

DECLARACIÓN JURADA DE PRUEBA DE PÉRDIDA

ENCABEZADO DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN JURADA DE PRUEBA DE PÉRDIDA

Tipo de Documento: Prueba Formal de Pérdida Bajo Juramento

Fecha de Preparación: 21 de noviembre de 2024

Período de la Póliza: 1 de enero de 2024 al 1 de enero de 2025

Presentada Bajo: Ley de Seguros de Georgia y Términos de la Póliza

PARA: American Family Insurance Company

Departamento de Reclamaciones - Unidad de Prueba de Pérdida

6000 American Parkway

Madison, WI 53783

Atención: Thomas Reynolds, Ajustador Senior

DE: David y Linda Patterson

William Patterson (Hijo Co-Asegurado)

4529 Cherokee Trail

Cumming, GA 30041

PRESENTADO VÍA: Correo Certificado #7024 1901 0000 5678 9012

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

NÚMERO DE PÓLIZA: HO-GA-892734-2024 NÚMERO DE RECLAMACIÓN: 2024-WIND-348972 FECHA DE

PÉRDIDA: 12 de noviembre de 2024 HORA DE PÉRDIDA: Aproximadamente 4:30 PM PELIGRO/CAUSA:

Tormenta Severa con Tornado (EF-1) CÓDIGO NAIC DE LA COMPAÑÍA: 19275

PARTE I: INFORMACIÓN DEL TITULAR DE LA PÓLIZA/ASEGURADO

ASEGURADO PRINCIPAL

Nombre Legal Completo: David Michael Patterson Fecha de Nacimiento: 14/08/1965 Número de Seguro

Social: XXX-XX-7823 (últimos 4 dígitos solamente) Licencia de Conducir #: GA-084721956 Teléfono

Principal: (770) 555-8234 Teléfono Móvil: (678) 555-9345 Teléfono del Trabajo: (404) 555-7821 ext. 234

Dirección de Email: d.patterson.insurance@email.com Email Alternativo: davidp.work@techcorp.com

Contacto Preferido: Teléfono móvil, 9am-6pm

CO-ASEGURADO

Nombre Legal Completo: Linda Marie Patterson

Relación: Cónyuge

Fecha de Nacimiento: 22/11/1967

Información de Contacto: (678) 555-9346

ASEGURADO ADICIONAL

Nombre Legal Completo: William James Patterson

Relación: Hijo Adulto/Copropietario

Fecha de Nacimiento: 10/03/1995

Información de Contacto: (470) 555-8923

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA

Dónde Enviar Toda la Correspondencia: ☒ Dirección de la Propiedad

☐ Dirección Postal (si es diferente)

☐ Dirección Temporal

☐ Abogado/Representante

PARTE II: INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PÉRDIDA

DESCRIPCIÓN DEL EVENTO DE PÉRDIDA

Narrativa de la Ocurrencia de la Pérdida: El 12 de noviembre de 2024 aproximadamente a las 4:30 PM, mientras mi esposa y yo estábamos en casa, una tormenta severa con actividad de tornado embebida golpeó nuestro vecindario. El Servicio Meteorológico Nacional había emitido una advertencia de tornado a las 4:18 PM. Inmediatamente nos refugiamos en nuestro baño interior en el primer piso.

Aproximadamente a las 4:32 PM, escuchamos lo que sonaba como un tren de carga acercándose, seguido de tremendos cambios de presión que hicieron que nuestros oídos se taparan. La casa comenzó a temblar violentamente. Escuchamos vidrios rompiéndose, madera astillándose, y lo que más tarde descubrimos fue una gran porción de nuestro techo siendo arrancada.

El tornado pasó en aproximadamente 45 segundos, pero la tormenta severa continuó por otros 20 minutos con lluvia intensa y granizo del tamaño de pelotas de golf. Cuando salimos del baño, encontramos daños extensos en toda la casa con lluvia entrando por el techo dañado.

