

2023 一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题答案及解析

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分，没选或错选均不得分）

1. 下列属于我国法的形式（ ）。

- A. 宗教法
- B. 判例
- C. 国际条约
- D. 人民法院的判决

【答案】C

【解析】在我国，习惯法、宗教法、判例不是法的形式。我国法的形式包括宪法，法律，行政法规，地方性法规、自治条例和单行条例，部门规章，地方政府规章和国际条约。

【考点来源】1Z301012 法的形式和效力层级

2. 下列物权中，自合同生效时设立的是（ ）。

- A. 地役权
- B. 建设用地使用权
- C. 居住权
- D. 机动车所有权

【答案】A

【解析】地役权向地役权合同生效时设立。建设用地使用权自登记时设立。机动车所有权属于动产物权，自交付时设立。

《中华人民共和国民法典》第三百六十八条，居住权无偿设立，但是当事人另有约定的除外。设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。（C 选项为超纲、超教材、源自《民法典》法律规范内容）

【考点来源】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

3. 房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 检测机构
- D. 施工企业

【答案】D

【解析】建筑施工企业是房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理的责任主体，应当建立健全重大隐患排查治理工作制度，并落实到每一个工程项目。

【考点来源】1Z306021 施工单位的安全生产责任

4. 根据《消防法》，关于建设工程竣工消防验收的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设单位应当向应急管理部门申请消防验收
- B. 建设单位在验收后应当报主管部门审批
- C. 经主管部门抽查不合格应当停止使用
- D. 建设工程未经主管部门消防验收的，一律禁止投入使用

【答案】C

【解析】A 错，国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。

B 错，上述规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

C 对，D 错，依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。

【考点来源】1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定

5. 下列文件属于要约的是（ ）。

- A. 拍卖公告
- B. 投标文件
- C. 招标文件

D. 商业广告

【答案】B

【解析】拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等为要约邀请。商业广告和宣传的内容符合要约条件的，构成要约。

在建设工程招标投标活动中，招标文件是要约邀请，对招标人不具有法律约束力；投标文件是要约，应受自己作出的与他人订立合同的意思表示的约束。

【考点来源】1Z304012 合同的要约与承诺

6. 下列文件中，可以对强制性标准的制定作出规定的是（ ）。

- A. 部门规章
- B. 国务院决定
- C. 地方性法规
- D. 地方政府规章

【答案】B

【解析】法律、行政法规和国务院决定对强制性标准的制定另有规定的，从其规定。

【考点来源】1Z307011 工程建设标准的分类

7. 根据《建设工程质量管理条例》，组织竣工验收的主体是（ ）。

- A. 施工企业
- B. 监理单位
- C. 建设单位
- D. 建设工程质量监督机构

【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

【考点来源】1Z307041 竣工验收的主体和法定条件

8. 下列单位中，可以担任政府投资项目工程总承包单位的是（ ）。

- A. 该项目的代建单位
- B. 该项目的项目管理单位
- C. 该项目的造价咨询单位
- D. 初步设计文件公开的该项目的初步设计编制单位

【答案】D

【解析】工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

【考点来源】1Z303021 建设工程总承包的规定

9. 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》，建设工程承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收，双方对实际竣工日期发生争议，竣工日期为（ ）。

- A. 承包人提交竣工验收报告之日
- B. 工验收合格之日
- C. 建设工程移交之日
- D. 竣工验收报告载明的日期

【答案】A

【解析】最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（3）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

【考点来源】1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定

10. 根据《工伤保险条例》，建筑施工企业职工有下列情况可以认定为工伤的有（ ）。

- A. 在施工时间、施工现场, 酗酒后受伤
- B. 在施工时间、施工现场, 斗殴受伤
- C. 患职业病
- D. 上下班途中, 因本人主要责任的交通事故

【答案】C

【解析】AB 错误, 职工符合以上的规定, 但是有下列情形之一的, 不得认定为工伤或者视同工伤: (1) 故意犯罪的。(2) 醉酒或者吸毒的。(3) 自残或者自杀的。在上下班途中, 受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的, 应当认定为工伤, D 错在本人主要责任。

【考点来源】1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定

11. 关于饮用水水源保护要求, 说法正确的是 ()。

- A. 禁止新建, 改建, 扩建任何工程
- B. 禁止新建, 扩建, 改建和水源保护无关工程
- C. 禁止新建, 改建, 扩建排放污染物的工程
- D. 禁止新建, 扩建对水体污染严重工程

【答案】D

【解析】禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目; 已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目, 由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目; 已建成的排放污染物的建设项目, 由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。

禁止在饮用水水源准保护区内新建、扩建对水体污染严重的建设项目; 改建建设项目, 不得增加排污量。

【考点来源】1Z305013 施工现场水污染防治的规定

12. 关于危大工程专项施工方案的说法正确的是 ()。

- A. 危大工程实行专业分包的, 专项施工方案应当由相应分包单位组织编制
- B. 专项施工方案应当由施工企业项目负责人负责审核
- C. 项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督
- D. 超过一定范围的危大工程, 在专家论证前专项施工方案应当通过施工企业审核和专业监理工程师审查

【答案】C

【解析】A 错, 危大工程实行分包的, 专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。

B 错, 专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章, 并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

C 正确, 项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督, 对未按照专项施工方案施工的, 应当要求立即整改, 并及时报告项目负责人, 项目负责人应当及时组织限期整改。

D 错误, 专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。

【考点来源】1Z306031 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定

13. 下列行为中, 属于工程质量不良行为的是 ()。

- A. 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的
- B. 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
- C. 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的
- D. 未对涉及结构安全的试块取样检测的

【答案】D

【解析】工程质量不良行为认定标准: (1) 在施工中偷工减料的, 使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的, 或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的; (2) 未按照节能设计进行施工的; (3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测, 或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的; (4) 工程竣工验收后, 不向建设单位出具质量保修书的, 或质量保修的内容、期限违反规定的; (5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

工程安全不良行为认定标准: (1) (2) 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的; (3) —— (7) (8) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的; (9) (10) (11) (12) 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的; (13) —— (24)。

【考点来源】1Z303032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准

14. 关于建设用地使用权流转的说法, 正确的是()。

- A. 建设用地使用权的流转方式不包括出资、赠与或者抵押
- B. 建设用地使用权流转时, 当事人应当采取书面形式订立合同
- C. 流转后的使用期限不能由当事人约定
- D. 建设用地使用权流转时, 附着于该土地上的构筑物不随之处分

【答案】B

【解析】建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押, 但法律另有规定的除外。建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押, 应当符合以下规定: (1) 当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定, 但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(2) 应当向登记机构申请变更登记。(3) 附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施应一并处分。

【考点来源】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

15. 甲施工企业与乙材料供应商订立了总货款为 200 万元的买卖合同, 约定甲向乙给付定金 50 万元作为合同履行的担保, 同时约定任何一方违约均应当向对方支付违约金 40 万元。甲因资金困难, 经乙同意后, 实际向乙支付定金 30 万元, 后乙不能履行合同义务, 甲能够获得人民法院支持的最高金额是()。

- A. 70 万元
- B. 40 万元
- C. 60 万元
- D. 100 万元

【答案】A

【解析】定金以实际交付为准, 实际交付定金 30 万, 没有超过总货款的 20%, 因此定金全部有效, 因同时约定了定金和违约金, 二者择一适用, 因此有 2 种方案, 如果选择定金, 收定金的乙违约, 需要支付双倍定金为 60 万, 如果选择违约金, 则可以请求违约金 40 万, 定金视为预付款一并返还, 共计 70 万, 因此最高 70 万。

【考点来源】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定、1Z304018 违约责任及违约责任的免除

16. 关于施工现场文物保护的说法, 正确的是()。

- A. 确因建设工期紧迫的, 施工企业可以自行对古文化遗址进行抢救发掘和保护
- B. 进行大型基本建设工程, 建设单位应当报请有关部门在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探
- C. 施工现场造成文物损毁的追究刑事责任
- D. 在进行建设工程中, 施工企业发现文物, 应 24 小时内报文物行政部门

【答案】B

【解析】A 错误, B 正确。进行大型基本建设工程, 建设单位应当事先报请省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险, 对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的, 由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘, 并同时补办审批手续。

D 错误。《文物保护法》规定, 在进行建设工程或者在农业生产中, 任何单位或者个人发现文物, 应当保护现场, 立即报告当地文物行政部门, 文物行政部门接到报告后, 如无特殊情况, 应当在 24 小时内赶赴现场, 并在 7 日内提出处理意见。

C 错误。造成文物灭失、损毁的, 依法承担民事责任。构成违反治安管理行为的, 由公安机关依法给予治安管理处罚。构成走私行为, 尚不构成犯罪的, 由海关依照有关法律、行政法规的规定给予处罚。

【考点来源】1Z305033 施工发现文物报告和保护的规定

17. 关于施工项目负责人安全生产责任的说法, 正确的是()。

- A. 对本企业安全生产管理全面负责
- B. 向监理单位请假并经同意后, 项目负责人方可离开
- C. 每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%

D. 在“危大工程”施工期间离开施工现场时，应当委托相关项目相关负责人在现场带班

【答案】C

【解析】A 错误。《安全生产法》规定，生产经营单位的主要负责人是本单位安全生产第一责任人，对本单位的安全生产工作全面负责。

B 错误。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

C 正确。项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。

D 错误。对于有分公司（非独立法人）的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。

【考点来源】1Z306021 施工单位的安全生产责任

18. 下列《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于招标投标违法行为记录公告的说法正确的是（ ）。

