

2013 年一级建造师《建设工程经济》真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某施工企业向银行借款 250 万元，期限 2 年，年利率 6%，半年复利计息一次，第二年末还本付息，则到期企业需支付给银行的利息为（ ）万元。
- A. 30.00
B. 30.45
C. 30.90
D. 31.38
2. 某施工企业投资 200 万元购入一台施工机械，计划从购买日起的未来 6 年等额收回投资并获取收益。若基准收益率为 10%，复利计息，则每年末应获得的净现金流入为（ ）万元。
- A. $200 \times (A/P, 10\%, 6)$
B. $200 \times (F/P, 10\%, 6)$
C. $200 \times (A/P, 10\%, 7)$
D. $200 \times (A/F, 10\%, 7)$
3. 某垃圾处理项目得到政府 300 万元的财政补贴，则这 300 万元应计入财务计划现金流量表中的（ ）。
- A. 经营活动净现金流量
B. 投资活动净现金流量
C. 筹资活动净现金流量
D. 营业收入
4. 某设备 5 年前的原始成本是 10 万元，现账面价值是 3 万元，市场价值是 2 万元，则该设备的沉没成本为（ ）万元。
- A. 1
B. 3
C. 7
D. 8
5. 某设备在不同使用年限（1 至 7 年）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如下表所示。则该设备在静态模式下的经济寿命为（ ）年。

使用年限(年)	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本(万元)	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本(万元)	15	20	30	40	55	70	85

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

6. 关于设备租赁的说法，错误的是（ ）。

A. 融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备

B. 临时使用的设备适宜采用经营租赁方式

C. 经营租赁的任一方可以以一定方式在通知对方后的规定期限内取消租约

D. 租赁期内，融资租赁承租人拥有租赁设备的所有权

7. 某工程合同总额 300 万元，工程预付款为合同总额的 20%，主要材料、构件占合同总额的 50%，则工程预付款的起扣点为（ ）万元。

A. 200

B. 150

C. 180

D. 140

8. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），关于工程量清单编制的说法，正确的是（ ）。

A. 同一招标工程的项目编码不能重复

B. 措施项目都应该以“项”为计量单位

C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准

D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用

9. 当初步设计有详细设备清单时，编制设备及安装工程概算宜采用的编制方法是（ ）。

A. 扩大单价法

B. 概算指标法

C. 预算单价法

D. 类似工程预算法

10. 某项目设计年产量为 6 万件，每件售价为 1000 元，单位产品可变成本为 350 元，单位产品营业税金及附加为 150 元，年固定成本为 360 万元，则用生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点为（ ）。

- A. 30%
- B. 12%
- C. 15%
- D. 9%

11. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），应列入规费清单的费用是（ ）。

- A. 上级单位管理费
- B. 大型机械进出场及安拆费
- C. 住房公积金
- D. 危险作业意外伤害保险费

12. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程（ ）。

- A. 风险费用
- B. 规费
- C. 措施费
- D. 企业管理费

13. 下列财务指标中，数值越高，表明企业资产的盈利能力越强的指标是（ ）。

- A. 总资产报酬率
- B. 营业增长率
- C. 速动比率
- D. 总资产周转率

14. 某企业从银行借入一笔长期贷款 2000 万元，手续费率为 0.2%，年利率为 7%，期限为 5 年，每年结息一次，年末付息，到期一次还本，企业所得税税率为 25%，则该项借款的资金成本率为（ ）。

- A. 7.20%
- B. 7.01%
- C. 5.25%
- D. 5.45%

15. 编制预算定额人工消耗量时，人工幅度差用工是指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些（ ）。

- A. 返工用工
- B. 低效率用工
- C. 用工浪费
- D. 零星用工

16. 下列工程经济效果评价指标中，属于盈利能力分析动态指标的是（ ）。

- A. 财务净现值
- B. 投资收益率
- C. 借款偿还期
- D. 流动比率

17. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），因不可抗力事件导致的损害及其费用增加，应由承包人承担的是（ ）。

- A. 工程本身的损害
- B. 承包人的施工机械损坏
- C. 发包方现场的人员伤亡
- D. 工程所需的修复费用

18. 关于工程量清单招标中计日工报价技巧的说法，正确的是（ ）。

- A. 单纯对计日工报价应报低价
- B. 招标文件中有名义工程量的计日工应报高价
- C. 单纯对计日工报价应报高价
- D. 招标文件中有名义工程量的计日工应报低价

19. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），招标人委托工程造价咨询人编制的招标工程量清单。其封面应有招标人和（ ）盖章确认。

- A. 编制清单的造价员
- B. 造价咨询人的造价工程师
- C. 工程造价咨询人的法人代表
- D. 工程造价咨询人

20. 根据现行《企业会计准则》，下列交易事项中，应计入当期利润表的是（ ）。

- A. 收到上期出售产品的货款

B. 上期购买的货物，但是本期才支付的货款

C. 上期已经进行的销售宣传，但是本期才支付的宣传费

D. 当期已经出售的产品，但是货款还没有收到

21. 某工程钢筋加工有现场制作和外包加工两个方案，现场制作方案的固定费用 12 万元，每吨加工费用 150 元；外包加工每吨加工费用 250 元，则仅从经济上考虑时，现场制作方案的适用范围是钢筋总加工量在（ ）。

