

全国一级建造师执业资格考试

建设工程经济

2017年一级建造师考试真题

题号	一	二	总分
分 数			

得 分	评卷人

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选答案中,只有一个最正确或最符合题意)

- 某工程项目所需设备原价400万元,运杂费率为5%,安装费率为10%,则该项目的设备及安装工程概算为()万元。
A.400 B.440 C.460 D.462
- 某公司生产单一产品,设计年生产能力为3万件,单位产品售价为380元/件,单位产品可变成本为120元/件,单位产品税金及附加为70元/件,年固定成本为285万元。该公司盈亏平衡点的产销量为()件。
A.20000 B.19000 C.15000 D.7500
- 编制设计概算时,国产标准设备的原价一般选用()。
A.不含备件的出厂价 B.设备制造厂的成本价
C.带有备件的出厂价 D.设备制造场的出厂价加运杂费
- 企业净利润是()的余额。
A.当期营业利润扣除所得税费用 B.当期收入扣除增值税及附加
C.当期利润总额扣除增值税及附加 D.当期利润总额扣除所得税费用
- 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),某部分项工程的项目编码为01-02-03-004-005,其中“004”这一级编码的含义是()。
A.工程分类顺序码 B.清单项目顺序码
C.分部工程顺序码 D.分项工程顺序码
- 某施工企业按3/10,n/30的信用条件购入材料100万元。已知企业可以3%的年利率从银行取得流动资金借款。则关于这批材料款支付的合理做法是()。
A.企业向银行借款,在10d内付款
B.企业向银行借款,在11d到30d之间付款
C.企业不借款,在11d到30d之间付款
D.企业不借款,在30d后付款
- 某技术方案的净现金流量见下表。若基准收益率大于0,则该方案的财务净现值可能的范围是()。

计算期年	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	—	-300	-200	200	600	600

- A.等于1400万元 B.大于900万元,小于1400万元
C.等于900万元 D.小于900万元
- 某设备在不同使用年限时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本数据见下表。则该设备的经济寿命为()年。

使用年限(年)	1	2	3	4	5	6	7
平均年度资产消耗成本(万元)	90	50	35	23	20	18	15
平均年度运行成本(万元)	30	35	30	35	40	45	60

- A.7 B.5 C.4 D.3
- 在建设项目敏感性分析中,确定敏感性因素可以通过计算敏感度系数和()来判断。
A.盈亏平衡点 B.评价指标变动率
C.临界点 D.不确定因素变动概率
- 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的,应在招标控制价公布后()d内提交书面申请。
A.3 B.5 C.7 D.10
- 下列财务指标中,数值越大则表示企业销售能力越强的指标是()。
A.流动比率 B.净资产收益率
C.总资产周转率 D.资产负债率
- 可作为建筑企业施工项目投标报价依据的定额是()。
A.预算定额 B.施工定额
C.概算定额 D.概算指标
- 下列费用中,可计入联合试运转费的是()。
A.单台设备安装时的调试费
B.支付给参加试运转专家的指导费
C.建设单位参加试运转人员的工资
D.建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用
- 下列企业资产中,属于资产负债表中非流动资产的是()。
A.交易性金融资产 B.存货
C.预付款项 D.可供出售金融资产
- 关于单位估价表的说法,正确的是()。
A.单位估价表是由单位工程单价构成的单价表
B.工料单价单位估价表以施工定额为基本依据编制
C.单位估价表应以全国为范围进行编制
D.编制单位估价表时,材料价格应以本地区市场价格为依据
- 实行工程量清单计价的招标工程,投标人可完全自主报价的是()。
A.暂列金额 B.总承包服务费
C.专业工程暂估价 D.措施项目费
- 施工中发生的下列与材料有关的费用中,属于建筑工程费中材料费的是()。
A.对原材料进行鉴定发生的费用



- B. 施工机械整体场外运输的辅助材料费
C. 原材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费
D. 机械设备日常保养所需的材料费用

18. 现有四个施工方案可供选择，其功能评分和寿命周期成本相关数据见下表，则根据价值工程原理应选择的最佳方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能评分	9	8	7	6
寿命周期成本(万元)	100	80	90	70

- A. 乙 B. 甲 C. 丙 D. 丁
19. 某工程采用工程量清单计价，施工过程中，业主将屋面防水变更为 PE 高分子防水卷材 (1.5mm)，清单中无类似项目，工程所在地造价管理机构发布该卷材单价为 18 元 /m²，该地区定额人工费为 3.5 元 /m²，机械使用费为 0.3 元 /m²，除卷材外的其他材料费为 0.6 元 /m²，管理费和利润为 1.2 元 /m²。若承包人报价浮动率为 6%，则发承包双方协商确定该项目综合单价的基础为（ ）元 /m²。

- A.25.02 B.23.60 C.22.18 D.21.06

20. 在技术方案经济效果评价的相关费用中，应计入经营成本的是（ ）。

- A. 折旧费 B. 修理费
C. 无形资产摊销费 D. 利息支出

21. 工程量清单计价模式下，关于分部分项工程量和定额子目工程量的说法，错误的是（ ）。

- A. 清单工程量是按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量
B. 定额子目工程量应严格按照与所采用的定额相对应的工程量计算规则计算
C. 一个清单项目对应一个定额子目时，清单工程量和定额工程量也可能不同
D. 清单工程量是承包人履行合同义务中应予完成的实际施工的工程量

