

全国一级建造师执业资格考试

建设工程经济

2017 年一级建造师考试真题

题 号	一	二	总分
分 数			

得 分	评卷人

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选答案中,只有一个最正确或最符合题意)

- 某工程项目所需设备原价 400 万元,运杂费率为 5%,安装费率为 10%,则该项目的设备及安装工程概算为( )万元。  
A.400 B.440 C.460 D.462
- 某公司生产单一产品,设计年生产能力为 3 万件,单位产品售价为 380 元/件,单位产品可变成本为 120 元/件,单位产品税金及附加为 70 元/件,年固定成本为 285 万元。该公司盈亏平衡点的产销量为( )件。  
A.20000 B.19000 C.15000 D.7500
- 编制设计概算时,国产标准设备的原价一般选用( )。  
A. 不含备件的出厂价 B. 设备制造厂的成本价  
C. 带有备件的出厂价 D. 设备制造场的出厂价加运杂费
- 企业净利润是( )的余额。  
A. 当期营业利润扣除所得税费用 B. 当期收入扣除增值税及附加  
C. 当期利润总额扣除增值税及附加 D. 当期利润总额扣除所得税费用
- 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),某分部分项工程的项目编码为 01-02-03-004-005,其中“004”这一级编码的含义是( )。  
A. 工程分类顺序码 B. 清单项目顺序码  
C. 分部工程顺序码 D. 分项工程顺序码
- 某施工企业按 3/10, n/30 的信用条件购人材料 100 万元。已知企业可以 3%的年利率从银行取得流动资金借款。则关于这批材料款支付的合理做法是( )。  
A. 企业向银行借款,在 10d 内付款  
B. 企业向银行借款,在 11d 到 30d 之间付款  
C. 企业不借款,在 11d 到 30d 之间付款  
D. 企业不借款,在 30d 后付款
- 某技术方案的净现金流量见下表。若基准收益率大于 0,则该方案的财务净现值可能的范围是( )。

计算期年	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	—	-300	-200	200	600	600

- 等于 1400 万元 B. 大于 900 万元,小于 1400 万元  
C. 等于 900 万元 D. 小于 900 万元
- 某设备在不同使用年限时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本数据见下表。则该设备的经济寿命为( )年。

使用年限(年)	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本(万元)	90	50	35	23	20	18	15
平均年度运行成本(万元)	30	35	30	35	40	45	60

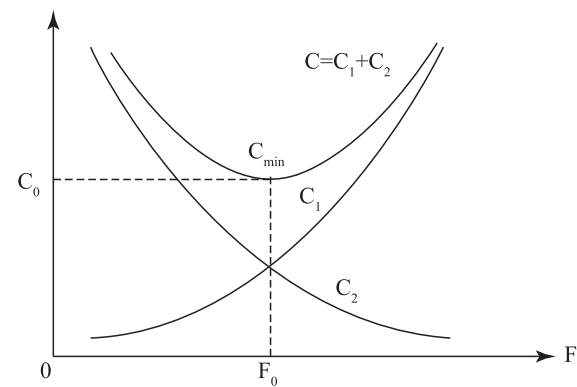
  
A.7 B.5 C.4 D.3
- 在建设项目敏感性分析中,确定敏感性因素可以通过计算敏感度系数和( )来判断。  
A. 盈亏平衡点 B. 评价指标变动率  
C. 临界点 D. 不确定因素变动概率
- 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的,应在招标控制价公布后( )d 内提交书面申请。  
A.3 B.5 C.7 D.10
- 下列财务指标中,数值越大则表示企业销售能力越强的指标是( )。  
A. 流动比率 B. 净资产收益率  
C. 总资产周转率 D. 资产负债率
- 可作为建筑企业施工项目投标报价依据的定额是( )。  
A. 预算定额 B. 施工定额  
C. 概算定额 D. 概算指标
- 下列费用中,可计入联合试运转费的是( )。  
A. 单台设备安装时的调试费  
B. 支付给参加试运转专家的指导费  
C. 建设单位参加试运转人员的工资  
D. 建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用
- 下列企业资产中,属于资产负债表中非流动资产的是( )。  
A. 交易性金融资产 B. 存货  
C. 预付款项 D. 可供出售金融资产
- 关于单位估价表的说法,正确的是( )。  
A. 单位估价表是由单位工程单价构成的单价表  
B. 工料单价单位估价表以施工定额为基本依据编制  
C. 单位估价表应以全国为范围进行编制  
D. 编制单位估价表时,材料价格应以本地区市场价格为依据
- 实行工程量清单计价的招标工程,投标人可完全自主报价的是( )。  
A. 暂列金额 B. 总承包服务费  
C. 专业工程暂估价 D. 措施项目费
- 施工中发生的下列与材料有关的费用中,属于建筑安装工程费中材料费的是( )。  
A. 对原材料进行鉴定发生的费用



