

75687/100

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de RECIBOS, la cantidad en pesos equivalente a 53.000.000... UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 10 de Julio de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,30% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 11 de AGOSTO... de 2006, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 6,30% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 12 cuotas mensuales y sucesivas, de 4.416.666,67 UNIDAD DE FOMENTO las 12 primeras cuotas y de 12.500.000 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de AGOSTO de 2006 y la última el día 10 de AGOSTO de 2007.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 12 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 15.000.000, que me otorgara el citado Banco, por 15.000.000 UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 12 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 15.08.06 otorgada ante el Notario de SANTIAGO, don ANA FRIDA GORMAZ VILLEGAS.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ... la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas ... N° ... en el Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO año 2006.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de SANTIAGO y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO, a 12 de JULIO de 2006.

DEUDOR : GORMAZ VILLEGAS ANA FRIDA
DOMICILIO : PJ EL SANTO 1161 V. LAS CARMELITAS
R.U.T. : 8.205.342-5



Ana Gormaz V
Firma (s) deudor (es)



82.05.342-5
AUTORIZO LA FIRMA DE DON(NA) ANA FRIDA GORMAZ VILLEGAS RUT.8.205.342-5
COMO DEUDOR, SANTIAGO 10 DE JULIO DEL 2006

EL REPUESTO DE TIMBRE / ESTI
DEL PRESENTE PAGARE HA SIDO ENTREGADO
EN TESORERIA MEDIANTE INGRESO DE TREGA
CONFORME AL ART 15 Nº 2 Y 3 DL 3476 DE 1980