A. 依法限制投标人投标资质的行政处理决定公告期限为 6 个月

B. 对招标投标违法行为作出警告行政处理决定不必公告

C. 对招标投标违法行为作出的暂停建设项目审查批准的行政处理决定应当予以公告

D. 被公告的当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，公安部门应当立即停止对违法行为记录的公告

【答案】C

【解析】《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定，国务院有关行政主管部门和省级人民政府有关行政主管部门应自招标投标违法行为行政处理决定作出之日起 20 个工作日内对外进行记录公告。违法行为记录公告期限为 6 个月。依法限制招标投标当事人资质（资格）等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于 6 个月的，公告期限从其决定。（A 错误）

《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定，对招标投标违法行为所作出的以下行政处理决定应给予公告：（1）警告；（B 错误）；（2）罚款；（3）没收违法所得；（4）暂停或者取消招标代理资格；（5）取消在一定时期内参加依法必须进行招标的项目的投标资格；（6）取消担任评标委员会成员的资格；（7）暂停项目执行或追回已拨付资金；（8）暂停安排国家建设资金；（9）暂停建设项目的审查批准；（C 正确）；（10）行政主管部门依法作出的其他行政处理决定。

被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请，并提供相关证据。公告部门接到书面申请后，应在 5 个工作日内进行核对。公告的记录与行政处理决定的相关内容不一致的，应当给予更正并告知申请人；公告的记录与行政处理决定的相关内容一致的，应当告知申请人。公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。（D 错误）

【考点来源】1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制

19. 关于建筑节能材料、设备使用说法，正确的是（ ）。

A. 使用不符合节能标准的材料的已建成项目，不得投入生产使用

B. 新建建筑应当全部使用节能设备

C. 国家全面禁止能源消耗高的建筑材料

D. 鼓励建筑节能改造中使用节能建筑材料

【答案】D

【解析】A 错误，国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度，不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设；已经建成的，不得投入生产、使用。

B 错误，D 正确，国家鼓励在新建建筑和既有建筑节能改造中使用新型墙体材料等节能建筑材料和节能设备，安装和使用太阳能等可再生能源、利用系统。

C 错误，国家推广使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新材料和新设备，限制使用或者禁止使用能源消耗高的技术、工艺、材料和设备。国家限制进口或者禁止进口能源消耗高的技术、材料和设备。

【考点来源】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

20. 下列义务中，属于建设工程是施工合同中承包人义务的是（ ）。

A. 及时检查隐蔽工程

B. 不得转包和违法分包工程

C. 及时验收工程

D. 及时提供原材料设备

【答案】B

【解析】承包人的主要义务：（1）不得转包和违法分包工程；（2）自行完成建设工程主体结构施工；（3）接受发包人有关检查；（4）交付竣工验收合格的建设工程；（5）（因施工人的原因）建设工程质量不符合约定的无偿修理。

【考点来源】1Z304013 建设工程施工合同的法定形式和内容

21. 根据《劳动合同法》，下列情形中，导致劳动合同无效或部分无效的是（ ）。

- A. 以欺诈、胁迫的手段使对方在违背真实意思的情况下履行劳动合同的
- B. 用人单位限制劳动者加班的
- C. 劳动合同仅约定试用期
- D. 乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下变更劳动合同

【答案】D

【解析】《劳动合同法》第26条规定，下列劳动合同无效或者部分无效：（1）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；（2）用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；（3）违反法律、行政法规强制性规定的。

A 选项错误，履行劳动合同时存在违法行为，劳动合同本身可以有效。换言之，只有在订立或变更劳动合同时存在违法行为，才会导致劳动合同本身的无效。

【考点来源】1Z304021 劳动合同订立的规定

22. 关于法的效力层级的说法，正确的是（ ）。

- A. 行政法规的效力高于地方性法规和部门规章
- B. 地方性法规与地方政府规章之间具有同等效力
- C. 省、自治区人民政府制定的规章与设区的市、自治州人民政府规定的规章之间具有同等效力
- D. 部门规章效力高于地方政府规章

【答案】A

【解析】A 正确，行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。

B 错误，地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章（同域）。

C 错误，省、自治区人民政府制定的规章的效力，高于本行政区域内的设区的市、自治州人民政府制定的规章。

D 错误，部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

【考点来源】1Z301012 法的形式和效力层级

23. 关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级
- B. 招标人可以要求投标人必须组成联合体共同投标
- C. 联合体中标的，联合体各方按照联合体协议就中标项目分别向招标人承担责任
- D. 联合体各方可以在同一招标项目中以自己名义再进行单独投标

【答案】A

【解析】A 正确，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

B 错误，招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。

C 错误，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

D 错误，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

【考点来源】1Z303015 联合体投标的规定

24. 根据《民事诉讼法》，按照各人民法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级人民法院受理第一审民事案件的分工和权限的属于（ ）。

- A. 级别管辖
- B. 移送管辖
- C. 地域管辖
- D. 指定管辖

【答案】C

【解析】地域管辖是指按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系,划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限。

【考点来源】1Z308021 民事诉讼的法院管辖

25. 根据《保障农民工工资支付条例》,关于农民工工资的说法,正确的是()。

- A. 事业单位经营困难的,可以拖欠农民工工资
- B. 用人单位使用个人派遣的农民工拖欠农民工工资的,由派遣个人清偿
- C. 合伙企业拖欠农民工工资不清偿的,由出资人清偿
- D. 用人单位允许未取得相应资质的单位以用人单位的名义对外经营,导致拖欠所招用农民工工资的,由未取得相应资质的单位清偿

【答案】C

【解析】A 错误。任何单位和个人不得拖欠农民工工资。用人单位拖欠农民工工资的,应当依法予以清偿。

B 错误,用工单位使用个人、不具备合法经营资格的单位或者未依法取得劳务派遣许可证的单位派遣的农民工,拖欠农民工工资的,由用工单位清偿,并可以依法进行追偿。

D 错误,用人单位允许个人、不具备合法经营资格或者未取得相应资质的单位以用人单位的名义对外经营,导致拖欠所招用农民工工资的,由用人单位清偿,并可以依法进行追偿。

C 正确,合伙企业、个人独资企业、个体经济组织等用人单位拖欠农民工工资的,应当依法予以清偿;不清偿的,由出资人依法清偿。

【考点来源】1Z304024 劳动保护的规定

26. 管理人没有法定或约定的义务,为避免他人利益受损失而管理他人事务的,可以请求受益人()。

- A. 支付报酬
- B. 赔偿因管理事务受到的损失
- C. 偿还因管理事务而支出的必要费用
- D. 共享避免损失的利益

【答案】C

【解析】《民法典》规定,管理人没有法定的或者约定的义务,为避免他人利益受损失而管理他人事务的,可以请求受益人偿还因管理事务而支出的必要费用;管理人因管理事务受到损失的,可以请求受益人给予适当补偿。

【考点来源】1Z301052 建设工程债的发生根据

27. 关于代理法律特征的说法,正确的是()。

- A. 代为传达当事人的意思表示或者接受意思表示可以构成代理
- B. 代理行为必须是具有法律意义的行为
- C. 代理人实施代理活动的直接依据是法律规定
- D. 被代理人对代理行为承担连带责任

【答案】B

【解析】A 错误,代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利。代理制度的存在,正是为了弥补一些民事主体没有资格、精力和能力去处理有关事务的缺陷。如果仅是代为传达当事人的意思表示或接受意思表示,而没有任何独立决定意思表示的权利,则不是代理,只能视为传达意思表示的使者。

B 正确,代理行为必须是具有法律意义的行为。代理人为被代理人实施的是能够产生法律上的权利义务关系,产生法律后果的行为。

C 错误,代理人实施代理活动的直接依据是代理权。

D 错误,代理行为的法律后果归属于被代理人。代理人在代理权限内,以被代理人的名义同相对人进行的具有法律意义的行为,在法律上产生与被代理人自己的行为同样的后果。因而,被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。

【考点来源】1Z301031 代理的法律特征和主要种类

28. 根据《劳动合同法》,下列情形中引起劳动合同终止的是()。

- A. 劳动者开始依法享受社会保险待遇的

- B. 用人单位破产重整的
- C. 以完成一定工作任务为期限的劳动合同工作任务完成的
- D. 用人单位被吊销资质证书的

【答案】C

【解析】《劳动合同法》第44条规定，有下列情形之一的，劳动合同终止：（1）劳动合同期满的；（2）劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；（3）劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；（4）用人单位被依法宣告破产的；（5）用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

【考点来源】1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止

29. 乙开发商与甲施工企业订立建设工程施工合同，将某房屋建筑工程的施工发包给甲，工程竣工验收合格后，乙未按约定支付工程结算价款，经甲催告后，乙仍逾期未支付，关于甲拟主张建设工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲有权直接向乙主张建设工程优先受偿权
- B. 甲主张优先受偿权的期限不得超过6个月
- C. 甲行使优先受偿权自竣工验收合格之日起算
- D. 甲主张优先受偿权的范围不包括逾期支付工程结算价款的利息

【答案】D

【解析】A错误。建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持。

BC错误，承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权，但最长不得超过18个月，自发包人应当给付建设工程价款之日起算。

D正确，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。

【考点来源】1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定

30. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，属于取得安全生产许可证应当具备的条件是（ ）。

- A. 设置安全管理机构，配备专职或者兼职安全生产管理人员
- B. 有符合规定的工程业绩
- C. 作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得操作资格证书
- D. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入

【答案】D

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

【考点来源】1Z306011 申请领取安全生产许可证的条件

31. 关于货运合同的说话正确的是（ ）。

- A. 货运合同的收货人和托运人不是同一人
- B. 多式联运单据是不可转让单据
- C. 承运人的主要权利包括求偿权，特殊情况下的拒运权和留置权
- D. 货运合同的标的是运输的货物

