

PAGARÉ

726 701 430

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ~~SICR. SANTA ROSA~~, la cantidad en pesos equivalente a ~~167,500.433~~.... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 24 de Julio de 2007.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del ~~5,2~~ % anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el ~~10~~ de ~~NOVIEMBRE~~.... de ~~2007~~, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del ~~4,2~~ % anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en ~~3~~.... cuotas mensuales y sucesivas, de ~~54.804,78~~.... INDICE DE VALOR PROMEDIO las ~~3~~.... primeras cuotas y de ~~54.804,78~~.... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días ~~10~~ de cada mes, la primera cuota el día ~~10~~ de ~~JULIO~~ de ~~2007~~ y la última el día ~~10~~ de ~~SEPTIEMBRE~~ de ~~2007~~....

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

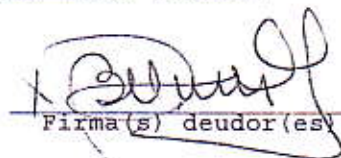
Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de ~~LA GRANJA~~..... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

El otorgante declara, expresamente, que la obligación que da cuenta este pagaré se encuentra garantizada por la hipoteca de carácter general a favor del acreedor, que se constituyó sobre el inmueble ubicado en ~~LOS PENSAMIENTOS 10281~~.... la que se encuentra inscrita a fojas ~~2884~~ N° ~~2813~~ en el Registro respectivo de Hipotecas y Gravámenes del año ~~2004~~ en el Conservador de Bienes Raíces de ~~SAN MIGUEL~~....

En ~~SANTIAGO~~..... a ~~24~~ de ~~JULIO~~..... de ~~2007~~

DEUDOR : NUNEZ ORDENEZ BELGICA DE JESUS
DOMICILIO : LOS PENSAMIENTOS 10281 VILLA L
R.U.T. : 6.769.762-6


Firma(s) deudor(es)



FIRMO ANTE MI :

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) BELGICA DE JESUS NUNEZ ORDENEZ
RUT.6.769.762-6 COMO DEUDOR, SANTIAGO 24 DE JULIO DEL 2007
ENMENDADO ORDENEZ VALE DOY FE



