

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 69838 Número 46364 del Registro de Propiedad del año 1989 ubicado en la comuna de RENCA que corresponde a Propiedad ubicada en Avenida José Miguel Infante N° 6661, Sitio N° 24, de la manzana J, del plano respectivo, de propiedad de SANCHEZ HERNANDEZ OTILIA DEL CARMEN.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 59423 Nro. 28682 del Año 1989 en favor de Banco del Estado de Chile por 150 I.V.P.

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 95775 Nro. 33990 del Año 1989 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar sin autorización del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 95782 Nro. 33991 del Año 1989 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de mayo del año 2015



*Eduardo Rojas García*



485 F60003145

**CBRS**

Conservador de Bienes Raíces,  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 2390 0800    www.conservador.cl  
Santiago    Fax: 695 3807    info@conservador.cl

## Registro de Propiedad.

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 69838 número 46364 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1989, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 26 de mayo de 2015.



Carátula 9721206



Código de verificación: cpv945576-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

46364

69838

Santiago; 20 SEPTIEMBRE 1989

COMPRVENTA MUTUO E HIPOTECA.

L.F. 105 N.º. - 1985

## REPERTORIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCANº 92988C. 893043

SANCHEZ HERNANDEZ OTILIA DEL CARMEN

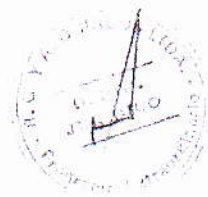
HIBICION

3. En el caso de

En Santiago, República de Chile, a 28 días del mes de JULIO de 1989, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA, representada por su acreditada, por su alcalde don Antonio Gimenez Petersen chileno, casado, cirujano dentista, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos cuarenta y dos mil ciento treinta y cinco quinientos tres, ambos de este domicilio, calle Blanco Encalada, N.º 33, Santiago, en adelante, "el vendedor"; don SANCHEZ HERNANDEZ OTILIA DEL CARMEN, CHILENA, SOLTERA, EMPLEADA, DOM. CALLE TRES N.º 1173, QUINTA NORMAL, C.N.I. N.º 8.536.579-8, en adelante, indistintamente "el comprador", "el comprador" o "el comprador", y don CARLOS ESPINOSA CARMONA, chileno, Casado, cédula nacional de identidad número cuatro millones y cuatro mil ciento treinta y seis quinientos dos, en representación del Estado de Chile, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, Santiago, todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya citadas y exponen:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Renca, es dueña de los Lotes Uno - B y Uno - C del resto del predio denominado Chacra Santa Emilia, Comuna de Renca, Región Metropolitana, cuyos deslindes son los siguientes: Lote Uno - B: Al Norte, en sesenta metros y ochenta y tres coma cero ocho metros, con otros propietarios; Al Oeste, en treinta y dos metros con calle Miraflores; Al Sur, en ciento sesenta y dos metros con calle J. M. Infante; Al Oriente, en ochenta y ocho metros con lote Uno - A y Al Poniente, en ciento cuarenta y seis metros con lote Uno - C en ciento dos coma cuarenta y tres metros con otros propietarios y en cincuenta coma ochenta y siete metros con otros propietarios. Lote Uno - C: Al Norte, en noventa y cinco coma quince metros con calle Miraflores; Al Oeste, en veintiocho coma setenta y seis metros con otros propietarios; Al Sur, en ciento treinta y nueve metros con J. M. Infante; Al Oriente, en ciento cuarenta y seis metros con Lote Uno - B y en ciento dieciséis coma treinta y un metros con otros propietarios, y Al Poniente, en ciento veinte metros con Lote Uno - B y en ciento cincuenta y siete coma ochenta y ocho metros con otros propietarios. Lo adquirido por tradición a la que sirvió de título traslativo del dominio la compraventa celebrada con don Rogando García Robert y otros, según consta en la escritura pública de fecha 21 de Septiembre de 1988 otorgada ante el Notario de Santiago don Roberto Nosquera Sallegos. El título a su nombre está inscrito a fs. 61703 N.º 49.100 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

159 6189





69839

El predio antes singularizado fue objeto de un loteo para la construcción de viviendas económicas denominado "Loteo Conjunto Habitacional Gestión ex Santa Emilia", según el plano de loteo archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N°31.191 con fecha 26 de Julio de 1989. El permiso municipal para construir fue otorgado por Resolución N°120 de fecha 27 de marzo de 1989, el cual fue reducido a escritura pública con fecha 10 de abril de 1989, en la Notaría de Santiago de don ENRIQUE GARRAN JURES.

