

### 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某施工企业需要从银行借款 200 万元，期限 1 年，有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率为 7%，但利息支付方式不同：甲要求采用贴现法；乙要求采用收款法；丙、丁均要求采用加息法，并且丙要求 12 个月内等额还本利息，丁要求 12 个月内等额本金偿还，利息随各期的本金一起支付，其他贷款条件都相同，则该企业借款应选择的银行是（ ）。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【答案】B

【解析】本题考查的是借款利息的支付方法。

一般来讲，借款企业可以用以下三种方法支付银行贷款利息：1. 收款法。收款法是在借款到期时向银行支付利息的方法。银行向工商企业发放的贷款大都采用这种方法收息。2. 贴现法。贴现法是银行向企业发放贷款时，先从本金中扣除利息部分，而到期时借款企业则要偿还贷款全部本金的一种计息方法。采用这种方法，企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额，因此贷款的实际利率高于名义利率。3. 加息法。贷款分期均衡偿还，借款企业实际上只平均使用了贷款本金的半数，却支付全额利息。因此，企业所负担的实际利率便高于名义利率大约 1 倍。

2. 数值越高，则表明企业全部资产的利用效率越高，盈利能力越强的财务指标是（ ）。

- A. 营业增长率
- B. 资产负债率
- C. 资本积累率
- D. 总资产净利率

【答案】D

【解析】本题考查的是基本财务比率——盈利能力比率。

反映盈利能力的指标很多，主要有净资产收益率和总资产净利率。A 和 C 均属于发展能力指标，B 属于偿债能力指标。

3. 某施工企业有四种现金持有方案如下表。按成本分析模式选择的最佳现金持有方案应为（ ）方案。

现金持有方案及相关成本（单位：元）

项目方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量	60000	70000	90000	100000
机会成本	6000	7000	9000	10000
管理成本	3000	3000	3000	3000
短缺成本	6000	5000	2000	0

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙

D. 丁

【答案】D

【解析】本题考查的是最佳现金持有量的确定。

常用的确定现金持有量的方法有成本分析模式、存货模式和随机模式三种。成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量。企业持有的现金，将会有三种成本：机会成本、管理成本、短缺成本，上述三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

本题，丁方案的现金持有成本为 13000 元，最小，所以选 D。

4. 审查设计概算时，对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资宜采用的审查方法是（ ）。

- A. 对比分析法
- B. 筛选审查法
- C. 查询核实法
- D. 标准预算审查法

【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的审查方法。

1. 对比分析法：主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比，工程数量与设计图纸对比，综合范围、内容与编制方法、规定对比，各项取费与规定标准对比，材料、人工单价与统一信息对比，技术经济指标与同类工程对比等等。

2. 查询核实法：是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对，逐项落实的方法。

3. 联合会审法：联合会审前，可先采取多种形式分头审查，包括：设计单位自审，主管、建设、承包单位初审，工程造价咨询公司评审，邀请同行专家预审，审批部门复审等，经层层审查把关后，由有关单位和专家进行联合会审。

本题，B 和 D 是施工图预算审查方法。

5. 关于企业存货管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 存货管理的目标是最大限度地降低存货成本
- B. 存货管理是要在存货成本与存货效益之间做出权衡，达到两者之间的最佳结合
- C. 财务部门存货管理的职责是选择供应单位及筹集订货资金
- D. 根据存货管理的 ABC 分析法，应对 C 类存货实施严格控制

【答案】B

【解析】本题考查的是存货的财务管理。

存货管理的目标，就是要尽力在各种存货成本与存货效益之间做出权衡，达到两者的最佳结合。

存货的决策涉及四项内容：决定进货项目、选择供应单位、决定进货时间和决定进货批量。决定进货项目和选择供应单位是销售部门、采购部门和生产部门的职责。财务部门的职责是决定进货时间和进货批量。

A、B、C 三类存货，分别实行分品种重点管理、分类别一般控制和按总额灵活掌握的存货管

理方法。

6. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2013），不能列入其他项目清单的是（ ）。

- A. 专业工程暂估价
- B. 总承包人自行分包管理费
- C. 计日工
- D. 总承包服务费

【答案】B

【解析】本题考查的是其他项目清单的编制。

其他项目清单列出下列 4 项内容：1. 暂列金额；2. 暂估价：包括材料暂估单价、工程设备暂估价、专业工程暂估价；3. 计日工；4. 总承包服务。

7. 某技术方案估计年总成本费用为 8000 万元，其中外购原材料、燃料及动力费为 4500 万元，折旧费为 800 万元，摊销费为 200 万元，修理费为 500 万元，利息支出为 210 万元。则该技术方案的年经营成本为（ ）万元。

- A. 6790
- B. 4500
- C. 6290
- D. 7290

【答案】A

【解析】本题考查的是经营成本的计算。

经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=8000-800-200-210=6790 万元。

8. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2013），关于施工中工程计量的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人应在收到承包人已完成工程量报告后 14 天内核实工程量
- B. 总价合同结算时的工程量必须按照实际工程量计量
- C. 对质量不合格的工程，承包人承诺返工的工程量给予计量
- D. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定

【答案】D

【解析】本题考核工程计量的一般规定。

工程计量的原则：1. 按合同文件中约定的方法进行计量；2. 按承包人在履行合同义务过程中实际完成的工程量计量；3. 对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量；4. 若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。

单价合同工程计量的一般程序如下：（1）承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后 7 天内核实，并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的，则承包人提交的计量报告中所列的工程量应视为承包人实际完成的工程量。（2）发包人认为需要进行现场计量核实时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，

视为认可发包人的计量核实结果。发包人不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量核实结果无效。（3）当承包人认为发包人核实后的计量结果有误时，应在收到计量结果通知后的 7 天内向发包人提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算资料。发包人收到书面意见后，应在 7 天内对承包人的计量结果进行复核后通知承包人。承包人对复核计量结果仍有异议的，按照合同约定的争议解决办法处理。（4）承包人完成已标价工程量清单中每个项目的工程量并经发包人核实无误后，发承包人应对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量，并应在汇总表上签字确认。

总价合同的计量：采用工程量清单方式招标形成的总价合同，其工程量的计算应按照单价合同的计量规定计算。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同，除按照工程变更规定的工程量增减外，总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。

9. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2013），关于合同工期的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人要求合同工程提前竣工的，应承担承包人由此增加的提前竣工费用
- B. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 30%
- C. 招标人压缩的工期天数超过定额工期的 20%但不超过 30%时，不额外支付赶工费用
- D. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，承包人必须采取加快工程进度的措施

【答案】A

【解析】本题考查的是提前竣工（赶工补偿）。

提前竣工（赶工补偿）：1. 工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。2. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。3. 发承包双方应在合同中约定提前竣工每日历天应补偿额度，此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中，应与结算款一并支付。

赶工费用主要包括：①人工费的增加；②材料费的增加；③机械费的增加。

10. 根据《企业会计准则》，若企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计，且已经发生的劳务成本预计不能得到补偿，则收入确认的方式是（ ）。

- A. 不确认提供劳务收入
- B. 按照已经发生的劳务成本确认收入
- C. 按合同金额确认收入
- D. 按合同完成百分比确认收入

【答案】A

【解析】本题考查的是提供劳务收入的确认。

1. 企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

2. 企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当

将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

11. 某混凝土构件采用木模板施工，木模板一次净用量为  $200 \text{ m}^2$ ，现场制作安装不可避免的损耗率为  $2\%$ ，木模板可周转使用  $5$  次，每次补损率为  $5\%$ ，则木模板的周转使用量为（ ） $\text{m}^2$ 。

- A. 48.00
- B. 48.96
- C. 49.44
- D. 51.00

【答案】B

【解析】本题考查的是周转性材料消耗定额的编制。

$$\text{周转使用量} = \frac{\text{一次使用量} \times [1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}]}{\text{周转次数}}$$

一次使用量 = 净用量  $\times$  (1 + 操作损耗率)

本题， $200 \times (1 + 2\%) \times [1 + (5 - 1) \times 5\%] / 5 = 48.96 \text{ m}^2$ ，选 B。

