

2021 一级建造师《工程法规》考试真题及答案解析

一、单项选择题（共 70 小题，每题 1 分，每题的备选项中只有 1 个最符合题意）

1. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由（）裁决。

- A. 全国人民代表大会
- B. 全国人民代表大会常务委员会
- C. 国务院
- D. 国务院相关部门

2. 关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（）。

- A. 项目经理部不具有独立法人资格
- B. 项目经理部是施工企业的下属子公司
- C. 项目经理部是常设机构
- D. 项目经理部能够独立承担民事责任

3. 代理人知道或者应当知道代理事项违法，仍然实施代理行为，关于违法代理责任承担的说法，正确的是（）。

- A. 仅由被代理人承担责任
- B. 仅由代理人承担责任
- C. 由被代理人和代理人按过错承担按份责任
- D. 由被代理人和代理人承担连带责任

4. 从法的形式来看，《招标投标法实施条例》属于（）。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 地方性法规
- D. 地方政府规章

5. 关于建设用地使用权流转的说法，正确的是（）。

- A. 建设用地使用权的流转方式包括转让和互换，不包括出资、赠与、或者抵押
- B. 建设用地使用权流转应当采取书面形式订立合同
- C. 当事人不得约定流转后的建设用地使用权期限
- D. 建设用地使用权流转时，附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施不随之处分

6. 关于建设工程分包的说法，正确的是（）。

- A. 专业承包单位可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位
- B. 总承包单位应当接受建设单位推荐的分包单位
- C. 总承包单位可以将工程分包给符合条件的个人
- D. 总承包单位将其承包的工程分包给他人时，应当提前 3 日通知建设单位

7. 根据《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当认定为“挂证”的是（）。

- A. 在某造价咨询公司注册并实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队转业人员
- B. 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的人员
- C. 某大学所属监理单位聘用的该校在职教师后保险由该大学缴纳的
- D. 因企业改制征地拆迁等买断社会保险的

8. 关于投标的说法，正确的是（）。

- A. 投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件的，其投标无效
- B. 单位负责人为同一人的不同单位，可以参加同一标段的投标
- C. 存在控股关系的不同单位，可以参加未划分标段的同一招标项目的投标
- D. 投标人发生合并、分立的，其投标无效

9. 根据《民法典》，下列财产可以抵押的是（）。

- A. 学校的教学楼
- B. 生产设备
- C. 依法被查封的建筑物
- D. 土地所有权

10. 关于租赁合同的说法，正确的是（）。

- A. 租赁合同的最长租赁期限，法律没有限制

- B. 当事人未依照法律、行政法规的规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力
C. 租赁合同应当采用书面形式
D. 定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，租赁期限为原租赁合同的期限
11. 关于工程建设企业标准的说法，正确的是（）
A. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
B. 企业标准的技术要求应当高于推荐性标准的相关技术要求
C. 企业可以制定企业标准限制行业竞争
D. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
12. 根据《建设工程质量管理条例》，对于成片开发建设的住宅小区工程，建设单位拨付工程款、进行竣工验收，应当经（）签字。
A. 建设单位技术负责人
B. 施工企业法定代表人
C. 总监理工程师
D. 专业监理工程师
13. 关于建筑市场各方主体信用信息公开期限的说法，正确的是（）。
A. 建筑市场各方主体的基本信息永久公开
B. 建筑市场各方主体的优良信用信息公布期限一般为6个月
C. 招标投标违法行为记录公告期限为1年
D. 不良信用信息公开期限一般为6个月至3年，并不得低于相关行政处罚期限
14. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位应当在拆除工程施工15日前，报送建设行政主管部门或者其他部门备案的资料是（）。
A. 拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明
B. 设计单位资质等级证明
C. 拆除设计方案
D. 拆除工程施工合同
15. 关于建设工程债的说法，说法正确的是（）。
A. 设计合同债的双方主体是建设单位和设计单位
B. 在材料设备买卖合同中，取得材料设备的债权人只能是施工企业
C. 在施工合同中对于完成施工任务，施工企业是债权人，建设单位是债务人
D. 在施工合同中，对于支付工程价款，建设单位是债权人，施工单位是债务人
16. 关于民事纠纷和解的说法，正确的是（）。
A. 和解是当事人在法院主持下解决争议的一种方式
B. 已经进入诉讼程序的，双方当事人达成的和解协议具有强制执行力
C. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
D. 已经进入诉讼程序的，和解的结果是撤回起诉
17. 关于商标的说法，正确的是（）。
A. 商标专用权的内容包括财产权和商标设计者的人身权
B. 商标专用权的保护对象包括未经核准注册的商标
C. 注册商标的有效期自提出申请之日起计算
D. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
18. 下列被监理工程的单位中，可以与监理单位存在隶属关系的是（）。
A. 施工企业
B. 建设单位
C. 建筑材料供应单位
D. 建筑构配件供应单位
19. 下列法律责任中，属于刑罚主刑的是（）。
A. 拘留
B. 剥夺政治权利
C. 拘役
D. 驱逐出境

20.关于计算机软件著作权的说法，正确的是（）。

- A.自然人的软件著作权保护期为自然人终生
- B.如无相反证据证明，在软件上署名的自然人、法人或者组织为开发者
- C.接受他人委托开发的软件，其著作权由委托人享有
- D.法人的软件著作权，保护期为30年

21.下列情形中，属于建筑市场施工企业资质不良行为的是（）。

- A.未在规定期限内办理资质变更手续的
- B.个人借用其他施工企业资质投标的
- C.将承包的工程分包给不具有相应资质的单位的
- D.转让安全生产许可证的

22.根据《民法典》，关于定金的说法，正确的是（）。

- A.定金合同自订立之日起生效
- B.当事人既约定违约金，又约定定金的，非违约方只能选择适用定金条款
- C.实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为未约定定金数额
- D.约定的定金数额超过主合同标的额20%的部分不产生定金的效力

23.根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得解除劳动合同的是（）。

- A.劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的
- B.劳动者严重违反用人单位规章制度的
- C.劳动者患病或者非因工负伤在规定的医疗期内的
- D.劳动者被依法追究刑事责任的

24.根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》，关于工程建设领域保证金的说法，正确的是（）。

- A.建设单位可以要求施工企业缴纳工期保证金
- B.农民工工资保证金已经被取消
- C.未按规定返还保证金无需承担违约责任
- D.在工程项目竣工前已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金

25.关于合同分类的说法，正确的是（）。

- A.建设工程合同属于非典型合同
- B.施工企业与商业银行的借款合同属于单务合同
- C.建筑材料的买卖合同属于实践合同
- D.建筑机械设备的租赁合同属于诺成合同