A. 1200 吨以上

B. 480 吨以下

C. 480~800 吨之间

D. 800~1200 吨之间

22. 对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时，为节省时间，宜采用的审查方法是（ ）。

A. 全面审查法

B. 筛选审查法

C. 对比审查法

D. 标准预算审查法

23. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），企业按规定为职工缴纳的基本养老保险属于（ ）。

A. 规费

B. 企业管理费

C. 措施费

D. 人工费

24. 设计概算的“三级概算”是指（ ）。

A. 建筑工程概算、安装工程概算、设备及工器具购置费概算

B. 建设投资概算、建设期利息概算、铺底流动资金概算

C. 主要工程项目概算、辅助和服务性工程项目概算、室内外工程项目概算

D. 单位工程概算、单项工程综合概算、建设工程项目总概算

25. 某工程已有详细的设计图纸，建筑结构非常明确，采用的技术很成熟，则编制该单位建筑工程概算精度最高的方法是（ ）。

A. 概算指标法

- B. 类似工程预算法
 - C. 修正的概算指标法
 - D. 概算定额法
26. 某施工企业 2012 年度工程结算收入为 1000 万元，营业成本和营业税金及附加为 300 万元，管理费用 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 200 万元，投资收益 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，所得税为 100 万元，则企业当年营业利润为（ ）万元。
- A. 500
 - B. 520
 - C. 750
 - D. 670
27. 某跨年度项目的合同价为 10000 万元，预计合同总成本 8500 万元，资产负债表日以前会计年度累计已确认的收入为 6000 万元，该工程已完成工程进度的 80%，则当期应确认的合同收入为（ ）万元。
- A. 1500
 - B. 2000
 - C. 2500
 - D. 4000
28. 编制某工程项目投资估算时，项目建设期 2 年，第一年贷款 800 万元，第二年贷款 600 万元，贷款年利率 10%，则该项目建设期利息总和为（ ）万元。
- A. 154
 - B. 114
 - C. 140
 - D. 144
29. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），职工的劳动保险费应计入（ ）。
- A. 规费
 - B. 企业管理费
 - C. 措施费
 - D. 人工费

30. 租赁公司购买一台设备用于出租，设备的价格为 128 万元，可以租赁 6 年，每年年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 4%，租赁保证金和设备费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（ ）万元。

- A. 34.99
- B. 28.59
- C. 24.32
- D. 39.25

31. 某机械台班产量为 $4m^3$ ，与之配合的工人小组由 5 人组成，则单位产品的人工时间定额为（ ）工日。

- A. 0.50
- B. 0.80
- C. 1.20
- D. 1.25

32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），招标工程量清单的准确性和完整性应由（ ）负责。

- A. 投标人
- B. 招标人指定的招标代理机构
- C. 招标人的上级部门
- D. 招标人

33. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 工程定位复测费
- B. 税金
- C. 冬雨季施工增加费
- D. 总承包服务费

34. 根据现行《企业会计准则》，对于资产负债表日起一年内到期的负债，企业预计不能自主地将清偿义务展期，但在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，则该项负债应归类为（ ）。

- A. 非流动负债
- B. 流动负债

- C. 应付票据
 - D. 长期应付款
35. 关于企业定额作用的说法，正确的是（ ）。
- A. 企业定额是编制施工组织设计的依据
 - B. 企业定额能反映本企业在不同项目上的最高管理水平
 - C. 依据企业定额可以计算出施工企业完成投标工程的实际成本
 - D. 企业定额不能直接反映本企业的施工技术水平
36. 根据现行《企业会计准则》，下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是（ ）。
- A. 应收账款
 - B. 存贷
 - C. 银行承兑汇票
 - D. 可流通的股票
37. 对于待定的投资方案，若基准收益率增大，则投资方案评价指标的变化规律是（ ）。
- A. 财务净现值与内部收益率均减小
 - B. 财务净现值与内部收益率均增大
 - C. 财务净现值减小，内部收益率不变
 - D. 财务净现值增大，内部收益率减小
38. 下列经济活动产生的现金中，不属于筹资活动产生的现金流量是（ ）。
- A. 处置子公司收到的现金净额
 - B. 取得借款收到的现金
 - C. 分配股利支付的现金
 - D. 偿还债务支付的现金
39. 某工程建设单位 2012 年 10 月审核了竣工结算书，按合同建设单位应于 2012 年 11 月支付结算款项，实际上施工企业于 2013 年 1 月收到该笔款项，根据现行《企业会计准则》，施工企业应将该款项计入（ ）的收入。
- A. 2012 年 10 月
 - B. 2012 年 12 月
 - C. 2012 年 11 月
 - D. 2013 年 1 月
40. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），关于工程计量的说法，正确的是

()。

A. 发包人应在收到承包人已完成工程量报告后 14 天内核实

B. 总价合同的工程量必须以原始的施工图纸为依据计量

C. 所有工程内容必须按月计量

D. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定

41. 关于用成本分析模式确定企业现金最佳持有量的说法，正确的是（ ）。

A. 企业持有现金的成本有机会成本、管理成本和短缺成本

B. 管理成本与现金持有量一般成正比例关系

C. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而增加

D. 运用成本分析模式确定现金最佳持有量的目的是加速现金周转速度

42. 建设工程施工定额的研究对象是（ ）。

A. 分部分项工程

B. 工序

C. 扩大的分部分项工程

D. 整个建筑物或构筑物

43. 某技术方案投资现金流量的数据如下表示，则该技术方案的静态投资回收期为（ ）年。

A. 5.0

B. 5.2

C. 5.4

D. 6.0

44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），实行工程量清单计价的工程，应采用的合同类型是（ ）。

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 固定总价合同

D. 成本加酬金合同

45. 按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）投标的工程，完全不能竞争的部分是（ ）。

A. 分部分项工程费

B. 措施项目费

C. 其他项目费

D. 规费

46. 价值工程的核心是对产品进行（ ）。

A. 成本分析

B. 信息搜集

C. 方案创新

D. 功能分析

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），若合同未约定，当工程量清单项目的工程量偏差在（ ）以内时，其综合单价不作调整，执行清单原有的综合单价。

A. 15%

B. 5%

C. 10%

D. 20%

48. 某工程施工有两个技术方案可供选择，甲方案需投资 180 万元，年生产成本为 45 万元；乙方案需投资 220 万元，年生产成本为 40 万元。设基准投资收益率为 12%，若采用增量投资收益率评价两方案，则（ ）。

A. 甲方案优于乙方案

B. 甲乙两个方案的效果相同

C. 乙方案优于甲方案

D. 甲乙两个方案的折算费用相同

49. 根据《标准施工招标文件》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求合理补偿（ ）。

A. 费用

B. 工期

C. 利润

D. 成本

50. 某建设项目实施到第 2 年时，由于规范变化导致某分项工程量增加，因此增加的费用应从建设投资中的（ ）支出。

A. 基本预备费

B. 涨价预备费

C. 建设期利息

D. 工程建设其他费用

51. 根据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），下列费用中，应计入分部分项工程费的是（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 二次搬运费
- C. 施工机械使用费
- D. 大型机械设备进出场及安拆费

52. 施工企业所需的某种材料，年度采购总量为 2000 吨，材料价格为 6000 元/吨，一次订货成本为 4000 元，每吨材料的年平均储备成本为 200 元。根据经济批量模型，该种材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 280.0
- B. 282.8
- C. 284.6
- D. 286.4

53. 施工企业销售自行加工的商品混凝土的收入属于（ ）收入。

- A. 产品销售
- B. 施工合同
- C. 材料销售
- D. 提供劳务

54. 某施工企业按 2/10、n/30 的条件购入钢材 50 万元，企业在第 20 天支付了全部货款 50 万元，那么该企业放弃现金折扣的成本为（ ）。

- A. 36.73%
- B. 2.00%
- C. 2.04%
- D. 11.11%

55. 某装饰企业施工的 M 项目于 2012 年 10 月工程完工时共发生材料费 30 万元，项目管理人员工资 8 万元，企业行政管理部门发生的水电费 2 万元。根据现行《企业会计准则》，应计入工程成本的费用为（ ）万元。

- A. 30
- B. 38

C. 32

D. 40

56. 某项目采用净现金指标进行敏感性分析，有关数据见下表。则各因素的敏感程度由大到小的顺序是（ ）。

- A. 建设投资——营业收入——经营成本
- B. 营业收入——经营成本——建设投资
- C. 经营成本——营业收入——建设投资
- D. 营业收入——建设投资——经营成本

57. 国际工程项目招标中，如果业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，且规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额，则投标人对该暂定工程的报价策略是（ ）。

- A. 单价可适当降低
- B. 总价应适当降低
- C. 单价可适当提高
- D. 总价可适当提高

58. 考虑资金时间价值，两笔资金不能等值的情形是（ ）。

- A. 金额相等，发生在不同时点
- B. 金额不等，发生在不同时点
- C. 金额不等，但分别发生在期初和期末
- D. 金额相等，发生在相同时点

59. 采用定额单价法计算工程费用时，若分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，对定额的处理方法一般是（ ）。

