

2012 年一级建造师《建设工程经济》真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某公司以单利方式一次性借入资金 2000 万元，借款期限 3 年，年利率 8%，到期一次还本付息，则第三年末应当偿还的本利和为（ ）万元。
A. 2160
B. 2240
C. 2480
D. 2519
2. 关于现金流量图的绘制规则的说法，正确的是（ ）。
A. 对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出
B. 箭线长短与现金流量的大小没有关系
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点
3. 对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟定方案的（ ）。
A. 盈利能力
B. 偿债能力
C. 财务生存能力
D. 抗风险能力
4. 某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元。则该方案的资本金净利润率为（ ）。
A. 26.7%
B. 37.5%
C. 42.9%
D. 47.5%
5. 关于技术方案财务净现值与基准收益率，说法正确的是（ ）。
A. 基准收益率越大，财务净现值越小
B. 基准收益率越大，财务净现值越大
C. 基准收益率越小，财务净现值越小
D. 两者之间没有关系
6. 技术方案的盈利能力越强，则技术方案的（ ）越大。

- A. 投资回收期
- B. 盈亏平衡产量
- C. 速动比率
- D. 财务净现值

7. 某常规技术方案, $FNPV(16\%) = 160$ 万元, $FNPV(18\%) = -80$ 万元, 则方案的 FIRR 最可能为 ()。

- A. 15.98%
- B. 16.21%
- C. 17.33%
- D. 18.21%

8. 要保证技术方案生产运营期有足够的资金支付到期利息, 方案的利息备付率最低不应低于 ()。

- A. 0.5
- B. 1
- C. 3
- D. 5

9. 以技术方案的总投资作为计算基础, 反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出的现金流量表是 ()。

- A. 资本金现金流量表
- B. 投资各方现金流量表
- C. 财务计划现金流量表
- D. 投资现金流量表

10. 某技术方案设计年产量为 5000 件, 单位产品售价为 2500 元, 单位产品变动成本是 750 元, 单位产品的营业税及附加为 370 元, 年固定成本为 240 万元, 该项目达到设计生产能力时年税前利润为 () 万元。

- A. 450
- B. 135
- C. 635
- D. 825

11. 编制和应用施工定额之所以有利于推广先进技术是因为 ()。

- A. 施工定额是强制实施的

- B. 施工定额是工程定额体系的基础
 - C. 施工定额水平本身包含成熟先进的施工技术
 - D. 施工定额是用先进的技术方法测定出来的
12. 要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响，可采用的财务分析方法是（ ）。
- A. 趋势分析法
 - B. 因果分析法
 - C. 比率分析法
 - D. 因素分析法
13. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)，建筑安装工程造价中安全施工费的计算基础是（ ）。
- A. 人工费
 - B. 材料费
 - C. 直接工程费
 - D. 直接费
14. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)，垂直运输机械费应列在（ ）中。
- A. 分部分项工程量清单与计价表
 - B. 措施项目清单与计价表
 - C. 其他项目清单与计价汇总表
 - D. 专业工程暂估价表
15. 某建设项目的建设期为2年，第一年贷款600万元，第二年贷款800万元，贷款年利率10%，按年复利计息，则该项目建设期利息总和为（ ）万元。
- A. 103
 - B. 140
 - C. 133
 - D. 200
16. 某建设项目的设备及器具购置费为2500万元，建筑安装工程费为2000万元，工程建设其他费为1500万元，基本预备费率为10%，则该项目的基本预备费为（ ）万元。
- A. 200
 - B. 400
 - C. 600

D. 450

17. 某设备 6 年前的原始成本为 90000 元，目前的账面价值为 30000 元，现在的市场价值为 16000 元，则该设备的沉没成本为（ ）元。

A. 10000

B. 14000

C. 44000

D. 60000

18. 以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 材料消耗定额

C. 预算定额

D. 概算定额

19. 采用工程量清单计价的工程在竣工结算时，暂估价中的材料单价应按（ ）。

A. 承包方自行购买该材料的单价计入综合单价确定

B. 发、承包双方最终确认价在综合单价中调整

C. 招标文件中的暂估价定

D. 市场价格信息在综合单价中调整

20. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，建设工程承发包双方未在合同中对工程进度款支付时间、支付比例等作约定的，发包人应该在批准工程进度款支付申请的（ ）天内，向承包人支付规定比例范围内的工程进度款。

