



1 **ESCRITURA PUBLICA**

2 *****

3 **PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO**

4 *****

5 **DANILO ELIECER ROMERO MEDINA**

6 **A**

7 **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

8 *****

9 **REPERTORIO N°1140-2010.-**

10 *****

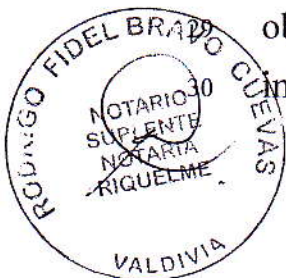
11 En Valdivia, República de Chile, a **veintiocho de mayo**
12 **del año dos mil diez**, ante mí **NAZAEL HERNAN**
13 **RIQUELME ESPINOZA**, abogado, Notario Público
14 titular, con oficio en calle Independencia seiscientos
15 veinticinco de esta ciudad, **COMPARECEN**: don
16 **DANILO ELIECER ROMERO MEDINA**, chileno,
17 casado, transportista, con cédula nacional de identidad
18 número doce millones trescientos noventa mil trescientos
19 cuarenta y uno guión dos, domiciliado Perez Rosales
20 novecientos cinco, en la ciudad y comuna de Paillaco, y
21 de paso por esta ciudad, en adelante también "el deudor";
22 y don **MARCO ANTONIO BARRIENTOS**
23 **PLASENCIO**, chileno, soltero, empleado, cédula
24 nacional de identidad número ocho millones trescientos
25 ochenta y cuatro mil trescientos setenta y siete guión dos,
26 en representación del **BANCO DEL ESTADO DE**
27 **CHILE**, según se acreditará, empresa autónoma del
28 Estado, rol único tributario número noventa y siete
millones treinta mil guión siete, ambos domiciliados en
Valdivia, calle Camilo Henríquez número quinientos



1 sesenta y dos, en adelante denominado también "el
2 **Banco**", todos mayores de edad, quienes me acreditan sus
3 identidades con las cédulas ya citadas y exponen:
4 **PRIMERO:** A fin de garantizar al Banco del Estado de
5 Chile el cumplimiento de cualquiera obligación que haya
6 contraído o contrajere en el futuro con dicho Banco; las
7 obligaciones derivadas de contratos de arrendamiento con
8 o sin opción de compra, de avales otorgados o que se
9 otorguen por el Banco del Estado de Chile a créditos
10 concedidos o que se le concedan por terceros y también
11 de cualquiera otra obligación que por cualquier causa o
12 motivo adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o
13 indirectamente, como deudor principal o como obligado
14 al pago, como fiador, codeudor solidario, avalista o de
15 otra manera, o como consecuencia de renovaciones,
16 reprogramaciones, prórrogas o ampliaciones del plazo de
17 dichas obligaciones, **don DANILO ELIECER**
18 **ROMERO MEDINA**, constituye en favor del Banco del
19 Estado de Chile prenda sin desplazamiento, con cláusula
20 de garantía general, de acuerdo con las disposiciones de
21 la Ley número dieciocho mil ciento doce, sobre: a)
22 Chassis marca Volvo, Modelo FM doce, número de motor
23 D uno dos C cero tres seis siete tres siete tres, número de
24 chasis y de serie nueve tres K A cuatro DAD cero tres E
25 seis ocho nueve cuatro siete cinco, color blanco, año de
26 fabricación dos mil tres, inscrito en el Registro de
27 Vehículos Motorizados bajo la patente única XH punto
28 cuatro ocho dos siete guión K.; b) Camión marca
29 Freightliner, Modelo FL 80, número de motor cuatro
30 cuatro ocho cero tres dos ocho siete, número de chasis



1 uno FVXJLBB cinco PL cuatro ocho ocho ocho cuatro
2 dos uno, color naranja, año de fabricación mil
3 novecientos noventa y tres, inscrito en el Registro de
4 Vehículos Motorizados bajo la patente única KP punto
5 seis nueve ocho tres guión cero; c) Grúa Autocargable,
6 marca Serco, modelo ocho cinco cero cero, serie L guión
7 cinco nueve cinco cuatro, capacidad de levante tres punto
8 ochocientos cincuenta kg., altura de levante tres punto
9 cero cuatro mts., color Rojo, año de fabricación dos mil
10 dos; y d) Remolque, marca Inmel, modelo CEM siete
11 cinco seis A, color amarillo, año de fabricación dos mil
12 dos, inscrito en el Registro de Vehículos Motorizados
13 bajo la patente única JC punto uno cuatro tres cuatro
14 guión ocho. Los bienes indicados se encuentran en la
15 propiedad ubicada en Pérez Rosales número novecientos
16 cinco, de la ciudad y comuna de Paillaco. **SEGUNDO:**
17 Declara el deudor que es poseedor regular y único dueño
18 de los bienes que se dan en garantía en virtud del presente
19 instrumento, que no reconoce otro gravamen, que no
20 adeuda por el saldo de precio, que no está sujeto a
21 acciones de nulidad, resolutorias u otras, y que no se
22 encuentra afecto por resolución judicial, embargo o
23 prohibición alguna. Esta declaración se formula en
24 especial para los efectos de lo dispuesto en el artículo
25 diecinueve de la Ley número dieciocho mil ciento doce y
26 ciento sesenta de la Ley General de Bancos. **TERCERO:**
27 El Banco del Estado de Chile queda facultado para
28 inspeccionar las especies dadas en prenda. El deudor se
obliga a facilitar las inspecciones que ordene el Banco y a
informar por escrito al Banco cada vez que éste lo solicite



