

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. N°40 (V. y U.), 2004

INMOBILIARIA E INVERSIONES MARTINEZ VILLAR LIMITADA

Y

INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA

A

OP.2043

MARGARITA ZULEMA LEPPE FERNANDEZ

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago, a 01 DE AGOSTO DE 2005 entre don JUAN FRANCISCO MARTINEZ MEDINA, CHILENO, CASADO, COMERCIANTE, C.N.I. N°6.397.690-3, en representación según se acreditará de la Sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES MARTINEZ VILLAR LIMITADA, del giro de su denominación, R.U.T. N°77.504.620-1, ambos domiciliados en San Pablo N°5.202, Lo Prado; doña IRMA MARIA CELESTE LARENAS DEL VALLE, CHILENA, SOLTERA, FACTOR DE COMERCIO, C.N.I. N°4.898.046-5, y don JALED YOUSEF HIJAZIN HIJAZIN, CHILENO, SOLTERO, EMPRESARIO, C.N.I. N°10.192.910-8, ambos, según se acreditará, en representación de la sociedad INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA, del giro de su denominación, R.U.T. N°77.527.980-K, ambos domiciliados en Paseo Rosa Rodríguez N°1.345, Oficina 507, Santiago; en adelante denominado también simplemente como "el vendedor"; y doña MARGARITA ZULEMA LEPPE FERNANDEZ, CHILENA, CASADA, EMPLEADA, DOM. CORONA SUECA N°8886, DEPARTAMENTO B, PUDAHUEL, C.N.I. N°14.254.216-1, quien comparece en ejercicio de su Patrimonio Reservado en conformidad al Artículo 150 del Código Civil, conforme se acreditará con documentos que se insertan al final en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuuario" o "el deudor", y don LUIS MARCOS FUENTES MALIO, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad número N°7.547.495-4, en representación según se acreditará, del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en adelante "el Banco", persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas ya citadas y exponen:

**PRIMERO:** La Sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES MARTINEZ VILLAR LIMITADA y la Sociedad INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA, son dueñas por partes iguales, de la vivienda ubicada en calle Osa Mayor N°620-A, del Edificio Block B-9, construido en la manzana o polígono M-9, del Lote 9, de la Población Parque Industrial, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, de acuerdo a plano archivado con el N°2018; y dueñas además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno que deslinda: **NORTE:** línea B sesenta y cinco, B setenta y dos, B setenta y uno, B setenta con Pasaje Los Araucanos; **SUR:** línea B sesenta y seis, B sesenta y siete, B sesenta y ocho, B sesenta y nueve, con Avenida General Bonilla; **ORIENTE:** línea B setenta y uno, B setenta, B sesenta y nueve, B sesenta y ocho, con calle Osa Mayor; **PONIENTE:** línea B setenta y dos, B sesenta y cinco, B sesenta y seis y B sesenta y siete con Pasaje Los Changos. La adquirieron de don Mariano Antonio Castillo Chandia por compra en remate, según escritura de fecha 28 de Agosto del año 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Gabriel Ogalde Rodríguez. El Título se encuentra inscrito a fs. 80084 N°80005, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003. Rol de Avalúo N°1273-21. La vivienda construida en el predio se encuentra acogida al D.F.L. N°2 de 1959 y al D.L. N°2.552.

**SEGUNDO:** En este acto y por el presente instrumento, don JUAN FRANCISCO MARTINEZ MEDINA en representación de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Martinez Villar Limitada, doña Irma Maria Celeste Larenas del Valle, y don JALED Yousef Hijazin



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio Nº 19355-5552 en la Notaría de

Don (ña) MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

con fecha 10 AGO 2005

Anotado en el Repertorio con el Nº 94119 . e

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 81405 Nº 80579

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 90398 Nº 80009

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 62857 Nº 63897

a Fojas 62857 Nº 63898

En Santiago, a: 30 SET 2005

