

2014 年《法规》真题

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1、根据《著作权法》，著作权是（ ）。

- A 随作品的发表而自动产生
- B 随作品的创作完成而自动产生
- C 在作品上加注版权后自动产生
- D 在作品以一定的物质形态固定后产生

2、关于施工现场大气污染防治的说法，正确的是（ ）。

- A 重点是防治排放物污染
- B 爆破作业须选择风力小的天气进行，做好计划
- C 结构施工阶段，作业区的目测扬尘高度小于 1 米
- D 施工现场非作业区达到目测扬尘高度 0.5 米

3、甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立一份建材购销合同。乙公司并不知情，并按时将货物送至甲公司所在地。甲公司拒绝接收，引起纠纷。关于该案代理与合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A 王某的行为为无权代理，合同无效
- B 王某的行为为表见代理，合同无效
- C 王某的行为为委托代理，合同有效
- D 王某的行为为表见代理，合同有效

4、根据《担保法》，除担保合同另有约定之外，主合同无效的，担保合同（ ）。

- A 效力待定
- B 可变更
- C 无效
- D 可撤销

5、甲、乙、丙、丁四个公司分别出资 500 万、200 万、200 万、100 万元建造一栋楼房，约定建成后按投资比例使用，但对楼房所有权归属和管理未作约定。关于该楼所有权和管理的说法，正确的是（ ）。

- A 丁公司对其享有的份额有权转让
- B 该楼发生的管理费用平均承担
- C 该楼所有权为共同共有
- D 甲公司投资占 50%，有权决定该楼的重大修缮事宜

6、关于民事诉讼证据的说法，正确的是（ ）。

- A 在民事诉讼中，书证可以只提交复印件
- B 凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证
- C 未经对方当事人同意私自录制的谈话资料不能作为证据使用
- D 当事人对鉴定结论有异议，鉴定人可以书面答复而不必出庭作证

7、关于项目经理的说法，正确的是（ ）。

- A 项目经理的权利来自于企业法人的授权
- B 施工项目可以没有项目经理
- C 项目经理具有相对独立的法人资格
- D 由项目经理签字的材料款项未及时支付，材料供应商应以项目经理为被告进行起诉

8、延付或者拒付租金的诉讼时效期间为（ ）年。

- A1
- B2

C4

D20

9、在正常使用条件下，基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的最低保修期限为（ ）。

A 设计文件规定的该工程的合理使用年限

B5 年

C2 年

D2 个采暖期、供冷期

10、生产安全事故综合应急预案应当包括的内容是（ ）。

A 应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、危险性分析、应急培训及预案演练

B 应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、可能发生的事故特征、应急培训及预案演练

C 应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练

D 应急组织机构及其职责、危险性分析、可能发生的事故特征、应急培训及预案演练

11、根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患且情况严重的，应当（ ）。

A 要求施工单位整改，并及时报告有关主管部门

B 要求施工单位整改，并及时报告建设单位

C 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告有关主管部门

D 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位

12、关于评标说法，正确的是（ ）。

A 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向

B 招标项目设有标底的，可以投标报价是否接近标底作为中标条件

C 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果

D 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的，评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明

13、承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，竣工日期（ ）。

A 以合同约定的竣工日期为准

B 相应顺延

C 以承包人提交竣工报告之日为准

D 以实际通过的竣工验收之日为准

14、定作合同对于支付报酬的期限没有约定或者约定不明，又不能达成补充协议，按照合同有关条款或者交易习惯也不能确定的，定作人应当在（ ）支付报酬。

A 合同生效后

B 交付工作成果时

C 完成工作成果 50%时

D 完成全部工作成果前

15、对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应负责返修，造成的损失及返修费用最终由（ ）负责。

A 监理单位

B 责任方

C 建设单位

D 施工单位

16、关于环境保护设施竣工验收的说法，正确的是（ ）。

A 环境保护设施未经竣工验收，主体工程投入使用的，由环境保护行政主管部门责令停止使用

B 需要进行试生产的建设项目，环境保护设施应当在投入试生产前申请竣工验收

C 分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当同时验收

D 建设项目投入试生产超过 3 个月，建设单位未申请环境保护设施竣工验收的，应当处 10 万元以下的罚款

17、工程经建设单位组织验收合格后投入使用，2年后外墙出现裂缝，经查是由于设计缺陷造成的，则下列说法正确的是（ ）。

- A 施工单位维修，建设单位直接承担费用
- B 建设单位维修并承担费用
- C 施工单位维修并承担费用
- D 施工单位维修，设计单位直接承担费用

18、根据《建设工程安全生产管理条例》，出租的机械设备应当有产品合格证、自检合格证明和（ ）。

- A 生产企业资质证明
- B 生产企业营业执照
- C 生产许可证
- D 第三方检测合格证明

19、关于施工企业承揽工程的说法，正确的是（ ）。

- A 施工企业可以允许其他企业使用自己的资质证书和营业执照
- B 施工企业应当拒绝向其他企业转让资质证书
- C 施工企业在施工现场设项目管理机构的项目负责人可以不是本单位人员
- D 施工企业由于不具备相应资质等级只能以其他企业名义承揽工程

20、关于施工企业资质序列的说法，正确的是（ ）。

- A 专业承包企业可以将所承接的专业工程再次分包给其他专业承包企业
- B 专业承包企业可以将所承接的劳务作业依法分包给劳务分包企业
- C 劳务分包企业只能承接施工总承包企业分包的劳务作业
- D 劳务分包企业可以承接施工总承包企业或专业承包企业或其他劳务分包企业分包的劳务作业

21、根据《节约能源法》，用能产品的生产者、销售者，按照国家有关节能产品认证的规定，向经国务院认证认可监督管理部门认可的从事节能产品认证的机构提出节能产品认证申请，所依据的原则是（ ）。

- A 自愿原则
- B 强制原则
- C 限制原则
- D 申请原则

22、关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。

- A 全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额 3%的比例预留保证金
- B 由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，并从保证金中扣除维修费用
- C 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期
- D 发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于 7 日内会同承包人按合同约定的内容进行核实

