

2023 一级建造师《建设工程经济》真题答案及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分，没选或错选均不得分）

1. 某公司希望所投资的项目第 5 年末回收 1000 万元资金，若年复利率为 6%，则公司现在需要投入（ ）万元。

- A. 747.258
- B. 769.231
- C. 792.094
- D. 806.452

【答案】A

【解析】 $P=F(1+i)^{-n}=F(1+6\%)^{-5}=747.258$

【考点来源】1Z101012 资金等值计算及应用 P7

2. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，招标工程量清单的项目编码中，表示专业工程顺序码的是第（ ）位。

- A. 1、2
- B. 3、4
- C. 5、6
- D. 7、8、9

【答案】B

【解析】项目编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。分部分项工程量清单项目编码分五级设置，用 12 位阿拉伯数字表示。其中 1、2 位为相关工程国家计量规范代码，3、4 位为专业工程顺序码，5、6 位为分部工程顺序码，7、8、9 位为分项工程项目名称顺序码，10~12 位为清单项目编码。

【考点来源】1Z103052 工程量清单的编制方法 P244

3. 下列企业资产中，属于流动资产的是（ ）。
- A. 在建工程
 - B. 交易性金融资产
 - C. 投资性房地产
 - D. 债权投资

【答案】B

【解析】流动资产：可以在一年内或超过一年的一个营业周期内变现、耗用的资产。包括货币资金、交易性金融资产、衍生金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、持有待售资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产。

【考点来源】1Z102012 财务会计工作基本内容 P92

4. 建筑业企业对外提供机械作业取得的收入属于（ ）。
- A. 营业外收入
 - B. 建造合同收入
 - C. 提供劳务收入
 - D. 销售商品收入

【答案】C

【解析】提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

【考点来源】1Z102031 收入的分类及确认 P120

5. 已知招标工程量清单中挖土方的工程量为 3000m³，其投标人在考虑工作面和放坡后，预计挖土方量为 3600m³，经测算，完成该挖土方的人工费 40000 元，材料费 2000 元，施工机具使用费 140000 元，管理费取人、料、机械费之和的 10%，利润取人、料、机费用及管理费之和的 6%。不考虑其他因素，根据《建设工程量清单计价规范》，该分项工程报价的综合单价应为（ ）元/m³。

- A. 53.89
- B. 70.74
- C. 58.95

D. 66.73

【答案】B

【解析】综合单价= (人、料、机总费用+管理费+利润) /清单工程量= $(4000+2000+140000) \times (1+10\%) \times (1+6\%) /3000 = 70.74 \text{ 元}/\text{m}^3$ 。

【考点来源】1Z103061 工程量清单计价的方法 P252

6. 下列财务分析指标中，反映企业发展能力的指标是（ ）。

- A. 净资产收益率
- B. 应收账款周转率
- C. 权益乘数
- D. 资本积累率

【答案】D

【解析】企业发展的指标主要有：（1）营业增长率；（2）资本积累率。

【考点来源】1Z102062 基本财务比率的计算和分析 P153

7. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，承包人向监理人正式递交索赔报告应在发出索赔意向通知书后（ ）天内。

- A. 28
- B. 14
- C. 21
- D. 56

【答案】A

【解析】按《建设工程施工合同（示范文本）》，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告。索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

【考点来源】1Z103074 施工索赔与现场签证 P287

8. 下列成本费用要素中，属于经营成本的是（ ）。
- A. 修理费
 - B. 折旧费
 - C. 摊销费
 - D. 利息支出

【答案】A

【解析】经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出 或 经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

【考点来源】1Z101042 技术方案现金流量表的构成要素 P52

9. 编制工程量清单时，应列入其他项目清单的是（ ）。

- A. 特殊地区施工增加费
- B. 社会保险费
- C. 材料暂估价
- D. 工程定位复测费

【答案】C

【解析】其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 提供的下列项内容列项：

- （1）暂列金额；

- (2) 暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；
- (3) 计日工；
- (4) 总承包服务。

【考点来源】1Z103052 工程量清单的编制方法 P247

10. 年采购量 3000 吨，6000 元每吨，固定储存成本 5000，变动成本 1500，存储费用 100 元每吨。问经济采购次数（ ）。

- A. 7
- B. 8
- C. 9
- D. 10

【答案】D

【解析】经济批量 = $\sqrt{\frac{2 \times \text{每次订货的变动成本} \times \text{存货年需要量}}{\text{单位储存成本}}} = \sqrt{\frac{2 \times 1500 \times 3000}{100}} = 300$ 吨， $3000/300=10$ 次。

【考点来源】1Z102083 存货的财务管理 P170

11. 国际工程投标报价中，现场管理费应列入（ ）。

- A. 分包报价
- B. 开办费
- C. 待摊费用
- D. 暂定金额

【答案】C

【解析】现场管理费是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去。

【考点来源】1Z103082 国际工程投标报价的组成 P325

12. 下列企业支出中属于资本性支出的是（ ）。

- A. 长期投资支出
- B. 大额原材料采购支出
- C. 公益性捐赠支出
- D. 分配股利支出

【答案】A

【解析】资本性支出：是指通过它所取得的效益及于几个会计年度（或几个营业周期）的支出，如企业购置和建造固定资产、无形资产及其他资产的支出、长期投资支出等，对于这类支出在会计核算中应予以资本化，形成相应的资产。

【考点来源】1Z102021 费用与成本的关系 P101

13. 某公司年初存入银行 100 万元，年名义利率 4%，按季复利利息，第 5 年末该笔存款本利和约为（ ）万元。

- A. 117.258
- B. 121.665
- C. 122.019
- D. 126.973

【答案】C

【解析】 $i_{\text{eff}} = [(1+r/m)^m - 1] = [(1+4\%/4)^4 - 1] = 0.0406 = 4.06\%$, $F = P(1+i)^n = 100(1+4.06\%)^5 = 122.019$

【考点来源】1Z101013 名义利率和有效利率的计算 P12

14. 某企业拟进口一套机电设备，折合人民币的离岸价，国外运费和国外运输保险费分别为 1500 万元，75 万元和 3.16 万元。银行财务费 6 万元，外贸手续费 22.9 万元，关税税率 8%，增值税税率 13%，国内运杂费费率 3%。该套进口设备购置费（含增值税）为（ ）万元

- A. 1999.886
- B. 1955.729
- C. 2002.221
- D. 2020.094

【答案】A

【解析】进口关税=到岸价×进口关税率=(离岸价+国外运费+国外运输保险费)×8%=(1500+75+3.16)×8%=1578.16×8%=126.2528万元。

进口产品增值税额=组成计税价格×增值税率=(到岸价+进口关税)×13%=(离岸价+国外运费+国外运输保险费+进口关税)×13%=(1500+75+3.16+126.25)×13%=1704.41×13%=221.5737万元。

进口设备抵岸价=离岸价+国外运费+国外运输保险费+银行手续费+外贸手续费+进口关税+增值税=1500+75+3.16+6+22.9+126.2528+221.5737=1954.886万元。

设备运杂费=离岸价×国内运杂费率=1500×3%=45万元。

设备购置费=进口设备抵岸价+设备运杂费=1954.886+45=1999.886万元。

【考点来源】1Z103015 设备购置费计算 P188

15. 施工单位已经缴费的工程一切险以及第三方责任险，监理人对其进行计量适宜采用的方法是（ ）。

- A. 凭据法
- B. 均摊法
- C. 估计法
- D. 分解计量法

【答案】A

【解析】所谓凭据法，就是按照承包人提供的凭据进行计量支付。如建筑工程险保险费、第三方责任险保险费、履约保证金等项目，一般按凭据法进行计量支付。

【考点来源】1Z103071 工程计量 P270

16. 某设备原值 9 万元，累计已提折旧 3 万元，现在市场价值 4 万元，若此时进行设备更新分析，则其沉没成本为（ ）万元。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【答案】A

【解析】沉没成本=设备账面价值-当前市场价值；或沉没成本=(设备原值-历年折旧费)-当前市场价值=(9-3)-4=2万元。

【考点来源】1Z101052 设备更新方案的比选原则 P59

17. 某投资项目有四个互斥的方案，设计生产能力和盈亏平衡点产量如下表。仅从方案抗风险能力的角度考虑，投资者应选择的方案是（ ）。

| 方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|---------------|------|-----|-----|-----|
| 设计生产能力(万吨/年) | 1000 | 900 | 800 | 700 |
| 盈亏平衡点产量(万吨/年) | 600 | 650 | 500 | 500 |

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【答案】A

【解析】甲：BEP(%)=600/1000×100%=60%；乙：BEP(%)=650/900×100%=72.2%；丙：BEP(%)=500/800×100%=62.5%；丁：BEP(%)=500/700×100%=71.4%；生产能力利用率表示的盈亏平衡点越低，抗风险能力越强，因此选择甲。

【考点来源】1Z101032 盈亏平衡分析 P37-38

18. 某投资方案的现金流量表如下，该方案的静态投资回收期为（ ）。

| 年份 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 现金流入(万元) | - | - | - | 130 | 260 | 450 | 480 | 550 |
| 现金流出(万元) | - | 560 | 270 | 80 | 150 | 220 | 230 | 250 |

注：表中数据均不考虑税收影响

- A. 6.36
- B. 6.58
- C. 6.63
- D. 6.26

【答案】C

【解析】

| 年份 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|------|------|------|------|------|------|-----|
| 现金流入(万元) | - | - | - | 130 | 260 | 450 | 480 | 550 |
| 现金流出(万元) | - | 560 | 270 | 80 | 150 | 220 | 230 | 250 |
| 净现金流量(万元) | - | -560 | -270 | 50 | 110 | 230 | 250 | 300 |
| 累计净现金流(万元) | - | -560 | -830 | -780 | -670 | -440 | -190 | 110 |

$$Pt = (7-1) + 190/300 = 6.63$$

【考点来源】1Z101024 投资回收期分析 P22

19. 某施工机械预算价格 140 万元，折旧年限 12 年（按年限平均折旧），残值率 5%，年平均工作 260 台班。该机械台班折旧费为（ ）。

- A. 448.72
- B. 5115.38
- C. 5384.62
- D. 426.28

【答案】D

【解析】 $140 \times 10000 \times (1-5\%) \div 12 \div 260 = 426.28$ 元/台班。

【考点来源】1Z103013 建筑安装工程费用计算 P180

20. 某项目运营期第 6 年的相关数据为：利息备付率 5，息税前利润 5000 万元，应偿还借款本金 3000 万元，提取折旧费 3000 万元，摊销费 100 万元，利润总额 4000 万元（无需弥补前年度亏损）。所得税税率为 25%，第 6 年的偿债备付率是（ ）。

- A. 2.70
- B. 2.03
- C. 1.71
- D. 1.78

【答案】D

【解析】利息备付率=息税前利润/应付利息=5000/应付利息=5，故应付利息=5000/5=1000。

偿债备付率=（息税前利润-所得税+折旧+摊销）/当期还本付息金额=[(5000+3000+100)-4000×25%]/(3000+1000)=1.775=1.78。

【考点来源】1Z101028 偿债能力分析 P31

21. 某企业按照 1/30、n/45 的条件购入 100 万元材料，同期银行货款的年利率为 4.35%。若企业在第 40 天付款则企业放弃现金折扣的成本是（ ）。

- A. 4.35%
- B. 8.08%
- C. 36.36%
- D. 24.24%

【答案】D

【解析】放弃现金折扣成本=[折扣百分比/(1-折扣百分比)]×[360/(信用期-折扣期)]=[1%/99%]×[360/(45-30)]=24.24%。

【考点来源】1Z102072 筹资方式 P157

- 22. 价值的说法，正确的是（ ）。
 - A. 资金周转速度的加快，对提升资金的时间价值有利
 - B. 资金的时间价值与资金的使用时间长短无关
 - C. 资金的时间价值与资金的数量无关
 - D. 资金总额一定，前期投入越多，资金的正效越大

【答案】A

【解析】影响资金时间价值的因素很多,其中主要有以下几点: 1. 资金的使用时间。在单位时间的资金增值率一定的条件下,资金使用时间越长,则资金的时间价值越大; 使用时间越短,则资金的时间价值越小。2. 资金数量的多少。在其他条件不变的情况下,资金数量越多,资金的时间价值就越多; 反之,资金的时间价值则越少。3. 资金投入和回收的特点。在总资金一定的情况下,前期投入的资金越多,资金的负效益越大; 反之,后期投入的资金越多,资金的负效益越小。而在资金回收额一定的情况下,离现在越近的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越多; 反之,离现在越远的时间回收的资金越多,资金的时间价值就越少。4. 资金周转的速度。资金周转越快,在一定的时间内等量资金的周转次数越多,资金的时间价值越多; 反之,资金的时间价值越少。

【考点来源】1Z101011 利息的计算 P1

23. 根据《中华人民共和国企业所得税法》,下列企业取得的收入中,属于不征税收入的是()。
- A. 债务重组收入
 - B. 已做坏账损失处理后又收回的应收账款
 - C. 依法代政府收取的具有专项用途的财政资金
 - D. 违约金收入

【答案】C

【解析】收入总额中,下列收入为不征税收入:

- (1) 财政拨款。各级人民政府对纳入预算管理的事业单位、社会团体等组织拨付的财政资金,但国务院和国务院财政、税务主管部门另有规定的除外。
- (2) 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金。行政事业性收费,是指依照法律法规等有关规定,按照国务院规定程序批准,在实施社会公共管理,以及在向公民、法人或者其他组织提供特定公共服务过程中,向特定对象收取并纳入财政管理的费用。政府性基金,是指企业依照法律、行政法规等有关规定,代政府收取的具有专项用途的财政资金。

(3) 国务院规定的其他不征税收入。企业取得的,由国务院财政、税务主管部门规定专项用途并经国务院批准的财政性资金。

【考点来源】1Z102042 所得税费用的确认 P132

24. 下列人工定额制定方法中,属于技术测定法的是()。
- A. 统计分析法
 - B. 写实记录法
 - C. 比较类推法
 - D. 经验估计法

【答案】B

【解析】技术测定法是根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法,测出各工序的工时消耗等资料,再对所获得的资料进行科学的分析,制定出人工定额的方法。

