

2013 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》真题

一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 下列已经颁布的规范性法律文件中，不属于宪法部门法范畴的是()。
A. 《全国人民代表大会组织法》 B. 《中华人民共和国国籍法》
C. 《中华人民共和国反垄断法》 D. 《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》
2. 根据《中华人民共和国保险法》，投保人参保建筑工程一切险的建筑工程项目，保险人必须负责赔偿因()造成的损失和费用。
A. 设计错误 B. 原材料缺陷
C. 不可预料的意外事故 D. 工艺不完善
3. 下列法律责任中，属于刑事处罚的是()。
A. 处分 B. 暂扣执照
C. 恢复原状 D. 罚金
4. 根据《建筑法》，在建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起()内，向施工许可证颁发机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
A. 15 天 B. 1 个月
C. 2 个月 D. 3 个月
5. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向建设项目所在城市、县人民政府()领取建设用地规划许可证。
A. 土地主管部门 B. 建设行政主管部门
C. 城乡规划主管部门 D. 授权的镇人民政府
6. 关于建筑工程施工许可管理的说法，错误的是()。
A. 申领施工许可证是取得建设用地规划许可证的前置条件
B. 保证工程质量和安全的施工措施须在申领施工许可证前编制完成
C. 只有法律和行政法规才有权设定施工许可证的申领条件
D. 消防设计审核不合格的，不予颁发施工许可证
7. 关于无资质的“实际施工人”利益受到侵害时处理的说法，正确的是()。
A. 无资质承包主体签订的劳务分包合同无效，其合同权益不受法律保护
B. 实际施工人不能向没有合同关系的建设项目的发包方主张权利
C. 实际施工人以发包人为被告主张权力的，则与转包人、违法分包人无关
D. 建设工程项目发包人只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任
8. 施工企业的施工现场消防安全责任人应是()。
A. 施工企业负责人 B. 专职安全员
C. 专职消防安全员 D. 项目负责人
9. 某施工总承包单位与分包单位在分包合同中约定：分包施工中出现任何安全事故，均由分包单位承担，该约定()。

- C. 是中介机构 D. 分为专业检测机构资质和见证取样检测机构资质
19. 根据《专利法》，对产品的形状、结构或者其结合所提出的适用于实用的新的技术方案称为()。
A. 发明 B. 实用新型
C. 外观设计 D. 设计方案
20. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的有关规定，除了交通事故、火灾事故外，自事故发生之日起()日内事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。
A. 15 B. 20
C. 30 D. 40
21. 负责全国实施工程建设强制性标准监督管理工作的国家机关是()。
A. 国务院质量监督行政主管部门 B. 国务院安全监督行政主管部门
C. 国务院建设行政主管部门 D. 国务院工商行政主管部门
22. 监理单位的主要安全责任之一是()。
A. 组织专家论证，审查深基坑专项施工方案
B. 申领施工许可证时，提供建设工程有关安全施工措施的资料
C. 在设计方案中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议
D. 发现存在严重安全隐患时，要求施工单位停工并及时报告建设单位
23. 公民、法人或者其他组织认为行政机关的行政行为侵犯其合法权益，可以单独申请行政复议的情形是()。
A. 不服行政机关作出的行政处分 B. 不服行政机关做出的行政处罚决定
C. 不服行政机关对民事纠纷作出的调解 D. 部分地方政府颁布的规章
24. 安装、拆卸施工起重机械，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由()现场实施全过程监督。
A. 施工单位负责项目管理的技术负责人 B. 装、拆卸单位的专业技术人员
C. 监理单位负责安全的工程师 D. 出租单位生产管理人员
25. 根据《建设工程质量管理条例》，工程质量必须实行()监督管理。
A. 企业 B. 政府
C. 社会 D. 行业
26. 项目负责人的安全生产责任不包括()。
A. 对建设工程项目的安全施工负责
B. 确保安全生产费用的有效使用
C. 落实安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规范
D. 签署危险性较大的工程安全专项施工方案
27. 招投标违法行为的行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，关于公告的说法，正确的是()。
A. 原则上不停止公告，但行政处理决定依法停止执行的除外
B. 公告部门一律不停止对违法行为记录的公告
C. 依照当事人申请可停止公告

- D. 公告部门可自行决定是否停止公告

28. 特种设备使用单位应当按照安全技术规范的定期检验要求，最迟应在安全检验合格有效期届满的()内向特种设备检验检测机构提出定期检验要求。

A. 10 天 B. 15 天
C. 1 个月 D. 2 个月

29. 建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的，应给予警告，并在()年内不得申请安全生产许可证。

A. 2 B. 3
C. 5 D. 1

30. 关于人民法院对民事上诉案件的二审裁判的说法，正确的是()。

A. 原判决认定事实清楚，适用法律正确的，裁定驳回上诉，维持原判决
B. 原判决适用法律错误的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审
C. 原判决认定事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判
D. 原判决违反法定程序的，依法改判

31. 在建设单位要求赶工的情形下，隐蔽工程未通过监理单位验收，施工单位就继续施工，由此发生质量问题所产生的费用由()承担。

A. 建设单位 B. 监理单位
C. 建设主管部门 D. 施工单位

32. 关于投标联合体资格条件的说法，正确的是()。

A. 联合体牵头单位具备招标文件规定的相应资质条件即可
B. 联合体各方均应当具备招标文件规定的相应资质条件
C. 联合体中一方具备招标文件规定的相应资质条件即可
D. 由不同专业的单位组成联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

33. 依法实施强制监理的工程项目，对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准负有审查责任的是()。

A. 工程监理单位 B. 发包人驻工地代表
C. 设计单位 D. 项目技术负责人

34. 根据《公司法》，公司法人成立日期是()之日。

A. 申请公司设立 B. 工商管理机关批准
C. 公司营业执照签发 D. 组织机构代码证签发

35. 下列人员中，不属于建筑施工企业特种作业人员的是()。

A. 电工 B. 架子工
C. 钢筋工 D. 起重信号工

36. 关于发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，视为认可竣工结算文件的说法，正确的是()。

A. 必须在合同中有此约定，才可作为结算依据
B. 这是法定的视为认可竣工结算文件的情形
C. 即使合同通过条款中有此约定，也不能作为结算依据

46. 根据《环境噪声污染防治法》，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，不能在夜间进行生产环境噪声污染的建筑施工作业的是（ ）作业。
A. 抢修 B. 抢险
C. 抢工期 D. 生产工艺要求必须连续

47. 出卖人将标的的物质的权利凭证交给买受人，以替代标的物的现实交付，该种交付方式称为（ ）。
A. 简易交付 B. 占有改定
C. 指示交付 D. 拟制交付

48. 根据《招标投标法》，投标人补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人，时间期限应在（ ）。
A. 评标截止时间前 B. 评标开始前
C. 提交投标文件的截止时间前 D. 投标有效期内

49. 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托（ ）鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。
A. 监理单位 B. 勘察、设计单位
C. 建筑安全监督管理机构 D. 工程质量监督机构

50. 关于建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后又以使用部分质量不符合约定为由主张权力的说法，正确的是（ ）。
A. 承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担责任
B. 发包人以装饰工程质量不符合约定主张索赔的，应予支持
C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人都应当承担责任
D. 承包人的保修责任可以免除

51. 甲公司与乙公司的院落相邻。甲为方便自己车辆进出，遂与乙约定：甲借用乙院内道路通行，期限 20 年，甲一次性支付给乙 50 万元补偿费。双方签订合同并办理了地役权登记，2 年后，甲拟定了下列方案，其中符合《物权法》规定的是（ ）。
A. 甲拟将全部房产所有权及土地使用权转让给丙，自己保留地役权
B. 甲拟将房产所有权及土地使用权和地役权一并转让给丙
C. 甲拟单独将地役权转让给丁物业公司
D. 甲拟将房产所有权及土地使用权转让给丙，而将地役权转让给丁

52. 根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理职责和权限的说法，错误的是（ ）。
A. 未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
B. 隐蔽工程验收未经监理工程师签字，不得进入下一道工序
C. 未经监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
D. 未经总监理工程师签字，建设单位不进行竣工验收

54. 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在（ ）监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。
A. 建设单位或监理单位 B. 施工企业质量管理部门
C. 设计单位或监理单位 D. 工程质量监督机构

54. 某施工项目在施工过程中，施工单位与甲材料供应商签订了建材买卖合同，但施工单位误将货款支付给乙供应商，针对该笔款项说法正确的是()。
- A. 乙供应商因无过错，无需返还
 - B. 乙供应商有权拒绝甲供应商的给付请求
 - C. 施工单位因乙供应商拒绝返还，故可暂不向甲供应商支付货款
 - D. 甲供应商有权直接要求乙供应商给付该笔款项
55. 建造师初始注册者，自资格证书签发之日起提出注册申请的最长期限为()，逾期未申请者，须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册。
- A. 3年
 - B. 6个月
 - C. 1年
 - D. 2年
56. 不良行为记录是指建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行业规范，经()级以上建设行政主管部门或者其委托的执法监督机构查实和行政处罚所形成的记录。
- A. 县
 - B. 乡(镇)
 - C. 市
 - D. 省
57. 根据《建设工程质量管理条例》，关于勘察设计单位质量责任和义务的说法，错误的是()。
- A. 从事勘察、设计业务的单位应当依法取得相应等级的资质证书
 - B. 勘察单位提供的地质、测量、水文等勘察成果必须真实、准确
 - C. 勘察、设计单位不得分包所承揽的工程
 - D. 设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计
58. 关于工程监理的说法，正确的是()
- A. 监理单位与建设单位之间是法定代理关系
 - B. 工程监理单位可以分包监理业务
 - C. 监理单位经建设单位同意可以转让监理业务
 - D. 监理单位不得与被监理工程的设备供应商有隶属关系
59. 劳动者可以立即解除劳动合同且无需事先告知用人单位的情形是()。
- A. 用人单位未按照劳动和同约定提供劳动保护或者劳动条件
 - B. 用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动
 - C. 用人单位未及时足额支付劳动报酬
 - D. 用人单位制定的规章制度违法法律、法规的规定，损害劳动者的权益
60. 乙施工单位通过招投标程序中标了甲开发公司的一个施工项目。签约前，甲要求让利 5%，否则不签施工合同。后双方按中标价签订了设备合同，同时签订了让利 5%的补充协议。竣工结算时，甲按让利协议扣减结算总价 5%，乙以自己亏损为由不同意让利并向法院提起诉讼，要求按中标价结算。下列说法正确的是()。
- A. 该补充协议属于可撤销合同
 - B. 应以备案合同作为结算工程价款依据
 - C. 应以补充协议作为结算工程价款依据
 - D. 乙方行为构成合同违约
61. 甲公司与乙公司组成联合体共同承包了某大型建筑工程的施工。关于该联合体承包行为

的说法，正确的是()。

- A. 乙按照承担施工内容及工程量的比例对建设单位负责
- B. 建设单位应当与甲、乙分别签订承包合同
- C. 该行为属于肢解工程发包的违法行为
- D. 甲和乙就工程质量、安全对建设单位承担连带责任

62. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》所属的法的形式是()。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 地方性法规
- D. 部门规章

63. 下列从事生产活动的企业中，不属于必须取得安全生产许可证的是()。

- A. 建筑施工企业
- B. 食品加工生产企业
- C. 烟花爆竹生产企业
- D. 矿业企业

64. 借用其他施工单位()的行为，属于以其他企业名义承揽工程。

- A. 技术人员
- B. 资金
- C. 营业执照
- D. 高层管理人员

65. 关于单位加强能源计量管理的说法，错误的是()。

- A. 按照规定配备和使用经依法鉴定合格的能源计量器具
- B. 监理能源消费统计和能源利用状况分析制度
- C. 对能源消费应实行包费制
- D. 对各类能源消耗实行分类计量和统计

66. 根据我国担保法律制度，关于抵押权实现的说法，错误的是()。

- A. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
- B. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同以登记的先后顺序清偿
- C. 抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿
- D. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同自签订之日起生效的，若抵押物为登记的，按照合同生效的先后顺序清偿

67. 施工企业拒不执行公安机关消防机构作出的停止施工处罚决定的，将由()负责强制执行。

- A. 作出决定的公安机关消防机构
- B. 公安机关
- C. 人民法院
- D. 建设行政主管部门

68. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括()。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B. 完整的技术档案和施工管理资料
- C. 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件
- D. 已签署的工程结算文件

69. 分包工程发生质量、安全、进度等问题给建设单位造成损失的，关于责任承担的说法，正确的是()。

- A. 分包单位只对总承包单位负责
- B. 总承包单位赔偿金额超过其应承担责任份额的，有权向有责任的分包单位追偿

- E. 属于人民法院受理民事诉讼的范围和受讼人民法院管辖
77. 下列情形导致要约失效的有()。
A. 拒绝要约的通知到达要约人 B. 要约人依法撤销要约
C. 承诺期限届满, 受要约人未作出承诺 D. 要约人依法撤回要约
E. 受要约人对要约的内容作出实质性变更
78. 某县人民法院审查其管辖范围内的行政诉讼案件, 应当依据和参照的规范性法律文件包括()。
A. 各地的地方性法规 B. 案件所在县人民政府公开发布的数据
C. 法律、行政法规 D. 案件所在地的省、自治区、直辖市人民政府规章
E. 案件所在地的省、自治区、直辖市所在地的市人民政府规章
79. 下列责任形式中, 当事人承担违约责任的形式有()。
A. 支付违约金 B. 赔礼道歉
C. 赔偿损失 D. 罚金
E. 采取补救措施
80. 建设工程竣工前, 当事人对工程质量发生争议, 经鉴定工程质量合格的, 关于竣工日期的说法, 正确的有()。
A. 应当以鉴定合格日期为竣工日期 B. 应当以合同约定的竣工日期作为竣工日期
C. 应当以申请鉴定日期为竣工日期 D. 应当以提交竣工验收报告的日期为竣工日期
E. 鉴定期间为顺延工期的期间
81. 下列情形能够引发合同之债的有()。
A. 监理单位与施工单位串通损害建设单位利益 B. 建设单位拖欠工程进度款
C. 施工中偷工减料造成的损失 D. 建材供应商供应的建筑材料不合格
E. 噪声污染使周边居民无法正常休息
82. 施工作业人员享有的安全生产权利有()。
A. 纠正和处理违章作业 B. 拒绝冒险作业
C. 紧急避险 D. 拒绝连续加班作业
E. 对施工安全生产提出建议
83. 建设工程以赔偿损失方式承担违约责任的构成要件包括()。
A. 违反职业道德规范 B. 违法建筑企业内部文件
C. 造成损失后果 D. 具体违约行为
E. 违约行为与财产等损失之间有因果关系
84. 施工单位的下列行为符合工程安全不良行为认定标准的有()
A. 在施工起重机械和整体提升脚手架, 模板等自升式架设设施验收合格后未按照规定登记的
B. 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
C. 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项预防措施
D. 使用未经验收或验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的
E. 未按照节能设计进行施工的
85. 在施工过程中施工技术人员发现设计图纸不符合技术标准, 施工技术人员应()。

