

PLAN DE GOBIERNO

UBATE MEJOR CADA DIA

ING. MARIO MALDONADO TRIANA

ALCALDE 2020-2023

CONTENIDO

1. EL CANDIDATO

2. VALORES DE GOBIERNO

3. DIAGNOSTICO DEL MUNICIPIO

4. METODOLOGIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN

5. MATRIZ PLAN DE GOBIERNO

6. CONCLUSIONES

1. EL CANDIDATO

El Ing. **Mario Maldonado Triana** nació en hospital el salvador de Ubaté Cundinamarca el 17 de Julio de 1977, tiene 41 años, casado y con tres hijas, es Hijo de Efraín Maldonado Sánchez de profesión ganadero y de Balbina Triana Moreno docente pensionada, su infancia la vivió en el sector rural donde aprendió a desarrollar todas las actividades que se desarrollan en el campo lo que forjó en el valores como el trabajo, la responsabilidad la humildad y el respeto, terminados sus estudios de primaria en la escuela donde su madre ejercía como profesora, es matriculado en el Instituto Bolívar de Ubaté donde terminó sus estudios de bachillerato en el año de 1995, posteriormente entre los años 1996 y 1997 presta servicio militar en la escuela de artillería del ejército Nacional de Colombia en la ciudad de Bogotá experiencia que afianza en la disciplina y el amor por la Patria. Posteriormente en el año de 1998 se matricula en la Universidad Libre de Colombia para la carrera de Ingeniería Industrial de la cual se gradúa en el año 2003, de los años 2004 al 2011 se desempeña como comerciante y dirigente deportivo en la ciudad de Ubaté, para el año 2012 recibe la oportunidad de laborar en la Administración Municipal como jefe de servicios públicos y posteriormente gerente de la recién creada Empresa de servicios públicos EMSERVILLA S.A E.S.P cargo que desempeñó hasta el año 2018 realizando allí innumerables gestiones en favor de la comunidad de Ubaté y obteniendo grandes logros como lo detallaremos más adelante.

El Ing. Mario como es conocido, también es especialista en Gestión Pública de la ESAP y cuenta con diplomados en Administración Deportiva y gestión de presupuesto público.

Cuenta además con una conocida trayectoria en la Acción Comunal de su Municipio donde es delegado de su junta a Asojuntas Ubaté y delegado de la Federación Departamental de juntas de Cundinamarca a la Confederación Nacional, todas las anteriores dignidades por votación de los organismos Comunales.

En los últimos años también fungió como miembro del Concejo territorial de planeación del cual fue presidente y representante por Ubaté en los congresos Departamentales de planeación de los años 2016, 2017 y 2018.

Durante los años 2017 y 2018 fue miembro del concejo de cuenca para el plan de ordenamiento y manejo de cuenca POMCA del río Suárez en representación de los acueductos de la cuenca, dignidad obtenida por votación de la asamblea.

A continuación profundizaremos sobre las gestiones y logros obtenidos por el ingeniero Mario en el sector público y en el trabajo comunitario.

GESTION PUBLICA Y COMUNITARIA 2012-2018

Como mencionamos el Ing. Mario se desempeñó durante cerca de 8 años como funcionario público y como líder comunal entre otras dignidades y durante ese paso por la vida pública y comunal y gracias a su deseo de servir y ayudar a sus comunidades pudo adelantar las gestiones que relacionaremos a continuación:

