

OPERACION: HIP 156736580 CAMB: 13291

CLIENTE MARTINEZ PEREZ SERGIO ROBERTO
RUT 12.654.909-1
BODEGA 1 BLOCK 2 NIVEL 804



PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

Notario Público 18a

Notaría Santiago

Rep. 1668

lw
090872-K

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

D.S. N° 44 (V y U), 1988

SERGIO ROBERTO MARTINEZ PEREZ

A

FUNDACION INVICA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago, a *24* de Enero del año 2002, entre Fundación Invica, Rut N° 81.719.700-0, persona jurídica de derecho privado representada por don NICOLAS PAROT BORAGK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6 y por don TARCISIO MIGUEL BRAVO GONZALEZ, chileno, soltero, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 6.431.928-0, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Invica" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON SERGIO ROBERTO MARTINEZ PEREZ chileno, casado empleado, domiciliado, Pasaje Las Manzanas N° 1243, Población El Teniente, Renca, Santiago, cédula nacional de identidad N° 12.654.909-1, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario", y don NELSON FAUNDEZ ROSALES, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 5.331.964-5, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO Fundación Invica, vende, cede y transfiere a DON SERGIO ROBERTO MARTINEZ PEREZ, quien compra, acepta y adquiere para si, la propiedad ubicada en PASAJE ALBERTO VILAR D. N° 1888 del Conjunto Habitacional "CASAS DE LO BOZA 1ª ETAPA", de la Comuna de RENCA, que corresponde al sitio o lote número 3 de la Manzana o sector V del plano de loteo, que debidamente aprobado

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio Nº 1669 en la Notaría de

Don (ña) PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA
con fecha 24 ENE. 2002

Anulado en el Repertorio con el Nº 20032 y con esta
fecha 15 ABRIL 2002 se practicaron las siguientes inscripciones:
En el Registro de Propiedad

a Fojas 19379 Nº 20535

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 16558 Nº 13381

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 12887 Nº 12596

a Fojas 12887 Nº 12597

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 16 ABR 2002

Hipoteca(s): 16 ABR 2002

Santiago, 16 ABR 2002

