

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 52284 número 81646 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 19 de noviembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 21 de noviembre de 2014.



Carátula 9132865



Código de verificación: 8b5b41-3127bdb4c6
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 52284

Nº81646

NP/EH/VP

C: 4041213

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

CUMBRE DE

PEÑALOEN

LIMITADA

A

FELIX EUGENIO

MORALES SOTO

REP: 85552

B: 1298763

F:

KMATPP

Santiago, diecinueve de octubre del año dos mil

nueve.- Don FELIX EUGENIO MORALES SOTO, C.I.

13.497.783-3, soltero, domiciliado en la comuna

de San Miguel, es dueño exclusivo de la unidad

correspondiente al sitio y vivienda número

ochenta y seis, ubicado en calle Camino Las De

Las Lavandulas número siete mil novecientos

ochenta y cinco, del "Condominio Amapola",

Condominio tipo B, según plano archivado con el

número 2510, comuna de Peñalolén, Región

Metropolitana, que deslinda: NORTE, con lote

ochenta y cinco del plano; SUR, con lote

ochenta y siete del plano; ORIENTE, con

deslinde general del plano; PONIENTE, con calle

Camino De Las Lavandulas.- Y dueño de derechos

como comunero en los bienes que se reputan

comunes de acuerdo a la Ley 19.537 sobre

copropiedad inmobiliaria.- Los deslindes del

condominio, que corresponde al lote Cuatro B-

dos del plano de subdivisión respectivo,

comprendido en el Polígono I-B-C-E-G-H-I, son

los siguientes: NORTE, en línea recta tramo I-B

de ciento veintidós coma cuarenta y un metros,

con Parcela número Tres, hoy condominio

Ensenada; SUR, en línea recta tramo G-E de

ciento setenta y siete coma trece metros con

Camino de las Parcelas, hoy Avenida Quebrada de

Macul; ORIENTE, en línea recta tramo C-B de

trescientos cuarenta y cuatro coma cuarenta y

ocho metros y tramo E-C de cuatro coma setenta

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

y nueve metros con Parcela Dos; PONIENTE, en

1 línea recta tramo G-H de cuatro coma setenta y

2 cinco metros y tramo H-I de trescientos

3 cuarenta coma setenta y un metros con Lote

4 Cuatro B-Uno del mismo plano de subdivisión.-

5 Lo adquirió por compra a la sociedad

6 INMOBILIARIA CUMBRE DE PEÑALOLEN LIMITADA,

7 según escritura de fecha veinticinco de agosto

8 del año dos mil nueve, otorgada en la notaría

9 de esta ciudad, de don René Benavente Cash,

10 Repertorio Número 27293, por el precio de

11 CUATRO MIL TRESCIENTAS CUARENTA UNIDADES DE

12 FOMENTO, que se da por pagado.- El título

13 anterior está a Fojas 59189 Número 96778 del

14 año 2006.- Rol de avalúo Número 9128-41, Comuna

15 de Peñalolén.- Requirente: Banco Santander-

16 Chile.-

17

18

19

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Miranda 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 24 de Noviembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 52284 Número 81646 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de PEÑALOLÉN que corresponde a sitio y vivienda número ochenta y seis del plano, ubicado en calle Camino De Las Lavandulas número siete mil novecientos ochenta y cinco, del "Condominio Amapola" con acceso por Avenida Quebrada de Macul N° 7900 de propiedad de MORALES SOTO FELIX EUGENIO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SIETE inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 21033 Nro. 9947 del Año 1992
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 17863 Nro. 21805 del Año 2007
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 37001 Nro. 44996 del Año 2007
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 37001 Nro. 44997 del Año 2007
- 5) SERVIDUMBRE : a Fs. 37002 Nro. 44998 del Año 2007
- 6) SERVIDUMBRE : a Fs. 37003 Nro. 44999 del Año 2007
- 7) HIPOTECA : a Fs. 31852 Nro. 36926 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 3.906 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 25820 Nro. 44047 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 25 de noviembre del año 2014

D.CMATAMALA



Echamuz