

# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio N°: 85078.-

Carátula N°:11161738.-

### I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: consistente en la UNIDAD SIGNADA CON EL NUMERO CINCUENTA Y CINCO y los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, del CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE SECTOR UNO – CONDOMINIO UNO ubicado en AVENIDA MEXICO NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

### II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- LILLO GALLEGUILLOS LUIS ALBERTO DEL CARMEN

Inscripción: Fs.477 N° 680 de 2004 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 02/02/2004

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 13/05/1986 hasta 13/05/2016:

### Registro de Hipotecas y Gravámenes: (5)

1.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.22V N° 26 de 2003

Fecha Inscripción: 06/01/2003



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 1184877 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**GONZALO ALEJANDRO  
MARTIN IGLESIAS**

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 13 Mayo de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1184877.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 1/2

Gonzalo A. Martin Iglesias  
Conservador

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS  
Date: 2016.05.13 18:20:47 -03:00  
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto  
Location: Puente Alto - Chile



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excm. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 1184877 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO

Inscripción: Fs.240 N° 277 de 2003

Fecha Inscripción: 29/01/2003

3.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

Inscripción: Fs.244V N° 279 de 2003

Fecha Inscripción: 29/01/2003

4.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: LILLO GALLEGUILLOS LUIS ALBERTO DEL CARMEN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.544V N° 617 de 2004

Fecha Inscripción: 02/02/2004

5.- Clase inscripción: HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

Constituyente: LILLO GALLEGUILLOS LUIS ALBERTO DEL CARMEN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.546 N° 618 de 2004

Fecha Inscripción: 02/02/2004

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: LILLO GALLEGUILLOS LUIS ALBERTO DEL CARMEN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.542 N° 685 de 2004

Fecha Inscripción: 02/02/2004

Puente Alto, trece de Mayo del año dos mil dieciséis.- M.M.F.



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 13 Mayo de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1184877.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 2/2

  
Gonzalo A. Martín Iglesias  
Conservador



# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 477 número 680 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de Mayo de 2016.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 477 N° 680 de 2004.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 11161738.- Código retiro 107a8

Puente Alto, 12 de Mayo de 2016.-



  
Gonzalo A. Martin Iglesias  
Conservador



N° Certificado 1183325.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1183325.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**GONZALO ALEJANDRO  
MARTIN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS  
Date: 2016.05.16 10:45:31 -03:00  
Reason: Conservador de Bienes Raices de Puente Alto  
Location: Puente Alto - Chile

PROPIEDAD FS. 477

CONSERVADOR Y ARCHIVO  
PUENTE ALTO

Nº 680	1	Puente Alto, dos de febrero de dos mil cuatro.-	Reg. Coprop. 22v-26-2002
COMPRVENTA	2	Don LUIS ALBERTO DEL CARMEN LILLO GALLEGUILLOS,	H.544v-617-04
LILLO	3	empleado, domiciliado en esta ciudad, cédula	H.546-619-04
GALLEGUILLOS,	4	nacional de identidad Nº9.570.026-8, casado con	P.542-665-04
LUIS	5	doña Maria Laura Mesias Alveal, es dueño del	
ALBERTO	6	inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia	
CARMEN	7	Cordillera, consistente en la UNIDAD SIGNADA CON	
DE	8	EL NUMERO CINCUENTA Y CINCO y de los derechos	
INMOBILIARIA	9	proporcionales que le corresponden en los bienes	
MONTE VERDE	10	comunes, del "CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE	
9 LIMITADA	11	SECTOR UNO - CONDOMINIO UNO", UBICADO EN AVENIDA	
#	12	MEXICO NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES,	
REP. Nº 709	13	construido en el Lote C Uno, proveniente de la	
	14	fusión y posterior subdivisión de predios que	
	15	formaron parte del Fundo El Peñón, que según	
	16	plano archivado al final de este Registro, en	
	17	2002 bajo el Nº780, deslinda: NORTE, tramo X doce	
	18	guión X trece, en diecinueve coma setenta y nueve	
	19	metros con lote D uno del plano y tramo Y guión	
	20	X, en cuatro coma catorce metros con lote G uno	
	21	del plano; AL NOR-ORIENTE, tramo X cinco guión X	
	22	seis, en dos coma setenta y seis metros con lote	
	23	C dos del plano, tramo X nueve guión X diez, en	
	24	uno coma sesenta y tres metros con lote C dos del	
	25	plano, tramo X once guión X doce, en cuatro coma	
	26	sesenta y siete metros con lote D uno del plano,	
	27	tramo X trece guión doscientos cincuenta y cuatro	
	28	en veintiuno coma quince metros con lote D uno	
	29	del plano, tramo doscientos cincuenta y cuatro	
	30	guión trescientos treinta y cinco, en trece coma	



