



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

**Folio N°: 24299.-**

**Carátula N°:54615.-**

**I.- Singularización del inmueble :**

Ubicación: Pasaje Sor Albina N° 0522, sitio N° 20 de la manzana D del Conjunto Habitacional Los Misioneros

Comuna: SAN BERNARDO

**II.- Individualización propietario vigente: (1)**

1.- PATRICIO OCTAVIO CONTRERAS ZUÑIGA y NELLY DEL CARMEN AYALA SEPULVEDA

Inscripción: Fs.17 N° 39 de 2004 , Registro de Propiedad

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 14/08/1985 hasta 12/08/2015:

**Registro de Hipotecas y Gravámenes: (2)**

1.- Clase inscripción: HIPOTECA

Acreedor: SCOTIABANK SUD AMERICANO

Inscripción: Fs.383 N° 99 de 2004

2.- Clase inscripción: HIPOTECA

Acreedor: SCOTIABANK SUD AMERICANO

Inscripción: Fs.383v N° 100 de 2004

Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile -  
Certificado N° 123456810433 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**Amelia Teresa Galvez  
Carvallo**

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo , 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456810433.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 1/2

Digitally signed by Amelia Teresa Galvez Carvallo

Date: 2015.08.19 12:02:15 -04:00

Reason: Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo  
Location: San Bernardo - Chile



## Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

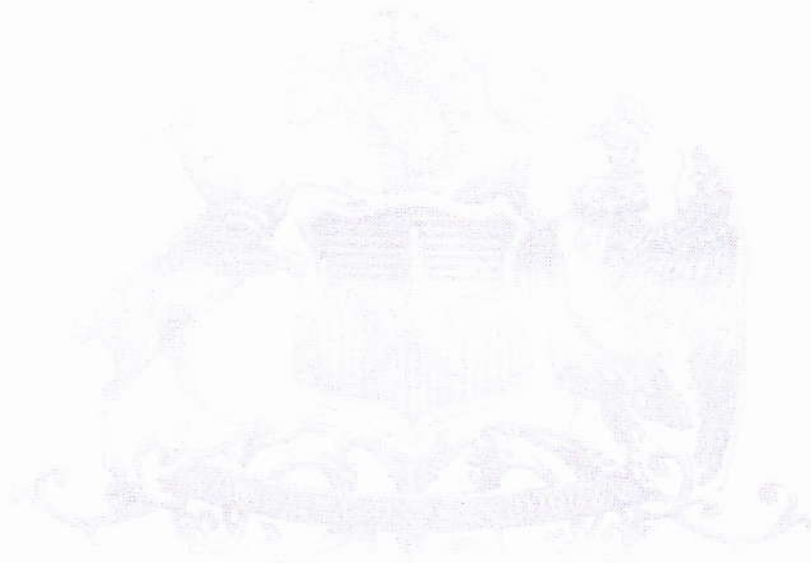
Acreedor: SCOTIABANK SUD AMERICANO

Inscripción: Fs.4v N° 8 de 2004

San Bernardo, doce de Agosto del año dos mil quince.- MSTU



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-  
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 123456810433 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo, 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456810433.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 2/2





## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo certifica que la copia de la inscripción de fojas 17 número 39 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 17 de Agosto de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.-

Registro de Propiedad Fs 17 N° 39-2004.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 54615.- Código retiro 1311a

San Bernardo, 17 de Agosto de 2015.-



*R. Mijangos*



N° Certificado 123456811240.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456811240.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-



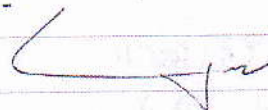
Nº 39 /	25	<b>Don PATRICIO OCTAVIO CONTRERAS ZUÑIGA,</b>
COMPRA	26	cédula nacional de identidad Nº 12.025.292-5, casado con
---	27	doña Paula Alejandra Ayala Ureta, de este domicilio Avenida
PATRICIO	28	Argentina Nº 537, y doña <b>NELLY DEL CARMEN AYALA</b>
OCTAVIO	29	<b>SEPULVEDA,</b> cédula nacional de identidad Nº 5.799.837-7,
CONTRERAS	30	

Folio  
24299



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.- Certificado  
Nº 123456811240 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

