

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de AVDA. JORGE INOSTROZA 6082, la cantidad en pesos equivalente a 26.534.801 UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 24 de Abril de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 10,70% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 10 de MARZO de 2006, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,20% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 23 cuotas mensuales y sucesivas, de 1.153.211,00 UNIDAD DE FOMENTO las 02 primeras cuotas y de 1.153.211,00 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de ABRIL de 2006 y la última el día 10 de MARZO de 2006.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 26.534.801 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 1.153.211,00, que me otorgara el citado Banco, por 26.534.801 UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 23 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 20.10.2005 otorgada ante el Notario de PUENTE ALTO, don EDUARDO LÓPEZ.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en AVDA. JORGE INOSTROZA 6082 la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 717-95, N° 11.118.97 en el Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO, año 2005.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Quilicura y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO, a 24 de ABRIL de 2006.

DEUDOR : BUSTAMANTE ALCAPAN FRESIA SCARLETT
DOMICILIO : AVDA JORGE INOSTROZA 6082
R.U.T. : 13.053.059-1

Firma(s) deudor(es)

13.053.059-1

Autorizo la firma de DOÑA FRESIA S BUSTAMANTE ALCAPAN como deudor..
24 ABR 2006
Santiago

El Impuesto de Timbres y Esampias en Prese de Pagaré ha sido enterado conforme al Art. 19 N° 2 y 3 de la Ley 14.775 de 1980