23、关于不可移动文物保护的说法，正确的是（ ）。

- A 尚未核定公布为文物保护单位的由省级人民政府予以登记
- B 文物保护单位的周围不得设立建设控制地带
- C 历史文化名城的保护办法由国务院制定
- D 在历史文化名城范围内可以进行采石活动

24、关于建设工程共同承包的说法，正确的是（ ）。

- A 中小型工程但技术复杂的，可以采取联合共同承包
- B 两个不同资质等级的单位实施联合共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C 联合体各方应当与建设单位分别签订合同，就承包工程中各自负责的部分承担责任
- D 共同承担的各方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任

25、根据《文物保护法》，关于保护文物的说法，正确的是（ ）。

A 拆除文物所需的费用应当列入建设工程预算

B 建设工程选址应当尽可能避开一切文物

C 建设单位对于实施原址保护的文物应当到行政部门备案

D 在文物保护单位的保护范围内不得进行建筑活动

26、关于仓储合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

A 因仓储物包装不符合约定造成仓储物变质、损坏的，不免除保管人的损害赔偿责任

B 仓储合同自仓储物交付时成立

C 第三人对仓储物主张权利的，保管人不得自行向存贷人交付

D 仓储合同自成立时生效

27、根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目，关于如何确定中标人的说法，正确的是（ ）。

A 招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人

B 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人

C 排名第一的中标候选人放弃中标，必须重新招标

D 排名第一的中标候选人被查实不符合条件的，应当重新评标

28、国家标准、行业标准的制订一般分为（ ）四个程序。

A 准备、征求意见、修正、送审

B 征求意见、修正、送审、报批

C 准备、专家会审、征求意见、报批

D 准备、征求意见、送审、报批

29、根据《劳动合同法》，用人单位与劳动者已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起（ ）内订立书面劳动合同。

A 1 个月

B 2 个月

C 3 个月

D 半年

30、根据《大气污染防治法》，我国颁发主要大气污染物排放许可证的机构是（ ）。

A 国务院环保部门

B 各级地方政府环保部门

C 酸雨控制区内的人民政府环保部门

D 大气污染排放总量控制区内的人民政府

31、关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

A 投标保证金有效期应当与投标有效期一致

B 投标保证金不得超过招标项目估算价的 10%

C 实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出

D 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金，但无需支付银行同期存款利息

32、某商品房开发工程因故停建，承包人及时起诉要求结算工程款并胜诉。法院在对该项目进行拍卖执行中，有许多债权人主张权利。各债权人的清偿顺序依法应为（ ）。

A 承包人、抵押权人、普通债权人、全款购房人

B 抵押权人、普通债权人、全款购房人、承包人

C 普通债权人、全款购房人、承包人、抵押权人

D 全款购房人、承包人、抵押权人、普通债权人

33、可撤销的建设工程施工合同，有权撤销的机构是（ ）。

A 人民法院

- B 建设行政主管部门
- C 工商行政管理部门
- D 监理单位

34、关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）。

- A 人身保险的投保人在保险事故发生时，对被保险人应当具有保险利益
- B 保险人对人寿保险的险费，不得用诉讼方式要求投保人支付
- C 人身保险合同的投保人不可以为受益人
- D 人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费

35、关于物权特征的说法，正确的是（ ）。

- A 物权是一种支配权，需要义务人的行为配合
- B 物权是一种财产权，直接体现为财产利益的权利
- C 物权是一种相对权，用以对抗特定的相对人
- D 物权是不具有排他性的权利，同一物上可以存在几个物权

36、根据《行政复议法》，下列事项中，属于不可申请行政复议的情形是（ ）。

- A 对建设行政主管部门责令施工企业停止施工的决定不服的
- B 对建设行政主管部门撤销施工企业资质证书的决定不服的
- C 对规划行政主管部门撤销建设工程规划许可证的决定不服的
- D 对建设行政主管部门就建设工程合同争议进行的调解结果不服的

37、关于建筑活动中发生的债的说法，正确的是（ ）。

- A 对于施工任务，建设单位是债权人，施工企业是债务人
- B 对于建筑采购买卖合同中建筑材料的交付，材料供应商是债权人
- C 在施工中产生噪音，扰乱居民，不会有债的发生
- D 材料供应商为施工企业自愿保管财物不会产生债

38、关于建筑市场诚信行为公布的说法，正确的是（ ）。

- A 不良行为记录应当在当地发布，社会影响恶劣的，还应当在全国发布
- B 诚信行为信息包括良好行为记录和不良行为记录，两种信息记录都应当公布
- C 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，可取消不良行为记录信息的公布
- D 不良行为记录在地方的公布期限应当长于全国公布期限

39、关于人民调解的说法，正确的是（ ）。

- A 人民调解委员会是依法设立的调解民间纠纷的群众性自治组织
- B 人民调解委员会经调解达成的调解书与仲裁调解书具有同样的法律效力
- C 人民调解委员会经调解达成的调解协议具有法律约束力
- D 当事人对人民调解委员会经调解达成的调解协议有争议的，不得起诉

40、根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规，施工单位应当建立施工现场消防组织并且至少每（ ）组织一次演练。

- A 一季度
- B 半年
- C 一年
- D 两年

41、关于保险索赔的说法，正确的是（ ）。

- A 保险事故发生后，投保人、被保险人或者受益人仅需向保险人提供与确认保险事故的原因和损失程度有关的证明和资料
- B 保险人认为有关的证明和资料不完整的，可以多次通知投保人、被保险人或者受益人补充提供

C 对其赔偿或者给付保险金的数额不能确定的，保险人应在最终确定赔偿或者给付保险金的数额后一次性支付保险金

D 投保人重复保险的，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿保险金的责任

42、关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。

A 注册建造师不得同时担任两人以上建设工程项目负责人，所有项目均为小型工程施工项目的除外

B 注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，经受聘企业同意的，可以变更注册至另一企业

C 注册建造师担任施工项目负责人期间，若发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，可以更换施工项目负责人

