

# Data exploration on Airbnb

An assignment interview at Boonmee lab

---

Chinnachod Thaerapanyaporn

## สรุปข้อค้นพบ

1 ห้องพักในนิวยอร์กส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในเขตแมนฮัตตันและบรูคลิน

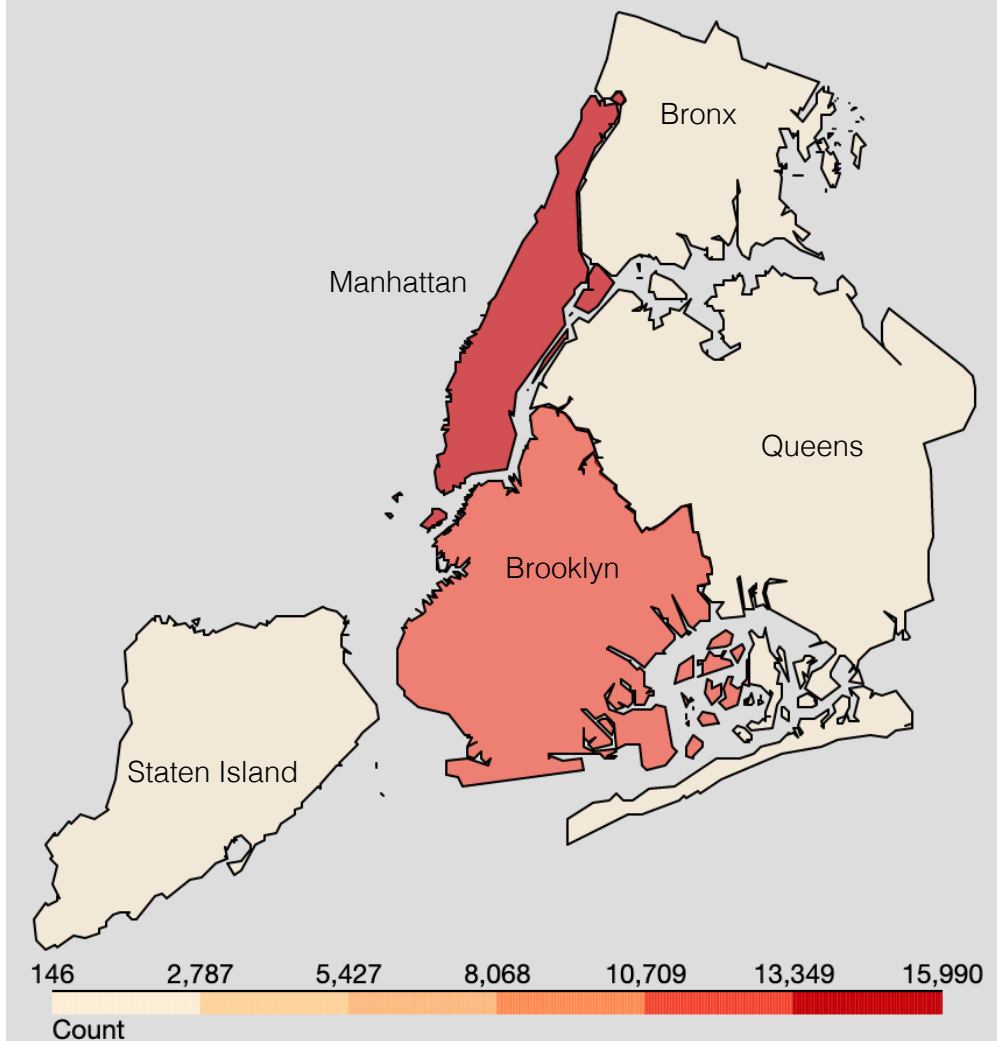
2 ผู้ให้บริการห้องพักรส่วนใหญ่เป็นรายย่อย

3 ปัจจัยที่มีผลต่อการตั้งราคาห้องพัก ได้แก่ ทำเลที่ตั้งของห้องพัก ประเภทห้องพัก และคะแนนรีวิว