Inmediatamente llamé al 911 a las 4:48 PM (Incidente #2024-11-7823). Los primeros respondedores llegaron a las 5:10 PM. El departamento de bomberos nos ayudó a cubrir lo que quedaba del techo con lonas. Contacté a nuestra compañía de seguros a las 5:45 PM y tomé fotos y videos extensos antes de que oscureciera. Los servicios profesionales de mitigación de emergencia (ServPro) fueron contactados a las 6:30 PM y llegaron a las 8:00 PM para comenzar la extracción de agua y colocar equipos de secado.

El Servicio Meteorológico Nacional confirmó que un tornado EF-1 con vientos de 95-105 mph tocó tierra en nuestro vecindario, con un ancho de trayectoria de 150 yardas y longitud de 2.3 millas.

DETALLES DE LA CAUSA DE PÉRDIDA

Causa Principal: Tornado (EF-1 confirmado por NWS)

Causas Secundarias: Lluvia impulsada por el viento, daño por granizo

Confirmación de Peligros Excluidos: Ninguna parte de esta pérdida fue causada por:

☒ Inundación (agua superficial)

☒ Movimiento de tierra

☒ Guerra o terrorismo

☒ Peligro nuclear

☒ Actos intencionales

☒ Desgaste, deterioro

PARTE III: OCUPACIÓN Y USO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE OCUPACIÓN AL MOMENTO DE LA PÉRDIDA

La propiedad estaba ocupada por: ☒ Propietario (yo/familia)

☐ Inquilino

☐ Parcialmente ocupada

☐ Vacante

☐ Bajo renovación

USO DE LA PROPIEDAD

Uso Principal: ☒ Residencia principal

☐ Casa secundaria/vacacional

☐ Propiedad de alquiler

☐ Uso mixto

Uso Comercial: ☐ Ninguno

☒ Oficina en casa - 10% de la casa (225 pies cuadrados)

☐ Propiedad comercial almacenada

☐ Reclamación por interrupción del negocio

PARTE IV: PROPIEDAD E INTERESES

TÍTULO Y PROPIEDAD

Propiedad De: David M. Patterson, Linda M. Patterson, William J. Patterson

Tipo de Escritura: Escritura de Garantía

Fecha de Compra: 15 de junio de 2010

Precio de Compra: \$285,000

Valor Actual del Mercado: \$425,000 (según evaluación fiscal de 2024)

Cómo se Mantiene el Título: ☐ Propiedad única

☒ Copropietarios con derechos de supervivencia

☐ Copropietarios en común

☐ Fideicomiso

☐ LLC/Corporación

INFORMACIÓN HIPOTECARIA

Primera Hipoteca:

Acreedor Hipotecario/Prestamista: Wells Fargo Home Mortgage

Número de Préstamo: 0042789234

Cantidad Original del Préstamo: \$228,000

Saldo Actual: \$142,000 (aproximado)

Pago Mensual: \$1,450

Tipo de Préstamo: Convencional de tasa fija a 30 años

Segunda Hipoteca/HELOC: Ninguna

OTROS INTERESES

Otras Partes con Interés en la Propiedad: ☒ Ninguna

☐ Gravamen de mecánico

☐ Gravamen fiscal

☐ Gravamen de HOA

☐ Contrato de escritura

☐ Usufructo vitalicio

☐ Otro

PARTE V: LISTA DETALLADA DE PÉRDIDA

A. ESTRUCTURA DE VIVIENDA/EDIFICIO

Características del Edificio:

Año de Construcción: 2005

Pies Cuadrados: 2,250 espacio habitable

Tipo de Construcción: Estructura con revestimiento de ladrillo

Tipo de Cimiento: Losa

Número de Pisos: 2

Tipo de Techo: Teja arquitectónica
Edad del Techo: 8 años (reemplazado en 2016)

Detalles del Daño Estructural:

COMPONENTES DAÑADOS DEL EDIFICIO

Componente	Área/Cantidad	Descripción del Daño	Costo de Reparación
Estructura del Techo	850 pies ²	Cubierta arrancada, vigas dañadas	\$18,500
Cubierta del Techo	1,200 pies ²	Tejas faltantes/dañadas	\$8,400
Paredes Exteriores	140 pies lineales	Revestimiento arrancado, revestimiento dañado	\$12,300
Ventanas	8 unidades	Rotas por escombros/granizo	\$6,400
Puertas	2 unidades	Puerta frontal y puerta de garaje destruidas	\$3,800
Paredes Interiores	450 pies ²	Daño por agua de lluvia	\$4,200
Pisos	680 pies ²	Daño por agua a madera dura y alfombra	\$9,800
Techos	820 pies ²	Daño por agua, colapso parcial	\$7,600
Aislamiento	1,200 pies ²	Mojado, debe ser reemplazado	\$3,400
Sistema Eléctrico	25% afectado	Varios circuitos dañados	\$2,800
Sistema HVAC	1 unidad	Unidad exterior destruida por escombros	\$4,200
Cocina	30% dañada	Gabinets y electrodomésticos dañados por agua	\$8,500
Baño Principal	50% dañado	Techo colapsado, accesorios dañados	\$5,200

Cálculo de Pérdida del Edificio:
Valor de Costo de Reemplazo (VCR): \$95,100
Menos Depreciación: -\$12,800
Valor en Efectivo Actual (VEA): \$82,300
Menos Deducible: -\$2,500
RECLAMACIÓN NETA DEL EDIFICIO: \$79,800

B. PROPIEDAD PERSONAL/CONTENIDO

Resumen por Categoría:

CATEGORÍAS DE PROPIEDAD PERSONAL

Categoría	VCR	VEA
Muebles	\$12,400	\$7,800
Electrónicos	\$8,600	\$5,200
Electrodomésticos	\$3,200	\$2,100
Ropa	\$6,500	\$3,200
Joyería/Reloj	\$2,800	\$2,400
Arte/Coleccionables	\$1,500	\$1,500
Herramientas/Equipo	\$2,400	\$1,600
Exterior/Patio	\$3,800	\$2,200
Utensilios de Cocina	\$1,200	\$800
Ropa de Cama	\$1,800	\$900
Libros/Medios	\$800	\$400
Equipo Deportivo	\$1,400	\$900
Equipo de Oficina	\$3,200	\$2,100
Otras Categorías	\$2,100	\$1,300
TOTAL:	\$51,700	\$32,400

Artículos de Alto Valor que Requieren Documentación Especial:

1. Artículo: Samsung TV OLED de 65" Fecha de Compra: 03/2023 Precio de Compra: \$2,199 Valor Actual: \$1,899 Documentación: Recibo de Best Buy
2. Artículo: MacBook Pro 16" Fecha de Compra: 01/2024 Precio de Compra: \$3,499 Valor Actual: \$3,200 Documentación: Factura de Apple
3. Artículo: Juego de porcelana china de la abuela Fecha de Compra: Heredado en 2015 Valor Tasado: \$2,500 Valor Actual: \$2,500 Documentación: Tasación de 2023

C. GASTOS DE VIDA ADICIONALES (GVA)

Información de Desplazamiento:

Fecha en que la Casa se Volvió Inhabitable: 12 de noviembre de 2024

Fecha Estimada de Retorno: 15 de febrero de 2025 (estimado)

Total de Días Desplazados hasta la Fecha: 9 días

Gastos de Vivienda Temporal:

Tipo de Vivienda Temporal: Hotel de estadía prolongada

Dirección: Residence Inn, 2450 Pleasant Hill Rd, Duluth, GA

Tarifa Diaria: \$135

Total Pagado hasta la Fecha: \$1,215
Necesidad Futura Estimada: \$10,800 (80 días más)

GVA DETALLADO

Tipo de Gasto	Costo Normal	Costo Real	Diferencia
Vivienda	\$0	\$4,050	\$4,050
Servicios Públicos	\$250	\$0	-\$250
Comida/Cenas	\$800	\$1,400	\$600
Transporte	\$200	\$380	\$180
Lavandería	\$0	\$120	\$120
Almacenamiento	\$0	\$180	\$180
Hospedaje de Mascotas	\$0	\$450	\$450
TOTAL MENSUAL:	\$1,250	\$6,580	\$5,330

