

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA
D.S. 235 V.O. - 1985

"TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA"

y 342830137

0945

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

OSVALDO ALFREDO CALDERON AVILES

En Santiago, a 28 de DICIEMBRE de 1995, entre don RICARDO ADOLFO ROSADA COPANO, chileno, casado, constructor civil, C.N.I. N°5.023.009-0, en representación de "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA" R.U.T. 84.118.700-8, ambos con domicilio en Avenida Ricardo Lyon N°1468, Providencia, en adelante, "el vendedor"; y don OSVALDO ALFREDO CALDERON AVILES, CHILENO, CASADO, SEPARADO DE BIENES, EMPLEADO, DOM. AVENIDA CHACON ZAMORA N°7144, LA FLORIDA, C.N.I. N°11.344.862-8, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuario", o "el deudor" y don MANUEL LIZANA MIRANDA, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°3.528.186-K, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE; ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas ya citadas y exponen:

PRIMERO: La sociedad "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA", es dueña de los siguientes inmuebles:

a.- Inmueble correspondiente al Lote A del plano de subdivisión de parte de la Chacra Cleria o Clelia, que es parte de la parcela dos de la Higuera El Sauce del antiguo Fundo El Mirador, comuna de Maipú, Región Metropolitana, inmueble que según sus títulos deslinda: AL NOR ORIENTE: en 203,74 metros con resto del plano. AL SUR PONIENTE: en 194,04 metros con Lote B del plano. ORIENTE: en 86,40 metros con "Area Cesión Uno" del plano. Y AL PONIENTE: en 64,14 metros con "Area Cesión Dos" del plano. Lo adquirió por compra a la sociedad Cueros Conglomerados Dagoret S.A. según da cuenta escritura pública otorgada con fecha 11 de Agosto de 1993 en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas. El dominio rola inscrito a su nombre a fojas 61.631 N°46.720 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 1993. b.- Inmueble correspondiente al Lote B del plano de subdivisión de parte de la Chacra Cleria o Clelia, que es parte de la parcela dos de la Higuera El Sauce del antiguo Fundo El Mirador de Cerrillos, comuna de Maipú, Región Metropolitana, inmueble que según sus títulos deslinda: AL NOR ORIENTE: en 194,4 metros con Lote A del plano. ORIENTE: en 185,46 metros con "Area Cesión Uno" del plano. Y AL PONIENTE: en 180,75 metros con "Area Cesión Dos" del plano. Lo adquirió por compra a don Roberto Soto, según da cuenta escritura pública otorgada con fecha 11 de Agosto de 1993 en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas. El dominio rola inscrito a su nombre a fojas 61.632 N°46.721 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 1993. En estos inmuebles la sociedad Transportes y Excavaciones Limitada, construyó un Conjunto Habitacional denominado "SAN PABLO", de 480 viviendas sociales, conforme al Permiso de Edificación N°14.096 de fecha 18 de Julio de 1995, modificado por el Permiso de Edificación N°14216 de fecha 31 de Octubre de 1995, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú, reducidos a escrituras pública con fechas 3 de Agosto y 17 de Noviembre de 1995, respectivamente, ambas en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. El Plano de Loteo y de fusión de los predios antes singularizados fue aprobado por Resolución N°41/95 de fecha 17 de Mayo de 1995 de la mencionada Dirección de Obras, se archivó bajo el N°35.527-B de fecha 18 de Diciembre de 1995 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

CERTIFICADO con esta fecha
se practicó la(s) Liberación (es)
de hipoteca(s) indicada(s) en
el presente Contrato.

Sigo. 14 MARZO 1996



Inutilizo este lado
conforme Art. 404 del
C.O.N. Eugenio Camus
Mesa, Notario Público
Puente Alto.



Andado en el Repertorio con el N° 32945
Inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 19923
N° 16506 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 20065 N° 12989 y en
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 16247 N° 12983 - y
a fs. 16247 N° 12984
Del año 1996 - Santiago, 14 MARZO 1996

Certificado por el Notario
el (los) bien(es) en la(s) Liberación (es)
Indicada(s) en el presente contrato.

SANTIAGO 14 MARZO 1996

