

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 9975 número 15802 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903794

ctoro



Código de verificación: cpv971eb2-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°15802

YF/HR/MM

C: 1980466

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LAS ENCINAS DE

PEÑALOEN S.A.

A

CRISTIAN

GIOVANNI PAZ

20	Santiago, veintiuno de febrero del año dos mil
21	siete.- Don CRISTIAN GIOVANNI PAZ FIGUEROA,
22	C.I. 16.277.089-6, soltero, de este domicilio,
23	es dueño de la propiedad ubicada en Avenida La
24	Hacienda número dos mil ciento veintiuno, que
25	corresponde al sitio o lote número treinta y
26	dos de la manzana cinco del lote Tres A del
27	proyecto de loteo de la Hacienda Urbana
28	Larapinta, Comuna de Lampa, Región
29	Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas : 9976

FIGUEROA

REP: 12146

B: 1097487

F:

KMATPP

Embargo  
C 6630689  
JP 78486  
07/08/12  
FS 25409  
42843  
ARO 2012

treinta y tres de la misma manzana; SUR, con  
sitio treinta y uno de la misma manzana;  
ORIENTE, con sitio seis de la misma manzana;  
PONIENTE, con Avenida La Hacienda.- La adquirió  
por compra a la sociedad INMOBILIARIA LAS  
ENCINAS DE PEÑALOLEN S.A., según escritura de  
fecha seis de diciembre del año dos mil seis,  
otorgada en la notaría de esta ciudad, de don  
Raúl Iván Perry Pefaur, Repertorio Número  
34923, por el precio de MIL TREINTA UNIDADES DE  
FOMENTO, que se da por pagado.- El título  
anterior está a Fojas 5228 Número 4166 del año  
1998.- Rol de avalúo Número 729-20, Comuna de  
Lampa.- Requirente: Banco del Estado de Chile.-

*Haus*



## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 21 de Julio del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 9975 Número 15802 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de LAMPA que corresponde a la propiedad ubicada en Avenida La Hacienda número dos mil ciento veintiuno, que corresponde al sitio o lote número treinta y dos de la manzana cinco de la Etapa III-A del proyecto de loteo de la Hacienda Urbana Larapinta, de propiedad de PAZ FIGUEROA CRISTIAN GIOVANNI.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 2325 Nro. 3668 del Año 1942
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 3973 Nro. 4595 del Año 1975
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 74571 Nro. 63782 del Año 2005
- 4) HIPOTECA : a Fs. 9656 Nro. 11683 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.030 UF.
- 5) HIPOTECA : a Fs. 9657 Nro. 11684 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 5757 Nro. 10129 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 25409 Nro. 42893 del Año 2012 decretado por el Juzgado de Letras de Colina. Rol 1400-2011.- A Solicitud de Instituto de Diagnóstico S.A.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 22 de julio del año 2015



*Kamel Saquel Zarip*