Total de GVA hasta la Fecha: \$1,599
GVA Futuro Estimado (3 meses): \$15,990

D. OTRAS ESTRUCTURAS

Estructuras Independientes Dañadas:

Estructura #1:

Tipo: Garaje independiente para 2 autos
Tamaño: 24' x 24' (576 pies²)
Construcción: Estructura con revestimiento de vinilo
Uso: Almacenamiento de vehículos y taller
Descripción del Daño: Techo parcialmente arrancado, puerta destruida, daño por agua
Costo de Reemplazo: \$18,500
Valor en Efectivo Actual: \$14,200

Estructura #2:

Tipo: Cobertizo de almacenamiento
Tamaño: 10' x 12'
Construcción: Estructura de madera
Uso: Almacenamiento de equipo de jardín
Descripción del Daño: Destrucción completa
Costo de Reemplazo: \$2,800
Valor en Efectivo Actual: \$1,800

Estructura #3:

Tipo: Cerca de privacidad de madera

Tamaño: 210 pies lineales

Construcción: Cedro de 6'

Descripción del Daño: 140 pies destruidos

Costo de Reemplazo: \$4,200

Valor en Efectivo Actual: \$2,800

E. COBERTURAS ADICIONALES

Paisajismo y Propiedad Exterior:

Árboles destruidos: 3 robles maduros - Valor: \$4,500

Arbustos destruidos: 12 - Valor: \$1,200

Daño al césped: 2,000 pies² - Valor: \$800

Total: \$6,500

Remoción de Escombros:

Volumen estimado: 40 yardas cúbicas

Costos de eliminación: \$2,400

Costos de mano de obra: \$1,800

Total de Remoción de Escombros: \$4,200

Gastos de Emergencia:

Reparaciones temporales/lonas: \$850

Servicios de tablado: \$450

Extracción de agua: \$1,200

Remoción de árboles de emergencia: \$1,800

Total de Emergencia: \$4,300

PARTE VI: CÁLCULO DEL RESUMEN DE PÉRDIDA

RESUMEN COMPLETO DE PÉRDIDA

CÁLCULO TOTAL DE LA RECLAMACIÓN

Tipo de Cobertura	VCR	VEA
Edificio/Vivienda:	\$95,100	\$82,300
Propiedad Personal:	\$51,700	\$32,400
Otras Estructuras:	\$25,500	\$18,800
Pérdida de Uso/GVA:	\$17,589	\$17,589
Paisajismo:	\$6,500	\$4,200
Remoción de Escombros:	\$4,200	\$4,200
Gastos de Emergencia:	\$4,300	\$4,300
SUBTOTAL:	\$204,889	\$163,789
Menos Deducible:		-\$2,500
Menos Pagos Anteriores:		-\$5,000
CANTIDAD NETA DE LA RECLAMACIÓN:		\$156,289

PARTE VII: OTRO SEGURO

OTRA COBERTURA DE SEGURO

¿Tiene otro seguro que pueda cubrir esta pérdida? ☒ No
☐ Sí

ASISTENCIA GUBERNAMENTAL

Asistencia de FEMA Solicitada: No (no declarado desastre)

Préstamo SBA Solicitado: No

Otra Ayuda Gubernamental: Ninguna

PARTE VIII: INFORMACIÓN DE SUBROGACIÓN

TERCEROS RESPONSABLES

¿Es otra parte responsable de esta pérdida? ☒ No (Acto de naturaleza/evento meteorológico)
☐ Sí

PARTE IX: DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

LISTA DE VERIFICACIÓN DE ARCHIVOS ADJUNTOS REQUERIDOS

Los siguientes documentos de respaldo están adjuntos a esta Prueba de Pérdida:

- ☒ A. Inventario completo habitación por habitación (18 páginas)
- ☒ B. Fotografías del daño (127 fotos, numeradas)
- ☒ C. Estimados/ofertas de contratistas (3 estimados)
- ☒ D. Recibos de reparaciones de emergencia (\$4,300 total)
- ☒ E. Recibos de gastos de vida adicionales (\$1,599 total)