- A. 编制补充单价表
- B. 直接套用定额单价
- C. 调量不换价
- D. 按实际价格换算定额单价

60. 下列财务指标中，可以反映企业资产管理效率的指标是（ ）。

- A. 净资产收益率
- B. 存货周转率
- C. 流动比率
- D. 资本积累率

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有（ ）。

- A. 评标人员组成
- B. 成本估算的准确性
- C. 风险偏好
- D. 市场条件
- E. 竞争程度

62. 根据现行《企业会计准则》，应计入管理费用的有（ ）。

- A. 印花税
- B. 管理人员劳动保护费
- C. 应付债券利息
- D. 固定资产使用费
- E. 法律顾问费

63. 关于杜邦财务分析体系的说法，正确的有（ ）。

- A. 通过杜邦分析体系能发现企业资本金的变动趋势
- B. 杜邦分析利用财务比率的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合评价
- C. 杜邦分析将若干财务指标形成一个完整的指标体系
- D. 杜邦分析以净资产收益率为核心指标

64. 资本金现金流量表中，作为现金流出的项目有（ ）。

- A. 借款本金偿还
- B. 回收固定资产余值
- C. 回收流动资金
- D. 借款利息支付
- E. 经营成本

65. 关于现金流量绘图规则的说法，正确的有（ ）。

- A. 箭线长短要能适当体现各时点现金流量数值大小的差异
- B. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
- C. 横轴是时间轴，向右延伸表示时间的延续

D. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的

E. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

66. 评价技术方案偿债能力时，可用于偿还借款的资金来源包括（ ）。

A. 固定资产修理费

B. 固定资产折旧费

C. 无形资产摊销费

D. 应交营业税

E. 净利润

67. 根据现行《企业会计准则》，应列入流动负债的有（ ）。

A. 应交税金

B. 应收账款

C. 应付工资

D. 长期借款

E. 短期投资

68. 项目盈亏平衡分析中，若其债务条件不变，可以降低盈亏平衡点产量的（ ）。

A. 提高设计生产能力

B. 降低固定成本

C. 降低产品售价

D. 降低单位产品变动成本

E. 提高营业税金及附加率

69. 下列工程建设投资中，属于与未来生产经营有关的其他费用的有（ ）。

A. 联合试运转费

B. 建设单位管理费

C. 办公家具购置费

D. 生产家具购置费

E. 生产职工培训费

70. 关于定额单价法编制施工图预算的说法，正确的有（ ）。

A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价

B. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应按实际使用材料价格换算定额单价

C. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量
D. 当本地区统一的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时，可套用邻近地区的单位估价表

E. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

71. 下列资金成本中，属于资金占用费的有（ ）。

- A. 借款手续费
- B. 发行债券支付的印刷费
- C. 筹资过程中支付的广告费
- D. 债券利息
- E. 贷款利息

72. 某建筑企业与甲公司签订了一项总造价为 1000 万元的建造合同，建设期为 2 年。第 1 年实际发生工程成本 400 万元，双方均履行了合同规定义务，但在第 1 年年末，由于建筑企业对该项工程的完工进度无法可靠的估计，所以与甲公司只办理了工程款结算 360 万元，随后甲公司陷入经济危机而面临破产清算，导致其余款可能无法收回。则关于该合同收入与费用确认的说法，正确的有（ ）。

- A. 合同收入确认方法应采用完工百分比法
- B. 1000 万元可确认为合同收入
- C. 360 万元确认为当年的收入
- D. 400 万元应确认为当年费用
- E. 1000 万元可确认为合同费用

73. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），关于招标控制价的说法，正确的有（ ）。

- A. 招标控制价是对招标工程项目规定的最高工程造价
- B. 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核
- C. 国有或非国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价
- D. 招标控制价应在招标文件中公布，在招标过程中不应上调，但可适当下浮
- E. 投标人的投标报价高于招标控制价时，其投标应按废标处理

74. 编制机械台班使用定额时，机械工程必需消耗的时间包括（ ）。

- A. 不可避免的中断时间
- B. 不可避免的无负荷工作时间

- C. 有效工作时间
- D. 低负荷下工作时间
- E. 由于劳动组织不当引起的中断时间

75. 下列资产在财务管理上，可作为现金管理的有（ ）。

- A. 应收账款
- B. 库存现金
- C. 银行存款
- D. 银行本票
- E. 无形资产

76. 根据现行《建设工程价款结算暂行办法》，发包人未在合同约定的时间内向承包人支付竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有（ ）。

- A. 向发包人催促按约定支付工程结算价款
- B. 将该工程留置不予交付使用
- C. 向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息
- D. 与发包人协商将该工程折价抵款
- E. 向人民法院申请将该工程依法拍卖

77. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），应计入社会保险费的有（ ）。

- A. 财产保险费
- B. 失业保险费
- C. 医疗保险费
- D. 劳动保护费
- E. 工伤保险费

78. 施工图预算的编制依据包括（ ）。

- A. 批准的设计概算
- B. 相应预算定额或地区单位估价表
- C. 地方政府发布的区域发展规划
- D. 批准的施工图纸
- E. 项目的技术复杂程度

79. 下列投资方案经济效果评价指标中，可用于偿债能力分析的有（ ）。

- A. 利息备付率

- B. 投资收益率
 - C. 流动比率
 - D. 借款偿还期
 - E. 投资回收期
80. 关于设备寿命的说法，正确的有（ ）。
- A. 设备的经济寿命是从经济观点确定的设备更新的最佳时刻
 - B. 设备的使用年限越长，设备的经济性越好
 - C. 设备的合理维修和保养可以避免设备的无形磨损
 - D. 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
 - E. 设备的自然寿命是由设备的综合磨损决定的

