

PROCEDIMIENTO	:	Ejecutivo Especial
MATERIA	:	Acción Hipotecaria Según Ley de Bancos
DEMANDANTE	:	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
RUT N°	:	97.000.000-7
ABOGADO PATROCINANTE	:	José Santander Robles
RUT N°	:	10.050.813-2
AFODERADO	:	José Santander Robles
RUT N°	:	10.050.813-3
DEMANDADO	:	PENROZ ORELLANA MIGUEL ANGEL
RUT N°	:	14359531-5
N° OPERACIÓN	:	199496740

EN LO PRINCIPAL: Requerimiento de acuerdo con lo dispuesto en el título XIII del D.F.L. 252 de 1980, Ley General de Bancos. PRIMER OTROSI: Acompaña documentos y solicita custodia. SEGUNDO OTROSI: Personería. TERCER OTROSI: Patrocinio y Poder. CUARTO OTROSI: Exhorto.

#### S.J.L. Civil

ALEJANDRO MUÑOZ DANESI, abogado, domiciliado en San Diego N° 81, piso 3, comuna de Santiago, en representación convencional, según se acreditará, del Banco del Estado de Chile, empresa autónoma de créditos del Estado, con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Que en la representación que invisto vengo en demandar en conformidad a lo dispuesto en el Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y *normas reglamentarias pertinentes* a **PENROZ ORELLANA MIGUEL ANGEL**, ignora profesión u oficio, domiciliado en PASAJE CABO BYNOE N° 1747 CJTO HAB, LOS CASTAÑOS 5, COMUNA DE PUENTE ALTO Y JUAN QUEIRUGA N° 1128, COMUNA DE NACIMIENTO, por las razones de hecho y fundamentos de derecho que a continuación señalo:

Por escritura pública otorgada en la ciudad de SANTIAGO de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004 otorgada ante el Notario Público don GABRIEL OGALDE RODRIGUEZ, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosi, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a PENROZ ORELLANA MIGUEL ANGEL, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 740 - UNIDADES DE FOMENTO, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie AD04920V1.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de 230 meses, contados desde el día 01 DE NOVIEMBRE DE 2004, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del 5,6%.