

455 332-11

OPERACION: HIP 145577270 CAMB: 8159

CLIENTE OPAZO JULIO MARCO ANTONIO
RUT 10 228 454-2
BOLETA 3 BLOCK 2 NIVEL COS



Prot. N°

Rep. N°

14.5577270

CONPRVENTA MUTUO E HIPOTECA

D.S. N° 235 (V y U), 1985
LETRAS SERIE "ADD7520V1" PLAZO 20 AÑOS

POBLACION "SANTA BERNARDITA"
SAN BERNARDO, REGION METROPOLITANA.

CONSTRUCTORA COPEVA S.A.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

OPAZO JULIO MARCO ANTONIO

En Santiago, a 19 de Octubre de 1998, entre CONSTRUCTORA COPEVA S.A., persona jurídica del giro de su razón social, RUT N° 85.612.500-9, en su calidad de continuadora legal de CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA, según se acreditará, representada por don PAUL JACQU TRIAT, chileno, casado, constructor civil, C.N.I. N° 1.921.796-5, ambos domiciliados en Phillips N° 84, 5º piso, Santiago, en adelante, "la vendedora"; don(ña) MARCO ANTONIO OPAZO JULIO, de nacionalidad chilena, casado, empleado, domiciliado en Tomás Somercales N° 03447, Villa L., Lo Espejo, cédula nacional de identidad N° 10.228.454-2, en adelante "la compradora", "el deudor" o "el mutuario" y don LORENZO VELOSO VERGARA, chileno, casado, empleado, C.N.I. N° 4.489.193-K, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, de esta ciudad, todos mayores de edad, se ha convenido el siguiente contrato:

PRIMERO: La sociedad Constructora Copeva S.A. es dueña del lote Uno, de la subdivisión del Lote A del plano de subdivisión del Fundo o Viña San Joaquín de la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana. Lo adquirió en su calidad de continuadora legal de la sociedad Constructora Copeva Limitada en virtud de lo dispuesto en el artículo 96 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y de lo establecido en las cláusulas cuarta y quinta de la escritura de transformación de sociedad de 26 de Marzo de 1998, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto se anotó al margen de la inscripción de fs. 7596 N° 4089 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1978; se inscribió a fs. 7238 N° 3929 del mismo Registro y Conservador, del año 1998, y se publicó en el Diario Oficial de 01 de Abril de 1998. A su vez, la sociedad Constructora Copeva Limitada lo adquirió por compraventa que hiciera al Fondo de Inversión

Anotado en el Repertorio con el N° 5294 é inscrito en el Registro de Prohibiciones (Servicio) a fs. 9522 N° 3802 con esta fecha.- San Bernardo, 08 de Diciembre de 1998

cónyuge o de la justicia ordinaria exigida por la legislación vigente, para la constitución de la hipoteca y prohibiciones que se establecen en la presente escritura. Asimismo, se deja constancia que en virtud del mismo artículo la mujer casada se presume legalmente separada de bienes, para la celebración de los contratos de compraventa, mutuo e hipoteca que se suscriben por el presente instrumento. Se deja constancia que de acuerdo al artículo 3° del D.L. N° 2.552 la operación que da cuenta esta escritura no se encuentra afecta a impuestos. Se deja constancia del siguiente documento que el Notario ha tenido a la vista: "Tesorería General de la República, Aviso Recibo, Constructora Copeva Ltda., Viña San Joaquín, San Bernardo. Cuota: 3-98 N° Rol: 4658-6 Total a Pagar Plazo: 712.095, hay finiquito de Caja de Banco Santiago SUC 2 CAJA 30 Sep 1998" 06. Al sitio materia de esta escritura se le asignó Rol en trámite N° 6601-86, según Certificado N° 134 de fecha 08 de Abril de 1998. El pago del I.V.O. se acredita en Factura N° 025.219 de fecha 04 de Octubre de 1998, emitida por la Empresa vendedora, que se protocoliza conjuntamente con esta escritura.

PAUL JACOB TILAT
C.N.I. N°

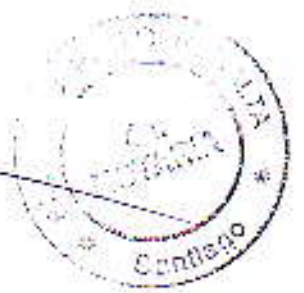
COMPRADOR
C.N.I. N°
10.228 454-2

BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

AUTORIZO LAS FIRMAS, Y CERTIFICO que hoy, protocolizo el original de este documento que consta de ... fojas, con el N° 100.44 al final de mi Registro de Escrituras.

SANTIAGO, 11 NOV 1998

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE C.O.P.
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
QUE SE OTORGO EN ... COPIA

Santiago - 3 DIC 1998

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO