

2022 一级建造师《工程法规》考试真题

一、单项选择题（共 70 小题，每题 1 分，每题的备选项中只有 1 个最符合题意）

1.施工企业在施工过程中未采取相应防范措施，对第三方造成损害而产生的纠纷属于（）。

- A.权属纠纷
- B.合同纠纷
- C.侵权纠纷
- D.知识产权纠纷

2.从法的形式来看，《必须招标的工程项目规定》属于（）。

- A.法律
- B.行政法规
- C.部门规章
- D.地方政府规章

3.根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，主持节能工程检验批验收和隐蔽工程验收的主体是（）。

- A.监理工程师
- B.项目经理
- C.质量工程师
- D.总监理工程师

4.工伤保险费应当由（）缴纳。

- A.当地政府
- B.用人单位
- C.职工个人
- D.工伤保险基金

5.根据《标准化法》，行业标准的制定主体是（）。

- A.行业协会
- B.社会团体
- C.国务院有关行政主管部门
- D.企事业单位

6.下列行为中，属于排水户危及城镇排水设施安全的是（）。

- A.向城镇排水设施排低毒水
- B.擅自排放污水

C.擅自拆卸、移动、凿穿城镇排水设施

D.向城镇排水设施内排放非易堵塞物

7.建设工程质保期的起算日是（）。

A.工程完工之日

B.工程竣工验收合格之日

C.工程开始使用之日

D.发包人签收竣工验收申请之日

8.建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，其安全生产许可证应当可以（）。

A.撤销

B.延期

C.补办

D.注销

9.下列物权中，合同生效时设立的是（）。

A.建设用地使用权

B.留置权

C.机动车所有权

D.地役权

10.下列责任承担方式中属于行政处罚的是（）。

A.记大过

B.责令停止施工

C.排除妨碍

D.消除危险

11.根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（）内，向施工许可证的发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

A.15 天

B.1 月

C.2 月

D.3 月

12.根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，下列情形中，属于转包的（）。

A.有资质的施工企业相互借用资质承揽工程的

B. 母公司承接工程后将所承接工程交由其子公司来施工的

C. 施工总承包单位将合同范围内的建设工程主体结构施工分包给其他单位的

D. 没有资质的单位借用其他施工企业的资质承揽工程的

13. 下列项目，要求必须有监理的是（ ）。

A. 国有资金占主导地位的投资项目

B. 国外组织提供援助资金的项目

C. 大型公共事业项目

D. 私营企业开发的居民住宅楼

14. 联合体施工过程中出现问题则（ ）。

A. 按份承担责任

B. 承担连带责任

C. 由任意一家承担责任

D. 由甲方随意指定一家

15. 根据《绿色施工导则》，"四节一环保"是指（ ）。

A. 节能、节地、节水、节材和资源保护

B. 节能、节地、节水、节材和环境保护

C. 节能、节电、节水、节材和环境保护

D. 节能、节电、节水、节材和资源保护

16. 按照《建筑施工现场环境噪声排放标准》，建筑施工过程中场界环境噪声排放限制是（ ）。

A. 昼间 60dB(A)，夜间 50dB(A)

B. 昼间 65dB(A)，夜间 50dB(A)

C. 昼间 70dB(A)，夜间 55dB(A)

D. 昼间 75dB(A)，夜间 60dB(A)

17. 标的物在订立买卖合同之前已经为买受人占有，合同生效即视为完成支付，这种交付方式是（ ）。

A. 拟制交付

B. 简易交付

C. 占有改定

D. 特别交付

18. 王某受乙公司委托与甲公司办理结算，后离职，乙公司未告知甲公司，王某继续与甲公司办理了结算，则需为此负责的是（ ）

A. 甲公司

B.乙公司

C.王某

D.应该向王某追偿

19.某建筑工程一切险在保险合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加，被保险人按照合同约定及时通知了保险人，保险人（）。

A.应当重新订立合同

B.应当解除合同

C.可以按照合同约定增加保险费或者解除合同

D.不能增加保险费，也不能解除合同

20.关于商标转让的说法，正确的是（）。

A.转让注册商标的，由受让人向商标局提出申请

B.商标和商标使用权是一起转让的

C.商标可单独转让

D.企业法人变更可先办理资质后办理商标转让

21.对工程款付款时间没有约定或者约定不明的，视为应付款时间的是（）。

A.建设工程未交付，工程款也未结算的，为提交竣工结算文件之日

B.建设工程已经实际交付的为工程竣工验收合格之日

C.建设工程已经实际交付的，为提交竣工结算文件之日

D.建设工程未交付的，为提交竣工结算文件之日

22.某施工企业为赶工期昼夜施工，严重影响相邻小区居民休息，经劝阻无效后，小区居民联合要求该施工企业停止夜间施工并赔偿每户居民2万元，小区居民与该施工企业之间关系的说法，正确的是（）。

A.构成无因管理之债

B.构成不当得利之债

C.构成侵权之债

D.不构成债的关系

23.以下哪项属于《专利法》保护的主体（）。

A.施工单位改进的新技术方案

B.设计院设计的图纸

C.施工单位的管理制度

D.项目经理的工作报告

24.根据《个人所得税法》，关于个人所得税税率说法正确的是（）。

Vx: 460650794 获取更多资料

A.财产租赁所得，适用 20%的比例税率

B.综合所得，适用 5%至 35%的超额累进税率

C.经营所得，适用 3%至 45%的超额累进税率

D.财产转让所得享受税率减免优惠

25.劳务派遣单位派往用人单位的劳动者因工受伤，应由（ ）承担工伤保险责任。

A.用工单位

B.劳务派遣单位

C.劳动者

D.指派单位

26.某工程施工现场发生安全事故，造成 3 人死亡，直接经济损失 600 余万元，该事故属于（ ）。

A.特别重大事故

B.重大事故

C.较大事故

D.D 一般事故

27.甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政快递寄出采购单，后通过电子邮件通知乙公司取消订单，如果邮政快递后于电子邮件到达，那么该情形为（ ）。

A.要约撤销

B.要约撤回

C.承诺撤回

D.承诺撤销

28.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是（ ）。

A.未取得安全生产许可证从事施工活动

B.转让安全生产许可证

C.冒用安全生产许可证

D.安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

29.下列关于文物说法正确的是（ ）。

A.古墓，古建筑等不可移动文物均是国家级文物

B.我国珍贵文物分为一级文物，二级文物，三级文物

C.石窟寺、壁画等不可移动文物均是省级文物遗产

D.历史上各时代重要实物、文献等可移动文物属于珍贵文物

Vx: 460650794 获取更多资料

30.某施工企业的下列工作人员中，有权要求与企业订立无固定期限劳动合同的是（）。

- A.已经签订 2 次固定期限劳动合同,因工作负伤非失去劳动能力的
- B.已经签订 3 年固定期限劳动合同的经理
- C.签订过 4 年固定期限劳动合同的
- D.已经签订并且工作 10 年的但期间曾离职应聘到别的公司的

31.根据《建筑工程五方责任主体项目负责人终身责任追究暂行办法》，由于施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用，造成重大质量事故。关于追究施工企业项目经理质量责任的说法，正确的是（）。

- A.项目经理为相关注册人员的，吊销执业资格证书，终身不予注册
- B.项目经理为相关注册人员的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册
- C.项目经理已经退休的，不再追究其质量责任
- D.施工企业宣告破产的，不再追究项目经理的责任

32.下列关于城镇土地使用税的说法，正确的是（）。

- A.土地使用税以纳税人实际占有的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收
- B.经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但必须报经国务院批准
- C.土地使用税按月计算，分期缴纳
- D.经济欠发达地区可以优惠减免

33.关于委托合同，下列说法正确的是（）。

- A.委托人可单方面解除委托，受托人不可单方面辞去委托
- B.受托人不可单方面解除委托，受托人可单方面辞去委托
- C.委托人、受托人均可随时解除委托，但需要得到对方同意
- D.委托人、受托人均可随时解除委托，且以通知对方为前提

34.关于承揽合同的说法，正确的是（）。

- A.承揽人可以使用定作人的技术完成工作
- B.承揽人经过定作人同意，可以将主要工作交由第三人完成，但不必对工作成果向定作人负责
- C.承揽人将承揽的辅助工作交由第三人完成的，应就第三人完成的工作成果向定作人负责
- D.承揽人在完成工作过程中，不接受定作人的监督

