

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 采用定额单价法编制施工图预算时，如果分项工程的某一种主要材料品种与定额单价中规定的材料品种不完全一致，该分项工程单价的确定方法是（ ）。

- A. 直接套用同类材料的定额单价
- B. 调整工程量而不换算定额单价
- C. 按实际使用材料价格换算定额单价
- D. 编制补充定额单价

【答案】C

【解析】本题考查的是定额单价法编制施工图预算。

用定额单价法编制施工图预算计算人、料、机费用中需注意的几项内容：（1）分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价或单位估价表中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；（2）分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价；（3）分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价；（4）分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表。

2. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），建设工程投标报价中，不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 总承包服务费
- B. 夜间施工增加费
- C. 分部分项工程费
- D. 规费

【答案】D

【解析】建设工程投标报价中，规费、税金、安全文明施工费不得作为竞争性费用。

3. 关于敏感度系数 S_{AF} 的说法，正确的是（ ）。

- A. S_{AF} 越大，表示评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感
- B. S_{AF} 表示不确定因素 F 的变化额与评价指标 A 变化额之间的比例
- C. $S_{AF} > 0$ 表示评价指标 A 与不确定因素 F 同方向变化
- D. S_{AF} 可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值

【答案】C

【解析】本题考查的是敏感度系数（ S_{AF} ）。

敏感度系数表示技术方案经济效果评价指标对不确定因素的敏感程度。计算公式为：

$$S_{AF} = \frac{\Delta A / A}{\Delta F / F}$$

式中： S_{AF} ——敏感度系数； $\Delta F / F$ ——不确定性因素 F 的变化率（%）； $\Delta A / A$ ——不确定性因素 F 发生 ΔF 变化时，评价指标 A 的相应变化率（%）。

$S_{AF} > 0$ ，表示评价指标与不确定因素同方向变化； $S_{AF} < 0$ ，表示评价指标与不确定因素反向变化。

$|S_{AF}|$ 越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。据此可以找出哪些因素是最关键的因素。

敏感系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例，但不能直接显示变化后评价指标的值。为了弥补这种不足，有时需要编制敏感性分析表，列示各因素变动率及相应的评价指标值。

4. 某项目建设投资 3000 元，全部流动资金 450 万元。项目投产期年息税前利润总额 500 万元，运营期正常年份的年平均息税前利润总额 800 万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

- A. 18. 84%
- B. 23. 19%
- C. 26. 67%
- D. 25. 52%

【答案】B

【解析】本题考查的是总投资收益率（ROI）。

总投资收益率（ROI）计算公式： $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\%$ 。式中：EBIT——技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润；TI——技术方案总投资（包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金）。

本题，总投资收益率=800/（3000+450）=23. 19%。

5. 建设单位针对某项目建设投资向银行借款，借款期限 5 年，项目建设期 2 年，建成后即投入运行。借款合同约定在借款期限 5 年内每年年末等额偿还本息。则该建设单位在第 3 到 5 年所偿还的建设投资借款利息应计入各年的（ ）。

- A. 经营成本
- B. 财务费用
- C. 管理费用
- D. 建设期利息

【答案】B

【解析】本题考查的是财务费用。

财务费用是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的费用，包括应当作为期间费用的利息支出（减利息收入）、汇兑损失（减汇兑收益）、相关的手续费以及企业发生的现金折扣或收到的现金折扣等内容。

1. 利息支出：利息支出主要包括企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出。

2. 汇兑损失：汇兑损失指的是企业向银行结售或购入外汇而产生的银行买入、卖出价与记账所采用的汇率之间的差额，以及月（季、年）度终了，各种外币账户的外向期末余额，按照期末规定汇率折合的记账人民币金额与原账面人民币金额之间的差额等。

3. 相关手续费：相关手续费指企业发行债券所需支付的手续费、银行手续费、调剂外汇手续费等，但不包括发行股票所支付的手续费等。

4. 其他财务费用：其他财务费用包括融资租入固定资产发生的融资租赁费用等。

6. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），编制工程量清单时，计日工表中的人工应按（ ）列项。

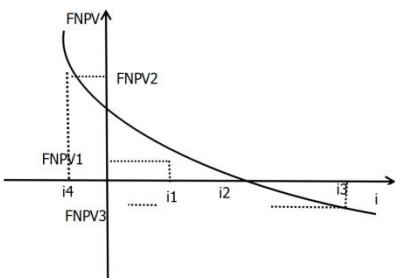
- A. 职称
- B. 职务
- C. 工种
- D. 技术等级

【答案】C

【解析】本题考查的是其他项目清单的编制。

编制工程量清单时，计日工表中的人工应按工种，材料和机械应按规格、型号详细列项。

7. 某常规技术方案的净现值函数曲线如图所示，则该方案的内部收益率（ ）。



- A. i_4
- B. i_3
- C. i_2
- D. i_1

【答案】C

【解析】本题考查的是财务内部收益率。

对常规技术方案（即在计算期内，开始时有支出而后才有收益，且方案的净现金流量序列的符号只改变一次的现金流量的技术方案），财务内部收益率其实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。

8. 可据以计算累计盈余资金，分析技术方案财务生存能力的现金流量表是（ ）。

- A. 投资各方现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 投资现金流量表
- D. 财务计划现金流量表

【答案】D

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表——财务计划现金流量表。

投资现金流量表：是以技术方案为一独立系统进行设置的。它以技术方案建设所需的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期（包括建设期和生产运营期）内现金的流入和流出。通过投资现金流量表可计算技术方案的财务内部收益率、财务净现值和静态投资回收期等经济效果评价指标，并可考察技术方案融资前的盈利能力，为各个方案进行比较建立共同的基础。

资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金财务内部收益率，反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力，用以比选融资方案，为投资者投资决策、融资决策提供依据。

投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算的基础，用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。

财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案的财务生存能力。

9. 某施工企业 2014 年利润总额 8000 万元，企业当年发生公益性捐款支出 1000 万元，现在计算 2014 年度应纳税所得额时该笔捐赠支出准予扣除的最大金额（ ）万元。

- A. 1000
- B. 250
- C. 960
- D. 125

【答案】C

【解析】本题考查的是所得税的计税基础。

企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。本题，准予扣除的最大金额是 $8000 \times 12\% = 960$ 万元。参见教材 P120（第二章第四节）

10. 某项目建设安装工程费，设备及工器具购置费合计为 7000 万元，建设期 2 年分别投入 4000 万元和 3000 万元，建设期内预计年平均价格总水平上涨为 5%，建设期贷款利息为 735 万元，工程建设其他费用为 400 万元，基本预备费率为 10%，流动资金为 800 万元，则该项目的静态投资为（ ）万元。

- A. 8948.5
- B. 8140
- C. 8940
- D. 9748.5

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程项目总投资。

建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。

建设投资由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）和建设期利息组成。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。

静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分，包括涨价预备费、建设期利息等。

基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

计算公式为：基本预备费 = （设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费 + 工程建设其他费）× 基本预备费率。

本题，基本预备费= $(7000+400) \times 10\% = 740$ 万元，静态投资= $7000+400+740=8140$ 万元。

11. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，工程变更引起施工方案改变，使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费用的，应事先将（ ）提交发包人确认。