26.根据《注册建造师管理规定》一级建造师申请初始注册应当具备的条件是（）。

- A.聘用单位3年内未发生重大质量和安全事故
- B.未受过刑事处罚
- C.年龄不超过65周岁
- D.承诺参加继续教育

27.关于对招标文件异议的说法，正确的是（）。

- A.招标人作出答复前，应当暂停招标投标活动
- B.应当在投标截止时间15日前提出
- C.招标人应当自收到异议之日起5日内作出答复
- D.应当直接向有关行政监督部门投诉

28.根据《建设工程质量管理条例》，下列建设工程质量保修期限的约定中，符合规定的是（）。

- A.供冷系统质量保修期为1年
- B.屋面防水工程质量保修期为3年
- C.给排水管道工程质量保修期为3年
- D.装修工程质量保修期为1年

29.关于委托合同终止的说法，正确的是（）。

- A.委托人可以随时解除合同，但受托人解除合同应当经委托人同意
- B.有偿委托合同的一方当事人行使随时解除权造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，赔偿对方损失的范围为直接损失
- C.因委托人被宣告破产、解散，致使委托合同终止将损害委托人的利益的，在委托人的清算人承受委托事务之前，受托人应当继续处理委托事务

D.委托人丧失民事行为能力的，委托合同一律终止

30.关于城市维护建设税的说法正确的是（ ）。

A.城市维护建设税分别与增值税、消费税同时缴纳

B.缴纳增值税、所得税的单位和个人为城市维护建设税的纳税人

C.城市维护建设税以纳税人实际缴纳的增值税所得税税额为计税依据

D.城市维护建设税实行单一税率

31.根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作的指南》，作为工程项目疫情常态化防控总牵头单位，负责施工现场常态化防控工作指挥、协调和保障的是（ ）。

A.施工企业

B.监理单位

C.建设单位

D.项目管理单位

32.关于受国家保护的文物范围的说法，正确的是（ ）。

A.古人类化石属于受国家保护的文物

B.石刻、壁画受国家保护

C.具有科学价值的古脊椎动物化石同文物一样受国家保护

D.反映历史上某时代社会生产的艺术品受国家保护

33.对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩，人民法院应当予以支持的是（ ）。

A.支付存款本金及利息请求权

B.向不特定对象发行的企业债券本息请求权

C.已转让债券的本息请求权

D.基于投资关系产生的缴付出资请求权

34.关于招标项目标底的说法，正确的是（ ）。

A.一个招标项目可以有多个标底

B.招标人可以自行决定是否编制标底

C.接受委托编制标底的中介机构可以为该项目的投标人提供咨询

D.标底是最低投标限价

35.根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑行业工伤保险的说法，正确的是（ ）。

A.建筑施工企业职工应当按项目参加工伤保险

B.建筑施工企业应当以职工基本工资为基数缴纳工伤保险费

C.建设单位在工程概算中将工伤保险费单独列支，参与竞标

D.建设工程开工前由施工总承包单位一次性支付工伤保险费

36.某施工企业施工过程中发生生产安全事故，造成1人死亡，直接经济损失320万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故等级为（ ）。

A.特别重大事故

B.一般事故

C.重大事故

D.较大事故

37.某建筑物倒塌造成他人损害，由建设单位与施工企业承担连带责任。该种债的产生依据是（ ）

A.合同

B.无因管理

C.不当得利

D.侵权

38.关于实际施工人利益受到侵害时，其以发包人为被告主张权利的说法，正确的是（ ）。

A.实际施工人只能以发包人为被告主张权利

B.发包人应当在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任

C.人民法院应当追加转包人或者违法分包人为共同被告

D.发包人应当对实际施工人承担全部责任

39.根据《仲裁法》，关于仲裁庭组成的说法，正确的是（ ）。

A.首席仲裁员可以由双方当事人共同选定

B.仲裁庭应当由3名仲裁员组成

C.仲裁庭的组成情况不向当事人公开

D.仲裁庭一经组成，成员不得更换

40.甲施工企业与乙劳务派遣单位订立劳务派遣协议，由乙向甲派遣员工王某，关于该用工关系的说法，正确的是（）。

A.王某工作时因工负伤，甲应当申请工伤认定

B.在派遣期间，甲被宣告破产，可以将王某退回乙

C.甲可以根据企业实际将王某再派遣到其他用工单位

D.在派遣期间，王某被退回的，乙不再向其支付劳动报酬

41.根据《文物保护法》，对保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市，有权核定公布其为历史文化名城的单位是（）。

A.国务院

B.国务院文物行政主管部门

C.国务院住房和城乡建设行政主管部门

D.该市所在地省级人民政府

42.根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》，建筑施工场界环境夜间噪声的“夜间”是指（）。

A.21:00 至次日 6:00

B.22:00 至次日 6:00

C.22:00 至次日 8:00

D.21:00 至次日 8:00

43.关于行政复议申请的说法，正确的是（）。

A.公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 90 日内提出行政复议申请

B.对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，应当向上一级主管部门申请行政复议

C.公民、法人或者其他组织向人民法院提起行政诉讼，人民法院已经受理的，仍可以申请行政复议

D.申请人可以口头提出行政复议申请

44.关于施工现场固体废物污染防治的说法，正确的是（）。

A.特殊单位可以向江河、湖泊、运河、渠道、水库及其最高水位线以下的滩地和岸坡以及法律法规规定的其他地点倾倒、堆放、贮存固体废物

B.施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输

C.转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域处置的，应当同时向固体废物移出地和接受地的省级人民政府生态环境主管部门提出申请

D.处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件

45.根据《建设工程质量管理条例》，下列文件中，未经审查批准，不得使用的是（）。

A.技术档案文件

B.施工图设计文件

C.质量过程控制文件

D.施工管理资料文件

46.关于安装工程一切险保险期限的说法，正确的是（）。

A.安装工程一切险对旧机器设备仅负有考核期的保险责任，不承担维修期的保险责任

B.安装工程一切险的保险期内，一般应当包括两个试车考核期

C.安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或者用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始

