


BancoEstado
PAGARÉ REAJUSTABLE
**CUOTAS IGUALES-TASA FIJA CON
PERIODO GRACIA**
**Nº Pagaro: 00001258342
Nº Operación: 00004544867**

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de STGO. AHUMADA o de STGO. AHUMADA, la cantidad en pesos equivalente a UF 103,0997, por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de 8,4000% ANUAL, a contar del 25 de Enero de 2008.

Plazo Total y Periodicidad: Pagare el préstamo en 100 cuotas **MENSUALES**, venciendo la primera de ellas el 25 de Febrero de 2008. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 05 del mes correspondiente al servicio pactado. Cuando algún mes no confluiera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota respectiva se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente.

Pago de solo intereses: Las primeras 72 cuotas, serán de solo intereses y se limitarán al monto devengado por tal concepto.

Pago de capital e intereses: Concluido el periodo de gracia para la amortización del capital, haré el reembolso del préstamo en cuotas iguales y sucesivas de 1,3700 U.F. cada una, salvo la última que deberá ajustarse al saldo de la deuda. Estas cuotas comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por Prepago: En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25 % del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes y medio de intereses pactados, calculados sobre el capital que se prepago. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado solo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéramos pactado o conviniéramos, según el caso.

Interés por Retardo: En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagare el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad: Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio: Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

AVALES Y CODEUDORIA(S) SOLIDARIA(S) Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor (es) solidario(s) de este pagaré y acepto (aceptamos) sin necesidad de nueva(s) firma(s), las prórrogas, renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo (Contraemos) esta obligación con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero (Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo (Constituímos) domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) en la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar (es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

Firmo (Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

Lugar de suscripción: SANTIAGO
Fecha Suscripción: 25 de Enero de 2008
DEUDOR (Suscriptor): KAREN SONIA ALBORNOZ PENA
R.U.T.: 14.195.443-1
DOMICILIO (Calle, N° Comuna - Localidad): LA TRANQUERA 6283, SAN JOAQUIN
AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO: ALBERTO ESTEBAN ALBORNOZ PENA
R.U.T.: 17.281.920-6
DOMICILIO (Calle, N° Comuna - Localidad): PASAJE PRINCIPE IGOR 5957, SAN JOAQUIN

[Firma manuscrita]
Firma del Deudor

[Firma manuscrita]
Firma avalista y codeudor solidario

Autorizo la firma de KAREN SONIA ALBORNOZ PENA, cédula de identidad 14.195.443-1 en su calidad de deudor y de ALBERTO ESTEBAN ALBORNOZ PENA, cédula de identidad 17.281.920-6 en su calidad de avalista y codeudor solidario.

Santiago 25 de enero de 2008

CRE 14CU 0000000004544867

Página 1 de 23445