

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 13388 Número 14761 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a Departamento N° 812 del 8° piso, bodega N° 190 del tercer subterráneo y estacionamiento N° 3 del primer piso, del edificio ubicado en calle Santa Isabel N° 502 de propiedad de ORELLANA CANALES LUIS SEGUNDO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 83802 Nro. 68850 del Año 2003
- 2) HIPOTECA : a Fs. 19312 Nro. 19771 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 720.UF.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 19313 Nro. 19772 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 12445 Nro. 14570 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Santiago, 19 de octubre del 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.PALVAREZ
B.978874
C.10211586



27e3-e4fc-03f7-ac69
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13388 número 14761 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de octubre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 16 de octubre de 2015.



Carátula 10211591



Código de verificación: cpv9bd107-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°14761

VQ/DB/JV

C: 637865

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

LOS

SACRAMENTINOS

S.A."

A

LUIS SEGUNDO

ORELLANA

CANALES

REP: 17922

B: 978874

F: 800521

Ph. 12445

14570-2005

Santiago, veinticuatro de febrero del
1 año dos mil cinco.- Don LUIS SEGUNDO
2 ORELLANA CANALES, C.I. 12.691.857-7,
3 soltero, domiciliado en la Comuna de
4 Puente Alto, es dueño del departamento
5 ochocientos doce del octavo piso, del
6 estacionamiento número tres del primer
7 piso y de la bodega número ciento
8 noventa del subterráneo tres, todos del
9 edificio "Los Sacramentinos", ubicado en
10 calle Santa Isabel número quinientos
11 dos, Comuna de Santiago, Región
12 Metropolitana, de acuerdo al plano
13 archivado con el número 1478 y 1478
14 guión A al 1478 guión i; y dueño además
15 de derechos en proporción al valor de lo
16 adquirido en unión de los otros
17 adquirentes en los bienes comunes entre
18 los cuales se encuentra el terreno, que
19 deslinda: NORTE, con frente a calle
20 Santa Isabel, en treinta y siete coma
21 setenta y tres metros con línea oficial
22 existente y de edificación; en nueve
23 coma treinta y cuatro metros con franja
24 afecta a cesión obligatoria y en doce
25 coma cincuenta y tres metros con otros
26 propietarios; NOR-ORIENTE, en un ochavo
27 de cuatro metros con la intersección de
28 las calles Santa Isabel y Carmen; SUR,
29 en sesenta metros con propiedad de calle
30

Carmen número quinientos cuarenta y
cinco; ORIENTE, con frente a calle
Carmen, en treinta y cinco coma noventa
y ocho metros; y PONIENTE, en cero coma
ochenta y cinco metros con propiedad de
calle Carmen número quinientos cuarenta
y cinco, diez metros con otros
propietarios y en veinte coma noventa y
seis metros con doña Jesús Gorostiaga.-
Los adquirió por compra a la sociedad
"INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A.",
según escritura de fecha veintiuno de
diciembre del año dos mil cuatro,
otorgada en la notaría de esta ciudad,
de don Pedro Ricardo Revéco Hormazábal,
Repertorio Número 21107, por el precio
de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS
SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS
PESOS, (\$32.460.982), que se da por
pagado.- El título anterior está a Fojas
858 Número 654 del año 1998, a Fojas
2486 Número 1865 del año 1998, a Fojas
1585 Número 1125 del año 1998, a Fojas
60330 Número 57777 del año 2001, a Fojas
10672 Número 9967 del año 1998 y a Fojas
776 Número 524 del año 1998.- Rol de
avalúo Número 624-150, 624-501, 624-474,
Comuna de Santiago.- Requirente: Banco
del Estado de Chile.-

[Firma manuscrita]