

- A. 同一工程相邻分段发包的
B. 合同约定的工程验收合格的
C. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含),经建设单位同意的
D. 合同约定的工程提交竣工验收报告的
18. 根据《环境噪声污染防治法》,关于建设项目环境噪声污染防治的说法,正确的是()。
A. 建设项目可能产生环境噪声污染的,施工企业必须提出环境影响报告书
B. 环境影响报告书中应当有施工企业的意见
C. 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准
D. 环境影响报告书,应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意
19. 关于质量保证金预留的说法,正确的是()。
A. 缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金必须预留在财政部门
B. 缺陷责任期内,实行国库集中支付的政府投资项目,保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行
C. 缺陷责任期内,如发包方被撤销,保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理
D. 社会投资项目采用预留保证金方式的,发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管
20. 下列法律文书中不具有强制执行效力的是()。
A. 由仲裁机构作出的仲裁调解书
B. 经过司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
C. 由国家行政机关作出的调解书
D. 由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书
21. 根据《文物保护法》,下列文物中不属于国家所有文物的是()。
A. 遗存于中国领海起源于外国的文物 B. 古文化遗址,古墓
C. 某公民收藏的古玩字画 D. 国有企业收藏的文物
22. 甲将其房屋卖给乙,并就房屋买卖订立合同,但未进行房屋产权变更登记,房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力和房屋所有权的说法,正确的是()。
A. 买卖合同有效,房屋所有权不发生变动
B. 买卖合同无效,房屋所有权不发生变动
C. 买卖合同有效,房屋所有权归乙所有,不能对抗善意第三人
D. 买卖合同效力待定,房屋所有权不发生变动
23. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息,小区居民与该工程施工企业谈判,要求其停止夜间施工,并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发根据是()。
A. 侵权 B. 不当得利 C. 无因管理 D. 合同
24. 在安装工程一切险中,保险人应当赔偿损失的是()。
A. 自然磨损 B. 维修保养 C. 意外事故 D. 盘点时发生的短缺
25. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》,关于建设工程施工企业安全费用的说法,正确的是()。
A. 各建设工程类别安全费用提取标准无差别
B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
C. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

26. 关于施工企业返修义务的说法,正确的是()。
A. 施工企业仅对施工过程中出现质量问题的建设工程负责返修
B. 施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修
C. 非施工企业原因造成的质量问题,相应的损失和返修费用由责任方承担
D. 对于非施工企业原因造成的质量问题,施工企业不承担返修的义务
27. 甲为某事业单位的技术人员,取得一级建造师资格证书后,正确的做法是()。
A. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个施工企业
B. 甲辞职后,可以受聘并注册于一个勘察企业
C. 甲不辞职,即可受聘并注册于一个设计企业
D. 甲辞职后,只能受聘并注册于一个施工企业
28. 甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同,合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法,正确的是()。
A. 未经甲许可,乙不得留存复制品或技术资料
B. 没有约定报酬支付期限的,甲应当先行预付
C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的,甲与乙承担连带责任
D. 乙发现甲提供的材料不合格,遂自行更换为自己确认合格的材料
29. 李某研发了一种混凝土添加剂,向国家专利局提出实用新型专利申请,2010 年 5 月 12 日国家专利局收到李某的专利申请文件,经过审查,2013 年 8 月 16 日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是()。
A.2033 年 8 月 16 日 B.2030 年 5 月 12 日
C.2023 年 8 月 16 日 D.2020 年 5 月 12 日
30. 保证合同的当事人为()。
A. 债权人与保证人 B. 债权人与债务人 C. 债务人与保证人 D. 保证人与被保证人
31. 根据《民法总则》向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间()。
A.1 年 B.2 年 C.3 年 D.4 年
32. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》关于竣工工程质量责任的说法,正确的是()。
A. 发包人指定分包人分包专业工程,应由分包人对承包人承担责任
B. 建设工程未经竣工验收投入使用后,承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
C. 建设工程未经竣工验收投入使用,不免除承包人的保修责任
D. 建设工程竣工时发现的质量问题,如果不是承包人的原因导致的,承包人有权拒绝修复
33. 关于建设工程合同纠纷和解的说法,正确的是()。
A. 诉前和解成立后,当事人不得任意反悔要求撤销
B. 诉中和解达成协议的,即可结束全部或部分诉讼程序
C. 执行中和解达成协议的,即可结束执行程序,且不可恢复
D. 仲裁中达成和解协议的,视为撤回仲裁申请,且不可反悔
34. 关于规划许可证的说法正确的是()。
A. 在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可
B. 出让土地的建设用地规划许可证由县级人民政府审批
C. 以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
D. 建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理

