

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 28 de Julio del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 9289 Número 14049 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de COLINA que corresponde a propiedad ubicada en Camino del Pintor Sur número diez mil trescientos treinta y dos, lote número cincuenta y cinco de la Segunda Etapa del loteo denominado "El Umbral de Chicureo", de propiedad de GUTIERREZ MIRANDA BORIS ALEXIS, a Fojas 9289 Número 14049 del año 2012 de propiedad de KING SOLER MARIA MAGDALENA.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 7472 Nro. 18716 del Año 1954
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 9730 Nro. 11592 del Año 1978
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 9749 Nro. 11611 del Año 1978
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 41392 Nro. 33743 del Año 2002
- 5) HIPOTECA : a Fs. 6040 Nro. 6940 del Año 2012 en favor de Banco Santander-chile, para garantizar un préstamo por 4.480 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.
- 6) HIPOTECA : a Fs. 38402 Nro. 44364 del Año 2015 en favor de Banco Santander-Chile por 4.401 UF. y 396 UF.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SESENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 4827 Nro. 8277 del Año 2012 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 26077 Nro. 42473 del Año 2015 en favor de Banco Santander-Chile de gravar y enajenar sin autorización del acreedor.

Santiago, 30 de julio del año 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.SFUENTES  
B.1461012  
C.9903844



34eb-3b06  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 9289 número 14049 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903847

ctoro

Nº14049

CI/GO/VP

C: 6087933

COMPRVENTA

"INMOBILIARIA

LAGO RINIHUE

LIMITADA"

A

BORIS ALEXIS

GUTIERREZ

MIRANDA Y OTRA

REP: 2088

S: 1461012

F:

KMATPP

Santiago, diez de febrero del año dos mil doce.- Don BORIS ALEXIS GUTIERREZ MIRANDA, C.I. 14.191.316 6, casado, bajo el régimen de separación de bienes y doña MARÍA MAGDALENA KING SOLER, C.I. 10.722.156 1, casada, bajo el régimen de separación de bienes, ambos de este domicilio, son dueños por partes iguales, de la propiedad ubicada en Camino del Pintor Sur número diez mil trescientos treinta y dos, que corresponde al lote número cincuenta y cinco de la Segunda Etapa, del plano de loteo del Proyecto "El Umbral de Chicureo", Comuna de Colina, Región Metropolitana, que deslinda: NORPONIENTE, en línea quebrada con calle Camino del Pintor Sur; SURORIENTE, con calle Fermín Vergara; NORORIENTE, con lote número cincuenta y cuatro del mismo loteo; SURPONIENTE, con lote número cincuenta y seis del mismo loteo.- La adquirieron por compra a la sociedad "INMOBILIARIA LAGO RINIHUE LIMITADA", de este domicilio, según escrituras de fechas catorce de diciembre del año dos mil once y diecinueve de enero del año dos mil doce, otorgadas en la notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cushi, Repertorios Números 44380 y 1877, respectivamente, siendo la última de rectificación.- El precio de la compraventa es de CUATRO MIL NOVECIENTAS SESENTA Y

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

CINCO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por

pagado.- El título anterior está a Fojas

25225 Número 39682 del año 2008.- Rol de

avalúo Número 1379 154, Comuna de Colina.-

Requiriente: Banco Santander Cibergestión

Chile S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nancy', is written over the signature line of the document.