

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 19 de Agosto del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 80608 Número 79608 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Departamento N° 424 del cuarto piso, del edificio ubicado en calle Hermanos Carrera N° 2727, de propiedad de RIOS GALLEGUILLOS GONZALO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 99969 Nro. 84971 del Año 2004
- 2) HIPOTECA : a Fs. 90713 Nro. 80227 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 841 U.F.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 90713 Nro. 80228 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 63249 Nro. 64339 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 21 de agosto del año 2014

1/1

D.ACLEMENTE
B.1011395
C.8818126



8a0e-3b26
Consulte validez en www.conservador.cl



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 80608 número 79608 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 13 de agosto de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 18 de agosto de 2014.



Carátula 8818134



Código de verificación: 868dd6-2a19b87136
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°79607

N°79608

CP/PM/JV

C: 1043050

26 *[Signature]*
27 Santiago, veintisiete de septiembre del año dos
28 mil cinco.- Don GONZALO RIOS GALLEGUILLOS, C.I.
29 9.703.816-3, casado, de este domicilio, es
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

COMPRVENTA dueño del departamento cuatrocientos
INMOBILIARIA Y 1 veinticuatro del cuarto piso del Condominio
CONSTRUCTORA 2 Hermanos Carrera, ubicado en calle Hermanos
HERMANOS 3 Carrera número dos mil setecientos veintisiete,
CARRERA S.A. 4 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, de
A 5 acuerdo al plano archivado con el número 1743 y
GONZALO RIOS 6 1743 guión A; y dueño además de derechos en
GALLEGUILLLOS 7 proporción al valor de lo adquirido en unión de
REP: 93396 8 los otros adquirentes en los bienes comunes
B: 1011395 9 entre los cuales se encuentra el terreno que
F: 838021 10 corresponde al Lote A del plano de fusión
11 respectivo, que deslinda: NORTE, con sitio
12 número diez; SUR, con sitio número trece;
13 ORIENTE, en parte con fondo del sitio número
14 dieciocho y en parte con fondo del sitio número
15 diecinueve; PONIENTE, con calle Los Carrera o
16 Hermanos Carrera.- Lo adquirió por compra a la
17 sociedad INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HERMANOS
18 CARRERA S.A., según escritura de fecha cinco de
19 septiembre del año dos mil cinco, otorgada en
20 la notaría de esta ciudad, de don José Musalem
21 Saffie, Repertorio Número 11908, por el precio
22 de OCHOCIENTAS CUARENTA Y UNA UNIDADES DE
23 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
24 anterior está a Fojas 92027 Número 89653 del
25 año 2003.- Rol de avalúo número 104-172, Comuna
26 de Maipú.- Requiriente: Banco del Estado de
27 Chile.-
28
29
30

Handwritten signature