- A. 拟实施的施工方案
- B. 索赔意向通知
- C. 拟申请增加的费用明细
- D. 工程变更的内容

【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更价款引起措施项目费的调整。

工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：(1) 安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；(2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目按照前述已标价工程量清单项目的规定确定单价；(3) 按总价(或系数)计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

12. 某施工企业生产所需甲材料，年度采购总量为 200 吨，每吨单价为 1000 元，一次订货成本为 100 元，每吨材料的平均储备成本为 400 元，则材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 6.32
- B. 7.07
- C. 10.00
- D. 100.00

【答案】C

【解析】本题考查的是存货决策——经济订货量。

经济订货量的基本模型是建立在严格的假设条件之下的一一个理论模型。模型的推导结果为：

$$Q^* = \sqrt{2KD/K_2}$$

式中： Q^* ——经济订货量； K ——每次订货的变动成本； D ——存货年需要量； K_2 ——单位储存成本。

本题，经济采购批量 $Q = \sqrt{2 \times 200 \times 100 / 400} = 10$ (吨)。

13. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，施工过程中发生的计日工，应按照（ ）计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价
- B. 计日工发生时承包人提出的综合单价
- C. 计日工发生当月市场人工工资单价
- D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【答案】A

【解析】本题考查的是计日工导致的合同价款调整。

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的综合单价计价。

任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

任一计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的相关规定商定计日工单价计算。

14. 某施工企业投标报价时确定企业管理费率以人工费为基础计算，据统计资料，该施工企业生产工人年平均管理费为 1.2 万元，年有效施工天数为 240 天，人工单价为 300 元/天，人工费占分部分项工程费的比例为 75%，则该企业的企业管理费费率应为（ ）。

- A. 12.15%
- B. 12.50%
- C. 16.67%
- D. 22.22%

【答案】C

【解析】本题考查的是企业管理费费率。

企业管理费费率的计算：

(1) 以 分 部 分 项 工 程 费 为 计 算 基 础 :

$$\text{企业管理费费率} (\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{人工费占分部分项工程费比例} (\%)$$

(2) 以 人 工 费 和 机 械 费 合 计 为 计 算 基 础 :

$$\text{企业管理费费率} (\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一工日机械使用费})} \times 100\%$$

$$\text{企业管理费费率} (\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$$

(3) 以人工费为计算基础：

本题，企业管理费费率=12000 / (240×300)=16.67%。

15. 某企业进行设备租赁和购买方案比选，甲方案为租赁设备，租赁费每年 50 万，租期 5 年；乙方案为购买设备，购置费 200 万元，全部来源银行借款，借款单利计息，年利率 10%，借款期限 5 年，设备可使用年限 5 年，预计净残值为 0，企业所得税率 25%，其他条件不考虑，关于方案比选的说法，正确的是（ ）

- A. 考虑税收影响时，甲方案优于乙方案
- B. 考虑税收影响时，甲、乙方案税后成本相同

- C. 考虑税收影响时，乙方案优于甲方案
D. 设备方案比选不应考虑税收的影响

【答案】A

【解析】本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。

设备经营租赁方案的净现金流量：

净现金流量 = 营业收入 - 租赁费用 - 经营成本 - 与营业相关的税金 - 所得税率 × (营业收入 - 租赁费用 - 经营成本 - 与营业相关的税金)

购买设备方案的净现金流量：

净现金流量 = 营业收入 - 设备购置费 - 经营成本 - 贷款利息 - 与营业相关的税金 - 所得税率 × (营业收入 - 经营成本 - 折旧 - 贷款利息 - 与营业相关的税金)

设备租赁与购置方案经济比选，最简单的方法是在假设所得到设备的营业收入相同的条件下，将租赁方案和购买方案的费用进行比较。在工程经济互斥方案分析中，为了简化计算，常常只需比较它们之间的差异部分。

差异部分：设备租赁：所得税率 × 租赁费 - 租赁费；

设备购置：所得税率 × (折旧 + 贷款利息) - 设备购置费 - 贷款利息。

本题，甲方案年费用为： $50 \times 5 - 50 \times 5 \times 25\% = 187.5$ 万元

乙方案年费用为： $200 + 200 \times 10\% \times 5 - (200 / 5 \times 5 + 200 \times 10\% \times 5) \times 25\% = 225$ 万元。

16. 某项目设计年生产能力为 50 万件，年固定成本为 300 万元，单位产品可变成本为 80 元，单位产品营业税金及附加为 5 元，则以单位产品价格表示的盈亏平衡点是（ ）元。

- A. 91
B. 86
C. 95
D. 85

【答案】A

【解析】本题考查的是量本利模型 $B = P \times Q - CU \times Q - CF - TU \times Q$ 。

本题以单位产品价格表示的盈亏平衡点，量本利模型公式变为 $0 = P \times 50 - 300 - 80 \times 50 - 5 \times 50$ ，解得 $P = 91$ 元。

17. 施工企业拟向租赁公司承租一台设备，设备价格为 120 万元，年限为 6 年，租期为年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 4%，按照附加率法计算，应支付租金为（ ）万元。

- A. 25.0
B. 27.5
C. 33.5
D. 36.8

【答案】D

【解析】本题考查的是附加率法计算租金。

附加率法计算租金公式： $R = P \frac{(1+N \times i)}{N} + P \times r = \frac{P}{N} + P \times i + P \times r$ 。式中：P——租赁资产的价格；N——租赁期数，可按月、季、半年、年计；i——与租赁期数相对应的利率；r——附加率。

本题, $R=120/6+120\times10\%+120\times4\%=36.8$ (万元)。

18. 对于设计方案比较特殊, 无同类工程可比, 且审查精度要求高的施工图预算, 适宜采用的审查方法是()。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 对比审查法
- D. 重点审查法

【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算审查的方法。

施工图预算的审查可采用全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点审查法、分解对比审查法等。

1. 全面审查法: 又称逐项审查法。优点是全面、细致, 审查质量高、效果好。缺点是工作量大, 时间较长。这种方法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程。

2. 标准预算审查法: 是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程。优点是时间短、效果好、易定案。缺点是适用范围小, 仅适用于采用标准图纸的工程。

3. 分组计算审查法: 是把预算中有关项目按类别划分若干组, 利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法。特点是审查速度快、工作量小。

4. 对比审查法: 当工程条件相同时, 用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。

5. 筛选审查法: 建筑工程虽面积和高度不同, 但其各部分项工程的单位建筑面积指标变化却不大。将这样的分部分项工程加以汇集、优选, 找出其单位建筑面积工程量、单价、用工的基本数值, 归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标, 并注明基本指标的适用范围。这些基本指标用来筛选各分部分项工程, 对不符合条件的应进行详细审查, 若审查对象的预算标准与基本指标的标准不符, 就应对其进行调整。优点是简单易懂, 便于掌握, 审查速度快, 便于发现问题。但问题出现的原因尚需继续审查。该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。

6. 重点审查法: 是抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、补充定额、计取的各项费用(计费基础、取费标准)等。优点是突出重点, 审查时间短、效果好。