- A. 继续按照工程图纸施工 B. 按照技术标准修改图纸
C. 按照标准图集施工 D. 及时提出意见和建议
E. 通过建设单位要求设计单位予以修改
86. 施工企业必须在变更 10 日内到原安全生产许可证办法管理机关办理安全生产许可证变更手续的情形有()。
A. 企业股东变更 B. 企业名称变更
C. 企业设立分公司 D. 企业法人变更
E. 企业注册地址变更
87. 必须实施见证取样和送检的试块、试件和材料有()。
A. 用于承重结构的混凝土试块 B. 用于承重墙体的砌筑砂浆试块
C. 用于承重机构的钢筋及连接头试件 D. 所有的水泥材料
E. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
88. 甲乙双方签订买卖合同，丙为乙的债务提供保证，但保证合同未约定保证方式及保证期间。关于该保证合同的说法，正确的有()。
A. 丙的保证方式为连带责任保证
B. 保证期间与买卖合同的诉讼时效相同
C. 保证期间为主债务履行期届满之日起 12 个月内
D. 甲在保证期间未要求丙承担保证责任，则丙免除保证责任
E. 甲在保证期间内未经丙书面同意将主债权转让给丁，丙不再承担保证责任
89. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工合同中，不属于建设单位安全责任的有()。
A. 编制施工安全生产规章制度和操作资料 B. 向施工单位提供准确的地下管线资料
C. 对拆除工程进行备案 D. 保证设计文件符合工程建设强制性标准
E. 为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险
90. 施工单位项目负责人的安全生产责任主要包括()。
A. 编制安全生产规章制度和操作规程 B. 组织制定安全施工措施
C. 消除安全事故隐患 D. 及时、如实上报安全事故
E. 确保安全生产费用的投入
91. 关于借款合同权利和义务的说法，正确的有()。
A. 贷款人有权处置拒不还款的借款人的其他财产
B. 贷款人不得预先在本金中扣除利息
C. 借款人应当按照约定的用途使用借款
D. 对于未定期限且无法确定期限的借款合同，借款人可以随时偿还
E. 订立借款合同，贷款人可以要求借款人提供担保
92. 根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位质量责任和义务的说法，正确的有()。
A. 对施工质量负责 B. 按照工程设计图纸和施工技术标准施工
C. 对建筑材料、设备等进行检验检测 D. 建立健全施工质量检测制度
E. 审查批准高大模板工程的专项施工方案

93. 根据《建设工程质量管理条例》，关于勘察、设计单位质量责任和义务的说法，正确的有()。
- A. 勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽工程
 - B. 勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计
 - C. 注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字并对设计文件负责
 - D. 勘察文件应注明工程年限
 - E. 有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等可由设计单位指定
94. 根据《劳动合同法》，用人单位有权实施经济性裁员的情形有()。
- A. 依照企业破产法规规定进行重整的
 - B. 生产经营发生严重困难的
 - C. 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁剪人员的
 - D. 股东会意见严重分歧导致董事会主要成员更换的
 - E. 因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的
95. 根据《仲裁法》，当事人有证据证明仲裁裁决存在()情形的，可以向人民法院申请撤销该仲裁裁决。
- A. 双方当事人都不满意仲裁结果
 - B. 没有仲裁协议
 - C. 仲裁员隐瞒了应该回避的事由
 - D. 没有对另一方当事人形成强制作用
 - E. 裁决事项超出仲裁委员会权限
96. 下列标准属于强制性国家标准的有()。
- A. 工程建设通用的安全标准
 - B. 行业专用的质量标准
 - C. 工程建设行业专用的制图方法标准
 - D. 工程建设通用的试验标准
 - E. 工程建设行业专用的评定方法标准
97. 根据民用建筑节能管理规定，关于各单位执行建筑节能强制性标准的说法，正确的有()。
- A. 经审查不符和民用建筑节能强制标准的，不得颁发施工许可证。
 - B. 对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告
 - C. 建设单位不得以任何理由要求施工单位修改经审查合格的节能设计文件
 - D. 民用建筑工程在改建、扩建时，设计单位不得对原建筑物进行节能改造
 - E. 施工单位进行施工时，不得违反审查合格的设计文件和建筑节能施工标准
98. 注册建造师依法享有的权利包括()。
- A. 获得相应劳动报酬
 - B. 保管和使用本人注册证书、执业印章
 - C. 接受继续教育
 - D. 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业，技术等秘密
 - E. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
99. 根据《工程建设项目实施招标投标办法》，下列情形应按废标处理的有()。
- A. 投标人未按招标文件要求提交投标保证金
 - B. 投标文件逾期送达或者未送达指定地点
 - C. 投标文件无单位盖章并无单位负责人签字
 - D. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议

- E. 投标文件未按招标文件要求密封
100. 建设单位办理大型公共建筑工程竣工验收备案应提交的材料有()。
- A. 工程竣工验收备案表
 - B. 工程竣工验收报告
 - C. 施工单位签署的工程质量保修书
 - D. 住宅使用说明书
 - E. 公安机关消防机构出具的消防验收合格证明文件

2013 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》真题答案

一、单项选择题

1. C	2. C	3. D	4. B	5. C	6. A	7. D	8. D	9. D	10. A
11. A	12. D	13. C	14. C	15. B	16. B	17. A	18. A	19. B	20. C
21. C	22. D	23. B	24. B	25. B	26. D	27. A	28. C	29. D	30. C
31. D	32. B	33. A	34. C	35. C	36. A	37. A	38. B	39. A	40. A
41. A	42. B	43. D	44. D	45. A	46. C	47. D	48. C	49. B	50. A
51. B	52. C	53. A	54. B	55. A	56. A	57. C	58. D	59. B	60. B
61. D	62. D	63. B	64. C	65. C	66. C	67. A	68. D	69. B	70. C

二、多项选择题

71. ABDE	72. ABD	73. AD	74. ABDE	75. ABDE
76. ABCE	77. ABCE	78. CD	79. ACE	80. DE
81. BD	82. BCE	83. CDE	84. ABCD	85. DE
86. BDE	87. ABCE	88. AD	89. ADE	90. BCD
91. BCDE	92. ABCD	93. ABCE	94. ABCE	95. BCE
96. AD	97. ABCE	98. ABCE	99. ACD	100. ABCE

2012 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列代理行为中，不属于委托代理的是（ ）

- A. 招标代理
- B. 采购代理
- C. 诉讼代理
- D. 指定代理

2. 下列物权中，不属于用益物权的是（ ）

- A. 土地所有权
- B. 土地承包经营权
- C. 建设用地使用权
- D. 地役权

3. 某建设单位为方便施工现场运输，借用项目相邻单位道路通行，双方约定建设单位每月支付 20000 元费用，据此，建设单位享有的权利是（ ）

- A. 建设用地使用权
- B. 地役权
- C. 相邻权
- D. 宅基地使用权

4. 国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括（ ）

- A. 占有权
- B. 使用权
- C. 收益权
- D. 所有权

5. 按照合同约定或者法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系的是（ ）

- A. 债
- B. 所有权
- C. 知识产权
- D. 担保物权

6. 关于知识产权的说法，正确的是（ ）

- A. 知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利
- B. 知识产权可以分为两大类，一类是邻接权，一类是著作权
- C. 我国法律规定的工业产权范围广于《保护工业产权巴黎公约》所规定的工业产权
- D. 构成我国知识产权的主体是发现权、发明权以及科技成果

7. 根据《商标法》，注册商标有效期限为 10 年，自（ ）之日起计算

- A. 注册商标申请人寄出申请书
- B. 商标局收到申请书
- C. 公告发布
- D. 核准注册

8. 保证合同是（ ）订立的合同。

- A. 债权人与债务人
- B. 债务人和保证人
- C. 债权人与保证人
- D. 债权人与债务人和保证人

9. 关于刑事责任的说法，错误的是（ ）

- A. 拘役是刑罚主刑的一种
- B. 罚款是刑罚附加刑的一种
- C. 主刑和附加刑既可以合并适用，也可以独立适用
- D. 死刑缓期二年执行是死刑的一种

10. 根据《建筑法》，建筑工程分包企业应当接受（ ）的质量管理

- A. 咨询单位
- B. 总承包单位

- C. 监理单位 D. 建设单位
11. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程保修期自（ ）之日起计算。
A. 竣工验收合格 B. 交付使用
C. 发包方支付全部价款 D. 竣工验收备案
12. 施工现场使用的安全警示标志（ ）
A. 可根据建筑行业特点自行制作
B. 应依据设置的便利性选择设置地点和位置
C. 必须符合国家标准
D. 必须以图形表示
13. 甲公司向乙公司购买 50 吨水泥，后甲通知乙需要更改购买数量，但一直未明确具体数量。交货期届至，乙将 50 吨水泥交付给甲，甲拒绝接受，理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法，正确的是（ ）
A. 乙承担损失
B. 甲可根据实际情况部分接收
C. 双方合同已变更，乙送货构成违约
D. 甲拒绝接收，应承担违约责任
14. 在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，工程设计方案应当根据（ ）的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。
A. 文物保护单位 B. 建设单位
C. 施工单位 D. 设计单位
15. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者（ ）提出设计方案。
A. 其他设计单位 B. 具有相应资质等级的设计单位
C. 监理单位 D. 装修施工单位
16. 依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
A. 20 B. 30
C. 60 D. 15
17. 根据《建设工程质量管理条例》，下列不属于施工企业进行施工的依据为（ ）
A. 施工合同中约定采用的推荐性标准 B. 建筑法律
C. 施工图设计文件 D. 工程监理合同
18. 关于施工企业强令施工人员冒险作业的说法，正确的是（ ）
A. 施工人员有权拒绝该指令
B. 施工企业有权对不服从指令的施工人员进行处罚
C. 施工企业可以解除不服从管理的施工人员的劳动合同
D. 施工人员必须无条件服从施工企业发出的命令，确保施工生产进度的顺利开展
19. 根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染

- 防治设施，应当经过（ ）验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用。
- A. 建设行政主管部门 B. 省级人民政府
C. 县级以上人民政府 D. 环境保护主管部门
20. 发包人和承包人在合同中约定垫资但没有约定垫资利息，后双方因垫资返还发生纠纷诉至法院。关于该垫资的说法，正确的是（ ）
- A. 法律规定禁止垫资，双方约定的垫资条款无效
B. 发包人应返还承包人垫资，但可以不支付利息
C. 双方约定的垫资条款有效，发包人应返还承包人垫资并支付利息
D. 垫资违反相关规定，应予以没收
21. 对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应由（ ）组织专家论证、审查。
- A. 安全监督管理机构 B. 建设单位
C. 监理单位 D. 施工企业
22. 建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括（ ）
- A. 规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件
B. 工程竣工验收报告
C. 施工企业签署的工程质量保修书
D. 住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》
23. 根据《特种设备安全监察条例》，经核准的特种设备检查检测机构对特种设备进行的检测包括（ ）。
- A. 旁站检验 B. 型式检验
C. 平行检验 D. 破损检验
24. 下列情形中，投标人已提交的投标保证金不予返还的是（ ）。
- A. 在提交投标文件截止日后撤回投标文件的
B. 提交投标文件后，在投标截止日前表示放弃投标的
C. 开标后被要求对其投标文件进行澄清的
D. 评标期间招标人通知延长投标有效期，投标人拒绝延长的
25. 某总承包单位将工程主体结构施工分包给具有相应资质的分包单位。该工程施工过程中，分包单位发生了安全生产事故。关于双方责任的说法，错误的是（ ）。
- A. 分包单位只承担民事赔偿责任
B. 总承包单位应对本工程施工现场的安全生产负总责
C. 总承包与分包单位就该安全事故承担连带责任
D. 如果发生的安全事故情节特别严重，构成犯罪的，应当追究总承包单位主要责任人责任
26. 实行施工总承包的工程项目，应由（ ）统一组织编制建设工程安全事故应急救援预案。
- A. 建设单位 B. 施工总承包单位 C. 监理单位 D. 各分包单位
27. 下列情形中，用人单位可以解除劳动合同的是（ ）。

- A. 职工患病，在规定的医疗期内 B. 女职工在孕期内
C. 女职工在哺乳期内 D. 在试用期间被证明不符合录用条件
28. 建筑施工企业的特种作业人员不包括（ ）。
A. 架子工 B. 钢筋工 C. 起重信号工 D. 起重机械司机
29. 下列合同条款中，属于劳动合同必备条款的是（ ）。
A. 劳动报酬 B. 试用期
C. 保守商业秘密 D. 福利待遇
30. 甲施工企业与乙施工企业合并，则原来甲的员工与甲签的和劳动合同（ ）
A. 待定 B. 自动解除 C. 继续有效 D. 失效
31. 施工企业承建的办公大楼没有经过验收，建设单位就提前使用，2年后该办公楼主体结构出现质量问题，关于该大楼质量问题说法正确的是（ ）
A. 由于建设单位提前使用，施工企业不需承担保修责任
B. 施工企业是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款
C. 主体结构的最低期限是设计的合理使用年限，施工企业应承担保修责任
D. 超过2年保修期，施工企业不承担保修责任
32. 当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解，当纠纷发生后，若一方坚决不同意调解，此争议解决方式为（ ）
A. 和解 B. 调解 C. 诉讼 D. 仲裁
33. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）
A. 设计结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检比例不得低于标准规定应取样的50%
B. 墙体保温材料必须见证取样和送检
C. 见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担当
D. 施工人员对工程涉及结构安全的试块、试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位的监督下现场取样。
34. 按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限，称为（ ）
A. 级别管辖 B. 指定管辖 C. 地域管辖 D. 移送管辖
35. 建筑节能分部工程验收会议由（ ）主持
A. 建筑节能工程分包人 B. 总监理工程师 C. 总承包人 D. 建设单位法定代表人
36. 建设工程施工合同应以（ ）为合同履行地
A. 发包方住所地 B. 合同签订地 C. 施工行为地 D. 承包方住所地
37. 要式合同是指（ ）的合同。
A. 法律上已经确定了一定的名称和规则 B. 当事人双方互相承担义务
C. 根据法律规定必须采用特定形式 D. 当事人双方意思表示一致即告成立
38. 下列不属于发包人义务的情形是（ ）。
A. 提供必要施工条件 B. 及时组织工程竣工验收
C. 向有关部门移交建设项目档案
D. 就审查合格的施工图设计文件向施工企业进行详细说明

