monto)	[Años]	\$(Monto)	[Destruído/Dañado]	[Recibo/Foto]

Inventario Habitación por Habitación

Habitación	Categoría de Artículo	Cantidad	Costo Original Total	Reemplazo Total	Salvable
Sala de Estar	Muebles	[#]	\$(Monto)	\$(Monto)	[Sí/No/Parcial]
Sala de Estar	Electrónicos	[#]	\$(Monto)	\$(Monto)	[Sí/No/Parcial]
Cocina	Electrodomésticos	[#]	\$(Monto)	\$(Monto)	[Sí/No/Parcial]
Cocina	Utensilios de Cocina	[#]	\$(Monto)	\$(Monto)	[Sí/No/Parcial]

XIII. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

Período de Desplazamiento

Fecha de Inicio: [Fecha en que la propiedad se volvió inhabitable]

Duración Esperada: [Meses basados en el alcance de reparación]

Fecha Real de Retorno: [Si se conoce]

Categorías de Gastos

Categoría	Mensual Normal	Mensual Actual	Exceso	Documentación
Vivienda	\$(Monto)	\$(Monto)	\$(Monto)	[Contrato/Recibos de hotel]
Servicios	\$(Monto)	\$(Monto)	\$(Monto)	[Facturas]
Comida	\$(Monto)	\$(Monto)	\$(Monto)	[Recibos]
Transporte	\$(Monto)	\$(Monto)	\$(Monto)	[Registro de millaje]
Almacenamiento	\$(0)	\$(Monto)	\$(Monto)	[Contrato de almacenamiento]

XIV. VERIFICACIÓN DE TESTIGOS

Declaraciones de Testigos

Testigo #	Nombre	Dirección	Teléfono	Email	Relación	Qué Observaron	Fecha de Declaración
1	[Nombre Completo]	[Dirección]	[Teléfono]	[Email]	[Vecino]	[Vio caer árbol en techo]	[Fecha]
2	[Nombre Completo]	[Dirección]	[Teléfono]	[Email]	[Contratista]	[Evaluó daño inicial]	[Fecha]
3	[Nombre Completo]	[Dirección]	[Teléfono]	[Email]	[Amigo]	[Ayudó durante evento]	[Fecha]

Testigos Profesionales

Profesional	Rol	Compañía	Observaciones	Contacto	Testificará
[Nombre]	[Primer respondedor]	[Departamento]	[Escena inicial]	[Teléfono]	[Sí/No]
[Nombre]	[Ajustador]	[Compañía]	[Evaluación de daños]	[Teléfono]	[Sí/No]

XV. EXPLICACIONES DE DISCREPANCIAS

Discrepancias en la Documentación

Problema: [Describir cualquier inconsistencia]

Explicación: [Proporcionar aclaración]

Evidencia de Apoyo: [Documentación adicional]

Variaciones en las Estimaciones

Por Qué Difieren las Estimaciones: [Diferente alcance/materiales/tarifas laborales]

Justificación de la Estimación Preferida: [Por qué elegir contratista específico]

Artículos Faltantes en la Estimación del Seguro: [Lista con explicaciones]

XVI. DAÑO SUPLEMENTARIO

Daño Descubierto Posteriormente

Fecha de Descubrimiento	Ubicación	Tipo	Por Qué No se Encontró Inicialmente	Impacto en Costo	Documentación
[Fecha]	[Área]	[Tipo de daño]	[Oculto por X]	[\$[Monto]]	[Fotos/Informe]

Fecha de Descubrimiento	Ubicación	Tipo	Por Qué No se Encontró Inicialmente	Impacto en Costo	Documentación
[Fecha]	[Área]	[Tipo de daño]	[Desarrollado con el tiempo]	[\$[Monto]]	[Fotos/Informe]

Daño Progresivo

Crecimiento de Moho: [Fecha descubierto, extensión, remediación necesaria]

Asentamiento Estructural: [Fecha notado, severidad, reparación requerida]

Fallas del Sistema: [Qué falló debido al daño inicial]

XVII. MEJORAS DE CÓDIGO REQUERIDAS

Mejoras Obligatorias

Sección del Código Actual	Requisito	Por Qué se Activa	Condición Actual	Costo de Mejora
[Código de Construcción §]	[Requisito]	[Regla de renovación del 50%]	[No cumple]	[\$[Monto]]
[Código de Incendios §]	[Requisito]	[Sistema dañado]	[No cumple]	[\$[Monto]]
[Código de Energía §]	[Requisito]	[Apertura de pared]	[No cumple]	[\$[Monto]]

Requisitos de Permisos

Contacto del Departamento de Construcción: [Nombre, Teléfono]

Permisos Requeridos: [Listar todos los permisos necesarios]

Costos Estimados de Permisos: \$[Total]

Requisitos de Inspección: [Listar inspecciones requeridas]

XVIII. DECLARACIÓN DE PÉRDIDA

Resumen Integral de Pérdidas

Categoría	Subcategoría	Monto Reclamado	Deducible	Reclamación Neta	Documentación
Vivienda	Estructura	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Vivienda	Sistemas	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Otras Estructuras	Garaje	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Contenidos	Muebles	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Inventario adjunto