A. 7

B. 28

C. 56

D. 14

21. 某混凝土结构施工采用木模板。木模板一次净用量为 200m², 模板现场制作安装不可避免的损耗率为 3%，模板可周转使用 5 次，每次补损率为 5%，该模板周转使用量为（ ）m²。

A. 41.2

B. 49.44

C. 43.20

D. 51.50

22. 某施工企业承包的一项工程，工程价款为 1000 万元，其中包括修缮工程所用原材料价款 15 万元以及应付给指定分包商的工程款 100 万元，营业税税率为营业额的 3%，则该企业需缴纳营业税（ ）万元。

- A. 27
- B. 30
- C. 32
- D. 33

23. 若企业的资产按购置时所付出的代价的公允价值计量，则根据会计计量属性，该资产计量属于按（ ）计量。

- A. 重置成本
- B. 历史成本
- C. 可变现净值
- D. 公允价值

24. 某采用工程量清单招标的工程，评标委员会发现某标书漏填了分部分项工程类清单中“地面找平”一项的综合单价和合价，则评标委员会的正确处理方式是（ ）。

- A. 视为该项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中
- B. 认定该标书为废标
- C. 要求投标人就此项进行单独报价，补充到原报价书中
- D. 由评标委员会认定一个合理价格补充到原报价书中

25. 采用装运港船上交货价的进口设备，估算其购置费时，货价按照（ ）计算。

- A. 出厂价
- B. 到岸价
- C. 抵岸价
- D. 离岸价

26. 某国际工程，业主方在招标文件中规定了 200 万元的暂定金额。则每一个承包商在投标报价时对该项暂定金额的正确处理方式是（ ）。

- A. 计入投标总报价，但承包商无权自主使用
- B. 计入投标总报价，并且承包商有权自主使用
- C. 不计入投标总价，在实际发生时由业主支付
- D. 不计入投标总价，由工程师决定是否使用

27. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)，采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是()。

- A. 夜间施工费
- B. 施工排水降水费
- C. 安全文明施工费
- D. 二次搬运费

28. 施工企业向外提供机械作业取得的收入属于()。

- A. 提供劳务收入
- B. 销售商品收入
- C. 让渡资产使用权收入
- D. 建造合同收入

29. 下列财务比率中，属于企业偿债能力分析指标的是()。

- A. 总资产周转率
- B. 净资产收益率
- C. 营业增长率
- D. 流动比率

30. 某工程初步设计深度不够，不能准确计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟，又有类似工程概算指标可以利用，则编制该工程概算适合采用的方法是()。

- A. 概算定额法
- B. 类似工程预算法
- C. 概算指标法
- D. 预算单价法

31. 关于技术方案敏感性分析的说法，正确的是()。

- A. 敏感性分析只能分析单一不确定因素变化对技术方案经济效果的影响
- B. 敏感性分析的局限性是依靠分析人员主观经验来分析判断，有可能存在片面性
- C. 敏感度系数越大，表明评价指标对不确定因素越不敏感
- D. 敏感性分析必须考虑所有不确定因素对评价指标的影响

32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)计价的某土方工程，业主方提供的清单工程量为3951m³。施工企业预计的实际施工量为7902m³，预计完成该分项工程的直接费为115265.27元，管理费为39190.19元，利润为9221.22元，不考虑风险费和其他因素，则该分

项工程的综合单价应为（ ）。

- A. 41.43
- B. 20.71
- C. 29.17
- D. 94.48

33. 根据我国现行《企业会计准则》，企业支付的广告费属于企业的（ ）。

- A. 资本性支出
- B. 利润分配支出
- C. 期间费用
- D. 营业外支出

34. 若施工招标文件和中标人投标文件对工程质量标准的定义不一致，则商签施工合同时，工程质量标准约定应以（ ）为准。

- A. 中标人投标文件
- B. 双方重新协商的结果
- C. 招标文件
- D. 中标通知书

35. 编制建设项目投资估算时，考虑项目在实施中可能会发生涉及变更增加工程量，投资计划中需要事先预留的费用是（ ）。

- A. 涨价预备费
- B. 铺底流动资金
- C. 基本预备费
- D. 工程建设其他费用

36. 招标人编制招标控制价与投标人报价的共同基础是（ ）。

- A. 工料单价
- B. 综合单价
- C. 按拟采用施工方案计算的工程量
- D. 工程量清单标明的工程量

37. 某技术方案的净现金流量如下表。则该方案的静态投资回收期为（ ）年。

现金流量表

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-	-1500	400	400	400	400	400

A. 3.25

B. 3.75

C. 4.25

D. 4.75

38. 企业从银行取得一笔长期借款 2000 万元，年利率 8%，期限 3 年，每年末结息一次，到期一次还本，借款手续费率 0.2%，企业所得税率 25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）。