GRANDES PROYECTOS				
No	OBJETO	VALOR APROXIMADO	SECTOR BENEFICIADO	PERSONAS BENEFICIADAS
1	PROYECTO NUEVA PTAR UBATE	\$ 32.000.000.000	AREA PRESTACION ALC.	30500
2	VIABILIZACION ALC. CENTROS POBLADOS	\$ 6.700.000.000	PALO GORDO, SAN LUIS Y TAUSAVITA	3000
3	MODERNIZACION ALUMBRADO PUBLICO TIPO LED	\$ 3.300.000.000	URBANO Y RURAL	38000
4	REPOSICION REDES ASBESTO CEMENTO	\$ 2.367.000.000	BARRIOS CASCO URBANO	25000
5	TERMINACION COLECTOR NORTE	\$ 2.200.000.000	BARRIOS SECTOR NORTE	3000
6	MEJORAMIENTO PLANTA RS	\$ 1.600.000.000	BARRIOS CASCO URBANO	25000
7	CONSTRUCCION TANQUE 945 M3	\$ 980.000.000	AREA PRESTACION ACUEDUCTO	32000
8	ADQUISICIÓN DOS VEHICULOS COMPACTADORES	\$ 850.000.000	AREA PRESTACION ASEO	30000
9	CONSTRUCCION 30 TRAMOS ALCANTARILLADO	\$ 800.000.000	AREA PRESTACION ALC.	1500
10	CANALIZACION CANAL LAS CARDAS	\$ 500.000.000	BARRIO LA LEGUA	1000
11	OPTIMIZACION PTAR ACTUAL	\$ 400.000.000	AREA PRESTACION ALC.	30500
12	REPOCICION REDES ZONA RURAL	\$ 400.000.000	LAS GRANJAS, PATERA, SAN IGNACIO, PALO GORDO Y TAUSAVITA	1000
13	AJUSTE Y VIABILIZACION PM ALCANTARRILLADO	\$ 390.000.000	AREA PRESTACION ALC.	30500
14	CANALIZACION CANAL CLL 11 Y ALC. CRA 3	\$ 350.000.000	ZONA ORIENTAL	300
		\$ 52.837.000.000		

OTROS PROYECTOS				
No	OBJETO	VALOR APROXIMADO	SECTOR BENEFICIADO	PERSONAS BENEFICIADAS
1	MEJORAMIENTO PLANTA AGUA POTABLE	\$ 300.000.000	AREA PRESTACION ACUEDUCTO	32000
2	MEJORAMIENTO PARQUE AUTOMOTOR ASEO 2012	\$ 250.000.000	AREA PRESTACION ASEO	30000
3	OPTIMIZACION ACUEDUCTO LAS BRISAS	\$ 100.000.000	LAS BRISAS	400
4	MANTENIMIENTO REDES ALCANTARILLADO	\$ 100.000.000	BARRIO JJ NEIRA, NORTE, LEGUA Y SUR	2000
5	ELABORACION, APROVACION E IMLEMENTACION PSMV, PGIRS Y PUEAA	\$ 100.000.000	BARRIOS CASCO URBANO	32000
6	REPOCICION REDES ZONA URBANA	\$ 100.000.000	VARIOS CASCO URBANO	1500
7	MODERNIZACION LABORATORIO PTAP	\$ 90.000.000	AREA PRESTACION ACUEDUCTO	32000
8	LAVADO TANQUES ENTIDADES PUBLICAS Y COLEGIO	\$ 50.000.000	ENTIDADES PUBLICAS Y COLEGIOS	10000
9	IMPLEMEMNTACION FACTURACION EN LINEA	\$ 50.000.000	AREA PRESTACION	32000
10	CONSTRUCCION SCHUT BASURAS PLAZA DE MERCADO	\$ 50.000.000	PLAZA MERCADO	500
		\$ 1.190.000.000		

ACUEDUCTOS VEREDALES Y UNIDADES SANITARIAS				
No	OBJETO	VALOR APROXIMADO	SECTOR BENEFICIADO	PERSONAS BENEFICIADAS
1	GESTION 40 UNIDADES SANITARIAS	\$ 300.000.000	VEREDAS ZONA RURAL	170
2	ENTREGA 95 TANQUES AGUAS LLUVIAS	\$ 100.000.000	VEREDAS ZONA RURAL	350
3	REPOSICION RED Y TANQUE ACUEDUCTO LA ERA	\$ 50.000.000	BRUCELAS	200
4	REPOSICION DE REDES Y TANQUES AC. OJO DE AGUA	\$ 50.000.000	OJO DE AGUA	300
5	GESTION AUX. AGUA A LA VEREDA SOAGA	\$ 40.000.000	SOAGA	700
6	GESTION AUX. AGUA A LA VEREDA INTERVEREDAL	\$ 40.000.000	VOLCAN BAJO	1000
7	GESTION AUX. AGUA A LA VEREDA OJO DE AGUA	\$ 40.000.000	OJO DE AGUA	300
8	REPOSICION RED PRINCIPAL AC. GUATANCUY	\$ 40.000.000	GUATANCUY	300
9	REPOSICION DE REDES Y TANQUES PLASTICOS	\$ 30.000.000	VOLCAN BAJO AC. No 2	320
10	CONSTRUCCION 10 UNIDADES SANITARIAS Y PIEZA	\$ 20.000.000	FAMILIAS ESTRATO 0	40
11	SUBSIDIO 50 CONEXIONES INTRADOMISILIARIAS	\$ 10.000.000	USUARIOS ACUEDUCTO	200
12	OTROS APOYOS ACUEDUCTOS VEREDALES (12)	\$ 120.000.000	USUARIOS INTERVEREDAL	4000
		\$ 840.000.000		

