

# 中華民國不動產估價師公會全國聯合會

## 第四號公報

第四號公報內容包括：

- 一、營造或施工費標準表
- 二、廣告費、銷售費、管理費及稅捐費率
- 三、建物經濟耐用年數表
- 四、建物殘餘價格率
- 五、開發或建築利潤率

### 一、不動產估價技術公報--營造或施工費標準表

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議初擬台北市地區
- 95.07.18 本會研究發展委員會第八次會議訂定台北縣市、基隆市及桃園市等四地區
- 95.07.20 本會第一屆第六次理監事會議修正通過台北縣市、基隆市及桃園市等四地區，並於網站公告三個月
- 95.08.15 本會研究發展委員會第十次會議訂定嘉義縣市、台南縣市、高雄縣市、屏東縣市及金門縣市等南部地區
- 96.03.22 本會研究發展委員會第二十五次會議修訂台北縣市、基隆市、桃園市、嘉義縣市、台南縣市、高雄縣市、屏東縣市及金門縣市等台北地區及南部地區
- 96.08.09 召開「研訂營造或施工費標準表」座談會，邀請內政部地政司、內政部營建署、台北市政府地政處、中華民國營造公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、財團法人台灣營建研究院、財團法人營造業發展基金會及中華民國建築師公會全國聯合會共同座談討論
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 97.05.20 本會研究發展委員會第二屆第六次會議(北部)修正桃園縣及新竹縣市通過
- 98.11.10 本會研究發展委員會第二屆第二十五次會議修正通過
- 99.02.06 本會第二屆第九次理監事會議通過
- 99.03.24 內政部台內地字第 0990051675 號函復已予備查
- 105.04.22 本會研究發展委員會第四屆第七次會議通過全面修訂營造或施工費標準表
- 105.08.30 本會第四屆第五次理監事會議通過
- 106.01.18 本會第四屆第七次理監事會議修正通過
- 107.04.13 本會第四屆第十二次理事會議修正通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第五十六條規定，研訂之「營造或施工費標準表」，(詳如附件一)。

營造或施工費標準表(以下簡稱本標準表)相關說明事項如下：

- 1、本標準表適用之面積，係指地政機關登記之產權面積。如係尚未辦理登記者，依不動產估價技術規則第七條、第七十四條規定估算其可銷售面積。
- 2、本標準表，適用於主要用途為新建建築辦公室、住宅、工廠(廠房)、倉庫使用標的之重建成本。重置成本可參考本標準表酌予調整。建築物用途屬旅館、飯店、餐廳、遊樂場所、大型商場、電視臺、醫院、百貨公司、超級市場、及其

他公共建築物，本會將另訂營造或施工費標準表公告之。未公告前依直轄市或縣(市)政府發布地價調查用建築改良物標準單價表為準、或參酌本標準表調整之。

- 3、本公報中住宅及辦公用途建物主體結構區分為鋼(骨)筋混凝土造及加強磚造等造價水準；工業廠房用則區分為加強磚造、鋼筋混凝土、輕鋼架造及重鋼架造等造價水準。如因用途不同以致樓板之荷重、樑柱之強度或隔間及基本設備之數量差異，應依其差異經比較後調整其價格。

輕鋼架造指樑、柱單位重未達三十二KG/M規格之鐵材或鋼材建築物；重鋼架造指樑、柱單位重為三十二KG/M以上規格之鐵材或鋼材建築物。

- 4、本標準表以各縣市當地新建建物平均房價水準判定營造或施工費標準。平均房價水準指建物二層以上之平均房價。
- 5、本標準表之建築結構，四層(含)以下為加強磚造，五(含)層以上為鋼筋混凝土造，並依樓層數定上、下限值範圍。本標準表五層以上建物以鋼筋混凝土造為標準，若為鋼骨造或鋼骨鋼筋混凝土造，得按本標準表之單價，每坪加計10,000~20,000 元。非本標準表所定建築結構者，得敘明理由，酌予調整。
- 6、本標準表中，地上四層至六層建物，其地下樓層為一層；地上七層至十五層建物，其地下樓層為二層；地上十六層以上建物，其地下樓層為三層。其增建之地下樓層部分，以各增建樓層之實際面積，按本標準表之單價，依下表計算之：

增(減)樓層數	造價增(減)調整幅度
增(減)第一層部分	就該層部分加(減)不超過 30%
增(減)第二層部分	就該層部分加(減)不超過 40%
增(減)第三層部分	就該層部分加(減)不超過 50%
增(減)第四層以上部分	就該層部分加(減)不超過 60%

- 7、本標準表建物樓層高度，一樓部分以三·六公尺(鋼架造則為六公尺)、其餘樓層以三·二公尺(鋼架造則為四·五公尺)為標準高度，建物之各層高度超過或低於標準達〇·五公尺者，為超高或偏低，其單價應照本表單價酌予提高或降低，其超出部分，以每十公分為一單位，調整標準單價百分之一，未達十公分者不計。
- 8、本標準表地下室均非以連續壁構造施工，如係以連續壁方式處理者，經敘明理由後，得按本標準表之單價，每坪加 10,000 元以內。
- 9、本公報所稱建物主體結構係指地面層以上之建築物結構。同一建築基地或同一

建築執照之建物主體有兩種以上構造時，其單價應按其構造比例及本標準表單價加權計算之。同一建築基地或同一建築執照之建物分屬兩種以上不同樓層時，其單價應按各部分所佔樓地板面積比例及個別單價加權計算之。同一幢建物以最高樓層者計算；不同幢建物者，依其不同構造別、樓層別分別計算。

- 10、本標準表，所列單位面積造價均包含施工者之直接材料費、直接人工費、間接材料費、間接人工費、管理費、稅捐、資本利息、營造或施工利潤。
- 11、本標準表之單價，已反應建物之結構、機電與裝修成本。機電設備與裝修成本有關之建材、設計與設備均須符合當地房價等級之水準。建材、設計與設備等特殊者，得敘明理由，酌予調整。
- 12、勘估建物有下列特殊情形者，得由不動產估價師參酌其施工成本並考量不動產估價技術規則第六十四條規定，視情況列計之，並於估價報告書敘明：
  - (1) 增設減震、隔震、制震或免震設備。
  - (2) 興建綠建築、智慧建築標章建物。
  - (3) 施作特殊外牆建材及型式。
  - (4) 基地地形特殊需增加施作成本。
  - (5) 施作特殊地質改善工程。
  - (6) 特殊之庭園景觀、造景及開放空間之綠美化工程費用。
  - (7) 新增其他特殊設備。
- 13、本標準表單價之物價基準日為民國 107 年 4 月 1 日，不動產估價師得依勘估建物所在地之直轄市、縣(市)政府公布之營造工程物價指數中的建築工程類物價指數調整之，該直轄市、縣(市)政府如未公布，則依照行政院主計總處物價統計月報中營造工程物價指數之建築工程類指數表調整之。
- 14、本標準表所列單價適用於地下室停車位為坡道平面式，如有設置機械式停車位，則依設置機械停車設備之型式、數量，按增設之機械設備費用調整之。
- 15、勘估建物樓層數超過本標準表之最高層數者，應參酌本標準表及建物現況調整或請專家協助決定其營造施工費單價。
- 16、本表每兩年或於營造工程物價指數明顯上漲或下跌時修正公告之。
- 17、為維持估價穩定性，不動產估價師於本次修訂實施後三年內，得選擇採用本公報修正施行前之規定辦理，但應於估價報告書中敘明。
- 18、本標準表經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