A. 6.00%

B. 8.02%

C. 6.01%

D. 8.20%

39. 设计概算是设计单位编制和确定的建设工程项目从筹建至（ ）所需全部费用的文件。

A. 办理完竣工结算

B. 竣工交付使用

C. 项目报废

D. 施工保修期满

40. 某施工企业年度工程结算收入为 3000 万元，营业成本和营业税金及附加为 2300 万元，管理费用为 200 万元，财务费用为 100 万元，其他业务收入为 200 万元，投资收益为 150 万元，营业外收入为 100 万元，营业外支出为 80 万元，所得税为 100 万元，则企业营业利润为（ ）万元。

A. 500

B. 520

C. 6.70

D. 750

41. 根据我国现行《企业会计准则》，企业在资产负债表日或之前违反了长期借款协议，导致贷款人可随时要求清偿的债务，在资产负债表中应当归类为（ ）。

A. 非流动负债

B. 长期应付款

- C. 流动负债
 - D. 长期借款
42. 设备融资租赁与经营租赁的主要不同点是（ ）。
- A. 租金的支付方式
 - B. 可用于租赁的设备
 - C. 租赁双方的根本目的
 - D. 租赁双方承担义务的约束
43. 关于设备技术寿命的说法，正确的是（ ）。
- A. 完全未使用的设备技术寿命不可能等于零
 - B. 设备的技术寿命一般短于自然寿命
 - C. 科学技术进步越快，设备的技术寿命越长
 - D. 设备的技术寿命主要由其有形磨损决定
44. 某施工现场钢筋加工有两个方案，均不需要增加投资，采用甲方案需固定费用 50 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 300 元；采用乙方案需固定费用 90 万元，每吨钢筋加工的可变费用是 250 元。现场需加工钢筋 1 万吨，如果用折算费用法选择方案，则（ ）。
- A. 应该选用乙方案
 - B. 应该选用甲方案
 - C. 甲乙两个方案在经济上均不可行
 - D. 甲乙两个方案的费用相同
45. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008) 编制施工图预算时，“分项工程量×相应单价”计算得到的价款中已经包含（ ）。
- A. 措施费
 - B. 管理费
 - C. 税金
 - D. 规费
46. 因修改设计导致现场停工而引起施工索赔时，承包商自有施工机械的索赔费用宜按机械（ ）计算。
- A. 租赁费
 - B. 台班费
 - C. 折旧费

D. 大修理费

47. 价值工程活动中，计算产品成品的方法是以产品（ ）为中心分析成本的事前成本计算方法。

- A. 功能
- B. 质量
- C. 价格
- D. 性能

48. 施工企业从银行借款 50 万元用作工程的投标保证金，该借款产生的利息属于（ ）。

- A. 营业外支出
- B. 期间费用
- C. 资本性支出
- D. 投资性支出

49. 根据我国《企业会计准则》，某施工企业 2012 年 3 月收到建设单位支付的 2011 年完工工程的结算款 200 万元，则该笔款项在会计核算上正确的处理方式是计入（ ）。

- A. 2012 年的收入
- B. 2012 年的负债
- C. 2011 年的负债
- D. 2011 年的收入

50. 根据我国现行《企业会计准则》，不能列入工程成本支出的是（ ）。

- A. 处置固定资产的净损失
- B. 生产所耗用的人工费
- C. 生产所耗用的材料费
- D. 企业下属的施工单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用

51. 企业应收账款管理中，可以通过“5C”系统对顾客的（ ）进行评估。

- A. 资产状况
- B. 信用品质
- C. 偿债能力
- D. 盈利能力

52. 某施工企业制定了如下表的四种现金持有方案（单位：元）。从成本分析的角度来看，该企业最佳的现金持有量为（ ）元。

- A. 60000

B. 80000

C. 100000

D. 110000

53. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)，施工招标投标时，工程量清单应由()负责提供。

A. 工程招标代理机构

B. 工程设计单位

C. 招投标管理部门

D. 招标人

54. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)，投标时可由投标企业根据其施工组织设计自主报价的是()。

