

 <b>BancoEstado</b>	<b>PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE</b> (CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)	Nº Cta CPD	1378
		Nº OPERACION	00004975050

DEGO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. SAN PABLOo de STGO. SAN PABLOla cantidad 3.109.651 ( tres millones ciento nueve mil seiscientos cincuenta y uno pesos.  
( \$ o UF )

), por concepto de capital que ha recibido en préstamo.

(pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 2.39 % MENSUAL, a contar del 01 de Julio de 2008  
 (mensual o anual) (Fecha de Curación)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

**Forma de Pago.** El pago de capital e intereses lo haré en 036 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas  
 (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 11 de Agosto de 2008. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 10 del mes correspondiente  
 al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el  
 (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo periodo y su monto se limitará a ellos.

(Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Mes 1 Mes 2 Mes 3

Cuando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 131.466 cada una, salvo la última que será de 131.456 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

**Comisión por prepago.** En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF, 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la ausencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

**Interés por retardo y aceleración.** En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

**Indivisibilidad.** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

**Domicilio.** Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de la cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

En SANTIAGO a 01 de Julio de 2008  
 (fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor) MIGUEL ANGEL OLIVARES RAMIREZR.U.T. 10.371.594-6

Apoderado(s) Sr (es)

R.U.T.

DOMICILIO: Comuna CERRILLOS

Localidad

(cuando sea pertinente)

Calle PASAJE NAVA 204 VILLA MEXICO DPT 204 BLOCK 612

Autorizo la(s) firma(s) de

MIGUEL ANGEL OLIVARES RAMIREZ C.V. 10.371.591-6 como deudor  
Santiago, 01 de Julio de 2008

