

PROCEDIMIENTO **DECIMO SEPTIMO JUZGADO CIVIL SANTIAGO** Ejecutivo Especial  
 MATERIA Acción Hipotecaria Según Ley de Bancos  
 DEMANDANTE **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**  
 RUT N° 97.030.000-7  
 ABOGADO PATROCINANTE : José Santander Robles  
 RUT N° : 10.050.813-3  
 APODERADO : José Santander Robles  
 RUT N° : 10.050.813-3  
 DEMANDADO : **SALDANA JARA LEONARDO ENRIQUE**  
 RUT N° : 11.836.291-8  
 N° OPERACIÓN : 141909470



Rol - 18100-20  
 CUITE DE AFELACIONES DE 6/1  
 Sala Civil  
 Juzgado 17 CIV  
 Fecha: 27-07-2009  
 Materia: HOG

EN LO PRINCIPAL: Requerimiento de acuerdo con lo dispuesto en el título XIII del D.F.L. 252 de 1960, Ley General de Bancos. PRIMER OTROSI: Acompaña documentos y solicita custodia. SEGUNDO OTROSI: Personería. TERCER OTROSI: Patrocinio y Poder.

#### S.J.L. Civil

ALEJANDRO MUÑOZ DANESI, abogado, domiciliado en San Diego N° 81, piso 3, comuna de Santiago, en representación convencional, según se acreditará, del Banco del Estado de Chile, empresa autónoma de créditos del Estado, con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Que en la representación que invisto vengo en demandar en conformidad a lo dispuesto en el Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes a **SALDANA JARA LEONARDO ENRIQUE**, ignoro profesión u oficio, domiciliado en **CALLE BARROS LUCO N° 102, MAIPU Y PORTO SEGURO N° 4305, QUINTA NORMAL**, por las razones de hecho y fundamentos de derecho que a continuación señalo.

Por escritura pública otorgada en la ciudad de SANTIAGO de fecha 22 DE MARZO DE 2006 otorgada ante el Notario Público don GONZALO DE LA CUADRA FABRES, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a SALDANA JARA LEONARDO ENRIQUE, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de **919.- UNIDADES DE FOMENTO**, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie SIN SERIE.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de 360 meses, contados desde el día 01 DE JUNIO DE 2006, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida, en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del **5,7%**.