

Pogodba o najemu stanovanja

Jiri Hollan, Morova 4, 6310 Izola (v nadaljevanju: najemodajalec) davčna številka: 14268477

in

Miroslav Šebrek, Kopitarjeva ulica 6, 8250 Brežice (podatki o pogodbeni stranki) (v nadaljevanju: najemnik), davčna številka: 28071565

skleneta naslednjo

Pogodbo o najemu stanovanja

1. Člen

Najemodajalec z dnem 1. 11. 2020 oddaja v najem stanovanje št.. 40. v 8. nadstropju stavbe na naslovu Maistova 8, 8250 Brežice, ki obsega dnevni prostor, predprostor, spalnico, otroško sobo, kuhinjo, shrambo, sanitarije z delno opremo in pohištvom vred in s souporabo kleti, v skupni izmeri 76,03 m².

2. Člen

Najemnik vzame v najem zgoraj navedene prostore z vso opremo ter obstoječim pohištvom in se zaveže plačevati najemodajalcu mesečno najemnino v znesku 200 EUR.

3. Člen

Najemnik se zaveže plačevati najemnino najemodajalcu mesečno vnaprej, pri čemer zapade prvi obrok najemnine dne 18. 11. 2020, ostali mesečni obroki pa do vsakega najkasneje 18. dne v mesecu za tekoče časovno obdobje enega meseca.

4. Člen

Pogodba je sklenjena za določen čas enega leta od dneva sklenitve pogodbe dalje in se lahko po sporazumu pogodbenih strank podaljša. Odpovedni rok: 2 meseca.

Družina šteje 2 člana.

5. Člen

Najemnik nosi v času najemnega razmerja vse stroške v zvezi s stanovanjem in sicer stroške ogrevanja, rezervnega sklada, dvigala (KOP Brežice) vode, odvoza smeti in kanalščine (Komunala Brežice), elektrike (ece, elektro Celje) stroške skupnih prostorov, stopnišča, čiščenja skupnih prostorov (hišnik, g.Ban). **Najemnik je dolžan predložiti dokazila o plačanih stroških 15 dni po izteku roka plačila.**

Najemodajalec je dolžan poravnati davke in druge prispevke iz naslova te pogodbe.

6. Člen

Najemnik ima pravico do uporabe vse najemodajalčeve opreme, opredeljene v prilogi št. 1 k tej pogodbi.

V stanovanju najemnik ne sme opravljati nikakršnih del, brez vnaprejšnjega pisnega soglasja najemodajalca.

7. Člen

Najemnik ne sme oddati prostorov oziroma dela stanovanja v nadaljnji podnajem.

8. Člen

Najemnik mora prostore z opremo in s pohištvom uporabljati v skladu z njihovim namenom in odgovarja za vso škodo, ki bi nastala ob njihovi uporabi zaradi najemnikovih dejanj ali opustitve nadzorstva dobrega gospodarja.

9. Člen

Za zadeve, ki niso zajete v tej pogodbi, se neposredno uporabljajo določbe veljavne zakonodaje.

10. Člen

Stranki bosta morebitne spore skušali rešiti sporazumno, če do sporazuma ne bo prišlo, je za odločanje pristojno sodišče v Brežicah.

11. Člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod.

12. Člen

Poleg najemnika bo v stanovanju stanovala tudi **Ivana Šnidaršič**, Lj. Posavskog 17, Pula, Hrvaška. Davčna številka: 47582600, Emšo: 2407990505373

O dodatnih stanovalcih najemnik obvesti najemodajalca.

V Brežicah, dne 9. 10. 2020

NAJEMODAJALEC:

PODNAJEMNIK: