

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 15 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 51236 Número 79818 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Los Beduinos Nueve número mil quinientos ochenta y ocho, Lote número trece, manzana V, del Conjunto Habitacional "Los Llanos de Maipú", Etapa I, Sector Uno, de propiedad de FUENTES ALVAREZ CRISTINA ANDREA.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1956 Nro. 2463 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 1957 Nro. 2464 del Año 1976
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 34768 Nro. 26648 del Año 1998
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 32124 Nro. 26796 del Año 1999
- 5) HIPOTECA : a Fs. 45910 Nro. 55114 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo por 751,6100.UF.
- 6) HIPOTECA : a Fs. 16376 Nro. 18713 del Año 2014 en favor de Scotiabank Chile por 820.UF.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 29655 Nro. 52802 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 29655 Nro. 52803 del Año 2008 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.
- 3) PROHIBICION : a Fs. 13094 Nro. 21379 del Año 2014 en favor de Scotiabank Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 16 de enero del año 2015

Derechos \$ 6.600.-



*Eduardo Rojas Garcia*



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 51236 número 79818 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290126



Código de verificación: 8dc18e-3432e6392  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°79818

CP/CP/MM

C: 3164408

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

CONO SUR

LIMITADA

A

CRISTINA ANDREA

FUENTES ALVAREZ

REP: 86307

B: 1219106

F:

KMATPP

29655-52803

2008

Embargo  
6981332

REP. 122740

07/12/12

FS 38971

Nº 68656

AÑO 2012

Santiago, veintiocho de agosto del año dos

1 mil ocho.- Doña CRISTINA ANDREA FUENTES

2 ALVAREZ, C.I. 16.088.939-K, casada, quien

3 actúa en virtud del artículo ciento

4 cincuenta del Código Civil, de este

5 domicilio, es dueña de la propiedad

6 ubicada en Pasaje Los Beduinos Nueve

7 número mil quinientos ochenta y ocho, que

8 corresponde al lote número trece, de la

9 manzana V del Conjunto Habitacional "Los

10 Llanos de Maipú" Etapa I Sector Uno,

11 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que

12 deslinda: NORTE, en diez coma ochenta y

13 cinco metros con lote catorce de la

14 manzana V; SUR, en diez coma ochenta y

15 cinco metros con lote doce de la manzana

16 V; ORIENTE, en seis coma treinta y siete

17 metros con Pasaje Los Beduinos Nueve;

18 PONIENTE, en seis coma treinta y siete

19 metros con lote cuatro de la manzana V.-

20 La adquirió por compra a la sociedad

21 INMOBILIARIA CONO SUR LIMITADA, según

22 instrumento privado protocolizado con

23 fecha diecinueve de agosto del año dos mil

24 ocho, bajo el Nro. 6056, en la notaría de

25 esta ciudad, de doña María Gloria Acharán

26 Toledo, por el precio de NOVECIENTAS

27 VEINTE UNIDADES DE FOMENTO, que se da por

28 pagado.- El título anterior está a Fojas

29 80715 Número 73300 del año 2004 y a Fojas

30



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

82426 Número 74827 del año 2004.- Rol de

1	avalúo Número 3805-21, Comuna de Maipú.-
2	Requirente: Activa S.A..-
3	
4	
5	
6	

Nº79819

Santiago veintiocho de agosto del año dos