

478.467-0.-

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

ANGEL ANTONIO MARTINEZ NORAMBUENA

A

OPERACION : HIP 141846100
CLIENTE : MARTINEZ NORAMBUENA ANGEL ANTO
RUT : 10123570-K
BODEGA : 3 ; BLOCK : 1 ; NIVEL : D03 ; CAMBUCHA : 7587

CONAVICOOP



Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 30 de AGOSTO de 1997, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don CRISTIAN WOOD ARMAS, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don ANDRES SAINTE-MARIE ASENJO, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; y ANGEL ANTONIO MARTINEZ NORAMBUENA, de nacionalidad chilena, CASADO, EMPLEADO, cédula nacional de identidad número 10.690.904-0, domiciliado en ROSITA OHIGGINS # 1520 VILLA LOURDES RENCA, RENCA, SANTIAGO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don ENRIQUE CAJAS LILLO, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 5.151.189-1, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: CONAVICOOP es dueña de la Parcela N° 3 del Fundo Lo Cruzat, ubicada en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con potrero El Trébol de la Parcela N° 4; al Sur, con potrero El Carmen de la Parcela N° 2; al Oriente, con Fundo Lo Zañartu; y, al Poniente, con camino vecinal del Fundo y parte del potrero El Carmen. Adquirió esta propiedad por compra a don Humberto Barzelatto Peragallo, según consta en escritura pública otorgada con fecha 17 de Octubre de 1994 ante el notario de Santiago don Andrés Rubio Flores, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 97065, N° 67457 del Registro de Propiedad de 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre este predio, CONAVICOOP ha construido una etapa de su Programa Habitacional Juan Francisco González, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura mediante Resolución N° 31-A de fecha 11 de Julio de 1997, y archivado con el N° 37036 en los registros del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El permiso municipal de edificación de las 520 viviendas correspondientes a esta etapa del programa, fue otorgado con el N°



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la
certificación de la escritura con
Repertorio N° 3350, otorgada
en la Notaría de don Orniguel
Torres Figueroa con
Fecha 29 Setiembre 1997 ..

Anotado en el Repertorio con el N° 151624 e
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 989
N° 779 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 1133 N° 785
a fs. N° y en
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 821 N° 665 y
a fs. 821 N° 666

Del año 1998. en Santiago, al 07 ENERO 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)
indicadas en el presente contrato se liberaron en
las fechas que se indican.

Prohibición(es) 12 ENE. 1998

12 ENE. 1998

Hipoteca(s) 12 ENE. 1998

Santiago,