39. 对被诉的具体行政行为，人民法院可以变更的情形是（ ）
A. 行政行为超越职权 B. 行政行为
C. 被告不履行或迟延履行法定职责 D. 行政处罚显失公平
40. 施工企业拒不执行公安消防机构作出的禁止施工处罚决定的，将由（ ）负责强制执行。
A. 作出决定的公安消防机构 B. 公安机关
C. 人民法院 D. 建设行政主管部门
41. 某施工企业向某玻璃厂发出购买玻璃的要约。要求玻璃厂5月20日之前确认，玻璃厂于5月25日答复同意。玻璃厂同意的行为应视为（ ）。
A. 要约邀请 B. 承诺 C. 承诺意向 D. 新要约
42. 施工企业在施工中未采取相应防护措施，造成第三人人身伤害的。其应当承担（ ）责任。
A. 合同 B. 不当得利 C. 无因管理 D. 侵权
43. 施工合同的解决争议条款约定“所有争议提交合同履行地的仲裁委员会或人民法院管辖”。当该合同产生纠纷时，当事人（ ）
A. 应当向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁
B. 既可以向仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉
C. 只能向合同履行地的人民法院起诉
D. 必须重新确定受诉人民法院
44. 建设单位申请施工许可证时，向发证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足（ ）。
A. 施工需要并通过监理单位审查 B. 施工需要并按规定通过了审查
C. 编制招标文件的要求 D. 工程竣工验收备案的要求
45. 物权变更自登记时发生法律效力的是（ ）。
A. 船舶所有权 B. 土地抵押权 C. 机动车所有权 D. 地役权
46. 施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业的正确做法是（ ）。
A. 有权进行修改 B. 可以按照规范施工
C. 有权拒绝施工 D. 应当及时提出意见和建议
47. 借用其他施工企业的（ ）投标的行为，属于以其他企业名义承揽工程。
A. 营业执照 B. 技术方案 C. 施工设备 D. 施工业绩
48. 工程建设国家标准、行业标准均可分为（ ）和推荐性标准。
A. 一般性标准 B. 特殊性标准 C. 建议性标准 D. 强制性标准
49. 根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是（ ）。
A. 施工企业 B. 建设单位
C. 建设行政主管部门 D. 建设工程质量监督机构
50. 在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有（ ）。
A. 安全许可证 B. 销售许可证 C. 产品合格证 D. 安装许可证
51. 承包商向水泥厂购买袋装水泥并按合同约定支付全部货款。因运输公司原因导致水泥交货延误2天，承包商收货后要求水泥厂支付违约金，水泥厂予以拒绝。承包商认为水泥厂违约，因而未对堆放水泥采取任何保护措施，次日大雨，水泥受潮全部硬化。此损失

- 应由（ ）承担。
- A. 三方共同 B. 水泥厂 C. 承包商 D. 运输公司
52. 根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）内，向城建档案馆送一套符合规定的建设工程档案。
- A 6个月 B 9个月 C 3个月 D 1年
53. 纠纷发生后，下列不属于仲裁案件受理条件的是
- A 有仲裁协议 B 当事人双方口头愿意仲裁
C 有具体的仲裁请求、事实和理由 D 属于仲裁委员会的受理范畴
54. 根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施不包括（ ）
- A 先于执行 B 查封 C 拍照 D 制作笔录
55. 关于联合体共同承包的说法正确的是（ ）
- A 联合体各方对承包合同履行各自承担相应的责任
B 不同资质类别和等级的单位组成联合体，按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
C 联合体各方对承包合同履行承担连带责任
D 不同资质类别和等级的单位组成联合体，按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
56. 关于不符合建筑节能标准的建筑工程说法，错误的是（ ）
- A 不准批准开工建设 B 已开工建设的，应当责令停止施工
C 已开工建设的，应当责令限期改正 D 已建成的，可以正常使用
57. 总承包单位甲公司经建设单位同意，将幕墙工程分包给乙公司施工。后该分包工程出现质量问题，建设单位要求乙赔偿。下列责任赔偿的说法中，能够成立的是（ ）
- A 乙与建设单位无直接合同关系，建设单位应要求甲赔偿
B 该质量问题是由乙造成的，与甲无关
C 若甲已全部赔偿建设单位损失，则建设单位无权再向乙要求赔偿
D 对该工程质量问题乙与甲有同等责任，乙仅承担赔偿的 50%
58. 施工企业与劳动者签订了一份期限为 2 年半的劳动合同，施工企业和劳动者的试用期依法最长不得超过（ ）个月
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6
59. 投标有效期应从（ ）之日起计算。
- A. 招标文件规定的提交投标文件截止 B. 提交投标文件
C. 提交投标保证金 D. 确定中标结果
60. 下列民事诉讼案件适用专属管辖的是（ ）
- A. 保险合同纠纷 B. 侵权行为纠纷 C. 不动产纠纷 D. 票据纠纷
61. 行政责任的承担方式包括行政处罚和（ ）
- A. 行政复议 B. 行政处分 C. 行政赔偿 D. 行政许可
62. 甲将闲置不用的工程设备出售给乙，双方约定 3 天后交付设备，次日，甲又将该设备卖

- 给丙，并向丙交付了该设备。经查，丙不知甲与乙之间有合同关系。关于甲、乙、丙之间的合同效力的说法，正确的是（ ）。
- A. 甲与乙、丙之间的合同均有效
 - B. 甲与乙之间的合同无效，甲与丙之间的合同有效
 - C. 甲与乙、丙之间的合同均无效
 - D. 甲与乙之间的合同先生效后失效，甲与丙之间的合同有效
63. 关于建设单位质量责任和义务的说法，错误的是（ ）。
- A. 不得明示或暗示设计单位或者施工企业违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量
 - B. 应当依法报审施工图设计文件
 - C. 不得将建设工程肢解发包
 - D. 在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定的办理工程质量监督手续
64. 在正常使用条件下，工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为（ ）。
- A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限
 - B. 不需要进行大修即可继续使用的年限
 - C. 安全使用不低于 50 年
 - D. 工程竣工验收合格之日起 5 年
65. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。
- A. 由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
 - B. 检测机构有义务监制材料、构配件和设备
 - C. 质量检测报告经建设单位或工程监理单位确认后，由建设单位负责归档
 - D. 检测机构应建立档案管理制度，并单独建立检测不合格项目台账
66. 根据《建设工程安全生产管理条例》，安装、拆卸施工起重机械作业前，安装单位应当编制（ ）。
- A. 技术规范
 - B. 拆装方案
 - C. 设备运至现场的运输方案
 - D. 进度控制横道图
67. 根据《安全生产法》，不属于生产经营单位主要负责人的主要安全生产职责的是（ ）。
- A. 保证本单位安全生产投入的有效实施
 - B. 及时、如实报告生产安全事故
 - C. 为从业人员缴纳意外伤害保险费
 - D. 建立、健全本单位安全生产责任制
68. 建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以（ ）行政处罚。
- A. 吊销资质证书
 - B. 罚款
 - C. 停业整顿
 - D. 降低资质等级
69. 根据 2011 年 7 月 1 日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当（ ）。
- A. 在投标时为职工办理意外伤害保险
 - B. 为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
 - C. 在中标后为职工办理意外伤害保险
 - D. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险
70. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，对于应当招标的工程建设项目，经批准可以不采

用招标发包的情形是（ ）。

- A. 拟公开招标的费用与项目价值相比，不值得
- B. 当地投标企业较少
- C. 施工主要技术采用特定专利或专有技术
- D. 军队建设项目

二.多项选择题（共 30 题，每题 2 分，每题的备选项中有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项，错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 施工企业保证工程质量的基本要求包括（ ）。

- A. 不得压缩合同工期
- B. 按设计图纸施工
- C. 与监理单位建立友好的沟通关系
- D. 严格履行企业质量管理体系
- E. 不擅自修改设计文件

72. 根据《建设工程质量管理条例》，关于总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的法律责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 分包单位应当按照分包合同约定对其分包工程的质量向总承包单位负责
- B. 总承包单位有权按照合同约定要求分包单位对分包工程质量承担全部责任
- C. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任
- D. 分包单位对全部工程的质量向总承包单位负责
- E. 总承包单位与分包单位对全部工程质量承担连带责任

73. 关于在文物保护单位控制地带内进行建设的说法，错误的有（ ）。

- A. 全国重点文物保护单位周围的建设控制地带的划定，应报国务院批准
- B. 不得建设污染文物保护单位及其环境的设施
- C. 不得破坏文物保护单位的历史风貌
- D. 进行爆破作业，需经国务院文物行政部门批准
- E. 全国重点文物保护单位不得拆除

74. 房屋建筑工程质量保修书中的内容一般包括（ ）。

- A. 工程概况、房屋使用管理要求
- B. 保修范围和内容
- C. 超过合理使用年限继续使用的条件
- D. 保修期限和责任
- E. 保修单位名称、详细地址

75. 根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷适用专属管辖的有（ ）。

- A. 货物运输
- B. 人员伤害
- C. 房屋权属
- D. 土地使用权出让
- E. 建设工程施工合同

76. 当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构，关于该仲裁协议效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 该仲裁协议当然无效
- B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，该仲裁协议无效
- C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
- D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构

- E. 当事人共同选定其中一个仲裁机构的，该仲裁协议有效
77. 根据《合同法》，下列文件中，不属于要约邀请的有（ ）。
A. 投标文件 B. 中标通知书
C. 符合要约规定的售楼广告 D. 拍卖公告
E. 招标公告
78. 关于建设工程保险的说法，正确的有（ ）。
A. 工程开工前，承包商应为建设工程办理保险，支付保险费用
B. 建筑工程一切险的被保险人可以是业主，也可以是承包商或者分包商
C. 工程开工前，业主应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险
D. 建筑工程一切险的保险期限可以超过保险单明细表中列明的保险生效日和终止日 15 天
E. 安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期
79. 连带责任保证的法定保证期间属于（ ）。
A. 诉讼时效期间 B. 可变期间 C. 除斥期间
D. 指定期限 E. 不可变期间
80. 下列情形中，用人单位可以随时解除劳动合同的有（ ）。
A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
B. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
C. 被依法追究民事责任的
D. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
E. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的
81. 合同内容约定不明确，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，正确的说法有（ ）。
A. 质量要求不明确，可按照国家标准、行业标准履行
B. 履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间
C. 价款不明确的，可按照合同签订时履行地的市场价格履行
D. 履行地点不明确，给付货币的，在给付货币一方所在地履行
E. 履行费用负担不明确的，由债权人承担
82. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故分级要素包括（ ）。
A. 事故发生地点 B. 人员伤亡数量 C. 直接经济损失数额
D. 事故发生时间 E. 社会影响程度
83. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，不需要办理施工许可证的建筑工程有（ ）。
A. 建筑面积 200 平方米的房屋 B. 城市大型立交桥
C. 抢险救灾工程 D. 实行开工报告审批制度的建筑工程
E. 城市居住小区
84. 根据《物权法》，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或合同另有约定外，该合同效力为（ ）。
A. 合同自办理物权登记时生效 B. 未办理物权登记合同无效

- C. 合同生效当然发生物权效力 D. 合同自成立时生效
E. 未办理物权登记不影响合同效力
85. 根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择的（ ）人民法院管辖。
A. 双方约定的其他地方 B. 原告住所地 C. 被告住所地
D. 合同履行地 E. 合同签订地
86. 关于民事纠纷解决方式的说法，正确的有（ ）
A. 调解只能在民事诉讼阶段进行
B. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
C. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议
D. 仲裁实行一裁终局制
E. 民事诉讼实行两审终审制
87. 申领施工许可证时，建设单位应当提供的有关安全施工措施的资料包括（ ）
A. 安全防护设施搭设计划 B. 专项安全施工组织设计方案
C. 书面委托监理合同 D. 安全施工组织计划
E. 安全措施费用计划
88. 建筑业企业申请资质升级、资质增项。在申请之日起的前一年内出现下列情形，资质许可机关对其申请不予批准的有（ ）
A. 与建设单位或者企业之间相互串通投标的
B. 未取得施工许可证擅自施工的
C. 将承包的工程转包或者违反分包的
D. 发生过安全事故的
E. 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的
89. 下列施工项目中，属于经批准可以采用邀请招标方式发包的有（ ）工程项目。
A. 受自然地域环境限制的
B. 涉及国家安全、国家秘密的项目而不适宜招标的
C. 施工主要技术需要使用某项特定专利的
D. 技术复杂，仅有几家投标人满足条件的
E. 公开招标费用与项目的价值相比不值得的
90. 根据代理权获得的方式不同，代理可分为（ ）
A. 指定代理 B. 隐名代理 C. 委托代理 D. 居间代理 E. 法定代理
91. 建设单位办理工程质量监督手续时应提供的文件和资料包括（ ）
A. 工程规划许可证 B. 设计单位资质等级证书 C. 工程勘察设计文件
D. 中标通知书及施工承包合同 E. 用地规划许可证
92. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括（ ）
A. 分部、分项工程全体施工人员名单 B. 竣工验收报告 C. 设计变更通知单
D. 隐蔽验收记录及施工日志 E. 竣工图
93. 根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的（ ）有隶属关系或

者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

- A. 建筑材料供应商 B. 勘察设计单位 C. 施工企业
D. 建设单位 E. 设备供应商

94. 关于承包单位将承包的工程转包或违法分包的，正确的行政处罚有（ ）

- A. 责令改正，没收违法所得
B. 对施工企业处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款
C. 追究刑事责任
D. 责令停业整顿，降低资质等级
E. 情节严重的，吊销资质证书

95. 施工企业承揽业务不良行为的认定标准有（ ）

- A. 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的
B. 以欺骗手段取得资质证书的
C. 将承包的工程转包或违法分包的
D. 以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标的
E. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的

96. 申请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出仲裁反请求，则仲裁委员会应（ ）

- A. 中止仲裁程序 B. 不予受理反请求
C. 审查反请求是否符合受理条件 D. 将案件移送相关人民法院
E. 继续审理原仲裁申请

97. 仲裁协议应当具备的内容有（ ）

- A. 仲裁事项 B. 具体的仲裁请求和事实、理由
C. 仲裁委员会的住所地 D. 请求仲裁的意思表示
E. 选定的仲裁委员会

98. 具体行政行为在行政复议期间不停止执行，但（ ）可以停止执行。

- A. 被申请人认为需要停止执行的 B. 申请人申请停止执行的
C. 申请人提供担保的 D. 行政复议机关认为需要停止执行的
E. 被申请人被撤销的

99. 根据《行政处罚法》，地方性法规可以设定的行政处罚有（ ）。

- A. 警告 B. 没收违法所得 C. 责令企业停产停业
D. 吊销营业执照 E. 行政拘留

100. 施工企业的主要责任人，对于本单位生产安全工作的主要职责包括（ ）。

- A. 建立、健全本单位安全生产责任制
B. 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程
C. 保证本单位安全生产投入的有效实施
D. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患
E. 编制专项工程施工方案