D.安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 1 个月

47.生产经营单位与从业人员订立的免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡责任的条款（）。

A.有效

B.可撤销

C.效力待定

D.无效

48.根据《建筑法》，关于施工许可证期限的说法，正确的是（）。

A.应当自领取施工许可证之日起 2 个月内开工

B.既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止

C.可以延期，但只能延期一次

D. 延期以两次为限，每次不超过 2 个月

49. 下列保险中，属于强制性保险的是（）。

A. 工伤保险

B. 意外伤害保险

C. 建筑工程一切险

D. 勘察设计责任险

50. 根据《增值税暂行条例》，下列进项税额中，准予从销项税额中抵扣的是（）。

A. 非正常损失的购进货物

B. 用于集体福利的购进货物

C. 从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额

D. 用于个人消费的购进不动产

51. 根据《仲裁法》，关于仲裁裁决强制执行的说法，正确的是（）。

A. 当事人申请执行仲裁裁决案件，应当由被执行人财产所在地基层人民法院管辖

B. 仲裁裁决书未规定履行期间的，申请仲裁裁决强制执行的期限，从仲裁裁决书生效之日起计算

C. 仲裁委员会根据需要可以设立仲裁裁决执行机构

D. 申请仲裁裁决强制执行的期间为一年

52. 关于联合体投标的说法，正确的是（）。

A. 联合体成员中至少有一方应当具备承担招标项目的相应能力

B. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级

C. 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人订立合同，就中标项目向招标人承担按份责任

D. 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标

53. 关于地役权的说法，正确的是（）。

A. 设立地役权的目的是利用他人的不动产，以提高自己的不动产的效益

B. 地役权按照行政主管部门的决定设立

C. 地役权自登记时设立

D. 地役权不得和宅基地使用权设立在同一土地上

54. 关于民事诉讼证据的调查收集和保全的说法，正确的是（）。

A. 当事人因客观原因不能自行收集的证据，可以申请人民法院调查收集，并应当在庭审辩论结束前提交书面申请

B. 当事人或者利害关系人申请采取查封的证据保全措施，人民法院应当责令申请人提供相应的担保

C. 对控制书证的当事人在诉讼中曾经引用过的书证，当事人可以申请人民法院责令对方当事人提交，控制书证的当事人可以拒绝提交

D. 当事人或者利害关系人可以申请证据保全并应当在第一审庭审结束前向人民法院提出

55. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，关于未取得施工许可证擅自施工的法律责任的说法，正确的是（）。

A. 只能责令停止施工，限期改正

B. 可以对在建工程采取查封措施

C. 可以同时对建设单位和施工企业处以罚款

D. 应当依法追究刑事责任

56. 根据《节约能源法》，关于国家实行有利于节能和环境保护的产业政策的说法，正确的是（）。

A. 国家应当合理调整产业结构、企业结构、产品结构和能源消费结构

B. 国家推动企业降低总能耗

C. 国家平衡落后的生产能力，调整能源利用效率

D. 国家禁止发展高能耗、高污染行业，鼓励、支持发展节能环保型产业

57. 民事诉讼的三大诉讼阶段是（）。

A. 一审程序、二审程序和再审程序

B. 一审程序、再审程序和审判监督程序

C. 一审程序、审判监督程序和抗诉程序

D. 一审程序、二审程序和执行程序

58. 关于货运合同法律特征的说法，正确的是（）。

A. 货运合同是单务、有偿合同

B. 货运合同的标的是货物

- C. 货运合同以托运人交付货物为合同成立的要件
- D. 货运合同的收货人可以不是订立合同的当事人

59. 关于施工合同解除的说法，正确的是（）。

- A. 合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可以解除合同
- B. 发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除合同
- C. 承包人将承包的工程转包，发包人可以解除合同
- D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可以解除合同

60. 关于工程总承包责任承担的说法，正确的是（）。

- A. 分包单位应当向建设单位承担全部责任
- B. 工程总承包单位、工程总承包项目经理依法对建设工程质量承担终身责任
- C. 工程总承包单位可以与分包单位订立合同，将保修责任转移至分包单位
- D. 分包单位不服从工程总承包单位管理导致生产安全事故的，可以免除工程总承包单位的安全责任

61. 根据《标准化法》，负责工程建设强制性国家标准的立项、编号和对外通报的单位（）。

- A. 省级人民政府标准化行政主管部门
- B. 国务院住房城乡建设行政主管部门
- C. 国家标准化管理委员会
- D. 国务院标准化行政主管部门

62. 建筑施工企业的安全生产许可证由（）省级人民政府住房城乡建设行政主管部门颁发。

- A. 施工行为地
- B. 企业注册地
- C. 建设工程合同履行地
- D. 建设工程合同签订地

63. 下列损失中，属于建设工程一切险除外责任的是（）。

- A. 火灾和爆炸造成的损失
- B. 冰雹、地面下陷下沉造成的损失
- C. 非外力引起的机械或者电气装置的本身损失
- D. 地震、海啸、龙卷风造成的损失

64. 某施工企业规定项目经理有权订立 300 万元以下的采购合同，该施工企业项目经理与不了解该规定的混凝土供应商订立了 500 万元的混凝土采购合同，该合同的货款由（）。

- A. 施工企业承担
- B. 项目经理承担
- C. 项目经理部承担
- D. 混凝土供应商承担

65. 建设单位未经竣工验收，发包人擅自使用后，在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任主体的是（）。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 监理单位
- D. 实际施工人

66. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，单项工程竣工后，承包人应当提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。关于发包人应当进行核对（审查）并提出审查意见的时限的说法，正确的是（）。

- A. 工程竣工结算报告金额 500 万元以下的，从接到竣工结算报告和完整竣工结算资料之日起 20 天
- B. 工程竣工结算报告金额 500 万元-2000 万元的，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 28 天
- C. 工程竣工结算报告金额 2000 万元-5000 万元的，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
- D. 工程竣工结算报告金额 5000 万元以上的，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天

67. 关于人民调解的说法，正确的是（）。

- A. 人民调解的组织形式是社区调解中心
- B. 人民调解达成协议的，可以不制作书面调解协议
- C. 人民调解达成调解协议后，如双方当事人认为必要，可以自调解协议生效之日起 30 日内向当事人一方住所地基层人民法院申请司法确认调解协议

