

**RICARDO NAVARRO BELTRAN
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES,
COMERCIO Y MINAS
QUILLOTA**

Fojas 285 vuelta N° 219 del Registro de Propiedad del año 2012.

JUAN DANIEL ESPINOZA ESPINOZA

CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.

Inmueble consistente en Casa y Sitio ubicado en la comuna de Quillota, calle Terraverde N° 11 del Conjunto Habitacional "Terraverde", que corresponde al Lote N° 11.

Ricardo Navarro Beltrán, Conservador de Bienes Raíces de Quillota que autoriza, certifica: Que revisado el Índice de Hipotecas y Gravámenes desde el año 1985 hasta hoy, por los nombres de los propietarios y actualmente por el de **JUAN DANIEL ESPINOZA ESPINOZA**, respecto del inmueble señalado. APARECE: HIPOTECA: A fojas 227 N° 110 del Registro del año 2012 a favor de Banco del Estado de Chile. NO APARECE NINGUNA OTRA HIPOTECA NI GRAVAMEN. Quillota, 28 de julio del año 2015.



CERTIFICADOS DE PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES.

El Conservador de Bienes Raíces de Quillota, que autoriza, certifica: Que revisado el Índice de Prohibiciones e Interdicciones, de igual forma que el anterior, durante el tiempo, por los nombres, respecto del mismo inmueble. APARECE: PROHIBICION: A fojas 360 N° 129 del Registro del año 2012 a favor de Banco del Estado de Chile. PROHIBICION: A fojas 361 N° 130 del Registro del año 2012 a favor de Serviu V Región. EMBARGO: A fojas 12460 N° 1447 del Registro del año 2013 decretado por el 1° Juzgado de Letras de Quillota, causa Rol N° 518-2013. NO APARECE NINGUNA OTRA PROHIBICION NI INTERDICCION. Quillota, 28 de julio del año 2015.



CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de las inscripciones de dominio de la propiedad indicada, por el espacio de treinta años, NO HAY constancia de haberse anotado juicio o litigio pendiente alguno, de acuerdo con la Ley N° 6.162.- Quillota, 28 de julio del año 2015.



CERTIFICADO

CERTIFICO: Que al margen de las inscripciones de dominio de la propiedad indicada, NO HAY constancia de haberse anotado Declaración de Bien Familiar, conforme a la Ley N° 19.335. Quillota, 28 de julio del año 2015.



4	Nº 219	Repertorio Nº480.- Quillota, 6 de febrero del año 2012. Yo,
5		Manuel José Ortiz Latorre, Conservador de Bienes Raíces,
6	COMPRAVENTA	Comercio y Minas de Quillota, suplente del titular don Ricardo
7		Navarro Beltrán, autorizado conforme a decreto emanado del
8	ESPINOZA	Primer Juzgado de Letras de Quillota, inscribo una escritura
9	ESPINOZA	pública otorgada ante el Notario de Quillota, don Eduardo Uribe
10	JUAN	Mutis, con fecha 22 de diciembre de 2011, en la cual consta: Que
11	DANIEL	don MARCELO FERNANDO PARDO OLGUIN, chileno,
12	A	casado, ingeniero constructor, cédula de identidad y Rut Nº
13	INMOBILIARIA	10.528.330-K, en representación de sociedad INMOBILIARIA
14	TERRACRUZ	TERRACRUZ LIMITADA, Rut: Nº 76.819.820-9, ambos
15	LIMITADA	domiciliados en Viña del Mar, calle Medio Oriente Nº 1050,
16		oficina 3, vendió a don JUAN DANIEL ESPINOZA ESPINOZA,
17	E: p. 12460	chileno, divorciado, comerciante, domiciliado en Quillota, Villa
18	Nº 1447	San Alberto, Pasaje Uno Nº 1019, cédula de identidad
19	2013.	Nº10.302.996-1, el inmueble consistente en Casa y Sitio ubicado
20		en la comuna de Quillota, calle Terraverde Nº 11 del Conjunto
21		Habitacional "Terraverde", que corresponde según sus títulos al
22		Lote Nº. 11 del Plano de loteo archivado bajo el Nº 1270 del
23		Registro de Documentos del año 2011; que deslinda y mide: al
24		Norte, en 9,85 metros con otros vecinos; al Sur, en 9,98 metros
25		con calle Terraverde; al Oriente, en 19,00 metros con Lote 12; y al
26		Poniente, en 18,99 metros con Lote 10. La superficie es de
27		183,42 metros cuadrados. Rol de avalúo Nº 175-297 de la comuna
28		de Quillota. El Conjunto Habitacional se construyó en el inmueble
29		denominado Lote Nuevo, el cual es producto de la fusión de: a)
30		

