

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PEÑAFLORES
REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
1060
FECHA
15-04-2014
SOLICITUD N°
1060
FECHA
15-04-2014



1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CALLE PROGRESO			
LOTEO		MANZANA		LOTE	B
ROL S.I.I. N°	10-02	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			645

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	P.R.M.S Y MODIFICACIONES	FECHA	04.11.1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	P.R.C. Y MODIFICACIONES	FECHA	26.02.1970
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	////////////////////
DECRETO O RESOLUCION N°	////////////////////
FECHA	////////////////////

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) ☐ SI ☒ NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		HABITACIONAL MIXTA- AREA URBANIZADA	
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: RESIDENCIAL; EQUIPAMIENTO, PRODUCTIVAS Y DE ALMACENAMIENTO,			
DE CARÁCTER INOFENSIVA E INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE.			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
////////////////////	240 HAB/HÁ	////////////////////	////////////////////
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
////////////////////	////////////////////	////////////////////	ART.2.6.3 O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
ARTICULO 2.6.2 O.G.U.C.	ARTICULO 2.6.3. O. G .U.C.	ALTURA % TRANSPARENCIA	ART. 2.5.3 Y 2.5.4 O.G.U.C.
		////////////////////	////////////////////

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

ARTICULO 7.1.2.9 CUADRO 10 ZONA C ORDENANZA P.R.M.S.

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
NAPA FREÁTICA SUPERFICIAL	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)
ARTICULO 8.2.1.1 a2 del P.R.M.S.			

CERTIFICADO N°
1060
FECHA
15-04-2014
SOLICITUD N°
1060
FECHA
15-04-2014

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
PROGRESO			LOCAL	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	12.00 METROS	ANTEJARDÍN	3.00 METROS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	6.00 METROS	CALZADA	6.00 METROS

POR CALLE			TIPO DE VIA	
//////////			//////////	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
//////////			//////////	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
//////////			//////////	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

--

GRAFICACION DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

--

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

--

CERTIFICADO N°
1060
FECHA
15-04-2014
SOLICITUD N°
1060
FECHA
15-04-2014

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	-----------------------------	--	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.



HERNAN ESPINA ESPINOZA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

HEE/VGV