



BancoEstado

PAGARÉ REAJUSTABLE

CUOTAS IGUALES-TASA FIJA CON
PERIODO GRACIA

Nº.Pagare : 00000526743
Nº.Operación: 00003154938

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de **PTE ALTO CONCHA Y TORO** o de **PTE ALTO CONCHA Y TORO**, la cantidad en pesos equivalente a UF **134,0000**, por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de **9,5000% ANUAL**, a contar del **26 de Abril de 2006**.

Plazo Total y Periodicidad: Pagare el préstamo en **180** cuotas **MENSUALES**, venciendo la primera de ellas el **25 de Mayo de 2006**. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día **25** del mes correspondiente al servicio pactado.

Cuando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota respectiva se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente.

Pago de solo intereses: Las primeras 60 cuotas, serán de solo intereses y se limitarán al monto devengado por tal concepto.

Pago de capital e intereses: Concluido el período de gracia para la amortización del capital, haré el reembolso del préstamo en cuotas iguales y sucesivas de **1,7447 U.F** cada una, salvo la última que deberá ajustarse al saldo de la deuda. Estas cuotas comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por Prepago: En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25 % del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes y medio de intereses pactados, calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado solo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado o conviniéremos, según el caso.

Interés por Retardo: En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad: Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio: Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

AVAL(ES) Y CODEUDORIA(S) SOLIDARIA(S) Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) de este pagaré y acepto (aceptamos) sin necesidad de nueva(s) firma(s), las prórrogas, renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo (Contraemos) esta obligación con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero (Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo (Constituimos) domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) en la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

Firmo (Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

Lugar de suscripción: **PUENTE ALTO**

Fecha Suscripción: **26 de Abril de 2006**

DEUDOR (Suscriptor): **FIDELICIA DE LAS MERCEDES RAMOS ACEVEDO**

R.U.T. : **7.436.767-4**

DOMICILIO(Calle, N°, Comuna -Localidad) : **NEMESIO VICUNA 1618, PUENTE ALTO**

AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO: **MARIA LORETO HUERTA RAMOS**

R.U.T. : **15.962.552-4**

DOMICILIO(Calle, N°, Comuna -Localidad) : **NEMESIO VICUNA 1618, PUENTE ALTO**

Firma del Deudor

Firma avalista y codeudor solidario

Autorizo la firma de **FIDELICIA DE LAS MERCEDES RAMOS ACEVEDO**, cédula de identidad **7.436.767-4** en su calidad de deudor y de **MARIA LORETO HUERTA RAMOS**, cédula de identidad **15.962.552-4** en su calidad de avalista y codeudor solidario. **PUENTE ALTO 26 MAYO 2006**



CRE I4CU 0000000003154938

El impuesto de timbres y estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Tesorería, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 3 D.L.3475 de 1980.

Página 1 de 1