35.关于合同形式的说法，正确的是（）。

- A.书面形式合同是指合同书
- B.未依法采取书面形式的合同，合同可能成立
- C.根据当事人行为推定合同成立为口头合同

D.以电子数据交换等能够有形地表现所载内容，并可随时调取查用的数据电文，为口头形式

36.关于仲裁程序中财产保全的说法，正确的是（）。

A.仲裁前当事人直接可以向有管辖权的人民法院提出保全申请

B.当事人提出财产保全申请，应当在仲裁开始前

C.当事人要求采取保全，应当向仲裁委员会提出书面申请，由仲裁委员会所在地人民法院作出裁定

D.申请人在人民法院采取保全后 15 天内，不申请仲裁的，人民法院应当解除保全

37.下列哪个行为属于承揽业务不良（）。

A.以欺骗手段取得资质证书承揽工程的

B.涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的

C.利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣等不正当手段承揽业务的

D.在施工中偷工减料，使用不合格建筑材料

38.某工程项目，由总包单位承包，施工现场有三家分包单位同时施工，关于该项目的安全责任说法正确的是（）。

A.由总包单位承担

B.由分包单位承担

C.分包单位就各自分包内容与总包单位承担连带责任

D.分包单位对整个工程与总包单位承担连带责任

39.下列建设工程项目可以不需要招标的是（）。

A.民营企业开发的商品房

B.公立医院

C.国际组织贷款的项目

D.国家投资的控股或者主导地位的项目

40.关于中标和订立合同的说法，正确的是（）。

A.招标人不得授权评标委员会直接确定中标人

B.中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内与招标人订立合同

C.招标人和中标人订立书面合同后，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议

D.中标人应当按照合同示范文本与招标人订立合同

41.关于评标说法，正确的是（）。

A.评标委员会完成评标后应当向投标人提出书面评标报告

B.评标应当公开进行

C.评标委员会可以对招标文件确定的评标标准和方法进行补充和完善

Vx: 460650794 获取更多资料

D.评标由招标人依法组建的评标委员会负责

42.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，关于确定中标人的说法，正确的是（）。

A.排名第一的中标候选人放弃中标，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单自主确定其他中标候选人为中标人

B.排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新评标

C.排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人应当重新招标

D.招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人

43.关于工程总承包项目发承包的说法，正确的是（）。

A.工程总承包单位为联合体的，联合体各方应当就合同履行过程中的过错承担按份责任

B.建设单位应当将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位

C.设计单位可以在订立工程承包合同后与施工企业组成联合体

D.政府投资项目的招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告的，其编制单位可以参与该工程总承包项目的投标

44.根据《建筑市场信用管理暂行办法》，下列情形中，建筑市场各方主体应当被列入建筑市场“黑名单”的是（）。

A.经法院判决或者仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款的

B.发生转包、出借资质，超过行政处罚追溯期限的

C.2年内累计发生2次较大工程质量安全事故，受行政处罚的

D.利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的

45.关于劳动争议仲裁的说法，正确的是（）。

A.仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成

B.劳动争议发生后，当事人应当申请调解，不得直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁

C.仲裁的时效期间为6个月

D.仲裁时效不发生中止和中断

46.关于仓储合同的说法，正确的是（）。

A.保管人和存货人应当按照约定对入库仓储物进行验收

B.在储存期间，仓单持有人不得进行仓储物的查看

C.仓单持有人不得转让仓单

D.因仓储物超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，保管人不承担赔偿责任

47.关于民事纠纷和解的说法，正确的是（）。

A.民事仲裁中当事人和解的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书

B.民事案件执行阶段不得和解

C.民事诉讼中当事人和解的，应当撤回起诉

Vx: 460650794 获取更多资料

D.当事人在民事诉讼中达成的和解协议具有强制执行力

48.生产安全事故发生后，负责组织事故调查组的主体是（）。

A.事故发生单位

B.事故发生地人民检察院

C.人民政府或者其授权、委托的有关部门

D.事故发生地相关行业协会

49.施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明的单位是（）。

A.建设单位

B.施工企业

C.租赁单位

D.安装单位

50.关于工程建设强制性国家标准的说法，正确的是（）。

A.强制性标准文本可以收费

B.国务院标准化行政主管部门根据国务院授权作出的强制性国家标准的解释与标准具有同等效力

C.应当由国务院标准化行政主管部门批准发布

D.对各有关行业起引领作用的技术要求应当制定强制性国家标准

51.关于部门规章与地方政府规章效力的说法，正确的是（）。

A.没有部门规章的依据，地方政府规章不得设定减损法人权利的规范

B.地方政府规章的效力高于部门规章

C.两者具有同等效力，在各自权限范围内施行

D.两者调整对象不同，无效力冲突

52.由甲施工企业设立的乙项目经理部订立采购合同，未能按时支付合同价款，应当承担违约责任的主体是（）。

A.乙

B.甲

C.甲的法定代表人

D.乙的项目经理

53.关于建设用地使用权的说法，正确的是（）。

A.建设用地使用权仅可以在地表上设立

B.设立建设用地使用权，可以采取出让或者转让等方式

C.工业用地应当采用协商的方式出让

Vx: 460650794 获取更多资料

D.新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权

54.管理人没有法定的或者约定的义务，为避免他人利益受损失而管理他人事务。管理人可以索赔的费用是（）。

A.偿还因管理事务而支出的必要费用

B.因管理损失的直接费用和间接费用

C.支付报酬

D.共享避免的利益损失

55.关于担保制度的说法，正确的是（）。

A.保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用

B.保证期间适用中止、中断和延长

C.第三人加入债务的，保证人不再承担保证责任

D.连带责任保证的债权人未在保证期间请求保证人承担保证责任的，保证人承担补充责任

56.关于抵押的说法，正确的是（）。

A.抵押权的设立需要将抵押物转移至抵押权人占有

B.宅基地使用权可以设立抵押权

C.乡镇企业的建设用地使用权不得单独抵押

D.抵押权可以与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保

57.关于人身保险合同的说法，正确的是（）。

A.人身保险合同的受益人是指人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人

B.人身保险合同的投保人应当向保险人一次性支付全部保险费

C.保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付

D.人身保险合同的投保人不可以为受益人

58.关于建筑工程一切险保险责任范围的说法，正确的是（）。

A.保险人对自然事件造成的损失和费用不负责赔偿

B.保险人对设计错误引起的损失和费用不负责赔偿

C.保险人仅对意外事故造成的损失和费用负责赔偿

D.保险人对非外力引起的机械或者电气装置的本身损失负责赔偿

59.关于施工许可证申领条件中“已经确定施工企业”的说法，正确的是（）。

A.施工合同已经订立

B.已经与施工企业签署合作意向

C.评标结果已经公示

Vx: 460650794 获取更多资料

D.已经将施工合同向建设行政主管部门备案

60.根据《建筑业企业资质管理规定》，关于建筑业企业资质的说法，正确的是（）。

A.在资质证书有效期内，企业地址发生变更的，资质证书无需办理变更手续

B.企业发生重组需承继原企业资质的，应当申请重新核定企业资质等级

C.企业发生合并的，可以直接承继原企业资质等级

D.在资质证书有效期内，企业法定代表人发生变更的，应当在办理资质证书变更手续后办理工商变更手续

61.一级注册建造师李某担任某施工项目负责人，在该项目竣工验收手续办结前，李某可以变更注册到另一施工企业的情形是（）。

A.建设单位与李某受聘企业发生了合同纠纷的

B.因不可抗力暂停施工的

C.李某受聘企业同意更换项目负责人的

D.建设单位与李某受聘企业已经解除施工合同的

62.关于施工管理文件签章的说法，正确的是（）。

A.分包单位签署质量合格的文件上，必须由担任总承包项目负责人的注册建造师签章

B.分包工程的施工管理文件，应当由总承包单位的注册建造师签章

C.修改注册建造师已经签章的施工管理文件，可以由其本人自行修改

D.修改注册建造师已经签章的施工管理文件，注册建造师本人不能进行修改的，所在单位可以直接修改

63.关于投标保证金的说法，正确的是（）。

A.招标人终止招标的，已经收取的投标保证金不予退还

B.投标人在投标截止时间后撤销投标文件的，招标人应予退还投标保证金

C.投标保证金有效期无须与投标有效期一致

D.实行两阶段招标的，招标人要求投标人提出投标保证金的，应当在第二阶段提出

64.根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，必须实施见证取样和送检的试块、试件和材料是（）。

