



COMPRAVENTA - MUTUO - HIPOTECA.
(D.S. N° 40 V. y U. 2004)

BLAGO ANGEL RUBILAR IVANOVIC

A

MARIA CECILIA PULIDO NAVARRO

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



En Santiago de Chile, a los catorce días de Junio del 2007, comparecen: doña BERTA DEL CARMEN QUIROGA SALDIVAR, chilena, pensada, cédula nacional de identidad N° 3.964.422-3, casada en sociedad conyugal, comparece otorgando el consentimiento requerido por el Art. 1749 del Código Civil, por sí y además en representación según se acreditará de don BLAGO ANGEL RUBILAR IVANOVIC, chileno, casado, pensionado, cédula nacional de identidad N° 5.431.985-1; en adelante "el vendedor", ambos domiciliados para estos efectos en calle San Pablo N° 8458, departamento 34, comuna de Pudahuel; doña MARIA CECILIA PULIDO NAVARRO, chilena, soltera, comerciante, cédula de identidad N° 6.557.554-K, domiciliada en Pasaje Yen Japonés N° 776, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, en adelante "el comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y don LUIS MARCOS FUENTES MALIO, chileno, casado, Contador Auditor, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, quien comparece en nombre y representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos los comparecientes mayores de edad a quienes conozco a través de sus cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO: Don BLAGO ANGEL RUBILAR IVANOVIC, es dueño de la propiedad ubicada en calle Pasaje Yen Japonés N° 776, lote N° 10, manzana 17 del plano de la Población General Santiago Apéngual, de la Comuna Pudahuel, Región Metropolitana, el cual aprobado por la Ilustre Municipalidad de Pudahuel se encuentra archivado en el conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N° 20.563-B en el año 1979, y que deslinda: al Norte, con lote N° 9; Al Sur, con lote N° 11; Al Oriente, con Pasaje Yen Japonés; y al Poniente con lote N° 27. Lo adquirió por compra al Serviu Metropolitano, según contrato privado protocolizado en Santiago en la Notaría de don Victor Manuel Correa Valenzuela, bajo el N° 3297, de fecha 11 de marzo de 1981. El dominio se encuentra inscrito a fojas 13882 N° 17620, en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1981. SEGUNDO: Por la presente escritura doña BERTA DEL CARMEN QUIROGA SALDIVAR en representación de don BLAGO ANGEL RUBILAR IVANOVIC, vende, cede y transfiere a doña MARIA CECILIA PULIDO NAVARRO, quien compra, adquiere y acepta para sí la propiedad



LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 20879
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) RAÚL
IVÁN PERRY PEFAUR
CON FECHA 14 DE JUNIO DEL AÑO 2007

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 75573
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 45674 N° 73008.

DR\$: 5.160

EL 13 DE AGOSTO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

HIPOTECA (S)

A FOJAS 41601 N° 50574.

DR\$: 4.050

EL 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

PROHIBICIONES

A FOJAS 25675 N° 45457.

DR\$: 960

Y A FOJAS 25676 N° 45458.

DR\$: 960

EL 16 DE AGOSTO DEL AÑO 2007

SANTIAGO, 16 DE AGOSTO DEL AÑO 2007

