

## 2022 一级建造师《工程经济》考试真题

### 一、单项选择题（共 60 小题，每题 1 分，每题的备选项中只有 1 个最符合题意）

1.企业年初借入一笔资金，年名义利率为 6%，按季度复利计算，年末本利和为 3184.09 万元，则年初借款金额是（）万元。

- A.3004.86
- B.3000.00
- C.3018.03
- D.3185.03

2.关于技术方案经济效果评价的说法，正确的是（）。

- A.经济效果评价应定性分析和定量分析相结合，以定性分析为主
- B.经济效果动态分析不能全面地反映技术方案整个计算期的经济效果
- C.融资前经济效果分析通常以静态分析为主，动态分析为辅
- D.方案实施前经济效果分析通常存在一定的不确定性和风险性

3.关于资金时间价值的说法，正确的是（）。

- A.资金的时间价值是资金随时间周转使用的结果
- B.资金的时间价值与资金数量无关
- C.资金的时间价值与资金周转的速度成反比
- D.利率是衡量资金时间价值的绝对尺度

4.关于财务基准收益率的说法，正确的是（）。

- A.境外投资项目基准收益率的测定，可忽略国家风险因素
- B.财务基准收益率必须由政府投资主管部门统一确定
- C.财务基准收益率的确定应考虑资金成本、投资机会成本、通货膨胀和风险因素
- D.财务基准收益率是投资项目可能获得的最高盈利水平

5.关于偿债备付率的说法，正确的是（）。

- A.偿债备付率大于 1，说明偿付债务本息的能力不足
- B.偿债备付率从付息资金来源的角度反映企业偿付债务利息的能力
- C.偿债备付率是还本付息的资金与当期应还本金额的比值
- D.偿债备付率应在借款偿还期内分年计算

6.关于一次支付现值、终值、计息期数和折现率相互关系的说法，正确的是（）。

- A.现值一定，计息期数相同，折现率越高，终值越小
- B.现值一定，折现率相同，计息期数越少，终值越大

Vx: 460650794 获取更多资料

C.终值一定，折现率相同，计息期数越多，现值越大

D.终值一定，计息期数相同，折现率越高，现值越小

7.下列现金流量中，属于资本金现金流量表中现金流出的是（）。

A.实分利润

B.销项税额

C.建设投资

D.借款利息支付

8.下列发行债券发生的资金成本中属于资金占用费的是（）。

A.债券利息

B.代理发行费

C.印刷费

D.公证费

9.突发疫情，某单位接受政府委托，要在 15 日内建成方舱医院，可采用的计价方式（）。

A.固定总价合同

B.固定单价合同

C.可调单价合同

D.成本加酬金合同

10.下列财务指标中，属于杜邦财务分析体系核心指标的是（）。

A.资本积累率

B.净资产收益率

C.销售净利率

D.总资产周转率

11.某公司 5 年前购置一台设备，原价为 10 万元，因环保要求需更换，目前该设备的账面价值为 5 万元，市场价为 4 万元，则设备更新决策时的沉没成本是（）万元。

A.6

B.1

C.5

D.4

12.采用工程量清单计价时，投标人综合单价的计算有以下工作：①确定人、料、机单价；②确定组合定额子目并计算各子目工程量；③测算人、料、机的数量；④计算清单项目的综合单价；⑤计算清单项目的管理费和利润；⑥计算清单项目的人、料、机总费用。正 Vx: 460650794 获取更多资料

确的计算步骤是（）。

- A.②-③-①-⑥-⑤-④
- B.③-①-②-⑤-⑥-④
- C.①-③-②-⑥-⑤-④
- D.②-①-③-④-⑥-⑤

13.工程产品中，从设计方面宜优先作为价值工程研究对象的是（）。

- A.结构复杂、性能和技术指标较差的工程产品
- B.用户意见少且竞争力较强的工程产品
- C.成本较低或占总成本比重较小的工程产品
- D.工艺简单、原材料能耗较低、质量有一定保隐的工程产品

14.投标报价时，若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符，应以（）进行报价。

- A.投标人按规范修正后的项目特征
- B.投标人参照以往完成的实际施工的项目特征
- C.招标文件中的施工图纸
- D.招标工程量清单的项目特征描述

15.根据《建设工程施工合同(示范文本)》，关于单价合同计量的说法，正确的是（）。

- A.监理人应在收到承包人提交的工程量报告后的 14 天内完成对承包人提交的工程量报告的审核并报送发包人
- B.监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 5 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量
- C.承包人未按监理人要求参加工程量复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量
- D.承包人为保证施工质量超出施工图纸范围施工的工程量，监理人应予以计量

16.某项目建设期为 2 年，共向银行借款 20000 万元，借款年有效利率为 6%。第 1 和第 2 年借款比例分别为 45% 和 55%，借款在各年内均衡，建设期内只计息不付息。则编制设计概算时该项目建设期利息总和为（）万元。

- A.1156.2
- B.600.0
- C.886.2
- D.1772.4

17.根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于工程项目清单编制的说法，正确的是（）。

- A.其他项目清单中应列出总承包服务费
- B.暂估价应列出材料暂估价和工程设备暂估价，不考虑专业工程暂估价
- Vx: 460650794 获取更多资料

C.暂列金额一般应尽可能列高，以避免在实际中超出该数量

D.计日工应按照招标工程的复杂程度估算一个数量，该数量一般要比实际高

18.某施工机械预算价格为 50 万元，假定全部为固定资产原值，折旧年限为 10 年。年平均工作 225 个台班，残值率为 5%，按年限平均法计算，该机械台班折旧费（）元/台班。

