

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE PARA LA
ADQUISICION DE VIVIENDA
PS N° 40

INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

MANUEL ALEJANDRO MILLAN MIRANDA

REPERTORIO
02 NOV 2006
N° 17.048
PROTOCOLIZADO N° 25297
FECHA 20 OCT 2006 VE

En Santiago, a 21 de Septiembre de 2006, entre la sociedad **"INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA"**, Rut: **79.995.570-9**, representada, según se acreditará, por Don **Javier Trejo Urzúa**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 8.540.775-9, y por Don **Daniel Trejo Urzúa**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 7.037.357-2, ambos domicilios en Paseo Presidente Errazuriz Echaurren 2631, oficina 23, Providencia, por una parte como "Vendedor" y por la otra como "comprador" Señor (Señora) **MANUEL ALEJANDRO MILLAN MIRANDA**, nacionalidad chilena, **EMPLEADO**, cédula nacional de identidad N° **12.505.152-9**, con domicilio en el inmueble materia del presente contrato, comuna de La Pintana, y de paso en ésta, en adelante indistintamente "el comprador", "el deudor" o "el mutuario", **Casado** con la señora **CARLA ANDREA GALLARDO RIOS**, cuya cédula nacional de identidad del cónyuge es **13.288.280-0**, quien de acuerdo a lo dispuesto por el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil, comparece autorizando a su cónyuge para constituir a favor del Banco del Estado de Chile y del Serviu respectivo, las hipotecas y prohibiciones de que da cuenta este instrumento, y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, Contador auditor, cédula nacional de identidad número **7.547.495-4**, en representación del Banco del Estado de Chile, según se acreditará, persona jurídica dedicada al giro de su denominación, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número 1111, Santiago, en adelante también indistintamente "el Banco" y/o "el acreedor"; todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, han convenido lo siguiente: **PRIMERO ANTECEDENTES: INMOBILIARIA BURGOS LIMITADA**, es dueña del denominado Lote 2 A 4, de la subdivisión y fusión de las propiedades: resto del predio denominado Lote 2 del Plano de Subdivisión del predio denominado Higuera Sur del Fundo La Bandera Lote 3 A que corresponde a la subdivisión de parte del Lote 3 del predio denominado Higuera Sur del Fundo La Bandera y el denominado Lote 4- 2 que corresponde a la subdivisión del Lote 4 de la Higuera Sur del Fundo La Bandera conforme al plano archivado bajo el N° 6784 y 6737 comprendido en el polígono B-C-C 1 - C 2- C 3- C 4 - C 5 - C 6 - C 7 - C 8 - C 9 - C10- I 2 - I 3 - I 4 - I 5 - I 6 - I 7 - I 8 - I 9 - I 10 - Z 5 - Z 6 - Z 7 - Z 8 - B del plano con una superficie aproximada de 27.971,80 metros cuadrados de la Comuna de Pintana y que deslinda NORTE: en tramo I 2 - C 10 de 134, 23 metros con límite Sur Calle Francisco Franco en tramo C 4 - C 3 de 14,87 metros y tramo C 2 - C 1 de 1 metros con Lote 2 A 5 de la misma subdivisión y tramo I 4 - I 3 de 2, 92 metros con L 2 A 3 de la misma subdivisión; SUR: en tramo B - C de 60,26 metros con Lote 3 B, tramo C 8 - C 9 de 2, 52 metros y tramo C 5 - C 6 de 15,09 metros con Lote 2 A 5 de misma subdivisión, en tramo Z 7 - Z 8 de 35, 17 metros y tramo Z 5 - Z 6 de 47,06 metros con Lote 2 A 2 de la misma subdivisión y en tramo I 5 - I 6 de 21,64 metros, tramo I 7 8 de 18,96 metros y tramo I 9 - I 10 de 1,53 metros con Lote 2 A 3 de la misma subdivisión; ORIENTE: en tramo C - C 1 de 27,35 metros, tramo C 2 - C 3 de 73, metros, tramo C 4 - C 5 de 16,62 metros, tramo C 6 - C 7 de 83, 53 metros, tramo C 8 de 21 metros y tramo C 9 - C10 de 36,91 metros con Lote 2 A 5 de la misma subdivisión y en tramo Z 6 - Z 7 de 16,40 metros con Lote 2 A 2 de la misma subdivisión y PONIENTE: en tramo I 2 - I 3 de 15,81 metros tramo I 4 - I 5 de 20,99 metros, tramo I 6 - I 7 de 40, 51 metros, tramo I 8 - I 9 de 86,94 metros y tramo I 10 - Z 5 de 46, metros.

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 7, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

Conservador de Bienes Raíces
De San Miguel
Siga, Chile

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura protocolizada con el N° 6685 y Repertorio N° 25297 en la Notaría Pública de la Comuna de Santiago de: Doña MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO, con fecha 20 de Octubre del año 2006.

Anotado en el Repertorio con el N° 17048 e inscrita en los Registros de:			
PROPIEDAD a	Fs 14903	N° 13353	el 03-11-2006
HIPOTECAS a	Fs 9012	N° 11594	el 03-11-2006
	Fs xxxx	N° xxxxx	el xxxxxxxxx
PROHIBICIÓN a	Fs 9767	N°6467	el 03-11-2006
	Fs 9767	N°6468	el 03-11-2006

San Miguel, a 03 de Noviembre del año 2006.



Confirmando que la cancelación y inscripción de este título, se anotaron el cargo de las inscripciones y prohibiciones correspondientes.
No 03 NOV 2006