ZUÑIGA Y soltera, domiciliado en San Nicolas N° 380, Depto. 302-A,  
 OTRA comuna San Miguel, son dueños, en común y por partes  
 A iguales del inmueble ubicado en **Pasaje Sor Albina N° 0522,**  
 INMOBILIA- de esta comuna, **que corresponde al sitio número 20 de la**  
 RIA ICAFAL- manzana D, del **"Conjunto Habitacional Los Misioneros",**  
 INGEVEC  
 LIMITADA y deslinda: al Norte, en seis coma sesenta metros con Pasaje  
 --- Sor Albina; al Sur, en seis coma sesenta metros con lotes  
 REP.6191 números doce y trece de la misma manzana; al Oriente, en  
 doce coma sesenta metros con lote número veintiuno de la  
 misma manzana; y al Poniente, en doce coma sesenta metros  
 con lote número diecinueve de la misma manzana.  
 Adquirieron este inmueble por compra que hicieron a  
 Inmobiliaria Icafal-Ingevec Limitada, según escritura  
 otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente  
 Cash, el 20 de Agosto del año 2003.- El precio fue la suma  
 equivalente en pesos moneda legal, a la fecha de la escritura,  
 a ochocientas cincuenta coma cero cero cero Unidades  
 de Fomento (U.F. 850,0000), íntegramente pagado, en la  
 forma estipulada en el contrato.- El título anterior, a mayor  
 extensión, está 6543 vta. N° 4746 del año 2001.- Plano de  
 Loteo Definitivo y Resolución Municipal N° 648 del año  
 2002. Rol N° 7035-25. Certificado de Asignación de Números  
 de Roles de Avalúo en Trámite inserto en la escritura. San  
 Bernardo, siete de Enero del año dos mil cuatro.  
 Requirente: Fabiola Adrovez Espinoza. -







## COPIA AUTORIZADA

### Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo certifica que la copia de la inscripción de fojas 17 número 39 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo.-

Registro de Propiedad Fs 17 N° 39-2004.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 54615.- Código retiro 1311a

San Bernardo, 17 de Agosto de 2015.-



*R. Mijangos*



N° Certificado 123456811241.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456811241.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

	24	
Nº 39	25	Don PATRICIO OCTAVIO CONTRERAS ZUÑIGA,
COMPRA	26	cédula nacional de identidad Nº 12.025.292-5, casado con
---	27	doña Paula Alejandra Ayala Ureta, de este domicilio Avenida
	28	Argentina Nº 537, y doña NELLY DEL CARMEN AYALA
PATRICIO	29	SEPULVEDA, cédula nacional de identidad Nº 5.799.837-7,
OCTAVIO		
CONTRERAS	30	

Falso  
24299



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
AA Excma Corte Suprema de Chile.- Certificado  
Nº 123456811241 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



ZUÑIGA Y soltera, domiciliado en San Nicolas N° 380, Depto. 302-A,  
 OTRA comuna San Miguel, son dueños, en común y por partes  
 A iguales del inmueble ubicado en **Pasaje Sor Albina N° 0522**,  
 INMOBILIA- de esta comuna, **que corresponde al sitio número 20 de la**  
 RIA ICAFAL- **manzana D, del "Conjunto Habitacional Los Misioneros",**  
 INGEVEC  
 LIMITADA y deslinda: al Norte, en seis coma sesenta metros con Pasaje  
 --- Sor Albina; al Sur, en seis coma sesenta metros con lotes  
 REP.6191 números doce y trece de la misma manzana; al Oriente, en  
 doce coma sesenta metros con lote número veintiuno de la  
 misma manzana; y al Poniente, en doce coma sesenta metros  
 con lote número diecinueve de la misma manzana.  
 Adquirieron este inmueble por compra que hicieron a  
 Inmobiliaria Icafal-Ingevec Limitada, según escritura  
 otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente  
 Cash, el 20 de Agosto del año 2003.- El precio fue la suma  
 equivalente en pesos moneda legal, a la fecha de la escritura,  
 a ochocientas cincuenta coma cero cero cero cero Unidades  
 de Fomento (U.F. 850,0000), íntegramente pagado, en la  
 forma estipulada en el contrato.- El título anterior, a mayor  
 extensión, está 6543 vta. N° 4746 del año 2001.- Plano de  
 Loteo Definitivo y Resolución Municipal N° 648 del año  
 2002. Rol N° 7035-25. Certificado de Asignación de Números  
 de Roles de Avalúo en Trámite inserto en la escritura. San  
 Bernardo, siete de Enero del año dos mil cuatro.  
 Requirente: Fabiola Adrovez Espinoza.-