- ★  
★  
★  
★  
密  
封  
线  
内  
不  
要  
答  
题  
★  
★  
★  
★

- |               |     |    |    |    |
|---------------|-----|----|----|----|
| 方案            | 甲   | 乙  | 丙  | 丁  |
| 功能评分          | 9   | 8  | 7  | 6  |
| 寿命周期成本 ( 万元 ) | 100 | 80 | 90 | 70 |

- A.1% B.3% C.4% D.8%
26. 在产品价值工程工作程序中, 功能定义和功能整理工作的目的是( )。
- A. 明确产品的成本是多少 B. 确定产品的价值是多少  
C. 界定产品是干什么用的 D. 确定价值工程的研究对象是什么
27. 某施工企业所需的一种材料, 年度采购总量为 2000t, 材料单价为 1000 元 /t, 一次订货成本为 3000 元, 材料的年平均储存成本为 100 元 /t。则该材料的经济采购批量为( )t。
- A.1000.00 B.666.67 C.346.41 D.244.95
28. 关于财务报表附注的说法, 错误的是( )。
- A. 附注应当披露财务报表的编制基础  
B. 附注是对财务报表中列示的重要项目的进一步文字说明或明细资料  
C. 附注应当对财务报表中的每一项目作出进一步说明  
D. 附注是对财务报表的补充
29. 某项目施工所需机械有两种方案满足要求。方案一为购置方案, 购置费用 120 万元, 单位产量可变费用为 500 元; 方案二为租赁方案, 单位产量可变费用为 800 元。关于机械方案选择的说法, 正确的是( )。
- A. 施工数量大于 2400 小于 4000 个生产单位时, 应选择方案一  
B. 施工数量大于 4000 个生产单位时, 应选择方案二  
C. 施工数量为 2400 个生产单位时, 应选择方案一或方案二  
D. 施工数量为 4000 个生产单位时, 应选择方案一或方案二
30. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》( 财税 [2016]36 号 ), 建筑业一般纳税人适用的增值税税率为( )。
- A.3.14% B.11% C.13% D.17%
31. 对某产品进行价值分析, 其产品功能与成本关系如下图所示, 图中 C1 最有可能表示( )随产品功能变动的变化规律。



