

2012 年全国一级注册建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》真题

一. 单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列代理行为中，不属于委托代理的是（ ）

- A. 招标代理
- B. 采购代理
- C. 诉讼代理
- D. 指定代理

2. 下列物权中，不属于用益物权的是（ ）

- A. 土地所有权
- B. 土地承包经营权
- C. 建设用地使用权
- D. 地役权

3. 某建设单位为方便施工现场运输，借用项目相邻单位道路通行，双方约定建设单位每月支付 20000 元费用，据此，建设单位享有的权利是（ ）

- A. 建设用地使用权
- B. 地役权
- C. 相邻权
- D. 宅基地使用权

4. 国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括（ ）

- A. 占有权
- B. 使用权
- C. 收益权
- D. 所有权

5. 按照合同约定或者法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系的是（ ）

- A. 债
- B. 所有权
- C. 知识产权
- D. 担保物权

6. 关于知识产权的说法，正确的是（ ）

- A. 知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利

- B. 知识产权可以分为两大类，一类是邻接权，一类是著作权
- C. 我国法律规定的工业产权范围广于《保护工业产权巴黎公约》所规定的工业产权
- D. 构成我国知识产权的主体是发现权、发明权以及科技成果
7. 根据《商标法》，注册商标有效期限为 10 年，自（ ）之日起计算
- A. 注册商标申请人寄出申请书
- B. 商标局收到申请书
- C. 公告发布
- D. 核准注册
8. 保证合同是（ ）订立的合同。
- A. 债权人与债务人
- B. 债务人和保证人
- C. 债权人与保证人
- D. 债权人与债务人和保证人
9. 关于刑事责任的说法，错误的是（ ）
- A. 拘役是刑罚主刑的一种
- B. 罚款是刑罚附加刑的一种
- C. 主刑和附加刑既可以合并适用，也可以独立适用
- D. 死刑缓期二年执行是死刑的一种
10. 根据《建筑法》，建筑工程分包企业应当接受（ ）的质量管理
- A. 咨询单位
- B. 总承包单位
- C. 监理单位
- D. 建设单位
11. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程保修期自（ ）之日起计算。
- A. 竣工验收合格
- B. 交付使用
- C. 发包方支付全部价款
- D. 竣工验收备案
12. 施工现场所使用的安全警示标志（ ）
- A. 可根据建筑行业特点自行制作

B. 应依据设置的便利性选择设置地点和位置

C. 必须符合国家标准

D. 必须以图形表示

13. 甲公司向乙公司购买 50 吨水泥，后甲通知乙需要更改购买数量，但一直未明确具体数量。交货期届至，乙将 50 吨水泥交付给甲，甲拒绝接受，理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法，正确的是（ ）

A. 乙承担损失

B. 甲可根据实际情况部分接收

C. 双方合同已变更，乙送货构成违约

D. 甲拒绝接收，应承担违约责任

14. 在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，工程设计方案应当根据（ ）的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡规划部门批准。

A. 文物保护单位

B. 建设单位

C. 施工单位

D. 设计单位

15. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者（ ）提出设计方案。

A. 其他设计单位

B. 具有相应资质等级的设计单位

C. 监理单位

D. 装修施工单位

16. 依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

A. 20

B. 30

C. 60

D. 15

17. 根据《建设工程质量管理条例》，下列不属于施工企业进行施工的依据为（ ）

A. 施工合同中约定采用的推荐性标准

- B. 建筑法律
- C. 施工图设计文件
- D. 工程监理合同

18. 关于施工企业强令施工人员冒险作业的说法，正确的是（ ）

- A. 施工人员有权拒绝该指令
- B. 施工企业有权对不服从指令的施工人员进行处罚
- C. 施工企业可以解除不服从管理的施工人员的劳动合同
- D. 施工人员必须无条件服从施工企业发出的命令，确保施工生产进度的顺利开展

19. 根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染防治设施，应当经过（ ）验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用。

- A. 建设行政主管部门
- B. 省级人民政府
- C. 县级以上人民政府
- D. 环境保护主管部门

20. 发包人和承包人在合同中约定垫资但没有约定垫资利息，后双方因垫资返还发生纠纷诉至法院。关于该垫资的说法，正确的是（ ）

- A. 法律规定禁止垫资，双方约定的垫资条款无效
- B. 发包人应返还承包人垫资，但可以不支付利息
- C. 双方约定的垫资条款有效，发包人应返还承包人垫资并支付利息
- D. 垫资违反相关规定，应予以没收

21. 对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应由（ ）组织专家论证、审查。

- A. 安全监督管理机构
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 施工企业

22. 建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括（ ）

- A. 规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件
- B. 工程竣工验收报告
- C. 施工企业签署的工程质量保修书

