

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y BIEN FAMILIAR

Folio N°: 81462.-

Carátula N°:11155684.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: consistente en la UNIDAD NUMERO OCHENTA Y UNO, con acceso por AVENIDA MEXICO N° 2241 y de los derechos proporcionales en los bienes comunes, del Conjunto Nuevo Siglo, CONDOMINIO DOS.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- CABELLO BARRA RODOLFO FELIPE

Inscripción: Fs.1230 N° 1716 de 2000 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 24/03/2000

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 05/04/1986 hasta 05/04/2016:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (5)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.2915 N° 3485 de 1991

Fecha Inscripción: 05/07/1991

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

Inscripción: Fs.2015 N° 2483 de 1999

Fecha Inscripción: 01/06/1999



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1149435 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS**

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 05 Abril de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1149435.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2016.04.05 16:00:46 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 1149435 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

3.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.2524 N° 3078 de 1999

Fecha Inscripción: 08/07/1999

4.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: CABELLO BARRA RODOLFO FELIPE.

Acreedor: BANCO DE A. EDWARDS

Inscripción: Fs.1139 N° 1276 de 2000

Fecha Inscripción: 24/03/2000

5.- Clase inscripción: SEGUNDA HIPOTECA

Constituyente: CABELLO BARRA RODOLFO FELIPE.

Acreedor: BANCO DE A. EDWARDS

Inscripción: Fs.1140V N° 1277 de 2000

Fecha Inscripción: 24/03/2000

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: CABELLO BARRA RODOLFO FELIPE.

Acreedor: BANCO DE A. EDWARDS

Inscripción: Fs.1466V N° 1715 de 2000

Fecha Inscripción: 24/03/2000

IV.- Bien Familiar (Ley 19335):

Tipo de declaración: Provisoria

Título afectado: Fojas 1230 número 1716 del Registro de PROPIEDAD del año 2000.-

Tribunal: JUZGADO DE FAMILIA de PUENTE ALTO. Rol C-1455-2008.-

Puente Alto, cinco de Abril del año dos mil dieciséis.- M.G.A.




Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 05 Abril de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 1149435.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2


Gonzalo A. Martín Iglesias
Conservador

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 1230 número 1716 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2000, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 04 de Abril de 2016.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 1230 N° 1716-2000.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 11155684.- Código retiro 7a1e5

Puente Alto, 04 de Abril de 2016.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 1148480.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1148480.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2016.04.06 09:34:47 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raices de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile

CONSERVADOR Y ARCHIVO
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS. 1.230

Nº 1.714

COMPRAVENTA

CABELLO

BARRA,

RODOLFO

FELIPE

DE

INMOBILIARIA

GEOSAL

SOCIEDAD

ANONIMA

REP. Nº 1.476

Puente Alto, veinticuatro de Marzo de dos mil.-
Don RODOLFO FELIPE CABELLO BARRA, casado con doña
Leyla Fabiola López Bravo, conductor, cédula
nacional de identidad Nº 10.064.581-5,
domiciliado en Santiago, es dueño del inmueble
ubicado en Puente Alto, Provincia Cordillera, con
acceso por AVENIDA MEXICO NUMERO DOS MIL
DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO, consistente en la
UNIDAD NUMERO OCHENTA Y UNO y los derechos
proporcionales en los bienes comunes, del
"CONJUNTO NUEVO SIGLO, CONDOMINIO DOS, - plano Nº
33 de 1999-, construido en el lote A, de la
subdivisión de un predio de mayor extensión. Los
deslindes del terreno, en que se construyó el
condominio, enmarcado en el polígono 25 - 36 - 81
- 88 - 89 - 90 - 158 - 163 - 164 - 171 - 186 -
191 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12
13 - 25, son según plano Nº 32 del Archivo de
Condominios de 1999, los siguientes: AL NORTE,
en línea recta, en tramo ochenta y nueve -
noventa de cero coma noventa y tres metros
con Condominio Uno; AL NOR-ORIENTE, en
línea quebrada, en tramo ochenta y uno -
ochenta y ocho de doce coma veintinueve
metros, y en tramo ciento sesenta y cuatro
- ciento setenta y uno de trece coma
noventa y cinco metros con Condominio Uno;
en tramo cero cuatro - cero cinco de trece
coma ochenta y cuatro metros, en tramo
cero seis - cero siete de cuarenta coma

