



# 猎德村民 2010年搬入新居过年(图)

2007年05月09日06:31

[我来说两句][字号: 大 中 小]

广州日报

来源: 广州日报



猎德村改造前的村内一景。杨勤 摄

该村是广州首个启动改造的城中村

30亿改造资金将全部通过卖地筹集

本报讯（记者刘显仁）昨日记者从天河区政府获悉，地处珠江新城中心地带城中村——猎德村的改造总体方针已敲定，猎德村原地拆除后按东西南三片分别建成安置区、商业区及村集体留用酒店，东片的村民拆迁安置区计划在2009年完工，2010年春节村民就能在新房中过年了。

猎德村是广州市启动改造的首个城中村。天河区拟先从猎德村入手，吸取经验再着手洗村的改造。



改造需30亿靠“卖地”解决

天河区有关负责人介绍，猎德村改造总体方针已初步敲定，但具体规划方案正在细化中。据了解，猎德涌从东北方向往东南方向将整个猎德村划分为东西两大片区，按照改造总体方针，



规则引擎可视化

其中西片70万平方米的土地拆除作为商业用途，按照生拍卖，拍卖款项将用来满足这条城中村改造资金的需要；而东民，统计表明目前猎德村内共有三千多户共七千多户籍人口。集体经济留有一块土地用来建设一间酒店，作为集体经济发展的

搜狗 新闻 网页 博客 音乐 图片 说吧

请输入关键词

搜索

央视质疑29岁市长 邓玉娇失踪 朝鲜军事演习 日本兵赎罪  
石首网站被黑 篡改温总讲话 夏日减肥秘方 日本瘦脸法  
宋美龄牛奶洗澡 中共卧底结局 慈禧不快乐 侵略中国报告

搜狐博客

更多>>



与松鼠的意外接触



回家途中被卷车底

·怀念丁聪：我以为那个老头永远不老

·爱历史|年轻时代的毛泽东(组图)

·曾鹏宇|雷人！我在绝对唱响做评委

·爱历史|1977年华国锋视察大庆油田

·韩浩月|批评余秋雨是侮辱中国人？

·荣林|广州珠海桥事件:被推下的是谁

·朱顺忠|如何把贪官关进笼子里

·张原|杭州飙车案中父亲角色的缺失

·蔡天新|奥数本身并不是坏事(图)

·王攀|副县长之女施暴的卫生巾疑虑

热点标签: 章子怡 春运 郭德纲 315 明星

代言 何智丽 叶永烈 吴敬琏 暴风雪 王丹 陈晓旭 文化 票价 孔子 房价

精彩推荐

·高血压——获重大突破！

·治愈糖尿病——惊世发现！

·牛皮癣——鱼鳞病彻底康复不难

·男人强肾——别滥用药！

·牛皮癣——有了新发现！

·子宫肌瘤——拒绝手术！

·前列腺炎——最新医讯！

·脂肪肝——警惕肝硬化！

·湿疹、荨麻疹为何久治不愈

·18岁以下男女勿点（视频）

·糖尿病——惊世良方！

·疱疹，湿疣——美国7日疗法

Sogou搜搜 说吧

更多>>

说吧排行

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| 上证指数(77445) | 李宇春吧(104510) | 快乐男声吧(68574) |
| 苏醒吧(41523)  | 刘德华吧(69854)  | 东方神起吧(65744) |
| 贴图吧(68789)  | 婚姻吧(78544)   | 37℃女人吧(6985) |

