

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, DE INTERDICCIONES Y
PROHIBICIONES DE ENAJENAR, DOMINIO, LITIGIO Y BIEN FAMILIAR.**

Del título inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo a: **Fojas 399. N° 243 Año 2004**

relativo al siguiente inmueble: PASAJE LAGO VICHUQUEN 1 N°7239, QUE CORRESPONDE AL LOTE 165 DEL CONJUNTO HABITACIONAL EL PORTAL DE SAN PEDRO, COMUNA DE SAN PEDRO DE LA PAZ, a nombre de:

CAMPOS FERNANDEZ ALICIA SYLVIA.

I) HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

Revisados los índices respectivos desde el 11 de Mayo de 2000, fecha de su reinscripción en este Conservador de Bienes Raíces, hasta hoy y de acuerdo al Certificado de Hipotecas y Gravámenes emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador a mi cargo del año 2000 bajo el N° 458, CERTIFICO: Haber encontrado 4 inscripciones vigentes:

- 1) SERVIDUMBRE, inscrita(o) a Fojas 696V N° 224 Año 1998, en favor de LOTE 2C
- 2) SERVIDUMBRE, inscrita(o) a Fojas 699V N° 224A Año 1998, en favor de LOTES 2B-1, 2B-2 Y 2B-3
- 3) SERVIDUMBRE, inscrita(o) a Fojas 1904V N° 905 Año 2000, en favor de AGUACOR S.A.
- 4) HIPOTECA, inscrita(o) a Fojas 465. N° 257 Año 2004, en favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE

II) PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

Revisados los índices respectivos durante el mismo periodo, CERTIFICO: Haber encontrado 1 inscripción vigente:

- 1) PROHIBICION, inscrita(o) a Fojas 292. N° 206 Año 2004, en favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE

III) DOMINIO:

Revisados los índices del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, a nombre de:

CAMPOS FERNANDEZ ALICIA SYLVIA.

Con respecto al referido inmueble, éste se encuentra VIGENTE.

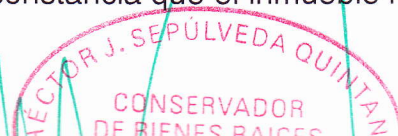
IV) LITIGIOS:

CERTIFICO, que al margen de la(s) inscripción(es) citada(s) NO EXISTE anotación respecto a Litigios.

V) BIEN FAMILIAR:

Al margen de la(s) inscripción(es) citada(s) NO EXISTE constancia que el inmueble haya sido declarado BIEN FAMILIAR (LEY N°19.335).

