

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Febrero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 28462 Número 44846 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a Departamento número cuatrocientos tres del Edificio Colectivo número treinta y seis, ubicado en calle Avenida Américo Vespucio número ocho mil quinientos diecisiete, que corresponde al lote rol número trescientos diecinueve del plano de la Población Villa O'Higgins Sector Segundo, de propiedad de CARREÑO GARCIA MIRIAM SOLEDAD.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 26152 Nro. 31758 del Año 2008 en favor de Banco del Estado de Chile por 260 UF

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 17178 Nro. 30633 del Año 2008 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar sin autorizacion del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 17178 Nro. 30634 del Año 2008 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de febrero del año 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 695 3807    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

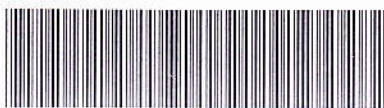
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 28462 número 44846 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de febrero de 2015.



Carátula 9418493



Código de verificación: 8fb6fd-597d2deff  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 44846

RC/JSA/CM

C: 2928811

26	
27	Santiago, veintidós de mayo del año dos mil ocho.-
28	Dña MIRIAM SOLEDAD CARREÑO GARCIA, C.I.
29	13.290.940-7, soltera, de este domicilio, es dueña
30	



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

COMPRAVENTA

WALTERIO

BENJAMIN

CISTERNAS

RAMIREZ

A

MIRIAM SOLEDAD

CARREÑO GARCIA

REP: 46341

B: 253654

F:

KMATPP P204.

17178-30634

2008

del departamento número cuatrocientos tres del  
1 Edificio Colectivo número treinta y seis, ubicado  
2 en calle Avenida Américo Vespucio número ocho mil  
3 quinientos diecisiete, que corresponde al lote rol  
4 número trescientos diecinueve del plano de la  
5 Población Villa O'Higgins Sector Segundo, Comuna de  
6 La Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al  
7 plano archivado con el número Dos-Bis el año 1970,  
8 Registro Artículo de la Ley once mil cuatrocientos  
9 sesenta y cuatro; y dueña además de derechos en  
10 proporción al valor de lo adquirido en unión de los  
11 otros adquirentes en los bienes comunes entre los  
12 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:  
13 NORTE, Pasaje sin nombre área por medio; SUR, Parte  
14 colectivo treinta y ocho por medio; ORIENTE,  
15 Avenida Américo Vespucio área por medio; PONIENTE,  
16 Pasaje sin nombre área por medio.- Lo adquirió por  
17 compra a don WALTERIO BENJAMIN CISTERNAS RAMIREZ,  
18 según escritura de fecha veinticinco de abril del  
19 año dos mil ocho, protocolizada con fecha  
20 veintinueve de abril del año dos mil ocho, bajo el  
21 Nro. 2813, en la notaría de esta ciudad, de doña  
22 María Gloria Acharán Toledo, Repertorio Número  
23 9730, por el precio de DOCE MILLONES SESENTA MIL  
24 CIENTO NOVENTA Y UN PESOS, (\$12.060.191), que se da  
25 por pagado.- El título anterior está a Fojas 26939  
26 Número 31792 del año 1978.- Rol de avalúo Número  
27 873-31, Comuna de La Florida.- Requirente:  
28 Gestorías y Desarrollos Ltda  
29  
30

POR ESCRITURA DE 31

DE Julio DEL

2008 OTORGADA

EN LA NOTARIA DE DON

María Gloria

Acharán Toledo

SE RECTIFICA EL CONTRATO CON

EL CUAL SE PRACTICO LA DEL

CENTRO EN EL SENTIDO QUE

el precio es de la can.

titulad de \$12.060.191.

Santiago, 9 de

Septiembre del 2008.