



우리함께

비대면
의사결정 서비스

우리개발(주)

각종 단체·협회·학교 및 부동산개발 조합
재개발·재건축·소규모정비·지역주택·리모델링 조합

CONTENTS

인사말

연혁

경영이념

서비스

사업자 등록증



본사 경기도 고양시 덕양구 화중로 104번길26 한솔타워 601호

지사 서울시 마포구 어울마당로 130 3층 10호(기린빌딩)

홈페이지 www.wrione.com

블로그 [blog.naver.com / wrione](http://blog.naver.com/wrione)

Tel. 02-336-9984 Fax. 02-6918-0726

INTRODUCTION

인사말

우리개발(주) 『**우리함께**』 어플리케이션은

부동산개발(재개발, 재건축, 지역주택조합 등) 종합전산관리 시스템 개발을 시작으로,
각종 단체, 협회 등 비대면 의사결정 (전자투표, 각종 신청 및 재증명 신청 등) 시스템 개발을 통한
온·오프라인 연결 비즈니스 기업으로 성장하고자 합니다.

모든 세상의 모든 분야가 스마트화 되어 가고 있습니다.

다수의 모임 / 단체 / 협회 / 재개발, 재건축, 지역주택조합의 사업에서 이제 비대면 전자투표는 필수 입니다.
개개인별, 조합원별 각각의 신상정보, 후원금, 운영비내역, 회원비 납부, 소유권 투자내역, 분양신청, 정산내역 등
사무자동화 전산시스템은 이제 가장 중요한 분야가 되어야 합니다.

신뢰와 믿음으로

열정과 도전정신을 가지고 귀 사업 최고의 파트너로 함께 일하고 싶습니다.

저희가 가지고 있는 모든 역량을 통원하여 성공적인 사업 추진에 밑거름이 되도록 끊임없이 노력하겠습니다.