2012年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》参考答案及解析

一. 单项选题题

1. 【答案】D

【解析】本题考查委托代理的概念。委托代理按照被代理人的委托行使代理权。招标代理、采购代理、诉讼代理属于委托代理。指定代理是代理一个主要种类，不属于委托代理。

2. 【答案】A

【解析】本题主要考查用益物权的内容。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权，不包括土地所有权。

3. 【答案】B

【解析】本题主要考查地役权和相邻权的概念区分。对于相邻权无偿、无需对方同意，而地役权需通过双方合同约定，一般为有偿。

4. 【答案】D

【解析】国有建设用地使用权为用益物权，系权利人对国家所有土地占有、使用、收益的权利，不包括所有权。

5. 【答案】A

【解析】根据《民法》通则规定，债是按照合同约定或者按照法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系。

6. 【答案】A

【解析】本题主要考查知识产权的概念。知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利。而B项属于分类混淆，知识产权可以分为两大类：一类是著作权，包括邻接权；一类

是工业产权，主要包括专用权、发现权、发明权以及其他科技成果权。C项规定不属实，D项中不正确，构成我国知识产权的主体是著作权（版权）、专利权、商标专用权。故答案选A。

7. 【答案】D

【解析】本题主要考查专利权与商标权的主要区分。

期限：发明专利20年，实用新型、外观设计专利为10年；商标权10年。

起点：专利权保护期限自申请日起算；商标权保护期限自核准注册日起算。

专利权不予续展，商标权可以续展。

8. 【答案】C

【解析】本题主要考查保证合同的概念。保证合同是指保证人与债权人应当以书面形式订立的合同。

9. 【答案】B

【解析】本题主要考查法律责任。根据《中华人民共和国刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑有管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑、死刑。附加刑包括剥夺政治权利、没收财产、驱逐出境。由此可见罚款并不是附加刑的一种，所以是错误的。

10. 【答案】B

【解析】建筑工程分包企业应当接受总承包单位的质量管理。

11. 【答案】A

【解析】建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

12. 【答案】C

【解析】安全警示标志必须符合国家标准。

13. 【答案】D

【解析】合同变更需当事人双方①协商一致且②内容明确。合同变更内容约定不明，推定为未变更。

14. 【答案】A

【解析】教材 P207 原文。在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

15. 【答案】B

【解析】涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

16. 【答案】D

【解析】依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

17. 【答案】D

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，施工企业须按照施工合同中约定技术标准和施工图设计文件进行依法施工。

18. 【答案】A

【解析】施工企业强令施工人员冒险作业，施工人员有权拒绝该指令。

19. 【答案】D

【解析】根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染防治设施，应当经过环境保护主管部门验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用。

20. 【答案】B

【解析】发包人应返还承包人垫资，但合同法没有规定利息，可以不支付利息。

21. 【答案】D

【解析】教材 P229 原文。《建设工程安全生产管理条例》规定，对下列达到一定规模的危险较大部分项工程的专项施工方案，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施。

22. 【答案】A

【解析】建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件。

23. 【答案】B

【解析】根据《特种设备安全监察条例》特种设备检查检测机构对特种设备进行的检测包括监督检验、定期检查、型式检验和无损检验。

24. 【答案】A

【解析】有下列情形之一的，投标保证金将被没收：（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的；（2）中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交保证金，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金。

25. 【答案】A

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》规定，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任，分包单位并非只承担民事赔偿责任。

26. 【答案】B

【解析】实行施工总承包的工程项目，应由施工总承包单位统一组织编制建设工程安全事故应急救援预案。

27. 【答案】D

【解析】根据《劳动合同法》第42条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第40条、第41条的规定解除劳动合同。（1）职工患病，在规定的医疗期内；（2）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（3）在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的。而对于在试用期间被证明不符合录用条件用人单位可以解除劳动合同的。

28. 【答案】B

【解析】建筑施工企业的特种作业人员包括架子工、起重信号工、起重机械司机。

29. 【答案】A

【解析】劳动合同应当具备以下条款：（1）用人单位名称、住所和法定代表人或者主要负责人；（2）劳动者的姓名、住址和居民身份证件号码或者其他有效身份证件号码；（3）劳动合同期限；（4）工作内容和工作地点；（5）工作时间和休息休假；（6）劳动报酬；（7）社会保险；（8）劳动保护、劳动条件和职业危害防护；（9）法律、法规规定的应当纳入劳动合同的其他事项。

30. 【答案】C

【解析】教材原文P140。用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

31. 【答案】C

【解析】主体结构的最低期限是设计的合理使用年限，即实行终身负责制，施工企业应承担保修责任。

32. 【答案】C

【解析】诉讼是指当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解，当纠纷发生后，若一方坚决不同意调解。

33. 【答案】D

【解析】施工人员对工程涉及结构安全的试块、试件和材料，应当在建设单位或工程监理

单位的监督下现场取样。

34. 【答案】C

【解析】划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限为地域管辖。

35. 【答案】B

【解析】建筑工程分部工程验收会议由总监理工程师主持。

36. 【答案】C

【解析】建设工程施工合同应以施工行为地为合同履行地。

37. 【答案】C

【解析】本题考查合同的分类：

- (1) 法律上已经确定了一定的名称和规则的，是有名合同；否则为无名合同。
- (2) 当事人双方互负义务的，为双务合同；否则为单务合同。
- (3) 根据法律规定必须采用特定形式的，为要式合同；否则为不要式合同。
- (4) 当事人双方意思表示一致即告成立的合同，为诺成合同；否则为实践合同。

38. 【答案】D

【解析】法院对行政诉认定行政处罚失公平，可以判决变更。

39. 【答案】D

【解析】对被诉的具体行政行为行政处罚显失公平，人民法院可以变更。

40. 【答案】A

【解析】本题主要考查行政行为的强制性。施工企业拒不执行公安消防机构作出的禁止施工处罚决定的，将由作出决定的公安消防机构负责强制执行。

41. 【答案】D

【解析】要约人如果在要约中定有存续时间，受要约人必须在此期间承诺，过期后作出的承诺属于新要约。

42. 【答案】D

【解析】侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。施工企业在施工中未采取相应防护措施，造成第三人人身伤害的，其应当承担侵权责任。

43. 【答案】C

【解析】本题主要考查民事仲裁的协议管辖和民事诉讼的协议管辖。

(1) 民事仲裁的协议管辖，要求双方具备明确、肯定的申请仲裁的意思表示。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国仲裁法〉若干问题的解释》(法释〔2006〕7号)第七条规定：当事人约定争议可以向仲裁机构申请仲裁也可以向人民法院起诉的，仲裁协议无效。

(2) 根据《民事诉讼法》第25条规定：当事人可以通过书面协议从被告住所地、合同履行地、原告住所地、合同签订地、标的物所在地法院中选择确定一家管辖法院。如无约定、约定不明或约定错误，则依照第24条规定向被告住所地或合同履行地法院起诉。

44. 【答案】B

【解析】建设单位申请施工许可证时，向发证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足施工需要并按规定通过了审查。

45. 【答案】B

【解析】不动产物权，登记设立；动产物权，交付设立。这是一般原则，法律另有规定或合同另有约定的除外。根据《物权法》，地役权虽然也属于不动产物权，但采登记对抗主义（而不是登记设立主义），即：地役权可以不登记，自合同生效时设立；但未经登记，不得对抗善意第三人。

46. 【答案】D

【解析】施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业应当及时提出意见和建议。

47. 【答案】A

【解析】禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本的名义承揽工程。

48. 【答案】D

【解析】工程建设国家标准、行业标准均可分为强制性标准和推荐性标准。

49. 【答案】B

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是建设单位。

50. 【答案】C

【解析】施工现场临时设施的安全卫生要求，在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有产品合格证。

51. 【答案】C

【解析】一方违约后，被违约方应依照诚实信用原则，采取适当措施防止损失扩大；不采取减损措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

52. 【答案】C

【解析】根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后3个月内，向城建档案馆送一套符合规定的建设工程档案。

53. 【答案】B

【解析】仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。

54. 【答案】A

【解析】根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施包括查封、拍照和制作笔录。

55. 【答案】C

【解析】联合体各方对承包合同履行承担连带责任。

56. 【答案】D

【解析】根据《节约能源法》规定，不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的，不得投入生产、使用。

57. 【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位对建设单位承担连带责任。

58. 【答案】B

【解析】根据《劳动合同法》规定，劳动合同期限1年以上不满3年的，试用期不得超过2个月。

59. 【答案】A

【解析】投标有效期应从招标文件规定的提交投标文件截止之日起计算

60. 【答案】C

【解析】不动产纠纷适用专属管辖。

61. 【答案】B

【解析】行政责任的承担方式包括行政处罚和行政处分。

62. 【答案】A

【解析】“恶意串通，损害他人利益的合同”时，合同是否无效，关键看订立合同时相对人是否知情。如知情，则属于恶意串通损害他人利益，为无效合同；如不知情，则法律应当保护善意相对人的合法权益，不能因此认定为无效。

63. 【答案】D

【解析】先报质监后领施工许可证，在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

64. 【答案】A

【解析】在正常使用条件下，工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

65. 【答案】D

【解析】工程质量检测机构应建立档案管理制度，并单独建立检测不合格项目台账。

66. 【答案】B

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，安装、拆卸施工起重机械或整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案。

67. 【答案】C

【解析】本题教材未提及。

68. 【答案】B

【解析】建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款行政处罚。

69. 【答案】B

【解析】根据2011年7月1日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。

70. 【答案】C

【解析】根据《工程建设项目施工招标投标办法》中规定，对于应当招标的建设工程项目，有下列情形之一的，经该办法规定的审批部门批准，可以不进行招标发包（1）涉及国家安全、国家机密或者抢险救灾而不适宜招标的；（2）属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的；（3）施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的；（4）施工企业自建自用的工

程，且施工企业资质等级符合工程要求的；（5）在建设工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，原中标人仍具备承包能力的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

二、多项选题题

71. 【答案】BE

【解析】本题考核施工单位应当按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改工程设计。

72. 【答案】ABC

【解析】总分包的质量连带责任和安全连带责任。连带责任分内部效应和外部效应。在内部：总承包可以依照约定要求分包单位承担责任；但这种内部约定对外不得对抗建设单位。很多同学估计B不敢选，但要记得上课时一再强调的：多选题不选永远是对的。

73. 【答案】AD

【解析】考核《文物保护法》第十七条~二十条规定。A项中的应为，文物保护单位控制地带的划定，经省级政府批准。D项中的文物保护单位控制地带内的爆破作业，哪级政府核定公布哪级政府批准，但有例外：全国文物保护单位控制地带内的爆破作业，不由国务院批准，而是由省级政府批准。

74. 【答案】BD

【解析】房屋建筑工程质量保修书中的内容一般包括保修范围和内容以及保修期限和责任。

75. 【答案】CD

【解析】不动产纠纷，适用专属管辖。房屋权属和土地使用权出让都属于不动产纠纷，适用专属管辖。

76. 【答案】BE

【解析】根据《仲裁法》第18条：仲裁协议对仲裁委员会没有约定或者约定不明确的，当事人可以补充协议；达不成补充协议的，仲裁协议无效。

77. 【答案】ABC

【解析】A项属于要约，B项属于承诺，C项属于要约。DE属于要约邀请。

78. 【答案】BE

【解析】建筑工程一切险的被保险人可以是业主，也可以是承包商或者分包商，安装工程一切险的保险期间，一般应包括一个试车考核期。

79. 【答案】CE

【解析】教材和大纲中未涉及到。

80. 【答案】ABCE

【解析】本题主要考查随时解除劳动合同内容。注意D为不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的为预告解除，而并非随时解除的情形。

81. 【答案】ABC

【解析】当合同内容约定不明确，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，对于质量要求不明确，可按照国家标准、行业标准履行；对于履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间；对于价款不明确的，可

按照合同签订时履行地的市场价格履行。

82. 【答案】BCE

【解析】对教材《生产安全事故报告和调查处理条例》原文考查 P240。

83. 【答案】ACD

【解析】根据《建筑工程施工许可管理办法》不需要办理施工许可证的建筑工程是建筑面积在 300 平方米以下，建设工程投资额 30 万以下，抢险救灾等工程。

85. 【答案】DE

【解析】考物权效力与合同效力的区分原则：物权效力，由《物权法》评价；合同效力，由《合同法》评价；物权效力与合同效力无关。

85. 【答案】BCDE

【解析】民事诉讼法 25 条，协议管辖。根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择的原告住所地被告住所地. 合同履行地. 合同签订地. 人民法院管辖。

86. 【答案】BCDE

【解析】本题主要考查民事纠纷解决方式，按教材原文表述，和解可以在民事纠纷的任何阶段进行. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议. 仲裁实行一裁终局制和民事诉讼实行两审终审制。

87. 【答案】ABE

【解析】根据教材 P253 原文表述，资料包括安全防护设施搭设计划. 专项安全施工组织设计. 安全措施费用计划。

88. 【答案】ABCE

【解析】本题主要考查建筑企业资质申请许可知识点。取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级. 资质增项，在申请之日起前一年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请：（一）超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；（二）与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；（三）未取得施工许可证擅自施工的；（四）将承包的工程转包或违法分包的；（五）违反国家工程建设强制性标准的；（六）发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的；（七）恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的；（八）隐瞒或谎报. 拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场. 阻碍对事故调查的；（九）按照国家法律. 法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的；（十）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的；（十一）涂改. 倒卖. 出租. 出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书；（十二）其它违反法律. 法规的行为。

89. 【答案】ADE

【解析】BC，属于招标项目经批准转为直接发包的情形；ADE，属于公开招标项目经批准转为邀请招标的情形。

90. 【答案】ACE

【解析】本题主要考查代理分类。代理分为指定代理. 委托代理. 法定代理。

91. 【答案】ABD

【解析】建设单位办理工程监督手续应提供的文件和资料包括工程规划许可证.设计单位资质等级证书.中标通知书及施工承包合同。

92. 【答案】BCDE

【解析】根据《建设工程质量管理条例》建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括（1）竣工图（2）竣工验收报告（3）设计变更通知单（4）隐蔽验收记录及施工日志。

93. 【答案】ACE

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的建筑材料供应商.施工企业.设备供应商有隶属关系或者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

94. 【答案】ABDE

【解析】《建筑法》规定，承包单位将承包的工程转包，或者违反本法规定进行分包的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级，情节严重的，吊销资质证书。

95. 【答案】ACD

【解析】本题主要考查施工企业承揽业务不良行为的认定标准。B项是属于资质不良，E项是属于质量不良。

96. 【答案】CE

【解析】本题教材没有涉及到。申请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出仲裁反请求，则仲裁委员会应审查反请求是否符合受理条件和继续审理仲裁申请。