【答案】C

【解析】A 错误，货运合同的收货人和托运人可以是同一人，但在大多数情况下不是同一人。

C 正确，承运人的主要权利是求偿权、特殊情况下的拒运权和留置权。

D 错误，货运合同的标的是运输行为。

B 错误，按照托运人的要求，多式联运单据可以是可转让单据，也可以是不可转让单据。

【考点来源】1Z304036 运输合同的法律规定

32. 根据《关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》，关于扬尘监控的说法，正确的是（ ）。

A. 施工现场的道路及材料堆放区地面应当进行硬化处理

B. 堆放的土方土质良好的可以裸露堆放

C. 施工现场不得设置车辆冲洗设施

D. 建筑物内施工垃圾的清运应当采用器具或者管道运输

【答案】D

【解析】A 错误，施工现场的主要道路及材料加工区地面应进行硬化处理，道路应畅通，路面应平整坚实。

B 错误，裸露的场地和堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施。

C 错误，施工现场出入口应设置车辆冲洗设施，并对驶出车辆进行清洗。

D 正确，建筑物内施工垃圾的清运，应采用器具或管道运输，严禁随意抛掷。

【考点来源】1Z305012 施工现场大气污染防治的规定

33. 根据《招标投标法实施条例》，属于两个单位不得参加同一标段投标的是（ ）。

A. 丙公司及其控股子公司

B. 甲公司和其上游供应商

C. 乙公司下属两家相互无控股管理关系的子公司

D. 注册地址在同一园区的丁、戊两公司

【答案】A

【解析】单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反以上规定的，相关投标均无效。

【考点来源】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金

34. 关于施工现场消防安全要求的说法，正确的是（ ）。

A. 公共建筑在不影响正常营业的使用时，可以进行外保温材料施工作业

B. 施工现场的办公、生活区与作业区应当分开设置，并保持安全距离

C. 居住建筑进行节能改造作业期间不得影响居住人员的正常生活

D. 需要进行明火作业的，动火部门和人员应当管理部门办理备案手续

【答案】B

【解析】A 错误，公共建筑在营业、使用期间不得进行外保温材料施工作业。

B 正确，施工现场的办公、生活区与作业区应当分开设置，并保持安全距离。

C 错误，居住建筑进行节能改造作业期间应撤离居住人员，并设消防安全巡逻人员，严格分离用火焊作业与保温施工作业，严禁在施工建筑内安排人员住宿。

D 错误，动用明火必须实行严格的消防安全管理，禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；需要进行明火作业的，动火部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，在确认无火灾、爆炸危险后方可动火施工。

【考点来源】1Z306033 施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施

35. 知识产权法的下列保护对象中，属于专利法保护对象的是（ ）。

A. 为施工绘制的工程设计图

B. 施工企业编制的投标文件

C. 项目经理完成的工程报告

D. 施工企业研发的新技术方案

【答案】D

【解析】我国专利法保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。发明是指对产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案。ABC 选项，为著作权法的保护对象。D 选

项为实用新型,受专利法保护。

【考点来源】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

36. 关于建设单位安全生产责任, 正确的是()。

- A. 要求施工单位提供施工现场的地下管线资料
- B. 要求施工单位增大人力物力投入, 确保施工安全
- C. 简化施工, 节约费用
- D. 不压缩合理工期

【答案】D

【解析】A 错误, 建设单位应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料, 建筑施工企业应当采取措施加以保护。

BC 错误, 建设单位不能片面为了早日发挥建设项目的效益, 迫使施工单位大量增加人力、物力投入, 或者是简化施工程序, 随意压缩合同约定的工期。

【考点来源】1Z306051 建设单位相关的安全责任

37. 关于应急救援队伍和人员的说法, 正确的是()。

- A. 应急救援队伍应当不定期组织训练
- B. 应急救援人员经培训取得特种作业证书后, 方可参加应急救援工作
- C. 微型施工企业不得与邻近的应急救援队伍签订应急救援协议
- D. 微型施工企业可以不建立应急救援队伍, 但应当指定兼职的应急救援人员

【答案】D

【解析】A 错, 应急救援队伍应当配备必要的应急救援装备和物资, 并定期组织训练。

B 错误, 应急救援队伍的应急救援人员应当具备必要的专业知识、技能、身体素质和心理素质。应急救援队伍建立单位或者兼职应急救援人员所在单位应当按照国家有关规定对应急救援人员进行培训; 应急救援人员经培训合格后, 方可参加应急救援工作。

C 错, D 对, 建筑施工单位应当建立应急救援队伍; 其中, 小型企业或者微型企业等规模较小的生产经营单位, 可以不建立应急救援队伍, 但应当指定兼职的应急救援人员, 并且可以与邻近的应急救援队伍签订应急救援协议。

【考点来源】1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规定

38. 经监理单位审查, 由勘察单位向施工企业提供与建设工程有关的原始资料, 其真实性、准确性、齐全性的责任承担主体()。

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 施工企业
- D. 勘察单位

【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》规定, 建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料。

【考点来源】1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务

39. 关于建设工程返修的说法, 正确的是()。

- A. 返修仅适用于建设工程质量保修阶段
- B. 返修的前提是工程质量不符合国家规定和合同约定的质量标准
- C. 返修是无偿的
- D. 返修仅限于因施工企业原因造成的质量问题

【答案】B

【解析】A 错, 施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程, 应当负责返修。

CD 错, 对于非施工单位原因造成的质量问题, 施工单位也应当负责返修, 但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

(本题中, “国家规定” 4 字表达也不严谨, 应为“法律、法规和工程建设强制性标准”, 因为“推荐性国家标准”并非强制性, 但从应试角度考虑, 本题通过排除法只能选 B 选项)

【考点来源】1Z307024 施工质量检验和返修的规定

40. 下列情形中, 导致可移动文物所有权发生改变的是 ()。

- A. 中国境内出土的文物, 流入境外
- B. 收藏文物的国有文物收藏单位终止
- C. 保管文物的事业单位变更
- D. 公民向国家捐赠文物

【答案】D

【解析】下列可移动文物, 属于国家所有: (1) 中国境内出土的文物, 国家另有规定的除外; (2) 国有文物收藏单位以及其他国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的文物; (3) 国家征集、购买的文物; (4) 公民、法人和其他组织捐赠给国家的文物; (5) 法律规定属于国家所有的其他文物。

BC 错误, 属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。

【考点来源】1Z305031 受法律保护的文物范围

41. 国有资金占控股地位的依法必须进行招标的下列项目中, 可以邀请招标的是 ()。

- A. 工期紧张的
- B. 采用公开招标方式所需时间过长的
- C. 采购时无法精确拟定技术规格的
- D. 技术复杂的, 只有少量潜在投标人可供选择的

【答案】D

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定, 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 应当公开招标; 但有下列情形之一的, 可以邀请招标: (1) 技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制, 只有少量潜在投标人可供选择; (2) 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

【考点来源】1Z303011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所

42. 招标人的下列行为中, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的是 ()。

- A. 组织投标人踏勘现场
- B. 要求提供类似业绩
- C. 指定特定的专利
- D. 对投标人进行资格预审

【答案】C

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定, 招标人有下列行为之一的, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人: (1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息; (2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关; (3) 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件; (4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准; (5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商; (6) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式; (7) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

【考点来源】1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定

43. 关于民事法律行为委托代理的说法, 正确的是 ()。

- A. 委托代理授权应当采用书面形式
- B. 委托代理授权不明的, 代理人应当承担全部法律责任
- C. 同一代理事项的委托代理人可以为数人
- D. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为的应当承担全部法律责任

【答案】C

【解析】A 错误, 委托代理授权采用书面形式的, 授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间, 并由被代理人签名或者盖章。

B 选项为超纲、超教材、超法律规范内容, 根据《民法典》推断, 各自承担过错责任;

C 正确, 数人为同一代理事项的代理人的, 应当共同行使代理权, 但是当事人另有约定的除外。

D 错误, 代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为, 或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的, 被代理人和代理人应当承担连带责任。

【考点来源】1Z301031 代理的法律特征和主要种类

44. 下列事项中，不能提出行政复议申请的是（ ）。

- A. 对行政机关就民事纠纷作出的调解处理不服的
- B. 对行政机关作出的警告决定不服的
- C. 对行政机关作出的资质证书变更决定不服的
- D. 对行政机关作出的冻结财产措施决定不服的

【答案】A

【解析】下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：（1）不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；（2）不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

【考点来源】1Z308052 行政复议范围和行政诉讼受案范围

45. 关于民事诉讼中质证的说法，正确的是（ ）。

- A. 证据应当在法庭上出示，由法官质证
- B. 当事人及其诉讼代理人经审判人员许可后可以询问证人
- C. 对涉及国家秘密的证据应当保密，不得在开庭时出示
- D. 对书证、视听资料质证时，当事人只能出示证据的原件或者原物

【答案】B

【解析】根据《民事诉讼法》和《民事诉讼证据规定》的规定，证据应当在法庭上出示，由当事人质证。对涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的证据应当保密，需要在法庭出示的，不得在公开开庭时出示。未经质证的证据，不能作为认定案件事实的依据。当事人及其诉讼代理人经审判人员许可后可以询问证人。《民事诉讼证据规定》中规定，对书证、物证、视听资料进行质证时，当事人应当出示证据的原件或者原物，但有下列情形之一的除外：（1）出示原件或者原物确有困难并经法院准许出示复制件或者复制品的；（2）原件或者原物已不存在，但有证据证明复制件、复制品与原件或者原物一致的。

【考点来源】1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用

46. 关于总承包单位项目专职安全生产管理人员配备人数的要求，正确的是（ ）。

- A. 10000 平方米以下 2 个专职
- B. 5000 万以下土木工程不小于 1 人
- C. 10000-5 万装修工程不少于 3 人
- D. 5000 万-1 亿管道工程不少于 3 人

