

2010 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题(共 70 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1 根据《注册建筑师管理规定》，负责核发《中华人民共和国一级建造师注册证书》的机构是()

- A. 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门
- B. 国务院建设主管部门
- C. 中国建筑业协会建造师分会
- D. 国务院发展和改革委员会

2 根据《民法通则》，当事人向人民法院请求保护民事权利的普通诉讼时效是()年

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 20

3 对全国注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理的机构是()

- A. 国务院建设主管部门
- B. 省、自治区、直辖市人民政府
- C. 建设行业协会
- D. 人事部或其授权机构

4 民事法律关系的内容是指()

- A. 民事权利和民事义务
- B. 民事权利和民事责任
- C. 民事规范和民事责任
- D. 民事义务和民事责任

5 根据《民法通则》，施工单位的项目经理属于施工单位的()

- A. 委托代理人
- B. 法定代理人
- C. 指定代理人
- D. 职务代理人

6 根据《物权法》，建设用地使用权属于()

- A. 所有权
- B. 用益物权

C. 担保物权

D. 留置权

7 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列不属于建设单位申请领取施工许可证的前提条件是()

- A. 已经取得安全生产许可证
- B. 办理了工程质量监督手续
- C. 有满足施工需要的施工图纸
- D. 已经取得规划许可证

8 根据《建筑企业资质管理规定》，关于我国建筑业企业资质的说法，错误的是()

- A. 建筑企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列
- B. 建筑企业按照各自工程性质和技术特点，分别划分为若干资质类别
- C. 各资质类别按照各自规定的条件划分为若干等级
- D. 房屋建筑工程施工总承包企业资质分为特级、一级、二级三个等级

9 关于和解的说法，错误的是()

- A. 当事人和解后，可以请求法院调解，制作调解书
- B. 当事人在申请仲裁或提起民事诉讼后仍然可以和解
- C. 和解协议具有强制执行的效力
- D. 和解可以发生在民事诉讼的任何阶段

10 根据招投标相关法律规定，下列招标投标行为中，不构成招标人与投标人串通投标的是()

- A. 招标人与投标人事先商定压低标价，中标后再给中标人让利
- B. 招标人从几名中标人中确定中标人
- C. 招标人在开标前将投标情况告知其他投标人
- D. 招标人预先内定中标人

11 下列纠纷中，适合《仲裁法》仲裁的是()

- A. 总分包之间的合同纠纷
- B. 继承纠纷
- C. 劳动合同纠纷
- D. 对罚款不服发生的纠纷

12 下列与工程建设有关的规范性文件中，由国务院制定的是()

- A. 《安全生产许可证条例》
- B. 《建筑企业资质管理规定》

C. 《安全生产法》

D. 《工程建设项目施工招标投标办法》

13 在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生噪音污染的，施工单位必须在该工程开工（ ）日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护部门申报

A. 10

B. 7

C. 3

D. 15

14 关于分包工程发生质量、安全、进度等问题给建设单位造成损失的责任承担说法，正确的是（ ）

A. 分包单位只对总承包单位负责

B. 总承包单位承担的责任超过其应承担责任份额的，有权向分包单位追偿

C. 建设单位只能向给其造成损失的分包单位主张权利

D. 建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利

15 根据《税收征收管理法》，税务登记内容发生变化，纳税人应当自办理工商变更登记之日起（ ）日内，向税务机关申报办理变更税务登记

A. 30

B. 45

C. 15

D. 60

16 根据《安全生产法》，对全国建设工程安全生产实施综合监督管理的机构是（ ）

A. 国务院负责安全生产监督管理的部门

B. 国务院铁路、交通、水利等有关部门

C. 国务院

D. 国务院建设行政主管部门

17 某建设工程发包人经过招标确定了中标人，双方依法签订了施工合同，则该施工合同成立的时间为（ ）之日

A. 合同备案

B. 中标通知发出

C. 评标委员提交评标报告

D. 发包人确定中标人

18 根据《建设工程质量管理条例》，下列文件中不属于工程监理单位对施工质量实施监理依据的是（ ）

- A. 施工合同中约定采用推荐性标准
- B. 工程施工图纸
- C. 法律法规
- D. 监理合同

19 关于法院采取诉讼财产保全与诉前财产保全措施时，申请人是否需要提供担保的说法，正确的是（ ）

- A. 申请人对于前者不需要提供担保，而对于后者应当提供担保
- B. 申请人对于前者应当提供担保，对于后者根据法院要求提供担保
- C. 申请人对于前者应当提供担保，对于后者不需要提供担保
- D. 申请人对于前者根据法院要求提供担保，对于后者应当提供担保

20 2008年4月1日，甲公司将其厂房无偿转让给乙公司，导致甲公司的债权人丙公司无法实现债权，丙公司于2009年1月1日才得知该情况，则丙公司撤销权的截止日期为（ ）

- A. 2010年1月1日
- B. 2011年1月1日
- C. 2009年4月1日
- D. 2010年4月1日

21 某建设单位与施工单位签订赶工奖罚协议。双方约定：双方法定代表人签字加盖公章并备案后生效。根据《合同法》，赶工奖罚协议属于（ ）合同

- A. 可变更可撤销
- B. 附期限
- C. 附条件
- D. 显失公平

22 承运人按运输合同约定将货物运输到指定地点后，托运人拒绝支付运输费用，承运人可以对相应的运输货物行使（ ）

- A. 质押权
- B. 抵消权
- C. 抵押权
- D. 留置权

23 施工单位与建设单位签订施工合同，约定施工单位垫资 20%，但没有约定垫资利息。后施工单位向人民法院提起诉讼，请求建设单位支付垫资利息，对于施工单位的请求，人民法院的做法是()

- A. 由于未约定利息，施工单位要求支付垫资利息，不予支持
- B. 尽管未约定利息，施工单位要求按低于中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付垫资利息，应予支持
- C. 由于垫资行为违法，施工单位要求返还垫资，不予支付
- D. 尽管未约定利息，施工单位要求按中国人民银行发布的同期同类型贷款利率支付垫资利息，应予支持

24 工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患，情况严重的，应当要求施工单位()

- A. 暂停施工，并及时报告建设单位
- B. 暂停施工，并及时报告有关主管部门
- C. 整改，并及时报告建设单位
- D. 整改，并及时报告有关主管部门

25 工程施工过程中应当采取消防安全措施，下列说法中错误的是()

- A. 自动消防系统的操作人员必须持证上岗
- B. 禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火
- C. 修建道路有可能影响消防队灭火救援的，有关单位必须事先经过当地消防机构批准
- D. 禁止携带火种进入生产、储存易燃、易爆危险物品的场所

26 施工项目进行公开招标时，投标保证金有效期应当超过()30 天

- A. 中标日期
- B. 投标文件截止日
- C. 投标有效期
- D. 招标文件发出日

27 施工单位招聘临时工的最低年龄为()岁

- A. 20
- B. 16
- C. 18
- D. 14

28 根据《合同法》，债权人领取提存物的权利自提存之日起()年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有

