



# BancoEstado

## PAGARÉ NO REAJUSTABLE

**DÍA FIJO - TASA FIJA**  
**ACOGIDO AL FONDO DE GARANTÍA PARA PEQUEÑOS**  
**EMPRESARIOS**

Nº Pagaré	00000724695
Nº Operación	00003436570

DEBO y PAGARÉ el día 12 de Noviembre de 2007, a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de STGO. LA FLORIDA o do STGO. LA FLORIDA, la cantidad de **\$20.000.000 (VEINTE MILLONES de pesos)** por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de **0,8500% MENSUAL**, a contar del 15 de Noviembre de 2006.

**Comisión por Prepago:** En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá ocurrir en un porcentaje no inferior al 25 % del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes de intereses calculados sobre el capital que se prepago. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la aquiescencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéramos pactado o conviniéramos, según el caso.

**Interés por Retardo y aceleración:** En caso de no pago oportuno de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento, sin perjuicio de la acción ejecutiva y los demás derechos del acreedor. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estatutar que rija a la fecha de esa nueva convención.

**Comisión Legal para el Fogapec:** Con cada vencimiento de capital o intereses o de sub-intereses, pagaré(mos) al Banco del Estado de Chile la comisión legal del 1,5000% anual sobre el saldo del capital garantizado, que éste recauda para el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios, el cual cauciona el crédito con una tasa de garantía de 70% del saldo de capital adeudado.

**Incumplimiento:** Sin perjuicio de lo anterior, en caso de no pago oportuno de la comisión legal en favor del Fondo, pagaré(mos) un 1,5000% anual sobre el capital garantizado de la respectiva cuota vencida, por el período comprendido entre el incumplimiento y el pago efectivo de lo adeudado. Producida la aceleración del crédito la comisión se aplicará al saldo total de capital garantizado, hasta que el deudor cumpla íntegramente la obligación o el Fondo efectúe el pago de la garantía, caso este último en que operará la subrogación legal.

**Destino de los recursos y control de su inversión:** Me (Nos) obligo (obligamos) a destinar los recursos crediticios recibidos del Banco a CAPITAL DE TRABAJO, y además a facilitar al acreedor el control de su inversión. Asimismo, declaro bajo juramento no tener contratado créditos con el sistema financiero que exceda el monto permitido en las "Bases para operar con el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios". El incumplimiento de una u otra obligación facultará al Banco para hacer exigible anticipadamente la totalidad de lo adeudado, como si fuere de plazo vencido, sin perjuicio de la responsabilidad penal por la infracción, con arreglo al artículo 4° del DL 3.472 de 1980.

**Indivisibilidad:** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

**Domicilio:** Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) en que se encuentra(n) la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el título en que el Banco tenga Oficina.

Lugar de suscripción: **LA FLORIDA**

Fecha de Suscripción: **15 de Noviembre de 2006**

DEUDOR (Suscriptor): **RAMIREZ Y HARBOE LIMITADA**

R.U.T.: **76.022.900-8**

Apoderado(s) Se (se): **CARLOS MARCELO RAMIREZ ALVAREZ** Cédula de Identidad: **9.908.372-7**

DOMICILIO (Calle, N°, Comuna - Localidad): **EXEQUIEL FERNANDEZ 3685 DPT B, MACUL**

Autorizo la firma de **CARLOS MARCELO RAMIREZ ALVAREZ** Cédula de Identidad: **9.908.372-7**, como apoderado(s) de **RAMIREZ Y HARBOE LIMITADA**, cédula de identidad **76.022.900-8** en su calidad de deudor.

Santiago 15 de Noviembre de 2006.



CRE 15NP 0000000003496570

El Impuesto de Timbres y Estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Taxoforma, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 16 L. 3475 de 1980.

Página 1 de 2





# BancoEstado

## PAGARÉ NO REAJUSTABLE

**DÍA FIJO - TASA FIJA**  
**ACOGIDO AL FONDO DE GARANTÍA PARA PEQUEÑOS**  
**EMPRESARIOS**

N° Pagaré	00000724695
N° Operación	00003496570

Esta hoja es continuación y forma parte integrante del pagaré de fecha 15 de Noviembre de 2006, suscrito por RAMIREZ Y HARBOE LIMITADA a favor del Banco del Estado de Chile, por la cantidad de \$ 20.000.000.

### AVAL(ES) Y CODEUDOR(ES) SOLIDARIO(S)

Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) de este pagaré y acépto (aceptamos) sin necesidad de nueva(s) firma(s), las prórogas, renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo (Contraemos) esta obligación con el carácter de indiviso y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero (Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo (Constituimos) domicilio en la(s) ciudad(es) que se encuentra(n) en la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar (es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina. Firmo (Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

**AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO: CARLOS MARCELO RAMIREZ ALVAREZ**  
 R.U.T.: 9.908.372-7  
 DOMICILIO(Calle, N° Comuna - Localidad): VECINO ILUSTRE 6170, PENALOEN

*[Firma manuscrita]*  
 Firma avalista y codeudor solidario

Autorizo la firma de **CARLOS MARCELO RAMIREZ ALVAREZ**, cédula de identidad 9.908.372-7 en su calidad de avalista y codeudor solidario.

**AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO: CLAUDIA ROXANA HARBOE BARRERA**  
 R.U.T.: 12.472.029-K  
 DOMICILIO(Calle, N° Comuna - Localidad): VECINO ILUSTRE 6170, PENALOEN

*[Firma manuscrita]*  
 Firma avalista y codeudor solidario

Autorizo la firma de **CLAUDIA ROXANA HARBOE BARRERA**, cédula de identidad 12.472.029-K en su calidad de avalista y codeudor solidario.

Santiago 15 de Noviembre de 2006.



CRE 15MP 0000000003496570

El impuesto de timbres y estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Tesorería, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 3 D.L. 3475 de 1980.

Página 2 de 2