D 工程所在地省级建设主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件

43、关于仲裁开庭和审理的说法，正确的是（ ）。

A 仲裁开庭审理必须经当事人达成一致

B 仲裁审理案件应当公开进行

C 当事人可以协议仲裁不开庭审理

D 仲裁庭不能做出缺席裁决

44、关于我国仲裁基本制度的说法，正确的是（ ）。

A 当事人对仲裁不服的，可以提起公诉

B 当事人达成有仲裁协议，一方向法院起诉的，人民法院不予受理

C 当事人没有仲裁协议而申请仲裁的，仲裁委员会应当受理

D 仲裁协议不能排除法院对案件的司法管辖权

45、下列国家标准中，属于强制性国家标准的是（ ）。

A 工程建设重要的通用的信息技术标准

B 工程建设行业专用的试验方法

C 工程建设行业专用的术语、符号

D 工程建设勘察行业专用的质量要求

46、关于建设工程分包的说法，正确的是（ ）。

A 分包单位没有资质要求

B 分包单位不得再次分包

C 分包单位由总包单位自由确定

D 分包的工作内容没有限制

47、根据《招标投标法》，开标的主持者是（ ）。

A 建设行政主管部门

B 招标代理机构

C 招标人

D 投标人推选的代表

48、根据《物权法》，不能设定权利质权的是（ ）。

A 专利权中的财产权

B 应收账款债权

C 可以转让的股权

D 房屋所有权

49、签署并公布由全国人大和全国人大常委会通过的法律的是（ ）。

A 人大主席团

B 国务院总理

C 最高人民法院院长

D 国家主席

50、根据《节约能源法》，房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能信息有（ ）。

A 能效标识

B 节能措施

C 质量保修书

D 建筑节能标准

51、关于地方性法规、自治条例、单行条例制定的说法，正确的是（ ）。

A 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由其常务委员会发布公告予以公布

B 省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由人大主席团批准后予以公告

C 较大市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规由其常务委员会直接公布

D 自治条例和单行条例报经批准后，分别由自治区、自治州、自治县的人大常委会予以公布

52、下列仲裁协议约定的内容中，属于有效条款的是（ ）。

A 仲裁协议约定的两个仲裁机构，且当事人不能就仲裁机构选择达成一致

B 当事人约定争议可以向仲裁机构申请仲裁也可以向人民法院起诉

C 劳动合同约定发生劳动争议向北京仲裁委员会申请仲裁

D 双方因履行合同发生纠纷向北京仲裁委员会申请仲裁

53、劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议委员会主任由（ ）担任。

A 同级工会代表

B 劳动行政部门代表

C 用人单位代表

D 人民法院指定的人员

54、建设工程合理使用年限是指从（ ）之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

A 施工许可证办理

B 预验收合格

C 工程竣工验收合格

D 质保期结束

55、根据《安全生产许可证条例》，必须持特种作业操作证书上岗的人员是（ ）。

A 项目经理

B 兼职安全员

C 建筑架子工

DBIM 系统操作员

56、根据《民事诉讼法》，当事人申请司法确认调解协议，由双方当事人依法共同向（ ）基层人民法院提出。

A 当事人住所地

B 调解协议履行地

C 调解组织所在地

D 调解协议签订地

57、关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是（ ）。

A 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请

B 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后，才能取得国有土地使用权

C 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地

D 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证

58、某工程项目工期为 12 个月，其中合同价款中安全防护、文明施工措施费用为 100 万元。在合同没有约定或约定不明情况下，建设单位预付该部分费用最低应为（ ）万元。

A10

B20

C30

D50

59、某总承包单位与分包单位在分包合同中约定，由分包单位自行负责分包工程的安全生产，工程施工中，分包工程发生了安全事故，则该事故（ ）。

A 按约定由分包单位自行承担全部责任

B 分包单位承担主要责任，总承包单位承担次要责任

C 总承包单位承担全部责任

D 总承包单位与分包单位承担连带责任

60、某施工单位为降低造价，在施工中偷工减料，故意使用不合格的建筑材料、构配件和设备，降低工程质量，导致建筑工程坍塌，致使多人重伤、死亡。该施工单位的行为已经构成（ ）。

A 重大劳动安全事故罪

B 强令违章冒险作业罪

C 重大责任事故罪

D 工程重大安全事故罪

61、关于专利申请的说明，正确的是（ ）。

A 两个以上的申请人分别就同样的发明创造申请专利的，专利权授予最先申请的人

B 职务发明创造申请专利的权利属于发明人或设计人，申请被批准后，单位为专利权人

C 在中国没有经常居所的外国人，在中国可以自行申请专利和办理其他专利事务的

D 国务院专利行政部门收到专利申请文件之日为申请日，如果申请文件是邮寄的，以收到的邮戳日为申请日

62、除双方当事人意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，称为（ ）。

A 要式合同

B 实践合同

C 有偿合同

D 双务合同

63、关于建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任的说法，正确的是（ ）。

A 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款

B 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任

C 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用

D 建筑业企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起半年内，未依法履行保修义务或拖延履行的并造成严重后果的，资质许可机关不予批准其申请

64、关于建设工程分包的说法，正确的是（ ）。

A 总承包单位可以按照合同约定将建设工程部分非主体、非关键性工作分包给其他企业

B 总承包单位可以将全部建设工程拆分成若干部分后全部分包给其他施工企业

C 总承包单位可以将建设工程主体结构中技术较为复杂的部分分包给其他企业

D 总承包单位经建设单位同意后，可以将建设工程的关键性工作分包给其他企业

65、施工企业购买材料设备之后由保管人进行储存，存货人未按合同约定向保管人支付仓储费时，保管人有权扣留足以清偿其所欠仓储费的货物。保管人行使的权利是（ ）。

- A 抵押权
- B 质权
- C 留置权
- D 用益物权

66、下列安全生产条件中，属于取得建筑施工企业安全生产许可证条件的是（ ）。

- A 制定完备的安全生产规章制度和操作规程
- B 配备兼职安全生产管理人员
- C 各分部分项工程有应急预案
- D 管理人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训

