

180.156.2

COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA

D.S. 235 V.U. - 1985

20308  
"CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA"

Cerro NAVIA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

MARIA EUGENIA CASTRO ALVAREZ

OPERACION : HIP 118015620  
CLIENTE : CASTRO ALVAREZ MARIA EUGENIA  
RUT : 6828458-9  
BODEGA : 2 ; BLOCK : 2 ; NIVEL : C05 ; CAMBUCHA : 1711



En Santiago, a 26 de JULIO de 1971, entre do  
JAIME ESTEBAN MUÑOZ PERAGALLO, chileno, casado  
constructor civil, C.N.I. N°4.856.797-5, e  
representación de la sociedad "CONSTRUCTORA HEPNER  
MUÑOZ LIMITADA, ambos con domicilio en calle Huérfano  
N°1.117 oficina 1125, Santiago, en adelante, "e  
vendedor"; doña MARIA EUGENIA CASTRO ALVAREZ, CHILENA  
CASADA, COSTURERA, DOM. LO AMOR N°5900, CERRO NAVIA  
C.N.I. N°6.828.458-9, en adelante indistintamente "e  
comprador", "el deudor", o el "mutuario" y don CARLOS  
ESPINOSA CARMONA, chileno, casado, empleado, C.N.I.  
N°4.015.136-2, en representación del Banco del Estado de  
Chile, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo  
O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, se ha  
convenido lo siguiente:

PRIMERO: La sociedad "CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ  
LIMITADA", es dueña del inmueble constituido por las  
parcelas N°58, 60 y 61 y del sitio N°33, y de una 62 av  
partes de los bienes comunes generales Nos. 1, 2, 3, 5 y  
6, que corresponden a cada una de las parcelas, todos  
del Proyecto de Parcelación "Los Héroes", ubicada en la  
Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslindan:  
PARCELA N°58: Norte, Camino interior y sitio 36,  
separado por línea estacada; Oriente, sitios 38, 37, 36  
y 34. Bien común N°5 y Camino interior separado por  
línea estacada; Sur, Bien común N°5, sitios 31, 32, 33 y  
34, Camino interior, separado por línea estacada;  
Poniente, Parcela N°57, separado por líneas estacadas.  
PARCELA N°60: Norte, con Parcela del Sr. Luis Carrasco y  
Fundo Los Carolinos, separado por línea estacada;  
Oriente, con Parcela N°61, separado por línea estacada;  
Sur, Camino interior separado por línea estacada;  
Poniente, con Parcela N°59, separada por línea estacada;  
PARCELA N°61: Norte, con Fundo Los Carolinos, separado  
por línea estacada; Oriente, Parcela N°62, separada por

Anotado en el Repertorio con el  
Nº 75879 inscrito en  
el Registro de Propiedad a  
Fs. 49430 Nº 44130  
Registro de Hipotecas a Fs.  
36491 Nº 20594  
Registro de Prohibiciones a Fs.  
58819 Nº 24831  
del año 19 91

Santiago, 4 OCTUBRE 1991

Anotado en el Repertorio con el  
Nº 75879 inscrito en  
el Registro de Propiedad a  
Fs. 49430 Nº 44130  
Registro de Hipotecas a Fs.  
36491 Nº 20594  
Registro de Prohibiciones a Fs.  
58827 Nº 24832  
del año 19 91  
Santiago,

4 OCTUBRE 1991