BancoEstado

PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE
(CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)

N° DOCTO. 137
N° OPERACION 2938682

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de SANTIAGO RECOLETA

o en SANTIAGO RECOLETA

la cantidad 5.610.127 (cinco millones seiscientos diez mil ciento veinte y siete pesos)
(en UF)

_____ (por concepto de capital que he recibido en préstamo)
(Pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 1,0000 % Mensual a contar del 01 de Diciembre de 2005
(mensual o anual) (Fecha del Convenio)

Si el capital prestado expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 48 cuotas mensuales (iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, trimestrales, semestrales, etc)

el 05 de Febrero de 2006. Las cuotas siguientes vencerán el día 5 del mes correspondiente
a contar desde Por excepción, la(s) primera(s) — cuota(s) mensual
(mensuales, trimestrales, semestrales, etc) comprendrá(n) los intereses devengados en el
respectivo período y se pagará(n) en fecha a saber

(Llenar si el período es mensual, indicando días) mes(es) en vencimiento

Período intercalado, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indican

—	—	—
Mes 1	Mes 2	Mes 3

Cuando algún mes no coincida el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiente a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se prorrogará hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 150.503 cada una, salvo la última que será de 150.615 en las condiciones en pago íntegro de los intereses devengados y la amortización del saldo de capital.

Comisión por prepago. En caso de efectuar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar el acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permita cobrar, la cual se reajustará o no de la manera en que se ajuste el convenido en este instrumento, considerando la tasa de mercado aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el caso que el crédito originalmente adeudado fuere superior al equivalente de 1.F 4000, el pago anticipado sólo podrá realizarse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente nuestros poderes, o representantes, estimen al caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso de pago atrasado de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento devengará el interés máximo convencional que rija a la fecha de celebración de este instrumento y, en período de los demás cómputos del reajuste, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Comenzará una alternativa o renovación en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido así pues que no a la fecha de esta nueva convención.

Indivisibilidad. Esto obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total o parcial, a elección del acreedor, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula de aceleración.

Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna y ciudad de Santiago y la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual, el acreedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios mencionados en el número en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago a 31 de Diciembre de 2005
(Fecha de suscripción del documento)

DEUDOR (Solicitante): RICARDO ARANGA GUZZA
R.U.T. 10.352.362-2
Representado por (si lo es): _____
R.U.T. _____
DOMICILIO: Comuna ESTACION CENTRAL Ciudad _____
(Nombre vía, número)
Urb. LAS AURORAS Num Depto/Ofic. 181

Firma del deudor o representante

Autorizo el timbre de RICARDO ARANGA GUZZA C.I. 10.352.362-2 (TIMBRE)
Santiago 2 de enero de 2006

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ NOTARIO PUBLICO

CRE 1377 0000000002938682