【答案】B

【解析】总承包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：（1）建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：①1 万平方米以下的工程不少于 1 人（A 错误）；②1 万~5 万平方米的工程不少于 2 人（C 错误）；③5 万平方米及以上的工程不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员。（2）土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备：①5000 万元以下的工程不少于 1 人（B 正确）；②5000 万~1 亿元的工程不少于 2 人（D 错误）；③1 亿元及以上的工程不少于 3 人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

【考点来源】1Z306021 施工单位的安全生产责任

47. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，关于生产经营单位应急预案的说法，下列说法正确的是（ ）。

- A. 综合应急预案应规定应急处理处置措施和注意事项
- B. 专项应急预案应当规定事故风险描述、预警和信息报告
- C. 现场处置方案应规定应急指挥机构与职责
- D. 在编制应急预案时，生产单位应同时编制应急处置卡

【答案】D

【解析】综合应急预案应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体系、事故风险描述、预警及信息报告、应急响应、保障措施、应急预案管理等内容。专项应急预案应当规定应急指挥机构与职责、处置程序和措施等内容。现场处置方案应当规定应急工作职责、应急处置措施和注意事项等内容。生产经营单位应当在编制应急预案的基础上，针对工作场所、岗位的特点，编制简明、实用、有效的应急处置卡。应急处置卡应当规定重点岗位、人员的应急处置程序和措施，以及相关联络人员和联系方式。

式, 便于从业人员携带。

【考点来源】1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规定

48. 关于建筑业企业资质证书变更的说法, 正确的是()。

- A. 建筑业企业应当在资质证书变更后, 将变更结果报国务院住房和城乡建设主管部门备案
- B. 建筑业企业资质证书遗失补办, 申请人应当按照资质许可机关要求在企业官网发布信息
- C. 在建筑业企业资质有效期内, 法定代表人变更的, 应当办理资质证书变更手续
- D. 企业发生合并, 需承继原建筑业企业资质的, 可以直接承继原企业资质

【答案】C

【解析】A 错误。由国务院住房和城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书的变更, 企业应当向企业工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门提出变更申请, 省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当自受理申请之日起 2 日内将有关变更证明材料报国务院住房和城乡建设主管部门, 由国务院住房和城乡建设主管部门在 2 日内办理变更手续。

上述规定以外的资质证书的变更, 由企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门或者设区的市人民政府住房和城乡建设主管部门依法另行规定。变更结果应当在资质证书变更后 15 日内, 报国务院住房和城乡建设主管部门备案。(不是企业直接申请备案)。

B 错误。建筑业企业资质证书遗失补办, 由申请人告知资质许可机关, 由资质许可机关在官网发布信息。

C 正确。企业在建筑业企业资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的, 应当在工商部门办理变更手续后 1 个月内办理资质证书变更手续。

D 错误。企业发生合并、分立、重组以及改制等事项, 需承继原建筑业企业资质的, 应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

【考点来源】1Z302021 企业资质的法定条件和等级

49. 根据《民事诉讼法》, 关于简易程序的说法, 正确的是()。

- A. 简易程序是人民法院审理案件的首选诉讼程序
- B. 简易程序实行一审终审
- C. 人民法院在审理过程中, 发现案件不宜适用简易程序的, 裁定转为普通程序
- D. 适用简易程序审理的案件, 应当在立案之日起 2 个月内审结

【答案】C

【解析】A 错误。简易程序是基层人民法院和它的派出法庭审理事实清楚、权利义务关系明确、争议不大的简单民事案件适用的程序。基层人民法院和它派出的法庭审理上述规定以外的民事案件, 当事人双方也可以约定适用简易程序。

B 错误。小额诉讼程序是简易程序的一种, 适用于审理事实清楚、权利义务关系明确、争议不大的简单金钱给付民事案件, 标的额为各省、自治区、直辖市上年度就业人员年平均工资 50%以下的案件, 实行一审终审。

C 正确。人民法院在审理过程中, 发现案件不宜适用简易程序的, 裁定转为普通程序。

D 错误。适用简易程序审理的案件, 应当在立案之日起 3 个月内审结。有特殊情况需要延长的, 经本院院长批准, 可以延长 1 个月, 延长后的审理期限累计不得超过 4 个月。

【考点来源】1Z308025 民事诉讼的审判程序

50. 关于施工企业安全生产费用提取使用的说法, 正确的是()。

- A. 施工企业提取的安全费用应当专户核算
- B. 施工企业应当严格执行安全费用提取标准, 不得提高或者降低
- C. 投标文件中的工程安全防护、文明施工措施的费用应当与环境保护、临时设施的费用合并报价
- D. 安全费用应当在当年内使用完毕, 不得结转下年使用

【答案】A

【解析】A 正确。企业提取的安全费用应当专户核算, 按规定范围安排使用, 不得挤占、挪用。

B 错误。企业在上述标准的基础上, 根据安全生产实际需要, 可适当提高安全费用提取标准。

C 错误。投标方应当根据现行标准规范, 结合工程特点、工期进度和作业环境要求, 在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工措施, 并按照招标文件要求结合自身的施工技术水平、管理水平对工程安全防护、文明施工措施项目单独报价。

D 错误。年度结余资金结转下年度使用, 当年计提安全费用不足的, 超出部分按正常成本费用渠

道列支。

【考点来源】1Z306032 施工现场安全防范措施、安全费用和特种设备安全管理的规定

51. 关于施工企业安全生产责任的说法, 正确的是()。

- A. 企业主要负责人是本单位安全生产第一责任
- B. 应当设置专职安全生产分管负责人
- C. 安全生产责任书应当由施工企业法定代表人与项目负责人签字
- D. 工程项目实行总承包的, 安全生产责任全部由总承包单位承担

【答案】A

【解析】《安全生产法》规定, 生产经营单位的主要负责人是本单位安全生产第一责任人, 对本单位的安全生产工作全面负责。其他负责人对职责范围内的安全生产工作负责。生产经营单位可以设置专职安全生产分管负责人, 协助本单位主要负责人履行安全生产管理职责。主要负责人应当与项目负责人签订安全生产责任书, 确定项目安全生产考核目标、奖惩措施, 以及企业为项目提供的安全管理和 技术保障措施, 工程项目实行总承包的, 总承包企业应当与分包企业签订安全生产协议, 明确双方安全生产责任。

【考点来源】1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

52. 关于承揽合同的说法, 正确的是()。

- A. 承揽合同由定作人负责提供相关设备或者技术
- B. 承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的
- C 承揽人工作不具有独立性
- D. 承揽人享有法定任意解除权

【答案】B

【解析】承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作, A 选项错误; 承揽合同以完成一定的工作并交付工作成果为标的, B 选项正确; 承揽人工作具有独立性, C 选项错误; 定作人的法定任意解除权, D 选项错误

【考点来源】1Z304031 承揽合同的法律规定

53. 关于借款合同当事人权利义务的说法, 正确的是()。

- A. 借款人必须提供担保
- B. 借款人未按照约定的借款用途使用借款的, 贷款人应当解除合同
- C 贷款人的主要义务是提供借款和不得预扣利息
- D. 当事人约定的借款利率不受限制

【答案】C

【解析】A 错误, 订立借款合同, 贷款人可以要求借款人提供担保。

C 正确, 贷款人的主要义务是提供借款和不得预扣利息。

B 错误, 借款人未按照约定的借款用途使用借款的, 贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

D 错误, 办理贷款业务的金融机构贷款的利率, 应当按照中国人民银行规定的贷款利率的上下限确定。

【考点来源】1Z304033 借款合同的法律规定

54. 关于注册商标转让的说法, 正确的是()。

- A. 转让注册商标的, 由转让人向商标局提出申请
- B. 商标专用权人不得将商标与企业分离而单独转让
- C. 转让注册商标的, 商标注册人对其在同一种商品上注册的近似的商标应当一并转让
- D. 注册商标的转让是指商标专用人许可他人使用其注册商标的行为

【答案】C

【解析】转让注册商标的, 转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。A 错误。

受让人应当保证使用该注册商标的商品或服务的质量: 商标专用权人可以将商标连同企业或者商誉同时转让, 也可以将商标单独转让。B 错误。

转让注册商标的, 商标注册人对其在同一种商品上注册的近似的商标, 或者在类似商品上注册的相同或者近似的商标, 应当一并转让。C 正确。

注册商标的转让是指商标专用人将其所有的注册商标依法转移给他人所有并由其专用的法律行为。D 错误。

【考点来源】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

55. 下列情形中，属于违法分包的是（ ）。

- A. 施工总承包单位将施工总承包合同中的幕墙工程分包给具有相应资质单位的
- B. 施工总承包单位将施工总承包合同中的钢结构工程分包给具有相应资质单位的
- C. 专业分包单位将其承包的专业工程中的劳务作业部分分包的
- D. 专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，违法分包，是指下列行为：（1）总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；（2）建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；（3）施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；（4）分包单位将其承包的建设工程再分包的。

存在下列情形之一的，属于违法分包：（1）承包单位将其承包的工程分包给个人的；（2）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；（3）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

【考点来源】1Z303023 建设工程分包的规定

56. 关于行政许可的说法，正确的是（ ）。

- A. 行政机关有权主动作出行政许可
- B. 行政许可是一种要式行政行为
- C. 行政许可是一种单纯的赋权性行政行为
- D. 直接关系人身健康、生命财产安全等的特定活动，不得设定行政许可

【答案】B

【解析】A 错，行政许可只能由行政机关作出，且只能依申请而发生，不能主动作出。

C 错，行政许可往往赋予申请人一定权利而产生收益，但是一般也附加一定的条件或义务。（C 选项为理论超纲）

B 对，行政许可应遵循法定程序，并以正规的文书等形式作出批准或认可。

D 错，下列事项可以设定行政许可：（1）直接涉及国家安全、公共安全、经济宏观调控、生态环境保护以及直接关系人身健康、生命财产安全等特定活动，需要按照法定条件予以批准的事项。（2）...（6）....

