

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ..... la cantidad en pesos equivalente a ..... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 18 de Enero de 2006.

Intereses: Dicho capital devengará intereses del 3,4% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el ..... de ..... fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagará intereses del 3,4% anual.

Forma de Pago: El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en ..... cuotas mensuales y sucesivas, de ..... INDICE DE VALOR PROMEDIO las ..... primeras cuotas y de ..... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días ..... de ..... de cada mes, la primera cuota el día ..... de ..... y la última el día ..... de .....

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de ..... dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° ..... que me otorgara el citado Banco, por ..... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de ..... meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, u hipoteca, de fecha ..... otorgada ante el Notario de ..... don ..... Jefe de .....

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ..... que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas ..... N° ..... en el Conservador de Bienes Raíces de ..... año .....

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagará intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protestar.

Constituyo domicilio en la Comuna de ..... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En ..... de ..... de 2006.

DEUDOR : CALDERON JARA ELISA SOLEDAD  
DOMICILIO : VOLCAN LONGUINAY 3372 EN ENRIO  
R.U.T. : 11.248.831-6

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI : Firmó ante mí Doña ELISA SOLEDAD CALDERON JARA c.i. 11.248.831-6 nacional - Doy fé. Santiago 18 Enero 2006 (mrt. )