

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某工程项目所需设备原价 400 万元，运杂费率为 5%，安装费率为 10%，则该项目的设备及安装工程概算为（ ）万元。

- A. 400
- B. 440
- C. 460
- D. 462

【答案】C

【解析】本题考查的是设备及安装工程概算编制方法。

设备及安装工程概算费用由设备购置费和安装工程费组成。

1. 设备购置费概算。设备购置费是指为项目建设而购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备、生产家具等本身及其运杂费用。设备购置费由设备原价和运杂费两项组成。计算公式为：设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 × 设备原价) × (1+运杂费率)

或：设备购置费概算 = Σ (设备清单中的设备数量 × 设备预算价格)

工具、器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数，按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。

2. 设备安装工程概算的编制方法。设备安装工程费包括用于设备、工器具、交通运输设备、生产家具等的组装和安装，以及配套工程安装而发生的全部费用。

单位设备安装工程概算的编制方法：1. 预算单价法、2. 扩大单价法、3. 概算指标法。概算指标形式较多，概括起来主要可按以下几种指标进行计算：

①按占设备价值的百分比（安装费率）的概算指标计算。

设备安装费 = 设备原价 × 设备安装费率

②按每吨设备安装费的概算指标计算。

设备安装费 = 设备总吨数 × 每吨设备安装费（元/吨）

③按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标计算。如工业炉，按每台安装费指标计算；冷水箱，按每组安装费指标计算安装费等等。

④按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标计算。设备安装工程有时可按不同的专业内容（如通风、动力、管道等）采用每平方米建筑面积的安装费用概算指标计算安装费。

本题，该项目的设备及安装工程概算 = $400 \times (1+5\%) + 400 \times 10\% = 460$ 万元。

2. 某公司生产单一产品，设计年生产能力为 3 万件，单位产品的售价为 380 元/件，单位产品可变成本为 120 元/件，单位产品税金及附加为 70 元/件，年固定成本为 285 万元。该公司盈亏平衡点的产销量为（ ）件。

- A. 20000
- B. 19000
- C. 15000
- D. 7500

【答案】C

【解析】本题考核盈亏平衡点的计算。

根据量本利模型公式 $B=P \times Q-CU \times Q-CF-TU \times Q$,

代入本题数据，则 $0=380 \times Q-285-120 \times Q-70 \times Q$, 解得 $Q=1.5$ 万件。

3. 编制设计概算时，国产标准设备的原价一般选用（ ）。

- A. 不含备件的出厂价
- B. 设备制造厂的成本价
- C. 带有备件的出厂价
- D. 设备制造厂的出厂价加运杂费

【答案】C

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费——设备原价。

国产标准设备：是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。

国产非标准设备：是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设备图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法都应该使非标准设备计价的准确度接近实际出厂价，并且计算方法要简便。

进口设备抵岸价是指抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税以后的价格，是进口设备的原价。

4. 企业净利润是（ ）的余额。

- A. 当期营业利润扣除所得税费用
- B. 当期收入扣除增值税及附加
- C. 当期利润总额扣除增值税及附加
- D. 当期利润总额扣除所得税费用

【答案】D

【解析】本题考查的是利润的计算。

根据《企业会计准则》，可以将利润分为以下三个层次的指标。

(一) 营业利润

营业利润=营业收入-营业成本（或营业费用）-销售费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+公允价值变动收益（损失为负）+投资收益（损失为负）

营业收入包括主营业务收入、其他业务收入。

(二) 利润总额

利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出

营业外收入：固定资产盘盈、处置固定资产净收益、处置无形资产净收益、罚款净收入

营业外支出：固定资产盘亏、处置固定资产净损失、处置无形资产净损失、债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失等

(三) 净利润

净利润=利润总额-所得税

5. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，某分部分项工程的项目编码为01-02-03-004-005，其中“004”这一级编码的含义是（ ）。

- A. 工程分类顺序码
- B. 清单项目顺序码
- C. 分部工程顺序码
- D. 分项工程顺序码

【答案】D

【解析】本题考查的是分部分项工程量清单——项目编码。

分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置，采用十二位阿拉伯数字表示。

(1) 第一级为工程分类顺序码(分二位)；(2) 第二级为附录分类顺序码(分二位)；(3) 第三级为分部工程顺序码(分二位)；(4) 第四级为分项工程项目顺序码(分三位)；(5) 第五级为工程量清单项目顺序码(分三位)。

6. 某施工企业按3/10, n/30的信用条件购入材料100万元。已知企业可以3%的年利率从银行取得流动资金借款。则关于这批材料款支付的合理做法是（ ）。

- A. 企业向银行借款，在10天内付款
- B. 企业向银行借款，在11天到30天之间付款
- C. 企业不借款，在11天到30天之间付款
- D. 企业不借款，在30天后付款

【答案】A

【解析】本题考查的是商业信用——放弃现金折扣成本。

短期筹资最常用的方式：商业信用和短期借款。商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。

应付账款有付款期、折扣等信用条件。

放弃现金折扣成本=[折扣百分比÷(1-折扣百分比)]×[360÷(信用期-折扣期)]

本题，放弃现金折扣成本=[3%÷(1-3%)]×[360÷(30-10)]=55.67%>3%，因此，不放弃现金折扣，借款在折扣期内偿还应付账款。

7. 某技术方案的净现金流量见下表，若基准收益率大于0，则该方案的财务净现值可能的范围是（ ）。

计算期(年)	0	1	2	3	4	5
净现金流量 (万元)	-	-300	-200	200	600	600

- A. 等于1400万元
- B. 大于900万元，小于1400万元
- C. 等于900万元
- D. 小于900万

【答案】D

【解析】本题考查的是净现值、净现值函数曲线。

对于常规技术方案，随着折现率的增加，净现值逐步变小。所以基准收益率大于 0 的净现值，一定小于基准收益率等于 0 的净现值。经过计算，基准收益率等于 0 时，净现值为 900 万元，所以当基准收益率大于 0 时，净现值一定小于 900 万元。

8. 某设备在不同使用年限时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本数据见下表，则该设备的经济寿命为（ ）年。

使用年限(年)	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本(万元)	90	50	35	23	20	18	15
平均年度运行成本(万元)	30	35	30	35	40	45	60

- A. 7
- B. 5
- C. 4
- D. 3

【答案】C

【解析】本题考查的是静态模式下设备经济寿命的确定方法。

设备年均使用成本=年资产消耗成本+年运行成本，设备年均使用成本最小时对应的年限就是设备的经济寿命。

本题，设备年均使用成本最小时对应的年限是第 4 年。

9. 在建设工程项目敏感性分析中，确定敏感性因素可以通过计算敏感度系数和（ ）来判断。

- A. 盈亏平衡点
- B. 评价指标变动率
- C. 临界点
- D. 不确定因素变动概率

【答案】C

【解析】本题考查的是敏感性分析——确定敏感性因素。

敏感性分析的目的在于寻求敏感因素，这可以通过计算敏感度系数（SAF）和临界点来判断。

|SAF|越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。

10. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的，应在招标控制价公布后（ ）天内提交书面申请。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 10

【答案】B

【解析】本题考查的是招标控制价——投诉与处理。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 中关于投标人对招标人不按规范的规定编制招标控制价进行投诉的权利，具体规定如下：（1）投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的规定进行编制的，应在招标

控制价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。(2) 工程造价管理机构在接到投诉书后应在 2 个工作日内进行审查。(3) 工程造价管理机构应当在受理投诉的 10 天内完成复查, 特殊情况下可适当延长。(4) 当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差 > ±3% 的, 应当责成招标人改正。(5) 招标人根据招标控制价复查结论需要重新公布招标控制价的, 其最终公布的时间至招标文件要求提交投标文件截止时间不足 15 天的, 应相应延长提交投标文件的截止时间。

