

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 13 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 45054 Número 70663 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de PUDAHUEL que corresponde a Inmueble ubicado en pasaje Isla Snag N° 184, Lote N° 4 de la manzana G del Conjunto Habitacional Arboleda del Sol Poniente Segunda Etapa del plano de loteo respectivo, de propiedad de ESCOBAR ORMAZABAL MIGUEL ANDRES.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 16876 Nro. 7739 del Año 1992

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 16 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.JCORTES  
B.933903  
C.8609098



1/1



21a1-2658-17fd-03f9  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

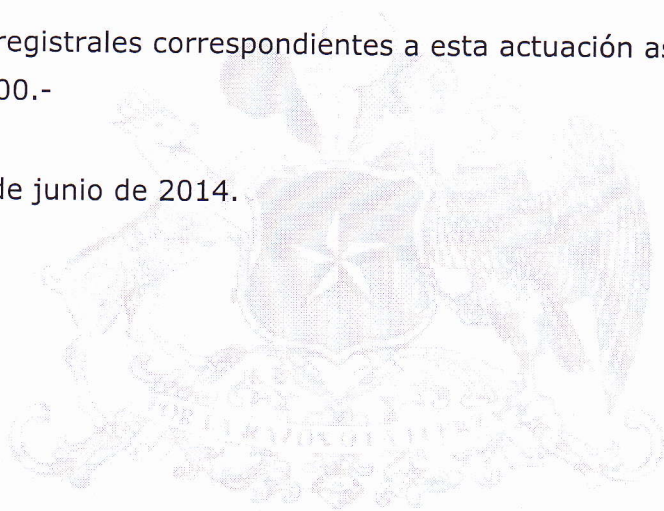
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 45054 número 70663 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 12 de junio de 2014.



Carátula 8609102



Código de verificación: 835d4e-1c15854abe  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Nº70663

GO/PM/PH

C: 3972505

COMPRAVENTA

ROSA DE LOURDES

URZUA GARRIDO

24 Santiago, catorce de septiembre del año dos mil  
25 nueve.- Don MIGUEL ANDRES ESCOBAR ORMAZABAL, C.I.  
26 14.140.162-9, soltero, de este domicilio, es dueño  
27 de la propiedad ubicada en pasaje Isla Snag número  
28 ciento ochenta y cuatro, que corresponde al sitio o  
29 lote número cuatro de la manzana G, del plano de  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

A loteo respectivo, del Conjunto Habitacional

MIGUEL ANDRES

ESCOBAR

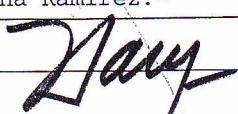
ORMAZABAL

REP: 74426

B: 933903

F: 744990

KMATPP

1	Arboleda del Sol Poniente, Comuna de Pudahuel,
2	Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, Lote
3	tres Manzana G; SUR, lote cinco manzana G; ESTE,
4	Pasaje Isla Snag; OESTE, lote veintinueve Manzana
5	G.- La adquirió por compra a doña ROSA DE LOURDES
6	URZUA GARRIDO, según escritura de fecha treinta y
7	uno de agosto del año dos mil nueve, otorgada en la
8	notaría de esta ciudad, de don Raúl Undurraga Laso,
9	Repertorio Número 5023, por el precio de CATORCE
10	MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, (\$14.500.000),
11	pagado al contado.- El título anterior está a Fojas
12	8815 Número 7209 del año 2004.- Comuna de
13	Pudahuel.- Requirente: Elena Ramírez.-
14	
15	