A. 安全文明施工费

B. 大型机械设备进出场及安拆费

C. 规费

D. 税金

55. 利润表是反映企业在一定会计期间()的财务报表。

A. 现金流入总额

B. 所有者权益变动总额

C. 经营成果

D. 现金和现金等价物数额

56. 工程竣工结算书编制与核对的责任分工是()。

A. 发包人编制，承包人核对

B. 监理机构编制，发包人核对

C. 承包人编制，发包人核对

D. 造价咨询人编制，承包人核对

57. 在招投标过程中，若招标文件某分部分项工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，投标人报价时应按()确定综合单价。

A. 设计图纸

B. 预算定额

C. 企业定额

D. 工程量清单

58. 审查精度高、效果好，但工作量大，时间较长的施工图预算审查方法是（ ）。

- A. 逐项审查法
- B. 重点审查法
- C. 对比审查法
- D. 筛选审查法

59. 某建筑公司融资租赁一台施工设备，设备价格 300 万元，租期为 6 年，每年年末支付租金，折现率为 6%，附加率为 3%，租赁保证金为 30 万元，租赁保证金在租赁期满时退还；担保费为 2 万元，租赁保证金和担保费的时间价值忽略不计，则按附加率法计算的年租金为（ ）万元。

- A. 68.0
- B. 77.0
- C. 79.0
- D. 81.6

60. 根据《财政投资项目评审操作规程》（试行）（财办建[2002]619 号），报送评审机构评审的项目概算应由项目（ ）提供。

- A. 建设单位
- B. 主管部门
- C. 设计单位
- D. 施工单位

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 根据我国现行《企业会计准则》，应列入流动负债的会计要素有（ ）。

- A. 应付债券
- B. 应收账款
- C. 短期借款
- D. 应付工资
- E. 存货

62. 国际工程投标报价前，对估价人员算出的暂时标价进行动态分析时要考虑的因素有（ ）。

- A. 工期延误的影响
- B. 分项工程量变化的影响

- C. 地质勘察资料错误的影响
- D. 物价和工资上涨的影响
- E. 汇率，货款利率变化的影响

63. 若选定静态评价指标进行技术方案敏感性分析，可以选择（ ）作为不确定性因素。

- A. 投资额
- B. 折现率
- C. 产品销售量
- D. 产品单价
- E. 生产成本

64. 对设备可消除性的有形磨损进行补偿的方式有（ ）。

- A. 更新
- B. 现代化改装
- C. 大修理
- D. 日常保养
- E. 淘汰

65. 在传统定额计价模式下，政府主管部门规定的计价依据包括（ ）。

- A. 工程预算定额
- B. 工程量计算规则
- C. 间接费的内容
- D. 施工方案
- E. 间接费的取费标准

66. 编制施工机械台班使用定额时，属于机械工作实践中损失时间的有（ ）。

- A. 施工本身原因造成的停工时间
- B. 非施工原因造成的停工时间
- C. 违反劳动纪律引起的时间损失
- D. 工人正常的休息时间
- E. 低负荷下的工作时间

67. 造成价值工程活动对象的价值系数 V 小于 1 的可能原因有（ ）。

- A. 评价对象的显示成本偏低
- B. 功能现实成本大于功能评价值

- C. 可能存在着不足的功能
- D. 实现功能的条件或方法不佳
- E. 可能存在着过剩的功能

68. 关于招标控制价中“暂列金额”的说法，正确的有（ ）。

- A. 设计图纸详细深入的工程，可适当降低暂列金额
- B. 复杂工程的暂列金额可适当提高
- C. 暂列金额由材料暂估价和专业工程暂估价两部分组成
- D. 暂列金额的估算要考虑工程环境条件
- E. 暂列金额应根据拟采用的施工方案估算

69. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）属于建筑安装工程施工机械使用费的有（ ）。

- A. 施工机械大修理费
- B. 施工机械经常修理费
- C. 机上司机和其他操作人员的工作日人工费
- D. 施工机械按规定缴纳的车船使用税
- E. 大型机械设备进出场及安拆费