97. 【答案】ADE

【解析】仲裁协议应当具备的内容有（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。

98. 【答案】AD

【解析】在行政复议期间，行政机关不停止该行政行为，但如下情况可以停止执行（1）被申请人认为需要停止执行的；（2）行政复议机关认为需要停止执行的；（3）法律规定需要停止执行的。

99. 【答案】ABC

【解析】D项属于法律和行政法规方可设定；E项属于法律方可设定。

100. 【答案】ABCD

【解析】施工企业的主要负责人在本单位生产安全的主要职责：建立.健全本单位安全生产责任制.组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程.保证本单位安全生产投入的有效实施.督促.检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患。

2011 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题（共 70 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 不同行政法规对同一事项的规定，新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。
A. 国务院主管部门 B. 最高人民法院 C. 国务院 D. 全国人大常委会
2. 某施工设备经销商规定其业务员按合同价 5% 提取奖金。业务员王某在与施工企业洽谈时提出，合同定价遵守公司规定，但王某本人按每台 50 元补贴施工企业。施工企业表示同意，遂与王某签订了订货合同，并将获得的补贴款入账。王某行为的法律定性是（ ）。
A. 合法行为 B. 无权代理 C. 不正当竞争 D. 滥用代理权
3. 被代理人因为向代理人授权不明确而给第三人造成的损失，应（ ）。
A. 由被代理人向第三人承担责任，代理人承担连带责任
B. 由被代理人独自向第三人承担责任
C. 由第三人自己承担损失
D. 由代理人独自向第三人承担责任
4. 施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款 100 万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为 150 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元，实现抵押权的费用为 10 万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为（ ）万元。
A. 10 B. 20 C. 30 D. 50
5. 建设单位需要使用相邻企业的场地开辟道路就近运输建筑材料。经双方订立合同，约定建设单位向该企业支付用地费用，该企业向建设单位提供场地。在此合同中，建设单位拥有的权利是（ ）。
A. 相邻权 B. 地役权 C. 土地出租权 D. 建设用地使用权
6. 施工企业购买材料设备后交付承运人运输，未按约定给付承运费用时，承运人有权扣留足以清偿其所欠运费的货物，承运人行使的是（ ）。
A. 抵押权 B. 质权 C. 留置权 D. 所有权
7. 根据《建筑业企业资质管理规定》，属于建筑业企业资质序列的是（ ）
A 工程总承包 B 专业分包 C 专业承包 D 劳务承包
8. 资质许可机关的上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤消建筑业企业资质的情形是（ ）
A. 企业未取得施工许可证擅自施工的
B. 资质许可机关超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的
C. 企业将承包工程转包或违法分包的
D. 企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的
9. 安全生产许可证的有效期为（ ）年
A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

10. 施工企业与保险代理人张某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但张某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发生保险事故要求赔偿时，保险公司称张某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。关于该案中责任承担的说法，正确的是（ ）。
- A. 张某应当向施工企业赔偿损失
B. 施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失
C. 保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿
D. 保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿
11. 下列责任种类中，属于行政处罚的是（ ）
- A. 管制 B. 赔偿损失 C. 返还财产 D. 罚款
12. 施工企业根据材料供应商寄送的价目表发出了一个建筑材料采购清单，后因故又发出加急通知取消了该采购清单。如果施工企业后发出的取消通知先于采购清单到达材料供应商处，则该取消通知从法律上称为（ ）
- A. 要约撤回 B. 要约撤消 C. 承诺撤回 D. 承诺撤消
13. 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案是否符合工程建设的（ ）标准。
- A. 推荐性 B. 国家 C. 强制性 D. 行业
14. 某建设工程项目分包工程发生生产安全事故，负责向安全生产监督管理部门、建设行政主管部门或其他有关部门上报的是（ ）
- A. 现场施工人员 B. 分包单位 C. 建设单位 D. 总承包单位
15. 王某的日工资为 80 元。政府规定 2010 年 10 月 1 日至 7 日放假 7 天，其中 3 天属于法定休假日，4 天属于前后两周的周末休息日。公司安排王某在这 7 天加班不能安排补休。公司应当向王某支付加班费合计（ ）元。
- A. 560 B. 1360 C. 800 D. 1120
16. 根据《民事诉讼法》，申请仲裁裁决强制执行的期间（ ）
- A. 6 个月 B. 1 年 C. 2 年 D. 3 年
17. 根据《劳动合同法》，在劳务派遣用式方式中，订立劳务派遣协议的主体是（ ）
- A 派遣单位与用工单位 B 用工单位与劳动者
C 用工单位与当地人民政府 D 派遣单位与劳动者
18. 对于土方开挖工程，施工企业编制专项施工方案后，经（ ）签字后实施。
- A. 施工项目经理、现场监理工程师
B. 施工企业技术负责人、建设单位负责人
C. 施工企业技术负责人、总监理工程师
D. 建设单位负责人、总监理工程师
19. 关于建设工程分包的说法，正确的是（ ）
- A. 劳务作业的分包可以不经建设单位认可
B. 承包单位可将其承包的全部工程进行分包
C. 建设工程主体结构的施工可以分包

- D. 建设单位有权直接指定分包工程的承包人
20. 某施工合同中约定设备由施工企业自行采购。施工期间，建设单位要求施工企业购买某品牌设备，理由是该品牌设备的生产商与建设单位有长期合作关系，关于本案中施工企业的行为，正确的是（ ）。
- A. 施工企业应同意建设单位自行采购
 - B. 设计单位提出此要求，施工企业就必须接受
 - C. 建设单位以书面形式提出要求，施工企业就必须接受
 - D. 施工企业可拒绝建设单位的要求
21. 下列情形中，属于施工作业人员的安全生产义务是（ ）。
- A. 对本单位的安全生产工作提出建议
 - B. 接受安全生产教育和培训
 - C. 发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业
 - D. 拒绝违章指挥和强令冒险作业
22. 根据相关法律规定，建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为（ ）
- A. 竣工验收合格后
 - B. 提交竣工验收报告时
 - C. 竣工验收时
 - D. 交付使用时
23. 某场馆工程的质量保修书中，符合行政法规强制性规定的是（ ）
- A. 主体结构工程为 10 年
 - B. 供热与供冷系统为 3 年
 - C. 屋面防水工程为 3 年
 - D. 有防渗漏要求的房间和内外墙为 2 年
24. 某市政工程由于政府部门规划调整，导致该工程停工达 1 年之久，施工企业拟让该工程的项目经理甲担任其他市政工程的项目经理，根据有关规定，关于甲任职的说法，正确的是（ ）。
- A. 甲不能同时担任该两个项目的项目经理
 - B. 经建设单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理
 - C. 经施工单位同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理
 - D. 经建设主管部门同意，甲可以同时担任该两个项目的项目经理
25. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位最迟应当在（ ）之前办理工程质量监督手续。
- A. 竣工验收
 - B. 签订施工合同
 - C. 进场开工
 - D. 领取施工许可证
26. 经定作人同意，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成。关于责任承担的说法，正确的是（ ）
- A. 第三人就完成的工作成果向定作人负责
 - B. 承揽人不再承担责任
 - C. 承揽人与第三人按完成工作成果的比例向定作人承担责任
 - D. 承揽人就该第三人完成的工作成果向定作人负责
27. 建筑施工企业的管理人员和作业人员每（ ）应至少进行一次安全生产教育培训并考核合格。
- A. 半年
 - B. 二年
 - C. 一年
 - D. 三年
28. 根据《合同法》，下列合同转让合法生效的是（ ）

- A 某教授与施工企业约定培训一次，但因培训当天临时有急事，便让自己的博士生代为授课
- B 甲因急需用钱便将对乙享有一万元债权转让给了第三人，便打电话通知了乙
- C 建设单位到期不能支付工程款，书面通知施工企业其乙将债务转让给第三人，请施工企业向第三人主张债权
- D 监理单位将监理合同概括转让给其他具有相应监理资质的监理单位
29. 关于投标有效期的说法，正确的是（ ）
- A. 投标有效期延长通知送达投标人时，该投标人的投标保证金期限随之延长
- B. 投标人同意延长投标有效期的，不得修改投标文件的实质性内容
- C. 投标有效期内，投标文件对投标人和招标人具有合同约束力
- D. 投标有效期内撤回投标文件，投标保证金应予退还
30. 生产经营单位制定的应急预案应当至少每（ ）年修订一次。
- A 1 B2 C4 D3
31. 甲公司根据生效判决书向法院申请强制执行。执行中与乙公司达成和解协议。和解协议约定：将乙所欠 220 万元债务减少为 200 万元，乙自协议生效之日起 2 个月内还清。协议生效 2 个月后，乙并未履行协议的约定。下列说法中，正确的是（ ）
- A. 甲可向法院申请恢复原判决的执行 B. 甲应向乙住所地法院提起民事诉讼
- C. 由法院执行和解协议 D. 由法院依职权恢复原判决的执行
32. 甲乙双方签订总价为 100 万的合同，并设定定金条款，则定金的最高限额应为（ ）万元。
- A. 10 B. 30 C. 50 D. 20
33. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的，必须经（ ）批准。
- A 县级人民政府 B 省级人民政府 C 国务院 D 省级文物行政部门
34. 关于建设工程施工承包联合体的说法，正确的是（ ）
- A. 联合体的资质等级按照联合体中资质等级较高的单位确定
- B. 联合体属于非法人组织
- C. 联合体各方独立承担相应的责任
- D. 联合体的成员可以对同一工程单独投标
35. 根据《建筑法》，领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，关于申请延期的说法，正确的是（ ）
- A 延期每次不超过 3 个月 B 应当由施工企业提出申请
- C 延期没有次数限制 D 超过延期时限但在宽限期内的施工许可证仍有效
36. 根据《注册建造师管理规定》，注册机关对申请注册建造师的申请人不予注册的情形为（ ）。
- A. 同时受聘于两个或两个以上单位的
- B. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的
- C. 因执业活动受到刑事处罚，刑事处罚执行完毕已满 5 年的
- D. 年龄超过 60 岁的

37. 某建设工程项目招标文件要求中标人提交履约担保，中标人拒绝提交，则应（ ）。
A. 按中标无效处理 B. 视为放弃投标
C. 按废标处理 D. 视为放弃中标项目
38. 关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的是（ ）。
A. 国家对环境噪声污染严重的落后设备实行淘汰制度
B. 土石方施工阶段，噪声限值是昼间 70 分贝，夜间 55 分贝
C. 打桩施工阶段，噪声限值是昼间 80 分贝，夜间禁止施工
D. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行任何产生环境噪声污染的建筑施工作业。
39. 某工程部位隐蔽前曾得到监理工程师的认可，但重新检验后发现质量未达到合同约定的要求，则关于全部剥露、返工的费用和工期处理的说法，正确的是（ ）。
A. 费用和工期损失全部由承包商承担 B. 费用和工期损失全部由业主承担
C. 费用由承包商承担，工期给予顺延 D. 费用由业主承担，工期不顺延
40. 施工合同中约定按每月确定的工程量支付工程款，发包方没有按期付款，承包方欲请求法院保护其民事权利，该诉讼时效期间应从（ ）之日起算。
A. 第一次付款期限届满 B. 最后一次付款期限届满
C. 每次付款期限届满 D. 提交工程款支付申请
41. 因企业分立而新设立的建筑业企业，其资质等级应按（ ）。
A. 原企业的资质等级确定 B. 降低一级原企业的资质等级确定
C. 最低资质等级核定 D. 实际达到的资质条件核定
42. 《安全生产许可证条例》的直接上位法立法依据是（ ）。
A. 安全生产法 B. 宪法 C. 建筑法 D. 建设工程安全生产管理条例
43. 某施工合同中约定垫资但未约定垫资利息，施工企业请求法院判决建设单位返还垫资及利息时，根据相关法律规定可以预见的判决结果是（ ）。
A. 返还垫资并按银行同期贷款利率支付利息 B. 认定垫资违法，利息予以没收
C. 返还垫资但不支付利息 D. 返还垫资并双倍支付利息
44. 建设单位应自建设项目投入试生产之日起（ ）个月内，向有关部门申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。
A. 3 B. 1 C. 2 D. 5
45. 某施工合同约定按固定价结算工程价款。完工后双方无法就调价问题达成一致，施工企业起诉并请求进行造价鉴定。关于该案鉴定的说法，正确的是（ ）。
A. 鉴定申请应当在庭审结束前提出 B. 鉴定报告由造价主管部门出具
C. 法院对鉴定请求不予支持 D. 鉴定期限计入审限
46. 仲裁裁决书自（ ）之日起发生法律效力。
A. 发出 B. 当事人收到 C. 申请撤销期限届满 D. 作出
47. 甲公司与乙公司就买卖合同纠纷在中国某仲裁委员会仲裁，乙申请财产保全，要求扣押甲在中国某港口的一批设备，仲裁委员会对乙的申请的处理，正确的是（ ）。
A. 将乙的申请提交港口所在地的中级法院裁定

- B. 不予受理，告知乙直接向有关法院提出申请
C. 将乙的申请提交甲所在地的基层法院裁定
D. 审查后，直接作出裁定，由设备所在地的法院执行
48. 张某因与某施工企业发生合同纠纷，委托李律师全权代理诉讼，但未作具体的授权。则李律师在诉讼中有权实施的行为是（ ）。
A. 提起反诉 B. 提出和解 C. 提出管辖权异议 D. 部分变更诉讼请求
49. 在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工企业承担连带责任。该责任在债的产生根据中属于（ ）之债。
A. 侵权 B. 合同 C. 无因管理 D. 不当得利
50. 甲公司向乙公司订作一批预制板，乙开工不久，甲需要将预制板加厚，遂要求乙停止制作。关于甲权利义务的说法，正确的是（ ）
A. 甲应支付相应部分报酬 B. 甲不得中途要求乙停止制作
C. 甲应支付全部约定报酬 D. 甲不用赔偿乙的损失
51. 当分包工程发生安全事故给建设单位造成损失时，关于责任承担的说法，正确的是（ ）
A. 建设单位可以要求分包单位和总承包单位承担无限连带责任
B. 建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利
C. 总承包单位承担责任超过其应承担责任份额的，有权向有责任的分包单位追偿
D. 分包单位只对总承包单位承担责任
52. 某建设工程项目中标人与招标人签订合同并备案的同时，双方针对结算条款签订了与备案合同完全不同的补充协议。后双方因计价问题发生纠纷，遂诉至法院。法院此时应该（ ）作为结算工程款的依据。
A. 双方达成的补充协议 B. 双方签订的备案合同
C. 类似项目的结算价格 D. 市场的平均价格
53. 某建设工程施工合同约定，合同工期为 18 个月，合同价款为 2000 万元。建设单位在申请领取施工许可证时，应当到位的建设资金原则上不得少于（ ）万元。
A. 100 B. 200 C. 1000 D. 600
54. 关于设计单位的权利的说法，正确的是（ ）。
A. 为节约投资成本，设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
B. 有特殊要求的专用设备，设计单位可以指定生产厂商或供应商
C. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
D. 设计深度由设计单位酌定
55. 某建设工程项目施工过程中发生不可抗力时间，建筑物受损严重，部分施工机具损毁，施工人员受伤，工期拖延一个月，关于损失承担的说法，正确的是（ ）
A. 工期不予顺延 B. 建筑物受损由施工企业承担
C. 施工机具损毁由施工企业自行承担 D. 施工人员受伤由建设单位承担
56. 某人挂靠某建筑施工企业并以该企业的名义承揽工程，因工程质量不合格给建设单位造成较大损失，关于责任承担的说法，正确的是（ ）。
A. 建筑施工企业与挂靠个人承担连带赔偿责任 B. 挂靠的个人承担全部责任