- 第3页 共17页 —————  
总部地址：北京市海淀区西直门北大街32号院枫蓝国际中心



- C. 设计规范  
D. 实际施工的项目特征
33. 某独立土方工程，招标工程量清单中的工程数量为 1000m<sup>3</sup>，承包人投标报价中的综合单价为 30 元 /m<sup>3</sup>。合同约定：当实际工程量超过清单工程量 15%时调整单价，调整系数为 0.9。工程结束时承包人实际完成并经监理工程师确认的工程量为 1400m<sup>3</sup>，则该土方工程的工程量价款为( )元。  
A.42300  
B.41250  
C.40800  
D.37800
34. 施工过程中对隐蔽工程质量检查验收影响工人操作的时间，属于预算定额人工消耗量指标组成中的( )。  
A. 基本用工  
B. 辅助用工  
C. 人工幅度差用工  
D. 超运距用工
35. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，招标工程量清单中挖土方工程量为 20000m<sup>3</sup>，定额子目工程量为 35000m<sup>3</sup>，挖土方定额人工费 7 元 /m<sup>3</sup>。材料费 1 元 /m<sup>3</sup>，机械使用费 2 元 /m<sup>3</sup>，管理费取人、料、机费用之和的 14%。利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8%。不考虑其他因素，该挖土方的综合单价为( )元 /m<sup>3</sup>。  
A.21.55  
B.21.35  
C.12.31  
D.11.40
36. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，因不可抗力事件导致的损失及增加的费用中，应由承包人承担的是( )。  
A. 停工期间承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员的费用  
B. 合同工程本身的损害  
C. 工程所需清理和修复费用  
D. 承包人的施工机械设备损失及停工损失
37. 编制压路机台班使用定额时，属于必需消耗时间的是( )。  
A. 施工组织不好引起的停工时间  
B. 压路机在工作区末端掉头时间  
C. 压路机操作人员擅离岗位引起的停工时间  
D. 暴雨时压路机的停工时间
38. 某项目建设投资为 8250 万元，建设期利息为 620 万元，全部流动资金 700 万元，其中铺底流动资金 210 万元，项目投产后正常年份的年平均息税前利润为 500 万元，则该项目的总投资收益率为( )。  
A.6.06%  
B.5.64%  
C.5.51%  
D.5.22%
39. 下列组成建设工程项目总概算的费用中，属于工程费用的是( )。  
A. 勘察设计费用  
B. 建设期利息  
C. 办公生活家具购置费  
D. 建设工程项目的设备购置费
40. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，社会保险费应列入工程量清单中的( )。  
A. 分部分项工程量清单  
B. 措施项目清单  
C. 规费项目清单  
D. 税金项目清单
41. 某工程承包合同价为 9000 万元，主要材料及构件所占比重为 60%，工程预付款为合同价的 20%，预付款从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣除。则该工程预付款起扣点为( )万元。  
A.9000  
B.6000  
C.5400  
D.1800
42. 在招标工程的合同价款约定中，若招标文件与中标人投标文件不一致，应以( )中

- 的价格为准。  
A. 投标文件  
B. 招标文件  
C. 工程造价咨询机构确认书  
D. 审计报告
43. 某企业 2016 年实现净利润为 1000 万元，销售收入为 10000 万元，总资产周转率为 0.8，权益乘数为 1.5。不考虑其他因素。采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率是( )。  
A.100%  
B.15%  
C.12%  
D.10%
44. 某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3d，停工费用 8 万元；之后因停工待图损失 3 万元，因施工质量不合格，返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》，施工承包商可索赔的费用为( )万元。  
A.15  
B.11  
C.7  
D.3
45. 关于分部分项工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是( )。  
A. 项目特征是进行概算审查的依据  
B. 项目特征是履行合同义务的基础  
C. 项目特征是确定综合单价的前提  
D. 项目特征是区分清单项目的依据
46. 关于工程质量保证金的说法，正确的是( )。  
A. 合同约定缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人  
B. 在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人退还剩余质量保证金，承包人不再承担质量保修责任  
C. 承包人未按照合同约定履行工程缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除用于各种缺陷修复的支出  
D. 最终结清时，如果承包人被预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，发包人应承担不足部分
47. 对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比，不足之处主要在于( )。  
A. 长年支付租金，形成长期负债  
B. 不能获得良好的技术服务  
C. 不能享受税费上的利益  
D. 容易受到利率波动的冲击
48. 某工程项目，建设期为 2 年，共向银行借款 5000 万元，其中第 1 年借入 2000 万元，第 2 年借入 3000 万元，年利率均为 6%，借款在各年内均衡使用，建设期内只计息不付息，则建设期第 2 年应计利息为( )万元。  
A.300.00  
B.273.60  
C.213.60  
D.180.00
49. 施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从( )列支。  
A. 人工费用  
B. 材料费用  
C. 资产使用费  
D. 管理费用
50. 施工企业向建设单位提供预付款担保产生的费用，属于( )。  
A. 财务费  
B. 财产保险费  
C. 风险费  
D. 办公费
51. 在建设工程项目总投资组成中的基本预备费主要是为( )而预留的。  
A. 建设期内材料价格上涨增加的费用  
B. 因施工质量不合格返工增加的费用  
C. 设计变更增加工程量的费用  
D. 因业主方拖欠工程款增加的承包商贷款利息
52. 现有甲和乙两个项目，静态投资回收期分别为 4 年和 6 年，该行业的基准投资回收期为 5 年。关于这两个项目的静态投资回收期的说法，正确的是( )。

