

2011 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题（共 70 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1 不同行政法规对同一事项的规定，新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A. 国务院主管部门
- B. 最高人民法院
- C. 国务院
- D. 全国人大常委会

2 某施工设备经销商规定其业务员按合同价 5%提取奖金。业务员王某在与施工企业洽谈时提出，合同定价遵守公司规定，但王某本人按每台 50 元补贴施工企业。施工企业表示同意，遂与王某签订了订货合同，并将获得的补贴款入账。王某行为的法律定性是（ ）。

- A. 合法行为
- B. 无权代理
- C. 不正当竞争
- D. 滥用代理权

3 被代理人因为向代理人授权不明确而给第三人造成的损失，应（ ）。

- A. 由被代理人向第三人承担责任，代理人承担连带责任
- B. 由被代理人独自向第三人承担责任
- C. 由第三人自己承担损失
- D. 由代理人独自向第三人承担责任

4 施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款 100 万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为 150 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元，实现抵押权的费用为 10 万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为（ ）万元。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 50

5 建设单位需要使用相邻企业的场地开辟道路就近运输建筑材料。经双方订立合同，约定建设单位向该企业支付用地费用，该企业向建设单位提供场地。在此合同中，建设单位拥有的权利是（ ）。

- A. 相邻权
- B. 地役权
- C. 土地出租权
- D. 建设用地使用权

6 施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是()。

- A. 抵押权
- B. 质权
- C. 留置权
- D. 所有权

7 根据《建筑业企业资质管理规定》，属于建筑业企业资质序列的是()。

- A. 工程总承包
- B. 专业分包
- C. 专业承包
- D. 劳务承包

8 资质许可机关的上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销建筑业企业资质的情形是()。

- A. 企业未取得施工许可证擅自施工的
- B. 资质许可机关超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的
- C. 企业将承包工程转包或违法分包的
- D. 企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的

9 安全生产许可证的有效期为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

10 施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发生保险事故要求赔偿时，保险公司称张某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法，正确的是()。

- A. 张某应当向施工企业赔偿损失
- B. 施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失
- C. 保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿
- D. 保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿

11 下列责任种类中，属于行政处罚的是（ ）。

- A. 管制
- B. 赔偿损失
- C. 返还财产
- D. 罚款

12 施工企业根据材料供应商寄送的价目表发出了一个建筑材料采购清单，后因故又发出加急通知取消了该采购清单。如果施工企业后发出的取消通知先于采购清单到达材料供应商处，则该取消通知从法律上称为（ ）。

- A. 要约撤回
- B. 要约撤销
- C. 承诺撤回
- D. 承诺撤销

13 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案是否符合工程建设的（ ）标准。

- A. 推荐性
- B. 国家
- C. 强制性
- D. 行业

14 某建设工程项目分包工程发生生产安全事故，负责向安全生产监督管理部门、建设行政主管部门或其他有关部门上报的是（ ）。

- A. 现场施工人员
- B. 分包单位
- C. 建设单位
- D. 总承包单位

15 王某的日工资为 80 元，政府规定 2010 年 10 月 1 日至 7 日放假 7 天，其中 3 天属于法定休假日，4 天属于前后两周的周末休息日。公司安排王某在这 7 天加班不能安排补休。公司应当向王

某支付加班费合计()元。

- A. 560
- B. 1360
- C. 800
- D. 1120

16 根据《民事诉讼法》，申请仲裁裁决强制执行的期间()。

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 2 年
- D. 3 年

17 根据《劳动合同法》，在劳务派遣用工方式中，订立劳务派遣协议的主体是()。

- A. 派遣单位与用工单位
- B. 用工单位与劳动者
- C. 用工单位与当地人民政府
- D. 派遣单位与劳动者

18 对于土方开挖工程，施工企业编制专项施工方案后，经()签字后实施。

- A. 施工企业项目经理、现场监理工程师
- B. 施工企业技术负责人、建设单位负责人
- C. 施工企业技术负责人、总监理工程师
- D. 建设单位负责人、总监理工程师

19 关于建设工程分包的说法，正确的是()。

- A. 劳务作业的分包可以不经建设单位认可
- B. 承包单位可将其承包的全部工程进行分包
- C. 建设工程主体结构的施工可以分包
- D. 建设单位有权直接指定分包工程的承包人

20 某施工合同中约定设备由施工企业自行采购。施工期间，建设单位要求施工企业购买某品牌设备，理由是该品牌设备的生产商与建设单位有长期合作关系。关于本案中施工企业的行为，正确的是()。

- A. 施工企业应同意建设单位自行采购
- B. 设计单位提出此要求，施工企业就必须接受

C. 建设单位以书面形式提出要求，施工企业就必须接受

D. 施工企业可拒绝建设单位的要求

21 下列情形中，属于施工作业人员的安全生产义务是()。

A. 对本单位的安全生产工作提出建议

B. 接受安全生产教育和培训

C. 发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业

D. 拒绝违章指挥和强令冒险作业

22 根据相关法律规定，建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为()。

A. 竣工验收合格后

B. 提交竣工验收报告时

C. 竣工验收时

D. 交付使用时

23 某场馆工程的质量保修书的保修期限中，符合行政法规强制性规定的是()。

A. 主体结构工程为 10 年

B. 供热与供冷系统为 3 年

C. 屋面防水工程为 3 年

D. 有防渗漏要求的房间和内外墙为 2 年

24 某市政工程由于政府部门规划调整，导致该工程停工达 1 年之久，施工企业拟让该工程的项目经理甲担任其他市政工程的项目经理，根据有关规定，关于甲任职的说法，正确的是()。

A. 甲不能同时担任该两个项目的项目经理

B. 经建设单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理

C. 经施工单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理

D. 经建设主管部门同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理

25 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位最迟应当在()之前办理工程质量监督手续。

A. 竣工验收

B. 签订施工合同

C. 进场开工

D. 领取施工许可证

26 经定作人同意，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成。关于责任承担的说法，正确的是()。

- A. 第三人就完成的工作成果向定作人负责
- B. 承揽人不再承担责任
- C. 承揽人与第三人按完成工作成果的比例向定作人承担责任
- D. 承揽人就该第三人完成的工作成果向定作人负责

