

# 2013 年全国一级注册建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》真题

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 某施工企业向银行借款 250 万元，期限 2 年，年利率 6%。半年复利计息一次，第二年末还本息。则到期企业需支付给银行的利息为（ ）万元。

- A. 30.00    B. 30.45    C. 30.90    D. 31.38

2. 某施工企业投资 200 万元购入一台施工机械，计划从购买日起的未来 6 年等额收回投资并获取收益，若基准收益率为 10%，复利计息，则每年末应获得的净现金流入为（ ）万元。

- A.  $200 \times (A/P, 10\%, 6)$   
B.  $200 \times (F/P, 10\%, 6)$   
C.  $200 \times (A/F, 10\%, 7)$   
D.  $200 \times (F/P, 10\%, 7)$

3. 某垃圾处理项目得到政府 300 万元的财政补贴，则这 300 万元应计入财务计划现金流量表中的（ ）万元。

- A. 经营活动净现金流量  
B. 投资活动净现金流量  
C. 筹资活动净现金流量  
D. 营业收入

4. 某设备 5 年前的原始成本是 10 万元，现账面价值是 3 万元，市场价值是 2 万元，则该设备的沉没成本为（ ）万元。

- A. 1    B. 3    C. 7    D. 8

5. 某设备在不同使用年限（1 至 7）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如下表所示，则该设备在静态模式下的经济寿命为（ ）年。

设备在不同使用年限下的年成本

使用年限（年）	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本（万元）	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本（万元）	15	20	30	40	55	70	85

- A. 3    B. 4    C. 5    D. 6

6. 关于设备租赁的说法，错误的是（ ）。

- A. 融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备  
B. 临时使用的设备宜采用经营租赁方式  
C. 经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约  
D. 租赁期内，融资租赁承租人拥有租赁设备的所有权

7. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）关于工程计量的说法，正确的是（ ）。

- A. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定

- B. 发包人应在收到承包人已完工程量报告后 14 天内核实  
C. 总价合同的工程量必须以原始的施工图纸为依据计量  
D. 所有工程内容必须按月计量
8. 根据《标准施工招标文件》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求合理补偿（ ）。  
A. 费用      B. 利润      C. 成本      D. 工期
9. 下列工程经济效果评价指标中，属于盈利能力分析动态指标的是（ ）。  
A. 财务净现值      B. 投资收益率  
C. 借款偿还期      D. 流动比率
10. 一对于特定的投资方案，若基准收益率增大，则投资方案评价指标的变化规律是（ ）。  
A. 财务净现值与内部收益率均减小  
B. 财务净现值与内部收益率均增大  
C. 财务净现值减小，内部收益率不变  
D. 财务净现值增大，内部收益率减小
11. 根据现行企业会计准则，下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是（ ）。  
A. 应收账款  
B. 银行承兑汇票  
C. 存货  
D. 可流通的股票
12. 关于用成本分析模式确定企业现金最佳持有量的说法，正确的是（ ）。  
A. 管理成本与现金持有量一般呈正比例关系  
B. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而增加  
C. 运用成本分析模式确定现金最佳持有量的目的是加速现金周转速度  
D. 企业持有现金的成本有机会成本、管理成本和短缺成本
13. 根据现行《企业会计准则》，下列交易事项中，应计入当期利润表的是（ ）。  
A. 收到上期出售产品的货款  
B. 上期购买的货物，但是本期才支付的货款  
C. 当期已经出售的产品，但是货款还没有收到  
D. 上期已经进行的销售宣传，但是本期才支付的宣传费
14. 某工程建设单位 2012 年 10 月审核了竣工结算书，按照合同建设单位应于 2012 年 11 月支付结算款项，实际上施工企业于 2013 年 1 月收到该笔款项，根据现行《企业会计准则》，施工企业应将该款项计入（ ）的收入。  
A. 2012 年 10 月  
B. 2012 年 11 月  
C. 2012 年 12 月  
D. 2013 年 1 月
15. 下列财务指标中，数值越高，表明企业资产的盈利能力越强的指标是（ ）。  
A. 营业增长率  
B. 速动比率  
C. 总资产报酬率

- D. 总资产周转率
16. 某装饰企业施工的某项目于 2012 年 10 月工程完工时共发生材料费 30 万元,项目管理人员工资 8 万元,公司行政管理部门发生的水电费 2 万元,根据现行《企业会计准则》,应计入工程成本的费用为( )万元。
- A. 30      B. 32      C. 40      D. 38
17. 某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两种方案。现场制作方案的固定费用 12 万元;每吨加工费用 150 元;外包加工每吨加工费用 250 元。则仅从经济上考虑时,现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在( )万元
- A. 480 吨以下  
B. 480~800 吨之间  
C. 800~1200 吨之间  
D. 1200 吨以上
18. 价值工程的核心是对产品进行( )。
- A. 功能分析    B. 成本分析    C. 信息搜集    D. 方案创新
19. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2013】44 号),企业按规定为职工缴纳的基本养老保险属于( )。
- A. 规费      B. 企业管理费      C. 措施费      D. 人工费
20. 某工程合同总翻 300 万元,工程预付款为合同总额的 20%,主要材料、构件占合同总额的 50%,则工程预付款的起扣点为( )万元。
- A. 180      B. 200      C. 150      D. 140
21. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2013】44 号),下列费用中,应计入分部分项工程费的是( )。
- A. 安全文明施工费      B. 二次搬运费  
C. 大型机械设备进出场及安拆费      D. 施工机械使用费
22. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),关于工程量清单编制的说法,正确的是( )。
- A. 措施项目都应该以“项”为计量单位  
B. 同一招标工程的项目编码不能重复  
C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准  
D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用
23. 租赁公司购买一台设备用于出租,设备的价格为 128 万元,可以租赁 6 年,每年年末支付租金,折现率为 10%,附加率为 4%,租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计,则按附加率法计算的年租金为( )万元。
- A. 34.99    B. 28.59    C. 39.25    D. 24.32
24. 某施工企业按 2/10、n/30 的条件购入钢材 50 万元,企业在第 20 天支付了全部货款的万元,那么该企业放弃现金折扣的成本为( )。
- A. 2.00%    B. 2.04%    C. 36.73%    D. 11.11%
25. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2013】44 号),职工的劳动保险费应计入( )。

- A. 规费 B. 企业管理费 C. 措施费 D. 人工费
26. 下列经济活动产生的现金中，不属于筹资活动产生的现金流量是（ ）。
- A. 取得借款收到的现金  
B. 分配股利支付的现金  
C. 偿还债务支付的现金  
D. 处置子公司收到的现金净额
27. 根据现行《企业会计准则》，对于资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计不能自主地将清偿义务展期，但在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，则该项负债应归类为（ ）。
- A. 非流动负债 B. 应付票据 C. 流动负债 D. 长期应付款
28. 对采用图纸的多个工程施工图预算进行审查时，为节省时间，宜采用的审查方法是（ ）。
- A. 全面审查法 B. 筛选审查法 C. 标准预算审查法 D. 对比审查法
29. 编制某工程项目投资估算时，项目建设期 2 年，第一年贷款 800 万元，第二年贷款 600 万元，贷款年利率 10%。则该项目建设期利息总和为（ ）万元。
- A. 154 B. 114 C. 140 D. 144
30. 某工程已有详细的设计图纸，建筑结构非常明确采用的技术很成熟，则编制该单位建筑工程概算精度最高的方法（ ）。
- A. 概算指标法  
B. 类似工程预算法  
C. 概算定额法  
D. 修正的概算指标法
31. 某项目采用净现值指标进行敏感性分析，有关数据见下表，则各因素的敏感程度由大到小的顺序是（ ）。
- | 变化幅度因素   | -10% | 0   | +10% |
|----------|------|-----|------|
| 建设投资（万元） | 623  | 564 | 505  |
| 营业收入（万元） | 393  | 564 | 735  |
| 经营成本（万元） | 672  | 564 | 516  |
- A. 建设投资-营业收入-经营成本  
B. 营业收入-经营成本-建设投资  
C. 营业收入-建设投资-经营成本  
D. 经营成本-营业收入-建设投资
32. 某项月设计年产量为 6 万件每件定价为 1000 元. 单位产品可变成本为 350 元，单位产品营业税金及附加为 150 元，年固定成本为 360 万元。则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为（ ）。
- A. 12% B. 30% C. 15% D. 9%
33. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（ ）。
- A. 工程本身的损害  
B. 发包方现场的人员伤亡

- C. 承包人的施工机械损坏  
D. 工程所需修复费用
34. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》(建标【2013】44号),施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程( )。  
A. 规费 B. 风险费用 C. 措施费 D. 企业管理费
35. 设计概算的“三级概算”是指( )。  
A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置概算  
B. 建设投资概算、建设期利息概算、流动资金概算  
C. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算  
D. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算
36. 国际工程项目招标中,如果业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款,且规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额,则投标人对该暂定工程的报价策略是( )。  
A. 单价可适当降低  
B. 总价应适当降低  
C. 总价可适当提高  
D. 单价可适当提高
37. 某企业从银行借入一笔长期借款2000万元,手续费率为0.2%,年利率为7%,期限为5年,每年结息一次,到期一次还本,企业所得税率为25%,则该项借款的资金成本率为( )。  
A. 5.25% B. 7.2% C. 7.01% D. 5.45%
38. 采用定额单价法计算工程费用时,若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时,对定额的处理方法一般是( )。  
A. 编制外补充单价法  
B. 直接套用定额单价  
C. 按实际价格换算定额单价  
D. 调量不换价
39. 建设工程施工定额的研究对象是( )。  
A. 分部分项工程 B. 工序 C. 扩大的分部分项工程 D. 整个建筑物或构筑物
40. 考虑资金时间价值,两笔资金不可能等值的情形是( )。  
A. 金额相等,发生在不同时间  
B. 金额相等,发生在相同时点  
C. 金额不等,发生在不同时间  
D. 金额不等,但分别发生在期初和期末
41. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),实行工程量清单计价的工程,应采用的合同类型是( )。  
A. 总价合同 B. 单价合同 C. 固定总价合同 D. 成本加酬金合同
42. 下列财务指标中,可以反映企业资产管理效率的指标是( )。  
A. 净资产收益率

- B. 流动比率  
C. 资产积累率  
D. 存货周转率
43. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 若合同未约定, 当工程量清单项目的工程量偏差在 ( ) 以内时, 其综合单价不作调整, 执行原有的综合单价。  
A. 5%  
B. 15%  
C. 10%  
D. 20%
44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 招标工程量清单的准确性和完整性应由 ( ) 负责。  
A. 招标人 B. 投标人 C. 招标人指定的招标代理机构 D. 招标人的上级部门
45. 施工企业所需的某种材料, 年度采购总量为 2000 吨, 材料单价为 6000 元 / 吨, 一次订货成本为 4000 元, 每吨材料的年平均储备成本为 200 元, 根据经济批量模型, 该种材料的经济采购批量为 ( ) 吨。  
A. 280.0 B. 282.8 C. 284.6 D. 286.4
46. 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 投标的工程, 完全不能竞争的部分是 ( )。  
A. 分部分项工程费 B. 措施项目费 C. 规费 D. 其他项目费
47. 某工程施工有两个技术方案可供选择, 甲方案需投资 180 万元, 年生产成本为 45 万元; 乙方案需投资 220 万元。年生产成本为 40 万元。设基准投资收益率为 12%。若采用增量投资收益率评价两方案, 则 ( )  
A. 甲方案优于乙方案 B. 乙方案优于甲方案  
C. 甲乙两个方案的效果相同 D. 甲乙两个方案的折算费用相同
48. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 应列入规范清单的费用是 ( )。  
A. 上级单位管理费  
B. 大型机械进出场及按拆费  
C. 危险作业意外伤害保险费  
D. 住房公积金
49. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 采用工程量清单招标的工程, 投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是 ( )  
A. 工程定位复测费 B. 冬雨季施工增加费  
C. 总承包服务费 D. 税金
50. 某施工企业 2012 年度工程结算收入为 1000 万元. 营业成本和营业税金及附加为 300 万元, 管理费用 200 万元, 财务费用为 100 万元。其他业务收入为 200 万元, 投资收益 150 万元, 营业外收入为 100 万元, 营业外支出为 80 万元, 所得税为 100 万元, 则企业当年营业利润为 ( ) 万元。  
A. 500 B. 750 C. 520 D. 670
51. 某技术方案投资现金流量的数据如下表所示, 则该技术方案的静态投资回收期为 ( )

年。

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入(万元)	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出(万元)	-	600	900	500	700	700	700	700	700

- A. 5.0      B. 5.2      C. 6.0      D. 5.4

52. 当初设计有详细设备清单时, 编著设备及安装工程概算宜采用的编制方法是( )。

- A. 扩大单价法      B. 概算指标法      C. 预算单价法      D. 类似工程预算法

53. 某机械台班产量为  $4\text{m}^3$ , 与之配套的工人小组由 5 人组成, 则单位产品的人工时间定额为( ) 工日。

- A. 0.50      B. 1.25      C. 0.8      D. 1.2

54. 某跨年度项目的合同造价为 10000 万元, 预计合同总成本 8500 万元, 资产负债表日以前会计年度累计已确认的收入为 6000 万元。该工程现已完成工程进度的 80%。则当期应确认的合同收入为( ) 万元。

- A. 1500      B. 2000      C. 2500      D. 4000

55. 编制预算定额人工消耗量时, 人工幅度差用工是指人工定额中未包括的, 而在一般正常施工情况下又不可避免的一些( )。

- A. 零星用工      B. 返工用工      C. 低效率用工      D. 用工浪费

56. 关于企业定额作用的说法, 正确的是( )。

- A. 企业定额能反映本企业在不同项目上的最高管理水平  
B. 企业定额是编制施工组织设计的依据  
C. 依据企业定额可以计算出施工企业拟完成投标工程的实际成本  
D. 企业定额不能直接反映本企业的施工技术水平

57. 施工企业销售自行加工的商品混凝土取得的收入属于( ) 收入。

- A. 产品销售      B. 施工台同      C. 材料销售      D. 提供劳务

58. 某建设项目实施到第 2 年时, 由于规范变化导致某分项工程工程量增加, 因此增加的费用应从建设投资中的( ) 支出。

- A. 涨价预备费      B. 基本预备费      C. 建设期利息      D. 工程建设其他费用

59. 关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法, 正确的是( )。

- A. 单纯对计日工报价应报低价  
B. 招标文件中有名义工程量的计日工应报高价  
C. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价  
D. 单纯对计日工报价应报高价

60. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 招标人委托工程造价咨询人编制的招标工程量清单, 其封面应由招标人和( ) 盖章确认。