12. 在计算所得税时，企业已作为坏账损失处理后又收回的应收款项应列入企业的（ ）。

- A. 其他收入
- B. 销售收入
- C. 应收账款
- D. 接受捐赠收入

【答案】A

【解析】本题考查的是所得税的计税基础。

企业在生产经营活动中发生的固定资产和存货的盘亏、毁损、报废损失，转让财产损失，呆账损失，坏账损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失以及其他损失，准予在计算应纳税所得额时扣除。

收入总额中的其他收入，包括企业资产溢余收入、逾期未退包装物押金收入、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、债务重组收入、补贴收入、违约金收入、汇兑收益等。

13. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，在合同履行期间，由于招标工程量清单缺项，新增了分部分项工程量清单项目，关于其合同价款确定的说法，正确的是（ ）。

- A. 新增清单项目的综合单价应由监理工程师提出
- B. 新增清单项目导致新增措施项目的，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准
- C. 新增清单项目的综合单价应由承包人提出，但相关措施项目费不能再做调整
- D. 新增清单项目应按额外工作处理，承包人可选择做或者不做

【答案】B

【解析】本题考查的是合同价款应当调整的事项——工程量清单缺项。

(1) 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照规范中工程变更相关条款确定单价，并调整合同价款。(2) 新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照规范中工程变更相关规定，在承包人提交的实施方案被发

包人批准后调整合同价款。(3) 由于招标工程量清单中措施项目缺项, 承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后, 按照规范相关规定调整合同价款。

本题 D, 对于变更, 承包人没有拒绝的权利。

14. 某项目建设投资为 5000 万元 (不含建设期贷款利息), 建设期贷款利息为 550 万元, 全部流动资金为 450 万元, 项目投产期年息税前利润为 900 万元, 达到设计生产能力的正常年份年息税前利润为 1200 万元, 则该项目的总投资收益率为 ( )。

- A. 24.00%
- B. 17.50%
- C. 20.00%
- D. 15.00%

【答案】C

【解析】本题考查的是总投资收益率 (ROI)。

总投资收益率 (ROI) 计算公式:  $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\%$ 。式中: EBIT——技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润; TI——技术方案总投资 (包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金)。

本题总投资收益率 =  $1200 / (5000 + 550 + 450) = 20\%$ 。

15. 某土方工程, 招标工程量清单中挖土方工程数量为 3000m<sup>3</sup>。投标人依据地质资料和施工方案计算的实际挖土方量为 3600m<sup>3</sup>, 挖土方的人、料、机费为 65000 元, 人工运土的人、料、机费用 25000 元, 机械运土的人、料、机费用 58000 元。企业管理费取人、料、机总费用的 14%, 利润率取人、料、机总费用与管理费之和的 8%, 不考虑其他因素, 则投标人挖土方的投标综合单价为 ( ) 元/m<sup>3</sup>。

- A. 60.19
- B. 60.74
- C. 50.62
- D. 50.16

【答案】B

【解析】本题考查的是综合单价的计算。

综合单价 = (人、料、机总费用 + 管理费 + 利润) / 清单工程量。

本题, 综合单价 =  $(65000 + 25000 + 58000) \times (1 + 14\%) \times (1 + 8\%) / 3000 = 60.74$  元/m<sup>3</sup>。

16. 某建设工程项目建设安装工程费为 2000 万元, 设备及工器具购置费为 800 万元, 工程建设其他费用为 300 万元, 基本预备费率为 8%, 该项目的预备费为 ( ) 万元。

- A. 160
- B. 184
- C. 248
- D. 224

【答案】C

【解析】本题考查的是基本预备费的计算。



基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。计算公式为：基本预备费=（设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费）×基本预备费率。

本题，基本预备费=（2000+800+300）×8%=248 万元。

17. 关于会计核算中历史成本计量原则的说法，正确的是（ ）。

- A. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金的金额计算
- B. 资产按照市场参与者在交易日发生的有序交易中，出售资产所能收到的价格计量
- C. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金等价物的金额计量
- D. 资产按照购置时所付出的代价的公允价值计量

【答案】D

【解析】本题考查的是会计要素的计量属性——历史成本。

1. 历史成本：在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。

2. 重置成本：在重置成本计量下，资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。

3. 可变现净值：在可变现净值计量下，资产按照其现在正常对外销售所能收到现金或者现金等价物的金额，扣减该资产至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额计量。

4. 现值：在现值计量下，资产按照预计从其持续使用和最终处置中所产生的未来净现金流量的折现金额计量。负债按照预计期限内需要偿还的未来净现金流出量的折现金额计量。

5. 公允价值：在公允价值计量下，资产和负债按照市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移负债所需支付的价格计量。

企业在对会计要素进行计量时，一般应当采用历史成本。

18. 某施工企业 5 月份购买原材料 380 万元，其中 5 月份消耗 120 万元，其余 260 万元 6 月份生产使用；施工用的模板是 3 月份租赁的，租期 8 个月，共支付租金 160 万元，按月均摊；6 月份企业办公费支出 10 万元；不计算其他费用。则权责发生制下该企业 6 月份的生产成本为（ ）万元。

- A. 260
- B. 270
- C. 280
- D. 290

【答案】C

【解析】本题考查工程成本和期间费用。

根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》，工程成本包括从建造合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

1. 直接费用包括：（1）耗用的材料费用；（2）耗用的人工费用；（3）耗用的机械使用费；（4）其他直接费用（包括施工过程中发生的材料二次搬运费、临时设施摊销费、生产工具用

具使用费、工程定位复测费、工程点交费、场地清理费等)。

2. 间接费用是企业下属的施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用, 包括临时设施摊销费用和施工单位管理人员工资、奖金、职工福利费, 固定资产折旧费及修理费, 物料消耗, 低值易耗品摊销, 取暖费, 水电费, 办公费, 差旅费, 财产保险费, 检验试验费, 工程保修费, 劳动保护费, 排污费及其他费用。

合同成本不包括应当计入当期损益的管理费用、销售费用和财务费用。因订立合同而发生的有关费用, 应当直接计入当期损益。

施工企业的期间费用主要包括管理费用和财务费用。

1. 管理费用: 管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他。

2. 财务费用: (1) 利息支出 (主要包括企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出); (2) 汇兑损失;

(3) 相关手续费: (企业发行债券所需支付的手续费、银行手续费、调剂外汇手续费等, 但不包括发行股票所支付的手续费等); (4) 其他财务费用 (包括融资租入固定资产发生的融资租赁费用等)。

本题, 生产成本=260+160/8=280 万元。

19. 新建工程与某已建成工程仅外墙饰面不同。已建成工程外墙为水泥砂浆抹面, 单价为 8.75 元/m<sup>2</sup>, 每平米建筑面积消耗量为 0.852 m<sup>2</sup>; 新建工程外墙为贴釉面砖, 单价为 49.25 元/m<sup>2</sup>, 每平米建筑面积消耗量为 0.814 m<sup>2</sup>。若已建成工程概算指标为 536 元/m<sup>2</sup>。则新建工程修正概算指标为 ( ) 元/m<sup>2</sup>。

A. 568.63

B. 576.50

C. 585.25

D. 613.26

【答案】A

【解析】本题考查的是概算指标法编制单位建筑工程概算。

拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时调整概算指标中每 1 m<sup>2</sup> 造价的公式为: 结构变化修正概算指标 (元/m<sup>2</sup>) = J + Q1P1 - Q2P2。式中: J——原概算指标; Q1——概算指标中换入结构的工程量; Q2——概算指标中换出结构的工程量; P1——换入结构的人、料、机费用单价; P2——换出结构的人、料、机费用单价。

本题, 调整后概算单价=536+49.25×0.814-8.75×0.852=568.63 元/m<sup>2</sup>。

20. 某施工企业拟从银行借款 500 万元, 期限 5 年, 年利率 8%, 按复利计息, 则企业支付本利和最多的还款方式是 ( )。

A. 每年年末偿还当期利息, 第 5 年年末一次还清本金

B. 每年年末等额本金还款, 另付当期利息

C. 每年年末等额本息还款

D. 第 5 年年末一次还本付息



【答案】D

【解析】本利和最多的方式，是过程中没有偿还过本金或者利息的方案，因为一旦本金或者利息被偿还，则使得下一期年初计算利息的基数——本金变小，这样最终的本利和肯定是减小的。