A.用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

B.用于非承重墙体的砌筑砂浆试块

C.用于抹灰的水泥砂浆

D.外墙装饰材料

65.由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 日后自动进入（）。

A.保修期

B.缺陷责任期

C.验收合格

Vx: 460650794 获取更多资料

D.提交竣工验收报告

66.关于建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用进行鉴定的说法，正确的是（）。

A.应当委托具有相应资质的施工企业鉴定

B.委托人应当为建设单位

C.加固费用较高的，应当报废或者拆除

D.根据鉴定结果，采取加固、维修等措施后，重新界定使用期

67.关于民事诉讼证据认证的说法，正确的是（）。

A.当事人的陈述可以单独认定案件事实的依据

B.与一方当事人有利害关系的证人陈述的证言可以作为认定案件事实的依据

C.由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据，人民法院不得确认其真实性

D.一方当事人控制证据无正当理由拒不提交，对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的，人民法院不得认定该主张成立

68.关于当事人申请执行人民法院作出的生效判决、裁决等的说法，正确的是（）。

A.申请执行的期间为 3 年

B.法律文书规定分期履行的，申请执行的期间从规定的每次履行期间的最后 1 日起计算

C.人民法院自收到申请执行书之日起超过 6 个月未执行的，申请执行人可以向上一级人民法院申请执行

D.对法律文书确定的行为义务的执行，执行法院自收到申请执行书之日起超过 6 个月未依法采取相应执行措施的，上一级人民法院应当决定由本院执行

69.关于仲裁协议效力确认的说法，正确的是（）。

A.当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在举证期限内提出

B.当事人对仲裁协议效力有异议，一方向仲裁委员会提出，另一方向人民法院提出的，由人民法院裁定

C.仲裁委员会对仲裁协议效力的确认，应当采用裁定的方式作出

D.当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地或者被申请人住所地的高级人民法院管辖

70.关于行政机关对申请人提出的行政许可申请的处理，正确的是（）。

A.申请事项依法不属于本行政机关职权范围的，应当即时作出驳回申请的决定

B.申请事项依法不需要取得行政许可的，应当即时告知申请人不受理

C.申请材料存在可以更正的错误的，应当要求申请人当场更正

D.申请材料不齐全的，应当当场或者在 7 日内一次告知申请人需要补正的全部内容

二、多项选择题（共 30 小题，每题 2 分，每题的备选项中有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；

Vx: 460650794 获取更多资料

少选，所选的每个选项得 0.5 分)。

71.(多选题)根据《企业所得税法》企业下列收入中应当缴纳企业所得税的有 ()。

- A.租金收入
- B.接受捐赠收入
- C.股息、红利等权益性投资收益
- D.特许权使用费收入
- E.财政拨款

72.(多选题)下列权利中，属于用益物权的有 ()。

- A.土地承包经营权
- B.租赁权
- C.建设用地使用权
- D.地役权
- E.居住权

73.(多选题)根据《建设工程安全生产管理条例》，单位出租机械设备和施工机具及配件，应提供的证明有 ()。

- A.租赁合同
- B.备案证明
- C.生产制造许可证
- D.产品合格证出租的
- E.安全性能检测合格证明

74.(多选题)在工程担保中，下列单位可作为保证人的有 ()。

- A.以公益为目的的非法人组织
- B.某商业银行
- C.某建筑大学
- D.某担保公司
- E.某市人民政府

75.(多选题)行政强制执行的方式包括 ()。

- A.冻结存款
- B.扣押财物
- C.加处罚款或滞纳金
- D.排除妨碍、恢复原状

E.限制公民人身自由

76.(多选题)根据《建设工程质量管理条例》，隐蔽工程在隐蔽前施工，企业应当及时通知单位有（）。

A.勘察单位

B.设计单位

C.建设单位

D.安全生产监督机构

E.建设工程质量监督机构

77.(多选题)关于清理建筑市场保证金的规定中，建筑施工企业在工程建设中的保证金可以有（）。

A.投标保证金

B.履约保证金

C.质量保证金

D.农民工工资保证金

E.开工保证金

78.(多选题)以下施工合同中，属于无效合同的是（）。

A.与无相应资质的施工单位签订的合同

B.当事人对合同内容有重大误解的

C.合同一方受胁迫签订的合同

D.发包人要求承包人垫资施工的合同

E.依法应进行招标而未招标，直接与承包人签订的合同

79.(多选题)关于国家在节材与材料资源利用方面的政策，说法正确的是（）。

A.禁止使用散装水泥

B.鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料

C.推广使用预拌混凝土

D.推广使用预拌砂浆

E.鼓励生产、销售和使用粘土砖

80.(多选题)劳动者可以立即解除劳动合同，无需提前通知用人单位的情况有（）。

A.以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的

B.违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的

C.用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险的

D.用人单位经营状况恶化，申请破产的

Vx: 460650794 获取更多资料

E.在试用期间被证明不符合录用条件的

81.(多选题)下列哪些单位需要配备专职安全生产管理人员或建立安全生产机构的是 ()。

A.矿山企业

B.冶炼企业

C.建筑施工企业

D.道路运输企业

E.仓储企业

82.(多选题)以下是事故调查组应履行的职责有 ()。

A.查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失

B.认定事故的性质和事故责任

C.提出对事故责任者的处理建议

D.限定并落实防范和整改措施

E.提交事故调查报告

83.(多选题)根据《工程建设国家标准管理办法》，下列标准中，属于强制性标准的有 ()。

A.工程建设通用的信息技术要求

B.工程建设通用的有关安全、卫生和环保的标准

C.工程建设通用的术语、符号、代号、制图方法标准

D.工程建设通用的试验检验和评定方法

E.工程建设勘察、规划、设计及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准

84.(多选题)下列情形中，视为投标人相互串通投标的有 ()。

A.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制

B.属于同一集团的投标人按照该组织要求协同投标

C.不同投标人的投标保证金从同一金融机构转出

D.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人

E.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异

85.(多选题)根据《建设工程安全生产管理条例》，关于对达到一定规模、危险性较大的分部分项工程编制的专项施工方案的说法，正确的有 ()。

A.应当附具安全验算结果

B.应当经施工企业技术负责人签字

C.应当经总监理工程师签字

Vx: 460650794 获取更多资料

D.由专职安全生产管理人员进行现场监督

E.应当经建设单位负责人签字

86.(多选题)关于仲裁裁决不予执行和撤销的说法,正确的有()。

A.当事人向人民法院申请不予执行被驳回后,又以相同事由申请撤销仲裁裁决的,人民法院不予支持

B.当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的,经人民法院由审判员独任或者组成合议庭审查核实,裁定不予执行

C.仲裁裁决被人民法院依法裁定不予执行的,当事人就该纠纷应当向法院提起诉讼

D.当事人申请撤销裁决的,应当在收到裁决书之日起1年内提出

E.案外人有证据证明仲裁案件当事人虚假仲裁,损害其合法权益的,可以根据法律相关程序的要求,申请不予执行仲裁裁决

87.(多选题)根据《外商投资法》,关于外商投资建筑业企业的说法,正确的有()。

A.对外商投资建筑业企业的准入,应当按照与内资一致的条件和程序,审核外国投资者的许可申请,法律、行政法规另有规定的除外

B.外商投资建筑业企业应当依法经营,并接受相关主管部门依法实施的监督检查

C.外国投资者并购中国境内企业或者以其他方式参与经营者集中的,应当依照《反垄断法》的规定接受经营者集中审查

D.外商投资建筑业企业的组织形式、组织机构等,不适用《中华人民共和国公司法》

E.外国投资者或者外商投资建筑业企业应当通过企业登记系统以及企业登记系统以及信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息