# ห้องพักในนิวยอร์กส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในเขตแมนฮัตตันและบรูคลิน

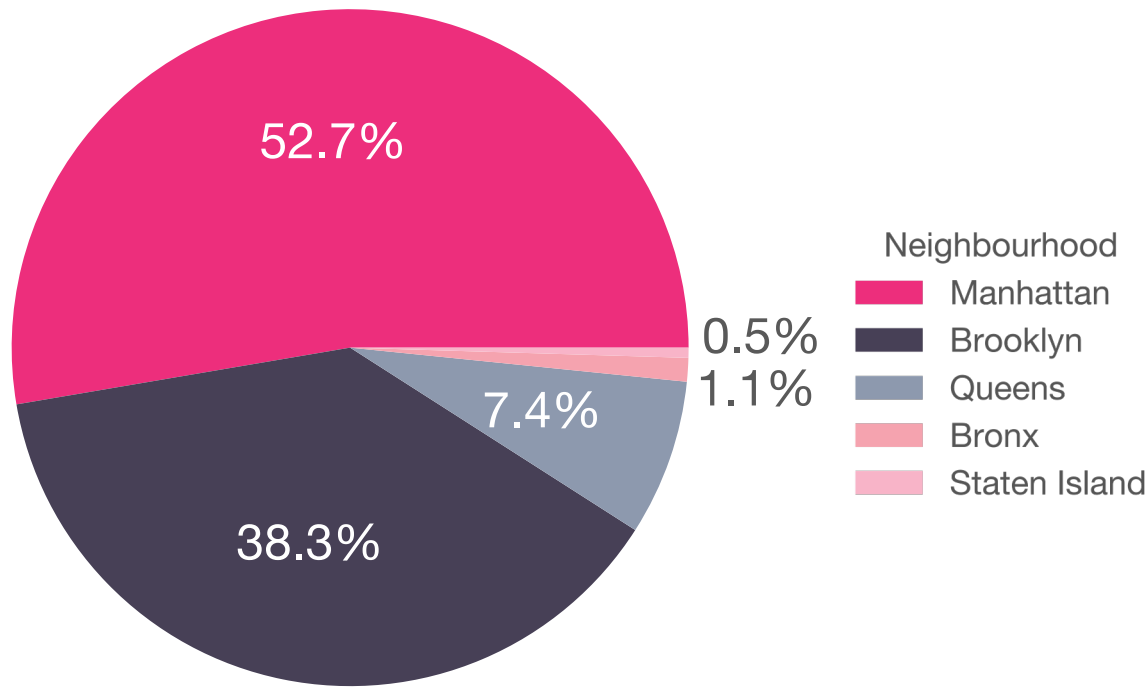
จำนวนห้องพัก แบ่งตามเขต

หน่วย: ห้อง



สัดส่วนห้องพักแบ่งตามเขต

หน่วย: % ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

