

# VERIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN INTEGRAL DE DAÑOS A LA PROPIEDAD

[Fecha]

[Nombre de la Compañía de Seguros]

Departamento de Reclamaciones de Propiedad

[Dirección]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Re: Declaración de Verificación de Daños a la Propiedad

Reclamación #: [Número]

Póliza #: [Número]

Fecha de Pérdida: [Fecha]

Dirección de la Propiedad: [Dirección]

Estimado Examinador de Reclamaciones:

Esta carta sirve como mi verificación formal de los daños a la propiedad sufridos y proporciona documentación integral que respalda mi reclamación por \$[Monto Total].

## I. DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN

Yo, [Nombre], por la presente verifico y atestiguo que:

1. Soy el propietario/titular de la póliza de la propiedad ubicada en [Dirección]
2. La propiedad sufrió daños el [Fecha] debido a [Causa]
3. Toda la información proporcionada es verdadera y precisa según mi mejor conocimiento
4. La documentación y evidencia presentada es auténtica y sin alteraciones
5. No se pretende ni implica exageración o fraude
6. He hecho esfuerzos razonables para documentar todos los daños
7. Complementaré esta verificación si se descubren daños adicionales
8. Todas las estimaciones y evaluaciones fueron obtenidas de profesionales con licencia
9. He mitigado los daños según mis mejores capacidades
10. Estoy disponible para examinación bajo juramento si es requerido

## II. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

### Información Principal de la Propiedad

Descripción Legal: [Lote/Manzana/Subdivisión o descripción legal]

Parcela #: [Número de parcela fiscal]

Tipo de Propiedad: [Unifamiliar/Condominio/Comercial/Multifamiliar]

Año de Construcción: [Año]

Pies Cuadrados: [Tamaño del área habitable]

Tamaño del Lote: [Acres o pies cuadrados]

Fecha de Compra: [Fecha]

Precio de Compra: \$[Monto]

Valor Actual del Mercado: \$[Monto]

Evaluación Fiscal Más Reciente: \$[Monto] al [Fecha]

Zonificación: [Residencial/Comercial/Mixta]

### **Detalles Adicionales de la Propiedad**

Tipo de Construcción: [Estructura/Ladrillo/Estuco/Otro]

Tipo de Cimentación: [Losa/Espacio de Acceso/Sótano]

Número de Pisos: [#]

Sótano: [Sí/No - Terminado/Sin terminar - Pies cuadrados]

Garaje: [Adjunto/Separado - # de autos]

Mejoras Recientes: [Lista con fechas y costos]

Historial de Reclamaciones Previas: [Ninguna o breve descripción con fechas]

Designación Histórica: [Sí/No - Detalles del registro si aplica]

## **III. VERIFICACIÓN DE DAÑOS POR ÁREA**

### **DAÑOS EXTERIORES**

#### **Evaluación Completa del Sistema de Techado**

Componente	Condición Pre-Pérdida	Edad	Descripción del Daño	Dimensiones	Método de Reparación	Costo Estimado
Tejas	[Condición]	[Años]	[Tipo de daño]	[Pies cuadrados]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Membrana	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies cuadrados]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Entablado	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies cuadrados]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Tapajuntas	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies lineales]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Canaletas	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Pies lineales]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Bajantes	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Ventilaciones	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Chimenea	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Descripción]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)
Tragaluces	[Condición]	[Años]	[Daño]	[Unidades]	[Reemplazar/Reparar]	\$(Monto)

Paredes Exteriores y Revestimiento

Ubicación de Pared	Material	Pies Cuadrados	Pre-Pérdida	Tipo de Daño	Extensión del Daño	Costo de Reparación
Norte	[Material]	[Pies cuadrados]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Sur	[Material]	[Pies cuadrados]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Este	[Material]	[Pies cuadrados]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Oeste	[Material]	[Pies cuadrados]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Molduras	[Material]	[Pies lineales]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)
Sofito/Fascia	[Material]	[Pies lineales]	[Condición]	[Daño]	[% afectado]	\$(Monto)

DAÑOS INTERIORES - EVALUACIÓN DETALLADA POR HABITACIÓN

Áreas de Estar

Habitación	Dimensiones	Techo	Paredes	Pisos	Molduras	Accesorios	Contenidos	Daño Total
Sala de Estar	[L x A x Al]	[% Daño]	[% Daño]	[% Daño]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\$(Monto)
Comedor	[L x A x Al]	[% Daño]	[% Daño]	[% Daño]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\$(Monto)
Cocina	[L x A x Al]	[% Daño]	[% Daño]	[% Daño]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\$(Monto)
Sala Familiar	[L x A x Al]	[% Daño]	[% Daño]	[% Daño]	[Daño]	[Lista]	[Lista]	\$(Monto)