- D.人民调解达成调解协议后，一方当事人拒绝履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行
- 68.安全生产许可证颁发管理机关发现建筑施工企业不再具备安全生产条件且情节严重的，应当对已经颁发的安全生产许可证予以（）。
A.暂扣 B.撤销 C.吊销 D.变更
- 69.建筑工程总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，关于分包工程的质量责任承担的说法，正确的是（）。
A.分包工程质量责任仅由分包单位承担
B.分包单位质量责任由总承包单位和分包单位承担连带责任
C.分包工程质量责任仅由总承包单位承担
D.分包单位质量责任由总承包单位和分包单位按比例承担
- 70.3月1日，甲施工企业向乙钢材供应商发出钢材采购单，承诺期限为3月5日前承诺。3月1日，乙收到甲的采购单，3月2日，乙收到甲取消本次采购的函，3月4日，乙发函至甲表示同意履行3月1日的采购单，关于甲、乙双方合同订立的说法，正确的是（）。
A.甲3月2日的行为属于要约邀请
B.甲乙之间买卖合同成立
C.乙3月4日的行为属于新要约
D.甲的要约已经撤销
- 二、多项选择题（共25小题，每题2分，每题的备选项中有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）。**
- 71.根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全管理规定》，关于“安管人员”安全生产考核的说法，正确的有（）。
A.“安管人员”应当自行申请安全生产考核
B.“安管人员”的安全生产考核由国务院住房城乡建设行政主管部门统一颁发合格证书
C.安全生产考核证书的有效期无限制
D.安全生产考核应当向省级人民政府住房城乡建设主管部门申请
E.安全生产考核证书在全国范围内有效
- 72.在某施工合同履行中，施工企业未及时履行保修义务，建设单位使用不当，双方有同等责任。建筑物毁损的损失为100万元，关于责任承担的说法，正确的是（）。
A.应当由施工企业和建设单位各自承担相应责任
B.由施工企业负责维修，建设单位支付50万元
C.应当由施工企业承担全部责任
D.由施工企业负责维修，建设单位支付100万元
E.建设单位另行组织维修的，费用全部由施工企业承担
- 73.建设工程价款优先受偿权行使中，可以优先受偿的工程价款包括（）。
A.承包人工作人员的报酬
B.承包人实际支付的建筑构配件价款
C.发包人欠付工程价款的利息
D.承包人因发包人违约产生的损失
E.承包人垫资的融资成本
- 74.公民、法人或者其他组织提起的下列诉讼中，属于行政诉讼受案范围的有（）。
A.认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的
B.认为行政机关不依法履行政府特许经营协议的
C.对行政机关的行政指导行为不服的
D.申请行政机关履行保护人身权的法定职责，行政机关拒绝履行的
E.对行政机关针对信访事项作出的复核意见不服的
- 75.根据《建筑工程施工许可证管理办法》，下列需要办理施工许可证的建设工程有（）。
A.工程投资额为20万元的建筑工程
B.按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
C.建筑面积为500m²的建筑工程
D.抢险救灾及其他临时性房屋建筑
E.依法通过竞争性谈判确定供应商的建筑面积为1000m²的政府采购工程建设项目
- 76.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的安全生产条

件有（ ）。

- A.主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经安全生产监督管理部门考核合格
- B.建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程
- C.保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D.参加工伤保险，为施工现场人员办理意外伤害保险
- E.设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员

77.下列终止劳动合同的情形中，属于用人单位应当向劳动者支付经济补偿的有（ ）。

- A.劳动者在试用期间被证明不符合录用条件，用人单位解除劳动者的
- B.未依法为劳动者缴纳社会保险费，劳动者解除劳动者的
- C.劳动者提前 30 日以书面形式通知用人单位解除劳动者的 D.用人单位依法宣告破产的
- E.劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，用人单位解除劳动者的

78.根据《标准施工招标文件》“通用合同条款”，关于争议评审机制的说法，正确的有（ ）。

- A.采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的 28 天内或争议发生后，协商成立争议评审组
- B.合同双方的争议，应当首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，由评审委员会将副本转交给申请人
- C.被申请人在收到评审申请报告副本后的 14 天内，向争议评审组提交答辩报告，并附证明材料
- D.发包人和承包人接受评审意见的，由争议评审组根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行
- E.除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由

79.根据《个人所得税》，下列个人所得中，应当缴纳个人所得税的有（ ）。

- A.保险赔款
- B.稿酬所得
- C.国债和国家发行的金融债券利息
- D.特许使用费所得
- E.财产转让所得

80.债务人或者第三人有权处分的下列权利中，可以质押的是（ ）。

- A.建设用地使用权
- B.支票
- C.债券
- D.可以转让的专利权中的财产权 E.现有的以及将有的应收账款

81.根据《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质序列包括（ ）。

- A.施工总承包资质
- B.专业承包资质
- C.工程总承包资质
- D.专业分包资质
- E.施工劳务资质

82.根据《民法典》，得利人没有法律根据取得不当利益，受损失的人不得请求得利人返还取得的利益的情形有（ ）。

- A.得利人已经将取得的利益无偿转让给第三人的
- B.得利人不知道且不应当知道取得的利益没有法律根据，取得的利益尚存在的
- C.为履行道德义务进行的给付
- D.债务到期之前的清偿
- E.明知无给付义务而进行的债务清偿

83.根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B.有健全的财务管理档案
- C.有完整的技术档案和施工管理资料
- D.有监理单位出具的竣工验收报告
- E.有施工企业签署的工程保修书

84.当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，关

于该合同效力的说法，正确的有（ ）。

- A.自合同成立时生效
- B.自办理物权登记时生效
- C.未办理物权登记的，不影响合同效力
- D.未办理物权登记的，合同效力待定
- E.合同生效，并且当然发生物权效力

85.根据《建设工程质量管理条例》，监理工程师按照工程监理规范的要求，对建设工程实施监理的形式主要有（ ）。

- A.抽检
- B.联合验收
- C.旁站
- D.巡视
- E.平行检验

86.有效仲裁协议必须同时具备的内容有（ ）。

- A.仲裁地点
- B.请求仲裁的意思表示
- C.仲裁事项
- D.选定的仲裁委员会
- E.仲裁庭组成

87.关于工程重大安全事故罪的说法，正确的有（ ）。

- A.该犯罪是单位犯罪
- B.该犯罪的客观方面表现为违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故
- C.该犯罪的犯罪主体包括勘察单位
- D.该犯罪的法定最高刑为 20 年
- E.该犯罪应当对直接责任人员并处罚金

88.招标人与投标人串通投标的情形有（ ）。

- A.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人
- B.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息
- C.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便
- D.投标人在开标后撤销投标文件，与招标人协商退还投标保证金
- E.招标人分别组织投标人踏勘现场

89.除行政协议外，关于行政机关的行政行为特征的说法，正确的有（ ）。

- A.行政行为是执行法律的行为
- B.行政行为具有一定的裁量性
- C.行政行为不具有强制性
- D.行政机关在实施行政行为时具有单方意志性，不必与行政相对方协商或征得其同意
- E.特定行政相对人分享了特殊公共利益时，行政行为可以是有偿的

90.根据《房产税暂行条例》，关于房产税的说法，正确的有（ ）。

- A.房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收
- B.房产税由产权所有人缴纳
- C.房产税依照房产原值一次减除 10%~30% 后的余值计算缴纳
- D.个人所有非营业用的房产免纳房产税
- E.房产税依照房产租金收入计算缴纳的，税率为 1.2%

91.根据《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》，关于基坑工程施工安全要点的说法，正确的有（ ）。

- A.基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证
- B.基坑工程必须按照规定编制、审核专项施工方案，并组织专家论证
- C.基坑周边施工材料、设施或者车辆荷载严禁超过设计要求的地面荷载限值
- D.基坑周边应当按要求采取临边防护措施，设置作业人员上下专用通道
- E.基坑施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施，防止出现积水和漏水漏沙