27 建筑施工企业的管理人员和作业人员每()应至少进行一次安全生产教育培训并考核合格。

- A. 半年
- B. 二年
- C. 一年
- D. 三年

28 根据《合同法》，下列合同转让合法生效的是()。

- A. 某教授与施工企业约定培训一次，但因培训当天临时有急事，便让自己的博士生代为授课
- B. 甲因急需用钱便将对乙享有的一万元债权转让给了第三人，并打电话通知了乙
- C. 建设单位到期不能支付工程款，书面通知施工企业其将债务转让给第三人，请施工企业向第三人主张债权
- D. 监理单位将监理合同转让给其他具有相应监理资质的监理单位

29 关于投标有效期的说法，正确的是()。

- A. 投标有效期延长通知送达投标人时，该投标人的投标保证金期限随之延长
- B. 投标人同意延长投标有效期的，不得修改投标文件的实质性内容
- C. 投标有效期内，投标文件对投标人和招标人具有合同约束力
- D. 投标有效期内撤回投标文件，投标保证金应予退还

30 生产经营单位制定的应急预案应当至少每()年修订一次。

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 3

31 甲公司根据生效判决书向法院申请强制执行。执行中与乙公司达成和解协议。和解协议约定：将乙所欠 220 万元债务减少为 200 万元，乙自协议生效之日起 2 个月内还清。协议生效 2 个月后，乙并未履行协议的约定。下列说法中，正确的是()。

- A. 甲可向法院申请恢复原判决的执行
- B. 甲应向乙住所地法院提起民事诉讼

C. 由法院执行和解协议

D. 由法院依职权恢复原判决的执行

32 甲乙双方签订总价为 100 万的合同，并设定定金条款，则定金的最高限额应为()万元。

A. 10

B. 30

C. 50

D. 20

33 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的，必须经()批准。

A. 县级人民政府

B. 省级人民政府

C. 国务院

D. 省级文物行政部门

34 关于建设工程施工承包联合体的说法，正确的是()。

A. 联合体的资质等级按照联合体中资质等级较高的单位确定

B. 联合体属于非法人组织

C. 联合体各方独立承担相应的责任

D. 联合体的成员可以对同一工程单独投标

35 根据《建筑法》，领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，关于申请延期的说法，正确的是()。

A. 延期每次不超过 3 个月

B. 应当由施工企业提出申请

C. 延期没有次数限制

D. 超过延期时限但在宽限期内的施工许可证仍有效

36 根据《注册建造师管理规定》，注册机关对申请注册建造师的申请人不予注册的情形为()。

A. 同时受聘于两个或两个以上单位的

B. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的

C. 因执业活动受到刑事处罚，刑事处罚执行完毕已满 5 年的

D. 年龄超过 60 岁的

37 某建设工程施工项目招标文件要求中标人提交履约担保，中标人拒绝提交，则应()。

A. 按中标无效处理

- B. 视为放弃投标
- C. 按废标处理
- D. 视为放弃中标项目

38 关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的是()。

- A. 国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度
- B. 土石方施工阶段，噪声限值是昼间 70 分贝，夜间 55 分贝
- C. 打桩施工阶段，噪声限值是昼间 80 分贝，夜间禁止施工
- D. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行任何产生环境噪声污染的建筑施工作业

39 某工程部位隐蔽前曾得到监理工程师的认可，但重新检验后发现质量未达到合同约定的要求，则关于全部剥露、返工的费用和工期处理的说法，正确的是()。

- A. 费用和工期损失全部由承包商承担
- B. 费用和工期损失全部由业主承担
- C. 费用由承包商承担，工期给予顺延
- D. 费用由业主承担，工期不顺延

40 施工合同中约定按每月确定的工程量支付工程款，发包方没有按期付款，承包方欲请求法院保护其民事权利，该诉讼时效期间应从()之日算起。

- A. 第一次付款期限届满
- B. 最后一次付款期限届满
- C. 每次付款期限届满
- D. 提交工程款支付申请

41 因企业分立而新设立的建筑业企业，其资质等级应按()。

- A. 原企业的资质等级确定
- B. 降低一级原企业的资质等级确定
- C. 最低资质等级核定
- D. 实际达到的资质条件核定

42 《安全生产许可证条例》的直接上位法立法依据是()。

- A. 安全生产法
- B. 宪法
- C. 建筑法
- D. 建设工程安全生产管理条例

43 某施工合同中约定垫资但未约定垫资利息，施工企业请求法院判决建设单位返还垫资及利息时，根据相关法律规定可以预见的判决结果是()。

- A. 返还垫资并按银行同期贷款利率支付利息
- B. 认定垫资违法，利息予以没收
- C. 返还垫资但不支付利息
- D. 返还垫资并双倍支付利息

44 建设单位应自建设项目投入试生产之日起()个月内，向有关部门申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

- A. 3
- B. 1
- C. 2
- D. 5

45 某施工合同约定按固定价结算工程价款。完工后双方无法就调价问题达成一致，施工企业起诉并请求进行造价鉴定。关于该案鉴定的说法，正确的是()。

- A. 鉴定申请应当在庭审结束前提出
- B. 鉴定报告由造价主管部门出具
- C. 法院对鉴定请求不予支持
- D. 鉴定期间计入审限

46 仲裁裁决书自()之日起发生法律效力。

- A. 发出
- B. 当事人收到
- C. 申请撤销期限届满
- D. 作出

47 甲公司与乙公司就买卖合同纠纷在中国某仲裁委员会仲裁，乙申请财产保全，要求扣押甲在中国某港口的一批设备，仲裁委员会对乙的申请的处理，正确的是()。

- A. 将乙的申请提交港口所在地的中级法院裁定
- B. 不予受理，告知乙直接向有关法院提出申请
- C. 将乙的申请提交甲所在地的基层法院裁定
- D. 审查后，直接作出裁定，由设备所在地的法院执行

48 张某因与某施工企业发生合同纠纷，委托李律师全权代理诉讼，但未作具体的授权。则李律师

在诉讼中有权实施的行为是()。

- A. 提起反诉
- B. 提出和解
- C. 提出管辖权异议
- D. 部分变更诉讼请求

49 在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工企业承担连带责任。该责任在债的产生根据中属于()之债。

- A. 侵权
- B. 合同
- C. 无因管理
- D. 不当得利

50 甲公司向乙公司订做一批预制板，乙开工不久，甲需要将预制板加厚，遂要求乙停止制作。关于甲权利义务的说法，正确的是()。

- A. 甲应支付相应部分报酬
- B. 甲不得中途要求乙停止制作
- C. 甲应支付全部约定报酬
- D. 甲不用赔偿乙的损失

51 当分包工程发生安全事故给建设单位造成损失时，关于责任承担的说法，正确的是()。

- A. 建设单位可以要求分包单位和总承包单位承担无限连带责任
- B. 建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利
- C. 总承包单位承担责任超过其应承担份额的，有权向有责任的分包单位追偿
- D. 分包单位只对总承包单位承担责任

