

Reg N° 3816/98.-

341724620

607

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

MIRIAM TOMASA RIFFO ZAPATA

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

OPERACION : HIP 14551000
CLIENTE : RIFFO ZAPATA MIRIAM TOMASA
RUT : 14417603-0
BODEGA : 3 : BLOCK : 2 : NIVEL : 809 : CAMBUCHA : 7963



En Santiago de Chile, a 17 de Abril de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut N° 70.274.600-0, persona jurídica de derecho privado representada por don NICOLAS PAROT BURAGK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.844-6, y por don ENRIQUE PAVEZ MATURANA, chileno, casado, ingeniero civil químico, cédula nacional de identidad N° 7.397.637-5, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte y de la otra DONA MIRIAM TOMASA RIFFO ZAPATA, chilena, casada quien actúa con su patrimonio reservado de acuerdo al artículo 1500 del Código Civil según se acreditará, empleada, domiciliada en Las Naciones N° 2186 Maipú, cédula nacional de identidad N° 14.417.603-0, en adelante indistintamente "el comprador" "el dador" o "el mutuuario"; y don LORENZO VELOSO VERGARA, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.405.193-K, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DONA MIRIAM TOMASA RIFFO ZAPATA, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Pasaje Blanca Estela N° 2394, del Conjunto Habitacional "Rinconada II-Segunda Etapa", Comuna de Maipú, que corresponde al sitio o lote número 19 de la manzana E, del plano de loteo archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N° 35.906-B del año 1998. Este sitio forma parte del Sector Dos en que se dividió el lote número dos del plano de subdivisión de la Hijaleta Segunda, que comprende el potrero El Almendro del Fundo Santa Carolina de Lo Espejo, comuna de Maipú, Región Metropolitana. Este sector número dos, construido por etapas, se individualiza en el plano agregado bajo el número 35.986-A al final del Registro de Propiedad de 1996, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y cuyos deslindes son los siguientes: NORTE: En tramo Y-2 con camino público de Maipú a Rinconada; en tramo X-U con otros propietarios; en tramo D'-C' con sector número tres de la misma subdivisión, hoy otros propietarios; y en tramo M-M con sector uno de la misma subdivisión, hoy otros propietarios; SUR: En tramo G'-L con Hijaleta tercera del Fundo Santa Carolina; en tramo A'-B' y E'-F' con sector



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la
certificación de la escritura con
Repertorio N° 3816, otorgada
en la Notaría de don Patricio Molina
MacKewan con
Fecha 17. Abril

Anotado en el Repertorio con el N° 33968 e
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 31726
N° 29402 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 27082 N° 20907
a fs. _____ N° _____ y en
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 21360 N° 18456 y
a fs. 21360 N° 18457
Del año 1998. en Santiago, al 02 JUNIO 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)
indicadas en el presente contrato se liberaron en
las fechas que se indican.

Prohibición(es) - 8 JUN. 1998
Hipoteca(s) - 8 JUN. 1998
Santiago, - 8 JUN. 1998