A.211

B.222

C.2110

D.2200

19.根据《建设工程施工合同(示范文本)》，当合同履行期间出现工程变更时，若变更在已标价工程量清单中无相同项目。但有类似项目单价的，则变更估价的原则是（）。

A.参照类似项目的单价认定

B.按照直接成本加适当利润的原则，由发包人确定变更单价

C.按照合理的成本加利润的原则，由承包人确定变更工作的单价

D.根据合理的成本加适当利润的原则，由监理人确定新的变更单价

20.国际工程中业主在招标文件中规定的暂定金额正确处理方式（）。

A.计入投标总价，由承包人决定使用

B.不计入投标总价，实际发生时业主支付

C.计入投标总价，但承包人无权自主使用

D.不计入投标总价，由工程师决定使用

21.下列属于储存成本的是（）。

A.存货破损和变质损失

B.材料供应中断造成的停工损失

C.丧失销售机会的损失

D.产成品库存缺货造成的拖欠发货损失

22.施工企业编制企业定额时，劳动力价格按照（）计算确定。

A.企业所在地社会平均工资

B.企业所在地预算人工价格

C.地区劳务市场价格

D.企业所在地最低工资标准

23.某企业有甲乙丙丁四个现金持有方案如下表，机会成本是现金持有量的 8%，按成本分析模式选择最佳现金持有方案为（）方  
Vx: 460650794 获取更多资料

案。

方案项目	甲	乙	丙	丁
现金持有量	40000	50000	60000	80000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	6500	5000	4500	0

A.甲

B.乙

C.丙

D.丁

24.某施工企业以经营租赁方式租一台设备，租赁保证金 2 万元，担保费 5 万元，年租金 10 万元，预计租赁设备年运行成本 10 万元，其中原材料消耗 2 万元，则设备第一年的租赁费是（）。

A.19

B.17

C.20

D.27

25.下列措施项目费，适用综合单价法计算的是（）。

A.混凝土模板费

B.安全文明施工费

C.材料二次搬运费

D.已完工程及设备保护费

26.下列新技术应用方案属于技术适用性的是（）。

A.有利于保证和提高产品质量，提高自动化程度

B.对产品的质量性能和方案的生产能力有足够的保证程度

C.必须考虑是否会对操作人员造成人身伤害，有无保护措施

D.充分发挥企业和方案所在地的资源优势

27.根据我国现行建筑工程费用项目组成的相关规定，企业按规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费应计入建筑工程费用中的（）。

A.人工费

B.措施项目费

C.企业管理费

D.规费

28.账户式资产负债表右侧列表示的内容是（）。

A.资产和负债

B.资产和所有者权益

C.货币资金和所有者权益

D.负债和所有者权益

29.某企业3年前购置一台价值为30万元的设备，现在若以20万元卖出，卖出该设备需发生维修成本2万元，发生销售费用1万元，缴纳税金0.5万元，则该设备可变现净值为（）万元。

A.18.5

B.19.5

C.20

D.16.5

30.某建设项目设备工器具购置费为1000万元，建筑安装工程费为2500万元，工程建设其他费为700万元，基本预备费210万元，价差预备费310万元，建设期利息320万元，静态投资为（）万元。

A.4410

B.4200

C.4720

D.5040

31.某企业2021年末的流动资产构成为：货币资金800万元，存货500万元，交易性金融资产300万元，应收账款450万元，其他应收款200万元，流动负债为1050万元，该企业2021年末的速动比率是（）。

A.1.67

B.1.05

C.1.24

D.2.14

32.核算企业一定时期应纳税所得额时，下列收入中，属于不征税收入的是（）。

A.提供专利使用所得的收入

B.转让财产收入

C.接受捐赠取得的收入

Vx: 460650794 获取更多资料

D.接受财政拨款取得的收入

33.工程成本核算时，要求为取得本期收入而发生成本和费用应与本期实现的收入在同一时期内确认入账，不得提前或延后，该要求体现了成本核算的（）原则。

A.谨慎

B.一贯性

C.及时性

D.配比

34.根据《建设工程工程量清单计价规范》，下列费用中必须按照国家或省级行业建设主管部门规定的标准计算，不得作为竞争性费用的是（）。

A.安全文明施工费和企业管理费

B.规费和企业管理费

C.措施项目费和规费

D.规费和税金

35.招标人要求拟建工程的质量应达到合格或优良的标准工程质量，体现在（）中。

A.工程概况

B.工程招标及分包范围

C.工程量清单编制依据

D.工程量清单总说明

36.采用定额单价法编制施工图预算时，若分项工程的主要材料品种与定额单价中规定的不一致，正确的处理方法是（）。

A.按照实际使用材料价格换算定额单价

B.编制补充定额单价

C.直接套用定额单价

D.调量不换价

37.关于技术方案敏感性分析的说法，正确的是（）。

A.不确定因素的临界点越低该因素对技术方案的评价指标影响越小

B.敏感性分析可以通过计算敏感度系数和临界点确定敏感因素

C.敏感度系数大于零，表示评价指标与不确定因素反方向变化

D.敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对于不确定因素越不敏感

38.某企业为扩大投资规模，拟筹资 15000 万元，现有四个筹资方案，其中筹资方案甲的相关数据如下表，筹资方案乙、丙、丁的综合资金成本分别为 11.36%、10.71% 和 11.93%，则仅根据上述条件为完成筹资，依据综合资金成本应选择的筹资方案为（）。  
Vx: 460650794 获取更多资料

筹资方式	原资本结构		筹资方案甲	
	筹资额 (万元)	个别资金成本	筹资额 (万元)	个别资金成本
长期借款	3000	7%	1000	7.5%
长期债券	3000	7.5%	4000	8%
优先股	2000	11%	3000	12%
普通股	7000	14%	7000	13%
合计	15000		15000	

A.甲

B.乙

C.丙

D.丁

39.企业编制现金流量表时。短期投资视为现金等价物必须同时具备的条件是期限短、流动性强，易于转换为已知金额的现金以及

( )。

A.价值变动风险小

B.投资数额小

C.预期收益高

D.转换方式多

40.某销售合同履行过程中发生了合同变更，该变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品的单独售价，对此变更，在会计上的处理方式是( )。

