

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 26 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 59103 Número 89103 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de RENCA que corresponde a propiedad ubicada en calle La Punta número mil setecientos noventa y cinco, lote número dos de la manzana D, del Conjunto Habitacional denominado Barrio Fundadores, de propiedad de ESCARATE RETAMAL SONIA GIANVANNA, SALAZAR ESPINOZA ALEXIS ALFONSO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 10581 Nro. 16989 del Año 1970
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 11586 Nro. 10144 del Año 1999
- 3) HIPOTECA : a Fs. 42943 Nro. 49819 del Año 2010 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 500 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 31989 Nro. 54502 del Año 2010 en favor de Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 31989 Nro. 54503 del Año 2010 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de enero del año 2015



Ermindo

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

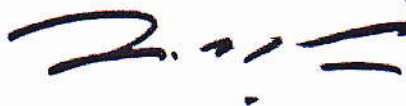
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 59103 número 89103 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 21 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 23 de enero de 2015.



Carátula 9325491



Código de verificación: 8e4bb3-35943ae102
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº89103

NA/GE/SC

C: 4831349

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

TRINIDAD S.A.

A

SONIA GIAVANNA

ESCARATE

RETAMAL

REP: 92072

B: 1366013

F:

KMATPP

6 Santiago, cinco de octubre del año dos mil
7 diez.- Doña SONIA GIAVANNA ESCARATE RETAMAL,
8 C.I. 13.258.638-1, casada, quien actúa en
9 virtud del artículo ciento cincuenta del Código
10 Civil, de este domicilio, es dueña de la
11 propiedad ubicada en calle La Punta número mil
12 setecientos noventa y cinco, que corresponde al
13 lote número dos de la manzana D, del Conjunto
14 Habitacional denominado Barrio Fundadores,
15 Comuna de Renca, Región Metropolitana.- Lo
16 adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA
17 TRINIDAD S.A., de este domicilio, según
18 instrumento privado protocolizado con fecha
19 veintinueve de julio del año dos mil diez, bajo
20 el Nro. 655, en la notaría de esta ciudad, de
21 don Juan Ricardo San Martín Urrejola, por el
22 precio de NOVECIENTAS CINCUENTA UNIDADES DE
23 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
24 anterior está a Fojas 71968 Número 114848 del
25 año 2007, a Fojas 71968 Número 114849 del año
26 2007 y a Fojas 27517 Número 43359 del año
27 2008.- Rol de avalúo Número 191-2, Comuna de
28 Renca.- Requirente: Banco Santander-Chile.-
29
30

VISTA LA ESCRITURA
CON LA CUAL SE
PRACTICO LA DEL
CENTRO, SE RECTIFI-
CA ESTA INSCRIPCION
EN EL SENTIDO QUE,

*tambien es titular
de esta don Alexis
Alfonso Salazar
Espinoza, C.I. 12.
259.048-8, casado,
de este domicilio;
en la línea 11 de fs.
59103 vta., donde
dice: es dueño de,
debe decir: son dueños
por partes iguales de,
y en su epigrafe a con-
tinuación de donde
dice: Retamal, debe
decir: y otro.-
Santiago, 2 de NO-
viembre de 2010.*

Ph: 31989-94503
2010