

446521

341713038

Nº 18.

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

PATRICIO ENRIQUE LARENAS CEA

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

HIP BSUB 0000000132095630

BANCO DEL ESTADO DE



En Santiago de Chile, a 28 de Abril de 1995, entre ✓
Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, persona
jurídica de derecho privado representada por don ANDRES
ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula
nacional de identidad Nº 4.764.998-6, y por don NICOLAS
PAROT BORAGK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de
identidad Nº 6.948.044-6, todos domiciliados en Santiago,
calle Erasmo Escala Nº 1.835, en adelante "Provicoop
Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON
PATRICIO ENRIQUE LARENAS CEA, chileno, casado, empleado,
domiciliado en Nueva Uno Nº 2831 Puente Alto, cédula
nacional de identidad Nº 9.837.815-4, en adelante
indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario";
y don AMILCAR BATTAGLIA HURTADO chileno, casado, empleado,
Cédula Nacional de Identidad Nº 3.245.521-2 en
representación del Banco del Estado de Chile, persona
Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados
en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1.111, en
adelante también "el Banco", todos los comparecientes
mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO:
Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON PATRICIO
ENRIQUE LARENAS CEA, quién compra, acepta y adquiere para
sí, la propiedad ubicada en Calle San Alberto Nº 0709A, del
Conjunto Habitacional "Villa España III", Comuna Puente
Alto, que corresponde al sitio o lote número 34 del Sector
2, del plano de loteo archivado en el Conservador de Bienes
Raíces de Puente Alto bajo el Nº 107 del año 1995. Este
sitio forma parte del inmueble denominado lote Dos
resultante de la segmentación del sector C, de la
subdivisión del lote número cinco el que era parte de
cuatro predios de mayor extensión, que formaban el Conjunto
Habitacional "Parque San Carlos" de la comuna de Puente
Alto, y cuyos deslindes generales según sus títulos son los
siguientes: Norte: En tramo P-D de ochenta y ocho coma
noventa y dos metros con lote uno de la misma subdivisión;
en tramos D-C de cuarenta y dos coma cincuenta metros y B-A
de setenta coma trece metros, con lote A-dos, hoy otros
propietarios, del plano agregado bajo el número ochenta y
seis al final del Registro de Propiedad de 1992, del
Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto; Sur: En
doscientos veintisiete coma setenta metros con la hijuela
tres del Fundo San Carlos, hoy otros propietarios, entre
los puntos signados con las letras M-O del plano de
subdivisión; Oriente: En tramo A-O de doscientos treinta y

71

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

PUENTE ALTO

COMPRADOR

PATRICIO BARRERA CADENA S. C. A. -

VENDEDOR

: COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA
PROVICOOP LIMITADA

CONJUNTO HABITACIONAL : VILLA ESPAÑA III

NOTARIA

: PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 4.147.- E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE
PROPIEDAD A FS. 2.534.- Nº 3.501.-
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A FS. 2.579.- Nº 3.067.-
DE PROHIBICIONES A FS. 2.399.- Nº 3.127.-
DE PROHIBICIONES (SERVIU) A FS. 2.399.- Nº 3.127.-
PUENTE ALTO, 31 DE MAYO DE 1995.-

ALZAMIENTO ANOTADO AL MARGEN DE
LAS CORRESPONDIENTES INSCRIPCIONES A FS. 4.125 VUELTA Nº 4.734
DEL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, Y A FS. 4.247 Nº 5.291
DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES DEL AÑO 1993.-
PUENTE ALTO, 31 DE MAYO DE 1995.-