

2019 年一级建造师考试真题

得 分	评卷人

1. 某施工单位拟投资一项目，在投资总额和年收益不变的情况下，四个备选方案各年投资比例如下表（投资时点均相同），则对该单位较为有利的方案是（ ）。

A. 方案一 B. 方案二 C. 方案三 D. 方案四

存款条件	年计息次数	年名义利率
条件一	1	5%
条件二	2	4%
条件三	4	3%
条件四	12	2%

A. 条件一 B. 条件二 C. 条件三 D. 条件四

A.300.00 B.180.00 C.71.46 D.60.00

计算期 (年)	0	1	2	3	4	5	6	7
现金流入 (万元)	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200
现金流出 (万元)	-	600	900	500	700	700	700	700

A.2.25 B.3.58 C.5.40 D.6.60

A. 大于 10% B. 大于 10%, 小于 11%

C. 大于 11%, 小于 12% D. 大于 12%

A.5000 B.4250 C.5750 D.9250

A. 流动负债 B. 长期借款 C. 长期待摊费用 D. 预计负债

A.833.50 B.1207.36 C.1192.34 D.1316.84

A. 定额单价法 B. 工程量清单综合单价法

C. 全费用综合单价法 D. 实物量法

A. 提高本金比例

C. 缩短建设工期 D. 降低借款利率

A.1.5 B.1.7 C.1.8 D.2.0

A. 发包人编制，承包人核对

B. 监理人编制, 发包人核对

C. 工程造价咨询机构编制, 承包人核对

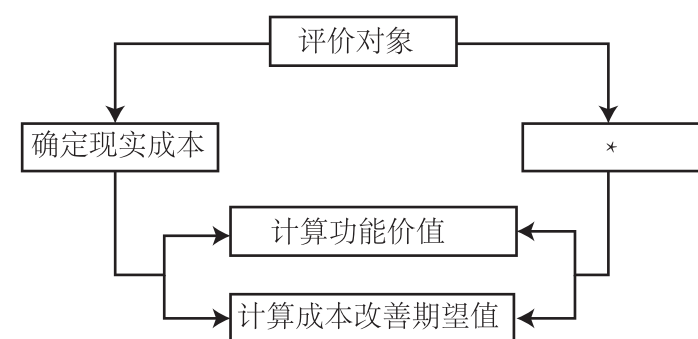
D 承包人编制, 发包人核对

A. 人工费 B. 措施费 C. 规费 D. 企业管理费

A. 将合同变更部分作为原合同的组成部分处理

- B. 将合同变更部分作为一份单独的合同处理
C. 将原合同未履行的部分和变更部分合并为新合同处理
D. 将原合同与变更部分合并形成新合同处理
15. 工程量清单计价模式下, 宜采用参数法计价的措施项目费是 ()。
A. 夜间施工增加费 B. 混凝土模板费
C. 施工围挡费 D. 垂直运输费
16. 关于新技术应用方案技术经济分析的说法, 正确的是 (),
A. 有无对比法是新技术应用方案比选常用的方法
B. 新技术应用方案技术经济分析的内容不包括环境分析
C. 新技术应用方案比选只能采用定性分析方法
D. 横向对比法适宜于不同行业的新技术应用方案对比
17. 企业现金管理的目标是在资产的 () 之间做出抉择, 以获得最大的长期利益。
A. 流动性和风险 B. 风险和盈利能力
C. 流动性和盈利能力 D. 安全性和盈利能力
18. 投标人编制分部分项工程综合单价的主要工作有: ①计算清单项目的管理费和利润; ②测算人、料、机消耗量; ③确定组合定额子目并计算各子目工程量; ④确定人、料、机单价, 正确的顺序是 ()。
A. ③①②④ B. ②①③④ C. ③②①④ D. ③②④①
19. 根据《建设工程施工合同 (示范文本) 》通用合同条款, 关于工程保修的说法, 正确的是 ()。
A. 保修期内因发包人使用不当造成工程的缺陷和损坏, 可以委托承包人修复, 发包人承担修复的费用但不用支付承包人利润
B. 保修期内因发包人原因造成工程的缺陷和损坏, 承包人应负责修复并承担修复的费用, 但不承担因工程缺陷和损坏造成的人身及财产损失
C. 保修期内因特大地震造成工程的缺陷和损坏, 可以委托承包人修复, 发包人承担修复的费用并支付承包人合理的利润
D. 保修期内发包人发现已接收的工程存在任何缺陷应书面通知承包人修复, 承包人接到通知后应在 48 小时内到工程现场修复缺陷
20. 拟建工程与已完工程预算采用同一施工图, 但基础部分和现场施工条件不同, 则施工图预算审查时对相同部分审查宜采用的方法是 ()。
A. 筛选审查法 B. 重点审查法 C. 分组计算审查法 D. 对比审查法
21. 某建设项目分部分项工程的费用为 20000 元 (其中定额人工费占分部分项工程费的 15%), 措施项目费为 500 万元, 其他项目费为 740 万元。以上数据均不含增值税。规费为分部分项工程定额人工费的 8%, 增值税税率为 9%, 则该项目的招标控制价为 () 万元。
A. 23151.60 B. 24895.60 C. 26421.60 D. 23413.20
22. 为保障施工机械正常运转所需的随机配备工具附具的摊销和维护费用, 属于施工机具使用费中的 ()。
A. 折旧费 B. 经常修理费 C. 施工仪器使用费 D. 安拆费
23. 根据专业工程《计量规范》编制招标工程量清单时, 有两种不同截面的现浇混凝土矩形柱, 一种是 400mm×400mm, 另一种是 600mm×400mm, 混凝土强度均为 C30, 其余特征相同。则在编制清单时这两个矩形柱的清单项应 ()。