- ☒ F. Recibos de compra originales para artículos principales
- ☐ G. Reportes de policía/bomberos (N/A - evento meteorológico)
- ☒ H. Reportes meteorológicos/confirmación de tornado del NWS
- ☐ I. Reportes de expertos (reporte de ingeniería pendiente)
- ☒ J. Estado de cuenta hipotecario mostrando saldo actual
- ☒ K. Evaluación de impuestos sobre la propiedad
- ☒ L. Facturas de servicios públicos (para comparación de GVA)
- ☐ M. Contrato de arrendamiento (N/A)
- ☒ N. Documentación en video (12 minutos, unidad USB)
- ☐ O. Otro

PARTE X: DECLARACIÓN JURADA Y ATESTACIÓN

DECLARACIÓN JURADA FORMAL

ESTADO DE GEORGIA

CONDADO DE FORSYTH

Nosotros, los abajo firmantes, habiendo prestado juramento debidamente, declaramos y afirmamos lo siguiente:

1. Identidad y Autoridad: Somos los propietarios de la propiedad descrita en esta Prueba de Pérdida y tenemos plena autoridad para hacer esta declaración y reclamación.
2. Veracidad: Hemos leído la anterior Prueba de Pérdida, que consta de 15 páginas y 14 anexos, y los hechos aquí declarados son verdaderos y correctos según nuestro mejor conocimiento, información y creencia.
3. Pérdida Real: La pérdida reclamada representa el daño real sufrido a la propiedad descrita como resultado directo del tornado y tormenta severa, y las cantidades reclamadas son justas y correctas.
4. Sin Fraude o Tergiversación: No se ha hecho ningún intento de defraudar a la compañía de seguros, y toda la información proporcionada es precisa y completa. Entendemos que cualquier declaración falsa o tergiversación puede anular la cobertura y someternos a procesamiento penal.
5. Causa de la Pérdida: La pérdida no fue causada por ningún acto o negligencia intencional de nuestra parte o con nuestro conocimiento o consentimiento, ni fue causada por ningún peligro excluido bajo la póliza.
6. Sin Doble Recuperación: Ninguna parte de la pérdida reclamada ha sido pagada o es pagadera de cualquier otra fuente.
7. Acuerdo de Cooperación: Aceptamos cooperar completamente con la investigación de la compañía de seguros, incluyendo pero no limitado a:
 - Someternos a examen bajo juramento si se solicita

- Proporcionar documentación adicional según se solicite razonablemente
 - Permitir la inspección de la propiedad dañada
 - Proporcionar acceso a registros financieros si es relevante
8. Derechos de Subrogación: Aceptamos cooperar con la compañía de seguros en cualquier procedimiento de subrogación y no hacer nada que perjudique dichos derechos.
9. Reclamaciones Suplementarias: Nos reservamos el derecho de presentar reclamaciones suplementarias si se descubren daños adicionales durante el proceso de reparación.
10. Cumplimiento de la Póliza: Esta Prueba de Pérdida se presenta en cumplimiento con los términos y condiciones de la póliza de seguro y la ley estatal aplicable.

RECONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS

Específicamente reconocemos y afirmamos que:

- Los valores declarados para la propiedad representan nuestra mejor estimación del costo real de reemplazo y el valor en efectivo actual
- Los gastos de vida adicionales reclamados son solo aquellos costos por encima de nuestros gastos de vida normales
- Hemos mitigado los daños lo mejor que hemos podido
- Toda la propiedad salvable ha sido protegida y preservada
- Notificaremos a la compañía de seguros si recibimos alguna compensación de otras fuentes
- Entendemos que la compañía de seguros puede investigar esta reclamación a fondo

ADVERTENCIA DE PENALIDADES

ENTENDEMOS QUE:

Esta es una declaración jurada hecha bajo pena de perjurio

Las declaraciones falsas pueden resultar en la denegación de la reclamación

El fraude de seguros es un delito punible con multas y encarcelamiento

En Georgia, el fraude de seguros es un delito grave punible con hasta 10 años de prisión y multas de hasta \$10,000