22. 某企业 2017 年 5 月 30 日销售货物 10 万元（当月无其他销售），当年 5 月 31 日收到银行转账货款 2 万元，6 月 3 日收到银行转账货款 8 万元。按照权责发生制，该企业 5 月份应计销售收入为（ ）万元。

- A.12 B.10 C.2 D.0

23. 关于采用定额单价法编制施工图预算的说法，错误的是（ ）。

- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调价不换量
C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定的材料不一致时，应该按照实际使用材料价格换算定额单价
D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充单位估价表

24. 在施工企业的下列收入中，属于让渡资产使用权收入的是（ ）。

- A. 机械作业收入 B. 运输服务收入
C. 利息收入 D. 产品安装收入

25. 某施工企业向银行借款 5000 万元，借款期限 2 年，借款年利率 4%，每年计算并支付利息，到期一次偿还本金，企业适用的所得税率 25%，则该笔资金的资金成本率为（ ）。

- A.1% B.3% C.4% D.8%

26. 在产品价值工程工作程序中，功能定义和功能整理工作的目的是（ ）。

- A. 明确产品的成本是多少 B. 确定产品的价值是多少
C. 界定产品是干什么用的 D. 确定价值工程的研究对象是什么

27. 某施工企业所需的一种材料，年度采购总量为 2000t，材料单价为 1000 元 /t，一次订货成本为 3000 元，材料的年平均储存成本为 100 元 /t。则该材料的经济采购批量为（ ）t。

- A.1000.00 B.666.67 C.346.41 D.244.95

28. 关于财务报表附注的说法，错误的是（ ）。

- A. 附注应当披露财务报表的编制基础
B. 附注是对财务报表中列示的重要项目的进一步文字说明或明细资料
C. 附注应当对财务报表中的每一项目作出进一步说明
D. 附注是对财务报表的补充

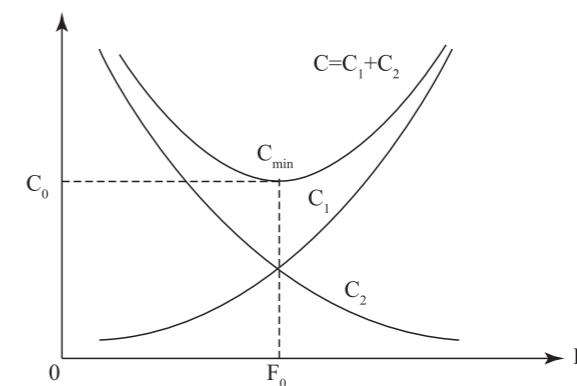
29. 某项目施工所需机械有两种方案满足要求。方案一为购置方案，购置费用 120 万元，单位产量可变费用为 500 元；方案二为租赁方案，单位产量可变费用为 800 元。关于机械方案选择的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工数量大于 2400 小于 4000 个生产单位时，应选择方案一
B. 施工数量大于 4000 个生产单位时，应选择方案二
C. 施工数量为 2400 个生产单位时，应选择方案一或方案二
D. 施工数量为 4000 个生产单位时，应选择方案一或方案二

30. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号），建筑业一般纳税人适用的增值税税率为（ ）。

- A.3.14% B.11% C.13% D.17%

31. 对某产品进行价值分析，其产品功能与成本关系如下图所示，图中 C_1 最有可能表示（ ）随产品功能变动的变化规律。



- A. 用户购买产品的费用 B. 产品使用成本
C. 产品维护成本 D. 产品报废拆除所需费用

32. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），投标人在确定分部分项工程的综合单价时，若出现某招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，但均符合设计规范，应以（ ）为准。

