

PAGARÉ

OPNO, 725372652

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE en su Oficina de Cuentas Hipotecarias la cantidad en pesos equivalente a 50,363,099.....
 ÍNDICE DE VALOR PROMEDIO que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 08 de Febrero de 2008.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,3% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 05 de Mayo de 2008, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,3% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 25 cuotas mensuales y sucesivas, de 2,014,380..... ÍNDICE DE VALOR PROMEDIO las 24 primeras cuotas y de 1,196,260..... ÍNDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de Abril de 2008 y la última el día 10 de Agosto de 2010.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de dividendos mensuales, ímpagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 125347650, que me otorgara el citado Banco, por 14,600,000..... ÍNDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 138 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 25.09.1982, otorgada ante el Notario de SANTIAGO, don RAFAEL AGUIRRE.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en PASEO VICENTE HUIDOBRO 8352, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 4150, N° 2535 en el Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO, año 1982.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRORROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó más cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquier de mis sucesores. Líbero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de LA FLORIDA..... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO..... a 08 de FEBRERO de 2008

DEUDOR : COLON AREVALO JOSE DEMETRIO
 DOMICILIO : RUE VICENTE HUIDOBRO 8352 V GE
 R.U.T. : 9.035.132-K

9035132-K
 Firma(s) deudor(es)

FIRMANDO ANTE MÍ:

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) JOSE DEMETRIO COLON AREVALO RUT.9.035.132-K

COMO DEUDOR(A), SANTIAGO 08 DE FEBRERO DEL 2008

Notario Suplente del Titular
 FELIX JARA CADOT