- A. 合并列项,项目名称为"矩形柱",在项目特征中注明混凝土强度
- B. 分别列项,项目名称均为"现浇混凝土矩形柱",在项目特征中注明截面尺寸
- C. 分别列项,一个项目名称为"C30 现浇混凝土矩形柱 400×400 ",另一个项目名称为"C30 现浇混凝土矩形柱 600×400 "
- D. 合并列项,项目名称为"矩形柱 ($400 \times 400, 600 \times 400$)",工程数量一栏给出合并后的工程量
24. 企业会计核算中,施工企业行政管理部门使用的固定资产的维修费用属于()。
- A. 财务费用
- B. 工程设备费用
- C. 施工机具使用费
- D. 管理费用
25. 工程量清单计价模式下,投标人应按照招标工程量清单中列出的金额填写且不得变动的项目是()。
- A. 暂列金额和专业工程暂估价
- B. 暂列金额和总承包服务费
- C. 计日工和总承包服务费
- D. 计日工和专业工程暂估价
26. 价值工程功能评价的程序如下图,图中"*"位置应进行的工作是()。



- A. 整理功能之间的逻辑关系
B. 确定功能评价价值
C. 确定目标成本
D. 确定基本功能
27. 下列企业筹集资金的方式中，属于外源筹资渠道中间接融资方式的是（ ）。
- A. 发行股票
B. 变卖闲置资产
C. 利用未分配的利润
D. 向商业银行申请贷款
28. 企业生产所需某种材料，年度采购总量为 8000 吨，材料单价为 400 元 / 吨，一次订货的变动成本为 3000 元，每吨材料的年平均储备成本为 300 元。则该材料的经济采购批量为（ ）吨。
- A.114
B.200
C.400
D.300
29. 企业的资产评估增值属于会计要素中的（ ）。
- A. 利润
B. 收入
C. 负债
D. 所有者权益
30. 下列费用中，属于工程建设其他费用中的联合试运转费的是（ ）。
- A. 试运转过程中所需的专家指导费
B. 试运转过程中因施工质量原因发生的处理费用
C. 单台设备调试及试车费用
D. 试运转过程中设备缺陷发生的处理费用
31. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于投标人投诉招标人不按规范编制招标控制价的说法，正确的是（ ）。
- A. 投诉期为招标控制价公布后的 15 天内

★
★
★
★

- B. 投标人应向政府投资管理部门投诉
C. 投诉时，应当提交只加盖投标单位公章的书面投诉书
D. 投诉书应明确投诉人的相关请求及主张
32. 在进行施工作业时间研究时，下列方法中，属于计时测定方法的是（ ）。
A. 图纸分析法 B. 比较类推法 C. 写实记录法 D. 经验估计法
33. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，除专用合同条款另有约定外，承包人应提交最终结清申请单及证明材料的最迟时间为（ ）。
A. 竣工验收合格后 7 天 B. 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天
C. 签发竣工付款证书后 14 天 D. 工程竣工验收合格后 28 天
34. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，某招标工程量清单中挖沟槽土方的工程量为 2600m³，投标人在考虑工作面和放坡后，预计开挖土方量为 5090m³，运输土方量为 1925m³，人料机及管理费、利润合价为 118200 元。不考虑其他因素，则该分项工程的工程量清单综合单价为（ ）元 /m³。
A.16.85 B.45.46 C.23.22 D.61.40
35. 计算企业应纳税所得额时，下列资产中，不得计算折旧扣除的是（ ）。
A. 经营租赁方式租入的机械设备
B. 已转入企业固定资产但尚未使用的房屋
C. 融资租赁方式租入的机械设备
D. 企业管理部门使用尚未提足折旧的办公设备
36. 建造合同收入的核算中，对于客户支付非现金对价的交易商品，企业应当按照（ ）确定交易价格。
A. 非现金对价的公允价值 B. 转让商品的正常市场价值
C. 转让商品的理论价值 D. 非现金对价的可变现净值
37. 某混凝土工程招标清单工程量为 200m³，合同约定的综合单价为 600 元 /m³，当实际完成并经工程师确认的工程量超过清单工程量 15% 时可调整综合单价，调价系数为 0.9。施工过程中，因设计变更导致实际工程量为 250m³。则该混凝土工程的工程价款为（ ）万元。
A.12.00 B.14.88 C.14.74 D.15.00
38. 发承包双方在进行招标工程合同价款约定时，若出现中标人投标文件与招标文件不一致的情况，正确的做法是（ ）。
A. 以中标人投标文件为准 B. 以招标文件为准
C. 由双方重新商定不一致的条款 D. 选择有利于招标人的条款
39. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，下列项目中，不得作为竞争性项目的是（ ）。
A. 安全文明施工费、二次搬运费和税金 B. 安全文明施工费、规费和税金
C. 社会保险费、计日工和总承包服务费 D. 暂列金额、规费和安全文明施工费
40. 国际工程投标中，投标人在投标截止日前一天发现招标工程量清单中某分项工程量有明显的计算错误，则最适宜采取的做法是（ ）。
A. 按照施工中可能的工程量填报单价，不做任何额外说明
B. 电话咨询招标人，根据招标人口头认可的数量填报单价
C. 按照原招标文件的工程量填报单价，另在投标致函中予以说明
D. 按照投标人修正的工程量填报单价，另在投标致函中予以说明
41. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，工程量清单计价的某分部分项工程综合单价