搜狐分类 | 商机在线 投资 创业 健康

·坐家里赚大钱！

·07年最大财富增值项目

·一年赚一生工资（图）

·望子成龙的致富门道

·中国教育又出新招

·学生家长排队送钱！

·疱疹、湿疣美国新药保断根

·女人有多少，就能赚多少

·韩派女装女人爱赚钱快

·治愈非淋疱疹湿疣！堪称一绝

·男人补肾——选药是关键！

·08治好乙肝HBV—好过年

更多>>

·听评书| 郭德纲对口相声集 杜拉拉升职记 张震讲故事 红楼梦

·听小说| 鬼吹灯1—精绝古城 世界名著 平凡的世界 货币战争2

·共享区| 手机病毒杀毒专家 经典手机游戏格斗集 福彩3D走势图



揭田壮壮徐帆情史

·赵薇被爆已经怀孕

·李宇春爆遭母逼婚

·圣诞节明信片八折



李冰冰被爆已婚

·揭刘晓庆离婚内幕

·周迅王艳婆媳相见

·刘嘉玲自曝正造人



揭秘生父离婚内幕

·李幼斌新恋情曝光

·陆毅爱女照首曝光

·陈好新男友被曝光

初步估算，整个猎德村改造项目需要30多亿元巨资，改造资金来自于西片土地拍卖款项，所以西片土地将按土地价值最大化的原则进行拍卖，市区两级政府财政不再投入。有关负责人表示，目前珠江新城已是投资热土，预计这次猎德村改造资金筹集难度并不大。据了解，目前西片土地已定为商业用地，但容积率定为多少还未定，不过估计容积率不会太低，毕竟整个猎德村改造资金将完全依赖于这个土地的拍卖款，如果容积率过低，担心卖地收入不够改造费用；但容积率一高的话，作为住宅用地的可能性较低，因为东片已经敲定为安置区，有众多村民居住；如果西片也设置为居住用地的话，人口密度太大，当地各类公共设施需求压力大增，所以设置为商业用地比较合理，即使容积率高一点问题也不大。

2010年村民可回新楼过春节

据介绍，对于猎德村改造的先后顺序，暂定为先对西边暂保持现状，东片可能先进行拆迁重建。所以目前东片村民在拆迁期间，可能先自觅或者由村集体统一安排周转房居住，在东片安置房建好后，村民再按村集体事先定好的回迁方案入住。按计划2009年能将东片的拆迁重建工作完成，2010年春节前村民能够回迁重建楼，在新房里过年。

村民意见：超过95%支持

据介绍，目前这一初步方案已通过村集体向村民征询过意见，超过95%的村民都表态支持。因为毕竟这个方案村民受益较大，一方面整个村容村貌发生了根本性的变化，其次，村民的根本利益也得到了保障。

今年初，广州市人大会议期间，天河区主要领导在谈起珠江新城三个城中村改造问题时也一再强调，城中村在改造过程中，原来的村民会成为最大受益者，村民利益肯定有保证；同时，村改制公司在改造后，经济实力也会增强，效益不会受损。

八百年猎德村

猎德曾是广州市天河区街属下的行政村，位于珠江新城南部，南临珠江。现村址范围：东与誉城苑社区居民委员会为邻，南与临江大道紧靠，西与利雅湾接壤，北与兴民路及花城大道相连，村址面积470亩。另外还有发展经济用地约350亩。猎德涌从村中流过，将村庄分为东、西村，一河两岸景色秀美。

猎德祖辈以农业耕种为主，少部分人经商，极少数人海外谋生。猎德村民风淳朴，崇尚礼仪文化，先辈从粤北珠玑巷南迁，最后落籍猎德村，从宋朝开村，至今已有八百多年历史。民族是汉族，经历代繁衍生息，至今，姓氏有李、梁、林等共81个。

随着广州城区东扩，1994年6月30日广州市公布规划珠江新城建设后，村全部农田被国家征用，猎德成为“城中村”，村民成为城市居民，猎德村已成为历史。2002年11月14日，天河区政府同意猎德村撤村改制。同年11月26日，猎德村成立猎德经济开发有限公司，实行撤村改制。

方案难点

一：采取什么样的方式通过什么的程序确认村民的拆迁重建方案，实质上就是村民家的拆迁数量与其分配到的安置房数量该如何确定的问题；

二：这一程序确认后如何执行，如何避免出现钉子户，影响整个城中村的改造。据了解，这个问题牵涉到城中村村民的切身利益，处理方案都由村民按照村民自治的原则

- 何炅获地产大亨喂猕猴桃(图)
- 陈慧琳产后恢复好身材(图)
- 殷桃街头休闲装秀性感(图)
- 范冰冰红地毯服装皆为租赁
- 姚晨与老公素颜乘地铁被拍
- 日军竟拿战俘做活体解剖
- 盘点网坛大腕的暴烈脾气
- 美女办公室遭遇灵异事件
- 《Nobody》成命案导火索
- 搜狐娱乐招聘：加入我们吧！
- 台北电玩展靓丽ShowGirl
- 《变形金刚2》送票！
- 王岳伦爆李湘胎教
- 独家：章子怡带妈妈看电影
- 佟大为马伊琍再度牵手(图)
- 倪萍赵忠祥十年后再携手
- 刘涛富豪老公为家产求生子
- 舒淇醉酒瞬间惨被抓拍(图)
- 实拍漂亮的地摊西施(组图)
- 世界九大罪恶之城(组图)
- 李孝利新欢私密视频曝光
- 孟庭苇可爱儿子最新照(图)
- 点击进入搜狐娱乐影视库
- 游戏史上最般配的十对情侣
- 张元首透露戒毒生活
- 令人惊叹太空步下楼方式