A. 3

B. 4

C. 5

D. 2

29 根据《建设工程安全生产管理条例》，分包单位从事危险作业人员的意外伤害保险费应由()支付

A. 分包单位

B. 建设单位

C. 总承包单位和分包单位按一定比例共同

D. 总承包单位

30 下列劳动合同条款中，属于必备条款的是()

A. 补充保险

B. 劳动条件

C. 福利待遇

D. 试用期

31 关于行政诉讼法律规定的说法，正确的是()

A. 法院审理行政诉讼案件，不适用调解

B. 行政诉讼坚持谁主张谁举证原则

C. 在行政诉讼过程中，被告有权自行向原告和证人收集证据

D. 未经行政复议程序，不能提起行政诉讼

32 施工合同履行过程中，监理工程师向承包人发出了提高混凝土等级的通知，施工图纸中表明该部位的混凝土标号为 C30 标准。对该单位工程应以()为准进行质量验收

A. 施工图纸

B. 施工合同

C. 技术规范

D. 监理通知

33 《民用建筑节能条例》中的民用建筑不包括()建筑

A. 医疗

B. 厂房

C. 教育

D. 住宅

34 关于民事诉讼证人出庭作证的说法，正确的是（ ）

- A. 证人有义务出庭作证
- B. 证人在庭审时应当旁听
- C. 数个证人证明同一事实时，可以同时接受询问
- D. 证人只提交书面证词无需出庭作证

35 某施工项目材料采购合同中，当事人对价款没有约定，未达成补充协议，也无法根据合同有关条款或交易习惯确定，应按照（ ）的市场价格履行

- A. 履行义务一方所在地
- B. 材料所在地
- C. 合同签订地
- D. 订立合同时履行地

36 在保险合同中，负有支付保险费义务的当事人是（ ）

- A. 保险人
- B. 受益人
- C. 被保险人
- D. 投保人

37 仲裁裁决作出后，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以根据《民事诉讼法》的有关规定，向（ ）申请执行

- A. 政府主管部门
- B. 人民法院
- C. 仲裁委员会
- D. 公安机关

38 同一专业的两个以上不同资质等级的单位实行联合承包的，应当按照（ ）单位的业务许可范围承揽工程

- A. 资质等级较高的
- B. 承担主要任务的
- C. 资质等级较低的
- D. 联合体牵头

39 甲公司欠某供应商 500 万元货款，现甲公司分立为乙、丙两家公司。关于甲公司分立后 500 万

元债务的清偿问题的说法，正确的是（ ）

- A. 应当由甲公司承担全部债务
- B. 乙公司与丙公司均不承担清偿债务
- C. 应当由乙、丙公司承担连带债务
- D. 应当由乙公司承担全部债务

40 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，不属于施工招标文件内容的是（ ）

- A. 施工组织设计
- B. 合同主要条款
- C. 技术条款
- D. 投标人须知

41 某施工单位的副经理将其个人所有的钢管出租给本单位，并签订了租赁合同。根据《公司法》，该合同需经过（ ）同意

- A. 董事会
- B. 监事会
- C. 股东会
- D. 工会

42 甲公司与乙公司签订的采购合同约定，6月5日甲公司向乙公司支付50万元预付款，7月5日乙公司将采购物品送至甲公司处，但在6月3日，甲公司获取确切证据证明乙公司届时不能履行合同，6月5日乙公司要求甲公司支付预付款，此时甲公司可以行使（ ）

- A. 后履行抗辩权
- B. 不安抗辩权
- C. 同时履行抗辩权
- D. 撤销权

43 建设工程施工合同应以（ ）为合同履行地

- A. 原告住所地
- B. 合同签订地
- C. 施工行为地
- D. 被告住所地

44 某办公大楼在保修期间出现外墙裂缝，经查是由于设计缺陷造成的。原施工单位进行维修，之后应向（ ）主张维修费用

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 物业管理单位
- D. 大楼使用者

45 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，关于投标保证金的说法，正确的是（ ）

- A. 投标保证金不得采用银行保函形式
- B. 投标保证金最高不得超过 50 万
- C. 招标人发出中标通知书，投标保证金的有效期自动终止
- D. 中标人拒绝签订施工合同时，招标人有权没收其投标保证金

46 根据《合同法》关于代位权行使的说法，正确的是（ ）

- A. 债权人可以代位行使的权利必须不是专属于债务人自身的债权
- B. 代位权是债权人行使的抗辩权
- C. 债权人自己负担行使代位权的必要费用
- D. 债权人可选择以自己名义或债务人的名义起诉次债务人

47 停建、缓建建设工程的档案，暂由（ ）保管

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 城建档案馆
- D. 当地质监部门

48 某工程施工联合体参加资格预审并获得通过后，投标文件中其组成成员发生变化，虽未经招标人同意，但新联合体仍然符合资格预审条件要求，则招标人（ ）

- A. 可以认定投标文件有效
- B. 征得评标委员会同意后可以认定投标文件有效
- C. 应当认定投标文件无效
- D. 征得其他所有人同意后可以认定投标文件无效

49 某施工项目材料采购合同中，双方约定的违约金为 4 万元、定金为 6 万元。采购方依约支付了 6 万元定金，供货方违约后，采购方有权主张的最高给付金额为（ ）万元

- A. 16
- B. 12
- C. 10

D. 4

50 施工单位向电梯生产公司订购两部 A 型电梯，并要求 5 日内交货。电梯生产公司回函表示如果延长一周可如约供货。根据《合同法》，电梯生产公司的回函属于()

- A. 要约邀请
- B. 承诺
- C. 新要约
- D. 部分承诺

51 按照《城市维护建设税暂行条例》，施工单位在缴纳()的同时，还应缴纳城市维护建设税

- A. 利息税
- B. 企业所得税
- C. 营业税
- D. 个人所得税

52 施工单位依法对本企业的安全生产工作负全面责任的是()

- A. 安全管理部门责任人
- B. 技术负责人
- C. 法定代表人
- D. 项目负责人

53 某工程建设项目设计招标中，甲设计单位投标报价为 2000 万元，则其投标保金最高应为()万元

- A. 4
- B. 10
- C. 20
- D. 40

54 某建筑施工单位有 50 名从业人员。根据《安全生产法》，该单位应当()

- A. 配备兼职安全生产管理人员
- B. 配备专职安全生产管理人员
- C. 因为规模较小，不需要配备安全生产管理人员
- D. 设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员

55 某工程项目建设过程中，发包人与机械厂签订了加工费标准的大型管道叉管合同，并提供了制作叉管的钢板。依据《合同法》，该合同属于()合同

- A. 承揽
- B. 委托
- C. 信托
- D. 施工承包

56 下列施工单位人员中不必经建设主管部门考核合格即可任职的是()

