

- 2 MAYO 2005

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA N°.....

"D.S. N° 62 (V Y U), 1984"

Rep.....

VERONICA CECILIA SANCHEZ CASTILLO

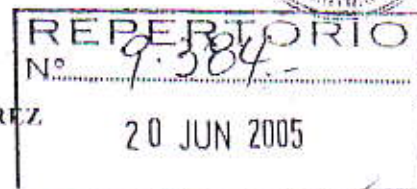


A

LUIS URBANO CARVAJAL ALVAREZ

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



HIP BECH 0000000177854290



En Santiago, República de Chile, a 2 de Mayo de 2005, entre doña **VERONICA CECILIA SANCHEZ CASTILLO**, chilena, soltera, dueña de casa, cédula nacional de identidad N° 6.818.686-2, domiciliada en Pasaje Manquehua N° 0999, Comuna de La Granja, Región Metropolitana, en adelante también "El Vendedor"; don(ña) **LUIS URBANO CARVAJAL ALVAREZ**, de nacionalidad CHILENA, CASADO(A), INDEPENDIENTE, cédula nacional de identidad N° 11.046.455-K, domiciliado(a) en PASAJE MANQUEHUA N° 0999, VILLA COMERCIO II, COMUNA DE LA GRANJA, Región Metropolitana, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO EL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su nombre, en adelante "El Banco", representado en este acto, según se acreditará por don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, ambos domiciliados para estos efectos en Avda. Libertador Bernardo O'higgins N° 1.111, Comuna de Santiago, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** Doña **VERONICA CECILIA SANCHEZ CASTILLO** es dueña de la propiedad ubicada en Pasaje Manquehua N° 0999, Comuna de La Granja, que corresponde al Lote 21 de la Manzana 23, del plano de loteo del Conjunto Habitacional Villa Comercio II, archivado bajo el N° 5293 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Bienes Raíces de San Miguel del año 1990, que según certificado que se inserta, deslinda: Norte: en 6,00 metros con Pasaje Manquehua; Sur: en 6,00 metros, con parte Sitio 8 y 9 Manzana 23; Oriente: con Sitio 21, Manzana 23; y Poniente: con Sitio 20, Manzana 23. Adquirió dicha propiedad por compra a la sociedad Transportes y Excavaciones Limitada, según consta de la escritura pública de fecha 31 de Octubre del año 1990, anotada en el repertorio especial para Serviu Metropolitano bajo el N° 4077 en la Notaría de Santiago de don Hernán Guzmán Iturra. El título de dominio figura inscrito a nombre del vendedor folios 393 número 446 del Registro de Propiedad del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. La propiedad antes referida, fue construida de conformidad a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N°2 del año 1959, y acogido al D.L. 2552 sobre viviendas sociales según Certificado N° 46 de fecha 22 de Marzo 2005, otorgados por la Dirección de Obras de La Municipalidad de La Granja.- **SEGUNDO:** En este acto, doña **VERONICA CECILIA SANCHEZ CASTILLO** vende, cede y transfiere a don(ña) **LUIS URBANO CARVAJAL ALVAREZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el inmueble singularizado en la cláusula anterior.- **TERCERO:** El precio de la compraventa es la cantidad de \$9.000.001, equivalentes al día 1 del presente mes, a 523,3097 Unidades de Fomento, al valor de \$17.198,23 cada Unidad de Fomento; enterando el precio de venta de la siguiente forma: a) Con

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl



Conservador de Bienes Raíces
San Miguel - Departamento
Sgo. Chile

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura protocolizada con el Repertorio N° 2913 en la Notaría Pública de la Comuna de Santiago de: Don GASTÓN IVAN SANTIIBÁÑEZ de fecha 02 de Mayo de 2005

Anotado en el Repertorio con el N° 9384 e inscrita en los Registros de:			
PROPIEDAD a	Es 9441	N° 7287	el 21-06-2005
HIPOTECAS a	Es 6797	N° 3853	el 21-06-2005
	Es xxxx	N° xxxx	el xxxxxxxxxx
PROHIBICION a	Es 7027	N° 4327	el 21-06-2005
	Es 7027	N° 4328	el 21-06-2005

San Miguel, a 21 de Junio del año 2005.

