

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 16 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 20117 Número 30228 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a departamento número mil quinientos cinco del décimo quinto piso, del Edificio Nataniel Cox ochocientos noventa y ocho, con acceso por calle Nataniel Cox numero ochocientos noventa y ocho, de propiedad de SEPULVEDA PEREZ MARIA GRACIELA, a Fojas 20117 Número 30228 del año 2011 de propiedad de VELASQUEZ HORSTMEIER MILTON ALEJANDRO.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) RENUNCIA A INDEMNIZACION : a Fs. 847 Nro. 1391 del Año 1947 en favor de Ilustre Municipalidad de Santiago.
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 5740 Nro. 12188 del Año 1958
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 5741 Nro. 12189 del Año 1958
- 4) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 4271 Nro. 4970 del Año 2010
- 5) HIPOTECA : a Fs. 46594 Nro. 53082 del Año 2013 en favor de Scotiabank Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SETENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 37260 Nro. 61527 del Año 2013 en favor de Scotiabank Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 19 de enero del año 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

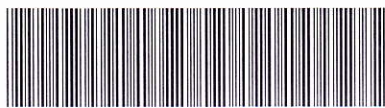
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 20117 número 30228 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290086



Código de verificación: 8dc166-3432e631c  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº30228

JP/MC/MC

C: 5262380

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

FRANCISCO DE

AGUIRRE DOS

LIMITADA"

A

MARIA GRACIELA

SEPULVEDA PEREZ

18  
19  
20 Santiago, veintinueve de marzo del año dos mil  
21 once.- Doña MARIA GRACIELA SEPULVEDA PEREZ,  
22 C.I. 16.198.057-9, soltera y don MILTON  
23 ALEJANDRO VELASQUEZ HORSTMEIER, C.I.  
24 15.929.724-1, soltero, ambos de este domicilio,  
25 son dueños por partes iguales, del departamento  
26 número mil quinientos cinco del décimo quinto  
27 piso, del Edificio Nataniel Cox ochocientos  
28 noventa y ocho, con acceso por calle Nataniel  
29 Cox número ochocientos noventa y ocho, Comuna  
30 de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo



Y OTRO

REP: 29284

B: 1401652

F:

KMATPP

al plano archivado con el número 3593, 3593  
1 guión A a 3593 guión F; y dueños además de  
2 derechos en proporción al valor de lo adquirido  
3 en unión de los otros adquirentes en los bienes  
4 comunes entre los cuales se encuentra el  
5 terreno, correspondiente al sector veintiuno,  
6 manzana treinta y seis, predio trece, del plano  
7 de fusión respectivo, que deslinda: NORTE, con  
8 propiedad de la calle Nataniel número  
9 ochocientos setenta y cuatro, en cuarenta  
10 metros más o menos; SUR, en ochavo de cuatro  
11 metros con intersección de las calles Coquimbo  
12 y Nataniel y en treinta y tres coma cincuenta  
13 metros con calle Coquimbo; ORIENTE, en treinta  
14 y dos coma sesenta metros con calle Alejandro  
15 Primero; PONIENTE, en treinta y cuatro metros  
16 con calle Nataniel Cox.- Lo adquirieron por  
17 compra a la sociedad "INMOBILIARIA FRANCISCO DE  
18 AGUIRRE DOS LIMITADA", de este domicilio, según  
19 escritura de fecha veintiséis de enero del año  
20 dos mil once, otorgada en la notaría de esta  
21 ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio  
22 Número 2462, por el precio de MIL QUINIENTAS  
23 TREINTA Y SIETE UNIDADES DE FOMENTO, que se da  
24 por pagado.- El título anterior está a Fojas  
25 57580 Número 89720 del año 2008.- Rol de avalúo  
26 Número 2811-354, Comuna de Santiago.-  
27 Requiriente: Banco Santander-Chile.-  
28  
29  
30