67、关于法人的说法，正确的是（ ）。

- A 法人以其登记注册地为住所
- B 企业法人自取得营业执照时取得法人资格
- C 非企业法人是指行政法人和事业法人
- D 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

68、关于建筑市场诚信行为信息公告变更的说法，正确的是（ ）。

- A 对发布有误的信息，由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门提出修改意见，并报国务院建设行政主管部门批准
- B 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面复核申请
- C 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为的记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外
- D 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明

69、关于一级建造师注册的说法，正确的是（ ）。

- A 取得资格证书的人员，经过注册才能以建造师名义执业
- B 取得一级建造师执业资格证书后即可申请注册
- C 初始注册者，可自资格证书签发之日起三年内提出申请；未按期申请的，不予注册
- D 注册申请应当向省、自治区、直辖市人民政府的人事部门提出

70、关于办理施工许可证违法行为法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A 对于未规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令改正，对于不符合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款
- B 对于未取得施工许可证擅自施工的，由发证机关责令停止施工，并对建设单位和施工单位共同处以工程价款 5% 的罚款
- C 对于采用虚假证明文件骗取施工许可证的，由原发证机关注销施工许可证，责令停止施工，并由发证机关对责任单位处以罚款
- D 对于采用虚假证明文件骗取施工许可证的，由原发证机关收回施工许可证，责令整改，并对责任单位处以罚款

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71、根据《专利法》，下列属于专利法保护对象的有（ ）。

- A 发明
- B 计算机软件
- C 实用新型

D 商品商标

E 外观设计

72、关于建筑施工企业负责人带班检查的说法，正确的有（ ）。

A 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，施工企业负责人应到施工现场进行带班检查

B 工程出现险情或发现重大隐患时，施工企业负责人应到施工现场带班检查

C 应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目所在地建设行政主管部门存档备案

D 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%

E 对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可口头通知工程所在地的分公司负责人带班检查

73、下列情形中，属于我国法律规定的行政诉讼受案范围的是（ ）。

A 认为行政机关侵犯其财产权的

B 对拘役不服的

C 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的

D 行政机关工作人员对奖惩决定不服的

E 认为行政机关制定发布的具有普遍约束力的决定违法的

74、关于总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法，正确的有（ ）。

A 分包单位按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位及建设单位负责

B 分包单位对分包工程的质量负责，总承包单位未尽到相应监管义务的，承担相应的补充责任

C 建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责

D 当分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿；总承包单位或分包单位赔偿后，有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿

E 当分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位应当向总承包单位请求赔偿，总承包单位赔偿后，有权要求分包单位赔偿

75、甲从自己承包的土地上出入不便，遂与乙书面约定在乙承包的土地上开辟一条道路供甲通行，但没有进行登记。关于该约定性质和效力的说法，正确的有（ ）。

A 该约定属于有关相邻关系的约定

B 该约定属于土地承包合同

C 该约定属于地役权合同

D 没有进行登记不影响该约定的合同效力

E 如果甲将其承包的土地转移给他人，受让人有权在乙承包的土地上通行

76、.关于申请领取施工许可证的说法，正确的有（ ）。

A 应当委托监理的工程已委托监理后才能申请领取施工许可证

B 领取施工许可证是确定建筑施工企业的前提条件

C 法律、行政法规和省、自治区、直辖市人民政府规章可以规定申领施工许可证的其他条件

D 在申请领取施工许可证之前需要落实建设资金

E 在城市、镇规划区的建筑工程，需要同时取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证后，才能申请办理施工许可

77、根据《建筑法》，实施建设工程监理前，建设单位应当将委托的（ ），书面通知被监理的建筑施工企业。

A 工程监理单位

B 工程监理人员的名单

C 工程监理权限

D 工程监理的内容

E 工程监理入场时间

78、某工程已具备竣工条件，承包人在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。关于该工程竣工验收和质量责任等的说法，正确的有（ ）。

- A 工程质量保证金应在保修期满后返还
- B 发包人要求承包人完成合同以外零星项目，承包人未在规定时间内向发包人提出施工签证的，施工后可向发包人申请费用索赔
- C 建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修
- D 当事人对工程造价发生合同纠纷时，应当向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉
- E 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任

79、根据《绿色施工导则》水源利用中，应当优先采用（ ）。

- A 地下水作为混凝土搅拌用水
- B 市政自来水作为混凝土冲洗用水
- C 中水搅拌
- D 中水饮用
- E 收集雨水养护

80、根据《合同法》，撤回要约的通知应当（ ）。

- A 在要约到达受要约人之后到达受要约人
- B 在受要约人发出承诺之前到达受要约人
- C 在受要约人发出承诺同时到达受要约人
- D 在要约到达受要约人之前到达受要约人
- E 与要约同时到达受要约人

81、当事人对法院管辖权有异议的，应当在（ ）提出。

- A 第一次开庭时
- B 提交答辩状期间
- C 被告收到起诉状副本之日起 15 日内
- D 法庭辩论终结前
- E 第一审判决作出前

82、生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划，并根据本单位的生产安全事故预防重点，进行（ ）。

- A 每年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- B 每半年至少组织一次现场处置方案演练
- C 每半年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- D 每年至少组织二次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- E 每年至少组织一次的现场处置方案演练

83、关于工程质量检测机构职责的说法，正确的有（ ）。

- A 检测机构出具的检测报告应由检测机构法定代表人或其授权的签字人签署
- B 检测机构对涉及结构安全的所有检测结果应及时报告建设主管部门
- C 检测机构对发现的违反强制性标准的情况应及时报告建设主管部门
- D 检测机构应当对检测结果不合格的项目建立单独的项目台账
- E 检测机构对发现的项目参与方的违规行为应及时报告建设单位

