

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 29341 Número 46241 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a Departamento número mil setecientos diecinueve del piso diecisiete, del Edificio "Europlaza San Isidro I", ubicado en calle San Isidro número ciento cincuenta y cuatro, que forma parte del proyecto denominado "Edificio Santiago Plaza IV", de propiedad de NOVOA AGUILAR JORGE LUIS.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 99609 Nro. 84465 del Año 2004
- 2) HIPOTECA : a Fs. 26887 Nro. 32626 del Año 2008 en favor de Corpbanca por 1.017,6 U.F.-
- 3) HIPOTECA : a Fs. 26888 Nro. 32627 del Año 2008 en favor de Corpbanca por 254,4 U.F.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 17455 Nro. 31126 del Año 2008 en favor de Corpbanca de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 7 de diciembre del 2015



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 29341 número 46241 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de diciembre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de diciembre de 2015.



Carátula 10388800

hegonzalez



Código de verificación: cpv9e8540-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 3

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 29341

Nº46241

GE/MC/HG

C: 2945250

COMPRAVENTA

CARLOS EDUARDO

LOPEZ DEL PINO

A

JORGE LUIS

NOVOA AGUILAR

REP: 49210

B: 982409

F: 803518

KMATPP

Santiago, veintiocho de mayo del año dos mil

ocho.- Don JORGE LUIS NOVOA AGUILAR, C.I.

7.452.900-3, casado, bajo el régimen de

separación de bienes, de este domicilio, es

dueño del departamento número mil setecientos

diecinueve del piso diecisiete del Edificio

"Europlaza San Isidro I", ubicado en calle San

Isidro número ciento cincuenta y cuatro, que

forma parte del proyecto denominado "Edificio

Santiago Plaza IV", Comuna de Santiago, Región

Metropolitana, de acuerdo al plano archivado

con el número 1699, 1699 A a la G; y dueño

además de derechos en proporción al valor de lo

adquirido en unión de los otros adquirentes en

los bienes comunes entre los cuales se

encuentra el terreno, que deslinda: NORTE,

propiedad de Carlos Herreros, Salomé viuda de

Rojas, Luis Valenzuela y Sucesión Ríos

Talavera, antes propiedad de Sucesión Ugarte,

José Bellalta, Dolores Hidalgo de Cabezas y

Carmen Donoso; SUR, propiedad del señor Alfredo

Délano antes propiedad de Pedro Tomás Díaz o

José Dolores Silva o sucesión; ORIENTE, con

Agustín Bigone e Isaac Yonovich, antes Federico

Bouby y señora Velasco; PONIENTE, calle San

Isidro.- Lo adquirió por compra a don CARLOS

EDUARDO LOPEZ DEL PINO, según escritura de

fecha veintisiete de marzo del año dos mil

ocho, otorgada en la notaría de esta ciudad, de

don Patricio Zaldívar Mackenna, Repertorio

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Número 4936, por el precio de MIL CUATROCIENTAS

UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.- El
título anterior está a Fojas 24365 Número 23980
del año 2005.- Rol de avalúo Número 428-464,
Comuna de Santiago.- Requirente: Jorge Novoa
Aguilar.-

Zany-