【考点来源】1Z103022 人工定额的编制 P204

25. 企业为生产产品发生的可归属产品成本的费用,应当在()时,将已销售产品的成本计入当期损益。

- A. 产品生产完成
- B. 确认产品销售收入
- C. 产成品入库
- D. 收到产品销售贷款

【答案】B

【解析】《企业会计准则》规定:“企业为生产产品、提供劳务等发生的可归属于产品成本、劳务成本等的费用,应当在确认产品销售收入、劳务收入等时,将已销售产品、已提供劳务的成本等计入当期损益”

【考点来源】1Z102022 工程成本的确认和结算方法 P104

26. 关于经济效果评价中独立型方案和互斥型方案的说法正确的是()。
- A. 独立型和互斥型是经济效果评价中最常见的两类方案
 - B. 独立型在经济上是否接受,不取决于方案自身的经济性
 - C. 互斥型意味着各方案间彼此不能互相替代

D 互斥型的经济比选, 无需考察各方案自身的经济效果

【答案】A

【解析】经济效果评价基本对象就是实现预定目的的各种技术方案。评价方案的类型较多, 但常见的主要有独创型和互斥型两类方案。

【考点来源】1Z101021 经济效果评价的内容 P16

27. 企业现有设备出现第一种无形磨损时对设备及其管理产生的影响是()。

- A. 需要更换磨损的零部件
- B. 需要提前更换现有设备
- C. 导致现有设备原始价值贬值
- D. 导致现有设备折旧增加

【答案】C

【解析】设备的技术结构和性能并没有变化, 但由于技术进步, 设备制造工艺不断改进, 社会劳动生产率水平的提高, 同类设备的再生产价值降低, 因而设备的市场价格也降低了, 致使原设备相对贬值。这种磨损称为第一种无形磨损。这种无形磨损的后果只是现有设备原始价值部分贬值, 设备本身的技术特性和功能即使用价值并未发生变化, 故不会影响现有设备的使用。因此, 不产生提前更换现有设备的问题。

【考点来源】1Z101051 设备磨损与补偿 P56

28. 某技术方案现金流量如下表, 设基准收益率为8%, 则该技术方案的财务净现值约为()万元。

| 年份 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|------|------|------|------|
| 现金流入 | - | - | 5000 | 6000 | 7000 |
| 现金流出 | 2000 | 2500 | 3000 | 3500 | 4500 |

- A. 1221.018
- B. 1131.498
- C. 1701.458
- D. 2500.000

【答案】B

【解析】 $FNPV = -2000 / (1+8\%) - 2500 / (1+8\%)^2 + (5000 - 3000) / (1+8\%)^3 + (6000 - 3500) / (1+8\%)^4 + (7000 - 4500) / (1+8\%)^5 = 1131.498$ 万元。

【考点来源】1Z101025 财务净现值分析 P24

29. 下列施工企业产生的现金流量中, 应计入现金流量表中经营活动产生的现金流量的是()。

- A. 提供劳务收到的现金
- B. 从银行借款收到的现金
- C. 处置闲置的固定资产收到的现金
- D. 偿付贷款利息支付的现金

【答案】A

【解析】经营活动的现金流量主要包括: 1. 销售商品、提供劳务收到的现金; 2. 收到的税费返还; 3. 收到其他与经营活动有关的现金; 4. 购买商品、接受劳务支付的现金; 5. 支付给职工以及为职工支付的现金; 6. 支付的各项税费; 7. 支付其他与经营活动有关的现金。

【考点来源】1Z102054 现金流量表的内容和作用 P144

30. 根据《建设工程工程量清单计价规范》招标人公布的招标控制价(最高投标限价)未按规定编制的, 投标人应在招标控制价(最高投标限价)公布后()天内向招投标监督机构投诉。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

【答案】B

【解析】投标人经复核认为招标人公布的最高投标限价(招标控制价)未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的规定进行编制的, 应在最高投标限价(招标控制价)公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

【考点来源】1Z103062 招标控制价的编制方法 P259

31. 施工过程中，需要进行现场签证的事项是（ ）。
- A. 工程变更导致的施工措施费增减
 - B. 完成施工合同以内的零星工程
 - C. 承包人原因导致设备窝工损失
 - D. 承包人原因引起的工程量增减

【答案】A

【解析】现场签证的范围一般包括：①适用于施工合同范围以外零星工程的确认；②在工程施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量；③非承包人原因导致的人工、设备窝工及有关损失；④符合施工合同规定的非承包人原因引起的工程量或费用增减；⑤确认修改施工方案引起的工程量或费用增减；⑥工程变更导致的工程施工措施费增减等。

【考点来源】1Z103074 施工索赔与现场签证 P293

32. 塔式起重机自停放地点运至施工现场的运输、拆卸、安装的费用属于建筑工程费中的（ ）。
- A. 措施项目费
 - B. 施工机具使用费
 - C. 分部分项工程费
 - D. 其他项目费

【答案】A

【解析】大型机械设备进出场及安拆费是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用，属于措施项目费的一项。大型机械设备进出场及安拆费主要针对“大型”机械设备，例如塔式起重机；而安拆费与场外运费主要针对小型施工机械（如电锤、车床等工具）。

【考点来源】1Z103012 建筑安装工程费用项目组成 P179

33. 某投资项目建筑安装工程费 5080 万元，设备及工器具购置 4010 万元，工程建设其他费 3030 万元，基本预备费 600 万元，价差预备费 750 万元，建设期利息 488 万元，以上数据为含税价，该项目的静态投资（含税）为（ ）万元。

- A. 12120
- B. 12720
- C. 13470
- D. 13928

【答案】B

【解析】静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。故静态投资=5080+4010+3030+600=12720 万元

【考点来源】1Z103011 建设项目总投资费用项目组成 P173

34. 估价师根据以往实际经验获得有关资料，直接估算出分项工程中人工、材料的消耗量，从而估算出分项工程的直接费单价，这种方法称为（ ）。

- A. 经验估算法
- B. 匡算估价法
- C. 定额估价法
- D. 作业估价法

【答案】B

【解析】匡算估价法是指估价师根据以往的实际经验或有关资料，直接估算出分项工程中人工、材料、机具的消耗量，从而估算出分项工程的人、料、机单价。采用这种方法，估价师的实际经验直接决定了估价的准确程度。因此，往往适用于工程量不大，所占费用比例较小的那部分分项工程。

【考点来源】1Z103083 单价分析和标价汇总的方法 P331

35. 某建筑业企业与业主订立了固定总价为 2000 万元的建造合同，工期 3 年。第 1 年末完工进度为 30%，第 2 年末累计完成完工进度为 65%。该建造合同结果能够可靠地估计，第 2 年应确认的合同收入为（ ）万元。

- A. 800
- B. 700

- C. 1300
- D. 2000

【答案】B

【解析】当期确认的合同收入=（合同总收入-完工进度）-以前会计期间累计已确认的收入=2000×（65%-30%）=700万元。

【考点来源】1Z102032 建造（施工）合同收入的核算 P126

- 36. 关于采用实物量法与定额单价法编制施工图预算的说法，正确的是（ ）。
 - A. 实物量法与定额单价法在计算人、料、机费用及汇总方法方面完全相同
 - B. 实物量法编制的预算相对于定额单价法工作量更小、编制过程更快捷
 - C. 实物量法编制的预算相对于定额单价法更能准确反映实际价格
 - D. 实物量法与定额单价法均适用于市场经济条件波动较大的情况

【答案】C

【解析】实物量法编制施工图预算的步骤与定额单价法基本相似，但在具体计算人工费、材料费和施工机具使用费及汇总三种费用之和方面有一定区别。实物量法编制施工图预算所用人工、材料和机械台班的单价都是当时当地的实际价格，编制出的预算可较准确地反映实际水平，误差较小，适用于市场经济条件波动较大的情况。由于采用该方法需要统计人工、材料、机械台班消耗量，还需搜集相应实际价格，因而工作量较大、计算过程繁琐。

【考点来源】1Z103043 施工图预算的编制方法 P238

- 37. 工程量清单计价模式下，投标人应按照招标工程量清单中列出的金额填写且不得变动的是（ ）。
 - A. 暂列金额和总承包服务费
 - B. 计日工和总承包服务费
 - C. 暂列金额和专业工程暂估价
 - D. 计日工和专业工程暂估价

【答案】C

【解析】其他项目费：1. 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动。2. 暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。3. 计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。4. 总承包服务费应根据招标工程量列出的专业工程暂估价内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

【考点来源】1Z103052 工程量清单编制的方法 P247

- 38. 某施工企业在 2022 年取得营业利润 5000 万元，固定资产盘亏 600 元，处置无形资产净收益 500 元，缴纳罚款支出 20 万元，债务重组损失 800 万元，该企业 2022 年度利润总额为（ ）万元。

- A. 3080
- B. 4100
- C. 5000
- D. 4080

【答案】D

【解析】利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出=5000-600+500-20-800=4080 万元。

【考点来源】1Z102041 利润的计算 P128

- 39. 关于最高投标限价编制的说法，正确的是（ ）。
 - A. 暂估价应采用基准日期的市场平均价格
 - B. 计算总承包服务费时，不考虑招标人是否自行供应材料和设备
 - C. 编制措施项目费时，针对无法计算工程量的措施项目，可以以“项”为单位的方式计价，但不包括规费和税金
 - D. 综合单价应包括由招标人承担的风险费用

【答案】C

【解析】措施项目费应依据招标文件中提供的措施项目清单和拟建工程项目的施工组织设计进行确定。可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以以“项”为单位的方式计价，应包括除规费、税金外的全部费用。

【考点来源】1Z103062 招标控制价的编制方法 P257

40. 论证新技术应用方案是否对产品质量有足够的保证程度，属于技术方案（ ）评价的内容。
A. 先进性
B. 经济性
C. 安全性
D. 可靠性

【答案】D

【解析】技术可靠性指备选的新技术应用方案必须是成熟的、稳定的，有可借鉴的企业或项目；对尚在试验阶段的新技术应采取积极慎重的态度；采用转让取得的技术，要考虑技术来源的可靠性，主要表现在技术持有者信誉好，愿意转让技术，且转让条件合理，知识产权经过确认。同时，备选方案的技术能够实现方案设定的目标，对产品的质量性能和方案的生产能力有足够的保证程度，能防范和积极避免因方案技术可靠性不足而产生的资源浪费。

【考点来源】1Z101071 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则 P82

41. 下列财务计划现金流量表的构成要素中，属于筹资活动现金流入的是（ ）。
A. 增值税进项税额
B. 股利分配
C. 技术方案资本金投入
D. 偿还债务本金

【答案】C

【解析】筹资活动净现金流量的现金流入有：技术方案资本金投入、建设投资借款、流动资金借款、债券、短期借款等；现金流出有：各种利息支出、偿还债务本金、应付利润（股利分配）等。

【考点来源】1Z101041 技术方案现金流量表 P47

42. 某采用工程量清单计价的场地平整工程，招标工程量清单中的工程量为 8000 m²。合同约定：场地平整全费用综合单价为 11.3 元 / m²，当实际工程量超过清单中工程数量 15% 以上时，15% 以内部分按原有单价计算，15% 以外部分单价调整为 10 元 / m²。工程结束时实际完成的场地平整工程量为 10000 m²。该场地平整工程实际结算价款为（ ）万元。

- A. 10.000
B. 11.040
C. 11.300
D. 11.196

【答案】D

【解析】本题的计算过程为：合同约定范围内（15%以内）的工程款为： $8000 \times (1+15\%) \times 11.3 = 103960$ 元；超过 15% 之后部分工程量的工程款为： $[10000 - 8000 \times (1+15\%)] \times 10 = 8000$ 元；则土方工程款合计= $103960 + 8000 = 111960$ 元=11.196 万元。

【考点来源】1Z103072 合同价款调整 P273

43. 某拟建工程与已完工程地上部分的建设条件和设计完全相同，但地下部分不同。审查拟建工程施工图预算的地上部分最适宜采用的方法是（ ）。

- A. 标准预算审查法
B. 筛选审查法
C. 分组预算审查法
D. 对比审查法

【答案】D

【解析】对比审查法是当工程条件相同时，用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。采用该方法一般须符合下列条件。（1）拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法。（2）工程设计相同，但建筑面积不同，两工程的建筑面积之比与两工程各分部分项工程量之比大体一致。此时可按分项工程量的比例，审查拟建工程各分部分项工程的工程量，或用两工程每平方米建筑面积造价、每平方米建筑面积的各分部分项工程量对比进行审查。（3）两工程面积相同，但设计图纸不完全相同，则相同的部分，如厂房中的柱子、屋面、砖墙等，可进行工程量的对照审查。对不能对比的分部分项工程可按图纸计算。

【考点来源】1Z103044 施工图预算的审核内容 P241

44. 有同一行业的四家企业拟从银行申请一笔短期贷款，每家企业均向银行提供了能反映自身偿债能力的财务数据，如下表。仅根据上述信息，银行应优先考虑给予贷款的企业是（ ）。

| 企业 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|-------|-----|-----|-----|-----|
| 流动比率 | 2.3 | 2.1 | 2.3 | 1.9 |
| 速动比率 | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.3 |
| 资产负债率 | 60% | 65% | 70% | 50% |

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【答案】C

【解析】企业申请短期贷款，而资产负债率是长期偿债能力指标，所以不予考虑，只考虑流动比率和速动比率即可。流动比率是流动资产和流动负债的比率，速冻比率是速冻资产和流动负债的比率，所以在流动比率最高的 2.3 里选择速动比率更高的丙企业。

【考点来源】1Z102062 基本财务比率的计算和分析 P149

- 45. 关于投资项目敏感性分析中临界点的说法，正确的是（ ）。
 - A. 临界点是不确定因素变化使项目由可行转为不可行的临界数值
 - B. 随着设定的投资项目基准收益率提高，临界点也会变高
 - C. 利用临界点判别敏感因素的方法是一种相对测定法
 - D. 通过敏感性分析图可以直接得到临界点的准确值

