



우리함께

조합 비대면
의사결정 서비스

우리개발(주)

각종 단체·협회·학교 및 부동산개발 조합
재개발·재건축·소규모정비·지역주택·리모델링 조합

CONTENTS

인사말

연혁

경영이념

서비스

사업자 등록증



본사 경기도 고양시 덕양구 화중로 104번길26 한솔타워 601호

지사 서울시 마포구 어울마당로 130 3층 10호(기린빌딩)

공식 홈페이지 www.wrione.com

공식 블로그 blog.naver.com/wrione

Tel. 02-336-9984 Fax. 02-6918-0726

INTRODUCTION

인사말

우리개발(주) 『**우리함께**』 어플리케이션은

조합 부동산개발(재개발, 재건축, 지역주택조합 등) 종합전산관리 시스템 개발을 시작으로,
부동산 개발부터 전산서비스(어플리케이션)관리까지 온.오프라인 연결 비즈니스 기업으로 성장하고자 합니다.

모든 세상의 모든 분야가 스마트화 되어 가고 있습니다.

정비사업조합 및 지역주택조합 등 다수의 투자자들 모임의 아파트 시행사업에서
조합원 각각의 신상정보, 토지/건물 권리내역, 투자금, 분양내역, 분양금 납부 정산내역 및 전자투표 등
조합 사무자동화 전산시스템은 이제 가장 중요한 분야가 되어야 합니다.

신뢰와 믿음으로,

열정과 도전정신을 가지고 귀 사업 최고의 파트너로 함께 일하고 싶습니다.

저희가 가지고 있는 모든 역량을 통원하여 성공적인 사업 추진에 밑거름이 되도록 끊임없이 노력하겠습니다.