【考点来源】1Z308051 行政许可和行政强制的种类及法定程度

57. 关于施工起重机械安装、拆卸单位安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 编制拆装方案，制定安全施工措施，并由监理单位现场审核签字
- B. 组织安全施工技术交底并由施工总承包单位技术负责人签字确认
- C. 由具有相应资质的单位在资质许可的范围内从事起重机械的安装、拆卸活动
- D. 将安装、拆卸方案等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府应急管理部门

【答案】C

【解析】C 正确，在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

A 错误，安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。

安装单位应当履行下列安全职责：

（1）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；

（2）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；

(3) 组织安全施工技术交底并签字确认;(B 错误)

(4) 制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案;

(5) 将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案,安装、拆卸人员名单,安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后,告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。(D 错误)

【考点来源】1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任

58. 关于仲裁裁决执行的说法,正确的是()。

A. 申请仲裁裁决强制执行的期间为 3 年

B. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的,应当裁定仲裁裁决不予执行

C. 当事人申请执行仲裁裁决案件,应当由中级人民法院管辖

D. 被人民法院裁定不予执行的,当事人应当就该纠纷重新达成仲裁协议申请仲裁

【答案】B

【解析】A 错误。申请执行的期间为 2 年。

B 正确,被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的,经人民法院组成合议庭审查核实,裁定不予执行:(1) 当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的;(2) 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的;(3) 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的;

(4) 裁决所根据的证据是伪造的;(5) 对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的;(6) 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。此外,人民法院认定执行该裁决违背社会公共利益的,裁定不予执行。

C 错误,当事人申请执行仲裁裁决案件,由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖;执行案件符合基层人民法院一审民商事案件级别管辖受理范围的,经上级人民法院批准后,可以由被执行人住所地或被执行财产所在地的基层人民法院管辖。

D 错误,仲裁裁决被法院依法裁定不予执行的,当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议,并依据该仲裁协议申请仲裁,也可以向法院提起诉讼。

【考点来源】1Z308034 仲裁裁决的执行

59. 根据《建设工程质量管理条例》,关于建设工程质量保修期的说法,正确的是()。

A. 所有项目的保修期均有法律规定

B. 任何使用条件下,建设工程保修期均应符合法定最低保修期限

C. 地基基础工程保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限

D. 供热系统最低保修期限为 5 年

【答案】C

【解析】在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为(B 错误):

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限。(C 正确)

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年。

(3) 供热与供冷系统,为 2 个采暖期、供冷期。(D 错误)

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。(A 错误)

【考点来源】1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定

60. 根据《优化营商环境条例》,关于工程建设项目审批事项行政许可的说法,正确的是()。

A. 通过事中事后监管能够解决的事项,一律不得设立行政许可

B. 可以以年检、年报的形式设定或者实施行政许可

C. 对相关管理事项尚未制定法律、行政法规的,地方不得就该事项设定行政许可

D. 已经取消的行政许可,可以转由行业协会组织实施

【答案】A

【解析】A 正确,对通过事中事后监管或者市场机制能够解决以及行政许可法和国务院规定不得设立行政许可的事项,一律不得设立行政许可。

B 错误,在行政许可事项清单之外,有关行政机关和其他具有管理公共事务职能的组织以备案、证明、目录、计划、规划、指定、认证、年检等名义,要求行政相对人经申请获批后方可从事特定活动的,应当认定为变相许可,要通过停止实施、调整实施方式、完善设定依据等予以纠正。

C 错误,对相关管理事项尚未制定法律、行政法规的,地方可以依法就该事项设定行政许可。

D 错误,对已取消的行政许可,行政机关不得继续实施或者变相实施,不得转由行业协会商会或者其他组织实施。

【考点来源】1Z302000 施工许可法律制度

61. 关于个人所得税的说法,正确的是()。

- A. 居民个人从中国境外取得的所得,不必缴纳个人所得税
- B. 因自然灾害遭受重大损失的,免征个人所得税
- C. 个人红利所得和财产租赁所得,适用 20%的比例税率
- D. 非居民个人在中国境内从两处以上取得工资薪金所得的,不需要办理纳税申报

【答案】C

【解析】A 错误,居民个人从中国境内和境外取得的所得,依照本法规定缴纳个人所得税。

B 错误,有下列情形之一的,可以减征个人所得税,具体幅度和期限,由省、自治区、直辖市人民政府规定,并报同级人民代表大会常务委员会备案:(1) 残疾、孤老人员和烈属的所得;(2) 因自然灾害遭受重大损失的。国务院可以规定其他减税情形,报全国人民代表大会常务委员会备案。

C 正确,利息、股息、红利所得,财产租赁所得,财产转让所得和偶然所得,适用比例税率,税率为 20%。

D 错误,有下列情形之一的,纳税人应当依法办理纳税申报:(1) ... (6) 非居民个人在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得;(7) 国务院规定的其他情形。

【考点来源】1Z301091 企业和个人所得税的规定

62. 根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》,关于工程垫资处理的说法,正确的()。

- A. 当事人对垫资有约定的,按照工程欠款处理
- B. 当事人对垫资没有约定的,按照借款纠纷处理
- C. 当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持
- D. 当事人对垫资利息有约定的,人民法院最高支持的垫资利息为同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的 4 倍

【答案】C

【解析】D 错误,当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于垫资时的同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率的部分除外。

AB 错误,当事人对垫资没有约定的,按照工程欠款处理。

C 正确,当事人对垫资利息没有约定,承包人请求支付利息的,人民法院不予支持。

【考点来源】1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定

63. 关于建设工程合同违约责任中赔偿损失的说法,正确的是()。

- A. 赔偿损失是指合同违约方完全不履行合同义务给对方造成的损失
- B. 赔偿损失以违约方有过错为前提
- C. 损失赔偿额不包括合同履行后可以获得的利益
- D. 赔偿损失是强制违约方给非违约方所受损失的一种补偿

【答案】D

【解析】A 错误,赔偿损失,是指合同违约方因不履行或不完全履行合同义务而给对方造成的损失,依法或依据合同约定赔偿对方所蒙受损失的一种违约责任形式。

B 错误,承担赔偿责任的构成要件是:(1) 具有违约行为;(2) 造成损失后果;(3) 违约行为与财产等损失之间有因果关系;(4) 违约人有过错,或者虽无过错,但法律规定应当赔偿。

C 错误,当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,造成对方损失的,损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益;但是,不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。

D 正确,赔偿损失具有补偿性,是强制违约方给非违约方所受损失的一种补偿。

【考点来源】1Z304015 建设工程赔偿损失的规定

64. 根据《民法典》,关于保证合同的说法,正确的是()。

- A. 保证合同是主债权债务合同的从合同

- B. 保证合同只能是有偿合同
- C. 保证合同的双方当事人是保证人与债务人
- D. 保证合同的责任方式为连带责任保证

【答案】A

【解析】A 正确，保证合同是主债权债务合同的从合同。

B 错误。本选项为理论超纲。《民法典》第 700 条规定，“保证人承担保证责任后，除当事人另有约定外，有权在其承担保证责任的范围内向债务人追偿，享有债权人对债务人的权利，但是不得损害债权人的利益。”因此，法律明确赋予了保证人的法定追偿权，因为保证合同本身是否有偿，可以由债权人和保证人直接约定。但无论是否作出约定，保证人对债务人都有法定的追偿权，对保证人的权利来讲，都是有偿的。此选项强调“只能”二字，过于绝对。

C 错误，保证合同是为保障债权的实现，保证人和债权人约定，当债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的情形时，保证人履行债务或者承担责任的合同

D 错误，保证的方式有两种：（1）一般保证；（2）连带责任保证。

【考点来源】1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任

65. 根据《噪声污染防治法》，关于建设工程项目噪声污染防治的说法，正确的是（ ）。

- A. 噪声污染防治费用应当列入工程造价
- B. 建设单位应当制定噪声污染防治实施方案
- C. 监理单位应当落实噪声污染防治实施方案
- D. 在施工合同中，应当明确建设单位的噪声污染防治责任

【答案】A

【解析】施工单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案，采取有效措施，减少振动、降低噪声。建设单位应当监督施工单位落实噪声污染防治实施方案。BC 错误。

建设单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价，在施工合同中明确施工单位的噪声污染防治责任。A 正确，D 错误。

【考点来源】1Z305011 施工现场环境噪声污染防治的规定

66. 关于行政诉讼管辖的说法，正确的是（ ）。

- A. 对限制人身自由的行政强制措施不服提出的诉讼，应当由被告所在地人民法院管辖
- B. 复议机关改变原行政行为的案件，可以由复议机关所在地人民法院管辖
- C. 中级人民法院管辖第一审行政案件
- D. 因不动产提起的行政诉讼，由被告所在地人民法院管辖

【答案】B

【解析】A 错，对限制人身自由的行政强制措施不服提起的诉讼，由被告所在地或者原告所在地人民法院管辖。

D 错，因不动产提起的行政诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。

B 对，经复议的案件，复议机关改变原行政行为的，也可以由复议机关所在地人民法院管辖。

C 错，基层人民法院管辖第一审行政案件。中级人民法院管辖下列第一审行政案件：（1）对国务院部门或者县级以上地方人民政府所作的行政行为提起诉讼的案件；（2）海关处理的案件；（3）本辖区内重大、复杂的案件；（4）其他法律规定由中级人民法院管辖的案件。

【考点来源】1Z308054 行政诉讼的法院管辖、起诉和受理

67. 根据《民法典》，建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格的，以下处理正确的是（ ）。

- A. 修复后经验收合格的，依据合同关于工程价款的约定支付承包人
- B. 修复后经验收不合格的，参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人
- C. 修复后经验收合格的，发包人请求承包人承担修复费用
- D. 修复后经验收不合格的，发承包双方均应当承担修复费用