Categoría	Subcategoría	Monto Reclamado	Deducible	Reclamación Neta	Documentación
Contenidos	Electrónicos	\$(Monto)	\$(0)	\$(Monto)	Recibos adjuntos
Contenidos	Ropa	\$(Monto)	\$(0)	\$(Monto)	Lista adjunta
ALE	Vivienda	\$(Monto)	\$(0)	\$(Monto)	Recibos adjuntos
ALE	Otros	\$(Monto)	\$(0)	\$(Monto)	Recibos adjuntos
Mejoras de Código	Varios	\$(Monto)	\$(0)	\$(Monto)	Citaciones de código
TOTAL		\$(Monto)	\$(Monto)	\$(Monto)	

XIX. RECONOCIMIENTO DE ADVERTENCIA DE FRAUDE

Entiendo y reconozco que:

- El fraude de seguros es un delito grave punible con prisión y multas
- Las penalidades pueden incluir denegación de reclamación y cancelación de póliza
- Todas las declaraciones están sujetas a investigación y verificación
- La tergiversación anula la cobertura y puede resultar en procesamiento
- Se me puede requerir proporcionar documentación adicional
- Puedo ser examinado bajo juramento con respecto a esta reclamación

XX. CERTIFICACIÓN

Certifico bajo pena de perjurio que:

1. Toda la información proporcionada es verdadera y correcta según mi leal saber y entender
2. Ningún daño ha sido exagerado o fabricado
3. Toda la documentación es auténtica y sin alteraciones
4. Tengo interés asegurable en la propiedad
5. Ningún otro seguro cubre esta pérdida excepto lo divulgado
6. Todos los contratistas y profesionales citados están debidamente licenciados
7. Cooperaré plenamente con la investigación de la reclamación
8. Notificaré a la aseguradora de cualquier daño adicional descubierto
9. Entiendo mis deberes bajo la póliza después de una pérdida
10. He leído y entiendo todas las declaraciones en este documento

XXI. DERECHO A AUDITORÍA

Reconozco el derecho de la compañía de seguros a:

- Inspeccionar la propiedad en horarios razonables
- Revisar toda la documentación y recibos
- Entrevistar testigos y contratistas
- Obtener registros adicionales según sea necesario
- Realizar examinación bajo juramento
- Solicitar prueba de pérdida dentro de los plazos de la póliza
- Requerir cooperación en la investigación de la reclamación
- Citar registros si es necesario
- Usar expertos para evaluar daños
- Investigar posible fraude

XXII. VERIFICACIÓN DE FIRMA

Por mi firma a continuación, verifico que toda la información contenida en esta carta y documentación adjunta es verdadera, precisa y completa. Entiendo que cualquier declaración falsa puede anular la cobertura y resultar en acción legal.

Firma: _____

Nombre en Letra de Imprenta: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

Firma del Coasegurado (si aplica): _____

Nombre en Letra de Imprenta: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

Atestiguado por:

Nombre en Letra de Imprenta: [Nombre]

Relación: [Relación con el asegurado]

Fecha: [Fecha]

NOTARIZACIÓN

Estado de [Estado]

Condado de [Condado]

En este [día] día de [mes], [año], ante mí, un Notario Público, compareció personalmente [Nombre], quien me demostró con base en evidencia satisfactoria ser la persona cuyo nombre está suscrito a esta verificación, y reconoció que la ejecutó en su capacidad autorizada, y que por su firma en el instrumento la persona, o la entidad en cuyo nombre actuó la persona, ejecutó el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de [Estado] que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

ATESTIGUO mi mano y sello oficial.

Notario Público

Mi Comisión Expira: [Fecha]

[Sello Notarial]

ANEXOS

Anexos Requeridos:

- Evidencia fotográfica completa (mínimo 50 fotos)
- Documentación en video del recorrido
- Tres estimaciones profesionales (contratistas licenciados)
- Recibos de todos los gastos de mitigación
- Inventario completo de propiedad personal con valores
- Documentos de propiedad (escritura, estado de hipoteca)
- Declaraciones de apoyo de testigos
- Informes meteorológicos/de incidentes de fuentes oficiales
- Correspondencia previa del seguro
- Prueba de gastos de vida adicionales

Opcional pero Recomendado:

- Informe estructural del ingeniero
- Resultados de pruebas ambientales
- Documentación de imágenes térmicas
- Informes de mapeo de humedad
- Requisitos de mejora de código del departamento de construcción
- Fotos históricas mostrando la condición pre-pérdida

- Registros de mantenimiento para sistemas dañados
 - Avalúos para artículos de alto valor
-

Este documento se proporciona como una plantilla integral para la documentación de reclamaciones de seguros. Debe personalizarse con información específica y revisarse con profesionales apropiados. Esto no constituye asesoramiento legal ni garantiza el pago de la reclamación.

Versión del Documento: 2024.01

Páginas Totales: [#]

Referencia de Reclamación: [Reclamación #]