- A. 企业主要负责人
- B. 项目技术员
- C. 项目经理
- D. 项目安全生产管理人员

57 建筑施工企业安全生产许可证有效期满需要延期的，应当于期满前()个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续

- A. 6
- B. 2
- C. 4
- D. 3

58

某施工单位为避免破坏施工现场区域原有地下管线，欲查明相关情况，需()负责向其提供施工现场区域内地下管线资料

- A. 相关管线产权部门
- B. 市政管理部门
- C. 城建档案管理部门
- D. 建设单位

59 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，下列监督检查内容中，不属于强制性标准监督检查的内容的是()

- A. 工程项目的安全、质量
- B. 工程项目的规划、勘察、设计、施工等环节
- C. 工程项目采用的材料、设备
- D. 工程项目技术人员的劳动合同

60 某施工单位认为工商行政管理部门对其罚款过重，向法院提起诉讼，法院经过审理，认为该行政处罚显失公平。关于法院对该案的处理，下列说法中正确的是()

- A. 法院可以撤销该行政处罚，并判决将罚款改为警告
- B. 法院可以直接判决减少部分罚款金额
- C. 法院应当判决行政机关重新作出行政处罚
- D. 由于该行政处罚并不违法，法院应当维持原判决

61 下列建设项目中，可以不招标的是()

- A. 个人捐赠的教育项目中合同估算价为 80 万元的监理合同
- B. 使用财政预算资金的体育项目中合同估算价为 80 万元的材料采购合同
- C. 外商投资的供水项目中合同估算价为 1000 万元的施工合同
- D. 上市公司投资的商品房项目中估算价为 500 万元的材料采购合同

62 划拨土地使用权只能由()人民政府依法批准

- A. 县级以上
- B. 中央
- C. 省级以上
- D. 镇级以上

63 根据《物权法》，下列各项财产作为抵押物时，抵押权自登记时设立的是()

- A. 正在建造的船舶、航空器
- B. 交通运输工具
- C. 生产设备、原材料
- D. 正在建造的建筑物

64 建设单位与施工单位的合同中约定：“双方在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成立的，可以向有关仲裁委员会申请仲裁”。后双方发生纠纷，建设单位要求向甲仲裁委员会申请仲裁，施工单位要求向乙仲裁委员会申请仲裁，双方争执不下。关于纠纷解决方式选择的说法，正确的是()

- A. 只能向不动产所在地的仲裁委员会申请仲裁
- B. 应由甲仲裁委员会进行仲裁
- C. 只能向有管辖权的人民法院起诉
- D. 建设单位与施工单位选择的仲裁委员会准先收到仲裁申请，就由谁进行仲裁

65 水泥厂在承诺有效期内，对施工单位订购水泥的要约作出了完全同意的答复，则该水泥买卖合同成立的时间为()

- A. 施工单位订购水泥的要约到达水泥厂时

- B. 水泥厂的答复文件到达施工单位时
- C. 施工单位发出订购水泥的要约时
- D. 水泥厂发出答复文件时

66 某建设项目实行施工总承包，则该建设工程的安全生产事故应急救援预案应由（ ）编制

- A. 建设单位统一组织
- B. 监理单位统一组织
- C. 总承包单位统一组织
- D. 总承包单位和分包单位各自组织

67 根据《建筑法》，有权对建筑工程实施强制监理的范围进行规定的机构是（ ）

- A. 省级建设行政部门
- B. 国务院
- C. 住房和城乡建设部
- D. 国家安全生产监督管理行政主管部门

68 某施工单位从租赁公司租赁了一批工程模板，施工完毕，施工单位以自己的名义将该批模板卖给其他公司。后租赁公司同意将该批模板卖给施工单位。此时施工单位出卖模板的合同为（ ）合同

- A. 可变更可撤销
- B. 效力待定
- C. 无效
- D. 有效

69 根据《民事诉讼法》及相关规定，人民法院依法可要求对败诉方负有到期债务的第三人协助向（ ）履行债务

- A. 败诉方
- B. 金融机构
- C. 执法法院
- D. 胜诉方

70 甲乙两公司为减少应纳税款，以低于实际成交的价格签订合同，根据《合同法》，该合同为（ ）合同

- A. 无效
- B. 可变更可撤销

C. 有效

D. 效力待定

二. 多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1 下列质量问题中，不属于施工单位在保修期内承担保修责任的有（ ）

- A. 因使用不当造成质量问题
- B. 质量监督机构没有发现的质量问题
- C. 第三方造成质量问题
- D. 监理单位没有发现的质量问题
- E. 不可抗力造成质量问题

2 根据招投标相关法律和司法解释，下列施工合同中，属于无效合同的有（ ）

- A. 未经发包人同意，承包人将部分非主体工程分包给具有相应资质的施工单位的合同
- B. 招标文件中明确要求投标人垫资并据此与中标人签订的合同
- C. 建设单位直接与专业施工单位签订的合同
- D. 承包人将其承包的工程全部分包给其他有资质的承包人的合同
- E. 投标人串通投标中标后与招标人签订的合同

3 根据担保法律，正确的有（ ）

- A. 抵押人将已登记的抵押物出卖给受让人的，物权不发生转移
- B. 除受让人代位清偿债务以外，抵押人未通知抵押权人转让抵押物的，发生转移
- C. 抵押人转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押权人有权要求抵押相应的担保
- D. 抵押物灭失后，抵押人须另行提供抵押担保
- E. 抵押人转让抵押物所得价款超过债权数额的部分，归抵押人所有

4 根据《消防法》，关于消防设计的审核、验收及安全指挥的说法正确的有（ ）

- A. 住房设计图纸审核不合格的，不得颁发施工许可证
- B. 自动消防系统的操作员必须持证上岗
- C. 建设工程未经消防验收或者消防验收不合格的，不得擅自使用
- D. 企业、事业单位的主要负责人是本单位的消防安全负责人
- E. 消防器材的经销人员必须持证上岗

5 根据《合同法》，当事人一方可以解除合同的情形有（ ）

- A. 作为当事人一方的公民死亡

- B. 由于不可抗力致使合同不能履行
- C. 当事人一方延迟履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行
- D. 法定代表人变更
- E. 当事人一方发生合并、分立

6 关于联合体投标的说法，正确的有()

- A. 多个施工单位可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标
- B. 中标的联合体各方应当就中标项目向投标人承担连带责任
- C. 联合体各方的共同投标协议属于合同关系
- D. 联合体中标的，应当由联合体各方共同与招标人签订合同
- E. 由不同专业的单位组成的联合体，按资质低的一方确定业务许可范围

7 根据《合同法》，要约失效的情形有()

- A. 受要约的人拒绝要约的通知到达要约人
- B. 受要约人的承诺对要约内容作了实质性变更
- C. 要约中规定的承诺期限届满，要约人未收到承诺通知
- D. 受要约人承诺到达要约人后，要约人发出撤销要约的通知
- E. 发出承诺通知前，撤销要约的通知到达受要约人

