

# 两江新区中医院迁建项目

## 关于“施工图纸优化设计”服务招采的请示

分公司：

两江新区中医院迁建项目（以下简称本项目）为EPC模式，联合体设计单位为中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称西南院），EPC主合同范围包含施工图设计、采购及施工。

目前项目正与业主方进行各科室建筑平面、二级医疗流程沟通，沟通确认后即可开展主体专业（建结水暖电）施工图设计，计划春节前完成主体专业施工图出图。根据业主要求及项目整体推进计划，计划在2024年2月5日以及2024年5月30日分别完成土建工程及室内装饰装修工程所有施工图纸。

本项目总造价限额为14.22亿元，因为项目工程体量较大，设计院工作职责不包含对项目施工图的图纸优化工作，从而项目对深度挖掘图纸设计效益策划困难较大，同时在目前无相应专业工程施工分包情况下，项目无法摸清部分专业工程的效益情况。因此项目拟计划将项目施工图纸优化设计招标设计分包单位进行设计和优化，以加大项目效益点并固化图纸以满足限额要求。

项目施工图纸优化设计内容拟包含：

根据项目工程方案、做法表、材料表及相关规范对施工图纸进行优化，包含但不限于本项目综合楼、门诊楼、疾控中心、专科楼及感染楼对已有工程图纸、施工方案进行多方面优化以及比选，各专业材料型号、规格及品牌选择提供方案比选，对

各专业工程的工艺参数进行优化设计以及对各专业的空间规划和布局进行优化设计等工作内容。

本项目总造价限额为14.22亿元，涉及到建筑面积约为196400m<sup>2</sup>，项目拟对项目施工图纸优化设计服务进行招标，设计服务费用约231万元，最终按实际结算。

妥否，请示。

两江新区中医院迁建项目

2023年10月24日

(联系人：王儒 18581552336)