本题中设计方案比较特殊, 无同类工程可比且审查精度较高, 所以应当采用全面审查法审查施工图预算。

19. 某项目拟从国外进口一套设备, 重 1000 吨, 装运港船上交货价 300 万美元, 国际运费标准每吨 360 美元, 海上运输保险费率 0.266%。美元银行外汇牌价 6.1 元人民币。则该设备国外运输保险费为()万元。

- A. 4.868
- B. 4.881
- C. 5.452
- D. 5.467

【答案】D

【解析】本题考查的是进口设备抵岸价——国外运输保险费的计算。

进口设备抵岸价=

货价(FOB)+国外运费+国外运输保险费+银行财务费+外贸手续费+进口关税+消费税+增值税

(1) 进口设备货价：一般指装运港船上交货价(离岸价FOB)

(2) 国外运费=离岸价×运费率；国外运费=运量×单位运价

(3) 运输保险费=(FOB+国际运费)×运输保险费率/(1-运输保险费率)

运输保险费=[FOB+国际运费+运输保险费]×保险费率

(4) 银行财务费=离岸价×银行财务费率

(5) 外贸手续费=(离岸价+国外运费+国外运输保险费)×外贸手续费率

(6) 进口关税=到岸价(CIF)×进口关税率

(7) 消费税=(CIF+关税)×消费税率/(1-消费税率)

消费税=[CIF+关税+消费税]×消费税率

(8) 增值税=(CIF+关税+消费税)×增值税率

本题，国外运输保险费=(离岸价+国外运费)/(1-国外运输保险费率)×国外运输保险费率
 $= (300+360 \times 0.1) / (1-0.266\%) \times 0.266\% \times 6.1 = 5.467$ (万元)。

20. 四个互斥性施工方案的功能系数和成本系数如下表所示。从价值工程角度最优的方案是()。

方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	1.20	1.25	1.05	1.15
成本系数	1.15	1.01	1.05	1.20

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

【答案】B

【解析】本题考查的是价值工程中优选方案。

价值系数=功能系数/成本系数，最优的方案是价值系数最大的方案。

本题，甲方案 $V=1.20/1.15=1.043$ ，乙方案 $V=1.25/1.01=1.238$ ，丙方案 $V=1.05/1.05=1$ ，丁方案 $V=1.15/1.20=0.958$ ，所以乙方案最优。

21. 工程成本核算包括的环节有：①核算与分配各项生产费用；②设置成本核算科目，开设成本明细账；③计算年度合同费用；④计算期末工程成本；⑤编制单位工程竣工成本决算。则正确的核算程序是()。

A. ①②③④⑤

B. ②①④③⑤

C. ①②④③⑤

D. ②③①④⑤

【答案】B

【解析】本题考查的是工程成本核算的程序。

工程成本核算的程序：（1）确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；（2）核算与分配各项生产费用；（3）计算期末工程成本；（4）计算年度合同费用；（5）计算竣工单位工程的实际成本和预算成本，编制单位工程竣工成本决算。

22. 某单位建筑工程初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似指标可以利用时，编制该工程设计概算宜采用的方法是（ ）。

- A. 扩大单价法
- B. 类似工程换算法
- C. 生产能力指数法
- D. 概算指标法

【答案】D

【解析】本题考查的是单位建筑工程概算的编制方法。

单位建筑工程概算的编制方法：1. 概算定额法：该方法要求初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时方可采用。2. 概算指标法：当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标法编制工程概算。3. 类似工程预算法：该方法适用于拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似且没有可用的概算指标的情况，但必须对建筑结构差异和价差进行调整。

23. 某新建设项目建筑面积 5000m²，按概算指标和地区材料预算单价等算出一般土建工程单位造价为 1200 元（其中，人、料、机费用 1000 元，综合费率 20%）。但新建项目的设计资料与概算指标相比，其结构中有部分变更：设计资料中外墙 1 砖厚，预算单价 200 元/m³，而概算指标中外墙 1 砖厚，预算单价 180 元/m³，设计资料中每 100m² 建筑面积含外墙 62m³，而概算指标中含 47m³，其余条件不考虑，则调整后的一般土建工程概算单价为（ ）元/m²。

- A. 1152.72
- B. 1203.60
- C. 1487.28
- D. 1247.28

【答案】D

【解析】本题考查的是概算指标法编制单位建筑工程概算。

拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时调整概算指标中每 1 m² 造价的公式为：结构变化修正概算指标（元/m²）= J+Q1P1-Q2P2。式中：J——原概算指标；Q1——概算指标中换入结构的工程量；Q2——概算指标中换出结构的工程量；P1——换入结构的人、料、机费用单价；P2——换出结构的人、料、机费用单价。

本题，调整后概算单价=（1000+200×62/100-180×47/100）×（1+20%）=1247.28 元/m²。

24. 某项目各年净现金流量如下表所示，设基准收益率为 10%，则该项目的财务净现值和静态投资回收期分别为（ ）。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量（万元）	-160	50	50	50	50	50

- A. 32.02 万元，3.2 年
- B. 32.02 万元，4.2 年
- C. 29.54 万元，4.2 年
- D. 29.54 万元，3.2 年

【答案】D

【解析】本题考查的是财务净现值和静态投资回收期的计算。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	-160	50	50	50	50	50
累计净现金流量	-160	-110	-60	-10	40	90

静态投资回收期 $P_t = 4 - 1 + 10/50 = 3.2$ 年；

$$\text{财务净现值 } FNPV = \frac{-160}{1+10\%} + \frac{50}{(1+10\%)^1} + \frac{50}{(1+10\%)^2} + \frac{50}{(1+10\%)^3} + \frac{50}{(1+10\%)^4} + \frac{50}{(1+10\%)^5} = 29.54 \text{ 万元。}$$

25. 招标人员编制工程量清单时，对各专业工程现行（计量规范）中未包括的项目应作补充，则关于该补充项目及其编码的说法，正确的是（ ）。

- A. 该项目编码应有对应《计量规范》的代码和三位阿拉伯数字组成
- B. 清单编制人应将补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案
- C. 清单编制人在最后一个清单项目后面自行补充该项目，不需编码
- D. 该项目按《计量规范》中相近的清单项目编码

【答案】B

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。

编制工程量清单时如果出现《计量规范》附录中未包括的项目，编制人应做补充，并报省级或行业工程造价管理机构备案。补充项目的编码由对应计量规范的代码 X（即 01~09）与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从×B001 起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。工程量清单中需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容。

26. 下列机械工作时间消耗中，属于机械台班使用定额中不可避免的无负荷工作时间的是（ ）。

- A. 汽车在运送土方时没有装满导致的延长时间
- B. 筑路机在工作区末端掉头的时间
- C. 未及时供给机械燃料而导致的停工时间
- D. 暴雨时压路机被迫停工时间

【答案】B

【解析】本题考查的是机械工作时间分类。

不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间，如筑路机在工作区末端掉头等。A 选项属于低负荷下的工作时间，C 选项属于施工本身造成的机械停工时间。D 选项属于非施工本身造成的机械停工时间。

