

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 98922 Número 102901 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a departamento número cuatrocientos veintidós del cuarto piso, del Edificio Seis, del Condominio Parque Vicuña Mackenna, Primera Etapa, ubicado en calle Santa Amalia número cero ciento sesenta y uno, de propiedad de TORO ROBLES MARIA DE LOS ANGELES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 27312 Nro. 25767 del Año 2005
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 30857 Nro. 28889 del Año 2005 Modificado según Fs. 54396 N° 48261 del año 2005.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 109312 Nro. 101634 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.218,8 U.F.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 109313 Nro. 101635 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 73381 Nro. 78418 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 26032 Nro. 42629 del Año 2014 decretado por el Décimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago.- Rol 15065-2013. A solicitud del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de enero del año 2015



Eduardo Rojas García

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 98922 número 102901 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290216



Código de verificación: 8dc1e8-3432e624d
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N° 102901

VQ/PM/MN

C: 1188136

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA Y

ASESORIAS LAS

ROCAS LIMITADA"

A

MARIA DE LOS

ANGELES TORO

ROBLES

REP: 119655

B: 1020872

F:

Eubango
c 885646

REP 81781

06.08.14

FS 26032

N° 42629

ARO 2014

Santiago, nueve de diciembre del año dos mil

cinco.- Doña MARIA DE LOS ANGELES TORO ROBLES,

C.I. 8.038.736-9, soltera, de este domicilio,

es dueña del departamento número cuatrocientos

veintidós del cuarto piso del Edificio Seis,

del Condominio Parque Vicuña Mackenna Primera

Etapas, ubicado en calle Santa Amalia número

cero ciento sesenta y uno, Comuna de La

Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al

plano archivado con el número 1838, 1838 guión

A y 1838 guión B; y dueña además de derechos en

proporción al valor de lo adquirido en unión de

los otros adquirentes en los bienes comunes

entre los cuales se encuentra el terreno que

corresponde al Lote A del plano de fusión y

subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE, en

un tramo de ciento sesenta y cinco coma cero

nueve metros entre letras B y M del plano, con

propiedades roles mil quinientos cincuenta y

tres - treinta y uno, mil quinientos cincuenta

y tres - treinta, mil quinientos cincuenta y

tres - veintinueve, mil quinientos cincuenta y

tres - veintiocho, mil quinientos cincuenta y

tres - veintisiete, mil quinientos cincuenta y

tres - veintiséis, mil quinientos cincuenta y

tres - veinticinco, mil quinientos cincuenta y

tres - veinticuatro, mil quinientos cincuenta y

tres - veintitrés, mil quinientos cincuenta y

tres - veintidós, mil quinientos cincuenta y

tres - veintiuno, mil quinientos cincuenta y

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

tres - veinte, mil quinientos cincuenta y tres
1 - diecinueve, mil quinientos cincuenta y tres
2 - dieciocho y mil quinientos cincuenta y tres
3 - diecisiete; SUR, en un tramo de cuarenta y
4 cuatro coma cincuenta y siete metros entre
5 letras L y A del plano, con propiedades roles
6 mil quinientos cincuenta y tres - noventa y
7 siete, mil quinientos cincuenta y tres -
8 noventa y ocho y mil quinientos cincuenta y
9 tres - noventa y nueve; en otro tramo en
10 veintisiete coma veinte metros entre letras K
11 y H del plano con Avenida Santa Amalia; y en
12 un último tramo en ochenta y cinco coma
13 cuarenta y cinco metros entre letras F y G
14 del plano con propiedades roles mil
15 quinientos cincuenta y tres - ciento dos, mil
16 quinientos cincuenta y tres - ciento tres,
17 mil quinientos cincuenta y tres - ciento
18 cuatro, mil quinientos cincuenta y tres -
19 ciento cinco, mil quinientos cincuenta y tres
20 - ciento seis, mil quinientos cincuenta y
21 tres - cero nueve y mil quinientos cincuenta
22 y tres - cero ocho; ORIENTE, en veintinueve
23 metros entre letras G y H del plano con
24 propiedad rol mil quinientos cincuenta y tres
25 - ciento dos; en un tramo de veintiséis coma
26 diez metros entre letras E y F del tramo con
27 propiedad rol mil quinientos cincuenta y tres
28 - setenta y nueve y en otro tramo en
29 veinticuatro coma treinta y cinco metros entre
30

1 letras E y M del plano con lote B; y PONIENTE,
2 en cincuenta y dos coma treinta metros entre
3 letras A y B del plano con propiedades roles
4 mil quinientos cincuenta y tres-treinta y
5 nueve, mil quinientos cincuenta y tres-
6 cuarenta, mil quinientos cincuenta y tres-
7 cuarenta y uno, mil quinientos cincuenta y
8 tres-cuarenta y dos, mil quinientos cincuenta
9 y tres-cuarenta y tres y mil quinientos
10 cincuenta y tres-cuarenta y cuatro y en
11 veintinueve metros entre letras L y K del
12 plano con propiedad rol mil quinientos
13 cincuenta y tres guión noventa y nueve.- Lo
14 adquirió por compra a la sociedad
15 "INMOBILIARIA Y ASESORIAS LAS ROCAS
16 LIMITADA", según escritura de fecha
17 veintiocho de septiembre del año dos mil
18 cinco, otorgada en la notaría de esta ciudad,
19 de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal,
20 Repertorio Número 17022, por el precio de MIL
21 TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO COMA DOS
22 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-
23 El título anterior está a Fojas 53 Número 82
24 del año 1998, a Fojas 53 Número 83 del año 1998
25 y a Fojas 84661 Número 79242 del año 1997.- Rol
26 de avalúo Número 1553-201, Comuna de La
27 Florida.- Requirente: Inmobiliaria y Asesorías
28 Las Rocas Ltda.-
29
30

Navy