11. 下列财务指标中, 数值越大则表示企业销售能力越强的指标是()。

- A. 流动比率
- B. 净资产收益率
- C. 总资产周转率
- D. 资产负债率

【答案】C

【解析】本题考查的是基本财务比率——营运能力比率。

总资产周转率表明一年中总资产周转的次数, 或者说明每 1 元总资产支持的主营业务收入。周转率越高, 反映企业销售能力越强。

12. 可作为建筑企业施工项目投标报价依据的定额是()。

- A. 预算定额
- B. 施工定额
- C. 概算定额
- D. 概算指标

【答案】B

【解析】本题考查的是定额的分类。

定额按编制程序和用途分:

1. 施工定额, 是施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据。施工定额直接应用于施工项目的管理, 用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单以及结算计件工资或计量奖励工资等。

2. 预算定额, 与施工定额不同, 预算定额是社会性的, 而施工定额则是企业性的。

- 3. 概算定额
- 4. 概算指标
- 5. 投资估算指标

13. 下列费用中, 可计入联合试运转费的是()。

- A. 单台设备安装时的调试费
- B. 支付给参加试运转专家的指导费
- C. 建设单位参加试运转人员的工资
- D. 建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用

【答案】B

【解析】本题考查的是与未来企业生产经营有关的其他费用——联合试运转费。

联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的项目, 在交付生产前按照批准的设计文件所

规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

不发生试运转或试运转收入大于（或等于）费用支出的工程，不列此项费用。

当联合试运转收入小于试运转支出时：联合试运转费=联合试运转费用支出—联合试运转收入。

14. 下列企业资产中，属于资产负债表中非流动资产的是（ ）。

- A. 交易性金融资产
- B. 存货
- C. 预付款项
- D. 可供出售金融资产

【答案】D

【解析】本题考查的是资产负债表的内容和结构。

交易性金融资产、存货、预付款项属于流动资产，可供出售金融资产属于非流动资产。

15. 关于单位估价表的说法，正确的是（ ）。

- A. 单位估价表是由单位工程单价构成的单价表
- B. 工料单价单位估价表以施工定额为基本依据编制
- C. 单位估价表应以全国为范围进行编制
- D. 编制单位估价表时，材料价格应以本地区市场价格为依据

【答案】D

【解析】本题考查的是单位估价表的编制。

在拟定的预算定额的基础上，有时还需要根据所在地区的工资、物价水平计算确定相应的人工、材料和施工机械台班的价格，即相应的人工工资价格、材料预算价格和施工机械台班价格，计算拟定预算定额中每一分项工程的单位预算价格，这一过程称为单位估价表的编制。

单位估价表是由分部分项工程单价构成的单价表，具体的表现形式可分为工料单价和综合单价等。

16. 实行工程量清单计价的招标工程，投标人可完全自主报价的是（ ）。

- A. 暂列金额
- B. 总承包服务费
- C. 专业工程暂估价
- D. 措施项目费

【答案】B

【解析】本题考查的是投标价的编制与审核。

1. 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动。2. 暂估价不得变动和更改。

暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。3. 计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。4. 总承包服务费应根据招标工程量列出的专业工程暂估价内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

措施项目中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业主管部门的规定计算确定。

17. 施工中发生的下列与材料有关的费用，属于建筑安装工程费中的材料费的是（ ）。

- A. 对原材料进行鉴定发生的费用
- B. 施工机械整体场外运输的辅助材料费
- C. 原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费
- D. 机械设备日常保养所需的材料费用

【答案】C

【解析】本题考查的是按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成。

按照费用构成要素划分，建筑安装工程费由人工费、材料（包含工程设备，下同）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。

材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。内容包括：

1. 材料原价：是指材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。
2. 运杂费：是指材料、工程设备自来源地运至工地仓库或制定堆放地点所发生的全部费用。
3. 运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。
4. 采购及保管费：是指为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

18. 现有四个施工方案可供选择，其功能评分和寿命周期成本相关数据见下表，则根据价值工程原理应选择的最佳方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能评分	9	8	7	6
寿命周期成本（万元）	100	80	90	70

- A. 乙
- B. 甲
- C. 丙
- D. 丁

【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程中优选方案。

价值系数=功能系数/成本系数，最优的方案是价值系数最大的方案。

方法一：V 甲=9/100=0.09, V 乙=8/80=0.1, V 丙=7/90=0.078, V 丁=6/70=0.085。

方法二：甲：9 / (9+8+7+6) =0.3; 100 / (100+80+90+70) =0.29; V=0.3 / 0.29=1.03。

乙: $8 / (9+8+7+6) = 0.27$; $80 / (100+80+90+70) = 0.24$; $V = 0.27 / 0.24 = 1.125$ 。

丙: $7 / (9+8+7+6) = 0.23$; $90 / (100+80+90+70) = 0.265$; $V = 0.23 / 0.265 = 0.868$ 。

丁: $6 / (9+8+7+6) = 0.2$; $70 / (100+80+90+70) = 0.21$; $V = 0.2 / 0.21 = 0.95$ 。

乙方案价值系数最大, 所以乙方案最优。

19. 某工程采用工程量清单计价。施工过程中, 业主将屋面防水变更为 PE 高分子防水卷材 (1.5mm), 清单中无类似项目, 工程所在地造价管理机构发布该卷材单价为 $18/m^2$, 该地区定额人工费为 $3.5/m^2$, 机械使用费为 $0.3/m^2$, 除卷材外的其他材料费为 $0.6/m^2$, 管理费和利润为 $1.2/m^2$ 。若承包人报价浮动率为 6%, 则发承包双方协商确定该项目综合单价的基础为()元/ m^2 。

- A. 25.02
- B. 23.60
- C. 22.18
- D. 21.06

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更价款的确定方法。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 规定, 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化, 应按照下列规定调整: (1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量偏差超过 15%。此时, 调整的原则为: 当工程量增加 15%以上时, 其增加部分的工程量的综合单价应予调低; 当工程量减少 15%以上时, 减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价。(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价, 报发包人确认后调整。(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目, 且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价, 并应报发包人确认后调整。

本题, 该项目综合单价= $(3.5+18+0.6+0.3+1.2) \times (1-6\%) = 22.184$ 元/ m^2 。

20. 在技术方案经济效果评价的相关费用中, 应计入经营成本的是()。

- A. 折旧费
- B. 修理费
- C. 无形资产摊销费
- D. 利息支出

【答案】B

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表的构成要素——经营成本。

总成本费用 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 折旧费 + 摊销费 + 利息支出 + 其他费用

经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出

经营成本=外购原材料、 燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

21. 工程量清单计价模式下，关于分部分项工程量和定额子目的说法，错误的是（ ）。

- A. 清单工程量是按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量
- B. 定额子目工程量应严格按照与所采用的定额相对应的工程量计算规则计算
- C. 一个清单项目对应一个定额子目时，清单工程量和定额工程量很可能不同
- D. 清单工程量是承包人履行合同义务中应予完成的实际施工工程量

【答案】D

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。

分部分项工程量清单中所列工程量应按《计量规范》的工程量计算规则计算。工程量计算规则是指对清单项目工程量计算的规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此，在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。

由于一个清单项目可能对应几个定额子目，而清单工程量计算的是主项工程量，与各定额子目的工程量可能并不一致；即便一个清单项目对应一个定额子目，也可能由于清单工程量计算规则与所采用的定额工程量计算规则之间的差异，而导致二者的计价单位和计算出来的工程量不一致。

若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。通常情况下，清单工程量小于施工单位实际完成的工程量。

22. 某企业 2017 年 5 月 30 日销售货物 10 万元(当月无其他销售)，当年 5 月 31 日收到银行转账货款 2 万元，6 月 3 日收到银行转账货款 8 万元。按照权责发生制，该企业 5 月份应计销售收入为()万元。

