 打开新浪新闻 发现更多精彩

 新浪新闻

国产车排行榜前十名SUV车型图片信息尽在魏牌！

suv车排行榜前十名



3.3万阅读



扫一扫  
查看更多热

## 猎德村拆迁补偿方案初定

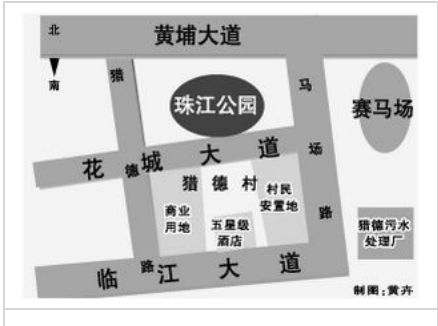


信息时报  
2007.06.07 06:30

+ 关注



珠江新城内被高楼大厦包围的猎德村。时报记者 巢晓 摄



猎德村拆迁改造示意图时报讯（记者 夏令）作为广州市第一个改造的城中村，天河区的猎德村拟于今年10月拆掉重建。记者昨日获悉，猎德村拆迁补偿初步方案已经出炉，将按“拆一补一”的原则进行，村民如需增加安置面积，可按3500元／平方米的价格购买，放弃安置面积则每平方米补1000元，违章建筑房屋也将给予框架结构1000元／平方米的材料损失补偿。

### 违章建筑将给材料损失补偿


广州市的猎德村、冼村、谭村、康乐村和杨箕村五个“城中村”今年将全面改造，而猎德村是首个启动改造的城中村。日前，村干部召集了当地村民在梁氏宗祠讲解具体的实施方案。

根据《猎德村旧村改造村民房屋拆迁补偿安置初步方案》，此次改造将按“拆1平方米，补1平方米”的原则进行，村民如需增加安置面积，按3500元/平方米的价格购买。村民也可以选择放弃新增的安置面积，村集体将按1000元/平方米的标准给予补偿。同时，村民房屋回迁安置原则上采用阶梯式安置方法，以四层为上限。即按证内基建面积不足二层的可补平二层……四层及以上的按证内合法面积安置回迁。比如，某村民原证内基建面积不足二层，原面积仅150平方米，按此方案可安置200平方米面积，其中150平方米是按“拆

打开APP

说说你的看法



 打开新浪新闻 发现更多精彩



扫一扫  
查看更多热

另外，违章建筑房屋也将给予框架结构1000元／平方米的材料损失补偿。而根据广州市、天河区政府的规定，违章建筑是一律不给予安置和补偿的。

根据《方案》，复建住宅首层为架空层，另外还要建近2.8万平方米的公建配套设施，复建市聋哑学校，以及外单位物业。

村民拆迁安置区10月动工

根据规划，猎德村改造将分东部、西部和南部三片实施。其中东部将作为村民的安置地，南部建设五星级酒店，作为集体经济支柱，西部则用作商业用地。改造将从东片开始，村民先自觅或者由村集体统一安排周转房居住，在东片安置房建好后，再按事先定好的回迁方案入住，每套房屋都统一办理集体土地房产证。

初步估算，整个猎德村改造项目需要30多亿元，将通过拍卖西部70多万平方米的土地得来，广州市和天河区两级政府不用花一分钱。根据现在的市场价拍卖，西部土地大约能有35亿元左右。其中，约有25亿元作为拆迁补偿安置建新楼，有10个亿用于投资酒店。

目前猎德村内共有3000多户共7000多户籍人口，经过几日的讲解，很多村民都已同意该方案并签字，方案如经村民通过后将上报天河区政府、广州市政府批复。村民拆迁安置区将在10月动工，2010年春节村民可搬到新房过年。

古村文物如何保护未明确

猎德村是一个有着900多年历史的古村水乡，历史可以追溯到北宋，是广州老八区中保存最完整的水乡之一。村内现存祠堂十多座，始建于嘉庆、道光、光绪年间不等。还有市级文物保护单位龙母庙。近日，记者就猎德村文物保护问题，采访了天河区多个部门，但均未得到答复。

打开新浪新闻

相 关 视 频

打开APP

说说你的看法

