

PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE (COTAS IGUALES - TASA FIJA)	Nº Cta CPD 3185735
--	-----------------------

DEBE PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile en su Oficina de Santiago Recoleta,  
de Santiago Recoleta,  
la suma de \$ 799.947.- ( Setecientos noventa nueve mil novecientos  
cinuenta y siete pesos.- ) por concepto de capital que he recibido en préstamo.  
(en pesos o Unidades de Fomento)

Mas intereses del 1.55 % Mensual a contar del 05 de Junio de 2006  
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Se aplicará quincenal expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuara por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 03 cuotas Semestrales iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas  
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)

El 20 de Diciembre de 2006 Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 20 del mes correspondiente

La suma pagadera por excepción (a(s) porción(es) cuota(s) comprenderá(n) solo los intereses devengados en el  
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)

El pago se hará en el Banco del Estado de Chile en su Oficina de Santiago.

En este pagaré se menciona el vencimiento de las cuotas sin vencimiento.

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el (los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Ves 1	Mes 2	Mes 3
-------	-------	-------

Cuando algún mes no contuviera el día de vencimiento convenido, o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de \$ 320.752.- cada una, salvo la última que será de \$ 320.753.- las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que trata cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuera de plazo vencido, sin perjuicio de la cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esta última conveniencia.

Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el rubro en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago a 05 de Junio de 2006  
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(S) Israel del Carmen Alfaro Cortes

R.I. 9.046.455-8

Procesamiento de (es)

R.U.T.

DIRECCIÓN Comuna Monte Patria Localidad

Casa Casa 13 villa los Heroes (cuando sea pertinente)

Num/Dpto/Ofic.

Israel Alfaro



ISRAEL DEL CARMEN ALFARO CORTES, C.I. 9.046.455-8, como deudor.

QUIEN FIRMO EN LA FECHA DE EMISION DE ESTE DOCUMENTO. Santiago, 20 de Junio de 2006.

