

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 25 de Julio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 7261 Número 11730 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de LO PRADO que corresponde a la propiedad ubicada en calle Violeta Quevedo número ochocientos sesenta y seis, sitio número veintiuno, de propiedad de TAPIA CORTES JUAN RAMON.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 7994 Nro. 10323 del Año 2006 en favor de Mutualidad de Carabineros por \$ 9.964.850.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 4203 Nro. 7786 del Año 2006 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 4203 Nro. 7787 del Año 2006 en favor de Mutualidad de Carabineros de gravar y enajenar sin autorización del acreedor.
- 3) EMBARGO : a Fs. 25051 Nro. 42729 del Año 2009 decretado por el Cuarto Juzgado Civil de Santiago. Rol 12887-2009, a solicitud de Banco de Chile.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de julio del año 2014



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 695 3807    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 7261 número 11730 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de julio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de julio de 2014.



Carátula 8742721



Código de verificación: 856741-380c09e70b  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



N°11730

P1/RO/JS

C: 1292741

COMPRAVENTA

JESSICA DE LAS

MERCEDES RIVERO

DIAZ

A

JUAN RAMON

TAPIA CORTES

REP: 10596

B: 339411

F: 344895

Santiago, nueve de febrero del año dos mil

seis.- Don JUAN RAMON TAPIA CORTES, C.I.

9.767.172-9, casado, de este domicilio, es

dueño de la propiedad ubicada en calle Violeta

Quevedo número ochocientos sesenta y seis, que

corresponde al sitio número veintiuno del

Conjunto Habitacional Pudahuel, Comuna de Lo

Prado, Región Metropolitana, que deslinda:

NORTE, con sitio número veintidós del plano;

SUR, con sitio número veinte del plano;

ORIENTE, con calle Violeta Quevedo; PONIENTE,

con parte de la propiedad de la Corporación de

la Vivienda, hoy Serviú.- La adquirió por

compra a doña JESSICA DE LAS MERCEDES RIVERO

DIAZ, según escritura de fecha seis de

diciembre del año dos mil cinco, otorgada en la

notaría de esta ciudad, de don Sergio Henríquez

Silva, Repertorio Número 4761, por el precio de

QUINCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL

SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS, (\$15.552.619),

que se da por pagado.- El título anterior está

a Fojas sesenta y seis mil seiscientas sesenta

y siete Número sesenta y nueve mil seiscientos

ocho del Registro de Propiedad correspondiente

al año mil novecientos noventa y ocho.- Rol de

avalúo número 5881-19, Comuna de Lo Prado.-

Requiere: Paola Toro.-

*Paul*

*FS 4203*

*M. 7786-7*

*año 2006*

*Huberto*

*04039932*

*REP. 85377*

*09/10/09*

*FS 25051*

*NO. 42729*

*AÑO 2009*

*Huberto*

*06856169*

*REP. 107276*

*26,10,12*

*34073*

*FS 57503*

*NO. 2012*

*AÑO*

*Paul*