

EN CUOTAS - TASA FIJA  
 ASIGNADO AL FONDO DE GARANTÍA PARA PEQUEÑOS EMPRESARIOS

Nº Pagaré : 00000951405  
 Nº Operación : 00003892752

DEBO y PAGARÉ a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de STGO. BANDERA CENTRO o de STGO. BANDERA CENTRO, la cantidad de \$10.000.000 (DIEZ MILLONES) pesos) por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de 1,0500% MENSUAL, a contar del 22 de Mayo de 2007.

Forma de Pago: El reembolso del préstamo lo haré en cuotas, conforme al siguiente calendario

Cuota	Capital	Fecha Vcto	Cuota	Capital	Fecha Vcto	Cuota	Capital	Fecha Vcto	Cuota	Capital	Fecha Vcto
1	166.953	10-07-2007	2	236.445	10-08-2007	3	239.196	10-09-2007	4	245.490	10-10-2007
5	237.935	12-11-2007	6	257.594	10-12-2007	7	250.600	10-01-2008	8	250.376	11-02-2008
9	265.535	10-03-2008	10	259.518	10-04-2008	11	259.688	12-05-2008	12	271.060	10-06-2008
13	271.351	10-07-2008	14	269.321	11-08-2008	15	277.448	10-09-2008	16	280.571	10-10-2008
17	281.493	10-11-2008	18	286.899	10-12-2008	19	284.058	12-01-2009	20	295.244	10-02-2009
21	300.233	10-03-2009	22	293.257	13-04-2009	23	306.500	11-05-2009	24	306.784	10-06-2009
25	310.238	10-07-2009	26	312.493	10-08-2009	27	316.129	10-09-2009	28	317.805	13-10-2009
29	326.149	10-11-2009	30	328.058	10-12-2009	31	330.479	11-01-2010	32	335.472	10-02-2010
33	340.021	10-03-2010	34	342.301	12-04-2010	35	347.176	10-05-2010			

Los intereses pactados se pagarán conjuntamente con cada cuota de capital.

**Comisión por Prepago:** En caso de anticipar el pago del Crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes de intereses calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado sólo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado o conviniéremos, según el caso.

**Interés por Retardo y aceleración:** En caso de no pago oportuno de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor. Convenida una prórroga o renovación, en caso de retardo se devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Producido el incumplimiento de pago respecto de una o más cuotas, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial.

**Comisión Legal para el Fogape:** Con cada vencimiento de capital e intereses o de sólo intereses, pagaré(mos) al Banco del Estado de Chile la comisión legal del 1,3000% anual sobre el saldo del capital garantizado, que éste recauda para el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios, el cual cauciona el crédito con una tasa de garantía de 70% del saldo de capital adeudado.

**Incumplimiento:** Sin perjuicio de lo anterior, en caso de no pago oportuno de la comisión legal en favor del Fondo, pagaré(mos) un 1,3000% anual sobre el capital garantizado de la respectiva cuota vencida, por el período comprendido entre el incumplimiento y el pago efectivo de lo adeudado. Producida la aceleración del crédito la comisión se aplicará al saldo total de capital garantizado, hasta que el deudor cumpla íntegramente la obligación o el Fondo efectúe el pago de la garantía, caso este último en que operará la subrogación legal.

**Destino de los recursos y control de su inversión:** Me (Nos) obligo (obligamos) a destinar los recursos crediticios recibidos del Banco a PROYECTO DE INVERSIÓN, y además a facilitar al acreedor el control de su inversión. Asimismo, declaro bajo juramento no tener contratado créditos con el sistema financiero que exceda el monto permitido en las "Bases para operar con el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios". El incumplimiento de una u otra obligación facultará al Banco para hacer exigible anticipadamente la totalidad de lo adeudado, como si fuere de plazo vencido, sin perjuicio de la responsabilidad penal por la infracción, con arreglo al artículo 4° del DL. 3.472 de 1980.

**Indivisibilidad:** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento la obligación de protesto.

**Domicilio:** Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la(s) Oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

El impuesto de timbres y estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Tesorería, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 3 D.L.3475 de 1980.

CRE 15MP 0000000003892752