70. 我国现行《企业会计准则》，收益性支出不包括（ ）。

- A. 外购材料支出
- B. 非常损失
- C. 固定资产盘亏
- D. 管理费用
- E. 营业费用

71. 企业编制人工定额时要拟定施工作业的定额时间，应当包括在定额时间内的工人工作时间消耗有（ ）。

- A. 基本工作时间
- B. 施工组织不善造成的停工时间
- C. 辅助工作时间
- D. 不可避免的中断时间
- E. 准备与结束的工作时间

72. 下列短期负债筹资方式中，属于商业信用形式的有（ ）。

- A. 抵押贷款
- B. 预收账款
- C. 应付账
- D. 商业承兑汇票
- E. 银行承兑汇票

73. 关于基准收益率的说法，正确的有（ ）。

- A. 测定基准收益率不需要考虑通货膨胀因素
- B. 基准收益率是投资资金应获得的最低盈利水平
- C. 测定基准收益率应考虑资金成本因素
- D. 基准收益率取值高低应体现对项目风险程度的估计
- E. 债务资金比例高的项目应降低基准收益率取值

74. 关于有效利率和名义利率关系的说法，正确的有（ ）。

- A. 年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样
- B. 每年计息周期数越多，则年有效利率和名义利率的差异越大
- C. 只要名义利率大于零，则据此计算出来的年有效利率一定大于年名义利率
- D. 计息周期与利率周期相同时，周期名义利率与有效利率相等
- E. 单利计息时，名义利率和有效利率没有差异

75. 下列成本费用中，属于经营成本的有（ ）。

- A. 修理费
- B. 外购原材料费
- C. 外购燃料及动力费
- D. 折旧费
- E. 利息支出

76. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—99—0201），关于工程变更程序的说法，正确的有（ ）。

- A. 发包人若需对原工程设计进行变更，应提前 7 天书面通知承包人
- B. 工程变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应该重新报批
- C. 对于发包人的变更通知，承包人有权拒绝执行
- D. 承包人在施工中提出的合理化建议涉及设计图纸更改的，须经工程师同意
- E. 未经工程师同意，承包人擅自变更工程的，承包人应承担由此发生的相应费用

77. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号), 建筑安装工程的规费包括()。

- A. 工程排污费
- B. 企业按规定标准为职工缴纳的养老保险费
- C. 企业为进行施工搭设临时设施的费用
- D. 施工机械停用期间的维护和保养费用
- E. 企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金

78. 某总造价500万元的固定总价建造合同, 约定工期为3年。假定计算期第1年完工进度为30%, 第2年完工进度为70%, 第3年全部完工交付使用。则关于合同收入确认的说法, 正确的有()。

- A. 第2年确认的合同收入为3500万元
- B. 第3年确认的合同收入为0
- C. 第1年确认的合同收入为1500万元
- D. 第3年确认的合同收入少于第2年
- E. 3年累计确认的合同收入为5000万元

79. 根据我国现行《企业会计准则》, 企业财务报表至少应当包括()。

- A. 资产负债表
- B. 利润表
- C. 现金流量表
- D. 所有者权益变动表
- E. 成本分析表

80. 下列费用中, 应计入建设工程项目投资中“生产准备费”的有()。

- A. 生产职工培训费
- B. 购买原材料、能源的费用
- C. 办公家具购置费
- D. 联合试运转费
- E. 提前进厂人员的工资、福利等费用

2012 年参考答案

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】本题考查的是单利的计算。 $F=P+In=P(1+n\times I_{\text{单}})=2000\times(1+3\times8\%)=2480$ (万元)。

2. 【答案】C

【解析】本题考查的是现金流量图的绘制。时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。

3. 【答案】C

【解析】本题考查的是经济效果评价的内容。对于经营性方案，经济效果评价分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力。对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟定方案的财务生存能力。

4. 【答案】B

【解析】本题考查的是资本金净利润率。资本金净利润率= $NP/EC \times 100\% = (400-100)/(1500-700) = 37.5\%$ 。净利润=利润总额—所得税。

5. 【答案】A

【解析】本题考查的是财务内部收益率。根据常规技术方案的净现值函数曲线图，可知基准收益率越大，财务净现值越小。

6. 【答案】D

【解析】本题考查的是财务净现值分析。财务净现值是评价企业盈利能力的动态评价指标；而投资回收期是评价企业投资回收能力的重要指标。

7. 【答案】C

【解析】本题考查的是财务内部收益率。利用内插法 $(16\%-FLRRV(FIRR-18\%))=160/(1-80)$ ，计算得出 $FIRR=17.33\%$ 。判断：一正一负，那么肯定是在 $16\% \sim 18\%$ 之间，因为离 18% 的绝对值要小，所以该系数肯定接近 18% 。

8. 【答案】B

【解析】本题考查的是偿债能力分析。正常情况下利息备付率应大于 1，一般情况下不宜低于 2。

9. 【答案】D

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表。投资现金流量表是以技术方案为一独立系统进行设置的。它以技术方案的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出。

