

707 936390

PAGARÉ

DERO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de N.º de C.º de 1800, la cantidad en pesos equivalente a 38,861.639..... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 18 de Enero de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,40% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 9 de Diciembre de 2007, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,40% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en cuotas mensuales y sucesivas, de 1.195.132.40... INDICE DE VALOR PROMEDIO las 13 primeras cuotas y de 1.112.927.2... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de Enero de 2006 y la última el día 10 de Diciembre de 2009.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 13 dividendos mensuales, impagos con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N.º 107.96590, que me otorgara el citado Banco por 205.750.000... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 234 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 24-08-1988 otorgada ante el Notario de 0180 don Segundo Huello A.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Pje. Hiedra 4333, Los Flamingos de Raposo, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 13433 N.º 38247 en el Conservador de Bienes Raíces de 0180 año 1988.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.




En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Raposo y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En 0180 a 18 de Enero de 2006

DEUDOR : SAAVEDRA FIGUEROA VERONICA DEL CARMEN
DOMICILIO : PJE HIEDRA 4333 LAS FLORES DE
R.U.T. : 5.076.146-0

  
Firma(s) deudor(es)



FIRMO ANTE MI : Firmaron ante mí doña VERONICA DEL CARMEN SAAVEDRA FIGUEROA c.i. 5.076.146-0 nacional y como aval doña ESTRELLA BETZABETH ARCE TOBAR c.i. 14.153.161-1 nacional.- Doy fé. Santiago 18 Enero 2006 (mrt.)