

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 44. (V y U), 1988"

JULIO CESAR MORIZOT GARAY

A

HIP BSUB 0000000149978750

CONAVICOOP

Y



BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 31 de **MARZO** de 2000, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don **CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don **ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; y **JULIO CESAR MORIZOT GARAY**, de nacionalidad chilena, **CASADO**, **EMPLEADO**, cédula nacional de identidad número 7.250.502-6, domiciliado en **CHEAPAS # 7685, LO ESPEJO, SANTIAGO**, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará, por don **NELSON JAIME FAUNDEZ ROSALES**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 5.331.964-5, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** CONAVICOOP es dueña de un predio, ubicado en la comuna de Maipú, Región Metropolitana, que se singulariza a continuación: **LOTE N° 4:** El predio denominado Lote o Parcela N° 4 del plano de subdivisión del resto de la Higuera N° 2 "El Rosal", comuna de Maipú, tiene los siguientes deslindes: Al Norte, en 590 mts. con Lote o Parcela N° 3; al Sur, en 612 mts. con Lote o Parcela N° 5; al Oriente, en 203 mts. con Lote o Parcela N° 2; y, al Poniente, en 227 mts. con Fundo Santa Teresa del Rosal, de propiedad de la Corporación de la Reforma Agraria. Lo adquirió por compra a doña Blanca Llona Pérez, según consta en escritura pública de fecha 13 de Diciembre de 1993, otorgada en la notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 1351, N° 850 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre dicho predio CONAVICOOP ha construido parte de una etapa de su Programa Habitacional **MANUEL ROJAS**, compuesta por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú mediante su Resolución número 05 de fecha 13 de Enero de 2000, y archivado bajo el número 36641-H con fecha 29 de Marzo de 2000 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El permiso municipal de edificación

SIL LIMITADA
AGENTE SERVICIOS
HABITACIONALES
DEPTO. LEGAL
Aprobado

76.181



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio Nº 1400 en la Notaría de
Don (ña) ENRIQUE TORNERO FIGUEROA
con fecha 28 ABR. 2000

Anotado en el Repertorio con el Nº 39001, e
Inscrito en el Registro de Propiedad
a Fojas 33103 Nº 34487

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a Fojas 28094 Nº 23710

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a Fojas 22864 Nº 22682

a Fojas 22864 Nº 22683

En Santiago, a: 22 JUNIO 2000

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en el
presente contrato se liberaron en las fechas que se indican.

Prohibición(es): 28 JUN. 2000

Hipoteca(s): 28 JUN. 2000

Santiago, 28 JUN. 2000 de EDMUNDO ROJAS del año 2000.-

