

CUOTAS IGUALES-TASA FIJA CON
PERIODO GRACIA

Nº.Pagare : 00000439506
Nº.Operación: 00003041570

YO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de **STGO. LA CISTERNA** o de **STGO. LA CISTERNA**, la cantidad en pesos equivalente a **100,9044 Unidades de Fomento**, por concepto de capital que he recibido en préstamo, más intereses de **9,5000% ANUAL**, a contar del **13 de Marzo de 2006**.

Plazo Total y Periodicidad: Pagare el préstamo en **180 cuotas MENSUALES**, venciendo la primera de ellas el **05 de Mayo de 2006**. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día **05** del mes correspondiente al servicio pactado. Si algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el día de pago de la cuota respectiva se postergará hasta el día hábil bancario siguiente.

Intereses: Las primeras 72 cuotas, serán de solo intereses y se limitarán al monto devengado por tal concepto.

Amortización de capital e intereses: Concluido el período de gracia para la amortización del capital, haré el reembolso del préstamo en cuotas iguales y sucesivas de **1,4011 U.F** cada una, salvo la última que deberá ajustarse al saldo de la deuda. Las cuotas comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por Prepago: En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 10% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes y medio de intereses pactados, calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado sólo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado o conviniéremos, según el caso.

Intereses por Retardo: En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipularse a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad: Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio: Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

(ES) Y CODEUDORIA(S) SOLIDARIA(S) Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor solidario(s) de este pagaré y acepto (aceptamos) sin necesidad de nueva(s) firma(s), las prórrogas, renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo (Contraemos) esta obligación con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero (Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo (Constituimos) domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) en la(s) oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina. (Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

de suscripción: **LA CISTERNA**

Fecha Suscripción: **13 de Marzo de 2006**

DEUDOR (Suscriptor): **KELLY GABRIELA DIAZ JORQUERA**
C.I.: **13.289.629-1**

DOMICILIO (Calle, N°, Comuna -Localidad): **PASAJE PUNTA HILLOCK 3930 DPT 0000, PUENTE ALTO**
Domicilio y CODEUDOR SOLIDARIO: **NELSON ELIAS DIAZ JORQUERA** R.U.T.: **14.005.918-8**
DOMICILIO (Calle, N°, Comuna -Localidad): **AVENIDA AMERICO VESPUCIO 0787, LA GRANJA**

Firma del Deudor

Firma avalista y codeudor solidario

Yo la firma de **KELLY GABRIELA DIAZ JORQUERA**, cédula de identidad **13.289.629-1** en su calidad de deudor y de **NELSON ELIAS DIAZ JORQUERA**, cédula de identidad **14.005.918-8** en su calidad de avalista y codeudor solidario.

Fecha: **20 de marzo de 2006**



CRE 14CU 0000000003041570

