

VERIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

Nombre del archivo PDF: formulario-danos-propiedad-plantilla.pdf

[Fecha]

[Nombre de la Compañía de Seguros]

Departamento de Reclamaciones de Propiedad

[Dirección]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Re: Declaración de Verificación de Daños a la Propiedad

Reclamación #: [Número]

Póliza #: [Número]

Fecha de Pérdida: [Fecha]

Dirección de la Propiedad: [Dirección]

Estimado Examinador de Reclamaciones:

Esta carta sirve como mi verificación formal de los daños a la propiedad sufridos y proporciona documentación integral que respalda mi reclamación por \$[Monto Total].

I. DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN

Yo, [Nombre], por la presente verifico y atestiguo que:

1. Soy el propietario/titular de la póliza de la propiedad ubicada en [Dirección]
2. La propiedad sufrió daños el [Fecha] debido a [Causa]
3. Toda la información proporcionada es verdadera y precisa según mi leal saber y entender
4. La documentación y evidencia presentada es auténtica y sin alteraciones
5. No se pretende ni se implica exageración o fraude
6. He hecho esfuerzos razonables para documentar todos los daños
7. Complementaré esta verificación si se descubren daños adicionales
8. Todas las estimaciones y evaluaciones fueron obtenidas de profesionales licenciados

II. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Información Principal de la Propiedad

Descripción Legal: [Lote/Bloque/Subdivisión o descripción legal]

Parcela #: [Número de parcela fiscal]

Tipo de Propiedad: [Unifamiliar/Condominio/Comercial/Multifamiliar]

Año de Construcción: [Año]

Pies Cuadrados: [Tamaño del área habitable]

Tamaño del Lote: [Acres o pies cuadrados]

Fecha de Compra: [Fecha]

Precio de Compra: \$[Monto]

Valor Actual del Mercado: \$[Monto]

Evaluación Fiscal Más Reciente: \$[Monto] al [Fecha]

Detalles Adicionales de la Propiedad

Tipo de Construcción: [Armazón/Ladrillo/Estuco/Otro]

Número de Pisos: [#]

Sótano: [Sí/No - Terminado/Sin terminar]

Garaje: [Adjunto/Separado - # de autos]

Mejoras Recientes: [Lista con fechas y costos]

Historial de Reclamaciones Previas: [Ninguno o breve descripción]

III. VERIFICACIÓN DE DAÑOS POR ÁREA

DAÑOS EXTERIORES

Sistema de Techado

| Componente | Condición Pre-Pérdida | Edad | Descripción del Daño | Dimensiones | Costo Estimado |
|---------------|-----------------------|--------|----------------------|-----------------|----------------|
| Tejas | [Condición] | [Años] | [Tipo de daño] | [Pies cuad.] | \$(Monto) |
| Capa Base | [Condición] | [Años] | [Daño] | [Pies cuad.] | \$(Monto) |
| Entablado | [Condición] | [Años] | [Daño] | [Pies cuad.] | \$(Monto) |
| Tapajuntas | [Condición] | [Años] | [Daño] | [Pies lineales] | \$(Monto) |
| Canaletas | [Condición] | [Años] | [Daño] | [Pies lineales] | \$(Monto) |
| Ventilaciones | [Condición] | [Años] | [Daño] | [Unidades] | \$(Monto) |

Paredes Exteriores

| Ubicación de Pared | Material | Pre-Pérdida | Tipo de Daño | Área Afectada | Costo de Reparación |
|--------------------|------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|
| Norte | [Material] | [Condición] | [Daño] | [Pies cuad.] | [\$[Monto]] |
| Sur | [Material] | [Condición] | [Daño] | [Pies cuad.] | [\$[Monto]] |
| Este | [Material] | [Condición] | [Daño] | [Pies cuad.] | [\$[Monto]] |
| Oeste | [Material] | [Condición] | [Daño] | [Pies cuad.] | [\$[Monto]] |

Ventanas y Puertas

| Ubicación | Tipo | Tamaño | Pre-Pérdida | Daño | Costo de Reemplazo |
|--------------|-------------------|---------------|-------------|--------|--------------------|
| [Habitación] | [Tipo de ventana] | [Dimensiones] | [Condición] | [Daño] | [\$[Monto]] |
| [Habitación] | [Tipo de puerta] | [Dimensiones] | [Condición] | [Daño] | [\$[Monto]] |

DAÑOS INTERIORES

Evaluación Habitación por Habitación

| Habitación | Pies Cuadrados | Daño en Techo | Daño en Paredes | Daño en Piso | Daño en Contenidos | Estimación Total |
|----------------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------|------------------|
| Sala de Estar | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |
| Cocina | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |
| Dormitorio Principal | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |
| Dormitorio 2 | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |
| Baño 1 | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |
| Sótano | [Pies cuad.] | [% y tipo] | [% y tipo] | [% y tipo] | [Artículos] | [\$[Monto]] |

DAÑOS A LOS SISTEMAS

| Sistema | Componente | Edad | Descripción del Daño | Reparar/Reemplazar | Costo |
|-----------|--------------------|--------|----------------------|--------------------|-------------|
| HVAC | Caldera | [Años] | [Daño] | [Acción] | [\$[Monto]] |
| HVAC | Unidad de AC | [Años] | [Daño] | [Acción] | [\$[Monto]] |
| Eléctrico | Panel Principal | [Años] | [Daño] | [Acción] | [\$[Monto]] |
| Plomería | Calentador de Agua | [Años] | [Daño] | [Acción] | [\$[Monto]] |

IV. REPARACIONES DE EMERGENCIA

| Fecha | Acción Tomada | Contratista/Servicio | Propósito | Costo | Recibo # |
|---------|---------------|----------------------|-----------|-----------|----------|
| [Fecha] | [Acción] | [Compañía] | [Razón] | \$(Monto) | [#] |

V. GASTOS DE VIDA ADICIONALES

| Categoría | Costo Mensual Normal | Costo Mensual Actual | Exceso | Documentación |
|------------|----------------------|----------------------|-----------|---------------|
| Vivienda | \$(Monto) | \$(Monto) | \$(Monto) | [Tipo] |
| Comida | \$(Monto) | \$(Monto) | \$(Monto) | [Tipo] |
| Transporte | \$(Monto) | \$(Monto) | \$(Monto) | [Tipo] |

VI. RESUMEN DE DAÑOS

| Categoría | Monto Reclamado |
|----------------------------|-----------------|
| Estructura de la Vivienda | \$(Monto) |
| Otras Estructuras | \$(Monto) |
| Propiedad Personal | \$(Monto) |
| Gastos de Vida Adicionales | \$(Monto) |
| TOTAL | \$(Monto) |

VII. CERTIFICACIÓN

Certifico bajo pena de perjurio que toda la información proporcionada es verdadera y correcta según mi leal saber y entender.

Firma: _____

Nombre en Letra de Imprenta: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

Información de Contacto:

Teléfono: [Teléfono]

Email: [Email]

Este documento se proporciona como una plantilla de ejemplo para propósitos de referencia.