84、有效的仲裁协议必须同时具有下列内容（ ）。

- A 选定的仲裁委员会
- B 仲裁事项
- C 仲裁地点
- D 选定的仲裁员
- E 请求仲裁的意思表示

85、关于勘察、设计单位的质量责任和义务的说法，正确的有（ ）。

- A 依法对设计文件进行技术交底
- B 依法保证使用的建筑材料等符合要求
- C 依法审查施工图纸设计文件
- D 依法办理工程质量监督手续
- E 依法承揽工程的勘察、设计业务

86、设计单位的安全责任包括（ ）。

- A 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
- B 提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议
- C 对安全技术措施或专项施工方案进行审查
- D 依法对施工安全事故隐患进行处理
- E 对设计成果承担责任

87、根据《民法通则》法定代理或指定代理终止的情形有（ ）。

- A 代理期间届满或者代理事务完成
- B 被代理人取得或者恢复行为能力
- C 被代理人或者代理人死亡
- D 代理人丧失民事行为能力
- E 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定

88、下列情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A 不同投标人的投标文件相互混装
- B 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
- C 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
- D 不同投标人委托同一单位办理投标
- E 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目不同标段的投标

89、根据《工伤保险条例》，建筑施工企业职工有下列情况可以认定为工伤的有（ ）。

- A 出差途中，由于工作原因遭遇车祸受伤
- B 在施工现场斗殴受伤
- C 在施工现场因工作原因受到事故伤害
- D 施工期间醉酒坠落致残
- E 在办公场所内因劳资纠纷自杀

90、安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有（ ）。

- A 取得安全生产许可证的建筑施工企业发生较大安全事故的
- B 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证颁发的
- C 超越法定职权颁发安全生产许可证颁发的
- D 违反法定程序颁发安全生产许可证颁发的
- E 对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的

91、关于工程建设缺陷责任期确定的说法，正确的有（ ）。

- A 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后进入缺陷责任期
- B 缺陷责任期一般为 6 个月，12 个月或 24 个月
- C 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工报告后 60 天后，自动进入缺陷责任期
- D 缺陷责任期一般从工程通过竣（交）工验收之日起计
- E 承包人导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

92、当事人另有约定的除外，承揽合同的承揽人应当以自己的（ ）完成主要工作。

- A 设备
- B 技术

C 材料

D 资金

E 劳力

93、关于外商投资建筑企业承揽工程的说法，正确的有（ ）。

A 项目投资中外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经国务院建设行政主管部门批准，可以有外资建筑企业承包

B 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程可以由外资建筑业企业承包

C 由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省级人民政府建设行政主管部门批准，可以由外资建筑业企业独立承揽

D 承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建设工程主体的施工必须由其自行完成

E 外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级高的企业的业务许可范围承包工程

94、根据《担保法》，除双方认为需要约定的其他事项外，下列条款中，属于保证合同应当包含的内容有（ ）。

A 被保证的主债权种类

B 保证人的资产状况

C 保证的期间

D 保证的方式

E 保证担保的范围

95、下列劳动合同条款中，属于选择条款的有（ ）。

A 社会保险

B 试用期

C 保守商业秘密

D 补充保险

E 休息休假

96、下列纠纷解决途径中，可以获得具有强制执行效力的法律文书是（ ）。

A 诉讼

B 法院调解

C 和解

D 行政调解

E 仲裁

97、关于仲裁调解的说法，正确的有（ ）。

A 仲裁调解不成的，当事人应当及时起诉

B 仲裁调解必须在裁决作出前进行

C 仲裁调解书与裁决书的执行效力是相同的

D 仲裁调解书一经做出即发生法律效力

E 仲裁与调解相结合是中国仲裁制度的特点

98、甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日，一货车经过甲家门前，由于颠簸掉落货物一件，被甲拾得据为己有。其后，甲发现有利可图，遂在门前洒落许多砖石。次日，果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行为性质的说法，正确的有（ ）。

A 侵权

B 无因管理

C 合同行为

D 不当得利

E 法律行为

99、下列法律责任中，属于行政处罚的有（ ）。

- A 减低资质等级
- B 罚金
- C 记过
- D 没收财产
- E 罚款

100、关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的有（ ）。

- A 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业
- B 科研单位的建筑物属于噪声敏感建筑物
- C 建筑施工现场环境噪声排放限值与时间段无关
- D 环保行政主管部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查
- E “夜间”是指 22:00 至次日 8:00 之间的时段

2014 年《法规》真题参考【答案解析】

一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 【正确答案】B

1 【答案解析】1 本题考查的是著作权。《著作权法》第二条规定，中国公民、法人或者其他组织的作品，不论是否发表，依照本法享有著作权。即著作权自作品完成创作之日起产生，并受著作权法的保护。教材已删减

2. 【正确答案】B

1 您未答题【答案解析】本题考查的是大气污染防治。A 重点是防治扬尘污染。C 结构施工阶段，扬尘小于 0.5 米，D 是作业区扬尘高度小于 0.5 米。教材已删减

3. 【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是代理权。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《民法典》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效。

4 【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是担保与担保合同的规定。担保合同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效

5 【正确答案】A

【答案解析】1 本题考查的是所有权和管理。题中甲乙丙丁为按份共有，选项 C 错误，在按份共有时各方按照比例享受权利和承担义务，选项 BD 错误。教材已删减

6. 【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是证据的种类。《民事诉讼法》规定，凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证

7. 【正确答案】A

【答案解析】1 本题考查的是企业法人和项目经理部的法律关系。在每个施工项目上必须有一个经企业法人授权的项

8 【正确答案】A

【答案解析】1 本题考查的是民事诉讼时效的规定。下列诉讼时效期间为 1 年:身体受到伤害要求赔偿的，延付或拒付租金的，出售质量不合格的商品未声明的，寄存财物被丢失或损毁的。教材已调整删除:普通诉讼时效。《民法典》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 3 年。

9 【正确答案】A

您未答题【答案解析】本题考查的是建设工程质量的最低保修期限。基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限

