

## “居然设计家”室内装饰设计公司

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

乙方（设计方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰装修的特点，经甲、乙双方友好协商，现就甲方通过“居然设计家”平台（以下简称平台）委托乙方承担室内装饰设计（不含建筑设计、机电设计、园林设计）事宜达成如下协议。

### 第一条 设计项目概括

甲方姓名：\_\_\_\_\_ 甲方电话：\_\_\_\_\_

设计师姓名：\_\_\_\_\_ 设计师电话：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/县\_\_\_\_\_

项目套内建筑面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

### 第二条 设计工作内容

甲方委托乙方进行的设计内容包括

1. 平面规划设计：量房后乙方设计师根据甲方提供的需求信息开始平面规划设计，包括设计理念阐述、平面布置图、概念参考图等。甲方确认后，平面规划设计完成；
2. 3D 方案设计：平面规划设计确定后，乙方开始 3D 方案设计，乙方应提供给甲方由居然设计家 3D 云设计软件制作的\_\_\_\_\_张效果图和\_\_\_\_\_套 3D 全屋漫游图，充分说明设计风格；

3. 施工图设计：甲方通过平台确定 3D 方案设计后，乙方为甲方提供施工图纸及清单报价，施工图纸包括但不限于：图纸目录、施工总设计说明、原始结构图、墙体拆除图、新建墙体定位图、平面布置图、家具布置图、天花布置图、天花灯具定位图、地面材质图、照明控制图、插座布置图、给排水点位图、立面材质分布图、立面索引图、大样图、主要材料明细表；清单报价包括但不限于：基础施工清单、主材清单、家居饰品清单、电器清单。
4. ● 陈设设计：平面规划方案确定后，乙方为甲方项目确定陈设设计的基本概念和总体方向，效果方案确定后，乙方为甲方出具色彩搭配、家具配置、窗帘布艺、陈设品配置方案以及详细的产品采购推荐清单（所涉价格均为当期市场参考价格，以实际成交价为准）。

### 第三条 设计费款项支付方式

本项目设计费总额：\_\_\_\_\_元；

人民币大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_圆\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

预计设计周期为：\_\_\_\_\_自然日（设计周期自甲方支付全款/首期款之日起计算）

1. 采取以下方式付款：

☐ 一次性付款：甲方在签订本合同时选择一次性付清全部设计费总额\_\_\_\_\_元。  
☐ 分期付款：若甲方在签订本合同时选择分期付款，则甲方可以分三期付款，即在签订本合同并确认平面方案设计后，支付设计费总额\_\_\_\_\_%作为设计费首期款，即\_\_\_\_\_元；甲方确认 3D 方案设计后支付设计费总额\_\_\_\_\_%作为设计费中期款，即\_\_\_\_\_元；甲方确认施工图设计后支付设计费总额\_\_\_\_\_%作为设计费尾期款，即\_\_\_\_\_元。

备注：设计合同不超过 5 万元一次性全额付款。

2. 不论甲方采取何种付款方式，甲方必须将设计费全款交至平台，否则平台将本合同视同甲方与乙方的场外交易，不对甲方承担“先行赔付”等任何售后服务责任。

#### 第四条 甲方责任

1. 甲方应按乙方要求及时、准确且完整的提供设计所需原始户型图等项目建筑基本图纸等资料或现场具备量房需要的条件，如延期提供，乙方有权顺延设计期限；
2. 甲方应按约定的日期及金额通过平台向乙方支付设计费用；
3. 甲方不得要求乙方设计师违反国家有关标准或规定进行设计；
4. 本工程建筑材料、设备的加工订货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；
5. 甲方有权对乙方提交的设计方案提出修改调整意见，并享有最终确认权。甲方应于乙方提交设计方案（含修改后方案）后三日内确认，但修改调整限于已选定主调装饰风格范畴内，修改次数不高于3次，逾期提出修改意见或确认的，乙方有权顺延设计期限，逾期未确认又未提修改意见的，视为同意确认该设计图纸或方案，默认甲方通过设计方案；
6. 甲方如需改动承重结构图，由甲方向乙方提供原始结构及原始建筑图，结构改造图纸由专业设计院统一设计和盖章收费，所需费用由甲方承担；
7. 非乙方原因未进行现场实地测量，乙方以甲方提供的原始测量图数据为依据，为甲方出具装饰施工图和3D全屋漫游图，相关设计图纸应标明尺寸、材质、用料、颜色、图标以及设计说明等内容，如因甲方提供原始测量图数据原因产生任何后果，由甲方承担。

#### 第五条 乙方责任

1. 如乙方进行现场实地测量，在收取设计费后，根据实际测量与设计方案需要，向甲方提供装饰施工图和3D全屋漫游图，相关设计图纸应标明尺寸、材质、用料、颜色、图标以及设计说明等内容；
2. 乙方应尽职尽责完成设计方案，及时与甲方沟通征求意见并予以修改完善，按照约定向甲方交付和确认施工图和3D全屋漫游图；
3. 在施工过程中，乙方根据具体施工情况与进度，有责任提供5次（如有必要，双方可协商增加）现场施工指导或协助解决与设计有关的技术问题，以实现原设计效果；

4. 在装修过程中，如甲方需要，乙方有责任通过平台进行线上推荐选购或陪同甲方在居然之家线下门店挑选装饰材料、家具配饰的服务；
5. 对于现场施工指导服务和材料挑选服务，如发生在非乙方所在城市/地区的情况，由甲乙双方自行协商。

## 第六条 违约责任

1. 因乙方设计未按国家有关设计规定、规范要求而发生错误造成甲方工程质量事故的，乙方除负责采取补救措施外，还应根据损失程度按照国家相关规定向甲方支付赔偿金；
2. 乙方未能按照合同约定的期限提交设计方案的，每超过一日，应向甲方赔偿设计费总额 2‰ 的违约金给甲方，上限为合同金额的 10%。乙方若延期累计超过 20 天以上未完成设计方案与相关图纸的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的设计费用，并承担设计费总价 10% 的违约金；甲方未按合同约定的时间付款的，每日延期按未付金额的 2‰ 向乙方支付违约金，上限为合同金额的 10%。超过 20 日乙方有权解除合同，甲方已付设计费不退；
3. 在合同履行期间，甲方要求提前终止合同必须通知乙方，乙方接到通知后，未开始工作的，甲方向乙方支付设计费总价 10% 的违约金；已开始工作的，甲方已支付的设计费不予退还。乙方要求提前终止合同必须通知甲方，退还甲方全部已付款，并向甲方支付设计费总价 10% 的违约金；
4. 如乙方未达到甲乙双方约定的设计要求和标准且协商不成的，甲方可向平台发起投诉和申请退款；
5. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

## 第七条 其他事项

1. 本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，应首先向居然设计家平台进行投诉，双方对平台的处理方案不满意的，可向被告住所地有管辖权的法院提起诉讼；
2. 本合同经甲乙双方同意或签字后即刻生效。

甲方（委托方）

乙方（设计方）

签字/盖章

签字/盖章

日期：        年        月        日

日期：        年        月        日