

부동산 전대차계약서

전대인 쥬세니온 (이하 "갑"이라 한다)과 전차인 Khandoker Mohd Mazidul Haque (이하 "을"이라 한다)는 아래와 같이 부동산 전대차계약을 체결한다.

【제 1 조】 전대차 대상 부동산은 아래와 같다.

1. 소재지 : 인천광역시 서구 봉화로 18 (왕길동, 드림파크어울림1단지) 109동 204호

2. 전대할 부분 : 109동 204호 전체

【제 2 조】 "을"은 제1조 표시 부동산의 전대차보증금 및 월세를 무상으로 사용하기로 한다.

【제 3 조】 전대차 기간은 2023 년 03월 19일부터 2025년 03 월 18 일까지로 한다.

【제 4 조】 "갑"은 제1조 표시 부동산을 전대차 목적으로 사용, 수익할 수 있는 상태로 하여 2023년 03 월 19일까지 "을"에게 인도한다.

【제 5 조】 "을"은 "갑"의 동의 없이 제1조 표시 부동산의 용도나 구조 등의 변경, 전전대, 양도, 담보제공 등 전채다 목적 외에 사용할 수 없다.

【제 6 조】 "을"은 전대차 기간 중 불법 영업으로 인해 발생하는 민, 형사상의 책임과 금전적인 손실금도 함께 책임진다.

【제 7 조】 제1조 표시 부동산의 인도일을 기준으로 하여 당해 부동산에 발생한 수익과 공과금 등의 지출 부담은 그 전일까지의 것은 "갑"에게 귀속하며 그 이후의 것은 "을"에게 귀속한다.

【제 8 조】 부동산 소유자와의 임대차 계약내용은 아래와 같다.

1. 임대보증금 : 일금 영 원정 (₩ 0)
2. 월 세 : 일금 십이만 원정 (₩ 120,000)
3. 소유자 성명 : 이 동 료
4. 임대차기간 : 2023 년 03월 19일부터 2025년 03 월 18일까지

【제 9 조】 상기 계약 일반사항 이외에 아래 내용을 특약사항으로 정하며, 일반사항과 특약사항이 상충되는 경우에는 특약사항을 우선하여 적용하도록 한다.

위와 같이 계약을 체결하고 계약서 2통을 작성, 서명 날인 후 "갑"과 "을"과 각각 1통씩 보관한다.

계약일자 : 2023년 03월 19일

(갑) 주 소 : 인천광역시 서구 검단로 114번길 13(오류동)
사업자등록번호 : 213 - 86 - 32795
대 표 이 사 : 이 동 료 (인)

(을) 주 소 : 인천광역시 서구 봉화로 18
(왕길동, 드림파크어울림1단지) 109동 204호
주민 등록 번호 : 7904015142602
성 명 : Khandoker Mohd Mazidul Haque (인)