

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 25 de Febrero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 13951 Número 20777 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Torrelaguna número trescientos setenta, que corresponde al sitio D veinte de la manzana D, de la Etapa Cinco. Uno, que forma parte del Conjunto Habitacional Valle Lo Campino, de propiedad de HERNANDEZ CEBALLOS PAULA ANDREA,
JORQUERA REYES PEDRO ALEJANDRO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SIETE inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1844 Nro. 4411 del Año 1954
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 21493 Nro. 18537 del Año 2000
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 21495 Nro. 18538 del Año 2000
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 64960 Nro. 56584 del Año 2005
- 5) REGLAMENTO NORMAS ESPECIALES : a Fs. 5868 Nro. 7664 del Año 2006
- 6) SERVIDUMBRE : a Fs. 5920 Nro. 7665 del Año 2006
- 7) HIPOTECA : a Fs. 10366 Nro. 12010 del Año 2010 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.934,1.445 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SESENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 7624 Nro. 12832 del Año 2010 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 27 de febrero del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

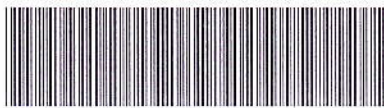
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13951 número 20777 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de febrero de 2015.



Carátula 9418487



Código de verificación: 8fb6f7-37ee3cac8f
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Nº20777

CG/EH/OI

C: 4328295

COMPRAVENTA

INVERSIONES

SOFTRAL

LIMITADA

A

PAULA ANDREA

HERNANDEZ

CEBALLOS Y OTRO

REP: 18839

B: 1045886

F:

KMATPP

Santiago, tres de marzo del año dos mil

1 diez.- Doña PAULA ANDREA HERNANDEZ

2 CEBALLOS, C.I. 10.541.745-4, casada, bajo

3 el régimen de separación de bienes y don

4 PEDRO ALEJANDRO JORQUERA REYES, C.I.

5 12.396.666-K, casado, bajo el régimen de

6 separación de bienes de este domicilio,

7 son dueños por partes iguales, de la

8 propiedad ubicada en Pasaje Torrelaguna

9 número trescientos setenta, que

10 corresponde al sitio D, veinte de la

11 manzana D de la Etapa Cinco. Uno, que

12 forma parte del Conjunto Habitacional

13 denominado Valle Lo Campino, Comuna de

14 Quilicura, Región Metropolitana, que

15 deslinda: NORTE, en tres metros setenta y

16 ocho centímetros con el sitio D, veintiuno

17 de la misma manzana; NORPONIENTE, en línea

18 curva de ocho metros noventa y nueve

19 centímetros con Pasaje Torrelaguna;

20 NORORIENTE, en dieciséis metros treinta y

21 dos centímetros con sitio D, veintiuno de

22 la misma manzana; SURPONIENTE, en

23 dieciocho metros sesenta y ocho

24 centímetros con sitio D diecinueve de la

25 misma manzana; SURORIENTE, en diez metros

26 sesenta y ocho centímetros con parte de

27 los sitios C diez y C once, de la manzana

28 C.- La adquirieron por compra a la

29 sociedad INVERSIONES SOFTRAL LIMITADA,

30

según escritura de fecha veintiséis de

1 enero del año dos mil diez, otorgada en la
2 notaría de esta ciudad, de don Iván
3 Torrealba Acevedo, Repertorio Número 880,
4 por el precio de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y
5 NUEVE COMA CERO CUATROCIENTAS NOVENTA Y
6 CINCO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
7 pagado.- El título anterior se encuentra
8 inscrito en el Registro de Propiedad a
9 Fojas 42664 Número 66417 del año 2008.-
10 Rol de avalúo Número 234-18, Comuna de
11 Quilicura.- Requirente: Banco Santander-
12 Chile.-
13
14
15