8 某建筑工程股份有限公司股东大会拟更换监事，下列公司人员中可同时担任监事的有()

- A. 公司股东
- B. 公司总经理
- C. 公司董事长
- D. 公司职工代表
- E. 公司财务经理

9 关于不安抗辩权成立条件的说法，正确的是()

- A. 双方当事人基于同一双务合同为互负债务
- B. 债务履行有先后顺序
- C. 债务履行不分先后
- D. 应当先履行债务的当事人未提供适当担保
- E. 有确切证据证明后履行一方经营状况严重恶化

10 当事人就合同履行地点约定不明确，不能达成补充协议，又不能根据合同有关条款和交易习惯确定的，则()

- A. 给付货币的，在接受货币一方所在地履行
- B. 交付不动产的，在不动产所在地履行
- C. 履行义务一方有权选择履行地点
- D. 其他标的，在履行义务一方所在地履行
- E. 接受履行方有权选择履行地点

11 根据《合同法》，缔约过失责任的构成要件有()

- A. 发生在订立合同过程中
- B. 当事人违反了诚实信用原则所要求的义务
- C. 在订立合同时显失公平
- D. 受害方的信赖利益遭受损失
- E. 合同被确认无效

12 施工单位控诉建设单位拖欠工程款案件中，施工单位对人民法院委托的鉴定机构作出的签订结论有异议申请重新鉴定时，人民法院应予准许的情形有()

- A. 建设单位也不同意鉴定结论
- B. 鉴定人员不具备相关的鉴定资格
- C. 鉴定程序严重违法
- D. 鉴定结论明显依据不足
- E. 经过质证认定鉴定结论不能作为证据使用

13 根据《环境保护法》，建设项目中防治污染的设施与主体工程应当()

- A. 同时招标
- B. 同时竣工
- C. 同时设计
- D. 同时施工
- E. 同时投产使用

14 某机械设备租赁公司拟在施工现场安装施工起重机械。根据《建设工程安全生产管理条例》，该公司应()

- A. 编制安装方案
- B. 出具自检合格证明
- C. 具有起重设备安装工程专业承包资质
- D. 自行验收

E. 派出本单位专业技术人员现场监督

15 有关物权的说法，正确的有（）

- A. 所有权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上
- B. 建设单位可以与政府部门签订土地出让合同拥有该地的所有权
- C. 用益物权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上
- D. 两个抵押权可以同时存在于同一不动产上
- E. 国家所有土地的所有权和使用权都不能转移

16 下列工程施工过程中，属于侵权责任的情形有（）

- A. 工地的塔吊倒塌造成行人黄某被砸伤
- B. 施工单位将施工废料倒入临近鱼塘造成供电设施损坏
- C. 分包商在施工时操作不当造成公用供电设施损坏
- D. 施工单位违约造成供货商重大损失
- E. 施工单位未按合同约定支付项目经理李某的奖金

17 根据《建设工程质量管理条例》，下列分包情形中，属于违法分包的有（）

- A. 施工总承包单位将建设工程的土方工程分包给其他单位
- B. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位
- C. 未经建设单位许可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成
- D. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位
- E. 分包单位将其承包的建设工程再分包

18 某借款合同债权人将合同权利转让给第三人，在合同没有特别约定的情况下，随之转移的其他权利有（）

- A. 任意撤销权
- B. 担保权
- C. 抗辩权
- D. 抵消权
- E. 人身损害赔偿请求权

19 根据《民事诉讼法》及相关规定，下列在建设工程施工合同纠纷的诉讼中，能作为证据的有（）

- A. 律师代理意见
- B. 施工单位偷录的谈判录音
- C. 工程设计图纸

D. 工程质量鉴定报告

E. 报告法定代表人的陈述

20 根据《立法法》，（ ）之间对同一事项的规定不一致，由国务院裁决

A. 地方性法规与地方政府规章

B. 部门规章

C. 部门规章与地方性法规

D. 同一机关指定的旧的一般规定与新的特别规定

E. 地方政府规章与部门规章

21 关于工程竣工验收的说法，正确的有（ ）

A. 工程竣工验收合格的，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工日期

B. 承包人递交竣工验收报告，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工之日

C. 工程按发包人要求修改后经竣工验收合格的，以承包人首次递交竣工验收报告之日为竣工日期

D. 承包人递交竣工验收报告后，发包人拖延验收的，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工日期

E. 建设工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工验收日期

22 根据《工程建设国家标准管理办法》，下列标准中，属于强制性标准的有（ ）

A. 工程建设勘察、规划、设计、施工等行业定额标准

B. 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准

C. 工程建设重要的行业通用的信息技术标准

D. 工程建设重要的行业通用的试验、检验和评定方法等标准

E. 工程建设重要的行业通用的术语、符号和制图方法等标准

23 拆迁人申请房屋拆迁许可证时，应向房屋所在地的市、县人民政府拆迁管理部门提交（ ）等资料

A. 建设用地规划许可证

B. 土地使用权批准文件

C. 建设工程规划许可证

D. 拆迁计划和拆迁方案

E. 拆迁补偿安置资金证明

24 下列合同中，属于依法应当采用书面形式的有（ ）

A. 买卖合同

- B. 货物运输合同
- C. 银行贷款合同
- D. 租赁合同
- E. 施工合同

25 关于招标代理机构的说法，正确的有()

- A. 招标代理机构是社会中介组织
- B. 工程招标代理机构可以参与同一招标工程的招标
- C. 未经招标人同意，招标代理机构不得向他人转让代理业务
- D. 工程招标代理机构不得与招标工程的投标人有利益关系
- E. 由评标委员会指定招标代理机构

26 关于工程文件与档案的整理立卷、验收移交要求的说法，符合《建设工程文件归档整理规范》的有()

- A. 在施工合同中，建设单位应对工程文件套数、费用、质量、移交时间等提出明确要求
- B. 建设工程项目由几个单位承包的，各承包单位形成的文件由负责主要施工任务的施工单位整理立卷，并及时向建设单位移交
- C. 在组织工程竣工验收前，建设单位应提请当地城建档案管理机构对工程档案进行验收
- D. 未取得工程档案验收认可文件，建设单位不得组织竣工验收
- E. 建设工程实行总承包的，各分包单位可将汇总、收集的档案直接向建设单位移交

27 工程施工合同履行过程中，建设单位延迟支付工程款，则施工单位要求建设单位承担违约责任的方式可以是()

- A. 继续履行合同
- B. 支付逾期利息
- C. 降低工程质量标准
- D. 提高合同价款
- E. 提高支付所有工程款

28 关于建设工程施工合同一般条款的说法，正确的有()

- A. 建设单位的名称应以其营业执照上的名称为准
- B. 履行地点为项目所在地
- C. 违约责任是当事人违反合同义务的责任
- D. 合同标的财产

E. 有关施工组织设计的内容即为履行方式条款

29 劳动争议仲裁委员会的组成成员有()