- A. 招标工程量清单的项目特征描述 B. 设计图纸及其说明

- C.设计规范 D.实际施工的项目特征
- 33.某独立土方工程，招标工程量清单中的工程数量为1000m³，承包人投标报价中的综合单价为30元/m³。合同约定：当实际工程量超过清单工程量15%时调整单价，调整系数为0.9。工程结束时承包人实际完成并经监理工程师确认的工程量为1400m³，则该土方工程的工程量价款为（ ）元。
A.42300 B.41250 C.40800 D.37800
- 34.施工过程中对隐蔽工程质量检查验收影响工人操作的时间，属于预算定额人工消耗量指标组成中的（ ）。
A.基本用工 B.辅助用工
C.人工幅度差用工 D.超运距用工
- 35.根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，招标工程量清单中挖土方工程量为20000m³，定额子目工程量为35000m³，挖土方定额人工费7元/m³。材料费1元/m³，机械使用费2元/m³，管理费取人、料、机费用之和的14%。利润率取人、料、机费用与管理费之和的8%。不考虑其他因素，该挖土方的综合单价为（ ）元/m³。
A.21.55 B.21.35 C.12.31 D.11.40
- 36.根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，因不可抗力事件导致的损失及增加的费用中，应由承包人承担的是（ ）。
A.停工期间承包人应发包人要求留在施工现场的必要的管理人员的费用
B.合同工程本身的损害
C.工程所需清理和修复费用
D.承包人的施工机械设备损失及停工损失
- 37.编制压路机台班使用定额时，属于必需消耗时间的是（ ）。
A.施工组织不好引起的停工时间
B.压路机在工作区末端掉头时间
C.压路机操作人员擅离岗位引起的停工时间
D.暴雨时压路机的停工时间
- 38.某项目建设投资为8250万元，建设期利息为620万元，全部流动资金700万元，其中铺底流动资金210万元，项目投产后正常年份的年平均息税前利润为500万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。
A.6.06% B.5.64% C.5.51% D.5.22%
- 39.下列组成建设工程项目总概算的费用中，属于工程费用的是（ ）。
A.勘察设计费用 B.建设期利息
C.办公生活家具购置费 D.建设项目的设备购置费
- 40.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)，社会保险费应列入工程量清单中的（ ）。
A.分部分项工程量清单 B.措施项目清单
C.规费项目清单 D.税金项目清单
- 41.某工程承包合同价为9000万元，主要材料及构件所占比重为60%，工程预付款为合同价的20%，预付款从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣除。则该工程预付款起扣点为（ ）万元。
A.9000 B.6000 C.5400 D.1800
- 42.在招标工程的合同价款约定中，若招标文件与中标人投标文件不一致，应以（ ）中
- 的价格为准。
A.投标文件 B.招标文件
C.工程造价咨询机构确认书 D.审计报告
- 43.某企业2016年实现净利润为1000万元，销售收入为10000万元，总资产周转率为0.8，权益乘数为1.5。不考虑其他因素。采用杜邦财务分析体系计算的净资产收益率是（ ）。
A.100% B.15% C.12% D.10%
- 44.某施工项目6月份因异常恶劣的气候条件停工3d，停工费用8万元；之后因停工待图损失3万元，因施工质量不合格，返工费用4万元。根据《标准施工招标文件》，施工承包商可索赔的费用为（ ）万元。
A.15 B.11 C.7 D.3
- 45.关于分部分项工程量清单中项目特征描述的作用的说法，错误的是（ ）。
A.项目特征是进行概算审查的依据 B.项目特征是履行合同义务的基础
C.项目特征是确定综合单价的前提 D.项目特征是区分清单项目的依据
- 46.关于工程质量保证金的说法，正确的是（ ）。
A.合同约定缺陷责任期终止后，发包人应按照合同中最终结清的相关规定，将剩余的质量保证金返还给承包人
B.在合同约定的缺陷责任期终止后，发包人退还剩余质量保证金，承包人不再承担质量保修责任
C.承包人未按照合同约定履行工程缺陷修复义务的，发包人有权从质量保证金中扣除用于各种缺陷修复的支出
D.最终结清时，如果承包人被预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，发包人应承担不足部分
- 47.对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比，不足之处主要在于（ ）。
A.长年支付租金，形成长期负债 B.不能获得良好的技术服务
C.不能享受税费上的利益 D.容易受到利率波动的冲击
- 48.某工程项目，建设期为2年，共向银行借款5000万元，其中第1年借入2000万元，第2年借入3000万元，年利率均为6%，借款在各年内均衡使用，建设期内只计息不付息，则建设期第2年应计利息为（ ）万元。
A.300.00 B.273.60 C.213.60 D.180.00
- 49.施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从（ ）列支。
A.人工费用 B.材料费用
C.资产使用费 D.管理费用
- 50.施工企业向建设单位提供预付款担保产生的费用，属于（ ）。
A.财务费 B.财产保险费
C.风险费 D.办公费
- 51.在建设工程项目总投资组成中的基本预备费主要是为（ ）而预留的。
A.建设期内材料价格上涨增加的费用
B.因施工质量不合格返工增加的费用
C.设计变更增加工程量的费用
D.因业主方拖欠工程款增加的承包商贷款利息
- 52.现有甲和乙两个项目，静态投资回收期分别为4年和6年，该行业的基准投资回收期为5年。关于这两个项目的静态投资回收期的说法，正确的是（ ）。

密 封 线 内 不 要 答 题

- A. 甲项目的静态投资回收期只考虑了前 4 年的投资效果
 B. 乙项目考虑全寿命周期各年的投资效果确定静态投资回收期为 6 年
 C. 甲项目投资回收期小于基准投资回收期，据此可以准确判断甲项目可行
 D. 乙项目的资本周转速度比甲项目更快
53. 某施工企业欲借款 500 万元，借款期限 2 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙、丁四家银行都愿提供贷款，年名义利率均为 7%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息，丁要求按年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应选择的银行是（ ）。
 A. 丁 B. 丙 C. 乙 D. 甲
54. 关于企业现金持有成本的说法，正确的是（ ）。
 A. 最佳现金持有量为机会成本、管理成本和短缺成本之和最小对应的现金持有量
 B. 管理成本与现金持有量之间一般有显著的比例关系
 C. 可以通过加速现金流转速度降低管理成本
 D. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而上升
55. 施工项目间接费用计人工程合同成本的方式是（ ）。
 A. 直接计人主要受益对象的合同成本
 B. 按受益合同直接费的百分比分配计人合同成本
 C. 按受益合同数量平均分配计人合同成本
 D. 按受益合同金额百分比分配计人合同成本
56. 某施工企业年初从银行借款 200 万元，按季度计息并支付利息，季度利率为 1.5%，则该企业一年支付的利息总计为（ ）万元。
 A. 6.00 B. 6.05 C. 12.00 D. 12.27
57. 定额单价法编制施工图预算的工作主要有：①计算工程量；②套用定额单价，计算人、料、机费用；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④编制工料分析表；⑤准备资料，熟悉施工图纸。正确的步骤是（ ）。
 A. ④—⑤—①—②—③ B. ⑤—①—④—②—③
 C. ⑤—②—①—④—③ D. ⑤—①—②—④—③
58. 施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目费用，宜采用的计价方法是（ ）。
 A. 工料单价法 B. 参数法
 C. 全费用综合单价法 D. 分包法
59. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，关于提前竣工的说法，正确的是（ ）。
 A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 50%
 B. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工，可以不征求承包人意见
 C. 发承包双方约定提前竣工每日历天应补偿额度，与结算款一并支付
 D. 赶工费用包括人工费、材料费、机械费以及履约保函手续费的增加
60. 编制设计概算文件时，各项投资的比重及各专业的比重等经济分析指标放在项目总概算文件的（ ）中。
 A. 总概算表 B. 单项工程综合概算表
 C. 单位工程概算表 D. 编制说明