【答案】A

【解析】临界点是指技术方案允许不确定因素向不利方向变化的极限值，超过极限，技术方案的经济效果指标将不可行。例如当产品价格下降到某一值时，财务内部收益率将刚好等于基准收益率，此点称为产品价格下降的临界点。临界点可用临界点百分比或者临界值分别表示某一变量的变化达到一定的百分比或者一定数值时，技术方案的经济效果指标将从可行转变为不可行。但须注意：临界点的高低与设定的指标判断标准有关。如财务内部收益率的判断标准为基准收益率，则不确定性因素变化的临界点是财务内部收益率等于基准收益率。对于同一个技术方案，随着设定基准收益率的提高，临界点就会变低（即临界点表示的不确定因素的极限变化变小）。在一定指标判断标准（如基准收益率）下，对若干不确定性因素中，临界点越低，说明该因素对技术方案经济效果指标影响越大，技术方案对该因素就越敏感。把临界点与未来实际可能发生的变化幅度相比较，就可大致分析该技术方案的风险情况。

【考点来源】1Z101033 敏感性分析 P41

- 46. 根据《企业会计准则》，关于财务报表列报要求的说法，正确的是（ ）。
 - A. 应以持续经营作为会计确认、计量和编制会计报表的基础
 - B. 所有财务报表均应按照权责发生制编制
 - C. 计入当期利润的利得和损失项目的金额应以抵消后的净额列报
 - D. 重大项目单独列报，仅以项目金额大小为标准判断其重要性

【答案】A

【解析】（1）企业应该依据实际发生的交易和事项，遵循《企业会计准则》的所有规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。（2）企业应以持续经营为会计确认、计量和编制会计报表的基础。（3）除现金流量表按照收付实现制编制外，企业应当按照权责发生制编制其他财务报表。（4）财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致不得随意变更。（5）重大项目单独列报。（6）财务报表项目应当以总额列报。（7）企业在列报当期财务报表时，应当至少提供所有列报项目与上一个可比会计期间的比较数据，以及与理解当期财务报表相关的说明。（8）财务报表一般分表首和正表两部分。（9）企业至少应当编制年度财务报表。年度财务报表涵盖的期间短于一年的，应当披露年度财务报表的涵盖期间，以及短于一年的原因。

【考点来源】1Z102051 财务报表的构成和列报的基本要求 P137

- 47. 编制某项目最高投标限价的数据如下：建筑分部分项工程费 5000 万元，安装分部分项工程费

2400 万元，装饰装修分部分项工程费 3000 万元，其中定额人工费占分部分项工程费用的 25%，措施项目费以分部分项工程费为计费基础，费率合计 11%，其他项目费合计 900 万元。规费以定额人工费为计费基础，费率为 12%。以上费用均不含增值税进项税额。增值税税率 9%，该项目的最高投标限价为（ ）万元。

- A. 12756.00
- B. 13692.00
- C. 13904.04
- D. 14138.04

【答案】C

【解析】分部分项工程费=5000+2400+3000=10400 万元；定额人工费=10400×25%=2600 万元；

措施项目费=10400×11%=1144 万元；

其他项目费 900 万元；

规费=2600×12%=312 万元；

增值税= (10400+1144+900+312) ×9%=1148.04 万元；

最高投标限价=10400+1144+900+312+1148.04=13904.04 万元。

【考点来源】1Z103062 招标控制价的编制方法 P257

48. 某工程在施工过程中，由于不可抗力造成永久工程损失 55 万元，承包人受伤人员医药费 6 万元，施工机具损失 18 万元，复工后承包人按发包人要求清理工程费用 8 万元，以上费用应由发包人承担的金额为（ ）万元。

- A. 32
- B. 61
- C. 69
- D. 87

【答案】B

【解析】不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成第三人的人员伤亡和财产损失由发包人承担；（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。本题应由发包人承担的费用是 55+8=61 万元。

【考点来源】1Z103072 合同价款调整 P281

49. 关于企业最优资本结构的说法，正确的是（ ）。

- A. 最优资本结构是使股东每股收益最大的资本结构
- B. 最优资本结构是使债务资金最大的资本结构，因为债务资金越多，抵税作用最明显
- C. 最优资本结构是使企业价值最大化，同时资金成本最低的资本结构
- D. 最优资本结构是使债务资金最小的资本结构，因为债务资金越少，企业面临的财务风险越小

【答案】C

【解析】企业最优的资本结构应当是使企业的价值最大化，同时，资金成本也是最低的资本结构，而不一定是每股收益最大的资本结构。

【考点来源】1Z102074 资本结构分析与优化 P166

50. 在进行投标报价时，对于措施项目中的已完工程及设备保护费。适宜采用的计算方法是（ ）。

- A. 工程量乘以综合单价
- B. 分包价格加上管理费
- C. 分包价格加上风险费
- D. 计算基数乘以费率

【答案】D

【解析】参数法计价：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费。参数法计价为计算基数乘以费率。

【考点来源】1Z103060 工程量清单计价方法 P255

51. 根据《建设工程造价鉴定规范》，关于计量争议鉴定的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人一方既提出异议又提出证据的，以提出异议方的计量结果进行鉴定
 - B. 当事人就总价合同计量发生争议的，合同对工程计量没有约定的，应对全部工程量进行鉴定
 - C. 当事人一方仅提出异议未提供证据的，以原计量结果进行鉴定
 - D. 当事人就总价合同计量发生争议的，合同对工程计量有约定的，仅就变更部分进行鉴定

【答案】C

【解析】1. 在鉴定项目图纸完备，当事人就计量依据发生争议，鉴定人应以现行相关工程国家计量规范规定的工程量计算规则计量；无国家标准的，按行业标准或地方标准计量。但当事人在合同专用条款中明确规定了计量规则的，除外。

2. 一方当事人对双方当事人已经签认的某一工程项目的计量结果有异议的，鉴定人应按以下规定进行鉴定：(1) 当事人一方仅提出异议未提供具体证据的，按原计量结果进行鉴定 (2) 当事人一方既提出异议又提出具体证据的，应复核或进行现场勘验，按复核后的计量结果进行鉴定。

3. 当事人就总价合同计量发生争议的，总价合同对工程计量有约定的，按约定进行鉴定，没有约定的，仅就工程变更部分进行鉴定。

【考点来源】1Z103078 合同价款纠纷的处理 P316

52. 进行价值工程分析时，计算功能评价值最常用的方法是（ ）。
- A. 功能重要性系数评价法
 - B. 功能现实成本法
 - C. 功能现实满意度评价法
 - D. 价值系数法

【答案】A

【解析】对象的功能评价值 F (目标成本)，是指可靠地实现用户要求功能的最低成本，可以根据图纸和定额，也可根据国内外先进水平或根据市场竞争的价格等来确定。它可以理解为是企业有把握，或者说应该达到的实现用户要求功能的最低成本。从企业目标的角度来看，功能评价值可以看成是企业预期的、理想的成本目标值，常用功能重要性系数评价法计算。

