

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 62083 Número 101542 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en Avenida Isabel Riquelme número tres mil cuatrocientos cincuenta y seis, lote número uno, manzana L del Conjunto Habitacional denominado Parque Jardín Américo Vespucio VI, primera etapa, de propiedad de SAURE PEREZ JAIME ERIC.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 41465 Nro. 43063 del Año 1986
- 2) HIPOTECA : a Fs. 63589 Nro. 80247 del Año 2006 en favor de Banco de Chile para garantizar un préstamo por 977,7.000 UF. y demás obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 32589 Nro. 59576 del Año 2006 en favor de Banco de Chile de enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro titulo traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 36143 Nro. 61933 del Año 2011 decretado por el Vigésimo Sexto Juzgado Civil de Santiago, Rol 21085-2011. A solicitud de Banco de Chile.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de mayo del año 2015



46-9600091423

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 62083 número 101542 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 26 de mayo de 2015.




Carátula 9721152



Código de verificación: cpv945540-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 3

Nº101542

RD/MV/JV

C: 1857853

COMPRAVENTA

JAIME ANTONIO

LAVIN CASANOVA

24 Santiago, cuatro de diciembre del año dos mil
25 seis.- Don JAIME ERIC SAURE PEREZ, C.I.
26 13.451.173-7, separado de bienes, de este
27 domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en
28 Avenida Isabel Riquelme número tres mil
29 cuatrocientos cincuenta y seis, que corresponde
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

A al lote número uno, manzana L del Conjunto
JAIME ERIC 1 Habitacional denominado Parque Jardín Américo
SAURE PEREZ 2 Vespucio VI primera etapa, Comuna de Maipú,
REP: 108301 3 Región Metropolitana, que deslinda: NOR
B: 595816 4 ORIENTE, parte lote veinte manzana L; SUR
F: 321865 5 PONIENTE, Avenida Isabel Riquelme; SUR ORIENTE,
KMATPP 6 pasaje Toesca; NOR PONIENTE, lote dos manzana
C 228866 7 L; SUR, en ochavo con intersección de pasaje
C 224215 8 Toesca y Avenida Isabel Riquelme.- La adquirió
REP 108301 9 por compra a don JAIME ANTONIO LAVIN CASANOVA,
21.12.11 10 según escritura de fecha dieciséis de noviembre
FS 36143 11 del año dos mil seis, otorgada en la notaría de
Nº 61932 12 esta ciudad, de don René Benavente Cash,
AÑO 211 13 Repertorio Número 33991, por el precio de MIL
14 OCHENTA Y SEIS COMA TRES MIL CUATROCIENTAS
15 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.- El
16 título anterior está a Fojas 39593 Número 31528
17 del año 1993.- Rol de avalúo Número 1223-14,
18 Comuna de Maipú.- Requirente: Banco de Chile.-
19
20