- A. 12
- B. 10
- C. 2
- D. 0

【答案】B

【解析】本题考核的是会计核算的基础。为了更加真实地反映特定会计期间的财务状况和经营成果，我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。权责发生制基础要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项(货币)是否收付，都应当作为当期的收入和费用，计入利润表；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项在当期收付，也不应作为当期的收入和费用。

23. 关于采用定额单价法编制施工图预算的说法，错误的是（ ）。

- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
- B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量

- C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定的材料不一致时，应该按照实际使用材料价格换算定额单价
- D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

【答案】B

【解析】本题考查的是定额单价法编制施工图预算。

用定额单价法编制施工图预算计算人、料、机费用中需注意的几项内容：（1）分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价或单位估价表中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；（2）分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价；（3）分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价；（4）分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表。

24. 在施工企业的下列收入中，属于让渡资产使用权收入的是（ ）。

- A. 机械作业收入
- B. 运输服务收入
- C. 利息收入
- D. 产品安装收入

【答案】C

【解析】本题考查的是收入的分类。

一、按收入的性质，企业的收入可以分为建造（施工）合同收入、销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等。

1. 建造（施工）合同收入是指企业通过签订建造（施工）合同并按合同要求为客户设计和建造房屋、道路、桥梁、水坝等建筑物以及船舶、飞机、大型机械设备等而取得的收入。
2. 销售商品收入是指企业通过销售产品或商品而取得的收入。建筑业企业销售商品主要包括产品销售和材料销售两大类。产品销售主要有自行加工的碎石、商品混凝土、各种门窗制品等；材料销售主要有原材料、低值易耗品、周转材料、包装物等。
3. 提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。
4. 让渡资产使用权收入是指企业通过让渡资产使用权而取得的收入，如金融企业发放贷款取得的收入，企业让渡无形资产使用权取得的收入等。

二、按企业营业的主次分类，企业的收入也可以分为主营业务收入和其他业务收入两部分。

建筑业企业的主营业务收入主要是建造（施工）合同收入。其他业务收入，如销售原材料、转让技术、代购代销、出租包装物等取得的收入等。建筑业企业的其他业务收入主要包括产品销售收入、材料销售收入、机械作业收入、无形资产出租收入、固定资产出租收入等。

25. 某施工企业向银行借款 5000 万元，借款期限 2 年，借款年利率 4%，每年计算并支付利息，到期一次偿还本金，企业适用的所得税率 25%，则该笔资金的资金成本率为（ ）。

- A. 1%
- B. 3%
- C. 4%

D. 8%

【答案】B

【解析】本题考查的是资金成本的计算。常用的资金成本有个别资金成本和综合资金成本。

1. 个别资金成本：是单种筹资方式的资金成本，包括长期借款资金成本、长期债券资金成本、优先股资金成本、普通股资金成本和留存收益资金成本。其中，前两种称为债务资金成本，后三种称为权益资金成本或自有资金成本。根据企业所得税法的规定，企业债务的利息允许从税前利润中扣除，从而可以抵免企业所得税。因此，企业实际负担的债务资金成本率应当

$$\text{资金成本率} = \frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$$

考虑所得税因素。个别资金成本率的计算公式：

$$= \text{筹资总额} - \text{筹资费} = \text{筹资总额} \times (1 - \text{筹资费率})$$

2. 综合资金成本的计算公式为： $K_w = \sum K_j W_j$ 。式中： K_w ——综合资本成本； K_j ——第 j 种个别资本成本； W_j ——第 j 种个别资本占全部资本的比重。

本题，该笔资金的资金成本率= $5000 \times 4\% \times (1 - 25\%) / 5000 = 3\%$ 。

26. 在产品价值工程工作程序中功能定义和功能整理工作的目的是（ ）。

- A. 明确产品的成本是多少
- B. 确定产品的价值是多少
- C. 界定产品是干什么用的
- D. 确定价值工程的研究对象是什么

【答案】C

【解析】本题考查的是价值工程的工作程序。

价值工程的工作程序：一、准备阶段（工作对象选择、信息资料搜集）；二、分析阶段（功能定义、功能整理、功能成本分析、功能评价、确定改进范围）；三、创新阶段（方案创造、概略评价、调整完善、详细评价、提出方案）；四、实施阶段（方案审批、方案实施与检查、成果评价）。

工作阶段	详细步骤	对应问题
准备阶段	工作对象选择	1. 价值工程的研究对象是什么
	信息资料搜集	
分析阶段	功能定义	2. 这是干什么用的
	功能整理	
	功能成本分析	3. 成本是多少
	功能评价	4. 价值是多少
	确定改进范围	
创新阶段	方案创造	5. 有无其他方法实现同样功能
	概略评价	6. 新方案的成本是多少
	调整完善	
	详细评价	

	提出方案	7. 新方案能满足功能的要求吗
实施阶段	方案审批	8. 偏离目标了吗
	方案实施与检查	
	成果评价	

27. 某施工企业所需的一种材料，年度采购总量为 2000 吨。材料单价为 1000 元/吨，一次订购成本为 3000 元，材料的年平均储存成本为 100 元/吨，则该材料的经济采购批量为（ ）吨。

- A. 1000. 00
- B. 666. 67
- C. 346. 41
- D. 244. 95

【答案】C

【解析】本题考查的是存货决策——经济订货量。

经济订货量的基本模型是建立在严格的假设条件之下的一一个理论模型。模型的推导结果为：

$$Q^* = \sqrt{2KD/K_2}$$

式中：Q*——经济订货量；K——每次订货的变动成本；D——存货年需要量；K2——单位储存成本。

本题，经济采购批量 $Q = \sqrt{2 \times 3000 \times 2000 / 100} = 346.41$ （吨）。

28. 关于财务报表附注的说法，错误的是（ ）。

- A. 附注应当披露财务报表的编制基础
- B. 附注是对财务报表中列示的重要项目的进一步文字说明或明细资料
- C. 附注应当对财务报表中的每一项目作出进一步说明
- D. 附注是对财务报表的补充

【答案】C

【解析】本题考查的是财务报表附注的内容和作用。

附注是对在资产负债表、利润表、现金流量表和所有者权益变动表等报表中列示项目的文字描述或明细资料，以及对未能在这些报表中列示项目的说明等。《企业会计准则（2006）》规定，附注应当披露财务报表的编制基础。附注一般按下列顺序披露：1. 财务报表的编制基础。2. 遵循企业会计准则的声明。3. 重要会计政策的说明，包括财务报表项目的计量基础和会计政策的确定依据等。4. 重要会计估计的说明，包括下一会计期间内很可能导致资产、负债账面价值重大调整的会计估计的确定依据等。5. 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明。6. 对已在资产负债表、利润表、现金流量表和所有者权益变动表中列示的重要项目的进一步说明，包括终止经营税后利润的金额及其构成情况等。7. 或有和承诺事项、资产负债表日后非调整事项、关联方关系及其交易等需要说明的事项。

由于财务报表中所规定的内容具有一定的固定性和规定性，只能提供定量的会计信息，其所能反映的会计信息受到一定的限制。财务报表附注是对财务报表的补充。

29. 某项目施工所需机械有两种方案满足要求。方案一为购置方案，购置费用 120 万元，单位产量可变费用为 500 元；方案二为租赁方案，单位产量可变费用为 800 元。关于机械方案选

择的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工数量大于 2400 小于 4000 个生产单位时，应选择方案一
- B. 施工数量大于 4000 个生产单位时，应选择方案二
- C. 施工数量为 2400 个生产单位时，应选择方案一或方案二
- D. 施工数量为 4000 个生产单位，可选择方案一或方案二