【考点来源】1Z101062 价值工程在工程建设应用中的实施步骤 P78

53. 关于总价合同工程竣工结算编制的说法，正确的是（ ）。
- A. 应按照施工图、设计变更及工程洽商计算各分部分项工程量，依据合同约定单价确定竣工结算价
 - B. 应根据合同约定方法计算清单工程量及设计变更增加工程量的工程成本并计算酬金及税费
 - C. 应以竣工图为依据核定分部分项工程量并计算分部分项工程价款及相关税费
 - D. 应在合同价基础上对设计变更、工程洽商及工程索赔等合同约定可以调整的内容进行调整

【答案】D

【解析】竣工结算的编制应区分合同类型，采用相应的编制方法。

(1) 采用总价合同的，应在合同价基础上对设计变更、工程洽商以及工程索赔等合同约定可以调整的内容进行调整；

(2) 采用单价合同的，应计算或核定竣工图或施工图以内的各个分部分项工程量，依据合同约定的方式确定分部分项工程项目价格，并对设计变更、工程洽商、施工措施以及工程索赔等内容进行调整；

(3) 采用成本加酬金合同的，应依据合同约定的方法计算各个分部分项工程以及设计变更、工程洽商、施工措施等内容的工程成本，并计算酬金及有关税费。

【考点来源】1Z103076 竣工结算与支付 P306

54. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》，关于进度款审核和支付的说法，正确的是（ ）。
- A. 发包人签发进度款支付证书表明发包人已接受承包人完成的相应工作
 - B. 发包人和监理人对承包人进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料
 - C. 发包人逾期支付工程进度款的，应按照中国人民银行发布的同期存款利率支付违约金
 - D. 监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审查并报送发包人

【答案】B

【解析】1. 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后

7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照“争议解决”条款的约定处理。

2.除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

3.发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

【考点来源】1Z103075 预付款及其中支付 P302

- 55.企业为了对应收票据和应收账款回收情况进行监督，可采取的措施是（ ）。
- A. 编制账龄分析表
 - B. 制定现金折扣政策
 - C. 调整信用期间
 - D. 增加收账人员催收账款

【答案】A

【解析】实施对应收票据及应收账款回收情况的监督，可以通过编制账龄分析表进行。

【考点来源】1Z102082 应收账款的财务管理 P169

56.某工程采用单价合同计价方式，其中一个分项工程的全费用综合单价为500元/m³，合同约定：发包人第1个月起，从承包人工程进度款中按3%扣留质量保证金，监理人每月签发付款凭证的最低金额为25万元，在第一个月承包人仅进行了该分项工程施工实际完成并经监理人计量的该分项工程量为450m³。第1个月监理人实际签发的付款金额为（ ）万元。

- A. 0
- B. 21.825
- C. 22.500
- D. 25.000

【答案】A

【解析】第一个月的进度款额为 $500 \times 450 \times (1-3\%) = 21.825$ 万元<25万元，因此本月监理签发的付款金额为0元。

【考点来源】1Z103075 预付款及期中支付 P305

57.企业在会计核算中，同一企业不同时期发生的相同交易应当采用一致的会计政策，这体现了会计信息质量（ ）的要求。

- A. 可靠性
- B. 可比性
- C. 相关性
- D. 重要性

【答案】B

【解析】企业提供的会计信息应当具有可比性。同一企业不同时期发生的相同或者相似的交易或者事项，应当采用一致的会计政策，不得随意变更。确需变更的，应当在会计报表附注中说明。不同企业发生的相同或者相似的交易或者事项，应当采用规定的会计政策，确保会计信息口径一致、相互可比。会计核算可比性原则也称统一性原则。

【考点来源】1Z102013 会计核算的原则 P96

- 58.关于工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。
- A. 招标工程量清单必须由招标人自行编制
 - B. 清单项目的工程量计算规则由清单编制人自主确定
 - C. 招标工程量清单应以分部工程为单位编制
 - D. 名称相同但特征不同的清单项目应分别列项

【答案】D

【解析】对清单项目特征不同的项目应分别列项，如基础工程，仅混凝土强度等级不同，足以影响投标人的报价，故应分开列项。

【考点来源】1Z103052 工程量清单编制的方法 P245

59. 利用概算定额法编制单位建筑工程概算的工作有：①确定分部分项工程概算定额基价；②列出分部分项工程并计算工程量；③计算企业管理费、利润、规费和税金；④计算单位工程概算造价；⑤计算单位工程的人、料、机费用。编制步骤正确的是（ ）。

- A. ②①③⑤④
- B. ①②③⑤④
- C. ①②⑤③④
- D. ②①⑤③④

【答案】D

【解析】利用概算定额法编制设计概算的具体步骤如下。

- (1) 按照概算定额分部分项顺序，列出各分项工程的名称。
- (2) 确定各分部分项工程项目的概算定额单价（基价）。
- (3) 计算单位工程的人、料、机费用。
- (4) 根据人、料、机费用，结合其他各项取费标准，分别计算企业管理费、利润、规费和税金。
- (5) 计算单位工程概算造价。

【考点来源】1Z103033 设计概算的编制方法 P222

60. 下列施工机械工时消耗中，属于必需消耗的工作时间的是（ ）。

- A. 施工本身造成的停工时间
- B. 多余工作时间
- C. 不可避免的无负荷工作时间
- D. 低负荷下工作时间

【答案】C

【解析】在必需消耗的工作时间里，包括有效工作、不可避免的无负荷工作和不可避免的中断三项时间消耗。不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。

【考点来源】1Z103024 施工机械台班使用定额的编制 P208

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 下列技术方案经济效果评价指标中，属于盈利能力分析的动态指标有（ ）。
- A. 资本金净利润
 - B. 财务内部收益率
 - C. 财务净现值
 - D. 速度比率
 - E. 利息备付率

【答案】BC

【解析】盈利能力动态分析指标：财务内部收益率和财务净现值。

【考点来源】1Z101022 经济效果评价指标体系 P19

62. 下列费用中，属于建筑安装工程规费的有（ ）。
- A. 职工福利费
 - B. 工伤保险费
 - C. 劳动保护费
 - D. 职工教育经费
 - E. 养老保险费

【答案】BE

【解析】规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括：1. 社会保险费：（1）养老保险费，（2）失业保险费，（3）医疗保险费，（4）生育保险费，（5）工伤保险费。2. 住房公积金。

【考点来源】1Z103012 建筑安装工程费用项目组成 P177

63. 为了提高现金使用效率，企业可采取的现金管理方法有（ ）。
- A. 推迟应付票据及应付账款的支付，充分利用供货方提供的信用优惠
 - B. 尽可能多地将现金转换为有价证券，以获取更多收益
 - C. 尽量使现金流入和现金流出发生的时间趋于一致
 - D. 制定收账政策时，缩短应收账款和应收票据的时间
 - E. 合理使用现金浮游量

