

URBEN Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina: **PUNTE ALTO**

 y de: **PUNTE ALTO**

 Le otorga el crédito de **2046.722** (dos millones cuatrocientos y sesenta mil setecientos veinte y dos pesos -) (5 o UF)

para el pago de capital que no incluido en préstamo

 (pesos o Unidades de Fomento)  
 más intereses del **1,58** % **MENSUAL** a contar del **21** de **Julio** de **2007**  
 (mensual o anual) (Fecha de suscripción)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos

 Forma de Pago: El pago de capital e intereses lo hará en **024** cuotas **MENSUALES** (cuales y expresivos, venciendo la primera de ellas) (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

 el **05** de **Octubre** de **2007** Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día **05** del mes correspondiente

 al servicio prestado. Por excepción, la(s) primera(s) **002** cuota(s) **MENSUALES** comprenderá(n) solo los intereses devengados en el (los) mes(es), bimestre(s), trimestre(s), etc)

respectivo periodo y su monto se limitará a diez.

(Indicar si el servicio es mensual, indicando el (los) mes(es) en que se efectúa)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el (los) mes(es) que a continuación se indica(n)

Mes 1 Mes 2 Mes 3

 Cuando algún día no concuerde el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiente a día hábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de **111.175** cada una, salvo la última que será de **111.185** las que comprenderán el pago abono de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago: En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual solo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, no habrá ni cobrar ni pagar una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite establecer según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente otorgado haya succionado el equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado solo podrá hacerse con la aprobación del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración: En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagará al interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuese de plazo vencido, mediante su retención judicial. Concedida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido en todo el tiempo que rija a la fecha de esa prórroga o renovación.

Individualidad: Esta obligación la contraigo con el carácter de individual y podrá exigirme su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la violación de protocolo.

Domicilio: Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentre la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de la cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el a uno en que el Banco tenga oficina.

 En **PUNTE ALTO** a **05** de **Julio** de **2007**  
 (Fecha de suscripción del documento)

 CELESTINO (Suscriptor) **ROSARIO DEL CARMEN LLANEN LAFFERTI**

 R.U.T. **12.276.476-9**

Acreditado(s) Sr.(es)

R.U.T.

 DOMICILIO Comuna **PUNTE ALTO**

Localidad

(cuando sea pertinente)

 Calle **MARCO FERRIZ 0201 VILLA DIEGO PO**

Num/Dpto/Ciudad

 Autorizo (are) (ma) (as) **ROSARIO DEL CARMEN LLANEN LAFFERTI, 12.276.476-9**

PUNTE ALTO 25 Julio 2007

Firma del deudor o Acreditado(s)

ROSARIO DEL CARMEN LLANEN LAFFERTI