

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 9 de Diciembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 51236 Número 79819 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Propiedad ubicada en Pasaje Los Beduinos Siete número mil quinientos dieciséis, lote número nueve, de la manzana T del Conjunto Habitacional "Los Llanos de Maipú" Etapa I Sector I, de propiedad de ALCANTARA GANA HERNAN JOSE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1956 Nro. 2463 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 1957 Nro. 2464 del Año 1976
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 34768 Nro. 26648 del Año 1998
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 32124 Nro. 26796 del Año 1999
- 5) HIPOTECA : a Fs. 45853 Nro. 55048 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo por 747,1150 UF.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 29732 Nro. 52931 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 29732 Nro. 52932 del Año 2008 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 10 de diciembre del año 2014

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

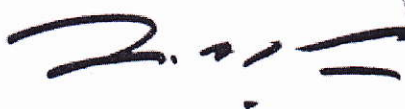
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 51236 número 79819 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 3 de diciembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 5 de diciembre de 2014.



Carátula 9181094



Código de verificación: 8c17a6-1314bbcb5
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°79819

CP/CP/MM

C: 3164403

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

CONO SUR

LIMITADA

A

HERNAN JOSE

ALCANTARA GANA

REP: 86306

B: 1219103

F:

KMATPP *PROH*

29732-52932

2008

Santiago, veintiocho de agosto del año dos mil ocho.- Don HERNAN JOSE ALCANTARA GANA, C.I. 11.946.783-7, casado, bajo el régimen de sociedad conyugal, de este domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en Pasaje Los Beduinos Siete número mil quinientos dieciséis, que corresponde al lote número nueve, de la manzana T del Conjunto Habitacional "Los Llanos de Maipú" Etapa I Sector Uno, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en diez coma ochenta y cinco metros con lote diez de la manzana T; SUR, en nueve coma cuarenta y cuatro metros y en dos coma cero cero metros con calle Los Beduinos; ORIENTE, en cuatro coma noventa y cinco metros con Pasaje Los Beduinos Siete; PONIENTE, en seis coma treinta y siete metros con lote ocho de la manzana T.- La adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA CONO SUR LIMITADA, según instrumento privado protocolizado con fecha diecinueve de agosto del año dos mil ocho, bajo el Nro. 6044, en la notaría de

Nota N° 2932759
Caratula N° 8590791
Fs. 51236 núm. 79819 año 2008
BIEN FAMILIAR
La propiedad inscrita al centro se ha declarado provisoriamente bien familiar, por resolución de fecha 30 de Mayo del año 2014, del CUARTO JUZGADO DE FAMILIA DE SANTIAGO, Rol N° C-3140-2014, cuya copia queda agregada al final del registro del presente mes bajo el N° 223. Santiago, 9 de Junio del año 2014.- (JV)

[Handwritten signature]



esta ciudad, de doña María Gloria Acharán

1 Toledo, por el precio de NOVECIENTAS

2 TREINTA Y CINCO UNIDADES DE FOMENTO, que

3 se da por pagado.- El título anterior está

4 a Fojas 80715 Número 73300 del año 2004 y

5 a Fojas 82426 Número 74827 del año 2004.-

6 Rol de avalúo Número 3805-49, Comuna de

7 Maipú.- Requirente: Activa S.A..-

8

9

10

11