为 500 元 /m³，其中暂估材料单价 300 元，管理费 5%，利润率 7%，工程实施后，暂估材料的单价确定为 350 元。结算时该分部分项工程综合单价为（ ）元 /m³。
A.350.00 B.392.00 C.550.00 D.556.18

42. 某企业 1 月份人工成本计划值为 21.6 万元，实际值为 24.2 万元。构成该成本的三个因素的重要性排序和基本参数如下表。则“单位产品人工消耗量”变动对人工成本的影响为（ ）元。

项目	单位	计划值	实际值
产品产量	件	180	200
单位产品人工消耗量	工日 / 件	12	11
人工单价	元 / 工日	100	110

- A.-26000 B.-20000 C.-22000 D.-18000
43. 根据《建设工程造价管理规范》，由于承包人违约导致合同解除的费用争议，承包人出具的合同费用是（ ）。
A. 完成永久工程的价款
B. 遣散人员的费用
C. 撤离现场的费用
D. 已付款的材料等物品金额（归承包人所有）
44. 采用定额单价法编制施工图预算时，若分项工程采用的主要材料品种与定额单价中规定的材料品种不一致，正确的做法是（ ）。
A. 直接套用定额单价并通过系数调整 B. 编制补充定额
C. 调整材料数量，不换价 D. 按实际使用材料价格换算定额单价
45. 某建设项目的工程费用为 1500 万元，工程建设其他费用为 200 万元，场地准备和临时设施费按工程费用的 5% 计算，预计项目完工拆除工程产生的清理费用为 20 万元，拆除工程可收回材料作价 5 万元。则该项目的场地准备和临时设施费为（ ）万元。
A.70 B.90 C.75 D.100
46. 某技术方案现金流量表如下，基准收益率为 8%，该技术方案的财务净现值为（ ）万元。
- | | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 计算期（年） | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 现金流入（万元） | - | 300 | 400 | 400 | 300 |
| 现金流出（万元） | 500 | 100 | 150 | 150 | 150 |
- A.208.23 B.58.23 C.192.81 D.347.12
47. 某工程在施工过程中因不可抗力造成如下损失：永久工程损坏修复费用 16 万元，承包人受伤人员医药费 4 万元，施工机具损失 6 万元，应发包人要求赶工发生费用 2 万元，停工期间应发包人要求承包人清理现场费用 4 万元。承包人及时向项目监理机构提出索赔申请，并附有相关证明材料。根据《建设工程施工合同（示范文本）》，项目监理机构应批准的索赔金额为（ ）万元。
A.20 B.24 C.22 D.32
48. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，总承包为配合协调业主进行专业工程分包所需的费用，在投标报价时应计入（ ）。
A. 总承包服务费 B. 企业管理费 C. 措施项目费 D. 暂列金额
49. 某设备在 5 年前购买时原始成本为 10 万元，目前账面价格为 5 万元，现在市场同样功能的二手设备售价为 2 万元，新设备售价为 15 万元，则对该设备进行更新分析时，其

65. 关于建筑安装工程人工费中日工资单价的说法, 正确的有()。
 - A. 日工资单价是施工企业技术较熟练的生产工人在每工作日应得的工资总额
 - B. 工程造价管理机构应参考项目实物工程量人工单价综合分析确定日工资单价
 - C. 最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门发布的最低工资标准
 - D. 企业投标报价时应自主确定日工资单价
 - E. 工程计价定额中应根据项目技术要求和工种差别划分多种日工资单价
66. 对于承租人来说, 设备租赁与设备购买相比的优越性有()。
 - A. 设备可用于担保、抵押贷款
 - B. 不需要考虑设备的维护保养
 - C. 能用较少资金获得生产急需的设备
 - D. 设备租金可在所得税前扣除
 - E. 可获得设备出租方的技术服务
67. 根据国家财税制度, 企业可用于偿还建设投资借款的资金来源有()。
 - A. 未分配利润
 - B. 按政策减免的税金
 - C. 固定资产折旧
 - D. 无形资产摊销
 - E. 应付职工薪酬
68. 在编制企业财务报告中的现金流量表时, 可视为现金和现金等价物的有()。
 - A. 可随时用于支付的其他货币资金
 - B. 可转换定期存单
 - C. 银行承兑汇票
 - D. 企业短期购入的可流通的股票
 - E. 三个月到期的国库券
69. 依据《标准施工招标文件》, 承包人可同时索赔工期和费用的情形有()。
 - A. 承包人遇到不利物质条件
 - B. 施工过程中发现文物
 - C. 法律变化引起价格调整
 - D. 发包人要求向承包人提前交付工程设备
 - E. 承包人遇到异常恶劣的气候条件
70. 根据《建设工程工程量清单计价规范》, 投标人按照建设工程量清单填报投标价格时, 必须与招标工程量清单保持一致的有()。
 - A. 项目编码
 - B. 项目名称
 - C. 计量单位
 - D. 工程量
 - E. 工程内容
71. 从工程成本核算的角度, 属于工程直接费用施工机械使用费的有()。
 - A. 建设工程中自有施工机械的使用费
 - B. 工程施工租用外单位施工机械的租赁费
 - C. 施工企业总部车辆使用费
 - D. 施工机械安装、拆卸和进出场费
 - E. 施工过程中自有施工机械的财产保险费
72. 根据相关规定, 下列资产中, 属于流动资产的有()。
 - A. 预付款项
 - B. 长期应收款
 - C. 长期股权投资
 - D. 债权投资
 - E. 交易性金融资产
73. 某施工项目有甲乙两个对比工艺方案, 均不需要增加投资, 采用甲方案需年固定费用 120 万元, 单位产量可变费用为 450 元; 采用乙方案需年固定费用 100 万元, 单位产量可变费用为 500 元。下列关于该对比方案决策的说法, 正确的有()。
 - A. 两方案年成本相等时的临界点产量为 4000 单位
 - B. 年产量为 5000 单位时, 应选择乙方案