52 某建设工程项目中标人与招标人签订合同并备案的同时，双方针对结算条款签订了与备案合同完全不同的补充协议。后双方因计价问题发生纠纷，遂诉至法院。法院此时应该以()作为结算工程款的依据。

- A. 双方达成的补充协议
- B. 双方签订的备案合同
- C. 类似项目的结算价格
- D. 市场的平均价格

53 某建设工程施工合同约定，合同工期为 18 个月，合同价款为 2000 万元。建设单位在申请领取

施工许可证时，应当到位的建设资金原则上不得少于()万元。

- A. 100
- B. 200
- C. 1000
- D. 600

54 关于设计单位的权利的说法，正确的是()。

- A. 为节约投资成本，设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B. 有特殊要求的专用设备，设计单位可以指定生产厂商或供应商
- C. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- D. 设计深度由设计单位酌定

55 某建设工程项目施工过程中发生不可抗力事件，建筑物受损严重，部分施工机具损毁，施工人员受伤，工期拖延一个月，关于损失承担的说法，正确的是()。

- A. 工期不予顺延
- B. 建筑物受损由施工企业承担
- C. 施工机具损毁由施工企业自行承担
- D. 施工人员受伤由建设单位承担

56 某人挂靠某建筑施工企业并以该企业的名义承揽工程，因工程质量不合格给建设单位造成较大损失，关于责任承担的说法，正确的是()。

- A. 建筑施工企业与挂靠个人承担连带赔偿责任
- B. 挂靠的个人承担全部责任
- C. 建筑施工企业承担全部责任
- D. 建筑施工企业与挂靠个人按比例承担责任

57 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程施工前，应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明的是施工企业的()。

- A. 负责项目管理的技术人员
- B. 项目负责人
- C. 技术负责人
- D. 安全员

58 某施工合同约定以《建设工程价款结算暂行办法》作为结算依据，该工程结算价约 4000 万元，发包人应从接到承包人竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起()天内核对(审查)完毕并提

出审查意见。

- A. 20
- B. 30
- C. 60
- D. 45

59 2011 年 2 月，下列人员向所在单位提出订立无固定期限劳动合同，所在单位不同意，其中不满足订立无固定期限劳动合同法定条件的是()。

- A. 赵先生 2010 年 1 月入职丁企业后，该企业在 2010 年 11 月才与之签订书面劳动合同
- B. 张女士于 1991 年 1 月份到甲企业后一直在该企业工作
- C. 王先生于 1989 年进入乙国有企业工作，2008 年 3 月，该企业改制，王先生已年满 50 岁
- D. 李女士已经连续与丙企业签订两次固定期限劳动合同，再次续订劳动合同时，该企业将李女士提升为市场部部长

60 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位不得压缩()工期。

- A. 定额
- B. 标准
- C. 法定
- D. 合同

61 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起()日内，将建设工程验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 5
- B. 15
- C. 10
- D. 30

62 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括()。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B. 有完整的技术档案和施工管理资料
- C. 建设单位和施工企业已签署工程结算文件
- D. 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件

63 对于依法必须招标的工程建设项目，排名第一的中标候选人()，招标人可以确定排名第二的

中标候选人为中标人。

- A. 提供虚假资质证明
- B. 向评标委员会成员行贿
- C. 因不可抗力提出不能履行合同
- D. 与招标代理机构串通

64 甲公司因与乙公司合同纠纷向某区基层法院起诉，乙应诉，经开庭审理，法院判决甲胜诉，乙对区法院的判决实体内容无异议，却以双方签订了仲裁协议为由向市中级法院提起上诉，要求据此撤销一审判决，市中级法院的正确处理应为()。

- A. 查清事实后改判，驳回甲的诉讼请求
- B. 仲裁协议如果有效，则裁定撤销一审判决，驳回甲的起诉
- C. 裁定驳回乙的上诉，维持原判决
- D. 裁定撤销一审判决，发回原审法院重审

65 甲省人民政府作出了批准该省乙市人民政府在乙市某村征用土地的批复。其后，乙市规划建设局授予丙公司拆迁许可证，拆除该村一组住户的房屋。住户不服，欲请求法律救济。下列说法中，正确的是()。

- A. 住户不得对乙市规划建设局授予拆迁许可证的行为提起诉讼
- B. 住户对甲省人民政府征用土地的批复不服，应当先申请复议再提起诉讼
- C. 住户可以对乙市人民政府征用补偿决定提起诉讼
- D. 住户不得请求乙市人民政府撤销乙市规划建设局授予丙拆迁许可证的行为

66 建设单位委托设计单位进行设计工作，双方没有约定著作权的归属，图纸由甲设计师完成，则图纸的著作权归()。

- A. 建设单位和设计单位共同所有
- B. 设计单位和甲设计师共同所有
- C. 建设单位和甲设计师共同所有
- D. 建设单位独自所有

67 关于仲裁裁决效力的说法，正确的是()。

- A. 仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行，对方当事人可以向仲裁委员会申请强制执行
- B. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区，不能直接承认和执行
- C. 当事人向人民法院请求撤销裁决决定的，该裁决书不发生法律效力
- D. 一裁终局，当事人就同一纠纷再申请仲裁或向人民法院起诉的，不予受理

68 某项工程 2007 年开工，2008 年年底竣工验收合格。该工程项目经理王某 2009 年跳槽到其他公司。2011 年王某被发现由于其故意在该工程施工期间违反国家有关质量管理规定，造成了一般质量事故，关于王某的法律责任的说法，正确的是()。

- A. 应追究王某的刑事责任
- B. 可追究王某的民事责任
- C. 不应追究王某的行政责任
- D. 应追究王某的劳动责任

69 甲企业向乙银行借款 100 万元，由丙企业做保证人。合同签订 3 个月后，甲与乙协商，将贷款金额增加到 150 万元，甲和乙通知了丙，丙未予答复。后甲到期不能偿还债务。关于该案中的保证责任承担的说法，正确的是()。