D. 住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》

23. 根据《特种设备安全监察条例》，经核准的特种设备检查检测机构对特种设备进行的检测包括（ ）。

- A. 旁站检验
- B. 型式检验
- C. 平行检验
- D. 破损检验

24. 下列情形中，投标人已提交的投标保证金不予返还的是（ ）。

- A. 在提交投标文件截止日后撤回投标文件的
- B. 提交投标文件后，在投标截止日前表示放弃投标的
- C. 开标后被要求对其投标文件进行澄清的
- D. 评标期间招标人通知延长投标有效期，投标人拒绝延长的

25. 某总承包单位将工程主体结构施工分包给具有相应资质的分包单位。该工程施工过程中，分包单位发生了安全生产事故。关于双方责任的说法，错误的是（ ）。

- A. 分包单位只承担民事赔偿责任
- B. 总承包单位应对本工程施工现场的安全生产负总责
- C. 总承包与分包单位就该安全事故承担连带责任
- D. 如果发生的安全事故情节特别严重，构成犯罪的，应当追究总承包单位主要责任人责任

26. 实行施工总承包的工程项目，应由（ ）统一组织编制建设工程安全事故应急救援预案。

- A. 建设单位
- B. 施工总承包单位
- C. 监理单位
- D. 各分包单位

27. 下列情形中，用人单位可以解除劳动合同的是（ ）。

- A. 职工患病，在规定的医疗期内
- B. 女职工在孕期内
- C. 女职工在哺乳期内
- D. 在试用期间被证明不符合录用条件

28. 建筑施工企业的特种作业人员不包括（ ）。

- A. 架子工

- B. 钢筋工
- C. 起重信号工
- D. 起重机械司机

29. 下列合同条款中，属于劳动合同必备条款的是（ ）。

- A. 劳动报酬
- B. 试用期
- C. 保守商业秘密
- D. 福利待遇

30. 甲施工企业与乙施工企业合并，则原来甲的员工与甲签的和劳动合同（ ）

- A 待定
- B 自动解除
- C 继续有效
- D 失效

31. 施工企业承建的办公大楼没有经过验收，建设单位就提前使用，2 年后该办公楼主体结构出现质量问题，关于该大楼质量问题说法正确的是（ ）

- A 由于建设单位提前使用，施工企业不需承担保修责任
- B 施工企业是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款
- C 主体结构的最低期限是设计的合理使用年限，施工企业应承担保修责任
- D 超过 2 年保修期，施工企业不承担保修责任

32. 当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解，当纠纷发生后，若一方坚决不同意调解，此争议解决方式为（ ）

- A 和解
- B 调解
- C 诉讼
- D 仲裁

33. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）

- A 设计结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检比例不得低于标准规定应取样的 50%
- B 墙体保温材料必须见证取样和送检
- C 见证人员应由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担当
- D 施工人员对工程涉及结构安全的试块、试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位的监督下现

