

PAGARÉ

DERO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de RECEPCION la cantidad en pesos equivalente a 10.452.218 UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 20 de Diciembre de 2007.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 5,2% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 1.0 de enero de 2008, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 4,2% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 3 cuotas mensuales y sucesivas, de 25.486.502 UNIDAD DE FOMENTO las 2 primeras cuotas y de 25.426.502 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 1.0 de cada mes, la primera cuota el día 1.0 de enero de 2008 y la última el día 1.0 de sept de 2008.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 10.452.218 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N° 12.962.010-2, que me otorgara el citado Banco, por 10.452.218 UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 175 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 1.0 de enero de 2008, otorgada ante el Notario de Rancagua, don Lorenzo Prieto Recabarren.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Av. Libertador Balmaceda 102 Cuzco 2012, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 365 N° 1.0 en el Conservador de Bienes Raíces de Sta. Cruz, año 2006.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Rancagua y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Rancagua, a 20 de Diciembre de 2007

DEUDOR : HERNANDEZ GALVEZ MIGUEL EDUARDO
DOMICILIO : VILLA CORDILLERA CALLE LAS CUM
R.U.T. : 12.962.010-2


Firma(s) del(de)los (as)

FIRMO ANTE MI :

FIRMO ANTE MI DON MIGUEL EDUARDO HERNANDEZ GALVEZ C.I.12.962.010-2 RANCAGUA
20 DE DICIEMBRE DE 2007.



El Impuesto de Timbres y Estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Tesorería mediante ingreso de dinero con fecha al No. 15 No. 2 y 3 PL. 3475 de 1980