## 二、不動產估價技術公報--廣告費、銷售費、管理費及稅捐費率

- 96.06.27 本會研究發展委員會第三十二次會議訂定
- 96.07.11 本會研究發展委員會第三十三次會議修訂
- 96.08.01 本會研究發展委員會第三十五次會議修訂
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第五次理監事會議通過
- 107.04.13 本會第四屆第十二次理事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估

價技術規則第六十一條及七十七條研訂廣告費、銷售費、管理費及稅捐等費率。

1、廣告費、銷售費、管理費及稅捐等費率，本會規定如下。但因情況特殊並於估價報告書中敘明者，其費率之推估，不在此限：

2、廣告費、銷售費按總成本之百分之三至百分之七推估。

3、管理費

(1) 不含公寓大廈管理條例規定設立公共基金，按總成本之百分之一點五至百分之三推估。

(2) 包含公寓大廈管理條例規定設立公共基金者，得提高管理費用率為百分之四至百分之五。或依公寓大廈管理條例施行細則第六條規定推算之。

4、稅捐按總成本之百分之零點五至百分之一點二推估，或就勘估標的之地價稅、營業稅等稅捐，按實際情形估算之。

5、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

### 三、不動產估價技術公報--建物經濟耐用年數表

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議訂定
- 95.08.01 本會研究發展委員會第九次會議修訂
- 95.08.15 本會研究發展委員會第十次會議修訂
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第五次理監事會議通過
- 107.04.13 本會第四屆第十二次理事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十六條規定，研訂之「建物經濟耐用年數表」。

1、本會訂定建物經濟耐用年數表如附件。

細 目		經濟耐用年數
辦公用、商店用、住宅用、公共場所用及不屬下列各項之房屋	1 鋼筋(骨)混凝土造、預鑄混凝土造	50
	2 加強磚造	35
	3 磚造	25
	4 金屬造(有披覆處理)	20
	5 金屬造(無披覆處理)	15
	6 木造	10
變電所用、發電所用、收發報所用、停車場用、車庫用、飛機庫、貨運所用、公共浴室用之房屋及工場用場房	1 鋼筋(骨)混凝土造	35
	2 加強磚造	30
	3 磚造	20
	4 金屬造(有披覆處理)	15
	5 金屬造(無披覆處理)	10
	6 木造	8
受鹽酸、硫酸、硝酸、氯及其他有腐蝕性液體或氣體之直接全面影響及冷凍倉庫用之廠房、貯藏鹽及其他潮解性固體直接全面受蒸汽影響之廠房	1 鋼筋(骨)混凝土造	25
	2 加強磚造	20
	3 磚造	10
	4 金屬造(有披覆處理)	10
	5 金屬造(無披覆處理)	8
	6 木造	5

- 2、不動產估價師得按個別建物之實際構成部分及使用狀態，觀察維修及整建情形，推估建物經濟耐用年數，其有異於本公報規定時，並於估價報告書中敘明。
- 3、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

#### 四、不動產估價技術公報--建物殘餘價格率

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議訂定
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第五次理監事會議通過
- 107.04.13 本會第四屆第十二次理事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十七條研訂建物殘餘價格率。

1、 本會訂定建物殘餘價格率如附表。

建物之殘餘價格率	
建物構造種類	殘餘價格率(%)
鋼骨鋼筋混凝土造 (SRC)	10
鋼骨造 (SC)	10
鋼筋混凝土造 (RC)	5
加強磚造	0
磚造	0
金屬造	10
木造	0
石造	0

- 2、建物殘餘價格率指建物於經濟耐用年數屆滿後，其所剩餘之結構材料及內部設備仍能於市場上出售之價格占建物總成本之比例。
- 3、建物之殘餘價格率得由不動產估價師視該建物之實際狀況及社會習慣判定之，但不得超過百分之十。其有異於本公報規定時，應於估價報告書中敘明。
- 4、建物耐用年數終止後，確實無殘餘價格者，得於計算折舊時不予提列，並應於估價報告書中敘明。
- 5、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

## 五、不動產估價技術公報--開發或建築利潤率（本節新增訂）

- 105.08.30 本會第四屆第五次理監事會議通過
- 107.04.13 本會第四屆第十二次理事會議修正通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十條第二項規定研訂開發或建築利潤率。

1、開發或建築利潤率應視開發或建築工期依下表決定其利潤率。

開發或建築工期	利潤率
1 年(含)以下	10%~20%
超過 1 年~2 年(含)以下	12%~23%
超過 2 年~3 年(含)以下	14%~26%
超過 3 年~4 年(含)以下	16%~29%
超過 4 年~5 年(含)以下	17%~30%
超過 5 年	18%以上

- 2、各地方公會得於上表區間內依各地區房地產市場實際發展狀況訂定各地區之開發或建築利潤率區間表，函覆全聯會後報請主管機關備查。
- 3、個案利潤率應視勘估標的工程規模、開發年數與經濟景氣等因素，考量區域市場、個案經營風險及開發或建築工期之長短於上表利潤率區間內判定之。但如因特殊情況(如規模過大或過小)或勘估標的屬情形特殊之土地用地變更或開發，致其利潤率超過本表所定之標準者，得依市場實際狀況決定適用之利潤率，並於報告書內詳細敘明理由。
- 4、各地方公會轄區縣市有另訂標準者（詳如附表二），依其標準優先適用。



附表一：營造或施工費標準表

附表一-1：台北市營造或施工費標準表

地區別	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市	台北市
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）	500,000以下	500,001 ~ 745,000	745,001 ~ 1,000,000	1,000,001 ~ 1,250,000	1,250,001 ~ 1,500,000	1,500,000以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0 無電梯	62,400 ~ 71,400	71,400 ~ 82,400	80,900 ~ 100,400	98,800 ~ 119,800	119,800 ~ 144,800	145,300 ~ 175,300	61,100 ~ 69,200	60,100 ~ 68,200	61,100 ~ 69,200	29,800 ~ 46,300	39,700 ~ 53,900
4~5F / B0 無電梯	66,400 ~ 73,400	73,400 ~ 84,400	84,900 ~ 102,400	102,800 ~ 121,800	123,800 ~ 146,800	149,300 ~ 177,300	63,100 ~ 70,200	62,100 ~ 69,200	63,100 ~ 70,200		
6~8F / B1 有電梯	83,900 ~ 92,500	90,900 ~ 103,500	102,400 ~ 121,500	120,300 ~ 140,900	141,300 ~ 165,900	166,800 ~ 196,400			67,600 ~ 75,200		
9~10F / B1 有電梯	87,800 ~ 95,100	94,800 ~ 106,100	106,300 ~ 124,100	124,300 ~ 143,600	145,300 ~ 168,600	170,800 ~ 199,100			69,100 ~ 76,200		
11~13F / B2 有電梯	100,700 ~ 109,300	107,700 ~ 120,300	119,200 ~ 138,300	137,100 ~ 157,800	158,100 ~ 182,800	183,600 ~ 213,300					
14~15F / B2 有電梯	104,600 ~ 111,900	111,600 ~ 122,900	123,100 ~ 140,900	141,100 ~ 160,400	162,100 ~ 185,400	187,600 ~ 215,900					
16~18F / B3 有電梯	119,100 ~ 127,700	126,100 ~ 138,700	137,600 ~ 156,700	155,700 ~ 176,300	176,700 ~ 201,300	202,200 ~ 231,800					
19~20F / B3 有電梯	123,000 ~ 130,300	130,000 ~ 141,300	141,500 ~ 159,300	159,600 ~ 178,900	180,600 ~ 203,900	206,100 ~ 234,400					
21~25F / B3 有電梯	130,900 ~ 142,100	137,900 ~ 153,100	149,400 ~ 171,100	167,600 ~ 190,800	188,600 ~ 215,800	214,100 ~ 246,300					
26~30F / B4 有電梯	149,300 ~ 160,500	156,300 ~ 171,500	167,800 ~ 189,500	186,100 ~ 209,400	207,100 ~ 234,400	232,600 ~ 264,900					
31~35F / B4 有電梯				198,000 ~ 221,300	219,000 ~ 246,300	244,500 ~ 276,800					
36~40F / B4 有電梯				209,900 ~ 233,200	230,900 ~ 258,200	256,400 ~ 288,700					