- A. 工会代表
- B. 律师
- C. 同级人民法院代表
- D. 企业方面代表
- E. 劳动行政部门代表

30 下列伤害情形中，属于建筑意外伤害保险常见除外责任的有()

- A. 被保险人因过失而在工程作业中坠落受伤
- B. 在保险合同成立前，被保险人发生伤害
- C. 被保险人在施工现场外发生伤害
- D. 被保险人在施工现场斗殴而发生伤害
- E. 被保险人因涉嫌犯罪逃避追捕而被击伤

参考答案及解析

一单选题

1 参考答案: B

参考解析: 根据《注册建造师管理规定》第 7 条的规定, 取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员, 应当通过聘用单位向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门受理后提出初审意见, 并将初审意见和全部申报材料报国务院建设主管部门审批; 涉及铁路、公路、港口与航道、水利水电、通信与广电、民航专业的, 国务院建设主管部门应当将全部申报材料送同级有关部门审核。符合条件的, 由国务院建设主管部门核发《中华人民共和国一级建造师注册证书》, 并核定执业印章编号。故应选 B 项。

2 参考答案: B

参考解析:

根据《民法通则》第 135 条的规定, 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 2 年, 法律另有规定的除外。故应选 B 项。

3 参考答案: A

参考解析: 根据《注册建造师管理规定》第 4 条的规定, 国务院建设主管部门对全国注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理; 国务院铁路、交通、水利、信息产业、民航等有关部门按照国务院规定的职责分工, 对全国有关专业工程注册建造师的执业活动实施监督管理。故应选 A 项。

4 参考答案: A

参考解析: 民事法律关系的内容, 是指民事主体之间基于民事法律关系的客体所形成的民事权利和民事义务。民事义务与民事责任不同, 民事义务是民事责任的前提, 民事责任是不履行民事义务的法律后果。故应选 A 项。

5 参考答案: A

参考解析: 根据代理权产生的根据不同, 代理可分为委托代理、法定代理和指定代理。委托代理是根据被代理人的授权所发生的代理。法定代理是根据法律的规定而发生的代理。指定代理是根据人民法院或有关单位的指定而发生的代理。施工单位的项目经理是基于施工单位的委托授权所产生的代理人, 属于施工单位的委托代理人。故应选 A 项。

6 参考答案: B

参考解析: 用益物权, 是权利人对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权

利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。故应选 B 项。

7 参考答案： A

参考解析：根据《建筑工程施工许可管理办法》第 4 条的规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：(1)已经办理该建筑工程用地批准手续；(2)在城市规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；(3)施工场地已经基本具备施工条件，需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；(4)已经确定施工企业；(5)有满足施工需要的施工图纸及技术资料，施工图设计文件已按规定进行了审查；(6)有保证工程质量和安全的具体措施；(7)按照规定应该委托监理的工程已委托监理；(8)建设资金已经落实；(9)法律、行政法规规定的其他条件。故应选 A 项。

8 参考答案： D

参考解析：根据《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。施工总承包资质、专业承包资质和劳务分包资质序列按照工程性质和技术特点，分别划分为若干资质类别。各资质类别按照各自规定的条件划分为若干资质等级。房屋建筑施工总承包企业资质分为特级、一级、二级、三级。故 D 项说法错误，应选 D 项。

9 参考答案： C

参考解析：和解达成的协议不具有强制执行力，如果一方当事人不按照和解协议执行，另一方当事人不可以请求人民法院强制执行，但可以要求对方就不执行该和解协议承担违约责任。故 C 项说法错误，应选 C 项。

10 参考答案： B

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 47 条的规定，下列行为均属招标人与投标人串通投标：(1)招标人在开标前开启投标文件，并将投标情况告知其他投标人，或者协助投标人撤换投标文件，更改报价；(2)招标人向投标人泄露标底；(3)招标人与投标人商定，投标时压低或抬高标价，中标后再给投标人或招标人额外补偿；(4)招标人预先内定中标人；(5)其他串通投标行为。故应选 B 项。

11 参考答案： A

参考解析：根据《仲裁法》第 2 条、第 3 条的规定，平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权益纠纷，可以仲裁。下列纠纷不能仲裁：(1)婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷；(2)依法应当由行政机关处理的行政争议。劳动合同纠纷适用《劳动争议调解仲裁法》；对罚款不服发生的纠纷，适用《行政复议法》和《行政诉讼法》。故应选 A 项。

12 参考答案： A

参考解析：《建筑企业资质管理规定》是由建设部颁布的部门行政规章。《工程建设项目施工招标投标办法》是由国家发展计划委员会、建设部等部委颁布的部门行政规章。《安全生产法》是由全国人大常委会颁布的法律。《安全生产许可证条例》是由国务院颁布的行政法规。故应选 A 项。

13 参考答案： D

参考解析：根据《环境噪声污染防治法》第 29 条的规定，在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。故应选 D 项。

14 参考答案： B

参考解析：根据《建筑法》第 29 务第 2 款的规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。总承包单位承担的责任超过其应承担责任份额的，有权向分包单位追偿。故应选 B 项。

15 参考答案： A

参考解析：根据《税收征收管理法》第 16 条的规定，从事生产、经营的纳税人，税务登记内容发生变化的，自工商行政管理机关办理变更登记之日起 30 日内或者在向工商行政管理机关申请办理注销登记之前，持有关证件向税务机关申报办理变更或者注销税务登记。故应选 A 项。

16 参考答案： A

参考解析：根据《安全生产法》第 9 条的规定，国务院负责安全生产监督管理的部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府负责安全生产监督管理的部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。故应选 A 项。

17 参考答案： B

参考解析：合同的成立一般要经过要约和承诺两个阶段。投标人的投标是一种要约行为，一旦招标人发出中标通知书，即作出承诺。承诺自作出时生效，则合同即告成立。故应选 B 项。

18 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 36 条的规定，工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。施工合同中约定采用推荐性标准属于有关技术标准，工程施工图纸属于设计文件。故应选 D 项。

19 参考答案： D

参考解析：《民事诉讼法》第 92 条第 2 款规定，人民法院采取财产保全措施，可以责令申请人提供担保；申请人不提供担保的，驳回申请。第 93 条第 1 款规定，利害关系人因情况紧急，不立即申请财产保全将会使其合法权益受到难以弥补的损害的，可以在起诉前向人民法院申请采取财产保全措施。申请人应当提供担保，不提供担保的，驳回申请。故应选 D 项。

20 参考答案： A

参考解析：根据《合同法》第 75 条的规定，撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内行使。自债务人的行为发生之日起五年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。故应选 A 项。

21 参考答案： C

参考解析：附条件合同是指在合同中约定了一定的条件，并且把该条件的成就与否作为合同生效或失效的根据的合同。而附期限合同是指在合同中设定一定的期限，并把未来期限的到来作为合同生效或失效的根据的合同。该赶工奖罚协议是一种将能否按照约定的工期施工作为奖罚条件的协议，属于附条件合同，故应选 C 项。

