

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 13 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 39832 Número 42774 del Registro de Propiedad del año 1999 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Quinta Bella N° 3056, lote N° 74 de la manzana D del plano respectivo, de propiedad de GOMEZ GOMEZ ISABEL DEL CARMEN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 5692 Nro. 7259 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 26270 Nro. 31614 del Año 1980
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 1831 Nro. 2294 del Año 1981
- 4) HIPOTECA : a Fs. 31850 Nro. 26423 del Año 1999 en favor de Banco de A. Edwards por 540.UF.-
- 5) HIPOTECA : a Fs. 31851 Nro. 26424 del Año 1999 en favor de Banco de A. Edwards para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 26353 Nro. 25493 del Año 1999 en favor de Banco de A. Edwards de enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 26353 Nro. 25494 del Año 1999 de enajenar por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 17 de junio del año 2014

1/1

D.AEFUENTES
B.788112
C.8609010



21a1-03f9-17fd-07fc
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

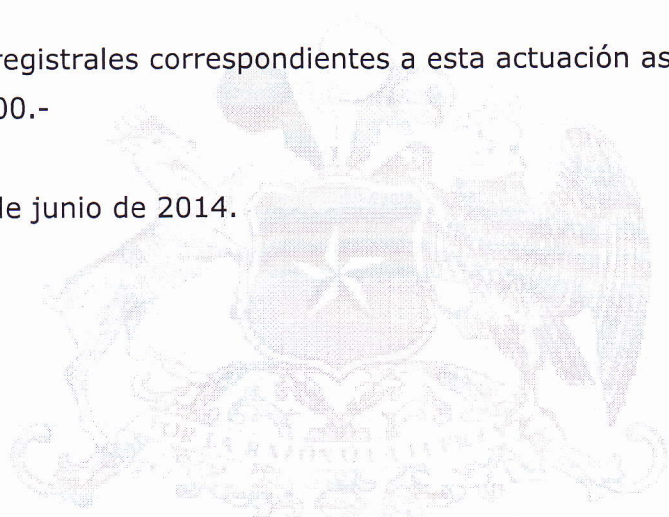
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 39832 número 42774 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1999, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 12 de junio de 2014.



[Handwritten signature]



Carátula 8609012



Código de verificación: 835cf4-1c15854f09
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

CPC/rg

C.783137/mc

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

POCURO S.A.

A

ISABEL DEL

CARMEN GOMEZ

GOMEZ

REP.50111

B. 788112

F. 568663

PROH
26353-25493-94
1999

Nº42774

39832

1	Santiago, veinticinco de Agosto de mil
2	novecientos noventa y nueve.- Doña ISABEL DEL
3	CARMEN GOMEZ GOMEZ, C.I.6.153.247-1, quién
4	actúa en conformidad al artículo ciento
5	cincuenta del Código Civil, de este domicilio,
6	es dueña de la propiedad ubicada en Pasaje
7	Quinta Bella número tres mil cincuenta y seis,
8	que corresponde al lote número setenta y
9	cuatro de la Manzana D de la Tercera Etapa del
10	Conjunto Habitacional Pehuén III, Comuna de
11	Maipú, Región Metropolitana, que deslinda:
12	NORTE, con Pasaje Quinta Bella; SUR, con lote
13	número cincuenta y nueve de la misma manzana;
14	ORIENTE, con lote número setenta y cinco de la
15	misma manzana; PONIENTE, con lote número
16	setenta y tres de la misma manzana.- La
17	adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA
18	POCURO S.A., según escritura de fecha
19	veintiséis de julio de mil novecientos noventa
20	y nueve, otorgada en la notaría de esta
21	ciudad, de don Patricio Zaldívar Mackenna, por
22	el precio de SETECIENTAS CINCUENTA Y CINCO
23	UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma
24	establecida en la escritura.- El título
25	anterior está a Fojas 15331 Número 15256 del
26	año 1998 y a Fojas 16861 Número 16470 del año
27	1998.- Rol Nº 7981-21, Comuna de Maipú.-
28	Requiere: Banco de A. Edwards.-
29	
30	