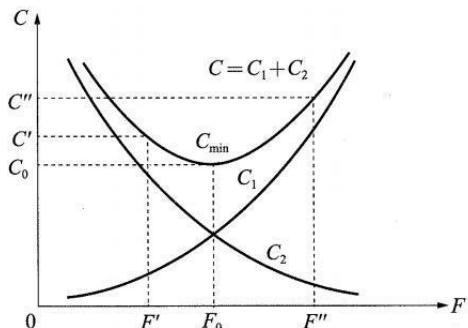
A.将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理

B.将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理

C.将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理

D.将原合同已履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理

41.价值工程中产品功能与成本的关系图如下，关于图中两者关系的说法，正确的是( )。



Vx: 460650794 获取更多资料

- A.随着产品功能水平 F 提高生产成本 C<sub>1</sub> 降低, 使用及维护成本 C<sub>2</sub> 增加  
B.在 F' 处, 产品的功能较少, 生产成本 C<sub>1</sub>、使用及维护成本 C<sub>2</sub> 较低, 寿命周期成本较低  
C.在 F" 处, 产品功能较多, 生产成本 C<sub>1</sub>、使用及维护成本 C<sub>2</sub> 均较高, 寿命周期成本较高  
D.在 F<sub>0</sub> 时, 产品满足必要的功能需求, 生产成本 C<sub>1</sub> 和使用及维护成本 C<sub>2</sub> 之和对应的寿命周期成本最低
- 42.某企业接受委托生产一台定制设备, 约定售价 50 万元, 生产完成后由客户自提。企业生产该设备的生产费用为 30 万元, 应分摊的管理费用为 5 万元, 财务费用 2 万元, 代垫设备运输费用 4 万元, 从财务会计角度, 企业生产销售该设备的费用为 ( ) 万元。
- A.32  
B.35  
C.37  
D.41
- 43.采用定额单价法和实物量法编制施工图预算的主要区别是 ( ) 。
- A.计算人工费、材料费和施工机械使用费的方法不同  
B.计算工程量的方法不同  
C.计算企业管理费的方法不同  
D.计算其他税费的程序不同
- 44.某施工合同项目预计总成本为 3000 万元, 至第 1 年末, 承包人自行施工部分累计实际发生的合同成本为 1200 万元, 合同约定由承包人采购的已进场待安装工程设备 200 万元, 已进场待使用的工程材料 100 万元。已预付分包工程款 150 万元(分包工作量尚未完成), 则第 1 年末承包人的合同完工进度为 ( ) 。
- A.45%  
B.48%  
C.55%  
D.40%
- 45.因执行国家或社会义务, 按计时工资标准支付给从事建筑工程施工生产工人的工资, 属于建筑工程人工费中的 ( ) 。
- A.奖金  
B.特殊情况下支付的工资  
C.津贴补贴  
D.加班加点工资
- 46.某技术方案年设计生产能力为 3 万吨, 产销量一致, 销售价格和成本费用均不含增值税, 单位产品售价为 300 元/吨。单位产品可变成本为 150 元/吨, 单位产品税金及附加为 3 元/吨, 年固定成本为 280 万元, 用生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 ( ) 。
- A.31.11%  
Vx: 460650794 获取更多资料

B.63.49%

C.31.42%

D.62.22%

47.工程量清单为投标人的投标竞争提供了一个平等和共同的基础，其理由在于（）。

A.投标人均应按工程量清单列出的项目不加修改地投标

B.工程量清单列出的工程项目内容、数量和质量要求是投标人竞争的共同基础

C.投标人均按工程量清单中确定的计量规则计算工程量

D.工程量清单中的项目和综合单价是投标人平等竞争的基础和依据

48.某建设工程施工过程中，由于发包人设计变更导致承包人暂停施工，致使承包人自有机械窝工 10 个台班，该机械的台班单价为 400 元/台班，台班折旧费为 300 元/台班；承包人的租赁机械窝工 10 个台班，台班租赁费用为 500 元，工作时每台班燃油动力费 100 元；人员窝工 20 个工作日，人工工资单价 300 元/工日，人工窝工补贴 100 元/工日。不考虑其他因素，则承包人可以索赔的费用为（）元。

A.14000

B.15000

C.16000

D.10000

49.某施工项目因新冠疫情停工两个月，承包人在停工期发生如下费用和损失：按照发包人要求照管工程发生费用 5 万元，承包人施工机具损坏损失 2 万元，已经建成的永久工程损坏损失 3 万元，疫情过后发包人要求赶工增加的赶工费用 10 万元，根据《建设工程施工合同(示范文本)》，上述产生的费用和损失中，发包人应承担（）万元。

A.18

B.5

C.8

D.20

50.某拟建砖混结构工程，结构特征与概算指标相比，仅外墙装饰面不同。概算指标中，外墙面为水泥砂浆抹面，单价为 8.75 元/m<sup>2</sup>，每平方米建筑面积消耗量为 0.62 m<sup>2</sup>；拟建工程外墙为贴釉面砖，单价为 41.50 元/m<sup>2</sup>，每平方米建筑面积消耗量为 0.84 m<sup>2</sup>。已知概算指标为 508 元/m<sup>2</sup>，则该拟建工程修正后的概算指标为（）元/m<sup>2</sup>。

A.467.72

B.537.44

C.502.58

D.542.86

Vx: 460650794 获取更多资料

51.根据《建设工程施工合同(示范文本)》，关于预付款的说法，正确的是（）。

- A.预付款担保不宜采用银行保函和担保公司相保形式
- B.发包人在中期扣回预付款后，剩余的预付款担保金额可低于未被扣回的预付款金额
- C.在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣回的预付款应与合同价款一并结算
- D.发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权暂停施工

52.工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，根据《建设工程工程量清单计价规范》，其正确的做法是（）。

- A.通过监理工程师下达变更指令要求承包人必须提前竣工，并支付由此增加的提前竣工费用
- B.增加合同补充条款要求承包人采取加快工程进度措施，发包人不承担赶工费用
- C.征得承包人同意后，与承包人商定采取加快工程进度的措施，并承担承包人由此增加的提前竣工费用
- D.发承包双方应签订补充合同约定提前竣工的赶工费用总额，并各承担 50%的费用

