

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 7 de Abril del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 98922 Número 102901 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a Departamento N° 422 del cuarto piso del Edificio 6 del Condominio Parque Vicuña Mackenna, Primera Etapa, ubicado en calle Santa Amalia N° 0161 de propiedad de TORO ROBLES MARIA DE LOS ANGELES.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 27312 Nro. 25767 del Año 2005
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 30857 Nro. 28889 del Año 2005 Modificado según Fs. 54396 N° 48261 del año 2005.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 109312 Nro. 101634 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.218,8.UF.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 109313 Nro. 101635 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICIÓN : a Fs. 73381 Nro. 78418 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 8 de abril del año 2014



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 380 9444

[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 98922 número 102901 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390243



Código de verificación: 800663-9693a7713  
[www.cbrsantiago.cl/consulta](http://www.cbrsantiago.cl/consulta)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.cbrsantiago.cl/consulta](http://www.cbrsantiago.cl/consulta), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°102901

VQ/PM/MN

C: 1188136

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA Y

ASESORIAS LAS

ROCAS LIMITADA"

A

MARIA DE LOS

ANGELES TORO

ROBLES

REP: 119655

B: 1020872

F:

1 Santiago, nueve de diciembre del año dos mil  
2 cinco.- Doña MARIA DE LOS ANGELES TORO ROBLES,  
3 C.I. 8.038.736-9, soltera, de este domicilio,  
4 es dueña del departamento número cuatrocientos  
5 veintidós del cuarto piso del Edificio Seis,  
6 del Condominio Parque Vicuña Mackenna Primera  
7 Etapa, ubicado en calle Santa Amalia número  
8 cero ciento sesenta y uno, Comuna de La  
9 Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al  
10 plano archivado con el número 1838, 1838 guión  
11 A y 1838 guión B; y dueña además de derechos en  
12 proporción al valor de lo adquirido en unión de  
13 los otros adquirentes en los bienes comunes  
14 entre los cuales se encuentra el terreno que  
15 corresponde al Lote A del plano de fusión y  
16 subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE, en  
17 un tramo de ciento sesenta y cinco coma cero  
18 nueve metros entre letras B y M del plano, con  
19 propiedades roles mil quinientos cincuenta y  
20 tres - treinta y uno, mil quinientos cincuenta  
21 y tres - treinta, mil quinientos cincuenta y  
22 tres - veintinueve, mil quinientos cincuenta y  
23 tres - veintiocho, mil quinientos cincuenta y  
24 tres - veintisiete, mil quinientos cincuenta y  
25 tres - veintiséis, mil quinientos cincuenta y  
26 tres - veinticinco, mil quinientos cincuenta y  
27 tres - veinticuatro, mil quinientos cincuenta y  
28 tres - veintitrés, mil quinientos cincuenta y  
29 tres - veintidós, mil quinientos cincuenta y  
30 tres - veintiuno, mil quinientos cincuenta y



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

tres - veinte, mil quinientos cincuenta y tres  
1 - diecinueve, mil quinientos cincuenta y tres  
2 - dieciocho y mil quinientos cincuenta y tres  
3 - diecisiete; SUR, en un tramo de cuarenta y  
4 cuatro coma cincuenta y siete metros entre  
5 letras L y A del plano, con propiedades roles  
6 mil quinientos cincuenta y tres - noventa y  
7 siete, mil quinientos cincuenta y tres -  
8 noventa y ocho y mil quinientos cincuenta y  
9 tres - noventa y nueve; en otro tramo en  
10 veintisiete coma veinte metros entre letras K  
11 y H del plano con Avenida Santa Amalia; y en  
12 un último tramo en ochenta y cinco coma  
13 cuarenta y cinco metros entre letras F y G  
14 del plano con propiedades roles mil  
15 quinientos cincuenta y tres - ciento dos, mil  
16 quinientos cincuenta y tres - ciento tres,  
17 mil quinientos cincuenta y tres - ciento  
18 cuatro, mil quinientos cincuenta y tres -  
19 ciento cinco, mil quinientos cincuenta y tres  
20 - ciento seis, mil quinientos cincuenta y  
21 tres - cero nueve y mil quinientos cincuenta  
22 y tres - cero ocho; ORIENTE, en veintinueve  
23 metros entre letras G y H del plano con  
24 propiedad rol mil quinientos cincuenta y tres  
25 - ciento dos; en un tramo de veintiséis coma  
26 diez metros entre letras E y F del tramo con  
27 propiedad rol mil quinientos cincuenta y tres  
28 - setenta y nueve y en otro tramo en  
29 veinticuatro coma treinta y cinco metros entre  
30



letras E y M del plano con lote B; y PONIENTE,  
1 en cincuenta y dos coma treinta metros entre  
2 letras A y B del plano con propiedades roles  
3 mil quinientos cincuenta y tres-treinta y  
4 nueve, mil quinientos cincuenta y tres-  
5 cuarenta, mil quinientos cincuenta y tres-  
6 cuarenta y uno, mil quinientos cincuenta y  
7 tres-cuarenta y dos, mil quinientos cincuenta  
8 y tres-cuarenta y tres y mil quinientos  
9 cincuenta y tres-cuarenta y cuatro y en  
10 veintinueve metros entre letras L y K del  
11 plano con propiedad rol mil quinientos  
12 cincuenta y tres guión noventa y nueve.- Lo  
13 adquirió por compra a la sociedad  
14 "INMOBILIARIA Y ASESORIAS LAS ROCAS  
15 LIMITADA", - según escritura de fecha  
16 veintiocho de septiembre del año dos mil  
17 cinco, otorgada en la notaría de esta ciudad,  
18 de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal,  
19 Repertorio Número 17022, por el precio de MIL  
20 TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO COMA DOS  
21 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-  
22 El título anterior está a Fojas 53 Número 82  
23 del año 1998, a Fojas 53 Número 83 del año 1998  
24 y a Fojas 84661 Número 79242 del año 1997.- Rol  
25 de avalúo Número 1553-201, Comuna de La  
26 Florida.- Requirente: Inmobiliaria y Asesorías  
27 Las Rocas Ltda..-  
28  
29  
30