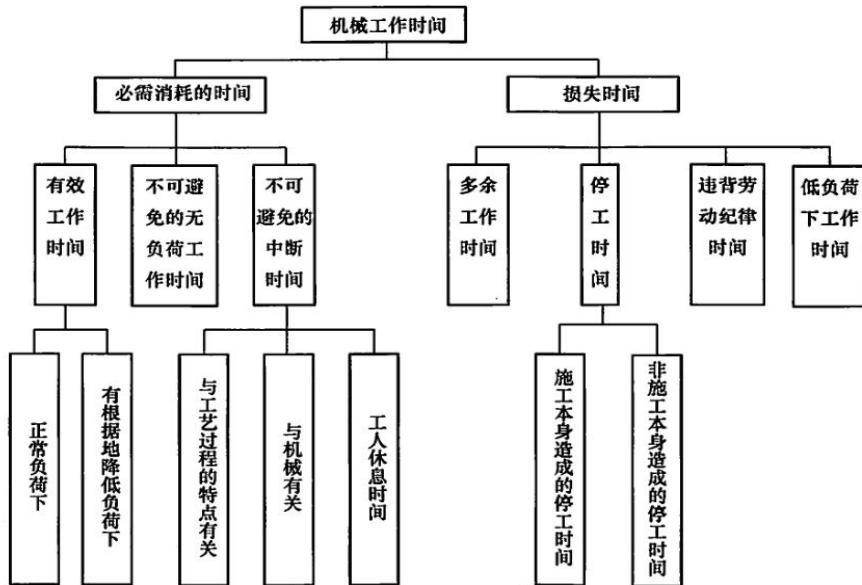


图 1Z103034 机械工作时间分类图

27. 根据《建设工程施工合同（建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过（ ）时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。

- A. 10%
- B. 5%
- C. 4%
- D. 3%

【答案】B

【解析】本题考查的是物价变化导致的合同价款调整。

根据《建设工程施工合同（建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据合同约定的方法（如价格指数调整法或造价信息差额调整法）计算调整合同价款。承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过 5% 时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。

28. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，变更工程项目单价应由（ ）提出。

- A. 承包人
- B. 监理人
- C. 发包人
- D. 设计人

【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更价款的确定方法。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 规定，因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%。此时，调整的原则为：当工程量增加 15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

29. 设计概算审查时，对图纸不全的复杂建筑工程投资，通过向同类工程的建设、施工企业征求意见判断其合理性，这种审查方法属于（ ）。

- A. 对比分析法
- B. 专家意见法
- C. 查询核实法
- D. 联合会审法

【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的审查方法。

1. 对比分析法：主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比，工程数量与设计图纸对比，综合范围、内容与编制方法、规定对比，各项取费与规定标准对比，材料、人工单价与统一信息对比，技术经济指标与同类工程对比等等。

2. 查询核实法：是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。

3. 联合会审法：联合会审前，可先采取多种形式分头审查，包括：设计单位自审，主管、建设、承包单位初审，工程造价咨询公司评审，邀请同行专家预审，审批部门复审等，经层层审查把关后，由有关单位和专家进行联合会审。

30. 某企业第 1 年年初和第 1 年年末分别向银行借款 30 万元，年利率均为 10%，复利计息，第 3—5 年年末等额本息偿还全部借款，则每年年末应偿还金额为（ ）万元。

- A. 20.94
- B. 23.03
- C. 27.87
- D. 31.57

【答案】C

【解析】本题考查的是等值计算。

$$[30 \times (1+10\%)^5 + 30 \times (1+10\%)^4] = A \times [(1+10\%)^3 - 1] / 10\%$$

解得， $A=27.87$ 万元。

31. 某施工机械预算价格为 200 万元，预计可使用 10 年，每年平均工作 250 个台班，预计净残值 40 万元，按工作量法计算折旧，则该机械台班折旧费为（ ）万元。

- A. 0.8
- B. 0.64
- C. 0.08
- D. 0.064

【答案】D

【解析】本题考查的是施工机械使用费——台班折旧费的计算。

$$\text{台班折旧费} = \frac{\text{机械预算价格} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用总台班数}} = (200 - 40) / (250 \times 10) = 0.064 \text{ 万元。}$$

参见教材 P173（第三章第二节）

32. 杜邦财务分析体系揭示的是（ ）对净资产收益率的影响。

- A. 总资产净利率及资产总额
- B. 企业获利能力及权益乘数
- C. 资本积累率及销售收入
- D. 企业增长率及资本积累

【答案】B

【解析】本题考查的是杜邦财务分析体系。

杜邦分析是利用各主要财务比率指标之间的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价的方法。该体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

33. 实物量法编制施工图预算所用的材料单价应采用（ ）。

- A. 网上咨询厂家的报价
- B. 编制预算定额时采用的单价
- C. 当时当地的实际价格
- D. 预算定额中采用的单价加上运杂费

【答案】C

【解析】本题考查的是实物量法编制施工图预算。

实物量法编制施工图预算，主要是先用计算出的各分项工程的实物工程量，分别套取预算定额中工、料、机消耗指标，并按类相加，求出单位工程所需的各种人工、材料、施工机械台班的总消耗量，然后分别乘以当时当地各种人工、材料、机械台班的单价，求得人工费、材料费和施工机械使用费，再汇总求和。

34. 《企业会计准则第 15 号——建造合同》中推行的确认合同收入和结转成本费用的方法是（ ）。

- A. 完工百分比法

- B. 竣工结算法
- C. 分段结算法
- D. 按月结算法

【答案】A

【解析】根据《企业会计准则——建造合同》，推行“完工百分比法”确认工程收入和结转成本费用。

35. 根据现行《企业会计准则》，关于会计核算基础的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业已经实现的收入，计入款项实际收到日的当期利润表
- B. 企业应当承担的费用，计入款项实际支出日的当期利润表
- C. 企业应当以收付实现制和持续经营为前提进行核算
- D. 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告

【答案】D

【解析】本题考查的是会计核算的基础。

针对交易或者事项的发生时间与相关货币收支时间不一致的情况，会计核算的处理分为收付实现制和权责发生制。收付实现制是以相关货币收支时间为基准的会计，是以收到或支付的现金作为确认收入和费用等的依据。为了更加真实地反映特定会计期间的财务状况和经营成果，我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。权责发生制基础要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项（货币）是否收付，都应当作为当期的收入和费用，计入利润表；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项已在当期收付，也不应作为当期的收入和费用。

36. 某工程项目预付款 120 万元，合同约定：每月进度款按结算价的 80% 支付；每月支付安全文明施工费 20 万元；预付款从开工的第 4 个月起分 3 个月等额扣回，开工前 6 个月结算价如下表所示，则第 5 个月应支付的款项为（ ）万元。

月份	1	2	3	4	5	6
结算价（万元）	200	210	220	220	220	240

- A. 136
- B. 160
- C. 156
- D. 152

【答案】C

【解析】本题考查的是进度款的支付。

$$5 \text{ 月份进度款} = 220 \times 80\% + 20 - 120 / 3 = 156 \text{ 万元。}$$

37. 关于国标工程投标报价的说法，错误的是（ ）。

- A. 施工企业现场管理费应作为待摊费用分摊在各项综合单价中
- B. 现场试验设施费作为开办费应依赖招标文件决定是否单列
- C. 暂定金额由业主工程师决定是否全部或部分使用
- D. 人工费工日基价应按工程所在国招募工人的平均日工资单价计算