92.关于工程质量检测单位检测的说法，正确的有（ ）。

- A.检测报告加盖检测机构公章即可生效
 - B.检测机构应当单独建立检测结果不合格项目台账
 - C.检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构
 - D.检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由工程监单位归档
 - E.检测机构可以推荐质量合格的建筑材料
- 93.根据《生产安全事故应急条例》,生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案的情形有()。
- A.制定预案所参照的法律、法规、规章、标准发生重大变化的
 - B.应急指挥机构及其职责发生调整的
 - C.重要应急资源发生重大变化的
 - D.安全生产面临的风险发生变化的
 - E.在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题的
- 94.关于节水与水资源利用的说法,正确的有()。
- A.为提高用水效率,在施工中采用先进的节水施工工艺
 - B.在非传统水源利用中,施工中非传统水源和循环水的再利用量大于60%
 - C.为提高用水效率,施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水
 - D.在非传统水源利用中,优先采用中水搅拌、中水养护
 - E.在非传统水源利用中,有条件的地区和工程应当收集雨水养护
- 95.当事人对建设工程开工日期有争议的,关于人民法院对开工日期认定的说法,正确的有()。
- A.开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期
 - B.因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工条件具备的时间为开工日期
 - C.开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期
 - D.开工通知发出前,承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期
 - E.发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,以施工许可证载明的时间为开工日期
- 96.提供产品和服务的企业执行自行制定的企业标准,应当公开的内容有()。
- A.产品的功能指标
 - B.服务的功能指标
 - C.服务的性能指标
 - D.产品的性能指标
 - E.产品的经济指标
- 97.关于民事诉讼案件受理的说法,正确的有()。
- A.人民法院对于符合起诉条件的,应当在14日内立案,并通知当事人
 - B.被告应当在收到起诉状副本之日起15日内提出答辩状
 - C.诉讼文书必须采取直接送达的方式进行送达
 - D.专属管辖案件,当事人未提出管辖异议并应诉答辩的,视为受诉人民法院有管辖权
 - E.普通程序的审判组织应当采用合议制
- 98.关于投标文件的说法,正确的有()。
- A.对未通过资格预审的申请人提交的投标文件,招标人应当签收保存,不得开启
 - B.投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前,可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件,并书面通知招标人
 - C.在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件,招标人应当拒收
 - D.投标人提交的投标文件中的投标报价可以低于工程成本
 - E.投标文件应当对招标文件提出的实质性要求与条件作出响应
- 99.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》,下列建筑起重机械不得出租、使用的有()。
- A.经检验达不到安全技术标准规定的建筑起重机械
 - B.属国家明令限制使用的建筑起重机械
 - C.没有完整安全技术档案的建筑起重机械
 - D.超过制造厂家推荐的使用年限的建筑起重机械
 - E.没有齐全有效的安全保护装置的建筑起重机械
- 100.关于融资租赁合同当事人的权利义务的说法,正确的有()。
- A.出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同,未经承租人同意,出租人可以直接变更与承租

人有关的合同内容

- B.承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的，出租人只能请求支付全部租金，不能解除合同
- C.出租人、出卖人、承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利
- D.出卖人未按照约定交付标的物，经承租人或者出租人催告后在合理期限内仍未交付的，承租人可以拒绝受领出卖人向其交付的标的物
- E.融资租赁合同因租赁物交付承租人后意外毁损、灭失等不可归责于当事人的原因解除的，出租人无权请求承租人给予补偿

2021 一级建造师《工程法规》考试真题答案解析

一、单项选择题

1.【答案】B

【解析】根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人大常委会常务委员会裁决。

【考点来源】第一章第一节建设工程法律体系

2.【答案】A

【解析】B 错误，项目经理部是施工企业的下属机构；C 错误，项目经理部是非常设机构；D 错误，项目经理部无法人资格，不能独立承担民事责任。

【考点来源】第一章第二节建设工程法人制度

3.【答案】D

【解析】代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任。

【考点来源】第一章第三节建设工程代理制度

4【答案】B

【解析】《招标投标法实施条例》属于行政法规。

【考点来源】第一章第一节建设工程法律体系

5.【答案】B

【解析】A 错误，建设用地使用权的流转方式包括转让、互换、出资、赠与或者抵押；C 错误，当事人约定流转后可以约定使用期限，但不得超过剩余期限；D 错误，建设用地使用权流转时，附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

6.【答案】A

【解析】A 正确，专业承包企业可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业外，专业分包工程承包人和劳务作业承包人都必须自行完成所承包的任务。B 错误，对于建设单位推荐的分包单位，总承包单位有权作出拒绝或者采用的选择。C 错误，总承包单位可以将工程分包给个人属于违法分包；D 错误，总承包单位将其承包的工程分包给他人时，应经过建设单位认可。

【考点来源】第三章第二节建设工程承包制度

7.【答案】A

【解析】对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下 6 类情形，原则上不认定为“挂证”行为：（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；（4）属于军队自主择业人员的；（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。A 选项是挂靠。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

8.【答案】A

【解析】与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反以上规定的，相关投标均无效。

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

9.【答案】B

【解析】债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用

权；（3）海域使用权；（4）生产设备、原材料、半成品、产品；（5）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（6）交通运输工具；（7）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。抵押人可以将上述所列财产一并抵押。对于以上第（1）项至第（3）项规定的财产或者第（5）项规定的正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

10. 【答案】B

【解析】A 选项错误，租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。C 选项错误，租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式，无法确定租赁期限的，视为不定期租赁。D 选项错误，定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

11. 【答案】D

【解析】A 选项错误，国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。B 选项错误，推荐性国家标准、行业标准、地方标准、团体标准、企业标准的技术要求不得低于强制性国家标准的相关技术要求。国家鼓励社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。C 选项错误，禁止利用团体标准实施妨碍商品、服务自由流通等排除、限制市场竞争的行为。

【考点来源】第七章第一节工程质量标准

12. 【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

【考点来源】第七章第三节建设单位和相关单位的质量责任和义务

13. 【答案】D

【解析】A 项错误，建筑市场各方主体的基本信息长期公开。B 项错误，建筑市场各方主体的优良信用信息公布期限一般为 3 年。C 项错误，招标投标违法行为记录公告期限为 6 个月。

【考点来源】第三章第三节建筑市场信用体系建设

14. 【答案】A

【解析】建设单位应当在拆除工程施工 15 日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：（1）施工单位资质等级证明；（2）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（3）拆除施工组织方案；（4）堆放、清除废弃物的措施。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