新版“西游”绝密照 王菲小女儿李嫣曝光 酒井法子痛哭谢罪

健康指南

- 皮肤癣史上的石破天惊
- 风湿一类风湿—治疗新途径
- 1 8岁以下男女勿点（视频）
- 白癜风！牛皮癣—先治后付款
- 痛风病—科研一大突破！
- 根治尖锐湿疣—生殖器疱疹
- 国药治疗——白发——脱发
- 女人“紧窄”老公最爱(图)
- 脂肪瘤——小心癌变
- 男人补肾——认准国药！
- 做持久男人——并非补肾！
- 哮喘—胃病——全新疗法！
- 4 5岁前经量少、停经不正常
- 口臭、口腔溃疡一网打尽！

搜狐社区

更多>>



- 镜头看世界| 音乐喷泉广场竟然成了淋浴场
- 镜头看世界| 克罗地亚公路赛上的洗车女郎
- 镜头看世界| 19世纪日本生产恐怖孕妇娃娃
- 民间纪事| 黑河打狗打出来的问题
- 民间纪事| 明星代言假药应该视为共犯吗

- 镜头看世界| 揭秘那些美丽“床模”怎样炼成的(组图)
- 镜头看世界| 性感女郎来洗车！克罗地亚公路赛上的洗车女郎

ChinaRen社区

更多>>



- 焦点新闻| 不要迷恋哥，哥只是一个鬼
- 贴贴图图| 英媒评出2009年度搞怪发明
- 娱乐奇闻| 当红明星不仅仅是名利双收
- 情感世界| 后悔嫁给这样一个山西男人
- 型男索女| 小糖精归来，在海边轻轻舞

- 漂在海外| 为什么出国的人回来之后都会说中国不好
- 型男索女| 晒晒自己的旗袍照 暴雨过后天空依旧晴朗



网友意见箱

自己解决，政府只起组织引导作用。

[我来说两句](#)

相关新闻

- [江西乐平三村民举报村支书贪污 手指被砍断\(组图\)](#) 2007-05-08 17:25
- [江西凤山乡暴雨冲出大量古铜钱 村民疑有古墓群](#) 2007-05-08 13:49
- [热力搏击场——村民乱收费究竟谁之过](#) 2007-05-08 12:48
- [村民乱挖鱼塘 村干部“管不了”\(图\)](#) 2007-05-08 08:46
- [广州:城管拆违建被泼一身屎 客村近百村民不满强制拆迁](#) 2007-04-30 10:49
- [每平方米可能获万元补偿 村民贪拆迁款忙建房\(图\)](#) 2007-04-19 10:58
- [拆迁一声响震裂数民宅 拆迁方正与村民协商解决](#) 2007-03-16 06:50
- [拆迁在即,困难村民服毒自杀](#) 2007-01-16 01:43
- [对修建公路得到的拆迁补偿不满村民“占领”云关站过往车...](#) 2007-01-10 10:10
- [房产公司暴力拆迁打死村民](#) 2006-12-13 08:00

[更多关于 村民 拆迁 容积率 的新闻>>](#)

相关搜索：[村民 拆迁 容积率](#)

- [【爱康第三代——治愈糖尿病神话!】](#)
- [【去妻秘笈：1.8岁以下男女禁看!】](#)
- [【脂肪肝、酒精肝、肝硬化的前期症状】](#)
- [【女性妊娠纹、收腹消疤痕—怎么办?】](#)
- [【脂肪瘤——小心癌变!!!】](#)
- [【美女丰胸一大揭秘!】](#)

用户：搜狐网友 ☒匿名 ☐隐藏地址 ☐设为辩论话题

[我来说两句](#)

[\\*搜狗拼音输入法，中文处理专家>>](#)

[精华区](#)

[辩论区](#)

请在这里发表您个人的看法，发言时请遵守注意文明

发表 重写

[我要发布Sogou推广服务](#)