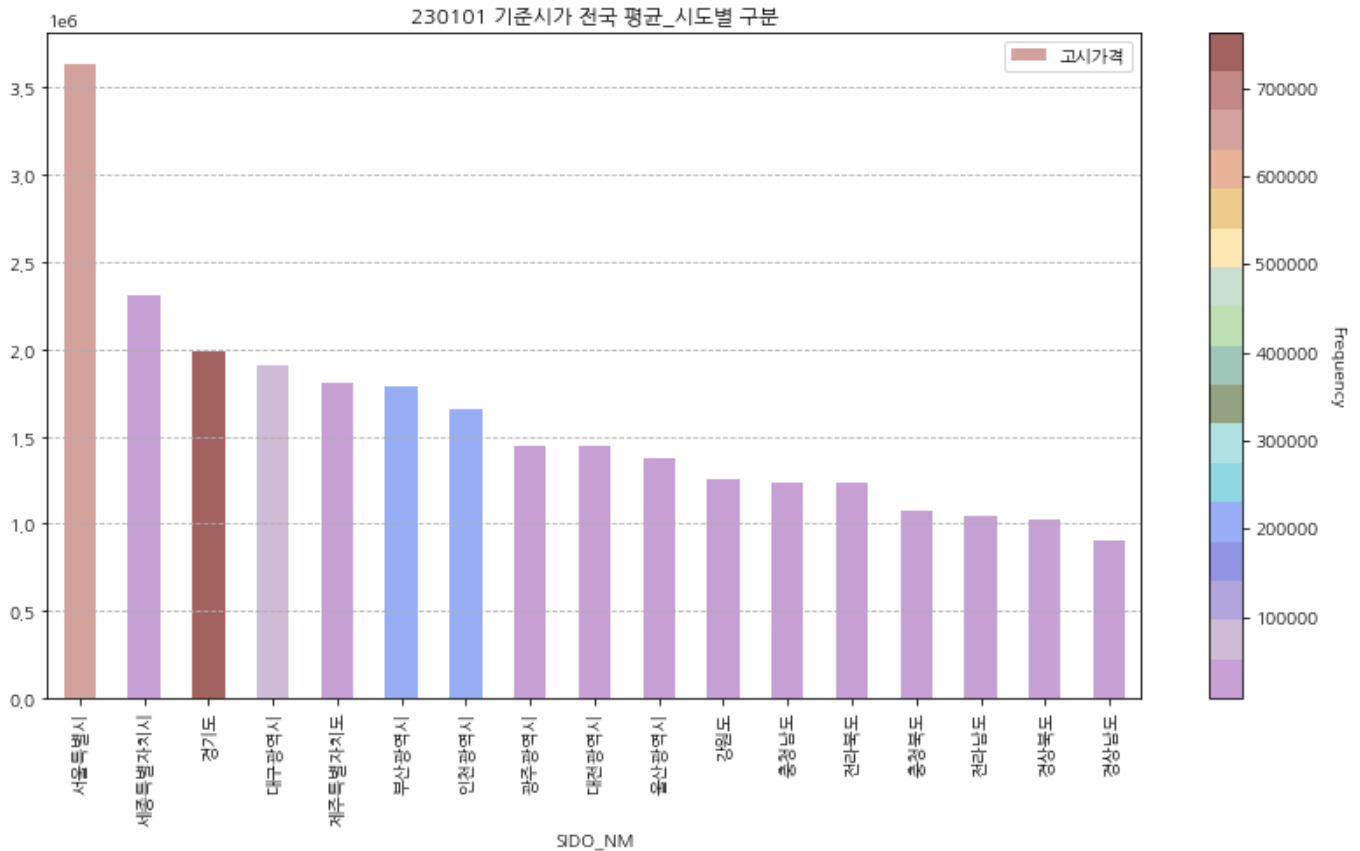
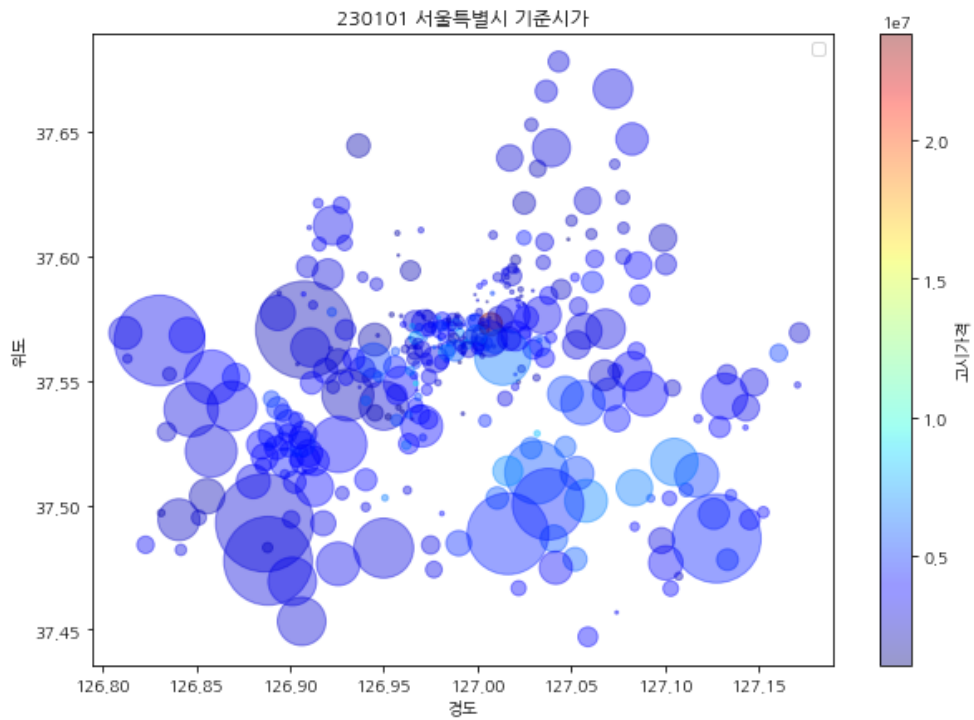


☑ 전국 기준시가 현황 시각화

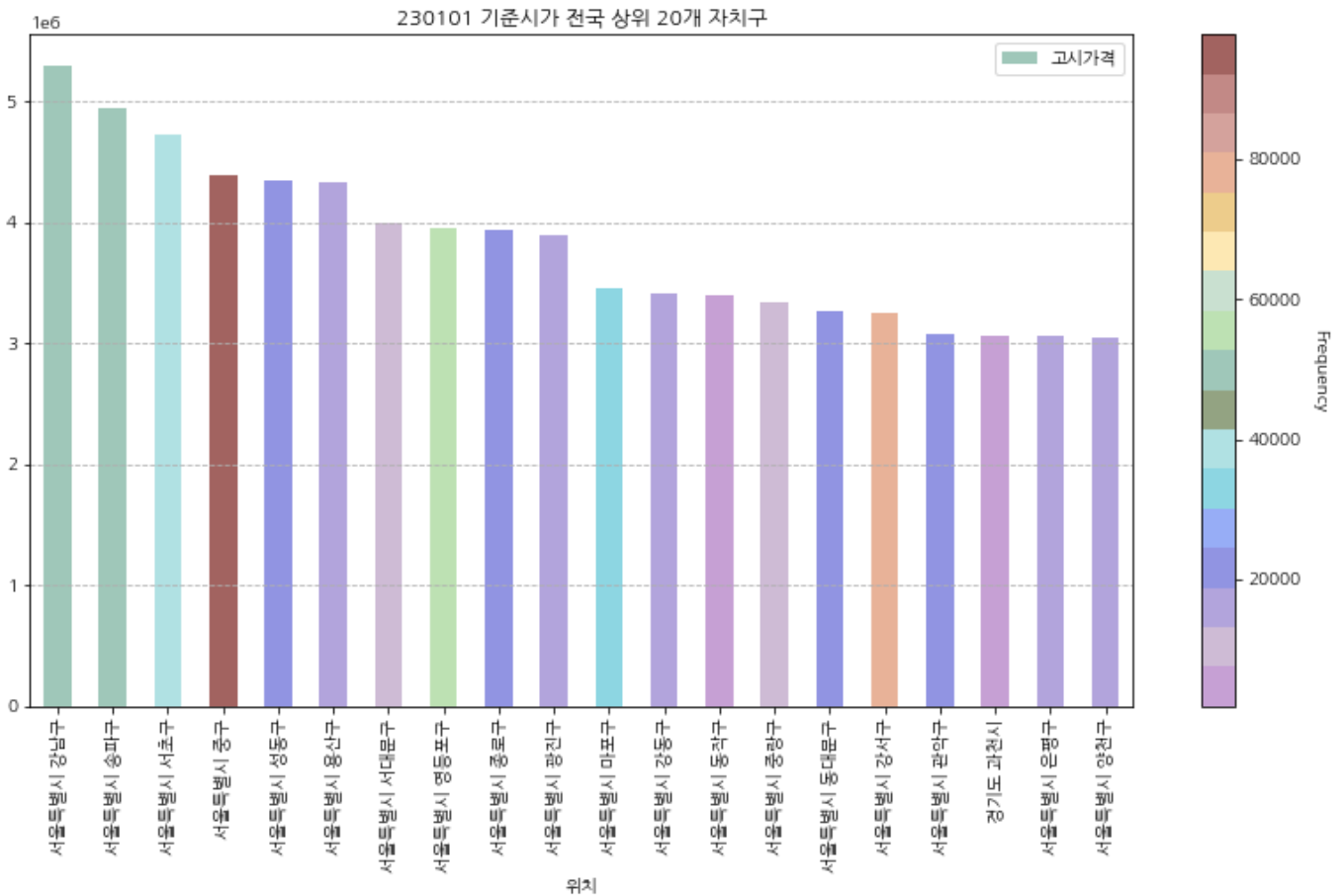


- 색깔은 데이터 수를 나타냄.
- 경기도, 서울시가 압도적으로 데이터 수가 많고, 이의 절반 수준은 부산, 인천. 그 외는 10만 개 이하, 1만개가 넘지 않는 지역도 존재.
- 세종시가 2위 수준을 보이는 이유는 발달되어있기 때문이라기보다는, 공무원들이 무조건 평일에 이용해야 하는 상업시설이 많은 관계(=독점)로 나타난 높은 가격 수준으로 생각해볼 수도 있음.
- 경기도는 워낙 많은 수의 자치구가 있어, 전체 평균치가 떨어진 것으로 보임.
- 제주도가 부산, 인천과 비슷한 수준으로 나타난 것은, 코로나19를 거치면서 어려워진 해외여행 대신 국내여행에 대한 수요가 늘어남에 따라 제주도 상업시설이 활발히 이용된 것에 기인했다고 볼 수 있음.