- C. 年产量为 3000 单位时，应选择甲方案
D. 两个方案总成本相等时，甲方案的单位产量固定成本大于乙方案
E. 应该选择甲方案，因为其单位产量可变费用低
74. 关于项目融资特点的说法，正确的有（ ）。
A. 是以发起项目的企业为主体的融资活动 B. 属于无限追索贷款
C. 是投资人资产负债之内的融资 D. 采用的信用结构比较灵活
E. 可以合理分配投资风险
75. 价值工程分析中，将功能按用户的需求分类，有必要功能和不必要功能，下列功能中，属于不必要的功能有（ ）。
A. 美学功能 B. 辅助功能
C. 多余功能 D. 重复功能
E. 过剩功能
76. 关于建造（施工）合同收入核算的说法，正确的有（ ）。
A. 在确定交易价格时，应当考虑可变对价的影响
B. 企业代第三方收取的款项应计入交易价格
C. 企业预期退还给客户的款项，不计入交易价格
D. 应计入交易价格的可变对价金额确定后不得变动
E. 企业应当在各单项履约义务之间按比例分摊合同折扣
77. 下列机械工作时间内中，属于机械工作必需消耗的时间有（ ）。
A. 不可避免的无负荷工作时间 B. 多余工作时间
C. 有效工作时间 D. 低负荷下工作时间
E. 非施工本身造成的停工时间
78. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于招标工程量清单中项目特征的说法，正确的有（ ）。
A. 项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据
B. 项目特征主要涉及项目的自身特征，不涉及项目的工艺特征
C. 项目特征是区分清单项目的重要依据
D. 项目特征决定了工程实体的实质内容，直接决定工程实体的自身价值
E. 仅有分部分项工程量清单项目需要进行项目特征描述
79. 采用概算指标法计算设备安装工程费时，可采用的概算指标有（ ）。
A. 按占设备价值百分比的概算指标
B. 按每吨设备安装费的概算指标
C. 按设备台、套等单位计量的概算指标
D. 按总投资百分比的概算指标
E. 按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标
80. 采用筛选审查法审查建筑工程施工图预算时，需要先确定有关分部分项工程的建筑面积基本数值指标，其指标包括（ ）。
A. 工程量 B. 能耗
C. 单价 D. 用工量
E. 占地

全国一级建造师执业资格考试—建设工程经济

2019 年参考答案

一、单项选择题

1. 【答案】 D

【解析】 影响资金时间价值的因素：

（1） 资金使用的时间。在单位时间的增值率一定的条件下， 资金使用时间越长， 则资金的时间价值越大； 使用时间越短， 则资金的时间价值越小。

（2） 资金数量的多少。在其他条件不变的情况下， 资金数量越多， 资金的时间价值就越多； 反之， 资金的时间价值则越少。

（3） 资金投入和回收特点（晚投， 早收）；

（4） 资金周转速度。

2. 【答案】 A

【解析】 条件一， 有效利率 = 名义利率 =5%；

条件二： 有效利率 =(1+4%/2)²-1=4.04%；

条件三： 有效利率 =(1+3%/4)⁴-1=3.03%；

条件四： 有效利率 =(1+2%/12)¹²-1=2.02%；

3. 【答案】 D

【解析】 每年末支付利息， 当年的利息， 当年年末偿还， 利息不会再下一年再生利息。 因此第三年的利息 =1000× 6%=60 万元。

4. 【答案】 C

【解析】

计算期（年）	0	1	2	3	4	5	6	7
现金流入（万元）	-	-	-	800	1200	1200	1200	1200
现金流出（万元）	-	600	900	500	700	700	700	700
净现金流量	0	-600	-900	300	500	500	500	500
累计净现金流量	0	-600	-1500	-1200	-700	-200	300	800

Pt=5+200/500=5.40 年。

5. 【答案】 D

【解析】 财务净现值随着折现率的增大而减小。 对常规技术方案， 财务内部收益率其实质就是使技术方案在整个计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率， 因此 FIRR>12%。

6. 【答案】 B

【解析】 本题考的是盈亏平衡分析的方法。 盈亏平衡时： PQ-TuQ=CF+CuQ； 即 2000× 5-150× 5=CF+1000× 5， CF=4250 万元

7. 【答案】 A

【解析】 企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议， 导致贷款人可随时要求清偿的负债， 应当归类为流动负债。

8. 【答案】 B

【解析】 本题考查拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时的调整。 根据结构变化修正概算指标=J+Q1P1-Q2P2（J—原概算指标； Q1—概算指标中换入结构的工程量； Q2—概算指标中换出结构的工程量； P1—换入结构的人、 料、 机费用单价； P2—换出结构的人、 料、 机费用单价。） 可知， 结构变化修正后的人、 料、 机费用单价 =800+15800/100-12450/100=833.5 元 / m²， 需对其取费后得到修正后的土建工程概算单价，

即 833.5× （1+8%） × （1+15%） × （1+7%） × （1+9%） =1207.36 元 / m²。

9. 【答案】 D

【解析】 单位工程预算的编制方法有定额单价法、 工程量清单单价法和实物量法。 实物量法编制的施工图预算所用人工、 材料和机械台班的单价都是“当时当地” 的实际价格， 编制出的预算可较准确的反映实际水平。

