



COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. Nº 62 (V y U), 1988

DON ESTEBAN RODRIGO CASILLA ORTIZ

VIVIENDAS METROPOLITANA S.A.

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP BECH 0000000174450240

En Santiago, a 25 DE JUNIO DEL 2004, entre don Felipe Matías Jara Valenzuela, chileno, casado, Ingeniero Agrónomo, cédula nacional de identidad número siete millones quinientos cincuenta y siete mil quinientos noventa y siete raya uno, y don José Alfredo Jara Valenzuela, chileno, casado, Ingeniero Civil, cédula nacional de identidad número siete millones diez y nueve mil ciento sesenta y nueve raya cinco, domiciliados en Agustinas ochocientos catorce oficina cuatro, Santiago, quienes actúan en nombre y representación de Viviendas Metropolitana S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones quinientos cincuenta y seis mil quinienta setenta guión 1, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "La Parte vendedora"; DON ESTEBAN RODRIGO CASILLA ORTIZ, Cédula Nacional de Identidad número 12.909.720-5, CHILENA, CASADO, EMPLEADO, con domicilio en PJE. TAURO Nº 2690, DPTO. 102, SAN MIGUEL, SANTIAGO.; en adelante denominado "el comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y Don Luis Marcos Fuentes Malio, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número siete millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y cinco raya cuatro, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'higgins número mil ciento once, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa: PRIMERO: La Sociedad VIVIENDAS METROPOLITANA S.A., es la dueña del inmueble ubicado en Puente Alto, de una superficie aproximada de 97.995,93 mts. cuadrados, consistente en el lote A del plano de subdivisión del pesto del inmueble denominado Fundo Perabillo, que según plano archivado bajo el número 221 del año 2000, al final del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, deslinda según sus títulos del modo siguiente: Norte: en una línea quebrada de 6,49 mts., y de 164,66 mts. con Avenida Domingo Tocornal; Sur: en 283,62 mts. con otros propietarios y en 2,76 mts. con lote B. Oriente: en 8,42 mts. con Avenida Domingo Tocornal y en 489,99 mts. con lote B; Poniente: en 466,76 mts. con calle Tomé. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a don Francisco de Borja y otros, según consta de la escritura pública de fecha 09 de Mayo de 2000, ante el notario de Santiago, don Eduardo Ayello Concha. El título se inscribió a fs. 2908 número 3864 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2000. El inmueble recién singularizado fue objeto de un loteamiento, según planos de Loteo aprobados por la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, planos que se encuentran archivados en el Conservador de Bienes Raíces de Puente

2 ARRATA
BOR
NO

CONSERVADOR DE BIENES RAICES PUENTE ALTO

COMPRADOR: Esteban Rodrigo Casilla Ortiz

VENDEDOR : VIVIENDAS METROPOLITANA S.A.

Conjunto Habitacional LOMA ORIENTE

NOTARIA : EDUARDO AVELLO CONCHA

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 7188 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS

DE PROPIEDAD A

FS. 4065 Nº 5568

DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A

FS. 4371 Nº 4895

DE PROHIBICIONES A

FS. 4028 Nº 4953

DE PROHIBICIONES (SERVIU) A

FS. 4029 Nº 4954

PUENTE ALTO, 28 de Julio de 2004.-

