

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 48100 Número 72564 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de ÑUÑO A que corresponde a: Departamento número dos mil ciento uno del vigésimo primer piso y el Estacionamiento número E noventa y siete del segundo subterráneo, ambos del "Edificio Nueva Irrazaval dos mil setenta y cuatro", con acceso principal por Avenida Irrazaval número dos mil cuarenta y dos, de propiedad de GUERRERO VELIZ JORGE ALFONSO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN : a Fs. 806 Nro. 1317 del Año 1947 en favor de Ilustre Municipalidad de Ñuñoa
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 6432 Nro. 13577 del Año 1950
- 3) REGLAMENTO : a Fs. 12540 Nro. 14514 del Año 2010 Modificado según Fs. 18459 N° 21401 del año 2010.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 32481 Nro. 37311 del Año 2011 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 2.371,51 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SETENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 25895 Nro. 44266 del Año 2011 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 13 de abril del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.JCORTES
B.1425854
C.10788071



2a24-1bca-9de0-2fc2
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 48100 número 72564 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.



[Handwritten signature]

Carátula 10788072

ctoro



Código de verificación: cpva49ce8-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°72564

RP/FR/CM

C: 5612433

COMPRAVENTA

"ANTONIO VARAS

FONDO DE

INVERSION

PRIVADO"

JORGE ALFONSO

GUERRERO VELIZ

REP: 72887

18 Santiago, veintidós de julio del año dos
19 mil once.- Don JORGE ALFONSO GUERRERO
20 VELIZ, C.I. 13.418.601-1, soltero, de este
21 domicilio, es dueño del departamento número
22 dos mil ciento uno del vigésimo primer piso
23 y del estacionamiento número E noventa y
24 siete del segundo subterráneo, ambos del
25 "Edificio Nueva Irarrázaval dos mil setenta
26 y cuatro", con acceso principal por Avenida
27 Irarrázaval número dos mil cuarenta y dos,
28 Comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, de
29 acuerdo al plano archivado con el número
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

B: 1425854

F:

KMATPP

3548, 3548 -A y B; y dueño además de
1 derechos en proporción al valor de lo
2 adquirido en unión de los otros adquirentes
3 en los bienes comunes entre los cuales se
4 encuentra el terreno, que corresponde a un
5 nuevo lote formado por el polígono A'-D-C-
6 F-J-I-H-L-K'-A' del plano de fusión
7 respectivo, que deslinda: NORTE, en línea
8 L-H de dieciocho coma catorce metros, línea
9 I-J de dieciocho metros, línea F-C de ocho
10 coma cincuenta metros y línea C-D de nueve
11 coma ochenta y cinco metros con el Cañal
12 San Miguel; SUR, en línea K'-A' de
13 cincuenta y cinco coma cero cinco metros
14 con frente a la Avenida Irarrázabal;
15 ORIENTE, en línea A'-D de cuarenta coma
16 veintisiete metros y en línea J-F de cero
17 coma veintinueve metros con otros
18 propietarios; PONIENTE, en línea K'-L de
19 treinta y tres coma quince metros y en
20 línea H-I de dos coma treinta y ocho metros
21 con otros propietarios.- Los adquirió por
22 compra a "ANTONIO VARAS FONDO DE INVERSION
23 PRIVADO", RUT. 76.041.157-4, administrado
24 por la sociedad ACTUAL SERVICIOS S.A., RUT.
25 99.580.360-7, ambos de este domicilio,
26 según escritura de fecha veintiocho de
27 junio del año dos mil once, otorgada en la
28 notaría de esta ciudad, de don René
29 Benavente Cash, Repertorio Número 21807,
30

	por el precio de DOS MIL SEISCIENTAS
1	TREINTA Y CINCO COMA CIEN UNIDADES DE
2	FOMENTO, que se da por pagado.- El título
3	anterior está a Fojas 61572 Número 98021
4	del año 2007, a Fojas 61940 Número 98621
5	del año 2007, a Fojas 63032 Número 100427
6	del año 2007 y a Fojas 63936 Número 101937
7	del año 2007.- Rol de avalúo Número 20-325,
8	20-215, Comuna de Ñuñoa.- Requirente: Banco
9	Santander-Chile.-
10	
11	
12	