场取样。

34. 按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限，称为（ ）

- A 级别管辖
- B 指定管辖
- C 地域管辖
- D 移送管辖

35. 建筑节能分部工程验收会议由（ ）主持

- A 建筑节能工程分包人
- B 总监理工程师
- C 总承包人
- D 建设单位法定代表人

36. 建设工程施工合同应以（ ）为合同履行地

- A 发包方住所地
- B 合同签订地
- C 施工行为地
- D 承包方住所地

37. 要式合同是指（ ）的合同。

- A. 法律上已经确定了一定的名称和规则
- B. 当事人双方互相承担义务
- C. 根据法律规定必须采用特定形式
- D. 当事人双方意思表示一致即告成立

38. 下列不属于发包人义务的情形是（ ）。

- A. 提供必要施工条件
- B. 及时组织工程竣工验收
- C. 向有关部门移交建设项目档案
- D. 就审查合格的施工图设计文件向施工企业进行详细说明

39. 对被诉的具体行政行为，人民法院可以变更的情形是（ ）

- A. 行政行为超越职权
- B. 行政行为

B. 被告不履行或迟延履行法定职责

D. 行政处罚显失公平

40. 施工企业拒不执行公安消防机构作出的禁止施工处罚决定的，将由（ ）负责强制执行。

A. 作出决定的公安消防机构

B. 公安机关

C. 人民法院

D. 建设行政主管部门

41. 某施工企业向某玻璃厂发出购买玻璃的要约。要求玻璃厂 5 月 20 日之前确认，玻璃厂于 5 月 25 日答复同意。玻璃厂同意的行为应视为（ ）。

A. 要约邀请

B. 承诺

C. 承诺意向

D. 新要约

42. 施工企业在施工中未采取相应防护措施，造成第三人人身伤害的。其应当承担（ ）责任。

A. 合同

B. 不当得利

C. 无因管理

D. 侵权

43. 施工合同的解决争议条款约定“所有争议提交合同履行地的仲裁委员会或人民法院管辖”。当该合同产生纠纷时，当事人（ ）

A. 应当向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁

B. 既可以向仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉

C. 只能向合同履行地的人民法院起诉

D. 必须重新确定受诉人民法院

44. 建设单位申请施工许可证时，向发证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足（ ）。

A. 施工需要并通过监理单位审查

B. 施工需要并按规定通过了审查

C. 编制招标文件的要求

D. 工程竣工验收备案的要求

45. 物权变更自登记时发生法律效力的是（ ）。

- A. 船舶所有权
- B. 土地抵押权
- C. 机动车所有权
- D. 地役权

46. 施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业的正确做法是（ ）。

- A. 有权进行修改
- B. 可以按照规范施工
- C. 有权拒绝施工
- D. 应当及时提出意见和建议

47. 借用其他施工企业的（ ）投标的行为，属于以其他企业名义承揽工程。

- A. 营业执照
- B. 技术方案
- C. 施工设备
- D. 施工业绩

48. 工程建设国家标准、行业标准可分为（ ）和推荐性标准。

- A. 一般性标准
- B. 特殊性标准
- C. 建议性标准
- D. 强制性标准

49. 根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是（ ）。

- A. 施工企业
- B. 建设单位
- C. 建设行政主管部门
- D. 建设工程质量监督机构

50. 在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有（ ）。

- A. 安全许可证
- B. 销售许可证
- C. 产品合格证
- D. 安装许可证

51. 承包商向水泥厂购买袋装水泥并按合同约定支付全部货款。因运输公司原因导致水泥交 货延

误 2 天，承包商收货后要求水泥厂支付违约金，水泥厂予以拒绝。承包商认为水泥厂违约，因而未对堆放水泥采取任何保护措施，次日大雨，水泥受潮全部硬化。此损失应由（ ）承担。

- A. 三方共同
- B. 水泥厂
- C. 承包商
- D. 运输公司

52. 根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）内，向城建档案馆送一套符合规定的建设工程档案。

- A 6 个月
- B 9 个月
- C 3 个月
- D 1 年

53. 纠纷发生后，下列不属于仲裁案件受理条件的是

- A 有仲裁协议
- B 当事人双方口头愿意仲裁
- C 有具体的仲裁请求、事实和理由
- D 属于仲裁委员会的受理范畴

54. 根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施不包括（ ）

- A 先予执行
- B 查封
- C 拍照
- D 制作笔录

55. 关于联合体共同承包的说法正确的是（ ）

- A 联合体各方对承包合同履行各自承担相应的责任
- B 不同资质类别和等级的单位组成联合体，按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C 联合体各方对承包合同履行承担连带责任
- D 不同资质类别和等级的单位组成联合体，按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程

56. 关于不符合建筑节能标准的建筑工程说法，错误的是（ ）

- A 不准批准开工建设

B 已开工建设的，应当责令停止施工

C 已开工建设的，应当责令限期改正

D 已建成的，可以正常使用

57. 总承包单位甲公司经建设单位同意，将幕墙工程分包给乙公司施工。后该分包工程出现质量问题，建设单位要求乙赔偿。下列责任赔偿的说法中，能够成立的是（ ）

A 乙与建设单位无直接合同关系，建设单位应要求甲赔偿

B 该质量问题是乙造成的，与甲无关

C 若甲已全部赔偿建设单位损失，则建设单位无权再向乙要求赔偿

D 对该工程质量问题乙与甲有同等责任，乙仅承担赔偿的 50%

58. 施工企业与劳动者签订了一份期限为 2 年半的劳动合同，施工企业和劳动者的试用期依法最长不得超过（ ）个月

A. 1

B. 2

C. 3

D. 6

59. 投标有效期应从（ ）之日起计算。

A. 招标文件规定的提交投标文件截止

B. 提交投标文件

C. 提交投标保证金

D. 确定中标结果

60. 下列民事诉讼案件适用专属管辖的是（ ）

A. 保险合同纠纷

B. 侵权行为纠纷

C. 不动产纠纷

D. 票据纠纷

61. 行政责任的承担方式包括行政处罚和（ ）

A. 行政复议

B. 行政处分

C. 行政赔偿

D. 行政许可

62. 甲将闲置不用的工程设备出售给乙，双方约定 3 天后交付设备，次日，甲又将该设备卖给丙，并向丙交付了该设备。经查，丙不知甲与乙之间有合同关系。关于甲、乙、丙之间的合同效力的说法，正确的是（ ）

- A. 甲与乙、丙之间的合同均有效
- B. 甲与乙之间的合同无效，甲与丙之间的合同有效
- C. 甲与乙、丙之间的合同均无效
- D. 甲与乙之间的合同先生效后失效，甲与丙之间的合同有效

63. 关于建设单位质量责任和义务的说法，错误的是（ ）

- A. 不得明示或暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量
- B. 应当依法报审施工图设计文件
- C. 不得将建设工程肢解发包
- D. 在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定的办理工程质量监督手续

64. 在正常使用条件下，工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为（ ）。

- A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B. 不需要进行大修即可继续使用的年限
- C. 安全使用不低于 50 年
- D. 工程竣工验收合格之日起 5 年

65. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- B. 检测机构有义务监制材料、构配件和设备
- C. 质量检测报告经建设单位或工程监理单位确认后，由建设单位负责归档
- D. 检测机构应建立档案管理制度，并单独建立检测不合格项目台账

