

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 44 (V y U), 1988"

LEONOR JEANNETTE PEREZ AMAYA

A

CONAVICOOP

Y

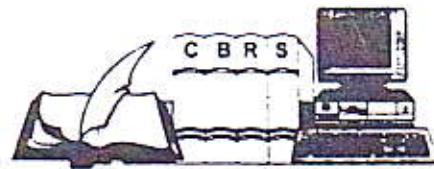
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP BSUB 00000000141983950



En Santiago de Chile, a 31 de ENERO de 2000, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; y LEONOR JEANNETTE PEREZ AMAYA, de nacionalidad chilena, CASADA con separación total de bienes, según se acreditará, EMPLEADA, cédula nacional de identidad número 9.479.558-3, domiciliado en EL OLIVO # 1593, LA PALMILLA, CONCHALI, SANTIAGO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don HUGO POBLETE HERNANDEZ, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 5.558.073-1, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: CONAVICOOP es dueña de la Parcela N° 3 del Fundo Lo Cruzat, ubicada en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con potrero El Trébol de la Parcela N° 4; al Sur, con potrero El Carmen de la Parcela N° 2; al Oriente, con Fundo Lo Zañartu; y, al Poniente, con camino vecinal del Fundo y parte del potrero El Carmen. Adquirió esta propiedad por compra a don Humberto Barzelatto Peragallo, según consta en escritura pública otorgada con fecha 17 de Octubre de 1994 ante el notario de Santiago don Andrés Rubio Flores, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 97065, N° 67457 del Registro de Propiedad de 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre este predio, CONAVICOOP ha construido una etapa de su Programa Habitacional JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura mediante Resolución N° 75 de fecha 28 de Diciembre de 1999, y archivado con el N° 38.542-BIS de fecha 26 de Enero de 2000, en los registros del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El permiso municipal de edificación de las 295 viviendas correspondientes a





CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 711 en la Notaría de

Don (ña) Enrique Zormeno Figueroa

con fecha 29 FEBRERO 2000

Anotado en el Repertorio con el N° 19719, e

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 17945 N° 19229

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 15190 N° 13821

a Fojas N°

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 11901 N° 12610

a Fojas 11901 N° 12611

En Santiago. a: 4 - ABR. 2000

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en el
presente contrato se liberaron en las fechas que se indican.

Prohibición(es): - 6 ABR. 2000

Hipoteca(s): 07/02/2000

Santiago, de 07/02/2000 del 2000.-