- A. 工程造价咨询人  
B. 编制清单的造价员  
C. 造价咨询人的造价工程师  
D. 工程造价咨询人的法人代表

## 二、多项选择题

61. 关于设备寿命的说法，正确的有（ ）
- A. 设备的经济寿命是从经济观点确定的设备更新的最佳时刻
  - B. 设备的使用年限越长，设备的经济型约好
  - C. 设备的合理维修和保养可以避免设备的无形磨损
  - D. 设备的自然寿命是由设备的综合磨损决定的
  - E. 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
62. 项目盈亏平衡分析中，若其他条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的途径有（ ）
- A. 降低固定成本
  - B. 提高设计生产能力
  - C. 降低产品售价
  - D. 提高营业税金及附加率
  - E. 降低单位产品变动成本
63. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于招标控制价的说法，正确的有（ ）
- A. 国有或非国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价
  - B. 招标控制价应在招标文件中公布，在招标过程中不应上调，但可适当下浮
  - C. 招标控制价是对招标工程项目规定的最高工程造价
  - D. 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
  - E. 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应按废标处理
64. 编制机械台班使用定额时，机械工作必需消耗的时间包括（ ）。
- A. 低负荷下工作时间
  - B. 不可避免的中断时间
  - C. 由于劳动组织不当引起的中断时间
  - D. 不可避免的无负荷工作时间
  - E. 有效工作时间
65. 关于定额单价法编制施工图预算的说法，正确的有（ ）。
- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
  - B. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应按实际使用材料价格换算定额单价
  - C. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量
  - D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表
  - E. 当本地区统一的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时，可套用邻近地区的单位估价表
66. 关于杜邦财务分析体系的说法，正确的有（ ）。
- A. 杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价
  - B. 通过杜邦分析能发现企业资本金的变动趋势
  - C. 杜邦分析将若干财务指标形成一个完成的指标体系



- D. 杜邦分析以净资产收益率为核心指标  
E. 杜邦分析能研究各项资产的比重变化情况，揭示企业的偿债能力
67. 下列资产在财务管理上可作为现金管理的有（ ）。
- A. 库存现金 B. 银行存款 C. 银行本票 D. 应收账款  
E. 无形资产
68. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 — 2013），应计入社会保险费的有（ ）。
- A. 失业保险费  
B. 医疗保险费  
C. 工伤保险费  
D. 财务保险费  
E. 劳动保护费
69. 评价技术方案偿债能力时，可用于偿还借款的资金来源包括（ ）。
- A. 固定资产折旧费  
B. 无形资产摊销费  
C. 固定资产修理费  
D. 应交营业税  
E. 净利润
70. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有（ ）。
- A. 成本估算的准确性  
B. 评标人员组成  
C. 风险偏好  
D. 市场条件  
E. 竞争程度
71. 根据现行《企业会计准则》，应计入管理费用的有（ ）。
- A. 印花税  
B. 应付债券利息  
C. 管理人员劳动保护费  
D. 固定资产使用费  
E. 法律顾问费
72. 下列资金成本中，属于资金占用费的有（ ）。
- A. 借款手续费 B. 债券利息 C. 贷款利息 D. 发行债券支付的印刷费  
E. 筹资过程中支付的广告费
73. 关于现金流量图绘图规则的说法，正确的有（ ）
- A. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的  
B. 箭线长短要能适当体现各时点现金流量数值大小的差异  
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点  
D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点  
E. 横轴是时间轴，向右延伸表示时间的延续
74. 下列投资方案经济效果评价指标中，可用于偿债能力分析的有（ ）。

- A. 利息备付率 B. 流动比率 C. 投资收益率  
D. 投资回收率 E. 借款偿还期
75. 根据现行《建设工程价款结算暂行办法》，发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工决算价款时，承包人可以采取的措施有（ ）。
- A. 向发包人催促按约定支付工程结算价款  
B. 向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息  
C. 与发包人协商将该工程折价抵款  
D. 向人民法院申请将该工程依法拍卖  
E. 将该工程留置不予交付费用
76. 资本金现金流量表中，作为现金流出的项目的有（ ）。
- A. 借款本金偿还  
B. 回收固定资产余值  
C. 借款利息支付  
D. 经营成本  
E. 回收流动资金
77. 某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为 1000 万元的建造合同，建设期为 2 年。第 1 年实际发生工程成本 400 万元，双方均履行了合同规定义务，但在第 1 年年末，由于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计，所以与甲公司只办理了工程价款结算 360 万元，随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算，导致其余款可能无法收回。则关于该合同收入与费用确认的说法，正确的有（ ）。
- A. 合同收入确认方法应采用完工百分比法  
B. 360 万元确认为当年的收入  
C. 400 万元可确认为当年费用  
D. 1000 万元可确认为合同收入  
E. 1000 万元可确认为合同费用
78. 根据现行《企业会计准则》，应列入流动负债的有（ ）。
- A. 应收账款 B. 长期借款 C. 应交税金 D. 短期投资 E. 应付工资
79. 施工图预算的编制依据包括（ ）。
- A. 地方政府发布的区域发展规划 B. 批准的设计概算  
C. 相应预算定额或地区单位估价表 D. 批准的施工图纸  
E. 项目的技术复杂程度
80. 不列工程建设投资中，属于与未来生产经营有关的其他费用的有（ ）。
- A. 建设单位管理费 B. 联合试运转费  
C. 生产家具购置费 D. 办公家具购置费  
E. 生产职工培训费

# 2013 年全国一级注册建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》真题参考答案

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D	A	A	A	B	D	A	D	A	C
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	C	B	C	D	D	A	A	A
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
D	B	C	C	B	D	C	C	A	C
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
C	A	C	A	C	D	A	D	B	A
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
B	D	B	A	B	C	B	D	D	B
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
D	C	B	B	A	B	A	B	D	D
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
AE	AE	CDE	BDE	ABD	AD	ABC	ABC	AB	ACDE
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
ACDE	BC	BCE	ABE	ABCD	ACD	BC	CE	BCDE	BDE

# 2012 年全国一级注册建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》真题

一、单项选择题：（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

- 1、某公司以单利方式一次性借入资金 2000 万元，借款期限 3 年，年利率 8%，到期一次还本付息，则第三年末应当偿还的本利和为（ ）万元。  
A. 2160  
B. 2240  
C. 2480  
D. 2519
- 2、关于现金流量图的绘制规则的说法，正确的是（ ）。  
A. 对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出  
B. 箭线长短与现金流量的大小没有关系  
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点  
D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点
- 3、对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟定方案的（ ）。  
A. 盈利能力  
B. 偿债能力  
C. 财务生存能力  
D. 抗风险能力
- 4、某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元。则该方案的资本金净利润率为（ ）。  
A. 26.7%  
B. 37.5%  
C. 42.9%  
D. 47.5%
- 5、关于技术方案财务净现值与基准收益率，说法正确的是（ ）。  
A. 基准收益率越大，财务净现值越小  
B. 基准收益率越大，财务净现值越大  
C. 基准收益率越小，财务净现值越小  
D. 两者之间没有关系
- 6、技术方案的盈利能力越强，则技术方案的（ ）越大。  
A. 投资回收期  
B. 盈亏平衡产量  
C. 速动比率  
D. 财务净现值
- 7、某常规技术方案， $FNPV(16\%)=160$  万元， $FNPV(18\%)=-80$  万元，则方案的 FIRR 最可能为（ ）。  
A. 15.98%  
B. 16.21%  
C. 17.33%  
D. 18.21%
- 8、要保证技术方案生产运营期有足够资金支付到期利息，方案的利息备付率最低不应低于（ ）。  
A. 0.5  
B. 1  
C. 3  
D. 5
- 9、以技术方案的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出的现金流量表是（ ）。

- A. 资本金现金流量表                      B. 投资各方现金流量表  
C. 财务计划现金流量表                      D. 投资现金流量表
- 10、某技术方案设计年产量为 5000 件，单位产品售价为 2500 元，单位产品变动成本是 750 元，单位产品的营业税及附加为 370 元，年固定成本为 240 万元，该项目达到设计生产能力时年税前利润为（ ）万元。  
A. 450                                              B. 135  
C. 635                                              D. 825
- 11、编制和应用施工定额之所以有利于推广先进技术是因为（ ）。  
A. 施工定额是强制实施的  
B. 施工定额是工程定额体系的基础  
C. 施工定额水平本身包含成熟先进的施工技术  
D. 施工定额是用先进的技术方法测定出来的
- 12、要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响，可采用的财务分析方法是（ ）。  
A. 趋势分析法                                      B. 因果分析法  
C. 比率分析法                                      D. 因素分析法
- 13、根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206 号），建筑安装工程造价中安全施工费的计算基础是（ ）。  
A. 人工费                                              B. 材料费  
C. 直接工程费                                      D. 直接费
- 14.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），垂直运输机械费应列在（ ）中。  
A.分部分项工程量清单与计价表  
B.措施项目清单与计价表  
C.其他项目清单与计价汇总表  
D.专业工程暂估价表
- 15.某建设工程项目的建设期为 2 年，第一年贷款 600 万元，第二年贷款 800 万元，贷款年利率 10%，按年复利计息，则该项目建设期利息综合为（ ）万元。  
A.103                                              B.140  
C.133                                              D.200
- 16.某建设工程项目的设备及工器具购置费为 2500 万元，建筑安装工程费为 2000 万元，工程建设其他费为 1500 万元，基本预备费率为 10%，则该项目的预备费为（ ）万元。  
A.200                                              B.400  
C.600                                              D.450
- 17.某设备 6 年前的原始成本为 90000 元，目前的账面价值为 30000 元，现在的市场价值为 16000 元，则该设备的沉没成本为（ ）元。  
A.10000                                              B.14000  
C.44000                                              D.60000

- 18.以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。
  - A.施工定额
  - B.材料消耗定额
  - C.预算定额
  - D.概算定额
- 19.采用工程量清单计价的工程在竣工结算时，暂估价中的材料单价应按（ ）。
  - A.承包方自行购买该材料的单价计入综合单价确定
  - B.发、承包双方最终确认价在综合单价中调整
  - C.招标文件中的暂估价定
  - D.市场价格信息在综合单价中调整
- 20.根据《建设工程价款结算暂行办法》，建设工程承发包双方未在合同中对工程进度款支付时间、支付比例等作约定的，发包人应该在批准工程进度款支付申请的（ ）天内，向承包人支付规定比例范围内的工程进度款。
  - A.7
  - B.28
  - C.56
  - D.14
- 21.某混凝土结构施工采用木模板。木模板一次净用量为  $200 \text{ m}^2$ ，模板现场制作安装不可避免的损耗率为 3%，模板可周转使用 5 次，每次补损率为 5%，该模板周转使用量为（ ） $\text{m}^2$ 。
  - A.41.2
  - B.49.44
  - C.43.20
  - D.51.50
- 22.某施工企业承包的一项工程，工程价款为 1000 万元，其中包括修缮工程所用原材料价款 15 万元以及应付给指定分包商的工程款 100 万元，营业税税率为营业额的 3%，则该企业需缴纳营业税（ ）万元。
  - A.27
  - B.30
  - C.32
  - D.33
- 23.若企业的资产按购置时所付出的代价的公允价值计量，则根据会计计量属性，该资产计量属于按（ ）计量。
  - A.重置成本
  - B.历史成本
  - C.可变现净值
  - D.公允价值
- 24.某采用工程量清单招标的工程，评标委员会发现某标书漏填了分部分项工程类清单中“地面找平”一项的综合单价和合价，则评标委员会的正确处理方式是（ ）。
  - A.视为该项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中
  - B.认定该标书为废标
  - C.要求投标人就此项进行单独报价，补充到原报价书中
  - D.由评标委员会认定一个合理价格补充到原报价书中
- 25.采用装运港船上交货价的进口设备，估算其购置费时，货价按照（ ）计算。
  - A.出厂价
  - B.到岸价
  - C.抵岸价
  - D.离岸价
- 26.某国际工程，业主方在招标文件中规定了 200 万元的暂定金额。则每一个承包商在投标报价时对该项暂定金额的正确处理方式是（ ）
  - A.计入投标总报价，但承包商无权自主使用

- B.计入投标总报价，并且承包商有权自主使用  
C.不计入投标总价，在实际发生时由业主支付  
D.不计入投标总价，由工程师决定是否使用
- 27.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）。采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。  
A.夜间施工费 B.施工排水降水费  
C.安全文明施工费 D.二次搬运费
- 28.施工企业向外提供机械作业取得的收入属于（ ）。  
A.提供劳务收入 B.销售商品收入  
C.让渡资产使用权收入 D.建造合同收入
- 29.下列财务比率中，属于企业偿债能力分析指标的是（ ）。  
A.总资产周转率 B.净资产收益率  
C.营业增长率 D.流动比率
- 30.下列不属于设计预算的编制方法的是（ ）。  
A.概算定额法 B.类似工程预算法  
C.概算指标法 D.预算单价法
- 31.关于技术方案敏感性分析的说法，正确的是（ ）。  
A.敏感性分析只能分析单一不确定因素变化对技术方案经济效果的影响  
B.敏感性分析的局限性是依靠分析人员主观经验来分析判断，有可能存在片面性  
C.敏感系数越大，表明评价指标对不确定因素越不敏感  
D.敏感性分析必须考虑所有不确定因素对评价指标的影响
- 32.根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）计价的某土方工程，业主方提供的清单工程量为 3951m<sup>3</sup>。施工企业预计的实际施工量为 7902m<sup>3</sup>，预计完成该分项工程的直接费为 115265.27 元，管理费为 39190.19 元，利润为 9221.22 元，不考虑风险费和其他因素，则该分项工程的综合单价应为（ ）。  
A.41.43 B.20.71  
C.29.17 D.94.48
- 33.根据我国现行《企业会计准则》，企业支付的广告费属于企业的（ ）。  
A.资本性支出 B.利润分配支出  
C.期间费用 D.营业外支出
- 34.若施工招标文件和中标人投标文件对工程质量标准的定义不一致，则承包商签施工合同时，工程质量标准约定应以（ ）为准  
A.中标人投标文件 B.双方重新协商的结果  
C.招标文件 D.中标通知书
- 35.编制建设项目投资估算时，考虑项目在实施中可能会发生涉及变更增加工程量，投资计划中需要事先预留的费用是（ ）。  
A.涨价预备费 B.铺底流动资金  
C.基本预备费 D.工程建设其他费用
- 36.招标人编制招标控制价与投标人报价的共同基础是（ ）。

- A.工料单价  
B.综合单价  
C.按拟采用施工方案计算额工程量  
D.工程量清单标明的工程量

37.某技术方案的净现金流量如下表。则该方案的静态投资回收期为（ ）年。

现金流量表

计算期（年）	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量（万元）	-	-1500	400	400	400	400	400