得 分	评卷人

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 企业资产负债表中的资产项目有（ ）。
 A. 资本公积 B. 预收款项
 C. 应收票据 D. 工程物资
 E. 实收资本
62. 关于设备技术寿命的说法，正确的有（ ）。
 A. 设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定
 B. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限
 C. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
 D. 科学技术进步越快，设备的技术寿命越短
 E. 设备的技术寿命受产品物质寿命的影响
63. 关于价值工程特点的说法，正确的有（ ）。
 A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
 B. 价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本
 C. 价值工程要求将产品的功能定量化
 D. 价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备最大功能
 E. 价值工程的主要工作是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益
64. 建设工程项目经济效果评价中的总投资包括（ ）。
 A. 设备及工器具购置费 B. 建设期利息
 C. 总成本费用 D. 流动资金
 E. 流动资金借款利息
65. 下列资料中，属于编制招标工程量清单和招标控制价共同依据的有（ ）。
 A. 施工现场情况和施工企业定额
 B. 工程造价管理机构发布的工程造价信息
 C. 建设工程设计文件及相关资料
 D. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
 E. 建设工程工程量清单计价规范
66. 从施工企业的角度，建造（施工）合同收入包括（ ）。
 A. 变卖项目废弃材料的收入 B. 建造合同规定的初始收入
 C. 企业出租施工机械的收入 D. 合同执行过程中变更形成的收入
 E. 项目提前完工而获得的额外奖励款项
67. 投标人在国际工程投标的标前会议上的做法，正确的有（ ）。
 A. 对工程内容范围不清的问题请业主作出说明
 B. 对容易产生歧义理解的合同条件，请业主给予解释
 C. 对招标文件中图纸与技术说明矛盾之处，提出己方的修改建议
 D. 提出对业主有利的设计方案修改建议
 E. 详细阐述己方施工方案的优势和竞争力
68. 施工企业拟投标一个单独招标的分部分项工程项目，清单工程量为 10000m³。企业经测

- 算,完成该分部分项工程施工直接消耗的人、料、机费用为200万元(不含增值税进项税额)。估计管理费为16万元,风险费用为2万元,利润为30万元。为完成该分部分项工程的措施项目费估计为24万元(其中安全文明施工费18万元)(不含增值税进项税额)。估计全部规费20万元,税金9万元。不考虑其他因素,关于该分部分项工程的说法,正确的有()。
- A.工料单价为200元/m³
 B.按现行清单价计价规范综合单价为248元/m³
 C.全费用综合单价292元/m³
 D.按现行清单计价规范,为了中标,规费、税金可降至20万元
 E.按现行清单计价规范,措施项目费报价不能低于18万元
- 69.编制工程周转性材料消耗定额时,影响周转性材料消耗的因素主要有()。
- A.周转材料的制造工艺 B.周转使用次数
 C.周转材料的最终回收及其回收折价 D.周转材料补损的难易程度
 E.每周周转使用一次材料的损耗
- 70.下列技术方案经济效果评价指标中,属于偿债能力分析指标的有()。
- A.借款偿还期 B.资本积累率
 C.财务内部收益率 D.投资回收期
 E.流动比率
- 71.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),关于单价合同工程计量的说法,正确的有()。
- A.承包人认为发包人核实后的计量结果有误,应及时口头告知发包人
 B.发包人在现场计量前24h通知承包人,承包人未派人参加.计量结果有效
 C.工程量按承包人在履行合同义务过程中实际完成应予计量的工程量确定
 D.对于因承包人原因造成超出施工图纸范围施工的工程量,不予计量
 E.对工程变更引起工程量的增减变化,应据实调整,正确计量
- 72.关于现金流量图绘制规则的说法,正确的有()。
- A.横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续
 B.对投资人而言,横轴上方的箭线表示现金流出
 C.垂直箭线代表不同时点的现金流量情况
 D.箭线长短应体现各时点现金流量数值的差异
 E.箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
- 73.施工过程中可以作为工程量计量依据的资料有()。
- A.质量合格证书 B.《计量规范》
 C.招标工程量清单 D.技术规范
 E.设计图纸
- 74.某企业2016年综合资金成本为12%,全部投资收益率为8%,2017年拟投资项目最低投资收益预计为10%。不考虑其他因素,关于该企业资金成本的说法,正确的有()。
- A.2016年全部投资收益率低于综合资金成本,说明经营业绩欠佳,需要改善经营
 B.2016年全部投资收益率低于综合资金成本,说明企业当年一定亏损
 C.拟投资项目最低投资收益率低于资金成本,从资金成本角度考虑不宜投资
 D.拟投资项目应选择满足资金需求且资金成本最低的筹资方式