D. 施工总承包单位不履行管理义务，只向实际施工企业收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

43. 根据《绿色施工导则》，临时用电照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的（ ）。
A.10% B.15% C.20% D.30%

44. 关于工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。
A. 工程合理使用年限是指工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限
B. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，但不必注明工程合理使用年限
C. 工程合理使用年限是从工程实际转移占有之日起算
D. 工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵不一致

45. 2017 年 8 月，乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款，甲以施工质量不合格为由拒绝支付，2017 年 10 月 15 日，乙与丙协商将其 50 万工程款债权转让给丙公司，同年 10 月 25 日，甲接到乙转让债权的通知，关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。
A. 乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
B. 甲对乙 50 万债权的抗辩权不得向丙主张
C. 甲拒绝支付 50 万工程款，丙可以要求甲和乙承担连带责任
D. 乙和丙之间的债权转让于 2017 年 10 月 25 日对甲发生效力

46. 关于仲裁庭组成的说法，正确的是（ ）。
A. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
B. 当事人双方必须各自选定合议庭中的一名仲裁员
C. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定
D. 仲裁庭应当由 3 名仲裁员组成

47. 根据《标准化法》关于企业标准的说法，正确的是（ ）。
A. 企业标准的制定应当经过行业主管部门批准
B. 企业标准可以高于国家标准的
C. 企业标准应当高于行业标准
D. 企业标准应当与团体标准相符

48. 根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得解除劳动合同的是（ ）。
A. 在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的
B. 在试用期间被证明不符合录用条件的
C. 严重违反用人单位的规章制度的
D. 因公负伤，不在规定的医疗期内的

49. 关于仲裁协议效力的说法，正确的是（ ）。
A. 仲裁协议独立存在，不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响
B. 口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力
C. 仲裁协议并不排除法院的司法管辖权
D. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当请求仲裁委员会作出决定

50. 根据《行政诉讼法》人民法院不受理行政诉讼的情形是（ ）。
A. 对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照的行政处罚不满
B. 申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复
C. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定的
D. 认为行政机关滥用行政权力，排除或者限制竞争的

- ★ ★ ★ ★ 密 封 线 内 不 要 答 题 ★ ★ ★ ★

51. 关于借款合同的说法, 正确的是()。
- A. 借款合同是实践合同
B. 对支付利息的期限没有约定的, 借款期限 1 年以上的, 应当在每届满 1 年时支付
C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的, 视为支付利息
D. 借贷双方约定的利率超过年利率 24%, 则该借款的利息约定无效
52. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为()。
- A. 3 个月 B. 6 个月至 3 年 C. 3 个月至 6 个月 D. 6 个月至 1 年
53. 关于债的说法, 正确的是()。
- A. 债的内容是债的主体之间的权利义务
B. 债权人是特定的, 债务人是不特定的
C. 债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
D. 债的客体具有相对性
54. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》关于施工企业负责人施工现场带班制度的说法, 正确的是()。
- A. 建筑施工企业负责人, 是指企业的法定代表人、总经理, 不包括主管质量安全和生产工作的总工程师
B. 建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 20%
C. 有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的, 可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查
D. 建筑拖工企业负责人带班检查时, 应认真做好检查记录, 并分别在企业 and 工程项目存档备查
55. 根据《标准化法》关于团体标准的说法, 正确的是()。
- A. 仅供本团体成员约定采用 B. 由社会团体协调相关市场主体共同制定
C. 技术要求不得高于强制性国家标准 D. 应当免费向社会公开标准文本
56. 2014 年 2 月 1 日, 某建设单位与某施工企业签订了施工合同, 约定开工日期为 5 月 1 日。2 月 10 日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期, 施工企业于 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因, 工程实际开工日期为 5 月 10 日。该建筑工程一切险的保险生效日为()。
- A. 2014 年 2 月 10 日 B. 2014 年 4 月 20 日
C. 2014 年 5 月 1 日 D. 2014 年 5 月 10 日
57. 甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同合同, 合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两台大型塔吊, 关于该合同中当事人义务的说法正确的是()。
- A. 甲向乙承担交付塔吊的义务 B. 丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
C. 甲承担塔吊租赁期间的维修义务 D. 乙向甲履行交付租金的义务
58. 根据《建筑法》以欺骗手段取得资质证书的需承担的法律責任是()。
- A. 资质许可由原资质许可机关予以撤回
B. 吊销资质证书, 并处罚款
C. 给予警告, 或处罚款
D. 申请企业 5 年内不得再次申请建筑业企业资质
59. 在建设工程知识产权侵权的民事责任中, 确定赔偿损失数额, 首选的方法是()。
- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定

81. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生管理人员配备办法》，关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的有()。
- A. 建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于 6 人
- B. 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理员的配备与企业经营规模和生产需要有关，与企业设备管理无关
- C. 建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
- D. 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要具备专职安全生产管理人员
- E. 建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
82. 关于可用于抵押和质押的产的说法，正确的有()。
- A. 不动产既可用于抵押，也可用于质押
- B. 动产既可用于抵押，也可用于质押
- C. 动产既可用于抵押，但不可用于质押
- D. 不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E. 动产既可用于质押，但不可用于抵押
83. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废，并向原备案机关力理注销手续的情形有()。
- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有齐全有效的安全保护装置
- E. 经检验达不到安全技术标准规定的
84. 关于投标人资格审查的说法，正确的有()。
- A. 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审
- B. 资格预审结束后，评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C. 招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
- D. 国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会
- E. 资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查
85. 甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备，并签订了买卖合同合同约定乙将上述设备交由一家运输公司运输，但没有约定毁损风险的承担，则乙的主要义务有()。
- A. 按合同约定交付机械设备
- B. 转移机械设备的所有权
- C. 承担机械设备运输过程中毁损的风险
- D. 机械设备的瑕疵担保
- E. 为机械设备购买运输保险
86. 根据《绿色施工原则》，关于建筑节能的说法，正确的有()。
- A. 图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 35%
- B. 应根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D 施工现场 200 公里以内的建筑材料用量占总重量的 70% 以上
- E. 采取技术和管理措施提高模版、脚手架的周转次数
87. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有()。
- A. 意外伤害保险费由施工企业支付
- B. 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额

- C. 保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日，工程提前竣工的，保险责任自行终止
- D. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不得参加对建筑意外伤害保险
- E. 工程项目中有分包项目，由分包单位办理意外伤害保险并承担投保费
88. 民事诉讼特殊地域管辖中，合同当事人对履行地点没有约定时，关于履行地约定的说法，正确的有()。
- A. 交付不动产时，不动产所在地为合同履行地
- B. 争议标的为给付货币的，给付货币一方所在地
- C. 即时结清的合同，标的物所在地为合同履行地
- D. 其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
- E. 合同没有实际履行的，当事人双方住所地为合同履行地
89. 关于社会保险费缴纳主体的说法，正确的是()。
- A. 失业保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳
- B. 基本养老保险费，由用人单位和职工共同缴纳
- C. 生育保险费，由职工自行缴纳
- D. 基本医疗保险费，由用人单位和职工共同缴纳
- E. 工伤保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳
90. 关于建设用地使用权的说法，正确的有()。
- A. 建设用地使用权自合同生效时设立
- B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让，可以采用口头约定的形式
- D. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
- E. 住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期
91. 下列施工合同履行过程中发生的情形中，当事人可以解除合同的有()。
- A. 建设单位延期支付工程款，经催告后同意提供担保的
- B. 未经建设单位同意，施工企业擅自更换了现场技术员的
- C. 施工企业已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- D. 施工过程中，施工企业不满建设单位的指令，将全部工人和施工机械撤离现场，并开始了其他工程建设的
- E. 施工企业施工组织不力，导致工期一再延误，使该工程项目已无投产价值的
92. 关于仲裁开庭与裁决的说法，正确的有()。
- A. 当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B. 被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭不可缺席审理并作出裁决
- C. 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
- D. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- E. 申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定
93. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对建设工程实际竣工日期有工日期确定的说法，正确的有()。
- A. 建设工程整改后竣工验收合格的，以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交工验报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以工程完工日期为竣工日期

