



## COMPRVENTA, MUTUD E HIPOTECA

D.S. Nº 44 (V y U), 1988

DON OSCAR ALEJANDRO PONCE PADILLA

A

VIVIENDAS ECONOMICAS METROPOLITANA S.A.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago, a 31 DE MAYO DE 2001, comparecen: La Sociedad Viviendas Económicas Metropolitana S.A., empresa constructora de este domicilio, Agustinas ochocientos catorce oficina cuatro, Rut número setenta y nueve millones setecientos setenta y un mil cuatrocientos cincuenta raya K, representada por don José Alfredo Jara Franco, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número dos millones cuatrocientos setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y tres raya ocho, del mismo domicilio antes indicado, en adelante la vendedora; DON OSCAR ALEJANDRO PONCE PADILLA, Cédula Nacional de identidad número 14.500.204-4, CHILENA, CASADO, EMPLEADO, con domicilio en LONGITUDINAL 982, MAIPU, SANTIAGO; Don Hugo Poblete Hernández, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número cinco millones quinientos cincuenta y ocho mil cero setenta y tres raya uno, domicilio en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, en representación del Banco del Estado de Chile, en adelante el Banco, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre; todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas y exponen que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa:

PRIMERO: La Sociedad VIVIENDAS ECONOMICAS METROPOLITANA S.A., de este domicilio, es dueña de los siguientes lotes: Uno).- lote A-Dos del lote A del Proyecto de subdivisión de la Parcela Cuatro del Proyecto de Parcelación "Abrazo de Maipú", Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: Al Norte: Reserva y Lote D; Al Sur: Lote B y Lote C camino de acceso de por medio y Parcela Cinco; Al Este: Lote D; y, Al Oeste: Lote C y Lote A Uno.- Lo adquirió por compra a don JUAN BALDA DELIS, a don JUAN CARLOS JERIA MORAGA, a doña MARIA SOLEDAD RAMIREZ CAMPOS y a don EDUARDO DRAVIN MUÑOZ, según escritura de fecha veinte de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don Eduardo Avello Concha. Inscrito a fs.77.874 Nº73.886 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 1997. Dos).- Lote D del plano de subdivisión de la Parcela Cuatro del Proyecto de Parcelación "Abrazo de Maipú", Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: Al Norte: Reserva; Al Sur: parcela cinco y lote A; Al Este: parcela Seis; y Al Oeste: lote A.- Lo adquirió por compra a don OSCAR IVAN VALENZUELA LEYTON, según escritura de fecha veinte de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada en la notaría de esta ciudad de don Eduardo Avello Concha. Inscrito a fs.77.886 Nº 73.776 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 1997. Los inmuebles antes singularizados fueron objeto de un loteamiento según plano de Loteo aprobado por la Ilustre Municipalidad de Maipú, según consta de resolución número 08/2000 de fecha 24 de Enero de 2000, plano que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el número 38774-B del mes de DICIEMBRE DE 2000. En dichos terrenos se está construyendo un Conjunto Habitacional denominado "Villa..."



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio N° 14-E en la Notaria de

Don (ña) EDUARDO AVELLO CONCHA

con fecha - 5 JUN. 2001

Anotado en el Repertorio con el N° 39351, e

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 41387 N° 40081

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 36017 N° 26384

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 29306 N° 25132

a Fojas 29306 N° 25133

En Santiago, a: 31 JUL. 2001

