



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000051749

OT : 036685

Del inmueble inscrito a Fojas 902 vta. Número 1521 Año 2009, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a Avenida Central N° 907, lote N° 164 de la manzana D, del Conjunto Habitacional Terrasol III, Etapa dos b dos, de propiedad de REYES RETAMALES, PATRICIA ANDREA.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción vigente.-

1) HIPOTECA : A Fojas 503 vta. Número 559 de 2009 en favor de BANCO DE CHILE para garantizar mutuo por 1.240 Unidades de Fomento y para garantizar al acreedor todas y cualesquiera de las obligaciones que tenga actualmente o que contraiga en el futuro.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción vigente.-

1) PROHIBICION : A Fojas 541 vta. Número 987 de 2009 en favor de no enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualquier otro título traslativo del dominio, gravar en cualquier forma, constituir derechos reales o personales de cualquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir, ni arrendar o subarrendar en todo ni en parte, sin previo consentimiento del acreedor.

SAN BERNARDO, 23 de diciembre del 2014

Derechos : \$6.600.-



ARUG-7BNDY-23



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código ARUG-7BNDY-23

Fs. 902 vta. N° 1521

1	Año 2009				
2	COPIA DE INSCRIPCION				
3	(Registro de Propiedad)				
4	N° 1521				
5	COMPRA	Doña	PATRICIA	ANDREA	REYES
6	---	RETAMALES , cédula nacional de identidad N°			
7	PATRICIA	15.621.942-8, casada y separada totalmente de			
8	ANDREA REYES	bienes, de este domicilio, calle Juan de Saavedra N°			
9	RETAMALES	13821, es dueña del inmueble ubicado en Avenida			
10	A	Central N° 907 , de esta comuna, que corresponde			
11	INMOBILIARIA	al lote número 164 de la manzana D, del Conjunto			
12	DON BENJAMIN	Habitacional Terrasol III, Etapa dos b dos, y			
13	LIMITADA	deslinda: al Nor-Oriente, con Avenida Central, al			
14	REP.1475	Oriente, en ochavo con intersección de Avenida			
15		Central y calle Carlos Letelier Letelier Poniente; al			
16		Sur-Oriente, con calle Carlos Letelier Letelier			
17		Poniente; al Sur-Poniente, con sitio ciento noventa y			
18		tres de la manzana D; y al Nor-Poniente, con sitio			
19		ciento sesenta y tres de la manzana D.- Adquirió este			
20		inmueble por compra que hizo a Inmobiliaria Don			
21		Benjamín Limitada, según escritura otorgada en la			
22		Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash, el			
23		24 de Febrero del año 2009.- El precio fue la suma			
24		equivalente en pesos, moneda legal, a la fecha de la			
25		escritura a mil trescientas setenta y ocho Unidades de			
26		Fomento (U.F. 1.378.-), íntegramente pagado en la			
27		forma indicada en la escritura.- El título anterior, a			
28		mayor extensión, está a Fs. 4336 vta. N° 2643 del			
29		2004.- Plano de Loteo Definitivo y Resolución			
30					

Municipal N° 1487 del año 2008.- Rol N° 7076-2,
Certificado de Rol de Avalúo en trámite inserto en la
escritura.- San Bernardo, cuatro de Mayo del año dos
mil nueve.- Requirente: Marco Zuñiga Zuñiga.-
AMELIA GALVEZ CARVALLO.- Conforme con
su inscripción corriente de Fs. 902 vta. N° 1521 del
Registro de Propiedad del año dos mil nueve, al
veintidós de Diciembre del año dos mil catorce.-
SAN BERNARDO, veintitrés de Diciembre del año
dos mil catorce.-



VIGENCIA

Certifico que la inscripción que en copia precede, se
encuentra vigente, al veintidós de Diciembre del año
dos mil catorce.- SAN BERNARDO, veintitrés de
Diciembre del año dos mil catorce.-
DRS. \$4.600.-