88.(多选题)根据《建设工程质量管理条例》,属于建设单位质量责任和义务的有()。

A.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限

B.不得任意压缩合理工期

C.不得明示施工企业使用不合格的建筑材料

D.不得暗示施工企业使用不合格的建筑构配件

E.应当就审查合格的施工图设计文件向施工企业作出详细说明

89.(多选题)关于招标方式的说法,正确的有()。

A.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,应当公开招标

B.邀请招标是指招标人以招标公告的方式邀请特定的法人或者其他组织投标

C.邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标

D.招标方式包括公开招标、邀请招标和议标

E.国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的,经批准可以进行邀请招标

90.(多选题)关于仲裁基本特点的说法,正确的有()。

Vx: 460650794 获取更多资料

- A.仲裁以当事人的自愿为前提
- B.仲裁委员会隶属于行政机关
- C.仲裁实行一裁终局制度
- D.仲裁以公开审理为原则
- E.仲裁裁决可以在《承认和执行外国仲裁裁决公约》的缔约国得到承认和执行

91.(多选题)根据《建筑工程施工许可管理办法》，申请领取施工许可证应当具备的条件有（）。

- A.已经在工程所在地设立分支机构
- B.建设资金已经到位
- C.施工图设计文件已经按规定审查合格
- D.有保证工程质量和安全的具体措施
- E.在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证

92.(多选题)根据《民事诉讼法》，关于法院调解的说法，正确的有（）。

- A.能够即时履行的案件，经调解达成协议的，人民法院可以不制作调解书
- B.人民法院进行调解，应当由合议庭主持
- C.法院调解书一经作出，即具有法律效力
- D.调解书的法律效力与判决书相同
- E.调解未达成协议，人民法院可以中止庭审程序

93.(多选题)下列情形中，能够产生侵权之债的有（）。

- A.建设单位拖欠工程进度款的
- B.建筑物的悬挂物坠落致小区居民的车辆毁损
- C.施工企业逾期完工的
- D.施工企业的运输车辆在公共道路上遗撒建筑垃圾砸伤路人
- E.采购的建筑材料不合格的

94.(多选题)建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的安全生产条件有（）。

- A.特种作业人员经有关业务主管部门考核良好，取得特种作业操作资格证书
- B.施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求
- C.有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案
- D.管理人员和作业人员每半年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格
- E.有职业危害防治措施，并为管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装

95.(多选题)根据《契税法》，下列转移土地、房屋权属的行为中，应当缴纳契税的有（）。

- A.土地使用权转让
- B.土地使用权出让
- C.房屋买卖、赠与、互换
- D.以作价投资、偿还债务划转奖励等方式转移土地
- E.土地经营权的转移

96.(多选题)关于招标投标投诉及其处理的说法，正确的有（）。

- A.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由收到的部门组成调查组负责处理
- B.行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定
- C.为了保证招标投标活动的秩序，调查期间行政监督部门不得要求暂停招标投标活动
- D.行政监督部门在调查过程中需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在投诉处理期限内
- E.行政监督部门的工作人员对监督检查过程中知悉的国家秘密、商业秘密，应当依法予以保密

97.(多选题)关于民事诉讼第二审程序的说法，正确的有（）。

- A.第二审人民法院作出的具有给付内容的判决，具有强制执行力
- B.第二审人民法院审理对裁定的上诉案件，审限为 3 个月
- C.当事人提起上诉的，上诉状应当直接向第二审人民法院提出
- D.原审法院对发回重审的案件作出判决后，当事人提起上诉的，第二审人民法院不得再次发回重审
- E.第二审人民法院对上诉案件，可以由审判员独任审理

98.(多选题)关于建设工程的最低保修期限，为设计文件规定的该工程的合理使用年限有（）。

- A.装饰装修工程
- B.地基基础工程
- C.电气管线工程
- D.主体结构工程
- E.供冷系统

99.(多选题)关于工程价款优先受偿权的说法，正确的有（）。

- A.未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院不予支持
- B.建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持
- C.承包人行使优先受偿权自发包人应当给付建设工程价款之日起算
- D.承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院应予支持

E.发包人与承包人约定建设工程价款优先受偿权预先放弃有效

100.(多选题)关于买卖合同解除的说法，正确的有（）。

A.因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物

B.出卖人分批交付标的物的，出卖人对其中一批标的物交付不符合约定，买受人可以就该批标的物解除

C.出卖人交付其中一批标的物不符合约定，致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的，买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除

D.买受人如果就其中一批标的物解除，该批标的物与其他各批标的物相互依存的，可以就已经交付和未交付的各批标的物解除

E.分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的十分之一，经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人解除合同

2022 年一建《建设工程法规及相关知识》试题参考答案解析

1【参考答案】

本题考查的是建设工程纠纷的主要种类。

侵权纠纷，是指因侵害民事权益而产生的纠纷。在建设工程领域也易发生侵权纠纷，如施工单位在施工中未采取相应防范措施造成第三方损害而产生的侵权纠纷，未经许可使用他方的专利、工法等而造成的知识产权侵权纠纷等。

故本题的正确选项是 C

2【参考答案】

本题考查的是法的形式。

部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。

故本题的正确选项是 C

3【参考答案】

本题考查的是建筑节能分部工程验收的组织。

建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑节能工程施工质量验收规范》的要求，并符合下列规定：

(1)节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加；

(2)节能分项工程验收应由监理工程师主持，施工单位项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加；

(3)节能分部工程验收应由总监理工程师(建设单位项目负责人)主持，施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，施工单位的质量或技术负责人应参加，设计单位节能设计人员应参加。

故本题的正确选项是 A

4【参考答案】

本题考查的是工伤保险。

职工应当参加工伤保险，由用人单位缴纳工伤保险费，职工不缴纳工伤保险费。

故本题的正确选项是 B

5【参考答案】

本题考查的是行业标准。

行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案。

故本题的正确选项是 C

6【参考答案】

本题考查的是施工现场水污染的防治。

排水户不得有下列危及城镇排水设施安全的行为：(1)向城镇排水设施排放、倾倒剧毒、易燃易爆物质、腐蚀性废液和废渣、有害气体和烹饪油烟等；(2)堵塞城镇排水设施或者向城镇排水设施内排放、倾倒垃圾、渣土、施工泥浆、油脂、污泥等易堵塞物；(3)擅自拆卸、移动和穿凿城镇排水设施；(4)擅自向城镇排水设施加压排放污水。

故本题的正确选项是 C

7【参考答案】

本题考查的是建设工程保修期。

建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

故本题的正确选项是 B

8【参考答案】

本题考查的是安全生产许可证。

建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。故本题的正确选项是 D

9【参考答案】

本题考查的是物权的设立。

选项 A，建设用地使用权自登记时设立。

选项 B，留置权是法定权利，条件成就时权利人即可行使留置权。

选项 C，机动车属于动产，动产所有权自交付时设立。

选项 D，地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。

故本题的正确选项是 D

10【参考答案】

本题考查的是行政处罚。

选项 A，行政处分种类有：警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

选项 B，行政处罚的种类为：(1)警告、通报批评；(2)罚款、没收违法所得、没收非法财物；(3)暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件；(4)限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；(5)行政拘留；(6)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

选项 C、D，承担民事责任的方式主要有：(1)停止侵害；(2)排除妨碍；(3)消除危险；(4)返还财产；(5)恢复原状；(6)修理、重作、更换；(7)继续履行；(8)赔偿损失；(9)支付违约金；(10)消除影响、恢复名誉；(11)赔礼道歉。故本题的正确选项是 B

11【参考答案】

本题考查的是中止施工的规定。

在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

故本题的正确选项是 B

12【参考答案】

本题考查的是转包。

存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：

(1)承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形)或个人施工的；

(2)承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；

(3)施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

(4)合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供相应证明的；

(5)专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程，专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；

(6)承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变形将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；

(7)专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

(8)专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；

(9)施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。

故本题的正确选项是 B

13【参考答案】

本题考查的是必须实行监理的建设工程。

下列建设工程必须实行监理：(1)国家重点建设工程；(2)大中型公用事业工程；(3)成片开发建设的住宅小区工程；(4)

利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；(5)国家规定必须实行监理的其他工程。

注意：国际组织与国外组织是不同的概念。国际组织是现代国际生活的重要组成部分，它是指两个以上国家或其政府、人民、民间团体基于特定目的，以一定协议形式而建立的各种机构。而国外组织包含了国外的任何组织。