2013 年参考答案

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】本题考查的是资金时间价值的计算及应用。考查基于不同计息周期（1 年、半年）的利息计算，并利用半年期的有效利率，可有 $2 \text{ 年的利息} = 250 \times (1+6\%/2)^4 - 250 = 31.38 \text{ (万元)}$ 。

2. 【答案】A

【解析】本题考查的是资金时间价值的计算及应用。已知现值（200 万元）、6 年、折现率 10% 并等额回收投资，求算其等额年金（净收益），于是答案 A 正确。

3. 【答案】A

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表的编制。300 万元的政府财政补贴，应计入补贴收入。而且，根据财务计划现金流量表，补贴收入属于经营活动的净现金流量。

4. 【答案】A

【解析】本题考查的是设备更新分析。设备更新方案的比选原则中，包括站在客观立场、不考虑沉没成本等。其中，已经发生、不能改变并列入回收计划的沉没成本=设备账面价值-当前市场价值=3-2=1（万元）。

5. 【答案】B

【解析】本题考查的是设备更新分析。涉及了设备寿命（物质寿命、技术寿命、经济寿命）的概念，以及经济寿命的计算。考虑资金时间价值的静态模式下，通过比较、寻找最低的年平均使用成本= $\min\{\text{平均年资产消耗成本} + \text{平均年度运行成本}\} = 115 \text{ 万元}$ ，可以选择该设备的经济寿命（为 4 年）。

6. 【答案】D

【解析】本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。在租赁期间，承租人对租用设备无所有权，只拥有使用权。

7. 【答案】C

【解析】本题考查的是计量与支付。涉及并指向工程预付款支付的额度、时间（条件），以及扣回方法等。根据工程预付款起扣点的计算公式，本工程预付款的起扣点（未完施工工程尚需的主要材料构件的价值，等于工程预付款的数额）= $300 - 300 \times 20\% / 50\% = 180 \text{ (万元)}$ 。

8. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程量清单编制。在工程量清单编制的过程（规则）中，同一招标工程的项目编码不得有重码（选项 A 正确）。至于选项 B 的错误在于，可以计量的措施项目，应执行

综合单价；选项 C 的错误在于，分部分项工程量清单应执行编制人的计算量；选项 D 的错误在于，其指向是暂列金额。

9. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程项目设计概算。在备选答案中，预算单价法（C）是最为准确的编制方法；当初步设计有详细设备清单时，可直接按预算单价编制设备安装工程概算。

10. 【答案】B

【解析】本题考查的是技术方案不确定性分析。盈亏平衡分析包括产量盈亏平衡点和生产能力利用率盈亏平衡点等计算 BEP Q 公式。其中，就本题而言，生产能力利用率的盈亏平衡点 BEP (%) = $Q_d \times 100\% = 360 \text{ 万} / [(1000 - 350 - 150) \times 6 \text{ 万}] \times 100\% = 12\%$ 。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据新工程量清单计价规范，规费包括社会保险费（养老、失业、医疗、生育和工伤保险费）、住房公积金、工程排污费，共三项。在备选答案中，大型机械进出场及安拆费属于措施费；危险作业意外伤害保险费属于“08 规范”或“206 号文”的规费，现不包括。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是建筑安装工程费用项目的组成与计算。根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），施工现场按规定缴纳的工程排污费，应计入建筑安装工程费用中的规费。

13. 【答案】A

【解析】本题考查的是财务分析。在基本财务比率的计算与分析中，总资产报酬率反映盈利能力的综合性很强的指标，该指标越高，表明企业资产的盈利能力越强；至于备选答案 B、C、D，分别表示发展能力、偿债能力和资产管理。

14. 【答案】C

【解析】本题考查的是筹资管理。资金成本（率）的概念及计算。根据资金成本率的计算公式（式 2071-1），并考虑利息的税前扣税，其资金成本率 = $2000 \times 7\% \times (1 - 25\%) / 2000 \times (1 - 0.2\%) = 5.26\%$ 。

15. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程定额。预算定额在综合汇总针对主要工序的施工定额的人工消耗量时，需要考虑超运距用工、辅助用工和人工幅度差用工。其中，人工幅度差用工是指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工（例如，停歇、间歇、质量检查等）。

16. 【答案】A

【解析】本题考查的是技术方案经济效果评价。对于经营性的技术方案而言，其经济效果评价涉及盈利能力、偿债能力和财务生存能力。其中反映盈利能力的动态评价指标，包括财务内部收益率和财务净现值。