Las viviendas construidas en el predio singularizado en esta cláusula se encuentran acogidas al D.F.L. N°2 de 1959 sobre viviendas económicas, y el D.L. 2.552 de 1979 sobre viviendas sociales.

**SEGUNDO:** En este acto y por el presente instrumento la "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENCA" representada en la forma señalada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a don SANCHEZ HERNANDEZ OFILIA DEL CARMEN, quien compra, adquiere y acepta para sí el inmueble ubicado en AV. JOSE MIGUEL INFANTE N°6661, que corresponde al sitio N°24 de la manzana J del plano de loteo singularizado en la cláusula precedente.

**TERCERO:** El precio de la compraventa es la cantidad de \$1.165.332 equivalentes al 10 de este mes a 239,19407 Unidades de I.V.P. y 240 U.F.V. que se entera:

1) Con \$59.912 equivalente al 10 de este mes a 12,29771 Unidades de I.V.P., equivalentes a 12,33908 U.F., provenientes del ahorro otorgado por el comprador, en su cuenta de ahorro a plazo para la vivienda N°34960152699 del Banco del Estado de Chile.

2) Con \$0,00 equivalente a 0,00000 Unidades de I.V.P., pagadas antes de esta fecha con anterioridad a esta fecha.

3) Con \$716.975 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la Serie L de emisión nominal al 01 de Enero del presente año por 150 Unidades de I.V.P., nominales e interestales, reducidas al 10 del mes subsiguiente a esta fecha a 147,16500 Unidades de I.V.P., que el Banco entrega al vendedor con cargo al préstamo que otorga al comprador en esta escritura.

4) Con la cantidad de \$388.444, equivalente al 01 del presente mes a 79,73136 Unidades de I.V.P., que corresponde al monto de 80 Unidades de Fomento del Subsidio Habitacional según D.S. N°235 IV y U. de 1985 y sus modificaciones posteriores que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción.

**CUARTO:** El comprador declara haber recibido conforme la propiedad objeto de este contrato, y conocer su estado actual. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y lo declara íntegramente pagado. Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato.

El comprador declara cumplidas las obligaciones que respecto de este contrato archivan el Ministerio de Vivienda y Urbanismo,

1) SERVID, la entidad organizadora, con motivo del convenio celebrado de acuerdo al D.S. N°235 IV y U. de 1985, y sus modificaciones, y el mandato otorgado al SERVID, otorgándole el uso, dominio y beneficio definitivo. La venta se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, y libre de todo gravamen.

La Ilustre Municipalidad de Renca, debidamente representada según en la comparecencia, se obliga a responder por la eventual falta de los saldos de precio, sus reajustes, intereses y costas en su caso, enervando antes de la dictación de



69841

El Banco se obliga a pagar el cupón correspondiente a la parte de principal e interés del cupón respectivo, que se devengue a favor del prestatario del mes subsiguiente a esta fecha y hasta el día del vencimiento del referido cupón, ascendente a 1,03500 pesos, en bolívares obligando que el Banco documente en pago de este cupón a la cuenta de la orden de cobro y por los intereses devengados correspondientes, la que se des-empaña a la vez que el cupón de este mes. El las int. de se devenguen en el mes de mayo de 1964.

El valor de la deuda que el prestatario efectivamente pague, el día de la extinción o liquidación de todo, o después el 100 por ciento de la deuda, se fijará en las letras de crédito del mismo valor nominal, en las que se reconocen estas deudas haber sido pagadas al 100 por ciento que las del préstamo. Las letras de crédito se emitirán a la par. En caso de efectuarse amortizaciones anticipadas en dinero, se harán por el equivalente de las letras de crédito, a la fecha de la amortización, y deberá ser el interés y la comisión correspondiente a un periodo de amortización por toda la cantidad que hubiere anticipado. A las amortizaciones parciales se restará proporcionalmente el valor de los dividendos censuales futuros, en la amortización del plazo de la deuda.