【答案】D

【解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析——年折算费用法。

当方案的有用成果不相同时，一般可通过方案费用的比较来决定方案的使用范围，进而取舍方案。

本题，施工数量小于临界产量 Q_0 时，应选择方案二；反之，应选择方案一。

由 $1200000 + 500 \times Q_0 = 800 \times Q_0$ ，求得临界产量 $Q_0 = 4000$ 个。

因此，施工数量为 4000 个生产单位时，可选择方案一或方案二；施工数量小于 4000 个生产单位时，应选择方案二；施工数量大于 4000 个生产单位时，应选择方案一。

因此，本题应该选择 D 选项。

30. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），建筑业一般纳税人适用的增值税税率为（ ）。

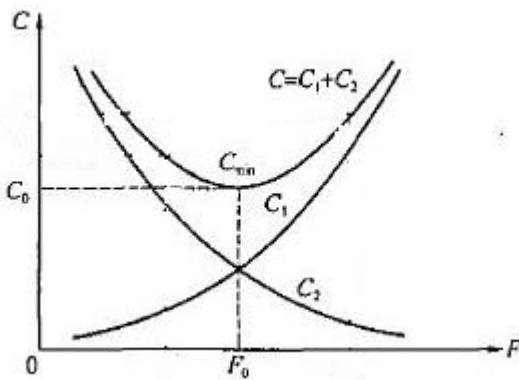
- A. 3. 14%
- B. 11%
- C. 13%
- D. 17%

【答案】B

【解析】本题考查的是建筑业增值税税率。

营改增后，采用一般计税方法的建设工程按以下公式计算：工程造价=税前工程造价×（1+11%）。其中，11%为建筑业增值税税率，税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

31. 对某产品进行价值分析，其产品功能与成本关系如下图所示，图中 C1 最有可能表示（ ）随产品功能变动的变化规律。



- A. 用户购买产品的费用
- B. 产品使用成本
- C. 产品维护成本
- D. 产品报废拆除所需费用

【答案】A

【解析】本题考查的是价值工程的特点。

价值工程的目标：是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。产品生产成本 C_1 是指发生在生产企业内部的成本，也是用户购买产品的费用，包括产品的科研、实验、设计、试制、生产、销售等费用及税金等；而产品使用及维护成本 C_2 是指用户在使用过程中支付的各种费用的总和，它包括使用过程中的能耗费用、维修费用、人工费用、管理费用等，有时还包括报废拆除所需费用（扣除残值）。

32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，投标人在确定分项工程的综合单价时，若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，但均符合设计规范，应以（ ）为准。

- A. 招标工程量清单的项目特征描述
- B. 设计图纸及其说明
- C. 设计规范
- D. 实际施工的项目特征

【答案】A

【解析】本题考查的是投标报价的编制。

在招投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价；若施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致，发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

33. 某独立土方工程，招标工程量清单中的工程数量为 1000m^3 ，承包人投标报价中的综合单价为 $30 \text{元}/\text{m}^3$ 。合同规定，当实际工程量超过清单工程量 15%时调整单价，调整系数为 0.9

工程结束时承包人实际完成并经监理工程师确认的工程量为 1400m^3 ，则该土方工程的工程量价款为（ ）元。

- A. 42300
- B. 41250
- C. 40800
- D. 37800

【答案】B

【解析】本题考查的是工程量偏差导致合同价款的调整。

对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时，可进行调整。当工程量增加 15% 以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

本题， $1000 \times (1+15\%) \times 30 + [1400 - 1000 \times (1+15\%)] \times 30 \times 0.9 = 41250$ 元。

34. 施工过程中对隐蔽工程质量检查验收影响工人操作的时间，属于预算定额人工消耗量指标组成中的（ ）。

- A. 基本用工
- B. 辅助用工
- C. 人工幅度差用工
- D. 超运距用工

【答案】C

【解析】本题考查的是人工幅度差。

预算定额是在施工定额的基础上进行综合扩大编制而成的。预算定额中人工消耗量指标包括基本用工和其他用工。其他用工包括超运距用工、辅助用工和人工幅度差。

人工幅度差用工，指人工定额中未包括的，而在一般正常施工情况下又不可避免的一些零星用工。

- ①各种专业工种之间的工序搭接及土建工程与安装工程的交叉、配合中不可避免的停歇时间；
- ②施工机械在场内单位工程之间变换位置及在施工过程中移动临时水电线路引起的临时停水、停电所发生的不可避免的间歇时间；
- ③施工过程中水电维修用工；
- ④隐蔽工程验收等工程质量检查影响的操作时间；
- ⑤现场内单位工程之间操作地点转移影响的操作时间；
- ⑥施工过程中工种之间交叉作业造成的不可避免的剔凿、修复、清理等用工；
- ⑦施工过程中不可避免的直接少量零星用工。

35. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，招标工程量清单中挖土方工程量为 20000m^3 ，定额子目工程量 35000m^3 ，挖土方定额人工费 $7\text{元}/\text{m}^3$ ，材料费 $1\text{元}/\text{m}^3$ ，机械使用费 $2\text{元}/\text{m}^3$ ，管理费取人、料、机费用之和的 14%，利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8%，不考虑其他因素，该挖土方的工程的综合单价为（ ）元/ m^3 。

- A. 21.55
- B. 21.35

C. 12. 31

D. 11. 40

【答案】A

【解析】本题考查的是综合单价的计算。

综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）/清单工程量。

本题，综合单价= $(7+1+2) \times 35000 \times (1+14\%) \times (1+8\%) / 20000 = 21.546$ 元/m³。

36. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，因不可抗力事件导致的损失及增加的费用中，应由承包人承担的是（ ）。

A. 停工期间承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员费用

B. 合同工程本身的损害

C. 工程所需清理和修复的费用

D. 承包人的施工机械设备损失及停工损失

【答案】D

【解析】本题考查的是合同价款的调整事项——不可抗力。

因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期：1. 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；2. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并应承担相应费用；3. 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，应由承包人承担；4. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，应由发包人承担；5. 工程所需清理、修复费用，应由发包人承担。不可抗力解除后复工的，若不能按期竣工，应合理延长工期。发包人要求赶工的，赶工费用应由发包人承担。

37. 编制压路机台班使用定额时，属于必需消耗的时间的是（ ）。

A. 施工组织不好引起的停工时间

B. 压路机在工作区末端调头时间

C. 压路机操作人员擅离岗位引起的停工时间

D. 暴雨时压路机的停工时间

【答案】B

【解析】本题考查的是机械工作时间分类。

不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间，如筑路机在工作区末端掉头等。A 选项属于施工本身造成的机械停工时间；C 选项属于违背劳动纪律引起的机械时间损失；D 选项属于非施工本身造成的机械停工时间。

38. 某项目建设投资为 8250 万元，建设期利息为 620 万元，全部流动资金 700 万元，其中铺底流动资金 210 万元，项目投产后正常年份的年平均息税前利润为 500 万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

A. 6.06%

B. 5.64%

C. 5.51%

D. 5. 22%

【答案】D

【解析】

本题考核的是总投资收益率。总投资收益率 $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\% = 500 / (8250$

$+620+700) \times 100\% = 5. 22\%。$

39. 下列组成建设工程项目总概算的费用中，属于工程费用的是（ ）。

- A. 勘察设计费用
- B. 建设期利息
- C. 办公生活家具购置费
- D. 建设工程项目的设备购置费

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目总投资。

建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。建设投资由设备及工器具购置费、建筑工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）和建设期利息组成。

工程费用包含：设备及工器具购置费和建筑工程费。

40. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013），社会保险费应列入工程量清单中的（ ）。

- A. 分部分项工程量清单
- B. 措施项目清单
- C. 规费项目清单
- D. 税金项目清单

【答案】C

【解析】本题考核的是规费项目清单的编制。根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，规费项目清单应按照下列内容列项：（1）社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费。（2）住房公积金。（3）工程排污费。

41. 某工程承包合同价为 9000 万元，主要材料及构件所占比重为 60%，工程预付款为合同价的 20%。预付款从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣，则该工程预付款起扣点为（ ）万元。