【答案】D

【解析】本题考查的是国际投标报价的组成。

国际工程投标报价中现场管理费、临时工程设施费、保险费、税金等是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去。目前国内外对国际工程投标报价的组成有着不同的划分，但主要有两种：第一、开办费单列的投标报价；第二、开办费未单列的投标报价，则开办费应列入待摊费用之中。

38. 关于国产设备运杂费估算的说法，正确的是（ ）。

- A. 国产设备运杂费包括由设备制造厂交货地点运至工地仓库所产生的运费
- B. 国产设备运至工地后发生的装卸费不应包括在运杂费中
- C. 运杂费在计取时不区分沿海和内陆
- D. 工程承包公司采购的相关费用不应计入运杂费

【答案】A

【解析】本题考查的是设备运杂费的构成。

设备运杂费通常由下列各项构成：

(1) 国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。进口设备则由我国到岸港口、边境车站起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。

(2) 在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费；在设备出厂价或进口设备价格中如已包括了此项费用，则不应重复计算。

(3) 供销部门的手续费，按有关部门规定的统一费率计算。

(4) 建设单位（或工程承包公司）的采购与仓库保管费。

设备运杂费的计算公式为：设备运杂费=设备原价×设备运杂费率。其中，设备运杂费率按各部门及省、市等的规定计取。一般来讲，沿海和交通便利的地区，设备运杂费率相对低一些；内地和交通不便利的地区就要相对高一些，边远省份则要更高一些。

39. 施工现场设立的安全警示标志，现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。

- A. 分部分项工程
- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

【答案】C

【解析】本题考查的是措施项目费——安全文明施工费。

措施项目费是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。其中安全文明施工费包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费。

40. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），签约合同中的暂估材料在确定单价以后，其相应项目综合单价的处理方式是（ ）。

- A. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费，不调整利润
- B. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费和利润

- C. 综合单价不做调整
- D. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，不再调整企业管理费和利润

【答案】D

【解析】本题考查的是暂估价导致合同价款的调整。

暂估材料在确定单价后，在综合单价中只应取代原暂估单价，不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费用的变动。

41. 下列筹资方式中，属于商业信用筹资方式的是（ ）。

- A. 短期借款
- B. 预付账款
- C. 融资租赁
- D. 预收账款

【答案】D

【解析】本题考查的是短期筹资方式——商业信用。

商业信用是指在商品交易中由于延期付款或预收货款所形成的企业间的借贷关系。商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。

42. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），当工程造价管理机构受理投诉并组织复查后，发现招标文件公布的招标控制价误差超过（ ）以上时，应责成招标人改正。

- A. $\pm 2\%$
- B. $\pm 3\%$
- C. $\pm 4\%$
- D. $\pm 5\%$

【答案】B

【解析】本题考查的是招标控制价——投诉与处理。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 中关于投标人对招标人不按规范的规定编制招标控制价进行投诉的权利，具体规定如下：（1）投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。（2）工程造价管理机构在接到投诉书后应在 2 个工作日内进行审查。（3）工程造价管理机构应当在受理投诉的 10 天内完成复查，特殊情况下可适当延长。（4）当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差 $> \pm 3\%$ 的，应当责成招标人改正。（5）招标人根据招标控制价复查结论需要重新公布招标控制价的，其最终公布的时间至招标文件要求提交投标文件截止时间不足 15 天的，应相应延长提交投标文件的截止时间。

43. 以信用方式筹集资金的特点在于（ ），其动力在于利息和利率。

- A. 强制性
- B. 灵活性
- C. 自愿性
- D. 有偿性

【答案】C

【解析】本题考查的是利息和利率在工程经济活动中的作用。

利息和利率在工程经济活动中的作用：1. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力。以信用方式筹集资金有一个特点就是自愿性，而自愿性的动力在于利息和利率。2. 利息促进投资者加强经济核算，节约使用资金。3. 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆。4. 利息与利率是金融企业经营发展的重要条件。

44. 某企业通过长期借贷和长期债券两种方式筹资，其中长期借贷款 3000 万元，债券 2000 万元。期限均为 3 年，每年结息一次，到期一次还本。长期借款年利率为 6%，手续费率 2%；长期债券年利率为 6.5%；手续费率 1.5%，所得税率 25%。关于该企业资本资金成本的说法，错误的是（ ）。

- A. 长期债券的资金成本率为 4.95%
- B. 长期借款的资金成本率为 4.95%
- C. 两种筹款成本均属于债务资金成本
- D. 企业筹资的综合资金成本率为 4.77%

【答案】D

【解析】本题考查的是资金成本的计算。常用的资金成本有个别资金成本和综合资金成本。

1. 个别资金成本：是单种筹资方式的资金成本，包括长期借款资金成本、长期债券资金成本、优先股资金成本、普通股资金成本和留存收益资金成本。其中，前两种称为债务资金成本，后三种称为权益资金成本或自有资金成本。根据企业所得税法的规定，企业债务的利息允许从税前利润中扣除，从而可以抵免企业所得税。因此，企业实际负担的债务资金成本率应当

$$\text{资金成本率} = \frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$$

考虑所得税因素。个别资金成本率的计算公式：

$$= \text{筹资总额} - \text{筹资费} = \text{筹资总额} \times (1 - \text{筹资费率})$$

2. 综合资金成本的计算公式为： $K_w = \sum K_j W_j$ 。式中：Kw——综合资本成本；Kj——第 j 种个别资本成本；Wj——第 j 种个别资本占全部资本的比重。

本题，长期借款资金成本率= $6\% \times (1 - 25\%) / (1 - 2\%) = 4.59\%$ ；

长期债券资金成本率= $6.5\% \times (1 - 25\%) / (1 - 1.5\%) = 4.95\%$ ；

综合资金成本率= $4.59\% \times 60\% + 4.95\% \times 40\% = 4.73\%$ 。

45. 某企业流动比率为 3.2，速动比率为 1.5，该行业平均的流动比率和速动比率分别为 3 和 2，关于该企业流动资产和偿债能力的说法，正确的是（ ）。

- A. 该企业的偿债能力强
- B. 该企业的流动资产存货比例过大
- C. 该企业的应收票据，应收账款比例较大
- D. 该企业流动资产中货币资金比例大

【答案】B

【解析】本题考查的是基本财务比率——偿债能力比率。

流动比率=流动资产/流动负债；速动比率=速动资产/流动负债，其中，速动资产=流动资产-

存货=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款。

本题，企业流动比率为 3.2>行业平均的流动比率 3，速动比率为 1.5<行业平均的流动比率和速动比率 2，说明该企业存货过多，偿债能力不强。

46. 利润表中反映的内容不包括（ ）。

- A. 营业利润的各项要素
- B. 利润（或亏损）总额的各项要素
- C. 净利润分配的各项要素
- D. 主营业务利润的各项要素

【答案】C

【解析】本题考查的是财务报表——利润表。

根据现行会计准则的规定，财务报表至少应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益（或股东权益）变动表和附注。