10. 【答案】 B

【解析】 财务内部收益率的大小不受外部参数影响， 完全取决于技术方案投资过程净现金流量系列的情况。

11. 【答案】 D

【解析】 人工幅度差用工的计算 =Σ（基本用工 + 超运距用工 + 辅助用工） × 人工幅度差系数。 即： （15+3+2） × 10%=2 工日。

12. 【答案】 D

【解析】 本题考查竣工结算与支付。 工程竣工结算应由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制， 并应由发包人 or 受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。 即 D 项符合条件。

13. 【答案】 C

【解析】 人工费： （1） 计时工资或计件工资 （2） 奖金 （3） 津贴补贴 （4） 加班加点工资 （5） 特殊情况下支付的工资。

规费： 社会保险（养老保险费、 失业保险费、 医疗保险费、 生育保险费、 工伤保险费）； 住房公积金。

14. 【答案】 B

【解析】 本题考的是合同变更进行的会计处理。 企业应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

（1） 合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款， 且新增合同价款反映了新增商品单独售价的， 应当将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。

（2） 合同变更不属于上述（1） 规定的情形， 且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务（以下简称“已转让的商品”） 与未转让的商品或未提供的服务（以下简称“未转让的商品”） 之间可明确区分的， 应当视为原合同终止， 同时， 将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

（3） 合同变更不属于上述（1） 规定的情形， 且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的， 应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理， 由此产生的对已确认收入的影响， 应当在合同变更日调整当期收入。

15. 【答案】 A

【解析】 参数法计价： 安全文明施工费、 夜间施工增加费、 二次搬运费、 冬雨季施工增加费、 已完工程及设备保护费。

16. 【答案】 A

【解析】 B 错误： 经济分析按分析内容不同， 新技术应用方案的技术经济分析分为技术分析、 经济分析、 社会分析、 环境分析和综合分析。

C 错误： 新技术应用方案的技术经济分析方法包括定性分析和定量分析。

D 错误： 不同行业的方案， 同一行业规模相差太大的方案， 均不易横向对比。

17. 【答案】 C

【解析】 企业现金管理的目标， 就是要在资产的流动性和盈利能力之间做出抉择， 以获取最大的长期利益。

18 【答案】 D

【解析】 综合单价的计算步骤：

★
★
★
★

(1) 确定组合定额子目 (2) 计算定额子目工程量 (3) 测算人、料、机消耗量 (4) 确定人、料、机单价 (5) 计算清单项目的人、料、机总费用 (6) 计算清单项目的管理费和利润 (7) 计算清单项目的综合单价

19. 【答案】 C

【解析】 修复费用：保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复；（故 B 错误）

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；（故 A 错误）

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担；（故 C 正确）。

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但在紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认（故 D 错误）

20. 【答案】 D

【解析】 采用对比审查法一般符合下列条件：（1）拟建工程与已完或在建工程预算采用同施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法。

(2) 工程设计相同，但建筑面积不同，两工程的建筑面积之比与两工程备分部分项工程量之比大体一致。此时可按分项工程量的比例，审查拟建工程各分部分项工程的工程量，或用两工程每平方米建筑面积造价、每平方米建筑面积的各分部分项工程量对比进行审查。

(3) 两工程面积相同，但设计图纸不完全相同，则相同的部分，如厂房中的柱子、屋架屋面、砖墙等，可进行工程量的对照审查。对不能对比的分部分项工程可接图纸计算。

21. 【答案】 D

【解析】 定额人工费 =20000×15%=3000 万元；

分部分项工程费 =20000 万元；

措施项目费 =500 万元；

其他项目费 =740 万元；

规费 =3000×8%=240 万元；

税金 =（20000+500+740+240）×9%=19332 万元；

20000+500+740+240+19332=2341320 万元。

22. 【答案】 B

【解析】 经常修理费：是指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

23. 【答案】 C

【解析】 分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定。《计量规范》中规定的“项目名称”为分项工程项目名称，一般以工程实体命名。编制工程量清单时，应以附录中的项目名称为基础，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求并结合拟建工程的实际情况，对其进行适当的调整或细化，使其能够反映影响工程造价的主要因素。如《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 中编号为“010502001”的项目名称为“矩形柱”可根据拟建工程的实际情况写成“C30 现浇混凝土矩形柱 400×400”。

24. 【答案】 D

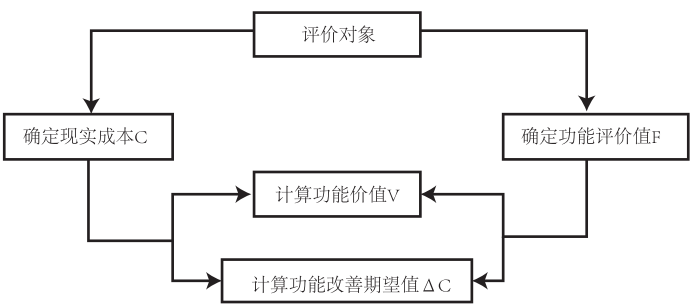
【解析】 本题考的是施工企业期间费用的核算—管理费用。D 项管理费用中，固定资产使用费中提及固定资产的维修费，所以 D 项是正确的。

25. 【答案】 A

【解析】 本题考的是其他项目费。投标人应按照招标工程量清单中列出的金额填写且不得变动的项目有暂列金额和专业工程暂估价，并且暂列材料价和暂估材料价体现在综合单价中也不能更改，计日工在招标工程量清单中只体现数量。

