

UNICA COPIA AUTORIZADA
ENDOSABLE
Art. 21 bis. D.F.L. 251 de 1931



Rep 57

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO
ENDOSABLE DE VIVIENDA (U.F.)
SUBSIDIO D.S. 40**

MARCELA ALEJANDRA JORQUERA OPAZO

a

CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA

y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP MHE 000000008494528K0



En Santiago de Chile a 29 de Julio del dos mil cinco, comparecen: don **JAYME MUÑOZ PERAGALLO**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad N° 4.856.797-5, en nombre y representación, según se acreditará, de **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Único Tributario N° 86.500.500-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, oficina 1125, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor"; don(ña) **MARCELA ALEJANDRA JORQUERA OPAZO**, chileno(a), independiente, casado(a), domiciliado(a) en **PASAJE 5 ORIENTE N°1374**, comuna de **CHILLAN**, cédula nacional de identidad N°14.294.479-0, en adelante indistintamente "el (la) comprador(a)", "el (la) mutuario(a)", o "el (la) deudor(a)"; y don **ALFREDO AVALOS ESCUDERO**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N°6.549.959-2, quien comparece en nombre y representación del "BANCO DEL ESTADO DE CHILE", ambos domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:** CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA, es dueña del inmueble compuesto de lote número uno ubicado en la comuna de Chillán, Provincia de Ñuble, Octava Región, actualmente Camino Las Mariposas número dos mil quinientos, de una superficie de cuarenta mil doscientos veinticinco metros cuadrados, que deslinda: AL NORTE, en parte y en sesenta y cuatro metros cincuenta centímetros con calle pública o Camino a Tanilvoro y en parte con lote dos en treinta y cinco coma cincuenta metros; AL SUR, en cien metros con Evaristo Jofré; AL ORIENTE, en trescientos setenta y nueve metros con Evaristo Jofré; y AL PONIENTE, en cuatrocientos quince metros con José Miguel Mardones. Lo adquirió por compra a la Sociedad Constructora Génesis Limitada, según consta de escritura pública de fecha diecinueve de Junio del año dos mil dos, otorgada ante el Notario de Santiago don Gustavo Montero Marti, Suplente de don Andrés Rubio

CONSERVADOR DE BIENES RAICES CHILLAN

(C.N.V.)

Folios: 47243

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES Y LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 11665, número 5145 del Registro de Propiedad, correspondiente al año 2025, a nombre de: JORQUERA OPAZO MARCELA ALEJANDRA.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueños desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, CERTIFICADO: haber encontrado 1 inscripción(es) vigente(s) en dicho periodo.

1.- Hipoteca a fojas 3877 número 2966 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años a la fecha, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, CERTIFICADO: haber encontrado 2 inscripciones(es) vigente(s) en dicho periodo, respecto de la referida propiedad.

1.- Prohibición a fojas 16709 número 4239 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE
2.- Prohibición a fojas 16705 número 4240 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL SERVIU REGION DEL BIO BIO.-



LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, CERTIFICADO: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-

LUIS A. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, Siendo las 18,15 hrs. del 09 de Septiembre de 2005.-