- A. 9000
- B. 6000
- C. 5400
- D. 1800

【答案】B

【解析】本题考查的是工程预付款。

起扣点 $T=P-M/N=9000-9000 \times 20\% / 60\% = 6000$ 万元。

42. 在招标工程的合同价款约定中，若招标文件与中标人投标文件不一致，应以()中的价格为准。

- A. 投标文件
- B. 招标文件
- C. 工程造价咨询机构确认书
- D. 审计报告

【答案】A

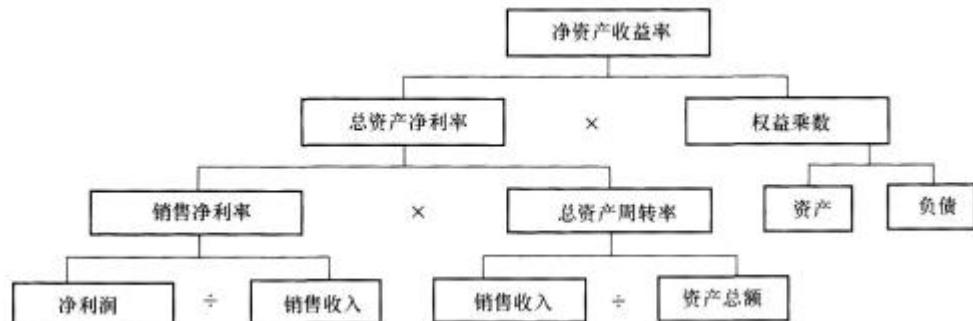
【解析】本题考核的是合同价款的约定。合同价款的约定是建设工程合同的主要内容。实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30d 内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。合同约定不得违背招、投标文件中关于工期、造价、质量等方面实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方应以投标文件为准。不实行招标的工程合同价款，应在发承包双方认可的工程价款基础上，由发承包双方在合同中约定。发承包双方认可的工程价款的形式可以是承包方或设计人编制的施工图预算，也可以是承发包双方认可的其他形式。此外，《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]2369 号）还规定：合同价款在合同中约定后，任何一方不得擅自改变。

43. 某企业 2016 年实现净利润为 1000 万元，销售收入为 10000 万元，总资产周转率为 0.8，权益乘数为 1.5。不考虑其他因素。采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率是()。

- A. 100%
- B. 15%
- C. 12%
- D. 10%

【答案】C

【解析】本题考核的是杜邦财务分析体系。传统的杜邦体系的基本框架见下图。



采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率为： $(1000 / 10000) \times 0.8 \times 1.5 \times 100\% = 12\%$ 。

44. 某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天，停工费用 8 万元，之后因停工待图损失 3 万元，因施工质量不合格，返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》，施工承包商可索赔的费用为()万元。

- A. 15
- B. 11
- C. 7
- D. 3

【答案】D

【解析】本题考查的是施工索赔。

根据《标准施工招标文件》，异常恶劣的气候条件承包人只可索赔工期；停工待图是发包人原因造成，工期、费用和利润均可索赔；施工质量不合格返工是承包商自身的原因造成，不能索赔。

因此，本题，施工承包商可索赔的费用为3万元。

45. 关于分部分项工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是（）。

- A. 项目特征是进行概算审查的依据
- B. 项目特征是履行合同义务的基础
- C. 项目特征是确定综合单价的前提
- D. 项目特征是区分清单项目的依据

【答案】A

【解析】本题考查的是分部分项工程量清单的编制——项目特征的描述。

分部分项工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据，在编制工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述。

工程量清单项目特征描述的重要意义在于：（1）项目特征是区分清单项目的依据；（2）项目特征是确定综合单价的前提；（3）项目特征是履行合同义务的前提。

46. 关于工程质量保证金的说法，正确的是（）。

- A. 合同约定缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人
- B. 在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人退还剩余质量保证金，承包人不再承担质量保修责任
- C. 承包人未按照合同约定履行工期缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除用于各种缺陷修复的支出
- D. 最终结清时，如果承包人被预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，发包人应承担不足部分

【答案】A

【解析】本题考查的是竣工结算与支付——质量保证金。

发包人应按照合同约定的质量保证金比例从结算款中预留质量保证金。承包人未按照合同约定履行属于自身责任的工程缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除用于缺陷修复的各项支出。经查验，工程缺陷属于发包人原因造成的，应由发包人承担查验和缺陷修复的费用。在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人。当然，剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

本题，D 错误，最终结清时，如果承包人被预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，承包人应承担不足部分。

47. 对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比，不足之处主要在于（ ）。

- A. 长年支付租金，形成长期负债
- B. 不能获得良好的技术服务
- C. 不能享受税费上的利益
- D. 容易受利率波动的冲击

【答案】A

【解析】本题考查的是设备租赁与购买的影响因素。

对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：

- ① 在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加速技术进步的步伐；
- ② 可获得良好的技术服务；
- ③ 可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；
- ④ 可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险；
- ⑤ 经营租赁设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。

设备租赁的缺点（对于承租人而言）：

- ① 在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；
- ② 承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高；
- ③ 长年支付租金，形成长期负债；
- ④ 融资租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。

48. 某工程项目，建设期为 2 年，共向银行借款 5000 万元，其中第 1 年借入 2000 万元，第 2 年借入 3000 万元，年利率均为 6%，借款在各年内均衡使用，建设期内只计息不付息，则建设期第 2 年应计利息为（ ）万元。

- A. 300.00
- B. 273.60
- C. 213.60
- D. 180.00

【答案】C

【解析】本题考查的是建设期利息的计算。

建设期利息是指项目借款在建设期内发生并计入固定资产的利息。为了简化计算，在编制投资估算时通常假定借款均在每年的年中支用，借款第一年按半年计息，其余各年份按全年计息。计算公式为：各年应计利息 = (年初借款本息累计 + 本年借款额 / 2) × 年利率

第一年应计利息 = $2000 / 2 \times 6\% = 60$ 万元；

第二年应计利息 = $(2000 + 60 + 3000 / 2) \times 6\% = 213.6$ 万元。

49. 施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从（ ）列支。

- A. 人工费用

- B. 材料费用
- C. 资产使用费
- D. 管理费用

【答案】D

【解析】本题考查的是建筑工程费——企业管理费（17项）。

劳动保护费：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料一级在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

50. 施工企业向建设单位提供预付款担保产生的费用，属于（ ）。

- A. 财务费
- B. 财产保险费
- C. 风险费
- D. 办公费

【答案】A

【解析】本题考查的是企业管理费——财务费用。

财务费：是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

51. 在建设工程项目总投资组成中的基本预备费主要是为（ ）而预留的。

- A. 建设期内材料价格上涨增加的费用
- B. 因施工质量不合格返工增加的费用
- C. 设计变更增加工程量的费用
- D. 因业主方拖欠工程款增加的承包商贷款利息

【答案】C

【解析】本题考查的是预备费——基本预备费。

基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。

涨价预备费是指建设工程项目在建设期内由于价格等变化引起投资增加，需要事先预留的费用。

52. 现有甲和乙两个项目，静态投资回收期分别为4年和6年，该行业的基准投资回收期为5年。关于这两个项目的静态投资回收期的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲项目的静态投资回收期只考虑了前4年的投资效果
- B. 乙项目考虑全寿命周期各年的投资效果确定静态投资回收期为6年
- C. 甲项目投资回收期小于基准投资回收期，据此可以准确判断甲项目可行
- D. 乙项目的资本周转速度比甲项目更快