- E. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期
94. 关于诉讼时效中断的说法，正确的有()。
- A. 自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满
- B. 人民法院应当认定申报破产债权与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
- C. 权利人对同一债权中的部分债权主张权利，诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
- D. 债券转让的，应当认定诉讼时效从债券转让通知到达债务人之日起中断
- E. 因权利人被义务人控制，不能行使请求权的，诉讼时效中断
95. 根据《生产安全事故应急预案管理力法》，生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有()。
- A. 应急指挥机构及其职责发生调整的
- B. 面临的事故风险发生重大变化的
- C. 重要应急资源发生重大变化的
- D. 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
- E. 单位经营情况发生变化的
96. 关于建筑业企业资质法定条件的说法，正确的有()。
- A. 有符合规定的净资产
- B. 必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C. 企业净资产以企业申请资质前 3 年总资产的平均值为准考核
- D. 除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E. 有符合规定的，已完成的工程业绩
97. 下列文件和资料中，属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有()。
- A. 建设用地规划许可证
- B. 可行性研究报告
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- E. 工程勘察设计文件
98. 关于工程保修期的说法，正确的有()。
- A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期为 4 年
- C. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D. 保修期结束后，返还质量保证金
- E. 在保修期内，施工企业一直负有维修保修义务
99. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于安全生产许可证的说法正确的有()。
- A. 施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动
- B. 施工企业变更法定代表人的，不必办理安全生产许可证变更手续
- C. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目。不得颁发施工许可证
- D 施工企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件
- E. 未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期
100. 根据《标准化法》，下列标准中，不能制定为强制性标准的有()。
- A. 行业标准
- B. 地方标准
- C. 团体标准
- D. 企业标准
- E. 国家标准

全国一级建造师执业资格考试—建设工程法规及相关知识

2018 年参考答案

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】建设法律、行政法规在调整建设活动中产生的社会关系，会形成民事商事法律关系。

(1) 建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系。

(2) 建设民事商事关系是平等主体之间的关系。

(3) 建设民事商事关系主要是财产关系。

(4) 建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。

(5) 建设民事商事关系是民事商事关系的重要组成部分。

2. 【答案】B

【解析】当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。宪法是我国的根本大法，在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。任何法的形式都不得跟宪法相违背。行政法规的法律地位低于宪法和法律。

省、自治区、直辖市和区的市、自治州的人民政府，可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。

3. 【答案】D

【解析】机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。

4. 【答案】B

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象，而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

表见代理对本人产生有权代理的效力，即在相对人与本人之间产生民事法律关系。

本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。

5. 【答案】C

【解析】委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章。可以口头数人为同一代理事项的代理人的，应当共同行使代理权，但是当事人另有约定的除外。

代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任。

6. 【答案】B

【解析】地役权合同的描述。典型的地役权（借道）合同。

7. 【答案】B

【解析】县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：

(1) 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料；(2) 进入被检查单位的施工现场进行检查；(3) 发现有影响工程质量的问题时，责令改正。

8. 【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

对工程进行竣工检查和验收，是建设单位法定的权利和义务。

9. 【答案】 D

【解析】全国重点文物保护单位的建设控制地带，经省、自治区、直辖市人民政府批准，由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。

文物保护单位的建设控制地带，是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。

10. 【答案】 B

【解析】保险是指投保人根据合同约定，向保险人支付保险费；被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人。投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人。投保人、被保险人可以为受益人。

保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

11. 【答案】 D

【解析】 A、B、C 均为行政处罚，属于行政责任。

12. 【答案】 D

【解析】选项 A：招标文件的要求不得低于法律规定；选项 B：招标人对投标异议答复期间，招标活动暂停；选项 C：招标文件中载明的投标有效期从提交投标文件截止之日起算。

13. 【答案】 C

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。

14. 【答案】 C

【解析】选项 A：招标人可以授权评标委员会直接确定中标人；

选项 B：招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

选项 D：招标人应当自中标通知书发出之日 30 日内，按照招标标文件与中标人订立书面合同。

15. 【答案】 C

【解析】收入总额中的下列收入为不征税收入：(1) 财政拨款；(2) 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；(3) 国务院规定的其他不征税收入。

16. 【答案】 A

【解析】在中华人民共和国境内，企业和其他取得收入的组织（以下统称企业）为企业所得税的纳税人，依照本法的规定缴纳企业所得税。个人独资企业、合伙企业不适用本法。

下列各项个人所得，应纳个人所得税：(1) 工资、薪金所得；(2) 个体工商户的生产、经营所得；……

17. 【答案】 D

【解析】注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：(1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的；(2) 合同约定的工程验收合格的；(3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