- C. 建筑施工企业承担全部责任 D. 建筑施工企业与挂靠个人按比例承担责任
57. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程施工前，应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明的是施工企业的（ ）。
A. 负责项目管理的技术人员 B. 项目负责人 C. 技术负责人 D. 安全员
58. 某施工合同约定以《建设工程价款结算暂行办法》作为结算依据，该工程结算价约 4000 万元，发包人应从接到承包人竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起（ ）天内核对（审查）完毕并提出审查意见。
A. 20 B. 30 C. 60 D. 45
59. 2011 年 2 月，下列人员向所在单位提出订立无固定期限劳动合同，所在单位不同意，其中不满足订立无固定期限劳动合同法定条件的是（ ）。
A. 赵先生 2010 年 1 月入职丁企业后，该企业在 2010 年 11 月才与之签订书面劳动合同
B. 张女士于 1991 年 1 月份到甲企业后一直在该企业工作
C. 王先生于 1989 年进入乙国有企业工作，2008 年 3 月，该企业改制，王先生已年满 50 岁
D. 李女士已经连续与丙企业签订两次固定期限劳动合同，再次续订劳动合同时，该企业将李女士提升为市场部部长
60. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位不得压缩（ ）工期
A. 定额 B. 标准 C. 法定 D. 合同
61. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
A. 5 B. 15 C. 10 D. 30
62. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括（ ）。
A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
B. 有完整的技术档案和施工管理资料
C. 建设单位和施工企业已签署工程结算文件
D. 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件
63. 对于依法必须招标的工程建设项目，排名第一的中标候选人（ ），招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。
A. 提供虚假资质证明 B. 向评标委员会成员行贿
C. 因不可抗力提出不能履行合同 D. 与招标代理机构串通
64. 甲公司与乙公司因合同纠纷向某区基层法院起诉，乙应诉，经开庭审理，法院判决甲胜诉，乙对区法院的判决实体内容无异议，却以双方签订了仲裁协议为由向市中级法院提起上诉，要求据此撤销一审判决，市中级法院的正确处理应为（ ）。
A. 查清事实后改判，驳回甲的诉讼请求
B. 仲裁协议如果有效，则裁定撤销一审判决，驳回甲的起诉
C. 裁定驳回乙的上诉，维持原判决
D. 裁定撤销一审判决，发回原法院重审

65. 甲省人民政府作出了批准该省乙市人民政府在乙市某村征用土地的批复。其后，乙市规划建设局授予丙公司拆迁许可证，拆除该村一组住户的房屋。住户不服，欲请求法律救济。下列说法中，正确的是（ ）
- A. 住户不得对乙市规划建设局授予拆迁许可证的行为提起诉讼
 - B. 住户对甲省人民政府征用土地的批复不服，应当先申请复议再提起诉讼
 - C. 住户可以对乙市人民政府征用补偿决定提起诉讼
 - D. 住户不得请求乙市人民政府撤消乙市规划建设局授予丙拆迁许可证的行为
66. 建设单位委托设计单位进行设计工作，双方没有约定著作权的归属，图纸由甲设计师完成，则图纸的著作权归（ ）
- A 建设单位和设计单位共同所有 B 设计单位和甲设计师共同所有
 - C 建设单位和甲设计师共同所有 D 建设单位独自所有
67. 关于仲裁裁决效力的说法，正确的是（ ）
- A. 仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行，对方当事人可以向仲裁委员会申请强制执行
 - B. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区，不能直接承认和执行
 - C. 当事人向人民法院请求撤销裁决决定的，该裁决书不发生法律效力
 - D. 一裁终局，当事人就同一纠纷再申请仲裁或向人民法院起诉的不予受理
68. 某项工程 2007 年开工，2008 年年底竣工验收合格，该工程项目经理王某 2009 年跳槽到其它公司。2011 年王某被发现由于其故意在该工程施工期间违反国家有关质量管理规定，造成了一般质量事故，关于王某的法律责任的说法，正确的是（ ）
- A. 应追究王某的刑事责任 B. 可追究王某的民事责任
 - C. 不应追究王某的行政责任 D. 应追究王某的劳动责任
69. 甲企业向乙银行借款 100 万元，由丙企业做保证人。合同签订 3 个月后，甲与乙协商，将贷款金额增加到 150 万元，甲和乙通知了丙，丙未予答复。后甲到期不能偿还债务。关于该案中的保证责任承担的说法，正确的是（ ）
- A. 丙应承担 150 万元的保证责任，因为丙对甲和乙的通知未予答复，视为默认
 - B. 丙不再承担担保责任，因为甲与乙变更合同条款未得到丙的同意
 - C. 丙不再承担保证责任，保证合同因甲、乙变更了合同的金额条款而致合同无效
 - D. 丙对 100 万应承担保证责任，增加的 50 万元不承担保证责任
70. 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在（ ）的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。
- A. 建设单位或工程监理单位 B. 施工项目技术负责人
 - C. 施工企业质量管理人员 D. 质量监督部门
- 二. 多项选择题（共 30 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）**
71. 工程监理单位和被监理工程的（ ）有隶属关系或其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

- A. 建设单位 B. 造价咨询单位
C. 施工企业 D. 建筑材料. 构配件供应单位
E. 设备供应单位
72. 根据《建设工程安全生产管理规定》，施工企业对作业人员进行安全生产教育培训，应在（ ）之前。
A. 作业人员进入新的岗位 B. 作业人员进入新的施工现场
C. 企业采用新技术 D. 企业采用新工艺
E. 企业申请办理资质延续手续
73. 根据《安全生产许可证条例》，企业取得安全生产许可证，应当具备的安全生产条件有（ ）。
A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格
B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费
C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
D. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或行业标准的安全防护用具和安全防护服装
E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险.
74. 下列义务中中，属于建设工程监理企业安全生产管理主要义务是（ ）
A. 安全技术措施审查 B. 安全设备合格审查
C. 专项施工方案审查 D. 施工招标审查 E. 安全生产事故隐患报告
75. 施工企业采购. 租赁的安全防护用具. 机械设备. 施工机具及配件，应当具有（ ），并在进入施工现场前进行检查。
A. 生产（制造）许可证 B. 施工资质证书
C. 产品销售许可证 D. 施工许可证 E. 产品合格证
76. 当事人可以向仲裁委员会所在地中级人民法院申请撤销裁决的情形有（ ）
A. 没有仲裁协议的
B. 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或仲裁委员会无权仲裁的
C. 当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的
D. 仲裁庭的组成或仲裁程序违法法定程序的
E. 仲裁所依据的证据是伪造的
77. 根据《全国建筑市场各主体不良行为记录认定标准》，属于工程质量不良行为的有（ ）
A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
B. 将承揽的工程转包或违法分包；
C. 施工前未对有关安全施工的技术要求做出详细说明的
D. 未按照节能设计进行施工
E. 未履行保修义务或拖延履行保修义务的
78. 下列情形中，发包人应当承担过错责任的有（ ）。
A. 发包人提供的设计图纸有缺陷，造成工程质量缺陷.
B. 发包人提供的设备不符合强制标准，引发工程质量缺陷

- C. 发包人直接指定分包人分包专业工程，分包工程发生质量缺陷
D. 发包人未组织竣工验收擅自使用工程，主体结构出现质量缺陷
E. 发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准，造成工程质量缺陷
79. 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件包括（ ）。
- A. 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告
B. 已办理该建筑工程用地批准手续
C. 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证
D. 已经确定建筑施工企业
E. 建设资金已经落实
80. 根据《建设工程质量管理条例》，具有法定最低保修期限的有（ ）。
- A. 基础设施工程 B. 设备安装、装修工程 C. 门禁监控系统
D. 电气管线、给排水管道工程 E. 供热与供冷系统
81. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，评标委员会对投标文件按废标处理的情况有（ ）。
- A. 无单位盖章并且无法定代表人或者其授权的代理人签字或盖章的
B. 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致的
C. 投标人对同一招标项目按照招标文件的要求提交了两个报价方案
D. 未按招标文件要求提交投标保证金的
E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的
82. 下列工程建设标准条文中，经国务院行政主管部门确定后，可作为强制性条文的有（ ）。
- A. 直接涉及国家主权的条文 B. 直接涉及人民生命财产安全的条文
C. 直接涉及人体健康的条文 D. 直接涉及环境保护的条文
E. 直接涉及公共利益的条文
83. 施工企业对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，通常应当按照（ ）进行，不合格的不得使用。
- A. 工程设计要求 B. 企业标准
C. 施工技术标准 D. 通行惯例 E. 合同约定
84. 建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时（ ）。
- A. 立项 B. 竣工 C. 设计 D. 施工 E. 投入使用
85. 根据施工企业要求对原工程进行变更的，说法正确的有（ ）。
- A. 施工企业在施工中不得对原工程设计进行变更
B. 施工企业在施工中提出更改施工组织设计的须经工程师同意，延误的工期不予顺延
C. 工程师采用施工企业合理化建议所获得的收益，建设单位和施工企业另行约定分享
D. 施工企业擅自变更设计发生的费用和由此导致的建设单位的损失由施工企业承担，延误的工期不予顺延
E. 施工企业自行承担责任时，对原材料、设备换用不必经工程师同意
86. 关于工程质量检测的说法，正确的有（ ）。

- A. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
B. 工程质量检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
C. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
D. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上的检测机构
E. 检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责
87. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列生产安全事故中，属于较大生产安全事故的有（ ）。
A. 2 人死亡事故 B. 10 人死亡事故
C. 3 人死亡事故 D. 20 人重伤事故
E. 1000 万元经济损失事故
88. 严某在某市 A 区新购一套住房，并请位于该市 B 区的装修公司进行装修；装修人员不慎将水管弄破，导致该楼下住户家具被淹毁；严某交涉未果，遂向该市 B 区法院起诉装修公司，B 区法院裁定将案件移送至 A 区法院，A 区法院又将案件退回 B 区法院；关于本案管辖，说法正确的有（ ）
A. A 区法院对该案有管辖权 B. 严某有权向 B 区法院起诉
C. B 区法院的移送管辖是错误的 D. A, B 区法院均无管辖权
E. A 区法院不接受移送，将案件退回 B 区法院是错误的
89. 根据有关担保的法律规定，属于不得抵押的财产有（ ）。
A. 土地所有权 B. 农村集体宅基地土地使用权
C. 学校游泳馆产权 D. 荒地承包经营权 E. 被扣押的房屋
90. 关于租赁合同的说法，正确的有（ ）。
A. 租赁必须转让所有权
B. 租赁期限超过 20 年的部分无效
C. 租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式
D. 交付租赁物是租赁合同的成立要件
E. 当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁
91. 施工企业乙经建设单位甲同意，将部分非主体工程分包给施工企业丙，丙又将其中部分工程违法分包给施工企业丁。后丁因工作失误致使工程不合格，甲欲索赔。关于责任承担的说法，正确的有（ ）。
A. 甲有权要求乙承担民事责任
B. 甲有权要求丙承担民事责任
C. 甲无权要求丁承担民事责任
D. 乙向甲承担民事责任后，有权向丙追偿
E. 丙向乙承担民事责任后，有权向丁追偿
92. 当事人之间订立有关设立不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，该合同效力情形表现为（ ）。
A. 合同自成立时生效 B. 合同自办理物权登记时生效
C. 未办理物权登记合同无效 D. 未办理物权登记不影响合同效力

- E. 合同生效当然发生物权效力
93. 根据《建设工程质量管理条例》，属于违法分包的情形有（ ）
A. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
B. 主体结构的劳务作业分包给具有相应资质的劳务分包企业的
C. 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成
D. 施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的
E. 分包单位将承包的建设工程再分包的
94. 根据合同法相关规定，承包人行使优先受偿权的期限应当自建设工程（ ）起计算。
A. 合同订立之日 B. 实际竣工之日 C. 开工之日
D. 保修期届满之日 E. 合同约定竣工之日
95. 下列关于投标保证金说法，正确的有（ ）
A. 投标人应当按照招标文件的要求提交投标保证金
B. 投标保证金是投标文件的有效组成部分
C. 投标保证金的担保形式，应在招标文件中规定
D. 投标保证金应当在投标截止时间前送达
E. 投标保证金的金额一般由双方约定
96. 根据《建设工程安全生产管理条例》，关于意外伤害保险的说法，正确的有（ ）。
A. 意外伤害保险为非强制保险 B. 被保险人为从事危险作业人员
C. 受益人可以不是被保险人 D. 保险费由分包单位支付
E. 保险期限由施工企业根据实际自行确定
97. 法人应当具备的条件有（ ）
A. 依法成立 B. 有自己的场所 C. 有必要的财产或者经费
D. 有自己的名称、组织机构 E. 能够独立承担无限民事责任
99. 下列行为中，构成无因管理的有（ ）
A. 甲接受委托帮助他人保养施工机具
B. 乙见他人仓库失火遂召集人员参加救火
C. 材料供应商丙将施工现场因中暑昏倒的农民工送往医院救治
D. 戊见门前马路污水井盖被盗，恐致路人跌伤，遂插树枝以警示
E. 总承包单位结算时超付分包单位丁，丁明知该情况但未告知总承包单位
100. 根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，工程监理的依据包括（ ）
A. 法律、法规 B. 有关的技术标准
C. 建设工程承包合同 D. 招标公告 E. 设计文件

2011 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》参考答案**一. 单项选择题**

1. C	2. A	3. A	4. B	5. B
6. C	7. C	8. B	9. C	10. D
11. D	12. A	13. C	14. D	15. B
16. C	17. A	18. C	19. A	20. D
21. B	22. B	23. B	24. B	25. D
26. D	27. C	28. B	29. B	30. D
31. A	32. D	33. B	34. B	35. A
36. B	37. D	38. A	39. A	40. B
41. D	42. A	43. C	44. A	45. C
46. D	47. A	48. C	49. A	50. A
51. C	52. B	53. D	54. B	55. C
56. A	57. A	58. D	59. A	60. D
61. B	62. C	63. C	64. C	65. C
66. B	67. D	68. 无答案	69. D	70. A