- A. 丙应承担 150 万元的保证责任，因为丙对甲和乙的通知未予答复，视为默认
- B. 丙不再承担担保责任，因为甲与乙变更合同条款未得到丙的同意
- C. 丙不再承担保证责任，保证合同因甲、乙变更了合同的金额条款而致合同无效
- D. 丙对 100 万应承担保证责任，增加的 50 万元不承担保证责任

70 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在()的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

- A. 建设单位或工程监理单位
- B. 施工项目技术负责人
- C. 施工企业质量管理人员
- D. 质量监督部门

二. 多项选择题（共 30 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1 工程监理单位和被监理工程的()有隶属关系或其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

- A. 建设单位
- B. 造价咨询单位
- C. 施工企业
- D. 建筑材料、构配件供应单位
- E. 设备供应单位

2 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工企业对作业人员进行安全生产教育培训，应在()之

前。

- A. 作业人员进入新的岗位
- B. 作业人员进入新的施工现场
- C. 企业采用新技术
- D. 企业采用新工艺
- E. 企业申请办理资质延续手续

3 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，企业取得安全生产许可证，应当具备的安全生产条件有（ ）。

- A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格
- B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费
- C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或行业标准的安全防护用具和安全防护服装
- E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险

4 下列义务中，属于建设工程监理企业安全生产管理主要义务的是（ ）。

- A. 安全技术措施审查
- B. 安全设备合格审查
- C. 专项施工方案审查
- D. 施工招标审查
- E. 安全生产事故隐患报告

5 施工企业采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有（ ），并在进入施工现场前进行检查。

- A. 生产（制造）许可证
- B. 施工资质证书
- C. 产品销售许可证
- D. 施工许可证
- E. 产品合格证

6 当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决的情形有（ ）。

- A. 没有仲裁协议的
- B. 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或仲裁委员会无权仲裁的

- C. 当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的
- D. 仲裁庭的组成或仲裁程序违反法定程序的
- E. 仲裁所依据的证据是伪造的

7 根据《全国建筑市场各主体不良行为记录认定标准》，属于工程质量不良行为的有()。

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- B. 将承揽的工程转包或违法分包
- C. 施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细说明的
- D. 未按照节能设计进行施工
- E. 未履行保修义务或拖延履行保修义务的

8 下列情形中，发包人应当承担过错责任的有()。

- A. 发包人提供的设计图纸有缺陷，造成工程质量缺陷
- B. 发包人提供的设备不符合强制标准，引发工程质量缺陷
- C. 发包人直接指定分包人分包专业工程，分包工程发生质量缺陷
- D. 发包人未组织竣工验收擅自使用工程，主体结构出现质量缺陷
- E. 发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准，造成工程质量缺陷

9 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件包括()。

- A. 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告
- B. 已办理该建筑工程用地批准手续
- C. 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证
- D. 已经确定建筑施工企业
- E. 建设资金已经落实

10 根据《建设工程质量管理条例》，具有法定最低保修期限的有()。

- A. 基础设施工程
- B. 设备安装、装修工程
- C. 门禁监控系统
- D. 电气管线、给排水管道工程
- E. 供热与供冷系统

11 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，评标委员会对投标文件按废标处理的情况有()。

- A. 无单位盖章并且无法定代表人或者其授权的代理人签字或盖章的
- B. 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致的

- C. 投标人对同一招标项目按照招标文件的要求提交了两个报价方案
- D. 未按招标文件要求提交投标保证金的
- E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的

12 下列工程建设标准条文中，经国务院行政主管部门确定后，可作为强制性条文的有()。

- A. 直接涉及国家主权的条文
- B. 直接涉及人民生命财产安全的条文
- C. 直接涉及人体健康的条文
- D. 直接涉及环境保护的条文
- E. 直接涉及公共利益的条文

13 施工企业对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，通常应当按照()进行，不合格的不得使用。

- A. 工程设计要求
- B. 企业标准
- C. 施工技术标准
- D. 通行惯例
- E. 合同约定

14 建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时()。

- A. 立项
- B. 竣工
- C. 设计
- D. 施工
- E. 投产使用

15 关于施工企业要求对原工程进行变更的说法，正确的有()。

- A. 施工企业在施工中不得对原工程设计进行变更
- B. 施工企业在施工中提出更改施工组织设计的须经工程师同意，延误的工期不予顺延
- C. 工程师采用施工企业合理化建议所获得的收益，建设单位和施工企业另行约定分享
- D. 施工企业擅自变更设计发生的费用和由此导致的建设单位的直接损失由施工企业承担，延误的工期不予顺延
- E. 施工企业自行承担差价时，对原材料、设备换用不必经工程师同意

16 关于工程质量检测的说法，正确的有()。

- A. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
- B. 工程质量检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
- C. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
- D. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上的检测机构
- E. 检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责

17 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列生产安全事故中，属于较大生产安全事故的有（ ）。

- A. 2 人死亡事故
- B. 10 人死亡事故
- C. 3 人死亡事故
- D. 20 人重伤事故
- E. 1000 万元经济损失事故

18 严某在某市 A 区新购一套住房，并请位于该市 B 区的装修公司进行装修；装修人员不慎将水管弄破，导致该楼下住户家具被淹毁；严某交涉未果，遂向该市 B 区法院起诉装修公司，B 区法院裁定将案件移送至 A 区法院，A 区法院又将案件退回 B 区法院；关于本案管辖，说法正确的有（ ）。

- A. A 区法院对该案有管辖权
- B. 严某有权向 B 区法院起诉
- C. B 区法院的移送管辖是错误的
- D. A、B 区法院均无管辖权
- E. A 区法院不接受移送，将案件退回 B 区法院是错误的

19 根据有关担保的法律规定，属于不得抵押的财产有（ ）。

- A. 土地所有权
- B. 农村集体宅基地土地使用权
- C. 学校游泳馆产权
- D. 荒地承包经营权
- E. 被扣押的房屋

20 关于租赁合同的说法，正确的有（ ）。

- A. 租赁必须转让所有权
- B. 租赁期限超过 20 年的部分无效
- C. 租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式

D. 交付租赁物是租赁合同的成立要件

E. 当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁

21 施工企业乙经建设单位甲同意，将部分非主体工程分包给施工企业丙，丙又将其部分工程违法分包给施工企业丁。后丁因工作失误致使工程不合格，甲欲索赔。关于责任承担的说法，正确的有()。

A. 甲有权要求乙承担民事责任

B. 甲有权要求丙承担民事责任

C. 甲无权要求丁承担民事责任

D. 乙向甲承担民事责任后，有权向丙追偿

E. 丙向乙承担民事责任后，有权向丁追偿

22 当事人之间订立有关设立不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，该合同效力情形表现为()。

A. 合同自成立时生效

B. 合同自办理物权登记时生效

C. 未办理物权登记合同无效

D. 未办理物权登记不影响合同效力

E. 合同生效当然发生物权效力

23 根据《建设工程质量管理条例》，属于违法分包的情形有()。

A. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的

B. 主体结构的劳务作业分包给具有相应资质的劳务分包企业的

C. 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成的

D. 施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的

E. 分包单位将承包的建设工程再分包的

24 根据合同法相关规定，承包人行使优先受偿权的期限应当自建设工程()起计算。

A. 合同订立之日

B. 实际竣工之日

C. 开工之日

D. 保修期届满之日

E. 合同约定竣工之日

25 下列关于投标保证金说法，正确的有()。

- A. 投标人应当按照招标文件的要求提交投标保证金
- B. 投标保证金是投标文件的有效组成部分
- C. 投标保证金的担保形式应在招标文件中规定
- D. 投标保证金应当在投标截止时间前送达
- E. 投标保证金的金额一般由双方约定

26 根据《建设工程安全生产管理条例》，关于意外伤害保险的说法，正确的有()。

- A. 意外伤害保险为非强制保险
- B. 被保险人为从事危险作业人员
- C. 受益人可以不是被保险人
- D. 保险费由分包单位支付
- E. 保险期限由施工企业根据实际自行确定

27 法人应当具备的条件有()。

- A. 依法成立
- B. 有自己的场所
- C. 有必要的财产或者经费
- D. 有自己的名称、组织机构
- E. 能够独立承担无限民事责任

28 下列应由供应商承担标的物毁损、灭失风险的情形有()。

- A. 合同仅约定由供应商将货物交给承运人运输，供应商已将标的物发运，尚未到达约定的交付地点
- B. 合同约定在标的物所在地交货，约定时间已过，施工企业仍未前往提货
- C. 施工企业购买一批安全帽，供应商尚未交付
- D. 标的物已运抵交付地点，施工企业因标的物质量不合格而拒收货物
- E. 供应商在交付标的物时未附产品说明书，施工企业已接收

29 根据《劳动合同法》，用人单位在招用劳动者以及订立劳动合同时，不得()。

- A. 订立无终止时间的劳动合同
- B. 要求劳动者提供担保
- C. 向劳动者收取财物
- D. 约定竞业限制条款

E. 扣押劳动者的证件

30 下列行为中，构成无因管理的有（ ）。

A. 甲接受委托帮助他人保养施工机具

B. 乙见他人仓库失火遂召集人员参加救火

C. 材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的农民工送往医院救治

D. 戊见门前马路污水井盖被盗，恐致路人跌伤，遂插树枝以警示

E. 总承包单位结算时超付分包单位丁，丁明知该情况但未告知总承包单位

参考答案及解析

一、单选题

1 参考答案： C

参考解析：根据《立法法》第 85 条第 2 款的规定，行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。故应选 C 项。

2 参考答案： A

参考解析：根据《反不正当竞争法》第 8 条的规定，经营者不得采用财物或者其他手段进行贿赂以销售或者购买商品。在账外暗中给予对方单位或者个人回扣的，以行贿论处；对方单位或者个人在账外暗中收受回扣的，以受贿论处。经营者销售或者购买商品，可以以明示方式给对方折扣、中间人佣金。经营者给对方折扣、中间人佣金的，必须如实入账。接受折扣、佣金的经营者必须如实入账。本案中，业务员王某给予施工企业的补贴，如实入账，采用明示方式，故属合法行为，应选 A 项。

3 参考答案： A

参考解析：根据《民法通则》第 65 条第 3 款规定，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。故应选 A 项。

4 参考答案： B

参考解析：根据《担保法》第 46 条、第 53 条的规定，抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。抵押合同另有约定的，按照约定。抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。故应选 B 项。

5 参考答案： B

参考解析：地役权是指为自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。他人的不动产为供役地，自己的不动产为需役地。从性质上说，地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。故应选 B 项。

6 参考答案： C

参考解析：留置权是指债权人可以按照合同约定占有债务人的动产，当债务人不履行到期债务时，债权人有权依照法律规定留置该财产，并就该动产优先受偿的权利。因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置。故应选 C 项。

7 参考答案： C

参考解析：根据《建筑业企业资质管理规定》的规定，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。故应选 C 项。

8 参考答案： B

参考解析：根据《建筑业企业资质管理规定》第 28 条的规定，有下列情形之一的，资质许可机关或者其上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销建筑业企业资质：(1)资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予建筑业企业资质许可的；(2)超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的；(3)违反法定程序作出准予建筑业企业资质许可的；(4)对不符合许可条件的申请人作出准予建筑业企业资质许可的；(5)依法可以撤销资质证书的其他情形。以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质证书的，应当予以撤销。故应选 B 项。

9 参考答案： C

参考解析：根据《安全生产许可证条例》第 9 条的规定，安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年。故应选 C 项。

10 参考答案： D

参考解析：根据《合同法》第 49 条的规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。本案中，张某的行为属于表见代理行为，其行为后果应当由保险公司承担。不过，保险公司在支付了保险金后，有权向张某追偿。故应选 D 项。

11 参考答案： D

参考解析：根据《行政处罚法》的规定，行政处罚主要包括：(1)警告；(2)罚款；(3)没收违法所得，没收非法财物；(4)责令停产停业；(5)暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；(6)行政拘留；(7)法律、行政法规规定的其他行政处罚。A 项属于刑事责任；BC 项属于民事责任。故应选 D 项。

12 参考答案： A

参考解析：根据《合同法》的规定，材料供应商寄送的价目表属于要约的邀请；施工企业发出的建筑材料采购清单属于要约。《合同法》第 17 条规定，要约可以撤回。撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。故应选 A 项。

13 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 14 条第 1 款的规定，工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。故应选 C 项。

14 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 50 条的规定，施工单位发生生产安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告。实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。故应选 D 项。

15 参考答案： C

参考解析：根据《劳动法》第 44 条的规定，有下列情形之一的，用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬：(1)安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的 150% 的工资报酬；(2)休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的 200% 的工资报酬；(3)法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的 300% 的工资报酬。根据计算，王某在 7 天假期的劳动报酬共计 1360 元，减去 7 天的日基本工资 560 元，应支付王某加班费 800 元，故应选 C 项。