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是计量与支付。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）的有关规定，因不可抗力事件导致损失的处理原则是“各自承担各自损失”。因此，承包人的施工机械损坏，应由承包人承担。

18. 【答案】C

【解析】本题考查的是国际工程投标报价。在国际工程投标报价的技巧中，如果单纯对计日工报价，可以报高一些，以便日后业主用工或使用机械时，可以多些盈利。但如果招标文件有一个假定的“名义工程量”或估算数量时，则需要具体分析是否报高价，以免提高总报价、降低中标概率。

19. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单编制。根据“13 规范”，招标人委托工程造价咨询机构编制的招标工程量清单，招标人对其完整性和准确性负责（其封面应由招标人和工程造价咨询人盖章确认）。

20. 【答案】D

【解析】在会计核算的基本前提中，我国企业会计核算执行的是权责发生制，即凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应当作为当期的收入，计入利润表。

21. 【答案】A

【解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。在新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析中，除增量投资收益率法以外，还有折算费用法。其中，两种方案的有用成果不同时，应求出其临界产量（式 1083—4），据以进行判断。本题的临界产量（加工量） $=120000 / (250-150) =1200$ （吨）。因此，当总量为 1200 吨以上时，适用于现场加工。

22. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目施工图预算。由于采用了通用图纸，可以集中精力编制标准预算，并以此为准来进行工程预算的审查。标准预算审查法的优点是时间短、效果好、易定案；缺点是适用范围小。

23. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。根据“44号文”的最新规定，规费包括社会保险费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费）、住房公积金、工程排污费；目前的规费，已经不再包括工程定额测定费，也不包括意外伤害保险费。

24. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目设计概算。在设计概算的组成内容中，设计概算依次包括单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目设计概算。设计概算编制方法的适用条件和特点。由于该单位建筑工程已经有详细的图纸，而且建造结构很明确，技术成熟，且要求精度最高，故选择概算定额法；若为设备安装工程概算，则精度最高的编制方法为预算定额法。

26. 【答案】C **【解析】**本题考查的是利润和所得税费用。在利润的计算中，应当依次计算营业利润、利润总额和净利润。其中，营业

利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+公允价值变动收益+投资收益=1000-300-200-100+200+150=750（万元）。

27. 【答案】B

【解析】本题考查的是收入。对于施工承包企业而言，建造（施工）合同收入是其主营业务收入。而且，当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入。因此，题干所指的当期应确认的合同收入=10000×80%-6000=2000 万。

28. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。建设期利息计算的公式（式 3015），则有第一年利息=800/2×10%=40 万元，第二年利息=（800+40+600/2）×10%=114 万元，于是，建设期贷款利息的总和=40+114=154 万元。

29. 【答案】B

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44 号），劳动保险和职工福利费（例如，防暑降温费、集体福利费）属于企业管理费的一部分。

30. 【答案】D

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。在设备租赁与购买方案的比选分析中，附加率法计算租金，可以直接套用相应的公式（式 1062-3）。于是，年租金=128/6+128×10%+128×4%=39.25 万元。

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程定额。人工定额和机械台班定额，均有时间定额和产量定额两种表现形式，而且两者的乘积等于 A（小组成员人数）。于是，该机械的时间定额=小组成员人数总和/机械台班产量=5/4=1.25 工日。

32. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单编制。根据“13 规范”，无论是招标人自行编制，还是委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，招标工程量清单的准确性和完整性均应由招标人负责。

33. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据“计价规范”，安全文明施工费、规费和税金不得作为竞争性费用。而且，投标人确定暂列金额和暂估价时，必须遵守招标人的规定。

34. 【答案】B

【解析】本题考查的是财务会计基础（企业财务报表）。在资产负债表中，资产、负债均按流动性由大到小的顺序依次排列。其中，在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务，属于流动负债；对于不能自主地将清偿义务展期的，即使在资产负债表日后、财务报表批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债仍应归类为流动负债。

35. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程定额。在建设工程定额的不同分类中，企业定额是指由施工企业自行组织，主要根据企业自身情况编制，在本企业内部使用的定额。而且，企业定额对于编制施工组织设计、投标报价以及确定工程施工成本等，均具有重要作用。在备选答案中，C 没有错误，但 A 最为准确。

36. 【答案】C

【解析】本题考查的是企业财务报表。现金流量表应该包括现金和现金等价物两大部分，其中现金等价物需要同时满足期限短、流动性强、价值变动风险小等 4 个条件。通常可以将从购买日起三个月到期或清偿的国库券、商业本票、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等，列为现金等价物。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是技术方案经济效果评价。基准收益率是投资者要求技术方案达到的最低标准的收益水平，并受资金成本、机会成本、投资风险和通货膨胀等四个因素的影响。一般来讲，在动态评价指标中，折现率或基准收益率越大，

财务净现值越小。但是，它不影响财务内部收益率的数值。

38. 【答案】A

【解析】本题考查的是企业财务报表。现金流量表可以反映投资、筹资和经营等三类活动的现金流入和流出情况。在备选答案中，处置子公司收到的现金净额（A）属于投资活动的现金流量。