二. 多项选择题

71. CDE	72. ABCD	73. ABCD	74. ACE	75. AE
76. ABDE	77. DE	78. ABCE	79. BCDE	80. ABDE
81. ABDE	82. BCDE	83. ACE	84. CDE	85. ABCD
86. ADE	87. CDE	88. ABCE	89. ABE	90. BC
91. ABDE	92. AD	93. ACDE	94. BE	95. ABCD
96. BC	97. ABCD	98. ABCD	99. BC	100. ABCE

2010 年全国一级注册建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题(共 70 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 根据《注册建造师管理规定》，负责核发《中华人民共和国一级建造师注册证书》的机构是（ ）。
A.省.自治区.直辖市人民政府建设主管部门 B.国务院建设主管部门
C.中国建筑业协会建造师分会 D.国务院发展和改革委员会
- 2.根据《民法通则》，当事人向人民法院请求保护民事权利的普通诉讼时效是（ ）年
A.1 B.2 C.4 D.20
- 3.对全国注册建造师的注册.执业活动实施统一监督管理的机构是（ ）
A.国务院建设主管部门 B.省.自治区.直辖市人民政府
C.建设行业协会 D.人事部或其授权机构
- 4.民事法律关系的内容是指（ ）
A.民事权利和民事义务 B.民事权利和民事责任
C.民事规范和民事责任 D.民事义务和民事责任
- 5.根据《民法通则》，施工单位的项目经理属于施工单位的（ ）。
A.委托代理人 B.法定代表人 C.指定代理人 D.职务代理人
- 6.根据《物权法》，建设用地使用权属于（ ）。
A.所有权 B.用益物权 C.担保物权 D.留置权
- 7.根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列不属于建设单位申请领取施工许可证的前提条件是（ ）。
A.已经取得安全生产许可证 B.办理了工程质量监督手续
C.有满足施工需要的施工图纸 D.已经取得规划许可证
- 8.根据《建筑业企业资质管理规定》，关于我国建筑业企业资质的说法，错误的是（ ）
A.建筑业企业资质分为施工总承包.专业承包和劳务分包三个序列；
B.建筑业企业根据各自的工程性质的技术特点，分别划分为若干资质类别；
C.个资质类别按照各自规定的条件划分为若干等级；
D.房屋建筑工程施工总承包企业资质分为特级.一级.二级等三个等级。
- 9.甲公司与乙公司签订的采购合同约定，6 月 5 日甲公司向乙公司支付 50 万元预付款，7 月 5 日乙公司将采购物品送至甲公司处。但在 6 月 3 日，甲公司获取确切证据证明乙公司届时将不能履行合同，6 月 5 日乙公司要求甲公司支付预付款，此时甲公司可以行使（ ）。
A.后履行抗辩权 B.同时履行抗辩权 C.撤销权 D.不安抗辩权
- 10.下列纠纷中，适用《仲裁法》仲裁的是（ ）
A.继承纠纷 B.对罚款不服发生的纠纷
C.总分包之间的合同纠纷 D.劳动合同纠纷
- 11.根据《物权法》，下列各项财产作为抵押物时，抵押权自登记时设立的是（ ）。
A.土地所有权 B.建筑物和其他土地附着物
C.交通运输工具 D.正在建造的船舶.航空器

- A.交通运输工具 B.正在建造的船舶.航空器
C.生产设备.原材料 D.正在建造的建筑物
- 12.同一专业的两个以上不同资质等级的单位实行联合承包，应当按照（ ）单位的业务许可范围承揽工程
A. 资质等级较高的 B.联合体牵头 C.承担主要任务的 D.资质等级较低的
- 13.关于行政诉讼法律规定说法，正确的是（ ）。
A.未经行政复议程序，不能提起行政诉讼
B.法院审理行政诉讼案件不适用调解
C.行政诉讼坚持谁主张谁举证原则
D.在行政诉讼过程中，被告有权自行向原告和证人收集证据
- 14.施工合同履行过程中，监理工程师向承包人发出了提高混凝土等级的通知，施工图纸中表明该部位的混凝土标号为 C30 标准。对该单位工程应以（ ）为标准进行质量验收。
A. 施工图纸 B.技术规范 C.监理通知 D.施工合同
- 15.关于民事诉讼证人出庭作证的说法，正确的是（ ）。
A.证人只提交书面证词无须出庭作证
B.数个证人证明同一事实时，可以同时接受询问
C.证人在庭审时应当旁听
D.证人有义务出庭作证
- 16.某施工项目材料采购合同中，双方约定的违约金为 4 万元.定金为 6 万元。采购方依约支付了 6 万元定金，供货方违约后，采购方有权主张的最高给付金额为（ ）万元。
A.16 B.10 C.12 D.4
- 17.施工单位招聘临时工的最低年龄为（ ）岁。
A.16 B.14 C.20 D.18
- 18.水泥厂在承诺有效期内，对施工单位订购水泥的要约做出了完全同意的答复，则该水泥买卖合同成立的时间为（ ）。
A.水泥厂的答复文件到达施工单位时 B 施工单位发出订购水泥的要约时
C.水泥厂发出答复文件时 D.施工单位订购水泥的要约到达水泥厂时
- 19.根据《合同法》，债权人领取提存物的权利自提存之日起（ ）年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。
A.3 B.2 C.5 D.4
- 20.施工单位依法对本企业的安全生产工作负全面责任的是（ ）。
A.技术负责人 B.法定代表人
C.安全管理部负责人 D.项目负责人
- 21.某建筑施工单位有 50 名从业人员。根据《安全生产法》，该单位应当（ ）。
A.配备兼职安全生产管理人员
B.配备专职安全生产管理人员
C.因为规模较小，不需要配备安全生产管理人员
D.设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员

22. 某建设单位与施工单位签订起工奖罚协议。双方约定：双方法定代表人签字加盖公章并备案后生效。根据《合同法》，该赶工奖罚协议为（ ）合同。
A. 显失公平 B. 附条件 C. 可变更、可撤销 D. 附期限
23. 某建设工程发包人经过招标确定了中标人，双方依法签订了施工合同，则该施工合同成立的时间为（ ）之日。
A. 合同备案 B. 评标委员会提交评标报告
C. 中标通知发出 D. 发包人确定中标人
24. 关于法院采取诉讼财产保全与讼前财产保全措施时，申请人是否需要提供担保的说法，正确的是（ ）。
A. 申请人对于前者应当提供担保，而对于后者根据法院要求提供担保
B. 申请人对于前者应当提供担保，而对后者不需提供担保
C. 申请人对于前者根据法院要求提供担保，而对于后者应当提供担保
D. 申请人对于前者不需提供担保，而对于后者应当提供担保
25. 某工程建设项目设计招标中，甲设计单位投标报价为 2000 万元，则其投标保证金最高应为（ ）万元。
A. 40 B. 4 C. 20 D. 10
26. 关于和解的说法，错误的是（ ）。
A. 和解协议具有强制执行的效力
B. 当事人在申请仲裁或提起民事诉讼后仍然可以和解
C. 和解可以发生在民事诉讼的任何阶段
D. 当事人和解后可以请求法院调解，制作调解书
27. 根据《建设工程安全生产管理条例》，分包单位从事危险作业人员的意外伤害保险费应由（ ）支付。
A. 总承包单位和分包单位按一定比例共同 B. 分包单位
C. 总承包单位 D. 建设单位
28. 施工单位向电梯生产公司订购两部 A 型电梯，并要求 5 日内交货。电梯生产公司回函表示如果延长 1 周可如约供货。根据《合同法》，电梯生产公司的回函属于（ ）。
A. 要约邀请 B. 承诺 C. 部分承诺 D. 新要约
29. 建设单位与施工单位的合同中约定：“双方在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以向有关仲裁委员会申请仲裁”。后双方发生纠纷，建设单位要求向甲仲裁委员会申请仲裁，施工单位要求向乙仲裁委员会申请仲裁，双方争执不下。关于纠纷解决方式选择的说法，正确的是（ ）。
A. 只能向有管辖权的人民法院起诉
B. 只能向不动产所在地的仲裁委员会申请仲裁
C. 应由甲仲裁委员会进行仲裁
D. 建设单位与施工单位选择的仲裁委员会谁先收到仲裁申请，就由谁进行仲裁
30. 下列建设项目中，可以不招标的是（ ）。
A. 个人捐资的教育项目中合同估算价为 80 万元的监理合同

- B.外商投资的供水项目中合同估算价为 1000 万元的施工合同
C.使用财政预算资金的体育项目中合同估算价为 80 万元的材料采购合同
D.上市公司投资的商品房项目中合同估算价为 500 万元的材料采购合同
- 31.根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，下列监督检查内容中，不属于强制性标准监督检查的内容是()。
A.工程项目采用的材料.设备
B.工程项目技术人员的劳动合同
C.工程项目的规划.勘察.设计.施工等环节
D.工程项目的安全.质量
- 32.某施工单位为避免破坏施工现场区域内原有地下管线，欲查明相关情况，应由()负责向其提供施工现场区域内地下管线资料。
A.城建档案管理部门 B.相关管线产权部门
C.市政管理部门 D.建设单位
- 33.关于分包工程发生质量.安全.进度等问题给建设单位造成损失的责任承担说法，正确的是()。
A.分包单位只对总承包单位负责
B.建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利
C.建设单位只能向给其造成损失的分包单位主张权利
D.总承包单位承担的责任超过其应承担责任份额的，有权向分包单位追偿
- 34.某建设项目实行施工总承包，则该建设工程的安全生产事故应急救援案应由()编制。
A.总承包单位和分包单位各自 B.建设单位统一组织
C.总承包单位统一组织 D.监理单位统一组织
- 35.《民用建筑节能条例》中的民用建筑不包括()建筑。
A.厂房 B.医疗 C.住宅 D.教育
- 36.下列劳动合同条款，属于必备条款的是()。
A.福利待遇 B.试用期 C.劳动条件 D.补充保险
- 37.根据《安全生产法》，对全国建设工程安全生产实施综合监督管理的机构是()。
A.国务院负责安全生产监督管理的部门
B.国务院铁路.交通.水利等有关部门
C.国务院
D.国务院建设行政主管部门
- 38.划拨土地使用权只能由()人民政府依法批准。
A.县级以上 B.镇级以上 C.中央 D.省级以上
- 39.下列施工单位人员中不必经建设主管部门考核合格即可任职的是()。
A.项目安全生产管理人员 B.项目技术员 C.企业主要负责人 D.项目经理
- 40.停建.缓建建设工程的档案，暂由()保管。
A.当地质监部门 B.建设单位 C.施工单位 D.城建档案馆
- 41.关于代位权行使的说法，正确的是()。

- A.债权人可选择以自己的名义或债务人的名义起诉次债务人
B.债权人可以代位行使的权利必须不是专属于债务人自身的债权
C.代位权是债权人行使的抗辩权
D.债权人自己负担行使代位权的必要费用
- 42.下列与工程建设有关的规范性文件中，由国务院制定的是（ ）。
A.安全生产法
B.建筑业企业资质管理规定
C.工程建设项目施工招标投标办法
D.安全生产许可证条例
- 43.根据《民事诉讼法》及相关规定，人民法院依法可要求对败诉方负有到期债务的第三人协助向（ ）履行债务。
A.胜诉方 B.金融机构 C.败诉方 D.执行法院
- 44.施工单位与建设单位签订施工合同，约定施工单位垫资 20%，但没有约定垫资利息。后施工单位向人民法院提起诉讼，请求建设单位支付垫资利息。对施工单位的请求，人民法院正确的做法是（ ）。
A.尽管未约定利息，施工单位要求按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付垫资利息，应予支持
B.由于垫资行为违法，施工单位要求返还垫资，不予支持
C.尽管未约定利息，施工单位要求低于中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付垫资利息，应予支持
D.由于未约定利息，施工单位要求支付垫资力气，不予支持。
- 45.根据《税收征收管理法》） 日内，向税务机关申报办理变更税务登记。
A.60 B.45 C.30 D.15
- 46.根据《建筑法》，有权对建筑工程实施强制监理的范围进行规定的机构是（ ）
A.国家安全生产监督管理行政主管部门 B.国务院
C.省级建设行政主管部门 D.住房和城乡建设部
- 47.某施工项目材料采购合同中，当事人对价款没有约定，未达成补充协议，也无法根据合同有关条款或交易习惯确定，则应按照（ ）的市场价格履行。
A.合同签订地 B.履行义务一方所在地
C.材料所在地 D.订立合同时履行地
- 48.某项目建设过程中，发包人与机械厂签订了加工非标准的大型管道叉管的合同，并提供了制作叉管的钢板。根据《合同法》，该合同属于（ ）合同。
A.施工承包 B.承揽 C.信托 D.委托
- 49.根据《工程建设项目施工招标投标办法》，关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。
A.投标保证金最高不得超过 50 万元
B.招标人发了中标通知书，投标保证金的有效期自动终止
C.投标保证金不得采用银行保函方式
D.中标人拒绝签订施工合同时，招标人有权没收其投标保证金

- 50.某施工单位认为工商行政管理部门对其罚款过重，向法院提起诉讼。法院经过审理，认为该行政处罚显失公平。关于法院对该案的处理，下列说法中正确的是（ ）。
- A.由于该行政处罚并不违法，法院应当维持原判
 - B.法院可以撤销该行政处罚，并判决将罚款改为警告
 - C.法院应当判决行政机关重新作出行政处罚
 - D.法院可以直接判决减少部分罚款金额
- 51.在保险合同中，负有支付保险费义务的当事人是（ ）。
- A.受益人
 - B.投保人
 - C.被保险人
 - D.保险人
- 52.2008年4月1日，甲公司将其厂房无偿转让给乙公司，导致甲公司的债权人丙公司无法实现债权，丙公司于2009年1月1日才得知该情况，则丙公司撤销权的截止日期为（ ）。
- A.2011年1月1日
 - B.2010年1月1日
 - C.2010年4月1日
 - D.2009年4月1日
- 53.承运人按照合同约定将货物运输到制定地点后，托运人拒绝支付运输费用，承运人可以对相应的运输货物行使（ ）。
- A.抵押权
 - B.质押权
 - C.抵消权
 - D.留置权
- 54.在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生噪音污染的，施工单位必须在该工程开工（ ）日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护部门申报。
- A.7
 - B.10
 - C.15
 - D.3
- 55.甲乙两公司为减少应纳税款，以低于实际成交的价格签订合同。根据《合同法》，该合同为（ ）合同。
- A.有效
 - B.无效
 - C.效力待定
 - D.可变更.可撤销
- 56.按照《城市维护建设税暂行条例》，施工单位在缴纳（ ）的同时，还应缴纳城市维护建设税。
- A.企业所得税
 - B.利息税
 - C.营业税
 - D.个人所得税
- 57.仲裁裁决作出后，当事人应录履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以根据《民事诉讼法》的有关规定，向（ ）申请执行。
- A.人民法院
 - B.公安机关
 - C.政府主管部门
 - D.仲裁委员会
- 58.某施工单位的副经理将其个人所有的钢管出租给本单位，并签订租赁合同。根据《公司法》，该合同须经过（ ）同意。
- A.股东会
 - B.工会
 - C.董事会
 - D.监事会
- 59.甲公司欠某供应商500万元贷款，现甲公司分立为乙.丙两家公司。关于甲公司分立后500万元债务的清偿问题的说法，正确的是（ ）。
- A.应当由甲公司承担全部债务
 - B.应当由乙.丙公司承担连带债务
 - C.乙公司与丙公司均不承担清偿责任
 - D.应当由乙公司承担全部债务
- 60.根据招标投标相关法律法规，下列招标投标行为中，不构成投标人与投标人串通投标的是（ ）。
- A.招标人在开标前将投标情况告知其他投标人
 - B.招标人预先内定中标人