16 参考答案： C

参考解析：《民事诉讼法》第 213 条规定，对依法设立的仲裁机构的裁决，一方当事人不履行的，对方当事人可以向有管辖权的人民法院申请执行。第 215 条规定，申请执行的期间为 2 年。申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。故应选 C 项。

17 参考答案： A

参考解析：根据《劳动合同法》第 59 条的规定，劳务派遣单位派遣劳动者应当与接受以劳务派遣形式用工的单位（以下称用工单位）订立劳务派遣协议。故劳务派遣协议的订立主体为派遣单位与用工单位，应选 A 项。

18 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 26 条的规定，施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：(1)基坑支护与降水工程；(2)土方开挖工程；(3)模板工程；(4)起重吊装工程；(5)脚手架工程；(6)拆除、爆破工程；(7)国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。对前款所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。故应选 C 项。

19 参考答案： A

参考解析：根据《建筑法》的有关规定，禁止建筑工程转包，禁止施工总承包单位将建设工程主

体结构的施工分包给其他单位；建设单位不得直接指定分包工程承包人。故 BCD 项错误，应选 A 项。

20 参考答案： D

参考解析：根据《建筑法》第 25 条第 2 款的规定，按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。故应选 D 项。

21 参考答案： B

参考解析：根据《安全生产法》第 49 条、第 50 条和第 51 条的规定，施工作业人员的安全生产义务主要包括：(1) 守法遵章和正确使用安全防护用具等的义务；(2) 接受安全生产教育培训的义务；(3) 安全事故隐患报告的义务。故应选 B 项。

22 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 39 条的规定，建设工程实行质量保修制度。建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。故应选 B 项。

23 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。故应选 B 项。

24 参考答案： B

参考解析：根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第 9 条的规定，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生以下情形之一的除外：(1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的；(2) 合同约定的工程验收合格的；(3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。故应选 B 项。

25 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 13 条的规定，建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。故应选 D 项。

26 参考答案： D

参考解析：根据《合同法》第 253 条规定，承揽人应当以自己的设备、技术和劳力，完成主要工作，但当事人另有约定的除外。承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人也可以解除合同。故应选 D 项。

27 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 36 条的规定，施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员，不得上岗。故应选 C 项。

28 参考答案： B

参考解析：根据《合同法》的规定，债权人转让债权的，只需通知债务人即可；债务人转让债务的，须经债权人的同意；当事人一方将债权债务一并转让的，须经对方当事人同意。《建筑法》第 34 条规定，工程监理单位不得转让工程监理业务。故应选 B 项。

29 参考答案： B

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 29 条第 2 款的规定，在原投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人可以书面形式要求所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件的实质性内容，但应当相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。在投标有效期内，投标文件对投标人具有约束力，对招标人没有约束力。投标人在投标有效期内撤回其投标文件的，招标人有权没收投标保证金。故应选 B 项。

30 参考答案： D

参考解析：根据《生产安全事故应急预案管理办法》第 29 条的规定，地方各级安全生产监督管理部门制定的应急预案，应当根据预案演练、机构变化等情况适时修订。生产经营单位制定的应急预案应当至少每三年修订一次，预案修订情况应有记录并归档。故应选 D 项。

31 参考答案： A

参考解析：根据《民事诉讼法》第 207 条的规定，在执行中，双方当事人自行和解达成协议的，执行员应当将协议内容记入笔录，由双方当事人签名或者盖章。一方当事人不履行和解协议的，人民法院可以根据对方当事人的申请，恢复对原生效法律文书的执行。故应选 A 项。

32 参考答案： D

参考解析：根据《担保法》第 91 条的规定，定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%。故应选 D 项。

33 参考答案： B

参考解析：根据《文物保护法》第 17 条的规定，文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。故应选 B 项。

34 参考答案： B

参考解析：根据《招标投标法》第 31 条的规定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。故 ACD 项错误。根据《民法通则》的规定，联合体属于不具有法人资格的其他组织，故 B 项正确。

35 参考答案： A

参考解析：根据《建筑法》第 9 条的规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以 2 次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。故应选 A 项。

36 参考答案： B

参考解析：根据《注册建造师管理规定》第 15 条的规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：(1)不具有完全民事行为能力的；(2)申请在两个或者两个以上单位注册的；(3)未达到注册建造师继续教育要求的；(4)受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5)因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7)被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8)在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10)年龄超过 65 周岁的；(11)法律、法规规定不予注册的其他情形。故应选 B 项。

37 参考答案： D

参考解析：《招标投标法》第 46 条第 2 款规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 58 条的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标

人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。故应选 D 项。

38 参考答案： A

参考解析：根据《环境噪声污染防治法》的规定，国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度。在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。故 A 项正确，D 项错误。根据《建筑施工场界噪声限值》的规定，土石方施工阶段，噪声限值是昼间 75 分贝，夜间 55 分贝；打桩施工阶段，噪声限值是昼间 85 分贝，夜间禁止施工。故 BC 项错误。

39 参考答案： A

参考解析：根据《建设工程施工合同（示范文本）》第 18 条的规定，无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。故应选 A 项。

40 参考答案： B

参考解析：《最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定》第 5 条规定，当事人约定同一债务分期履行的，诉讼时效期间从最后一期履行期限届满之日起计算。故应选 B 项。

41 参考答案： D

参考解析：根据《建筑业企业资质管理规定》第 20 条的规定，企业合并的，合并后存续或者新设立的建筑业企业可以承继合并前各方中较高的资质等级，但应当符合相应的资质等级条件。企业分立的，分立后企业的资质等级，根据实际达到的资质条件，按照本规定的审批程序核定。企业改制的，改制后不再符合资质标准的，应按其实际达到的资质标准及本规定申请重新核定；资质条件不发生变化的，按规定办理。故应选 D 项。

42 参考答案： A

参考解析：根据《安全生产许可证条例》第 1 条的规定，为了严格规范安全生产条件，进一步加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，制定本条例。故应选 A 项。

43 参考答案： C

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 6 条的规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对

垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。故应选 C 项。

44 参考答案： A

参考解析：根据《建设项目环境保护管理条例》第 20 条的规定，建设项目竣工后，建设单位应当向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起 3 个月内，向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。故应选 A 项。