故本题的正确选项是 C

14【参考答案】

本题考查的是共同承包的责任。

联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

故本题的正确选项是 B。

特别说明：D 项为易错项，承担连带责任，中标人可以请求联合体中任一方或多方承担责任。D 项表述的意思是招标人只能请求一个参与方承担责任，只不过可以选择由哪方来承担，显然与连带责任有明显区别

15【参考答案】

本题考查的是施工合理使用与节约能源的规定。

“四节一环保”指节能，节地，节水，节材和环境保护。

故本题的正确选项是 B

16【参考答案】

本题考查的是施工现场环境噪声污染防治。

建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 70dB(A)，夜间 55dB(A)。夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15dB(A)。“昼间”是指 6：00 至 22：00 之间的时段，“夜间”是指 22：00 至次日 6：00 之间的时段。

故本题的正确选项是 C

17【参考答案】

本题考查的是买卖合同的交付方式。

选项 A，拟制交付：出卖人将标的物的权利凭证(如仓单、提单)交给买受人，以代替标的物的现实交付。出卖人仅以增值税专用发票及税款抵扣资料证明其已履行交付标的物义务，买受人不认可的，出卖人应当提供其他证据证明交付标的物的事实。

选项 B，简易交付：标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。

选项 C，占有改定：买卖双方特别约定，合同生效后标的物仍然由出卖人继续占有，但其所有权已完成法律上的转移。

选项 D，并无特别交付的规定。

故本题的正确选项是 B

18【参考答案】

本题考查的是表见代理。

表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

本题干中，王某实质上无代理权，但是有使第三人相信其有代理权的表征，且乙公司存在过失，甲公司为善意，因此构成表见代理。表见代理的表现是无权代理，产生的结果是合同有效，即乙公司需为此负责。

故本题的正确选项是 B

19【参考答案】

本题考查的是财产保险。

在合同的有效期限内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

故本题的正确选项是 C

20【参考答案】

本题考查的是商标转让。

选项 A 错误，转让注册商标的，转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。

选项 B 错误，商标转让是不是转让所有权和使用权，由双方协商而定，出让人可以只转让使用权而不转让所有权。

选项 C 正确，商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让，也可以将商标单独转让。

选项 D 错误，商标转让无需先办理资质变更。

故本题的正确选项是 C

21【参考答案】

本题考查的是工程款应付款时间。

当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：

- (1) 建设工程已实际交付的，为交付之日；
- (2) 建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；
- (3) 建设工程未交付，工程价款也未结清的，为当事人起诉之日。

故本题的正确选项是 D

22【参考答案】

本题考查的是债的发生根据。

侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。如施工噪声或者废水废弃物排放等扰民，可能对工地附近的居民构成侵权。此时，居民是债权人，施工单位或者建设单位是债务人。

故本题的正确选项是 C

23【参考答案】

本题考查的是专利法保护的对象。

选项 A，我国《专利法》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。发明是指对产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案。

选项 B、C、D 属于《著作权法》保护的对象。

故本题的正确选项是 A。

特别说明：A 项表述的内容只是可能成为《专利法》保护的对象，要受《专利法》保护，该技术方案还需取得专利权。相比之下 A 项更符合题意

24【参考答案】

本题考查的是个人所得税税率。

个人所得税的税率：(1) 综合所得，适用 3% 至 45% 的超额累进税率；(2) 经营所得，适用 5% 至 35% 的超额累进税率；(3) 利息、股息、红利所得，财产租赁所得，财产转让所得和偶然所得，适用比例税率，税率为 20%。

故本题的正确选项是 A

25【参考答案】

本题考查的是合法用工方式与违法用工模式的规定。

被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。劳务派遣单位承担工伤保险责任，但可以与用工单位约定补偿办法。

故本题的正确选项是 B

26【参考答案】

本题考查的是生产安全事故的等级划分。

《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，根据生产安全事故(以下简称事故)造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：

- (1) 特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤(包括急性工业中毒，下同)，或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；
- (2) 重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；
- (3) 较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；

(4)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

故本题的正确选项是 C

27【参考答案】

本题考查的是要约的法律效力。

要约以对话方式作出的，相对人知道其内容时生效。

要约以非对话方式作出的，到达相对人时生效。以非对话方式作出的采用数据电文形式的意思表示，相对人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统时生效；未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效。当事人对采用数据电文形式的意思表示的生效时间另有约定的，按照其约定。

本题中，甲公司寄出的采购单为要约，要约于快递到达乙公司时生效。在要约生效前，甲公司又以电子邮件的方式通知乙公司取消订单，意在撤回其要约。要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达相对人前或者与要约同时到达相对人。故甲公司已撤回要约。

故本题的正确选项是 B

28【参考答案】

本题考查的是安全生产许可证违法行为应承担的法律责任。

选项 A、C，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照上述规定处罚。

选项 B，建筑施工企业转让安全生产许可证的，没收违法所得，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款，并吊销安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

选项 D，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，限期补办延期手续，没收违法所得，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

故本题的正确选项是 D

29【参考答案】

本题考查的是文物的分级。

古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻、壁画、近代现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物，根据它们的历史、艺术、科学价值，可以分别确定为全国重点文物保护单位，省级文物保护单位，市、县级文物保护单位。

历史上各时代重要实物、艺术品、文献、手稿、图书资料、代表性实物等可移动文物，分为珍贵文物和一般文物；珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物。

故本题的正确选项是 B

30【参考答案】

本题考查的是劳动者有权要求订立无固定期限劳动合同的情形。

用人单位与劳动者协商一致，可以订立无固定期限劳动合同。

有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；(2)用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；(3)连续订立 2 次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形，续订劳动合同的。需要注意的是，用人单位自用工之日起满 1 年不与劳动者订立书面劳动合同的，则视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

故本题的正确选项是 A

31【参考答案】

本题考查的是施工管理人员违法行为应承担的法律责任。

注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业 3 个月以上 1 年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

故本题的正确选项是 A

32【参考答案】

本题考查的是城镇土地使用税。

选项 A 正确，土地使用税以纳税人实际占有的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。土地使用税每平方米税额如下：(1)大城市 1.5 元至 30 元；(2)中等城市 1.2 元至 24 元；(3)小城市 0.9 元至 18 元；(4)县城、建制镇、工矿区 0.6 元至 12 元。选项 B 错误，经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但须报经财政部批准。

选项 C 错误，土地使用税按年计算、分期缴纳。缴纳期限由省、自治区、直辖市人民政府确定。

故本题的正确选项是 A

33【参考答案】

本题考查的是委托合同。

委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，无偿委托合同的解除方应当赔偿因解除时间不当造成的直接损失，有偿委托合同的解除方应当赔偿对方的直接损失和合同履行后可以获得的利益。故本题的正确选项是 D

34【参考答案】

本题考查的是承揽合同。

选项 A 错误，承揽人须以自己的设备、技术和劳动力完成所承揽的工作。

选项 B 错误，承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。

选项 C 正确，承揽人有权将其承揽的辅助工作交由第三人完成，并对第三人完成的工作成果向定作人负责。选项 D 错误，承揽人在完成工作过程中，不受定作人的指挥管理，但应当接受定作人必要的监督检查。

故本题的正确选项是 C

35【参考答案】

本题考查的是合同的形式。

选项 A 错误，书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表达所载内容的形式。

选项 B 正确，当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。如租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式，无法确定租赁期限的，视为不定期租赁。

选项 C 错误，其他形式合同，可以根据当事人的行为或者特定情形推定合同的成立，也可以称之为默示合同。

选项 D 错误，以电子数据交换、电子邮件等能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

故本题的正确选项是 B

36【参考答案】

本题考查的是仲裁财产保全。

选项 A 正确，选项 C 错误，当事人要求采取财产保全及/或证据保全措施的，应向仲裁委员会提出书面申请，由仲裁委员会将当事人的申请转交被申请人住所地或其财产所在地及/或证据所在地有管辖权的人民法院作出裁定；当事人也可以直接向有管辖权的人民法院提出保全申请。

