



H: Fj 227
N: 110 de 2
P: Fj 360
N: 129 de 2
P: Fj 361
N: 130 de 2

| | | |
|----|--------------|---|
| 3 | | |
| 4 | N° 219 | Repertorio N°480.- Quillota, 6 de febrero del año 2012. Yo, |
| 5 | | Manuel José Ortiz Latorre, Conservador de Bienes Raíces, |
| 6 | COMPRAVENTA | Comercio y Minas de Quillota, suplente del titular don Ricardo |
| 7 | | Navarro Beltrán, autorizado conforme a decreto emanado del |
| 8 | ESPINOZA | Primer Juzgado de Letras de Quillota, inscribo una escritura |
| 9 | ESPINOZA | pública otorgada ante el Notario de Quillota, don Eduardo Uribe |
| 10 | JUAN | Mutis, con fecha 22 de diciembre de 2011, en la cual consta: Que |
| 11 | DANIEL | don MARCELO FERNANDO PARDO OLGUIN, chileno, |
| 12 | A | casado, ingeniero constructor, cédula de identidad y Rut N° |
| 13 | INMOBILIARIA | 10.528.330-K, en representación de sociedad INMOBILIARIA |
| 14 | TERRACRUZ | TERRACRUZ LIMITADA, Rut. N° 76.819.820-9, ambos |
| 15 | LIMITADA | domiciliados en Viña del Mar, calle Medio Oriente N° 1050, |
| 16 | | oficina 3, vendió a don JUAN DANIEL ESPINOZA ESPINOZA, |
| 17 | | chileno, divorciado, comerciante, domiciliado en Quillota, Villa |
| 18 | | San Alberto, Pasaje Uno N° 1019, cédula de identidad |
| 19 | | N°10.302.996-1, el inmueble consistente en Casa y Sitio ubicado |
| 20 | | en la comuna de Quillota, calle Terraverde N° 11 del Conjunto |
| 21 | | Habitacional "Terraverde", que corresponde según sus títulos al |
| 22 | | Lote N° 11 del Plano de loteo archivado bajo el N° 1270 del |
| 23 | | Registro de Documentos del año 2011; que deslinda y mide: al |
| 24 | | Norte, en 9,85 metros con otros vecinos; al Sur, en 9,98 metros |
| 25 | | con calle Terraverde; al Oriente, en 19,00 metros con Lote 12; y al |
| 26 | | Poniente, en 18,99 metros con Lote 10. La superficie es de |
| 27 | | 183,42 metros cuadrados. Rol de avalúo N° 175-297 de la comuna |
| 28 | | de Quillota. El Conjunto Habitacional se construyó en el inmueble |
| 29 | | denominado Lote Nuevo, el cual es producto de la fusión de: a) |
| 30 | | |

CERTIFICO: Que la presente Copia
está conforme con su Original.
Quillota, 22 MAYO 2013



CERTIFICO: Que la presente Copia
está conforme con su Original.
Quillota, 05 ABR. 2013



RICARDO NAVARRO BELTRAN

CONSERVADOR DE QUILLOTA

PUDETO 297

QUILLOTA - CHILE

Propiedad raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo N° 1012,

| | |
|----|---|
| 1 | comuna de Quillota, singularizada en el Plano archivado bajo el |
| 2 | N° 613 del Registro de Documentos del año 2010; b) Propiedad |
| 3 | raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo N° 1008-A, comuna |
| 4 | de Quillota, que corresponde al antiguo Lote A del Plano |
| 5 | agregado con el N° 216 en el Registro de Documentos del año |
| 6 | 1967; y c) Propiedad raíz ubicada en Avenida Veintiuno de Mayo |
| 7 | N° 1008 y N° 1108, comuna de Quillota, que corresponde al |
| 8 | antiguo Lote B del Plano agregado con el N° 216 en el Registro de |
| 9 | Documentos del año 1967. El precio de la compraventa fue el |
| 10 | equivalente en pesos a 1.490,0000 U.F.- esto es, mil cuatrocientos |
| 11 | noventa coma cero cero cero Unidades de Fomento, por su |
| 12 | valor diario al 22 de diciembre del año 2011, que se pagó de la |
| 13 | siguiente forma: a) con el equivalente en pesos a 1.117,5000 U.F.- |
| 14 | esto es, mil ciento diecisiete coma cinco mil Unidades de |
| 15 | Fomento, por su valor diario al 22 de diciembre del año 2011, que |
| 16 | el Banco del Estado de Chile entregó a la vendedora, por cuenta |
| 17 | del comprador, con cargo a un mutuo hipotecario endosable que el |
| 18 | Banco otorgó al comprador en la escritura pública que se inscribe; |
| 19 | b) con el equivalente en pesos a 56,0000 U.F.- esto es, cincuenta y |
| 20 | seis coma cero cero cero Unidades de Fomento, por su valor |
| 21 | al 22 de diciembre de 2011, cantidad que corresponde a la cuota |
| 22 | de ahorro previo proveniente del ahorro enterado por el |
| 23 | comprador en su Cuenta de Ahorro a Plazo para la Vivienda |
| 24 | abierta en el Banco del Estado de Chile; c) con el equivalente en |
| 25 | pesos a 100,0000 U.F.- esto es, cien coma cero cero cero |
| 26 | Unidades de Fomento, por su valor al 22 de diciembre de 2011, |
| 27 | cantidad a la que asciende el monto del Certificado de Subsidio |
| 28 | Habitacional; y d) con el equivalente en pesos a 216,5000 U.F.- |
| 29 | esto es, doscientos dieciséis coma cinco mil Unidades de |
| 30 | |

Fomento, por su valor diario al 22 de diciembre de 2011, que se

pagó al contado y en dinero efectivo. La vendedora declaró
totalmente pagado el precio de la compraventa. El título anterior
de dominio rola inscrito a fojas 272 N° 86 del Registro de
Propiedad del año 2011. Requirió doña Ana María Pardo Doy



CERTIFICO: QUE ESTA FOTOCOPIA
CORRESPONDE A LA INSCRIPCION DE
FOJAS ~~265~~ N° 219 DEL REGISTRO DE
PROPIEDAD DEL AÑO 2012.
Quillota, 05 ABR. 2013



CERTIFICO: Que la presente Copia
está conforme con su Original.
Quillota, 05 ABR. 2013



CERTIFICADO DE VIGENCIA

CERTIFICO: Que la Inscripción que consta
de la Copia que precede; Se encuentra
Vigente a la fecha.

Quillota, 22 MAYO 2013



CUMPLE LO ORDENADO Y SE RESUELVA DERECHAMENTE.-

S.J.L. (1º) QUILLOTA

| |
|-----------------------------------|
| PRIMER JUZGADO LETRAS QUILLOTA |
| 22 MAY 2013 |
| SECRETARIA |

Marjorie Narvaez Anguita, apoderado por la parte demandante en los autos caratulados **“MOLINO KOKE S.A.C.I. con ESPINOZA ESPINOZA”**, Rol N° **518-2013**, a US. con respeto digo:

Que vengo en cumplir lo ordenado por S.S., en su resolución de fecha 17 de mayo de 2013, rolante a fojas 4, en el sentido de acompañar certificado de dominio vigente del inmueble señalado como bien para la traba de embargo. En virtud de lo anterior, solicito a S.S. tener por cumplido lo ordenado y resolver derechamente el segundo y tercer otrosí de nuestra presentación.-

POR TANTO;

Sírvase a US. acceder a lo solicitado.



c/2 car^{as}