

**BancoEstado****PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE**
(CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)

Nº Cta CPD

59BT

Nº OPERACION

00005167237

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. APOQUINDOo de STGO. APOQUINDOla cantidad 4.589.505 (cuatro millones quinientos ochenta y nueve mil quinientos cinco pesos.-
(\$ o UF.)

(pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 0,55 % MENSUAL, a contar del 26 de Agosto de 2008
(mensual o anual) (Fecha de Curación)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 065 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)el 05 de Enero de 2009. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 05 del mes correspondiente
al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 2 cuota(s) MENSUALES comprenderán solo los intereses devengados en el
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo período y su monto se limitará a ellos.

(Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Mes 1

Mes 2

Mes 3

Cuando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se
postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 67.480 cada una, salvo la última que será de
1.507.266 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.**Comisión por prepago.** En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al
acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este
instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F.
5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.**Interés por retardo y aceleración.** En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la
fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo
vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de
esa nueva convenición.**Indivisibilidad.** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento
de la obligación de protesto.**Domicilio.** Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este
instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.En SANTIAGO, a 26 de Agosto de 2008
(fecha de suscripción del documento)DEUDOR(Suscriptor) GUERRA Y BASTIDAS CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADAR.U.T. 77.707.110-6Apoderado(s) Sr.(es) GUERRA, JERARDO EDUARDO ANTONIOR.U.T. 8.550.732-KDOMICILIO: Comuna LAS CONDES

Localidad

(cuando sea pertinente)

Calle PASA JE MARTIN ALONSO PINZON 6633

Num/Depto/Ofic:

Firma del deudor o apoderado(s)

Autorizo la(s) firma(s) de don EDUARDO ANTONIO GUERRA JERALDO, C.U.N. 8.550.732-K, con deudor en
representación de GUERRA Y BASTIDAS CONSULTORES ASOCIADOS LIMITADA R.U.T. 77.707.110-6, con
deudor. Santiago, 26 de Agosto de 2008.-