【答案】ACDE

【解析】(1) 力争现金流量同步。企业要尽量使其现金流入和现金流出发生的时间趋于一致，这样可以使其持有的交易性现金余额降低到最低水平。

(2) 使用现金浮游量。从企业开出支票，到收票人收到支票并存入银行，至银行将款项划出企业账户，中间需要一段时间。现金在这段时间的占用称为现金浮游量。在这段时间里，企业已开出了支票，但仍可动用在活期存款账户上的这笔资金。不过，在使用浮游量时要控制好时间，以免发生银行存款的透支。

(3) 加速收款。主要是指缩短应收票据及应收账款的时间。企业要在如何利用应收票据及应收账款吸引客户又缩短收款时间之间找到平衡点，实施妥善的收账策略。

(4) 推迟应付票据及应付账款的支付。企业在不影响自己信誉的前提下尽可能地推迟应付票据及应付账款的支付期，充分利用供货方提供的信用优惠。

【考点来源】1Z102081 现金和有价证券的财务管理 P166

64. 设备安装工程概算与编制方法有（ ）
- A. 估算指标法
 - B. 预算单价法
 - C. 类似工程经验法
 - D. 概算指标法
 - E. 扩大单价法

【答案】BDE

【解析】设备安装工程概算的编制方法：(1) 预算单价法。当初步设计有详细设备清单时，可直接按预算单价(预算定额单价) 编制设备安装工程概算。(2) 扩大单价法。当初步设计的设备清单不完备，或仅有成套设备的重量时可采用主体设备、成套设备或工艺线的综合扩大安装单价编制概算。(3) 概算指标法。当初步设计的设备清单不完备或安装预算单价及扩大综合单价不全，无法采用预算单价法和扩大单价法时，可采用概算指标编制概算。

【考点来源】1Z103033 设计概算的编制方法 P226

65. 下列资料中，属于招标工程量清单编制依据的有（ ）。
- A. 设计文件
 - B. 施工现场情况
 - C. 合理的施工方案
 - D. 地勘水文资料
 - E. 企业定额

【答案】ABCD

【解析】招标工程量清单编制的依据有：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 和相关工程的国家工程量计算标准；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的工程量计量计价规定；
- (3) 建设工程设计文件及相关材料；
- (4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- (5) 拟定的招标文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及合理的施工方案；
- (7) 其他相关资料。

【考点来源】1Z103052 工程量清单编制的方法 P243

66. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，下列费用中应按国家或省级行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用的有（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 计日工

- C. 财产保险费
- D. 总承包服务费
- E. 规费

【答案】AE

【解析】发包人和承包人均应按照省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的标准计算规费和税金，不得作为竞争性费用。安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用

【考点来源】1Z103013 建筑安装工程费用计算 P183

67. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，关于工程保修期内的保修责任和修复费用的说法，正确的有（ ）。

- A. 因承包人原因造成工程的缺陷，承包人应负责修复并承担修复费用
- B. 因发包人使用不当造成工程的缺陷，发包人承担修复费用并支付承包人合理利润
- C. 发包人未经验收擅自使用工程的，承包人不再承担修复责任和费用
- D. 因不可抗力原因造成工程的缺陷，发包人承担修复费用并支付承包人合理利润
- E. 因工程的缺陷导致的人身伤害和财产损失应由造成缺陷的责任方承担

【答案】ABDE

【解析】工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。保修期内，修复的费用按照以下约定处理：（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

【考点来源】1Z103077 质量保证金的处理 P312

68. 关于采用双倍余额递减法计算固定资产折旧的说法，正确的有（ ）。
- A. 寿命期累计折旧额与年限平均法累计折旧额相等
 - B. 前期年折旧额高，后期年折旧额低
 - C. 固定资产账面价值逐年减少
 - D. 计算折旧额使用的折旧率逐年下降
 - E. 固定资产折旧年限与年限平均法折旧年限相同

【答案】ABE

【解析】双倍余额递减法，是在固定资产使用年限最后两年之前的各年，不考虑固定资产预计净残值的情况下，根据每年年初固定资产净值和双倍的年限平均法折旧率计算固定资产折旧额，而在最后两年按年限平均法计算折旧额的一种方法。采用这种方法，固定资产账面余额随着折旧的计提逐年减少，而折旧率不变，因此，各期计提的折旧额必然逐年减少。双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在各年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。

【考点来源】1Z102022 工程成本的确认和核算方法 P107

69. 关于施工图预算对施工单位作用说法正确的有（ ）。
- A. 可作为确定最高投标报价的依据
 - B. 可作为确定投标报价的参考依据
 - C. 可作为进行施工准备的依据
 - D. 可作为控制工程成本的依据
 - E. 可作为安排建设资金计划的依据

【答案】BCD

【解析】施工图预算对施工单位的作用：

- (1) 施工图预算是确定投标报价的参考依据。
- (2) 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据。

(3) 施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。

(4) 施工图预算是进行“两算”对比的依据施工企业可以通过施工预算和施工预算的对比分析，找出差距，采取必要的措施。

【考点来源】1Z103041 施工图预算的作用 P233

70. 将一项包括数项资产的建造合同分立为单项合同需同时具备一定的条件，这些条件包括（）
- A. 每项资产均有独立的建造计划
 - B. 每项资产的价值不低于合同价值的三分之一
 - C. 每项资产可以独立进行分包，且可由不同的分包单位实施
 - D. 每项资产的收入和成本可以单独辨认
 - E. 与客户就每项资产进行单独谈判，双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款

【答案】ADE

【解析】一项包括建造数项资产的建造合同，同时满足下列条件的，每项资产应当分立为单项合同：

(1) 每项资产均有独立的建造计划；(2) 与客户就每项资产单独进行谈判，双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款；(3) 每项资产的收入和成本可以单独辨认。如果不同具备上述三个条件，则不能将建造合同进行分立，而应将其作为一项合同进行会计处理。

【考点来源】1Z102032 建造（施工）合同收入的核算 P123

71. 关于影响利率高低因素的说法，正确的有（）。
- A. 社会平均利润率的高低直接影响利率的高低
 - B. 通常借贷资本供过于求时，利率会呈上涨趋势
 - C. 通货膨胀会对利率高低产生直接影响
 - D. 借出资本的风险越高其利率可能越高
 - E. 通常借贷资本的期限越长其利率越低

【答案】ACD

【解析】利率的高低由以下因素决定：(1) 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动。(2) 在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况，借贷资本供过于求，利率便下降；反之，求过于供，利率便上升。(3) 借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高。(4) 通货膨胀对利息的波动有直接影响，资金贬值往往会使利息无形中成为负值。(5) 借出资本的期限长短。贷款期限长，不可预见因素多，风险大，利率就高；反之利率就低。(6) 利率与经济周期的波动有密切的关联，在经济周期的扩张期上升，而在经济衰退期下降。

【考点来源】1Z101011 利息的计算 P2

72. 关于技术方案不确定性分析的说法正确的有（）。
- A. 最常用的不确定性分析方法包括盈亏平衡分析和敏感性分析
 - B. 技术方案的不确定性是客观存在的，通常政策变化、技术进步等原因会带来不确定性
 - C. 技术方案论证中所依据的数据不充分或预测方法的局限性会带来不确定性
 - D. 不确定性的直接后果是使技术方案经济效果的实际值与评价值相偏离，从而给决策者带来风险
 - E. 通过不确定性分析，可以准确计量不确定因素对技术方案、经济效果产生的直接影响