选项 B 错误，当事人提起财产保全及/或证据保全的申请，可以在仲裁程序开始前，也可以在仲裁程序进行中。选项 D 错误，申请人在人民法院采取保全措施后 30 日内不依法申请仲裁的，人民法院应当解除保全。

故本题的正确选项是 A

37【参考答案】

本题考查的是施工单位不良行为记录认定标准。

选项 A、B 属于资质不良。

选项 C 正确，承揽业务不良行为认定标准：(1)利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；(2)相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；(3)以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；(4)不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；(5)将承包的工程转包或违法分包的。

选项 D 属于工程质量不良。

故本题的正确选项是 C

38【参考答案】

本题考查的是分包单位的责任。

总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

故本题的正确选项是 C

39【参考答案】

本题考查的是建设工程必须招标的范围。

下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：(1)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；(2)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；(3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

故本题的正确选项是 A

40【参考答案】

本题考查的是中标和订立合同。

选项 A 错误，招标人根据评标委员会提出的书面报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

选项 B、D 错误，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

选项 C 正确，招标人和中标人订立书面合同后，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

故本题的正确选项是 C

41【参考答案】

本题考查的是评标。

选项 A 错误，评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。

选项 B 错误，招标人应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

选项 C 错误，评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

选项 D 正确，评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

故本题的正确选项是 D

42【参考答案】

本题考查的是确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果等违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

故本题的正确选项是 D

43【参考答案】

本题考查的是建设工程总承包的规定。

选项 A 错误，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

选项 B 错误，建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位。

选项 C 错误，设计单位和施工单位组成联合体的，应当根据项目的特点和复杂程度合理确定牵头单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体应当在资格审查前组成，并非订立合同后组成。

选项 D 正确，政府投资项目的招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

故本题的正确选项是 D

44【参考答案】

本题考查的是建筑市场诚信行为的奖惩机制。

县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处理、谁列入”的原则，将存在下列情形的建筑市场各方主体，列入建筑市场主体“黑名单”：

(1)利用虚假材料、以欺诈手段取得企业资质的；(2)发生转包、出借资质，受到行政处罚的；(3)发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故，或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故，受到行政处罚的；(4)经法院判决或仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款，且拒不履行生效法律文书确定的义务的。故本题的正确选项是 D

45【参考答案】

本题考查的是劳动仲裁。

选项 A 正确，劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成，劳动行政部门代表担任主任。选项 B 错误，劳动争议发生后，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。对于调解不成的，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

选项 C 错误，劳动争议申请仲裁的时效期间为 1 年，从当事人知道或应当知道其权利被侵害之日起计算。

选项 D 错误，劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的，劳动者申请仲裁不受 1 年仲裁时效期间的限制；但是，劳动关系终止的，应当自劳动关系终止之日起 1 年内提出。

故本题的正确选项是 A

46【参考答案】

本题考查的是仓储合同。

选项 A 错误，保管人应当按照约定对入库仓储物进行验收。

选项 B 错误，保管人根据存货人或者仓单持有人的要求，应当同意其检查仓储物或者提取样品。

选项 C 错误，仓单是提取仓储物的凭证。存货人或者仓单持有人在仓单上背书并经保管人签字或者盖章的，可以转让提取仓储物的权利。

选项 D 正确，储存期间，因保管人保管不善造成仓储物毁损、灭失的，保管人应当承担损害赔偿责任。因仓储物的性质、包装不符合约定或者超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，保管人不承担损害赔偿责任。

故本题的正确选项是 D

47【参考答案】

本题考查的是和解。

选项 A 正确，民事仲裁中当事人达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书，也可以撤回仲裁申请。

选项 B 错误，和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序。在执行中，双方当事人自行和解达成协议的，执行员应当将协议内容记入笔录，由双方当事人签字或者盖章。一方当事人不履行和解协议的或者反悔的，对方当事人可以申请人民法院按照原生效法律文书强制执行，也可以就履行执行和解协议向执行法院提起诉讼。

选项 C 错误，民事诉讼中当事人达成和解协议后，原告既可以撤诉，双方也可以请求人民法院对和解事项制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力，从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的，即视为当事人撤销诉讼。

选项 D 错误，和解达成的协议不具有强制执行力。法院依据当事人的和解协议作出的调解书，经双方当事人签收后，具有强制执行力。

故本题的正确选项是 A

48【参考答案】

本题考查的是施工生产安全事故的调查。

特别重大事故由国务院或者国务院授权有关部门组织事故调查组进行调查。

重大事故、较大事故、一般事故分别由事故发生地省级人民政府、设区的市级人民政府、县级人民政府负责调查。

省级人民政府、设区的市级人民政府、县级人民政府可以直接组织事故调查组进行调查，也可以授权或者委托有关部门组织事故调查组进行调查。

未造成人员伤亡的一般事故，县级人民政府也可以委托事故发生单位组织事故调查组进行调查。

上级人民政府认为有必要时，可以调查由下级人民政府负责调查的事故。

故本题的正确选项是 C

49【参考答案】

本题考查的是施工起重机械化和自升式架设设施安装、拆卸单位的安全责任。

施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

故本题的正确选项是 D

50【参考答案】

本题考查的是工程建设强制性国家标准。

选项 A 错误，强制性标准文本应当免费向社会公开。

选项 B 正确，强制性国家标准的解释与标准具有同等效力。

选项 C 错误，强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布。

选项 D 错误，对保障人身健康和申明财产安全、国家安全、生态环境安全以及满足经济社会管理基本需要的技术要求，应当制定强制性国家标准。对满足基础通用、与强制性国家标准配套、对各有关行业起引领作用等需要的技术要求，可以制定推荐性国家标准。

故本题的正确选项是 B

51【参考答案】

本题考查的是法的形式和效力层级。

选项 A 错误，没有法律、行政法规、地方性法规的依据，地方政府规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利或者增加其义务的规范。

选项 B 错误，选项 C 正确，部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

选项 D 错误，部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

故本题的正确选项是 C

52【参考答案】

本题考查的是项目经理部。

项目经理部不具备法人资格，无法独立承担民事责任。项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

故本题的正确选项是 B

53【参考答案】

本题考查的是建设用地使用权。

选项 A 错误，建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。

选项 B 错误，设立建设用地使用权，可以采取划拨或者出让等方式。

选项 C 错误，工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地上有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。

选项 D 正确，新设立的建设用地使用权，不得损害已设立的用益物权。

故本题的正确选项是 D

54【参考答案】

本题考查的是无因管理。

管理人没有法定的或者约定的义务，为避免他人利益受损失而管理他人事务的，可以请求受益人偿还因管理事务而支出的必要费用；管理人因管理事务受到损失的，可以请求受益人给予适当补偿。

故本题的正确选项是 A

55【参考答案】

本题考查的是保证。

选项 A 正确，保证的范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。当事人另有约定的，按照其约定。选项 B 错误，保证期间是确定保证人承担保证责任的期间，不发生中止、中断和延长。

选项 C 错误，第三人加入债务的，保证人的保证责任不受影响。

选项 D 错误，连带责任保证的债权人未在保证期间请求保证人承担保证责任的，保证人不再承担保证责任。故本题的正确选项是 A

56【参考答案】

本题考查的是抵押。

选项 A 错误，抵押权的设立，债务人或者第三人不转移财产的占有。

选项 B 错误，宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权不得抵押，但是法律规定可以抵押的除外。

选项 C 正确，乡(镇)、村企业厂房抵押的，其占有范围内的建设用地使用权一并抵押，但是该建设用地使用权不得单独抵押。

选项 D 错误，抵押权与其担保的债权同时存在。抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保故本题的正确选项是 C

57【参考答案】

本题考查的是人身保险合同。

选项 A、D 错误，受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人。投保人、被保险人可以为受益人。

选项 B 错误，投保人与合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。选项 C 正确，保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

故本题的正确选项是 C

58【参考答案】

本题考查的是建筑工程一切的险的保险责任范围。

建筑工程一切险的保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：(1)自然事件，指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；(2)意外事故，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人员伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：(1)设计错误引起的损失和费用；(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；(5)维修保养或正常检修的费用；(6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；(7)盘点时发现的短缺；(8)领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；(9)除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；(10)除非另有约定，在本保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