附表一-2：宜蘭縣營造或施工費標準表

地區別		宜蘭縣		宜蘭縣		宜蘭縣		宜蘭縣		宜蘭縣		宜蘭縣		宜蘭縣		
構造及 用途別	樓層別	鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		加強 磚造		輕鋼 架造		重鋼 架造		
		住宅、辦公		住宅、辦公		住宅、辦公		住宅、辦公		住宅、辦公		住宅		工廠		
平均房價水準 (元/坪)		150,000以下		150,001 ~ 200,000		200,001 ~ 300,000		300,001 ~ 400,000		400,001以上		平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0	無電梯	42,300 ~ 48,300	46,300 ~ 56,300	54,300 ~ 64,800	62,800 ~ 75,800	74,300 ~ 89,300	42,000 ~ 50,600	23,200 ~ 39,700	31,400 ~ 47,900							
4~5F / B0	無電梯	46,300 ~ 50,300	50,300 ~ 58,300	58,300 ~ 66,800	66,800 ~ 77,800	78,300 ~ 91,300	45,000 ~ 52,600									
6~8F / B1	有電梯	63,800 ~ 68,800	67,800 ~ 76,800	75,800 ~ 85,300	84,300 ~ 96,300	95,800 ~ 109,800										
9~10F / B1	有電梯	66,800 ~ 70,800	70,800 ~ 78,800	78,800 ~ 87,300	87,300 ~ 98,300	98,800 ~ 111,800										
11~13F / B2	有電梯	76,100 ~ 81,100	80,100 ~ 89,100	88,100 ~ 97,600	96,600 ~ 108,600	108,100 ~ 122,100										
14~15F / B2	有電梯	79,100 ~ 83,100	83,100 ~ 91,100	91,100 ~ 99,600	99,600 ~ 110,600	111,100 ~ 124,100										
16~18F / B3	有電梯	90,000 ~ 95,000	94,000 ~ 103,000	102,000 ~ 111,500	110,500 ~ 122,500	122,000 ~ 136,000										
18~20F / B3	有電梯	92,000 ~ 97,000	96,000 ~ 105,000	104,000 ~ 113,500	112,500 ~ 124,500	124,000 ~ 138,000										
21~25F / B3	有電梯	95,000 ~ 102,000	99,000 ~ 110,000	107,000 ~ 118,500	115,500 ~ 129,500	127,000 ~ 143,000										
26~30F / B4	有電梯	108,900 ~ 115,900	112,900 ~ 123,900	120,900 ~ 132,400	129,400 ~ 143,400	140,900 ~ 156,900										

附表一-3：澎湖縣營造或施工費標準

地區別		澎湖縣		澎湖縣		澎湖縣		澎湖縣	
構造及用途別  樓層別		鋼筋混凝土造		加強磚造		輕鋼架造		重鋼架造	
		住宅		住宅		工廠		工廠	
平均房價水準 ( 元/坪 )									
1~3F / B0	無電梯	45,000	~ 74,000	41,000	~ 54,000	25,000	~ 41,000	38,000	~ 55,000
4~5F / B0	無電梯	53,000	~ 78,000	49,000	~ 57,000				
6~8F / B1	有電梯	71,000	~ 98,000						
9~10F / B1	有電梯	76,000	~ 101,000						
11~13F / B2	有電梯	84,000	~ 111,000						
14~15F / B2	有電梯	89,000	~ 114,000						
16~18F / B3	有電梯	96,000	~ 122,000						
19~20F / B3	有電梯	101,000	~ 126,000						
21~25F / B3	有電梯								
26~30F / B4	有電梯								
31~40F / B4	有電梯								

附表一-4：新北市營造或施工費標準表

地區別		新北市		新北市		新北市		新北市		新北市		新北市		新北市		新北市					
構造及用途別	樓層別	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造		加強磚造		鋼筋混凝土造		輕鋼架造		重鋼架造	
		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅		工廠		工廠		工廠		工廠	
平均房價水準 (元/坪)		200,000以下		200,001 ~ 300,000		300,001 ~ 500,000		500,001 ~ 700,000		700,001以上		平均房價水準 (元/坪)									
1~3F / B0	無電梯	55,000	~ 65,000	60,000	~ 70,000	62,000	~ 75,000	68,000	~ 85,000	76,000	~ 103,000	54,500	~ 61,200	53,500	~ 60,200	54,500	~ 61,200	28,100	~ 44,600	38,000	~ 49,600
4~5F / B0	無電梯	58,000	~ 68,000	63,000	~ 73,000	65,000	~ 78,000	71,000	~ 88,000	79,000	~ 106,000	56,200	~ 62,800	55,200	~ 61,800	56,200	~ 62,800	29,100	~ 45,600	39,500	~ 51,100
6~8F / B1	有電梯	65,000	~ 75,000	70,000	~ 80,000	72,000	~ 85,000	78,000	~ 95,000	86,000	~ 113,000					60,200	~ 66,800				
9~10F / B1	有電梯	75,000	~ 85,000	80,000	~ 90,000	82,000	~ 95,000	88,000	~ 105,000	96,000	~ 123,000					61,200	~ 67,800				
11~13F / B2	有電梯	83,000	~ 93,000	88,000	~ 98,000	90,000	~ 103,000	96,000	~ 113,000	104,000	~ 131,000										
14~15F / B2	有電梯	89,000	~ 99,000	94,000	~ 104,000	96,000	~ 109,000	102,000	~ 119,000	110,000	~ 137,000										
16~18F / B3	有電梯	101,000	~ 111,000	106,000	~ 116,000	108,000	~ 121,000	114,000	~ 131,000	122,000	~ 149,000										
19~20F / B3	有電梯	106,000	~ 116,000	111,000	~ 121,000	113,000	~ 126,000	119,000	~ 136,000	127,000	~ 154,000										
21~25F / B3	有電梯	114,000	~ 124,000	119,000	~ 129,000	121,000	~ 134,000	127,000	~ 144,000	135,000	~ 162,000										
26~30F / B4	有電梯	129,000	~ 139,000	134,000	~ 144,000	136,000	~ 149,000	142,000	~ 159,000	150,000	~ 177,000										
31~35F / B4	有電梯			144,000	~ 154,000	146,000	~ 159,000	152,000	~ 169,000	160,000	~ 187,000										
36~40F / B4	有電梯			159,000	~ 169,000	161,000	~ 174,000	167,000	~ 184,000	175,000	~ 202,000										