本题，B选项是过程中未偿还本金或利息，所以需要付的本利和最多。

21. 某技术方案进行单因素敏感性分析的结果是：产品售价下降 10%时内部收益率的变化率为 55%；原材料价格上涨 10%时内部收益率的变化率为 39%；建设投资上涨 10%时内部收益率为 50%；人工工资上涨 10%时内部收益率的变化率为 30%。则该技术方案的内部收益率对（ ）最敏感。

- A. 人工工资
- B. 原材料价格
- C. 建设投资
- D. 产品售价

【答案】D

【解析】本题考查的是敏感度系数（SAF）。

敏感度系数表示技术方案经济效果评价指标对不确定因素的敏感程度。计算公式为：

$$S_{AF} = \frac{\Delta A / A}{\Delta F / F}$$
 式中：SAF——敏感度系数； $\Delta F / F$ ——不确定性因素 F 的变化率（%）； $\Delta A / A$ ——不确定性因素 F 发生  $\Delta F$  变化时，评价指标 A 的相应变化率（%）。

SAF > 0，表示评价指标与不确定因素同方向变化；SAF < 0，表示评价指标与不确定因素方向变化。

|SAF| 越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。据此可以找出哪些因素是最关键的因素。

敏感系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例，但不能直接显示变化后评价指标的值。为了弥补这种不足，有时需要编制敏感性分析表，列示各因素变动率及相应的评价指标值。

本题，各个因素对内部收益率的敏感度系数的绝对值分别为 5.5，3.9，5 和 3，最大的是产品售价，所以选 B。

22. 下列建设工程项目投资中，属于动态投资的是（ ）。

- A. 建设期利息
- B. 设备及工器具购置费
- C. 铺底流动资金
- D. 基本预备费

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程项目总投资。

建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。建设投资由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费（包括基本

预备费和涨价预备费)和建设期利息组成。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分,包括涨价预备费、建设期利息等。

23. 编制人工定额时,基本工作结束后的整理劳动工具的时间应计入( )。

- A. 休息时间
- B. 不可避免的中断时间
- C. 有效工作时间
- D. 损失时间

【答案】C

【解析】本题考查的是工人工作时间的分类。

工人工作时间包括:1.必需消耗的时间:有效工作时间(基本工作时间、准备与结束工作时间、辅助工作时间)、休息时间、不可避免的中断时间;2.损失时间:多余和偶然工作时间、停工时间(施工本身造成的停工时间、非施工本身造成的停工时间)、违背劳动纪律损失时间。

本题,基本工作结束后整理劳动工具时间是准备与结束工作时间,属于有效工作时间。

24. 企业拟向租赁公司承租一台施工机械,机械价格为100万元,租期4年,每年年末支付租金,折现率为8%,附加率为3%,按照附加率法计算,该企业每年应支付的租金为( )万元。

- A. 32
- B. 33
- C. 44
- D. 36

【答案】D

【解析】本题考查的是附加率法计算租金。

附加率法计算租金公式:
$$R = P \frac{(1 + N \times i)}{N} + P \times r = \frac{P}{N} + P \times i + P \times r$$
。式中:P——租赁资产的价格;N——租赁期数,可按月、季、半年、年计;i——与租赁期数相对应的利率;r——附加率。

本题, $R = 100/4 + 100 \times 8\% + 100 \times 3\% = 36$ (万元)。

25. 编制某企业改扩建项目的投资估算时,生产准备费的计算基数应为( )。

- A. 新增设计定员
- B. 新增建筑安装工程费用
- C. 原有设计定员
- D. 全部设计定员

【答案】A

【解析】本题考查的是工程建设其他费——与未来企业生产经营有关的其他费用。

与未来企业生产经营有关的其他费用:1.联合试运转费;2.生产准备费;3.办公和生活家具购置费。

其中,生产准备费=设计定员×生产准备费指标(元/人)

26. 某投资方案建设期为1年,第1年年初投资8000万元,第2年年初开始运营,运营期为

4 年，运营期每年年末净收益为 3000 万元，净残值为零。若基准收益率为 10%，则该投资方案的财务净现值和静态投资回收期分别为（ ）。

- A. 645 万元和 3.67 年
- B. 1510 万元和 3.67 年
- C. 1510 万元和 2.67 年
- D. 645 万元和 2.67 年

【答案】A

【解析】本题考查的是财务净现值和静态投资回收期的计算。

静态投资回收期  $P_t = 4 - 1 + 2000 / 3000 = 3.67$  年；

财务净现值  $FNPV = -8000 + \frac{3000}{(1+10\%)^2} + \frac{3000}{(1+10\%)^3} + \frac{3000}{(1+10\%)^4} + \frac{3000}{(1+10\%)^5} = 645$  万元。

27. 某施工项目有两个工艺方案：方案 1 需投资 2000 万元，年生产成本 500 万元；方案 2 与方案 1 应用环境相同，需投资 2800 万元，年生产成本 400 万元。则两方案相比较的增量投资收益率为（ ）。

- A. 12.50%
- B. 18.75%
- C. 25.00%
- D. 16.67%

【答案】A

【解析】本题考查的是增量投资收益率  $R^{(2-1)}$ 。

$R^{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$ 。当  $R^{(2-1)}$  大于或等于基准投资收益率时，表明投资额大的方案是可行的；

当  $R^{(2-1)}$  小于基准投资收益率时，则表明投资额小的是可行的。

本题， $R^{(2-1)} = (500 - 400) / (2800 - 2000) = 12.5\%$ 。

28. 某施工企业 8 月份钢筋原材料的实际费用为 22 万元，而计划值为 20 万元。由于钢筋原材料费由工程数量、单位工程量钢筋耗用量和钢筋单价三个因素乘积构成，若分析这三个因素对钢筋原材料费用的影响方向及程度，适宜采用的财务分析方法是（ ）。

- A. 概率分析法
- B. 因素分析法
- C. 结构分析法
- D. 趋势分析法

【答案】B

【解析】本题考查的是财务分析方法。

财务报表分析的方法，主要包括趋势分析法、比率分析法和因素分析法。

因素分析法是依据分析指标与其驱动因素之间的关系，从数量上确定各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。这种方法的分析思路是，当有若干因素对分析指标产生影响时，

在假设其他各因素都不变的情况下，顺序确定每个因素单独变化对分析指标产生的影响。

29. 国家计量规范规定不宜计量的措施项目费的通用计算方法是（ ）。

- A.  $\Sigma$ （措施项目工程量 $\times$ 综合单价）
- B.  $\Sigma$ （计算基数 $\times$ 相应费率）
- C.  $\Sigma$ （直接工程费 $\times$ 相应费率）
- D.  $\Sigma$ （措施项目项数 $\times$ 综合单价）

【答案】B

【解析】本题考查的是措施项目费的计算方法。

措施项目费的计算方法一般有以下三种：

（1）综合单价法，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

措施项目费 $=\Sigma$ （单价措施项目工程量 $\times$ 单价措施项目综合单价）

（2）参数法计价，如夜间施工费、二次搬运费、冬雨期施工增加费。

措施项目费 $=\Sigma$ （计算基数 $\times$ 相应费率）（%）

（3）分包法计价，这种方法适合可以分包的独立项目，如室内空气污染测试等。

30. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），下列费用可用暂列金额支付的是（ ）。

- A. 业主提出设计变更增加的费用
- B. 业主提供了暂估价的材料采购费用
- C. 因承包人原因导致隐蔽工程质量不合格的返工费用
- D. 固定总价合同中材料价格上涨的费用