10. 【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是施工生产安全事故应急救援预案的评审和备案，综合应急预案应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体系、事故风险描述、预警及信息报告、应急响应、保障措施、应急预案管理等内容。原:综合应急预案，应当包括本单位的应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练等主要内容。

11 【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是工程监理单位的安全责任。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改，情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位，施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。

12 【正确答案】D

【答案解析】1 本题考查的是招标基本程序。评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不确定的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

13 【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是建设工程工期。承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收

报告之日为竣工日期。

14 【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是承揽合同当事人的权利和义务。定作人应当按照约定的期限支付报酬。对支付报酬的期限没有约定或者约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同相关条款或者交易习惯确定的，定作人应当在承揽人交付工作成果时支付，工作成果部分交付的，定作人应当相应支付。

15 【正确答案】B

您未答题【答案解析】1 本题考查的是竣工结算、质量争议的规定。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责

16 【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是建设工程竣工环保验收，建设项目需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者经验收不合格，主体工程正式投入生产或者使用的，由审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门责令停止生产或者使用，可以处 10 万元以下的罚款。教材已删减

17 【正确答案】A

【答案解析】1 本题考查的是竣工工程质量争议的处理。建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。

18 【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任。《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。

19 【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的法律责任。《建筑法》规定，建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级;情节严重的，吊销资质证书。

20 【正确答案】B

【答案解析】1 本题考查的是施工企业的资质序列、类别和等级，专业承包企业可以对所承接的专业工程全部自行施工，也可以将劳务作业依法分包给具有相应资质的劳务分包企业。

21 正确答案

【答案解析】1 本题考查的是合理使用与节约能源的一般规定。用能产品的生产者、销售者，可以根据自愿原则，按照国家有关节能产品认证的规定，向经国务院认证认可监督管理部门认可的从事节能产品认证的机构提出节能产品认证申请，经认证合格后，取得节能产品认证证书，可以在用能产品或者其包装物上使用节能产品认证标志。禁止使用伪造的节能产品认证标志或者冒用节能产品认证标志。教材已删减

22 【正确答案】C

您未答题【答案解析】本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。选项 D 保证金的返还，为 2 个 14 天。

23 【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定。尚未核定公布为文物保护单位

位的不可移动文物，由县级人民政府文物行政部门予以登记并公布教材已删减。文物保护单位应当建设控制地带。《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：(1) 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；(2) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；(3) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；(4) 在历史建筑上刻划、涂污。

24【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是建设工程共同承包的规定。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

25【正确答案】A

您未答题《文物保护法》规定文物的原址保护、迁移、拆除所需的【答案解析】本题考查的是建设工程文物保护法律制度。费用，由建设单位列入建设工程预算。超纲

26【正确答案】

【答案解析】1 本题考查的是仓储合同法律特征。仓储合同自成立时生效，不以仓储物是否交付为要件

27【正确答案】D

【答案解析】1 本题考查的是招标基本程序。《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

28【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是工程建设标准。工程建设行业标准的制订、修订程序，也可以按准备、征求意见、送审和报批四个阶段进行。教材关于国家标准的四个程序已删除

29【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是订立劳动合同应当注意的事项。《劳动合同法》规定，建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起 1 个月内订立书面劳动合同。

30【正确答案】D

您未答题【答案解析】本题考查的是大气污染防治。《大气污染防治法》第十五条规定，大气污染物总量控制区内有关地方人民政府依照国务院规定的条件和程序，按照公开、公平、公正的原则，核定企业事业单位的主要大气污染物排放总量，核发主要大气污染物排放许可证。超纲

31【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是投标保证金。投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%；实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

32【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是工程价款的支付。人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权，消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人教材已删减。

33【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是可撤销合同。有权撤销的机构是人民法院和仲裁机构两类

34【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是保险概述。选项 B 保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。选项 C 投保人、被保险人可以为受益人。选项 D 投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同约定分期支付保险费。

35【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是物权的法律特征。物权是权利人直接支配的权利，物权是绝对权，物权具有排他性

36【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是行政复议范围和行政诉讼受案范围。下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：(1) 不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定

提起申诉, (2)不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理, 应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

37【正确答案】A

您未答题【答案解析】1 本题考查的是建设工程债的发生依据。对于完成施工任务, 建设单位是债权人, 施工单位是债务人对于支付工程款, 则相反

38【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。选项 A、D, 属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录除在当地发布外, 还将由建设部统一在全国公布, 公布期限与地方确定的公布期限相同。选项 C, 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果, 对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月, 同时将整改结果列于相应不良行为记录后, 供有关部门和社会公众查询。选项 B, 【教材已变动】:建筑市场信用信息由基本信息、优良信用信息、不良信用信息构成。

39【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是人民调解。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力, 当事人应当按照约定履行。

40【正确答案】B

您未答题【答案解析】1 本题考查的是施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施。施工单位应当根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定, 建立施工现场消防组织, 制定灭火和应急疏散预案, 并至少每半年组织一次演练, 提高施工人员及时报警、扑灭初期火灾和自救逃生能力。

41【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是保险与保险索赔的规定, 有关保险索赔内容。选项 D 重复保险有上限, 及赔偿总金额不超过保险价值。教材有删减

42【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是一级建造师的执业范围。选项 A 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的, (2)合同约定的工程验收合格的(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含), 经建设单位同意的。选项 B 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的, 应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:(1)发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的, (2)发包方同意更换项目负责人的, (3)因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。选项 D 工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件。

43【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是仲裁的开庭和裁决。选项 B 仲裁以不公开审理为原则。选项 AC 仲裁应当开庭审理, 这是仲裁的审理的主要方式, 但是当事人协议不开庭的, 可不开庭。选项 B 仲裁一般不公开, 当事人协议公开的, 可以公开。注意开庭不等于公开。选项 D 仲裁庭可以依法缺席审理并做出裁决。

44【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是仲裁协议的规定。选项 A 或裁或诉, 仲裁后不能再诉讼。选项 C 仲裁协议是仲裁的前提条件, 否则不能仲裁。选项 D 或裁或诉, 有仲裁协议排除司法管辖。