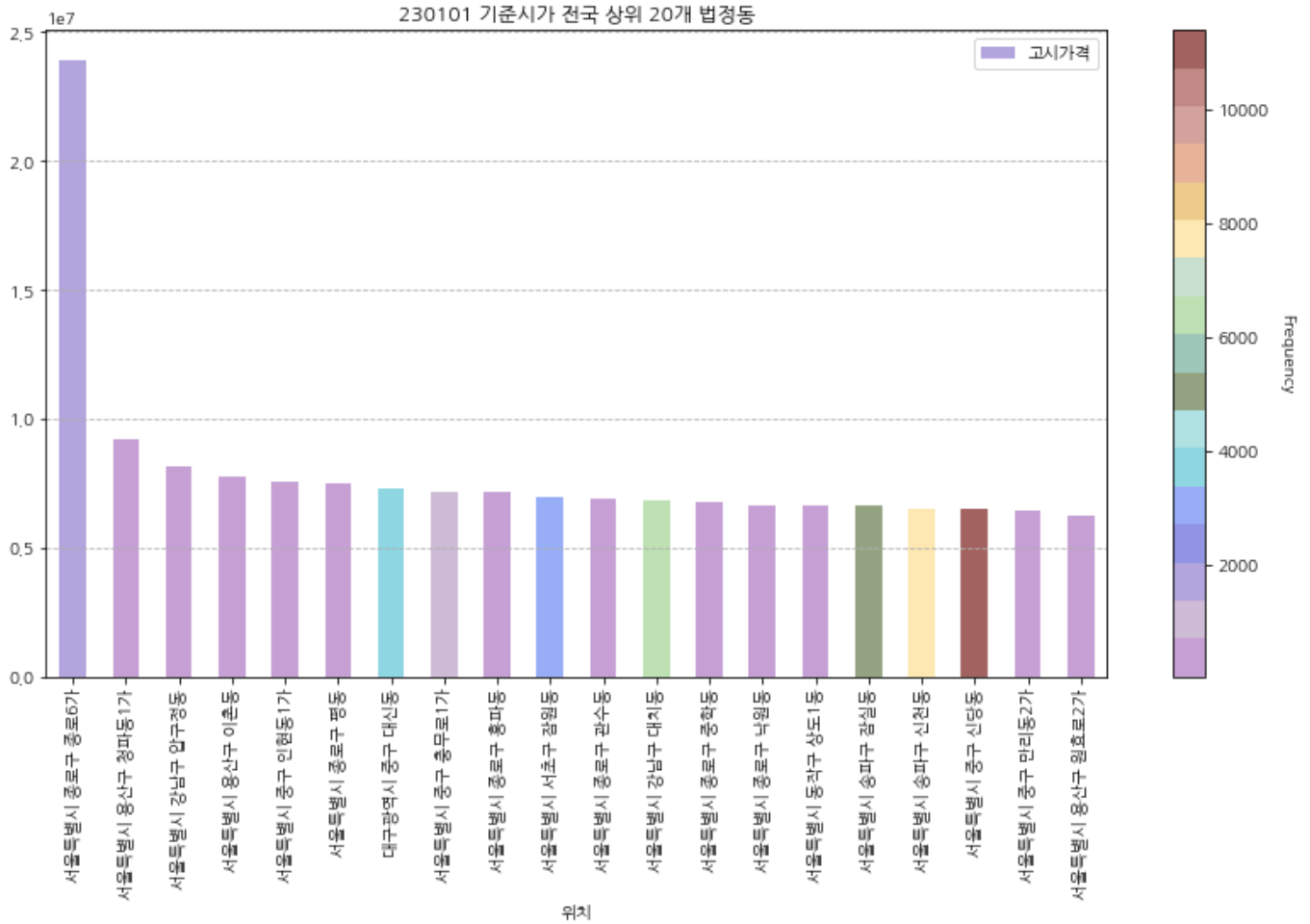
서울시 평균 : 제곱미터당 고시가격 3,500,000원



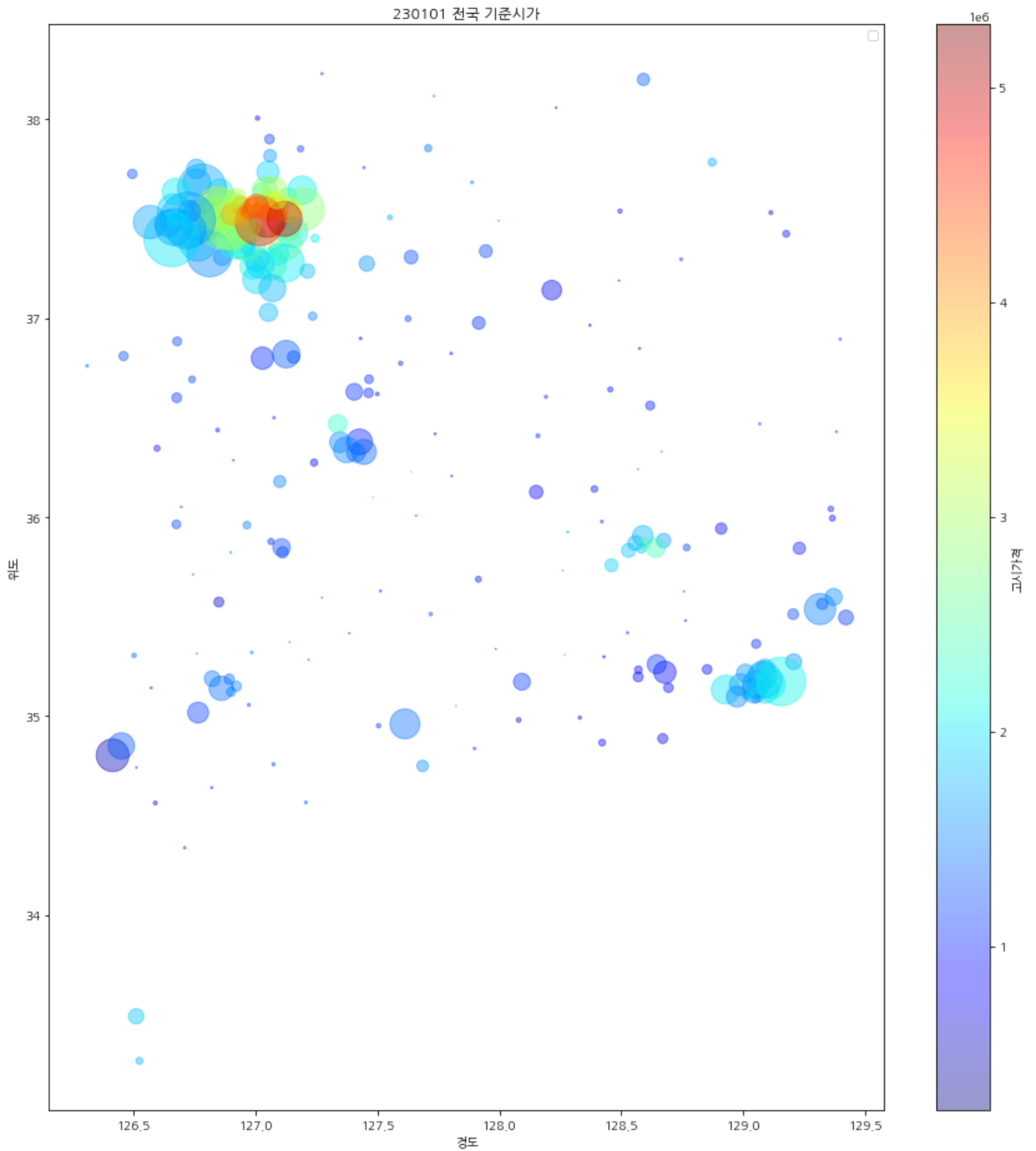
- 붉은색 때문에 강남3구의 고시가격이 낮아보이지만, 파란색과 보라색을 비교했을 때 약 2배 차이나는 수준.



- 실제로 고시가격은 예상과 맞아떨어지게 강남3구가 가장 가격이 높고, 다음으로 CBD, YBD 지역이 뒤따라옴.



- 그러나 법정동별로 구분했을 때 종로구 종로6가가 압도적으로 높아, 지도 상에서는 강남3구가 뚜렷하게 드러나지 못함.
- 상위 20개 자치구 및 법정동은 대체로 서울 소재 지역이며 자치구에서는 경기도 과천시, 법정동에서는 대구광역시 중구 대신동이 유일하게 서울 외 지역.



- 자치구별로 구분한 제공미터당 고시가격을 지도 위에 시각화
- 수도권 지역이 가격이 높을뿐만 아니라 데이터 양도 많이 확보됨.