利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。我国采用的是多步式利润表。通常，利润表主要反映以下几方面的内容：1. 营业收入，由主营业务收入和其他业务收入组成。2. 营业利润，营业收入减去营业成本、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，加上公允价值变动收益、投资收益，即为营业利润。3. 利润总额，营业利润加上营业外收入，减去营业外支出，即为利润总额。4. 净利润，利润总额减去所得税费用，即为净利润。

47. 为预测和分析建设项目存在的职业危险、危害因素种类及危害程度，并提出合理应对措施而产生的费用属于（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产准备费
- D. 劳动安全卫生评价费

【答案】D

【解析】本题考查的是工程建设其他费——与项目建设有关的其他费用。

劳动安全卫生评价费是为预测和分析建设工程项目存在的职业危险，危害因素的种类和危险危害程度，并提出先进、科学、合理的劳动安全卫生技术和管理对策的费用。

48. 某生产性企业若对原工艺方案进行改造需要投资 100 万元，改造后年运行成本 50 万元；若采用全新工艺方案需要投资 200 万元，年运行成本 40 万元，设基准投资收益率为 12%。则两方案相比较的增量投资收益率为（ ）。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】B

【解析】本题考查的是增量投资收益率 $R_{(2-1)}$ 。

$R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$ 。当 $R_{(2-1)}$ 大于或等于基准投资收益率时，表明投资额大的方案是可行的；当 $R_{(2-1)}$ 小于基准投资收益率时，则表明投资额小的是可行的。

本题， $R_{(2-1)} = (50-40) / (200-100) = 10\%$ 。

49. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制分部分项清单时，编制人员须确定项目名称、计量单位、工程数量和（ ）。

- A. 填表须知
- B. 项目特征
- C. 项目总说明
- D. 项目工程内容

【答案】B

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。

分部分项工程项目工程量清单应按建设工程工程量计量规范的规定，确定项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，并按不同专业工程量计量规范给出的工程量计算规则，进行工程量的计算。

50. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（GB2013-44号），工程施工中所使用的仪器仪表维修费应计入（ ）。

- A. 施工机具使用费
- B. 工具用具使用费
- C. 固定资产使用费
- D. 企业管理费

【答案】A

【解析】本题考查的是施工机具使用费——仪器仪表使用费。

施工机具使用费包括施工机械使用费和仪器仪表使用费两部分。

施工机械使用费由七项费用组成：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费（大型机械除外）、人工费：（机上司机、司炉和其他操作人员的人工费）、燃料动力费、税费（指施工机械按照国家规定应缴纳的车船使用税、保险费及年检费等）。

仪器仪表使用费是指工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

51. 工程项目土方工程采用人工挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中挖土方数量为2000m³，投标人计算的施工挖土方数量为3800m³，取土外运，投标人计算的人工挖土费用为42000元，人工运土费用为15000元，机械运土费用38000元，管理费用人、料、费之和的14%，利润取人、料、机与管理费之和的8%，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）不考虑其他因素，投标人报价的挖土方综合单价为（ ）元/m³。

- A. 33.41
- B. 58.48
- C. 61.56

D. 73. 10

【答案】B

【解析】本题考查的是综合单价的计算。

综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）/清单工程量。

本题，综合单价= $(42000+15000+38000) \times (1+14\%) \times (1+8\%) / 2000 = 58.48 \text{ 元}/\text{m}^3$ 。

52. 某建设工程项目工程费用 6800 万元，其他费用 1200 万元，预备费 500 万元，建设期贷款利息 370 万元，铺底流动资金 710 万元。预计在建设中原房屋拆除变现收入 100 万元，试车收入大于支出金额 150 万元，则该项目总概算为（ ）万元。

A. 9580

B. 9330

C. 9680

D. 9430

【答案】B

【解析】本题考查的是总概算价值的计算。

总概算价值=工程费用+其他费用+预备费+建设期利息+铺底流动资金-回收金额。

本题，总概算价值= $6800+1200+500+370+710-100-150=9330 \text{ 万元}$ 。

53. 某借款年利率为 8%，半年复利计息一次，则该借款年有效利率比名义利率高（ ）。

A. 0. 16%

B. 1. 25%

C. 4. 16%

D. 0. 64%

【答案】A

【解析】本题考查有效利率的计算。

年有效利率= $(1+r/m)^m-1 = (1+8\%/2)^2-1=8.16\%$ ，因此，本题该借款年有效利率比名义利率高 $8.16\%-8\%=0.16\%$ 。

54. 关于工程量清单招标方式，下列投标人报价的说法，正确的是（ ）。

A. 专业工程暂估价中的专业工程应由投标人自主确定价格并计入报价

B. 暂估价中的材料应按暂估单价计入综合单价

C. 措施项目中的总价项目应包括规费和税金

D. 投标人报价时可以给予一定幅度的总价优惠

【答案】B

【解析】本题考查的是投标报价的编制。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料价款、工程设备价款以及专业工程金额。暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价。暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。投标人的投标总价应当与组成招标工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额相一致，即投标人在进行工程项目工程量清单招标的投标报价时，不能进行投标总价优

惠（或降价、让利），投标人对投标报价的任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。

55. 某企业现金管理有四个方案供选择，其最佳现金持有量方案为（ ）方案。

方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量（元）	50000	70000	80000	100000
机会成本（元）	5500	7700	8800	11000
管理成本（元）	8000	8000	8000	8000
短缺成本（元）	6000	4500	1000	0

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【答案】C

【解析】本题考查的是最佳现金持有量的确定。

常用的确定现金持有量的方法有成本分析模式、存货模式和随机模式三种。成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量。企业持有的现金，将会有三种成本：机会成本、管理成本、短缺成本，上述三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

本题，丙方案的现金持有成本为 17800 元，最小，所以选 D。

56. 对建设规模较小、技术难度较低、施工工期较短、施工图设计已经审查批准的工程，从有利于业主方控制投资的角度，适宜采用的合同类型是（ ）。

- A. 固定单价合同
- B. 固定总价合同
- C. 成本加酬金合同
- D. 可调单价合同

【答案】B

【解析】本题考查合同类型的选择。

建设工程施工合同根据合同计价方式的不同，一般可以分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同三种类型。具体工程项目选择何种合同计价形式，主要依据设计图纸深度、工期长短、工程规模和复杂程度进行确定。《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 中规定：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同；建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可以采用成本加酬金合同。

57. 某施工企业编制砌砖墙人工定额，该企业有近 5 年同类工程的施工工时消耗资料，则制定人工定额适合选用的方法是（ ）。

- A. 技术测定法
- B. 比较类推法
- C. 统计分析法

D. 经验估计法

【答案】C

【解析】本题考查的是人工定额的制定方法。

人工定额的制定方法有：技术测定法、统计分析法、比较类推法和经验估计法。1. 技术测定法：是根据生产技术和施工组织条件，对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法，测出各工序的工时消耗等资料，再对所获得的资料进行科学的分析，制定出人工定额的方法。2. 统计分析法：是把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料，与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来，进行统计分析的方法。这种方法简单易行，适用于施工条件正常、产品稳定、工序重复量大和统计工作制度健全的施工过程。3. 比较类推法：对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程，常用比较类推法。4. 经验估计法：通常作为一次性定额使用。