GESTIONES DESDE ACCION COMUNAL				
No	OBJETO	VALOR APROXIMADO	SECTOR BENEFICIADO	PERSONAS BENEFICIADAS
1	GESTION ASIGNACION CUBIERTA GUATANCUY	\$ 500.000.000	GUATANCUY	400
2	GESTION PLACA HUELLA EL TOPON OJO DE AGUA	\$ 150.000.000	VEREDA OJO DE AGUA	300
3	GESTION PLACA HUELLA SOAGA ALTO ICCU	\$ 80.000.000	SOAGA ALTO	280
4	GESTION PLACA HUELLA BRUCELAS ICCU	\$ 80.000.000	JUNTA BRUCELAS	200
5	GESTION PLACA HUELLA SOAGA ALTO IDACO	\$ 40.000.000	SOAGA ALTO	280
6	GESTION PLACA HUELLA GETZEMANI IDACO	\$ 40.000.000	JUNTA GETZEMANI	250
7	DISEÑOS CUBIERTA SOAGA CENTRO	\$ 8.000.000	VEREDA SOAGA	1000
8	CONSTRUCCION ALCANTARRILLAS VIENTO LIBRE	\$ 6.000.000	SECTOR EL COLEGIO	100
9	APOYO ACTIVIDADES COMUNALES	\$ 5.000.000	VARIOS SECTORES	2000
10	MEJORAMIENTO DE ENTRADAS	\$ 3.000.000	VIENTO LIBRE	120
11	APOYO ARREGLO VIAS VOLCAN 2 Y SOAGA ALTO	\$ 2.000.000	VOLCAN 2 Y SOAGA	180
12	MEJORAMIENTO PARQUE SANTA BARBARA	\$ 1.000.000	SANTA BARBARA	100
		\$ 915.000.000		

Como podemos ver las gestiones realizadas durante este periodo suman un aproximado de \$ 55.782.000.000 lo cual habla de que el Ing. Mario Maldonado además de ser un buen administrador posee una gran capacidad de gestión ante diferentes entidades y organismos, de proyectos, obras y programas desde los más sencillos hasta los más complejos. (48 gestiones aprox.)

2. VALORES DE GOBIERNO

TRANSPARENCIA

Nuestro gobierno se enmarcara dentro de la legalidad y en apego total a la normatividad que rige el actuar de lo público en nuestro país y propenderá por establecer los canales necesarios para que el ciudadano sea partícipe y conocedor de todas las actuaciones públicas.

TRABAJO EN EQUIPO

Fomentaremos en nuestro equipo de gobierno la cultura del trabajo en equipo como la herramienta que nos permita lograr las sinergias necesarias para lograr los objetivos trazados en este plan de gobierno, esta estrategia de trabajo en equipo también deberá aplicarse como método para lograr una articulación armónica con las diferentes instituciones con quien la administración deba trabajar y de esta forma lograr de mejor manera objetivos comunes.

INCLUYENTE

Nuestra administración se precia de escuchar y hacer partícipe de sus decisiones y actuaciones a todos los grupos poblacionales sin distinción de raza, sexo, credo, religión, condición física, etc.

DILIGENCIA

Propenderemos porque todo nuestro equipo de trabajo este comprometido con la eficiencia y la eficacia tanto para el cumplimiento de este plan de gobierno y plan de desarrollo, como para la atención y satisfacción de los requerimientos del ciudadano.