10. 【答案】A

【解析】本题考查的是盈亏平衡分析方法。 $(2500 - 750 - 370) \times 0.5 = 240$ (万元)。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工定额的编制。施工定额有利于推广先进技术。施工定额水平中包含着某些已成熟的先进的施工技术和经验，工人要达到和超过定额，就必须掌握和运用这些先进技术。如果工人想大幅度超过定额，他就必须创造性的劳动。

12. 【答案】D

【解析】本题考查的是财务分析方法。要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响，可采用的财务分析方法是因素分析法。因素分析法是依据分析指标与驱动因素之间的关系，从数量上确认各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。因素分析法根据其分析特点可分为连环替代法和差额计算法。

13. 【答案】C

【解析】本题考查的是措施费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定，安全施工费是指施工现场安全施工所用的各项费用，安全施工费=直接工程费×安全施工费费率。此题涉及知识点在2014年版教材中已删除。

14. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单的编制方法。垂直运输机械费应列在措施项目清单计价表格中。

15. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设期利息的计算。各年应计利息=(年初借款本息累计+本年借款额/2)×年利率。 $600/2 \times 10\% + (600+800/2+600/2 \times 10\%) \times 10\% = 133$ (万元)。

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是预备费的组成。基本预备费=(设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费)×基本预备费率= $(2500+2000+1500) \times 10\% = 600$ (万元)。

17. 【答案】

【解析】本题考查的是设备更新方案的比选原则。沉没成本=设备账面价值-当前市场价值 $=30000 - 16000 = 14000$ (元)。

18. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程定额的分类。预算定额以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对

象编制的定额。

19. 【答案】B

【解析】本题考查的是竣工结算方法。暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。此题涉及知识点在 2014 年版教材中已删除。

20. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程计量和价款支付的方法。发包人（工程师）接到申请后的 14 天内核对完毕一批准后的 14 天内支付（计量工程价款的 60%~90%），并扣回有关款项。

21. 【答案】B

【解析】本题考查的是材料消耗定额的编制。一次使用量=净用量×(1+操作损耗率)= $200 \times (1+3\%) = 206$ ，周转使用量=一次使用量×[1+(周转次数-1)×补损率]/周转次数= $206 \times [1+(5-1) \times 5\%] + 5 = 49.44$ 。

22. 【答案】A

【解析】本题考查的是税金的组成。建筑业的总承包人将工程分包或转包给他人的，其营业额中不包括付给分包或转包人的价款。营业税=营业额×3%=(1000—100)×3%=27(万元)，注意不能扣除原材料价款。

23. 【答案】B

【解析】本题考查的是会计核算的原则。在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是计价表格使用规定。工程量单价与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。此题涉及知识点在 2014 年版教材中已删除。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费的组成。装运港交货类即卖方在出口国装运港完成交货任务。主要有装运港船上交货价，习惯称为离岸价。

26. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程计量和价款支付的方法。暂列金额是指包括在合同中，供工程任何部分的施工，或提供货物、材料、设备或服务，或提供不可预料事件之费用的一项金额。按照工程师的指示，可能全部或部分使用，或根本不予动用。但没有工程师的指示，承包商不能进行暂列

金额项目的任何工作。

27. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程量清单计价的方法。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争项目费用。

28. 【答案】A

【解析】本题考查的是收入的分类及确认。提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

29. 【答案】D

【解析】本题考查的是基本财务比率的计算和分析。偿债能力主要反映企业偿还到期债务的能力，常用的指标有资产负债率、流动比率和速动比率。

30. 【答案】C

【解析】本题考查的是概算指标法。当初步设计深度不够，不能准确的计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似的工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标编制工程概算。

31. 【答案】B

【解析】本题考查的是敏感性分析。敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对不确定因素越敏感。影响技术方案经济效果评价指标的不确定因素很多，但没有必要对所有的不确定因素进行敏感性分析。

32. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程量清单计价的方法。综合单价 = (直接工程费 + 管理费 + 利润) / 清单工程量 =

$$(115265.27+39190.19+9221.22)/3951=41.43 \text{ (元/m}^3\text{)}.$$

33. 【答案】C

【解析】本题考查的是期间费用的核算。广告费属于期间费用中的其他项。

34. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程合同价款的约定方法。合同约定不得违背招标、投标文件中关于工期、造价、质量等方面实质性内容，招标文件与中标人投标文件不一致的地方，以投标文件为准。

