



ARR/cmb

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO  
ENDOSABLE**

DE VIVIENDA CON SUBSIDIO D.S. 44 - D.S. 40

(I.F.)

Conjunto Habitacional: "Pehuén IX - Etapa I"  
VIVIENDA SOCIAL

-O-O-O-

VIDAL LEAL, ERMANDINA MERCEDES

ii

INMOBILIARIA POCURO S.A.

-y-

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

-O-O-O-

HIP MHE 02000000687939K0

En Santiago de Chile, a veintiocho días de Junio del año dos mil cinco, ante mí, FELIX JARA CADOT, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número mil ciento sesenta, local doce, Comuna de Santiago, comparecen Doña **OLGA JULIANA CORDERO VALLEJOS**, chilena, factor de comercio, casada, Cédula Nacional de Identidad número seis millones ciento noventa y seis mil setecientos noventa y ocho guión dos, en su calidad de mandataria y en representación de la sociedad **INMOBILIARIA POCURO S.A.**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y seis millones seiscientos dos mil quinientos ochenta y ocho, ambas domiciliadas para estos efectos, en calle Santo Domingo número mil ciento treinta y ocho, segundo piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana; doña **ERMANDINA MERCEDES VIDAL LEAL**, chilena, independiente, soltera, domiciliada en calle Andrés Amenábar número cero quinientos trece, Comuna de Mapu, Región Metropolitana, Cédula Nacional de Identidad número nueve millones veintiseis mil trescientos treinta y tres guión siete; y doña **MARIANELA PIEDRA NAVAS**, chilena, casada, empleada, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones dos mil ciento veinticinco guión nueve, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, según se acreditará, empresa autónoma del Estado, dedicada al giro de su nombre, ambas domiciliadas en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO: Uno** La sociedad **INMOBILIARIA POCURO S.A.** es dueña de las parcelas números veintiocho, treinta y resto Oriente de la parcela número treinta y uno, todas del Proyecto de Parcelación Los Héroes, comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslindan: a) **PARCELA VEINTIOCHO**, que tiene una superficie aproximada de siete coma veinte hectáreas: AL NORTE, parcela número treinta y siete; AL SUR, parte parcela veintisiete, Asentamiento El Bosque con camino de por medio, AL ORIENTE, parcela número veintisiete; y AL PONIENTE, parcela número veintinueve. b) **PARCELA TREINTA**, que tiene una superficie aproximada de siete coma dos hectáreas: AL NORTE, parcela número treinta y ocho; AL SUR, Asentamiento El Bosque camino interior de por medio; AL ORIENTE, parcela número veintinueve; y AL PONIENTE, parcela número treinta y uno. c) **RESTO ORIENTE DE LA PARCELA TREINTA Y UNO**, que tiene una superficie aproximada de veinticuatro mil trescientos ochenta y cuatro coma veintiséis metros

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

C: 950154

IMP CERT\_FH01 MCARTER  
PROP M\_PROP01 CFF  
HIPO M\_HIPO07 JARA  
PROH CERT\_FH01 MCARTER

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 18431  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) FÉLIX

JARA CADOT

CON FECHA 28 DE JUNIO DEL AÑO 2005

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 71115  
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74  
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN  
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE  
**PROHIBICIONES**

A FOJAS 53260 N° 52393.

DRS: 4.800

SANTIAGO, 9 DE AGOSTO DEL AÑO 2005