故本题的正确选项是 B

59【参考答案】

本题考查的是施工许可证的申领条件。

建设工程的施工必须由具有相应资质的施工企业来承担。因此，在建设工程开工前，建设单位必须依法通过招标或者直接发包的方式确定承包该建设工程的施工企业，并签订建设工程承包合同，明确双方的责任、权利和义务。

故本题的正确选项是 A

60【参考答案】

本题考查的是建筑业企业资质证书的规定。

选项 A、D 错误，企业在建筑业资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当在工商部门办理变更手续后 1 个月内办理资质证书变更手续。

选项 B 正确，选项 C 错误，企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

故本题的正确选项是 B

61【参考答案】

本题考查的是注册建造师的执业岗位范围和要求。

注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：（1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）发包方同意更换项目负责人的；（3）因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。建设工程合同履行期间变更项目负责人的，企业应当于项目负责人变更 5 个工作日内报建设行政主管部门和有关部门及时进行网上变更。注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，除以上规定的情形外，不得变更注册至另一企业。

故本题的正确选项是 D

62【参考答案】

本题考查的是注册建造师的签章。

选项 A 正确，选项 B 错误，分包工程施工管理文件应当由分包企业注册建造师签章。分包单位签署质量合格的文件上，必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章。

选项 C、D 错误，修改注册建造师签字并加盖执业印章的工程施工管理文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改；注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章。

故本题的正确选项是 A

63【参考答案】

本题考查的是投标保证金。

选项 A 错误，招标人终止招标的，已经发售资格预审文件、招标文件或者已经获取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

选项 B 错误，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

选项 C 错误，投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

选项 D 正确，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提出投标保证金的，应当在第二阶段提出。

故本题的正确选项是 D

64【参考答案】

本题考查的是见证取样和送检制度。

下列试块，试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块。（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下，屋面，厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块，试件和材料。

故本题的正确选项是 A

65【参考答案】

本题考查的是缺陷责任期。

由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。故本题的正确选项是 B

66【参考答案】

本题考查的是超过合理使用年限继续使用的规定。

建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固维修等措施，重新界定使用期。

故本题的正确选项是 D

67【参考答案】

本题考查的是认证。

选项 A 错误，以下证据不能单独作为认定案件事实的依据：（1）当事人的陈述；（2）无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相称的证言；（3）与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言；

（4）存有疑点的视听资料、电子数据；（5）无法与原件、原物核对的复制件、复制品。

选项 B 正确，与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言，不能单独作为认定案件事实的依据，但仍可作为证据，需要其他证据佐证。

选项 C 错误，电子数据存在下列情形的，人民法院可以确认其真实性，但有足以反驳的相反证据的除外：(1)由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据；(2)由记录和保存电子数据的中立第三方平台提供或者确认的；(3)在正常业务活动中形成的；(4)以档案管理方式保管的；(5)以当事人约定的方式保存、传输、提取的。

一方当事人控制证据无正当理由拒不提交，对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的，人民法院可以认定该主张成立。

故本题的正确选项是 B

68【参考答案】

本题考查的是民事诉讼的执行。

选项 A 错误，申请执行的期间为 2 年。

选项 B 错误，法律文书规定分期履行的，申请执行的期间从规定的最后一期履行期限届满之日起计算。

选项 C 正确，选项 D 错误，人民法院自收到申请执行书之日起超过 6 个月未执行的，申请执行人可以向上一级人民法院申请执行。上一级人民法院经审查，可以责令原人民法院在一定期限内执行，也可以决定由本院执行或者指令其他人民法院执行。

故本题的正确选项是 C

69【参考答案】

本题考查的是仲裁协议效力的确认。

选项 A 错误，当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。

选项 B 正确，选项 C 错误，当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。

选项 D 错误，当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。

故本题的正确选项是 B

70【参考答案】

本题考查的是行政许可。

选项 A 错误，申请事项依法不属于本行政机关职权范围的，应当即时作出不予受理的决定，并告知申请人向有关行政机关申请。

选项 B 正确，申请事项依法不需要取得行政许可的，应当即时告知申请人不受理。

选项 C 错误，申请材料存在可以当场更正的错误的，应当允许申请人当场更正。并非所有可以更正的错误，都必须当场更正。选项 D 错误，申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当当场或者在 5 日内一次告知申请人需要补正的全部内容，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。

故本题的正确选项是 B

71【参考答案】

本题考查的是企业所得税应纳税所得额的规定。

企业收入总额包括：(1)销售货物收入；(2)提供劳务收入；(3)转让财产收入；(4)股息、红利等权益性投资收益；(5)利息收入；(6)租金收入；(7)特许权使用费收入；(8)接受捐赠收入；(9)其他收入。

收入总额中的下列收入为不征税收入：(1)财政拨款；(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；(3)国务院规定的其他不征税收入。

故本题的正确选项是 ABCD

72【参考答案】

本题考查的是用益物权。

用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权和居住权。

租赁权属于债权。

故本题的正确选项是 ACDE

73【参考答案】

本题考查的是出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任。

《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当将具备生产(制造)许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

故本题的正确选项是 CDE

74【参考答案】

本题考查的是保证人资格。

机关法人不得为保证人，但是经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。

以公益为目的的非营利法人、非法人组织不得为保证人。

故本题的正确选项是 BD

75【参考答案】

本题考查的是行政强制执行。

行政强制执行的方式：(1)加处罚款或者滞纳金；(2)划拨存款、汇款；(3)拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物；(4)排除妨碍、恢复原状；(5)代履行；(6)其他强制执行方式。

行政强制措施的种类：(1)限制公民人身自由；(2)查封场所、设施或者财物；(3)扣押财物；(4)冻结存款、汇款；(5)其他行政强制措施。

故本题的正确选项是 CD

76【参考答案】

本题考查的是施工质量检验制度。

隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位(实施监理的工程为监理单位)和建设工程质量监督机构。故本题的正确选项是 CE

77【参考答案】

本题考查的是工程建设领域保证金。

对建筑业企业在工程建设中需交纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消；禁止新设保证金项目。

故本题的正确选项是 ABCD

78【参考答案】

本题考查的是无效合同。

无效合同，指合同内容或者形式违反了法律、行政法规的强制性规定和社会公共利益，因而不能发生法律约束力，不受法律保护。合同。

选项 A、E，因订立合同违反了法律、行政法规的强制性规定，合同无效。

选项 B、C 均属于可撤销合同。可撤销合同的种类：(1)因重大误解订立的合同；(2)在订立合同时显失公平的合同；(3)以欺诈的手段订立的合同；(4)以胁迫的手段订立的合同。

选项 D，法律并不禁止垫资行为，约定垫资的合同不属于无效合同。

故本题的正确选项是 AE

79【参考答案】

本题考查的是节材与材料资源利用。

国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。

禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖。故本题的正确选项是 BCD

80【参考答案】

本题考查的是劳动者单方解除劳动合同的情形。

选项 A、B 正确，用人单位以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动，或用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全，劳动者可立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

选项 C、D、E 错误，用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：(1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；(2)未及时足额支付劳动报酬的；(3)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；(4)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益；(5)因《劳动合同法》第 26 条第 1 款规定的情形致使劳动合同无效的；(6)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

故本题的正确选项是 AB

81【参考答案】

本题考查的是安全生产管理机构和专职安全生产管理人员的职责。

《安全生产法》规定，矿山、金属冶炼、建筑施工、运输单位和危险物品的生产、经营、储存、装卸单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。

故本题的正确选项是 ABCD

82【参考答案】

本题考查的是事故调查组的职责。

事故调查组履行下列职责：

- (1)查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失；
- (2)认定事故的性质和事故责任；(3)提出对事故责任者的处理建议；
- (4)总结事故教训，提出防范和整改措施；
- (5)提交事故调查报告

故本题的正确选项是 ABCE

83【参考答案】

本题考查的是强制性国家标准。

下列标准属于强制性标准：(1)工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；(2)工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；(3)工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；(4)工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；(5)工程建设重要的通用的信息技术标准；(6)国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

故本题的正确选项是 BE

84【参考答案】

本题考查的是投标人相互串通投标的情形。

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；(5)不同投标人的投标文件相互混装；(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：(1)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；(2)投标人之间约定中标人；(3)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；(4)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；(5)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