【答案】A

【解析】本题考查的是暂列金额的概念及作用。

暂列金额：是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

31. 根据国家财税规定，企业可以用来偿还投资借款的资金来源是（ ）。

- A. 利润、折旧、摊销费
- B. 利润、折旧、应交税金
- C. 折旧、摊销费、应付工资
- D. 未分配利润、应付工资、折旧

【答案】A

【解析】本题考查的是偿债资金来源。

根据国家现行财税制度的规定，偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。这里其他还款资金是指按规定可以用减免的营业税金来作为偿还贷款的资金来源。

32. 施工企业发生的期间费用中，应计入财务费用的是（ ）。

- A. 企业财务管理软件采购费

- B. 财务管理人员的工资
- C. 企业发行债券支付的手续费
- D. 参与投标发生的投标费用

【答案】C

【解析】本题考查的是期间费用——财务费用。

施工企业的期间费用主要包括管理费用和财务费用。

1. 管理费用：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、税金、其他。
2. 财务费用：（1）利息支出（主要包括企业短期借款利息、长期借款利息、应付票据利息、票据贴现利息、应付债券利息、长期应引进国外设备款利息等利息支出）；（2）汇兑损失；（3）相关手续费：（企业发行债券所需支付的手续费、银行手续费、调剂外汇手续费等，但不包括发行股票所支付的手续费等）；（4）其他财务费用（包括融资租入固定资产发生的融资租赁费用等）。

本题，A、B、D均属于管理费用。

33. 某技术方案由三个投资者共同投资，若比较三个投资者的财务内部收益率是否均衡，则适宜采用的现金流量表是（ ）。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 财务计划现金流量表
- D. 投资各方现金流量表

【答案】D

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表——投资各方现金流量表。

投资现金流量表：是以技术方案为一独立系统进行设置的。它以技术方案建设所需的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期（包括建设期和生产运营期）内现金的流入和流出。通过投资现金流量表可计算技术方案的财务内部收益率、财务净现值和静态投资回收期等经济效果评价指标，并可考察技术方案融资前的盈利能力，为各个方案进行比较建立共同的基础。

资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体（即项目法人）角度出发，以技术方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金财务内部收益率，反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力，用以比选融资方案，为投资者投资决策、融资决策提供依据。

投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算的基础，用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。

财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案的财务生存能力。

34. 某企业 2005 年年初以 3 万元的价格购买了一台新设备，使用 7 年后发生故障不能正常使用，且市场出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至

2015 年末不能继续修复使用而报废。则该设备的自然寿命为（ ）年。

- A. 7
- B. 10
- C. 12
- D. 11

【答案】D

【解析】本题考查的是自然寿命的概念。

设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。它主要是由设备的有形磨损所决定的。

设备的技术寿命就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，也即是指设备在市场上维持其价值的时间，故又称有效寿命。技术寿命由要是由设备的无形磨损所决定的，它一般比自然寿命要短，而且科学技术进步越快，技术寿命越短。

经济寿命是指设备从投入使用开始，到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。它是由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定的。

35. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），适宜采用综合单价法计价的措施项目费是（ ）。

- A. 夜间施工增加费
- B. 脚手架工程费
- C. 冬雨季施工增加费
- D. 二次搬运费

【答案】B

【解析】本题考查的是措施项目费的计算方法。

措施项目费的计算方法一般有以下三种：（1）综合单价法，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。（2）参数法计价，如夜间施工费、二次搬运费、冬雨期施工增加费。（3）分包法计价，这种方法适合可以分包的独立项目，如室内空气污染测试等。

36. 下列单位工程概算中，属于设备及安装工程概算的是（ ）。

- A. 通风空调工程概算
- B. 电气照明工程概算
- C. 工器具及生产家具购置费用概算
- D. 弱电工程概算

【答案】C

【解析】本题考查的是单位工程概算的分类。

设计概算包括单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。单位工程概算分建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。

单位设备及安装工程概算包括：机械设备及安装工程概算、电气设备及安装工程概算、热力设备及安装工程概算以及工器具及生产家具购置费用概算。

37. 某工程采购的一批钢材的出厂价为 3980 元/吨，运费为 50 元/吨，运输损耗率为 0.5%，采购保管费率为 2%，则该批钢材的材料单价为（ ）元/吨。



- A. 4129. 90
- B. 4079. 90
- C. 4050. 15
- D. 4131. 15

【答案】D

【解析】本题考查的是材料单价的计算。

材料费包括：1. 材料原价、2. 运杂费、3. 运输损耗费、4. 采购及保管费。

材料费 =  $\Sigma$  (材料消耗量  $\times$  材料单价)

材料单价 =  $[(\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times (1 + \text{运输损耗率}(\%))] \times [1 + \text{采购保管费率}(\%)]$

本题，材料单价 =  $3980 + 50(3980 + 50) \times (1 + 0.5\%) \times (1 + 2\%) = 4131.15$  元/吨。

38. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于分部分项工程量清单中项目名称的说法，正确的是( )。

- A. 编制清单时，项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程实际确定
- B. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称，以工程主要材料命名
- C. 《计量规范》中的项目名称是分部工程名称，以工程实体命名
- D. 编制清单时，《计量规范》中的项目名称不能变化，但应补充项目规格、材质

【答案】A

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制——项目名称。

分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定。

39. 汽车运输质量轻而体积大的货物时，不能充分利用载重吨位因而不得不在低于其计算负荷下工作的时间应计入( )。

- A. 正常负荷下的工作时间
- B. 不可避免的中断时间
- C. 有根据地降低负荷下的工作时间
- D. 损失的工作时间

【答案】C

【解析】本题考查的是机械工作时间分类。

本题，汽车运输质量轻而体积大的货物时，不能充分利用载重吨位因而不得不在低于其计算负荷下工作的时间属于有根据地降低负荷下的工作时间。

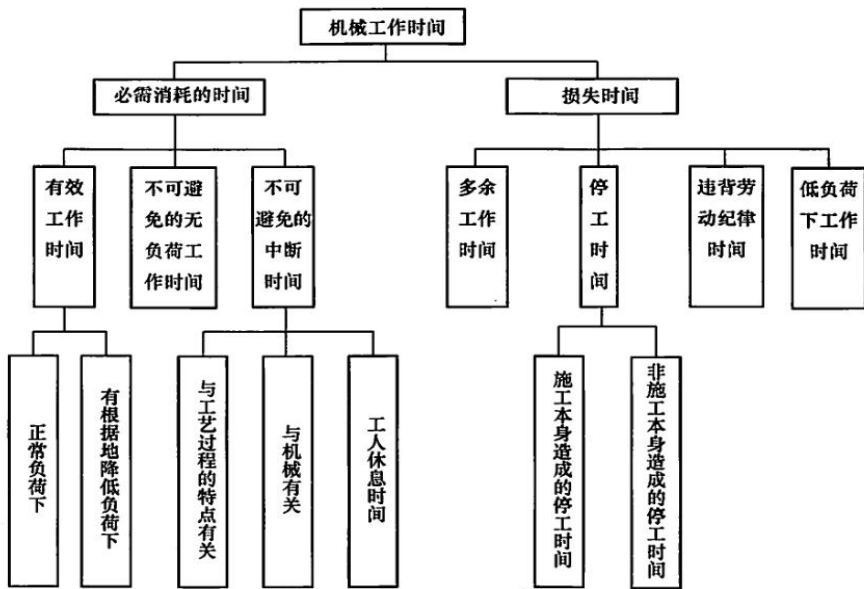


图 1Z103034 机械工作时间分类图

40. 某施工企业从银行借款 3000 万元，手续费率 0.5%，年利率为 6%，期限为 3 年，每年年末计息并支付，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则该笔借款的资金成本率为（ ）。

- A. 6.03%
- B. 6.00%
- C. 4.50%
- D. 4.52%

【答案】D

【解析】本题考查的是资金成本的计算。

个别资金成本率的计算公式：
$$\text{资金成本率} = \frac{\text{资金占用费}}{\text{筹资净额}}$$
。其中，筹资净额 = 筹资总额 - 筹资费 = 筹资总额 × (1 - 筹资费率)

