

Договор купли-продажи

г. Москва

19 октября 2020г

Мы, гр. Бурцев Константин Николаевич, 22.02.1979 года рождения, место рождения: С. КРАСНЫЙ ВОСХОД РЯЗАНСКОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, паспорт Российской Федерации: 4604 236575 выдан: КОММУНАРСКИМ ГОМ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 08.01.2003, код подразделения: 503-007, адрес регистрации: 108818, г Москва, поселение Десеновское, Новомосковский округ, деревня Десна, ул Центральная, д 24, СНИЛС: 078-577-875 46 (далее – Продавец) с одной стороны и гр. Локшаева Айса Борисовна, 24.06.1985 года рождения, место рождения: ПОС. ТУГТУН КЕТЧЕНЕРОВСКОГО Р-НА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, паспорт Российской Федерации: 8504 314718 выдан: ЯШКУЛЬСКИМ РАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, 24.11.2005, код подразделения: 082-014, адрес регистрации: г Москва, поселение Вороновское, деревня Рыжово, д 53, СНИЛС: 120-416-355 01 (далее – Покупатель) с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность недвижимое имущество – земельный участок общей площадью 540 кв.м, расположенный по адресу: г Москва, поселение Десеновское, деревня Десна, ул Центральная, влд 24/1, кадастровый номер: 50:21:0140106:1069, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующего документа: Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.09.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2020 сделана запись регистрации № 50:21:0140106:1069-77/072/2020-2.

1.3. Покупатель приобретает Объект в собственность.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) руб., 00 коп. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Часть стоимости Объекта в сумме 785 000 (семьсот восемьдесят пять тысяч) руб., 00 коп. оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Часть стоимости Объекта в сумме 2 415 000 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч) руб., 00 коп. оплачивается за счет целевых кредитных денежных средств, предоставленных следующим лицам: Локшаева Айса Борисовна, Церенова Саглара Вячеславовна (далее – Заемщик/Созаемщик(и)) в соответствии с Кредитным договором № 94285362 от 19.10.2020 (далее – Кредитный договор), заключенным в: Москва банком ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225 (далее – Банк). Срок кредита 240 (двести сорок) месяцев. Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

2.3. Порядок расчетов по Договору.

2.3.1. Расчеты по сделке купли-продажи Объекта в сумме 230 000 (двести тридцать тысяч) руб., 00 коп. между Покупателем и Продавцом проведены на дату подписания Договора.