附表一-5：基隆市營造或施工費標準表

地區別		基隆市	基隆市	基隆市	基隆市	基隆市	基隆市	基隆市	基隆市
構造及 用途別		鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
		住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）		150,000以下	150,001 ~ 300,000	300,001以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0	無電梯	47,000 ~ 60,000	53,000 ~ 67,000	57,000 ~ 77,000	47,900 ~ 62,800	44,600 ~ 59,500	44,600 ~ 56,200	26,400 ~ 43,600	36,400 ~ 52,900
4~5F / B0	無電梯	51,000 ~ 64,000	57,000 ~ 71,000	61,000 ~ 81,000	49,337 ~ 64,684	44,600 ~ 59,500	44,600 ~ 59,500	26,400 ~ 43,600	36,400 ~ 52,900
6~8F / B1	有電梯	59,000 ~ 72,000	65,000 ~ 79,000	69,000 ~ 89,000			66,100 ~ 76,700		
9~10F / B1	有電梯	69,000 ~ 82,000	75,000 ~ 89,000	79,000 ~ 99,000			66,100 ~ 76,700		
11~13F / B2	有電梯	77,000 ~ 90,000	83,000 ~ 97,000	87,000 ~ 107,000					
14~15F / B2	有電梯	83,000 ~ 96,000	89,000 ~ 103,000	93,000 ~ 113,000					
16~18F / B3	有電梯	95,000 ~ 108,000	101,000 ~ 115,000	105,000 ~ 125,000					
19~20F / B3	有電梯	100,000 ~ 113,000	106,000 ~ 120,000	110,000 ~ 130,000					
21~25F / B3	有電梯	108,000 ~ 121,000	114,000 ~ 128,000	118,000 ~ 138,000					
26~30F / B4	有電梯	123,000 ~ 136,000	129,000 ~ 143,000	133,000 ~ 153,000					
31~35F / B4	有電梯		139,000 ~ 153,000	143,000 ~ 163,000					
36~40F / B4	有電梯		154,000 ~ 168,000	158,000 ~ 178,000					
屋頂型式			水泥平頂						
地面層標準高度			3.6公尺						
樓上層標準高度			3.2公尺						
地下層標準高度			3.2公尺						

附表一-6：金門馬祖地區營造或施工費標準表

地區別		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣		金門縣、連江縣	
構造及 用途別  樓層別		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		加強 磚造		加強磚造		鋼筋混凝土造		輕鋼 架造		重鋼 架造	
		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅		工廠		工廠		工廠		工廠	
平均房價水準（元/坪）		150,000以下		150,001以上		平均房價水準（元/坪）									
1~3F / B0	無電梯	57,000	~ 70,000	63,000	~ 77,000	41,300	~ 56,900	38,000	~ 53,600	41,300	~ 57,900	24,800	~ 41,300	38,000	~ 54,500
4~5F / B0	無電梯	61,000	~ 74,000	67,000	~ 81,000	42,539	~ 58,607	38,000	~ 53,600	41,300	~ 57,900	24,800	~ 41,300	38,000	~ 54,500
6~8F / B1	有電梯	69,000	~ 82,000	75,000	~ 89,000					67,800	~ 81,000				
9~10F / B1	有電梯	79,000	~ 92,000	85,000	~ 99,000					67,800	~ 81,000				
11~13F / B2	有電梯	87,000	~ 100,000	93,000	~ 107,000										
14~15F / B2	有電梯	93,000	~ 106,000	99,000	~ 113,000										
16~18F / B3	有電梯	105,000	~ 118,000	111,000	~ 125,000										
19~20F / B3	有電梯	110,000	~ 123,000	116,000	~ 130,000										
21~25F / B3	有電梯	118,000	~ 131,000	124,000	~ 138,000										
26~30F / B4	有電梯	133,000	~ 146,000	139,000	~ 153,000										
屋頂型式			水泥平頂												
地面層標準高度			3.6公尺												
樓上層標準高度			3.2公尺												
地下層標準高度			3.2公尺												

附表一-7：桃園市營造或施工費標準表

地區別	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市	桃園市
構造及用途別 樓層別	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼架造	重鋼架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）	100,000以下	100,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001 ~ 500,000	500,001以上	平均房價水準（元/坪）					
1~3F / B0 無電梯	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 70,800	58,140 ~ 71,640	63,935 ~ 78,750	70,300 ~ 86,580	77,330 ~ 95,220	39,700 ~ 54,500	36,400 ~ 51,200	41,300 ~ 52,900	23,100 ~ 39,700	33,100 ~ 49,600	
4~5F / B0 無電梯	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 70,800	58,140 ~ 71,640	63,935 ~ 78,750	70,300 ~ 86,580	77,330 ~ 95,220	40,891 ~ 56,135	37,492 ~ 52,736	42,539 ~ 54,487	23,793 ~ 40,891	34,093 ~ 51,088	
6~8F / B1 有電梯	49,200 ~ 59,300	54,000 ~ 75,600	60,420 ~ 74,430	66,500 ~ 81,900	73,150 ~ 90,090	80,465 ~ 99,090			62,800 ~ 73,400			
9~10F / B1 有電梯	52,300 ~ 62,200	59,000 ~ 79,200	66,215 ~ 81,540	72,865 ~ 89,730	80,180 ~ 98,730	88,160 ~ 108,540			64,684 ~ 75,602			
11~13F / B2 有電梯	55,200 ~ 66,500	62,400 ~ 84,600	70,110 ~ 86,310	77,140 ~ 95,040	84,835 ~ 104,490	93,290 ~ 114,930						
14~15F / B2 有電梯	59,500 ~ 69,400	67,400 ~ 88,200	75,905 ~ 93,510	83,505 ~ 102,870	91,865 ~ 113,130	101,080 ~ 124,470						
16~18F / B3 有電梯		70,800 ~ 93,600	79,800 ~ 98,280	87,780 ~ 108,090	96,520 ~ 118,890	106,210 ~ 130,770						
19~20F / B3 有電梯		75,800 ~ 97,200	85,595 ~ 105,390	94,145 ~ 115,920	103,550 ~ 127,530	113,905 ~ 140,310						
21~25F / B3 有電梯		79,200 ~ 106,200	89,490 ~ 110,250	98,420 ~ 121,230	108,300 ~ 133,380	119,130 ~ 146,700						
26~30F / B4 有電梯			99,180 ~ 122,130	109,060 ~ 134,280	119,985 ~ 147,780	131,955 ~ 162,540						
31~35F / B4 有電梯			109,060 ~ 134,280	119,985 ~ 147,780	131,955 ~ 162,540	145,160 ~ 178,740						
36~40F / B4 有電梯			120,080 ~ 147,870	132,050 ~ 162,630	145,255 ~ 178,920	159,790 ~ 196,830						
屋頂型式												
地面層標準高度												
樓上層標準高度												
地下層標準高度												