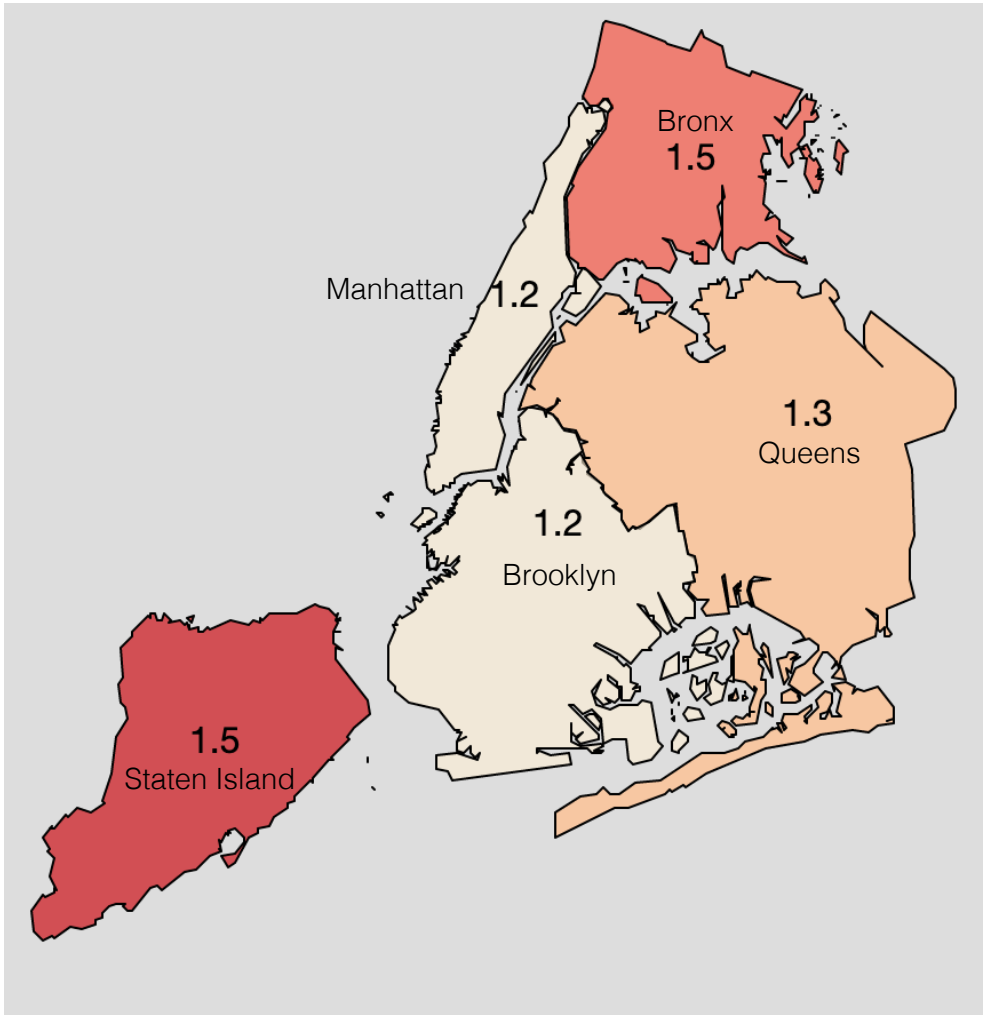


ห้องพักในนิวยอร์กส่วนใหญ่กระจุกตัวอยู่ในเขตแมนฮัตตัน (Manhattan) และเขตบรูคลิน (Brooklyn) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก Airbnb รวมสองเขตคิดเป็น 91% ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

