



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Folio N°: 40401.-

Carátula N°:54612.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Pasaje San Juan Evangelista número mil setecientos noventa y siete,
que corresponde al sitio número diecisiete de la manzana nueve del
Conjunto Habitacional Las Cavas de la Viña I

Comuna: SAN BERNARDO

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- ESPINOZA PARRA JUAN CARLOS

Inscripción: Fs.1347v N° 2444 de 2010 , Registro de Propiedad

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde
14/08/1985 hasta 12/08/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (5)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.3373 N° 1659 de 2002

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRES

Inscripción: Fs.4088v N° 3067 de 2007

3.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.4244v N° 3227 de 2007

4.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 123456810587 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**Amelia Teresa Galvez
Carvallo**

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo , 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456810587.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2

Digitally signed by Amelia Teresa Galvez Carvallo

Date: 2015.08.19 12:02:14 -04:00

Reason: Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo

Location: San Bernardo - Chile



Inscripción: Fs.1699v N° 2072 de 2009

5.- Clase inscripción: HIPOTECA

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.1050 N° 1369 de 2010

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (2)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

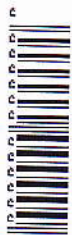
Inscripción: Fs.1118 N° 2316 de 2010

2.- Clase inscripción: PROHIBICION

Acreedor: SERVIU METROPOLITANO

Inscripción: Fs.1118v N° 2317 de 2010

San Bernardo, doce de Agosto del año dos mil quince.- M.O.V.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 123456810587 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456810587.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2





COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo certifica que la copia de la inscripción de fojas 1347 Vuelta número 2444 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 17 de Agosto de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.-

Registro de Propiedad Fs 1347v N° 2444-2010.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 54612.- Código retiro 953ee

San Bernardo, 17 de Agosto de 2015.-



N° Certificado 123456811257.-
www.fojas.cl

A. Wiyer



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456811257.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

COMPRA

JUAN CARLOS
ESPINOZA
PARRA
DE

Nº 2444

Don JUAN CARLOS ESPINOZA PARRA, cédula nacional de identidad Nº 11.581.696-9, casado, con domicilio en Puerto Grosse Nº 0689, San Bernardo, es dueño del inmueble ubicado Pasaje San Juan Evangelista número mil setecientos noventa y siete, de esta comuna, que corresponde al sitio nú-



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.- Certificado
Nº 123456811257 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

1348



AMELIA GALVEZ CARVALLO
CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

INMOBILIARIA

FAMILAR S.A.

RE.P. 2931

mero diecisiete de la manzana nueve del plano de loteo del Conjunto Habitacional "Las Cavas de la Viña I". Adquirió este inmueble por compra que hizo a INMOBILIARIA FAMILAR S.A., según escritura protocolizada bajo el N° 3176 en la Notaría de Santiago, de doña María Gloria Acharán Toledo, el 26 de Marzo de 2010. El precio fue la suma de novecientas cincuenta Unidades de Fomento (U.F. 950.-) equivalente al día 01 de Marzo de 2010, a diecinueve millones ochocientos setenta y siete mil ochocientos ochenta y seis pesos (\$19.877.886.-) íntegramente pagado, en la forma indicada en la escritura. El título anterior está a f.s. 494 vta. N° 802 de 2009.- Rol N° 6142-17. Plano N° 194 de 2010.- Una copia de la escritura queda agregada bajo el N° 1004 de este año.- Artículo 41 de la Ley N° 18.591.- San Bernardo, veintitrés de Junio del año dos mil diez.

Requirente: Pedro Alarcón Ulloa.



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo certifica que la copia de la inscripción de fojas 1347 Vuelta número 2444 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.-

Registro de Propiedad Fs 1347v N° 2444-2010.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 54612.- Código retiro 953ee

San Bernardo, 17 de Agosto de 2015.-



R. Wiza V



N° Certificado 123456811258.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456811258.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

	N° 2444
COMPRA	Don JUAN CARLOS ESPINOZA PARRA, cédula
---	la nacional de identidad N° 11.581.696-9, casado,
JUAN CARLOS	con domicilio en Puerto Grosse N° 0689, San
ESPINOZA	Bernardo, es dueño del inmueble ubicado Pasaje San
PARRA	Juan Evangelista número mil setecientos noventa y
DE	siete, de esta comuna, que corresponde al sitio nú-



1348



AMELIA GALVEZ CARVALLO
CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

FAMILIAR S.A.

REP. 2931

mero diecisiete de la manzana nueve del plano de loteo del Conjunto Habitacional "Las Cavas de la Viña I". Adquirió este inmueble por compra que hizo a INMOBILIARIA FAMILIAR S.A., según escritura protocolizada bajo el N° 3176 en la Notaría de Santiago, de doña María Gloria Acharán Toledo, el 26 de Marzo de 2010. El precio fue la suma de novecientas cincuenta Unidades de Fomento (U.F. 950.-) equivalente al día 01 de Marzo de 2010, a diecinueve millones ochocientos setenta y siete mil ochocientos ochenta y seis pesos (\$19.877.886.-) íntegramente pagado, en la forma indicada en la escritura. El título anterior está a l's. 494 vta. N° 802 de 2009.- Rol N° 6142-17. Plano N° 194 de 2010.- Una copia de la escritura queda agregada bajo el N° 1004 de este año.- Artículo 41 de la Ley N° 18.591.- San Bernardo, veintitrés de Junio del año dos mil diez.

Requiere: Pedro Alarcón Ulloa.