

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 45810 Número 43116 del Registro de Propiedad del año 2003 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en calle Pasaje Cartagena de Indias N° 70, sitio o lote N° 129 del plano respectivo, de propiedad de ALVAREZ OLIVARES JUAN PABLO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 44997 Nro. 34792 del Año 2003 en favor de Banco del Desarrollo por 1.724,86.-UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 34864 Nro. 30821 del Año 2003 en favor de Banco del Desarrollo de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de enero del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 45810 número 43116 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290222



Código de verificación: 8dc1ee-209cfd594
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°43116

JS/PM/ch

C: 614959

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

DON BENJAMIN

LIMITADA"

A

JUAN PABLO

ALVAREZ

OLIVARES

REP: 48085

B: 908675

F: 717409

180H
34864-30821
2003

Santiago, cuatro de julio del año dos mil
tres.- Don JUAN PABLO ALVAREZ OLIVARES, C.I.
12.262.608-3, casado, de este domicilio, es
dueño de la propiedad ubicada en calle Pasaje
Cartagena de Indias número setenta, que
corresponde al sitio o lote número ciento
veintinueve del Conjunto Habitacional
denominado "Nuevo Mundo", Comuna de Maipú,
Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con
sitio ciento cuarenta; SUR, con Pasaje
Cartagena de Indias; ORIENTE, con sitio ciento
veintiocho; PONIENTE, con sitio ciento
treinta.- La adquirió por compra a la sociedad
"INMOBILIARIA DON BENJAMIN LIMITADA", según
escritura de fecha siete de mayo del año dos
mil tres, otorgada en la notaría de esta
ciudad, de don Patricio Zaldívar Mackenna,
Repertorio Número 7259, por el precio de DOS
MIL CIENTO QUINCE UNIDADES DE FOMENTO, que se
da por pagado.- El título anterior está a Fojas
46226 Número 44375 del año 2001.- Rol de avalúo
Número 3626-6, Comuna de Maipú.- Requirente:
Banco del Desarrollo.-

30