附表一-8：新竹市營造或施工費標準表

地區別		新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市	新竹市		
構造及 用途別	樓層別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造		
		住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠		
平均房價水準（元/坪）		100,000以下	100,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001 ~ 500,000	500,001以上	平均房價水準（元/坪）						
1~3F / B0	無電梯	43,200 ~ 52,800	45,600 ~ 67,200	54,720 ~ 67,410	60,230 ~ 74,160	66,215 ~ 81,540	72,865 ~ 89,730	39,700 ~ 54,500	36,400 ~ 51,200	41,300 ~ 52,900	23,100 ~ 39,700	33,100 ~ 49,600		
4~5F / B0	無電梯	43,200 ~ 52,800	46,800 ~ 67,200	54,720 ~ 67,410	60,230 ~ 74,160	66,215 ~ 81,540	72,865 ~ 89,730	40,891 ~ 56,135	37,492 ~ 52,736	42,539 ~ 54,487	23,793 ~ 40,891	34,093 ~ 51,088		
6~8F / B1	有電梯	43,200 ~ 53,300	48,000 ~ 72,000	57,000 ~ 70,200	62,700 ~ 77,220	68,970 ~ 84,960	75,905 ~ 93,510			62,800 ~ 73,400				
9~10F / B1	有電梯	46,300 ~ 56,200	53,000 ~ 75,600	62,795 ~ 77,310	69,065 ~ 85,050	76,000 ~ 93,600	83,600 ~ 102,960			64,684 ~ 75,602				
11~13F / B2	有電梯	49,200 ~ 60,500	56,400 ~ 81,000	66,690 ~ 82,170	73,340 ~ 90,360	80,655 ~ 99,360	88,730 ~ 109,260							
14~15F / B2	有電梯	53,500 ~ 63,400	61,400 ~ 84,600	72,485 ~ 89,280	79,705 ~ 98,190	87,685 ~ 108,000	96,425 ~ 118,800							
16~18F / B3	有電梯		64,800 ~ 90,000	76,380 ~ 94,050	83,980 ~ 103,410	92,340 ~ 113,760	101,555 ~ 125,100							
19~20F / B3	有電梯		69,800 ~ 93,600	82,175 ~ 101,250	90,440 ~ 111,420	99,465 ~ 122,490	109,440 ~ 134,820							
21~25F / B3	有電梯		73,200 ~ 102,600	86,070 ~ 106,020	94,715 ~ 116,640	104,215 ~ 128,340	114,665 ~ 141,210							
26~30F / B4	有電梯			95,760 ~ 117,900	105,355 ~ 129,780	115,900 ~ 142,740	127,490 ~ 157,050							
31~35F / B4	有電梯			105,355 ~ 129,780	115,900 ~ 142,740	127,490 ~ 157,050	140,220 ~ 172,710							
36~40F / B4	有電梯			116,280 ~ 143,190	127,870 ~ 157,500	140,695 ~ 173,250	154,755 ~ 190,620							
屋頂型式														
地面層標準高度														
樓上層標準高度														
地下層標準高度														

附表一-9：台中市營造或施工費標準表

地區別	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	台中市	
構造及用途別	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼架造	重鋼架造	
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠	
樓層別												
平均房價水準 (元/坪)	150,000以下	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001 ~ 500,000	500,001以上	平均房價水準 (元/坪)					
1~3F / B0 無電梯	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 60,700	58,100 ~ 69,700	63,900 ~ 76,700	70,300 ~ 87,900	77,300 ~ 96,600	41,300 ~ 56,200	38,000 ~ 52,900	41,300 ~ 52,900	24,800 ~ 41,300	34,700 ~ 51,200	
4~5F / B0 無電梯	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 60,700	58,100 ~ 69,700	63,900 ~ 76,700	70,300 ~ 87,900	77,300 ~ 96,600	42,539 ~ 57,886	39,140 ~ 54,487	42,539 ~ 54,487	25,544 ~ 42,539	35,741 ~ 52,736	
6~8F / B1 有電梯	50,800 ~ 59,300	55,900 ~ 65,200	61,500 ~ 74,800	67,600 ~ 82,400	74,400 ~ 94,400	81,800 ~ 103,800			62,800 ~ 73,400			
9~10F / B1 有電梯	53,500 ~ 63,300	58,900 ~ 69,600	64,800 ~ 79,900	71,300 ~ 88,000	78,400 ~ 100,800	86,200 ~ 110,900			64,684 ~ 75,602			
11~13F / B2 有電梯	56,400 ~ 68,200	62,000 ~ 75,000	68,200 ~ 86,000	75,000 ~ 94,700	82,500 ~ 108,500	90,800 ~ 119,400						
14~15F / B2 有電梯	60,700 ~ 69,800	66,800 ~ 78,700	73,500 ~ 90,200	80,900 ~ 99,200	89,000 ~ 113,800	97,900 ~ 125,100						
16~18F / B3 有電梯		70,000 ~ 84,200	77,000 ~ 96,600	84,700 ~ 106,300	93,200 ~ 121,900	102,500 ~ 134,100						
19~20F / B3 有電梯		74,700 ~ 87,700	82,200 ~ 100,700	90,400 ~ 110,800	99,400 ~ 126,900	109,300 ~ 139,600						
21~25F / B3 有電梯		77,900 ~ 96,900	85,700 ~ 111,200	94,300 ~ 122,400	103,700 ~ 140,300	114,100 ~ 154,300						
26~30F / B4 有電梯		85,800 ~ 106,000	94,400 ~ 121,700	103,800 ~ 133,800	114,200 ~ 153,400	125,600 ~ 168,800						
31~35F / B4 有電梯												
36~40F / B4 有電梯												

附表二-10：南投縣營造或施工費標準表

地區別		南投縣	南投縣	南投縣	南投縣	南投縣	南投縣	南投縣	南投縣	南投縣
構造及用途別	樓層別	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼架造	重鋼架造
		住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準 (元/坪)		150,000以下	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001以上	平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0	無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 83,500	40,500 ~ 55,100	37,200 ~ 51,800	39,200 ~ 50,300	24,300 ~ 40,500	34,000 ~ 50,200
4~5F / B0	無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 83,500	41,700 ~ 56,700	38,400 ~ 53,400	40,400 ~ 51,800	25,000 ~ 41,700	35,000 ~ 51,700
6~8F / B1	有電梯	47,000 ~ 54,900	51,700 ~ 60,300	56,900 ~ 69,200	62,500 ~ 87,300			58,100 ~ 67,900		
9~10F / B1	有電梯	49,500 ~ 58,600	54,500 ~ 64,400	59,900 ~ 73,900	66,000 ~ 93,200			59,800 ~ 69,900		
11~13F / B2	有電梯	50,800 ~ 61,400	55,800 ~ 67,500	61,400 ~ 77,400	67,500 ~ 97,700					
14~15F / B2	有電梯	54,600 ~ 62,800	60,100 ~ 70,800	66,200 ~ 81,200	72,800 ~ 102,400					
16~18F / B3	有電梯		63,000 ~ 75,800	69,300 ~ 86,900	76,200 ~ 109,700					
19~20F / B3	有電梯		67,200 ~ 78,900	74,000 ~ 90,600	81,400 ~ 114,200					
21~25F / B3	有電梯		70,100 ~ 87,200	77,100 ~ 100,100	84,900 ~ 126,300					
26~30F / B4	有電梯		77,200 ~ 95,400	85,000 ~ 109,500	93,400 ~ 138,100					
31~35F / B4	有電梯									
36~40F / B4	有電梯									