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excm. Corte Suprema.-  
Certificado Nº 1183325.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-



1 ochenta y cinco metros con lote E del plano,  
 2 tramo X guión veinticuatro, en uno coma cincuenta  
 3 y cuatro metros con lote G uno del plano, tramo  
 4 veinticuatro guión I", en trece coma ochenta y  
 5 cinco metros con lote G uno del plano y tramo H'  
 6 guión H, en trece coma noventa y cinco metros con  
 7 lote B uno del plano; AL NOR-PONIENTE, tramo  
 8 trescientos treinta y cinco guión Y, en  
 9 veinticuatro coma noventa metros con lote G uno  
 10 del plano, tramo I" guión I, en cincuenta y siete  
 11 coma sesenta y dos metros con lote B uno del  
 12 plano, tramo I guión H', en cincuenta y siete  
 13 coma cincuenta y siete metros con lote B uno del  
 14 plano, tramo H guión G', en sesenta y cuatro coma  
 15 quince metros con lote B uno del plano y tramo G'  
 16 guión G, en dieciséis coma treinta y siete metros  
 17 con lote B uno del plano; AL SUR-ORIENTE, tramo X  
 18 uno guión X dos, en dieciséis coma dieciocho  
 19 metros con lote C dos del plano, tramo X dos  
 20 guión X tres, en nueve coma cuarenta y dos metros  
 21 con lote C dos del plano, tramo X cuatro guión X  
 22 cinco, en cinco coma noventa y seis metros con  
 23 lote C dos del plano, tramo X seis guión X siete,  
 24 en seis coma cincuenta y seis metros con lote C  
 25 dos del plano, tramo X ocho guión X nueve, en  
 26 once coma sesenta y dos metros con lote C dos del  
 27 plano y tramo X diez guión X once, en ciento  
 28 ochenta y seis coma cincuenta y cinco metros con  
 29 lote C dos del plano; AL SUR-PONIENTE, tramo G  
 30 guión quince, en sesenta y ocho coma veinte




Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
 Excm. Corte Suprema.-  
 Certificado N° 1183325.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CONSERVADOR Y ARCHIVO  
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS.478

1 metros prolongación Avenida México del plano,  
2 tramo quince guión X uno, en seis coma ochenta  
3 metros con prolongación Avenida México del plano,  
4 tramo X tres guión X cuatro, en uno coma treinta  
5 y ocho metros con lote C dos del plano, tramo X  
6 siete guión X ocho, en uno coma treinta y ocho  
7 metros con lote C dos del plano y tramo I' guión  
8 I, en trece coma noventa y cinco metros con lote  
9 B uno del plano.- El condominio con una  
10 superficie de quince mil ciento veintiocho coma  
11 noventa y un metros cuadrados, está determinado  
12 en el plano N°11, del archivo de Condominios de  
13 2003.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió  
14 de título la compraventa efectuada a INMOBILIARIA  
15 MONTE VERDE 9 LIMITADA, representada por  
16 Inmobiliaria Geosal Sociedad Anónima y ésta a su  
17 vez por los señores Sebastián Meza Guelfi y  
18 Carlos Alberto Araya Ugarte, en el precio de  
19 dieciocho millones cuatrocientos setenta y cinco  
20 mil setenta pesos (\$18.475.070), pagado en la  
21 forma indicada en el contrato.- Lo anterior  
22 consta de la escritura pública otorgada en la  
23 Notaría de Santiago, de don Gabriel Ogalde  
24 Rodríguez, el 31 de diciembre de 2003.- El título  
25 anterior está a foja 8.860 número 10.215 del  
26 Registro de Propiedad a mi cargo, de 2002.- Rol  
27 de Contribuciones en trámite N°7443-55.- Requirió  
28 don Víctor Fuentes.-  
29  
30




Emito con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la  
Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 1183325.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-