66. 根据《建设工程安全生产管理条例》，安装、拆卸施工起重机械作业前，安装单位应当编制（ ）。

- A. 技术规范
- B. 拆装方案
- C. 设备运至现场的运输方案
- D. 进度控制横道图

67. 根据《安全生产法》，不属于生产经营单位主要负责人的主要安全生产职责的是（ ）。

- A. 保证本单位安全生产投入的有效实施

B. 及时. 如实报告生产安全事故

C. 为从业人员缴纳意外伤害保险费

D. 建立. 健全本单位安全生产责任制

68. 建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以（ ）行政处罚。

A. 吊销资质证书

B. 罚款

C. 停业整顿

D. 降低资质等级

69. 根据 2011 年 7 月 1 日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当（ ）。

A. 在投标时为职工办理意外伤害保险

B. 为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费

C. 在中标后为职工办理意外伤害保险

D. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

70. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，对于应当招标的工程建设项目，经批准可以不采用招标发包的情形是（ ）。

A. 拟公开招标的费用与项目价值相比，不值得

B. 当地投标企业较少

C. 施工主要技术采用特定专利或专有技术

D. 军队建设项目

二. 多项选择题（共 30 题，每题 2 分，每题的备选项中有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项，错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 施工企业保证工程质量的最基本要求包括（ ）。

A. 不得压缩合同工期

B. 按设计图纸施工

C. 与监理单位建立友好的沟通关系

D. 严格履行企业质量管理认证体系

E. 不得擅自修改设计文件

72. 根据《建设工程质量管理条例》，关于总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的法律 责

任的说法，正确的有（ ）。

- A. 分包单位应当按照分包合同约定对其分包工程的质量向总承包单位负责
- B. 总承包单位有权按照合同约定要求分包单位对分包工程质量承担全部责任
- C. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任
- D. 分包单位对全部工程的质量向总承包单位负责
- E. 总承包单位与分包单位对全部工程质量承担连带责任

73. 关于在文物保护单位控制地带内进行建设的说法，错误的有（ ）。

- A. 全国重点文物保护单位周围的建设控制地带的划定，应报国务院批准
- B. 不得建设污染文物保护单位及其环境的设施
- C. 不得破坏文物保护单位的历史风貌
- D. 进行爆破作业，需经国务院文物行政部门批准
- E. 全国重点文物保护单位不得拆除

74. 房屋建筑工程质量保修书中的内容一般包括（ ）。

- A. 工程概况. 房屋使用管理要求
- B. 保修范围和内容
- C. 超过合理使用年限继续使用的条件
- D. 保修期限和责任
- E. 保修单位名称. 详细地址

75. 根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷适用专属管辖的有（ ）。

- A. 货物运输
- B. 人员伤亡
- C. 房屋权属
- D. 土地使用权出让
- E. 建设工程施工合同

76. 当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构，关于该仲裁协议效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 该仲裁协议当然无效
- B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，该仲裁协议无效
- C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
- D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构
- E. 当事人共同选定其中一个仲裁机构的，该仲裁协议有效

77. 根据《合同法》，下列文件中，不属于要约邀请的有（ ）

- A. 投标文件
- B. 中标通知书
- C. 符合要约规定的售楼广告
- D. 拍卖公告
- E. 招标公告

78. 关于建设工程保险的说法，正确的有（ ）。

- A. 工程开工前，承包商应为建设工程办理保险，支付保险费用
- B. 建筑工程一切险的被保险人可以是业主，也可以是承包商或者分包商
- C. 工程开工前，业主应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险
- D. 建筑工程一切险的保险期限可以超过保险单明细表中列明的保险生效日和终止日 15 天
- E. 安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期

79. 连带责任保证的法定保证期间属于（ ）。

- A. 诉讼时效期间
- B. 可变期间
- C. 除斥期间
- D. 指定期间
- E. 不可变期间

80. 下列情形中，用人单位可以随时解除劳动合同的有（ ）。

- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- B. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
- C. 被依法追究民事责任的
- D. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- E. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的

81. 合同约定不明确，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，正确的说法有（ ）。

- A. 质量要求不明确，可按照国家标准、行业标准履行
- B. 履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间
- C. 价款不明确的，可按照合同签订时履行地的市场价格履行
- D. 履行地点不明确，给付货币的，在给付货币一方所在地履行

E. 履行费用负担不明确的，由债权人承担

82. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故分级要素包括（ ）。

A. 事故发生地点

B. 人员伤亡数量

C. 直接经济损失数额

D. 事故发生时间

E. 社会影响程度

83. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，不需要办理施工许可证的建筑工程有（ ）。

A. 建筑面积 200 平方米的房屋

B. 城市大型立交桥

C. 抢险救灾工程

D. 实行开工报告审批制度的建筑工程

E. 城市居住小区

84. 根据《物权法》，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或合同另有约定外，该合同效力为（ ）。