22 参考答案： D

参考解析：根据《担保法》第 84 条的规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有留置权。根据题意，应选 D 项。

23 参考答案： A

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 6 条的规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。故应选 A 项。

24 参考答案： A

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 14 条第 2 款的规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。故应选 A 项。

25 参考答案： C

参考解析：根据《消防法》第 21 条、第 23 条、第 29 条的规定，禁止在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟、使用明火。进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员，必

须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。进入生产、储存易燃易爆危险品的场所，必须执行消防安全规定。在修建道路以及停电、停水、截断通信线路时有可能影响消防队灭火救援的，有关单位必须事先通知当地公安机关消防机构。故应选 C 项。

26 参考答案： C

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 37 条第 2 款的规定，投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。投标保证金有效期应当超出投标有效期 30 天。故应选 C 项。

27 参考答案： B

参考解析：根据《劳动法》第 15 条的规定，禁止用人单位招用未满 16 周岁的未成年人。故应选 B 项。

28 参考答案： C

参考解析：根据《合同法》第 104 条第 2 款的规定，债权人领取提存物的权利，自提存之日起 5 年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。故应选 C 项。

29 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 38 条的规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。故应选 D 项。（注：本题随着《建筑法》的修改已无意义）

30 参考答案： B

参考解析：根据《劳动合同法》第 17 条的规定，劳动合同应当具备以下条款：(1)用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人；(2)劳动者的姓名、住址和居民身份证件或者其他有效身份证件号码；(3)劳动合同期限；(4)工作内容和工作地点；(5)工作时间和休息休假；(6)劳动报酬；(7)社会保险；(8)劳动保护、劳动条件和职业危害防护；(9)法律、法规规定应当纳入劳动合同的其他事项。故应选 B 项。

31 参考答案： A

参考解析：根据《行政诉讼法》第 32 条规定，被告对作出的具体行政行为负有举证责任，应当提供作出该具体行政行为的证据和所依据的规范性文件。第 33 条规定，在诉讼过程中，被告不得自行向原告和证人收集证据。第 37 条规定，对属于人民法院受案范围的行政案件，公民、法人或者其他组织可以先向上一级行政机关或者法律、法规规定的行政机关申请复议，对复议不服的，再向人民法院提起诉讼；也可以直接向人民法院提起诉讼。法律、法规规定应当先向行政机关申请

复议，对复议不服再向人民法院提起诉讼的，依照法律、法规的规定。第 50 条规定，人民法院审理行政案件，不适用调解。故应选 A 项。

32 参考答案： A

参考解析：

建设工程监理的依据包括：(1)国家或有关部门颁布的法律、法规等；(2)国家现行的技术规范、技术标准、规程和工程质量验评标准；(3)经审查批准的设计文件，施工图设计等设计文件既是施工的依据，也是监理单位对施工活动进行监督管理的依据；(4)依法签订的各类工程合同文件等。故监理单位应以施工图纸中要求的标准进行监理，质量验收时也应以施工图纸为准。根据题意，应选 A 项。

33 参考答案： B

参考解析：根据《民用建筑节能条例》第 2 条第 2 款的规定，本条例所称民用建筑，是指居住建筑、国家机关办公建筑和商业、服务业、教育、卫生等其他公共建筑。故应选 B 项。

34 参考答案： A

参考解析：根据《民事诉讼法》第 70 条的规定，凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证。有关单位的负责人应当支持证人作证。证人确有困难不能出庭的，经人民法院许可，可以提交书面证言。《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第 58 条规定，审判人员和当事人可以对证人进行询问。证人不得旁听法庭审理；询问证人时，其他证人不得在场。人民法院认为有必要的，可以让证人进行对质。故应选 A 项。

35 参考答案： D

参考解析：根据《合同法》第 62 条的规定，价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。故应选 D 项。

36 参考答案： D

参考解析：根据《保险法》第 10 条规定，保险合同是投保人与保险人约定保险权利义务关系的协议。投保人是指与保险人订立保险合同，并按照合同约定负有支付保险费义务的人。保险人是指与投保人订立保险合同，并按照合同约定承担赔偿或者给付保险金责任的保险公司。故应选 D 项。

37 参考答案： B

参考解析：根据《仲裁法》第 62 条规定，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照民事诉讼法的有关规定向人民法院申请执行。受申请的人民法院应当执行。故应选 B 项。

38 参考答案： C

参考解析：根据《建筑法》第 27 条第 2 款的规定，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。故应选 C 项。

39 参考答案： C

参考解析：根据《公司法》第 177 条的规定，公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。但是，公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。故应选 C 项。

40 参考答案： A

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 24 条的规定，招标人根据施工招标项目的特点和需要编制招标文件。招标文件一般包括下列内容：(1) 投标邀请书；(2) 投标人须知；(3) 合同主要条款；(4) 投标文件格式；(5) 采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；(6) 技术条款；(7) 设计图纸；(8) 评标标准和方法；(9) 投标辅助材料。招标人应当在招标文件中规定实质性要求和条件，并用醒目的方式标明。故应选 A 项。

41 参考答案： C

参考解析：根据《公司法》第 149 条的规定，董事、高级管理人员不得有下列行为：违反公司章程的规定或者未经股东会、股东大会同意，与本公司订立合同或者进行交易。根据《公司法》第 217 条的规定，副经理属于公司的高级管理人员。故应选 C 项。

42 参考答案： B

参考解析：不安抗辩权是指当事人互负债务，有先后履行顺序的，先履行的一方有确切证据表明另一方丧失履行债务能力时，在对方没有履行或者没有担保之前，有权中止合同履行的权利。故应选 B 项。

43 参考答案： C

参考解析：

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 24 条的规定，建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地。故应选 C 项。

44 参考答案： A

参考解析：根据有关规定，建设工程质量缺陷是由于设计单位的原因造成的，施工单位仅负责保修，其有权对由此发生的保修费用向建设单位索赔。建设单位可根据责任向设计单位索赔。故应选 A 项。

45 参考答案： D

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 37 条、第 81 条的规定，招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑

支票、银行汇票或现金支票。投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。投标保证金有效期应当超出投标有效期 30 天；中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金。故应选 D 项。

46 参考答案： A

参考解析：债权人的代位权不是债权人行使的抗辩权，而是合同保全。《合同法》第 73 条规定，因债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成损害的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权，但该债权专属于债务人自身的除外。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。故应选 A 项。

47 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程文件归档整理规范》的规定，停建、缓建建设工程的档案，暂由建设单位保管。故应选 B 项。

48 参考答案： C

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 50 条的规定，投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：(1) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；(2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；(3) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；(4) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；(5) 未按招标文件要求提交投标保证金的；(6) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的。本题中投标人的组织结构与资格预审时不一致，应认定为废标。故应选 C 项。

49 参考答案： B

参考解析：根据《合同法》第 116 条的规定，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。也就是说，对于定金和违约金都有约定的，二者仅择其一适用。故应选 B 项。