借款资金成本属于债务资金成本，其利息允许从税前利润中扣除，从而可以抵免企业所得税。本题，借款资金成本率 =  $3000 \times 6\% \times (1 - 25\%) / [3000 \times (1 - 0.5\%)] = 4.52\%$ 。

41. 价值工程中方案创造的理论依据是（ ）。

- A. 产品功能具有系统性
- B. 功能载体具有排他性
- C. 功能载体具有替代性
- D. 功能实现程度具有差异性

【答案】C

【解析】方案创造是从提高对象的功能价值出发，在正确的功能分析和评价的基础上，针对对应改进的具体目标，通过创造性的思维活动，提出能够可靠地实现必要功能的新方案。方案创造的理论依据是功能载体具有替代性。

42. 国际工程投标报价时，对于预计施工现场发生的办公费，正确的做法是（ ）。

- A. 作为待摊费用单列并计入投标总标价
- B. 作为开办费单列并计入投标总报价
- C. 作为待摊费用摊入到工程量表的各计价分项价格中
- D. 按照其费用性质分别计入相应分项工程的人工费、材料费或机具费

【答案】C

【解析】本题考查的是国际投标报价的组成。

国际工程投标报价中待摊费包括现场管理费和其他待摊费。待摊费是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需分摊到工程量清单的各个报价分项中去。

本题，施工现场发生的办公费属于现场管理费。

43. 某建设工程施工过程中，由于发包人供应的材料没有及时到货，导致承包人的工人窝工 5 个工日，每个工日单价为 200 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 5 个台班，台班租赁费为 500 元；承包人自有的一台自卸汽车窝工 2 个台班，该自卸汽车折旧费台班 300 元，工作时燃油动力费每台班 80 元。则承包人可以索赔的费用是（ ）元。

- A. 2500
- B. 3500
- C. 4260
- D. 4100

【答案】D

【解析】本题考查的是索赔费用的计算方法。

1) 人工费。包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等累计，其中增加工作内容的人工费应按照计日工费计算，而停工损失费和工作效率降低的损失费按窝工费计算，窝工费的标准双方应在合同中约定。

2) 设备费。可采用机械台班费、机械折旧费、设备租赁费等几种形式。当工作内容增加引起设备费索赔时，设备费的标准按照机械台班费计算。因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备租赁费计算。

3) 材料费。包括索赔事件引起的材料用量增加、材料价格大幅度上涨、非承包人原因造成的工期延误而引起的材料价格上涨和材料超期存储费用。

4) 管理费。此项又可分为现场管理费和企业管理费两部分。

5) 利润。对工程范围、工作内容变更等引起的索赔，承包人可按原报价单中的利润百分率计算利润。

6) 迟延付款利息。发包人未按约定时间进行付款的，应按约定利率支付迟延付款的利息。

本题，发包人供应的材料没有及时到货，属于可以索赔的事项。 $200 \times 5 + 500 \times 5 + 300 \times 2 = 4100$  元。

44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于单价合同计量的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人为保证施工质量超出施工图纸范围实施的工程量，应该予以计量

- B. 承包人收到计量的通知后不派人参加计量，则发包人的计量结果无效
- C. 发包人应在计量前 24 小时通知承包人，无论承包人是否参加，计量结果有效
- D. 发包人可以在任何方便的时候计量，计量结果有效

【答案】C

【解析】本题考查的是工程计量——单价合同的计量。

工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。单价合同工程计量的一般程序如下：（1）承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后 7 天内核实，并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的，则承包人提交的计量报告中所列的工程量应视为承包人实际完成的工程量。（2）发包人认为需要进行现场计量核实时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。当双方均同意核实结果时，双方应在上述记录上签字确认。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可发包人的计量核实结果。发包人不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量核实结果无效。（3）当承包人认为发包人核实后的计量结果有误时，应在收到计量结果通知后的 7 天内向发包人提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算资料。发包人收到书面意见后，应在 7 天内对承包人的计量结果进行复核后通知承包人。承包人对复核计量结果仍有异议的，按照合同约定的争议解决办法处理。（4）承包人完成已标价工程量清单中每个项目的工程量并经发包人核实无误后，发承包人应对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量，并应在汇总表上签字确认。

45. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB505000-2013），由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式进行价格调整时，应使用的现行价格指数是（ ）。

- A. 原约定竣工日期的价格指数
- B. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
- C. 实际竣工日期的价格指数
- D. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者

【答案】B

【解析】本题考查的是合同价款调整事项——物价变化。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备、机械台班价格波动影响合同价款时，应根据合同约定的方法（如价格指数调整法或造价信息差额调整法）计算调整合同价款。承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过 5% 时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。

发生合同工程工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期应予调整的价格：（1）因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者；（2）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

46. 当拟建工程与已完工工程的建设条件和工程设计相同时，用已完工工程的预算审查拟建工

程的同类工程预算的方法是（ ）。

- A. 对比审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 分组审查法
- D. 重点审查法

【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算审查的方法。

施工图预算的审查可采用全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点审查法、分解对比审查法等。

1. 全面审查法：又称逐项审查法。优点是全面、细致，审查质量高、效果好。缺点是工作量大，时间较长。这种方法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程。
2. 标准预算审查法：是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程。优点是时间短、效果好、易定案。缺点是适用范围小，仅适用于采用标准图纸的工程。
3. 分组计算审查法：是把预算中有关项目按类别划分若干组，利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法。特点是审查速度快、工作量小。
4. 对比审查法：当工程条件相同时，用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。
5. 筛选审查法：建筑工程虽面积和高度不同，但其各分部分项工程的单位建筑面积指标变化却不大。将这样的分部分项工程加以汇集、优选，找出其单位建筑面积工程量、单价、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，并注明基本指标的适用范围。这些基本指标用来筛选各分部分项工程，对不符合条件的应进行详细审查，若审查对象的预算标准与基本指标的标准不符，就应对其进行调整。优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，便于发现问题。但问题出现的原因尚需继续审查。该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。
6. 重点审查法：是抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、补充定额、计取的各项费用（计费基础、取费标准）等。优点是突出重点，审查时间短、效果好。

本题中设计方案比较特殊，无同类工程可比且审查精度较高，所以应当采用全面审查法审查施工图预算。

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 350 元，承包人投标报价的综合单价为 300 元，该工程投标报价总的下浮率为 5%。结算时，该分部分项工程量比清单工程量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则对该综合单价的正确处理方式是（ ）。
- A. 调整为 257 元
  - B. 调整为 282.63 元
  - C. 不做任何调整
  - D. 调整为 345 元

【答案】C

【解析】本题考查的是工程量偏差导致合同价款的调整。

对于任一招标工程量清单项目,如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时,可进行调整。当工程量增加 15% 以上时,增加部分的工程量的综合单价应予调低;当工程量减少 15% 以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

对于新的综合单价的确定方法,一是发承包双方协商确定,二是与招标控制价相联系。当工程量偏差项目出现承包人在工程量清单中填报的综合单价与发包人招标控制价相应清单项目的综合单价偏差超过 15% 时,工程量偏差项目综合单价的调整可参考以下公式:

(1) 当  $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时,该类项目的综合单价:

$P_1$  按照  $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  调整

(2) 当  $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$  时,该类项目的综合单价:

$P_1$  按照  $P_2 \times (1+15\%)$  调整

(3) 当  $P_0 > P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  或  $P_0 < P_2 \times (1+15\%)$  时,可不调整。

式中:  $P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价;  $P_2$ ——发包人在招标控制价相应项目的综合单价;  $L$ ——计价规范中定义的承包人报价浮动率。

本题,  $300 \text{ 元} > 350 \times (1-5\%) \times (1-15\%) = 282.625 \text{ 元}$ , 因此,该综合单价不做调整。

48. 某建设工程项目拟订购 5 台国产设备,订货价格为 50 万元/台,设备运杂费率为 8%,设备安装费率为 20%,采用概算指标法确定该项目的设备安装费为 ( )。

A. 50

B. 54

C. 24

D. 20

【答案】A

【解析】本题考查的是概算指标法编制单位设备安装工程概算。

单位设备安装工程概算的编制方法: 1. 预算单价法、2. 扩大单价法、3. 概算指标法。概算指标形式较多,概括起来主要可按以下几种指标进行计算:

①按占设备价值的百分比(安装费率)的概算指标计算。

设备安装费=设备原价×设备安装费率

②按每吨设备安装费的概算指标计算。

设备安装费=设备总吨数×每吨设备安装费(元/吨)

③按座、台、套、组、根或功率等为计量单位的概算指标计算。如工业炉,按每台安装费指标计算;冷水箱,按每组安装费指标计算安装费等等。

④按设备安装工程每平方米建筑面积的概算指标计算。设备安装工程有时可按不同的专业内容(如通风、动力、管道等)采用每平方米建筑面积的安装费用概算指标计算安装费。

本题,设备安装费=设备原价×设备安装费率=50×5×20%=50 万元。

49. 某工程采用的进口设备拟由设备成套公司供应,则成套公司的服务费在估价时应计入 ( )。

A. 建设管理费

B. 设备原价



C. 进口设备抵岸价

D. 设备运杂费

【答案】D

【解析】本题考查的是设备运杂费的构成。

设备运杂费是指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。如果设备是由设备成套公司供应的，成套公司的服务费也应计入设备运杂费中。

50. 某技术方案，年设计生产能力为 8 万台，年固定成本为 100 万元，单位产品售价为 50 元，单位产品变动成本为售价的 55%，单位产品销售税金及附加为售价的 5%，则达到盈亏平衡点时的生产能力利用率为（ ）。

A. 55.50%

B. 60.00%

C. 62.50%

D. 41.67%

【答案】C

【解析】本题考核盈亏平衡点的计算。

根据量本利模型公式  $B=P \times Q - C_U \times Q - C_F - T_U \times Q$ ,

代入本题数据，则  $0=50 \times 8 - 100 - 50 \times 8 \times 55\% - 50 \times 8 \times 5\%$ ，解得  $Q=5$  万件。

则，达到盈亏平衡点时的生产能力利用率为  $5/8=62.5\%$ 。

51. 施工过程中，施工测量放线和复测工作发生的费用应计入（ ）。

A. 分部分项工程费

B. 措施项目费

C. 其他项目费

D. 企业管理费

【答案】B

【解析】本题考查的是措施项目费。

施工测量放线和复测工作发生的费用属于工程定位复测费，是措施项目费。

52. 某施工企业从银行借款 100 万元，期限 3 年，年利率 8%，按年计息并于每年末付息，则第 3 年末企业需偿还的本利和为（ ）万元。

A. 100

B. 124

C. 108

D. 126

【答案】C

【解析】本题考查的是利息的计算——单利计息。

本题，第 3 年末企业需偿还的本利和为： $100+100 \times 8\%=108$  万元。

53. 某独立土方工程，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）签订了固定单价合同，招标工程量为  $3000\text{m}^3$ 。承包人标书中土方工程报价为 55 元/ $\text{m}^3$ 。合同约定：当实际

工程量超过估计工程量 15%时, 超过部分工程量单价调整为 50 元/ $\text{m}^3$ 。工程结束时实际完成并经监理确认的土方工程量为  $4500\text{m}^3$ , 则土方工程总价为 ( ) 元。

- A. 240000
- B. 242250
- C. 247500
- D. 225000

【答案】B

【解析】本题考查的是工程量偏差导致合同价款的调整。

对于任一招标工程量清单项目, 如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15% 时, 可进行调整。当工程量增加 15% 以上时, 增加部分的工程量的综合单价应予调低; 当工程量减少 15% 以上时, 减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

本题:  $3000 \times (1+15\%) \times 55 + [4500 - 3000 \times (1+15\%)] \times 50 = 242250$  元。

54. 投标过程中, 若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时, 应以 ( ) 为准进行报价。

- A. 招标文件中的施工图纸说明
- B. 招标工程量清单的项目特征
- C. 实际施工的项目特征
- D. 投标人按规范修正后的项目特征

【答案】B

【解析】本题考查的是投标报价的编制。

在招投标过程中, 若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符, 投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准, 确定投标报价的综合单价; 若施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致, 发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

55. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44 号文), 建筑安装工程生产工人的高温作业临时津贴应计入 ( )。

- A. 劳动保护费
- B. 规费
- C. 企业管理费
- D. 人工费

【答案】D

【解析】本题考查的是人工费的构成。

人工费是指按工资总额构成规定, 支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括:

1. 计时工资或计件工资: 是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。
2. 奖金: 是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。
3. 津贴补贴: 是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴,

以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。

4. 加班加点工资：是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。

5. 特殊情况下支付的工资：是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

本题，生产工人的高温作业临时津贴是津贴补贴，属于人工费中。A 劳动保护费计入企业管理费；D 规费包括：1. 社会保险费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费）、2. 住房公积金、3. 工程排污费。

56. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于分部分项工程量清单中工程量计算的说法，正确的是（ ）。

- A. 实际施工中的各种损耗应列入措施项目费中
- B. 采用工程量清单计算规则计算时，工程实体的工程量是唯一的
- C. 所有招标清单项目工程量按实际施工工程量计算
- D. 计算综合单价时需考虑施工方案增加的工程量，但不考虑施工中的材料损耗

【答案】B

【解析】本题考查的是分部分项工程项目清单的编制——工程量的计算。

分部分项工程量清单中所列工程量应按《计量规范》的工程量计算规则计算。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此，在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。

57. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），施工企业综合单价的计算有以下工作：①确定组合定额子目工程量；②确定人、料、机单价；③测算人、料、机的数量；④计算清单项目的综合单价；⑤计算清单项目的管理费和利润；⑥计算清单项目的人、料、机总费用。正确的步骤是（ ）。

- A. ②-③-①-⑤-⑥-④
- B. ③-①-②-⑥-⑤-④
- C. ①-③-②-④-⑥-⑤
- D. ①-③-②-⑥-⑤-④

【答案】D

【解析】本题考查的是综合单价的编制步骤。

综合单价的计算可以概括为以下步骤：①确定组合定额子目；②计算定额子目工程量；③测算人、料、机消耗量；④确定人、料、机单价；⑤计算清单项目的人、料、机总费用；⑥计算清单项目的管理费和利润；⑦计算清单项目的综合单价。

58. 某技术方案具有常规现金流量，当基准收益率为 12% 时，财务净现值为 -67 万元；当基准收益率为 8% 时，财务净现值为 242.76 万元；当基准收益率为 6% 时，财务净现值为 341.76 万元。则该技术方案的内部收益率最可能的范围为（ ）。

- A. 小于 6%

- B. 大于 8%，小于 12%
- C. 大于 6%，小于 8%
- D. 大于 12%

【答案】B

【解析】本题考查的是财务内部收益率。

对常规技术方案（即在计算期内，开始时有支出而后才有收益，且方案的净现金流量序列的符号只改变一次的现金流量的技术方案），财务内部收益率其实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。

59. 下列四种情形中，适宜采用固定总价合同的工程是（ ）。

- A. 采用某种新技术且较复杂，工期 5 年的海底隧道工程
- B. 采用工程量清单计价，只有初步设计图纸，工期 2 年的地铁站房建设工程
- C. 特大暴雨过后的紧急抢险工程
- D. 工期 6 个月，规模小且施工图设计已审查批准的办公楼工程

【答案】D

【解析】本题考查合同类型的选择。

建设工程施工合同根据合同计价方式的不同，一般可以分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同三种类型。具体工程项目选择何种合同计价形式，主要依据设计图纸深度、工期长短、工程规模和复杂程度进行确定。《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 中规定：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同；建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可以采用成本加酬金合同。

本题，A 和 C 适合采用成本加酬金合同，B 适合采用单价合同。

60. 施工企业可以直接用来编制施工作业计划、签发施工任务单的定额是（ ）。

- A. 预算定额
- B. 概算定额
- C. 施工定额
- D. 工器具定额

【答案】C

【解析】本题考查的是定额的分类。

定额按编制程序和用途分：

1. 施工定额，是施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据。施工定额直接应用于施工项目的管理，用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单以及结算计件工资或计量奖励工资等。
2. 预算定额，与施工定额不同，预算定额是社会性的，而施工定额则是企业性的。
3. 概算定额
4. 概算指标
5. 投资估算指标

