

# 무상 임대차 계약서

임 대 인	(주)트리스메드	주 소	대전광역시 유성구 테크노3로 65, 409호
임 차 인	Haque Khandoker Mohd Mazidul	주 소	Madrasa mosjid, Bank colony, Avvnue tulip, Savar-1340, Dhaka, Bangladesh

본 계약의 편의를 위하여 임대인을 '갑', 임차인을 '을'이라 칭하며, 양 당사자는 아래와 같이 무상 임대차계약을 체결한다.

## 제1조 [부동산의 표시]

갑은 다음 건물을 을에게 임대한다.

- 주소 : 대전광역시 유성구 송강로 42번길 61, 102동 1204호 (송강동, 청솔아파트)
- 건평 : 59.2925 m<sup>2</sup> (위 주소지 전부 중 1실 사용으로 제한)

## 제2조 [보증금]

본 계약은 무상 임대차 계약으로 하며, 을은 보증금을 지급하지 않는다.

## 제3조 [공과금 및 기타 부담]

을은 임차 건물 사용에 따른 전기, 수도, 가스 등 공공요금을 부담하며, 소모품과 회사에서 제공하는 냉장고·에어컨·청정기 등 회사 비품의 수선 비용을 부담한다.

## 제4조 [임대료]

임대료는 무상으로 한다.

## 제5조 [배상책임]

을은 귀책사유로 인하여 임차 건물을 훼손한 경우, 그 손해를 배상하여야 한다.

## 제6조 [유지관리]

을은 임차 건물 내 금연 및 청결을 유지하여야 하며, 필요시 보수 및 수리를 성실히 수행한다.

## 제7조 [원상회복]

을은 계약 종료 또는 명도 시 건물을 원상회복하여 반환하여야 하며, 다만 통상의 노후로 인한 훼손은 제외한다.

## 제8조 [건물용도 및 전대]

을은 임차 건물을 주거 용도로만 사용하며, 갑의 사전 서면 동의 없이 제3자에게 전대하거나 숙박을 제공할 수 없다. 을이 이를 위반할 경우, 갑은 본 계약을 즉시 해지할 수 있다.

## 제9조 [계약기간]

본 계약의 기간은 2025년 8월 25일부터 을의 근로계약 만료일 또는 퇴거사유 발생일까지로 한다. (퇴거사유에는 근로계약 해지, 상호 합의, 기타 거주 불가능 사유를 포함한다.)

314-81-38103

(주)트리스메드 이 훈 구

2025년 9월 1일

대전광역시 유성구 테크노3로 65, 409호  
(관정동, 한신에스비카)

갑: (주)트리스메드 (대표이사)

제소명: 배우

사업자등록번호 : 314-81-38103

서명: Md. Muzidul

을: Haque Khandoker Mohd Mazidul  
외국인등록번호 : 790401-5142602  
여권번호 : A03942195