San Pedro de la Paz, 10 de Abril de 2014.- rdf/ppm



HECTOR SEPULVEDA QUINTANA
NOTARIO Y CONSERVADOR
SAN PEDRO DE LA PAZ

Nº243
REP.: 692

COMPRAVENTA

**ALICIA SYLVIA
CAMPOS
FERNANDEZ**

A

**INMOBILIARIA
SOCOVESA
TEMUCO S.A.**

FOLIO REAL
Nº 7867

San Pedro de la Paz, once (11) de Febrero de dos mil cuatro (2004).- Por escritura pública de fecha veintiocho (28) de noviembre del año dos mil tres (2003), otorgada ante el Notario Público de Concepción don Héctor Sepúlveda Quintana; INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A., sociedad anónima del giro inmobiliario, rol único tributario número noventa y seis millones setecientos setenta y seis mil trescientos veinte guión nueve (96.776.320-9), representada por don Manuel Francisco Castañeda Uquillas, cédula nacional de identidad número siete millones cuarenta y cinco mil trescientos ocho guión ocho (7.045.308-8), ingeniero civil, casado, ambos domiciliados en calle Manuel Bulnes número seiscientos cincuenta y cinco (655), oficina trece (13), Temuco, vendió, cedió y transfirió a doña ALICIA SYLVIA CAMPOS FERNANDEZ, cédula nacional de identidad número cinco millones quinientos sesenta y seis mil setecientos cuarenta y cinco guión cuatro (5.566.745-4), profesora, viuda, domiciliada en Tucapel número ochocientos noventa y dos (892), Villa Oriente, comuna de Cañete, en la provincia de Arauco, quién compró, aceptó y adquirió para sí, el inmueble ubicado en **pasaje Lago Vichuquén Uno (1), número siete mil doscientos treinta y nueve (7.239)** que le corresponde al **lote número ciento sesenta y cinco (165) del Conjunto Habitacional "El Portal de San Pedro"**, de la comuna de San Pedro de la Paz, proveniente del loteo del macrolote número dos (2), Primera Etapa, resultante de la división del Lote F guión cinco (F-5), que se originó del lote Dos D guión Dos (2D-2) emanado de la subdivisión del lote Dos A guión Tres (2A-3), del conjunto de predios denominados

SERVIDUMBRE
reinscrita a fojas 696
vuelta, número 224
del año 1998 en el
Registro de Hipo-
otecas.-

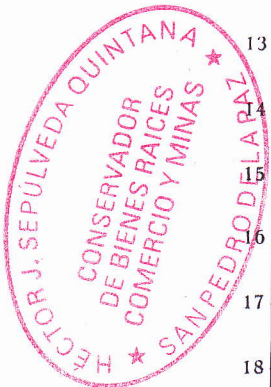
SERVIDUMBRE
reinscrita a fojas
699 vuelta, número
224-A del año 1998
en el Registro de
Hipotecas.-

SERVIDUMBRE
inscrita a fojas
1.904 vuelta, núme-
ro 905 del año 2000
en el Registro de
Hipotecas.-

Hip.	465	
	257	2004

Proh	292	
	206	2004

"Lomas Coloradas".- El lote referido tiene los siguientes deslindes particulares: **NORTE**, en dieciocho (18) metros con lote ciento sesenta y cuatro (164); **SUR**, en dieciocho (18) metros con lote ciento sesenta y seis (166); **ORIENTE**, en ocho coma siete (8,7) metros con lote ciento setenta y dos (172); y **PONIENTE**, en ocho coma siete (8,7) metros con pasaje nueve (9).- El plano de loteo y demás antecedentes, se encuentran agregados bajo los números novecientos doce (912) y mil doscientos cuarenta (1240) al final del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil tres (2003).- El título de dominio rola inscrito a mayor extensión a **fojas tres mil ciento treinta y seis vuelta (3.136 vta.)**, número mil novecientos cincuenta y nueve (1.959), del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo del año dos mil uno (2001).- El precio de la compraventa fue la suma de veintidós millones trescientos diecinueve mil treinta y nueve pesos (\$22.319.039), equivalentes a mil trescientas catorce (1.314) Unidades de Fomento por su valor al día trece (13) de noviembre de dos mil tres (2003), pagaderos en la forma señalada en la citada en la misma.- La propiedad rol matriz número diecisiete mil quinientos guión diez (17.500-10), comuna de San Pedro de la Paz, no registra deuda vencida a la fecha por concepto de contribuciones a los bienes raíces, según certificado tenido a la vista.- El rol de avalúo en trámite asignado al lote objeto de la presente inscripción, es el número diecisiete mil quinientos tres guión dos (17.503-2), según certificado tenido a la vista.- Requiere y no firma don Marcos Stiven.- Doy fe.- ear.



CERTIFICO: Que la inscripción a que se refiere la copia que antecede se encuentra vigente.
14 ABR. 2014
San Pedro de la Paz,

CERTIFICO: Que la presente copia que consta de... fojas es testimonio fiel de su original.

SAN PEDRO DE LA PAZ 14 ABR 2014
HÉCTOR SEPÚLVEDA QUINTANA
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
COMERCIO Y MINAS
SAN PEDRO DE LA PAZ