【答案】A

【解析】本题考查的是经济效果评价指标——投资回收期分析。

静态投资回收期 P_t 与所确定的基准投资回收期 P_c 进行比较。若 $P_t \leq P_c$ ，表明技术方案投资

能在规定的时间内收回，则技术方案可以考虑接受；若 $P_t > P_c$ ，则技术方案是不可行的。

静态投资回收期指标容易理解，计算也比较简便，在一定程度上显示了资本的周转速度。显然，资本周转速度愈快，静态投资回收期愈短，风险愈小，技术方案抗风险能力强。但不足的是，静态投资回收期没有全面考虑技术方案整个计算期内现金流量，即只考虑回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，故无法准确衡量技术方案在整个计算期内的经济效果。所以，静态投资回收期作为技术方案选择和技术方案排队的评价准则是不可靠的，它只能作为辅助评价指标，或与其他评价指标结合应用。

53. 某施工企业欲借款 500 万元，借款期限 2 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙、丁四家银行愿提供贷款，年名义利率均为 7%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息，丁要求按年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应选择的银行是（ ）。

- A. 丁
- B. 丙
- C. 乙
- D. 甲

【答案】A

【解析】本题考查的是计息周期有效利率的计算、利息（单利）的计算。

计息周期有效利率 $i=r/m$ ；单利计息： $I=P \times i \times n$ 。

则，本题，甲银行 2 年实际支付总利息： $500 \times 7\% / 12 \times 24 = 70$ ；乙银行 2 年实际支付总利息： $500 \times 7\% / 4 \times 8 = 70$ ；丙银行 2 年实际支付总利息： $500 \times 7\% / 2 \times 4 = 70$ ；丁银行 2 年实际支付总利息： $500 \times 7\% \times 2 = 70$ ；

由于甲乙丙丁银行都是按计息期支付利息，三个方案支付的利息额是一样的。

但是根据资金时间价值理论，从收益角度看，收益获得的时间越早，数额越大，其现值就越大；从投资角度看，投资支出的时间越晚、数额越小，其现值就越小。（晚投早收）

本题，甲银行每月支付利息，丙银行每季度支付利息，丙银行半年支付一次利息，丁银行每年支付一次利息，显然丁方案利息支付最迟，因此选择丁银行。

54. 关于企业现金持有成本的说法，正确的是（ ）。

- A. 最佳现金持有量为机会成本、管理成本和短缺成本之和最小对应的现金持有量
- B. 管理成本与现金持有量之间一般有显著的比例关系
- C. 可以通过加速现金流转速度降低管理成本
- D. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而上升

【答案】A

【解析】本题考查的是最佳现金持有量。

成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量。企业持有的现金，将会有三种成本：（1）机会成本。和现金持有量之间正比例关系；（2）管理成本。管理成本是一种固定成本，与现金持有量之间无明显的比例关系；（3）短缺成本。现金的短缺成本，是因缺乏必要的现金，不能应付业务开支所需，而使企业蒙受损失或为此付出的代价。

现金的短缺成本随现金持有量的增加而下降，随现金持有量的减少而上升。上述三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

55. 施工项目间接费用计入工程合同成本的方式是（ ）。

- A. 直接计入主要受益对象的合同成本
- B. 按受益合同直接费的百分比分配计入合同成本
- C. 按受益合同数量平均分配计入合同成本
- D. 按受益合同金额百分比分配计入合同成本

【答案】B

【解析】本题考查的是成本费用的计量。

对于直接发生的人工费用、材料费用、机械使用费用等，通常能够在发生时即明确其受益对象，发生时直接计入合同成本。

间接费用一般按直接费的百分比（水电安装工程、设备安装工程按人工费的百分比），进行施工间接费的分配或者按简介费定额加权分配各合同的间接费用。

56. 某施工企业年初从银行借款 200 万元，按季度计息并支付利息，季度利率为 1.5%，则该企业一年支付的利息总计为（ ）万元。

- A. 6.00
- B. 6.05
- C. 12.00
- D. 12.27

【答案】C

【解析】本题考查的是利息的计算——单利。

单利计息： $I=P \times i \times n$ 。则，本题，1 年的总利息额为： $200 \times 1.5\% \times 4=12$ 万元。

57. 定额单价法编制施工图预算的工作主要有：①计算工程量；②套用定额单价，计算人、料、机费用；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料，熟悉施工图纸，正确的步骤是（ ）。

- A. ④-⑤-①-②-③
- B. ⑤-①-④-②-③
- C. ⑤-②-①-④-③
- D. ⑤-①-②-④-③

【答案】D

【解析】本题考查的是定额单价法编制施工图预算。

定额单价法编制施工图预算的基本步骤为：准备资料，熟悉施工图纸→计算工程量→套用定额单价，计算人、料、机费用→编制工料分析表→按计价程序计取其他费用，并汇总造价→复核→制说明、填写封面。

58. 施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目费用，宜采用的计价方法是（ ）。

- A. 工料单价法
- B. 参数法

C. 全费用综合单价法

D. 分包法

【答案】B

【解析】本题考查的是工程量清单计价的方法——措施项目费。

措施项目费的计算方法一般有以下三种：

(1) 综合单价法，这种方法与分部分项工程综合单价的计算方法一样，就是根据需要消耗的实物工程量与实物单价计算措施费，适用于可以计算工程量的措施项目，主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

(2) 参数法计价，参数法计价是指按一定的基数乘系数的方法或自定义公式进行计算。这种方法简单明了，但最大的难点是公式的科学性、准确性难以把握。这种方法主要适用于施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目。如夜间施工费、二次搬运费、冬雨期施工增加费等。

(3) 分包法计价，在分包价格的基础上增加投标人的管理费及风险费进行计价的方法，这种方法适合可以分包的独立项目，如室内空气污染测试等。

59. 根据《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013，关于提前竣工的说法，正确的是（ ）。

A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 50%

B. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工，可以不征求承包人意见

C. 发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度，与结算款一并支付

D. 赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加

【答案】C

【解析】本题考查的是提前竣工（赶工补偿）。

提前竣工（赶工补偿）：1. 工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。2. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。3. 发承包双方应在合同中约定提前竣工每日历天应补偿额度，此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中，应与结算款一并支付。

赶工费用主要包括：①人工费的增加；②材料费的增加；③机械费的增加。

60. 编制设计概算文件时，各项投资的比重及各专业投资的比重等经济分析指标应放在项目总概算文件的（ ）中。

A. 总概算表

B. 单项工程综合概算表

C. 单位工程算表

D. 编制说明

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法——总概算书的内容。

设计概算文件一般应包括以下 6 部分：

1. 封面、签署页及目录。

2. 编制说明。编制说明应包括下列内容：（1）工程概况。简述建设项目性质、特点、生产规模、建设周期、建设地点等主要情况。对于引进项目要说明引进内容及与国内配套工程等主要情况。（2）资金来源及投资方式。（3）编制依据及编制原则。（4）编制方法。说明设计概算是采用概算定额法，还是采用概算指标法等。（5）投资分析。主要分析各项投资的比重、各专业投资的比重等经济指标。（6）其他需要说明的问题。
3. 总概算表。应反映静态投资和动态投资两个部分。静态投资是按设计概算编制期价格、费率、利率、汇率等因素确定的投资；动态投资则是指概算编制期到竣工验收前的工程和价格变化等多种因素所需的投资。
4. 工程建设其他费用概算表。按国家或地区或部委所规定的项目和标准确定，并按统一表式编制。
5. 单项工程综合概算表
6. 单位工程概算表
7. 附录：补充估价表

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 企业资产负债表中的资产项目有（ ）。

- A. 资本公积
- B. 预收款项
- C. 应收票据
- D. 工程物资
- E. 实收资本

【答案】CD

【解析】本题考查的是资产负债表的内容。

A 和 E 为所有者权益项目，B 为负债项目，C 为流动资产项目，D 为非流动资产项目。

62. 关于设备技术寿命的说法，正确的有（ ）。

- A. 设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定
- B. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限
- C. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
- D. 科学技术进步越快，设备的技术寿命越短
- E. 设备的技术寿命受产品物质寿命的影响

