

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 72075 Número 65216 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a departamento I - veinticuatro del segundo piso, del edificio con acceso por Avenida Isabel Riquelme Sur número mil seiscientos sesenta y siete Escala I, del Condominio denominado "Conjunto Las Golondrinas, Tercera Etapa", de propiedad de BRAVO VEGA JORGE RENE.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 78882 Nro. 41674 del Año 1993
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 50955 Nro. 39050 del Año 2004
- 3) HIPOTECA : a Fs. 79699 Nro. 65587 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile Por 664 U.F.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 58500 Nro. 73992 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 59431 Nro. 55578 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor. Alzada Para el Solo Efecto

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 10 de agosto del 2015



*Kamel Saquel Zarur*

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 72075 número 65216 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 5 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 7 de agosto de 2015.



Carátula 9970909



Código de verificación: cpv9824dd-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°65216

RA/EE/JA

C: 350230

COMPRAVENTA

CONSTRUCTORA

25	Santiago, trece de septiembre del año dos mil
26	cuatro.- Don JORGE RENE BRAVO VEGA, C.I.
27	9.496.685-K, casado, de este domicilio, es dueño
28	del departamento I - veinticuatro del segundo
29	piso del edificio con acceso por Avenida Isabel
30	



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

SIRONVALLE S.A. Riquelme Sur número mil seiscientos sesenta y

A  
JORGE RENE  
BRAVO VEGA  
REP: 79045  
B: 956891  
F: 771924

1 siete Escala I, del Condominio denominado  
2 "Conjunto Las Golondrinas, Tercera Etapa", Comuna  
3 de Maipú, Región Metropolitana, de acuerdo al  
4 plano archivado con el número 651 guión B; y  
5 dueño además de derechos en proporción al valor  
6 de lo adquirido en unión de los otros adquirentes  
7 en los bienes comunes entre los cuales se  
8 encuentra el terreno, que corresponde al sitio  
9 dos del sector K del plano de loteo respectivo,  
10 con una superficie aproximada de nueve mil  
11 quinientos sesenta y cuatro metros dos  
12 centímetros cuadrados, que deslinda: NORTE, con  
13 Avenida Isabel Riquelme Sur; SUR, con calle Los  
14 Cancelleros; ORIENTE, con Avenida Lumen;  
15 PONIENTE, con sitio uno del mismo sector K del  
16 plano respectivo.- Lo adquirió por compra a la  
17 sociedad CONSTRUCTORA SIRONVALLE S.A., según  
18 escritura de fecha veintinueve de julio del año  
19 dos mil cuatro, otorgada en la notaría de esta  
20 ciudad, de don Gonzalo de la Cuadra Fabres,  
21 Repertorio Número 14706, por el precio de  
22 OCHOCIENTAS TREINTA UNIDADES DE FOMENTO, que se  
23 da por pagado.- El título anterior está a Fojas  
24 35925 Número 33751 del año 1991, a Fojas 35776  
25 Número 33569 del año 1991, a Fojas 35788 Número  
26 33591 del año 1991.- Rol 8364-205, Comuna de  
27 Maipú.- Requirente: Banco Del Estado De Chile.-  
28  
29  
30