고객 행복을 실현하기 위한 끊임없는 연구와 노력으로 미래가치를 함께 열어나갈 것이며,

미래의 부동산 시장을 선도하는 기업으로 자리매김 할 것입니다

HISTORY

연혁

2020

우리개발주식회사 설립
“우리함께” 어플 개발 착수

2014

2014. 9. 설립

모기업 (주)에스앤디컴퍼니 회사설립
정비사업 / 지역주택조합 컨설팅
국공유지 무상양도 / 매입 협의

2015

2015. 12. 법인전환

조합 PM / 도시환경정비사업
토지등소유자 방식 업무 확장

2016

2016. 2. 종합 부동산 컨설팅 업무

분양 마케팅 / 사업성 분석
세입자조사 / 총회 기획

2018

2018. 3. 각종 주택조합 업무

각종 지역주택 / 리모델링 등
공동주택 시행 주택조합 업무 확장

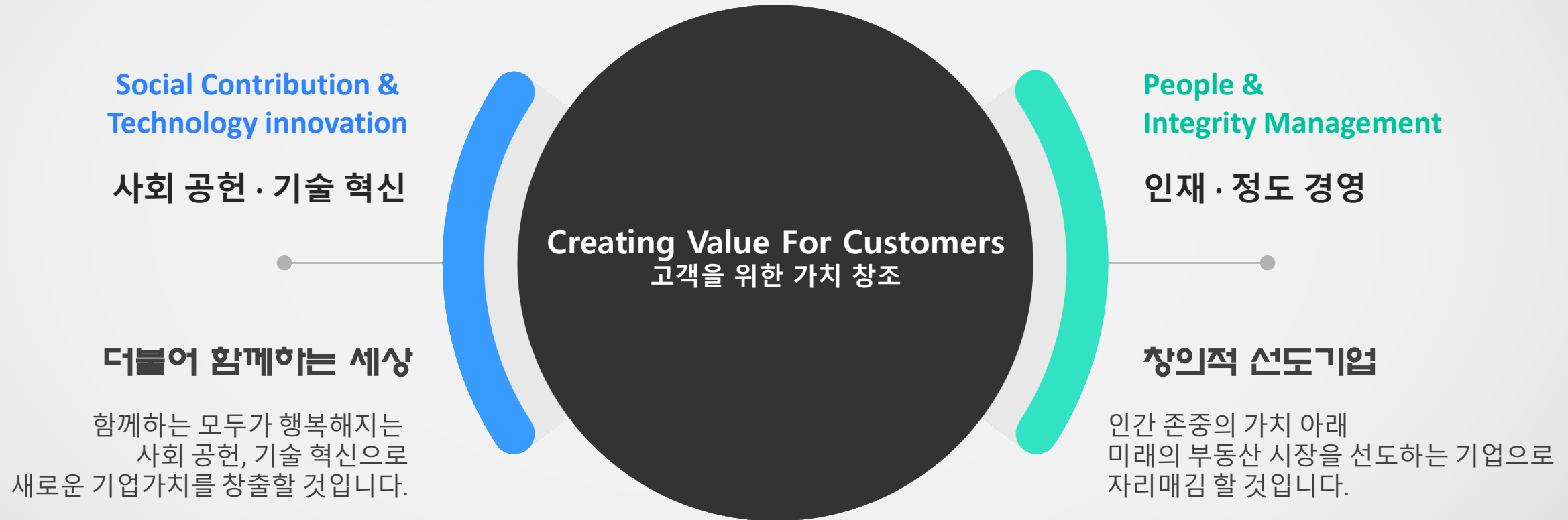
2019

2019. 11. 전산자동화 연구

재개발, 재건축 정비사업, 지역주택 조합 전산자동화
각종 단체, 모임 비대면 전자(투표)서명 전산시스템 개발

COMPANY SPIRIT

경영이념



전자(투표)서명 PC & MOBILE 서비스



모바일 문자등기 서비스

[문자(LMS)발송 유통 증명 – 문자 “내용증명 효력” 전자등기 서비스 적용]

회원 개개인별, 조합원별 문자발송 내용 (송신 / 수신 / 열람일자 및 발송 내용 확인 등) 증빙 가능



각종 단체·협회 양식 완벽구현

[공고문, 공문, 총회책자, 안건주문 등 PC·휴대폰 열람 ▶ 투표 가능 ▶ 관공서 제출용 출력]

안건별 상세 별첨증빙자료, 안건주문 등 열람 확인, 투표 후 단체·협회·조합 양식의 투표용지(서면결의서) 출력



전자서명 2차인증 입증강화

[1차 휴대폰본인인증 접속 → 투표 전자서명 완료 2차 (패스 / 카카오톡 / 네이버) 인증]

본인확인 휴대폰인증외 전자서명 투표 완료 후 최종 2차 인증 담보력 강화

전자(투표)서명 PC & MOBILE 서비스



문서인증이력서 별도 출력

[문서명, 고유번호, 생성자, 생성/완료/인증 일시, 인증IP, 인증수단 등이 기재된 필증]

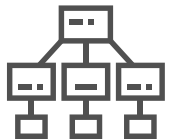
투표용지(서면결의서), 각종 신청서 등 생성된 모든 문서의 전자서명 인증이력 증빙서



시점확인필증 인증

[2차 전자(투표)서명 시점의 공인기록 / KISA(한국인터넷진흥원)인증 기관 필증 도입]

전자(투표)서명과 동시에 투표용지 등 각종 신청서 상단 “시점확인필증” 각인



공인전자문서 보관소 운영

[중요문서 특별 이중보관 / KISA(한국인터넷진흥원)인증 기관 도입]

중요서류 (투표용지(서면결의서), 재증명(분양)신청서, 회원가입신청서 등) “네이버서버” 1차 보관, 공전소 특별보관



각종단체 · 협회 · 조합양식 완벽구현

총회공고문, 통지공문, 총회책자, 안건주문 등 PC/휴대폰 투표 진행

2020정기총회

개요

1

모시는 글

2

총회 공고문

3

회순

4

경과 및 감사보고

5

정기총회 안건



2021정기총회

경과 및 감사보고

업무추진 경과 보고

업무추진 계획 보고

기타 업무 보고



추진경과

업무추진 경과보고

2019. 07. 02. 정기총회 개최 (시공자선정 등)