53.根据《建设工程工程量清单计价规范》编制某办公楼的最高投标限价，相关数据为：建筑分部分项工程费为 2400 万元(不含增值税进项税额)，安装分部分项工程费为 1200 万元(不含增值税进项税额)，装饰装修分部分项工程费为 900 万元(不含增值税进项税额)，其中定额人工费占分部分项工程费的 15%，措施项目费以分部分项工程费为计费基础，其中安全文明施工费率为 4%，其他措施项目费费率合计 1%，其他项目费合计 900 万元(不含增值税进项税额)，规费费率为 14%，增值税税率为 9%，则该项目的最高投标限价合计为（）万元。

- A.6234.255
- B.4725.000
- C.5625.000
- D.5719.500

54.某工程项目的土方工程采用机械挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中的挖土方数量为 4000m<sup>3</sup>，投标人根据拟采用的施工方案计算的挖土方数量为 7500m<sup>3</sup>，余土外运，投标人估算的机械挖土方费用为 130000 元，人工运土费用为 30000 元，机械运土费用 50000 元，管理费取人、料、机费用之和的 15%，利润取人、料、机与管理费之和的 6%，根据《建设工程经济工程量清单计价规范》，不考虑其他因素，投标人报价时挖土方综合单价为（）元/m<sup>3</sup>。

- A.34.13
- B.64.00
- C.39.62
- D.63.53

55.根据《建设工程施工合同(示范文本)》，关于工程保修期和保修责任的说法，正确的是（）。

- A.单位工程中各分部分项工程的保修期必须相同
- B.保修期内，承包人应承担全部工程损坏的维修责任

Vx: 460650794 获取更多资料

C.工程保修期从工程竣工验收合格之日起算

D.发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自使用之日起算

56.核算企业一定时期应纳税所得额时，下列收入中，属于不征税收入的是（）。

A.提供专利使用所得的收入

B.转让财产收入

C.接受捐赠取得的收入

D.接受财政拨款取得的收入

57.在工程量清单总说明的编制中，招标人要求拟建工程的质量应达到合格或优良的标准，属于（）。

A.工程概况

B.工程招标及分包范围

C.工程量清单编制依据

D.工程质量材料施工等的特殊要求

58.题目暂缺

59.题目暂缺

60.题目暂缺

二、多项选择题（共 20 道，每题 2 分。每题的被选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错误选项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61.(多选题)下列会计要素中，属于动态会计等式组成的要素有（）。

A.收入

B.利润

C.所有者权益

D.资产

E.费用

62.(多选题)下列费用中，属于工程建设其他费用中联合试运转费的有（）。

A.生产单位提前进厂参加设备调试的人员工资

B.生产职工培训费

C.施工单位参加试运转人员的人工费

D.试运转所需低值易耗品费用

E.交付生产前发生的必要的工业炉烘炉费

63.(多选题)对于经营性项目，通过财务报表分析，计算财务指标，进行经济效果评价的内容有（）。

Vx: 460650794 获取更多资料

- A.盈利能力分析
- B.经济敏感分析
- C.偿债能力分析
- D.财务生存能力分析
- E.经济费用效益分析

64.(多选题)下列费用中，属于施工企业管理费的有（）。

- A.施工人员工资性津贴
- B.职工集体福利费
- C.施工现场场地清理费
- D.劳动保护费
- E.工程点交费

65.(多选题)根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延误和费用增加的情形中，承包人可以同时索赔工期、费用、利润的有（）。

- A.承包人遇到不利物质条件
- B.不可抗力
- C.发包人原因引起的暂停施工
- D.延期提供施工场地
- E.发包人提供的材料和设备不符合合同要求

66.(多选题)根据工程量清单规范，措施项目综合单价包括（）。

- A.规费
- B.人工费
- C.机械使用费
- D.企业管理费
- E.一定范围的风险费

67.(多选题)下列成本费用中，属于技术方案现金流量表中经营成本的有（）。

- A.折旧费
- B.外购原材料
- C.工资及福利费
- D.修理费
- E.利息支出

68.(多选题)下列设备安装工程概算计算式中，属于概算指标法的有( )。

- A.设备安装费=设备安装工程量×预算单价
- B.设备安装费=设备原价×安装工程费率
- C.设备安装费=设备总吨数×每吨设备安装费
- D.设备安装费=设备台数×每台设备安装费
- E.设备安装费=建筑面积×单位面积安装费

69.(多选题)下列属于短期偿债能力指标的是( )。

- A.权益乘数
- B.流动比率
- C.总资产净利润率
- D.营业增长率
- E.速动比率

70.(多选题)企业为履行合同发生的成本，同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产( )。

- A.该合同成本小于收入
- B.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关
- C.该成本增加了企业未来合同履约义务的资源
- D.该成本能够收回
- E.该合同成本能够可靠计量

71.(多选题)下列有关农民工工资正确的有( )。

- A.农民工工资应当以货币形式通过银行转账或现金支付给农民工本人
- B.建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保，人工费拨付周期不超过1个月
- C.施工总承包单位、分包单位应当建立用工管理台帐，并保存至工程完工日工资全部结清后至少2年
- D.分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿
- E.建设工程项目违反国土空间规划，工程建设等法律法规，导致拖欠农民工工资的由建设单位清偿

72.(多选题)关于应收账款管理目标，说法正确的是( )。

- A.应收账款是商业信用的直接产物，其管理目标是求得利润
- B.只有当应收账款所增加的盈利超过所增加的成本时，才应当实施应收账款赊销
- C.延长信用期，会使销售额增加，产生有利影响，应收账款，收账费用和坏账损失减少
- D.拖欠时间越长，款项收回可能性越小，形成坏账可能性越大，企业应实施严密的监督，随时掌握回收情况
- E.实施对应收票据及应收账款回收情况的监督，可以通过编制账龄分析表进行

