

REPERTORIO N° 45

28 FEB 2006

UNICA COPIA AUTORIZADA
ENDOSABLE
Art. 21 bis. D.F.L. 251 de 1937



**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO
ENDOSABLE DE VIVIENDA (U.F.)
SUBSIDIO D.S. 40**

MARCELO EXEQUIEL NORAMBUENA PEREIRA

a

CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA

y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP HHE 0000000854476580



En Santiago de Chile a **catorce** de Febrero del dos mil seis, comparecen: don **JAIME MUÑOZ PERAGALLO**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad N° **4.856.797-5**, en nombre y representación, según se acreditará, de **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Único Tributario N° **86.500.500-8**, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, oficina 1125, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor", don(ña) **MARCELO EXEQUIEL NORAMBUENA PEREIRA**, chileno(a), empleado, domiciliado(a) en La Fundación N° 4105, comuna de Macul, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad N° **10.156.611-0**, casado con doña **Cecilia Anay Bustos Barra**, cédula nacional de identidad N° **11.081.280-9**, quien también comparece autorizando a su cónyuge para constituir las hipotecas de que da cuenta el presente instrumento, en adelante indistintamente "el (la) comprador(a)" / "el (la) mutuario(a)", o "el (la) deudor(a)"; y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad Número **7.547.495-4**, quien comparece en nombre y representación del "BANCO DEL ESTADO DE CHILE", ambos domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Número 1111, Región Metropolitana, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:** **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, es dueña de la parcela denominada "El Almendral", que corresponde a la Parcela Número diecisiete del Plano de subdivisión del Fundo "El Almendral", actualmente Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE:** con parcela número ocho, camino interior de por medio; **SUR:** Fundo de don Luis Joaquín Gandarillas, hoy de don Luis Gandarillas; **ORIENTE:** con parcela número dieciocho; **PONIENTE:** con parcela número dieciséis, con una superficie aproximada de sesenta y siete mil metros cuadrados. La adquirió por compra a la sociedad "Hermanos Perinetti y Compañía Limitada", según consta de escritura de fecha veintiuno de marzo de dos mil tres, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar, repertorio mil trescientos siete, la cual fue inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas veintitrés mil trescientos setenta número diecinueve mil ochocientos cuatro, del año dos mil tres. En esta propiedad, la sociedad Constructora Hepner y Muñoz Limitada, ha proyectado la construcción de un Condominio tipo A denominado "VILLA ALTAS CUMBRES" de Peñalolén, con acceso por Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, acogido al Decreto con Fuerza de Ley número dos del año mil novecientos cincuenta y nueve y a la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete / noventa y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria, compuesto de veinte bloques de cuatro pisos cada uno, denominados con las letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, Ñ, O, P, Q, R y S, de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por el arquitecto don Fernando Silva Guzmán, de conformidad al Plano de Copropiedad Inmobiliaria aprobado por Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Número dos / cero seis de fecha treinta de Enero de dos mil seis, de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Peñalolén, que se inserta al final de la presente escritura. Dicho plano se

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 45
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) ALBERTO
EDUARDO ROJAS LÓPEZ

CON FECHA 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2006

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 32587
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 20184 N° 32834.

DR\$: 5.510

EL 20 DE ABRIL DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE
HIPOTECA (S)

A FOJAS 22023 N° 28100.

DR\$: 4.410

EL 26 DE ABRIL DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE
PROHIBICIONES

A FOJAS 11144 N° 20422.

DR\$: 960

Y A FOJAS 11144 N° 20423.

DR\$: 960

EL 27 DE ABRIL DEL AÑO 2006

SANTIAGO, 27 DE ABRIL DEL AÑO 2006