CERCANO A LA GENTE

Será valor primordial de nuestro gobierno la cercanía con la gente con el ciudadano del común, debemos garantizar los medios y espacios para la interacción efectiva del alcalde y sus funcionarios con el ciudadano del común especialmente con los campesinos y ciudadanos de escasos recursos.

FAMILIA

Nuestra administración propenderá desde todos los escenarios y espacios posibles por una campaña que de la mano con diferentes instituciones recupere de los valores de la familia como primera instancia para la recuperación de los valores ciudadanos, siendo esta una arma poderosa para mejorar la convivencia y la solidaridad en nuestro municipio.

INICIATIVA PRIVADA

Fomentar cualquier forma legal de emprendimiento y de iniciativa privada con las herramientas que desde el sector público podamos trazar será una prioridad pues con ellas

contribuiremos al dinamismo del crecimiento económico, con él la generación de empleos, la generación de riqueza para nuestros habitantes y también mejores ingresos tributarios para cubrir las necesidades del Municipio.

DESARROLLO SOCIAL

El mejoramiento de las condiciones de vida de todos nuestros habitantes debe ser la prioridad número uno de todas y cada una de las decisiones o acciones que se emprendan desde la administración Municipal.

3. DIAGNOSTICO DEL MUNICIPIO

El presente plan de gobierno tuvo en cuenta para su diagnóstico información relevante consignada en los documentos relacionados a continuación los cuales están disponibles en los anexos, también tuvo en cuenta el conocimiento, las experiencias y los diálogos comunitarios, acumulados por el candidato a lo largo de 12 años como líder político, comunal y funcionario Público

INFORMES DE GESTION

PLANES DE DESARROLLO "UBATE VALE LA PENA 2012- 2015" Y "UBATE ACTIVA 2016-2019"

POLITICAS PÚBLICAS

TABLA DESEMPEÑO INTEGRAL DNP

PRESUPUESTOS VIGENCIA 2017-2018-2019

DOCUMENTO BORRADOR ACTUALIZACION PBOT

DIAGNOSTICO

Al finalizar la etapa de consulta y dialogo ciudadano, y del estudio de documentos, resulta importante plantearnos algunas líneas diagnosticas que nos sirvan de referente para la elaboración del presente plan y posteriormente direccionar nuestras propuestas y acciones de cara a lograr el apoyo de la Ciudadanía.

- La gran mayoría de los ciudadanos sienten que los programas y proyectos adelantados en la actual administración no han logrado impactar de manera positiva sus necesidades más sentidas, por lo que se deben tener en cuenta a futuro canales

**PLAN DE GOBIERNO "UBATE MEJOR CADA DIA" ING. MARIO MALDONADO TRIANA
ALCALDE 2020-2023**

de socialización, participación, y concertación de los programas y proyectos a ejecutaren en la próxima administración, esperando lograr de esta manera que los mismos cumplan con las expectativas y necesidades primordiales de la comunidad.

- Se identificaron las siguientes problemáticas en marco del diagnóstico desarrollado; El deterioro de la malla vial urbana, la falta de estrategias claras y de largo plazo para el control de la inseguridad, no contar la actualización del PBOT, la dificultad del ciudadano para acceder de manera eficaz a la solución de problemáticas o tramites, y la falta de más infraestructura con fines sociales prioritarios, razón por la cual los ejes del plan de gobierno propuesto se enfocaron primordialmente en plantear programas y proyectos que logren superar estas problemáticas.
- El Municipio de Ubaté se encuentra actualmente en categoría sexta debido a su bajo nivel de ingresos corrientes de libre destinación lo que le dificulta el cumplimiento efectivo de algunas de sus necesidades, lo que hace obligatorio un alto y eficiente nivel de gestión de recursos ante las diferentes entidades del orden departamental, nacional, del sector privado, e incluso de organizaciones no gubernamentales ONGs.
- Como se mencionó anteriormente el nivel de ingresos de libre destinación e bajo con relación a las necesidades del Municipio por lo que resulta imperioso buscar estrategias que mejoren dichos ingresos y al mismo tiempo estrategias para hacer más eficiente la inversión y el gasto público.
- El Municipio de Ubaté cabecera de una provincia minera y agropecuaria se precia de ser un Municipio rico en oportunidades para el sector productivo y de servicios, pero estos sectores no se han articulado debidamente para potencializar su crecimiento y sostenibilidad, el Municipio debe crear estrategias que promuevan el crecimiento económico de sus habitantes, que fomenten la iniciativa privada y el emprendimiento, que generen empleo de calidad y que en el futuro generen también los ingreso tributarios para ascender de categoría.

4. METODOLOGIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN

RECOLECCION DE INFORMACION

ELABORACION DIAGNOSTICO

DIALOGO CIUDADANO

DIALOGO GEMIAL

ELABORACION DEL PLAN

5. MATRIZ PLAN DE GOBIERNO

EJES ESTRATEGICOS:

Nuestro plan de gobierno "UBATE MEJOR CADA DIA" plantea concentrar esfuerzos en solucionar de manera integral y definitiva las diferentes problemáticas que según la ciudadanía y las entidades, hoy tiene en Municipio, para lo cual agrupara en ejes estratégicos dichas problemáticas y sus respectivas propuestas de solución mencionando los programas y proyectos junto con las estrategias a utilizar para ejecutar de manera viable y efectiva dichas propuestas.

Para personalizar y hacer más didáctico este ejercicio de planeación titularemos dichos ejes utilizando las iniciales del nombre de nuestro candidato así:

MOVILIDAD Y VIAS PARA EL PROGRESO.

ATENCION Y ACOMPAÑAMIENTO AL CIUDADANO.

RECUPERACION DE LA SEGURIDAD CIUDADANA.

INVERSIONES CON SENTIDO SOCIAL.

ORDENAMIENTO Y DESARROLLO ECONOMICO.

A continuación desarrollaremos cada eje en donde inicialmente se describirá la problemática que lo hace prioritario y paso seguido se expondrán las propuestas en cuanto a programas y proyectos que se plantean para atacar cada una de estas problemática.

MOVILIDAD Y VIAS PARA EL PROGRESO

PROBLEMÁTICA:

Actualmente la ciudadanía de Ubaté y el gremio transportador y productivo acusan el deterioro de la malla vial urbana donde se evidencian números huecos y la falta de carpeta asfáltica de algunas calles, se acusa también la falta de mantenimiento de las vías terciarias en el sector rural pues si bien se han construido placas huellas en la actual administración se ha descuidado el mantenimiento rutinario de estas vías.

De igual manera preocupa a los ciudadanos el desorden en la movilidad y tráfico de vehículos, motos y bicicletas por las vías urbanas del municipio lo que genera demoras e incomodidades para todos los usuarios de las diferentes vías.

PROPUESTAS:

RECUPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL TERCIARIA.

Programas y proyectos.

- Reforzar con la adquisición u arriendo de más unidades de maquinaria amarilla y volquetas para el kit de maquinaria del Municipio destinado al mejoramiento de vías terciarias.
- Buscar la adquisición y licenciamiento de una cantera o recebera, o en su defecto la firma de un convenio de explotación con alguna ya licenciada.
- Firmar convenios con las JAC para el mantenimiento rutinario de vías terciarias.

RECUPERACION Y MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS.

Programas y proyectos.

- Se gestionaran y priorizaran en el presupuesto los recursos necesarios para el reparcheo y mantenimiento de la red vial urbana.
- Se creara la unidad de mantenimiento vial encargada de hacer constante mantenimiento preventivo de la vías urbanas.
- Se realizaran convenios con las JAC para en mantenimiento o pavimentación de vías.
- Se implementaran los convenios de valorización o aporte voluntarios para financiamiento de la pavimentación de nuevas vías.

RECUPERACION DEL ORDEN Y MOVILIDAD EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

Programas y proyectos.

- Implementación de un programa de cultura ciudadana pedagógico para incentivar las buenas prácticas de movilidad en los ciudadanos.
- Revisión, reformulación e implementación del plan de movilidad.
- Instaurar un programa que incentive la utilización de parqueaderos públicos.
- Incentivar al ciudadano y a los funcionarios públicos para ir a los trabajos u negocios a pie o en bicicleta.
- Proyectar para el municipio la construcción de un terminal de transporte.