Vx: 460650794 获取更多资料

73.(多选题)下列属于工程量清单项目特征涉及的有( )。

- A.项目的工程量
- B.项目施工方法
- C.项目的材质
- D.项目的规格、型号
- E.项目的工艺特征

74.(多选题)下列属于建筑企业劳务收入的是( )。

- A.提供机械作业
- B.设计业务
- C.让渡资产使用
- D.销售预制构件
- E.建造施工合同收入

75.(多选题)下列关于设备磨损的补偿方式,说法正确的是( )。

- A.大修理是对设备有形磨损的局部补偿
- B.由于科学技术进步的无形磨损可通过现代化改装进行局部补偿
- C.不可消除的有形磨损可通过大修理进行局部补偿
- D.设备制造工艺不断改进,同类设备再生价值降低,致使原设备贬值,可通过现代化改装进行局部补偿
- E.设备有形磨损和无形磨损的完全补偿是更新

76.(多选题)下列有关价值工程的特点说法,正确的是( )。

- A.价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B.价值工程分值产品是在分析它的结构,材质基础上,再去分析它的功能
- C.价值工程追求最低的成本水平
- D.价值工程要求将功能定量化,即将功能转化为能够与成本直接相比的量化价值
- E.价值功能是以集体智慧开展的有计划有组织、有领导的管理活动

77.(多选题)关于施工定额的说法,正确的有( )。

- A.施工定额水平必须遵循平均先进的原则
- B.编制施工定额前应拟定编制方案,确定定额水平和步距等
- C.施工定额是施工企业进行成本管理的基础
- D.施工定额是编制施工预算,加强企业经济核算的基础
- E.施工定额的人工价格一般按照地区人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准确定

Vx: 460650794 获取更多资料

78.(多选题)项目融资的特点有( )。

- A.项目融资主要根据项目发起人的预期利润、抵押资产状况安排融资
- B.贷款人可以在贷款的某个特定阶段对项目借款人实行追索
- C.可以帮助投资者将贷款安排为一种非公司负债性融资
- D.贷款人对投资者资信和项目资产外的其他资产的依赖程度高
- E.可以将贷款的信用支持分配到与项目相关的各个方面，提高债务承受能力

79.(多选题)关于工程项目最高投标限价的说法，正确的有( )。

- A.使用国有资金的工程项目招标时，招标人必须编制最高投标限价
- B.最高投标限价在开标现场公布，不能上浮或下调
- C.最高投标限价由具有编制能力的招标人自行编制，不得委托第三方编制
- D.国有资金投资的工程项目其最高投标限价原则上不能超过批准的投资概算
- E.投标人的投标报价高于最高投标限价的，其投标应予否决

80.(多选题)某技术方案的净现金流量和净现值情况如下表，投资收益率为10%，下列关于该技术方案的说法中，正确的是( )。

年份	建设期		运营期				
	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	0	-5000	2000	2000	2000	2000	2000
净现值	0		1653	1503	1366	1242	1129

- A.第一年的净现值是-5000
- B.从运营期开始计算，静态回收期为2.5年
- C.该技术方案的静态回收投资期是7年
- D.累计净现值为2348万元
- E.暂缺

## 2022 年一建《建设工程经济》题参考答案及【解析】

### 1【解析】

本题考查的是利息的计算。

$$\text{年实际利率} = (1+6\%/4)^4 - 1 = 6.136\%, P = 3184.09 / (1+6.136\%) = 3000.00 \text{ 万元。}$$

故本题答案选 B

### 2【解析】

本题考查的是技术方案经济效果评价的相关内容。

在技术方案经济效果评价中，应坚持定量分析与定性分析相结合，以定量分析为主的。动态分析能较全面地反映技术方案整个计算期的经济效果。融资前分析应以动态分析为主，静态分析为辅。

故本题答案选 D

### 3【解析】

本题考查的是影响资金时间价值的因素。

包括资金的使用时间、资金数量的多少、资金投入和回收的特点、资金周转的速度。在单位时间的资金增值率一定的条件下，资金使用时间越长，则资金的时间价值越大；使用时间越短，则资金的时间价值越小。利率作为衡量资金时间价值的相对尺度。

故本题答案选 A

### 4【解析】

本题考查的是基准收益率。

在中国境外投资的技术方案财务基准收益率的测定，应首先考虑国家风险因素，故 A 错误；财务基准收益率不一定必须由政府投资主管部门统一确定，在企业各类技术方案的经济效果评价中参考选用的行业财务基准收益率，应在分析一定时期内国家和行业发展战略、发展规划、产业政策、资源供给、市场需求、资金时间价值、技术方案目标等情况的基础上，结合行业特点、行业资本构成情况等因素综合测定，故 B 错误；基准收益率也称基准折现率，是企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平，故 D 错误。

故本题答案选 C

### 5【解析】

本题考查的是偿债备付率。

偿债备付率是从偿债资金来源的充裕性角度反映偿付债务本息的能力，是指在技术方案借款偿还期内，各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。偿债备付率应在借款偿还期内分年计算，它表示企业可用于还本付息的资金偿还借款本息的保证倍率。偿债备付率低，说明偿付债务本息的资金不充足，偿债风险大。正常情况下偿债备付率应当大于 1，并结合债权人的要求确定。当指标小于 1 时，表示企业当年资金来源不足以偿付当期债务，需要通过短期借款偿付已到期债务。参考国际经验和国内行业的具体情况，根据我国企业历史数据统计分析，一般情况下，偿债备付率不宜低于 1.3。

故本题答案选 D

### 6【解析】

本题考查的是等值计算。

现值一定，计息数相同，折现率越高，终值越大。现值一定，折现率相同，计息期数越少，终值越小。终值一定，折现率相同，计息期数越多，现值越小。终值一定，计息期数相同，折现率越高，现值越小。

故本题答案选 D

### 7【解析】

本题考查的是资本金现金流量表的内容。

资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出。现金流出项目包括技术方案资本金、借款本金偿还、借款利息支付、经营成本、进项税额、应纳增值税、税金及附加、所得税以及维持运营投资。