26. 【答案】 B

【解析】



27. 【答案】 D

【解析】 直接筹资方式是指筹资主体不通过银行等金融中介机构而从资金提供者手中直接筹资，比如发行股票和企业债券筹资。间接筹资方式是指筹资主体通过银行等金融中介机构向资金提供者间接筹资。比如，向商业银行申请贷款，委托信托公司进行证券化筹资等。

28. 【答案】 C

【解析】 本题考查经济订货量的计算。根据经济订货量公式： $Q^*=\sqrt{2KD/K_2}$ （ Q^* —经济订货量； K —每次订货的变动成本； D —存货年需要量； K_2 —单位储存成本）， $Q^*=\sqrt{2\times3000\times8000/300}=400$ 吨。

29. 【答案】 D

【解析】 本题考查会计要素的组成——所有者权益。所有者权益的内容包括：

①实收资本；②资本公积：资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额；③盈余公积；④未分配利润。

30. 【答案】 A

【解析】 A 正确，联合试运转支出包括：试运转所需材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人工费及专家指导费、必要的工业炉烘炉费。B、C、D 错误，联合试运转支不包括应由设备安装工程费开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

31. 【答案】 D

【解析】 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉，所以 A 和 B 选项错误。投诉人投诉时，应当提交由单位盖章和法定代表人或其委托人签名或盖章的书面投诉书，所以 C 错误。投诉书包括的内容如下：①投诉人与被投诉人的名称、地址及有效联系方式；②投诉的招标工程名称、具体事项及理由；③投诉依据及相关证明材料；④相关请求及主张，所以 D 正确。

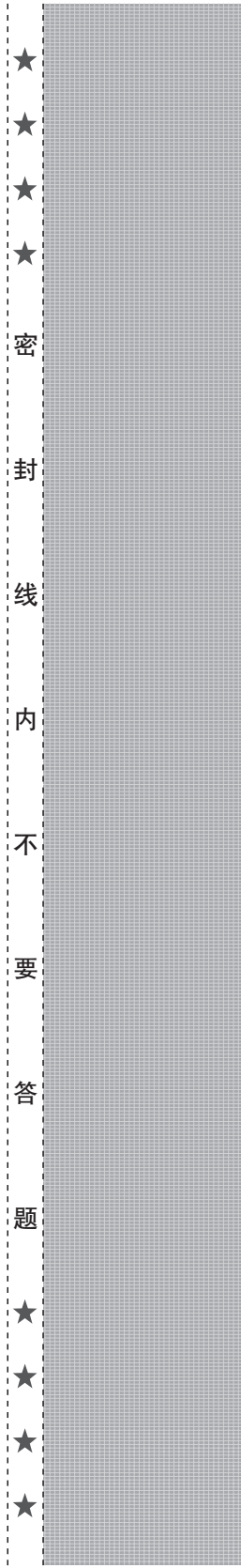
32. 【答案】 C

【解析】 计时测定的方法有许多种，如测时法、写实记录法、工作日写实法。

33. 【答案】 B

【解析】 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

★
★
★
★



34. 【答案】 B

【解析】 综合单价 = (人、料、机费用 + 管理费 + 利润) / 清单工程量 =118200/2600=45.46 元 /m³。

35. 【答案】 A

【解析】 本题考的是所得税的计税基础——扣除。下列固定资产不得计算折旧扣除：

- (1) 房屋、建筑物以外未投入使用的固定资产 (B)；
- (2) 以经营租赁方式租入的固定资产 (A)；
- (3) 以融资租赁方式租出的固定资产 (C)；
- (4) 已足额提取折旧仍继续使用的固定资产 (D)；
- (5) 与经营活动无关的固定资产；
- (6) 单独估价作为固定资产入账的土地；

36. 【答案】 A

【解析】 本题考的是建造 (施工) 合同收入的核算。

37. 【答案】 B

【解析】 200 × (1+15%)=230m³; 230 × 600+(250-230) × 600 × 0.9=138000+10800=148800 元=14.88 万元。

38. 【答案】 A

【解析】 招标文件与中标人投标文件不一致的，以投标文件为准。

39. 【答案】 B

【解析】 不得作为竞争性项目的是：安全文明施工费、规费和税金。

40. 【答案】 C

【解析】 这道题考的是工程量复核：当发现遗漏或相差较大时，投标人不能随便改动工程量，仍应该按招标文件的要求填报自己的报价，但可另在投标函中适当予以说明。

41. 【答案】 C

【解析】 暂估材料或工程设备的单价确定后，在综合单价中只应取代原暂估价，不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费的变动。500-300+350=550 元 /m³

42. 【答案】 B

【解析】 计划值：180 × 12 × 100=216000 元；

产量变化：(200-180) × 12 × 100=24000 元；

单位产品人工消耗量变化：200 × (11-12) × 100=-20000 元

43. 【答案】 A

【解析】 本题考的是合同解除争议的鉴定。因承包人违约导致合同解除的费用争议， 鉴定意见应包括以下费用：(1) 完成永久工程的价款；(2) 已付款的材料设备等物品的金额 (付款后归发包人所有)；(3) 临时设施的摊销费用；(4) 现场签证、索赔以及其他应支付的费用；(5) 赔偿发包人的违约费用。

44. 【答案】 D

【解析】 用定额单价法编预算中计算人、料、机费用中需注意的几项内容：

- (1) 分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；
- (2) 分项工程的主要材料品种与定额单价中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价需要按实际使用材料价格换算定额单价；
- (3) 分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价；
- (4) 分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充定额单价。