- E.2016年综合资金成本为12%,说明企业应支付的借款及债权的利率为12%
- 75.施工图预算审查的重点包括()。
- A.审查相关的技术规范是否有错误
 B.审查工程量计算是否准确
 C.审查施工图预算编制中定额套用是否恰当
 D.审查各项收费标准是否符合现行规定
 E.审查施工图设计方案是否合理
- 76.下列费用中,属于建筑安装工程人工费的有()。
- A.生产工人的技能培训费用 B.生产工人的流动施工津贴
 C.生产工人的增收节支奖金 D.项目管理人员的计时工资
 E.生产工人在法定节假日的加班工资
- 77.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013),下列清单项目中,应列入其他项目清单的有()。
- A.计日工 B.暂估价
 C.材料二次搬运费 D.工程排污费
 E.总承包服务费
- 78.企业财务分析中,用于衡量资产管理效率的指标有()。
- A.应收账款周转率 B.总资产净利率
 C.存货周转率 D.资本积累率
 E.资产负债率
- 79.关于建设项目场地准备及临时设施费的说法,正确的有()。
- A.扩建项目的场地准备及临时设施费一般只计拆除清理费
 B.场地准备及临时设施费包括建设场地的大型土石方工程费
 C.新建项目的场地准备及临时设施费可根据实际工程量估算
 D.场地准备及临时设施费包括建设单位临时设施费和施工单位临时设施费
 E.场地准备及临时设施费属于建筑工程安装费用
- 80.根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号文)以定额人工费为基础计算的规费有()。
- A.工程排污费 B.养老保险
 C.医疗保险费 D.工伤保险
 E.住房公积金

全国一级建造师执业资格考试—建设工程经济

2017 年参考答案

密
封
线
内
不
要
答
题

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】考查设计概算的编制方法 P206-207。

2. 【答案】C

【解析】直接采用盈亏平衡点产销量的计算公式，盈亏平衡点产销量的计算和设计生产能力无关。经过计算， $BEP(Q) = 2850000 / (380 - 120 - 70) = 15000$ 件，选 C。

3. 【答案】C

【解析】国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。有的设备有两种出厂价，即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。

4. 【答案】D

【解析】利润包含 3 个层次，营业利润、利润总额和净利润，净利润也叫税后利润，是在利润总额的基础上减掉所得税。所以选 D。

5. 【答案】D

【解析】项目编码是 5 级 12 位，即 2-2-2-3-3，根据详略程度，详细的在后面，粗略的在前面，现在问的是第 4 级，属于分项工程的顺序码，所以选 D。

6. 【答案】A

【解析】放弃现金折扣的成本很高，年化成本达到 54%，而借款年利率只有 3%，所以选择借款支付，以获得 3% 的现金折扣是合理的。付款时间以能得到现金折扣的最迟付款时间，即 10 天内付款即可，这是最优的选择，所以应该选 A。

7. 【答案】D

【解析】基准收益率起到对净现金流的折减作用，随着折现率的增加，则净现值逐步的变小。所以基准收益率大于 0 的净现值，一定小于基准收益率等于 0 的净现值。经过计算，基准收益率等于 0 时，净现值为 900 万元，所以基准收益率大于 0，净现值一定小于 900 万元。选 D。

8. 【答案】C 【解析】略

9. 【答案】C

【解析】本题考核判断不确定因素是否敏感的指标，主要有两个，一个是敏感度系数，另外一个是临界点。敏感度系数的绝对值越大，或者临界点的绝对值越小，则该因素相对于评价指标越敏感。历年考题。

10. 【答案】B

【解析】本题考核招标控制价的投诉与处理，按照计价规范的相关规定，投标人认为招标控制价编制不符合规范规定的，应在招标控制价公布后 5 天内投诉。历年考题。

11. 【答案】C

【解析】本题考核财务比率指标的特点。流动比率反映短期偿债能力，净资产收益率是核心指标，反映盈利能力。资产负债率反映长期偿债能力，总资产周转率反映企业单位资产在 1 年内创造销售收入的能力，周转率越大，则企业销售能力越强。

12. 【答案】B

【解析】本题考核定额的作用，能作为施工企业投标报价依据的，一定是施工企业内部的，具有企业定额性质的定额，这个定额应该是施工定额。预算定额属于地区定额，代表社会平均水平，不能作为投标

报价的依据（在企业无施工定额的前提下，可以参考使用）。

概算定额和概算指标是在编制设计概算阶段使用的，不是投标报价的依据。

13. 【答案】B

【解析】联合试运转费是试运转过程中，产生的合理的，并且没有在其他地方计算过的费用。包括试运转过程的人工费、机械费、材料费、专家指导费等，所以此题选 B。建设单位参加试运转人员的工资、建设单位招募试运转的生产工人发生的招聘费用属于建设单位管理费，已经单独列项，所以 CD 错误。A 的错误也很明显，单台设备安装时的调试费已经含在建安工程费里面了。