# ผู้ให้บริการส่วนใหญ่เป็นรายย่อย

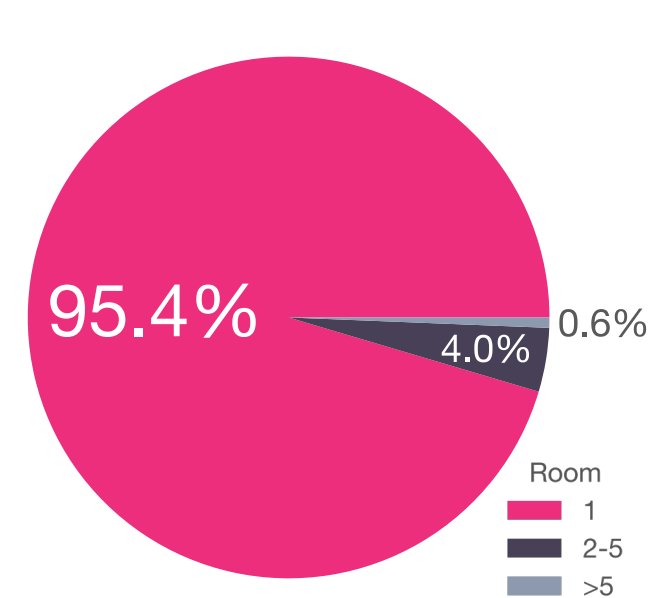
จำนวนห้องพักเฉลี่ยต่อผู้ให้บริการ 1 ราย

หน่วย: ห้อง



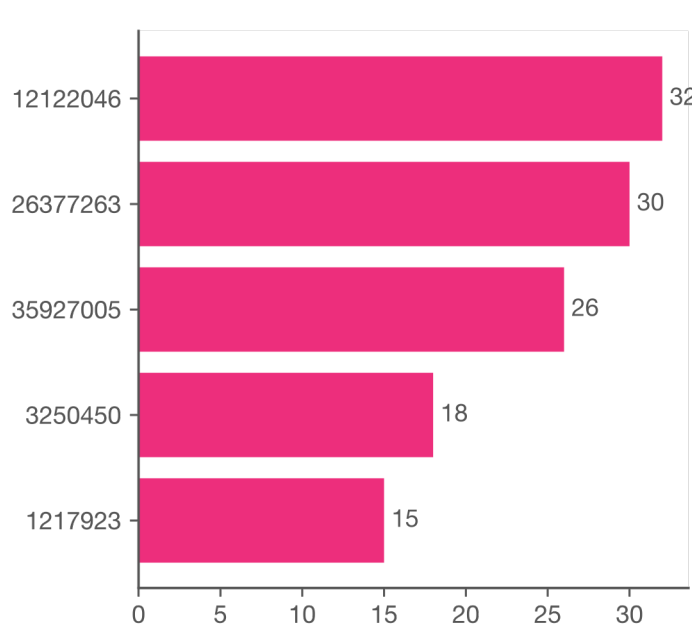
สัดส่วนจำนวนห้องพักของผู้ให้บริการ

หน่วย: % ของจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด



ผู้ให้บริการที่มีจำนวนห้องพักสูงสุด 5 อันดับ

หน่วย: ห้อง



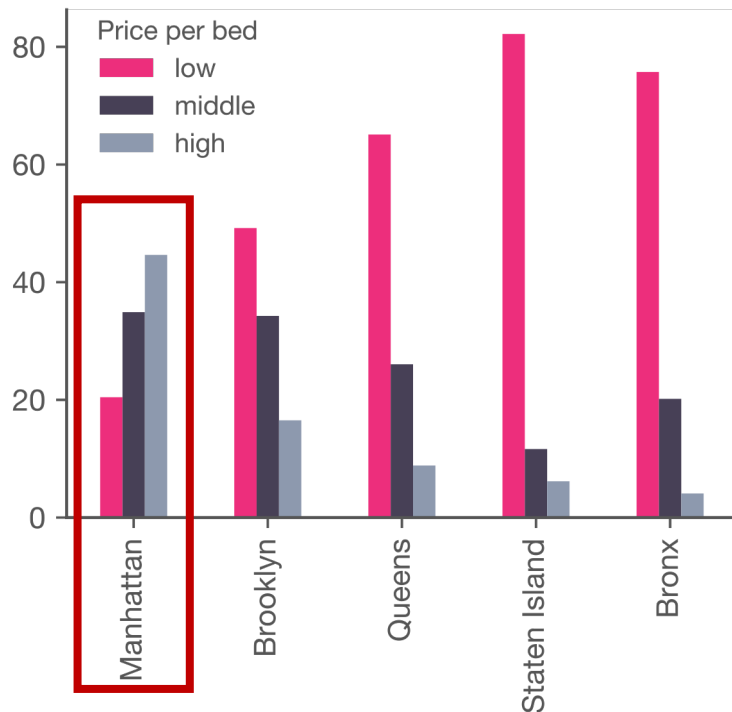
โดยเฉลี่ยในแต่ละเขต ผู้ให้บริการ 1 รายจะมีห้องพักให้บริการเฉลี่ย 1.2-1.5 ห้อง และผู้ให้บริการที่มีห้องพัก 1 ห้องมีสัดส่วนสูงถึง 95.4% แสดงว่าผู้ให้บริการใน Airbnb ส่วนใหญ่เป็นรายย่อย ขณะที่ผู้ให้บริการที่มีจำนวนห้องสูงสุดอยู่ที่ 32 ห้องในเขตควีน (Queen)