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 技术方案经济效果评价中的计算期包括技术方案的（ ）。

- A. 投资建设期
- B. 投产期
- C. 投资前策划期
- D. 后评价期
- E. 达产期

【答案】ABE

【解析】本题考查的是技术方案的计算期。

技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期。建设期是指技术方案从资金正式投入开始到技术方案建成投产为止所需要的时间。运营期分为投产期和达产期两个阶段。投产期是指技术方案投入生产，但生产能力尚未完全达到设计能力时的过渡阶段。达产期是指生产运营达到设计预期水平后的时间。

62. 某固定造价施工合同，合同造价为 4000 万元，合同工期 3 年。假定第 1 年完工进度为 30%，第 2 年完成合同工程量的 35%，第 3 年完工交付使用。合同结果能可靠估计。关于该合同完工进度和收入确认的说法，正确的有（ ）。

- A. 第 1 年应确认合同收入 1200 万元
- B. 第 2 年应确认合同收入 1400 万元
- C. 第 3 年合同完工进度为 100%
- D. 第 2 年合同完工进度为 35%
- E. 第 3 年应确认合同收入 1400 万元

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是用完工百分比法确认建造（施工）合同收入。

确定建造（施工）合同完工进度有以下三种方法：（1）根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；（2）根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定；（3）根据已完成合同工作的技术测量确定。

当期确认的合同收入 = 实际合同总收入 - 以前会计期间累计已确认收入

本题，第 2 年合同完工进度为 65%；第 3 年合同完工进度为 100%。第 1 年应确认合同收入： $4000 \times 30\% = 1200$  万元；第 2 年应确认合同收入： $4000 \times 65\% - 1200 = 1400$  万元；第 3 年应确认合同收入： $4000 \times 100\% - 1200 - 1400 = 1400$  万元。

63. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），关于招标控制价的说法，正确的有（ ）。

- A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制招标控制价
- B. 招标控制价只能由具有编制能力的招标人自行编制
- C. 国有资金投资的建设工程招标，招标控制价应控制在已批准的投资概算内
- D. 招标控制价应在招标文件中公布，不得变动
- E. 投标人的投标报价若高于招标控制价，其投标应被拒绝

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是招标控制价的概念。

(1) 国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。国有资金投资的工程项目进行招标，招标人可以设标底。

(2) 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。

(3) 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。招标控制价是招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价，投标人的投标报价不能高于招标控制价，否则，其投标将被拒绝。

(4) 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。

(5) 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮。招标控制价的作用决定了招标控制价不同于标底，无需保密。招标人应在招标文件中如实公布招标控制价各组成部分的详细内容，不得对所编制的招标控制价进行上调或下浮。

64. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企[2012]16号），关于安全文明施工费的说法，正确的有（ ）。

- A. 发包人应在开工后 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%
- B. 承包人对安全文明施工费应专款专用，不得挪作他用
- C. 承包人应将安全文明施工费在财务账目中单独列项备查
- D. 发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可以直接停工
- E. 发包人在付款期满后 7 天内仍未支付安全文明施工费的，若发生安全事故，发包人承担全部责任

【答案】ABC

【解析】本题考查的是工程价款的支付——安全文明施工费。

发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%，其余部分应按照提前安排的原则进行分解，并应与进度款同期支付。发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付；发包人在付款期满后的 7 天内仍未支付的，若发生安全事故，发包人应承担相应责任。

承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权要求其限期改正；逾期未改正的，造成的损失和延误的工期由承包人承担。

65. 关于国际工程招标中暂定金额的说法，正确的有（ ）。

- A. 承包商在投标报价时应将暂定金额在总报价之外单列
- B. 暂定金额的数量一般由业主在招标文件中明确
- C. 暂定金额只能用于应对意外情况引起的损失
- D. 承包商在施工中无权做主使用暂定金额
- E. 暂定金额应按照业主工程师的指令与决定，全部或部分使用

【答案】BDE



【解析】本题考查的是国际工程投标报价——暂列金额。

暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金，标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或以应付意外情况，亦称待定金额或备用金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

66. 固定资产双倍余额递减法折旧的特点有（ ）。

- A. 计算折旧时不考虑固定资产预计净残值
- B. 每年计算折旧的固定资产价值不变
- C. 折旧率逐年降低
- D. 前期折旧额高，后期折旧额低
- E. 折旧年限比平均年限法折旧年限短

【答案】AD

【解析】本题考查的是双倍余额递减法的概念及特点。

双倍余额递减法，是在不考虑固定资产预计净残值的情况下，根据每年年初固定资产净值和双倍的直线法折旧率计算固定资产折旧额的一种方法。采用这种方法，固定资产账面余额随着折旧的计提逐年减少，而折旧率不变，因此，各期计提的折旧额必然逐年减少。双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。

67. 关于建设工程项目设计概算的内容与作用的说法，正确的有（ ）。

- A. 设计概算是项目实施全过程造价控制管理的依据
- B. 设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算的依据
- C. 项目总概算是反映项目从设计至竣工交付使用所需全部费用的文件
- D. 单位工程概算中应包括工程建设其他费用概算
- E. 政府投资项目经主管部门审批的总概算是总造价的最高限额，不得任意突破

【答案】ABE

【解析】本题考查的是设计概算的相关内容。

建设工程项目设计概算是设计文件的重要组成部分，是确定和控制建设工程项目全部投资的文件，是编制固定资产投资计划、实行建设项目投资包干、签订承包合同的依据，是签订借款合同、项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据。设计概算投资一般应控制在立项批准的投资控制额以内；如果设计概算值超过控制额，必须修改设计或重新立项审批；设计概算批准后不得任意修改和调整；如需修改或调整时，须经原批准部门重新审批。设计概算应按编制时项目所在地的价格水平编制，总投资应完整地反映编制时建设项目的实际投资；设计概算应考虑建设项目施工条件等因素对投资的影响；还应按项目合理工期预测建设期价格水平，以及资产租赁和贷款的时间价值等动态因素对投资的影响；设计概算由项目设计单位负责编制，并对其编制质量负责。

68. 编制资产负债表时应该归类为流动资产的有（ ）。

- A. 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用的资产

- B. 预计在资产负债表日起一年内变现的资产
- C. 自资产负债表日起一年内，交换其他资产的能力不受限制的现金等价物
- D. 主要为投资目的而持有的资产
- E. 自资产负债表日起一年内，清偿负债的能力不受限制的现金

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是流动资产。

资产满足下列条件之一的，应当归类为流动资产：（1）预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用。（2）主要为交易目的而持有。（3）预计在资产负债表日起一年内（含一年，下同）变现。（4）自资产负债表日起一年内，交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物。

69. 企业持有的可作为现金等价物的资产有（ ）。

- A. 购买日起 3 个月到期的国库券
- B. 银行承兑汇票
- C. 可转换定期存单
- D. 货币市场基金
- E. 企业作为短期投资购入的普通股票

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是现金等价物。

作为现金等价物的短期投资必须同时满足以下四个条件：1. 期限短；2. 流动性强；3. 易于转换为已知金额的现金；4. 价值变动风险小。

通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。

70. 下列生产设备磨损形式中，属于无形磨损的有（ ）。

- A. 长期超负荷运转，造成设备的性能下降，加工精度降低
- B. 出现了加工性能更好的同类设备，使现有设备相对落后而贬值
- C. 因设备长期封存不用，设备零部件受潮腐蚀，使设备维修费用增加
- D. 技术特性和功能不变的同类设备的再生产价值降低，致使现有设备贬值
- E. 出现了效率更高、耗费更少的新型设备，使现有设备经济效益相对降低而贬值

【答案】BDE

【解析】本题考查的是设备磨损的类型。

设备磨损分为两大类，四种形式。

1. 有形磨损（又称物质磨损）

①设备在使用过程中，在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏，称为第一种有形磨损，这种磨损的程度与使用强度和使用时间长度有关。