18. 【答案】 C

【解析】建设项目可能产生环境噪声污染的，建设单位必须提出环境影响报告书，规定环境噪声污染的防治措施，并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准。环境影响报告书中，应当有该建设项目所在地单位和居民的意见。

19. 【答案】 B

【解析】缺陷责任期内，实行国库集中支付的政府投资项目，保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目，保证金可以预留在财政部门或发包方。

缺陷责任期内，如发包方被撤销，保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理，由使用单位代行发包人职责。社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管。

20. 【答案】 C

【解析】行政调解是诉讼外调解，不具备强制执行力；仲裁调解书、法院调解书、经过司法确认的人民调解书都具有法律强制力。

21. 【答案】 C

【解析】公民私人收藏的古玩字画均属于个人财产，不为国家所有。本题为生活常识。

22. 【答案】 A

【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力。

需要注意的是，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。合同跟权利是需要区分对待的。

23. 【答案】 A

【解析】施工噪声可能引起对附近居民的侵权。

24. 【答案】 C

【解析】保险责任范围保险人对因自然灾害、意外事故（具体内容与建筑工程一切险基本相同）造成的损失和费用，负责赔偿。

25. 【答案】 C

【解析】选项 B：建设工程施工企业提取的安全费用进入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。

选项 A：各建设工程类别安全费用提取标准都不同，比如，矿山工程为 2.5%；房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程为 2.0%；

选项 D：企业在上述标准的基础上，根据安全生产实际需要，可适当提高安全费用提取标准。

26. 【答案】 C

【解析】不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。

对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

27. 【答案】 B

【解析】首先，建造师只能注册在受聘企业中。甲只能在辞职后注册。排除选项 A、C。其次，建造师可以在设计、勘察、施工，以及建筑咨询类的企业注册，选项 D 太绝对了，也排除掉。只有 B 正确。

28. 【答案】 A

【解析】B. 没有约定报酬支付期限的，双方应先协商；

C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的，甲应当承担赔偿责任；D. 乙发现甲提供的材料不合格，应当书面通知甲企业，不得擅自更换。

29. 【答案】 D

【解析】实用新型专利保护期限为 10 年，从国家专利局收到申请文件起计算。

30. 【答案】 A

【解析】保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同。所以保证合同的双方当事人是保证人和债权人。

31. 【答案】 C

【解析】普通诉讼时效。《民法总则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 3 年。

32. 【答案】B

【解析】发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1) 提供的设计有缺陷；(2) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；(3) 直接指定分包人分包专业工程。(A 错误) 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持 (可以免除该部分承包人的保修责任，所以 C 错误)；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任 (这两部分的工程依然由承包人负责保修，因此 B 正确)。建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。(D 错误)

33. 【答案】B

【解析】诉前和解是当事人互相协商达成的协议，原则上不能反悔或撤销，实际上并没有强制法律效力，在一定情形下也可以撤销。《民事诉讼法》第二百三十条规定，申请执行人因受欺诈、胁迫与被执行人达成和解协议，或者当事人不履行和解协议的，人民法院可以根据当事人的申请，恢复对原生效法律文书的执行。《仲裁法》第五十条规定，当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，可以根据仲裁协议申请仲裁。

34. 【答案】D

【解析】在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，须核发乡村建设规划许可证。(A 错误) 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。(C 错误) 建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划类许可证。

35. 【答案】A

【解析】工程总承包项目经理应当取得工程建设类注册执业资格或者高级专业技术职称 (D 错误)，担任过工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工项目经理，熟悉工程建设相关法律法规和标准，同时具有相应工程业绩。

工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。(A 正确，B 错误) 工程总承包评标可以采用综合评估法 (C 错误)，评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案、设备采购方案、施工计划、工程业绩等。

36. 【答案】B

【解析】《招标投标法》规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。《招标投标法实施条例》进一步规定，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》还规定，引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保。

37. 【答案】D

【解析】仲裁审理的方式分为开庭审理和书面审理两种。A 错误。为了保护当事人的商业秘密和商业信誉，仲裁不公开进行，当事人协议公开的，可以公开进行，但涉及国家秘密的除外。B 错误。申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，视为撤回仲裁申请。C 错误。被申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以进行缺席审理，并作出裁决；如果被申请人提出了反请求，视为撤回反请求。