15. 【答案】A

【解析】B 项错误，在材料设备买卖合同中，取得材料设备的债权人可以是施工企业，也可以是建设单位。C 项错误，在施工合同中对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人。D 项错误，在施工合同中，对于支付工程价款，施工企业是债权人，建设单位是债务人。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

16. 【答案】C

【解析】A 项错误，和解是当事人自愿进行的，没有主持人。B 项错误，和解协议不具有强制执行力。D 项错误，当事人和解后，可以请求法院调解，制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力，从而结束全部或部分诉讼程序。也可以撤回诉讼。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

17. 【答案】D

【解析】A 项错误，商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受著作权法的保护。B 项错误，未经核准注册的商标不是商标专用权的保护对象。C 项错误，注册商标的有效期自核准注册之日起计。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

18.【答案】B

【解析】工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

19.【答案】C

【解析】主刑的种类如下：（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。

【考点来源】第一章第十节建设工程法律责任制度

20.【答案】B

【解析】A 错误，自然人的软件著作权保护期为自然人终生加死后 50 年；C 错误，接受他人委托开发的软件，如对著作权归属没有约定，其著作权由受托人享有；D 错误，法人的软件著作权，保护期为 50 年。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

21.【答案】A

【解析】资质不良行为认定标准：（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的；（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

【考点来源】第三章第三节建筑市场信用体系建设

22.【答案】D

【解析】A 项错误，定金合同自实际交付定金时成立。B 项错误，当事人既约定违约金，又约定定金的，对方可以选择适用违约金或者定金条款。C 项错误，实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为变更约定的定金数额。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

23.【答案】C

【解析】用人单位不得解除劳动合同：（1）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；（2）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；（3）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（5）在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

24.【答案】D

【解析】A、B 项错误，对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。C 项错误，未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方应向建筑业企业支付逾期返还违约金的利息。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修责任

25.【答案】D

【解析】A 项错误，建设工程合同属于典型合同（有名合同）。B 项错误，借款合同属于双务合同。C 项错误，买卖合同属于诺成合同。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

26.【答案】C

【解析】申请初始注册时应当具备以下条件：（1）经考核认定或考试合格取得资格证书；（2）受聘于一个相关单位；（3）达到继续教育要求；（4）没有《注册建造师管理规定》中规定不予注册的情形。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

27.【答案】A

【解析】B 项错误，潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。C 项错误，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。D 项错误，对资格预审文件、招标文件、开标以及

对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当依法先向招标人提出异议，其异议答复期间不计算在以上规定的期限内。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

28. 【答案】C

【解析】约定期限只能不短于法定期限有效。A项错误，供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。B项错误，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年保修期。D项错误，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年保修期。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

29. 【答案】C

【解析】A项错误，委托人或者受托人可以随时解除委托合同，无需对方同意。B项错误，因解除合同造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，有偿委托合同的解除方应当赔偿对方的直接损失和合同履行后可以获得的利益。D项错误，委托人死亡、终止或者受托人死亡、丧失民事行为能力、终止的，委托合同终止；但是，当事人另有约定或者根据委托事务的性质不宜终止的除外。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

30. 【答案】A

【解析】选项BCD错误，在中华人民共和国境内缴纳增值税、消费税的单位和个人，为城市维护建设税的纳税人，应当依照本法规定缴纳城市维护建设税。城市维护建设税以纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据。城市维护建设税的纳税义务发生时间与增值税、消费税的纳税义务发生时间一致，分别与增值税、消费税同时缴纳。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

31. 【答案】C

【解析】选项ABD错误，建设单位是工程项目常态化防控总牵头单位，负责施工现场常态化防控工作指挥、协调和保障等事项。施工总承包单位负责施工现场常态化防控各项工作组织实施。监理单位负责审查施工现场常态化防控工作方案，开展检查并提出建议。建设、施工、监理项目负责人是本单位工程项目常态化防控和质量安全的第一责任人。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

32. 【答案】C

【解析】选项ABD错误，在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：（1）具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；（2）与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；（3）历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品；（4）历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；（5）反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

33. 【答案】C

【解析】选项ABD错误，当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩，但对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，法院不予支持：（1）支付存款本金及利息请求权；（2）兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；（3）基于投资关系产生的缴付出资请求权；（4）其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

34. 【答案】B

【解析】A错，一个招标项目只能有一个标底；C错，接受委托编制标底的中介机构不得为该项目的投标人提供咨询；D错，标底是投标报价的参考。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

35.【答案】D

【解析】A 错，针对建筑行业特点，建筑施工企业对相对固定的职工，应按用人单位参加工伤保险；对不能按用人单位参保、建筑项目使用的建筑业职工特别是农民工，按项目参加工伤保险。B 错，用人单位缴纳工伤保险费的数额为本单位职工工资总额乘以单位缴费费率之积。C 错，建设单位在工程概算中将工伤保险费单独列支，不参与竞标。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

36.【答案】B

【解析】事故一般分为以下等级：（1）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

37.【答案】D

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任，但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

38.【答案】B

【解析】实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人，在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后，判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

【考点来源】第二章第二节施工企业从业资格制度

39.【答案】A

【解析】B 错，可以为 3 人或 1 人。C 错，仲裁庭的组成由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。D 错，仲裁庭成员可以更换。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

40.【答案】B

【解析】A 错，由乙劳务派遣单位申请。C 错，用工单位不可以再将劳务派遣员工派遣到其他单位。D 错，用工单位可以将劳动者退回劳务派遣单位，被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

41.【答案】A

【解析】《文物保护法》规定，保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市，由国务院核定公布为历史文化名城。

【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

42.【答案】B

【解析】“昼间”是指 6: 00 至 22: 00 之间的时段；“夜间”是指 22: 00 至次日 6: 00 之间的时段。

【考点来源】第五章第一节施工现场环境保护制度

43.【答案】D

【解析】选项 A 错，公民法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请。选项 B 错，对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。选项 C

错，公民法人或者其他组织向人民法院提起行政诉讼，人民法院已经受理的，不得申请复议。

【考点来源】第八章第一节建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

44. 【答案】D

【解析】选项 A 错，禁止任何单位或者个人向江河、湖泊、运河、渠道、水库及其最高水位线以下的滩地和岸坡以及法律法规规定的其他地点倾倒、堆放、贮存固体废物。选项 B 错，施工单位不得将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位运输。选项 C 错，转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门提出申请。

【考点来源】第五章第一节施工现场环境保护制度

45. 【答案】B

【解析】我国有严格的施工图设计文件审查制度。2019 年 4 月经修改后公布的《建设工程质量管理条例》规定，施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

46. 【答案】C

【解析】选项 A 错，安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任，也不承担其维修期的保险责任。选项 B 错，安装工程一切险的保险期内，一般应当包括一个试车考核期。选项 D 错，安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 3 个月。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