58. 根据现行规定，在审查概算的投资规模、生产能力等是否符合原批准的可行性研究报告或者立项批文时，若发现概算总投资超过原批准投资估算的（ ）以上，需要进一步审查超估算的原因。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 3%
- D. 8%

【答案】B

【解析】本题考查综合概算和总概算的审查。

如概算总投资超过原批准投资估算的 10%以上，需要进一步审查超估算的原因。

59. 某灌注桩计量支付条款约定工程量以米计算，若设计长度为 20 米的灌注桩承包人做了 21 米，监理工程师对施工质量表示异议，则发包人应该按（ ）米支付价款。

- A. 19
- B. 20
- C. 21
- D. 22

【答案】B

【解析】本题考查的是工程计量的依据。

工程计量的依据：质量合格证书、《计量规范》和技术规范、设计图纸。

60. 某跨年度建设项目建设项目合同总造价 50000 万元，预计总成本 40000 万元，2013 年资产负债表日累计已确认收入 30000 万元，2014 年资产负债表日工程已完成总进度的 90%。则 2014 年应确认的合同收入为（ ）万元。

- A. 6000
- B. 15000
- C. 27000
- D. 45000

【答案】B

【解析】本题考查的是用完工百分比法确认建造（施工）合同收入。

确定建造（施工）合同完工进度有以下三种方法：（1）根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；（2）根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定；（3）根据已完成合同工作的技术测量确定。

当期确认的合同收入=实际合同总收入—以前会计期间累计已确认收入

本题， $50000 \times 90\% - 30000 = 15000$ 万元。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 根据我国现行财税制度，可以用来偿还贷款的资金来源有（ ）。

- A. 固定资产折旧费
- B. 无形资产摊销费
- C. 其他资产摊销费
- D. 盈余公积金
- E. 减免的营业税金

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是偿债资金来源。

根据国家现行财税制度的规定，偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。这里其他还款资金是指按有关规定可以用减免的营业税金来作为偿还贷款的资金来源。

62. 关于利率高低影响因素的说法，正确的有（ ）。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动
- B. 借出资本所承担的风险越大，利率越低
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多，利率越高
- D. 社会平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求会导致利率上升
- E. 借出资本期限越长，利率越高

【答案】ACE

【解析】本题考查的是利率高低的影响因素。

利率的高低由以下因素决定：1. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动。在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限。2. 在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况，借贷资本供过于求，利率便下降；反之，求过于供，利率便上升。3. 借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高。4. 通货膨胀对利息的波动有直接影响，资金贬值往往会使利息无形中成为负值。5. 借出资本的期限长短。贷款期限长，不可预见因素多，风险大，利率就高；反之利率就低。

63. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，关于措施项目费调整的说法，正确的有（ ）。

- A. 安全文明施工费按实际发生的措施项目，考虑承包人报价浮动因素进行调整
- B. 安全文明施工费按实际发生变化的措施项目调整，不得浮动

- C. 对单价计算的措施费，按实际发生变化的措施项目和已标价工程量清单项目确定单价
- D. 对总价计算的措施项目费一般不能进行调整
- E. 对总价计算的措施项目费，按实际发生变化的措施项目并考虑承包人报价浮动因素进行调整

【答案】BCE

【解析】本题考查的是措施项目费的调整。

工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：（1）安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。（2）采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目按照前述已标价工程量清单项目的规定确定单价。（3）按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人的报价浮动率计算。如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

64. 施工图预算的编制依据有（ ）。
- A. 建设单位的资金到位情况
 - B. 施工投标单位的资质等级
 - C. 施工投标单位的施工组织设计
 - D. 批准的设计概算
 - E. 批准的施工图设计图纸

【答案】DE

【解析】本题考查的是施工图预算的编制依据。

施工图预算的编制依据主要包括以下方面：

- (1) 国家、行业、地方政府发布的计价依据等有关法律法规或规定；
- (2) 建设项目有关的文件、合同、协议等；
- (3) 批准的设计概算；
- (4) 批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范；
- (5) 相应预算定额和地区单位估价表；
- (6) 合理的施工组织设计和施工方案等文件；
- (7) 项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书；
- (8) 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件；
- (9) 项目的技术复杂程度，以及新技术、专利使用情况等；
- (10) 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。

65. 适宜用参数法计价的措施项目费用有（ ）。

- A. 二次搬运费
- B. 混凝土模板费
- C. 安全文明施工费

- D. 已完工程及设备保护费
- E. 垂直运输费

【答案】ACD

【解析】本题考查的是措施项目费的计算方法。

措施项目费的计算方法一般有以下三种：（1）综合单价法，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。（2）参数法计价，如夜间施工费、二次搬运费、冬雨期施工增加费。（3）分包法计价，这种方法适合可以分包的独立项目，如室内空气污染测试等。

66. 根据现行《企业会计准则》，关于企业财务报表列报基本要求的说法，正确的有（ ）。

- A. 企业应当以持续经营为基础编制财务报表
- B. 重大项目应单独列报
- C. 报表列示项目不应相互抵消
- D. 当期报表列报项目与上期报表项目应当具有可比性
- E. 企业至少应当按月编制财务报表

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是财务报表列报的基本要求。

财务报表列报的基本要求：1. 企业应当以持续经营为基础。2. 财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致，不得随意变更。3. 重大项目单独列报。4. 报表列示项目不应相互抵消。5. 当期报表列报项目与上期报表列报项目应当具有可比性。6. 其他相关要求，主要包括以下两点：1) 企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项：编报企业的名称；资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间；人民币金额单位；财务报表是合并财务报表的，应当予以标明。2) 企业至少应当按年编制财务报表。年度财务报表涵盖的期间短于一年的，应当披露年度财务报表的涵盖期间，以及短于一年的原因。

参见教材 P124（第二章第五节）

67. 建筑安装工程费用项目组成中，暂列金额主要用于（ ）。

- A. 施工合同签订时尚未确定的材料设备采购费用
- B. 施工图纸以外的零星项目所需的费用
- C. 隐蔽工程二次检验的费用
- D. 施工中可能发生的工程变更价款调整的费用
- E. 项目施工现场签证确认的费用

【答案】ADE

【解析】本题考查的是暂列金额的概念及作用。

暂列金额：是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

68. 下列建设工程投资费用中，属于工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费有（ ）。

- A. 施工单位场地平整费
- B. 建设单位临时设施费

- C. 环境影响评价费
- D. 遗留设施拆除清理费
- E. 施工单位临时设施费

【答案】BD

【解析】本题考查的是工程建设其他费——与项目建设有关的其他费用。

场地准备及临时设施费是指建设场地准备费和建设单位临时设施费。1. 场地准备费是指建设工程项目为达到工程开工条件所发生的场地平整和对建设场地遗留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理的费用。2. 临时设施费是指为满足施工建设需要而供到场地界区的，未列入工程费用的临时水、电、路、信、气等其他工程费用和建设单位的现场临时建（构）筑物的搭设、维修、拆除、摊销或建设期间租赁费用，以及施工期间专用公路或桥梁的加固、养护、维修等费用。此项费用不包括已列入建筑工程费用中的施工单位临时设施费用。