【答案】AD

【解析】本题考查的是设备寿命的概念——设备技术寿命。

设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，也即是指设备在市场上维持其价值的时间，故又称有效寿命。技术寿命由要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而且科学技术进步越快，技术寿命越短。

设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。它主要是由设备的有形磨损所决定的。

经济寿命是指设备从投入使用开始，到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。它是由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定的。

63. 关于价值工程特点的说法，正确的有（ ）。

- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B. 价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本
- C. 价值工程要求将产品的功能定量化
- D. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备最大功能
- E. 价值工程的主要工作是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益

【答案】ABC

【解析】本题考查的是价值工程的特点。

1. 价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能；2. 价值工程的核心，是对产品进行功能分析；3. 价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑；4. 价值工程强调不断改革和创新；5. 价值工程要求将功能定量化；6. 价值工程是以集体智慧开展的有计划、有组织、有领导的管理活动。

64. 建设工程项目经济效果评价中的总投资包括（ ）。

- A. 设备及工器具购置费
- B. 建设期利息
- C. 总成本费用
- D. 流动资金
- E. 流动资金借款利息

【答案】ABD

【解析】本题考查的是经济效果评价——总投资收益率。

总投资收益率中的总投资包括建设投资、建设期贷款利息和流动资金。CE 属于生产经营过程中的成本费用。

65. 下列资料中，属于编制招标工程量清单和招标控制价共同依据的有（ ）。

- A. 施工现场情况和施工企业定额
- B. 工程造价管理机构发布的工程造价信息
- C. 建设工程设计文件及相关资料
- D. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
- E. 建设工程工程量清单计价规范

【答案】CDE

【解析】本题考查的是招标工程量清单编制的依据、招标控制价的计价依据。

招标工程量清单编制的依据有：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 和相关工程的国家计量规范；（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法；（3）建设工程设计文件及相关材料；（4）与建设工程有关的标准、规范、技术资料；（5）拟定的招标文件；（6）施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；（7）其他相关资料。

招标控制价的计价依据有：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；（2）国

家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；（3）建设工程设计文件及相关资料；（4）拟定的招标文件及招标工程量清单；（5）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；（7）工程造价管理机构发布的工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，参照市场价；（8）其他的相关资料。

本题，A 施工现场情况和施工企业定额是投标报价的基础；B 是编制招标控制价的依据；CDE 无论是编制清单，还是编制招标控制价，都需要参考。

66. 从施工企业的角度，建造（施工）合同收入包括（ ）。

- A. 变卖项目废弃材料的收入
- B. 建造合同规定的初始收入
- C. 企业出租施工机械的收入
- D. 合同执行过程中变更形成的收入
- E. 项目提前完工而获得的额外奖励款项

【答案】BDE

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的核算——合同收入的内容。建造合同的收入包括两部分内容：合同规定的初始收入和因合同变更、索赔、奖励等形式的收入。

67. 投标人在国际工程投标的标前会议上的做法，正确的有（ ）。

- A. 对工程内容范围不清的问题请业主作出说明
- B. 对容易产生歧义理解的合同条件，请业主给予解释
- C. 对招标文件中图纸与技术说明矛盾之处，提出己方的修改技术要求
- D. 提出对业主有利的设计方案修改建议
- E. 详细阐述己方施工方案的优势和竞争力

【答案】AB

【解析】本题考查的是国际工程投标的程序——标前会议。

标前会议是招标人给所有投标人提供的一次答疑机会，有利于加深对招标文件的理解。标前会议是投标人了解业主和竞争对手的最佳时机，应认真准备并积极参加标前会议。在标前会议之前应事先深入研究招标文件，并将研究过程中碰到的各类问题整理为书面文件，寄到招标单位要求给予书面答复，或在标前会议上提出并要求予以解释和澄清。参加标前会议应注意以下几点。

1. 对工程内容范围不清的问题应当提前说明，但不要表示或提出任何修改设计方案的要求。
2. 对招标文件中图纸与技术说明互相矛盾之处，可请求说明应以何者为准，但不要轻易提出修改技术要求。如果自己确实能提出对业主有利的修改方案，可在投标报价时提出，并作出相应的报价供业主选择，而不必在会议中提出。
3. 对含糊不清、容易产生歧义理解的合同条件，可以请求给予澄清、解释，但不要提出任何改变合同条件的要求。
4. 投标人应注意提问的技巧，不要批评或否定业主在招标文件中的有关规定，提问的问题应是招标文件中比较明显的错误或纰漏，不要将对己方有利的错误或疏漏提出来，也不要将己方机密的设计方案或施工方案透漏给竞争对手，同时要仔细倾听业主和竞争对手的谈话，从中探察他们的态度、经验和管理水平。

68. 施工企业拟投标一个单独招标的分部分项工程项目，清单工程量 10000m³。企业经测算完成该部分分项工程施工直接消耗的人、料、机费用为 200 万元（不含增值税进项税额）。估计管理费为 16 万元，风险费用 2 万元，利润为 30 万元。为完成该分部分项工程的措施项目费估计为 24 万元（其中安全文明施工费 18 万元）（不含增值税进项税额）。估计全部规费 29 万元，税金 9 万元。不考虑其他因素，关于该分部分项工程的说法正确的有（ ）。

- A. 工料单价为 200 元/m³
- B. 按现行清单价计价综合单价为 248/m³
- C. 全费用综合单价为 292 元/m³
- D. 按现行清单价计价规范，为了中标规费和税金可降至 20 万元
- E. 按现行清单价计价规范，措施项目费报价不能低于 18 万元

【答案】ABE

【解析】本题考查的是工程量清单计价的方法。

在工程量清单计价中，如按分部分项工程单价组成来分，工程量清单计价主要有三种形式：

①工料单价法；②综合单价法；③全费用综合单价法。

工料单价=人工费+材料费+施工机具使用费；

综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润；

全费用综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+规费+税金；

本题，工料单价为 $200/1=200$ 元/m³；

综合单价= $(200+16+30+2)/1=248$ 元/m³；

全费用综合单价= $(200+16+30+2+24+29+9)/1=310$ 元/m³。

D 安全文明施工费、规费、税金不可竞争，所以规费税金合计不能调整，措施项目报价最低不能低于安全文明施工费的报价 18 万元。

69. 编制工程用周转性材料消耗定额时，影响周转性材料消耗的因素主要有（ ）。

- A. 周转材料的制造工艺
- B. 周转使用次数
- C. 周转材料的最终回收及其回收折价
- D. 周转材料补损的难易程度
- E. 每周转使用一次材料的损耗

【答案】BCE

【解析】本题考查的是周转性材料消耗定额的编制。

周转性材料消耗一般与下列四个因素有关：1. 第一次制造时的材料消耗（一次使用量）；2. 每周转使用一次材料的损耗（第二次使用时需要补充）；3. 周转使用次数；4. 周转材料的最终回收及其回收折价。

70. 下列技术方案的经济效果评价中，属于偿债能力指标的是（ ）。

- A. 借款偿还期
- B. 资本积累率
- C. 财务内部收益率
- D. 投资回收期

E. 流动比率

【答案】AE

【解析】本题考查的是偿债能力分析。

偿债能力指标主要有：借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率和速动比率。

71. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，关于单价合同工程计量的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包人认为发包人核实后的计量结果有误，应及时口头告知发包人
- B. 发包人在现场计量前 24 小时通知承包人，承包人未派人参加计量结果有效
- C. 工程量按承包人在履行合同义务过程中实际完成应予计量的工程量确定
- D. 对于承包人原因造成超出施工图纸范围施工的工程量，不予计量
- E. 对工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量

【答案】BCDE

【解析】本题考核工程计量的一般规定。

工程计量的原则：1. 按合同文件中约定的方法进行计量；2. 按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计量；3. 对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量；4. 若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。