- A.3.25  
B.3.75  
C.4.25  
D.4.75
- 38.企业从银行取得一笔长期借款 2000 万元，年利率 8%，期限 3 年，每年末结息一次，到期一次还本，借款手续费率 0.2%，企业所得税率 25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）
- A.6.00%  
B.8.02%  
C.6.01%  
D.8.20%
- 39.设计概算是设计单位编制和确定的建设工程项目从筹建至（ ）所需全部费用的文件。
- A.办理完竣工结算  
B.竣工交付使用  
C.项目报废  
D.施工保修期满
- 40.某施工企业年度工程结算收入为 3000 万元，营业成本和营业税金及附加为 2300 万元，管理费用为 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 200 万元，投资收益为 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，所得税为 100 万元，则企业营业利润为（ ）万元。
- A.500  
B.520  
C.670  
D.750
- 41.根据我国现行《企业会计准则》，企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议，导致贷款人可随时要求清偿的债务，在资产负债表中应当归类为（ ）。
- A.非流动负债  
B.长期应付款  
C.流动负债  
D.长期借款
- 42.设备融资租赁与经营租赁的主要不同点是（ ）。
- A.租金的支付方式  
B.可用于租赁的设备  
C.租赁双方的根本目的  
D.租赁双方承担义务的约束力
- 43.关于设备技术寿命的说法，正确的是（ ）。
- A.完全未使用的设备技术寿命不可能等于零  
B.设备的技术寿命一般短于自然寿命  
C.科学技术进步越快，设备的技术寿命越长  
D.设备的技术寿命主要由其有形磨损决定
- 44.某施工现场钢筋加工有两个方案，均不需要增加投资，采用甲方案需固定费用 50 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 300 元；采用乙方案需固定费用 90 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 250 元。现场需加工钢筋 1 万吨，如果用折算费用法选择方案，则（ ）。
- A.应该选用乙方案  
B.应该选用甲方案  
C.甲乙两个方案在经济上均不可行  
D.甲乙两个方案的费用相同



- 45.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制施工图预算时,“分项工程量×相应单价”计算得到的价款中已经包含( )。
- A.措施费 B.管理费  
C.税金 D.规费
- 46.因修改涉及导致现场停工而引起施工索赔时,承包商自有施工机械的索赔费用宜按机械( )计算。
- A.租赁费 B.台班费  
C.折旧费 D.大修理费
- 47.价值工程活动中,计算产品成品的方法是以产品( )为中心分析成本的事前成本计算方法。
- A.功能 B.质量  
C.价格 D.性能
- 48.施工企业从银行借款 50 万元用作工程的投标保证金,该借款产生的利息属于( )
- A.营业外支出 B.期间费用  
C.资本性支出 D.投资性支出
- 49.根据我国《企业会计准则》,某施工企业 2012 年 3 月收到建设单位支付的 2011 年完工工程的结算款 200 万元,则该笔款项在会计核算上正确的处理方式是计入( )
- A.2012 年的收入 B.2012 年的负债  
C.2011 年的负债 D.2011 年的收入
- 50.根据我国现行《企业会计准则》,不能列入工程成本支出的是( )
- A.处置固定资产的净损失 B.生产所耗用的人工费  
C.生产所耗用的材料费 D.企业下属的施工单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用
- 51.企业应收账款管理中,可以通过“5C”系统对顾客的( )进行评估。
- A.资产状况 B.信用品质  
C.偿债能力 D.盈利能力
- 52.某施工企业制定了如下表的四种现金持有方案(单位:元)。从成本分析的角度来看,该企业最佳的现金持有量为( )元。

现金持有方案及相关成本

现金持有量	60000	80000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000

- A.60000 B.80000  
C.100000 D.110000

- 53.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008),投标时可由投标企业根据其施工组织设计自主报价的是( )
- A.安全文明施工费 B.大型机械设备进出场及安拆费  
C.规费 D.税金

- 54.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008),施工招标投标时,工程量清单应由( )负责提供。
- A.工程招标代理机构 B.工程设计单位  
C.招投标管理部门 D.招标人
- 55.利润表是反映企业在一定会计期间( )的财务报表。
- A.现金流入总额 B.所有者权益变动总额  
C.经营成果 D.现金和现金等价物数额
- 56.工程竣工结算书编制与核对的责任分工是( )。
- A.发包人编制,承包人核对  
B.监理机构编制,发包人核对  
C.承包人编制,发包人核对  
D.造价咨询人编制,承包人核对
- 57.在招投标过程中,若招标文件某分部分项工程量清单项目特征描述与设计图纸不符,投标人报价时应按( )确定综合单价。
- A.设计图纸 B.预算定额  
C.企业定额 D.工程量清单
- 58.审查精度高、效果好,但工作量大,时间较长的施工图预算审查方法是( )。
- A.逐项审查法 B.重点审查法  
C.对比审查法 D.筛选审查法
- 59.某建筑公司融资租赁一台施工设备,设备价格300万元,租期为6年,每年年末支付租金,折现率为6%,附加率为3%,租赁保证金为30万元,租赁保证金在租赁期满时退还;担保费为2万元,租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计,则按附加率法计算的年租金为( )万元。
- A.68.0 B.77.0  
C.79.0 D.81.6
- 60.根据《财政投资项目评审操作规程》(试行)(财办理[2002]619号),投送评审机构评审的项目概算应由项目( )提供。
- A.建设单位 B.主管部门  
C.设计单位 D.施工单位

**二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项、错选,本题不得分;少选、所选的每个选择得0.5分)**

- 61.根据我国现行《企业会计准则》,应列入流动负债的会计要素有( )。
- A.应付债券 B.应收账款  
C.短期借款 D.应付工资  
E.存货
- 62.国际工程投标报价前,对估价人员算出的暂时标价进行动态分析时要考虑的因素有( )。
- A.工期延误的影响 B.分项工程量变化的影响  
C.地质勘察资料错误的影响 D.物价和工资上涨的影响

- E.汇率，贷款利率变化的影响
- 63.若选定静态评价指标进行技术方案敏感性分析，可以选择（ ）作为不确定性因素。
- A.投资额  
B.折现率  
C.产品销售量  
D.产品单价  
E.生产成本
- 64.对设备可消除性的有形磨损进行补偿的方式有（ ）。
- A.更新  
B.现代化改装  
C.大修理  
D.日常保养  
E.淘汰
- 65.在传统定额计价模式下，政府主管部门制定的计价依据包括（ ）。
- A.工程预算定额  
B.工程量计算规则  
C.间接费的内容  
D.施工方案  
E.间接费的取费标准
- 66.编制施工机械台班使用定额时，属于机械工作实践中损失时间的有（ ）
- A.施工本身原因造成的停工时间  
B.非施工原因造成的停工时间  
C.违反劳动纪律引起的损失时间  
D.工人正常的休息时间  
E.低负荷下的工作时间
- 67.造成价值工程活动对象的价值系数  $V$  小于 1 的可能原因有（ ）
- A.评价对象的显示成本偏低  
B.功能现实成本大于功能评价价值  
C.可能存在着不足的功能  
D.实现功能的条件或方法不佳  
E.可能存在着过剩的功能
- 68.关于招标控制价中“暂列金额”的说法，正确的有（ ）
- A.设计图纸详细深入的工程，可适当降低暂列金额  
B.复杂工程的暂列金额可适当提高  
C.暂列金额由材料暂估价和专业工程暂估价两部分组成  
D.暂列金额的估算要考虑工程环境条件  
E.暂列金额应根据拟采用的施工方案估算
- 69.根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2003】206号）属于建筑安装工程施工机械使用费的有（ ）
- A.施工机械大修理费  
B.施工机械经常修理费  
C.机械司机和其他操作人员的工作日人工费  
D.施工机械按规定缴纳的车船使用税  
E.大型机械设备进出场及安拆费
- 70.我国现行《企业会计准则》，收益性支出不包括（ ）
- A.外购材料支出  
B.非常损失

- C.固定资产盘亏  
D.管理费用  
E.营业费用
- 71、企业编制人工定额时要拟定施工作业的定额时间，应当包括在定额时间内的工人工作时间消耗有（ ）  
A.基本工作时间  
B.施工组织不善造成的停工时间  
C.辅助工作时间  
D.不可避免的中断时间  
E.准备与结束的工作时间
- 72、下列短期负债筹资方式中，属于商业信用形式的有（ ）  
A.抵押贷款  
B.预收账款  
C.应付账款  
D.商业承兑汇票  
E.银行承兑汇票
- 73、关于基准收益率的说法，正确的有（ ）  
A.测定基准收益率不需要考虑通货膨胀因素  
B.基准收益率是投资资金应获得的最低盈利水平  
C.测定基准收益率应考虑资金成本因素  
D.基准收益率取值高低应体现对项目风险程度的估计  
E.债务资金比例高的项目应降低基准收益率取值
- 74、关于有效利率和名义利率关系的说法，正确的有（ ）  
A.年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样  
B.每年计息周期数越多，则年有效利率和名义利率的差异越大  
C.只要名义利率大于零，则据此计算出来的年有效利率一定大于年名义利率  
D.计息周期与利率周期相同时，周期名义利率与有效利率相等  
E.单利计息时，名义利率和有效利率没有差异
- 75、下列成本费用中，属于经营成本的有（ ）  
A.修理费  
B.外购原材料费  
C.外购燃料及动力费  
D.折旧费  
E.利息支出
- 76、根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-99-0201），关于工程变更程序的说法，正确的有（ ）  
A.发包人若需对原工程设计进行变更，应提前 7 天书面通知承包人  
B.工程变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应该重新报批  
C.对于发包人的变更通知，承包人有权拒绝执行  
D.承包人在施工中提出的合理化建议设计图纸更改的，须经工程师同意  
E.未经工程师同意，承包人擅自变更工程的，承包人应承担由此发生的相应费用
- 77、根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206 号），建筑安装工程的规费包括（ ）  
A.工程排污费  
B.企业按规定标准为职工缴纳的养老保险费  
C.企业为进行施工搭设临时设施的费用  
D.施工机械停用期间的维护和保养费用

- E.企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金
- 78、某总造价 500 万元的固定总价建造合同，约定工期为 3 年。假定经计算期第 1 年完工进度为 30%，第 2 年完工进度为 70%，第 3 年全部完工交付使用。则关于合同收入确认的说法，正确的有（ ）
- A.第 2 年确认的合同收入为 3500 万元
  - B.第 3 年确认的合同收入为 0
  - C.第 1 年确认的合同收入为 1500 万元
  - D.第 3 年确认的合同收入少于第 2 年
  - E.3 年累计确认的合同收入为 5000 万元
- 79、根据我国现行《企业会计准则》，企业财务报表至少应当包括（ ）
- A.资产负债表
  - B.利润表
  - C.现金流量表
  - D.所有者权益变动表
  - E.成本分析法
- 80、下列费用中，应计入建设工程项目投资中“生产准备费”的有（ ）
- A.生产职工培训费
  - B.购买原材料、能源的费用
  - C.办公家具购置费
  - D.联合试运转费
  - E.提前进厂人员的工资、福利等费用

# 2012 年全国一级建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》参考答案及解析

### 一、单项选择题

#### 1. 【答案】C

【解析】本题主要考查单利的计算。

第一年利息： $2000 \times 8\% = 160$  万。

三年总利息： $160 \times 3 = 480$  万。

三年本利和： $2000 + 480 = 2480$  万元

#### 2. 【答案】C

【解析】本题主要考查现金流量图的绘制规则。

A 项错在流出。应该为流入。

B 项：箭线长短与现金流量的大小有关系，基本成比例关系。

D 项：时间轴上的点通常表示该时间单位的终点时点

#### 3. 【答案】C

【解析】本题主要考查经营性技术方案和非经营性技术方案，经济效果评价的不同。

经营性技术方案，经济效果评价主要分析方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力。而

非经营性技术方案，经济效果评价主要分析方案的财务生存能力。

#### 4. 【答案】B

【解析】本题主要考查资本金净利润率的计算。

资本金净利润率 ROE：表示项目资本金的盈利水平。

$ROE = NP/EC \times 100\%$

其中：NP—项目达到设计生产能力后正常年份的税后净利润或运营期内税后年平均净利润，净利润=利润总额-所得税；

EC—项目资本金。

本题： $NP = 400 - 100 = 300$  万元

$EC = 1500 - 700 = 800$  万元

$ROE = NP/EC \times 100\% = 300/800 = 37.5\%$

#### 5. 【答案】A

【解析】本题主要考查技术方案财务净现值与基准收益率的相互关系。技术方案财务净现值 FNPV 与基准收益率  $ic$  之间呈单调递减关系。技术方案财务净现值会随着基准收益率的增大。但本题出题不严谨，对于非常规的技术方案，则不一定得出这样的结论。如只有现金流出没有现金流入的方案。

#### 6. 【答案】D

【解析】本题主要考查综合考查技术方案的盈利能力指标的特点。投资回收期和盈亏平衡产量越大，表明技术方案的盈利能力越差。财务净现值越大，表明技术方案的盈利能力越强。速动比率是偿债能力指标。

#### 7. 【答案】C

【解析】本题主要考查常规技术方案的财务净现值（FNPV）与财务内部收益率（FIRR）之间的关系。常规技术方案的财务净现值（FNPV）与基准收益率（ic）之间呈单调递减关系，FNPV 会随 ic 的增大，由大变小，由正变负。而 FNPV=0 时的 ic 即为财务内部收益率（FIRR）。

由题意。FNPV（16%）=160 万元，FNPV（18%）=-80 万元，则 FNPV=0 时的 ic 一定在 16%和 18%之间，而且偏 18%一侧，故选择 C 项。

#### 8. 【答案】B

【解析】本题主要考查技术方案的利息备付率。利息备付率也称已获利息倍数，是指项目在借款偿还期内各年可用于支付利息的税息前利润与当期应付利息费用的比值。

正常情况下，ICR >1，表示企业有偿还利息的能力；ICR <1 时，表示企业没有足够的资金支付利息，偿债风险很大。本题选 B

#### 9. 【答案】D

【解析】本题主要考查现金流量的概念。本题选 D

#### 10. 【答案】A

【解析】本题主要考核点，方案盈利与产量之间的关系。根据题意的得出：

$$B=PQ-[ (C_u+T_u) Q+CF]=5000*2500-[ (750+370) *5000+2400000]=4500000 \text{ 元。}$$

#### 11. 【答案】C

【解析】本题主要考查施工定额的作用。

施工定额有利于推广先进技术，作业性定额水平中包含着某些已成熟的陷阱的施工技术和经验。工人要达到和超过定额，就必须掌握和运用这些先进技术，注意改进工具和改进技术操作方法，注意原材料的节约，避免浪费。

#### 12. 【答案】D

【解析】本题主要考查因素分析法的定义。因素分析法是依据分析指标与其驱动因素之间的关系，从数量上确定各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。材料消耗量和材料单价影响材料费用是这个指标的三个因素，所以可以采用因素分析法计算。13. 【答案】C