【答案】C

【解析】建设工程施工合同无效，且建设工程经验收不合格的，按照以下情形处理：（1）修复后的建设工程经验收合格的，发包人请求承包人承担修复费用；（2）修复后的建设工程经验收不合格的，承包人无权请求参照合同关于工程价款的约定折价补偿。发包人对因建设工程不合格造成的损失有过错的，应当承担相应的责任。

【考点来源】1Z304016 无效合同和效力待定合同的规定

68. 关于权利质权的说法，正确的是（ ）。

- A. 将有的应收账款不得出质
- B. 以专利权中的财产权出质后，出质人不得许可他人使用专利权
- C. 以基金份额出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立
- D. 以商业承兑汇票出质的，质权自办理出质登记时设立

【答案】B

【解析】权利质权是将权利凭证交付质押人或办理出质登记担保的权利。债务人或者第三人可以将有权处分的下列权利出质：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（A 错误）；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

C 错误，D 错误。以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。法律另有规定的，依照其规定。第四百四十三条 以基金份额、股权出质的，质权自办理出质登记时设立。基金份额、股权出质后，不得转让，但是出质人与质权人协商同意的除外。出质人转让基金份额、股权所得的价款，应当向质权人提前清偿债务或者提存。

B 正确，本选项超纲、超教材。根据《民法典》，第四百四十四条：以注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权出质的，质权自办理出质登记时设立。知识产权中的财产权出质后，出质人不得转让或者许可他人使用，但是出质人与质权人协商同意的除外。因此，严格来讲，B 选项应有包括“除外”的完整表达。但从应试角度，通过排除法只能选择 B 选项。

【考点来源】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定

69. 关于仲裁协议的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁事项的范围不包含法律问题的争议
- B. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出
- C. 仲裁协议因合同的无效而无效
- D. 仲裁协议可以采用书面形式，也可以采用口头方式

【答案】B

【解析】仲裁事项，可以是当事人之间合同履行过程中的或与合同有关的一切争议，也可以是合同中某一特定问题的争议；既可以是事实问题的争议，也可以是法律问题的争议，其范围取决于当事人的约定。A 错误。

当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。B 正确。

当事人在订立合同时就争议解决达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的效力。C 错误。仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。D 错误。

【考点来源】1Z308031 仲裁协议的规定

70. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，关于施工检测的见证取样和送检的说法，正确的是（ ）。

- A. 混凝土中使用的掺加剂必须实施见证取样和送检
- B. 见证人员应当由建设单位代表和监理单位的监理工程师共同担任
- C. 厕所间使用的防水材料不必实施见证取样和送检
- D. 取样人员应当在试样或者其包装上作出标识、封志，并由见证人员和取样人员签字

【答案】D

【解析】下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。A 错误。C 错误。

见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任，并由建设单位或该工程的监理单位书面通知施工单位、检测单位和负责该项工程的质量监督机构。B 错误。

在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。取样

人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量,并由见证人员和取样人员签字。见证人员和取样人员应对试样的代表性和真实性负责。

【考点来源】1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定

二、多项选择题(共30题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

71. 下列事故中,属于较大生产安全事故的有()。

- A. 造成800万元直接经济损失和1050万元间接损失的事故
- B. 造成9人重伤的事故
- C. 造成6人死亡
- D. 造成15人重伤的事故
- E. 造成1230万元直接经济损失的事故

【答案】CDE

【解析】较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故

【考点来源】1Z306041 生产安全事故的等级划分标准

72. 根据《建设工程安全生产管理条例》,下列危大工程中,施工企业应当组织专家对专项施工方案进行论证审查的有()。

- A. 砌筑工程
- B. 地下暗挖工程
- C. 起重吊装工程
- D. 爆破工程
- E. 高大模板工程

【答案】BE

【解析】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全生产管理人员进行现场监督:(1) 基坑支护与降水工程。(2) 土方开挖工程。(3) 模板工程。(4) 起重吊装工程。(5) 脚手架工程;(6) 拆除、爆破工程;(7) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。对以上所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

【考点来源】1Z306031 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定

73. 根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》,工程建设项目可以设立的保证金有()。

- A. 投标保证金
- B. 履约保证金
- C. 工程质量保证金
- D. 农民工工资保证金
- E. 信用保证金

【答案】ABCD

【解析】国务院办公厅《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办发〔2016〕49号)规定,对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金,除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外,其他保证金一律取消。

【考点来源】1Z307052 质量责任的损失赔偿

74. 根据《招标投标法实施条例》,下列情况中评标委员会应当否决投标的是()。

- A. 投标文件有明显计算错误
- B. 投标文件有含义不明确的内容的
- C. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的
- D. 投标联合体没有提交共同投标协议的
- E. 投标报价低于成本

【答案】CDE

【解析】有下列情形之一的,评标委员会应当否决其投标:

- (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字。
- (2) 投标联合体没有提交共同投标协议。
- (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件。
- (4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

- (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。
- (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

【考点来源】1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥限制投标人的规定

75. 下列关于法人的说法，正确的是（ ）。

- A. 县级人民政府是机关法人
- B. 某基金会是非营利法人
- C. 某有限责任公司是事业法人
- D. 某基层街道办是特别法人
- E. 法人分为营利法人、非营利法人、特别法人

【答案】ABDE

【解析】E 正确，法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

B 正确，非营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等。

AD 正确，机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。（街道办事处是行政机关，属于特别法人中的机关法人）。

C 错误，营利法人包括有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人等。

【考点来源】1Z301021 法人应具备的条件

76. 根据《标准化法》，标准包括（ ）。

- A. 国家标准
- B. 行业标准
- C. 国际标准
- D. 地方标准
- E. 企业标准

【答案】ABDE

【解析】《标准化法》规定，标准包括国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。

【考点来源】1Z307011 工程建设标准的分类

77. 下列情形中，属于违法发包的有（ ）。

- A. 建设单位将工程发包给个人
- B. 建设单位将工程发包给不具有相应资质单位的
- C. 建设单位将建筑工程的设计、采购、施工一并发包给一个工程总承包单位的
- D. 依法应当招标未招标的
- E. 建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的专业承包单位的

【答案】ABDE

【解析】存在下列情形之一的，属于违法发包：（1）建设单位将工程发包给个人的；（2）建设单位将工程发包给不具有相应资质的单位的；（3）依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的；（4）建设单位设置不合理的招标投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的；（5）建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的。

《建筑法》规定，建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位。

【考点来源】1Z303020 建设工程承包制度

78. 根据《建设工程质量管理条例》，监理工程师对建设工程项目现场实施监理采取的主要监理形式（ ）。

- A. 旁站
- B. 书面审查

- C. 见证取样送检
- D. 巡视
- E. 平行检验

【答案】ADE

【解析】监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

【考点来源】1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务

79. 下列知识产权的客体中，属于著作权法保护对象的是（ ）。

- A. 建筑作品
- B. 注册商标
- C. 外观设计
- D. 工程设计图
- E. 计算机软件

【答案】ADE

【解析】注册商标是由商标法保护，外观设计是由专利法保护。商标设计者的人身权受著作权法保护，但是本题中 B 选项只提到注册商标，而非商标的权利人，所以归类于商标法保护范畴。

【考点来源】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

80. 根据《建筑施工特种作业人员管理规定》，下列人员中属于建筑施工特种作业人员的是（ ）。

- A. 建筑钢筋工
- B. 建筑电工
- C. 建筑架子工
- D. 建筑起重机械司机
- E. 建筑木工

【答案】BCD

【解析】《建筑施工特种作业人员管理规定》规定，建筑施工特种作业包括：（1）建筑电工；（2）建筑架子工；（3）建筑起重信号司索工；（4）建筑起重机械司机；（5）建筑起重机械安装拆卸工；（6）高处作业吊篮安装拆卸工；（7）经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

【考点来源】1Z306025 施工单位安全生产教育培训的规定

81. 下列纠纷中，属于建设工程民事纠纷的有（ ）。

- A. 施工企业与建设单位之间因工程质量产生的纠纷
- B. 施工企业与住房城乡建设行政部门因罚款产生的纠纷
- C. 总承包单位与分包单位之间因分包工程款产生的纠纷
- D. 施工企业在施工中未采取相应防范措施造成第三方损害产生的纠纷
- E. 施工企业未经许可使用他人的专利产生的纠纷

【答案】ACDE

【解析】建设工程民事纠纷，是在建设工程活动中平等主体之间发生的以民事权利义务法律关系为内容的争议。民事纠纷可分为两大类：一类是财产关系方面的民事纠纷，如合同纠纷等；另一类是人身关系的民事纠纷，如名誉权纠纷、继承权纠纷等。

建设工程行政纠纷，是在建设工程活动中行政机关之间或行政机关同公民、法人和其他组织之间由于行政行为而引起的纠纷。

【考点来源】1Z308011 建设工程纠纷的主要种类

82. 关于意思表示生效的说法，正确的有（ ）。

- A. 无相对人的意思表示，表示完成时生效
- B. 以对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效
- C. 以非对话方式作出的意思表示，相对人未指定特定系统的，该数据电文进入系统时生效
- D. 以非对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效
- E. 以公告方式做出的意思表示，公告发布时生效

【答案】AE

【解析】《民法典》第 137 条规定，以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效。以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。以非对话方式作出的采用数据电文形式的意思表

示, 相对人指定特定系统接收数据电文的, 该数据电文进入该特定系统时生效; 未指定特定系统的, 相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效。当事人对采用数据电文形式的意思表示的生效时间另有约定的, 按照其约定。《民法典》第 138 条规定, 无相对人的意思表示, 表示完成时生效。法律另有规定的, 依照其规定。《民法典》第 139 条规定, 以公告方式作出的意思表示, 公告发布时生效。