单价合同工程计量的一般程序如下：（1）承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后 7 天内核实，并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的，则承包人提交的计量报告中所列的工程量应视为承包人实际完成的工程量。（2）发包人认为需要进行现场计量核实时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可发包人的计量核实结果。发包人不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量核实结果无效。（3）当承包人认为发包人核实后的计量结果有误时，应在收到计量结果通知后的 7 天内向发包人提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算资料。发包人收到书面意见后，应在 7 天内对承包人的计量结果进行复核后通知承包人。承包人对复核计量结果仍有异议的，按照合同约定的争议解决办法处理。（4）承包人完成已标价工程量清单中每个项目的工程量并经发包人核实无误后，发承包人应对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量，并应在汇总表上签字确认。

72. 关于现金流量图绘制规则的说法，正确的有（ ）。

- A. 横轴为时间轴，向右延伸表示时间的延续
- B. 对投资人而言，横轴上方的箭线表示现金流出
- C. 垂直箭线代表不同时点的现金流量情况
- D. 箭线长短应体现各时点现金流量数值的差异
- E. 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是金流量图的绘制。

现金流量图的作图方法和规则：

- 以横轴为时间轴，向右延伸表示时间的延续，轴上每一刻度表示一个时间单位，可取年、半年、季或月等；时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0表示时间序列的起点。
- 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对特定的人而言的。对投资人而言，在横轴上方的箭线表示现金流入，即表示收益；在横轴下方的箭线表示现金流出，即表示费用。
- 在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。但由于技术方案中各时点现金流量常常差额悬殊而无法成比例绘出，故在现金流量图绘制中，箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异，并在各箭线上方（或下方）注明其现金流量的数值即可。
- 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点。

总之，要正确绘制现金流量图，必须把握好现金流量的三要素，即：现金流量的大小（现金流量数额）、方向（现金流入或现金流出）和作用点（现金流量发生的时点）。

73. 施工过程中，可以作为工程量计量依据的资料有（ ）。

- A. 质量合格证书
- B. 《计量规范》
- C. 招标工程量清单
- D. 技术规范
- E. 设计图纸

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是工程计量的依据。

工程计量的依据：质量合格证书、《计量规范》和技术规范、设计图纸。

74. 某企业 2016 年综合资金成本为 12%，全部投资收益率为 8%，2017 年拟投资新项目的最低投资收益预计为 10%。不考虑其他因素，关于该企业资金成本的说法正确的有（ ）。

- A. 2016 年全部投资收益率低于综合资金成本，说明经营业绩欠佳，要改善经营
- B. 2016 年全部投资收益率低于综合资金成本，说明企业当年一定亏损
- C. 拟投资项目最低收益率低于资金成本，从资金成本角度考虑不宜投资
- D. 拟投资项目应选择满足资金需求且资金成本最低的筹资方式
- E. 2016 年综合资金成本为 12%，说明，企业应支付的借款及债权的利率为 12%

【答案】ACD

【解析】本题考查的是资金成本的作用。

资金成本的作用主要表现在以下几个方面：

- 选择资金来源、确定筹资方案的重要依据。从筹资决策的角度来讲，企业力求选择资金成本最低的筹资方式。
- 评价投资项目、比较投资方案和进行投资决策的经济标准。从企业投资决策的角度来讲，通常将资金成本率视为一个投资项目的最低收益率或必要报酬率。
- 评价企业经营业绩的基准。资金成本还可用作衡量企业经营业绩的尺度，即全部投资的利

润率应高于资金成本，否则表明业绩欠佳，需要改善经营管理。

75. 施工图预算审查的重点包括（ ）。

- A. 审查相关的技术规范是否有错误
- B. 审查工程量计算是否准确
- C. 审查施工图预算编制中定额套用是否恰当
- D. 审查各项收费标准是否符合现行规定
- E. 审查施工图设计方案是否合理

【答案】BCD

【解析】本题考查的是施工图预算审查的内容。

施工图预算审查的重点是工程量计算是否准确，定额套用、各项取费标准是否符合现行规定或单价计算是否合理等方面。审查的主要内容如下：1. 审查施工图预算的编制是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定要求。2. 审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范规则或定额规则的一致性。3. 审查在施工图预算的编制过程中，各种计价依据使用是否恰当，各项费率计取是否正确；审查依据主要有施工图设计资料、有关定额、施工组织设计、有关造价文件规定和技术规范、规程等。4. 审查各种要素市场价格选用是否合理。5. 审查施工图预算是否超过设计概算以及进行偏差分析。

76. 下列费用中，属于建筑工程人工费的有（ ）。

- A. 生产工人的技能培训费用
- B. 生产工人的流动施工津贴
- C. 生产工人的增收节支奖金
- D. 项目管理人员的计时工资
- E. 生产工人在法定节假日的加班工资

【答案】BCE

【解析】本题考查的是人工费的构成。

人工费是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括：

1. 计时工资或计件工资：是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。
2. 奖金：是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。
3. 津贴补贴：是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴，以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。
4. 加班加点工资：是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。
5. 特殊情况下支付的工资：是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

本题，A 是职工教育经费属于企业管理费；D 是管理人员工资属于企业管理费。

77. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，下列清单项目中，应列入其他项目清单的有（ ）。

- A. 计日工
- B. 暂估价
- C. 材料二次搬运费
- D. 工程排污费
- E. 总承包服务费

【答案】ABE

【解析】本题考查的是其他项目清单的编制。

其他项目清单列出下列4项内容：1. 暂列金额；2. 暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；3. 计日工；4. 总承包服务费。

78. 企业财务分析中，用于衡量资产管理效率的指标有（ ）。

- A. 应收账款周转率
- B. 总资产净利率
- C. 存货周转率
- D. 资本积累率
- E. 资产负债率

【答案】AC

【解析】本题考查的是基本财务比率——营运能力比率。

营运能力比率是用于衡量公司资产管理效率的指标。常用的指标有总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率等。

79. 关于建设项目场地准备及临时设施费的说法，正确的有（ ）。

- A. 扩建项目的场地准备及临时设施费一般只计拆除清理费
- B. 场地准备及临时设施费包括建设场地的大型土石方工程费
- C. 新建项目的场地准备及临时设施费可根据实际工程量估算
- D. 场地准备及临时设施费包括建设单位临时设施费和施工单位临时设施费
- E. 场地准备及临时设施费属于建筑工程安装费用

【答案】AC

【解析】本题考查的是工程建设其他费——与项目建设有关的其他费用。

场地准备及临时设施费是指建设场地准备费和建设单位临时设施费。

1. 场地准备费是指建设工程项目为达到工程开工条件所发生的场地平整和对建设场地遗留的有碍于施工

建设的设施进行拆除清理的费用。

2. 临时设施费是指为满足施工建设需要而供到场地界区的，未列入工程费用的临时水、电、路、信、气等其他工程费用和建设单位的现场临时建（构）筑物的搭设、维修、拆除、摊销或建设期间租赁费用，以及施工期间专用公路或桥梁的加固、养护、维修等费用。此项费用不包括已列入建筑工程费用中的施工单位临时设施费用。

场地准备及临时设施费应尽量与永久性工程统一考虑。建设场地的大型土石方工程应进入工程

费用中的总图运输费用中。

新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计拆除清理费。场地准备和临时设施费=工程费用×费率+拆除清理费。

发生拆除清理费时可按新建同类工程造价或主材费、设备费的比例计算。凡可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式冲抵拆除清理费。

80. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文）以定额人工费为基础计算的规费有（ ）。

- A. 工程排污费
- B. 养老保险
- C. 医疗保险费
- D. 工伤保险
- E. 住房公积金

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是规费的内容。

规费包括：1. 社会保险费（包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费）和住房公积金：以定额人工费为计算基础；2. 工程排污费：应按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳，按实计取列入。