

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

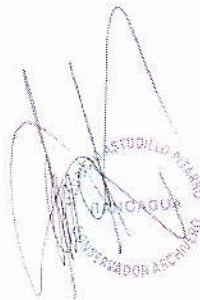
**Folio N°:28667.-**

**Carátula N°:553419.-**

De (los) inmueble(s) ubicado(s) en la Comuna de MACHALI inscrito a fojas 2217 número 2454 del Registro de Propiedad del año 2007, a nombre de MANCILLA LARA CHRISTIAN NESTOR EDMUNDO.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes por un periodo de treinta años a la fecha 17 de Abril del año 2015, certifico que el(los) inmueble(s) referidos precedentemente tiene(n) en dicho período tres inscripciones vigente(s).

- 1.- NORMAS ESPECIALES : A fojas 3696 vta número 1716 del año 2006 .
- 2.- SERVIDUMBRE : A fojas 4804 número 2469 del año 2006 .
- 3.- HIPOTECA : A fojas 1775 número 1242 del año 2007 BANCO DE CHILE.



Finura Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
AA Exenta Corte Suprema de Chile -  
Certificado N° 398464 Verifique validez en <http://www.fogac.cl> - CT-

## CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

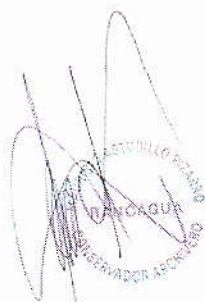
Folio N°:28667.-

Carátula N°:553419.-

De (los) inmueble(s) ubicado(s) en la Comuna de MACHALI inscrito a fojas 2217 número 2454 del Registro de Propiedad del año 2007, a nombre de MANCILLA LARA CHRISTIAN NESTOR EDMUNDO

Revisados igualmente por un periodo de treinta años a la fecha 17 de Abril del año 2015 los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones, certifico que el(los) inmueble(s) referidos precedentemente tiene(n) en dicho periodo dos inscripciones vigentes.

- 1.- PROHIBICION : A fojas 1642 número 1439 del año 2007 BANCO DE CHILE.
- 2.- EMBARGO : A fojas 570 número 1040 del año 2013 FISCO DE CHILE.



MANCILLA LARA CHRISTIAN NESTOR EDMUNDO  
REGISTRADOR AGRARIO



Firma Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
AA Exenta Corte Suprema de Chile -  
Certificado N° 398464 Verifique validez en <http://www.fijas.cl> - CT-

## **COPIA VIGENTE**

### **Conservador de Bienes Raíces de Rancagua**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Rancagua certifica que la copia de la inscripción de fojas 2217 número 2454 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y aparece VIGENTE por no constar anotaciones marginales de transferencias ni cancelación, al día 17 de Abril de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.-

Gamero 446.-

Registro de Propiedad Fs 2217 N° 2454-2007.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 553419.- Código retiro 58fa2

CT



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ABSTUDIOLO PIZARRO", "RANCAGUA", and "CONSERVADOR ARCA" around the perimeter.



Embargo: T. Regional / Rol. 2010-2011/Rep. 3451/15-03-2013

Rancagua, dos de abril de dos mil siete.- Don

P 2454

(0489)

OMPRAVENTA

ANCILLA

ARA

HRISTIAN

ESTOR

DMUNDO

EP: 3106

3696V-1716-06

804-2469-06

975-1242-07

PH1642-1438-07  
E-570-1040-13

**CHRISTIAN NESTOR EDMUNDO MANCILLA LARA,**

cédula identidad 11.185.091-7, empresario, casado, con

domicilio en Machalí, según escritura de fecha

veintisiete de diciembre de dos mil seis, ante el Notario

de Rancagua don Jaime Bernales Valenzuela, compró a

Inmobiliaria Manquehue Sur Limitada, representada por

Manquehue Desarrollos Limitada, ésta, a su vez,

representada por don James Brackenridge Vásquez y por

don Fabián Wulf Werner, todos con domicilio en

Vitacura, en el precio de cuatro mil doscientas unidades

de fomento (4.200 U.F.), como se indica, el Sitio

Setenta del loteo residencial denominado El Polo I,

etapa Maullín, ubicado en la comuna de Machalí, y

que deslinda: **NORPONIENTE**, en veintiseis metros con

calle La Herradura; **NORORIENTE**, en veinticinco

metros con deslinde nororiente del plano;

**SURPONIENTE**, en veinticinco metros con sitio

sesenta y nueve de la misma etapa; y **SURORIENTE**, en

veintiseis metros con sitio diecinueve y con parte del

sitio dieciocho, ambos de la misma etapa.- El título

anterior de dominio corre inscrito a fojas dos mil

setecientos cuarenta y uno vuelta número mil

seiscientos noventa y cuatro del Registro de Propiedad

de dos mil seis.- Se acreditó certificado de deudas y

contribuciones, rol de avalúo 520-7.- Requirió: Doña

Ximena Gaete.- **BOY FE, L.**

28410  
16PV  
06

Conservador y Archivero  
RANCAQUA  
RENE GARCIA