

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 676 NUMERO : 1144 DEL AÑO : 2012

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de Villa Alemana, que corresponde a :

CONJUNTO HABITACIONAL "SAN MARCO", CALLE ALMIRANTE COCHRANE N° 9, LOTE 3 MANZANA "E", DEL PLANO AGREGADO BAJO EL N° 2396 EN EL REGISTRO DE DOCUMENTOS DE 2009.

De propiedad de :

* ARAYA VILLALON CRISTIAN ANDRES

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes desde el día 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene en dicho período 1 inscripcion(es) vigente(s)

1) HIPOTECA

FOJAS : 314 NUMERO: 437 DEL AÑO 2012

En favor de : CAJA DE PREVISION DE LA DEFENSA NACIONAL .
PRESTAMO POR \$ 26.000.000.-.

Villa Alemana, 11 de Abril de 2014



Revisados los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, desde el 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad referida anteriormente tiene en dicho período 1 inscripcion(es) vigente(s)

1) PROHIBICION

FOJAS: 452 NUMERO: 742 DEL AÑO 2012

En favor de : CAJA DE PREVISION DE LA DEFENSA NACIONAL .
DE GRAVAR Y ENAJENAR.

Villa Alemana, 11 de Abril de 2014



CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 53 N° 3 del Reglamento del Registro Conservatorio, en relación con el artículo 32 del mismo cuerpo legal. Villa Alemana, a

11 ABR. 2014



CERTIFICADO DE DECLARACION DE BIEN FAMILIAR

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, NO hay constancia de haberse anotado declaración de bien familiar, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994. Villa Alemana, a

11 ABR. 2014



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que la inscripción de dominio, a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra hoy vigente. La emisión de los certificados que anteceden, es realizada a las ocho horas de hoy. Villa Alemana, a

11 ABR. 2014



CERTIFICADO DE DOMINIO

EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLA ALEMANA, QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: Que la inscripción de dominio corriente a fojas **676** número **1144** del Registro de Propiedad de **2012** a mi cargo, se encuentra **VIGENTE HOY**, a favor de don **CRISTIAN ANDRES ARAYA VILLALON**, respecto de una propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Conjunto Habitacional "San Marco", calle Almirante Cochrane N° 9, que corresponde al lote 3 de la manzana "E", individualizada en el plano agregado bajo el número 2396 en el Registro de Documentos de 2009, a mi cargo, por **no haber** en sus márgenes, anotación de transferencia. Villa Alemana, a 11 de abril de 2014.

Mtt/152406



José Ignacio Escobar Thauby
Conservador de Bienes Raíces
Villa Alemana

N° 1144
X
COMPRAVENTA
X
ARAYA
VILLALON,
CRISTIAN
ANDRES
X
PLUS
INMOBILIARIA
S. A.
X
Rep: 1596

FR: 247-25014

C: 131661

Srp.



Villa Alemana, a 31 de mayo de 2012. Don **CRISTIAN ANDRES ARAYA VILLALON**, casado bajo régimen de participación en los gananciales, empleado público, domiciliado en Santiago, Rut 11.825.264-0, es dueño de una propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Conjunto Habitacional "San Marco", calle Almirante Cochrane número 9, que corresponde al lote número TRES de la manzana "E", individualizado en el plano agregado bajo el número 2396 en el Registro de Documentos de 2009, a mi cargo, que deslinda y mide: NORTE, 7,7 metros con sitio diez manzana E, del mismo plano de loteo; SUR, 7,7 metros con Pasaje Almirante Cochrane del mismo plano de loteo; ORIENTE, 15,00 metros con sitio dos manzana E del mismo plano de loteo; PONIENTE, 15,00 metros con sitio cuatro manzana E del mismo plano de loteo. Superficie de 115,50 metros cuadrados. Adquirió dicha propiedad por compra que hizo a la sociedad "Plus Inmobiliaria S. A.", del domicilio de Coquimbo, en el precio de 1190 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos moneda legal, que se dio por íntegramente pagado. Así consta de la escritura de compraventa y mutuo hipotecario, de fecha 23 de noviembre de 2011, Repertorio N° 13.784, otorgada en la Notaría de Valparaíso, de don Luis Enrique Fischer Yávar. El título anterior de dominio está inscrito a fojas 1280 vta. número 2083 del Registro de Propiedad de 2007, a mi cargo. Rol de avalúo 850-79. Requirió doña Geraldine Michell Solari. (1554-12).

HIPOTECADA

A fs. 314 N° 437
Villa Alemana, a 31
de mayo de 2012.

PROHIBIDA

A Fs. 452 N° 742
Villa Alemana, a 31
de mayo de 2012.