



BancoEstado

PAGARÉ REAJUSTABLE

CUOTAS IGUALES-TASA FIJA CON
PERIODO GRACIA

Nº.Pagare : 00000063703
Nº.Operación: 00002532288

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de **STGO. SAN MIGUEL** o de **STGO. PRINCIPAL**, la cantidad en pesos equivalente a **100,2429 Unidades de Fomento**, por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de **8,9000% ANUAL** a contar del **06 de Abril de 2005**.

Plazo Total y Periodicidad: Pagare el préstamo en **180 cuotas MENSUALES**, venciendo la primera de ellas el **05 de Mayo de 2005**. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día **05** del mes correspondiente al servicio pactado. Cuando algún mes no contuviera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota respectiva se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente.

Pago de solo intereses: Las primeras 72 cuotas, serán de solo intereses y se limitarán al monto devengado por tal concepto.

Pago de capital e intereses: Concluido el periodo de gracia para la amortización del capital, haré el reembolso del préstamo en cuotas iguales y sucesivas de **1,3595 U.F.** cada una, salvo la última que deberá ajustarse al saldo de la deuda. Estas cuotas comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por Prepago: En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25 % del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes y medio de intereses pactados, calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adelantado fuere superior al equivalente de **UF 5.000**, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado o conviniéremos, según el caso.

Interés por Retardo: En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad: Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio: Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

AVAL(ES) Y CODEUDORIA(S) SOLIDARIA(S) Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) de este pagaré y acepto (aceptamos) sin necesidad de nueva(s) firma(s), las prórrogas, renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo (Contruimos) esta obligación con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero (Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo (Constituimos) domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) en la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina. Firmo (Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

Lugar de suscripción: **SAN MIGUEL** o **SANTIAGO**

Fecha Suscripción: **06 de Abril de 2005**

DEUDOR (Suscriptor): **JULIO ENRIQUE QUINTANA NUNEZ**


R.U.T. : **6.242.893-7**

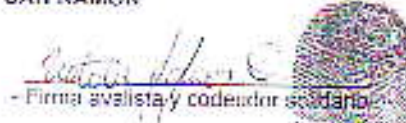
DOMICILIO (Calle, N°, Comuna -Localidad): **CAMINO DEL INCA 59, EL BOSQUE**

AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO: **NATALIE DEL CARMEN RAMOS QUINTANA**

R.U.T. : **15.963.837-5**

DOMICILIO (Calle, N°, Comuna -Localidad): **PARROQUIA 1371, SAN RAMON**


Firma del Deudor


Firma avalista y codeudor solidario

Autorizo la firma de **JULIO ENRIQUE QUINTANA NUNEZ**, cédula de identidad **6.242.893-7** en su calidad de deudor y de **NATALIE DEL CARMEN RAMOS QUINTANA**, cédula de identidad **15.963.837-5** en su calidad de avalista y codeudor solidario. **QUINIS FIRMAN EN LA FECHA DE SU IMPOSICION. SAN MIGUEL, 06 DE ABRIL DE 2005.**



SANTIAGO

27 APR 2005

El Impuesto de Timbre y Escribana del presente pagaré ha sido
entradado en Tesorería, mediante ingreso en dinero conforme al
Art. 15 N° 3 y 1 D.L. 3475 de 1980.

CRE LICU 000000002532288

Página 1 de 1