39. 【答案】C

【解析】本题考查的是财务会计基础。我国企业会计核算的基础是权责发生制，即凡是当期已经实现的收入和已经发生

或应当负担的费用，无论款项是否收付，都应计入当期。因此，2012 年 11 月确认的该笔款项（符合能够可靠估计的标准），应计入 2012 年 11 月的收入。

40. 【答案】D

【解析】本题考查的是计量与支付。根据《清单计价规范》及工程计量的有关规定，发包人应当在收到报告后 7 天内核实（A 有误）；总价合同项目的计量和支付应以总价为基础，发承包双方应在合同中约定工程计量的形象目标或时间节点（B 有误）；工程计量可以选择按月计量或按工程形象进度分段计量（C 有误）。

41. 【答案】A

【解析】本题考查的是流动资产财务管理。在现金和有价证券的财务管理中，管理成本和现金持有量没有明显比例关系（B 有误）；现金的短缺成本随现金持有量的增加而降低（C 有误）；成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量，进而实现流动性与盈利性的平衡（D 有误）。

42. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程定额。施工定额是以同一性质的施工过程——工序作为研究对象的；至于备选答案 A、C、D，依次是预算定额、概算定额和概算指标的编制或研究对象。

43. 【答案】C

【解析】本题考查的是技术方案经济效果评价。投资回收期通常从建设开始年算起，并可通过计算累计净现金流量，利用相应的公式（式 1024—3）求得。根据技术方案投资现金流量表可得：

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流人(万元)	—	—	—	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出(万元)	—	600	900	500	700	700	700	700	700
累计净现金流量(万元)		—600	—1500	—1200	—700	—200	300		

于是，静态投资回收期 $(Pt) = 5 + |-200| / 500 = 5.4$ (年)。

44. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据《工程量清单计价规范》，实行工程量清单计价时，应该优先采用单价合同（综合单价），但也不拒绝总价合同和成本加酬金合同。

45. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据《计价规范》(GB50500—2013)，安全文明施工费、税金和规费属于不得竞争性的费用，必须根据国家、省级和行业主管部门的规定计算。

46. 【答案】D

【解析】本题考查的是价值工程在工程建设中的应用。在价值工程的特点中，价值工程的核心是对产品进行功能分析。

47. 【答案】A

【解析】本题考查的是计量与支付。根据“13 规范”规定，若合同未约定，当工程量清单项目的工程量偏差在 15%以内时，其综合单价不作调整。

48. 【答案】C

【解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。根据有关概念、公式(式 1083—1)以及题意，增量投资收益率 $= (45 - 40) / (220 - 180) \times 100\% = 5/40 \times 100\% = 12.5\%$ 。由于其高于基准收益率(12%)，所以投资额大的乙方案为优。

49. 【答案】B

【解析】本题考查的是计量与支付。在索赔费用的组成中，根据《标准施工招标文件》，在施工过程中遭遇不可抗力，承包人可以要求补偿工期。

50. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。在预备费的组成中，基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，其主要应对设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

51. 【答案】C

【解析】本题考查的是建筑工程费用项目的组成与计算。根据“44 号文”，安全文明施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费，均属于措施项目费。

52. 【答案】B

【解析】本题考查的是流动资产财务管理。在存货的决策中，经济订货量是使存货总成本最低的订货批量，并可利用相应的公式计算。于是，该材料的经济采购批量 $(Q*) = Q = (2 * 2000 * 4000) / 200$

$\hat{\wedge} (1/2) = (80000) \hat{\wedge} (1/2) = 282.84$ 。

53. 【答案】A

【解析】本题考查的是收入。根据收入的分类，在其他业务收入中，包括销售商品、提供劳务、让渡资产使用权等。其中，产品销售主要有自行加工的碎石、商品混凝土、各种门窗制品等。

54. 【答案】A

【解析】本题考查的是筹资管理。在短期筹资的商业信用筹资中，应付账款可能涉及免费信用、有代价信用和展期信用。其中，放弃现金折扣的成本 $= [2\% / (1 - 2\%)] \times [360 / (30 - 10)] = 36.73\%$ 。

55. 【答案】B

【解析】本题考查的是成本与费用。根据现行《企业会计准则》，工程成本的内容包括直接费用（人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费）和间接费用，但不包括期间费用（企业管理费、财务费用）。于是，该项目的工程成本费用 $= 30 + 8 = 38$ 万元。

56. 【答案】D

【解析】本题考查的是技术方案不确定性分析。敏感性分析的关键是通过计算敏感度系数，借助图或表，寻找敏感因素。根据题意，可有：根据上表（敏感度系数）可以发现，敏感度由大到小的不确定因素依次是营业收入、建设投资、经营成本。