【解析】本题主要考查措施费。注意 11 项措施费中，环境保护费、文明施工费、安全施工费、二次搬运费四项的计算基础都是直接工程费×相应费率（%）。

#### 14. 【答案】B。

【解析】本题主要考查措施项目清单与计价表。措施项目清单的设置要参考拟建工程的常规施工技术方案，以确定大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板及支架、脚手架、施工排水、施工降水、垂直运输机械、组装平台等项目。

#### 15. 【答案】C。

【解析】本题考查的是建设期利息的计算。

$$600/2*10\%+(600+800/2+600/2*10\%)*10\%=133 \text{（万元）}$$

#### 16. 【答案】C。

【解析】本题考查的是基本预备费的计算。

$$(2500+2000+1500) *10\%=600 \text{（万元）}。$$

#### 17. 【答案】B。

【解析】本题考查的是沉没成本的计算。沉没成本=设备账面价值-当前市场价值，根据题意得出  $30000-16000=14000$ （元）

18. 【答案】C。

【解析】本题考查的是预算定额定义。预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。概算定额是以扩大的分部分项工程为对象编制的。施工定额是以工序为研究对象。

19. 【答案】B。发、承包双方最终确定价在综合单价中调整

【解析】本题考查的是竣工结算。竣工结算时暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整，专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。

20. 【答案】D。

【解析】本题考查的是工程进度款的支付。根据《建设工程价款结算暂行办法》，建设工程承发包双方未在合同中对工程进度款支付时间、支付比例等作约定的，发包人应在收到承包人的工程进度款支付申请后 14 天内核对完毕，否则，从第十五天起承包人递交的工程进度款支付申请视为被批准，发包人应在批准工程进度款支付申请的 14 天内，向承包人按不低于计量工程价款的 60%，不高于计量工程价款的 90% 向承包人支付工程进度款，发包人在支付工程进度款时，应按合同约定的时间、比例（或金额）扣回工程预付款。

21. 【答案】B。

本题考查的是周转使用量的计算。

周转使用量=一次使用量 $\times$ [1+（周转次数-1） $\times$ 补损率]/周转次数

所以根据本题题意得出：周转使用量= $200 \times (1+3\%) \times [1+(5-1) \times 5\%]/5=49.44$

22. 【答案】A。

【解析】本题主要考查营业税的计算。

$(1000-100) \times 3\%=27$ （万元），注意不能扣除原材料价款。

23. 【答案】B。

【解析】本题主要考查历史成本的定义。在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。

24. 【答案】A。

【解析】本题考查的是计价表格使用规定。工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

25. 【答案】D。

【解析】本题考查的是进口设备抵岸价的构成。进口设备如果采用装运港船上交货价

（FOB），其抵岸价构成为：进口设备抵岸价=货价+国外运费+国外运输保险费+银行财务费+外贸手续费+进口关税+增值税+消费税+海关监管手续费。

26. 【答案】A。

【解析】本题考查的是项目清单中其他清单的编制。

27. 【答案】C。



【解析】本题主要考查措施项目费的计算。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

28. 【答案】A。

【解析】本题考查的是收入的分类。按收入性质，企业的收入可以分为建造（施工）合同收入、销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等。其中提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

29. 【答案】D。

【解析】本题考查的是企业偿债能力。偿债能力常用指标有资产负债率、流动比率和速动比率三个指标。

30. 【答案】D。

【解析】建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法。

31. 【答案】B。

【解析】本题考查的是敏感性分析内容。敏感性分析在一定程度上对不确定因素的变动对技术方案经济效果的影响做了定量的描述，有助于搞清技术方案对不确定因素的不利变动所能容许的风险程度，有助于鉴别何者是敏感因素，从而能够及早排除对那些无足轻重的变动因素的注意力，把进一步深入调查研究的重点集中在那些敏感因素上，或者针对敏感因素。

32. 【答案】A。

【解析】本题考查的是分项工程综合单价的计算。根据题意可得出  

$$(115265.27+39190.19+9221.22)/3951=41.43(\text{元}/\text{m}^3)$$

33. 【答案】C。

【解析】本题考查的是期间费用。期间费用，与一定期间相联系，会计核算中不分摊到某一种产品成本中去，而直接从企业当期销售收入中扣除的费用。期间费用一般包括营业费用、管理费用和财务费用。

34. 【答案】A。

【解析】本题考查的是施工价款的约定。招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。

35. 【答案】C。

【解析】本题考查的是基本预备费的定义。基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。

36. 【答案】D。

【解析】本题考查的是投标价的编制原则。按招标人提供的工程量清单填报价格。实行工程量清单招标，招标人在招标文件中提供工程量清单，其目的是使各投标人在投标报价中具有共同的竞争平台。因此，为避免出现差错，要求投标人应按招标人提供的工程量清单填报投标价格，填写内容必须与招标人提供的一致。

37. 【答案】D。

【解析】本题考查的是静态投资回收期的计算。静态投资回收期是在不考虑资金时间价值的情况下，以方案的净收益回收其总投资所需要的时间。

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-	-1500	400	400	400	400	400
累计净现金流(万元)	-	-1500	-1100	-700	-300	100	500

$$\text{本题中, 静态投资回收期 } P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{t=0}^{T-1} (CI - CO)_t \right|}{(CI - CO)_T} = 5 - 1 + \frac{300}{400} = 4.75$$

38. 【答案】C。

【解析】本题考查的是资金成本率的计算。

$$8\% (1-25\%) / (1-0.2\%) = 6.01\%$$

39. 【答案】B。

【解析】本题考查的是设计概算。设计概算是设计文件的重要组成部分，是由设计单位编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

40. 【答案】D。

【解析】本题考查的是营业利润的计算。3000-2300-200-100+200+150=750（万元）

41. 【答案】C。

【解析】本题考查的是流动负债。负债满足下列条件之一的，应当归类为流动负债：（1）预计在一个正常营业周期中清偿。（2）主要为交易目的而持有。（3）自资产负债表日起一年内到期应予清偿。（4）企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是设备租赁内容。在融资租赁中，租赁双方承担确定时期的租让和付费义务，而不得任意中止和取消租约，贵重的设备宜采用这种方法。在经营租赁中，租赁双方的任何一方可以随时以一定方式在通知对方后的规定期限内取消或中止租约，临时使用的设备通常采用这种方式。

43. 【答案】B。

【解析】本题考查的是设备的技术寿命。设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，故又称为有效寿命。技术寿命主要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而且科学技术进步越快，技术寿命越短。

44. 【答案】A。

【解析】甲方案折算费用=50+300\*1=350（万元）；乙方案折算费用=90+250\*1=340（万元），故应该选择乙方案。

45. 【答案】B。

【解析】本题考查的是综合单价的计算。综合单价=（直接工程费+管理费+利润）/清单工程量。综合单价中包含了管理费和利润，所以本题答案为B。

46. 【答案】C。

【解析】本题考查的是索赔的计算方法。因窝工引起的的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照租赁费计算。

47. 【答案】A。

【解析】本题考查的是价值工程功能。价值工程是以功能为中心，在可靠地实现必要的功能基础上来考虑降低产品成本的。

48. 【答案】B。

【解析】本题考查的是期间费用。借入的投标保证金，实际上是融资成本的一部分，应该计入财务费用。财务费用又是期间费用的一种。

49. 【答案】D。

【解析】注意是施工单位收到，所以应该是收入；并且要符合权责发生制，应该是 2011 年收入。

50. 【答案】A。

【解析】本题考查的是工程成本支出。处置固定资产的净损失应该列入营业外支出。

51. 【答案】B。

【解析】本题考查的是“5C”系统。“5C”系统包括品质、能力、条件、资本和抵押，

52. 【答案】D。

【解析】持有的总成本即为机会成本、管理成本和短缺成本之和，最小的方案最优。

53. 【答案】B。

【解析】根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008），投标时可由投标企业根据其施工组织设计自主报价的是大型机械设备进出场及安拆费。

54. 【答案】D。

【解析】本题考查的是工程量清单的编制。工程量清单必须作为招标文件的组成部分，由招标人提供，并对其准确性和完整性负责。

55. 【答案】C。

【解析】本题考查的是利润表的定义。利润表是反映企业在一定会计期间经营成果的财务报表。

56. 【答案】C。

【解析】工程竣工结算由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。由发包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

57. 【答案】D。

【解析】本题考查的是分部分项工程费报价中工程量清单部分。

58. 【答案】A。

【解析】本题考查的是全面审查法。全面审查法又称逐项审查法。即按定额顺序或施工顺序，对各项工程细目逐项全面详细审查的一种方法。其优点是全面、细致、审查质量高、效果好。缺点是工作量大，时间较长。

59. 【答案】B。

【解析】本题考查的是附加率法计算的年租金。根据题意得出  
 $300 * (1 + 6\% * 6) / 6 + 300 * 3\% = 77(\text{万元})$

60. 【答案】A。

【解析】本题考查的是设计概算内容，设计概算由建设单位报验。

## 二、多项选择题

61. 【答案】CD

【解析】本题考查的是资产负债表中流动负债的内容。

62. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是国际工程投标报价的动态分析的影响因素。其主要影响因素有：工期延误，物价和工资上涨，以及其他可变因素如汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化等。

63. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是敏感性分析。根据教材中的举例，可以用利润指标来进行分析，其可以分析的因素包括投资额、产品销售量、产品单价、生产成本等。

64. 【答案】AC

【解析】本题考查的是设备磨损的补偿方式。

65. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是传统计价模式。传统计价模式下，由主管部门制定工程预算定额，并且规定间接费的内容和取费标准。建设单位和施工单位均先根据预算定额中规定的工程量计算规则、定额单价计算直接工程费、措施费，再按照规定的费率和取费程序计取间接费、利润和税金，汇总得到工程造价。

66. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是机械工作时间消耗。机械工作实践中损失时间有多余工作时间，停工时间，违背劳动纪律时间，低负荷下工作时间。

67. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是功能的价值系数。 $V$  小于 1 时功能现实成本大于功能评价值，表明评价对象的现实成本偏高，而功能要求不高，一种可能是存在着过剩的功能，另一种可能是功能虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。

68. 【答案】ABD

【解析】该题目比较综合，由于暂列金额是招标人在工程量清单中列示的一笔款项。用以支付签约时未明确的费用，所以当设计图纸深入详尽，未明确的事项就少，所以暂列金额可以少一些；复杂工程会存在较多未明确事项，所以暂列金额会高一些；选项 C 是暂估价的内容。

69. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是施工机械使用费。施工机械使用费主要包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税。70. 【答案】BC

【解析】本题考查的是收益性支出的内容。BC 两项属于营业外支出。

71. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是人工定额，企业编制人工定额时要拟定施工作业的定额时间，应当包括在定额时间内的工人工作时间消耗有基本工作时间，准备与结束工作时间，辅助工作时间，施工本身造成的停工时间，非施工本身造成的停工时间。

72. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是商业信用的形式。商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预

收账款等。尤其注意的是商业承兑汇票和银行承兑汇票都属于“应付票据”。

73.【答案】BCD

【解析】本题考查的是基准收益率。基准收益率的测定应很据政府的政策导向进行确定，在外投资的技术方案应首先考虑国家风险因素，还应根据自身的发展战略和经营策略、技术方案的特点与风险、资金成本、机会成本等因素综合测定。

74.【答案】ABE

【解析】本题考查的是有效利率和名义利率。选项 C 很有迷惑性，当实际的计息周期大于 1 年时，选项 C 所表述的内容就不正确了。

75.【答案】ABC

【解析】本题考查的是经营成本。经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用。所以本题答案为 ABC。

76.【答案】BDE

【解析】本题考查的是工程变更程序。选项 A 应该是 14 天；选项 D 是正确的，即先经工程师同意，然后才由原设计单位变更设计。

77.【答案】ABE

【解析】本题考查的是规费的内容。规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用。包括以下内容：工程排污费，工程定额测定费，社会保障费即养老保险费、失业保险费、医疗保险费，住房公积金，危险作业意外伤害保险。

78.【答案】CDE

【解析】本题考查的是合同收入的确认。第一年确定的收入为  $5000 \times 30\% = 1500$ （万元）；第二年确定的收入为  $5000 \times 70\% - 1500 = 2000$ （万元），第三年确定的收入为  $5000 - 1500 - 2000 = 1500$ （万元）。

79.【答案】ABCD

【解析】本题考查的是财务报表的构成。企业财务报表至少应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益（或股东权益）变动表和附注。

80.【答案】AE

【解析】本题考查的是生产准备费。费用内容包括：生产职工培训费以及生产单位提前进场参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。

## 2011 年全国一级注册建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》真题

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

- 1、某企业从金融机构借款 100 万元，月利率 1%，按月复利计息，每季度付息一次，则该企业一年需向金融机构支付利息（ ）万元。  
A、12.00  
B、12.12  
C、12.55  
D、12.68
- 2、某施工企业希望从银行借款 500 万元，借款期限 2 年，期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率均为 7%。其中，甲要求按月计算并支付利息，乙要求按季度计算并支付利息，丙要求按半年计算并支付利息，丁要求按年计算并支付利息。则对该企业来说，借款实际利率最低的银行是（ ）  
A、甲  
B、乙  
C、丙  
D、丁
- 3、将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据是（ ）  
A、评价方法是否考虑主观因素  
B、评价指标是否能够量化  
C、评价方法是否考虑时间因素  
D、经济效果评价是否考虑融资的影响
- 4、反映技术方案资本金盈利水平的经济效果评价指标是（ ）  
A、内部内部收益率  
B、总投资收益率  
C、资本积累率  
D、资金本净利润率
- 5、关于静态投资回收期特点的说法，正确的是（ ）  
A、静态投资回收期只考虑了方案投资回收之前的效果  
B、静态投资回收期可以单独用来评价方案是否可行。  
C、若静态投资回收期若大于基准投资回收期，则表明该方案可以接受。  
D、静态投资回收期越长，表明资本周转速度越快。
- 6、某技术方案的净现金流量见表 1。若基准收益率大于等于 0，则方案的净现值（ ）  
A、等于是 900 万元  
B、大于 900 万元，小于 1400 万元  
C、小于 900 万元  
D、等于 1400 万元