2019. 07. 04. 00건설 계약 체결

2019. 07. 06. ~ 08. 05. 분양신청 접수 및 마감

2019. 09. 21. 자산관리공사, 한국철도시설공단 국유
지매각 협의신청

2019. 09. 23. 한국철도시설공단 국유지 매각금액 협
의 완료

2019. 10. 27. 우리재정비촉진지구 및 촉진계획변경
결정고시

[측량 등 면적변경 반영]

2019. 11. 09. 우리구역 조합설립변경인가

[임원 및 조합원 변경]

2019. 11. 18. 조합정관 변경신고 완료

2019. 12. 22. 사업시행(경미한 변경)인가 고시

2020. 02. 24. 00종합건설 시공참여 도급계약서 제출



각종단체 협회 · 조합양식 완벽구현

투표용지 - 임원 투표

←

2021정기총회

투표안내

진행중

6-1호 협회임원 선임의건
(협회장선임/ 1인만 투표 유효함)
정기총회 2020년 11월 18일

진행중

6-2호 협회임원 선임의건
(협회장선임/ 1인만 투표 유효함)
정기총회 2020년 11월 18일

투표완료

6-3호
(협회장선임/ 1인만 투표 유효함)
정기총회 2020년 11월 18일



←

2021정기총회

제 6-2호 협회임원 선임의 건
[감사 선임]

협회장 후보자 반드시 1인만 투표가 유효합니다.
*이름을 선택하면 프로필 확인이 가능합니다

1

홍길동

찬성

반대

2

이몽룡

찬성

반대

이동연

찬성

반대



00 /

협회임원 선거 투표용지

기 호	후보자 성명	기 표 란
1	0 0 0	

기 호	후보자 성명	기 표 란
2	0 0 0	

기 호	후보자 성명	기 표 란
3	0 0 0	

감 표 위 원	
성 명	서 명

선거관리위원장



전자서명 2차 인증 입증강화






1차 휴대폰 인증 / 2차 패스, 카카오, 네이버 인증

1차 휴대폰 본인인증 접속 후
투표 전자서명 완료

2차 (패스, 카카오, 네이버 추가인증)
법적 담보력 최대치 확보

PASS

이용 중이신 통신사를 선택하세요.

☐ 본인확인을 하기 위한 필수사항에 전체동의합니다.

<input type="checkbox"/> 개인정보이용	<input type="checkbox"/> 고유식별정보처리
<input type="checkbox"/> 서비스이용약관	<input type="checkbox"/> 통신사이용약관

시작하기

[> 알뜰폰이란?](#) [> 삼성패스란?](#)

각종 신청 서비스 [회원가입 신청/ 증명서 신청 / 협회관련 신청 / 첨부서류 등록]



회원(조합원)가입 신청서 / 조합원 권리변경 신고 등

단체 / 협회 / 모임의 회원가입 신청서 / 조합원 명의변경 신청서 / 세입자 신고서 등



증명서 신청서 / 분양 신청서

재증명 (경력 / 교육수료 / 자격증빙) 발급 신청서 / 자격증 신청서 / 국공유지 매수포기 각서 등



협회관련 신청서 / 이주 신청서

온라인 참가 신청서 / 공모전 접수 신청서 / 입찰 신청서 / 이주계획서 및 이주비 대출금 신청서 등



첨부서류 보관 / 열람 [각종 신청서에 첨부되는 각종 서류]


신분증 사본 / 각종 자격증빙 사본 / 주민등록등본 / 가족관계증명서 / 부동산 등기·대장

비대면 의사결정 서비스 “우리함께” 종합전산시스템


회원관리 서비스 [개별 각각의 회원비, 각종신청, 증명서, 정산내역 관리]

