

ACOMPaña DOCUMENTOS, CON CITACIÓN

S . J. L. Santiago (12º)

MARÍA FRANCISCA HERNÁNDEZ SERVANTI, abogada, por la demandante, en autos caratulados "CORONEL con HIDALGO", rut C- 15550- 2012, cuaderno principal, a US.

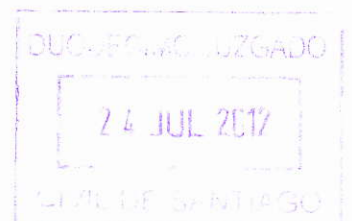
Respetuosamente digo:

Vengo en acompañar los siguientes documentos con citación:

- 1.- Copia contrato de arrendamiento de fecha 11 de julio de 2011, celebrado entre las partes, solicitando a SS. su debida custodia.
- 2.- Correo electrónico enviado por don Beethoven Coronel a don Rodrigo Hidalgo, de fecha 01 de marzo de 2012.
- 3.- Dos correos electrónicos, de fecha 06 de junio y 05 de julio de 2012, enviados por don Rodrigo Hidalgo a don Beethoven Coronel.

POR TANTO,

Solicito a SS. tenerlos por acompañados, con citación.



De: Rodrigo Hidalgo [mailto:rodrigo.hidalgo@gmail.com]

Enviado el: miércoles, 06 de junio de 2012 17:30

Para: Coronel, Beethoven [CL]

Asunto: Re: Comprobante de Transferencia

Estimado Beethoven.

La verdad es que por la época y la cantidad de trabajo me ha sido muy difícil buscar y encontrar.

Ahora me llama la atención el hecho que Ud lo quiera mostrar, claro, es su derecho pero creí que era para su hija, se trata de un tema de reajuste??? si es eso prefiero me lo diga para conversar formalmente el tema.

Seguiré buscando por mientras.

Gracias.

De: Rodrigo Hidalgo [mailto:rodrigo.hidalgo@gmail.com]
Enviado el: jueves, 05 de julio de 2012 17:10
Para: Coronel, Beethoven [CL]
Asunto: Comprobante y Reajuste IPC

Estimado Sr.

Es muy poco el tiempo que tengo, por eso lamento todo esto, seguiré en búsqueda de acuerdo al compromiso.

A partir de este mes aumento el reajuste anual, que según mi contadora es del 3 y algo o algo así-, pero el calculo lo saco ella no yo.

Muchas Gracias

El 5 de julio de 2012 17:04, Transferencias <transferencias@bbva.cl> escribió:

BBVAnet

Comprobante de Seguridad
Transferencia Electrónica de Fondos

Estimado(a): RODRIGO ESTEBAN HIDALGO GALLEGOS

Le informamos que ha efectuado una transferencia de fondos a Beethoven Coronel Nunez con el siguiente detalle:



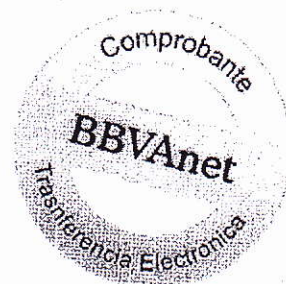
Importante: Copia de Seguridad

Te recordamos que este es un respaldo de la transferencia realizada, si no la has efectuado llámanos al 600 600 1100.

Datos de Transferencia:

Fecha operación: **05/07/2012**
• Hora de operación: **17:05:01**
Asunto:
Número de transacción: **001637**

Monto Transacción: 247.200



Datos de Destinatario:

Nombre: **Beethoven Coronel Nunez**
RUT: **07.980.265-4**
Cuenta: **17904906**
Banco: **BANCO SANTANDER-CHILE**
Email: **bcoronel@tecnofarma.cl**



**BBVA "Nunca" te solicitará Ingresar
TODOS LOS NÚMEROS de tu
Tarjeta Clave Segura**

Si recibes algún e-mail, o ingresas a alguna pantalla donde te soliciten todos los números de tu Tarjeta Clave Segura, no entregues ningún dato y Comunícate con Ayuda Internet al 600 600 1100



Información sobre la garantía estatal de los depósitos en su idioma en www.sofi.cl

De: Coronel, Beethoven [CL]

Enviado el: jueves, 01 de marzo de 2012 10:14

Para: Rodrigo Hidalgo

Asunto: Departamento

Estimado Rodrigo

Así como te lo manifesté ayer en nuestra conversación telefónica, quiero decirte una vez más que si no fuera por una situación tan compleja como la razón por la que te he solicitado el departamento, no lo habría hecho, porque tanto a mi esposa como a mi nos ha complicado mucho este tema, especialmente por la calidad de persona que tu eres.

Asimismo, te cuento, que como nos comprometimos contigo, trataremos de ayudarte en la búsqueda de un departamento en el mismo sector.

Un abrazo

B Coronel

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre don BEETHOVEN CORONEL NUÑEZ

don RODRIGO HIDALGO GALLEGOS

(que más adelante se denominará arrendatario), se ha convenido el siguiente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

1º.- BEETHOVEN CORONEL NUÑEZ da en arrendamiento al arrendatario, quien acepta para si la PROPIEDAD ubicada en calle MARIA TERESA N° 6220 DEPTO. 2305 de la ciudad de SANTIAGO, LAS CONDES EST. Y BODEGA

2º.- La PROPIEDAD arrendada, no podrá ser dedicada por el arrendatario sino a HABITACION

3º.- La RODRIGO HIDALGO GALLEGOS arrendatario, declara recibir en buen estado de conservación y a su entera satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legítimo.

4º.- Se obliga al arrendatario a mantener en perfecto estado de aseo y conservación la propiedad arrendada y reparar a su costa cualquier desperfecto que experimente en sus cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc. Se compromete también a pagar mensualmente las cuentas de luz eléctrica, gas, agua potable y extracción de basura debiendo exhibir mensualmente al arrendador los recibos correspondientes.

5º.- El presente contrato empezará a regir el 11 de JULIO de 2011 y durará UN AÑO. Se entenderá prorrogado por períodos iguales, salvo que alguna de las partes contratantes le ponga término dando la otra el aviso correspondiente con conformidad a la ley.

6º.- La renta de arrendamiento será la suma de DOS CIENTOS CUARENTA MIL, PESOS.- (\$ 240.000.-) más gastos comunes.- pagaderos por períodos anticipados durante los 5 primeros días de cada mes en el domicilio del arrendatario. Se cancela un mes de arriendo y un mes de garantía reajutable en forma anual de acuerdo al ipc.- La garantía se hará efectiva con una permanencia de un año de arriendo.-

7º.- El no cumplimiento del número anterior por parte del arrendatario dará derecho al arrendador para poner término inmediato al arriendo, sin forma de juicio con la sola notificación por carta certificada al arrendatario, dirigida a su domicilio.

8º.- El arrendatario constituye domicilio en esta ciudad, calle AVDA. 11 DE SEPTIEMBRE N° 2635 PROVIDENCIA para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de este contrato, que ha sido extendido por AMBAS PARTES en SANTIAGO a 11 de JULIO del año DOS MIL ONCE.-

AUTORIZO LA FIRMA DE DON BEETHOVEN CORONEL NUÑEZ C.I.7.980.265-4
nac. como Arrendador y de don RODRIGO HIDALGO GALLEGOS C.I.
14.713.586-6 nac. como Arrendatario.- Santiago.- 11 de Julio de
2011.- av.///