38. 【答案】D

【解析】出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

39. 【答案】D

【解析】自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

40. 【答案】C

【解析】《合同法》规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

第一天的损失 + 后续防止损失扩大采取措施的费用 + 后期缩小后的损失 =0.4+1+0.7=2.1 万元。

41. 【答案】D

【解析】建筑施工企业遗失安全生产许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。

42. 【答案】B

【解析】存在下列情形之一的，属于违法分包：(1) 施工单位将工程分包给个人的；(2) 施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的；(3) 施工合同中没有约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的；(4) 施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；(5) 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；(6) 劳务分包单位将其承包的劳务再分包的；(7) 劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的；(8) 法律法规规定的其他违法分包行为。

A 选项属于转包；C 选项属于合法分包；D 选项属于转包。

43. 【答案】C

【解析】照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的 20%。

44. 【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。(B 错误) 工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起 (C 错误)，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。(A 正确) 它与《建筑法》中的“建筑物合理寿命年限”《合同法》中的“工程合理使用期限”等概念在内涵上是一致的。D 错误)C

45. 【答案】D

【解析】债权转让无需通过债务人的同意，因此 A 错误。债权转让后，债务关系变成甲和丙之间，因此甲有权利向丙主张抗辩，因此 B 错误。此时甲依然拒绝支付的话，丙有权利向甲主张权利，但是跟乙已经没有关系了。因此 C 错误。债权转让，应当通知债务人，且从通知之日起对债务人有效。因此 D 正确。

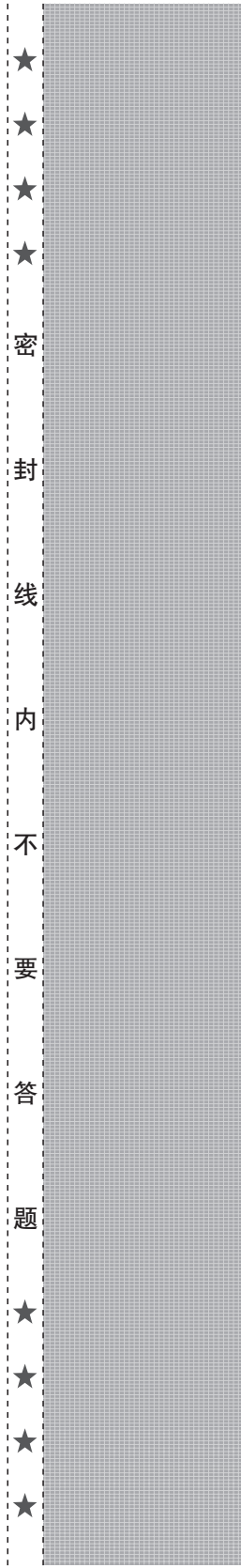
46. 【答案】C

【解析】(一) 协议仲裁庭

根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。(第三仲裁员选不出来的时候才由还仲裁委员会指定，因此 A 错误)

(二) 独任仲裁庭

根据仲裁规则的规定或者当事人约定一名仲裁员成立仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。但是，当事人没有在仲裁规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁



员的，由仲裁委员会主任指定。(仅仅针对独任仲裁庭的情况。因此 C 错误) 有两种仲裁庭，因此 D 错误。

47. 【答案】 B

【解析】已有国家标准或者行业标准的，国家鼓励企业制定严于国家标准或者行业标准的企业标准，在企业内部适用。C 错在“应当”两个字。

企业根据需要自主制定、实施企业标准。A 错

企业标准跟团体标准没有必然联系。

48. 【答案】 A

【解析】下列情况，用人单位不得解除劳动合同：(1) 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；(2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；(3) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；(5) 在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的。

49. 【答案】 A

【解析】仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效，以及合同成立后未生效、被撤销等，均不影响仲裁协议的效力。(A 正确) 仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。(B 错误) 有效的仲裁协议排除法院的司法管辖权。(C 错误) 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。(D 错误)。

50. 【答案】 C

【解析】法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：(1) 国防、外交等国家行为；(2) 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；(3) 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；(4) 法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

51. 【答案】 B

【解析】自然人之间的借款为实践合同。(A 错) 借款期间不满 1 年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间 1 年以上的，应当在每届满 1 年时支付。(B 正确) 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为不支付利息。(C 错) 借贷双方约定的利率超过年利率 36%，超过部分的利息约定无效。(D 错)

52. 【答案】 B

【解析】《建筑市场诚信行为信息管理办法》规定，建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定作出后 7 日内，公布期限一般为 6 个月至 3 年；良好行为记录信息公布期限一般为 3 年。