# ปัจจัยที่มีผลต่อการตั้งราคาห้องพัก

## ทำเลที่ตั้งของห้องพัก

สัดส่วนห้องพักแบ่งตามกลุ่มราคา

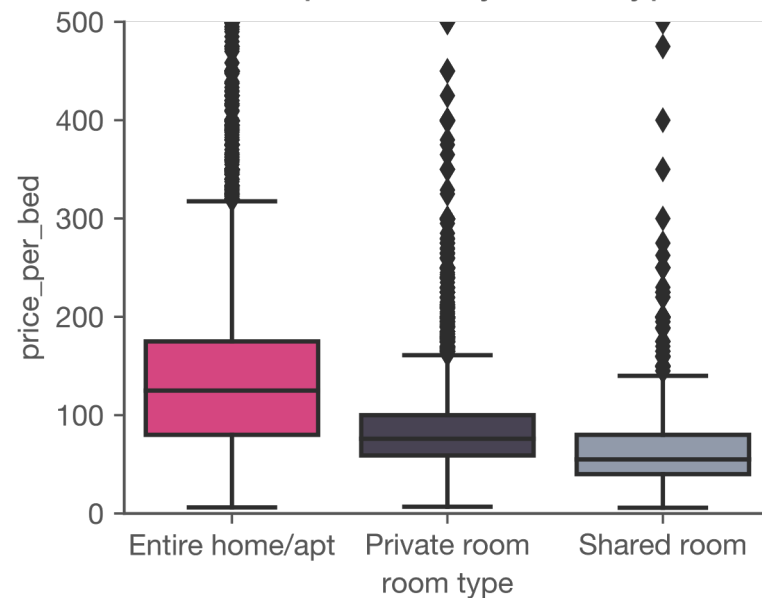
หน่วย: % ของจำนวนห้องพักของแต่ละเขต



ห้องพักในเขตแมนฮัตตัน (Manhattan) มีโอกาสตั้งราคาห้องพักต่อเตียงได้สูงกว่า เนื่องจากมีสัดส่วนจำนวนห้องพักราคาสูงมากเทียบกับราคาปานกลางและต่ำ

## ประเภทห้องพัก

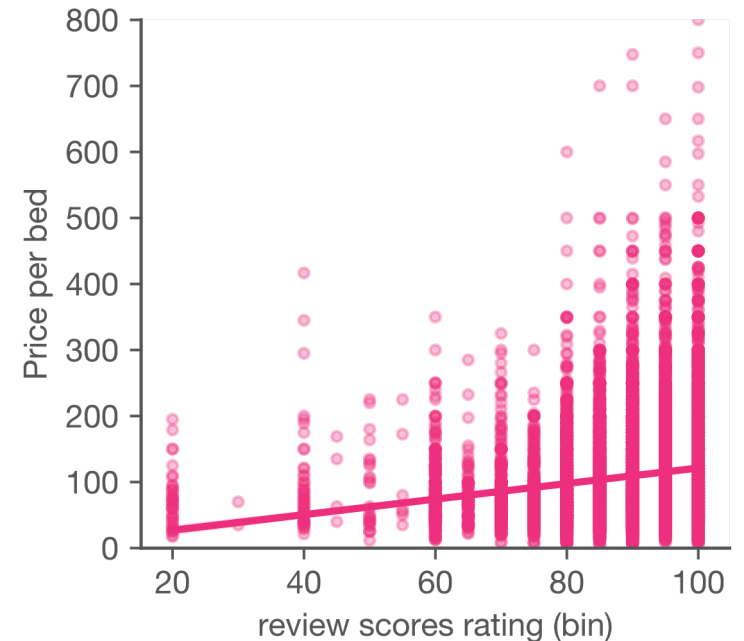
การกระจายตัวของราคาต่อเตียง แบ่งตามประเภทห้องพัก



ห้องพักประเภท Entire home/apt มีโอกาสตั้งราคาได้สูงที่สุด เนื่องจากมีค่าเฉลี่ยราคาต่อเตียงมากกว่า Private room และ Shared room ตามลำดับ

## คะแนนรีวิว

ราคาต่อเตียงและคะแนนรีวิว



คะแนนรีวิวที่สูง มีความสัมพันธ์กับราคาที่สูงขึ้น ดังนั้น ถ้ามีคะแนนรีวิวห้องพักสูงจะมีโอกาสตั้งราคาได้สูงขึ้น