附表二-11：苗栗縣營造或施工費標準表

地區別		苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣	苗栗縣
構造及 用途別	樓層別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
		住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）		150,000以下	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0	無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 83,500	40,500 ~ 55,100	37,200 ~ 51,800	39,200 ~ 50,300	24,300 ~ 40,500	34,000 ~ 50,200
4~5F / B0	無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 83,500	41,700 ~ 56,700	38,400 ~ 53,400	40,400 ~ 51,800	25,000 ~ 41,700	35,000 ~ 51,700
6~8F / B1	有電梯	47,000 ~ 54,900	51,700 ~ 60,300	56,900 ~ 69,200	62,500 ~ 87,300			58,100 ~ 67,900		
9~10F / B1	有電梯	49,500 ~ 58,600	54,500 ~ 64,400	59,900 ~ 73,900	66,000 ~ 93,200			59,800 ~ 69,900		
11~13F / B2	有電梯	50,800 ~ 61,400	55,800 ~ 67,500	61,400 ~ 77,400	67,500 ~ 97,700					
14~15F / B2	有電梯	54,600 ~ 62,800	60,100 ~ 70,800	66,200 ~ 81,200	72,800 ~ 102,400					
16~18F / B3	有電梯		63,000 ~ 75,800	69,300 ~ 86,900	76,200 ~ 109,700					
19~20F / B3	有電梯		67,200 ~ 78,900	74,000 ~ 90,600	81,400 ~ 114,200					
21~25F / B3	有電梯		70,100 ~ 87,200	77,100 ~ 100,100	84,900 ~ 126,300					
26~30F / B4	有電梯		77,200 ~ 95,400	85,000 ~ 109,500	93,400 ~ 138,100					
31~35F / B4	有電梯									
36~40F / B4	有電梯									

附表二-12：彰化縣營造或施工費標準表

地區別	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣	彰化縣
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準 (元/坪)	150,000以下	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001 ~ 500,000	500,001以上	平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0 無電梯	47,000 ~ 54,100	51,700 ~ 59,500	56,900 ~ 68,300	62,600 ~ 75,200	68,900 ~ 86,100	75,800 ~ 94,700	40,500 ~ 55,100	37,200 ~ 51,800	40,500 ~ 51,800	24,300 ~ 40,500	34,000 ~ 50,200
4~5F / B0 無電梯	47,000 ~ 54,100	51,700 ~ 59,500	56,900 ~ 68,300	62,600 ~ 75,200	68,900 ~ 86,100	75,800 ~ 94,700	41,700 ~ 56,700	38,400 ~ 53,400	41,700 ~ 53,400	25,000 ~ 41,700	35,000 ~ 51,700
6~8F / B1 有電梯	49,000 ~ 57,200	53,900 ~ 62,900	59,300 ~ 72,200	65,200 ~ 79,500	71,800 ~ 91,100	78,900 ~ 100,200			60,600 ~ 70,800		
9~10F / B1 有電梯	51,600 ~ 61,100	56,800 ~ 67,200	62,500 ~ 77,100	68,800 ~ 84,900	75,700 ~ 97,300	83,200 ~ 107,000			62,400 ~ 73,000		
11~13F / B2 有電梯	53,600 ~ 64,800	58,900 ~ 71,300	64,800 ~ 81,700	71,300 ~ 90,000	78,400 ~ 103,100	86,300 ~ 113,400					
14~15F / B2 有電梯	57,700 ~ 66,300	63,500 ~ 74,800	69,800 ~ 85,700	76,900 ~ 94,200	84,600 ~ 108,100	93,000 ~ 118,800					
16~18F / B3 有電梯		66,500 ~ 80,000	73,200 ~ 91,800	80,500 ~ 101,000	88,500 ~ 115,800	97,400 ~ 127,400					
19~20F / B3 有電梯		71,000 ~ 83,300	78,100 ~ 95,700	85,900 ~ 105,300	94,400 ~ 120,600	103,800 ~ 132,600					
21~25F / B3 有電梯		74,000 ~ 92,100	81,400 ~ 105,600	89,600 ~ 116,300	98,500 ~ 133,300	108,400 ~ 146,600					
26~30F / B4 有電梯		81,500 ~ 100,700	89,700 ~ 115,600	98,600 ~ 127,100	108,500 ~ 145,700	119,300 ~ 160,400					
31~35F / B4 有電梯											
36~40F / B4 有電梯											

附表二-13：台南市營造或施工費標準表

地區別	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市	台南市
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準 (元/坪)	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001以上	平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0 無電梯	44,400 ~ 51,100	48,800 ~ 56,100	53,700 ~ 64,400	59,100 ~ 70,900	65,000 ~ 81,300	65,000 ~ 81,300	41,300 ~ 56,200	38,000 ~ 52,900	41,300 ~ 52,900	23,100 ~ 39,700	33,100 ~ 49,600
4~5F / B0 無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 72,800	66,800 ~ 83,500	66,800 ~ 83,500	42,539 ~ 57,886	39,140 ~ 54,487	42,539 ~ 54,487	23,793 ~ 40,891	34,093 ~ 51,088
6~8F / B1 有電梯	50,400 ~ 61,500	55,400 ~ 67,700	60,900 ~ 77,800	67,000 ~ 85,600	73,700 ~ 98,000	81,100 ~ 107,800			62,800 ~ 73,400		
9~10F / B1 有電梯	55,100 ~ 65,100	60,600 ~ 71,600	66,700 ~ 82,200	73,400 ~ 90,500	80,700 ~ 103,600	88,800 ~ 114,000			64,684 ~ 75,602		
11~13F / B2 有電梯	58,200 ~ 70,500	64,000 ~ 77,500	70,400 ~ 88,900	77,400 ~ 97,800	85,100 ~ 112,100	93,600 ~ 123,400					
14~15F / B2 有電梯	62,900 ~ 72,300	69,200 ~ 81,400	76,100 ~ 93,500	83,700 ~ 102,800	92,100 ~ 117,900	101,300 ~ 129,600					
16~18F / B3 有電梯		72,600 ~ 87,400	79,900 ~ 100,300	87,900 ~ 110,400	96,700 ~ 126,500	106,400 ~ 139,100					
19~20F / B3 有電梯		77,800 ~ 91,300	85,600 ~ 104,800	94,200 ~ 115,200	103,600 ~ 132,000	114,000 ~ 145,300					
21~25F / B3 有電梯		81,200 ~ 101,200	89,300 ~ 116,200	98,200 ~ 127,800	108,000 ~ 146,500	118,800 ~ 161,100					
26~30F / B4 有電梯		89,800 ~ 111,100	98,800 ~ 127,600	108,700 ~ 140,300	119,600 ~ 160,800	131,600 ~ 176,900					
31~35F / B4 有電梯											
36~40F / B4 有電梯											