14. 【答案】D

【解析】本题考核资产的分类，但是选项设置的很巧妙，有一定的难度。按照流动资产的定义，在 1 年内可以变成现金的资产，则 ABC 都属于流动资产，排除法选 D。可供出售的金融资产，虽然可供出售，但并不是今年就要交易，其实就是长期投资的一部分，所以 D 属于非流动资产。这个说法在教材 126 页的资产负债表中有所体现。

15. 【答案】D

【解析】单位估价表是配合预算定额使用的，因为预算定额只有消耗量，并无人材机的价格，为了使用方便，各地区都会依据预算定额编制适合本地区使用的单位估价表，单位估价表的编制对象也是和预算定额一样，是分部分项工程，而非单位工程。所以 ABC 错误，选 D。

16. 【答案】B

【解析】本题考核措施项目和其他项目清单的计价。暂列金额，暂估价都是不能自主报价的，措施项目费可以部分自主报价，但安全文明施工费不能自主报价，所以可完全自主报价的是总承包服务费。

17. 【答案】C

【解析】本题考核材料费的构成。原材料的运输装卸过程中不可避免的耗损费是材料费的组成部分，A 属于检验试验费，属于管理费。B、D 属于机械费的一部分。C 属于材料费。

18. 【答案】A

【解析】应用功能成本法计算功能价值，其计算公式： $V_i = \frac{F_i}{C_i}$ ，式中 V_i —第 i 个评价对象的价值系数； F_i —第 i 个评价对象的功能评价值（目标成本）； C_i —第 i 个评价对象的现实成本。

$V_1 = 9/100 = 0.090$; $V_2 = 8/80 = 0.100$; $V_3 = 7/90 = 0.078$; $V_4 = 6/70 = 0.086$ 。当 $V_i=1$ ，表示功能评价等于功能现实成本。这表明评价对象的功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当，说明评价对象的价值为最佳，一般无须改进。故根据价值工程原理应选择的最佳方案是乙方案。

19. 【答案】C

【解析】工程变更时，无法找到适用和类似的项目单价时，应采用招投标时的基础资料和工程造价管理机构发布的信息价格，按成本加利润的原则由发承包双方协商新的综合单价。该项目综合单价 = $(3.5+18+0.3+0.6+1.2) * (1-6\%) = 22.18$ 元 / m^3 。

20. 【答案】B 【解析】略

21. 【答案】D

【解析】本题考核清单工程量和清单计价的过程，每个选项都对应一个知识点，所以做题需要花费的时间长，难度相应就大。AB 都是教材 231 的原话，说法都是对的。容易错误的选择 C，其实 C 的说法也是对的。D 的错误很明显，清单工程量是图纸上的工程量，和实际施工的工程量并不对等，教材 230 页也明确说明这一点，所以选 D。

22. 【答案】B 【解析】略

23. 【答案】B

【解析】本题考核套用单位估价表的过程，当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，应调整不换价格。

24. 【答案】C 【解析】略

25. 【答案】B

【解析】借款资金成本的计算，要考虑利息的抵税影响，借款年利率4%考虑25%的抵扣影响后，为3%，所以选B。

26. 【答案】C

【解析】A对应的是工程成本分析，B对应的是功能评价。D对应的是对象选择，只有C界定干什么用的，就是确定它的功能，即功能定义和整理。

27. 【答案】C 【解析】略

28. 【答案】C

【解析】财务报表的附注是财务报告的文字描述部分，是对财务报表重要内容的进一步说明，是对财务报表的补充，此题让选择错误的说法，BC的说法是矛盾的，则【答案】肯定是B和C中的一个，显然，附注并不需要对每个项目的编制做进一步的说明，而只需要抓住重点。选C。

29. 【答案】D

【解析】本题考核方案选择，采用综合总费用计算，找到临界点的生产单位。如果选择方案二，则需要满足 $120\text{万} + 500 \times Q > 800 \times Q$ ，则 $Q < 4000$ 生产单位选择方案二，反之大于4000选择方案一，等于4000，选择哪个都可以。据此判断，则应该选择D。

30. 【答案】B

【解析】建筑业的增值税税率为11%，而制造业的税率为17%。所以选B。

31. 【答案】A

【解析】从图上可以看出，随着功能增加，C1成本不断的增加，根据常识判断，一个产品拥有越多的功能，则其购置费用一定会不断的增加，所以选A。BCD属于使用过程中的费用，性质相同，都是错的。

32. 【答案】A

【解析】根据清单计价规范，如果招投标过程中，招标工程量清单项目特征描述与设计图纸不符，投标人以清单特征描述为准确定综合单价。所以选A。

33. 【答案】B

【解析】 $1000 \times (1+15\%) \times 30 + (1400-1150) \times 30 \times 0.9 = 41250元，选B。$

