



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000046534

OT : 019353

Del inmueble inscrito a Fojas 2054 vta. Número 3584 Año 2012, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a departamento N° 52 d el quinto piso, del edificio A del Conjunto Residencial Don Cristóbal, con acceso principal por calle Los Angeles N° 185; y de derechos en los bienes comunes, de propiedad de CUELLAR SOTO, EVELYN AIDA.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período TRES inscripciones vigentes.-

1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 1748 vta. Número 2014 de 2011 Al margen nota de modificación.

2) MODIFICACION DE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 345 Número 388 de 2012.

3) HIPOTECA : A Fojas 1635 vta. Número 1838 de 2012 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE para garantizar mutuo por 920 Unidades de Fomento y para garantizar al acreedor todas y cualesquiera de las obligaciones que tenga actualmente o que contraiga en el futuro.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período UNA inscripción vigente.-

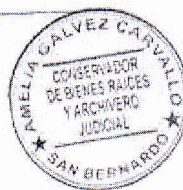
1) PROHIBICION : A Fojas 1306 vta. Número 2318 de 2012 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE de gravar y enajenar y de celebrar contrato alguno relativo al inmueble sin la autorización del acreedor.

SAN BERNARDO, 07 de julio del 2014

Derechos : \$6.600.-



ARU1-4870Z-43



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código ARU1-4870Z-43



OT: 019353

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICCIÓNES Y
PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Del inmueble inscrito a Fojas 487 vta. N° 890 de 1940, ubicado en la comuna de **Talagante** que corresponde a **la propiedad que deslinda al Norte con calle Victoria** de propiedad de **CASTILLO CASTILLO, JUAN**.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde treinta y uno de Mayo de mil novecientos cuarenta y hasta el treinta y uno Diciembre de mil novecientos cuarenta, certifico que la propiedad individualizada precedentemente **NO TIENE** en dicho período inscripción(es) vigente(s).

Revisados los Registros de Interdicciones y de Prohibiciones de Enajenar, por sus índices respectivos, durante el tiempo y por el nombre indicado en el atestado precedente, certifico que la referida propiedad **NO TIENE** en dicho período inscripción(es) vigente(s).

SAN BERNARDO, 07 de Julio de 2014

Derechos: 6600.-



ARUK-487FW-01



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código ARUK-487FW-01

Fs. 2054 N° 3584

1	Año 2012
2	COPIA DE INSCRIPCION
3	(Registro de Propiedad)
4	N° 3584
5	COMPRA Doña EVELYN AIDA CUELLAR SOTO, cédula
6	--- nacional de identidad N° 14.090.949-1, casada y
7	EVELYN AIDA considerada separada de bienes en ejercicio del
8	CUELLAR SOTO artículo 150 del Código Civil, empleada, de este
9	A domicilio, Pasaje Carratos número catorce mil
10	INMOBILIARIA trescientos diecinueve, es dueña del departamento
11	NATANIEL número cincuenta y dos, del quinto piso, del
12	LIMITADA edificio A, del Conjunto Residencial Don Cristóbal,
13	--- con acceso principal por calle Los Angeles número
14	REP. 4888 ciento ochenta y cinco, de esta comuna. Se
15	Reglamento de Copropiedad comprendieron en la compraventa derechos
16	Fs. 1748 vta. N° 2014/2011 proporcionales en los bienes comunes entre los cuales
17	se encuentra el terreno en que se construyó el edificio,
18	Modificación Reglamento que deslinda: al Norte, en noventa metros y veinte
19	Copropiedad a centímetros con calle Florida; al Sur, en línea
20	Fs. 345 N° 388/2012 quebrada de sesenta y nueve metros y diez
21	centímetros con otra propiedad, y en dieciocho metros
22	y noventa centímetros con calle Galvarino Ponce; al
23	Oriente, en línea quebrada de veintisiete metros y
24	noventa centímetros con otra propiedad, y en veintitrés
25	metros y nueve centímetros con otra propiedad; y al
26	Poniente, en cuarenta y tres metros y cincuenta
27	centímetros con calle Los Angeles. Adquirió este
28	inmueble y derechos por compra que hizo a
29	Inmobiliaria Nataniel Limitada, según escritura
30	

AMELIA GALVEZ CARVALLO

CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

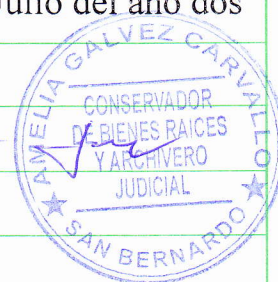
otorgada ante el Notario de Santiago, don René Benavente Cash, el 31 de Julio de 2012, repertorio notarial N° 25279-2012. El precio fue la suma equivalente en pesos, moneda legal, a la fecha de la escritura, de mil veintidós Unidades de Fomento ((U.F.1.022.-) íntegramente pagado en la forma indicada en la escritura. El título anterior, a mayor extensión, está a Fs. 2262 N° 3847 de 2009. Rol N° 2926-74. Plano y Resolución Municipal de Copropiedad Inmobiliaria agregado bajo el N° 01, Sección Especial de 2012. San Bernardo, doce de Septiembre del año dos mil doce. Requirente: Miguel San Martín Cid.- AMELIA GALVEZ CARVALLO. Conforme con su inscripción corriente de Fs. 2054 N° 3584 del Registro de Propiedad del año dos mil doce, al cuatro de Julio del año dos mil catorce.- SAN BERNARDO, siete de Julio del año dos mil catorce.-



VIGENCIA

Certifico que la inscripción que en copia precede, se encuentra vigente, al cuatro de Julio del año dos mil catorce.- SAN BERNARDO, siete de Julio del año dos mil catorce.-

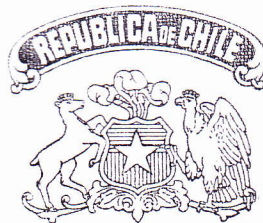
DRS. \$4.300.-





Nº 890. Don Juan Castillo Castillo, domiciliado en Talagante, por escritura otorgada ante el Notario de Santiago don Jorge Echeo Rojas el diez del corriente, compró a don José Espinoza Crucillas una propiedad raíz, ubicada en Talagante de este departamento, que mide cincuenta y cinco metros sesenta centímetros de frente por cincuenta y ocho metros ochenta centímetros de fondo y destinada: al Norte, calle Victorino; al Sur, sucesión Alvarez

Cambrascuta
Rp N 2430
Nº 4988
23-5-53



VALIDO PARA EL BIENIO

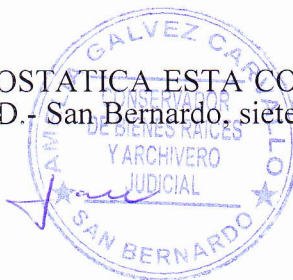
1939 - 40

Un Peso

osario y otros; al Convento, Calle
República; y al Ponceite, con
María del Rosario Orrego. El
precio fue de quince mil pe-
sos \$ 15.000 al contado. El ti-
tulo está a f. 12 cr 23 de 1914, f.
195 cr 365 y f. 211 vta cr 597 de
1936. Rol cr 241 Avaluos \$ 16.000
San Bernardo, treinta y uno
de mayo de mil novecientos
cuarenta.

Enrique Barrios
ams.

CERTIFICO, QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON
SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- San Bernardo, siete de Julio del año
dos mil catorce.-



VIGENCIA

CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION DE DOMINIO QUE EN COPIA PRECEDE, SE
ENCONTRABA VIGENTE AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS CUARENTA.- San Bernardo, siete de Julio del año dos mil catorce.-
DRS. \$4.300.-