단체 / 협회 / 모임 등 각종양식 자동화 구축

회원이입 / 각종 신청서 접수 / 증명서 발급 / 교육이수 내역 등 오프라인 업무 전산화

수강 등록 신청서					
신청인	성명				
	생년월일		전화		
	주소				
자격	년 월 일 대법원장인정	자격증번호	제	호	
	년 월 일 시험 합격	합격증번호	제	호	
최종근무처	년 월 일 퇴직(예정)				
<p>본인은 귀원에서 년 월 일부터 년 월 일까지 실시하는 시험합격자반 의 등록전 연수교육을 받고자 수강등록을 신청합니다.</p> <p>납부 : 수강등록금 원</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인 </p> <p>법무사연수원장 귀하</p>					

사단법인 한국리모델링협회 정회원 가입원서			
회원ID (4~16자 이내 영문, 숫자)	비밀번호 (4~16자 이내 영문, 숫자)		
* 회원ID와 비밀번호는 알려 거임요령 - 협회홈페이지참조			
회시명	회사명 (영문)		
대표자	회원등급		
배출실적	전년도 : <input checked="" type="checkbox"/> 백만원 • 당해년도 : <input type="checkbox"/> 백만원		
사업자 등록번호			
업태	종목		
사업장 주소			
대표전화	홈페이지		
리모델링 사업부서	부서명 :		
	부서장 :		
	직급 :	사업분야	
	전화 :		
	휴대폰 :		
협회 업무 담당자			
성명	전화		
직급	팩스		
휴대폰	E-Mail		
가입경로	추천인		
귀 협회의 정회원으로 가입하고자 합니다.			

회원정보 변경신청서			
● 신청인 인적사항			
회원번호	회원성명		
근무처	개관 및 부서명	(직위)	
	주소	(우)	
	전화	팩스	
자택	(우)		
	전화	휴대폰	
Email 주소	우편물 접수처	<input type="checkbox"/> 자택	<input type="checkbox"/> 근무처
상기와 같이 회원정보를 변경 하고자 합니다.			
신청일자: 년 월 일			
신청인 			
대한토목학회 귀중			
제출처	우편 : 서울 송파구 송파로 25길 9-16 토목회관 7층 대한토목학회 사무국 이메일 : ota@kase.or.kr 팩스 : 02-407-3703		

관리내역 · 분양관리 서비스 [개별 조합원 각각의 토지 · 건물 · 분양 · 정산내역 관리]

관리처분의 핵심 분양설계서 자동화 구축

신상정보 / 토지관리내역 / 점유내역 / 건물관리내역 / 분양신청 / 분양결정 / 정산내역
분양 설계를 구현하는 250여 데이터베이스 조합 제공, 핵심 자료의 교차 체크 및 절차간소화

분양정보	
구분	
대상 (과거/현재조합원)	현재조합원
동의 (안전진단)	동의
동의 (정비계획입안)	동의
동의 (추진위원회)	동의
동의 (조합설립)	동의
동의 (분양신청)	동의

분양정보	
토지 관리내역	
권리소재지 (동)	화정동
권리소재지 (번지)	1
토지 이용현황	대지
공부면적	100.00
편입면적	100.00
공유여부	단독
소유면적	100.00

분양정보	
분양 신청내역	
분양신청일	2021년 5월 10일
분양신청 철회일	-
분양신청 주택규모1	59A
분양신청 주택규모2	59B
분양신청 주택규모3	84A
분양신청 상가용도 등	상가1층

비대면 의사결정 서비스 “우리함께” 종합전산시스템

정산납부 서비스

회원(조합원) 개개인별 회비(분양대금) 납부 관리 [납부기한 · 연체내역 등]