②设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损，如金属件生锈、腐蚀、橡胶件老化等，称为第二种有形磨损，这种磨损与闲置的时间长度和所处环境有关。

2. 无形磨损（又称精神磨损、经济磨损）

设备无形磨损不是由生产过程中使用或自然力的作用造成的，而是由于社会经济环境变化造

成的设备价值贬值，是技术进步的结果。

①设备的技术结构和性能并没有变化，但由于技术进步，设备制造工艺不断改进，社会劳动生产率水平的提高，同类设备的再生产价值降低，因而设备的市场价格也降低了，致使原设备相对贬值。这种磨损称为第一种无形磨损。这种无形磨损不产生提前更换现有设备的问题。

②第二种无形磨损是由于科学技术的进步，不断创新出结构更先进、性能更完善、效率更高、耗费原材料和能源更少的新型设备，使原有设备相对陈旧落后，其经济效益相对降低而发生贬值。第二种无形磨损产生了是否用新设备代替现有陈旧落后设备的问题。

71. 估算建设项目设备购置费时，可直接作为设备原价的有（ ）。

- A. 国产非标准设备成本价
- B. 国产标准设备出厂价
- C. 国产标准设备订货合同价
- D. 进口设备出厂价
- E. 进口设备抵岸价

【答案】BCE

【解析】本题考查的是设备及工器具购置费——设备原价。

国产标准设备：是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。

国产非标准设备：是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设备图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法都应该使非标准设备计价的准确度接近实际出厂价，并且计算方法要简便。

进口设备抵岸价是指抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税以后的价格，是进口设备的原价。

72. 分析企业债务清偿能力时，可列入速动资产的有（ ）。

- A. 货币资金
- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 交易性金融资产
- E. 存货

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是偿债能力比率——速动比率。

速动比率=速动资产/流动负债，其中，速动资产=流动资产-存货=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款。

73. 施工过程中，可以作为工程量计量依据的资料有（ ）。

- A. 质量合格证书
- B. 《计量规范》

- C. 招标工程量清单
- D. 技术规范
- E. 设计图纸

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是工程计量的依据。

工程计量的依据：质量合格证书、《计量规范》和技术规范、设计图纸。

74. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文），以定额人工费为计费基础的规费有（ ）。

- A. 工程排污费
- B. 养老保险费
- C. 医疗保险费
- D. 工伤保险费
- E. 住房公积金

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是规费的内容。

规费包括：1. 社会保险费（包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费）和住房公积金：以定额人工费为计算基础；2. 工程排污费：应按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳，按实计取列入。

75. 某设备5年前的原始成本为10万元，目前的账面价值为4万元，现在的市场价值为3万元。同型号新设备的购置价格为8万元。现进行新旧设备更新分析和方案比选时，正确的做法有（ ）。

- A. 继续使用旧设备的方案，投资按3万元计算
- B. 采用新设备的方案，投资按10万元计算
- C. 新旧设备方案比选不考虑旧设备的沉没成本1万元
- D. 新旧设备现在的市场价值差额为4万元
- E. 新设备和旧设备的经济寿命和运行成本相同

【答案】AC

【解析】本题考查的是设备更新方案的比选原则。

1. 设备更新分析应站在客观的立场分析问题。设备更新问题的要点是站在客观的立场上，而不是站在旧设备的立场上考虑问题。若要保留旧设备，首先要付出相当于旧设备当前市场价值的投资，才能取得旧设备的使用权。

2. 不考虑沉没成本。沉没成本是既有企业过去投资决策发生的、非现在决策能改变（或不受现在决策影响）、已经计入过去投资费用回收计划的费用。

沉没成本=设备账面价值-当前市场价值=（设备原值-历年折旧费）-当前市场价值

3. 逐年滚动比较。

本题，A正确，若要保留旧设备，首先要付出相当于旧设备当前市场价值的投资，所以使用旧设备投资是按3万元的；B正确，在进行设备更新方案比选时，原设备的价值应按目前实际价值计算，而不考虑其沉没成本，沉没成本=设备账面价值-当前市场价值=4-3=1万元；C

错误，新方案市场价比旧方案多  $8-3=5$  万元；D 错误，新方案投资应为 8 万元；E 错误，旧方案中，随着使用年限的增加，其年运行成本是增加的。而新方案一开始的年运行成本是低的，没有在同一个使用年限，所以其经济寿命和运行成本是不同的。

76. 编制人工定额时，属于工人工作必需消耗的时间有（ ）。

- A. 多余和偶然工作时间
- B. 施工本身造成的停工时间
- C. 不可避免的中断时间
- D. 辅助工作时间
- E. 准备与结束工作时间

【答案】CDE

【解析】本题考查的是工人工作时间的分类。

工人工作时间包括：1. 必需消耗的时间：有效工作时间（基本工作时间、准备与结束工作时间、辅助工作时间）、休息时间、不可避免的中断时间；2. 损失时间：多余和偶然工作时间、停工时间（施工本身造成的停工时间、非施工本身造成的停工时间）、违背劳动纪律损失时间。

本题，AB 是损失时间。

77. 工程量清单招标时，投标人编制投标报价前应认真复核工程量清单中的分部分项工程量，因为该工程量会影响（ ）。

- A. 投标总价的计算
- B. 结算工程量的确定
- C. 施工方法选择
- D. 劳动力和机具安排
- E. 投标综合单价报价

【答案】CDE

【解析】本题考查的是工程量复核。

工程量复核不仅是为了便于准确计算投标价格，更是今后在实施工程中测量每项工程量的依据，同时也是安排施工进度计划、选定施工方案的重要依据。

78. 根据《建设工程工程量计价规定》（GB50500-2013）编制措施清单项目时，措施项目设置的依据有（ ）。

- A. 投标企业的资质等级与规模
- B. 拟建工程的常规施工组织设计
- C. 拟建工程的常规施工方案
- D. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求
- E. 实施中因变更可能产生的零星工作

【答案】BCD

【解析】本题考查的是措施项目清单的编制。

措施项目清单的编制应考虑多种因素，除了工程本身的因素外，还要考虑水文、气象、环境、安全和施工企业的实际情况。措施项目清单的设置，需要：（1）参考拟建工程的常规施工组

织设计，以确定环境保护、安全文明施工、临时设施、材料的二次搬运等项目；（2）参考拟建工程的常规施工技术方案，以确定大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板及支架、脚手架、施工排水、施工降水、垂直运输机械、组装平台等项目；（3）参阅相关的施工规范与工程验收规范，以确定施工方案没有表述的但为实现施工规范与工程验收规范要求而必须发生的技术措施；（4）确定设计文件中不足以写进施工方案，但要通过一定的技术措施才能实现的内容；（5）确定招标文件中提出的某些需要通过一定的技术措施才能实现的要求。

79. 某施工企业对建筑物的外墙进行功能分析的说法，正确的有（ ）。

- A. 承重外墙的基本功能是承受荷载
- B. 防风挡雨是外墙的过剩功能
- C. 隔热保温是外墙的辅助功能
- D. 造型美观是外墙的美学功能
- E. 分隔空间是外墙的上位功能

【答案】ACD

【解析】本题考查的是功能的分类。

承重外墙的基本功能是承受荷载；墙体的隔声、隔热是墙体的辅助功能；美学功能是从产品外观（造型、形状、色彩、图案等）反映功能的艺术属性；室内间壁墙的基本功能是分隔空间。

本题，B 防风挡雨是外墙的辅助功能；E 分隔空间是内墙的基本功能。

80. 融资租赁的租金应由（ ）构成。

- A. 租赁资产的成本
- B. 出租人承办租赁业务的费用
- C. 租赁资产的运行成本
- D. 租赁资产成本的利息
- E. 出租人提供租赁服务的利润

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是融资租赁的租金。

融资租赁的租金包括三大部分：1. 租赁资产的成本；2. 租赁资产的成本利息；3. 租赁手续费（包括出租人承办租赁业务的费用以及出租人向承租人提供租赁服务所赚取的利润）。