35. 【答案】C

【解析】本题考查的是预备费的组成。基本预备费是指项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。

36. 【答案】D

【解析】本题考查的是投标价的编制方法。因为投标人需要按照招标人提供的工程量清单填报投标价格，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，由此可见招标人编制招标控制价与投标人报价的共同基础是工程量清单标明的工程量。

37. 【答案】D

【解析】本题考查的是投资回收期分析。利用公式计算 $P_t = (5-1) + 300/400 = 4.75$ (年)。

计算期(年)	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-	-1500	400	400	400	400	400
累计净现金流量	-	-1500	-1100	-700	-300	100	500

38. 【答案】C

【解析】本题考查的是资金成本的计算。资金成本率=资金占用费/筹资净额=8%×(1-25%) / (1-0.2%) =6.01%。

39. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的内容。设计概算是设计文件的重要组成部分，编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

40. 【答案】D

【解析】本题考查的是利润的计算。 $3000 - 2300 - 200 - 100 + 200 + 150 = 750$ (万元)。

41. 【答案】C

【解析】本题考查的是资产负债表的内容。归为流动负债的有：预计在一个正常营业周期内清偿；主要为交易目的而持有；自资产负债表日起一年内到期应予以清偿；企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上。题干属于“企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上”。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是租赁设备与购买的影响因素。融资租赁，租赁双方不得任意中止和取消租约；经营租赁，租赁双方的任何一方可以随时以一定方式在通知对方后的规定期限内取消或中止租约。

43. 【答案】B

【解析】本题考查的是设备更新方案的比选。技术寿命主要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而科学技术进步越快，技术寿命越短。

44. 【答案】A

【解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析。利用公式：甲方案折算费用=50+300×1=350

(万元)；乙方案折算费用=90+250×1=340(万元)，故应该选择乙方案。

45. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单计价的基本方法。综合单价中包含了管理费和利润。

46. 【答案】C

【解析】本题考查的是索赔与现场签证的方法。因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备租赁费计算。

47. 【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程在工程建设应用中的实施步骤。价值工程是以功能为中心，在可靠地实现必要的功能基础上来考虑降低产品成本的。

48. 【答案】B

【解析】本题考查的是期间费用的核算。借入的投标保证金，实际上是融资成本的一部分，应该计入财务费用。

49. 【答案】D

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的核算。注意是施工单位收到建设单位支付的2011年完工工程的结算款，所以应该是收入；并且要符合权责发生制，应该是2011年收入。

50. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程成本的确认和计算方法。处置固定资产的净损失应该列入营业外支出。

51. 【答案】B

【解析】本题考查的是应收账款的财务管理。“5C”系统是评估顾客信用品质的五方面，即品质、能力、资本、条件和抵押。

52. 【答案】D

【解析】本题考查的是现金和有价证券的财务管理。持有的总成本即为机会成本、管理成本和短缺成本之和，总成本最小的现金持有量就是最佳现金持有量。

现金持有量	60000	80000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	5000	4000	3000	2000
总成本	14000	14000	13500	13000

53. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程量清单的作用。工程量清单应该由招标人负责提供。

54. 【答案】B

【解析】本题考查的是投标价的编制方法。措施项目清单计价应根据建设工程的施工组织设计，可以计算工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以以“项”为单位的计价方式，应包括除规费、税金外的全部费用。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

55. 【答案】C

【解析】本题考查的是利润表的内容和作用。利润表是反映企业在一定会计期间的经营成果的财务报表。

56. 【答案】C

【解析】本题考查的是竣工结算方法。竣工结算的程序是承包人应在约定时间内编制完成竣工结算书，递交发包人；发包人在收到承包人递交的竣工结算书后，按合同约定时间核对。

57. 【答案】D

【解析】本题考查的是投标报价的编制方法。在招投标过程中，若招标文件某分部分项工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，投标人应以分部分项工程量清单中的项目特征为准，确定投标报价综合单价。

58. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的审查。全面审查法又称逐项审查法。其优点：全面、细致，审查质量高、效果好； 缺点：工作量大，时间较长。

59. 【答案】B

【解析】本题考查的是设备租赁与购买方案的比选分析。利用公式： $300 \times (1+6\% \times 6) / 6 + 300 \times 3\% = 77$ (万元)。