A. 合同自办理物权登记时生效

B. 未办理物权登记合同无效

C. 合同生效当然发生物权效力

D. 合同自成立时生效

E. 未办理物权登记不影响合同效力

85. 根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择的（ ）人民法院管辖。

A. 双方约定的其他地方

B. 原告住所地

C. 被告住所地

D. 合同履行地

E. 合同签订地

86. 关于民事纠纷解决方式的说法，正确的有（ ）

A. 调解只能在民事诉讼阶段进行

B. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行

C. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议

D. 仲裁实行一裁终局制

E. 民事诉讼实行两审终审制

87. 申领施工许可证时，建设单位应当提供的有关安全施工措施的资料包括（ ）

A. 安全防护设施搭设计划

B. 专项安全施工组织设计方案

C. 书面委托监理合同

D. 安全施工组织计划

E. 安全措施费用计划

88. 建筑业企业申请资质升级、资质增项。在申请之日起的前一年内出现下列情形，资质许可机关对其申请不予批准的有（ ）

A. 与建设单位或者企业之间相互串通投标的

B. 未取得施工许可证擅自施工的

C. 将承包的工程转包或者违反分包的

D. 发生过安全事故的

E. 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的

89. 下列施工项目中，属于经批准可以采用邀请招标方式发包的有（ ）工程项目。

A. 受自然地域环境限制的

B. 涉及国家安全、国家秘密的项目而不适宜招标的

C. 施工主要技术需要使用某项特定专利的

D. 技术复杂，仅有几家投标人满足条件的

E. 公开招标费用与项目的价值相比不值得的

90. 根据代理权获得的方式不同，代理可分为（ ）

A. 指定代理

B. 隐名代理

C. 委托代理

D. 居间代理

E. 法定代理

91. 建设单位办理工程质量监督手续时应提供的文件和资料包括（ ）

A. 工程规划许可证

B. 设计单位资质等级证书

- C. 工程勘察设计文件
- D. 中标通知书及施工承包合同
- E. 用地规划许可证

92. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括（ ）

- A. 分部、分项工程全体施工人员名单
- B. 竣工验收报告
- C. 设计变更通知单
- D. 隐蔽验收记录及施工日志
- E. 竣工图

93. 根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的（ ）有隶属关系或者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

- A. 建筑材料供应商
- B. 勘察设计单位
- C. 施工企业
- D. 建设单位
- E. 设备供应商

94. 关于承包单位将承包的工程转包或违法分包的，正确的行政处罚有（ ）

- A. 责令改正，没收违法所得
- B. 对施工企业处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款
- C. 追究刑事责任
- D. 责令停业整顿，降低资质等级
- E. 情节严重的，吊销资质证书

95. 施工企业承揽业务不良行为的认定标准有（ ）

- A. 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的
- B. 以欺骗手段取得资质证书的
- C. 将承包的工程转包或违法分包的
- D. 以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标的
- E. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的

96. 申请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出仲裁反请求，则仲裁委

员会应（ ）

- A. 中止仲裁程序
- B. 不予受理反请求
- C. 审查反请求是否符合受理条件
- D. 将案件移送相关人民法院
- E. 继续审理原仲裁申请

97. 仲裁协议应当具备的内容有（ ）

- A. 仲裁事项
- B. 具体的仲裁请求和事实、理由
- C. 仲裁委员会的住所地
- D. 请求仲裁的意思表示
- E. 选定的仲裁委员会

98. 具体行政行为在行政复议期间不停止执行，但（ ）可以停止执行。

- A. 被申请人认为需要停止执行的
- B. 申请人申请停止执行的
- C. 申请人提供担保的
- D. 行政复议机关认为需要停止执行的
- E. 被申请人被撤销的

99. 根据《行政处罚法》，地方性法规可以设定的行政处罚有（ ）。

- A. 警告
- B. 没收违法所得
- C. 责令企业停产停业
- D. 吊销营业执照
- E. 行政拘留

100. 施工企业的主要责任人，对于本单位安全生产工作的主要职责包括（ ）。

- A. 建立、健全本单位安全生产责任制
- B. 组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程
- C. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- D. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患
- E. 编制专项工程施工方案

2012 年全国一级注册建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》参考答案及解析

一. 单项选择题

1. 【答案】D

【解析】本题考查委托代理的概念。委托代理按照被代理人的委托行使代理权。招标代理、采购代理、诉讼代理属于委托代理。指定代理是代理一个主要种类，不属于委托代理。

2. 【答案】A

【解析】本题主要考查用益物权的内容。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权，不包括土地所有权。

3. 【答案】B

【解析】本题主要考查地役权和相邻权的概念区分。对于相邻权无偿、无需对方同意，而地役权需通过双方合同约定，一般为有偿。

4. 【答案】D

【解析】国有建设用地使用权为用益物权，系权利人对国家所有土地占有、使用、收益的权利，不包括所有权。

5. 【答案】A

【解析】根据《民法》通则规定，债是按照合同约定或者按照法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系。

