**業者痛批房地合一課稅 恐釀房市災難**

[聯合新聞網](http://udn.com/NEWS/)作者： 記者郭及天╱台北報導 | 聯合新聞網 – 2014年7月3日 上午3:02

對於房地合一課稅，包括商總理事長賴正鎰、東森房屋董事長王應傑昨（2）日均痛批，政府若為討好部分學者而推動實價課稅，就是沒有誠信；房價如果重跌，88%擁有自有住宅的民眾都將受害，是房地產的災難。

賴正鎰直言，這將是房地產的災難，如果房市變冷，一、二十年都不會恢復。他期待政府要冷靜思考，否則會對台灣產業產生重大衝擊，甚至未來股、房二市結構被嚴重扭曲，不但讓業者不知如何經營，上街頭抗議事件也會愈來愈多。

賴正鎰並呼籲政府，不要再製造仇商、反商情緒，實施奢侈稅已經達到打房的效果，要落實居住正義，可以參考像大陸的社會住宅政策，一年蓋380萬戶低價的福利房，甚至象徵性收1元租金，給弱勢族群。

東森房屋董事長王應傑更直批，當年說實價登錄不會作為實價課稅的依據，如今又討好部分學者的建議，對於搖搖欲墜的房市，雪上加霜。

稅改是龐大工程且影響長遠，如當年土增稅減半沒設落日條款，景氣一旦變化，是否原來稅制又要調整？王應傑表示，落實居住正義應將投資與自住兩者透過房貸條件區隔，多屋族、投資客的房貸甚至應降至三到四成，但真正自用者、無屋者應給予九成貸款、30年還款期、低利、三年只還息等優惠條件，自住者會很努力賺錢還錢。