ATENCION Y ACOMPAÑAMIENTO AL CIUDADANO

PROBLEMÁTICA

Los ciudadanos el municipio consideran que los canales, horarios y tiempos de respuesta para la recepción y resolución de problemáticas planteadas por ellos no son los más eficientes, así mismo acusan de la calidad y calidez de la atención recibida. También perciben que el acercamiento de los funcionarios a los sectores es muy poco en especial el de la figura del Sr. Alcalde.

Por otro lado la comunidad manifiesta la falta de acompañamiento y asesoría de parte de la alcaldía en la realización de algunos trámites como planes de contingencia, licencias de construcción, usos de suelo, viabilidad de servicios públicos, entre otros.

PROPUESTAS:

IMPLEMENTACION Y MEJORA DE CANALES ATENCION AL CIUDADANO

- Implementación de canales telefónicos y virtuales para recepción de requerimientos y trámites.
- Modificación y extensión de los horarios de atención al ciudadano.
- Implementación de maratones de atención al ciudadano.
- Flexibilización de trámites y agilidad en los tiempos de respuesta.
- Capacitación, motivación y evaluación de funcionarios en atención al ciudadano.
- Implementación del sistema de gestión de calidad del sector publico ISO.

ASERCAMIENTO DE LOS FUNCIONARIOS Y EL ALCALDE EN LOS SECTORES

- Implementación de la estrategia el Alcalde en tu junta.
- Programación de visitas periódicas por demanda de los secretarios de despacho a los sectores solicitados.
- Adecuación de un salón de recepción para la atención rutinaria de ciudadanos por parte del alcalde o secretarios de despacho.

ACOMPAÑAMIENTO AL CUIDADANO

- Se designaran funcionarios en las diferentes dependencias para que además de recepcionar los requerimientos de los ciudadanos se le acompañe y asesore en el trámite de los mismos.
- Existirán funcionarios en las dependencias ayudando a presidentes de junta, líderes de asociaciones, dirigentes deportivos, etc. Asesorándolos y ayudándolos a formular y presentar proyectos o documentación para convocatorias ante las diferentes entidades.
- Se designará un funcionario para que acompañe a los líderes comunales y deportivos en la elaboración y aprobación de los planes de contingencia para la realización de eventos comunitarios, así mismo se les facilitaran los elementos necesarios para la ejecución del mismo.

MODERNIZACION DE LA GESTION PÚBLICA

- Se implantarán estrategias para la maximización del recaudo de las rentas municipales.
- Pondremos en marcha estrategias tendientes a optimizar el gasto y la inversión pública, como convenios con JAC, convenios de valorización voluntarios, convenios con universidades y ongs, entre otras.
- Empezaremos las acciones necesarias para lograr la certificación de los procesos de la administración municipal bajo normas ISO.
- Implantaremos una política de gestión por resultados que permita medir constantemente la eficiencia de las acciones o políticas tomadas.

RECUPERACION DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

PROBLEMÁTICA

Cada vez son más las quejas y el inconformismo de la ciudadanía por el incremento de las acciones delictivas en el municipio especialmente en el casco urbano, siendo el hurto a personas, el robo de bicicletas y celulares los delitos más comunes. No obstante otros delitos de menor frecuencia pero de gran impacto como el hurto a residencias y a vehículos vienen en aumento, en la zona rural el hurto a residencia y el abigeato son los delitos más denunciados.

PROPUESTAS

FORTALECIMIENTO Y REORGANIZACION DEL COMPONENTE INSTITUCIONAL

- Incentivar y motivar a la fuerza pública para que maximice sus esfuerzos en pos de la seguridad ciudadana.
- Creación de la subsecretaria de seguridad.
- Recuperación y dotación de alarmas y cámaras de seguridad.
- Retomar la red de apoyo con los taxistas.
- Extender el programa de recompensas por información.
- Facilitar y acompañar al ciudadano en los procesos de denuncia de delitos.
- Fomentar la denuncia preventiva de delitos.
- Solicitar y facilitar la instalación de bases militares en la zona rural.