【答案】ABCD

【解析】常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析和敏感性分析。产生不确定性因素的原因很多，一般情况下，产生不确定性的主要原因有以下几点：(1) 所依据的基本数据不足或者统计偏差。(2) 预测方法的局限，预测的假设不准确。(3) 未来经济形势的变化。(4) 技术进步。(5) 无法以定量来表示的定性因素的影响。(6) 其他外部影响因素，如政府政策的变化，新的法律、法规的颁布，国际政治经济形势的变化等。不确定性的直接后果是使技术方案经济效果的实际值与评价值相偏离，从而给决策者带来风险。

【考点来源】1Z101031 不确定性分析 P32-33

73. 根据《标准施工招标文件》，下列导致承包人工期延误和费用增加的事件中，承包人能同时获得工期、费用和利润索赔的有（）。

- A. 承包人应监理人要求对材料重新检验且检验结果合格
- B. 设计单位提供图纸延误
- C. 采用合同未约定的安全作业环境及安全施工措施
- D. 异常恶劣的气候条件

E. 发包人的原因造成工期延误

【答案】ABE

【解析】采用合同未约定的安全作业环境及安全施工措施只索赔费用；异常恶劣的气候条件只索赔工期。

【考点来源】1Z103074 施工索赔和现场签证 P289

74. 关于投标人进行工程量清单报价的说法，正确的有（ ）。

A. 投标报价不得低于工程成本

B. 暂列金额应根据招标工程量清单列出的金额填写

C. 投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应的综合单价中

D. 暂估价应依据投标人市场询价结果进行填报

E. 投标人应在综合单价中计入招标文件要求其承担的风险费用

【答案】ABCE

【解析】暂估价专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写。

【考点来源】1Z103062 招标控制价的编制方法 P257

75. 编制人工定额时，应计入定额时间的有（ ）。

A. 由于劳动组织不合理导致工作中断所占用的时间

B. 准备与结束工作时间

C. 工人必需的休息时间

D. 不可避免的中断时间

E. 由于材料供应不及时引起的停工时间

【答案】BCD

【解析】准备与结束工作时间、工人必需的休息时间、不可避免的中断时间，属于必需消耗的工作时间，应计入定额时间。

【考点来源】1Z103022 人工定额的编制 P202

76. 采用附加率法估算租赁设备租金时，影响每期租金的因素有（ ）。

A. 租赁设备的价格

B. 租赁期数

C. 与租赁期数相对应的利率

D. 出租方的股权结构

E. 承租方的资金来源

【答案】ABC

【解析】影响租金的因素很多，如设备的价格、融资的利息及费用、各种税金、租赁保证金、运费、租赁利差、各种费用的支付时间，以及租金采用的计算公式等。

附加率法算租金 $R=P(1+N \times i) / N + P \times r$

式中 P——租赁资产的价格；

N——租赁期数，其值取决于租赁资产预计使用寿命，租赁期可按月、季、半年、年计；

i——与租赁期数相对应的利率；

r——附加率。

故选 ABC。

【考点来源】1Z101054 设备租赁与购买方案的比选分析 P67

关于项目融资特点的说法，正确的有（ ）。

A. 项目出现问题，项目贷款人可以追索借款人除该项目以外的任何形式的资产

B. 项目融资是一种需进入项目投资者资产负债表的贷款形式

C. 通常会增加贷款人对投资者资信的依赖程度

D. 项目融资是以项目为主体的融资活动

E. 在项目初始阶段应合理分配全寿命周期中的风险

【答案】DE

【解析】项目融资具有以下特点：

(1) 以项目为主体。项目融资主要根据项目的预期收益、资产以及政府扶持措施的力度来安排融资，其贷款的数量、融资成本的高低以及融资结构的设计都是与项目的现金流量和资产价值直接联系在一起的，因此，项目融资是以项目为主体的融资活动。

(2) 有限追索贷款。项目的贷款人可以在贷款的某个特定阶段对项目借款人实行追索，或在一个规定范围内对公私合作双方进行追索。除此之外，项目出现任何问题，贷款人均不能追索到项目借款人除该项目资产、现金流量以及政府承诺义务之外的任何形式的资产。

(3) 合理分配投资风险。在项目决策阶段应尽早地确定哪些基础设施项目能够进行项目融资，并且可以在项目的初始阶段就较合理地分配项目整个生命周期中的风险，而且风险将通过项目评估时的定价而变得清晰。

(4) 项目资产负债表之外的融资。项目融资是一种在资产负债表之外的融资。根据有限追索原则，项目投资人承担的是有限责任，因而通过对项目投资结构和融资结构的设计，可以帮助投资者将贷款安排为一种非公司负债性融资，使融资不需进入项目投资者资产负债表的贷款形式。

(5) 灵活的信用结构。采用项目融资的项目一般具有灵活的项目结构，可以将贷款的信用支持分配到与项目有关的各个方面，提高项目的债务承受能力，减少贷款人对投资者资信和其他资产的依赖程度。

【考点来源】1Z102071 筹资主体 P155

78. 根据《保障农民工工资支付条例》，关于农民工工资支付的说法，正确的有（ ）。
- A. 农民工工资应以现金、实物或有价证券等形式发放
 - B. 分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿
 - C. 建设单位应按照合同约定及时足额将人工费拨付至农民工工资专用账户
 - D. 若农民工工资采取施工总承包单位代发的方式支付，总承包单位与分包单位对工程数量、质量等产生争议时，待争议解决后再按规定代发
 - E. 建设项目违反工程建设相关法律法规导致拖欠农民工工资的，由建设单位清偿

【答案】BCE

【解析】农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。A 错误。

分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。B 正确。

建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保。建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同，应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。C 正确。

建设单位与施工总承包单位或者承包单位与分包单位因工程数量、质量、造价等产生争议的，建设单位不得因争议不按照本条例的规定拨付工程款中的人工费用，施工总承包单位也不得因争议不按照规定代发工资。D 错误。

工程建设项目建设项目违反国土空间规划、工程建设等法律法规，导致拖欠农民工工资的，由建设单位清偿。E 正确。

【考点来源】1Z103075 预付款及期中支付 P298

79. 下列措施项目费中，宜采用综合单价法计价的有（ ）。
- A. 冬雨季施工增加费
 - B. 垂直运输工程费
 - C. 脚手架工程费
 - D. 混凝土模板工程费
 - E. 夜间施工增加费

【答案】BCD

【解析】综合单价法适用于可以计算工程量的措施项目，主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

【考点来源】1Z103061 工程量清单计价的方法 P254

80. 下列价值工程活动中，属于功能分析工作内容的是（ ）。
- A. 功能成本分析
 - B. 功能定义
 - C. 工作对象选择
 - D. 功能整理
 - E. 确定改进范围

【答案】BD

【解析】价值工程分析阶段的功能分析步骤有：功能定义、功能整理。

【考点来源】1Z101062 价值工程在工程建设应用中的实施步骤 P73

超押密训+唯一微信：tongguan199