6. 【答案】A

【解析】本题主要考查知识产权的概念。知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利。而 B 项属于分类混淆，知识产权可以分为两大类：一类是著作权，包括邻接权；一类是工业产权，主要包括专用权、发现权、发明权以及其他科技成果权。C 项规定不属实，D 项中不正确，构成我国知识产权的主体是著作权（版权）、专利权、商标专用权。故答案选 A。

7. 【答案】D

【解析】本题主要考查是专利权与商标权的主要区分。
期限：发明专利 20 年，实用新型、外观设计专利为 10 年；商标权 10 年。起点：专利权保护期限自申请日起算；商标权保护期限自核准注册日起算。专利权不予续展，商标权可以续展。

8. 【答案】C

【解析】本题主要考查保证合同的概念。保证合同是指保证人与债权人应当以书面形式订立的合同。

9. 【答案】B

【解析】本题主要考查法律责任。根据《中华人民共和国刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑有管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑、死刑。附加刑包括剥夺政治权利，没收财产，驱逐出境。由此可见罚款并不是附加刑的一种，所以是错误的。

10. 【答案】B

【解析】建筑工程分包企业应当接受总承包单位的质量管理。

11. 【答案】A

【解析】建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

12. 【答案】C

【解析】安全警示标志必须符合国家标准。

13. 【答案】D

【解析】合同变更需当事人双方①协商一致且②内容明确。合同变更内容约定不明，推定为未变更。

14. 【答案】A

【解析】教材 P207 原文。在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

15. 【答案】B

【解析】涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

16. 【答案】D

【解析】依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

17. 【答案】D

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，施工企业须按照施工合同中约定技术标准和施工图设计文件进行依法施工。

18. 【答案】A

【解析】施工企业强令施工人员冒险作业，施工人员有权拒绝该指令。

19. 【答案】D

【解析】根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水

污染防治设施，应当经过环境保护主管部门验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用。

20. 【答案】B

【解析】发包人应返还承包人垫资，但合同法没有规定利息，可以不支付利息。

21. 【答案】D

【解析】教材 P229 原文。《建设工程安全生产管理条例》规定，对下列达到一定规模的危险较大的分部分项工程的专项施工方案，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施。

22. 【答案】A

【解析】建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件。

23. 【答案】B

【解析】根据《特种设备安全监察条例》特种设备检查检测机构对特种设备进行的检测包括监督检验、定期检查、型式检验和无损检验。

24. 【答案】A

【解析】有下列情形之一的，投标保证金将被没收：（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的；（2）中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交保证金，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金。

25. 【答案】A

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》规定，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任，分包单位并非只承担民事赔偿责任。

26. 【答案】B

【解析】实行施工总承包的工程项目，应由施工总承包单位统一组织编制建设工程安全事故应急救援预案。

27. 【答案】D

【解析】根据《劳动合同法》第 42 条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第 40 条、第 41 条的规定解除劳动合同。（1）职工患病，在规定的医疗期内；（2）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（3）在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的。而对于在试用期间被证明不符合录用条件用人单位可以解除劳动合同的。

28. 【答案】B

【解析】建筑施工企业的特种作业人员包括架子工. 起重信号工. 起重机械司机。

29. 【答案】A

【解析】劳动合同应当具备以下条款：（1）用人单位名称. 住所和法定代表人或者主要负责人；（2）劳动者的姓名. 住址和居民身份证或者其他有效身份证件号码；（3）劳动合同期限；（4）工作内容和工作地点；（5）工作时间和休息休假；（6）劳动报酬；（7）社会保险；（8）劳动保护. 劳动条件和职业危害防护；（9）法律. 法规规定的应当纳入劳动合同的其他事项。

30. 【答案】C

【解析】教材原文 P140。用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

31. 【答案】C

【解析】主体结构的最低期限是设计的合理使用年限，即实行终身负责制，施工企业应承担保修责任。

32. 【答案】C

【解析】诉讼是指当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解，当纠纷发生后，若一方坚决不同意调解。

33. 【答案】D

【解析】施工人员对工程涉及结构安全的试块. 试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位的监督下现场取样。34. 【答案】C

【解析】划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限为地域管辖。

35. 【答案】B

【解析】建筑节能分部工程验收会议由总监理工程师主持。

36. 【答案】C

【解析】建设工程施工合同应以施工行为地为合同履行地。

37. 【答案】C

【解析】本题考查合同的分类：

- （1）法律上已经确定了一定的名称和规则的，是有名合同；否则为无名合同。
- （2）当事人双方互负义务的，为双务合同；否则为单务合同。
- （3）根据法律规定必须采用特定形式的，为要式合同；否则为不要式合同。
- （4）当事人双方意思表示一致即告成立的合同，为诺成合同；否则为实践合同。