故本题答案选 D

### 8【解析】

本题考查的是资金占用费。

债券利息属于资金占用费，其他属于筹资费用。

故本题答案选 A

#### 9【解析】

本题考查的是合同类型。

需要立即开展的紧急项目适用于成本加酬金合同。

故本题答案选 D

#### 10【解析】

本题考查的是财务分析指标。

杜邦财务分析体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

故本题答案选 B

#### 11【解析】

本题考查的是沉没成本。

沉没成本=账面价值-市场价值=5-4=1 万元。

故本题答案选 B

#### 12【解析】

本题考查的是综合单价的计算。

综合单价的计算可以概括为以下步骤：（1）确定组合定额子目；（2）计算定额子目工程量；（3）测算人、料、机消耗量；（4）确定人、料、机单价（5）计算清单项目的人、料、机总费用；（6）计算清单项目的管理费和利润；（7）计算清单项目的综合单价。

故本题答案选 A

#### 13【解析】

本题考查的是价值工程研究对象的选择。

从设计方面看，对结构复杂、性能和技术指标差、体积和重量大的工程产品进行

价值工程活动，可使工程产品结构、性能、技术水平得到优化，从而提高工程产品价值。

故本题答案选 A

#### 14【解析】

本题考查的是投标报价的相关内容。

在招投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标

工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。

故本题答案选 D

#### 15【解析】

本题考查的是工程计量。

A 错误，监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人；

B 错误，监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

D 错误，承包人为保证施工质量超出施工图纸范围施工的工程量，监理人不予计量。

故本题答案选 C

#### 16【解析】

本题考查的是建设期利息的计算。

第一年利息： $20000 \times 45\% / 2 \times 6\% = 270$  万元。

第二年利息： $(20000 \times 45\% + 270 + 20000 \times 55\% / 2) \times 6\% = 886.2$  万元。

建设期利息总和为  $270 + 886.2 = 1156.2$  万元。

故本题答案选 A

## 17【解析】

本题考查的是清单编制。

B 错误，暂估价包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；

C 错误，发包人根据工程特点，按有关计价规定估算；

D 错误，计日工应由招标人根据工程的复杂程度，工程设计质量的优劣及设计深度等因素，按照经验来估算一个比较贴近实际的数量，并作为暂定量写到计日工表中，纳入有效投标竞争，以期获得合理的计日工单价。

故本题答案选 A

## 18【解析】

本题考查的是折旧的计算。

机械台班折旧费=50\*10000\*（1-5%）/(10\*225)=211 元/台班。

故本题答案选 A

## 19【解析】

本题考查的是变更估价的原则。

按《建设工程施工合同 示范文本》 GF—2017—0201)，除专用合同条款另有约定外，变更估价按照以下约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人协商确定变更工作的单价。

故本题答案选 A

## 20【解析】

本题考查的是暂定金额。

暂定金额计入投标总价，但承包人无权自主使用。这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

故本题答案选 C

## 21【解析】

本题考查的是储存成本。

BCD 属于缺货成本，A 属于储备成本。

故本题答案选 A

## 22【解析】

本题考查的是企业定额的编制。

企业定额编制中，人工价格也即劳动力价格，一般情况下就按地区劳务市场价格计算确定。

故本题答案选 C

## 23【解析】

本题考查的是最佳现金持有量。

甲方案现金持有成本=40000\*8%+3000+6500=12700 元。

乙方案现金持有成本=50000\*8%+3000+5000=12000 元。

丙方案现金持有成本=60000\*8%+3000+4500=12300 元。

丁方案现金持有成本=80000\*8%+3000+0=9400 元。

丁方案的持有成本最低，应该选择丁方案。

故本题答案选 D

## 24【解析】

本题考查的是租赁费的计算。

租赁费用=租赁保证金+租金+担保费=2+10+5=17 万元。

故本题答案选 B

## 25【解析】

本题考查的是措施项目费的计算方法。

综合单价法适用于可计量的措施项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

故本题答案选 A

#### 26【解析】

本题考查的是三新方案的选择原则。

技术适用性，备选的新技术应用方案必须考虑对当地资源的适用性（包括原材料、人力资源、环境资源），充分发挥企业和方案所在地的资源优势，适应方案特定的资源、经济、社会等方面条件，降低原材料特别是能源的消耗，改善生产条件，提高产品质量，同时有利于充分发挥企业原有的技术装备和技术力量。

故本题答案选 D

#### 27【解析】

本题考查的是规费的内容。

医疗保险费属于社会保险费，社会保险费属于规费。

故本题答案选 D

#### 28【解析】

本题考查的是资产负债表。

在我国，资产负债表采用账户式结构，报表分为左右结构，左边列示资产，反映全部资产的分布及存在形态；右边列示负债和所有者权益，反映全部负债和所有者权益的内容和构成情况。

故本题答案选 D

#### 29【解析】

本题考查的是计量属性。

可变现净值=20-2-1-0.5=16.5 万元。

故本题答案选 D

#### 30【解析】

本题考查的是静态投资的构成。

静态投资部分由建筑工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。

所以静态投资=1000+2500+700+210=4410 万元。

故本题答案选 A

#### 31【解析】

本题考查的是速动比率。

速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款=800+300+450+200=1750 万元。

速动比率=速动资产/流动负债=1750/1050=1.67。

故本题答案选 A

#### 32【解析】

本题考查的是所得税相关内容。

财政拨款取得的收入属于免税收入。

故本题答案选 D

#### 33【解析】

本题考查的是工程成本核算的原则。

配比原则。是指营业收入与其相对应的成本，费用应当相互配合。为取得本期收入而发生的成本和费用，应与本期实现的收入在同一时期内确认入账，不得脱节，也不得提前或延后，以便正确计算和考核项目经营成果。

故本题答案选 D

#### 34【解析】

本题考查的是清单计价。

规费、税金和安全文明施工费不得作为竞争性费用。

故本题答案选 D

### 35【解析】

本题考查的是清单编制。

清单总说明的编制中，包括对工程质量、材料、施工等的特殊要求。工程质量的要求，是指招标人要求拟建工程的质量应达到合格或优良标准；对材料的要求，是指招标人根据工程的重要性、使用功能及装饰装修标准提出，诸如对水泥的品牌、钢材的生产厂家、花岗石的出产地、品牌等的要求；施工要求，一般是指建设项目中对单项工程的施工顺序等的要求。

