



CONTRATO DE COMPRAVENTA DE SITIO, MUTUO E HIPOTECA

En Puente Alto, a 16 de Noviembre de mil novecientos setenta y tres, ante mí, Santiago Elgueta Guerin, Notario y Conservador de Bienes Raíces de este departamento y testigos que se nombran al final, comparecen, don Víctor Granifo Harms, chileno, ingeniero, casado, carnet N° 2.066.579 de Santiago, con domicilio en Santiago, calle Agustinas N° 1343 tercer piso, en representación de la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones S.A. del mismo domicilio, en adelante "el vendedor", don JORGE ENRIQUE ORELLANA ARREDONDO, CHILENO, CASADO, OPERARIO GRAFICO con domicilio en calle Alerce número 491, Puente Alto, cédula de identidad N° 63.707 de Puente Alto en adelante "el comprador", "el mutuario" o "el deudor"; y don CESTAVIOMAR FAN JARAMILLO, factor de comercio, cédula de identidad N° 1.661.988 de Santiago, y JOSE GABRIEL VARELA MORGAN, abogado, cédula de identidad N° 4.169.320 de Santiago, ambos chilenos, casados, con domicilio en calle Ahumada N° 11, 6° piso, Santiago, en representación de la Asociación de Ahorro y Préstamo "CASAPROPIA", del mismo domicilio, en adelante "la Asociación"; todos mayores de edad a quienes conozco y exponen

PRIMERO: Don VICTOR GRANIFO HARMS, en representación de Cía. Manufacturera de Papeles y Cartones S.A. vende a don Jorge Enrique Orellana Arredondo, quien compra para sí, el inmueble ubicado en calle Marcoa Pérez N° 01300, COMUNA Y DEPARTAMENTO DE PUENTE ALTO, que corresponde al sitio N° 17 de la manzana L del plano aprobado por la Municipalidad de Puente Alto, según acuerdo N° 1435 de fecha 26 de Julio de 1971 y acuerdo N° 1176 de 26 de Julio de 1972, archivado bajo el N° 39 del año 1973 en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. El vendedor adquirió la referida propiedad por permuta según escritura de fecha 24 de Enero de 1939 ante el Notario de Santiago don Manuel Gagne F., título que corre inscrito a fs. 327 vta. N° 285 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 1970.

Declaran las partes que el terreno tiene una superficie aproximada de 259,08 metros cuadrados.

Los deslindes generales de la propiedad de la vendedora son los siguientes:

ANOTADO AL MARGEN DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN

A fs. 107 NO 141 DEL DE Prohibiciones, 1974.
PUENTE ALTO, 4 DE Febrero DE 1995



ANOTADO AL MARGEN DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN

A fs. 89 NO 131 DE Prohibiciones, 1974.
PUENTE ALTO, 4 DE Febrero DE 1995



Se rectifica la certificación anterior
en el sentido que la anotación se
practicó al margen de la inscripción
de fs. 88vta. N° 130, del Registro de
Prohibiciones de 1974.- Puente Alto,
18 de Agosto de 1995.-