- A. 甲项目的静态投资回收期只考虑了前 4 年的投资效果
- B. 乙项目考虑全寿命周期各年的投资效果确定静态投资回收期为 6 年
- C. 甲项目投资回收期小于基准投资回收期，据此可以准确判断甲项目可行
- D. 乙项目的资本周转速度比甲项目更快

53. 某施工企业欲借款 500 万元，借款期限 2 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙、丁四家银行都愿提供贷款，年名义利率均为 7%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息，丁要求按年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应选择的银行是( )。
- A.丁                      B. 丙                      C. 乙                      D. 甲
54. 关于企业现金持有成本的说法，正确的是( )。
- A. 最佳现金持有量为机会成本、管理成本和短缺成本之和最小对应的现金持有量
- B. 管理成本与现金持有量之间一般有显著的比例关系
- C. 可以通过加速现金流转速度降低管理成本
- D. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而上升
55. 施工项目间接费用计人工程合同成本的方式是( )。
- A. 直接计人主要受益对象的合同成本
- B. 按受益合同直接费的百分比分配计人合同成本
- C. 按受益合同数量平均分配计人合同成本
- D. 按受益合同金额百分比分配计人合同成本
56. 某施工企业年初从银行借款 200 万元，按季度计息并支付利息，季度利率为 1.5%，则该企业一年支付的利息总计为( )万元。
- A.6.00                      B.6.05                      C.12.00                      D.12.27
57. 定额单价法编制施工图预算的工作主要有：①计算工程量；②套用定额单价，计算人、料、机费用；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料，熟悉施工图纸。正确的步骤是( )。
- A. ④—⑤—①—②—③                      B. ⑤—①—④—②—③
- C. ⑤—②—①—④—③                      D. ⑤—①—②—④—③
58. 施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目费用，宜采用的计价方法是( )。
- A. 工料单价法                      B. 参数法
- C. 全费用综合单价法                      D. 分包法
59. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，关于提前竣工的说法，正确的是( )。
- A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 50%
- B. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工，可以不征求承包人意见
- C. 发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度，与结算款一并支付
- D. 赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加
60. 编制设计概算文件时，各项投资的比重及各专业的比重等经济分析指标放在项目总概算文件的( )中。
- A. 总概算表                      B. 单项工程综合概算表
- C. 单位工程概算表                      D. 编制说明

得 分	评卷人

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 企业资产负债表中的资产项目有( )。
- A. 资本公积                      B. 预收款项
- C. 应收票据                      D. 工程物资
- E. 实收资本
62. 关于设备技术寿命的说法，正确的有( )。
- A. 设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定
- B. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限
- C. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
- D. 科学技术进步越快，设备的技术寿命越短
- E. 设备的技术寿命受产品物质寿命的影响
63. 关于价值工程特点的说法，正确的有( )。
- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B. 价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本
- C. 价值工程要求将产品的功能定量化
- D. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备最大功能
- E. 价值工程的主要工作是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益
64. 建设工程项目经济效果评价中的总投资包括( )。
- A. 设备及工器具购置费                      B. 建设期利息
- C. 总成本费用                      D. 流动资金
- E. 流动资金借款利息
65. 下列资料中，属于编制招标工程量清单和招标控制价共同依据的有( )。
- A. 施工现场情况和施工企业定额
- B. 工程造价管理机构发布的工程造价信息
- C. 建设工程设计文件及相关资料
- D. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
- E. 建设工程工程量清单计价规范
66. 从施工企业的角度，建造(施工)合同收入包括( )。
- A. 变卖项目废弃材料的收入                      B. 建造合同规定的初始收入
- C. 企业出租施工机械的收入                      D. 合同执行过程中变更形成的收入
- E. 项目提前完工而获得的额外奖励款项
67. 投标人在国际工程投标的标前会议上的做法，正确的有( )。
- A. 对工程内容范围不清的问题请业主作出说明
- B. 对容易产生歧义理解的合同条件，请业主给予解释
- C. 对招标文件中图纸与技术说明矛盾之处，提出己方的修改建议
- D. 提出对业主有利的设计方案修改建议
- E. 详细阐述己方施工方案的优势和竞争力
68. 施工企业拟投标一个单独招标的分部分项工程项目，清单工程量为 10000m<sup>3</sup>。企业经测