选项 B 为属于投标人相互串通投标的情形。

选项 C 不属于投标人相互串通投标。

故本题的正确选项是 ADE

85【参考答案】

本题考查的是专项施工方案。

对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

故本题的正确选项是 ABCD

86【参考答案】

本题考查的是仲裁裁决的不予执行和撤销。

选项 A 正确，当事人向人民法院申请不予执行被驳回后，又以相同事由申请撤销仲裁裁决的，人民法院不予支持。

选项 B 错误，选项 E 正确，被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：(1)当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；(2)裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；(3)仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；(4)裁决所根据的证据是伪造的；(5)对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；(6)仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。

选项 C 错误，仲裁裁决被法院依法裁定不予执行或被撤销后，当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议，并依据该仲裁协议申请仲裁，也可以向法院提起诉讼。

选项 D 错误，当事人申请撤销裁决的，应当在收到裁决书之日起 6 个月内向仲裁委员会所在地的中级人民法院提出。

故本题的正确选项是 AE

87【参考答案】

本题考查的是外商投资建筑业企业的规定。

选项 A 正确，外国投资者在依法需要取得许可的行业、领域进行投资的，应当依法办理相关许可手续。有关主管部门应当按照与内资一致的条件和程序，审核外国投资者的许可申请，法律、行政法规另有规定的除外。

选项 B 正确，外商投资企业开展生产经营活动，应当遵守法律、行政法规有关劳动保护、社会保险的规定，依照法律、行政法规和国家有关规定办理税收、会计、外汇等事宜，并接受相关主管部门依法实施的监督检查。

选项 C 正确，外国投资者并购中国境内企业或者以其他方式参与经营者集中的，应当依照《中华人民共和国反垄断法》的规定接受经营者集中审查。

选项 D 错误，外商投资企业的组织形式、组织机构及其活动准则，适用《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国合伙企业法》等法律的规定。

选项 E 正确，外国投资者或者外商投资企业应当通过企业登记系统以及企业信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息。故本题的正确选项是 ABCE

88【参考答案】

本题考查的是建设单位质量责任。

选项 A、E 属于设计单位的质量责任和义务。

选项 B 正确，建设工程发包单位，不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。

选项 C、D 正确，建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

故本题的正确选项是 BCD

89【参考答案】

本题考查的是招标方式。

选项 A 正确，《招标投标法实施条例》明确规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标。选项 B 错误，选项 C 错误，邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。

选项 D 错误，招标分为公开招标和邀请招标。

选项 E 正确，国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。

故本题的正确选项是 AE

90【参考答案】

本题考查的是仲裁的特点。

选项 A 正确，当事人自愿性是仲裁最突出的特点。仲裁以当事人自愿为前提，即是否将纠纷提交仲裁，向哪个仲裁委员会申请仲裁，仲裁庭如何组成，仲裁员选择，以及仲裁审理方式、开庭形式等，在不违反法律强制性规定和仲裁规则允许的情况下，均在当事人自愿基础上，由当事人协商确定。

选项 B 错误，仲裁委员会独立于行政机关，与行政机关没有隶属关系。仲裁委员会之间也没有隶属关系。

选项 C 正确，仲裁实行一裁终局制度，仲裁裁决一经作出即发生法律效力。

选项 D 错误，仲裁以不公开审理为原则。

选项 E 正确，根据《承认和执行外国仲裁裁决公约》，仲裁裁决可以在其缔约方得到承认和执行。

故本题的正确选项是 ACE

91【参考答案】

本题考查的是施工许可证的法定批准条件。

建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：(1)依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；(2)依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证；(3)施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；(4)已经确定施工企业；(5)有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格；(6)有保证工程质量和安全的具体措施。

选项 B，要求建设资金已经落实，并不要求已经到位。

故本题的正确选项是 CDE

92【参考答案】

本题考查的是法院调解。

选项 A 正确，下列案件调解达成协议，人民法院可以不制作调解书：(1)调解和好的离婚案件；(2)调解维持收养关系的案件；(3)能够即时履行的案件；(4)其他不需要制作调解书的案件。

选项 B 错误，人民法院进行调解，可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持，并尽可能就地进行。

选项 C 错误，选项 D 正确，法院调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力，效力与判决书相同。

选项 E 错误，调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的，人民法院应当及时判决。

故本题的正确选项是 AE

93【参考答案】

本题考查的是侵权之债。

选项 A、C、E 属于违约行为，构成合同之债。

选项 B、D 正确，侵权是指公民或法人没有法律依据而侵害他人财产权利或人身权利的行为。

故本题的正确选项是 BD

94【参考答案】

本题考查的是申请领取安全生产许可证的条件。

建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备 12 项安全生产条件：

- (1)建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；
- (2)保证本单位安全生产条件的所需资金的投入；
- (3)设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；
- (4)主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；
- (5)特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；
- (6)管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全教育培训并考核合格；
- (7)依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；
- (8)施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；
- (9)有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；
- (10)对有危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；
- (11)有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；
- (12)法律、法规规定的其他条件。

选项 A，特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，并非考核良好。

故本题的正确选项是 BCD

95【参考答案】

本题考查的是契税。

2020 年 8 月公布的《中华人民共和国契税法》规定，在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照本法规定缴纳契税。本法所称转移土地、房屋权属，是指下列行为：(1)土地使用权出让；(2)土地使用权转让，包括出售、赠与、互换；(3)房屋买卖、赠与、互换。其中土地使用权转让，不包括土地承包经营权和土地经营权的转移，以作价投资(入股)、偿还债务、划转、奖励等方式转移土地、房屋权属的，应当依照本法规定征收契税。

故本题的正确选项是 ABCD

96【参考答案】

本题考查的是招标投标投诉及其处理。

选项 A 错误，投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。

选项 B、D 正确，行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定；需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在投诉处理期限内

选项 C 错误，行政机关部门处理投诉、有权查阅、复制有关文件、资料，调查有关情况，相关单位应当予以配合。必要时，行政监督部门可以责令暂停招标投标活动。

选项 E 正确，行政监督部门的工作人员对监督检查过程中知悉的国家秘密、商业秘密，应当依法予以保密故本题的正确选项是 BDE

97【参考答案】

本题考查的是民事诉讼第二审程序。

选项 A 正确，第二审人民法院作出的具有给付内容的判决，具有强制执行力。

选项 B 错误，第二审人民法院审理对判决的上诉案件，审限为 3 个月；审理对裁定的上诉案件，审限为 30 日。

选项 C 错误，当事人提起上诉，应当递交上诉状。上诉状应当通过原审法院提出，并按照对方当事人的人数提出副本。当事人直接向第二审人民法院上诉的，第二审人民法院应当在 5 日内将上诉状移交原审人民法院。

选项 D 正确，发回重审的案件，原审法院仍将按照一审程序审理。当事人对重审案件的判决、裁定，仍然可以上诉。原审人民法院对发回重审的案件作出判决后，当事人提起上诉的，第二审人民法院不得再次发回重审。

选项 E 错误，人民法院审理第二审民事案件，由审判员组成合议庭。合议庭的成员人数，必须是单数。

故本题的正确选项是 AD

98【参考答案】

本题考查的是建设工程质量的最低保修期限。

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

(5)其他项目的保修期限由发包方与承包方约

定。故本题的正确选项是 BD

99【参考答案】

本题考查的是承包人工程价款的优先受偿权。

选项 A 错误，未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

选项 B 正确，建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。选项 C 正确，承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过 18 个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

选项 D 错误，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。

选项 E 错误，发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权，损害建筑工人利益，发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持。

故本题的正确选项是 BC

100【参考答案】

本题考查的是买卖合同的解除。

选项 A 正确，因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物。因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。

选项 B 错误，出卖人分批交付标的物的，出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定，致使该批标的物不能实现合同目的的，买受人可以就该批标的物解除。

选项 C 正确，出卖人不交付其中一批标的物或者交付不符合约定，致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的，买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除。

选项 D 正确，买受人如果就其中一批标的物解除，该批标的物与其他各批标的物相互依存的，可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。

选项 E 错误，分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的五分之一，经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。出卖人解除合同的，可以向买受人要求支付该标的物的使用费。

故本题的正确选项是 ACD