45 参考答案： C

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 22 条的规定，当事人约定按照固定价结算工程价款，一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的，不予支持。根据有关民事诉讼的规定，司法鉴定申请应在举证期限内向法院提出；司法鉴定应由当事人共同委托或法院委托的司法鉴定机构作出；鉴定期限不计入审限。故应选 C 项。

46 参考答案： D

参考解析：根据《仲裁法》第 57 条的规定，仲裁裁决书自作出之日起发生法律效力。

47 参考答案： A

参考解析：根据《民事诉讼法》第 256 条的规定，当事人申请采取财产保全的，中华人民共和国的涉外仲裁机构应当将当事人的申请，提交被申请人住所地或者财产所在地的中级人民法院裁定。故应选 A 项。

48 参考答案： C

参考解析：根据《民事诉讼法》及其有关司法解释的规定，委托他人代为诉讼的，须向人民法院提交由委托人签名或盖章的授权委托书，授权委托书必须记明委托事项和权限。诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权。最高人民法院还特别规定，授权委托书仅写“全权代理”而无具体授权的，诉讼代理人无权代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉。故应选 C 项。

49 参考答案： A

参考解析：《侵权责任法》规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。

50 参考答案： A

参考解析：根据《合同法》第 258 条的规定，定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。故应选 A 项。

51 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 24 条的规定，建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。负有连带义务的每个债务人，都负有清偿全部债务的义务，履行了义务的人，有权要求其他负有连带义务的人偿付他应当承担的份额。

52 参考答案： B

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 21 条的规定，当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。故应选 B 项。

53 参考答案： D

参考解析：根据《建筑法》第 8 条的规定，建设单位申请领取施工许可证的，其建设资金必须已经落实。对此，《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期不足 1 年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的 50%，建设工期超过一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的 30%。故应选 D 项。

54 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程勘察设计管理条例》第 27 条的规定，设计文件中选用的材料、构配件、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备和工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。故应选 B 项。

55 参考答案： C

参考解析：因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；(2)发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；(3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；(4)停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担；(6)延误的工期相应顺延。

56 参考答案： A

参考解析：根据《建筑法》第 66 条的规定，建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。故应选 A 项。

57 参考答案： A

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 27 条的规定，建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。故应选 A 项。

58 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程价款结算暂行办法》第 14 条的规定，单项工程竣工后，承包人应在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，工程竣工结算金额为 2000 万元以上、5000 万元以下的，发包人应从接到承包人竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天内核对（审查）完毕并提出审查意见。故应选 D 项。

59 参考答案： A

参考解析：根据《劳动合同法》第 14 条的规定，无固定期限劳动合同，是指用人单位与劳动者约定无确定终止时间的劳动合同。用人单位与劳动者协商一致，可以订立无固定期限劳动合同。有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；(2)用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；(3)连续订立二次固定期限劳动合同，且劳动者没有本法第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形，续订劳动合同的。用人单位自用工之日起满 1 年不与劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。故应选 A 项。

60 参考答案： D

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 7 条的规定，建设单位不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。故应选 D 项。

61 参考答案： B

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 49 条第 1 款的规定，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文

件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。故应选 B 项。

62 参考答案： C

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 16 条的规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2)有完整的技术档案和施工管理资料；(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；(5)有施工单位签署的工程保修书。故应选 C 项。

63 参考答案： C

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 58 条的规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。故应选 C 项。

64 参考答案： C

参考解析：根据《仲裁法》第 26 条的规定，当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉未声明有仲裁协议，人民法院受理后，另一方在首次开庭前未对人民法院受理该案提出异议的，视为放弃仲裁协议，人民法院应当继续审理。故应选 C 项。

65 参考答案： C

参考解析：《行政诉讼法》规定，公民、法人和其他组织认为行政机关侵犯其他人身权、财产权的，对其行政行为不服的，可提起诉讼。故应选 C。

66 参考答案： B

参考解析：根据《著作权法》第 17 条的规定，受委托创作的作品，著作权的归属由委托人和受托人通过合同约定。合同未作明确约定或者没有订立合同的，著作权属于受托人。故应选 B 项。

参考答案： D

参考解析：《仲裁法》第 62 条规定，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照民事诉讼法的有关规定向人民法院申请执行。受申请的人民法院应当执行。故 A 项错误。根据《民事诉讼法》和《仲裁法》的规定，仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区，可以直接向该外国法院申请承认和执行中国涉外仲裁的裁决。故 B 项错误。根据《仲裁法》的规定，仲裁实行一裁终局制，仲裁裁决自作出之日起发生法律效力。故 C 项错误，故选 D 项。

68 参考答案： B

参考解析：根据《民法通则》第 66 条第 2 款的规定，代理人不履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。故应选 B 项。

69 参考答案： D

参考解析：《担保法》第 24 条规定，债权人与债务人协议变更主合同的，应当取得保证人书面同意，未经保证人书面同意的，保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的，按照约定。《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国担保法〉若干问题的解释》第 30 条第 1 款规定，保证期间，债权人与债务人对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，未经保证人同意的，如果减轻债务人的债务的，保证人仍应当对变更后的合同承担保证责任；如果加重债务人的债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。故应选 D 项。

70 参考答案： A

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 31 条的规定，施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。故应选 A 项。

二、多选题

1 参考答案： C, D, E

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 35 条的规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。故应选 CDE 项。

2 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 37 条的规定，作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。故应选 ABCD 项。

3 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第 4 条的规定，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备下列安全生产条件：(1)建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；(2)保证本单位安全生产条件所需资金的投入；(3)设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；(4)主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；(5)特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；(6)管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并

考核合格；(7)依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；(8)施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；(9)有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；(10)有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；(11)有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；(12)法律、法规的其他条件。故应选 ABCD 项。

4 参考答案： A, C, E

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 14 条的规定，工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。故应选 ACE 项。

5 参考答案： A, E

参考解析：根据《建设工程安全生产管理条例》第 34 条的规定，施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。故应选 AE 项。

6 参考答案： A, B, D, E

参考解析：根据《仲裁法》第 58 条的规定，当事人提出证据证明裁决有下列情形之一的，可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决：(1)没有仲裁协议的；(2)裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的；(3)仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；(4)裁决所根据的证据是伪造的；(5)对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；(6)仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿，徇私舞弊，枉法裁决行为的。故应选 ABDE 项。