故本题答案选 D

### 36【解析】

本题考查的是施工图预算编制的方法。

采用定额单价法编制施工图预算时，分项工程的主要材料品种与定额单价中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价，需要按实际使用材料价格换算定额单价。

故本题答案选 A

### 37【解析】

本题考查的是敏感性分析。

- A 错误，临界点越低，说明该因素对技术方案经济效果指标影响越大；
- C 错误，敏感度系数大于零，表示评价指标与不确定因素同方向变化；
- D 错误，敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对于不确定因素越敏感

故本题答案选 B

### 38【解析】

本题考查的是资金成本的计算。

甲方案的综合自己成本为  $1000/15000*7.5\%+4000/15000*8\%+3000/15000*12\%+7000/15000*13\% = 11.1\%$

应该选择综合自己成本最低的方案，故选丙方案。

故本题答案选 C

### 39【解析】

本题考查的是现金等价物的特点。

作为现金等价物的短期投资必须同时满足以下四个条件：期限短；流动性强；易于转换为已知金额的现金；价值变动风险小。

故本题答案选 A

### 40【解析】

本题考查的是合同变更的处理。

合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。

故本题答案选 C

### 41【解析】

本题考查的是价值工程的特点。

根据图形可知，随着产品功能水平提高，产品的生产成本 C1 增加，使用及维护成本 C2 降低，A 错误。在 F' 点，产品功能较少，此时虽然生产成本较低，但由于不能满足使用者的基本需要，使用及维护成本较高，因而使用寿命周期成本较高；在 F" 点，虽然使用及维护成本较低，但由于存在着多余的功能，因而致使生产成本过高，同样使用寿命周期成本也较高，BC 错误。

故本题答案选 D

### 42【解析】

本题考查的是费用的相关内容。

从会计核算的角度，费用按经济用途分为生产费用和期间费用两类，两类费用会计核算的处理过程不同。

费用=生产费用+期间费用=生产费用+（管理费用+财务费用）=30+5+2=37 万元。

故本题答案选 C

### 43【解析】

本题考查的是施工图预算编制方法。

采用定额单价法和实物量法的主要区别是计算人工费、材料费和施工机械使用费的方法不同。

故本题答案选 A

#### 44【解析】

本题考查的是收入的确认。

根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定完工进度，

$$\text{合同完工进度} = \frac{\text{累计实际发生的合同成本}}{\text{合同预计总成本}} \times 100\% = \frac{1200}{3000} = 40\%.$$

累计实际发生的合同成本不包括施工中尚未安装或使用的材料成本等与合同未来活动相关的合同成本，也不包括在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。

故本题答案选 D

#### 45【解析】

本题考查的是建筑工程费的划分。

特殊情况下支付的工资：是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

故本题答案选 B

#### 46【解析】

本题考查的是盈亏平衡点计算。

$$BEP(Q) = \frac{280 \times 10000}{(300 - 150 - 3)} = 19047.62 \text{ 吨。}$$

$$BEP(\%) = \frac{BEP(Q)}{Q_d} = \frac{19047.62}{30000} = 63.49\%.$$

故本题答案选 B

#### 47【解析】

本题考查的是工程量清单计价。

工程量清单是由招标人负责编制，将要求投标人完成的工程项目及其相应工程实体数量全部列出，为投标人提供拟建工程的基本内容、实体数量和质量要求等的基础信息。这样，在建设工程的招标投标中，投标人的竞争活动就有了一个共同基础，投标人机会均等，受到的待遇是公正和公平的。

故本题答案选 B

#### 48【解析】

本题考查的是索赔的计算。

$$\text{索赔费用} = 10 \times 300 + 10 \times 500 + 20 \times 100 = 10000 \text{ 元。}$$

故本题答案选 D

#### 49【解析】

本题考查的是不可抗力的后果承担。

发包人应承担 $=5+3+10=18$ 万元。

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：永久工程损失由发包人承担；承包人施工设备的损坏由承包人承担；发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

故本题答案选 A

#### 50【解析】

本题考查的是概算指标的计算。

结构变化修正概算指标（元/m<sup>2</sup>） = 原概算指标+换入结构的工程量\*换入结构的人、料、机费用单价-换出结构的工程量\*换出结构的人、料、机费用单价

$$\text{修正后的概算指标} = 508 + 41.50 \times 0.84 - 8.75 \times 0.62 = 537.44 \text{ 元}/m^2.$$

故本题答案选 B

#### 51【解析】

Vx: 460650794 获取更多资料

本题考查的是预付款。

A 错误，预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式；

B 错误，发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额；

D 错误，发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工。

故本题答案选 C

### 52【解析】

本题考查的是赶工补偿。

工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。

故本题答案选 C

### 53【解析】

本题考查的是最高投标限价的计算。

规费包括社会保险费和住房公积金。社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础，根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。工程造价=税前工程造价×(1+9%)，式中 9%为建筑业适用增值税税率。由此，税金计算公式：税金=税前工程造价×税率(或征收率)

分部分项工程费=2400+1200+900=4500 万元；定额人工费=4500×15%=675 万元；安全文明施工费=4500×4%=180 万元，其他措施项目费=4500×1%=45 万元；

规费=675×14%=94.5 万元；

增值税=(4500+180+45+900+94.5)×9%=514.755 万元；

合计为：4500+180+45+900+94.5+514.755=6234.255 万元。

故本题答案选 A

### 54【解析】

本题考查的是综合单价的计算。

综合单价=(人、料、机总费用+管理费+利润)/清单工程量=(130000+30000+50000)×(1+15%) ×(1+6%)÷4000=63.9975=64 元/m<sup>3</sup>