50 参考答案： C

参考解析：要约是希望与他人订立合同的意思表示。在受要约人回复时，对要约的内容作实质性变更的，视为新要约，原要约失效。在本案例中，施工单位的订购行为属于要约；电梯生产公司的回函并没对施工单位的要约完全同意，而是提出新的条件，作出了新的意思表示，故应属于新要约。故应选 C 项。

51 参考答案： C

参考解析：根据《城市维护建设税暂行条例》的规定，缴纳营业税的单位和个人，应当同时缴纳城市维护建设税。故应选 C 项。

52 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 21 条的规定，施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建筑施工企业的主要负责人包括企业法定代表人。故应选 C 项。

53 参考答案： D

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 37 条第 2 款的规定，投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。故应选 D 项。

54 参考答案： D

参考解析：根据《安全生产法》第 19 条第 1 款的规定，矿山、建筑施工单位和危险物品的生产、经营、储存单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。故应选 D 项。

55 参考答案： A

参考解析：承揽合同是指当事人一方按另一方的要求完成一定的工作，并交付工作成果，后者接受工作成果并给付酬金的合同。承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作。本题中所涉合同属于承揽合同，故应选 A 项。

56 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 36 条第 1 款的规定，施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职。故应选 B 项。

57 参考答案： D

参考解析：根据《安全生产许可证条例》第 9 条第 1 款规定，安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。故应选 D 项。

58 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 6 条第 1 款的规定，建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播、电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。故应选 D 项。

59 参考答案： D

参考解析：根据《实施工程建设强制性标准监督规定》第 10 条的规定，强制性标准监督检查的内容包括：(1)有关工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；(2)工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；(3)工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；(4)工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；(5)工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。故应选 D 项。

60 参考答案： B

参考解析：根据《行政诉讼法》第 54 条第 1 款、第 4 款的规定，具体行政行为有下列情形之一的，人民法院可以判决撤销或者部分撤销，并可以判决被告重新作出具体行政行为：主要证据不足的；适用法律、法规错误的；违反法定程序的；超越职权的；滥用职权的。人民法院对于行政处罚显失公正的，可以判决变更。故应选 B 项。

61 参考答案： B

参考解析：根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》第 7 条规定，本规定第 2 条至第 6 条规定范围内的各类工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：(1) 施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；(2) 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；(3) 勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 50 万元人民币以上的；(4) 单项合同估算价低于第(1)、(2)、(3) 项规定的标准，但项目总投资额在 3000 万元人民币以上的。故应选 B 项。

62 参考答案： A

参考解析：根据《城市房地产管理法》第 23 条的规定，土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。故应选 A 项。

63 参考答案： D

参考解析：根据《物权法》第 187 条规定，以本法第 180 条第 1 款第 1 项至第 3 项规定的财产或者第 5 项规定的正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。故应选 D 项。

64 参考答案： C

参考解析：根据《仲裁法》第 18 条的规定，仲裁协议对仲裁事项或者仲裁委员会没有约定或者约定不明确的，当事人可以补充协议；达不成协议的，仲裁协议无效。本案中建设单位与施工单位就仲裁委员会的选择达不成一致，可认定仲裁条款无效，解决纠纷只能向有管辖权的人民法院起诉。故应选 C 项。

65 参考答案： B

参考解析：根据《合同法》规定，承诺通知到达要约人时生效，承诺生效时合同也随之成立。本案中，水泥厂的答复文件属于承诺通知，故应选 B 项。

66 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 49 条的规定，施工单位应当根据建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定施工现场生产安全事故应急救援预案。实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。故应选 C 项。

67 参考答案： B

参考解析：根据《建筑法》第 30 条的规定，国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。故应选 B 项。

68 参考答案： D

参考解析：

根据《合同法》第 51 条的规定，无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。故应选 D 项。

69 参考答案： D

参考解析：根据《最高人民法院关于适用

70 参考答案： A

参考解析：根据《合同法》第 52 条的规定，恶意串通、损害国家、集体或者第三人利益；违反法律、行政法规强制性规定的合同属于无效合同。本案中，甲乙两公司为减少应纳税款，以低于实际成交的价格签订合同，这违反了公司有依法纳税的强制性规定，因此，属于无效合同。故应选 A 项。

二、多选题

1 参考答案： A, C, E

参考解析：根据《房屋建筑工程质量保修办法》第 17 条的规定，下列情况不属于本办法规定的保修范围：(1)因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；(2)不可抗力造成质量缺陷。故应选 ACE 项。

2 参考答案： A, D, E

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 4

条、第 6 条的规定，承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。根据《招标投标法》第 53 条的规定，投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效。根据有关规定，专业承包单位可以承接施工总承包企业分包的专业工程和建设单位依法发包的工程。故应选 ADE 项。

3 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据《担保法》第 49 条的规定，抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效。转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押权人可以要求抵押人提供相应的担保；抵押人不提供的，不得转让抵押物。抵押人转让抵押物所得的价款，应当向抵押权人提前清偿所担保的债权或者向与抵押权人约定的第三人提存。超过债权数额的部分，归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。《担保法》第 58 条规定：抵押权因抵押物灭失而消灭。因灭失所得的赔偿金，应当作为抵押财产。故 D 项错误，应选 ABCE 项。

4 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《消防法》第 12 条的规定，依法应当经公安机关消防机构进行消防设计审核的建设工程，未经依法审核或者审核不合格的，负责审批该工程施工许可的部门不得给予施工许可，建设单位、施工单位不得施工；其他建设工程取得施工许可后经依法抽查不合格的，应当停止施工。故 A 项正确。根据《消防法》第 21 条的规定，进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。故 B 项正确。根据《消防法》第 13 条的规定，依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。故 C 项正确。根据《消防法》第 16 条的规定，单位的主要负责人是本单位的消防安全责任人。故 D 项正确。《消防法》对消防器材的经销人员的资格未作限制，故 E 项不正确。故应选 ABCD 项。

5 参考答案： B, C

参考解析：根据《合同法》第 94 条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（5）法律规定的其他情形。

故应选 BC 项。

6 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《招标投标法》第 31 条的规定，两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。故应选 ABCD 项。

7 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据《合同法》第 20 条的规定，有下列情形之一的，要约失效：(1) 拒绝要约的通知到达要约人；(2) 要约人依法撤销要约；(3) 承诺期限届满，受要约人未作出承诺；(4) 受要约人对要约的内容作出实质性变更。故应选 ABCE 项。

8 参考答案： A, D

参考解析：根据《公司法》规定，股份有限公司的监事会应当包括股东代表和适当比例的公司职工代表。董事、高级管理人员不得兼任监事。高级管理人员，是指公司的经理、副经理、财务负责人，上市公司董事会秘书和公司章程规定的其他人员。公司董事长属于董事的一员，故 C 项不选。总经理和财务经理属于高级管理人员，故 BE 项不选。