69. 对筹资方而言，短期负债筹资的特点有（ ）。

- A. 筹资速度快
- B. 筹资风险高
- C. 筹资难度大
- D. 限制条件较多
- E. 筹资成本高

【答案】AB

【解析】本题考查短期筹资的特点。

短期负债筹资通常具有如下特点：（1）筹资速度快；（2）筹资弹性好；（3）筹资成本较低；（4）筹资风险高。

70. 价值工程分析阶段的工作有（ ）。

- A. 对象选择
- B. 方案评价
- C. 功能定义
- D. 功能整理
- E. 功能评价

【答案】CDE

【解析】本题考查的是价值工程的工作程序——分析阶段。

价值工程的工作程序：一、准备阶段（工作对象选择、信息资料搜集）；二、分析阶段（功能定义、功能整理、功能成本分析、功能评价、确定改进范围）；三、创新阶段（方案创造、概略评价、调整完善、详细评价、提出方案）；四、实施阶段（方案审批、方案实施与检查、成果评价）。

71. 关于确定设备经济寿命的说法，正确的有（ ）。

- A. 使设备在自然寿命期内一次性投资最小
- B. 使设备的经济寿命与自然寿命、技术寿命尽可能保持一致
- C. 使设备在经济寿命期内平均每年净收益达到最大
- D. 使设备在经济寿命期内平均使用成本最小

E. 使设备在可用寿命期内总收入达到最大

【答案】CD

【解析】本题考查的是设备经济寿命的确定原则。

经济寿命是指设备从投入使用开始，到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。它是由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定的。

确定设备经济寿命期的原则是：1. 使设备在经济寿命内平均每年净收益（纯利润）达到最大；
2. 使设备在经济寿命内一次性投资和各种经营费总和达到最小。

设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。它主要是由设备的有形磨损所决定的。

设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，也即是指设备在市场上维持其价值的时间，故又称有效寿命。技术寿命主要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而且科学技术进步越快，技术寿命越短。

参见教材 P59（第一章第五节）

72. 在技术方案投资各方现金流量表中，应作为现金流出的有（ ）。

- A. 技术方案资本金
- B. 实缴资本
- C. 借款本金偿还
- D. 经营成本
- E. 租赁资产支出

【答案】BE

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表——投资各方现金流量表。

投资各方现金流量表中现金流入项：实分利润、资产处置收益分配、租赁费收入、技术转让或使用收入、其他现金收入；现金流出：实缴资本、租赁资产支出、其他现金流入。

73. 根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》，按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度时，累计实际发生的合同成本不包括（ ）。

- A. 已订立采购合同但尚未运抵现场的材料成本
- B. 已采购进场但施工中尚未安装的材料成本
- C. 在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项
- D. 已经完成并验收合格的设备安装工程的价款
- E. 已经完成并验收合格的分包工程的合同价款

【答案】ABC

【解析】本题考查的是用完工百分比法确认建造（施工）合同收入。

建造合同准则规定了企业确定合同完工进度可用三种方法：累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例；已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例；已完合同工作量的测量。

采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度的，累计实际发生的合同成本不包括下列内容：1. 施工中尚未安装或使用的材料成本等与合同未来活动相关的合同成本。2. 在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。

74. 编制人工定额时需拟定施工的正常条件，其内容包括拟定（ ）。

- A. 施工作业内容
- B. 施工作业方法
- C. 施工企业技术水平
- D. 施工作业地点组织
- E. 施工作业人员组织

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是人工定额的编制。

编制人工定额主要包括拟定正常的施工条件以及拟定定额时间两项工作。

拟定施工的正常条件包括：拟定施工作业的内容；拟定施工作业的方法；拟定施工作业地点的组织；拟定施工作业人员的组织等。

75. 施工合同履行过程中，导致工程量清单缺项并应调整合同价款的原因有（ ）。

- A. 设计变更
- B. 施工条件改变
- C. 承包人投标漏项
- D. 工程量清单编制错误
- E. 施工技术进步

【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程量清单缺项。

施工过程中，工程量清单项目的增减变化必然带来合同价款的增减变化。导致工程量清单缺项的原因，一是设计变更，二是施工条件改变，三是工程量清单编制错误。

76. 企业财务比率分析中，反映盈利能力的指标有（ ）。

- A. 总资产周转率
- B. 总资产净利率
- C. 净资产收益率
- D. 存货周转率
- E. 营业增长率

【答案】BC

【解析】本题考查的是基本财务比率——盈利能力比率。

反映盈利能力的指标很多，主要有净资产收益率和总资产净利率。

77. 根据《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号），发承包双方可以在合同中约定的合同价款事项有（ ）。

- A. 投标保证金的数额、支付方式及时间
- B. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付方式及时间
- C. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法
- D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付方式及时间
- E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是合同价款的约定。

根据《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）：承发包双方应在合同条款中，对下列事项进行约定：1. 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式；2. 安全文明施工费；3. 工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；4. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间；5. 施工索赔与现场签证的程序、金额确定与支付时间；6. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整办法；7. 工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；8. 工程质量保证金的数额、预留方式及时间；9. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间；10. 与履行合同、支付价款有关的其他事项等。

78. 根据《企业会计准则第15号——建设合同》，判断成本加成合同的结果能够可靠估计，至少需同时具备的条件有（ ）。

- A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业
- B. 合同总收入能够可靠地计量
- C. 为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定
- D. 合同奖励金额能够可靠地计量
- E. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

【答案】AE

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。

判断成本加成合同的结果能够可靠估计，需同时具备以下条件：①与合同相关的经济利益很可能流入企业；②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

判断固定造价合同的结果能够可靠估计，需同时具备以下条件：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

79. 建设项目总概算书的内容有编制说明和（ ）。

- A. 单位工程概算表
- B. 分部分项工程概算表
- C. 单项工程综合概算表
- D. 工程建设其他费用概算表
- E. 总概算表

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是建设工程项目总概算的编制。

建设项目总概算书的内容有封面、签署页及目录；编制说明；总概算表；工程建设其他费用概算表；单项工程综合概算表；单位工程概算表和附录：补充估价表。

80. 关于工程量清单计价下施工企业投标报价原则的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标报价由投标人自主确定
- B. 投标报价不得低于工程成本
- C. 投标人应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件
- D. 确定投标报价时不需要考虑承发包模式
- E. 投标报价要以招标文件中设定的发承包双方责任划分作为基础

【答案】 BCE

【解析】本题考查的是投标报价的编制原则。

投标报价的编制原则：（1）投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的强制性规定。投标价应由投标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。（2）投标人的投标报价不得低于工程成本。（3）投标人必须按招标工程量清单填报价格。（4）投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础。承发包双方的责任划分不同，会导致合同风险分摊不同，从而导致投标人报价不同；不同的工程承发包模式会直接影响工程项目投标报价的费用内容和计算深度。（5）应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件。（6）报价计算方法要科学严谨，简明适用。

参见教材 P241（第三章第七节）