

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 22 de Septiembre del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 40762 Número 50296 del Registro de Propiedad del año 1983 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Lote N° 67, ubicado con frente a calle Vicente Perez Rosales N° 280, de propiedad de CIFUENTES GAJARDO MIGUEL ANGEL.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 48867 Nro. 35775 del Año 2001 en favor de BBVA Banco Bñif para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 39387 Nro. 33736 del Año 2001 en favor de BBVA Banco Bñif de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 24 de septiembre del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.MGAZAU  
B.397776  
C.8917181



22d5-46cc-23b5-0e6  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0600 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 40762 número 50296 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1983, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 25 de julio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 29 de julio de 2014.



Carátula 8742813



Código de verificación: cpv85679d-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



40763

Forestal  
Limitada

a  
Miguel  
Cifuentes

Reg. 99238

20328

328

444199

Reg. 59244 (25-05-2008)

Reg. 39336 -33736

de este domicilio, es dueño de  
la propiedad de calle Vicen-  
te Pérez Rosales número dos  
ciento ochenta, que corres-  
ponde al lote número sesen-  
ta y siete, del plano de lotes  
respetivo, Comuna de Maipú,  
de este Departamento, que des-  
linda: norte, en quince metros  
con Pasaje Floa, del actual  
lote; sur, en igual medida  
con el lote número sesenta y  
ocho; Oriente, en ocho metros  
setenta y cinco centímetros con  
calle Vicente Pérez Rosales, Ponien-  
te, en igual medida, con par-  
te del lote número sesenta y  
seis y con parte circa libre, del  
actual lote. Lo adquirió por com-  
pra a la "Inmobiliaria Nuev Latour  
Forestal Limitada", según escritura  
otorgada en la notaría de esta  
ciudad de don Martín Fuentes R.  
el veintitrés de noviembre último,  
por el precio de \$1.563.082,40.- un millón quin-  
ientos sesenta, tres mil ochenta, dos  
peros cuarenta y cuatro, que se da por  
pagado. El título anterior está f. 35734  
n. 86707 de 1981. - Requiere. Raúl Galdames.

35734

T  
162099

n: 50296

compraventa Santiago, tres de diciembre  
de mil novecientos ochenta

F 2240/2

Inmobiliaria La Cruz Don Miguel Angel  
Naut Latour, Apuestas Gajardo, Carabido,