DECIMO PRIMERO: Para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en este contrato, el deudor otorga en primera hipoteca a favor del Banco sobre la propiedad que se describe en el Anexo A.

PRIMERO SEGUNDO: Que el solicitante al acudir a no presentar ni pagar el impuesto a favor de terceros sin consentimiento del Fisco, ha incurrido en dicha prohibición que es incurrir en el delito de fraude fiscal.

PRIMERA.- El otorga el deudor y mantener vigente la póliza de seguro de vida, con un monto de 188 Unidades de F.V.U. las cuales serán pagadas a su beneficiario en la propiedad del deudor, a la póliza al Banco; en caso contrario, el deudor deberá pagar la prima por cuenta propia y a favor del beneficiario a nombre del deudor y como beneficiario, como Asegurado beneficiario. El deudor deberá pagar, pero si treinta días antes del vencimiento de la póliza, queda facultado el deudor para cancelar de aquel pagando las primas correspondientes. El deudor deberá contratar la póliza de seguro de vida durante la vigencia de la póliza de seguro de vida. El seguro deberá ser emitido por el Estado de Chile y el pago de las primas deberá ser a cargo del deudor. El Banco queda facultado para contratar los seguros y cargarle al deudor las primas por los seguros referidos. Las primas serán pagadas mensualmente por el deudor.



69842

**PRIMERA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**SEGUNDA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**TERCERA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**CUARTA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**QUINTA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**SEXTA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.

**SEPTIMA CONSIDERACION:** El Estado de la Nación, en virtud de la Ley de Fomento Industrial, tiene el deber de proteger y fomentar la industria nacional, para que esta pueda competir en el mercado internacional.





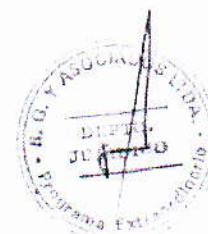
69843

**PRIMERO:** El presente instrumento es el resultado de la deliberación por la que el Consejo de Administración de la Empresa, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 1987, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, aprobó la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, y se ordena a la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, a que proceda a la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución.

**SEGUNDO:** El presente instrumento es el resultado de la deliberación por la que el Consejo de Administración de la Empresa, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 1987, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, aprobó la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, y se ordena a la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, a que proceda a la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución.

**TERCERO:** El presente instrumento es el resultado de la deliberación por la que el Consejo de Administración de la Empresa, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 1987, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, aprobó la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, y se ordena a la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, a que proceda a la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución.

**CUARTO:** El presente instrumento es el resultado de la deliberación por la que el Consejo de Administración de la Empresa, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 1987, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, aprobó la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, y se ordena a la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución, a que proceda a la liquidación de la Empresa, en virtud de la resolución emitida por el Poder Judicial, en el expediente No. 15.000 de 1987, y en consecuencia, se declara extinguida la Empresa, a partir de la fecha de la presente resolución.



69844

Se hace constancia por la venta de la vivienda que se  
 que este instrumento se encuentra afecto a pago de I.V.A.  
 por tanto su construcción fue contratada mediante contrato  
 general de construcción con la Empresa Constructora Panzer Ltda.  
 se hace finalmente constancia que de acuerdo al artículo 72  
 de la Ley 2.032, la presente lo que da origen esta escritura no es  
 presentada a efectos de pago.

*[Firma]*  
 ALCALDE  
 VENDEDOR

*[Firma]*  
 COMPRADOR

*[Firma]*  
 BANCO DEL ESTADO

.....  
 AVAL (S) ES NECESARIO

Autorizo el contrato que antecede, que consta de siete (7) copias  
 escritas en su original y procede a su priorización en los  
 registros especiales para SERVIU METROPOLITANO, quedando inscrita  
 en el repertorio especial bajo el N° 2064  
 SANTIAGO, 10 AGO 1989

*[Firma]*  
 NOTARIO PUBLICO

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
 FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA, Santiago, - 8 SEP 1989

HERNAN R. GUZMAN ITURZA  
 NOTARIO PUBLICO  
 SANTIAGO



REQUIRENTE: SERVIU METROPOLITANO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.