表 1 某技术方案的净现金流量表

表 1·某技术方案的净现金流量表

计算期(年)	0	1	2	3	4	5
净现金流量 (万元)	-	-300	-200	200	600	600

- 7、反映企业在一定会计期间经营成果的报表是（ ）
  - A、利润表
  - B、资产负债表
  - C、现金流量表
  - D、所有者权益变动表
- 8、当建设工程条件相同时，用同类已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算审查拟建工程的方法是（ ）
  - A、标准预算审查法
  - B、对比审查法
  - C、筛选审查法
  - D、全面审查法
- 9、在企业财务分析时，对比两期或连续数期报告中相同指标，确定其变化方向、数额和幅度的分析方法，属于（ ）。
  - A、差额分析法
  - B、结构分析法
  - C、因素分析法
  - D、趋势分析法
- 10、实物量法和定额单价法在编制施工图预算的主要区别在于（ ）不同。
  - A、依据的定额
  - B、工程量的计算规则
  - C、直接工程费计算过程
  - D、确定利润的方法
- 11、施工企业从建设单位取得工程预付款，属于企业筹资方式中的（ ）筹资。
  - A、商业信用
  - B、融资租赁
  - C、短期借款
  - D、长期借款
- 12、在建设工程项目可行性研究阶段，计算投资应依据的定额或者指标是（ ）。
  - A、投资估算指标
  - B、预算定额
  - C、概算定额
  - D、概算指标
- 13、某工程有甲乙丙丁四个实施方案可供选择。四个方案的投资额依次是 60 万元、80 万元、100 万元、120 万元。年运行成本依次是 16 万元、13 万元、10 万元和 6 万元，各方案应用环境相同。设基准投资率为 10%。则采用折算费用法选择的最优方案为（ ）。
  - A、丁
  - B、甲
  - C、乙
  - D、丙
- 14、根据《建筑安装工程费用项目组成》((2003)206 号)，对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用，应计入建筑安装工程（ ）。
  - A、措施费
  - B、工程建设其他费
  - C、研究试验费
  - D、材料费
- 15、资本金现金流量表是以技术方案资本金作为计算的基础，站在（ ）的角度编制的。
  - A、项目发起人
  - B、债务人
  - C、项目法人
  - D、债权人

- 16、对会计核算的范围从空间上加以界定是通过（ ）实现的。
  - A、持续经营假设
  - B、会计主体假设
  - C、会计分期假设
  - D、货币计量假设
- 17、我国现行《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认，实行权责发生制的前提是（ ）
  - A、会计分期假设和收付实现
  - B、会计分期假设和持续经营
  - C、持续经营和公允价值核算
  - D、历史成本和公允价值核算
- 18、工程预付工程款的额度最高不得超过（ ）
  - A、合同金额(扣除暂列金额)的 20%
  - B、合同金额(扣除暂列金额)的 30%
  - C、合同金额(不扣除暂列金额)的 20%
  - D、合同金额(不扣除暂列金额)的 30%
- 19、根据我国现行税法，计入建筑安装工程造价的城市维护建设税的纳税基数是（ ）。
  - A、建筑安装工程直接费合计
  - B、计入建筑安装工程总造价的营业税额
  - C、建筑安装工程营业额
  - D、建筑安装工程直接费与间接费合计
- 20、某建设工程项目需从国外进口设备，应计入该设备运杂费的是（ ）。
  - A、设备安装前在工地仓库的保管费
  - B、国外运费
  - C、国外运输保险费
  - D、按规定交纳的增值税
- 21、施工作业过程中，筑路机在工作区末端掉头消耗的时间应计入施工机械台班使用定额，其时间消耗的性质是（ ）。
  - A、不可避免的停工时间
  - B、不可避免的中断工作时间
  - C、不可避免的无负荷工作时间
  - D、正常负荷下的工作时间
- 22、根据会计的有关规定，下列支出中，属于费用的是（ ）。
  - A、购置固定资产的支出
  - B、向所有者分红支出
  - C、支付未按期纳税的滞纳金
  - D、支付购置原材料的价款
- 23、某工程采用工程量清单招标，评标时，发现甲投标人的分部分项工程量清单计价表中，有一项未填报综合单价与合价，则视为（ ）。
  - A、投标人漏项，招标人应要求甲投标人补充
  - B、此分部分项工程在施工中不需要做





万元。

A、250.00

B、307.50

C、407.50

D、512.50

34、某技术方案在不同收益率*i*下的净现值为：*i*=7%时，FNPV=1200万元，*i*=8%时，FNPV=800万元；*i*=9%时，FNPV=430万元。则该方案的内部收益率的范围为（ ）。

A、小于7%

B、大于9%

C、7%~8%

D、8%~9%

35、关于联合试运转费的说法，正确的是（ ）。

A、试运转收入大于费用支出的工程，不列此项费用

B、联合试运转费应包括设备安装时的调试和试车费用

C、试运转费用大于费用收入的工程，不列此项费用

D、试运转中因设备缺陷发生的处理费用应计入联合试运转费。

36、下列投资概算中，属于建设单位工程概算的是（ ）。

A、机械设备及安装工程概算

B、电气设备及安装工程概算

C、工器具及生产家具购置费用概算

D、通风空调工程概算

37、某分项工程施工采用方案A的成本为5万元，在相同条件下，采用其他方案的合理成本为4.5万元。对方案实施价值工程，可以认为方案A的价值系数为（ ）。

A、0.90

B、0.10

C、0.53

D、1.11

38、根据我国现行《企业会计准则》，企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计，但是已经发生的劳务成本预计得到补偿的交易，正确的会计处理方式是（ ）。

A、将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入

B、将已经发生的劳务成本计入当期损益，并按相同金额结转劳务成本

C、按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本

D、按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，不确认提供劳务收入

39、受承包人委托编制的竣工结算应有工程造价咨询机构（ ）签字、盖章。

A、经营业务人员

B、技术总监

C、法定代表人

D、财务总监

40、某企业在一个会计期间的营业收入为600万元，期初应收账款为70万元，期末应收账款为130万元，则该企业应收账款周转率为（ ）。

A、4.62

B、8.57

C、10.00

D、6.00

41.某企业有甲、乙、丙、丁四个现金持有方案，各方案的现金持有量依次是6000元、7000元、84000元、120000元。四个方案的机会成本均为现金持有量的10%，管理成本均为24000元，短缺成本依次是8100元，3000元，2500元和0元。若采用成本分析模式进行现金持有量决策，该企业应采用（ ）方案。

A.甲

B.乙

- C.丙 D.丁
- 42.关于现金等价物特点的说法，正确的是（ ）。
- 持有的期限较长
  - 易于转换为现金，但是转换的金额不能确定
  - 价值变动风险较大
  - 流动性强
- 43.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)编制的分部分项工程量清单，其工程数量是按照（ ）计算的。
- 设计文件图示尺寸的工程量净值
  - 设计文件结合不同施工方案确定的工程量平均值
  - 工程实体量和损耗量之和
  - 实际施工完成的全部工程量
- 44.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)编制的工程量清单中，某分部分项工程的项目编码 010302004005，则“01”的含义是（ ）。
- 分项工程顺序码
  - 分部工程顺序码
  - 专业工程顺序码
  - 工程分类顺序码
- 45.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)，采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。
- 二次搬运费
  - 安全文明施工费
  - 夜间施工费
  - 总承包服务费
46. 某施工企业从银行取得一笔借款 500 万元，银行手续费为 0.5%，借款年利率为 7%，期限 2 年，每年计算并支付利息，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则在财务上这笔借款的资金成本率为（ ）。
- 5.25%
  - 7.00%
  - 5.28%
  - 7.04%
47. 某技术方案年设计生产能力为 20 万吨，年固定成本 2200 万元，产品销售单价为 1200 元/吨，每吨产品的可变成本为 800 元，每吨产品应纳营业税金及附加为 180 元，则该产品不亏不盈的年产销量是（ ）万吨。
- 10.00
  - 3.55
  - 5.50
  - 20.00
48. 根据我国现行《企业会计准则》，应计入经营活动产生的现金流量是（ ）。
- 取得投资收益收到的现金
  - 偿还债务支付的现金
  - 吸收投资收到的现金
  - 收到的税费返还
- 49、某施工企业购买一台新型挖土机械，价格为 50 万元，预计使用寿命为 2000 台班，预计净残值为购买价格的 3%，若按工作量法折旧，该机械每工作台班折旧费应为（ ）元。
- 242.50
  - 237.50
  - 250.00
  - 257.70
- 50、单因素敏感分析过程包括：1 确定敏感因素；2 确定分析指标 3 选择需要分析的不确定



- A. 电气照明工程 B. 工程建设其他费用  
C. 生产家具购置费用 D. 给排水及采暖工程
59. 定额单价法编制施工图预算的过程包括：①计算工程量；②套用定额单价，计算直接工程费；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料，熟悉施工图纸。正确的排列顺序是( )。
- A. ④⑤②①③ B. ④⑤①②③  
C. ⑤②①③④ D. ⑤①②④③
60. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标(2003)206号)，建筑安装工程造价由( )组成。
- A. 直接费、间接费、计划利润、规费和税金  
B. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费  
C. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金  
D. 直接费、间接费、利润、税金

**二、多项选择题(共20题，每题2分，每题的备选项中，有2个或2个以上符合答案，至少有1个错项)**

61. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于投标人投标报价编制的说法，正确的有( )。
- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据  
B. 投标报价应根据投标人的投标战略确定，必要的时候可以低于成本  
C. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图纸不符，应以项目特征为准  
D. 招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应在综合单价中予以考虑  
E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小
62. 编制人工定额时，属于工人工作必须消耗的时间有( )。
- A. 基本工作时间  
B. 辅助工作时间  
C. 违背劳动纪律损失时间  
D. 准备与结束工作时间  
E. 不可避免的中断时间
63. 某建筑安装工程以直接费为计算基础计算工程造价，其中直接工程费为500万元，措施费率为5%，间接费率为8%，利润率为4%。则关于该建筑安装工程造价的说法，正确的有( )。
- A. 该工程间接费为40.00万元  
B. 该工程措施费为25.00万元  
C. 该工程利润为22.68万元  
D. 该工程利润的计算基数为540.00万元  
E. 该工程直接费为525.00万元
64. 关于设备技术寿命的说法，正确的有( )。
- A. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低的使用年限

- B. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命  
C. 设备的技术寿命受产品质量和精度要求的影响  
D. 设备的技术寿命主要是由设备的有形磨损决定的  
E. 一般情况下，科学技术进步越快，设备的技术寿命越短
- 65、关于传统计价模式下施工图预算的作用的说法，正确的有（ ）。  
A. 施工图预算是施工单位确定投标报价的依据  
B. 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据  
C. 施工图预算是报审项目投资额的依据  
D. 施工图预算是监督检查执行定额标准的依据  
E. 施工图预算是控制施工成本的依据
- 66、根据《建筑安装工程费用项目组成》（206 号），规费包括（ ）。  
A、医疗保险费  
B、职工福利费  
C、劳动保护费  
D、养老保险费  
E、财产保险费
- 67、对于承租人来说，经营性租赁设备与购买设备相比的优越性体现在（ ）。  
A. 在资金短缺时可用较少资金获得急需的设备  
B. 可获得良好的技术服务  
C. 可减少投资风险  
D. 在租赁期间可以将设备用于抵押贷款  
E. 租金可以在税前扣除，能享受税费上的优惠
- 68、关于短期负债筹资特点的说法，正确的有（ ）。  
A. 筹资速度较快  
B. 筹资弹性好  
C. 筹资成本较低  
D. 利率波动很小  
E. 筹资风险低
69. 关于施工定额作用的说法，正确的有（ ）。  
A. 施工定额是企业编制施工组织设计的依据  
B. 施工定额是计算工人计件工资的基础  
C. 施工定额是编制施工预算的基础  
D. 施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具  
E. 施工定额是编制竣工结算的依据
- 70、国际工程投标报价时，企业根据自身的优劣势和招标项目的特点来确定报价策略，通常情况下报价可以适当高一些的工程有（ ）。  
A. 施工条件差的工程  
B. 工期要求特别急的工程  
C. 支付条件不理想的工程  
D. 竞争对手很少的工程  
E. 技术含量不高且一般公司都可以做的工程
- 71、关于概算定额的说法，正确的有（ ）。  
A. 概算定额是人工、材料、机械台班消耗量的数量标准  
B. 概算定额和预算定额的项目划分相同  
C. 概算定额是在概算指标的基础上综合而成的

- D. 概算定额是在初步设计阶段确定投资额的依据  
E. 概算定额水平的确定应与预算定额的水平基本一致
72. 某建设工程项目购置的进口设备采用装运港船上交货价, 属于买方责任的有( )。
- A. 负责租船、支付运费, 并将船期、船名通知卖方  
B. 按照合同约定在规定的期限内将货物装上船只  
C. 办理在目的港的进口和收货手续  
D. 接受卖方提供的装运单据并按合同约定支付货款  
E. 承担货物装船前的一切费用和 risk
73. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008), 关于全额政府投资项目招标控制价的说法, 正确的有( )。
- A. 招标控制价可以在公布后上调或下浮  
B. 招标控制价是对招标工程限定的最高限价  
C. 招标控制价的作用与标底完全相同  
D. 招标控制价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算审批部门审核  
E. 投标人的投标报价高于招标控制价的, 其投标应予以拒绝
74. 下列款项中, 应作为企业广义上的收入的有( )。
- A. 企业销售货物的价款  
B. 货物运杂费  
C. 企业对外投资的收益  
D. 增值税  
E. 政府对企业的补贴
75. 国际工程投标报价的组成中, 应计入现场管理费的有( )。
- A. 贷款利息  
B. 现场办公费  
C. 保险费  
D. 保函手续费  
E. 固定资产使用费
76. 投资者自行测定技术方案的最低可接受财务收益率时, 应考虑的因素有( )。
- A. 自身的发展战略和经营策略  
B. 资金成本  
C. 技术方案的特点和 risk  
D. 沉没成本  
E. 机会成本
77. 技术方案偿债能力评价指标有( )。
- A. 财务内部收益率  
B. 生产能力利用率  
C. 资产负债率  
D. 借款偿还期  
E. 流动比率
78. 关于现金流量图绘制的说法, 正确的有( )。
- A. 横轴表示时间轴, 向右延伸表示时间的延续  
B. 垂直箭线代表不同时点的现金流量情况  
C. 对投资人而言, 在横轴上方的箭线表示现金流出  
D. 箭线长短应能体现现金流量数值的差异  
E. 箭线与时间轴交点即为现金流量发生的时点
79. 公司进行利润分配时, 应在提取任意公积金前分配的有( )。
- A. 向投资者分配利润  
B. 向股东分配股利

- C. 弥补公司以前年度亏损                      D. 提取法定公积金  
E. 提取留作以后年度分配的利润
80. 关于资产负债表作用的说法，正确的有（        ）。
- A. 能够反映构成净利润的各种要素  
B. 能够反映企业在一定会计期间现金和现金等价物流入和流出的情况  
C. 能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况  
D. 能够反映企业的偿债能力  
E. 能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况



# 2011 年全国一级建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》参考答案及解析

### 一、单项选择题

1. 【答案】: B

【解析】: 根据题意可知:

1、 $P=100$  万元

2、月利率 1%，按月复利计息，每季度付息一次：季度利率为： $(1+1\%)^3-1=3.03\%$

3、每季度付息一次。(单利)一年四季。

4、 $100 \times 3.03\% \times 4 = 12.12$

故选 B

2. 【答案】: D

【解析】: 此题考核名义利率与有效利率的关系。甲、乙、丙三家银行的计息周期都小于一年，则其实际年利率都将大于 7%。只有丁银行的实际利率与名义利率相等。为 7%。为四家中最小。故选 D