# 全国一级建造师执业资格考试—建设工程经济

## 2017 年参考答案

### 一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】考查设计概算的编制方法 P206-207。

2. 【答案】C

【解析】直接采用盈亏平衡点产销量的计算公式，盈亏平衡点产销量的计算和设计生产能力无关。经过计算， $BEP(Q) = 2850000 / (380 - 120 - 70) = 15000$  件，选 C。

3. 【答案】C

【解析】国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。有的设备有两种出厂价，即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。

4. 【答案】D

【解析】利润包含 3 个层次，营业利润、利润总额和净利润，净利润也叫税后利润，是在利润总额的基础上减掉所得税。所以选 D。

5. 【答案】D

【解析】项目编码是 5 级 12 位，即 2-2-2-3-3，根据详略程度，详细的后面，粗略的在前面，现在问的是第 4 级，属于分项工程的顺序码，所以选 D。

6. 【答案】A

【解析】放弃现金折扣的成本很高，年化成本达到 54%，而借款年利率只有 3%，所以选择借款支付，以获得 3% 的现金折扣是合理的。付款时间以能得到现金折扣的最迟付款时间，即 10 天内付款即可，这是最优的选择，所以应该选 A。

7. 【答案】D

【解析】基准收益率起到对净现金流的折减作用，随着折现率的增加，则净现值逐步的变小。所以基准收益率大于 0 的净现值，一定小于基准收益率等于 0 的净现值。经过计算，基准收益率等于 0 时，净现值为 900 万元，所以基准收益率大于 0，净现值一定小于 900 万元。选 D。

8. 【答案】C 【解析】略

9. 【答案】C

【解析】本题考核判断不确定因素是否敏感的指标，主要有两个，一个是敏感度系数，另外一个临界点。敏感度系数的绝对值越大，或者临界点的绝对值越小，则该因素相对于评价指标越敏感。历年考题。

10. 【答案】B

【解析】本题考核招标控制价的投诉于处理，按照计价规范的相关规定，投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的，应在招标控制价公布后 5 天内投诉。历年考题。

11. 【答案】C

【解析】本题考核财务比率指标的特点。流动比率反映短期偿债能力，净资产收益率是核心指标，反映盈利能力。资产负债率反映长期偿债能力，总资产周转率反映企业单位资产在 1 年内创造销售收入的能力，周转率越大，则企业销售能力越强。

12. 【答案】B

【解析】本题考核定额的作用，能作为施工企业投标报价依据的，一定是施工企业内部的，具有企业定额性质的定额，这个定额应该是施工定额。预算定额属于地区定额，代表社会平均水平，不能作为投标

报价的依据（在企业无施工定额的前提下，可以参考使用）。

概算定额和概算指标是在编制设计概算阶段使用的，不是投标报价的依据。

13. 【答案】B

【解析】联合试运转费是试运转过程中，产生的合理的，并且没有在其他地方计算过的费用。包括试运转过程的人工费、机械费、材料费、专家指导费等，所以此题选 B。建设单位参加试运转人员的工资、建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用属于建设单位管理费，已经单独列项，所以 CD 错误。A 的错误也很明显，单台设备安装时的调试费已经含在建安工程费里面了。

14. 【答案】D

【解析】本题考核资产的分类，但是选项设置的很巧妙，有一定的难度。按照流动资产的定义，在 1 年内可以变成现金的资产，则 ABC 都属于流动资产，排除法选 D。可供出售的金融资产，虽然可供出售，但并不是今年就要交易，其实就是长期投资的一部分，所以 D 属于非流动资产。这个说法在教材 126 页的资产负债表中有体现。