APOYO A LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA Y CUIDADANA

- Capacitación constante por expertos a la comunidad y ciudadanía en temas de seguridad con el fin de que estas se organizaran y adopten estrategias de cuidado.
- Celebración de convenios comunitarios para financiar estrategias de seguridad.
- Acompañamiento permanente del subsecretario de seguridad evaluando también la eficacia de las estrategias tomadas.
- Realización del sensor o empadronamiento de cada vivienda en los sectores mas críticos.
- Implementación de programas y actividades tendientes a fomentar encuentros entre vecinos y fomentar la solidaridad como estrategia de seguridad.

PREVENCION DESDE LAS OPORTUNIDADES Y EL TEJIDO SOCIAL

- Caracterización del 100% de núcleos familiares del municipio identificando aquellos disfuncionales o en riesgo de disfuncionalidad para focalizar estrategias sociales.
- Seguimiento personalizado a menores de edad en riesgo de entrar al alcoholismo y drogadicción.
- Canalización de toda la oferta institucional e interinstitucional enfocada a la recuperación del tejido social y la preservación de la familia como núcleo fundamental de una sociedad.
- Aumentar y direccionar los programas de aprovechamiento del tiempo libre hacia los jóvenes en riesgo de consumo.

- Creación y acercamiento a la financiación de proyectos productivos focalizados en jóvenes en situación de consumo o riesgo del mismo.
- Implementar o facilitar canales de educación no formal en artes y oficios productivos.

INVERSIONES CON SENTIDO SOCIAL PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

PROBLEMÁTICA

Existe dentro de la ciudadanía un alto inconformismo con la gestión de la administración municipal lo anterior a pesar de estar está mostrando resultados en cuanto a convenios y obras gestionadas y ejecutadas, una causa probable de esta disyuntiva es según la comunidad que dichas obras no han logrado el impacto social que de ellas se requiere o no son las obras que requiere con mayor prioridad la comunidad hoy día.

Se debe lograr en base al sentir ciudadano priorizar y gestionar las obras o proyectos que más incidencia tenga en su calidad de vida de la comunidad, aquellas que logren impactar y mejorar los indicadores como NBI , IDH, ICV Y Línea de pobreza.

PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURA CON SENTIDO SOCIAL

- Gestión para la construcción del parque de la familia.
- Construcción de hogares comunitarios en sede propia.
- Construcción y dotación centro de vida sensorial.
- Gestión para construcción del centro vida para la tercera edad.
- Implementación de estrategias para la ejecución de mejoramientos de vivienda en estratos 1 y 2.

OFERTA INSTITUCIONAL EN SERVICIOS PUBLICOS

- Fortalecimiento del programa de apoyo a acueductos veredales.
- Gestión para la construcción de unidades sanitarias en el sector rural.
- Ejecutar en articulación con EMSERVILLA SA ESP proyectos de saneamiento básico.
- Financiar y fomentar programas de reciclaje y aprovechamiento de RS.

OFERTA INSTITUCIONAL EN SALUD, EDUCACION Y DESARROLLO SOCIAL

- Creación de la secretaria de la mujer y equidad de género.
- Elevar a subsecretaria la dirección de educación y asignar a este puesto un perfil con experiencia en el sector.
- Ajustar el plan decenal de educación.
- Convenio con universidades y el Sena para instaurar la catedra de emprendimiento en los colegios público a grados 10 y 11.
- Empadronamiento de todos los hogares del municipio con el fin de focalizar de manera eficiente la oferta institucional en Salud, educación y acción Social.

- Revisar y reasignar de manera más eficiente los recursos destinados a atención de la población en situación de discapacidad, adulto mayor y primera infancia.
- Fortalecer el equipo de trabajo de salud pública (salud mental) buscando incidir en la baja de los índices de intento de suicidio y suicidio especialmente en menores de edad.
- Reestructuración y fortalecimiento del programa Banco de alimentos.
- Fortalecimiento centros de vida Rural.