38. 【答案】D

【解析】法院对行政诉认定行政处罚失公平，可以判决变更。

39. 【答案】D

【解析】对被诉的具体行政行为行政处罚显失公平，人民法院可以变更。

40. 【答案】A

【解析】本题主要考查行政行为的强制性。施工企业拒不执行公安消防机构作出的禁止施工处罚决定的，将由作出决定的公安消防机构负责强制执行。

41. 【答案】D

【解析】要约人如果在要约中定有存续时间，受要约人必须在此期间承诺，过期后作出的承诺属于新要约。

42. 【答案】D

【解析】侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。 施工企业在施工中未采取相应防护措施，造成第三人人身伤害的，其应当承担侵权责任。

43. 【答案】C

【解析】本题主要考查民事仲裁的协议管辖和民事诉讼的协议管辖。

（1）民事仲裁的协议管辖，要求双方具备明确、肯定的申请仲裁的意思表示。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释》（法释〔2015〕5号）第七条规定：当事人约定争议可以向仲裁机构申请仲裁也可以向人民法院起诉的，仲裁协议无效。

（2）根据《民事诉讼法》第25条规定：当事人可以通过书面协议从被告住所地、合同履行地、原告住所地、合同签订地、标的物所在地法院中选择确定一家管辖法院。如无约定、约定不明或约定错误，则依照第24条规定向被告住所地或合同履行地法院起诉。

44. 【答案】B

【解析】建设单位申请施工许可证时，向发证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足施工需要并按规定通过了审查。

45. 【答案】B

【解析】不动产物权，登记设立；动产物权，交付设立。这是一般原则，法律另有规定或合同另有约定的除外。根据《物权法》，地役权虽然也属于不动产物权，但采登记对抗主义（而不是登记设立主义），即：地役权可以不登记，自合同生效时设立；但未经登记，不得对抗善意第三人。

46. 【答案】D

【解析】施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业应当及时提出意见和建议。

47. 【答案】A

【解析】禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本的名义承揽工程。

48. 【答案】D

【解析】工程建设国家标准、行业标准均可分为强制性标准和推荐性标准。

49. 【答案】B

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是建设单位。

50. 【答案】C

【解析】施工现场临时设施的安全卫生要求，在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有产品合格证。

51. 【答案】C

【解析】一方违约后，被违约方应依照诚实信用原则，采取适当措施防止损失扩大；不采取减损措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

52. 【答案】C

【解析】根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内，向城建档案馆送一套符合规定的建设工程档案。

53. 【答案】B

【解析】仲裁协议应当采用书面形式，口头方式达成的仲裁意思表示无效。

54. 【答案】A

【解析】根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施包括查封、拍照和制作笔录。

55. 【答案】C

【解析】联合体各方对承包合同履行承担连带责任。

56. 【答案】D

【解析】根据《节约能源法》规定，不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的，不得投入生产、使用。

57. 【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位对建设单位承担连带责任。

58. 【答案】B

【解析】根据《劳动合同法》规定，劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月。

59. 【答案】A

【解析】投标有效期应从招标文件规定的提交投标文件截止之日起计算

60. 【答案】C

【解析】不动产纠纷适用专属管辖。

61. 【答案】B

【解析】行政责任的承担方式包括行政处罚和行政处分。

62. 【答案】A

【解析】“恶意串通，损害他人利益的合同”时，合同是否无效，关键看订立合同时相对人是否知情。如知情，则属于恶意串通损害他人利益，为无效合同；如不知情，则法律应当保护善意相对人的合法权益，不能因此认定为无效。

63. 【答案】D

【解析】先报质监后领施工许可证，在领取施工许可证或开工报告后，按照国家有关规定的办理工程质量监督手续。

64. 【答案】A

【解析】在正常使用条件下，工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

65. 【答案】D

【解析】工程质量检测机构应建立档案管理制度，并单独建立检测不合格项目台账。

66. 【答案】B

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，安装、拆卸施工起重机械或整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案。

67. 【答案】C

【解析】本题教材未提及。

68. 【答案】B

【解析】建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款行政处罚。

69. 【答案】B

【解析】根据 2011 年 7 月 1 日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》

的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。

70. 【答案】C

【解析】根据《工程建设项目施工招标投标办法》中规定，对于应当招标的工程建设项目，有下列情形之一的，经该办法规定的审批部门批准，可以不进行招标发包（1）涉及国家安全、国家机密或者抢险救灾而不适宜招标的；（2）属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的；（3）施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的；（4）施工企业自建自用的工

程，且施工企业资质等级符合工程要求的；（5）在建设工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，原中标人仍具备承包能力的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

二. 多项选择题

71. 【答案】BE

【解析】本题考核施工单位应当按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改工程设计。

72. 【答案】ABC

【解析】总分包的质量连带责任和安全连带责任。连带责任分内部效应和外部效应。在内部：总承包可以依照约定要求分包单位承担责任；但这种内部约定对外不得对抗建设单位。很多同学估计 B 不敢选，但要记得上课时一再强调的：多选题不选永远是对的。