1 sobre el estado de los bienes pignorado, integridad de
2 estos y demás pormenores que se le pidan y declara de
3 antemano que dichas inspecciones no le ocasionan
4 perjuicio alguno. **CUARTO:** El Banco del Estado de
5 Chile y el deudor convienen en que los bienes pignorado
6 se mantendrá en el inmueble individualizado en la
7 cláusula primera de esta escritura. El deudor no podrá
8 trasladarlos a otro lugar sin consentimiento expreso del
9 Banco. **QUINTO:** El deudor se obliga a no gravar ni
10 enajenar las especies objeto de este contrato sin
11 consentimiento escrito del Banco del Estado de Chile.
12 **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile podrá hacer valer
13 contra terceros todos los derechos y acciones que
14 correspondan al acreedor en razón de perjuicios o daños
15 que pudieran sufrir los bienes pignorados. **SEPTIMO:**
16 Serán de cuenta del deudor los gastos de custodia,
17 conservación y mantenimiento de la prenda como también
18 los de otorgamiento de este contrato, su legalización y
19 publicación. Responderá también el deudor de todos los
20 perjuicios y gastos que al Banco pudiera ocasionar la
21 pérdida o privación del bien pignorado. **OCTAVO:**
22 Mientras esté vigente el presente contrato, el deudor se
23 obliga a contratar seguros contra incendio y demás
24 riesgos que se estimen necesarios por el Banco sobre el
25 bien objeto de esta garantía. Todo ello bajo las siguientes
26 modalidades: a) El seguro podrá ser tomado en una de las
27 compañías de seguro que mantenga para esos efectos un
28 convenio con el Banco. b) También podrá ser contratado
29 en cualquier otra entidad aseguradora. En el evento que
30 opte por esta última alternativa, las pólizas en las cuales



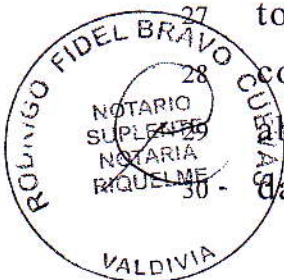
1 se formalicen necesariamente deberán ser analizadas para
2 su conformidad por una asesoría externa, cuyo costo será
3 de cargo exclusivo del deudor. c) En caso que el deudor
4 no tomare el seguro o no pagare las primas
5 oportunamente, el Banco podrá hacerlo con cargo a aquél,
6 quien deberá restituir las sumas pagadas por estos
7 conceptos, con más el interés máximo convencional que
8 rija al momento del pago. d) Si las pólizas tomadas
9 directamente por el deudor en la modalidad que se indica
10 en la letra b) fuesen rechazadas, deberán ser corregidas y
11 puestas nuevamente al análisis y conformidad de la
12 asesoría externa, y si en esa segunda revisión fuesen
13 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los
14 seguros con cargo al deudor, quien también deberá
15 restituir las sumas pagadas por estos conceptos con más el
16 interés máximo convencional que rija al momento del
17 pago. Las coberturas sobre las cuales deben tomarse los
18 seguros, sus condiciones y montos, la indicación de la o
19 las compañías que han suscrito convenios con el Banco,
20 las causales por las cuales pueden ser rechazadas las
21 pólizas tomadas en otras aseguradoras y el costo que
22 irrogan las revisiones de las pólizas por la asesoría
23 externa, constan de un documento instructivo que el
24 deudor declara haber recibido del Banco antes de la firma
25 de esta escritura, el cual declara conocer y darle su plena
26 conformidad; además, el deudor expresa que la asesoría
27 externa que analiza las pólizas de seguro y por la cual se
le cobra un precio, es un servicio adicional que acepta
libremente. Asimismo manifiesta que las declaraciones
que formula, las hace en conocimiento cabal de las