34. 【答案】C

【解析】预算定额中人工消耗量指标包括基本用工、其他用工。其他用工包括超运距用工、辅助用工和人工幅度差。隐蔽工程质量检查验收影响的时间属于合理的消耗，所以应该包括在预算定额里面，但不属于单个工序必须的用工消耗，所以不是基本用工、辅助用工和超运距用工，符合人工幅度差的定义，即人工定额中未包括又不可避免的零星用工。所以选C。

35. 【答案】A

【解析】考查工程量清单计价的方法。其计算公式：综合单价 = (人、料、机总费用 + 管理费 + 利润) / 清单工程量。则该挖土方工程的综合单价 = $(7+1+2) * 35000 * (1+14\%) * (1+8\%) / 20000 = 21.55$ (元/m³)。

36. 【答案】D 【解析】略。

37. 【答案】B

【解析】ACD都属于损失时间，B属于不可避免的无负荷时间，属于必须消耗的时间。

38. 【答案】D

【解析】总投资收益率(ROI)表示总投资的盈利水平，其计算公式： $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\%$ ，式中EBIT—技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润；TI—技术方案总投资（包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金）。则该项目的总投资收益率 $ROI = 500 / (8250 + 620 + 700) \times 100\% = 5.22\%$ 。

39. 【答案】D

【解析】工程费用包括设备器具购置费、建筑工程费，包括工程项目的设备购置费。选D。

40. 【答案】C

【解析】略

41. 【答案】B

【解析】 $9000 - (9000 \times 0.2) / 0.6 = 6000$ 万元，所以选B。

42. 【答案】A

【解析】略

43. 【答案】C

【解析】略

44. 【答案】D

【解析】因异常恶劣的气候条件停工，只能索赔工期；因停工待图损失3万元属于甲方原因造成的，可以索赔，施工质量不合格，返工费用4万元属于施工单位自身原因，不能索赔。所以能索赔的费用为3万元，选D。

45. 【答案】A

【解析】此题A的错误很明显，清单特征描述是招标工程量清单的必不可少的组成部分，特征描述的作用和招标、投标、履行合同有关，和概算审查无关，所以选A。

46. 【答案】A

【解析】A的说法是对的，B的错误在于，发包人退还剩余质量保证金，承包人仍然应该在质保期内承担质量保修责任。C的错误在于，如果缺陷是由于发包人造成的，则发包人无权扣除。D的错误在于，最终结清时，如果承包人被预留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷维修费用的，由承包人承担不足部分。

47. 【答案】A

【解析】设备租赁可以获得良好的技术服务，可以享受税费利益，所以BC错误。设备购买容易收到利率波动冲击，所以D错误。A是对的。设备（融资）租赁需要每年给付租金，形成长期负债。

48. 【答案】C

【解析】本题的关键是要看清楚，题目问的是第2年的应计利息。所以利息应该是第1年的贷款在第二年产生的利息和第2年的贷款在第二年产生的利息之和。 $(2000 + 2000 \times 6\% \times 0.5) \times 6\% + 3000 \times 6\% \times 0.5 = 123.6 + 90 = 213.6$ 万元，选B。

49. 【答案】D

【解析】这种题目只能用排除法，因为书上也没有明确说安全帽费用计入哪里。人工费主要是工资奖金津贴等，所以排除A；材料费主要是施工用的原材料，半成品，构配件等，安全帽不是施工材料，排除B；资产使用费没有这个说法，排除。所以只能选D。

50. 【答案】A

【解析】施工企业向建设单位提供预付款担保生产的费用是财务费，是企业管理费的一部分。

51. 【答案】C

【解析】基本预备费也叫不可预见费，是针对建设过程中设计变更、政策调整等不可预见的合理开支。A属于涨价预备费，B是不合理的费用，D属于利息费用，也是不合理的费用，所以只能选C。

52. 【答案】A

【解析】静态投资回收期只考虑回收之前的投资效果，不够全面，不能判断项目是否可行。回收期越短，周转越快，根据以上基本知识点，则可以判断BCD都是错误，A是对的，所以选A。

53. 【答案】A

【解析】年有效利率计算公式： $i_{\text{eff}} = \frac{I}{P} = (1 + \frac{r}{m})^m - 1$ ，式中 r—名义利润；m—一年内计息次数。甲、乙、丙三家银行依次按照月、季、半年计息，其年有效利率都比7%大；丁银行按照年计息，其年有效利率为7%。则该企业应选择丁银行。

54. 【答案】A

【解析】A是教材的原话，BCD的错误都十分明显。

55. 【答案】B

【解析】项目的间接费必须通过归集后分配的形式计入合同成本，不能直接计入。计入工程合同成本应该考虑合理的分配，显然，按照直接费的百分比分配比较合理。选B。

56. 【答案】C

【解析】按季度计息并支付利息，每季度支付的利息相同，均为3万元，则1年支付的利息为12万元。

57. 【答案】D

58. 【答案】B

【解析】施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目费用采用参数法计价。

59. 【答案】C

【解析】招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的20%，应该征得承包人同意；赶工费用只包括人工机费用。所以选C。

60. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。

二、多项选择题

61. 【答案】CD

【解析】A和D为所有者权益项目，B为负债项目，CD为资产项目。

62. 【答案】AD

【解析】设备的技术寿命一般短于设备的自然寿命，和自然寿命没有太大关系，也不是设备年平均维修费用最低对应的使用年限，所以排除BCE，选择A和D。

63. 【答案】ABC

【解析】本题ABC均为教材的原话，D的错误在于，价值工程的目标是以最低的寿命周期成本使产品具备必要的功能；E的错误在于价值工程的主要工作并非是用传统的方法获得产品稳定的技术经济效益，而是强调创新。