OFERTA INSTITUCIONAL EN RECREACION, DEPORTE Y CULTURA

- Modificar los periodos y horarios de las escuelas de formación deportiva y cultural para que presten sus servicios en periodo vacacional que es donde hay menor oferta de actividades para aprovechamiento del tiempo libre en los niños y niñas.
- Se propenderá por una mayor descentralización de la oferta den deporte y cultura que impacte de mayor forma el sector rural.
- A través de clubes organizados o JAC se fortalecerá la cofinanciación de actividades de deporte recreativo y eventos culturales.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CRECIMIENTO ECONOMICO

PROBLEMÁTICA

El plan básico de ordenamiento territorial PBOT del Municipio de Ubaté adoptado en el año 2003 ya cumplió su periodo hace varios años y por lo tanto el municipio en este momento no cuenta con una herramienta de planificación del territorio moderna y acorde con los desafíos y oportunidades con que cuenta el municipio. También son reiteradas las quejas de los ciudadanos por la negación y/o demora en la expedición de licencias de construcción debido a las afectaciones por zonas de alto riesgo marcadas en el PBOT anterior y que urge delimitarlas con mayor precisión en una actualización del mismo, así mismo se presenta una excesiva demora en otros casos en la expedición de dichas relacionadas con la tramitomania o tiempos respuesta de la oficina de planeación.

El Municipio de Ubaté por ubicación estratégica dentro de la provincia ha consolidado una vocación comercial y de servicios presentando así un sin número de oportunidades para el comercio, la industria y la prestación de servicios, pero que requieren para su consolidación y dinamismo la articulación de políticas desde la administración municipal que incentiven el emprendimiento, capaciten al ciudadano en la generación de oferta en bienes y servicios, promuevan con el sector privado la llegada de más empresas o industrias al municipio, gestionen los incentivos tributarios o de infraestructura para la llegada de estas, canalice la demanda y oferta laboral en una bolsa de empleo, entre otras.

PROPUESTAS

ACTUALIZACION DEL PBOT

- DESTINAR EN EL PRIMER AÑO TODOS LOS RECURSOS TECNICOS, HUMANOS Y FINANCIEROS PARA QUE ESTA ACTUALIZACION DE LLEBE A CABO.
- Concertar en los primeros 6 meses de gobierno los ajustes al documento de actualización del PBOT.
- Presentar antes finalizar el primer año de gobierno el proyecto de acuerdo de actualización del PBOT y buscar así su aprobación e implementación.

CREACION DEL SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO

- Articular con el sector privado las estrategias para el fortaleciendo de los sectores productivos del municipio.
- Buscar acercamientos con el sector empresarial en busca de identificar los requerimientos técnicos, jurídicos y tributarios que incentiven el asentamiento de empresas en el municipio.
- Realizar un análisis DOFA de la oferta comercial y empresarial para desde allí implementar desde la administración estrategias para fortalecimiento de estos sectores.
- Implementar por si o mediante convenios con Universidades o el SENA la catedra de emprendimiento en colegios públicos para grados 10 y 11.
- Implementar por si o mediante convenios con Universidades o el SENA programas de educación no formal en el desarrollo de artes u oficios productivos.
- En convenio con universidades ofrecer el servicio de asesoría integral a emprendedores u micro empresarios en la formalización de estos, la formulación de planes de negocio, la presentación de proyectos a convocatorias públicas, y en si un acompañamiento constante a las iniciativas empresariales.
- Articular con el sector turístico (hoteles, restaurantes, artesanos, productores lácteos, la curia, etc.) una plan de trabajo para dinamizar y potencializar la oferta de estos servicios, así como el acompañamito de nuevos emprendimientos en el sector.
- Articular con la HUMATA la implantación de proyectos productivos rurales, ofreciendo además el acompañamiento técnico, financiero y administrativo suficiente para que sean sostenibles en el tiempo.
- Fomentar y buscar los incentivos para la creación de las iniciativas de economía naranja.
- Organizar y fomentar la realización de rueda de negocios donde se conecte la oferta la demanda le los bienes y servicios producidos en el municipio.
- Conectar la oferta y demanda de empleo en la provincia mediante la creación y operación de una bolsa de empleo.
- En articulación con la secretaria de gobierno y de hacienda las estrategias para potencializar los ingresos de los diferentes inmuebles y negocios del Municipio.
- Asesorara y fomentara la creación de nuevos renglones de ingresos para el municipio (terminal de transportes, matadero municipal, parque temático de la leche etc.)

