



广州市天河区人民政府

www.thnet.gov.cn

请输入关键字搜索

首页

天河动态

走进天河

政务服务

政务公开

营商环境

互动交流

工作机构

您当前所在的位置：首页 > 天河动态 > 媒体聚焦

冼村改建8年 终迎来回迁房

发表时间：2018-01-26 03:12:54 信息来源：本网 浏览量： 30

A⁺ 大

A⁺ 中

A⁺ 小

冼村改建8年，终于迎来回迁分房。1月25日，冼村一、二期回迁房排队号摇珠正式开始。本次分房共1296套房源，一期共552套在分房后就可以收楼入住，二期744套目前建设到20层，预计明年下半年建完交付。

广州今年的政府工作报告提出，力争冼村、田心村、大坦沙改造有突破性进展。近年来，冼村改建工作进入快车道。去年拆卸已签约房屋300多栋，是改建几年中拆得最多的一年，村民股份分红也显著提升。

摇珠分房全过程有监督

当天5时多，不少村民已经来到现场，等待排队号摇珠。考虑到村民渴望早日回迁的愿望强烈，原定于8时才开始的排队号摇珠，提前到6时就开始了。

摇珠现场人多热闹，但秩序井然，家属等候区、审核区、签到区、摇珠区各自有序运行。

冼村改建分房工作于1月23日正式开始，预计到2月2日结束，包含资格预审、摇排队号、摇顺序号、户型申报、摇房号5个环节，场地位于冼村金穗路东南角（一期回迁房首层）。参与分房的对象为去年12月31日前已签约并把原房屋交给村公司、且不存在法律纠纷的村民。

23日和24日，村民已申报了回迁房，25日根据申报数量进行排队号摇珠，26日将组织村民根据排队号依次摇顺序号。其中，抽到1—552号的村民有资格参与一期回迁房摇珠，抽到553号及以后的将有资格参与二期回迁房摇珠；预计1月27日到2月2日能完成一期房源分配工作。

“好事要赶早。”回新家这种好事村民当然很积极，原本计划安排23日、24日进行资格预审和套数申报，但接近80%的村民在第1天就赶来了。全体工作人员高效运作，完成到场村民的申报需求。

村民回家的愿望非常迫切，必须保障摇珠分房在阳光下举行：分房方案经过村民股东代表大会全票表决通过并在村内公示，工作流程设计多次审核环节确保摇珠资格合乎规定，设置摇排队号和顺序号等多个环节保障概率均衡，分房全程有录像摄影并在场内外直播，摇珠过程邀请广州市公证处监督，摇珠结果也将会在全村公示。

一期二期回迁房共1296套住宅

本次分房共1296套房源，包括一期、二期回迁房，一期A1—A3栋共552套在分房后就可以收楼入住，共三个户型，套内面积分别约66平方米、78平方米、88平方米，均方正实用、采光良好。

二期B1—B3栋744套目前建设到20层，预计2019年下半年建完交付，本次只通过摇珠确认分房资格，具体房源待后期分配；二期户型面积从60平方米到86平方米不等，满足实用舒适的生活需求。

当天，样板房迎来了许多参观的村民，窗明几净、空间宽阔，包括卫生间在内做到了全屋无暗房，采光自然敞亮。村民兴奋地讨论，将来客厅要怎么摆家具，厨房虽然已经装好了消毒碗柜，还要添置冰箱。

冼伯真诚地表达心声：“希望能摇中一期，看过样板房户型，每一套都不错。如果摇到二期也不错，最起码有个盼头，二期回迁房越盖越高，很快也能住进去。”

去年拆卸已签约房屋300多栋

过去一年，冼村改建工作进入快车道。去年拆卸已签约房屋300多栋，是改建几年中拆得最多的一年，为后期建设准备场地。

“我们动员村民签约，首先要让大家对未来有信心，保证百分百原址回迁、保证按照样板房标准交楼。”冼村公司负责人说，村民自行组建了一支穿红色马甲的志愿者队伍，“盯着”工程队用料采购和装修过程，大家众志成城，全力保障回迁房的质量。

而最重要的是，还要帮村民算好一笔经济账。冼村村民一大经济来源是“房东经济”。以前冼村房屋月租在20—30元/平方米，改建后参照周边标准，有望提高到70—90元/平方米，收益大幅增加。而且新冼村规划了酒店、商铺等物业，可以让冼村集体物业收益每年增加亿元以上，村民的分红也水涨船高。

同心同德，早日回家，这些年冼村村民分居异处，都希望重聚温暖的家园。冼村也打好“人情牌”，比如村内建好了一栋老人临时安置楼，共计40户，有需要的老人可以回到家园暂居。对于老弱病残等人群，还给予了关怀援助。

现在，冼村焕发出蒸蒸日上的新气象，改建频频传来振奋人心的好消息：三期回迁房于今年1月10日举行开工仪式后，已开始施工，共计可提供576套住宅。初步设计后续住宅户型，待向全村公示摸查，面积从30多平方米到150多平方米尽量满足各种生活需求。



打印

关闭

网站地图 | 联系我们 | 友情链接 | 网站标识码：4401060050 您是第 37601395 位访客

主办：广州市天河区人民政府 承办：广州市天河区政务服务数据管理局 备案序号：粤ICP备15016469号-2

粤公网安备 44010602000147号

