

Este documento ha sido protocolizado  
bajo el N° 1030 en el Repertorio Notarial  
N° 3065 con fecha 31 / Oct. / 2006  
COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE VIVIENDA

"D.S. N° 40 (V y U), 2004"

JUAN CARLOS VARGAS ROMERO

A

CONAVICOOP

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



ENDOSABLE

En San Fernando, Chile, a 31 de OCTUBRE de 2006, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, Calle Londres 81, y de paso en ésta; y JUAN CARLOS VARGAS ROMERO, de nacionalidad chilena, SOLTERO, EMPLEADO, cédula nacional de identidad número 13.004.032-2, domiciliado en VILLA CENTINELA, AVELINO BARROS N° 060, SAN FERNANDO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Manuel Rodríguez número 859, San Fernando, representado en este acto, según se acreditará por don OSVALDO DEL CARMEN PARRAGUEZ ROJAS, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 5.985.216-7, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: Conavicoop es dueña de un predio ubicado en la comuna de San Fernando, que corresponde al Lote 1 A del plano archivado con el N° 64 del año 2003 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, y que de acuerdo a sus títulos, tiene los siguientes deslindes: Al Norte, en línea A-B de 322,55 mts. con Instituto San Fernando Hermanos Maristas; al Sur, en línea C-prima - D-prima de 393,05 mts. con Lote 2A de propiedad de la vendedora; al Oriente, en línea B-C prima de 205,72 mts. con Avenida Bernardo O'Higgins; y, al Poniente, en línea A-D prima de 190 mts. con Calle Marcelino Champagnac, encerrando una superficie aproximada de 67.847,84 metros cuadrados. Adquirió esta propiedad por compra a la Sociedad Frutícola y Forestal Santa Ester Ltda., según consta en escritura pública de fecha 13 de Marzo de 2003, rectificada por escritura pública de fecha 9 de Marzo de 2005, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, corriendo inscrito el dominio del predio a su nombre a fs. 296, N° 457 del Registro de Propiedad de 2003 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando. Sobre parte de este inmueble, Conavicoop ha edificado una etapa de su Programa Habitacional JARDINES DEL SUR, formado por viviendas acogidas al D.F.L. N° 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos inmuebles aparecen singularizados en el plano de loteo aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de San Fernando, y



COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE VIVIENDA JUAN CARLOS VARGAS ROMERO A CONAVICOOP Y BANCO DEL ESTADO DE CHILE

FIRMA  
CONAVICOOP

FIRMA  
CONAVICOOP

FIRMA  
JUAN CARLOS VARGAS ROMERO

FIRMA  
BANCO DEL DESARROLLO

FIRMA  
BANCO DEL DESARROLLO

FIRMA  
BANCO DEL ESTADO DE CHILE  
OSVALDO DEL CARMEN PARRAGUEZ ROJAS  
C.N.I. 5.985.216-7



105	31	6	2007
106	31	6	2007
107	31	6	2007
108	31	6	2007



FIRMARON ANTE MI.- CERTIFICO QUE ESTA ESCRITURA ESTA OTORGADA DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO LEY N° 18.196 EN RELACION A LEY N° 14.171 Y FIRMADA POR LOS COMPARECIENTES, PROCEEDIENDO A PROTOCOLIZARLA BAJO EL N° 1030 REPERTORIO N° 3065 /2006 EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A MI CARGO.- SAN FERNANDO, 31 DE OCTUBRE DE 2006.-

## CERTIFICO

Que la presente copia es fiel al original que se encuentra protocolizado bajo el N° 1030 al Local de Registro de Instrumentos Publicos del Año 2006

San Fernando, 31 de Oct. 2006