45. 【答案】 B

【解析】 本题考的是场地准备费和临时设施费的计算。场地准备和临时设施费 = 工程费用 × 费率 + 拆除清理费，拆除清理费可用回收材料款冲抵 =20-5=15 万元，场地准备和临时设施费 =1500 × 5%+15=90 万元。

46. 【答案】 A

【解析】

计算期 (年)	0	1	2	3	4
现金流入 (万元)	-	300	400	400	300
现金流出 (万元)	500	100	150	150	150
净现金流量 (万元)	-500	200	250	250	150

FNPV=-500+200/1.08+250/1.08²+250/1.08³+150/1.08⁴=208.23 万元。

47. 【答案】 C

【解析】 本题考的是不可抗力的承担。不可抗力的承担原则：

- (1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担 (16 万元)；
- (2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；
- (3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
- (4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；
- (5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担 (2 万元)；
- (6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担 (4 万元)。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。16+2+4=22 万元

48. 【答案】 A

【解析】 总承包服务费：指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

49. 【答案】 D

【解析】 沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值 =5-2=3 万元。

50. 【答案】 A

【解析】 B 错误：敏感系数大于零，表明评价指标与不确定因素同方向变化；C 错误：利用敏感度系数判别敏感因素的方法是相对测定法；D 错误：敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对于不确定因素越敏感。

51. 【答案】 C

【解析】 暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金，标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或应付意外情况，亦称待定金额或备用金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

52. 【答案】 C

【解析】 总投资收益率是静态指标，不考虑资金的时间价值，不能作为主要决策依据，只能作为参考依据。

53. 【答案】 A

【解析】 但因承包人原因导致工期延误的，在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

54. 【答案】 B

【解析】 A 错误：人工消耗量的确定，首先是根据企业环境，拟定正常的施工作业条件，分别计算测定基本用工和其他用工的工日数，进而拟定施工作业的定额时间。

B 正确：企业定额是施工企业生产力水平的体现。

C 错误：确定材料消耗量，是通过企业历史数据的统计分析、理论计算、实验试验、实地考察等方法计算确定材料包括周转材料的净用量和损耗量，从而拟定材料消耗的定额指标。

D 错误：机械台班消耗量的确定，同样需要按照企业的环境，拟定机械工作的正常施工条件，确定机械净工作效率和利用系数，据此拟定施工机械作业的定额台班和与机械作业相关的工人小组的定额时间。

55. 【答案】D

【解析】资金成本率 = 利率 × (1-25%)/(1- 筹资费率)=8% × (1-25%)=6%

56. 【答案】C

【解析】放弃现金折扣成本 =[2% ÷ (1-2%)] × [360 ÷ (30-10)]=36.73%

57. 【答案】C

【解析】施工企业的经营活动主要包括：承包工程、销售商品、提供劳务、经营性租赁、购买材料物资、接受劳务、支付税费等。

58. 【答案】A

【解析】索赔的费用：10 × 250+3 × 800+3 × 400=6100 万元。

59. 【答案】D

【解析】折旧费 =65 × 10000 × (1-3%)/5 × 250=504.4 元，大修理费 =30000/250=120 元，机械台班单价 = 折旧费 + 大修理费 + 人工费 + 燃料动力费 + 税费 =504.4+120+130+15+10=779.4 元

60. 【答案】B

【解析】速动资产 = 流动资产 - 存货

预付账款、应收账款、交易性金融资产既属于流动资产，又属于速动资产。

二、多项选择题

61. 【答案】ACE

【解析】招标控制价的计价依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；（3）建设工程设计文件及相关资料；（4）拟定的招标文件及招标工程量清单；（5）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；（7）工程造价管理机构发布的工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，参照市场价；（8）其他的相关资料。

投标报价编制的依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；（3）企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；（4）招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；（5）建设工程设计文件及相关资料；（6）施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；（7）与建设项目相关的标准、规范等技术资料；（8）市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；（9）其他的相关资料。

62. 【答案】ABCD

【解析】关于计量争议鉴定的规定如下：（1）在鉴定项目图纸完备，当事人就计量依据发生争议，鉴定人应以现行相关工程国家计量规范规定的工程量计算规则计量；无国家标准的，按行业标准或地方标准计量。但当事人在合同专用条款中明确约定了计量规则的除外。

（2）一方当事人对双方当事人已经签认的某一工程项目的计量结果有异议的，鉴定人应按以下规定进行鉴定：①当事人一方仅提出异议未提供具体证据的，按原计量结果进行鉴定；②当事人一方既提出异议又提出具体证据的，应复核或进行现场勘验，按复核后的计量结果进行鉴定。

（3）当事人就总价合同计量发生争议的，总价合同对工程计量有约定的，按约定进行鉴定，没有约定的，仅就工程变更部分进行鉴定。

63. 【答案】ACE

【解析】可在以下几个方面考虑采用不平衡报价法：①能够早日结账收款的项目（如开办费、土石方工程、基础工程等）可以报得高一些，以利资金周转，后期工程项目（如机电设备安装工程、装饰工程等）可适当降低。②经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，单价适当提高，这样在最终结算时可获得超额利润，而将工程量可能减少的项目单价降低，工程结算时损失不大。但是上述①、②两点要统筹考虑，针对工程量有错误的早期工程，如果不可能完成工程量表中的数量，则不能盲目抬高报价，要具体分析后再确定。③设计图纸不明确，估计修改后工程量要增加的，可以提高单价，而工程内容说明不清的，则可降低一些单价。

