

Jakarta, 30 Juli 2023

No. 279/CPQ100/2023-S0

Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Notifikasi Issuance Turn Over Certificate**

Kepada :
Bapak Budi Prianto (Project Manager)
RJJ Consortium for JTB Project
c/o PT Rekayasa Industri
Jl. Kalibata Timur I No. 36 Kalibata
Jakarta 12740 – INDONESIA

<u>Tindak Lanjut</u>	x	<u>Informasi</u>		<u>Tanggapan</u>	
----------------------	----------	------------------	--	------------------	--

Dengan hormat,

Merujuk surat KONTRAKTOR No. JTB-L-RJ-PJ-01157 tanggal 06 Juli 2023 perihal tersebut di atas, bersama ini PERUSAHAAN sampaikan hal-hal berikut:

- Sehubungan dengan pernyataan KONTRAKTOR pada surat tersebut bahwa terdapat *remaining* pekerjaan kecil yang tidak mengganggu pelaksanaan *PERFORMANCE TEST*, PERUSAHAAN mencatat masih ada pekerjaan-pekerjaan kritikal berupa pekerjaan-pekerjaan *Commissioning* dan *System Proof Test* yang harus diselesaikan oleh KONTRAKTOR, dimana penyelesaian pekerjaan dimaksud akan berpengaruh terhadap reliabilitas dan kontinuitas FASILITAS untuk dapat beroperasi sesuai dengan *Design*.

SCCC	SHOC	RFSUC	System Proof
14/128 (11 %)	24 /88 (27%)	29/78 (37%)	32/78 (41%)


Beberapa contoh *critical System* yang masih memerlukan penyelesaian segera sebagai berikut:

- System 234 – diesel mode* belum pernah diuji.
- Black start-up plant* dengan menggunakan *diesel mode*.
- System 420 – GTG auto change over (Fuel Gas to Diesel, Diesel to Fuel Gas)*.
- System 520 & 530* yang belum dilaksanakan oleh KONTRAKTOR.
- System 580 & 590*, belum pernah dilakukan *commissioning* secara menyeluruh dengan menggunakan limbah dari proses-2. Jika terjadi kegagalan maka mitigasi KONTRAKTOR adalah dengan menampung sementara limbah tersebut di *POND1/POND5* yang mempunyai keterbatasan jumlah volume yang dapat ditampung.
- System 630 – Water Injection/Bleed Water pipeline to Banyu Urip* yang harus dilakukan pembersihan (*flushing/cleaning*) dan dilakukan *leak test* sebelum dilakukan pengiriman *Bleed Water* sesuai spesifikasi ke Banyu Urip.
- Kerusakan-kerusakan atau *defect* pada *redundant system/back-up*.

- h. *Telecom & Security System* seperti ACS (*Access Control System*) untuk perhitungan POB (*Personnel On Board*) di *muster point* dan sebagainya.
2. Berdasarkan butir 1 di atas, terkait dengan proposal KONTRAKTOR untuk pengecualian penyelesaian sisa PEKERJAAN guna memenuhi kondisi *TURNOVER*, maka saat ini PERUSAHAAN belum dapat menyetujui proposal KONTRAKTOR tersebut, termasuk hal-hal yang terkait dengan *TURNOVER CERTIFICATE with notes*.
3. Selanjutnya, PERUSAHAAN akan mempertimbangkan kondisi *TURNOVER CERTIFICATE with notes* tersebut, apabila KONTRAKTOR:
- Menyelesaikan pekerjaan *Commissioning* terkait hingga 100% *plant capacity* dapat segera tercapai sesuai komitmen.
 - Menyelesaikan pekerjaan-pekerjaan kritikal *Commissioning* dan *System Proof Test* yang diantaranya sebagaimana PERUSAHAAN uraikan di atas sebelum akhir Agustus 2023, yang berpengaruh terhadap reliabilitas dan kontinuitas FASILITAS untuk dapat beroperasi sesuai dengan *Design*.
 - Menyampaikan rencana penyelesaian sisa PEKERJAAN ke dalam sebuah dokumen *Execution Plan* khusus lengkap dengan Jadwal Pelaksanaan yang realistis dan *achievable*, untuk di-review oleh PERUSAHAAN.

Demikian surat ini kami sampaikan agar menjadi perhatian, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

General Manager Gas Project JTB



Ruby Mulyawan

 Tembusan:

1. Direktur Utama PT Pertamina EP Cepu
2. Direktur Utama PT Rekayasa Industri

Disclaimer : Surat ini sudah di-review dan disetujui melalui sistem PEPC E-Correspondence dan dinyatakan sah walau tanpa tanda tangan pejabat yang bersangkutan.

RJJ Consortium for JTB Project

c/o PT Rekayasa Industri
Jl. Kalibata Timur I No. 36
Kalibata, Jakarta 12740 – INDONESIA



No. : JTB-L-RJ-PJ-01157
Your Ref No.: JTB-L-RJ-PJ-01112
188/CPQ100/2023-S0
Date : 6 Juli 2023

Kepada : **PT Pertamina EP Cepu.**
Patra Jasa Tower, Floor. 6
Jalan Gatot Subroto Kav 32-34
Jakarta 12950, Indonesia

UP : **Bapak Ruby Mulyawan**
General Manager Gas Project JTB

Perihal : Notifikasi *Issuance Turn Over Certificate*

Tindak Lanjut/ <i>Action required</i>		Informasi/ <i>For Information</i>	x	Tanggapan/ <i>Response Required</i>	x
--	--	--------------------------------------	---	--	---

Dengan Hormat,

Merujuk kepada surat KONTRAKTOR No. JTB-L-RJ-PJ-01112 tanggal 11 April 2023 Perihal Notifikasi *Issuance Turn Over Certificate* dan surat PERUSAHAAN tanggal 8 Mei 2023 No. 188/CPQ100/2023-S0 Perihal Notifikasi *Issuance Turn Over Certificate*. KONTRAKTOR bermaksud untuk mengirimkan kembali untuk Notifikasi *issuance Turn Over Certificate*. *Issuance Turn Over certificate* saat ini menjadi dokumen administratif untuk mendukung dilakukannya *PERFORMANCE TEST* yang di targetkan tanggal 14 - 17 Juli 2023.