【考点来源】1Z304011 合同的要约与承诺

83. 根据《关于加强保障性住房质量常见问题防治的通知》, 各地明确本地保障性住房工程质量常见问题防治的底线要求时, 应当参照的内容有()。

- A. 室内空气健康
- B. 固定家具安装牢固美观
- C. 室外迎水面防水
- D. 室外隔声防噪
- E. 室外建筑面层平整无开裂

【答案】ABC

【解析】各地要结合实际和群众反映的突出问题, 在执行工程建设标准规范基础上, 参照以下内容明确本地保障性住房工程质量常见问题防治的底线要求, 制定便于监督检查的技术要点。(1) 室外迎水面防水。(2) 室内房间不渗漏。(3) 室内隔声防噪。(4) 室内空气健康。(5) 室内建筑面层平整无开裂。(6) 固定家具安装牢固美观。(7) 设备管线设置合理。(8) 围护系统防坠落。

【考点来源】1Z307021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任

84. 在中华人民共和国境内, 受国家保护的文物有()。

- A. 与著名人物有关的现代重要史迹
- B. 历史上各时代珍贵的艺术品
- C. 反映历史上各时代各民族社会制度的代表性实物
- D. 近代代表性建筑
- E. 古墓葬和古建筑

【答案】ABC

【解析】在中华人民共和国境内, 下列文物受国家保护:

- (1) 具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画;
- (2) 与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑;
- (3) 历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品;
- (4) 历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等;
- (5) 反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。

【考点来源】1Z305031 受法律保护的文物范围

85. 申请领取施工许可证, 应当具备的条件有()。

- A. 已经办理该建筑工程用地批准手续
- B. 需要拆迁的, 其拆迁进度符合施工要求
- C. 已经委托监理
- D. 已经确定建筑施工企业
- E. 有保证工程质量和安全的具体措施

【答案】ABDE

【解析】《建筑法》规定, 申请领取施工许可证, 应当具备下列条件: (1) 已经办理该建筑工程用地批准手续; (2) 依法应当办理建设工程规划许可证的, 已经取得建设工程规划许可证; (3) 需要拆迁的, 其拆迁进度符合施工要求; (4) 已经确定建筑施工企业; (5) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料; (6) 有保证工程质量和安全的具体措施。

【考点来源】1Z302012 申请主体和法定批准条件

86. 关于建筑业企业资质标准中净资产的说法, 正确的有()。

- A. 净资产是属于企业所有并由股东自由支配的资产
- B. 企业净资产是指企业的资产总额减去负债以后的净额
- C. 净资产即所有者权益

D. 净资产应当大于注册资本

E. 企业申请资质时, 净资产以前一年度或者当期合法的财务报表中净资产指标为准

【答案】BC

【解析】企业资产是指企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源, 包括各种财产、债权和其他权利。企业净资产是指企业的资产总额减去负债以后的净额。净资产是属于企业所有并可以自由支配的资产, 即所有者权益。相对于注册资本而言, 它能够更准确地体现企业的经济实力。住房和城乡建设部《关于调整建筑业企业资质标准中净资产指标考核有关问题的通知》(建市〔2015〕177号)规定, 企业净资产以企业申请资质前一年度或当期合法的财务报表中净资产指标为准考核。

【考点来源】1Z302021 企业资质的法定条件和等级

87. 根据《绿色施工导则》, 关于施工节水与水资源利用的说法, 正确的有()。

A. 大型工程的不同单项工程、不同标段、不同分包生活区, 应当分别计量用水量

B. 优先采用雨水搅拌、雨水养护, 有条件的地区和工程应当收集雨水养护

C. 施工现场喷洒路面, 绿化浇灌不宜使用市政自来水

D. 要力争施工中非传统水流和循环水的再利用量大于 20%

E. 现场机具、设备冲洗用水必须设立循环用水装置

【答案】ACE

【解析】A 正确, 大型工程的不同单项工程、不同标段、不同分包生活区, 凡具备条件的应分别计量用水量。

B 错误, 优先采用中水搅拌、中水养护, 有条件的地区和工程应收集雨水养护。

C 正确, 施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。

D 错误, 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

E 正确, 现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。

【考点来源】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

88. 关于建筑市场信用评价内容的说法, 正确的是()。

A. 省级住房城乡建设主管部门制定本区域内的建筑市场信用评价标准

B. 不得设置歧视外地建筑市场各方主体的评价指标

C. 建筑市场信用评价是指对不良信用信息的评价

D. 不得对外地建筑市场各方主体设置信用壁垒

E. 建设单位应当对承包单位的履约行为设置评价指标

【答案】ABD

【解析】建筑市场信用评价主要包括企业综合实力、工程业绩、招标投标、合同履行、工程质量控制、安全生产、文明施工、建筑市场各方主体优良信用信息及不良信用信息等内容。

省级住房城乡建设主管部门应当按照公开、公平、公正的原则, 制定建筑市场信用评价标准, 不得设置歧视外地建筑市场各方主体的评价指标, 不得对外地建筑市场各方主体设置信用壁垒。

鼓励设置建设单位对承包单位履约行为的评价指标。

【考点来源】1Z303034 建筑市场主体诚信评价的基本规定

89. 关于合同分类的说法正确的有()。

A. 建筑材料买卖合同是单务合同

B. 建设工程合同是典型合同

C. 建筑起重机械租赁合同是实践合同

D. 监理合同是要式合同

E. 建设工程咨询服务合同是无偿合同

【答案】BD

【解析】A 错误, 建筑材料买卖合同是双务合同。双务合同, 是指当事人双方互负对待给付义务的合同, 即双方当事人互享债权、互负债务, 一方的合同权利正好是对方的合同义务, 彼此形成对价关系。

B 正确, 有名合同(又称典型合同) . 是指法律上已经确定了一定的名称及具体规则的合同, 如建设工程合同等。

C 错误, 建筑起重机械租赁合同是诺成合同。实践合同(又称要物合同), 是指除当事人双方意思表示一致以外, 尚须交付标的物才能成立的合同, 如保管合同。

D 正确, 要式合同, 是指根据法律规定必须采取特定形式的合同。如《民法典》规定, 建设工程合同应当采用书面形式。

E 错误, 本选项为超纲、超教材、超法律规定内容, 建设工程咨询服务合同, 不是建设工程合同, 属于咨询服务合同, 是否有偿, 取决于当事人的约定, 法定无直接规定。

【考点来源】1Z304011 合同的法律特征和订立原则

90. 承揽合同中, 承揽人的义务包括()。

- A. 按照合同约定完成承揽工作
- B. 对定作人提供的材料及时进行检验
- C. 发现定作人的技术要求不合理的, 及时通知定作人
- D. 验收工作成果
- E. 接受定作人必要的监督检查

【答案】ABCE

【解析】A 正确, 在承揽合同中, 承揽人必须按照定作人的要求完成一定的工作。

B 正确, 承揽人对定作人提供的材料应当及时检验, 发现不符合约定时, 应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。

C 正确, 承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的, 应当及时通知定作人。

D 错误, 承揽人完成工作向定作人交付工作成果, 并提交了必要的技术资料 and 有关质量证明的, 定作人应当验收该工作成果。

E 正确, 承揽人在工作期间, 应当接受定作人必要的监督检查。

【考点来源】1Z304031 承揽合同的法律规定

91. 关于建筑意外伤害保险的说法, 正确的有()。

- A. 施工企业应当为施工现场所有人员办理意外伤害保险
- B. 意外伤害保险期限应当涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日
- C. 施工企业应当在工程项目开工前, 以实名制的方式办理完成全部投保手续
- D. 施工企业应当将投保有关信息以布告形式张贴于施工现场, 告知被保险人
- E. 施工企业在投保时, 可以与保险人商定提供建筑安全生产管理、事故防范等服务内容

【答案】BDE

【解析】A 错误。建筑施工企业应当为施工现场从事施工作业和管理的人员, 在施工活动过程中发生的人身意外伤害事故提供保障, 办理建筑意外伤害保险、支付保险费。

B 正确。保险期限应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日。提前竣工的, 保险责任自行终止。因延长工期的, 应当办理保险顺延手续。

C 错误。施工企业应在工程项目开工前, 办理完投保手续。鉴于建设工程项目施工工艺流程中各工种调动频繁、用工流动性大, 投保应实行不记名和不计人数的方式。

D 正确。投保人办理投保手续后, 应将投保有关信息以布告形式张贴于施工现场, 告之被保险人。

E 正确。施工企业应当选择能提供建筑安全生产风险管理、事故防范等安全服务和有保险能力的保险公司, 以保证事故后能及时补偿与事故前能主动防范。目前还不能提供安全风险管理和事故预防的保险公司, 应通过建筑安全服务中介组织向施工企业提供与建筑意外伤害保险相关的安全服务。安全服务内容可包括施工现场风险评估、安全技术咨询、人员培训、防灾防损设备配置、安全技术研究等。施工企业在投保时可与保险机构商定具体服务内容。

【考点来源】1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定

92. 关于一级建造师注册的说法, 正确的有()。

- A. 取得建造师资格证书的人员, 可以自行提出注册申请
- B. 取得一级建造师资格证书的人员可以受聘于招标代理机构, 提出注册申请
- C. 自一级建造师资格证书签发之日起超过 3 年的, 不得申请注册
- D. 注册建造师的聘用单位可以根据工程施工需要扣押建造师的注册证书
- E. 未取得注册证书的, 不得以注册建造师的名义从事相关活动

【答案】BE

【解析】A 错误, B 正确, 取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员, 应当通过聘用单位提出注册申请, 并向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提交申请材料。

C 错误, 初始注册者, 可自资格证书签发之日起 3 年内提出申请。逾期未申请者, 须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册。

