

DECIMO - OCTAVO
JUZGADO CIVIL
23 JUL 2004
SECRETARIA SANTIAGO

1265596090

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo Civil

MATERIA: Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

DEMANDANTE: BANCO DEL ESTADO DE CHILE RUT: 97.030.000-7.

PATROCINANTE Y APODERADO: Sergio Vivanco Araya, RUT. 6.784.592-7

APODERADO: Mario Vergara Venegas, RUT. 9.096.028-8

DEMANDADO: GONZALEZ BARRIOS ORLANDO OSVALDO

RUT: 4.569.527-1

En lo Principal, demanda en juicio especial hipotecario. Primer Otrosí, acompaña documento Segundo Otrosí, se exhorta Tercer Otrosí, se tenga presente. Cuarto otrosí: Patrocinio y poder.

S. J. L.

JAIME CANALES TAPIA, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, institución financiera del giro de su denominación, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Que, por escritura pública de fecha 27 DE OCTUBRE DE 1994 otorgada ante el notario de SANTIAGO don ANTONIO ZULOAGA VARGAS, SUPLENTE DEL TITULAR DON JOSE MUSALEM SAFFIE, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a don **ORLANDO OSVALDO GONZALEZ BARRIOS**, EMPLEADO, con domicilio en calle **PADRE HURTADO N° 1.081, CONJUNTO HABITACIONAL "VALLE GRANDE", PUENTE ALTO y GAMERO N° 2.730, DEPTO. N° 43, INDEPENDENCIA, SANTIAGO**, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 DE 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 330 Unidades de Índice Valor Promedio, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie AD07020V2.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de **229 meses**, contados desde el día 1° DE DICIEMBRE DE 1994, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del **11%**.

La forma de calcular el monto de los dividendos mensuales quedó establecida en la cláusula **OCTAVA** de la escritura que se acompaña.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada escritura, en caso de mora o simple retardo, cada dividendo devengaría desde el día hábil inmediatamente siguiente a aquél en que debió haberse pagado, un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero reajutable, hasta el momento de su pago efectivo. A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la referida escritura de mutuo, el deudor constituyó primera hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile sobre el inmueble ubicado en **PADRE HURTADO N° 1.081, CONJUNTO HABITACIONAL "VALLE GRANDE", PUENTE ALTO**, inscrito a su nombre a fs. 311 N° 354 del Registro de Propiedad del año 1995 del Conservador de Bienes Raíces de PUENTE ALTO.

3.8.04
b m
C