Dalam kondisi saat ini, terdapat *remaining* pekerjaan kecil yang tidak mengganggu pelaksanaan *PERFORMANCE TEST* dan pekerjaan yang hanya dapat dilakukan pada saat *ramp up* persiapan menuju *PERFORMANCE TEST* yang masih perlu diselesaikan oleh KONTRAKTOR. Pekerjaan ini akan diselesaikan oleh KONTRAKTOR sebelum, selama, dan setelah pelaksanaan *PERFORMANCE TEST*, sebelum tahap *PLANT ACCEPTANCE*. KONTRAKTOR memohon kebijaksanaan dari PERUSAHAAN agar penyelesaian pekerjaan tersebut tidak menghambat pencapaian milestone besar dalam proyek ini, yaitu *PERFORMANCE TEST*.

KONTRAKTOR tetap berupaya untuk menerapkan ketentuan dalam Pasal 26.6.3 *Principal Document* agar penyelesaian pekerjaan yang masih tersisa dalam *remaining work*, agar dapat diselesaikan sebelum, selama, dan setelah *PERFORMANCE TEST* serta sebelum diterbitkannya *ACCEPTANCE CERTIFICATE* oleh PERUSAHAAN. KONTRAKTOR melakukan beberapa tahap *assesment* untuk item *remaining work* dengan tujuan memberikan jaminan bahwa *PERFORMANCE TEST* sudah siap dan aman untuk dilakukan, sebagaimana diuraikan berikut dibawah :

- *Assessment* kesiapan secara kualitatif terhadap kesiapan *PERFORMANCE TEST* yang dilaksanakan dalam rangkaian *meeting* harian yang melibatkan ahli dari berbagai fungsi. Hasil *assesment* bisa dievaluasi dalam *tablesheets monitoring* harian, gambaran status terakhir yang terdapat dalam *attachment-1*
- Kesiapan secara kuantitatif, merupakan *assesment* untuk melihat secara keseluruhan total *deliverable* yang harus diselesaikan dan yang sudah diselesaikan selama fase *project*. Tabel diperoleh dari populasi terakhir dari database *system completion* yang terdapat dalam *summary* pada *attachment-2*.

Secara kualitatif dalam *assessment* harian *point* dengan kategori 1, Penghambat *Performance Test*, sudah hampir diselesaikan semua dan remaining akan diselesaikan KONTRAKTOR sebelum pelaksanaan *PERFORMANCE TEST*. Secara kuantitatif *remaining deliverable system completion* untuk *checksheets* ITR/CC/PC/COMM, *punchlist* dan *certificate* belum terselesaikan semua, pekerjaan ini yang akan diselesaikan KONTRAKTOR sebelum *ACCEPTANCE Certificate* diterbitkan oleh PERUSAHAAN. Dengan demikian KONTRAKTOR menyatakan kesiapannya dan akan mengirimkan *Turn Over Certificate with Note* dengan status *remaining* pekerjaan yang akan dikerjakan dan aman dikerjakan sebelum, selama dan setelah pelaksanaan *PERFORMANCE TEST* serta sebelum *PLANT ACCEPTANCE*.

Demikian dapat kami sampaikan, atas perhatian dan dukungannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,



Budi Prianto

Project Manager

System Completion Deliverable - Remaining

1 Remaining Progress

No	Deliverable	Remaining	Total Delv	Percentage
1	itr	489	87,712	0.6%
2	cc	61	21,832	0.3%
3	pc	135	9,903	1.4%
4	comm	41	214	19.2%
5	cert	244	3,820	6.4%
6	pl	642	55,761	1.2%
	Total	1,612	179,242	0.9%

2 Discipline deliverable Remaining

No	Deliverable	I	E	T	H	S	L	F	C	M	Y
1	itr	20	37	27	2	54	130	112	54	5	48
2	cc	1	6	1	0	11	0	4	37	1	0
3	pc	93	6	18	0	0	4	6	4	3	1
4	pl	83	17	90	0	7	228	6	91	120	0

3 Issue correlation

No	Issue	Accum	itr	cc	pc	pl
1	diesel generator	107	26	6	73	2
2	MPFM	6	0	0	0	6
3	analyzer innov	15	0	0	13	2
4	vendor	46	0	0	0	46
5	troubleshoot	119	19	0	15	85
6	insulation	99	55	0	0	44
7	painting	214	57	0	0	157
8	material	221	159	16	19	27
9	MOMS	46	0	0	3	43
10	repair	133	0	0	1	132
11	cleaning	21	0	0	0	21
12	by PEPC	1	0	0	0	1
13	system 999	135	135	0	0	0
14	finance	75	38	37	0	0

Note

1 Detail penjelasan dari setiap item remaining work ada dalam link tautan

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/13lpfaol74QTfCh5zyFOtM6qADPJUR5TChE-GgUPIQJw/edit?usp=sharing>