57. 【答案】C

【解析】本题考查的是国际工程投标报价。由于业主规定了暂定工程量的分项内容和暂定总价款，并规定所有投标人都必须在总报价中加入这笔固定金额；由于暂定总价款固定，对各投标人的总报价水平和竞争力没有任何影响。因此，投标时，应当对暂定工程量的单价适当提高。

58. 【答案】A

【解析】本题考查的是资金时间价值的计算及应用。根据资金时间价值的原理，即使金额相同，因其发生在不同的时间，其价值就不会相同。

59. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程项目施工图预算。在编制施工图预算的定额单价法中，套用定额单价时，如果发现分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价。当然，如果发现规格、品种不一致，应该按实际价格换算定额单价；如果不能直接套用，不能换算和调整（调量）时，应当编制补充单位估价表。

60. 【答案】B

【解析】本题考查的是财务分析。在基本财务比率的计算与分析中，净资产收益率（A）反映企业的盈利能力，流动比率（C）反映企业的短期偿债能力，资本积累率（D）反映企业的发展能力。

二、多项选择题

61. 【答案】BCDE 【解析】本题考查的是国际工程投标报价。影响国际工程投标报价决策的因素主要有成本估算的准确性、期望利润、市场条件、竞争程度、风险偏好。

62. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是成本与费用。施工企业的期间费用包括管理费用和财务费用；其中管理费用包括，管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他。应付债券利息（C）属于财务费用。

63. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是筹资管理。在基本财务比率的计算和分析（综合分析）中，杜邦分析是利用各主要财务比率指标之间的内在联系，对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价。该体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

64. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表的编制。在技术方案资本金现金流量表中，回收固定资产余值（B）、回收流动资金（C），均属于现金流入。

65. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是资金时间价值的计算及应用。根据资金时间价值的概念及现金流量图的绘图规则，现金流量的性质对于不同的人来说是不同的，所以需要首先确定现金流量的分析主体，才能确定是现金流入或现金流出；时间轴上的点通常表示该时间单位的期末时点。

66. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是技术方案不确定性分析。在偿债能力分析及偿债备付率的计算（式 1028—4）中，偿还借款（可用于还本付息）资金的来源，主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。

67. 【答案】AC

【解析】本题考查的是财务会计基础。流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务。例如，短期借款、应付款项、应付工资、应交税金等。

68. 【答案】BD

【解析】A不一定能降低，CE提高盈亏平衡点产量，见教材 P34-35。“盈亏平衡点”题目类似，题目难度较小，属于得分题目。

69. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是建设工程项目总投资。在工程建设其他费的组成中，与未来企业生产经营有关的其他费用，包括联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费，共 3 项。

70. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是建设工程项目施工图预算。利用定额单价法编制施工图预算时。若分项工程的名称、规格、计量单位与定额单位或单位估价表中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时，需要按实际使用材料价格换算定额单价；分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价；分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表。

71. 【答案】DE

【解析】本题考查的是筹资管理。资金成本包括资金筹集费和资金占用费。其中，资金占用费是指企业占用资金支付的费用，如银行借款利息和债券利息等；在备选答案中，选项 ABC 都是资金的筹措费。

72. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是收入。由于合同的进度无法可靠估计，所以不能用完工百分比法；由于 1000 万元全部不能收回，所以不能确认其为收入。

73. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 — 2013)，非国有资金投资的建设项目，可以不编制招标控制价 (C 有误)；招标控制价不得上浮或下调 (D 有误)。

74. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是建设工程定额。施工机械时间定额，即必须消耗的时间是指在合理劳动组织与合理使用机械条件下，完成单位合格产品所必需的工作时间，包括有效工作时间、不可避免的中断时间、不可避免的无负荷工作时间。

75. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是流动资产财务管理。现金是企业流动性最强的资产。具体包括：库存现金、各种形式的银行存款、银行本票、银行汇票等。

76. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是计量与支付。根据《建设工程价款结算暂行办法》，发包人未按规定支付工程竣工结算款的，承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议，发包人应按同

期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息；如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将该工程折价，或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

77. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程量清单计价。根据“计价规范”的规定（44号文），应计入社会保险费的有养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费。

78. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是建设工程项目施工图预算。尽管不同计价模式的编制依据有所差别，一般其应当包括：批准的设计概算（A）；批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范（D）；相应预算定额和地区单位估价表（B）；合理的施工组织设计和施工方案等文件；项目的技术复杂程度（E），以及新技术、专利使用情况等。

79. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是技术方案经济效果评价。在技术方案经济效果评价中，反映偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。投资收益率（B）、投资回收期（E），属于评价企业盈利能力的指标。

80. 【答案】AD

【解析】本题考查的是设备更新分析。在设备更新、寿命及备选答案的描述中，设备年平均使用成本最低（达到经济寿命），经济效益最好（B有误），设备的无形磨损不是由生产过程中使用或自然力的作用造成的，是由于技术进步、社会经济环境变化造成的设备价值贬值，维修难以解决（C有误）；设备的自然寿命是由设备的有形磨损所决定的（E有误）。