附表一-14：嘉義縣營造或施工費標準表

地區別	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣	嘉義縣
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準 (元/坪)	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001以上	平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0 無電梯	44,400 ~ 51,100	48,800 ~ 56,100	53,700 ~ 64,400	59,100 ~ 70,900	65,000 ~ 81,300	71,500 ~ 89,400	43,000 ~ 57,900	39,700 ~ 54,500	43,000 ~ 54,500	23,100 ~ 39,700	31,400 ~ 47,900
4~5F / B0 無電梯	45,600 ~ 52,400	50,200 ~ 57,700	55,200 ~ 66,200	60,700 ~ 72,800	66,800 ~ 83,500	73,500 ~ 91,900	44,290 ~ 59,637	40,891 ~ 56,135	44,290 ~ 56,135	23,793 ~ 40,891	32,342 ~ 49,337
6~8F / B1 有電梯	50,400 ~ 61,600	55,400 ~ 67,900	60,900 ~ 77,900	67,000 ~ 85,700	73,700 ~ 98,100	81,100 ~ 108,000			64,500 ~ 75,000		
9~10F / B1 有電梯	55,300 ~ 65,600	60,800 ~ 72,100	66,900 ~ 82,800	73,600 ~ 91,100	81,000 ~ 104,400	89,100 ~ 114,900			66,435 ~ 77,250		
11~13F / B2 有電梯	58,600 ~ 71,200	64,500 ~ 78,300	71,000 ~ 89,900	78,100 ~ 98,900	85,900 ~ 113,300	94,500 ~ 124,600					
14~15F / B2 有電梯	63,500 ~ 73,000	69,900 ~ 82,500	76,900 ~ 94,700	84,600 ~ 104,200	93,100 ~ 119,400	102,400 ~ 131,400					
16~18F / B3 有電梯		73,500 ~ 88,700	80,900 ~ 101,800	89,000 ~ 112,000	97,900 ~ 128,300	107,700 ~ 141,100					
19~20F / B3 有電梯		78,800 ~ 92,700	86,700 ~ 106,400	95,400 ~ 117,100	104,900 ~ 134,300	115,400 ~ 147,600					
21~25F / B3 有電梯		82,500 ~ 103,200	90,800 ~ 118,400	99,900 ~ 130,300	109,900 ~ 149,400	120,900 ~ 164,400					
26~30F / B4 有電梯		91,500 ~ 113,600	100,700 ~ 130,400	110,800 ~ 143,500	121,900 ~ 164,500	134,100 ~ 181,000					
31~35F / B4 有電梯											
36~40F / B4 有電梯											

附表一-15：雲林縣營造或施工費標準表

地區別	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	雲林縣	
構造及用途別	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造	加強磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼架造	重鋼架造	
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠	
平均房價水準（元/坪）	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 300,000	300,001 ~ 400,000	400,001以上	平均房價水準（元/坪）					
1~3F / B0 無電梯	36,000 ~ 41,400	39,600 ~ 45,500	43,600 ~ 52,300	48,000 ~ 57,600	52,800 ~ 66,000	58,100 ~ 72,600	39,700 ~ 54,500	36,400 ~ 51,200	39,700 ~ 51,200	19,800 ~ 36,400	26,400 ~ 43,000	
4~5F / B0 無電梯	38,400 ~ 44,200	42,200 ~ 48,500	46,400 ~ 55,700	51,000 ~ 61,200	56,100 ~ 70,100	61,700 ~ 77,100	40,891 ~ 56,135	37,492 ~ 52,736	40,891 ~ 52,736	20,394 ~ 37,492	27,192 ~ 44,290	
6~8F / B1 有電梯	39,600 ~ 48,900	43,600 ~ 53,800	48,000 ~ 61,800	52,800 ~ 68,000	58,100 ~ 78,000	63,900 ~ 85,800			61,200 ~ 71,700			
9~10F / B1 有電梯	43,900 ~ 52,200	48,300 ~ 57,400	53,100 ~ 65,900	58,400 ~ 72,500	64,200 ~ 83,000	70,600 ~ 91,300			63,036 ~ 73,851			
11~13F / B2 有電梯	46,800 ~ 57,200	51,500 ~ 62,900	56,700 ~ 72,200	62,400 ~ 79,400	68,600 ~ 91,000	75,500 ~ 100,100						
14~15F / B2 有電梯	51,100 ~ 58,800	56,200 ~ 66,600	61,800 ~ 76,400	68,000 ~ 84,100	74,800 ~ 96,400	82,300 ~ 106,000						
16~18F / B3 有電梯		59,400 ~ 72,000	65,300 ~ 82,700	71,800 ~ 91,000	79,000 ~ 104,300	86,900 ~ 114,600						
19~20F / B3 有電梯		64,100 ~ 75,700	70,500 ~ 86,900	77,600 ~ 95,500	85,400 ~ 109,500	93,900 ~ 120,500						
21~25F / B3 有電梯		67,300 ~ 84,800	74,000 ~ 97,300	81,400 ~ 107,000	89,500 ~ 122,600	98,500 ~ 134,900						
26~30F / B4 有電梯		75,200 ~ 93,800	82,700 ~ 107,800	91,000 ~ 118,600	100,100 ~ 135,900	110,100 ~ 149,500						
31~35F / B4 有電梯												
36~40F / B4 有電梯												

附表一-16：高雄市營造或施工費標準表

地區別	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市	高雄市
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 250,000	250,001 ~ 300,000	300,001以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0 無電梯	43,600 ~ 50,000	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 63,400	58,100 ~ 69,700	63,900 ~ 79,900	70,300 ~ 87,900	43,000 ~ 57,900	39,700 ~ 54,500	41,300 ~ 52,900	24,800 ~ 41,300	34,700 ~ 51,200
4~5F / B0 無電梯	43,600 ~ 50,100	48,000 ~ 55,200	52,800 ~ 63,400	58,100 ~ 69,700	63,900 ~ 79,900	70,300 ~ 87,900	44,290 ~ 57,900	40,891 ~ 56,135	42,539 ~ 54,487	25,544 ~ 42,539	35,741 ~ 52,736
6~8F / B1 有電梯	46,900 ~ 57,200	51,600 ~ 62,900	56,800 ~ 72,200	62,500 ~ 79,400	68,800 ~ 91,000	75,700 ~ 100,100			62,800 ~ 73,400		
9~10F / B1 有電梯	51,100 ~ 60,500	56,200 ~ 66,600	61,800 ~ 76,400	68,000 ~ 84,100	74,800 ~ 96,400	82,300 ~ 106,000			64,684 ~ 75,602		
11~13F / B2 有電梯	54,000 ~ 65,300	59,400 ~ 71,900	65,300 ~ 82,600	71,800 ~ 90,800	79,000 ~ 104,100	86,900 ~ 114,500					
14~15F / B2 有電梯	58,200 ~ 66,900	64,000 ~ 75,400	70,400 ~ 86,600	77,400 ~ 95,300	85,100 ~ 109,100	93,600 ~ 120,000					
16~18F / B3 有電梯		67,200 ~ 80,800	73,900 ~ 92,800	81,300 ~ 102,000	89,400 ~ 116,900	98,300 ~ 128,600					
19~20F / B3 有電梯		71,800 ~ 84,400	79,000 ~ 96,800	86,900 ~ 106,600	95,600 ~ 122,100	105,200 ~ 134,400					
21~25F / B3 有電梯		75,000 ~ 93,400	82,500 ~ 107,200	90,800 ~ 117,800	99,900 ~ 135,000	109,900 ~ 148,500					
26~30F / B4 有電梯		82,700 ~ 102,400	91,000 ~ 117,500	100,100 ~ 129,200	110,100 ~ 148,100	121,100 ~ 163,000					
31~35F / B4 有電梯											
36~40F / B4 有電梯											