47. 【答案】D

【解析】下列劳动合同无效或者部分无效：（1）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；（2）用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；（3）违反法律、行政法规强制性规定的。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

48 【答案】B

【解析】A 选项错误，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。CD 选项错误，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

49. 【答案】A

【解析】建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

50. 【答案】C

【解析】下列进项税额准予从销项税额中抵扣：（1）从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。（2）从海关取得的海关进口增值税专用缴款书上注明的增值税额。（3）购进农产品，除取得增值税专用发票或者海关进口增值税专用缴款书外，按照农产品收购发票或者销售发票上注明的农产品买价和 11% 的扣除率计算的进项税额，国务院另有规定的除外。（4）自境外单位或者个人购进劳务、服务、无形资产或者境内的不动产，从税务机关或者扣缴义务人取得的代扣代缴税款的完税凭证上注明的增值税额。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

51. 【答案】B

【解析】A 选项错误，当事人申请执行仲裁裁决案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。C 选项错误，仲裁裁决作出后，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照《民事诉讼法》的规定，向人民法院申请执行。受申请的人民法院应当执行。D 选项错误，申请执行的期间为两年。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

52. 【答案】D

【解析】A 选项错误，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。B 选项错误，由同一专业的单位组成的联

合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。C 选项错误，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

53. 【答案】A

【解析】B 错误，地役权按当事人约定设立；C 错误，地役权自地役权合同生效时设立；D 错误，地役权可以和宅基地使用权设立在同一土地上。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

54. 【答案】B

【解析】A 错误，因客观原因不能自行收集的证据，可申请人民法院调查收集，并应当在举证期限届满前提交书面申请；C 错误，有下列情形，控制书证的当事人应当提交书证：控制书证的当事人在诉讼中曾经引用过的书证；为对方当事人的利益制作的书证；对方当事人依照法律规定有权查阅、获取的书证；账簿、记账原始凭证；人民法院认为应当提交书证的其他情形；D 错误，当事人或者利害关系人可以依法申请证据保全并应当在举证期限届满前向人民法院提出。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

55. 【答案】C

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》规定，对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

56. 【答案】A（超纲）

【解析】B 错误，推动企业降低单位产值能耗和单位产品能耗；C 错误，淘汰落后的生产能力，改进能源的开发、加工、转换、输送、储存和供应，提高能源利用效率；D 错误，国家实行有利于节能和环境保护的产业政策，限制发展高耗能、高污染行业，发展节能环保型产业。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度

57. 【答案】D

【解析】民事诉讼程序分为一审程序、二审程序和执行程序。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

58. 【答案】D

【解析】A 错误，货运合同是双务、有偿合同；B 错误，货运合同的标的是运输行为，标的物是货物；C 错误，货运合同经双方当事人协商一致签字盖章合同成立即生效。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

59. 【答案】C

【解析】承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

60. 【答案】B

【解析】A 错，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责。C 错，总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。D 错，分包单位不服从工程总承包单位管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，不可以免除工程总承包单位的安全责任。

【考点来源】第三章第二节建设工程承包制度

61. 【答案】D

【解析】国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

62.【答案】B

【解析】建筑施工企业从事建筑施工活动前，应当依照本规定向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请领取安全生产许可证。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

63.【答案】C

【解析】保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：（1）设计错误引起的损失和费用；（2）自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；（3）因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；（4）非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；（5）维修保养或正常检修的费用；（6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；（7）盘点时发现的短缺；（8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；（9）除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；（10）除非另有约定，在保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

64.【答案】A

【解析】施工企业项目经理与不了解该规定的混凝土供应商订立了 500 万元的混凝土采购合同，构成表见代理，结果由被代理人承担。

【考点来源】第一章第三节建设工程代理制度

65.【答案】B

【解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

66.【答案】A

【解析】《建设工程价款结算暂行办法》规定，单项工程竣工后，承包人应在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人应按以下规定时限进行核对（审查）并提出审查意见：（1）500 万元以下，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天；（2）500 万元~2000 万元，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天；（3）2000 万元~5000 万元，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天；（4）5000 万元以上，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

67.【答案】B

【解析】A 错误，人民调解的组织形式是人民调解委员会；C 错误，人民调解达成调解协议后，如双方当事人认为必要，可以自调解协议生效之日起 30 日内向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议；D 错误，人民调解达成调解协议经司法确认后，一方当事人拒绝履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

68.【答案】C

【解析】建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改；情节严重的，吊销安全生产许可证。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

69.【答案】B

【解析】建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

70.【答案】B

【解析】确定了承诺期限的要约不得撤销，承诺到达，合同成立。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

二、多项选择题

71.【答案】DE

【解析】选项 ABC 错误，“安管人员”应当通过其受聘企业，向企业工商注册地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请安全生产考核，并取得安全生产考核合格证书。安全生产考核合格证书有效期为 3 年，证书在全国范围内有效。

【考点来源】第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

72.【答案】AB

【解析】选项 CDE 错误，因保修人未及时履行保修义务，导致建筑物损毁或者造成人身、财产损害的，保修人应当承担赔偿责任。保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

73.【答案】ABE

【解析】选项 CD 错误，承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定。承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

74.【答案】ABD

【解析】选项 CE 错误，《行政诉讼法》规定，人民法院受理公民、法人或者其他组织提起的下列诉讼：（1）对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚不服的；（2）对限制人身自由或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施和行政强制执行不服的；（3）申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复，或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服的；（4）对行政机关作出的关于确认土地、矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源的所有权或者使用权的决定不服的；（5）对征收、征用决定及其补偿决定不服的；（6）申请行政机关履行保护人身权、财产权等合法权益的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的；（7）认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权的；（8）认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的；（9）认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务的；（10）认为行政机关没有依法支付抚恤金、最低生活保障待遇或者社会保险待遇的；（11）认为行政机关不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等协议的；（12）认为行政机关侵犯其他人身权、财产权等合法权益的。此外，根据《最高人民法院关于审理行政协议案件若干问题的规定》（法释〔2019〕17号），公民、法人或者其他组织就下列行政协议提起行政诉讼的，人民法院应当依法受理：（1）政府特许经营协议；（2）土地、房屋等征收征用补偿协议；（3）矿业权等国有自然资源使用权出让协议；（4）政府投资的保障性住房的租赁、买卖等协议；（5）符合本规定第 1 条规定的政府与社会资本合作协议；（6）其他行政协议。

【考点来源】第八章第五节行政强制、行政复议和行政诉讼制度

75.【答案】CE

【解析】选项 ABD 错误，不需要办理施工许可证的建设工程：工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 m²以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