고객 행복을 실현하기 위한 끊임없는 연구와 노력으로 미래가치를 함께 열어나갈 것이며,

미래의 부동산 시장을 선도하는 기업으로 자리매김 할 것입니다

HISTORY

연혁

2020

우리개발주식회사 설립
“우리함께” 어플 개발 착수

2014

2014. 9. 설립

모기업 (주)에스앤디컴퍼니 회사설립
국공유지 무상양도/매입 협의
임대매각 가산비/매각 협의

2015

2015. 12. 법인전환

조합 PM / 도시환경정비사업
토지등소유자 방식 업무 확장

2016

2016. 2. 종합 부동산 컨설팅 업무

분양 마케팅 / 사업성 분석
세입자조사 / 총회 기획

2018

2018. 3. 각종 주택조합 업무

각종 지역주택 / 리모델링 등
공동주택 시행 주택조합 업무 확장

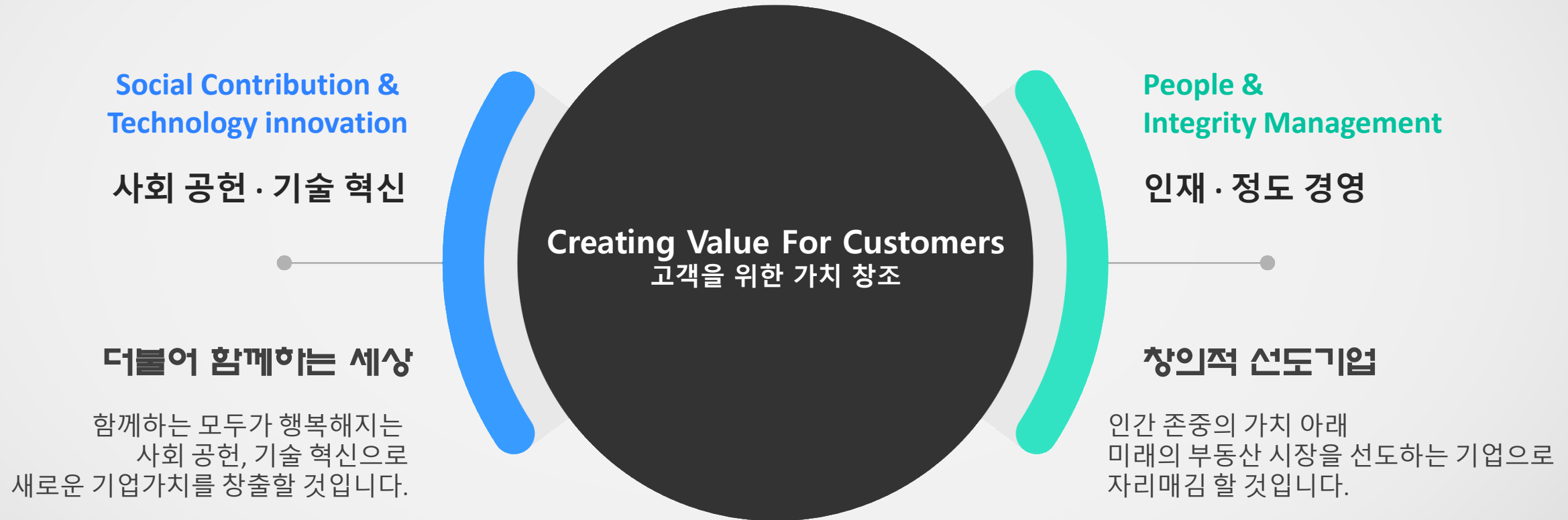
2019

2019. 11. 전산자동화 연구

재개발, 재건축 정비사업 조합
지역주택, 리모델링 조합 전산자동화 프로그램 연구

COMPANY SPIRIT

경영이념



전자(투표)서명 PC & MOBILE 서비스



모바일 문자등기 서비스

[문자(LMS)발송 유통 증명 - 카카오페이 전자등기 서비스 적용]

조합원 개개인별 문자발송 내용 (송신 / 수신 / 열람일자 및 발송 내용 확인 등) 증빙 가능



조합양식 완벽구현

[공고문, 공문, 총회책자, 안건주문 등 PC·휴대폰 열람 ▶ 투표 가능 ▶ 관공서 제출용 출력]

안건별 상세 별첨증빙자료, 안건주문 등 열람 확인, 투표 후 조합 양식의 서면 결의서 출력



전자서명 2차인증 입증강화

[1차 휴대폰본인인증 접속 → 투표 전자서명 완료 2차(패스 / 카카오 / 네이버) 인증]

본인확인 휴대폰인증외 전자서명 투표 완료 후 최종 2차 인증 담보력 강화

전자(투표)서명 PC & MOBILE 서비스



문서인증이력서 별도출력

[문서명, 고유번호, 생성자, 생성/완료/인증 일시, 인증IP, 인증수단 등이 기재된 필증]

서면결의서, 각종 신청서 등 생성된 모든 문서의 전자서명 인증이력 증빙서



시점확인필증 인증

[2차 전자(투표)서명 시점의 공인기록 / KISA(한국인터넷진흥원)인증 기관 금융결제원]

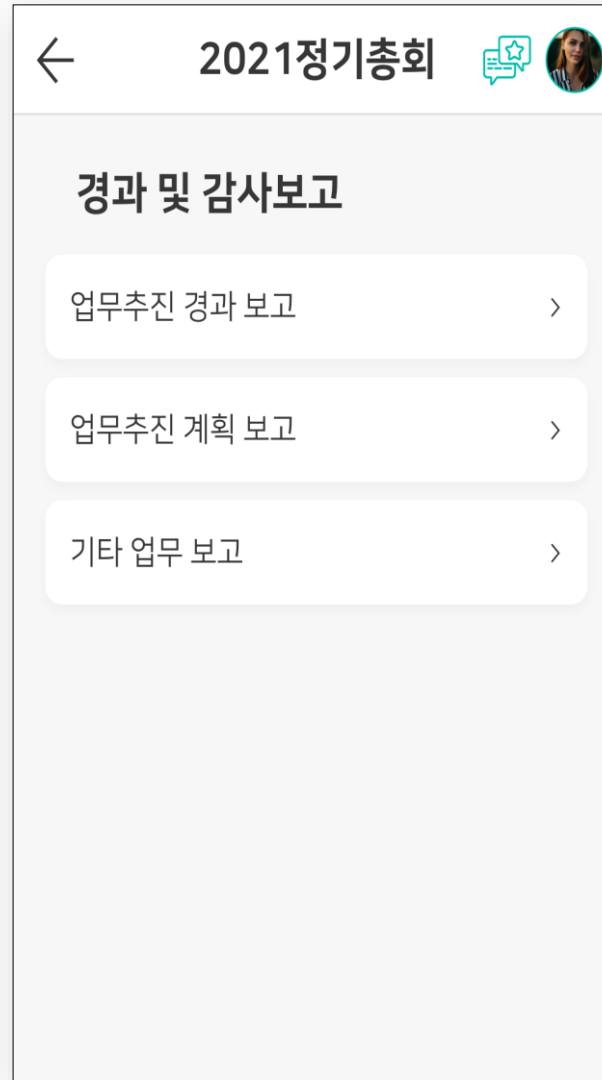
전자(투표)서명과 동시에 서면결의서 등 각종 신청서 상단 “금융결제원 시점확인필증” 인증



공인전자문서 보관소 운영

[중요문서 특별 이중보관 / KISA(한국인터넷진흥원)인증 기관 LG CNS]

중요서류 (서면결의서, 분양신청서, 조합원가입신청서 등) “네이버서버” 1차 보관, LGCNS 공전소 특별보관





<
2021정기총회

개요

투표안건

진행중

제 1호 안건 : 협력업체 선정 및 계약체결 추인의 건
 정기총회 2020년 11월 18일

진행중

제 2호 안건 현금청산 방법의결의 건
 정기총회 2020년 11월 18일

투표완료

제 3호 안건 점유 국/공유지 등의 공/공유지 업무 처리의 건
 정기총회 2020년 11월 18일



<
2021정기총회

제 1호 안건 : 협력업체 선정 및 계약체결 추인의 건

참석이 어려운 조합원들을 위한 정기총회 안건에 대한 찬반의견을 묻는 사전 전자 찬반투표를 실시합니다. 많은 참여 부탁드립니다.