Servidumbres
2915-3485-91
2915-2483-99

Reg. Coprop.
2524-3079-99

H.1109-1276-2000

H.1140v-1277-2000

P.1466v-1715-2000

P.1468-1715-2000

Por oficio N° 390-08-3
de 31 de marzo de 2008
en USA RIT N° C-1452 -
2008 del Juzgado de Fami-
lia de Puente Alto, se
TRANSFORMO PROVISIONA-
mente en bien familiar
el inmueble A que se refiere
la inscripción del centro,
DOCUMENTO ARCHIVADO
BAJO N° 626 - PUENTE
ALTO, 02 de abril de 2008.



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 1148480.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

treinta y ocho metros y en tramo cero ocho
- cero nueve de trece coma noventa y cinco
metros con Lote G; en tramo diez - once de
trece coma noventa y cinco metros con
Condominio Tres; AL ORIENTE, en línea
recta, en tramo ochenta y ocho - ochenta y
nueve de uno coma treinta y siete metros
con Condominio Tres; AL SUR ORIENTE, en
línea quebrada, en tramo cero cinco - cero
seis de uno coma cincuenta y un metros,
con Lote G; en tramo cero nueve - diez de
cincuenta y nueve coma cuarenta y siete
metros, en tramo once - doce de sesenta y
cinco coma noventa metros y en tramo trece
- veinticinco de cincuenta y cuatro coma
setenta y cuatro metros con Condominio
Tres; AL SUR-PONIENTE, en línea quebrada,
en tramo doce - trece de trece coma
noventa y cinco metros con Condominio
Tres; en tramo veinticinco - treinta y
seis de sesenta y ocho coma veinte metros
con Avenida México; en tramo ciento
cincuenta y ocho - ciento sesenta y tres
de trece coma noventa y cinco metros, y en
tramo ciento ochenta y seis - ciento
noventa y uno de trece coma noventa y
cinco metros con Condominio Uno; y AL NOR-
PONIENTE, en línea quebrada, en tramo
treinta y seis - ochenta y uno de sesenta
y tres coma sesenta y nueve metros, en



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 1148480.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

CONSERVADOR Y ARCHIVO
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS. 1.231

1 tramo noventa - ciento cincuenta y ocho de
2 sesenta y seis coma cero seis metros, en
3 tramo ciento sesenta y tres - ciento
4 sesenta y cuatro de dieciocho coma ochenta
5 metros en tramo ciento setenta y uno -
6 ciento ochenta y seis de dieciocho coma
7 ochenta metros, y en tramo ciento noventa
8 y uno - cero cuatro de diez coma dieciséis
9 metros con Condominio Uno; en tramo cero
10 siete - cero ocho de uno coma setenta y
11 dos metros con Lote G.- Lo adquirió de
12 INMOBILIARIA GEOSAL SOCIEDAD ANONIMA,
13 representada por don Francisco Javier
14 Garcés Jordán y don Juan Pablo Cox
15 Irarrázaval, en el precio equivalente en
16 pesos, moneda nacional, a ochocientas
17 sesenta y ocho Unidades de Fomento (868
18 U.F.) pagado en la forma indicada en el
19 contrato.- Lo anterior consta de la
20 escritura pública otorgada en la Notaría
21 de Santiago, de don Hugo Leonardo Pérez
22 Pouso, el veintinueve de Diciembre de mil
23 novecientos noventa y nueve.- El título
24 anterior está a foja 2.330 vuelta número
25 3.564 del Registro de Propiedad a mi
26 cargo, del año 1999.- Rol de
27 Contribuciones en trámite N° 4045-81.-
28 Requirió esta inscripción don Marcelo
29 Sánchez.-
30

[Firma manuscrita]



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 1148480.- Verifique validez en www.fojas.cl .-