1 normas contenidas en la Ley diecinueve mil
2 cuatrocientos noventa y seis, que establece
3 normas sobre protección de los derechos de los
4 consumidores. El Banco queda autorizado para
5 cargar los gastos antes aludidos a cualquiera de
6 las cuentas corrientes, sean ordinarias o de
7 sobregiro que el deudor mantenga en él. En el
8 evento que los bienes asegurados o algunos de
9 ellos fuesen afectados por los siniestros objeto
10 del o los seguros, el deudor se obliga a
11 comunicar al Banco por escrito e inmediatamente
12 y a más tardar al día siguiente hábil de haberse
13 producido aquéllos, a fin de que éste haga valer
14 sus derechos en las indemnizaciones que le
15 correspondan. También el deudor se obliga a
16 comunicar al Banco, por escrito y dentro del más
17 breve plazo, el cambio de destino y las
18 modificaciones de que sean objeto los bienes
19 asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya
20 contratadas a las nuevas especificaciones que
21 hayan experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá
22 disponer anualmente la retasación del bien dado
23 en garantía, por su propio personal o por los
24 tasadores externos que designe al efecto. El
25 deudor se obliga a facilitar las inspecciones y
26 trámites que fueren necesarios para
27 confeccionarlas. Todos los gastos derivados de
28 dichas retasaciones serán de cargo del deudor, y
29 serán determinados conforme a las pautas que le
30 han sido dadas a conocer en un instructivo o



1 circular confeccionado por el Banco para tales
2 efectos, que el deudor ha recibido con
3 anterioridad a la firma de esta escritura y que
4 declara conocer y aceptar. El Banco queda
5 autorizado para cargar los referidos gastos a cualquiera de
6 las cuentas corrientes, sean ordinarias o de sobregiro, que
7 el deudor mantenga en él. Las modificaciones que en lo
8 sucesivo sufran los costos de las retasaciones se darán a
9 conocer al deudor mediante el envío de nuevos
10 instructivos o circulares, por carta dirigida al domicilio
11 señalado por el deudor en este instrumento. **DECIMO:**
12 El Banco del Estado de Chile queda facultado
13 para exigir el cumplimiento anticipado de las
14 obligaciones del deudor como si todas ellas
15 fueren de plazo vencido y proceder a la
16 realización de la prenda además, en los siguientes
17 casos: a) Si el deudor contraviniere las
18 obligaciones contraídas en esta escritura; b) Si
19 existiere o llegare a existir otro gravamen
20 cualquiera sobre la especie pignorada o el deudor
21 dispusiera de ella, a cualquier título, sin previo
22 consentimiento del Banco, sin perjuicio de las
23 demás acciones y derechos que la ley reconoce al
24 acreedor y de las sanciones que establece para el
25 deudor que así lo hiciere; c) Si la especie dada
26 en prenda se hubiese destruido o desaparecido en
27 todo o parte o hubiere disminuido
28 considerablemente de valor; d) Si el deudor
29 abandonare o perdiere la posesión de la especie
30 dada en prenda sin perjuicio de las acciones que



1 la ley confiere al Banco; e) Si el deudor
2 trasladare la especie pignorada del lugar de
3 explotación indicado en la cláusula primera, sin
4 perjuicio de las acciones civiles y penales que
5 correspondan al acreedor de acuerdo a la ley. f)
6 Si el deudor falleciere. En este caso, las deudas
7 se considerarán indivisibles y podrá exigirse su
8 cumplimiento total a cualquiera de los herederos
9 del deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los
10 efectos derivados del presente contrato y
11 especialmente para el ejercicio de las acciones
12 judiciales que correspondan para hacer efectiva
13 la presente garantía, los comparecientes
14 constituyen domicilio en la ciudad y comuna de
15 Santiago y se someten a la competencia de sus
16 Tribunales. **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del
17 Estado de Chile, por medio de su mandatario,
18 acepta las garantías que se constituyen por este
19 instrumento en los términos expresados.
20 **DECIMO TERCERO:** Queda facultado el
21 portador de un extracto del presente instrumento
22 para requerir su publicación en el Diario Oficial
23 y su anotación en el Registro Nacional de Vehículos
24 Motorizados. **PERSONERIA:** La personería de don
25 **Marco Antonio Barrientos Plasencio** por el **Banco**
26 **del Estado de Chile**, consta de la escritura pública de
27 delegación de mandato de fecha treinta y uno de marzo
28 del año dos mil diez, otorgada en la Notaría de
29 Santiago de don Néstor Riquelme Contreras, suplente del
30 Titular don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal; la



1 que no se inserta por ser conocida de las partes y del
2 Notario que autoriza: *Minuta del abogado don*
3 *Oscar Bosshard Ulloa, con domicilio en esta*
4 *ciudad.-* Así lo otorgaron y previa lectura firmaron
5 los comparecientes conjuntamente con el Notario que
6 autoriza.- Repertorio número ¹¹⁴⁰ DOY FE.-

7
8
9
10
11

DANILO ELIECER ROMERO MEDINA

12 12390341-2



13
14
15
16
17

MARCO ANTONIO BARRIENTOS PLASENCIO

18 Banco del Estado de Chile Rut: 97.030.000-7

19 AUTORIZO DE CONFORMIDAD CON EL
20 ARTICULO 402 INCISO FINAL DEL C.O.T.
21 VALDIVIA, 31 MAY 2010



22
23
24
25
26 CERTIFICO QUE LA COPIA QUE PRECEDE
27 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
28 VALDIVIA. 9 JUN 2010

