

PAGARÉ

725/29042

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de NOTARÍA DE FRED la cantidad en pesos equivalente a 3.624.563.35.. INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 23 de Septiembre de 2008.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6.90% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 5 de Noviembre..... de 2008, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5.90% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 119.... cuotas mensuales y sucesivas, de 4.033.756.... INDICE DE VALOR PROMEDIO las 119 primeras cuotas y de 2.152.877.... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de Diciembre... de 2008 y la última el día 10 de Septiembre..... de 2010....

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 0... dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 125A2444...., que me otorgara el citado Banco, por 262.113.300.... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 136 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, fecha 31-05-1994..... otorgada ante el Notario de Antofagasta....., don Marcelo Figueroa Enríquez....

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en 8.444.8.000.000.314..... la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 77.321.... N° 394.64.... en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta.... año 1994....

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Pudahuel..... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago..., a 23 de Septiembre... de 2008

DEUDOR : PINO DONOSO FERNANDO ALBERTO  
DOMICILIO : PJE ARCO IRIS 314 JUAN GUZMAN  
R.U.T. : 7.437.469-7

X   
Firma(s) deudor(es)



AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) FERNANDO ALBERTO PINO DONOSO RUT.7.437.469-7 COMO DEUDOR(RA), SANTIAGO 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2008