73. 【答案】AD

【解析】考核《文物保护法》第十七条~二十条规定。A 项中的应为，文物保护单位控制地带的划定，经省级政府批准。D 项中的文物保护单位控制地带内的爆破作业，哪级政府核定公布哪级政府批准，但有例外：全国文物保护单位控制地带内的爆破作业，不由国务院批准，而是由省级政府批准。

74. 【答案】BD

【解析】房屋建筑工程质量保修书中的内容一般包括保修范围和内容以及保修期限和责任。

75. 【答案】CD

【解析】不动产纠纷，适用专属管辖。房屋权属和土地使用权出让都属于不动产纠纷，适用专属管辖。

76. 【答案】BE

【解析】根据《仲裁法》第 18 条：仲裁协议对仲裁委员会没有约定或者约定不明确的，当事人

可以补充协议；达不成补充协议的，仲裁协议无效。

77. 【答案】ABC

【解析】A 项属于要约，B 项属于承诺，C 项属于要约。DE 属于要约邀请。

78. 【答案】BE

【解析】建筑工程一切险的被保险人可以是业主，也可以是承包商或者分包商，安装工程一切险的保险期间，一般应包括一个试车考核期。

79. 【答案】CE

【解析】教材和大纲中未涉及到。

80. 【答案】ABCE

【解析】本题主要考查随时解除劳动合同内容。注意 D 为不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的为预告解除，而并非随时解除的情形。

81. 【答案】ABC

【解析】当合同约定不明确，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，对于质量要求不明确，可按照国家标准、行业标准履行；对于履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间；对于价款不明确的，可按照合同签订时履行地的市场价格履行。

82. 【答案】BCE

【解析】对教材《生产安全事故报告和调查处理条例》原文考查 P240。

83. 【答案】ACD

【解析】根据《建筑工程施工许可管理办法》不需要办理施工许可证的建筑工程是建筑面积在 300 平方米以下，建设工程投资额 30 万以下，抢险救灾等工程。

84. 【答案】DE

【解析】考物权效力与合同效力的区分原则：物权效力，由《物权法》评价；合同效力，由《合同法》评价；物权效力与合同效力无关。

85. 【答案】BCDE

【解析】民事诉讼法 25 条，协议管辖。根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择的原告住所地、被告住所地、合同履行地、合同签订地、人民法院管辖。

86. 【答案】BCDE

【解析】本题主要考查民事纠纷解决方式，按教材原文表述，和解可以在民事纠纷的任何阶段进行。仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议。仲裁实行一裁终局制和 民事诉讼实行

两审终审制。

87. 【答案】ABE

【解析】根据教材 P253 原文表述，资料包括安全防护设施搭设计划、专项安全施工组织设计、安全措施费用计划。

88. 【答案】ABCE

【解析】本题主要考查建筑企业资质申请许可知识点。取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前一年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请：（一）超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；（二）与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；（三）未取得施工许可证擅自施工的；（四）将承包的工程转包或违法分包的；（五）违反国家工程建设强制性标准的；（六）发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的；（七）恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的；（八）隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的；（九）按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的；（十）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的；（十一）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书；（十二）其它违反法律、法规的行为。

89. 【答案】ADE

【解析】BC，属于招标项目经批准转为直接发包的情形；ADE，属于公开招标项目经批准转为邀请招标的情形。

90. 【答案】ACE

【解析】本题主要考查代理分类。代理分为指定代理、委托代理、法定代理。

91. 【答案】ABD

【解析】建设单位办理工程监督手续应提供的文件和资料包括工程规划许可证、设计单位资质证书、中标通知书及施工承包合同。

92. 【答案】BCDE

【解析】根据《建设工程质量管理条例》建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括（1）竣工图（2）竣工验收报告（3）设计变更通知单（4）隐蔽验收记录及施工日志。

93. 【答案】ACE

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的建筑材料供应商、施工企业、设备供应商有隶属关系或者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

94. 【答案】ABDE

【解析】《建筑法》规定，承包单位将承包的工程转包，或者违反本法规定进行分包的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级，情节严重的，吊销资质证书。

95. 【答案】ACD

【解析】本题主要考查施工企业承揽业务不良行为的认定标准。B 项是属于资质不良，E 项是属于质量不良。

96. 【答案】CE

【解析】本题教材没有涉及到。申请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出仲裁反请求，则仲裁委员会应审查反请求是否符合受理条件和继续审理仲裁申请。

97. 【答案】ADE

【解析】仲裁协议应当具备的内容有（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。

98. 【答案】AD

【解析】在行政复议期间，行政机关不停止该行政行为，但如下情况可以停止执行（1）被申请人认为需要停止执行的；（2）行政复议机关认为需要停止执行的；（3）法律规定需要停止执行的。

99. 【答案】ABC

【解析】D 项属于法律和行政法规方可设定；E 项属于法律方可设定。

100. 【答案】ABCD

【解析】施工企业的主要负责人在本单位生产安全的主要职责：建立、健全本单位安全生产责任制，组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产投入的有效实施，督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患。