

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 13388 Número 14761 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a Departamento N° 812 del 8° piso, bodega N° 190 del tercer subterráneo y estacionamiento N° 3 del primer piso, del edificio ubicado en calle Santa Isabel N° 502, de propiedad de ORELLANA CANALES LUIS SEGUNDO.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 83802 Nro. 68850 del Año 2003
- 2) HIPOTECA : a Fs. 19312 Nro. 19771 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 720.UF.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 19313 Nro. 19772 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 12445 Nro. 14570 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de enero del año 2015



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13388 número 14761 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 21 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

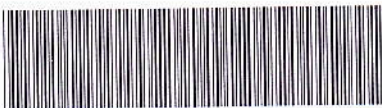
Santiago, 23 de enero de 2015.

428-9600096472

*[Firma manuscrita]*



Carátula 9325499



Código de verificación: 8e4bbb-35943aeb0a  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

N°14761

VQ/DB/JV

C: 637865

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

LOS

SACRAMENTINOS

S.A."

A

LUIS SEGUNDO

ORELLANA

CANALES

REP: 17922

B: 978874

F: 800521

Ph. 12445

14570-2005

Santiago, veinticuatro de febrero del

1 año dos mil cinco.- Don LUIS SEGUNDO  
2 ORELLANA CANALES, C.I. 12.691.857-7,  
3 soltero, domiciliado en la Comuna de  
4 Puente Alto, es dueño del departamento  
5 ochocientos doce del octavo piso, del  
6 estacionamiento número tres del primer  
7 piso y de la bodega número ciento  
8 noventa del subterráneo tres, todos del  
9 edificio "Los Sacramentinos", ubicado en  
10 calle Santa Isabel número quinientos  
11 dos, Comuna de Santiago, Región  
12 Metropolitana, de acuerdo al plano  
13 archivado con el número 1478 y 1478  
14 guión A al 1478 guión i; y dueño además  
15 de derechos en proporción al valor de lo  
16 adquirido en unión de los otros  
17 adquirentes en los bienes comunes entre  
18 los cuales se encuentra el terreno, que  
19 deslinda: NORTE, con frente a calle  
20 Santa Isabel, en treinta y siete coma  
21 setenta y tres metros con línea oficial  
22 existente y de edificación; en nueve  
23 coma treinta y cuatro metros con franja  
24 afecta a cesión obligatoria y en doce  
25 coma cincuenta y tres metros con otros  
26 propietarios; NOR-ORIENTE, en un ochavo  
27 de cuatro metros con la intersección de  
28 las calles Santa Isabel y Carmen; SUR,  
29 en sesenta metros con propiedad de calle  
30



Carmen número quinientos cuarenta y  
cinco; ORIENTE, con frente a calle  
Carmen, en treinta y cinco coma noventa  
y ocho metros; y PONIENTE, en cero coma  
ochenta y cinco metros con propiedad de  
calle Carmen número quinientos cuarenta  
y cinco, diez metros con otros  
propietarios y en veinte coma noventa y  
seis metros con doña Jesús Gorostiaga.-  
Los adquirió por compra a la sociedad  
"INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A.",  
según escritura de fecha veintiuno de  
diciembre del año dos mil cuatro,  
otorgada en la notaría de esta ciudad,  
de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal,  
Repertorio Número 21107, por el precio  
de TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS  
SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS  
PESOS, (\$32.460.982), que se da por  
pagado.- El título anterior está a Fojas  
858 Número 654 del año 1998, a Fojas  
2486 Número 1865 del año 1998, a Fojas  
1585 Número 1125 del año 1998, a Fojas  
60330 Número 57777 del año 2001, a Fojas  
10672 Número 9967 del año 1998 y a Fojas  
776 Número 524 del año 1998.- Rol de  
avalúo Número 624-150, 624-501, 624-474,  
Comuna de Santiago.- Requirente: Banco  
del Estado de Chile.-

*Handwritten signature*