

PENGUMUMAN II (KEDUA) LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996 dan berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan yang berkepala “DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA” **PT. Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Waway Lampung di Bandar Lampung** selaku pemegang sertifikat HT Peringkat I (Pertama) akan mengadakan Lelang Eksekusi HT dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung terhadap aset jaminan debitur :

1. Nama Debitur SAPRUL

Sebidang tanah dan bangunan yang berdiri diatasnya SHM No. 671/G.G luas tanah 121 M2 atas nama SAPRUL, yang terletak di Kelurahan Gulak-galik Kecamatan Teluk Betung Utara Kota Bandar Lampung Propinsi Lampung

Nilai Limit Rp.256.400.000,- Uang jaminan Rp.51.280.000,-

PELAKSANAAN LELANG

Penawaran lelang sejak pengumuman lelang terbit s/d lelang ditutup pada :

Hari Selasa, Tanggal 05 September 2023 Pukul : 10.00 WIB Waktu Server (Sesuai WIB)

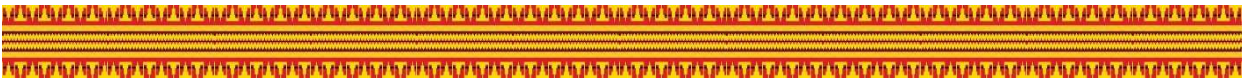
Dilanjutkan dengan pembukaan penawaran lelang oleh Pejabat Lelang bertempat di KPKNL Bandar Lampung , Jalan Basuki Rahmat No. 12 Bandar Lampung.

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara tertutup (closed Bidding) di domain **www.lelang.go.id** dengan memperhatikan menu “Syarat dan Ketentuan”.
2. Calon peserta lelang harus memiliki User ID di domain **www.lelang.go.id**. Apabila belum memiliki User ID di domain **www.lelang.go.id** calon peserta lelang mendaftar di menu “Daftar” dengan mengisi data KTP + NPWP + Rek. Tabungan dan mengupload KTP + NPWP (File : Jpg, Jpeg);
3. Calon peserta login ke domain **www.lelang.go.id**, dan mengklik menu “Ikut Lelang untuk mendapatkan Nomor Virtual Account (VA) PT. BRI atas jaminan, Nomor VA dapat dilihat di menu “Lelang Saya” – Status Lelang” ;
4. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan lelang (HARUS sama dengan Pengumuman Lelang / sekaligus / tidak boleh dipecah-pecah) ke nomor VA dan sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum lelang;
5. Setelah melakukan penyetor uang jaminan melalui Rekening Virtual Account dan telah diverifikasi, peserta diharapkan segera memasukkan Harga Penawaran paling sedikit sama dengan Nilai Limit lelang dan paling lambat sampai batas akhir penawaran sesuai jadwal tertera;
6. Penawaran dapat dimasukkan berkali-kali dengan ketentuan penawaran terakhir sebelum batas akhir penawaran berakhir dianggap sebagai penawaran yang sah oleh peserta lelang;
7. Harga lelang yang terbentuk belum termasuk Bea Lelang Pembeli sebesar 2%;
8. Batas waktu pelunasan lelang (Harga pokok lelang + Bea Lelang 2% - Nilai Uang Jaminan) paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Pelunasan ditujukan ke nomor VA dengan rincian yang dapat dilihat di menu “Lelang Saya” - Status Lelang”;
9. Apabila peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang tidak melunasi pembayaran sampai batas waktu yang ditentukan, peserta akan dianggap wanprestasi dan uang jaminan lelang seluruhnya akan disetorkan ke Kas Negara;
10. Peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang (peserta yang tidak memasukkan nilai penawaran dan peserta yang nilai penawarannya lebih kecil dari peserta yang ditunjuk sebagai pemenang), uang jaminan akan dikembalikan seluruhnya ke rekening peserta yang didaftarkan pada waktu mengikuti lelang ini setelah dikurangi biaya transaksi perbankan (apabila bank mengenakan biaya transaksi);
11. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, foto, spesifikasi teknis dan informasi dapat dilihat di domain tsb;
12. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi;
13. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. BPR WAWAY LAMPUNG Bandar Lampung, beralamat Jl. Diponegoro, No. 28 Teluk Betung Utara Kota Bandar Lampung Telp 0721 – 266869 atau KPKNL Bandar Lampung, Jalan Basuki Rahmat No. 12 Bandar Lampung Telp (0721) -474735, 474736.

**Bandar Lampung, 22 Agustus 2023
PT. BPR WAWAY LAMPUNG (PERSERODA)**

AHMAD TAMIDI
Direktur Utama



Alamat Objek	: Jl P Diponegoro No 17 Rt 003 Rw -	Kelurahan/Desa	: Gulak Galik
Luas Tanah	: 121 M ²	Kecamatan	: Teluk Betung Utara
Luas Bangunan	: 87 M ²	Kota/Kab	: Bandar Lampung
		Provinsi	: Lampung
		Kode Pos	: 35214

Tampak depan



Tampak bagian L



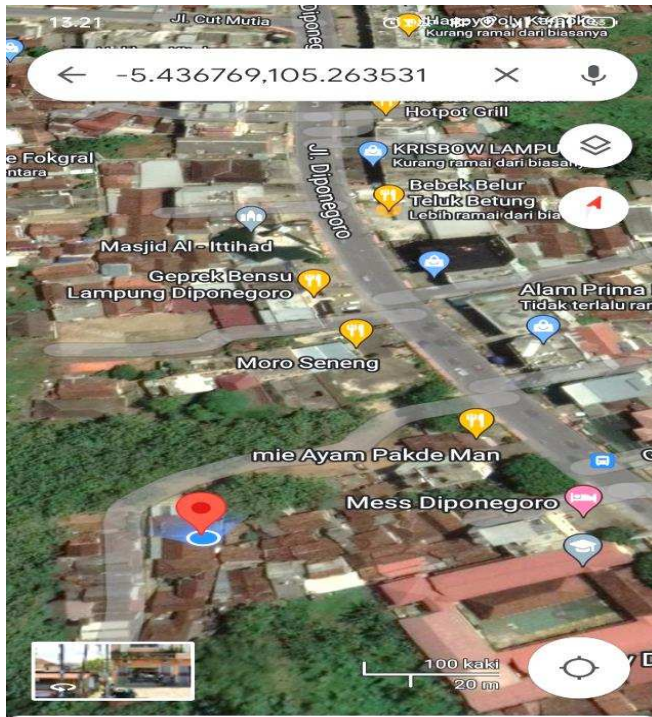
Tampak dari kiri



Tampak dari kanan



Titik koordinat



Informasi Lebih Lanjut :

Ramadhan Aprizal 081279430824, Angger Hepi 081278808028