- C.招标人与投标人事先商定压低标价，中标后再给中标人让利
D.招标人从几名中标候选人中确定中标人
- 61.根据《工程建设项目施工招标投标办法》，不属于施工招标文件内容的是（ ）。
A.投标人须知 B.技术条款 C.施工组织设计 D.合同主要条款
- 62.工程施工过程中应当采取消防安全措施，下列说法中错误的是（ ）。
A.禁止携带火种进入生产、储存易燃易爆危险物品的场所
B.修建道路有可能影响消防队灭火救援的，有关单位必须事先经过当地公安消防机构批准
C.禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火
D.自动消防系统的操作人员必须持证上岗
- 63.建设工程施工合同应以（ ）为合同履行地。
A.原告住所地 B.合同签订地 C.施工行为地 D.被告住所地
- 64.工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患，情况严重的，应当要求施工单位（ ）。
A.暂时停止施工，并及时报告建设单位 B.整改，并及时报告建设单位
C.暂时停止施工，并及时报告有关主管部门 D.整改，并及时报告有关主管部门
- 65.根据《建设工程质量管理条例》，下列文件中，不属于工程监理单位对施工质量实施监理依据的是（ ）。
A.监理合同 B.法律、法规 C.施工合同中约定采用的推荐性标准 D.工程施工图纸
- 66.某办公大楼在保修期间出现外墙裂缝，经查是由于设计缺陷造成。原施工单位进行了维修，之后应向（ ）主张维修费用。
A.设计单位 B.物业管理单位 C.大楼使用者 D.建设单位
- 67.某工程施工联合体参加资格预审并获通过后，投标过程中其组成成员发生变化，虽未经招标人同意，但新联合体仍然符合资格预审条件要求，则招标人（ ）。
A.应当认定投标文件无效
B.可以认定投标文件有效
C.征得投标人同意后可以认定投标文件有效
D.征得评标委员会同意后可以认定投标文件有效
- 68.施工项目进行公开招标，投标保证金有效期应当超过（ ）30天。
A.招标文件发出日 B.投标文件截止日 C.投标有效期 D.中标日期
- 69.某施工单位从租赁公司租赁了一批工程模板。施工完毕，施工单位以自己的名义将该批模板卖给其他公司。后租赁公司同意将该批模板卖给施工单位。此时施工单位出卖模板的合同为（ ）合同。
A.可变更 B.可撤销 C.无效 D.效力待定
- 70.建筑施工安全生产许可证有效期满需要延期的，应当于期满前（ ）个月向原安全生产许可证颁发机关申请延期。
A.6 B.2 C.3 D.4

二.多项选择题(共30题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

71.根据《合同法》,缔约过失责任的构成要件有()。

- A.合同被确认无效
- B.发生在订立合同的过程中
- C.当事人违反了诚实信用原则所要求的义务
- D.在订立合同时显失公平
- E.受害方的信赖利益遭受损失

72.某机械设备租赁公司拟在施工现场安装施工起重机械。根据《建设工程安全生产管理条例》,该公司应()

- A.编制安装方案
- B.出具自检合格证明
- C.具有起重设备安装工程专业承包资质
- D.派出本单位专业技术人员现场监督
- E.自行验收

73.关于不安抗辩权成立条件的说法,正确的是()。

- A.双方当事人基于同一双务合同互负债务
- B.债务履行有先后顺序
- C.有确切证据证明后履行一方经营状况严重恶化
- D.应当先履行债务的当事人未提供适当担保
- E.债务履行不分先后

74.根据《工程建设国家标准管理办法》,下列标准中,属于强制性标准的有()。

- A.工程建设行业专用的有关安全、卫生和环境保护的标准
- B.工程建设重要的行业专用的信息技术标准
- C.工程建设勘察、规划、设计、施工等行业定额标准
- D.工程建设重要的行业专用的试验、检验和评定方法等标准
- E.工程建设重要的行业专用的术语、符号和制图方法等标准

75.当事人就合同履行地点约定不明确,不能达成补充协议,双方不能根据合同有关条款和交易习惯确定的,则()。

- A.接受履行方有权选择履行地点
- B.给付货币的,在接受货币一方所在地履行
- C.交付不动产的,在不动产所在地履行
- D.履行义务一方有权选择履行地点
- E.其他标的,在履行义务一方所在地履行

76.关于建设工程施工合同一般条款的说法,正确的有()。

- A.建设单位的名称应以其营业执照上的名称为准
- B.履行地点为项目所在地
- C.合同标的是财产
- D.违约责任是当事人违反合同义务的责任
- E.有关施工组织设计的内容即为履行方式条款

77.劳动争议仲裁委员会的组成成员应有()。

- A.工会代表
- B.律师
- C.同级人民法院代表

- D.企业方面代表 E.劳动行政部门代表

78.关于工程文件与档案的整理立卷.验收移交要求的说法,符合《建设工程文件归档整理规范》的有()。

- A.在施工合同中,建设单位应对工程文件套数.费用.质量.移交时间等提出明确要求
- B.建设工程项目由几个单位承包的,各承包单位形成的文件由负责主要施工任务的施工单位整理立卷,并及时向建设单位移交
- C.建设工程实行总承包的,各分包单位可将汇总.收集的档案直接向建设单位移交
- D.在组织工程竣工验收前,建设单位应提请当地城建档案管理机构对工程档案进行验收
- E.未取得工程档案验收认可文件,建设单位不得组织竣工验收

79.根据《民事诉讼法》及相关规定,下列在建设工程施工合同纠纷的诉讼中,能够作为证据的有()。

- A.工程设计图纸
- B.施工单位偷录的谈判录音
- C.工程质量鉴定报告
- D.被告法定代表人的陈述
- E.律师代理意见

80.施工单位诉建设单位拖欠工程款案件中,施工单位对人民法院委托的鉴定机构作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定时,人民法院应予准许的情形有()。

- A.鉴定人员不具备相关的鉴定资格
- B.鉴定程序严重违法
- C.鉴定结论明显依据不足
- D.建设单位也不同意鉴定结论
- E.经过质证认定鉴定结论不能作为证据使用

81.下列合同中,属于依法应当采用书面形式的有()。

- A.货物运输合同
- C.买卖合同
- D.租赁合同
- E.施工合同

82.某建筑工程股份有限公司股东大会拟更换监事。下列公司人员中,可同时担任监事的有()。

- A.公司股东
- B.公司董事长
- C.公司财务经理
- D.公司职工代表
- E.公司总经理

83.工程施工合同履行过程中,建设单位迟延支付工程款,则施工单位要求建设单位承担违约责任的方()。

- A.继续履行合同
- B.降低工程质量标准
- C.提高合同价款
- D.提前支付所有工程款
- E.支付逾期利息

84.关于物权的说法,正确的有()。

- A.建设单位可以与政府部门签订土地出让合同拥有该地的所有权
- B.所有权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上
- C.国家所有土地的所有权和使用权都不能转移
- D.用益物权和抵押权可以同时存在于同一不动产之上
- E.两个抵押权可以同时存在于同一不动产之上

85.根据《合同法》,要约失效的情形有()。

- A.受要约人拒绝要约的通知到达要约人
- B.受要约人的承诺对要约内容做了实质性变更
- C.要约中规定的承诺期限届满,要约人未收到承诺通知

- D.发出承诺通知前，撤销要约的通知到达受要约人
E.受要约人承诺到达要约人后，要约人发出撤销要约的通知
- 86.根据《合同法》，()之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。
A.地方性法规与地方政府规章
B.部门法规
C.部门规章与地方性法规
D.地方政府规章与部门规章
E.同一机关制定的旧的一般规定与新的特别规定
- 87.某借款合同债权人将合同权利转让给第三人。在合同没有特别约定的情况下，随之转移的其他权利有()。
A.人身损害赔偿请求权 B.任意撤销权
C.担保权 D.抗辩权 E.抵消权
- 88.根据《建设工程质量管理条例》，下列分包情形中，属于违法分包的有()。
A.施工总承包单位将建设工程的土方工程分包给其他单位
B.总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位
C.未经建设单位许可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成
D.施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位
E.分包单位将其承包的建设工程再分包
- 89.关于招标代理机构的说法，正确的有()。
A.招标代理机构是社会中介组织
B.未经招标人同意，招标代理机构不得向他人转让代理业务
C.工程招标代理机构可以参与同一招标工程的投标
D.工程招标代理机构不得与招标工程的投标人有利益关系
E.由评标委员会指定招标代理机构
- 90.根据《环境保护法》，建设项目中防治污染的设施与主体工程应当()。
A.同时招标 B.同时设计 C.同时竣工
D.同时施工 E.同时投产使用
- 91.下列伤害情形中，属于建筑意外伤害保险常见除外责任的有()。
A.在保险合同成立前，被保险人发生伤害
B.被保险人在施工现场外发生伤害
C.被保险人在施工现场斗殴而发生伤害
D.被保险人因过失而在工程作业中坠落受伤
E.被保险人因涉嫌犯罪逃避追捕而被击伤
- 92.根据《合同法》，当事人一方可以解除合同的情形有()。
A.当事人一方发生合并、分立
B.作为当事人一方的公民死亡
C.由于不可抗力致使合同不能履行
D.法定代表人变更

E. 当事人一方延迟履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行

93. 关于联合体投标的说法，正确的有（ ）。

- A. 多个施工单位可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标
- B. 中标的联合体各方应当就中标项目向招标人承担连带责任
- C. 联合体各方的共同投标协议属于合同关系
- D. 联合体中标的，应当由联合体各方共同与招标人签订合同
- E. 由不同专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定业务许可范围

94. 根据招标投标相关法律和司法解释，下列施工合同中属于无效合同的是（ ）。

- A. 建设单位直接与专业施工单位签订的合同
- B. 未经发包人同意，承包人将部分非主体工程分包给具有相应资质的施工单位的合同
- C. 承包人将其承包的工程全部分包给其他有资质的承包人的合同
- D. 投标人串通投标中标后与招标人签订的合同
- E. 招标文件中明确要求投标人垫资并据此与中标人签订的合同

95. 根据《消防法》，关于消防设计的审核、验收及安全指挥的说法，正确的有（ ）。

- A. 消防设计图纸审核不合格的，不得颁发施工许可证
- B. 自动消防系统的操作员必须持证上岗
- C. 建设工程未经消防验收或消防验收不合格的，不得擅自使用
- D. 消防器材的经销人员必须持证上岗
- E. 企业、事业单位的主要负责人是本单位的消防安全负责人

96. 下列质量问题中，不属于施工单位在保修期内承担保修责任的有（ ）。

- A. 因使用不当造成质量问题
- B. 质量监督机构没有发现的质量问题
- C. 第三方造成质量问题
- D. 监理单位没有发现的质量问题
- E. 不可抗力造成质量问题

97. 关于工程竣工验收的说法，正确的有（ ）。

- A. 工程竣工验收合格的，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工日期
- B. 工程按发包人要求修改后经竣工验收合格的，以承包人首次递交竣工验收报告之日为竣工日期
- C. 承包人递交竣工验收报告后，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格的，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工日期。
- D. 承包人递交竣工验收报告后，发包人拖延验收的，以承包人递交竣工验收报告之日为竣工日期
- E. 建设工程未经验收，发包人擅自使用的，以建设工程转移占有之日为竣工日期

98. 根据担保法律制度，关于抵押的说法，正确的有（ ）。

- A. 抵押人将已登记的抵押物出卖给受让人的，物权不发生转移
- B. 除受让人代为清偿债务以外，抵押人未通知抵押权人转让抵押物的，物权不发生转移
- C. 抵押人转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押权人有权要求抵押人提供相应的担保
- D. 抵押物灭失后，抵押人须另行提供抵押担保

E.抵押人转让抵押物所得价款超过债权数额的部分，归抵押人所有

99.下列工程施工过程之中，属于侵权责任的情形有（ ）

- A.施工单位未按合同约定支付项目经理李某的奖金
- B.施工单位违约造成供货商重大损失
- C.工地的塔吊倒塌造成供货商重大损失
- D.施工单位将施工废料倒入邻近鱼塘造成大量鱼苗死亡
- E.分包商在施工时操作不当造成公用供电设施损坏

100.拆迁人申请房屋拆迁许可证时，应向房屋所在地的市.县人民政府拆迁管理部门提交（ ）等资料。

- A.建设用地规划许可证
- B.土地使用权批准文件
- C.拆迁计划和拆迁方案
- D.拆迁补偿安置资金证明
- E.建设工程规划许可证

2010 年全国一级注册建造师执业资格考试
《建设工程法规及相关知识》参考答案

一、单项选择题

1. B	2. B	3. A	4. A	5. A
6. B	7. A	8. D	9. D	10. D
11. D	12. D	13. C	14. A	15. D
16. C	17. A	18. A	19. C	20. 无
21. D	22. D	23. B	24. C	25. D
26. A	27. C	28. D	29. A	30. C
31. B	32. D	33. D	34. C	35. A
36. C	37. A	38. A	39. B	40. B
41. B	42. D	43. A	44. D	45. C
46. B	47. D	48. B	49. D	50. D
51. B	52. B	53. D	54. C	55. B
56. C	57. A	58. A	59. B	60. D
61. C	62. B	63. C	64. A	65. A
66. D	67. A	68. C	69. B	70. C

二、多项选择题

71. BCE	72. ABCD	73. ABC	74. ABDE	75. BCE
76. ABDE	77. ADE	78. DE	79. ACD	80. ABCE
81. BE	82. AD	83. AE	84. BDE	85. ABD
86. BD	87. CDE	88. BCDE	89. ABD	90. BDE
91. ACE	92. CE	93. ABCD	94. BCD	95. BE
96. ACE	97. 无答案	98. ACE	99. CDE	100. ABCD