3. 【答案】: C

【解析】: 经济评价指标分为静态分析和动态分析的依据是：是否考虑时间因素的影响。选 C

4. 【答案】: D

【解析】: A、内部收益率与 B、总投资收益率均为方案的盈利能力指标 C 项为发展能力指标。只有 D、资金本净利润率为技术方案资本金盈利水平的经济效果评价指标。故选 D

5. 【答案】: A

【解析】: B 选项错误，因为静态投资回收期一般只作为辅助评价指标。C 选项错误，应为若静态投资回收期。若小于基准投资回收期，则表明该方案可以接受。D 选项中静态投资回收期越短，表明资本周转速度越快。故选 A

6. 【答案】: C

【解析】: 本题考查的是净现值的计算。简单加一下累计净现金流量，即可看出，在不考虑时间价值的情况下，合计为 900 万元。但本题基准收益率大于等于 0。故其方案的净现值一定小于 900 万元。故选 C。

7. 【答案】: A

【解析】: 该题考查的是利润表的概念，利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表，资产负债表是反映企业在某一特定日期财务状况的报表。现金流量表是反映企业在一定会计期间现金和现金等价物流入和流出的财务报表，它属于动态财务报表。所有者权益（或股东权益）变动是反映构成所有者权益（或股东权益）的各组成部分当期增减变动情况的财务报表。综上所述正确答案选 A。

8. 【答案】: B

【解析】: 本题考查的是工程预算的方法。当建设工程条件相同时，用同类已完工程的

预算或未完但已经过审查修正的工程预算审查拟建工程的方法是对比审查法。故选 B。

9. 【答案】: D

【解析】: 本题考查的是财务分析的方法。趋势分析法又称水平分析法。是通过对比两期或连续数期报告中相同指标, 确定其变化方向、数额和幅度的分析方法。故选 D

10. 【答案】: C

【解析】: 实物量法编制施工图预算的步骤与定额单价法基本相似, 但在具体计算人工费、材料费和机械使用费及汇总三种费用之和方面有一定区别。实物量法编制施工图预算所用人工、材料和机械台班的单价都是当地的实际价格, 编制出的预算可较为准确地反映实际水平、误差较小, 适用于市场经济条件波动较大的情况。故选 C。

11. 【答案】: A

【解析】: 该题考查的是对商业信用概念的理解, 商业信用是指在商品交易中由于延期付款或预收货款所形成的企业间的借贷关系。该题属于预收货款, 施工企业从建设单位取得工程预付款, 相当于货还没有交付, 先取得一定的预付款项。属于商业信用筹资方式。故选 A。

12. 【答案】: A

【解析】: 按照我国的基本建设程序, 在项目建议书及可行性研究阶段, 对建设工程项目投资所做的测算称之为“投资估算”。故选 A。

13. 【答案】: A

【解析】: 本题考查的是折算费用法。公式为:  $Z_j = C_j + P_j R_c$  根据题意可知

$$Z(\text{甲}) = 16 + 60 \times 10\% = 22$$

$$Z(\text{乙}) = 13 + 80 \times 10\% = 21$$

$$Z(\text{丙}) = 10 + 100 \times 10\% = 20$$

$$Z(\text{丁}) = 6 + 120 \times 10\% = 18$$

故选 A(丁)

14. 【答案】: A

【解析】: 对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用, 应计入建筑安装工程的材料费中, 应注意与研究试验费二者的区分。故选 D。

15. 【答案】: C

【解析】: 资本金现金流量表是从技术方案投资者整体(即项目法人)角度出发的。故选 C。

16. 【答案】: B

【解析】: 会计主体又称会计实体, 强调的是会计为之服务的特定单位。这个组织实体从空间上界定了会计工作的具体核算范围。故选 B。

17. 【答案】: B

【解析】: 我国《企业会计准则》规定, 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认, 计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。故选 B。

18. 【答案】: B

【解析】: 工程预付工程款的额度最高不得超过合同金额(扣除暂列金额)的 30%。不低于 10%。故选 B。

19. 【答案】: B

【解析】: 该题考查的是对城市维护建设税应纳税额公式的理解, 城市维护建设税是国家为了加强城乡的维护建设, 扩大和稳定城市、乡镇维护建设资金来源, 而对有经营收入的单位和个人征收的一种税, 它的纳税金额=应纳税营业额×适用税率, 从公式可知纳税基数是计入建筑安装工程总造价营业额, 故答案选 B。

20. 【答案】: A

【解析】: 本题考查的是设备运杂费的构成。设备运杂费包括: (1) 国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库止所发生的费用。(2) 在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费 (3) 供销部门的手续费 (4) 建设单位 (或工程承包公司) 采购与仓库保管费。BCD 三项都在进口设备原价中。只的 A 项的保管费是设备运杂费的组成部分。故选 A。

21. 【答案】: C

【解析】: 对于机械台班的必需消耗的工作时间里, 包括有效工作时间、不可避免的无负荷工作时间和不可避免的中断工作时间。筑路机在工作区末端掉头消耗的时间应计入不可避免的无负荷工作时间。故选 C。

22. 【答案】: D

【解析】: 支出共分四种: 资本性支出、收益性支出、营业外支出、利润分配支出

A、购置固定资产的支出: 资本性支出

B、向所有者分红支出: 利润分配支出

C、支付未按期纳税的滞纳金: 营业外支出

D、支付购置原材料的价款: 收益性支出

只有收益性支出才属于费用。故选 D。

23. 【答案】: C

【解析】: 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价, 投标人均应填写, 未填报综合单价与合价, 则视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。故选 C。

24. 【答案】: D

【解析】: 本题考查的是人工定额的四种制定方法。技术测定法是根据生产技术和施工组织条件, 对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法测出各工序的工时消耗等资料, 再对所获得的资料进行科学分析, 制定出人工定额的方法。统计分析法是把过去施工成产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料, 与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来, 进行统计分析的方法。比较类推法制定定额是以同类型工序和同类型产品的实耗工时为标准, 类推出相似项目定额水平的方法。经验估计法是根据定额专业人员, 经验丰富的工人和施工技术人员的实际工作经验, 参考有关定额资料, 对施工管理组织和现场技术条件进行调查、讨论和分析制定定额的方法。故选 D。

25. 【答案】: B

【解析】: 本题考查的是设备磨损问题。设备磨损分为两大类, 有形磨损和无形磨损。无形磨损是由于社会经济环境变化造成的设备价值的贬值, 是技术进步的结果。故选 B 项。

26. 【答案】: A

【解析】: 本题考查的是营业外收入。选 A 项,

27. 【答案】: C

【解析】: 本题考查的是招标控制。招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。故选 C。

28. 【答案】: A

【解析】: 该题考查的是与项目建设有关的其他费用的分类, 它分为 (1) 建设管理费 (2) 可行性研究费 (3) 研究试验费 (4) 勘察设计费 (5) 环境影响评价费, 建筑安装工程费和设备及工器具购置费属于第一部分工程费用。环境影响评价费属于第二部分工程建设其他费用。预备费属于第三部分。故选 A。

29. 【答案】: D

【解析】: 本题考查的是存货管理的 ABC 分析法。A 类存货种类虽然较少, 但占用资金较多, 应集中主要精力, 对其经济批量进行认真规划, 实施严格控制。C 类存货使用资金较少, 也难以实行分品种或分大类控制, 可凭经验确定进货量。B 类根据实际情况采取灵活措施。故本题选 D。。

30. 【答案】: A

【解析】: 本题考查的是工程预付款的计算。

按起扣点公式:  $T = p - M/N$ .

$T = 1000 - 1000 * 20\% / 50\% = 600$

故选 A。

31. 【答案】: B

【解析】: 本题考查的是措施费的内容。

措施费是指为工程的形成提供条件所需的费用包括以下 11 项费用:

- 1、环境保护费;
- 2、文明施工费;
- 3、安全施工费;
- 4、临时设施费;
- 5、夜间施工费;
- 6、材料二次搬运费;
- 7、大型机械设备进出场费及安拆费;
- 8、砼、钢筋砼、模板及支架费;
- 9、脚手架费;
- 10、以完工程保护费;
- 11、施工排水、降水费

故选 B 项。

32. 【答案】: C

【解析】: 招标文件中已提供暂估价的材料价格应根据招标文件提供的价格填报。故选 C。

33. 【答案】: C

【解析】：该题考查的是涨价预备费（PC）的计算，特别注意涨价预备费计算的基数是建筑安装工程费、设备及工器具购置费之和。计算公式为：

$$PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1], \text{ 根据公式可得:}$$

$$PC = 2000[(1+5\%)^1 - 1] + 3000[(1+f)^2 - 1] = 407.50,$$

故选 C。

34. 【答案】： B

【解析】： 本题考查项目方案的内部收益率的基本属性。对于常规方案，FNPV 与 i 成反比。FNPV 会随着 i 的增大，而由正值变向负值。而方案的内部收益率，就是使等于 0 时的 i。故本题选 B 项。从题意可以得出，若使 FNPV=0，则 i 一定要大于 9%才可能。

35. 【答案】： A

【解析】： 此题考查联合试运转费的本质属性。联合试运转费作为与未来企业生产经营有关的费用的项目，有其自身的特殊性。

联合试运转费：指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的负荷或无负荷联合试运转所发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分；必要的工业炉烘炉费。不包括应由设备安装费用开支的单体试车费用。

不发生试运转费的工程或者试运转收入和支出可相抵销的工程，不列此费用项目。费用内容包括：试运转所需的原料、燃料、油料和动力的消耗费用，机械使用费用，低值易耗品及其他物品的费用和施工单位参加化工试车人员的工资等以及专家指导开车费用等。试运转收入包括：试运转产品销售和其它收入。故选 A 项。

36. 【答案】： D

【解析】： 单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算，给排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气、照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等；设备及安装工程概算包括机械设备及安装工程概算，电气设备及安装工程概算，热力设备及安装工程概算，工具、器具及生产家具购置费概算等。选 D 项。

37. 【答案】： A

【解析】： 本题考查的是价值系数。价值工程中价值系数的计算公式  $V_i = F_i / C_i$

题目中设定在相同条件下，且采用其他方案的合理成本为 4.5 万元。

故可假定其他方案为最优方案。 $V_i = 1$ 。则其功能成本为 4.5 万元

故 A 方案的  $V_i = 4.5 / 5.0 = 0.9$ 。故选 A。

38. 【答案】： C

【解析】： 企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：

1.已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2.已经发生的劳务成本预计只能部分得到补偿的，应当按照能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本结转劳务成本。

3.已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。故选 C 项。

39.【答案】： C

【解析】： 承包人委托工程造价咨询单位编制报送的竣工结算书由承包人法定代表人或其授权人签字或盖章、盖单位公章及工程造价咨询单位法定代表人或其授权人签字或盖章、盖单位公章和注册造价工程师签字并盖执业专用章。

发包人委托工程造价咨询单位核对竣工结算书的，由发包人的法定代表人或其授权人签字或盖章、盖单位公章；工程造价咨询单位的法定代表人或其授权人签字或盖章、盖单位公章及其注册造价工程师签字并盖执业专用章；承包人的法定代表人或其授权人签字或盖章、盖单位公章及其注册造价人员签字并盖执业专用章。此题选 C 项最合适。

40.【答案】： D

【解析】： 本题考查的是应收账款周转率。应收账款周转率是企业资金资产管理能力的一项指标。

应收账款周转率=(营业收入)/(应收账款)

=600/[(70+130)/2]=6.00

故选 D 项。

41.【答案】： B

【解析】： 机会成本、管理成本和短缺成本三项成本之和最小为现金的最佳现金持有量。本题计算如下：

项目 \ 方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量	6000	7000	84000	120000
机会成本	600	700	8400	12000
管理成本	24000	24000	24000	24000
短缺成本	8100	3000	2500	0
总成本	32700	27700	34900	36000

显然本题应该选 B。

42.【答案】： D

【解析】： 该题考查的是现金等价物的概念，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。根据这个概念可知正确的答案选 D。

43.【答案】： A

【解析】： 该题考查的是分部分项工程量的计算依据，分部分项工程量清单中所列工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。工程量计算规则是指对清单项目工程量的计算规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。故答案选 A。

44.【答案】： D

【解析】：分部分项工程量清单的项目编码分五级十二位。

第一级为工程分类顺序码：建筑工程为 01，装饰装修工程为 02。故选 D 项。

45. 【答案】： B

【解析】：该题考查的是措施项目费的概念，在措施项目费中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用，故答案选 B。

46. 【答案】： C

【解析】：本题考查的是资金成本率的计算。在不考虑时间价值的情况下，资金成本率是指资金的使用费占筹资净额的比率。一般表达公式为：

资金成本率=资金使用费 / [筹资总额×（1-筹资费率）]

资金成本率=500\*7%\*（1-25%）/[500（1-0.5%）]=5.276%

故选 C 项。

47. 【答案】： A

【解析】：该题考查的盈亏平衡点时的产销量[BEP（Q）]的计算：

$$BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_U - T_U} = \frac{2200}{1200 - 800 - 180} = 10 \text{ 故答案选 A。}$$

选 A 项。

48. 【答案】： D

【解析】：该题考查的是现金流量表的内容，经营活动的现金流量表主要包括：（1）销售

商品、提供劳务收到的现金；（2）收到的税费返还；（3）收到其他与经营活动有关的现金；购买商品、接受劳务支付的现金；（4）支付给职工以及为职工支付的现金；（5）支付的各项书费（6）支付其他与经营活动有关的现金。AC 项为投资活动产生的现金流量。B 项为筹资活动产生的现金流量。D 项为经营活动产生的现金流量。故选 D 项。

49. 【答案】： A

【解析】：该题考查的是固定资产折旧方法的工作量法中的工作台班法。

每工作台班折旧额 =  $\frac{\text{应计折旧额}}{\text{总工作台班}} = \frac{500000 \times (1 - 3\%)}{2000} = 242.5(\text{元})$ ，故答案选 A。

50. 【答案】： D

【解析】：单因素敏感性分析一般按以下步骤进行：第一步，确定分析指标；第二步，选择需要分析的不确定性因素；第三步，分析每个不确定性因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况；第四步，确定敏感性因素；第五步，选择方案，所以题干正确排序是 2341，故该题选 D。

51. 【答案】： B

【解析】：取年平均使用成本最低点。选 B 项。

52. 【答案】： B

【解析】：该题考查的是项目特征的地位，分部分项工程量清单的项目特征是确定一个

清单项目综合单价的重要依据，在编制的工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述，故答案选 B。

53. 【答案】： A

【解析】： 该题考查的是完工百分比法的计算，

$$\text{合同完工进度} = \frac{\text{已经完成的合同工程量}}{\text{合同预计总工程量} \times 100\%} = \frac{2+8}{15 \times 100\%} = 80\%， \text{故答案选 A。}$$

