



CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 661 V NUMERO : 1158 DEL AÑO : 2004

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de Villa Alemana, que corresponde a :

CONJUNTO HABITACIONAL " LOS CIPRESES", PASAJE GERONIMO COSTAGUTA N° 1758, LOTE 17
MANZANA A'. PLANO ARCHIVADO BAJO EL N° 943 EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE 2003

De propiedad de :

* ALVEAR VASQUEZ OMAR LEONARDO

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes desde el día 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha, tiene en dicho período 1 inscripción(es) vigente(s)

1) HIPOTECA

FOJAS : 549 V NUMERO : 837 DEL AÑO 2004

En favor de : BANCO DEL ESTADO DE CHILE
PRESTAMO POR 460 U.F.

Villa Alemana, 29 de Enero de 2015

Revisados los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, desde el 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad referida anteriormente tiene en dicho período 1 inscripción(es) vigente(s)

1) PROHIBICION

FOJAS : 531 NUMERO : 1013 DEL AÑO 2004

En favor de : BANCO DEL ESTADO DE CHILE
GRAVAR Y ENAJENAR

Villa Alemana, 29 de Enero de 2015



CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 53 N° 3 del Reglamento del Registro Conservatorio, en relación con el artículo 32 del mismo cuerpo legal. Villa Alemana, a 29 de enero de 2015.

CERTIFICADO DE DECLARACION DE BIEN FAMILIAR

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, NO hay constancia de haberse anotado declaración de bien familiar, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994. Villa Alemana, a 29 de enero de 2015.

CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio, a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra hoy vigente. **La emisión de los certificados que anteceden, es realizada a las ocho horas de hoy.** Villa Alemana, a 29 de enero de 2015.



CERTIFICADO DE HIPOTECAS FS. 661 VTA N° 1158 REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2004.
Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 - Autorizado de la Excmo Corte Suprema de Chile -
Cert N° 123456789012, Caratula N° 164669 - Código retiro: e58d1, Verifique validez en <http://www.fogjas.cl>.

**CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VILLA
ALEMANA**

JOSE IGNACIO ESCOBAR THAUBY

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLA ALEMANA,
QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: Que la inscripción de dominio de
fojas 661 VUELTA número 1158 del Registro de Propiedad de
2004, a mi cargo; se encuentra **VIGENTE HOY**, a favor de don
OMAR LEONARDO ALVEAR VASQUEZ. Villa Alemana, a 29 de
enero de 2015. ADN/ C.164669

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-

Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 123456806774, Carátula N°:164669.- Código retiro:

Verifique validez en www.fojas.cl



476-9600039098

Nº 1.158

X

COMPRAVENTA

X

ALVEAR

VASQUEZ,

OMAR

LEONARDO

X

CIEDAD

MOBILIARIA

AFAL-

BEVEC

MITADA

X

Nº 940

1731

REV.
SRP

Villa Alemana, a 20 de mayo de 2004. Don **OMAR**

LEONARDO ALVEAR VASQUEZ, soltero, empleado

público, domiciliado en Los Andes, Rut 12.718.635-9, es

dueño de una propiedad raíz ubicada en Villa Alemana,

Conjunto Habitacional "Los Cipreses", Pasaje Gerónimo

Costaguta Nº 1758, que corresponde al lote 17 de la

manzana A', del plano archivado bajo el Nº 943, en el

Registro de Documentos de 2003, a mi cargo, cuyos

deslindes y medidas no se insertan de conformidad al

artículo 41 de la Ley 18.591 de 1987. Adquirió dicha

propiedad por compra que hizo a la sociedad

Inmobiliaria Icafal-Ingevec Limitada, domiciliada en

Las Condes, Santiago, en el precio de \$ 10.959.500.-,

equivalentes al primero de diciembre de 2003, a 646

Unidades de Fomento, que se dió por totalmente pagado.

Así consta del contrato protocolizado bajo el Nº 394, con

fecha 19 de enero de 2004, en la Notaría de Valparaíso,

de don Marcos Díaz León. El título anterior de dominio

está inscrito a fojas 668 vta. número 1.152 en el Registro

de Propiedad de 1999, a mi cargo. Rol de avalúo Nº

1037-17. Requirió don Rodrigo Irribarra Tobar. (847-

04).

HIPOTECADA

A fs. 549 v. Nº 837
Villa Alemana, a 20
de Mayo de 2004.

PROHIBIDA

A Fs. 531 Nº 1013
A Fs. 531 v. Nº 1014
Villa Alemana, a 20
de Mayo de 2004.



COPAINS CRÉDITO REGISTRO DE PROPIEDAD FS. 661 VTA. Nº 1.158-ANO 2004.
Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 - Autenticado de la Excmo Corte Suprema de Chile -
Cert Nº 123456789, Cédula Nº 164569 - Código retiro: fe1fb. Verifique validez en <http://www.fogjas.cl>.