9 参考答案： A, B, E

参考解析：不安抗辩权的成立须符合以下条件：(1) 双方当事人基于同一双务合同而互负债务；(2) 债务履行有先后顺序；(3) 履行顺序在后的一方履行能力下降，有丧失或者可能丧失履行债务能力的情况；(4) 履行顺序在后的当事人未提供适当担保。故应选 ABE 项。

10 参考答案： A, B, D

参考解析：根据《合同法》第 62 条的规定，履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。故应选 ABD 项。

11 参考答案： A, B, D

参考解析：构成缔约过失责任应具备以下要件：(1) 该责任发生在订立合同的过程中；(2) 当事人违反了诚实信用原则所要求的义务；(3) 受害方的信赖利益遭受损失。故应选 ABD 项。

12 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第 27 条的规定，当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之一的，人民法院应予准许：(1) 鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的；(2) 鉴定程序严重违法的；(3) 鉴定结论明显依据不足的；(4) 经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。对有缺陷的鉴定结论，可以通过补充鉴定、重新质证或者补充质证等方法解决的，不予重新鉴定。故应选 BCDE 项。

13 参考答案： C, D, E

参考解析：根据《环境保护法》第 26 条的规定，建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。故应选 CDE 项。

14 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 17 条的规定，在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。故应选 ABCE 项。

15 参考答案： A, C, D

参考解析：根据《物权法》的规定，所有权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上，故 A 项正确；建设单位可以与政府部门签订土地出让合同拥有该地的使用权，而不是所有权，故 B 项错误；用益物权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上，故 C 项正确；两个抵押权可以同时存在于同一不动产上，故 D 项正确；国家所有土地的所有权不得转让，但国有土地的使用权可以依法转让，故 E 项错误。故应选 ACD 项。

16 参考答案： A, B, C

参考解析：违约责任，是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律规定或者合同约定应当承担的民事责任。侵权责任是指行为人不法侵害社会公共财产或者他人的财产、人身权利而应承担的民事责任。DE 项属于违约责任，ABC 项属于侵权责任，故应选 ABC 项。

17 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 78 条的规定，违法分包，是指下列行为：(1) 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；(2) 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；(3) 施工总承包单位

将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；(4)分包单位将其承包的建设工程再分包的。故应选 BCDE 项。

18 参考答案： B, C, D

参考解析：根据《合同法》第 81 条、第 82 条和第 83 条的规定，合同权利转让的法律后果有：(1) 债权人转让权利的，受让人取得与债权有关的从权利，但从权利专属于债权人自身的除外；(2) 抗辩权的转移；(3) 抵消权的转移。任意撤销权适用于赠与合同，故不选。E 项属于专属于债权人自身的权利，故不选。故应选 BCD 项。

19 参考答案： C, D, E

参考解析：根据《民事诉讼法》的规定。根据表现形式的不同，民事证据有以下 7 种：书证、物证、视听资料、证人证言、当事人的陈述、鉴定结论、勘验笔录。A 项不符合法定证据种类的范围，故不选。B 项不具有合法性，故也不选，CDE 项均属于法定证据种类的范围。故应选 CDE。

20 参考答案： B, E

参考解析：根据《立法法》第 80 条的规定，地方性法规的效力高于本级和下级地方政府规章。故 A 项不正确。根据《立法法》第 85 条的规定，地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：(1) 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决；(2) 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决；(3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。故 BE 项正确，CD 项不正确。故应选 BE 项。

21 参考答案： A, B, D, E

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 14 条的规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：(1) 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；(2) 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。根据第 15 条的规定，建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。根据我国《建设工程施工合同（示范文本）》第 32.4 款的规定，工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。故 C 项错误。应选 ABDE 项。

22 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据《工程建设国家标准管理办法》第3条的规定，下列标准属于强制性标准：（1）工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；（2）工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；（3）工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；（4）工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；（5）工程建设重要的通用的信息技术标准；（6）国家需要控制的其他工程建设通用的标准。故应选BCDE项。

23 参考答案： A, B, D, E

参考解析：根据《城市房屋拆迁管理条例》第7条的规定，申请领取房屋拆迁许可证的，应当向房屋所在地的市、县人民政府房屋拆迁管理部门提交下列资料：（1）建设项目批准文件；（2）建设用地规划许可证；（3）国有土地使用权批准文件；（4）拆迁计划和拆迁方案；（5）办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明。故应选ABDE项。

24 参考答案： C, E

参考解析：根据《合同法》第197条的规定，借款合同采用书面形式，但自然人之间借款另有约定的除外；根据第270条的规定，建设工程合同应当采用书面形式。《合同法》对买卖合同、货物运输合同以及租赁合同的形式则无强制性规定。故应选CE项。

25 参考答案： A, C, D

参考解析：招标代理机构是依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。故A项正确。根据有关规定，工程招标代理机构在工程招标代理活动中不得接受同一工程项目的投标代理和投标咨询业务；不得与所代理招标工程的招投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利益关系；未经招标人同意，不得转让工程招标代理业务。工程招标代理机构是由招标人委托。故BE项错误。应选ACD项。

26 参考答案： A, C, D

参考解析：根据《建设工程文件归档整理规范》的规定，建设单位在工程招标及与勘察、设计、施工、监理等单位签订合同时，应对工程文件套数、费用、质量、移交时间等提出明确要求。故A项正确。建设工程项目由几个单位承包的，各承包单位负责收集、整理立卷其承包项目的工程文件，并及时向建设单位移交。故B项错误。列入城建档案馆（室）档案接受范围的工程，建设单位在组织工程竣工验收前，应提请当地城建档案管理机构对工程档案进行验收。建设单位未取得工程档案验收认可文件，不得组织竣工验收。故CD项正确。建设工程实行总承包的，总包单位负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，并应及时向建设单位移交。故E项错误。应选ACD项。

27 参考答案： A, B

参考解析：根据《合同法》的规定，违约责任承担方式主要有继续履行合同、采取补救措施、支付违约金和赔偿损失等。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 17 条规定，当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理；没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。结合本案的情况，应选 AB 项。

28 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据有关规定，建设单位的名称应以其营业执照上的名称为准；履行地点为工程项目（不动产）所在地；违约责任是当事人违反合同义务的责任；合同标的是完成工程项目；有关施工组织设计的内容即为履行方式条款。故应选 ABCE 项。

29 参考答案： A, D, E

参考解析：根据《劳动争议调解仲裁法》第 19 条第 1 款的规定，劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、工会代表和企业方面代表组成。故应选 ADE 项。

30 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据有关规定，在保险责任有效期内，被保险人从事建筑施工及与建筑施工相关的工作，或在施工现场或施工期限指定的生活区域内遭受意外伤害，保险人应当按保险合同约定给付保险金。A 项属于意外伤害保险的适用范围，而 BCDE 项则不属于意外伤害保险的范围。故应选 BCDE 项。（注：由于《建筑法》的修改，此题的意义已不大）