76.【答案】ABCE

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本

单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

77. 【答案】BDE

【解析】有下列情形之一的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿：

（1）劳动者依照《劳动合同法》第38条规定解除劳动合同的；（2）用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的；（3）用人单位依照《劳动合同法》第40条规定解除劳动合同的；（4）用人单位依照《劳动合同法》第41条第1款规定解除劳动合同的；（5）除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订的情形外，依照《劳动合同法》第44条第1项规定终止固定期限劳动合同的；（6）依照《劳动合同法》第44条第4项、第5项规定终止劳动合同的；（7）法律、行政法规规定的其他情形。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

78. 【答案】AE

【解析】B选项错误，合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。C选项错误，被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的28天内，向争议评审组提交答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。D选项错误，发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

79. 【答案】BDE

【解析】应当缴纳个人所得税：（1）工资、薪金所得；（2）劳务报酬所得；（3）稿酬所得；（4）特许权使用费所得；（5）经营所得；（6）利息、股息、红利所得；（7）财产租赁所得；（8）财产转让所得；（9）偶然所得。AC属于免征范围。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

80. 【答案】BCDE

【解析】可以质押的权利包括：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

81. 【答案】ABE

【解析】建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。

【考点来源】第二章第二节施工企业从业资格制度

82. 【答案】CDE

【解析】得利人没有法律根据取得不当利益的，受损失的人可以请求得利人返还取得的利益，但是有下列情形之一的除外：（1）为履行道德义务进行的给付；（2）债务到期之前的清偿；（3）明知无给付义务而进行的债务清偿。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

83.【答案】ACE

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

84.【答案】AC

【解析】当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

85【答案】CDE

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任

86.【答案】BCD

【解析】仲裁协议应当具有下列内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

87.【答案】ABE

【解析】建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。

【考点来源】第一章第十节建设工程法律责任制度

88.【答案】ABC

【解析】有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；（2）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；（3）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；（4）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；（5）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；（6）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

89.【答案】ABDE

【解析】除行政协议外，行政机关的行政行为具有以下特征。（1）行政行为是执行法律的行为。任何行政行为均须有法律根据，具有从属法律性，没有法律的明确规定或授权，行政机关不得作出任何行政行为。A选项正确；（2）行政行为具有一定的裁量性。这是由立法技术本身的局限性和行政管理的广泛性、复杂性所决定的。B选项正确；（3）行政机关在实施行政行为时具有单方意志性，不必与行政相对方协商或征得其同意，便可依法自主做出。D选项正确；（4）行政行为是以国家强制力保障实施的，带有强制性。行政相对方必须服从并配合行政行为，否则行政机关将予以制裁或强制执行。C选项错误；（5）行政行为以无偿为原则，以有偿为例外。只有当特定行政相对人承担了特别公共负担，或者分享了特殊公共利益时，方可为有偿的。E选项正确。

【考点来源】第八章第一节建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

90.【答案】ABCD

【解析】《房产税暂行条例》规定，房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收。房产税由产权所有人缴纳。A、B选项正确；房产税依照房产原值一次减除10%~30%后的余值计算缴纳。C选项正确；下列房产免纳房产税：（1）国家机关、人民团体、军队自用的房产；（2）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产；（3）

宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产；（4）个人所有非营业用的房产；（5）经财政部批准免税的其他房产。D 选项正确；房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为 1.2%；依照房产租金收入计算缴纳的，税率为 12%。E 选项错误。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

91. 【答案】ACDE

【解析】《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》规定，基坑工程施工安全要点：（1）基坑工程必须按照规定编制、审核专项施工方案，超过一定规模的深基坑工程要组织专家论证。基坑支护必须进行专项设计。B 选项错误；（2）基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证，严禁无资质、超范围从事基坑工程施工。A 选项正确；（3）基坑施工前，应当向现场管理人员和作业人员进行安全技术交底。（4）基坑施工要严格按照专项施工方案组织实施，相关管理人员必须在现场进行监督，发现不按照专项施工方案施工的，应当要求立即整改。（5）基坑施工必须采取有效措施，保护基坑主要影响区范围内的建（构）筑物和地下管线安全。（6）基坑周边施工材料、设施或车辆荷载严禁超过设计要求的地面荷载限值。C 选项正确；（7）基坑周边应按要求采取临边防护措施，设置作业人员上下专用通道。D 选项正确；（8）基坑施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施，防止出现积水和漏水漏沙。汛期施工，应当对施工现场排水系统进行检查和维护，保证排水畅通。E 选项正确；（9）基坑施工必须做到先支护后开挖，严禁超挖，及时回填。采取支撑的支护结构未达到拆除条件时严禁拆除支撑。（10）基坑工程必须按照规定实施施工监测和第三方监测，指定专人对基坑周边进行巡视，出现危险征兆时应当立即报警。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

92. 【答案】BC

【解析】检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。A 选项错误；检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。B 选项正确；检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。C 选项正确；检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。D 选项错误；检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。E 选项错误。

【考点来源】第七章第二节施工单位的质量责任和义务

93. 【答案】BCE

【解析】《生产安全事故应急条例》规定，有下列情形之一的，生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案：（1）制定预案所依据的法律、法规、规章、标准发生重大变化，A 错误；（2）应急指挥机构及其职责发生调整，B 正确；（3）安全生产面临的风险发生重大变化，D 错误；（4）重要应急资源发生重大变化，C 正确；（5）在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题，E 正确；（6）其他应当修订的情形。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

94. 【答案】ACDE

【解析】施工中采用先进的节水施工工艺。A 正确；力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%，B 错误；施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。C 正确；优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。D、E 正确。

【考点来源】第三章第五节建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

95. 【答案】ACD

【解析】当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：

- （1）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。
- （2）承包人经发包人同意已经进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。
- （3）发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日

期。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

96. 【答案】ABD

【解析】企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称；企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

97. 【答案】BE

【解析】A 错误，人民法院对于符合起诉条件的，应当在 7 日内立案，并通知当事人；C 错误，诉讼文书送达方式包括直接送达、委托送达、留置送达、邮寄送达等；D 错误，当事人未提出管辖异议并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖的除外。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

98. 【答案】BCE

【解析】A 错误，对未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件密封的投标文件，招标人应当拒收。D 错误，投标报价不得低于工程成本。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

99. 【答案】ACDE

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：（1）属国家明令淘汰或者禁止使用的；（2）超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；（3）经检验达不到安全技术标准规定的；（4）没有完整安全技术档案的；（5）没有齐全有效的安全保护装置的。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

100. 【答案】CD

【解析】A 错误，出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。B 错误，承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的，出租人可以请求支付全部租金，也可以解除合同，收回租赁物。E 错误，融资租赁合同因租赁物交付承租人后意外毁损、灭失等不可归责于当事人的原因解除的，出租人可以请求承租人按照租赁物折旧情况给予补偿。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度