추신 : 우리개발조합에 투표를 하신 분들은 조합 원실에 방문 부탁드립니다

안건 주문.PDF

☒ 네, 찬성합니다.
 ☐ 아니요, 반대합니다.



(전자) 서면 결 의 서

소유자 성명		생년월일	
소유자 직면	우리시 유죄동		
주 소	1		

상기 본인은 2000년 00월 00일(요일) 오후 00시 00분 회당률 10중 1에서 개최하는 우리구역 재개발정비사업 조합의 2000년 임시총회(관리적경제회수임의)에 개인사정으로 참석할 수 없는바, 우리구역 재개발정비사업 조합으로부터 임시총회의 관련자료 등 일체의 사항을 상세하게 통보받아 본 서면결의서 제출로 임시총회 참석을 갈음하며, 이와 같이 의결문을 열거 합니다.

* 안건 : 각 안건에 대하여 '찬성' 또는 '반대'한에 표시하시 ['N', 'O', '도음', '서명' 자양 표기방법의 방법]

안 건		기 표 함	
		찬성	반대
제1호 안건	협력업체 선정 및 계약체결 추인의 건		
제2호 안건	정비사업비 예산(안) 변경 및 사용승인의 건		
제3호 안건	본당대상 및 본당가중을 포함한 관리적경제회수임의의 건		
제4호 안건	일반분양보증관련 약정 체결 등에 관한 건		
제5호 안건	금융기관 (가)선정 및 현금청산 포기등소유자 협의보상 협의 등 이사회 하임 후 자기총회 추인에 대한 승인의 건		

2000년 월 일

조합원 : _____ (전자서명 및 인감)

우리구역 재개발정비사업 조합 귀중



전자서명 2차 인증 입증강화





1차 휴대폰 인증 / 2차 패스, 카카오, 네이버 인증


1차 휴대폰 본인인증 접속 후
투표 전자서명 완료

2차 (패스, 카카오, 네이버 추가인증)
법적 담보력 최대치 확보

PASS

이용 중이신 통신사를 선택하세요.

 **SAMSUNG Pass**

☐ 본인확인을 하기 위한 필수사항에 전체동의합니다.

<input type="checkbox"/> 개인정보이용	<input type="checkbox"/> 고유식별정보처리
<input type="checkbox"/> 서비스이용약관	<input type="checkbox"/> 통신사이용약관

시작하기

[> 알뜰폰이란?](#) [> 삼성패스란?](#)

각종 신청 서비스 [권리변경 신고 / 분양신청 / 이주신청 / 첨부서류 등록]



권리변경 신고 등

조합원 명의변경 확인서 [조합 방문 없이 매도 조합원 또는 (미등록)매수조합원 명의변경 신고] /
대표조합원 선임 동의서 / 임대주택 입주신청서 / 세입자 신고서



분양 신청서

분양신청서 / 국공유지 매수포기 각서 / 국공유지 매수신청 위임장



이주 신청서

이주 계획서 및 이주비 대출금 신청서 / 이주 이행각서 / 거주자 세입자 현황



첨부서류 보관 / 열람 [각종 신청서에 첨부되는 각종 민원서류]

주민등록등본 / 가족관계증명서 / 신분증사본 / 부동산 등기부·대장

권리내역·분양관리 서비스 [개별 조합원 각각의 토지·건물·분양·정산내역 관리]

관리처분의 핵심 분양설계서 자동화 구축

신상정보 / 토지권리내역 / 점유내역 / 건물권리내역 / 분양신청 / 분양결정 / 정산내역

분양 설계를 구현하는 250여 데이터베이스 조합 제공, 핵심 자료의 교차 체크 및 절차간소화

분양정보

구분

신상정보

토지
권리내역

점유내역
국공유지

건물
권리내역

분양
신청내역

분양결정

정산내역

대상 (과거/
현재조합원)

현재조합원

동의
(안전진단)

동의

동의
(정비계획입안)

동의

동의
(추진위원회)

동의

동의
(조합설립)

동의

동의

동의

분양정보

구분

신상정보

토지
권리내역

점유내역
국공유지

건물
권리내역

분양
신청내역

분양결정

정산내역

권리소재지
(동)

화정동

권리소재지
(번지)