45【正确答案】A

【答案解析】1 本题考查的是强制性标准的范围。国家标准中强制标准(5)工程建设重要的通用的信息技术标准

46【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是建设工程分包的规定, 接受分包的人应当具备相应的资格条件, 并不得再次分包。

47【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是招标的基本程序。开标由招标人主持

48【正确答案】D

【答案解析】1 本题考查的是质权。可以质押的权利包括:汇票、本票、支票;债券、存款单, 仓单、提单, 可以

转让的基金份额、股权，可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权，现有的以及将有的应收账款;法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

49【正确答案】D

您未答题【答案解析】本题考查的是法的形式和效力层级，全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布

50【正确答案】B

您未答题【答案解析】本题考查的是施工节约能源制度，第三十六条房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息，在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明，并对其真实性、准确性负责。教材已删减

51【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是地方性法规、自治条例和单行条例。A 由省级人民代表大会主席团发布公告予以公布。B 省级人大常委会制定的地方法规，由常务委员会发布公告予以公布。C 需要经报批后公布，不是直接。

52【正确答案】D

【答案解析】本题考查的是仲裁协议的内容。仲裁协议应当具备下列内容:(1)请求仲裁的意思表示，(2)仲裁事项;(3)选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效

53【正确答案】B

【答案解析】本题考查的是劳动争议的解决方式。劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

54【正确答案】C

您未答题【答案解析】本题考查的是工程合理使用年限的概念。工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限

55【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是建筑施工特种作业的内容。建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工等属于特种作业人员。

56【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是人民调解的程序。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。

57【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是施工许可证的法定批准条件。在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证

58【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是施工单位安全费用的提取管理。合同工期在一年以上的(含一年)，预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 30%。合同工期在一年以内的，不低于 50%。

59【正确答案】1D

【答案解析】1 本题考查的是总承包单位的责任。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任

60【正确答案】D

【答案解析】1 本题考查的是工程重大安全事故罪的范畴。工程重大安全事故罪:建设单位，设计单位、施工单位工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的。

61【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是专利的申请与审批,选项 B 职务发明创造的权利属于该单位;选项 C 在中国没有经常居所或者营业所的外国人,外国企业或者外国其他组织在中国申请专利和办理其他专利事务的,应当委托国务院专利行政部门指定的专利代理机构办理教材已删减;选项 D 是以寄出邮戳日为申请日。

62【正确答案】B

您未答题【答案解析】本题考查的是合同的分类。实践合同(又称要物合同,是指除当事人双方意思表示一致以外,尚须交付标的物才能成立的合同,如保管合同。

63【正确答案】1

【答案解析】本题考查的是建设工程质量保证金。选项 A 施工单位不履行保修义务,处 10 万元以上 20 万元以下的罚款。选项 B 承担费用后不能免除赔偿责任。选项 D 时间是一年内,不是半年。

64【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是建设工程分包的规定。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。

65【正确答案】C

【答案解析】1 本题考查的是有关留置权的内容。留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产,债务人不按照合同约定的期限履行债务的,债权人有权依照法律规定留置该财产,以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

66【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是申领安全生产许可证的条件。选项 B 配套专职安全生产管理人员,且经建设主管部门考核合格。选项 C 要求对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案。选项 D 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训。

67【正确答案】D

您未答题【答案解析】本题考查的是法人在建设工程中的地位,建设单位一般也应当具有法人资格,但有时候,建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。

68【正确答案】C

【答案解析】本题考查的是建筑市场诚信行为的公布。选项 A 应由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门进行更正;选项 B 应为提出书面更正申请,并提供相关证据,选项 D 应在告平台上予以声明。

69【正确答案】A

您未答题【答案解析】本题考查的是一级建造师的注册。选项 B 还应具备受聘于一个相关单位等条件,选项逾期未申请者须符合本专业继续教育要求后方可申请初始注册,选项 D 应当向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请。

70【正确答案】A

【答案解析】本题考查的是办理施工许可证违法行为的法律责任。《建筑工程施工许可管理办法》规定,对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的,由有管辖权的发证机关责令停止施工,限期改正,对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款,对施工单位处 3 万元以下罚款。

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

71【正确答案】ACE

【答案解析】本题考查的是专利权。专利法保护的对象包括:发明、实用新型和外观设计。

72【正确答案】AB

【答案解析】1 本题考查的是施工单位项目负责人施工现场带班制度。(选项错误,认真做好检查记录,并分别企业和工程项目上存档备案,并不需要在建设行政主管部门存档备案。建筑施工企业负责人要定期带班检查,每月检查时间不少于其工作日的 25%。对于有分公司(非独立法人)的企业集团,集团负责人因故不能到现场的,可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查

73【正确答案】AC

【答案解析】1 本题考查的是行政诉讼受案范围。选项 B 拘役属于刑罚。选项 D 不能行政诉讼也不能行政复议。选项 E 可以行政复议，但不能行政诉讼。

74 【正确答案】CD

【答案解析】本题考查的是建设工程总承包的规定。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。总承包单位与分包单位就分包工程承担连带责任，分包单位向建设单位承担责任，是依据法律的规定，不是依据分包合同。分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿。

75 【正确答案】CDE

【答案解析】本题考查的是地役权的概念及使用范围。地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。地役权自地役权合同生效时设立。需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，受让人同时享有地役权。

76 【正确答案】ADE

【答案解析】本题考查的是施许可证的申请主体和法定批准条件。选项 B 已经确定建筑施工企业是领取施工许可证的前提条件。选项 C 需要说明的是，只有全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规，才有权增加施工许可证新的申领条件，其他如部门规章、地方性法规、地方规章等都不得规定增加施工许可证的申领条件。教材已删减

77 【正确答案】ACD

1 【答案解析】本题考查的知识是施工监理。实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。教材已删减

78 【正确答案】CE

【答案解析】1 本题考查的是工程竣工结算。选项 A 保证金应在缺陷责任期满后还，不是在质量保修期结束时。选项 B 中承包人没有向发包人提出施工签证，不能向发包人提出索赔。选项 D 有工程造价纠纷，可以双方协商解决

