

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ~~SAN PABLO~~ ^{SAN PABLO}, la cantidad en pesos equivalente a ~~45.334.820~~ ^{45.334.820}..... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 17 de Noviembre de 2005.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del ~~5.5~~ ^{5.5}% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el ~~03~~ ⁰³ de ~~ABRIL~~ ^{ABRIL}..... de ~~2005~~ ²⁰⁰⁵, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del ~~4.5~~ ^{4.5}% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en ~~60~~ ⁶⁰ cuotas mensuales y sucesivas, de ~~1.444.333~~ ^{1.444.333}..... INDICE DE VALOR PROMEDIO las ~~03~~ ⁰³ primeras cuotas y de ~~1.444.333~~ ^{1.444.333}..... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días ~~10~~ ¹⁰ de cada mes, la primera cuota el día ~~10~~ ¹⁰ de ~~NOVIEMBRE~~ ^{NOVIEMBRE} de ~~2005~~ ²⁰⁰⁵ y la última el día ~~10~~ ¹⁰ de ~~NOVIEMBRE~~ ^{NOVIEMBRE} de ~~2005~~ ²⁰⁰⁵.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de ~~.....~~ ^{.....} dividendos mensuales, impagos con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° ~~11.000.000~~ ^{11.000.000}, que me otorgara el citado Banco, por ~~11.000.000~~ ^{11.000.000}..... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de ~~120~~ ¹²⁰ meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha ~~24.08.2004~~ ^{24.08.2004} otorgada ante el Notario de ~~SANTIAGO~~ ^{SANTIAGO}, don ~~MANUEL ESCOBAR LARENAS~~ ^{MANUEL ESCOBAR LARENAS}.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ~~.....~~ ^{.....} que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas ~~62885~~ ⁶²⁸⁸⁵ N° ~~11094~~ ¹¹⁰⁹⁴ en el Conservador de Bienes Raíces de ~~SANTIAGO~~ ^{SANTIAGO}, año ~~2004~~ ²⁰⁰⁴.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de ~~.....~~ ^{SAN PABLO} y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En ~~SANTIAGO~~ ^{SANTIAGO}..... a ~~17~~ ¹⁷ de ~~NOVIEMBRE~~ ^{NOVIEMBRE} de ~~2005~~ ²⁰⁰⁵.

DEUDOR : MANCILLA CANDIA ANDRES ALFREDO
DOMICILIO : LT 13 BL E DEP 12 CJ NVA
R.U.T. : 7.779.125-6

FIRMAN EN REPRESENTACION DE ANDRES ALFREDO MANCILLA CANDIA, C.I. 10.272.052-0, NACIONAL SEGUN CONSTA DE ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 23/08/2005, ANTE NOTARIO PUBLICO DE SANTIAGO DON RAUL PERRY PEFAUR, COMO DEUDOR; y doña NICETTE VERONICA MANCILLA ESCOBAR, C.I. 16.380.255-4, NACIONAL COMO AVAL. DOY FE, SANTIAGO, 17 DE NOVIEMBRE DE 2005.-
orb.-