PARTE XI: FIRMAS

FIRMAS DE LOS ASEGURADOS

Asegurado Principal:

David Michael Patterson

Fecha: 21 de noviembre de 2024

Co-Asegurada:

Linda Marie Patterson

Fecha: 21 de noviembre de 2024

Asegurado Adicional:

William James Patterson

Fecha: 21 de noviembre de 2024

PARTE XII: NOTARIZACIÓN

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

ESTADO DE GEORGIA

CONDADO DE FORSYTH

En este día 21 de noviembre de 2024, ante mí comparecieron personalmente David Michael Patterson, Linda Marie Patterson y William James Patterson, quienes me demostraron con base en evidencia satisfactoria ser las personas cuyos nombres están suscritos al instrumento dentro y me reconocieron que ejecutaron el mismo en sus capacidades autorizadas, y que por sus firmas en el instrumento las personas, o la entidad en nombre de la cual actuaron las personas, ejecutaron el instrumento.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de Georgia que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

ATESTIGUO mi mano y sello oficial.

Firma del Notario Público

[SELLO NOTARIAL]

Nombre Impreso: Jennifer A. Thompson

Notario Público en y para el Estado de Georgia

Mi Comisión Expira: 15 de marzo de 2028

Número de Comisión: NP-GA-2024-8923

PARTE XIII: AVISOS IMPORTANTES Y RESERVAS

DERECHOS RESERVADOS DEL TITULAR DE LA PÓLIZA

Al presentar esta Prueba de Pérdida, reservamos todos los derechos bajo la póliza y la ley aplicable, incluyendo:

1. Derecho a Tasación: Si no podemos acordar el monto de la pérdida, cualquiera de las partes puede invocar la disposición de tasación de la póliza

2. Derecho a Suplementar: Se pueden presentar Pruebas de Pérdida adicionales si se descubren daños ocultos
3. Derecho a Acción Legal: Sujeto a los términos de la póliza con respecto a las limitaciones de demanda
4. Derecho a Queja Regulatoria: Puede presentar quejas ante el Departamento de Seguros de Georgia
5. Derecho a Pago Completo: Con derecho a todos los beneficios adeudados bajo la póliza
6. Derecho a Intereses y Penalidades: Según lo dispuesto por la ley de Georgia para pagos retrasados

LIMITACIONES DE TIEMPO

Plazos Importantes:

Prueba de Pérdida presentada dentro de 60 días de la pérdida ✓

La acción legal debe iniciarse dentro de 2 años de la pérdida

La tasación debe solicitarse dentro de 60 días de la denegación de la reclamación (si aplica)

EXAMEN BAJO JURAMENTO

Al firmar esta Prueba de Pérdida, reconocemos que:

La compañía de seguros puede solicitar un Examen Bajo Juramento

Debemos comparecer y responder preguntas bajo juramento si se solicita

Debemos producir los documentos solicitados

El incumplimiento puede resultar en la denegación de la reclamación

PARA USO DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS SOLAMENTE

RECIBO Y REVISIÓN DE LA COMPAÑÍA

Fecha de Recepción: _____

Recibido Por: _____

Método de Recepción: _____

Ajustador Asignado: _____

Fecha de Revisión del Ajustador: _____

Revisión Inicial: ☐ Completa

☐ Incompleta - Elementos necesarios: _____

☐ Aceptada

☐ Rechazada - Razón: _____

Notas del Ajustador:

NOTA FINAL: Esta Declaración Jurada de Prueba de Pérdida se presenta de buena fe con documentación completa de todos los daños sufridos en el tornado del 12 de noviembre de 2024. Estamos disponibles

para inspección y cooperaremos completamente con el proceso de ajuste. El tiempo es esencial debido al daño extenso y nuestro desplazamiento de nuestro hogar.

Este documento representa una contabilidad verdadera y precisa de nuestra pérdida. Entendemos la naturaleza seria de esta declaración jurada y hemos proporcionado toda la información de manera veraz y lo mejor que hemos podido.