79 【正确答案】ACE

【答案解析】本题考查的是《绿色施工导则》水源利用。非传统水源利用:(1)优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。(2)处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。(3)现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。(4)大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。(5)力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%

80 【正确答案】DE

【答案解析】1 本题考查的是要约的撤回。要约可以撤回，按照《民法典》的规定，即行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。

81 【正确答案】BC

【答案解析】本题考查的是管辖权异议。管辖权异议是指当事人向受诉法院提出的该法院对案件无管辖权的主张。《民事诉讼法》规定，人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。《民事诉讼法》规定，人民法院应当在立案之日起 5 日内将起诉状副本发送被告，被告在收到之日起 15 日内提出答辩状。

82 【正确答案】AB

【答案解析】本题考查的是生产经营单位的应急预案演练计划。生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划，根据本单位的事故预防重点，每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年至少组织一次现场处置方案演练。应急预案演练结束后，应急预案演练组织单位应当对应急预案演练效果进行评估，撰写应急预案演练评估报告，分析存在的问题，并对应急预案提出修订意见。【教材已变动】:建筑施工单位应当至少每半年组织 1 次生产安全事故应急救援预案演练，并将演练情况报送所在地县级以上地方人民政府负有安全生产监督管理职责的部门。

83【正确答案】ACD

【答案解析】1 本题考查的是工程质量检测机构的职责。检测机构完成检测业务后，应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况，以及涉及结构安全检测结果的不合格情况，及时报告工程所在地建设主管部门。检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。

84【正确答案】ABE

【答案解析】本题考查的是有效的仲裁协议。仲裁协议应当具有下列内容:(1)请求仲裁的意思表示，(2)仲裁事项;(3)选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

85【正确答案】AE

【答案解析】本题考查的是勘察、设计、单位的质量责任和义务。勘察、设计、单位的质量责任和义务有:依法承揽工程的勘察、设计业务，勘察、设计必须执行强制性标准，勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确，设计依据和设计深度:依法规范设计对建筑材料等的选用:依法对设计文件进行技术交底，依法参与建设工程质量事故分析;勘察、设计单位质量违法行为应承担的法律责任。

86【正确答案】ABE

【答案解析】1 本题考查的是设计单位的安全责任。设计单位的安全责任包括按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议，对设计成果承担责任。

87【正确答案】BCDE

【答案解析】1 本题考查的是建设工程代理行为的终止。有下列情形之一的，法定代理或者指定代理终止:(1)被代理人取得或者恢复民事行为能力;(2)被代理人或者代理人死亡，(3)代理人丧失民事行为能力;(4)指定代理的人民法院或者指定单位取消指定，(5)由其他原因引起的被代理人 and 代理人之间的监护关系消灭。选项 A 属于委托代理终止。教材已删减

88【正确答案】AD

【答案解析】本题考查的是禁止投标人相互串通投标。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标:(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜，(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异 5)不同投标人的投标文件相互混装，(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出

89【正确答案】AC

您未答题【答案解析】本题考查的是工伤保险的规定。有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤:故意犯罪的醉酒或者吸毒的;自残或者自杀的。

90【正确答案】BCDE

【答案解析】本题考查的是安全生产许可证政府监管的规定。安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的，可以撤销已经颁发的安全生产许可证:(1)安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的;(2)超越法定职权颁发安全生产许可证的，(3)违反法定程序颁发安全生产许可证的，(4)对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的，(5)依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

91【正确答案】DE

【答案解析】本题考查的是工程建设缺陷责任期。所谓缺陷，是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定，缺陷责任期一般为一年，最长不超过两年。缺陷责任期从工程通过竣(交)工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣(交)工验收的，缺陷责任期从实际通过竣(交)工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣(交)工验收的，在承包人提交竣(交)工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

92【正确答案】ABE

【答案解析】本题考查的是承揽合同的法律特征，承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作。

93【正确答案】BD

【答案解析】本题考查的是外商投资建筑企业承揽工程的要求。外资建筑业企业只允许在其资质等级许可的范围内承包下列工程:(1)全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程,(2)由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目;(3)外资等于或者超过 50%的中外联合建设项目,以及外资少于 50%,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施,经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目;(4)由中国投资,但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目,经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准,可以由中外建筑企业联合承揽。承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业,建筑工程主体结构的施工必须由其自行完成。外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包,应当按照资质等级低的企业的业务许可范围承包工程。【教材已变动】

94【正确答案】ACDE

【答案解析】本题考查的是保证的基本法律规定。保证合同应当包括以下内容:被保证的主债权种类、数额;债务人履行债务的期限;保证的方式;保证担保的范围;保证的期间,双方认为需要约定的其他事项。

95【正确答案】BCD

【答案解析】本题考查的是劳动合同的基本条款。选项 A、选项 E 属于劳动合同的必备条款

96【正确答案】ABE

【答案解析】本题考查的是民事纠纷的法律解决途径。依据我国《民事诉讼法》,人民法院作出的判决书、调解书,具有强制执行效力。仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书

97【正确答案】BCE

答案析 1 本题考查的是仲裁中的和解与调解。选项 A 调解不成的,应当及时作出裁决。选项 D 调解书经双方当事人签收后,即发生法律效力。

98【正确答案】AD

【答案解析】本题考查的是建设工程债的发生依据。第一天获利是不当得利,第二天获利是侵权。

99【正确答案】AE

【答案解析】本题考查的是建设工程行政纠纷。行政处罚的种类为:(1)警告、通报批评,(2)罚款、没收违法所得、没收非法财物,(3)暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件,(4)限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业;(5)行政拘留;(6)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

100【正确答案】BD

【答案解析】1 本题考查的是施工现场环境噪声污染的防治。选项 A 《环境噪声污染防治法》规定,在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。选项 C 建筑施工场界环境噪声排放限值,昼间 70dB(A),夜间 55dB(A)。选项 E “夜间”是指 22:00 至次日 6:00 之间的时段