

OPERACION : HIP 12317440  
CLIENTE : SALDANA ESPINOZA LUIS ORLANDO  
RUI : 12546522-6  
RODESA : 3 : BLOCK : 1 : NIVEL : 809 : CAMBUCHA : 7109



ASIMRT

REP. N°: 45 de fecha 22/01/97



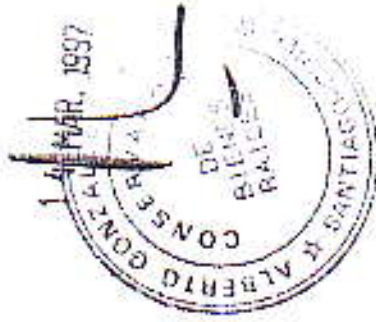
CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO  
SERIE "040" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)  
(Programa, Especiales D.S. N°235 (V. y U.) de 1985)

LUIS ORLANDO SALDANA ESPINOZA

En Santiago, a 08 de Enero de 1997 entre don Luis Castro Salas, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad N°4.767.669-K, domiciliado en Santiago, Puerta del Sol N°55, Piso 8° y 9°, quien actúa en nombre y representación de Sociedad de Construcciones e Ingeniería Maya S.A., persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "El Vendedor", don(ña) LUIS ORLANDO SALDANA ESPINOZA, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°12.546.522-6, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don Hugo Poblete Hernández, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°5.558.073-J, domiciliado en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1111, Santiago, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Don Luis Castro Salas, en la representación que comparece, vende, cede y transfiere a don(ña) LUIS ORLANDO SALDANA ESPINOZA quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicada en la ciudad de Santiago, comuna de Maipú, Región Metropolitana, Pje. Los Astrónomos número 3050 que corresponde al sitio 23 de la manzana C del plano de Loteo del Conjunto Habitacional denominado "VILLA ISABEL RIQUELME", aprobado por Resolución N°46/96 de la Dirección de Obras Municipales de fecha 22 de Agosto de 1996 y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, bajo el N°36307 y 36307-A. El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito, en mayor extensión a Fjs.57291 N°41871 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1995. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a don Hugo Arriagada Reyes y a don Manuel Jesús Cabrera Nuñez, ambos solteros, según consta de escritura pública de fecha 28 de Junio de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del D.F.L. N°2, de 1959, su Reglamento y modificaciones, según consta del permiso municipal para construir reducido a escritura pública el 12 de Septiembre de 1996 en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash y de los certificados de Recepción final N°216 y 228 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú de fechas 9 de Octubre y 12 de Noviembre de 1996, respectivamente. **SEGUNDO:** El precio de la compraventa es la cantidad de \$5.312.856 equivalente al 01 de Enero de 1997 a 400,00000 Unidades de Fomento que se entera: a) Con \$413.339 equivalente a 31,11990 Unidades de Fomento, que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que correspondía al ahorro previo del comprador que mantenía en la libreta de ahorro N°31760413162 del BANCO DEL ESTADO DE CHILE. b) Con \$1 equivalente a 0,00010 Unidades de Fomento, que el comprador paga al vendedor en este acto y que corresponde a la diferencia de ahorro, c) \$3.704.123 valor que la partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la serie "040" de emisión nominal primero de Enero del presente año, por 280 Unidades de Fomento, nominales que quedarán reducidas al día primero del mes subsiguiente a la fecha de este Contrato a 278,88000 Unidades de Fomento, que el Banco entrega al vendedor con cargo al préstamo que le otorga al comprador en la cláusula sexta de esta escritura. La reducción antes referida se produce en virtud de la aplicación de la normas contenidas en el párrafo Quinto del Reglamento Financiero para la adquisición de vivienda a que se refiere la cláusula quinta, d) Con la cantidad de \$1.195.393 equivalente al día primero del presente mes a 90 Unidades de Fomento, que corresponde al monto total del Subsidio Habitacional otorgado al comprador conforme al D.S. N°235. (V. y U.), de 1985 y sus modificaciones. El comprador declara haber recibido materialmente a su entera conformidad la propiedad raíz materia de este



CERTIFICADO que con ésta fecha  
se practicó la(s) interdicción(es)  
de hipotecar la(s) propiedad(es) en  
el presente Contrato.



CERTIFICADO que con ésta fecha  
se practicó la(s) interdicción(es)  
de hipotecar la(s) propiedad(es) en  
el presente Contrato.

Santiago, 26 MAR 1997

Anclado en el Repertorio con el N° 31178 e  
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 13285  
N° 14933 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes  
a fs. 12541 N° 11826  
a fs. 12545 N° 11827 y en  
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
a fs. 8732 N° 9665 y  
a fs. 8732 N° 9666  
Del año 1997. Santiago 14 MARZO 1997

