

Rep: 3488
Dist: 1431
2/9/2003

COMPRVENTA MUTUO E HIPOTECA Y ALZAMIENTO
LETRA SERIE "ADO5520V1"
DECRETO SUPREMO 62 (1984) MINVU
MODIFICADO POR DECRETO SUPREMO 5 (2002) MINVU
NORKA MARIANELA JIMENEZ OYARCE

Y
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A
PAULINA ESTER LAGOS VELIZ

Y
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A
NORKA MARIANELA JIMENEZ OYARCE

En Santiago, a 19 de Agosto de 2003, entre don (ña) **NORKA MARIANELA JIMENEZ OYARCE**, chilena, casada y separada totalmente de bienes, según se acreditará, empleada, Cédula Nacional de Identidad N°10.948.207-2, con domicilio, para estos efectos en calle José de Moraleda N°3616, Comuna de Maipú, Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor"; y don (ña) **PAULINA ESTER LAGOS VELIZ**, chilena, soltera, empleada e independiente, domiciliada en Pasaje El Príncipe N°877, Comuna de Maipú, Santiago, Región Metropolitana, Cédula Nacional de Identidad N°12.405.619-5, en adelante "el comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°7.547.495-4, en nombre y representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1.111, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, todos mayores de edad, entre quienes se ha convenido el siguiente contrato; **PRIMERO:** Don (ña) **NORKA MARIANELA JIMENEZ OYARCE**, es dueña del inmueble ubicado en Pasaje José de Moraleda N°3616, que corresponde al sitio N°5 de la manzana 17 del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado Don Cristóbal, Comuna de Maipú, Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por Resolución N°36/93 de fecha 04 de Junio de 1993, modificado por Resolución N°73 de fecha 16 de Diciembre de 1993, de la misma Dirección de Obras, y archivado bajo el N°33955-A de fecha 05 de Enero de 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- Los deslindes del inmueble, según Certificado de Deslindes, emitido por la I. Municipalidad de Maipú, que se inserta al final de este instrumento, son los siguientes: AL NORTE, En 12,00 mts. con Lote N°4; AL SUR, En 12,00 mts. con Lote N°6; AL ORIENTE, En 6,00 mts. con Pasaje José de Moraleda; y AL PONIENTE, En 6,00 mts. con Lote N°21.- Lo adquirió por compra



Se presenta bajo escrutinio a la conformidad de la escritura
protocolizada en el Registro Nº 3489 en la Notaría de

Don (ña) JAMES MORANDE ORRICO

Con fecha 02 SET. 2003

Ante el Conservador de Bienes Raíces Nº 67242 y ante el
Notario 12 SET. 2003 en presencia de los señores Escribanos

de la Escribanía de Escribanos

afijos 59425 Nº 59743

En la Escribanía de Bienes Raíces y Escribanos

afijos 58253 Nº 48354

En la Escribanía de Bienes Raíces y Escribanos

afijos 43421 Nº 40736

afijos 43421 Nº 40737

Se certifica que las (as) prohibiciones y hipotecas indicadas en la
escritura antes mencionada se inscriben solo respecto del inmueble que por
esta se le inscribe en las fechas que se indican:

Prohibición(es):

Hipoteca(s): 12 SET. 2003

Ante el