1

토지
이용현황

대지

공부면적

100.00

편입면적

100.00

공유여부

단독

소유면적

100.00

분양정보

구분

신상정보

토지
권리내역

점유내역
국공유지

건물
권리내역

분양
신청내역

분양결정

정산내역

분양신청일

2021년 5월 10일

분양신청
철회일

-

분양신청
주택규모1

59A

분양신청
주택규모2

59B

분양신청
주택규모3

84A

분양신청
상가용도 등

상가1층

비대면 의사결정 서비스 “우리함께” 종합전산시스템

정산납부 서비스

조합원 개개인별 분양대금 관리 [계약금 · 중도금 · 잔금 · 납부기한 · 연체내역 등]

징수액(부담액) / 지급액(상환액) / 중도금 / 잔금 / 납부기한 / 연체내역 공지, 납부관리

정산납부				
중도금 최종 분담금				
176,912,000 원				
목록	납부기한	금액	납부여부	
중도금 1차	2021 6.08	100,000,000	납부	
중도금 2차	2021 7.08	100,000,000	연체	
중도금 3차	2021 8.08	100,000,000	연체	
중도금 4차	2021 9.08	100,000,000	기한전	
중도금 5차	2021 10.08	100,000,000	기한전	


정산납부				
계약금 최초 분담금				
우리은행 100-11110-23242343 예금주 : 우리조합				
지정된 납부 기한을 지난 경우 일할 계산된 연체료가 부가되니 납부 기한을 맞춰 납부 부탁드립니다				
확인				
계약금 2차	2021 7.08	100,000,000	기한전	
계약금	2021	100,000,000	기한전	


정산납부				
계약금 최초 분담금				
276,912,000 원				
지정된 납부 기한을 지난 경우 일할 계산된 연체료가 부가되니 납부 기한을 맞춰 납부 부탁드립니다				
납부계좌 확인				
목록	납부기한	금액	납부여부	
계약금 1차	2021 6.08	100,000,000	납부	
계약금 2차	2021 7.08	100,000,000	기한전	
계약금	2021	100,000,000	기한전	


정산납부				
중도금 최종 분담금				
현재 7일 연체입니다 이자율은 8% 입니다 납부하실 금액은 다음과 같습니다				
중도금 4차				
243,300,000 원				
연체이자				
120,000 원				
확인				
중도금 5차	2021 10.08	100,000,000	기한전	

CORPORATE AND BUSINESS REGISTRATION

법인등기부 사업자등록증

 **등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]**

등기번호	045852		
등록번호	285011-0458526		
상 호	우리개발 주식회사	2021.03.29 변경 2021.03.30 등기	
본 점	경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동, 한솔타워)		
광고방법	서울특별시에서 발행하는 일간신문에 게재한다.		
1주의 금액	금 5,000 원		
발행할 주식의 총수	1,000,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일	
발행주식의 총수 보통주식	6,000 주 6,000 주	금 30,000,000 원	
목 적			
1. 부동산 개발 및 공급업 1. 부동산 투자 자문업 1. 부동산 임대업 1. 분양 및 홍보대행업 1. 공공유지 무상양도 및 계약형의업 1. 용역소프트웨어 개발 및 공급업 1. 자료 처리업 1. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 1. 컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업 1. 기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스업 1. 각 호에 부대하는 사업			
임원에 관한 사항			
사내이사 최연희 820225-***** 경기도-고양시-덕양구-화중로 164-565동-904호(화정동, 은빛마을)			
사내이사 최연희 820225-*****			
2021년 03월 29일 주주총회 2021년 03월 30일 등기			
사내이사 김영득 750611-*****			
2021년 03월 29일 취임 2021년 03월 30일 등기			
사내이사 전동수 920910-*****			
2021년 03월 29일 취임 2021년 03월 30일 등기			
<small>[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.irs.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.</small>			
			
발행번호 11601012701080019100112002251805P4M001CIDN55802 1 발급확인번호 8529-AAVM-QHCL 발행일:2021/09/08			

 국세청

사 업 자 등 록 증
(법인사업자)
등록번호 : 795-87-01786

법인명(단체명) : 우리개발(주)
대표자 : 김영득


개업연월일 : 2020년 11월 26일 법인등록번호 : 285011-0458526
사업장소재지 : 경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동)

본점소재지 : 경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동)


사업의종류 : ☒업태 정보통신업 ☐종목 데이터베이스 및 온라인 정보 제공
부동산업 부동산개발 및 공급
정보통신업 컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스
정보통신업 응용 소프트웨어 개발 및 공급업
정보통신업 기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스
정보통신업 자료 처리업
서비스업 부동산 투자 자문, 분양, 홍보대행
(별지 출력)

발급사유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2021년 04월 09일 

동고양세무서장



국세청
National Tax Service



우리함께

조함 비대면
의사결정 서비스

THANK YOU