64. 【答案】ABD

【解析】经济效果评价中的总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金，所以选择ABD。CE属于生产经营过程中的成本费用。

65. 【答案】CDE

【解析】施工现场情况和施工企业定额是投标报价的基础，所以不能选择；B属于编制招标控制价的依据，CDE不管是编制清单，还是编制招标控制价，则都需要参考。

66. 【答案】BDE

【解析】建造合同收入包括初始收入，变更索赔奖励收入，所以选择BDE；A属于材料销售收入，C属于提供劳务收入。

67. 【答案】AB

【解析】标前会议是一次澄清答疑的机会，也是了解竞争对手的机会，但不能过分暴露自身的实力，所以只是对一些不清楚的要求业主澄清，招标文件矛盾的要求予以说明，因为还没有到投标的阶段，所以一些具体的建议、要求，自身的机密不能透露出来，根据这样的思想，这个题目AB是性质相同的选项，CDE属于一类，显然应该选择AB。

68. 【答案】ABE

【解析】经过计算，工料单价为 $200 \text{ 万 / 1 万 m}^3 = 200 \text{ 元 / m}^3$ ；综合单价 = $(200+16+2+30) / 1 = 248 \text{ 元 / m}^3$ ；全费用单价 = $(200+16+2+30+24+29+9) / 1 = 310 \text{ 元 / m}^3$ ；安全文明施工费、规费税金等不可竞争，所以规费税金合计不能调整，措施项目报价最低不能低于安全文明施工费的报价18万元，经此判断，ABE是对的。

69. 【答案】BCE

【解析】周转材料的消耗量主要受到一次使用量、周转次数、补损、回收折价4个因素影响，所以BCE是对的。

70. 【答案】AE

【解析】偿债能力指标有6个，其中包括借款偿还期和流动比率。财务内部收益率和投资回收期属于盈利能力指标，资本积累率不是经济效果评价指标，所以选AE。

71. 【答案】BCDE

【解析】承包人认为发包人核实后的计量结果有误，应书面告知发包人；发包人在现场计量前24小时通知承包人，承包人未派人参加计量结果有效；工程量按承包人在履行合同义务过程中实际完成、应予计量的工程量确定；对于承包人原因造成超出施工图纸范围施工的工程量，不予计量。工程变更引起工程量变化，则应据实计量。所以BCDE都是对的。

72. 【答案】ACDE

【解析】对投资人而言，横轴上方的箭线表示现金流人，下方的表示现金流出，所以B是错误的，其他的说法都是教材的说法。

73. 【答案】ABDE

【解析】能够作为工程量计量依据的包括质量合格证书、规范、技术规范和图纸4项。

74. 【答案】ACD

【解析】资金成本可用作衡量企业经营业绩的尺度，即全部投资的利润率应高于资金成本，否则表明业绩欠佳，需要改善经营管理。由于未给出筹措资金和自由资金的比例，所以无法判断整体是否亏损。技术方案实施后所获利润额必须能够补偿资金成本，然后才能有利可图，因此基准收益率最低限度不应小于资金成本。从筹资决策的角度来讲，企业力求选择资金成本最低的筹资方式。综合资金成本是对各种个别资金成本进行加权平均而得的结果，所以在没有给出各类筹资的权重时，不能判断各类筹资的个别资金成本。

75. 【答案】BCD

【解析】施工图预算审查的重点，在于工程量计算是否准确，定额套用、收费标准是否符合规定，单价计算是否合理，这些内容都是对施工图预算结果影响比较大的内容，也就是直接影响价格的两个因素，工程量和单价，所以只有BCD属于对单价和工程量的审核，施工方案、技术规范和量价并不直接相关。

76. 【答案】BCE

密

封

线

不

要

答

题

★

★

★

★

【解析】建筑工程人工费是生产工人的费用，排除 D；具体内容包括基本工资、津贴、加班加点工资、奖金和特殊情况支付工资，排除 A，所以选择 BCE。

77. 【答案】ABE

【解析】其它项目清单包括 4 项，暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费，所以 ABE 都是对的。

78. 【答案】AC

【解析】衡量资产管理效率的指标即反应营运能力的指标，这类指标都是反应某一种资产的周转速度，包括应收账款、存货、流动资产和总资产的周转率。所以应该选择 AC。

79. 【答案】AC

【解析】此题可以用排除法选出正确答案。很显然，场地准备及临时设施费属于工程建设其他费的一种，所以 E 选项错误，另外，工程建设其他费不包括施工单位的临时设施费，这部分费用计入建筑工程费的措施费，所以 D 也是错误的；大型土石方工程费不可能计入场地准备和临时设施，应该是单独的一项费用，所以 B 是错误的，剩余只有 A 和 C 是对的。

80. 【答案】BCDE

【解析】社会保险费和住房公积金计算基数是定额人工费，不包括规费中的工程排污费。此题中，养老保险失业保险属于性质相同的选项。住房公积金也和人工相关，所以计算基数也是定额人工费。