



## Conservador de Bienes Raíces Villa Alemana

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
INSCRIPCION DE FOJAS 900 VTA. N°1545 DEL REGISTRO DE  
PROPIEDAD DE 2005 reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces Villa Alemana.-

PATRICIO LYNCH N° 39, Villa Alemana - Chile.-

Carátula N°: 5445.-

Villa Alemana, 14 de Abril de 2016.-



N° Certificado: 123456828923.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456828923.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Patricia Rosario Perez  
Goldberg

Digitally signed by Patricia Rosario Perez Goldberg  
Date: 2016.04.15 11:01:09 -03:00  
Reason: Conservador de Bienes Raices de Villa Alemana  
Location: Villa Alemana - Chile  
Pag: 1/1

Nº 1.545

X

COMPRAVENTA

X

SAAVEDRA

SAAVEDRA,

MAURICIO

ALEJANDRO

X

SOCIEDAD

INMOBILIARIA

ENTRE PARQUES

LIMITADA

X

Rep: 1.583

C: 69814

Gvy.-

284-30818



Villa Alemana, a 29 de julio del año 2005. Don

1 **MAURICIO ALEJANDRO SAAVEDRA SAAVEDRA,**  
2 soltero, empleado, de este domicilio, Rut. 13.750.380-8,  
3 es dueño de una propiedad raíz ubicada en Villa  
4 Alemana, Conjunto Habitacional "Aguas de la Foresta",  
5 II etapa, calle Mozart Nº 2.630, que corresponde al  
6 departamento 404, del Block 24, área de Copropiedad  
7 Nº 7A de la manzana "G", individualizado en el plano  
8 acogido a la Ley 19.537, sobre copropiedad  
9 inmobiliaria, agregado bajo el Nº 25 en el Registro de  
10 Documentos de 2004, a mi cargo. Los deslindes del área  
11 de copropiedad donde esta emplazado el Block 24, no se  
12 insertan de conformidad al artículo 41 de la Ley 18.591  
13 de 1987. Adquirió dicha propiedad por compra que hizo  
14 a la sociedad Inmobiliaria Entre Parques Limitada, del  
15 domicilio de Las Condes, en el precio de \$11.541.273.-,  
16 equivalentes al uno de marzo del presente año, a 670  
17 Unidades de Fomento, que se dio por íntegramente  
18 pagado. Así consta del contrato protocolizado bajo el Nº  
19 2.513/2.005, con fecha 29 de abril del año 2005, en la  
20 Notaría de Valparaíso, de don Marcos Andrés Díaz  
21 León. El título anterior de dominio está inscrito a fojas  
22 1439 Nº 2438 en el Registro de Propiedad de 1999, a mi  
23 cargo. Rol de Avalúo Nº 1210-32. Requirió don Sergio  
24 Rivera Silva. (1.631-05).  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**REGLAMENTO  
COPROPIEDAD**

A fs 720v. Nº 1071 de  
2003. Villa Alemana, a  
29 de Julio de 2005

**SERVIDUMBRE**

A fs 721v Nº 1072 de  
2003. Villa Alemana, a  
29 de Julio de 2005

**HIPOTECADA**

A fs. 879v Nº 1.204  
Villa Alemana, a 29  
de Julio de 2005.

**PROHIBIDA**

A fs. 678v Nº 1.275  
A fs. 679 Nº 1.276  
Villa Alemana, a 29  
de Julio de 2005.



Certificado emitido con:  
Firma electrónica legiti-  
mada (Ley Nº 19.799)  
Aprobación de la  
Fuerza Ejecutiva Superior  
de Chile.  
Código: 1214502003  
Verifique su validez en:  
http://www.sgi.cl



## Conservador de Bienes Raíces Villa Alemana

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES Y  
PROHIBICIONES reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces Villa Alemana.-  
PATRICIO LYNCH N° 39, Villa Alemana - Chile.-  
Carátula N°: 5061 .-  
Villa Alemana, 12 de Abril de 2016.-



N° Certificado: 123456828553.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456828553.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Patricia Rosario Perez  
Goldberg

Digitally signed by Patricia Rosario Perez Goldberg  
Date: 2016.04.12 12:10:10 -03:00  
Reason: Conservador de Bienes Raices de Villa Alemana  
Location: Villa Alemana - Chile  
Pag: 1/1





FOLIO :30818  
CARATULA :5061

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Del inmueble inscrito a :

FOJAS : 900 V NUMERO : 1545 DEL AÑO : 2005

Del registro de Propiedad ubicado en la comuna de Villa Alemana, que corresponde a :

CONJUNTO HABITACIONAL AGUAS DE LA FORESTA, II ETAPA, CALLE MOZART N° 2630, DEPTO.  
404, BLOCK 24, AREA COPROPIEDAD 7A MZ. "G", DEL PLANO ARCHIVADO BAJO EL N° 25 EN EL  
REGISTRO DE DOCUMENTOS DE 2004.

De propiedad de :

\* SAAVEDRA SAAVEDRA MAURICIO ALEJANDRO

Revisados los índices del registro de Hipotecas y Gravámenes desde el día 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene en dicho período 3 inscripcion(es) vigente(s)

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD  
FOJAS : 720 V NUMERO: 1071 DEL AÑO 2003
- 2) SERVIDUMBRE  
FOJAS : 721 V NUMERO: 1072 DEL AÑO 2003  
DE AGUAS LLUVIAS
- 3) HIPOTECA  
FOJAS : 879 V NUMERO: 1204 DEL AÑO 2005  
En favor de : BANCO DEL ESTADO DE CHILE .  
PRESTAMO POR 500 U.F..

Villa Alemana, 12 de Abril de 2016

Revisados los índices del registro de Interdicciones y prohibiciones, desde el 7 de Mayo de 1976 a la fecha, certifico que la propiedad referida anteriormente tiene en dicho período 1 inscripcion(es) vigente(s)

- 1) PROHIBICION  
FOJAS: 678 V NUMERO: 1275 DEL AÑO 2005  
En favor de : BANCO DEL ESTADO DE CHILE .  
DE GRAVAR Y ENAJENAR.

Villa Alemana, 12 de Abril de 2016



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Autentica  
Ley N° 18.700  
Autorizada de la  
Fuerza Corte Suprema  
de Chile  
Código N° 1275-612055  
Verifique validez en  
<http://verificador.cl>



## CERTIFICADO DE LITIGIOS

**CERTIFICO:** Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, NO hay constancia de haberse anotado juicio pendiente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 53 N° 3 del Reglamento del Registro Conservatorio, en relación con el artículo 32 del mismo cuerpo legal. Villa Alemana, a 12 de abril de 2016.

## CERTIFICADO DE DECLARACION DE BIEN FAMILIAR

**CERTIFICO:** Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, NO hay constancia de haberse anotado declaración de bien familiar, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994. Villa Alemana, a 12 de abril de 2016.

## CERTIFICADO DE VIGENCIA

**CERTIFICO:** Que las inscripciones de dominio, a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra hoy vigente. **La emisión de los certificados que anteceden, es realizada a las ocho horas de hoy.** Villa Alemana, a 12 de abril de 2016.



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autorizado por la  
Firma Corte Suprema  
de Chile.  
Cant N° 1234567890  
Verifique validez en:  
<http://www.registro.cl>