54. 【答案】： D

【解析】： 租金计算的方法有两种，一种是附加率法，它是在租赁资产的设备货价或概算成本上再加上一个特定的比率来计算租金；另一种是年金法，它是将一项租赁资产价值按动态等额分摊到未来各租赁期间内的租金计算方法。因此，正确答案选 D。

55. 【答案】： D

【解析】： 本题考查的是费用的分类。费用按经济用途可分为生产成本和期间费用两类。生产成本又可以分为直接费用和间接费用。施工企业的期间费用则主要包括管理费用和财务费用。但要注意，施工企业在签订建造（施工）合同时发生的差旅费、投标费等相关费用应在发生时直接确认为当期的期间费用，不计入工程成本。这是因为建造承包商与客户的谈判结果具有较大的不确定性，根据重要性的要求，为简化会计核算，直接作为期间费用处理

56. 【答案】： D

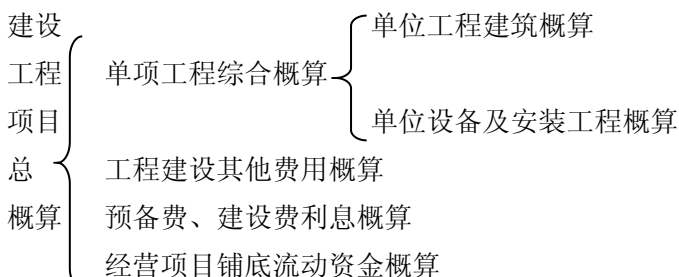
【解析】： 该题考查的是工程量复核好处，工程量复核不仅是为了便于准确计算投标价格，更是今后在实施工程中测量每项工程量的依据，同时也是安排施工进度计划、选定施工方案的重要依据。故答案选 D。

57. 【答案】： A

【解析】： 该题考查资本公积的概念，资本公积：指由投资者投入但不构成实收资本，或从其他非收益来源取得，由全体所有者共同享有的资金。包括资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额等。根据资本公积的概念我们可知答案选 A。

58. 【答案】： B

【解析】： 设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。



59. 【答案】： D

【解析】： 该题考查的是定额单价法的编制步骤，步骤为（1）准备资料熟悉图纸（2）



计算工程量(3)套定额单价计算直接工程费(4)工料分析(5)计算其他各项费用汇总造价(6)复核(7)编制说明填写封面,故该题的正确顺序是⑤①②④③,故答案选D。

60.【答案】: D

【解析】: 该题考查的是建筑安装工程费的分类,建筑安装工程费分类为直接费、间接费、利润、税金,故答案选D。

## 二、多项选择题

61.【答案】ACD

【解析】该题考查的是投标报价的原则,投标人的投标报价不得低于成本故B项错误,投标人不可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小故E项错误,所以该题正确答案选ACD。

62.【答案】ABDE

【解析】该题考查的是工人工作时间的分类,工人工作必须消耗的时间包括:有效工作时间(基本工作时间、准备与结束工作时间、辅助工作时间)、休息时间、不可避免的中断时间。故答案选ABDE。

63.【答案】BCE

【解析】该题考查的是建筑安装工程费用计算程序,根据题干建筑安装工程造价计算过程如下表:

序号	费用项目	计算方法(单位:万元)
(1)	直接工程费	500
(2)	措施费	$(1) \times 5\% = 25$
(3)	直接费	$(1) + (2) = 525$
(4)	间接费	$(3) \times 8\% = 42$
(5)	利润	$[(3) + (4)] \times 4\% = 22.68$

由上表计算结果可知答案选BCE。

64.【答案】CE

【解析】该题考查的是设备的技术寿命,设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间,故A选项错误;设备技术寿命一般短于设备的自然寿命,故B项错误。设备的技术寿命主要是有设备的无形磨损决定的,所以D项也错误。故正确答案选CE。

65.【答案】ABDE

【解析】: 施工图预算编制的模式分为两种计价模式,即为传统计价模式和工程量清单计价模式

传统计价模式也称为定额计价模式。根据社会平均水平综合测定。是采用国家部门或地区统一规定的定额和取费标准进行工程造价计价的模式。选项C错误,应该是设计概算。选ABDE。

66.【答案】AD

【解析】该题考查的规费的内容，规费包括工程排污、工程定额测定费、社会保障费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费）住房公积金、危险作业意外伤害保险。故答案选 AD。

67.【答案】ABCE

【解析】该题考查的是设备租赁的优越性：对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于（1）在资金短缺的情况下，即可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加速技术进步的步伐；（2）可获得良好的技术服务；（3）可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；（4）可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险；（5）设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。所以本题答案为 ABCE。

68.【答案】ABCE

【解析】该题考查的是短期负债筹资的特点，它的特点有 4 点（1）筹资速度快（2）筹资弹性好，（3）筹资成本低（4）筹资风险高。故答案选 ABCE。

69.【答案】ABCD

【解析】该题考查的是施工定额的作用，作用主要表现在（1）施工定额是企业计划管理的依据。表现为施工定额是企业编制施工组织设计的依据，也是企业编制施工工作计划的依据；（2）施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具；（3）施工定额是计算工人劳动报酬的依据；（4）施工定额有利于推广先进技术；（5）施工定额是编制施工预算，加强企业成本管理和经济核算的基础。故答案选 ABCD。

70.【答案】ABCD

【解析】该题考查的是招标项目的不同特点采用不同的报价，报价可以高一些的工程有（1）施工条件差的工程（2）专业要求高的技术密集型工程，而本公司在这方面有专长，有声誉也较高；（3）总价低的小型工程以及自己不愿做，又不方便不投标的工程（4）特殊的工程，如港口码头、地下开挖工程等（5）工期要求急的工程（6）竞争对手少的工程（7）支付条件不理想的工程。故答案选 ABCD。

71.【答案】ADE

【解析】：概算定额也叫扩大结构定额。规定了完成一定计量单位的扩大结构构建或扩大分项工程的人工、材料、机械台班消耗量的数量标准。概算定额是在初步设计阶段编制设计概算或技术设计阶段编制修正概算的依据，是确定建设工程项目投资额的依据。概算定额也是编制概算指标的基础。编制概算定额的要求为：（1）概算定额的编制深度要适应设计深度的要求（2）概算定额水平的确定应与基础定额、预算定额的水平基本一致。概算定额与预算定额之间必将产生并允许留有一定的幅度差。

概算定额是在预算定额的基础上综合而成的，适当再一次扩大、综合、简化。

故 BC 项错误。选择 ADE 项。

## 72. 【答案】ACD

【解析】该题考查的是装运港船上交货价买卖双方的责任，采用转运港船上交货价时买方的责任是：负责租船或订舱，支付运费，并将船期、船名通知卖方；承担货物装船后的一切费用和风险；负责办理保险及支付保险费，办理在目的港的进口和收货手续；接受卖方提供的有关转运单据，并按合同规定支付货款。故答案选 ACD。

## 73. 【答案】BDE

【解析】该题考查的是招标控制价的概念，招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，故 A 项错误，招标控制价的作用于标底的作用不同故 B 项错误，所以该题正确答案选 BDE。

## 74. 【答案】ACE

【解析】该题考查的是收入的分类，广义上的收入，包括营业收入、投资收益、补贴和营业收入，企业销售货物的价款属于营业收入。故答案选 ACE。

## 75. 【答案】BE

【解析】该题考查的是国际工程招投标总报价的组成，现场管理费包括工作人员费、办公费、差旅交通费、文体宣教费、固定资产使用费、国外生活设施使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费等，故该题选 BE。

## 76. 【答案】ABCE

【解析】投资自行测定技术方案的最低可接受财务收益率，应考虑的因素：应根据自身的发展战略和经营策略、技术方案的特点与风险、资金成本、机会成本等因素。故答案选 ABCE。

## 77. 【答案】CDE

【解析】偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。故答案选 CDE

## 78. 【答案】ABDE

【解析】现金流量图的作图方法和规则：

(1) 以横轴为时间轴，向后延伸表示时间的延续，轴上每一刻度表示一个时间单位；时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。整个横轴又可以看成是我们所考察的“技术方案”。

(2) 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入和流出）是对特定的人而言的。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。

(3) 在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。但由于技术方案中各时点现金流量常常差额悬殊而无法成比例绘出，故在现金流量图绘制中，箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异，并在各箭线上方（或下方）注明其现金流量的

数值即可

(4) 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点。

总之，要正确绘制现金流量图，必须把握好现金流量的三要素，即：现金流量的大小（现金流量数额）、方向（现金流入或现金流出）和作用点（现金流量发生的时点）。

79. 【答案】CD

【解析】该题考查的是税后利润的分配顺序，按照《公司法》，公司税后的分配顺序为（1）弥补公司以前年度亏损（2）提取法定公积金（3）经股东会或股东大会决议提取任意公积金（4）向投资者分配的利润或股利（5）未分配利润。

综上所述可知在提取任意公积金前有弥补公司以前年度亏损和提取法定公积金，故答案选 CD。

80. 【答案】CDE

【解析】该题考查的是资产负债表的作用，资产负债表的作用主要表现在以下三个方面（1）资产负债表能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况，可以分析企业的资产构成，以便及时进行调整；（2）资产负债表能够反映企业的偿债能力，可以提供某一日期的负债总额及其结构，表明企业未来需要用多少资产或劳务清偿债务以及清偿时间；（3）资产负债表能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况，可以判断资本保值、增值的情况以及对负债的保障程度。故答案选 CDE。

# 2010 年全国一级注册建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》真题

### 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 甲施工企业年初向银行贷款流动资金 200 万元，按季计算并支付利息，季度利率 1.5%，则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为（C）万元。

- A. 6.00  
B. 6.05  
C. 12.00  
D. 12.27

2. 某人连续 5 年每年末存入银行 20 万元，银行年利率 6%，按年复利计算，第 5 年年末一次性收回本金和利息，则到期可以回收的金额为（）万元。

- A. 104.80  
B. 106.00  
C. 107.49  
D. 112.74

3. 年利率 8%，按季度复利计息，则半年期实际利率为（）。

- A. 4.00%  
B. 4.04%  
C. 4.07%  
D. 4.12%

4. 对于完全由投资者自由资金投资的项目，确定基准收益率的基础是（）。

- A. 资金成本  
B. 通货膨胀  
C. 投资机会成本  
D. 投资风险

5. 可用于评价项目财务盈利能力的绝对指标是（）。

- A. 价格临界点  
B. 财务净现值  
C. 总投资收益率  
D. 敏感度系数

6. 某项目财务现金流量表的数据见表 1，则该项目的静态投资回收期为（）年。

表 1 项目财务现金流量表

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量（万元）		-800	-1000	400	600	600	600	600	600
累计净现金流量（万元）		-800	-1800	-1400	-800	-200	400	1000	1600

- A. 5.33  
B. 5.67  
C. 6.33  
D. 6.67

7. 某工业项目建设投资额 8250 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 1200 万元，全部流动资金 700 万元，项目投产后正常年份的息税前利润 500 万元，则该项目的总投资收益率为（）。

- A. 5.22%  
B. 5.67%  
C. 5.64%  
D. 6.67%

8. 根据《企业会计准则》，施工企业在签订合同时发生的差旅费以及投标费用应在发生时确认为（）。

- A. 直接费用  
B. 期间费用  
C. 间接费用  
D. 工程成本

9. 某建设项目，建设期为两年，其向银行贷款 1000 万元，贷款时间和额度为第一年 400 万元，第二年 600 万元，贷款年利率 6%，建设期不支付利息，则编制该项目投资结算时，建设期利息为（ ）万元。
  - A. 12.00
  - B. 120.00
  - C. 54.72
  - D. 42.72
10. 施工图预算审查时，将分部分项工程的单位建筑面积指标总结归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，然后利用这些基本指标对拟建项目分部分项工程预算进行审查的方法称为（ ）。
  - A. 筛选审查法
  - B. 对比审查法
  - C. 分组计算审查法
  - D. 逐项审查法
11. 施工企业为职工缴纳危险作业意外伤害保险发生的费用应计入（ ）。
  - A. 措施费
  - B. 规费
  - C. 企业管理费
  - D. 人工费
12. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（50500-2008），分部分项工程量清单中所列工程量以形成工程实体为准，按（ ）计算。
  - A. 施工方案计算出来的数值
  - B. 实际完成的全部工程量
  - C. 工程完成后的净值
  - D. 工程实体量与耗损量之和
13. 某施工企业购入一台施工机械，原价 60000 元，预计残值率 3%，使用年限 8 年，按平均年限法计提折旧，该设备每年应计提的折旧额为（ ）元。
  - A. 5820
  - B. 7275
  - C. 6000
  - D. 7500
14. 商业银行体系能够创造出来的货币的多少，取决于（ ）的大小。
  - A. 存款利率
  - B. 贴现率
  - C. 法定准备金
  - D. 贷款利率
15. 某拟建项目的设备投资占总投资的 60%以上，拟采用鞣等主要工艺设备已经明确，则编制该项目投资估算进度较高的方法是（ ）。
  - A. 指标估算法
  - B. 比例估算法
  - C. 资金周转法
  - D. 生产能力指数法
16. 下列会计要素中，属于流动负债的是（ ）。
  - A. 短期投资
  - B. 预付账款
  - C. 应付账款
  - D. 应付债券
17. 在传统计价模式下，编制施工图预算的要素价格是根据（ ）确定的。
  - A. 企业定额
  - B. 市场价格
  - C. 要素信息价
  - D. 预算定额
18. 某化工建设项目设计年生产能力 5 万吨，预计年固定总成本为 800 万元，产品销售价格 1500 元/吨，产品销售税金及附加为销售收入的 10%，产品变动成本 1150 元/吨，则该项目用生产能力利用率表示的盈亏平衡点是（ ）。
  - A. 100%
  - B. 40%
  - C. 80%
  - D. 55%

19. 根据《企业会计准则》，施工企业发生的固定资产日常修理费应作为（ ）予以确认。
  - A. 当期费用
  - B. 待摊费用
  - C. 直接费用
  - D. 维持运营投资
20. 根据《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，在编制财务报表时，重要项目应单独列报，项目的重要性应当根据企业所处环境，从（ ）加以判断。
  - A. 报表是否对外公告角度
  - B. 企业是否上市角度
  - C. 项目在财务报告中的排列位置
  - D. 项目的性质和金额两个方面
21. 在财务评价中，应计入经营成本的费用是（ ）。
  - A. 折旧费
  - B. 摊销费
  - C. 利息支出
  - D. 修理费
22. 施工企业从建设单位取得工程预付款，属于企业筹资方式中的（ ）筹资。
  - A. 融资租赁
  - B. 短期借口
  - C. 长期借款
  - D. 商业信用
23. 某建筑工程直接工程费 200 万元，措施费为直接工程费的 5%，间接费费率 8%，利润率 10%，综合计税系数 3.41%，以直接费为基础计算建设安装工程造价，则该工程含税总造价为（ ）万元。
  - A. 256
  - B. 258
  - C. 257
  - D. 248
24. 某建设项目投资规模较大，土建部分工程量较小，从国外引进的可对该项目概算进行审查最适合的方法是（ ）。
  - A. 联合会审法
  - B. 查询核实法
  - C. 分组计算审查法
  - D. 对比分析法
25. 产品的寿命周期成本由产品生产成本和（ ）组成。
  - A. 使用及维护成本
  - B. 使用成本
  - C. 生产前准备成本
  - D. 资金成本
26. 对于我国投资项目（ ）。
  - A. 备案制
  - B. 审批制
  - C. 报告制
  - D. 核准制
27. 施工定额研究的对象是（ ）。
  - A. 工序
  - B. 整个建筑物
  - C. 扩大的分部分项工程
  - D. 分部分项工程
28. 某单位建筑工程初步设计已达到一定深度，建筑结构明确，能够计算出概算工程量，则编制该单位建筑工程概算最适合的方法是（ ）。
  - A. 类似工程预算法
  - B. 概算预算法
  - C. 概算定额法
  - D. 生产能力指数法
29. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），工程量清单应由（ ）编制。
  - A. 招投标管理部门认可的代理机构
  - B. 具有相应资质的工程造价咨询人
  - C. 具有招标代理资质的中介机构
  - D. 项目管理公司合同管理机构

30. 借贷记账法记账规则中，“借贷必相等”的含义是指将一笔经济业务在账户中登记时，（ ）。
- A. 两个或两个以上账户中的借方金额之和与贷方金额之和必须相等  
B. 一个账户的借方金额必然等于另一个账户的贷方金额  
C. 两个或两个以上账户中的借方金额与贷方金额之和必须等于经济业务的价值  
D. 两个或两个以上账户中的借方金额与贷方金额之差必须等于经济业务的价值
31. 某施工企业以 1000 万元买入一块土地的使用权，准备建设自用办公大楼，该块土地使用权应作为企业的（ ）核算。
- A. 其他资产  
B. 流动资产  
C. 投资性资产  
D. 无形资产
32. 设备经济寿命是指设备从投入使用开始，到（ ）而被更新所经历的时间。
- A. 加工精度下降导致产品质量不合格  
B. 运行经济效益开始下降  
C. 继续使用在经济上不合理  
D. 因磨损严重而无法正常运行
33. 计入建筑安装工程造价的教育费附加的计算基础是（ ）。
- A. 应纳营业税额和城市维护建设税之和  
B. 建筑安装工程直接工程费  
C. 建造合同收入  
D. 应纳营业税额
34. 工程量清单作为招标文件的组成部分，其完整性和准确性应由（ ）负责。
- A. 监理人  
B. 招标人  
C. 招投标管理部门  
D. 投标人
35. 在我国，投资估算是指在（ ）阶段对项目投资所作的预估算。
- A. 施工图设计  
B. 施工准备  
C. 项目决策  
D. 初步设计
36. 项目竣工验收前，施工企业对已完工程进行保护发生的费用应计入（ ）。
- A. 措施费  
B. 规费  
C. 直接工程费  
D. 企业管理费
37. 设计概算是设计单位编制和确定的建设工程项目从筹建至（ ）所需全部费用的文件。
- A. 竣工交付使用  
B. 办理完竣工决算  
C. 项目报废  
D. 施工保修期满
38. 反映企业一定经营期间经营成果的会计等式是（ ）。
- A. 资产=收入+所有者权益  
B. 收入-费用=利润（或亏损）  
C. 资产=负债+所有者权益  
D. 收入-负债=利润（或亏损）
39. 应作为价值工程优先改进对象的是（ ）。

	甲	乙	丙	丁
现实成本（元）	1100	2350		
目标成本（元）	1000	2000		
功能价值	0.909	0.831	1.089	0.921

- A. 丙  
B. 丁  
C. 甲  
D. 乙
40. 根据国务院颁发的《现金管理暂行条例》，下列业务不能使用现金支付的是（ ）。



- A. 企业支付材料供应商货款 3000 元      B. 支付个人劳务报酬 4000 元  
C. 向职工发放工资 50000 元      D. 出差人员随身携带差旅费 800 元
41. 某施工企业拟租赁一台施工机械，已知该施工机械的价格为 72 万元，租期为 7 年，每年末支付租金，租金按附加率法计算，折现率为 10%，附加率为 4%，则每年应付租金为（ ）万元。  
A. 13.44      B. 20.37  
C. 12.27      D. 14.79
42. 项目财务计划现金流量表主要用于分析项目的（ ）。  
A. 偿债能力      B. 财务生存能力  
C. 财务盈利能力      D. 不确定性
43. 杜邦财务分析体系中的核心指标是（ ）。  
A. 销售净利率      B. 净资产收益率  
C. 总资产报酬率      D. 总资产周转率
44. 某建设项目设备及工器具购置费为 600 万元，建筑安装工程费为 1200 万元，工程建设其他费为 100 万元，建设期两年，建设期内预计年平均价格总水平上涨率为 5%，则该项目的涨价预备费的计算基数应为（ ）万元。  
A. 1900      B. 1200  
C. 700      D. 1800
45. 下列建设投资中，属于项目静态投资的是（ ）。  
A. 基本预备费      B. 建设期间新增税费  
C. 涨价预备费      D. 建设期利息
46. 某斗容量  $1\text{m}^3$  正铲挖土机的机械台班产量为 4.96（定额单位  $100\text{m}^3$ ），小组成员两人，则挖  $100\text{m}^3$  土的人工时间定额为（ ）工作日。  
A. 0.40      B. 0.20  
C. 2.48      D. 4.96
47. 国际工程投标报价中，暂定金额的处理方式是（ ）决定其用途。  
A. 计入承包商工程总报价，由承包商  
B. 不计入承包商工程总报价，由项目设计方  
C. 不计入承包商工程总报价，由业主工程师  
D. 计入承包商工程总报价，由业主工程师
48. 企业存货的总成本是存货的取得成本、储存成本和（ ）之和。  
A. 购置成本      B. 存货保险税费  
C. 订货成本      D. 缺货成本
49. 某设备 4 年前的原始成本为 10000 元，目前的账面价值是 4000 元，可变现净值为 1500 元，在进行设备更新分析时，应视为该设备沉没成本的价值（ ）元。  
A. 2500      B. 8500  
C. 10000      D. 1500
50. 企业的流动资产包括存货、库存现金、应收账款和（ ）等。  
A. 短期借款      B. 预收账款

- C. 应付账款 D. 预付账款
51. 对于合同结果不能可靠地估计，合同成本能够确认的施工合同，其合同收入应按照（ ）确认。
- A. 合同初始收入  
B. 实际合同成本+合理利润  
C. 已经发生的全部成本  
D. 得到确认的实际合同成本
52. 根据我国《企业会计准则》，利润总额的计算公式为（ ）。
- A. 营业利润+营业外收入-营业外支出  
B. 营业收入-营业成本+营业外收支净额  
C. 营业利润+投资收益+营业外收支净额  
D. 营业利润+投资收益
53. 施工企业成本核算或投标报价时，周转性材料消耗量指标应根据（ ）来确定。
- A. 第二次使用时需要的补充量 B. 摊销量  
C. 最终回收量 D. 一次使用量
54. 企业收到某机构的捐赠款 50 万元，该捐赠款应计入企业的（ ）。
- A. 实收资本 B. 营业外收入  
C. 资本公积 D. 留存收益
55. 根据我国《企业会计准则》，业务收支以人民币以外的货币为主的企业，可以按规定选择其他货币作为记账本位币，但编制的财务会计报告应当（ ）。
- A. 根据其作为记账本位币的外币列示 B. 按照人民币和外币分别列示  
C. 将外币折算为美元列示 D. 将外币折算为人民币列示
56. 某工艺设备原方案的投资额为 10 万元，经营成本为 4.5 万元，新方案的投资额为 14 万元，经营成本为 3 万元，则增量投资收益率为（ ）。
- A. 26.1% B. 26.7%  
C. 37.5% D. 23.6%
57. 采用预算单价法编制施工图预算时，出现分项工程的主要材料品种与预算单价或地区单位估价表中规定的材料不一致时，正确的处理方式是（ ）。
- A. 不可以直接套用预算单价，应根据实际使用材料编制补充单位估算表  
B. 直接套用预算单价，不考虑材料品种差异的影响  
C. 直接套用预算单价，根据实际使用材料对材料数量进行调整  
D. 不可以直接套用预算单价，应根据实际使用材料价格换算分项工程预算单价
58. 企业的应收账款增加将导致企业（ ）。
- A. 时段净资产减少 B. 流动资产减少  
C. 总资产减少 D. 坏账的风险增加
59. 国际工程投标中，投标人做出最终报价前应对估算人员算出的暂时标价进行对比分析，其目的是（ ）。
- A. 从宏观上把握标价的合理性  
B. 分析报价的竞争力

C. 预测报价的利润水平

D. 检查标价计算是否存在错误

60. 某采用工程量清单计价的招标工程，工程量清单中挖土方的工程量为 26000 立方米，投标人甲根据其施工方案估算的挖土方工程量为 4400 立方米，直接工程费为 76000 元，管理费为 18000 元，利润为 8000 元，不考虑其他因素，则投标人甲填报的综合单价应为（ ）元/立方米。

A. 36.15

B. 29.23

C. 39.23

D. 23.18

**二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

61. 建设项目财务盈利能力分析中，动态分析指标有（ ）。

A. 财务内部收益率

B. 财务净现值

C. 财务净现值率

D. 动态投资回收期

E. 投资收益率

62. 建设项目敏感性分析中，确定敏感因素可以通过计算（ ）来判断。

A. 盈亏平衡点

B. 评价指标变动率

C. 部确定因素变动率

D. 临界点

E. 敏感度系数

63. 绘制现金流量图需要把握的现金流量的要素有（ ）。

A. 现金流量的大小

B. 绘制比例

C. 时间单位

D. 现金流入或流出

E. 发生的时点

64. 企业分配利润时，向投资者分配利润的形式有（ ）。

A. 普通股股利

B. 转作股本的普通股股利

C. 转作资本的普通股股利

D. 优先股股利

E. 法定盈余公积金

65. 公司型合资结构是项目投资结构基本的法律形式之一，关于该形式下项目发起人与项目合资公司之间关系的说法，正确的有（ ）。

A. 发起人根据股东协议认购合资公司股份

B. 发起人在项目中的利益都是间接的

C. 合资公司是与发起人完全分离的独立法律实体

D. 发起人直接拥有项目资产的产权

E. 发起人在项目中的利益都是直接的

66. 估算设备工器具购置费时，国产标准设备运杂费的构成包括（ ）。

A. 交货地点至工地仓库的运费和装卸费

B. 设备出厂价格中未包含的包装材料费

C. 供销部门手续费

D. 采购与仓库保管费

E. 设备进场费

67. 工业项目初步设计的主要工作有（ ）。
- A. 确定建设规模
  - B. 确定生产组织形式
  - C. 确定融资方案
  - D. 编制总概算
  - E. 编制施工组织进度计划
68. 编制人工定额时，工人工作必须消耗的时间包括（ ）。
- A. 由于材料供应不及时引起的停工时间
  - B. 工人擅自离开工作岗位造成的时间损失
  - C. 准备工作时间
  - D. 由于施工工艺特点引起的工作中断所必需的时间
  - E. 工人下班前清洗整理工具的时间
69. 反映企业财务状况的会计要素有（ ）。
- A. 收入
  - B. 所有者权益
  - C. 资产
  - D. 费用
  - E. 负债
70. 关于企业净资产收益率指标的说法，正确的有（ ）。
- A. 该指标反映了企业偿付到期债务的能力
  - B. 指标值越高，说明企业盈利能力越好
  - C. 指标值越高，表明资产的利用效率越高
  - D. 该指标是企业本期利润总额和净资产的比率
  - E. 该指标反映企业全部资产运用的总成果
71. 单位建筑工程概算的常用编制方法有（ ）。
- A. 概算定额法
  - B. 预算定额法
  - C. 概算指标法
  - D. 类似工程预算法
  - E. 生产能力指标法
72. 施工企业发生的下列费用，应当计入财务费用的有（ ）。
- A. 财会人员的工资
  - B. 短期借款的利息
  - C. 财务部门的办公费
  - D. 应付票据的利息
  - E. 汇兑损失
73. 工程量清单是（ ）的依据。
- A. 进行工程索赔
  - B. 编制项目投资估算
  - C. 编制招标控制价
  - D. 支付工程进度款
  - E. 办理竣工结算
74. 建设项目投资组成中，建设管理费包括（ ）。
- A. 工程勘察费
  - B. 工程监理费
  - C. 工程设计费
  - D. 施工管理费
  - E. 建设单位管理费
75. 对承包人来说，经营性租赁设备与购买设备相比的优点有（ ）。
- A. 可以避免设备的第一种无形磨损
  - B. 可缓解短期内资金不足的困难
  - C. 可以根据需要随时处置设备
  - D. 可以享受税费上的利益

- E. 可以用租赁设备进行抵押贷款
76. 建筑安装工程材料费包括（ ）。
- A. 材料原价  
B. 材料运杂费  
C. 采购与保管费  
D. 新材料试验费  
E. 运输损耗费
77. 造成设备无形磨损的原因有（ ）。
- A. 通货膨胀导致货币贬值  
B. 自然力的作用使设备产生磨损  
C. 技术进步创造出效率更高、能耗更低的新设备  
D. 设备使用过程中的磨损、变形  
E. 社会劳动生产率水平提高使同类设备的再生产价值降低
78. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），分部分项工程综合单价包括完成规定计量单位清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费以及（ ）。
- A. 管理费  
B. 利润  
C. 规费  
D. 税金  
E. 一定范围内的风险费
79. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2003】206号文），建筑安装工程直接工程费包括（ ）。
- A. 其他直接费  
B. 人工费  
C. 措施费  
D. 材料费  
E. 机械使用费
80. 施工企业其他业务收入包括（ ）。
- A. 产品销售收入  
B. 建造合同收入  
C. 材料销售收入  
D. 固定资产盘盈收入  
E. 固定资产出租收入

# 2010 年全国一级建造师执业资格考试

## 《建设工程经济》参考答案

### 一、单项选择题

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C	D	B	C	B	A	A	B	C	A
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	C	B	C	B	C	D	C	A	D
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
D	D	B	B	A	B	A	C	B	A
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
D	C	D	B	C	A	A	B	D	A
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
B	B	B	D	A	A	D	D	C	D
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
D	A	B	C	D	C	D	D	A	C

### 二、多项选择题

61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
ABCD	DE	ADE	ABCD	ABC	ABCD	ABD	CDE	BCE	BC
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
ACD	ABD	ACDE	BE	BD	ABCE	CE	ABE	BDE	CE