故本题答案选 B

### 55【解析】

具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。A 错误

在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

1)保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

2)保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

3)因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。B 错误

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算，D 错误

### 56【解析】

收入总额中，下列收入为不征税收入：

1、财政拨款；2、依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；3、国务院规定的其他不征税收入

### 57【解析】

工程质量、材料、施工等的特殊要求工程质量的要求，是指招标人要求拟建工程的质量应达到合格或优良标准对材料的要求，是指招标人根据工程的重要性、使用功能及装饰装修标准提出，诸如对水泥的品牌钢材的生产厂家、花岗石的出产、品牌等的要求；施工要求，一般是指建设项目建设中对单项工程的施工顺序等的要求

#### 58-60【解析】（暂无）

#### 61【解析】

本题考查的是会计要素。

资产、负债和所有者权益是反映企业某一时点财务状况的会计要素，称为静态会计要素，构成资产负债表要素；收入、费用和利润是反映某一时期经营成果的会计要素，称为动态会计要素，构成利润表要素。

故本题答案选 ABE

#### 62【解析】

本题考查的是联合试运转费。

联合试运转费包括试运转所需材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人工费、专家指导费，以及必要的工业炉烘炉费。AB 属于生产准备费。

故本题答案选 CDE

#### 63【解析】

本题考查的是经济效果评价的内容。

经营性项目通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力。

故本题答案选 ACD

#### 64【解析】

本题考查的是企业管理费。

职工福利费和劳动保护费属于企业管理费。

故本题答案选 BD

#### 65【解析】

本题考查的是索赔条款。

承包人遇到不利物质条件可索赔工期和费用；不可抗力可索赔工期和部分费用。

故本题答案选 CDE

#### 66【解析】

本题考查的是清单编制。

综合单价包含人工费、材料费、机具费、管理费和利润和一定范围的风险费用。

措施项目费=Σ（单价措施项目工程量×单价措施项目综合单价）

与分部分项工程不同，并不要求每个措施项目的综合单价必须包含人工费、材料费、机具费、管理费和利润中的每一项。

故本题答案选 BCDE

#### 67【解析】

本题考查的是经营成本。

经营成本=总成本费用-折旧费摊销费-利息支出 或

或经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

故本题答案选 BCD

#### 68【解析】

本题考查的是概算指标法。

概括起来主要可按以下几种指标进行计算。

①按占设备价值的百分比（安装费率）的概算指标计算。

设备安装费=设备原价×设备安装费率

②按每吨设备安装费的概算指标计算。

设备安装费=设备总吨数×每吨设备安装费（元/吨）

③按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标计算。如工业炉，按每台安装费指标计算；冷水箱，按每组安装费指标计算安装费等等。

④按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标计算。设备安装工程有时可按不同的专业内容（如通风、动力、管道等）采用每平方米建筑面积的安装费用概算指标计算安装费。

故本题答案选 BCDE

#### 69【解析】

本题考查的是偿债能力指标。

权益乘数属于长期偿债能力指标，总资产净利润率盈利能力指标，营业增长率属于发展能力比率。

故本题答案选 BE

#### 70【解析】

本题考查的是工程成本的确认。

企业为履行合同发生的成本，同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

故本题答案选 BCD

#### 71【解析】

本题考查的是《保障农民工工资支付条例》。

施工总承包单位、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年，C 错误，其他说法正确。

故本题答案选 ABDE

#### 72【解析】

本题考查的是应收账款的管理。

延长信用期，会使销售额增加，产生有利影响；与此同时，应收账款、收账费用和坏账损失增加，会产生不利影响，C 错误。其他说法正确。

故本题答案选 ABDE

#### 73【解析】

本题考查的是项目特征。

清单项目特征主要涉及项目的自身特征（材质、型号、规格、品牌）、项目的工艺特征以及对项目施工方法可能产生影响的特征。

故本题答案选 CDE

#### 74【解析】

本题考查的是收入分类。

提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

故本题答案选 AB

#### 75【解析】

本题考查的是设备磨损的补偿方式。

不可消除的有形磨损只可通过更新进行补偿；第二种无形磨损才可通过现代化改装进行局部补偿，CD 错误。

故本题答案选 ABE

#### 76【解析】

本题考查的是价值工程的特点。

价值工程分析产品，首先不是分析它的结构，而是分析它的功能，是在分析功能的基础之上，再去研究结构、材质等问题，B 错误；价值工程对价值、功能、成本的考虑，不是片面和孤立的，C 错误。

故本题答案选 ADE

#### 77【解析】

本题考查的是施工定额。

A 正确，施工定额水平必须遵循平均先进的原则。B 正确，编制前的准备工作一般包括以下几个方面的内容：（1）明确编制任务和指导思想；（2）系统整理和研究日常积累的定额基本资料；（3）拟定额编制方案，确定定额水平、定额步距、表达方式等。C、D 正确，施工定额是编制施工预算，加强企业成本管理和经济核算的基础。E 错误，人工价格一般情况下就按地区劳务市场价格计算确定。

故本题答案选 ABCD

#### 78【解析】

本题考查的是项目融资的特点。

B 错误，项目融资主要根据项目的预期收益、资产以及政府扶持措施的力度来安排融资；D 错 E 对，采用项目融资的项目一般具有灵活的项目结构，可以将贷款的信用支持分配到与项目有关的各个方面，提高项目的债务承受能力，减少贷款人对投资者资信和其他资产的依赖程度。

故本题答案选 BCE

#### 79【解析】

本题考查的是最高投标限价。

B 错误，最高投限价应在招标文件中公布，不应上调或下浮；C 错误，最高投标限价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。

故本题答案选 ADE

#### 80【解析】

计算累计净现金流量，第一年-5000 万元，

第二年-5000+2000=-3000 万元，

第三年-3000+2000=-1000 万元，

第四年-1000+2000=1000 万元，

累计净现金流量为 0 时， $3+1000/2000=3.5$  年，

从运营期开始还算，静态投资回收期= $3.5-1=2.5$  年。

累计净现值= $-5000/(1+10\%) + 653 + 1503 + 1366 + 1242 + 1129 = 2348$  万元