IV. DAÑOS OCULTOS/LATENTES - PROTOCOLO

Documentación de Descubrimiento

Fecha de Descubrimiento	Ubicación	Tipo de Daño Oculto	Cómo se Descubrió	Documentación	Costo Estimado
[Fecha]	[Ubicación]	[Moho/Estructural/Otro]	[Durante demolición/inspección]	[Fotos #]	\$(Monto)

V. REPARACIONES DE EMERGENCIA Y TEMPORALES

Acciones de Mitigación Inmediata

Fecha	Acción Tomada	Contratista/Servicio	Propósito	Costo	Recibo #
[Fecha]	Instalación de lona	[Compañía]	Prevenir intrusión de agua	\$(Monto)	[#]
[Fecha]	Servicio de tablonos	[Compañía]	Asegurar propiedad	\$(Monto)	[#]
[Fecha]	Extracción de agua	[Compañía]	Prevenir moho	\$(Monto)	[#]

VI. PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO DE CÓDIGOS

Requisitos del Código de Construcción

Sección del Código	Requisito	Condición Actual	Mejora Necesaria	Costo Adicional
[Código #]	[Eléctrico al código actual]	[No conforme]	[GFCI/AFCI]	\$(Monto)
[Código #]	[Actualizaciones de plomería]	[No conforme]	[Accesorios de bajo flujo]	\$(Monto)

## VII. EVALUACIONES PROFESIONALES

### Estimaciones de Contratistas

Contratista	Licencia #	Fecha de Estimación	Alcance del Trabajo	Estimación Total	Notas
[Compañía A]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Preferido]
[Compañía B]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Más alto debido a X]
[Compañía C]	[#]	[Fecha]	[Restauración completa]	[\$[Monto]]	[Más bajo - falta Y]

## VIII. RESUMEN DE PÉRDIDAS

### Resumen Integral de Pérdidas

Categoría	Subcategoría	Monto Reclamado	Deducible	Reclamación Neta	Documentación
Vivienda	Estructura	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Vivienda	Sistemas	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Otras Estructuras	Garaje	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Estimaciones adjuntas
Contenidos	Muebles	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Inventario adjunto
Contenidos	Electrónicos	[\$[Monto]]	[\$[0]]	[\$[Monto]]	Recibos adjuntos
TOTAL		[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	[\$[Monto]]	

## IX. CERTIFICACIÓN

Certifico bajo pena de perjurio que:

1. Toda la información proporcionada es verdadera y correcta según mi mejor conocimiento
2. No se ha exagerado o fabricado ningún daño
3. Toda la documentación es auténtica y sin alteraciones
4. Tengo interés asegurable en la propiedad
5. Ningún otro seguro cubre esta pérdida excepto lo divulgado
6. Todos los contratistas y profesionales citados están debidamente licenciados
7. Cooperaré plenamente con la investigación de la reclamación
8. Notificaré a la aseguradora sobre cualquier daño adicional descubierto

9. Entiendo mis deberes bajo la póliza después de una pérdida
10. He leído y entiendo todas las declaraciones en este documento

**VERIFICACIÓN DE FIRMA**

Por mi firma a continuación, verifico que toda la información contenida en esta carta y la documentación adjunta es verdadera, precisa y completa. Entiendo que cualquier declaración falsa puede anular la cobertura y resultar en acción legal.

---

Firma

Nombre en letra de imprenta: [Nombre]

Fecha: [Fecha]

**NOTARIZACIÓN**

Estado de [Estado]

Condado de [Condado]

En este día [día] de [mes], [año], ante mí, un Notario Público, compareció personalmente [Nombre], quien me demostró con evidencia satisfactoria ser la persona cuyo nombre está suscrito a esta verificación, y reconoció que la ejecutó en su capacidad autorizada.

Certifico bajo PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de [Estado] que el párrafo anterior es verdadero y correcto.

ATESTIGUO mi mano y sello oficial.

---

Notario Público

Mi Comisión Expira: [Fecha]

[Sello Notarial]

---

**Información de Contacto:**

[Nombre]

Teléfono: [Teléfono]

Correo electrónico: [Correo]

Mejores horarios de contacto: [Horarios]

**Versión del Documento:** 2024.01

**Páginas Totales:** [#]

**Referencia de Reclamación:** [Reclamación #]