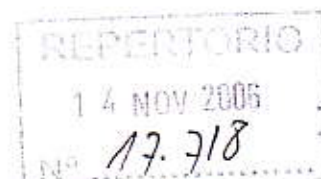


**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO PARA LA  
ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN LETRAS DE CREDITO HIPOTECARIO  
SUBSIDIO D.S. N° 40**

PROTOCOLIZADO N° 6682  
REPERTORIO N° 25237  
FECHA 20 OCT 2006 VE

**INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA**

Y



**BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

A

**EUGENIO DE LA CRUZ CERNA HERMOSILLA**



HIP  
BSUB 0000000115015180

En Santiago, a 21 de SEPTIEMBRE de 2006, entre la sociedad **"INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA"**, Rut: 79.995.570-9, representada, según se acreditará, por Don **Javier Trejo Urzúa**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 8.540.775-9, y por Don **Daniel Trejo Urzúa**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 7.037.357-2, ambos domicilios en Paseo Presidente Errazuriz Echaurren 2631, oficina 23, Providencia, por una parte como "Vendedor" y por la otra como "comprador" Señor (Señora) **EUGENIO DE LA CRUZ CERNA HERMOSILLA**, nacionalidad chilena, **EMPLEADO, Soltero**, cédula nacional de identidad N° 9.533.096-7, con domicilio en el inmueble materia del presente contrato, comuna de La Pintana, y de paso en esta, en adelante indistintamente "el comprador", "el deudor" o "el mutuario", y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, Contador auditor, cédula nacional de identidad numero 7.547.495-4, en representación del Banco del Estado de Chile, según se acreditará, persona jurídica dedicada al giro de su denominación, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins numero 1111, Santiago, en adelante también indistintamente "el Banco" y/o "el acreedor"; todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO ANTECEDENTES:** **INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA**, es dueña del denominado Lote 2 A 4, de la subdivisión y fusión de las propiedades: resto del predio denominado Lote 2 del Plano de Subdivisión del predio denominado Higuera Sur del Fundo La Bandera Lote 3 A que corresponde a la subdivisión de parte del Lote 3 del predio denominado Higuera Sur del Fundo La Bandera y el denominado Lote 4- 2 que corresponde a la subdivisión del Lote 4 de la Higuera Sur del Fundo La Bandera conforme al plano archivado bajo el N° 6784 y 6737 comprendido en el polígono B-C-C 1 - C 2- C 3- C 4 - C 5 - C 6 - C 7 - C 8 - C 9 - C 10 - I 2 - I 3 - I 4 - I 5 - I 6 - I 7 - I 8 - I 9 - I 10 - Z 5 -



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

Conservador de Bienes Raíces  
De San Miguel  
Sgo. Chile

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura protocolizada con el N° 6682 y Repertorio N° 25297 en la Notaría Pública de la Comuna de Santiago de: Doña MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO, con fecha 20 de Octubre del año 2006.

Anotado en el Repertorio con el N° 17718 e inscrita en los Registros de:			
PROPIEDAD a	Fs 15359	N° 13885	el 16-11-2006 ✓
HIPOTECAS a	Fs 9295	N° 11864	el 16-11-2006 ✓
	Fs xxxx	N° xxxxx	el xxxxxxxxxxxx
PROHIBICIÓN a	Fs 9981	N°6678	el 16-11-2006
	Fs 9981	N°6678bis	el 16-11-2006

San Miguel, a 16 de Noviembre del año 2006.



16 NOV 2006

Se certifica que la escritura y el repertorio, que se  
de esta fecha, se encuentran inscritos en el  
de la base  
de los datos  
de los datos  
de los datos