选项中只要 B 符合描述，只能选 B。

53. 【答案】 A

【解析】债的内容，是指债的主体双方间的权利与义务 (A 正确)。债权是权利人请求特定义务人为或不为一定行为的权利。(C 错) 债权相对性理论的内涵，可以归纳为以下三个方面：(1) 债权主体的相对性；(2) 债权内容的相对性；(3) 债权责任的相对性。(D 错) 债权人只能向特定的人主张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务。(B 错)。

54. 【答案】 D

【解析】建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理、主管质量安全和生产工作的副总经理、总工程师和副总工程师。(A 错) 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。(B 错) 对于有分公司 (非独立法人) 的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。(C 错)

55. 【答案】 B

【解析】《深化标准化工作改革方案》中规定，在标准制定主体上，鼓励具备相应能力的学会、协会、商会、联合会等社会组织和产业技术联盟协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的标准 (B 正确)，

供市场自愿选用 (A 错)，增加标准的有效供给。

鼓励社会团体制定严于国家标准和行业标准的团体标准 (C 错)，引领产业和企业的发展，提升产品和服务的市场竞争力。

D 选项超纲。做题原则：超纲的先不选。

56. 【答案】 B

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

57. 【答案】 D

【解析】本题是一个典型的融资租赁合同。甲公司是出租人、买受人；乙企业是承租人；丙厂是出卖人。因此丙有义务向乙交付塔吊，并提供瑕疵担保，因此 A、B 错误。使用期间，乙承担维修义务，C 错误；乙向甲履行交付租金的义务。

58. 【答案】 B

【解析】《建筑法》规定，以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

59. 【答案】 C

【解析】在建设工程知识产权侵权的民事责任中，最主要的还是赔偿损失。赔偿损失的数额有 4 种确定方法：(1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；(2) 实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；(3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；(4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。

四种方式有先后顺序。因此选 C

60. 【答案】 D

【解析】利息从应付工程价款之日计付。有约定的按约定。题干中双方约定了竣工验收合格之后的 2 个月内。因此 9 月 1 日验收合格后，两个月最后一天是 11 月 1 日。利息的起算时间就是 11 月 2 日。

61. 【答案】 A

【解析】《民事诉讼法》规定，人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。(B 错) 人民法院对当事人提出的异议，应当审查。异议成立的，裁定将案件移交有管辖权的人民法院；异议不成立的，裁定驳回。(C 错) 对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不服的可以向上一级法院提起上诉。(D 错)

62. 【答案】 D

【解析】《物权法》规定，房屋征收是物权变动的一种特殊情形，是国家取得房屋所有权的一种方式。

63. 【答案】 C

【解析】被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。

64. 【答案】 B

【解析】缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年 (A 错误)，由发、承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计 (B 正确，C 错误)。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期 (D 错误)。

65. 【答案】 C

【解析】A、B、D 选项均为质量不良；工程质量不良行为认定标准：(1) 在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的；(2) 未按照节能设计进行施工的；(3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；(4) 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的；(5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

66. 【答案】A

【解析】依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

67. 【答案】C

【解析】收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。没有超过 20% 的有效定金上限，所以直接用 15% 的两倍计算即可。

68. 【答案】B

【解析】2015 年 1 月住房城乡建设部颁布的《城镇污水排入排水管网许可管理办法》进一步规定，未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水。各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证(D 错误)。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水。

排水户不得有下列危及城镇排水设施安全的行为……(4) 擅自向城镇排水设施加压排放污水(C 错误)。城镇排水主管部门实施排水许可不得收费(A 错误)。

69. 【答案】C

【解析】在总分包的情况下存在着总包、分包两个合同以及三种法律关系或责任：(1) 总包质量责任。总承包单位都应当按照合同约定对所承包的工程或工作向建设单位承担总体的质量责任。

(2) 分包质量责任。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位承担质量责任。分包单位还应当接受总承包单位的质量管理。

(3) 总分包连带质量责任。总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任，即分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿，C 选项正确；进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿。

70. 【答案】D

【解析】社会保险行政部门认定下列单位为承担工伤保险责任单位的，人民法院应予支持：选项 A，职工与两个或两个以上单位建立劳动关系，工伤事故发生时，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位；选项 B，劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，派遣单位为承担工伤保险责任的单位；选项 C，单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的，指派单位为承担工伤保险责任的单位……选项 D，个人挂靠其他单位对外经营，其聘用的人员因工伤亡的，被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位。

二、多项选择题

71. 【答案】ABC

【解析】施工单位一般应当提交的档案资料有：(1) 工程技术档案资料；(2) 工程质量保证资料；(3) 工程检验评定资料；(4) 竣工图等。

72. 【答案】ACE

【解析】按照其承担的检测业务内容分为专项检测机构资质和见证取样检测机构资质。B 错误质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。委托方与被委托方应当签订书面合同。D 错误

如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的，由双方共同认可的检测机构复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。检测机构不得转包检测业务。检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

73. 【答案】CD

【解析】对于行政复议，应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请，如“对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。

74. 【答案】ABC

【解析】施工企业与甲之间订立了合同，有合同之债；甲、乙之间没有任何关系；施工企业与乙之间存在不当得利之债。

75. 【答案】ABC

【解析】下列凭证为印花税应纳税凭证：(1) 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；(2) 产权转移书据；(3) 营业账簿；(4) 权利、许可证照；(5) 经财政部确定征税的其他凭证。

76. 【答案】ABD

【解析】调解书都具有法律约束力。法院调解书、仲裁调解书经过双方签收后具有强制执行力。经过司法确认的人民调解协议也具备强制执行力。仲裁调解书不需要进行司法确认。

77. 【答案】AE

【解析】选项 A 属于串标；选项 B 是正常投标过程；选项 C 是正常的撤回情况；选项 D 是招标人的权利；选项 E，评标委员会否决全部投标人时，招标人应当重新招标。

78. 【答案】BDE

【解析】纳税人兼营不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额；未分别核算销售额的，从高适用税率。

属于下列情形之一的，不得开具增值税专用发票：(1) 应税销售行为的购买方为消费者个人的。(2) 发生应税销售行为适用免税规定的。

79. 【答案】ABCD

【解析】选项 E 为行政处罚。

80. 【答案】ACE

【解析】施工许可证领取后，应当在三个月内开工，不开工单的应当在三个月内申请延期。未开工也未办理延期手续的，施工许可证自行作废。重新开工的只能重新办理施工许可证。

81. 【答案】ACE

【解析】建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应满足下列要求，并应根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加；B 错误

(1) 建筑施工总承包资质序列企业：特级资质不少于 6 人；一级资质不少于 4 人；二级和二级以下资质企业不少于 3 人。A 正确

(2) 建筑施工专业承包资质序列企业：一级资质不少于 3 人；二级和二级以下资质企业不少于 2 人。C 正确

(3) 建筑施工劳务分包资质序列企业：不少于 2 人。E 正确 (4) 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于 2 人的专职安全生产管理人员。D 错误

82. 【答案】BD

【解析】质押分为动产质押和权利质押。不动产是不能进行质押的，但是动产可以抵押，也可以质押，例如汽车。因此 B、D 正确



密

封

线

内

不

要

答

题



大变化的；(4) 重要应急资源发生重大变化的；(5) 预案中的其他重要信息发生变化的；(6) 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的；(7) 编制单位认为应当修订的其他情况。

96. 【答案】 ADE

【解析】建筑企业资质法定条件：(1) 净资产：企业的资产总额减去负债以后的净额。企业净资产以企业申请资质前一年度或当期合法的财务报表中净资产指标为准考核。选项 C 错，A 正确。

(2) 主要人员：除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师、中级以上职称人员、持有岗位证书的现场管理人员、技术工人的指标考核。D 正确

(3) 已完成工程业绩：有无承担过相应工程的经验及其业绩好坏，是衡量其实际能力和水平的一项重要标准。E 正确

(4) 技术装备：大中型机械设备都可以采用租赁或融资租赁的方式取得。B 错误

97. 【答案】 CDE

【解析】建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：(1) 工程规划许可证；(2) 设计单位资质等级证书；(3) 监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4) 施工单位资质等级证书及营业执照副本；(5) 工程勘察设计文件；(6) 中标通知书及施工承包合同等。

98. 【答案】 AE

【解析】在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年……

选项 C：建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

选项 D：缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请返还保证金。

99. 【答案】 ACD

【解析】选项 B：建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 10 日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。

选项 E，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年。

100. 【答案】 ABCD

【解析】《标准化法》规定，我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和企业标准、团体标准。国家标准、行业标准分为强制性标准和推荐性标准。