

**HQM**HUMBERTO  
QUEZADA  
MORENO26ª NOTARIA  
DE SANTIAGO

HUMBERTO

✓ 1 MFC/OT: 228601.- *Reportorio: F 019-2008 -***CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO**TASA FIJA UF Rebaja de Tasa de Interés y Exención de Comisión de Prepago  
por mantención de cuenta y mandato para pago de dividendo (U.F.)

\* \* \* \*

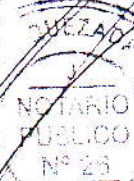
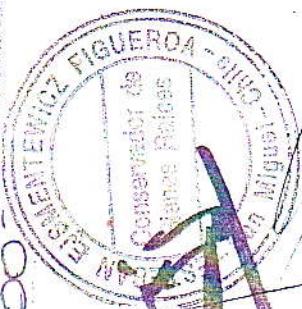
**SOTOMAYOR MORALES, JAVIER IGNACIO****A****ROJAS MONTENEGRO, ROSA AURORA****Y****BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

\* \* \* \* \*

En Santiago de Chile, a veinte de Agosto del año dos mil ocho,  
ante mí, **HUMBERTO QUEZADA MORENO**, Abogado, Notario  
Público, Titular de la Vigésimo Sexta Notaría de Santiago, con  
oficio en calle Huérfanos número ochocientos treinta y cinco,  
segundo piso, comparecen: doña **ROSA AURORA ROJAS**  
**MONTENEGRO**, chilena, dueña de casa, cédula nacional de  
identidad número cinco millones setecientos ochenta y dos mil  
doscientos cuarenta y dos guión dos, representada legalmente  
por su cónyuge don **VICTOR HERNAN JARA AVILA**, chileno,  
empleado, cédula nacional de identidad número **tres**  
**millones novecientos cincuenta y ocho mil**  
**cuatrocientos quince guión ocho**, ambos con domicilio  
en calle El Safo número cinco mil quinientos noventa y  
seis, Villa Sur, Comuna de Pedro Aguirre Cerda, y de paso  
en ésta, Región Metropolitana; don **JAVIER IGNACIO**  
**SOTOMAYOR MORALES**, chileno, empleado, cédula



//PLEMENTANDO la escritura que antecede, se deja constancia de lo siguiente: **CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL:** Servicio de Impuestos Internos. Fecha de Emisión: **tres de Septiembre del año dos mil ocho.** Certificado de Avalúo Fiscal. Avalúo en Pesos del Segundo Semestre del dos mil ocho. Comuna: Pedro Aguirre Cerda. **Número de Rol: cero ocho mil noventa y siete- cero cero cero doce.** Dirección o nombre de la propiedad: Safo cinco mil quinientos noventa y seis V Sur. Destino de la Propiedad: Habitación. Avalúo Total: siete millones doscientos setenta y cuatro mil ciento cinco pesos. Avalúo Exento de Impuesto: siete millones doscientos setenta y cuatro mil ciento cinco pesos. El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. "Por orden del Director". Hay firma y timbre". Conforme.



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL

Santiago 17 OCT 2008

HUMBERTO QUEZADA MORENO  
NOTARIO PÚBLICO SANTIAGO  
(OFICIO N°26)

36.100

4409 OCT. 2008

5211

18744

17.800

4409 17 OCT. 2008

5212

18744

4.800

9889 17 OCT. 2008

18

17 OCT. 2008

14.300

44.300