

功能名稱		功能描述	時程		
主功能	第 1 層子功能		phase1A	phase1B	Phase2
00.實價登錄	歷年交易資料清理	phase1A 雙方討論資料結構；phase1B 完成資料庫		◎	
01.系統管理	1-1 帳號管理	控管網站使用者身份	◎		
	1-2 權限管理	增刪限制內部及外部使用者在網站之使用功能	◎		
	1-3 業務報表	根據公司業務及估價作業需求進行案件統計報表	◎		
	1-4 使用者紀錄	可辨認使用者對網站利用情形	◎		
02.資料維護	2-1 圖層管理	可進行內部或外部資料庫設定管理	◎		
	2-2 文件管理	可針對網站功能使用手冊、估價法令及技術公報等系統資料文件進行非常態性資料更新	◎		
03.基本工具	3.使用者登入	使用者登入後可進行會員資料編輯維護	◎		
04.基本工具	4.焦點要聞	以跑馬燈方式提供當日國內不動產新聞連結	◎		
05.基本工具	5.定位查詢	讓使用者可以根據不同查詢方式(地號/門牌/座標)，快速地將地圖定位至該不動產標的，方便瞭解其空間區位周邊立地條件	◎		
06.基本工具	6.圖層	可進行不同圖層套疊(含透明度)	◎		
07.基本工具	7.測量	可在地圖上任意位置，進行(1)空間距離、(2)面積數值等量測	◎		
08.基本工具	8.資訊	可在地圖上任意位置，點選查詢點位之空間屬性資料情報	◎		
09.基本工具	9.匯印	讓使用者可以(1)輸出列印、(2)匯出 pdf 格式檔案、(3)Line 分享等不同方式匯傳當前使用畫面	◎		
10.基本工具	10.線上客服	讓使用者有一立即諮詢解決使用問題的聯繫窗口(09:00~17:00)	◎		
11.基本工具	11.全畫面	讓使用者可以全螢幕畫面方式進行網站使用操作	◎		
12.統計及行情	12-1 實價交易	讓使用者可設定該搜尋條件，進行實價登錄成交案例之圖資查詢(含歷史交易統計)		◎	
	12-2 建照使照	讓使用者查詢政府機關發布之建照/使照核發數量及發展趨勢		◎	
	12-3 台灣總經概覽	讓使用者綜覽總體經濟現況，並查詢政府機關發布之經濟統計發展趨勢		◎	
	12-4 美港新 Reits	讓使用者綜覽美國、香港、新加坡等國 Reits 市場行情			◎
13.元大模組 (擴充模組)	13-1 當日進件彙總	讓使用者即時綜覽該[特定客戶]所屬業務案件之進件明細及估標的資料(與客戶 key 單系統串連)			◎
	13-2 案件分派綜覽	讓使用者即時綜覽該[特定客戶]所屬業務案件之案件類型、分派及執行情況			◎
	13-3 歷史案件查詢	讓使用者可設定該查詢條件，查詢該[特定客戶]所屬業務案件之估價成果摘要及報告電子檔			◎
14.估價分析	14-1 現勘資料表	讓 CCIS 使用者編輯現勘資料表		◎	
	14-2 市場比較法	14.2.1 設定價格因素調整表	讓 CCIS 使用者(1)進行比較案例篩選(2)設定價格影響因素及權重，並能以人工調整或智選方式進行市場比較價格分析		◎
		14.2.2 比較案例篩選(人工/智慧)		◎	
		14.2.3 比較價格智慧分析			◎
	14-3 土開分析法	讓 CCIS 使用者設定土開分析調整參數，並能以人工調整或智選方式進行土開價格分析			◎
15.線上支援	15-1 網站使用手冊	針對網站每個作業功提供適切的操作說明，讓使用者經由本手冊的指導，熟悉網站系統的操作方式，並減少異常狀況的發生	◎		
	15-2 估價相關法令	讓 CCIS 使用者在使用網站時，也能快速查詢不動產及估價相關法令	◎		
	15-3 技術公報/範本	讓 CCIS 使用者在使用網站時，也能快速查詢不動產估價技術公報及報告格式範本資訊	◎		
	15-4 常見問題	累積外部客戶的各種網站使用疑難雜症，讓外部客戶隨時能上網尋找解答，減輕業務負擔	◎		
16.內勤作業	16-1 案件查詢	讓 CCIS 使用者可設定該查詢條件，查詢公司業務案件之估價成果摘要及報告電子檔			◎
	16-2 資料編輯	讓 CCIS 使用者可設定該查詢條件，並針對該筆業務案件進行時值表、土增稅、分區略圖、物價指數、照片等報告附件資料編輯			◎