15. 【答案】D

【解析】单位估价表是配合预算定额使用的，因为预算定额只有消耗量，并无人材机的价格，为了方便，各地区都会依据预算定额编制适合本地区使用的单位估价表，单位估价表的编制对象也是和预算定额一样，是分部分项工程，而非单位工程。所以 ABC 错误，选 D。

16. 【答案】B

【解析】本题考核措施项目和其他项目清单的计价。暂列金额，暂估价都是不能自主报价的，措施项目费可以部分自主报价，但安全文明施工费不能自主报价，所以可完全自主报价的是总承包服务费。

17. 【答案】C

【解析】本题考核材料费的构成。原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费是材料费的组成部分，A 属于检验试验费，属于管理费。B、D 属于机械费的一部分。C 属于材料费。

18. 【答案】A

【解析】应用功能成本法计算功能价值，其计算公式： $V_i = \frac{F_i}{C_i}$ ，式中  $V_i$ —第 i 个评价对象的价值系数； $F_i$ —第 i 个评价对象的功能评价价值（目标成本）； $C_i$ —第 i 个评价对象的现实成本。

$V_{\text{甲}} = 9 / 100 = 0.090$ ； $V_{\text{乙}} = 8 / 80 = 0.100$ ； $V_{\text{丙}} = 7 / 90 = 0.078$ ； $V_{\text{丁}} = 6 / 70 = 0.086$ 。当  $V_i = 1$ ，表示功能评价等于功能现实成本。这表明评价对象的功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当，说明评价对象的价值为最佳，一般无须改进。故根据价值工程原理应选择的最佳方案是乙方案。

19. 【答案】C

【解析】】工程变更时，无法找到适用和类似的项目单价时，应采用招投标时的基础资料和工程造价管理机构发布的信息价格，按成本加利润的原则由发承包双方协商新的综合单价。该项目综合单价 =  $(3.5 + 18 + 0.3 + 0.6 + 1.2) * (1 - 6\%) = 22.18$ （元 /  $m^2$ ）。

20. 【答案】B 【解析】略

21. 【答案】D

【解析】本题考核清单工程量和清单计价的过程，每个选项都对应一个知识点，所以做题需要花费的时间长，难度相应就大。AB 都是教材 231 的原话，说法都是对的。容易错误的选择 C，其实 C 的说法也是对的。D 的错误很明显，清单工程量是图纸上的工程量，和实际施工的工程量并不对等，教材 230 页也明确说明这一点，所以选 D。

22. 【答案】B 【解析】略

23. 【答案】B

【解析】】本题考核套用单位估价表的过程，当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调量不换价格。

★

★

★

★

密

封

线

内

不

要

答

题

★

★

★

★









【解析】建筑安装工程人工费是生产工人的费用，排除 D；具体内容包括基本工资、津贴、加班加点工资、奖金和特殊情况支付工资，排除 A，所以选择 BCE。

77. 【答案】 ABE

【解析】其它项目清单包括 4 项，暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费，所以 ABE 都是对的。

78. 【答案】 AC

【解析】衡量资产管理效率的指标即反应营运能力的指标，这类指标都是反应某一种资产的周转速度，包括应收账款、存货、流动资产和总资产的周转率。所以应该选择 AC。

79. 【答案】 AC

【解析】此题可以用排除法选出正确答案。很显然，场地准备及临时设施费属于工程建设其他费的一种，所以 E 选项错误，另外，工程建设其他费不包括施工单位的临时设施费，这部分费用计入建筑安装工程费的措施费，所以 D 也是错误的；大型土石方工程费不可能计入场地准备和临时设施，应该是单独的一项费用，所以 B 是错误的，剩余只有 A 和 C 是对的。

80. 【答案】 BCDE

【解析】社会保险费和住房公积金计算基数是定额人工费，不包括规费中的工程排污费。此题中，养老医疗失业保险属于性质相同的选项。住房公积金也和人工相关，所以计算基数也是定额人工费。