

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 23075 Número 36861 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a inmueble ubicado en Pasaje Regidor Gregorio Bravo número mil quinientos cincuenta, Lote número cincuenta y dos, de la Manzana B, de la Quinta Etapa, del "Conjunto Habitacional Pehuén Catorce", Barrio Las Encinas, de propiedad de MORA MORALES ALEX ALBERTO.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOCE inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 5728 Nro. 7306 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 5729 Nro. 7307 del Año 1976
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 5730 Nro. 7308 del Año 1976
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 5789 Nro. 7390 del Año 1976
- 5) SERVIDUMBRE : a Fs. 5790 Nro. 7391 del Año 1976
- 6) SERVIDUMBRE : a Fs. 2864 Nro. 3400 del Año 1977
- 7) SERVIDUMBRE : a Fs. 21580 Nro. 24692 del Año 1980
- 8) SERVIDUMBRE : a Fs. 35789 Nro. 46001 del Año 1980
- 9) SERVIDUMBRE : a Fs. 35790 Nro. 46002 del Año 1980
- 10) SERVIDUMBRE : a Fs. 1830 Nro. 2293 del Año 1981
- 11) SERVIDUMBRE : a Fs. 41638 Nro. 34129 del Año 2000
- 12) HIPOTECA : a Fs. 12836 Nro. 14994 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.251 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 11161 Nro. 19277 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 695 3807    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 23075 número 36861 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290191



Código de verificación: 8dc1cf-209fcd833  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Nº36861

EM/SCH/MP

C: 3704908

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

POCURO LIMITADA

A

ALEX ALBERTO

MORA MORALES

REP: 37175

B: 1269020

F:

KMATPP

Santiago, veinticinco de mayo del año dos mil

nueve.- Don ALEX ALBERTO MORA MORALES, C.I.

13.283.816-K, casado, de este domicilio, es

dueño del inmueble ubicado en Pasaje Regidor

Gregorio Bravo número mil quinientos

cincuenta, que corresponde al sitio o lote

número cincuenta y dos de la manzana B, del

"Conjunto Habitacional Pehuén Catorce",

Quinta Etapa, Comuna de Maipú, Región

Metropolitana, que deslinda: NORTE, con lote

cincuenta y tres de la misma manzana; SUR,

con lote cincuenta y uno de la misma manzana;

ORIENTE, en parte con lote veintidós y en

parte con lote veintitrés, ambos de la misma

manzana; PONIENTE, con Pasaje Regidor

Gregorio Bravo.- Lo adquirió por compra a la

sociedad INMOBILIARIA POCURO LIMITADA, según

escritura de fecha veintisiete de abril del

año dos mil nueve, otorgada en la notaría de

esta ciudad, de don René Benavente Cash,

Repertorio Número 10715, por el precio de MIL

TRESCIENTAS NOVENTA UNIDADES DE FOMENTO, que

se da por pagado.- El título anterior está a

Fojas 43923 Número 47081 del año 2002 y a

Fojas 64922 Número 103583 del año 2007.- Rol

de avalúo Número 7395-52, Comuna de Maipú.-

Requirente: Banco Santander-Chile.-