7 参考答案： D, E

参考解析：根据《全国建筑市场各主体不良行为记录认定标准》的规定，工程质量不良行为主要有：(1)在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者不按照工程设计图示或者施工技术标准施工的其他行为的；(2)未按照节能设计进行施工的；(3)未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；(4)工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反

规定的；(5)不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。故应选 DE 项。

8 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 12 条的规定，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1)提供的设计有缺陷；(2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；(3)直接指定分包人分包专业工程。承包人有过错的，也应当承担相应的过错责任。第 13 条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。故 D 项不选，应选 ABCE 项。

9 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据《建筑法》第 8 条的规定，申请领取施工许可证，应当具备下列条件：(1)已经办理该建筑工程用地批准手续；(2)在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；(3)需要拆适的，其拆迁进度符合施工要求；(4)已经确定建筑施工企业；(5)有满足施工需要的施工图纸及技术资料；(6)有保证工程质量和安全的具体措施；(7)建设资金已经落实；(8)法律、行政法规规定的其他条件。《建筑法》第 7 条第 2 款规定，按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。故应选 BCDE 项。

10 参考答案： A, B, D, E

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；(3)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。故应选 ABDE 项。

11 参考答案： A, B, D, E

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》第 50 条第 2 款的规定，投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：(1)无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；(2)未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；(3)投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；(4)投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；(5)未按招标文件要求提交投标保证金的；(6)联合体投标未附联合体各方共同投标协议的。故应选 ABDE 项。

12 参考答案： B, C, D, E

参考解析：根据《标准化法》的相关规定，在工程建设标准条文中，经国务院行政主管部门确定后，可作为强制性条文的是指对直接涉及人民生命财产安全、人体健康、环境保护和公众利益的条文。故应选 BCDE 项。

13 参考答案： A, C, E

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》第 29 条的规定，施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。故应选 ACE 项。

14 参考答案： C, D, E

参考解析：根据《环境保护法》第 26 条的规定，建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。故应选 CDE 项。

15 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《建设工程施工合同（示范文本）》第 29.2 款的规定，施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。第 29.3 款规定，承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。故应选 ABCD 项。

16 参考答案： A, D, E

参考解析：根据《建设工程质量检测管理办法》的有关规定，检测机构是具有独立法人资格的中介机构。检测机构完成检测业务后，应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。故应选 ADE 项。

17 参考答案： C, D, E

参考解析：根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第 3 条的规定，根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：(1)特别重大事故，是指

造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；(2)重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；(3)较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；(4)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。本条第一款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。A 项属于一般事故；B 项属于重大事故。故应选 CDE 项。

18 参考答案： A, B, C, E

参考解析：根据《民事诉讼法》第 24 条的规定，因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。故严某可以向 B 区法院或者 A 区法院起诉。第 36 条规定，人民法院发现受理的案件不属于本院管辖的，应当移送有管辖权的人民法院，受移送的人民法院应当受理。受移送的人民法院认为受移送的案件依照规定不属于本院管辖的，应当报请上级人民法院指定管辖，不得再自行移送。故应选 ABCE 项。

19 参考答案： A, B, E

参考解析：根据《担保法》第 37 条的规定，下列财产不得抵押：(1)土地所有权；(2)耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但本法第 34 条第(5)项、第 36 条第 3 款规定的除外；(3)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；(4)所有权、使用权不明或者有争议的财产；(5)依法被查封、扣押、监管的财产；(6)依法不得抵押的其他财产。C 项不属于教学设施，故不属于不得抵押的财产范围。D 项的荒地承包经营权依法可以进行抵押。故应选 ABE 项。

20 参考答案： B, C

参考解析：根据《合同法》关于租赁合同的规定，租赁必须转让使用权，而非所有权，故 A 项错误。租赁期限超过 20 年的，超过部分无效，故 B 项正确。租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式，故 C 项正确。租赁合同是诺成合同，不以租赁物的交付为成立要件。故 D 项错误。租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。故 E 项正确。故应选 BC 项。

21 参考答案： A, B, D, E

参考解析：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 25 条规定：因建设工程质量发生争议的，发包人可以向总承包人、分包人和实际施工人为共同被告提起诉讼。《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位

按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。《民法通则》第 87 条规定，负有连带义务的每个债务人，都负有清偿全部债务的义务，履行了义务的人，有权要求其他负有连带义务的人偿付他应当承担的份额。故应选 ABDE 项。

22 参考答案： A, D

参考解析：合同依法订立的效果是合同生效，而办理物权登记的效果是产权的转移。合同生效是办理物权登记的前提，而办理物权登记是对生效合同的履行。不动产物权的设定以登记公示为原则，而非以有关的合同生效为设立原则。故应选 AD 项。

23 参考答案： A, C, D, E

参考解析：根据《建设工程质量管理条例》的规定，违法分包的情形包括：(1) 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；(2) 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成的；(3) 施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的；(4) 分包单位将其承包的建设工程再分包的。故应选 ACDE 项。

24 参考答案： B, E

参考解析：《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》第 4 条规定，建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。故应选 BE 项。

25 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。投标保证金一般不得超过投标总价的 2%，但最高不得超过 80 万元人民币。投标保证金有效期应当超出投标有效期 30 天。投标人应当按照招标文件要求的方式和金额，将投标保证金随投标文件提交给招标人。投标人不按招标文件要求提交投标保证金的，该投标文件将被拒绝，作废标处理。故应选 ABCD 项。

26 参考答案： B, C

参考解析：《建设工程安全生产管理条例》第 38 条规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。根据该规定和其他有关规定，意外伤害保险为强制保险，受益人可以不是被保险人。故 ADE 项错误。故应选 BC 项。

27 参考答案： A, B, C, D

参考解析：根据《民法通则》第 37 条的规定，法人应当具备的条件为：(1)依法成立；(2)有必要的财产或者经费；(3)有自己的名称、组织机构和场所；(4)能够独立承担民事责任。故应选 ABCD 项。

28 参考答案： C, D

参考解析：根据《合同法》第 141 条至第 148 条的规定，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。对于需要运输的标的物，当事人没有约定交付地点或者约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。出卖人依约将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物的毁损、灭失风险的转移。因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失风险由出卖人承担。

29 参考答案： B, C, E

参考解析：《劳动合同法》规定，订立劳动合同，应当遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则。用人单位招用劳动者，不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物；不得扣押劳动者的居民身份证或者其他证件。

30 参考答案： B, C

参考解析：

无因管理，指没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，为避免他人利益受损失而进行管理或者服务的行为。故应选 BC 项。