60. 【答案】A

【解析】本题考查的是设计概算的审查内容。项目概算应由项目建设单位提供，项目建设单位委

托其他单位编制项目概算的，由项目建设单位确认后报送评审机构进行评审。

二、多项选择题

61. 【答案】CD

【解析】本题考查的是资产负债表的内容和作用（会计要素的组成）。流动负债是指在一年内或超过一年的，一个营业周期内偿还的债务。如短期借款、应付账款、应付利息、应交税费等。

62. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是单价分析和标价汇总的方法。国际工程投标报价动态分析影响因素：工期延误的影响；物价和工资上涨的影响；其他可变因素的影响，如汇率、贷款利率的变化、政策法规的变化等。

63. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是敏感性分析。用利润指标来进行分析，其可以分析的因素包括投资额、产品销售量、产品单价、生产成本等。

64. 【答案】AC

【解析】本题考查的是设备磨损和补偿。可消除的有形磨损可通过大修理和更新进行补偿；不可消除的有形磨损只能通过更新补偿；第二种无形磨损通过更新、现代化改装补偿。

65. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是施工图预算编制的模式。传统计价模式下，由主管部门制定工程预算定额，并且规定间接费的内容和取费标准。建设单位和施工单位均先根据预算定额中规定的工程量计算规则、定额单价计算直接工程费、措施费，再按照规定的费率和取费程序计取间接费、利润和税金，汇总得到工程造价。

66. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是施工机械台班使用定额的编制。机械工作时间的消耗分为必须消耗的时间和损失的时间两类。损失时间包括：多余工作时间；停工时间（施工本身造成的停工时间，非施工本身造成的停工时间）；违背劳动纪律时间；低负荷下工作时间。

67. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是价值工程在工程建设应用中的实施步骤。 F_i/C_i 较低的功能，小于 1 的基本上都应该予以改进；有可能存在过剩的功能，或虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。

68. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是招标控制价的编制方法。暂列金额应根据拟建工程的复杂程度、设计深度、

工程环境条件进行估算，一般可按分部分项工程费的 10%~15% 考虑。该题目比较综合，由于暂列金额是招标人在工程量清单中列示的一笔款项。用以支付签约时未明确的费用，所以当设计图纸深入详尽，未明确的事项就少，所以暂列金额可以少一些；复杂工程会存在较多未明确事项，所以暂列金额会高一些；选项 C 是暂估价的内容。

69. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是直接工程费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号) 规定，施工机械使用费包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税。但根据

《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号) 规定，施工机械使用费包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、税费。

70. 【答案】BC

【解析】本题考查的是工程成本的确认和计算方法。收益性支出（企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出，以及发生的管理费用、营业费用、财务费用）应在一个会计期间内确认为费用。营业外支出（固定资产盘亏、处置固定资产净损失、债务重组损失、计提资产减值准备、罚款、捐赠支出、非常损失）企业指发生的与其生产经营无直接关系的各项支出。选项 BC 属于营业外支出。

71. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是人工定额的编制。应当包括在定额时间内的工人工作时间包括必须消耗的时间和损失时间。

72. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是资金成本的作用及其计算。商业信用的具体形式有应付账款；应付票据（商业承兑汇票和银行承兑汇票）；预收账款。

73. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是基准收益率的确定。基准收益率，是企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平。确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本，而投资风险和通货膨胀是必须考虑的影响因素。

74. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是名义利率与有效利率的计算。当计息周期为一年时，名义利率和实际利率相等，计息周期短于一年时，实际利率大于名义利率。

75. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表的构成要素。经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+ 其他费用。

76. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是工程价款调整的方法。选项 A 应该是 14 天；选项 C 承包人对于发包人的变更通知没有拒绝的权利，这是合同赋予发包人的一项权利；选项 D 是正确的，即先经工程师同意，然后才由原设计单位变更设计。

77. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是规费的组成。根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206 号) 规定，规费包括：工程排污费、住房公积金、社会保障费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费）、工伤保险费。但根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号) 规定，规费包括：社会保险费（具体包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费）、住房公积金、工程排污费。

78. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的核算。第一年确定的收入为 $5000 \times 30\% = 1500$ (万元)；第二年确定的收入为 $5000 \times 70\% - 1500 = 2000$ (万元)，第三年确定的收入为 $5000 - 1500 - 2000 = 1500$ (万元)。

79. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是财务报表的构成。根据现行会计准则的规定，财务报表至少应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益（或股东权益）变动表和附注。

80. 【答案】AE

【解析】本题考查的是工程建设其他费的组成。生产准备费包括：生产职工培训费；生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。