附表一-17：屏東縣營造或施工費標準表

地區別	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣	屏東縣
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準 (元/坪)	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 250,000	250,001以上	平均房價水準 (元/坪)				
1~3F / B0 無電梯	41,400 ~ 47,600	45,500 ~ 52,300	50,100 ~ 60,100	55,100 ~ 66,100	60,600 ~ 75,800	38,000 ~ 52,900	34,700 ~ 49,600	38,000 ~ 49,600	21,500 ~ 38,000	29,800 ~ 46,300
4~5F / B0 無電梯	41,400 ~ 47,600	45,500 ~ 52,300	50,100 ~ 60,100	55,100 ~ 66,100	60,600 ~ 75,800	39,140 ~ 54,487	35,741 ~ 51,088	39,140 ~ 51,088	22,145 ~ 39,140	30,694 ~ 47,689
6~8F / B1 有電梯	44,500 ~ 54,300	49,000 ~ 59,700	53,900 ~ 68,500	59,300 ~ 75,400	65,200 ~ 86,400			59,500 ~ 70,100		
9~10F / B1 有電梯	48,600 ~ 57,400	53,500 ~ 63,100	58,900 ~ 72,500	64,800 ~ 79,700	71,300 ~ 91,300			61,285 ~ 72,203		
11~13F / B2 有電梯	51,300 ~ 62,100	56,400 ~ 68,300	62,000 ~ 78,400	68,200 ~ 86,200	75,000 ~ 98,800					
14~15F / B2 有電梯	55,300 ~ 65,200	60,800 ~ 71,800	66,900 ~ 82,300	73,600 ~ 90,600	81,000 ~ 103,900					
16~18F / B3 有電梯		63,800 ~ 76,800	70,200 ~ 88,200	77,200 ~ 97,100	84,900 ~ 111,300					
19~20F / B3 有電梯		68,200 ~ 80,200	75,000 ~ 92,000	82,500 ~ 101,300	90,800 ~ 116,000					
21~25F / B3 有電梯		71,200 ~ 88,700	78,300 ~ 101,800	86,100 ~ 112,000	94,700 ~ 128,300					
26~30F / B4 有電梯		78,700 ~ 97,300	86,600 ~ 111,700	95,300 ~ 122,900	104,800 ~ 140,800					
31~35F / B4 有電梯										
36~40F / B4 有電梯										

附表一-18：台東縣營造或施工費標準表

地區別	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣	台東縣
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
平均房價水準（元/坪）	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 250,000	250,001以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0 無電梯	41,400 ~ 47,600	45,500 ~ 52,300	50,100 ~ 60,100	55,100 ~ 66,100	60,600 ~ 75,800	36,400 ~ 49,600	33,100 ~ 46,300	36,400 ~ 47,900	19,800 ~ 36,400	28,100 ~ 44,600
4~5F / B0 無電梯	41,400 ~ 47,600	45,500 ~ 52,300	50,100 ~ 60,100	55,100 ~ 66,100	60,600 ~ 75,800	37,492 ~ 51,088	34,093 ~ 47,689	37,492 ~ 49,337	20,394 ~ 37,492	28,943 ~ 45,938
6~8F / B1 有電梯	44,500 ~ 54,300	49,000 ~ 59,700	53,900 ~ 68,500	59,300 ~ 75,400	65,200 ~ 86,400			57,900 ~ 68,400		
9~10F / B1 有電梯	48,600 ~ 57,400	53,500 ~ 63,100	58,900 ~ 72,500	64,800 ~ 79,700	71,300 ~ 91,300			59,637 ~ 70,452		
11~13F / B2 有電梯	51,300 ~ 62,100	56,400 ~ 68,300	62,000 ~ 78,400	68,200 ~ 86,200	75,000 ~ 98,800					
14~15F / B2 有電梯	55,300 ~ 65,200	60,800 ~ 71,800	66,900 ~ 82,300	73,600 ~ 90,600	81,000 ~ 103,900					
16~18F / B3 有電梯		63,800 ~ 76,800	70,200 ~ 88,200	77,200 ~ 97,100	84,900 ~ 111,300					
19~20F / B3 有電梯		68,200 ~ 80,200	75,000 ~ 92,000	82,500 ~ 101,300	90,800 ~ 116,000					
21~25F / B3 有電梯		71,200 ~ 88,700	78,300 ~ 101,800	86,100 ~ 112,000	94,700 ~ 128,300					
26~30F / B4 有電梯		78,700 ~ 97,300	86,600 ~ 111,700	95,300 ~ 122,900	104,800 ~ 140,800					
31~35F / B4 有電梯										
36~40F / B4 有電梯										

附表一-19：花蓮縣營造或施工費標準表

地區別	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣	花蓮縣
構造及 用途別	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	加強磚造	鋼筋混凝土造	輕鋼 架造	重鋼 架造
	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工廠	工廠	工廠	工廠
樓層別										
平均房價水準（元/坪）	100,000以下	100,001 ~ 150,000	150,001 ~ 200,000	200,001 ~ 250,000	250,001以上	平均房價水準（元/坪）				
1~3F / B0 無電梯	42,300 ~ 48,600	46,500 ~ 53,500	51,200 ~ 61,400	56,300 ~ 67,600	61,900 ~ 77,400	36,400 ~ 51,200	33,100 ~ 47,900	36,400 ~ 47,900	19,800 ~ 36,400	28,100 ~ 44,600
4~5F / B0 無電梯	42,300 ~ 48,600	46,500 ~ 53,500	51,200 ~ 61,400	56,300 ~ 67,600	61,900 ~ 77,400	37,492 ~ 52,736	34,093 ~ 49,337	37,492 ~ 49,337	20,394 ~ 37,492	28,943 ~ 45,938
6~8F / B1 有電梯	45,500 ~ 55,400	50,100 ~ 61,000	55,100 ~ 70,000	60,600 ~ 76,900	66,700 ~ 88,100			57,900 ~ 68,400		
9~10F / B1 有電梯	49,600 ~ 58,700	54,600 ~ 64,500	60,100 ~ 74,000	66,100 ~ 81,500	72,700 ~ 93,400			59,637 ~ 70,452		
11~13F / B2 有電梯	52,400 ~ 63,400	57,600 ~ 69,700	63,400 ~ 80,000	69,700 ~ 88,100	76,700 ~ 100,900					
14~15F / B2 有電梯	56,500 ~ 66,600	62,200 ~ 73,300	68,400 ~ 84,100	75,200 ~ 92,500	82,700 ~ 106,000					
16~18F / B3 有電梯		65,100 ~ 78,400	71,600 ~ 90,000	78,800 ~ 99,000	86,700 ~ 113,500					
19~20F / B3 有電梯		69,700 ~ 81,900	76,700 ~ 94,000	84,400 ~ 103,300	92,800 ~ 118,400					
21~25F / B3 有電梯		72,700 ~ 90,600	80,000 ~ 104,000	88,000 ~ 114,500	96,800 ~ 131,100					
26~30F / B4 有電梯		80,300 ~ 99,400	88,300 ~ 114,000	97,100 ~ 125,400	106,800 ~ 143,800					
31~35F / B4 有電梯										
36~40F / B4 有電梯										

附表二：各地方公會轄區利潤率表

	轄區利潤率		
開發或建築工期	高雄、屏東、台東、花蓮縣市	臺南、苗栗、彰化、南投、嘉義、雲林縣市	桃園、台中、新竹縣市
1 年(含)以下	12%~20%	12%~20%	12~18%
超過 1 年~2 年(含)以下	15%~23%	15%~23%	15~20%
超過 2 年~3 年(含)以下	18%~26%	18%~26%	18~24%
超過 3 年~4 年(含)以下	20%~28%	20%~28%	20~25%
超過 4 年~5 年(含)以下	22%~30%	22%~30%	22~28%
超過 5 年	25%以上	25%以上	25%以上