64. 【答案】BE

【解析】经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出

65. 【答案】BCE

【解析】日工资单价是指施工企业平均技术熟练的生产工人在每工作日按规定从事施工作业应得的日工资总额，A 错误；工程造价管理机构确定日工资单价应根据项目的技术要求，通过市场调查，参考实物工程量人工单价综合分析确定，B 正确；最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门发布的最低工资标准，C 正确；工程计价定额不可只列入综合工日单价，应根据工程项目技术要求和工种差别适当划分多种日人工单价，E 正确。

66. 【答案】CDE

【解析】对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：（1）在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加速技术进步的步伐；（2）可获得良好的技术服务；（3）可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；（4）可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险；（5）设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。

67. 【答案】BCD（**瑾汇图文认为未分配利润除去特殊情况实际上它也是作为补偿的只是需要除去特殊情况，考试慎重，多项不得分！**）

【解析】股份制企业还需从未分配利润中扣除分配给投资者的利润。应付职工薪酬不得作为偿债资金来源

68. 【答案】ABCE

【解析】现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款、其他货币资金，A 不属于现金等价物。通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、银行本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。企业短期购入的可流通的股票尽管期限短，变现的能力也很强，但由于其变现的金额并不确定，其价值变动的风险较大，因 D 而不属于现金等价物。

69. 【答案】AB

【解析】C 选项，法律变化引起价格调整；D 选项，发包人要求向承包人提前交付工程设备只能索赔费用；E 选项承包人遇到异常恶劣的气候条件只能索赔工期。

70. 【答案】ABCD

【解析】本题考的是投标编制的。必须与招标工程量清单保持一致的有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。

71. 【答案】ABD

【解析】直接费：（1）耗用的材料费用：构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用和周转材料的摊销及租赁费用。（2）耗用的人工费用：从事建筑安装工程施工人员的工资、奖金、职工福利费、工资性质的津贴等。（3）耗用的机械使用费：自有机械发生的机械使用费和租用外单位施工机械的租赁费、以及施工机械安装、拆卸和进出场费等。（4）其他直接费财产保险费属于企业管理费。

72. 【答案】AE

【解析】略

73. 【答案】AD

【解析】甲方案：总成本 =120 万 +450Q；乙方案：总成本 =100 万 +500Q；选甲：120 万 +450Q<100

万 +500Q；则 Q>4000。

74. 【答案】 DE

【解析】项目融资具有以下特点：（1）以项目为主体（2）有限追索贷款（3）合理分配投资风险（4）项目资产负债表之外的融资（5）灵活的信用结构。

75. 【答案】 CDE

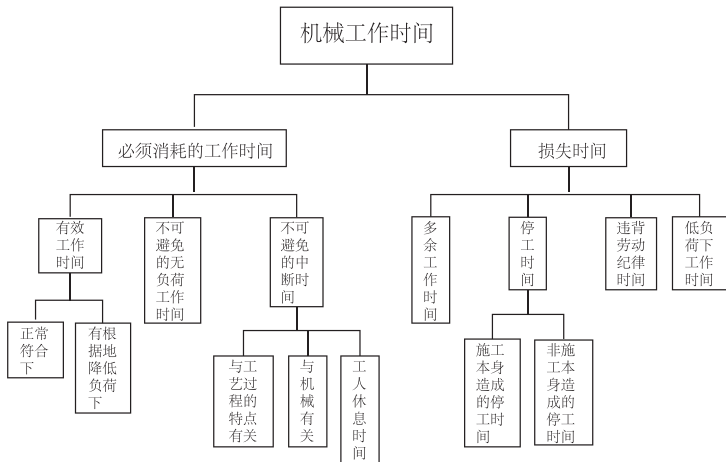
【解析】 本题考查的是价值功能的功能需求。必要功能就是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能：使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能；不必要功能是指不符合用户要求的功能：多余功能、重复功能，过剩功能。

76. 【答案】 ACE

【解析】 本题考查的是建造（施工）合同收入的核算。（1）企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入，交易价格是指企业因向客户转让商品而与其有权收取的对价金额，企业代第三方收取的款项以及企业预期将退还给客户的款项，应当作为负债进行会计处理，不计入交易价格。因此 ACE 正确，B 错误；（2）每一资产负债日，企业应当重新估计应计入交易价格的可变对价金额。可变对价金额发生变动的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》规定进行会计处理。因此 D 错误。

77. 【答案】 AC

【解析】



78. 【答案】 ACD

【解析】 本题考的是项目特征的描述。B 项，项目特征主要涉及项目的自身特征、项目的工艺特征以及对项目施工方法可能产生影响的特征；E 项，不仅有分部分项工程量清单项目需要进行项目特征描述，还有措施项目。

79. 【答案】 ABCE

【解析】 概算指标形式较多，概括起来主要可按以下几种指标形式进行计算。

1. 按占设备价值的百分比（安装费率） 2. 按每吨设备安装费 3. 按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标 4. 按设备安装工程每 m² 建筑面积的概算指标计算。

80. 【答案】 ACD

【解析】 “筛选”是能较快发现问题的一种方法。建筑工程虽面积和高度不同，但其各分部分项工程的单位建筑面积指标变化却不大。将这样的分部分项工程加以汇集、优选，找出其单位建筑面积工程量、单价、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，并注明基本指标的适用范围。这些基本指标用来筛选各分部分项工程，对不符合条件的应进行详细审查，若审查对象的预算标准与基本指标的标准不符，就应对其进行调整。