



>> 观点网 >> 华南楼事 >> 正文

广州猎德古村8年改造终破冰

https://www.guandian.cn 魏丽娜 2007-10-18 15:45:45 来源: []

[发表评论](#) [打印文本](#) [关闭](#)

钩机在房屋外墙上钻了几个洞，没几分钟一面墙便落成一堆土块，扬起一阵灰尘。

猎德开拆50分钟平一栋楼

“现在猎德人憧憬三年后的生活是一种城市生活，但并非每个人都理解和认识这种生活转变的意义以及对他们的冲击。”广州市社科院研究员董晓频昨日接受本报记者采访时表示，我们更应该关注三年后的猎德，“政府、村委会、社区及村民自身都要有充分的考虑”。

拆酝酿八年古村改造终破冰

叹难舍故里村民一早来留影

昨日早晨，伴着机器的轰鸣声，作为广州首个整体改造的城中村——猎德村敲响了拆迁第一锤，近千人的施工队伍以50分钟一栋楼的拆迁速度行进，酝酿八年终破冰的猎德村改造进入破旧立新阶段，不少村民来到现场拍照留念。专家则表示，在2009年回迁之前，要保证建设过程中规划不走样，其次，要建立好村民的社会保障系统，以适应城市化的生活。



钩机在房屋外墙上钻了几个洞，没几分钟一面墙便落成一堆土块，扬起一阵灰尘。

昨日早晨7时多，临江大道猎德小学旁的东一区工地开始拆迁，东二区、西一区、西二区三个标段也同时开工，共出动操作、施工、管理人员800多人，钩机47台，运输车辆120辆。

猎德村一位负责人讲，15日下午曾试开工拆了一栋楼，时间是50分钟，今后的拆迁会按照这个速度行进，施工时间是早上7时30分到11时30分，下午1时30分到5时30分。相比于拆楼，最麻烦的还是钢筋的分离和土方的运输，将安排在晚上7时到9时进行。东一区是四个标段中面积最大的，达到14.8万平方米，估计40天才可以拆完。

虽然猎德的拆迁改造计划得到村民的支持，但真正到了正式拆迁的时候，仍旧有不少猎德村民舍不得。昨日一大早，就有村民来拆迁现场拍照留念，已经搬迁的几位村民特意赶回来看一眼昔日的住宅。

猎德村委书记、猎德经济发展公司董事长李方荣视察完施工现场后，坐在路边望着正在被拆迁的房屋，若有所思，久不作声。

“就如买了喜欢的东西，再卖出去，还是舍不得”，李方荣说，他出生成长在猎德，对猎德的感情是无法言说的，“毕竟是亲手盖起的房屋，毕竟住了几十年，虽然今后可以住现代化的小区，但面对拆迁，还是很多感慨。”谈及退休后的打算，李方荣说，他是在猎德长大的，以后也不会离开猎德村。

对村民

三年后预期不发生变化；完善社会保障系统；社区认同、心理问题.....

建设过程中规划得保证不走样

首页 资讯 观点指数

头条 全时数据 深度 房地产

2024年02月21日 星期三 逢周一至周六



GDIRI观察 | ESR私有化作

2024-02-21 21:28

全时数据 政策 / 市场 / 行情

苹果Ring智能戒指开发中 或与三星

东风旗下猛士科技携手华为 将推动化落地

海口三港实施货车全预约过海 未预

2023年四季度末商业银行不良贷款

金融时报：29省份推进房地产项目展

房地产 土地 / 住宅开发 / 代理



观点网关于本网站版权事宜的声明:

观点网刊载此文不代表同意其说法或描述，仅为客观提供更多信息用。凡本网注明“来源：观点网”字样的所有文字、图片等稿件，版权均属观点网所有，本网站有部分文章是由网友自由上传，对于此类文章本站仅提供交流平台，不为其版权负责。如对稿件内容有疑议，或您发现本网站上有侵犯您的知识产权的文章，请您速来电020-87326901或来函 guandian#126.com（发送邮件时请将“#”改为“@”）与观点网联系。

童晓频认为，首先是要保证在建设过程中规划不走样，从而保证村民的预期不发生变化。

其次，要在这个阶段完善好村民的社会保障系统，以适应城市的生活。这个保障系统不仅包括可以使用政府的各种保障体系，还包括村民自己的自我保障系统，因为将来可能遇到的问题或许不是政府所能解决的，而需要个人和社区的共同努力，比如心理问题、社会交往问题、邻里关系问题等等。

三年后，村民的房子可以自由买卖了，就会有流动人口问题；原来的景观没有了，就会有社区认同问题；有些人会把一些在其他方面失败、挫折归因到城中村改造，这些都是他们将来要面对的问题，同时也是政府要重视的问题。

对外来人口

城中村位于城市中心的只是很少部分；不必担心城中村改造高档化。

改造对外来人口影响并不大

对于城中村改造对外来人口影响的问题，童晓频认为“(影响)应该不大”。他说，广州市共有一百多条城中村，位于城市中心的只是很少部分，所以不必担心城中村改造高档化的问题；不可能每个城中村的土地都可以卖出像猎德这样的好价钱。但城市的运作成本提高是必然的，一是整个社会成员要追求高质量的生活素质；二是政府对城市的管理与服务也要提高水平，这些都是要成本的。

童晓频说，广州市解决外来人口问题的基本思路是底层次的劳务人员住宿由雇用单位安排,或由周边地区的农民提供集体宿舍，基本上不主张在城市中心有大量的出租屋；其次，城中村改造会导致劳动力成本提高，从而将一些低成本的产业从城市中心地带驱逐出去，这也是政策的目标之一。

对政府

猎德村的改造是政府不与民争利的很好经验。

城中村改造通过村委会来协调

“城中村改造过程中政府一定要让出部分利益，专心致志建立制度平台，即政策”，童晓频解释，一个好的政策是指能顾及到特定人群的利益而不损害大部分人群的利益，猎德村的改造是政府不与民争利的很好经验。

另一个经验是城中村改造要在村委会这个组织平台上进行协商。一方面是政府与城中村居民协商，另一方面是城中村居民的内部协商。在改造过程中要有监督者，村委会必须能对开发过程进行监督，监督过程从规划开始，一直到验收。

童晓频说，保证规划的实现不能只靠政府，还要依靠民间的力量，村委会(或村集体公司)就是一支很好的民间力量。他认为协商的基础是村委会，虽然实际上个别村委会可能会以民意来要挟政府，但多数城中村村民并不是无理取闹的，所以在协商的过程中，村委会运作的公开和透明至关重要。



相关文章

- 一座城中村的消失 07/10/18
- 土地与资本的魔戒 07/10/18
- 广州猎德古村8年改造终破冰 07/10/18
- 富力冲刺A股 07/10/18
- 穗最大地皮低价卖出 炒家梦碎 07/10/18