H: Fj 227
N: 110 de 2012

P: Fj 360
N: 129 de 2011

P: Fj 361
N: 130 de 2011



RICARDO NAVARRO BELTRAN

CONSERVADOR DE QUILLOTA

PUDETO 297

QUILLOTA - CHILE

Propiedad raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo N° 1012,

1 comuna de Quillota, singularizada en el Plano archivado bajo el

2 N° 613 del Registro de Documentos del año 2010; b) Propiedad

3 raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo N° 1008-A, comuna

4 de Quillota, que corresponde al antiguo Lote A del Plano

5 agregado con el N° 216 en el Registro de Documentos del año

6 1967; y c) Propiedad raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo

7 N° 1008 y N° 1108, comuna de Quillota, que corresponde al

8 antiguo Lote B del Plano agregado con el N° 216 en el Registro de

9 Documentos del año 1967. El precio de la compraventa fue el

10 equivalente en pesos a 1.490,0000 U.F.- esto es, mil cuatrocientos

11 noventa coma cero cero cero Unidades de Fomento, por su

12 valor diario al 22 de diciembre del año 2011, que se pagó de la

13 siguiente forma: a) con el equivalente en pesos a 1.117,5000 U.F.-

14 esto es, mil ciento diecisiete coma cinco mil Unidades de

15 Fomento, por su valor diario al 22 de diciembre del año 2011, que

16 el Banco del Estado de Chile entregó a la vendedora, por cuenta

17 del comprador, con cargo a un mutuo hipotecario endosable que el

18 Banco otorgó al comprador en la escritura pública que se inscribe;

19 b) con el equivalente en pesos a 56,0000 U.F.- esto es, cincuenta y

20 seis coma cero cero cero Unidades de Fomento, por su valor

21 al 22 de diciembre de 2011, cantidad que corresponde a la cuota

22 de ahorro previo proveniente del ahorro enterado por el

23 comprador en su Cuenta de Ahorro a Plazo para la Vivienda

24 abierta en el Banco del Estado de Chile; c) con el equivalente en

25 pesos a 100,0000 U.F.- esto es, cien coma cero cero cero

26 Unidades de Fomento, por su valor al 22 de diciembre de 2011,

27 cantidad a la que asciende el monto del Certificado de Subsidio

28 Habitacional; y d) con el equivalente en pesos a 216,5000 U.F.-

29 esto es, doscientos dieciséis coma cinco mil Unidades de

30

Fomento, por su valor diario al 22 de diciembre de 2011, que se

pagó al contado y en dinero efectivo. La vendedora declaró

totalmente pagado el precio de la compraventa. El título anterior

de dominio rola inscrito a fojas 272 N° 86 del Registro de

Propiedad del año 2011. Requirió doña Ana María Pardo. Doy fe



CERTIFICO: Que la presente Copia
está conforme con su Original.
Quillota, 27 JUL 2015



CERTIFICO: QUE ESTA FOTOCOPIA
CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE
FOJAS 285vta. N° 219. DEL
REGISTRO DE Propiedad -
DEL AÑO 2012.
QUILLOTA, 27 JUL 2015



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que la Inscripción que consta
de la Copia que precede; Se encuentre
Vigente a la fecha.
Quillota, 27 JUL 2015

