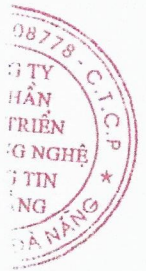


Note:

1. The unit price above for 1m2 and valid for land lease until 2063 (including VAT).
2. This price list is valid until the end of December 2023 and is not legally binding.
3. DITP is responsible for coordinating with government agencies to ensure adequate provision of electricity, water, and wastewater services to the leased land boundary.
4. Payment method: The payment can be paid in a single payment or divided into multiple installments within 24 months after signing the Rental contract.
5. For the Service Area (D2-1, D2-2), there are two options available:
 - Option 1: Not lease these two areas to reduce investment costs.
 - Option 2: Sign an investment cooperation contract. In which, RXO contributes the cost of land rental, DITP contributes the cost of property investment on the land. Business operations and distributing profits according to the capital contribution ratio.
6. **Project incentives:**
 - Enjoy exemption and reduction of corporate income tax for 15 years.
 - Exemption of import tax for machinery and equipment used as fixed assets.
 - Exemption of export tax for ICT products and services.

II. INFRASTRUCTURE MANAGEMENT FEE:

- Unit price (excluding VAT): 0.25 USD/m2/year.
- Annual payment.
- The infrastructure management fee is waived for the first two years.
- Adjustment is made every 03 years, not exceeding 20%.



Yours Sincerely!

DANANG IT PARK DEVELOPMENT JSC



Phan Cẩm Phát



DANANG IT PARK
Information Technology Park

LEASE LAND PRICE LIST

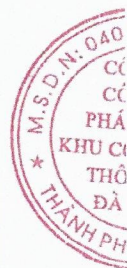
Dear: Mr. PARK SOON JEONG – CEO RXO COMPANY

Danang Information Technology Park Development Joint Stock Company (DITP) is delighted to receive your interest in leasing land at DITP for the development of RXO Company's project in Vietnam.

We would like to provide you with the specific land rental quotation as discussed below:

I. LEASE LAND PRICE LIST FOR EACH AREA:

No	Sym	Function	Area	high-rise building	Building density	Price		Note
			(m2)	(floor)	(%)	Unit price (USD/m2)	Amount (USD)	
1	B1	R&D Area	106.312	10	40	70	7.441.840	
2	C1	Office Area	45.360	26	40	125	5.670.000	
3	C2	Office Area	41.960	26	40	125	5.245.000	
4	D1-1	Apartment Area	22.695	21	37	125	2.836.875	
5	D1-2	Villas Area	34.912	3	40	125	4.364.000	
6	D2-1	Villas Area	10.684	3	65	125	1.335.500	Not including the investment cost for constructing 64 villas.
7	D2-2	Villas Area	5.199	3	65	125	649.875	
8	DV2	Service Area	32.728	26	40	125	4.091.000	
9	DV4	Service Area	17.140	26	40	125	2.142.500	
TOTAL			316.990				33.776.590	



bản cam kết ngừng kinh doanh

Hai doanh nghiệp ký kết hiệp ước hợp tác kinh doanh như sau

Điều 1 (mục đích) hiệp ước này nhằm mục đích có mối quan hệ hợp tác lẫn nhau trong việc thực hiện công việc của hai doanh nghiệp thông qua hợp tác công việc chiến lược với hai doanh nghiệp.

Điều 2 (tôn trọng và tin tưởng)

Hai doanh nghiệp không chỉ tôn trọng lẫn nhau và thực hiện hợp đồng này bằng sự tín nhiệm mà còn là nội dung hợp tác kèm theo hợp đồng này.

Phải hợp tác tối đa khi phát sinh.

Điều 3 (thời hạn và giải thể Công ước)

Thời hạn thỏa thuận hợp tác là 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng của cả hai công ty. Hai công ty quyết định thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước trước một tháng để hủy bỏ hiệp ước. Nếu không có thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước, hiệp ước này sẽ được tự động gia hạn thêm 1 năm.

Điều 4 (giữ bí mật)

Cả hai doanh nghiệp đều giữ bí mật thông tin bí mật về công việc đã nhận được hoặc trao đổi thông qua công việc ngay cả sau khi quá trình thực hiện công việc hoặc hoàn thành, và không tiết lộ cho bên thứ ba mà không có sự chấp thuận trước.

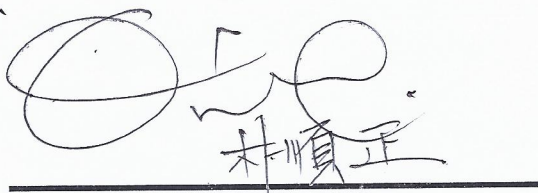
Điều 5 (xây dựng và bảo quản Công ước)

Để ký kết hiệp ước và chứng minh sự thật này, hai phần của hiệp ước sẽ được ghi nhớ và mỗi doanh nghiệp sẽ giữ một bản gốc.

ngày 22 tháng 6 năm 2023

주식회사 알엑스오[RXO Co., Ltd]

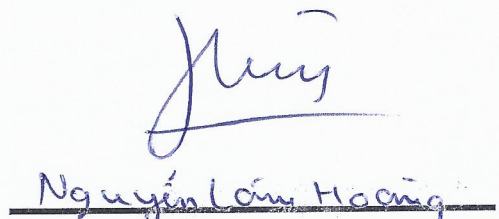
CEO PARK SOON JEONG



Handwritten signature of Park Soon Jeong, CEO of RXO Co., Ltd.

Sibai Viet Nam

CEO



Handwritten signature of Nguyễn Lâm Hoàng, CEO of Sibai Viet Nam.

bản cam kết ngừng kinh doanh

Hai doanh nghiệp ký kết hiệp ước hợp tác kinh doanh như sau

Điều 1 (mục đích) hiệp ước này nhằm mục đích có mối quan hệ hợp tác lẫn nhau trong việc thực hiện công việc của hai doanh nghiệp thông qua hợp tác công việc chiến lược với hai doanh nghiệp.

Điều 2 (tôn trọng và tin tưởng)

Hai doanh nghiệp không chỉ tôn trọng lẫn nhau và thực hiện hợp đồng này bằng sự tín nhiệm mà còn là nội dung hợp tác kèm theo hợp đồng này.
Phải hợp tác tối đa khi phát sinh.

Điều 3 (thời hạn và giải thể Công ước)

Thời hạn thỏa thuận hợp tác là 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng của cả hai công ty. Hai công ty quyết định thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước trước một tháng để hủy bỏ hiệp ước. Nếu không có thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước, hiệp ước này sẽ được tự động gia hạn thêm 1 năm.

Điều 4 (giữ bí mật)

Cả hai doanh nghiệp đều giữ bí mật thông tin bí mật về công việc đã nhận được hoặc trao đổi thông qua công việc ngay cả sau khi quá trình thực hiện công việc hoặc hoàn thành, và không tiết lộ cho bên thứ ba mà không có sự chấp thuận trước.

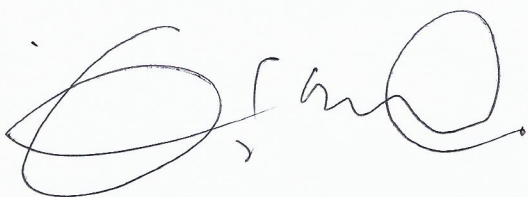
Điều 5 (xây dựng và bảo quản Công ước)

Để ký kết hiệp ước và chứng minh sự thật này, hai phần của hiệp ước sẽ được ghi nhớ và mỗi doanh nghiệp sẽ giữ một bản gốc.

ngày 22 tháng 6 năm 2023

주식회사 알엑스오[RXO Co., Ltd]

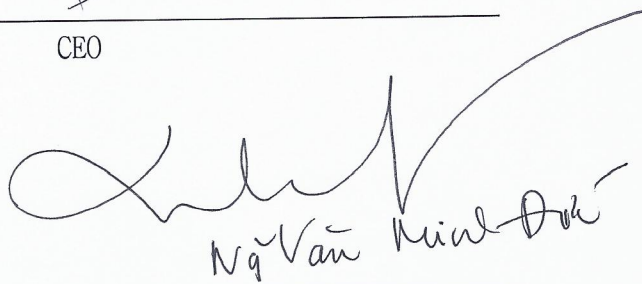
CEO PARK SOON JEONG



HEKATE TECHNOLOGY

D.N

CEO



Ng Van Minh Duc

bản cam kết ngừng kinh doanh

Hai doanh nghiệp ký kết hiệp ước hợp tác kinh doanh như sau

Điều 1 (mục đích) hiệp ước này nhằm mục đích có mối quan hệ hợp tác lẫn nhau trong việc thực hiện công việc của hai doanh nghiệp thông qua hợp tác công việc chiến lược với hai doanh nghiệp.

Điều 2 (tôn trọng và tin tưởng)

Hai doanh nghiệp không chỉ tôn trọng lẫn nhau và thực hiện hợp đồng này bằng sự tín nhiệm mà còn là nội dung hợp tác kèm theo hợp đồng này.
Phải hợp tác tối đa khi phát sinh.

Điều 3 (thời hạn và giải thể Công ước)

Thời hạn thỏa thuận hợp tác là 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng của cả hai công ty. Hai công ty quyết định thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước trước một tháng để hủy bỏ hiệp ước. Nếu không có thông báo bằng văn bản về việc hủy bỏ hiệp ước, hiệp ước này sẽ được tự động gia hạn thêm 1 năm.

Điều 4 (giữ bí mật)

Cả hai doanh nghiệp đều giữ bí mật thông tin bí mật về công việc đã nhận được hoặc trao đổi thông qua công việc ngay cả sau khi quá trình thực hiện công việc hoặc hoàn thành, và không tiết lộ cho bên thứ ba mà không có sự chấp thuận trước.

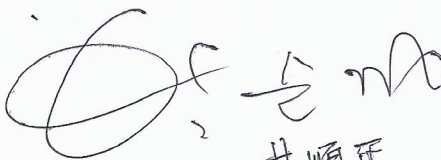
Điều 5 (xây dựng và bảo quản Công ước)

Để ký kết hiệp ước và chứng minh sự thật này, hai phần của hiệp ước sẽ được ghi nhớ và mỗi doanh nghiệp sẽ giữ một bản gốc.

ngày 22 tháng 6 năm 2023

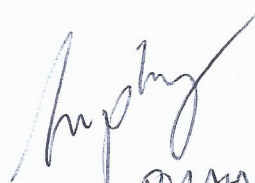
주식회사 알엑스오[RXO Co., Ltd]

CEO PARK SOON JEONG


井順正

Dementia, ISC,

CEO


Dementia, ISC