운영비 사용내역 / 후원비 내역 / 수익금 / 징수액(부담액) / 지급액(상환액) / 중도금 / 잔금 / 납부내역 / 연체내역 공지

정산납부			
중도금 최종 분담금			
176,912,000 원			
목록	납부기한	금액	납부여부
중도금 1차	2021 6.08	100,000,000	납부
중도금 2차	2021 7.08	100,000,000	연체
중도금 3차	2021 8.08	100,000,000	연체
중도금 4차	2021 9.08	100,000,000	기한전
중도금 5차	2021 10.08	100,000,000	기한전


정산납부			
계약금 최초 분담금			
우리은행 100-11110-23242343 예금주 : 우리조합			
지정된 납부 기한을 지난 경우 일할 계산된 연체료가 부가되니 납부 기한을 맞춰 납부 부탁드립니다			
확인			
계약금 2차	2021 7.08	100,000,000	기한전
계약금	2021	100,000,000	기한전


정산납부			
계약금 최초 분담금			
276,912,000 원			
지정된 납부 기한을 지난 경우 일할 계산된 연체료가 부가되니 납부 기한을 맞춰 납부 부탁드립니다			
납부계좌 확인			
목록	납부기한	금액	납부여부
계약금 1차	2021 6.08	100,000,000	납부
계약금 2차	2021 7.08	100,000,000	기한전
계약금	2021	100,000,000	기한전

정산납부			
중도금 최종 분담금			
현재 7일 연체입니다 이자율은 8% 입니다 납부하실 금액은 다음과 같습니다			
중도금 4차			
243,300,000 원			
연체이자			
120,000 원			
확인			
중도금 5차	2021 10.08	100,000,000	기한전


CORPORATE AND BUSINESS REGISTRATION

법인등기부 사업자등록증

 **등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]**

등기번호	045852		
등록번호	285011-0458526		
상 호	우리개발 주식회사	2021.03.29 변경 2021.03.30 등기	
본 점	경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동, 한솔타워)		
광고방법	서울특별시에서 발행하는 일간신문에 게재한다.		
1주의 금액	금 5,000 원		
발행할 주식의 총수	1,000,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경연월일 등기연월일	
발행주식의 총수 보통주식	6,000 주 6,000 주	금 30,000,000 원	
목 적			
1. 부동산 개발 및 공급업 1. 부동산 투자 자문업 1. 부동산 임대업 1. 분양 및 홍보대행업 1. 공공유지 무상양도 및 계약형의업 1. 용역소프트웨어 개발 및 공급업 1. 자료 처리업 1. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 1. 컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업 1. 기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스업 1. 각 호에 부대하는 사업			
임원에 관한 사항			
사내이사 최연희 820225-***** 경기도-고양시-덕양구-화중로 164-565동-904호(화정동, 은빛마을)			
사내이사 최연희 820225-*****			
2021년 03월 29일 주주총회			
사내이사 김영록 750611-*****			
2021년 03월 29일 취임			
2021년 03월 29일 취임			
사내이사 전동수 920910-*****			
2021년 03월 29일 취임			
2021년 03월 30일 등기			
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.irs.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.			
			
발행번호 11601012701080019100112002251805P4M001CIDN55802 1 발급확인번호 8529-AAVM-QHCL 발행일:2021/09/08			

1/2

 국세청

사 업 자 등 록 증
(법인사업자)
등록번호 : 795-87-01786

법인명(단체명) : 우리개발(주)
대표자 : 김영록


개업연월일 : 2020년 11월 26일 법인등록번호 : 285011-0458526
사업장소재지 : 경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동)

본점소재지 : 경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 26, 6층 601호(화정동)

사업의종류 : ☒업태 정보통신업 ☒종목 데이터베이스 및 온라인 정보 제공
부동산업 부동산개발 및 공급
정보통신업 컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스
정보통신업 응용 소프트웨어 개발 및 공급업
정보통신업 기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스
정보통신업 자료 처리업
서비스업 부동산 투자 자문, 분양, 홍보대행


발급사유 : 정정 (별지 출력)

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2021년 04월 09일 

동고양세무서장



국세청 



우리함께

조함 비대면
의사결정 서비스

THANK YOU