

Aclariments PEC5 - Finances Quick&Fresh

Balanç

A Quick&Fresh, el passiu del balanç no té problemes, ja que totes les partides ens les dona l'enunciat (l'única dificultat és saber que la línia de crèdit és un passiu corrent que hem de tenir en compte, no per l'import contractat amb el banc, sinó pel valor disposat en el moment de fer el balanç). Un cop ja sabem el passiu la seva suma, ja sabem quant ha de sumar l'actiu (el mateix). Per tant, anem posant cada partida coneguda de l'actiu al seu lloc i, finalment, el que ens queda per arribar al total (és a dir, els diners del procedents del passiu que encara no ens hem gastat) són els diners que tenim a la tresoreria o caixa de l'empresa

Compte de resultats de l'empresa

Alguns estudiants confeccionen un compte de resultats de l'empresa que dona pèrdues perquè cometem l'error de comptabilitzar dues vegades els costos de fabricació del producte venut corresponents a la matèria primera consumida i la mà d'obra dels operaris de l'obrador, que formen part de la taula "Despeses Anuals de l'obrador i la seu central" i també de la taula "Despeses Anuals d'una Botiga". L'enunciat deixa clar que la central traspasa aquests costos a les botigues per poder calcular el compte de resultats de cada botiga. Per tant, quan sumem els costos de l'obrador i la seu central als costos de les botigues, hem de restar de l'obrador la matèria prima i la mà d'obra dels operaris.

Càlcul del punt d'equilibri

L'enunciat ens dona el valor de la venda mitjana corresponent a un client (53€). Aquest és el preu de la compra promig d'un client i, per tant, ens permet calcular el punt mort en unitats de compra promig. Els costos fixos totals els teniu calculats, el preu unitari és 53€ i el cost variable unitari és calcula fàcil dividint els costos variables totals que heu calculat entre les unitats promig totals venudes en un any (que és calcula fàcil a partir de les vendes totals i el preu promig).

VAN i TIR de la nova botiga de Barcelona

No oblideu que, un cop calculat el BAI de la nova botiga, els fluxos de caixa (F) es calculen com $F = \text{BAI} - \text{Impost Societats} + \text{Amortitzacions}$. Us sortirà un VAN i una TIR molt elevats. És normal: Quick&Fresh ja està venent per sobre del punt d'equilibri (té beneficis). Per tant, els costos fixos indirectes ja estan coberts amb les botigues actuals. Si obrim una botiga més, tot el Marge de Contribució anirà directament a incrementar el BAI de l'empresa. Obrir una botiga més resulta, per tant, molt rendible.