D 错误, 注册建造师注册证书和执业印章由本人保管, 任何单位(发证机关除外)和个人不得扣押注册建造师注册证书或执业印章。

E 错误, 取得资格证书的人员, 经过注册方能以注册建造师的名义执业。

【考点来源】1Z302032 建造师考试、注册和继续教育的规定

93. 根据《劳动合同法》, 用人单位提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者 1 个月工资后, 可以解除劳动合同的有()。

A. 劳动者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的

B. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化的

C. 劳动者被依法追究刑事责任的

D. 劳动者违反用人单位的规章制度的

E. 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的

【答案】AE

【解析】《劳动合同法》第 40 条规定, 有下列情形之一的, 用人单位提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者 1 个月工资后, 可以解除劳动合同: (1) 劳动者患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的; (2) 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的; (3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行, 经用人单位与劳动者协商, 未能就变更劳动合同内容达成协议的。

《劳动合同法》第 39 条规定, 劳动者有下列情形之一的, 用人单位可以解除劳动合同: (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的; (2) 严重违反用人单位的规章制度的; (3) 严重失职, 营私舞弊, 给用人单位造成重大损害的; (4) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经用人单位提出, 拒不改正的; (5) 因《劳动合同法》第 26 条第 1 款第 1 项规定的情形致使劳动合同无效的; (6) 被依法追究刑事责任的。

【考点来源】1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止

94. 根据《建筑市场信用管理暂行办法》, 建筑市场各方主体存在的下列情形中, 应当被列入建筑市场主体“黑名单”的有()。

A. 利用虚假材料取得企业资质的

B. 出借资质, 受到行政处罚的

C. 发生工程质量安全事故的

D. 因转包受到行政处罚的

E. 经人民法院判决认定为拖欠工程款, 且拒不履行生效法律文书确定的义务的

【答案】ABDE

【解析】《建筑市场信用管理暂行办法》规定, 县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、谁列入”的原则, 将存在下列情形的建筑市场各方主体, 列入建筑市场主体“黑名单”: (1) 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的; (2) 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的; (3) 发生重大及以上工程质量安全事故, 或 1 年内累计发生 2 次及以上较大工程质量安全事故, 或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故, 受到行政处罚的; (4) 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

【考点来源】1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制

95. 关于合同解除的说法, 正确的有()。

A. 以持续履行的债务为内容的不定期合同, 当事人可以随时解除合同, 但是应当在合理期限之前通知对方

B. 当事人一方迟延履行主要债务, 对方可以解除合同

C. 对方对解除合同有异议的, 主张解除的当事人无权请求人民法院或者仲裁机构确认解除行为的效力

D. 当事人一方依法主张解除合同, 应通知对方的, 合同自通知到达对方时解除

E. 当事人方未通知对方, 直接以提起诉讼方式主张解除合同并被人民法院确认的, 合同自起诉状

副本送达对方时解除

【答案】ADE

【解析】B 错误,《民法典》规定,有下列情形之一的,当事人可以解除合同:(1)因不可抗力致使不能实现合同目的;(2)在履行期限届满前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;(3)当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行;(4)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;(5)法律规定的其他情形。

A 正确,以持续履行的债务为内容的不定期合同,当事人可以随时解除合同,但是应当在合理期限之前通知对方。

C 错误, D 正确, E 正确,《民法典》规定,当事人一方依法主张解除合同的,应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方对解除合同有异议的,任何一方当事人均可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除行为的效力。当事人一方未通知对方,直接以提起诉讼或者申请仲裁的方式依法主张解除合同,人民法院或者仲裁机构确认该主张的,合同自起诉状副本或者仲裁申请书副本送达对方时解除。

【考点来源】1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止

96. 关于建筑工程总承包单位为房屋建筑地基基础,主体结构提供工程服务缴纳增值税的说法,正确有()。

A. 建设单位自行采购全部或部分钢材的适用简易计税方法计税

B. 适用一般计税方法计税的项目预征率为 3%

C. 适用简易计税方法计税的项目预征率为 2%

D. 提供建筑服务取得预收款,应当收到预收时,以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额预缴增值税

E. 按照现行规定无需在建筑服务产生地预缴增值税的项目,收到预收款时在机构所在地预缴增值税

【答案】ADE

【解析】A 正确,建筑工程总承包单位为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务,建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的,适用简易计税方法计税。

BC 错误,适用一般计税方法计税的项目预征率为 2%,适用简易计税方法计税的项目预征率为 3%。

D 正确,纳税人提供建筑服务取得预收款,应在收到预收款时,以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额,按照本通知规定的预征率预缴增值税。

E 正确,按照现行规定应在建筑服务发生地预缴增值税的项目,纳税人收到预收款时在建筑服务发生地预缴增值税。按照现行规定无需在建筑服务发生地预缴增值税的项目,纳税人收到预收款时在机构所在地预缴增值税。

【考点来源】1Z301092 企业增值税的规定

97. 关于民事诉讼管辖权异议的说法,正确的有()。

A. 当事人对管辖权有异议的,应当在提交答辩状期间提出

B. 对人民法院作出的管辖权异议裁定,当事人不得上诉

C. 当事人对级别管辖权不得提出异议

D. 当事人对地域管辖权可以提出异议

E. 当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的,视为受诉人民法院有管辖权

【答案】AD

【解析】A 正确,《民事诉讼法》规定,人民法院受理案件后,当事人对管辖权有异议的,应当在提交答辩状期间提出。

人民法院对当事人提出的异议,应当审查。异议成立的,裁定将案件移交有管辖权的人民法院;异议不成立的,裁定驳回。

C 错误, D 正确, E 错误,管辖异议一般包括:就地域管辖权提出异议;就级别管辖权提出异议;仲裁协议或仲裁条款有效的,为排除法院管辖而提出异议等。另外,当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的,视为受诉人民法院有管辖权,但违反级别管辖和专属管辖规定的除外。

B 错误,对人民法院作出的管辖异议裁定,当事人不服的可以向上一级法院提起上诉。

【考点来源】1Z308021 民事诉讼的法院管辖

98. 下列行为中,构成无因管理的有()。

- A. 甲接受他人委托为其保养施工机具
- B. 丁发现门前道路污水井盖被盗, 恐致路人跌伤, 遂插树枝以警示
- C. 乙见他人仓库失火遂召集人员参加救火
- D. 总承包单位超额支付分包工程款, 分包单位明知该情况但未告总承包单位
- E. 材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的建筑工人送往医院救治

【答案】CE

【解析】无因管理, 是指未受他人委托, 也无法律上的义务, 为避免他人利益受损失而自愿为 他人管理事务或提供服务的事实行为。无因管理在管理人员或服务人员与受益人之间形成 了债的关系。无因管理产生的债被称为无因管理之债。《民法典》规定, 管理人没有法定的或者约定的义务, 为避免他人利益受损失而管理他人事务的, 可以请求受益人偿还因管理事务而支出的必要费用; 管理人因管理事务受到损失的, 可以请求受益人给予适当补偿。

本题中 B 选项为理论超纲, 在无因管理法律关系中, 受益人应为特定主体, 做好事的对象如果是不特定主体, 则不能认定为无因管理。

【考点来源】1Z301052 建设工程债的发生根据

99. 根据《安全生产法》, 生产经营单位主要负责人对本单位安全生产负有的职责有 ()。

- A. 建立健全并落实本单位全员安全生产责任制, 加强安全生产标准化建设
- B. 组织开展危险源辨识和评估, 督促落实本单位重大危险源的安全管理措施
- C. 组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程
- D. 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案
- E. 组织或者参与本单位应急救援演练

【答案】ACD

【解析】生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责: (1) 建立健全并落实本单位全员安全生产责任制, 加强安全生产标准化建设; (2) 组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程; (3) 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划; (4) 保证本单位安全生产投入的有效实施; (5) 组织建立并落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制, 督促、检查本单位的安全生产工作, 及时消除生产安全事故隐患; (6) 组织制定并实施本单位的生 产安全事故应急救援预案; (7) 及时、如实报告生产安全事故。

生产经营单位的安全生产管理机构以及安全生产管理人员履行下列职责: (1) 组织或 者参与拟订本单位安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案; (2) 组织 或者参与本单位安全生产教育和培训, 如实记录安全生产教育和培训情况; (3) 组织开展危险源辨识和评估, 督促落 实本单位重大危险源的安全管理措施; (4) 组织或者参与本单位应急救援演练; (5) 检查本单位的 安全生产状况, 及时排查生产安全事故隐患, 提出改进安全生产管理的建议; (6) 制止和纠正违章 指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为; (7) 督促落实本单位安全生产整改措施。

BE 选项为生产经营单位的安全生产管理机构以及安全生产管理人员;

【考点来源】1Z306021 施工单位的安全生产责任

100. 关于安装工程一切险的说法, 正确的有 ()。

- A. 保险人对因意外事故造成的损失和费用负责赔偿
- B. 安装工程一切险的保险期内, 一般应当包括一个试车考核期
- C. 安装工程一切险应当加保第三者责任险
- D. 安装工程一切险对考核期的保险责任超过 3 个月的, 应当另行加收保险费
- E. 保险责任自施工作业人员进场之时起始

【答案】ABD

【解析】A 正确, 保险人对因自然灾害、意外事故造成的损失和费用, 负责赔偿。

B 正确, 安装工程一切险的保险期内, 一般应包括一个试车考核期。

C 错误, 安装工程一切险往往还加保第三者责任险。

D 正确, 安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 3 个月, 若超过 3 个月, 应另行加收保 险费。

E 错误, 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运 抵工 地之时起始, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工 程所有人实际占 有或使用接收该部分或全部工程之时终止, 以先发生者为准。但在任何 情况下, 安装期保险期限的

起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

【考点来源】1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益

超押密训+唯一微信：tongguan199