

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio N°: 36375.-

Carátula N°: 11163612.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: consistente en la UNIDAD SIGNADA CON EL NUMERO OCHENTA Y DOS, y de los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, del CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE SECTOR UNO - CONDOMINIO UNO, UBICADO EN AVENIDA MEXICO NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- MENDOZA HURTADO MARIO LEONEL

Inscripción: Fs.3869 N° 5286 de 2004 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 12/07/2004

III.- Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 25/05/1986 hasta 25/05/2016:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (5)

1.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.22V N° 26 de 2003

Fecha Inscripción: 06/01/2003



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1194266 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**RODRIGO ALEJANDRO
MARTIN VERGARA**

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 25 Mayo de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 1194266.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2

Digitally signed by RODRIGO ALEJANDRO MARTIN VERGARA
Date: 2016.05.25 15:52:20 -04:00
Reason: Conservador de Bienes Raices de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1194266 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.240 N° 277 de 2003

Fecha Inscripción: 29/01/2003

3.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.244V N° 279 de 2003

Fecha Inscripción: 29/01/2003

4.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: MENDOZA HURTADO MARIO LEONEL.

Acreeador: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.4136V N° 4637 de 2004

Fecha Inscripción: 12/07/2004

5.- Clase inscripción: HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

Constituyente: MENDOZA HURTADO MARIO LEONEL.

Acreeador: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.4137V N° 4638 de 2004

Fecha Inscripción: 12/07/2004

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (2)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: MENDOZA HURTADO MARIO LEONEL.

Acreeador: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.3844 N° 4703 de 2004

Fecha Inscripción: 12/07/2004

2.- Clase inscripción: EMBARGO

Deudor: MENDOZA HURTADO MARIO LEONEL.

Acreeador: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

14° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO. Rol: c-34824-2009

Inscripción: Fs.10588 N° 3826 de 2011

Fecha Inscripción: 11/05/2011

Puente Alto, veinticinco de Mayo del año dos mil dieciséis.- M.G.A.



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 25 Mayo de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1194266.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3869 número 5286 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de Mayo de 2016.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3869 N° 5286 de 2004.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11163612.- Código retiro 18801

Puente Alto, 24 de Mayo de 2016.-



N° Certificado 1192679.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1192679.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**RODRIGO ALEJANDRO
MARTIN VERGARA**

Digitally signed by RODRIGO ALEJANDRO MARTIN VERGARA
Date: 2016.05.25 15:52:21 -04:00
Reason: Conservador de Bienes Raices de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile

PROPIEDAD PS. 3.869

CONSERVADOR Y ARCHIVO
PUENTE ALTO

N25.296

Puente Alto, doce de julio de dos mil cuatro.-

Reg. Coprop.

22v-26-2003

COMPRVENTA

Don MARTO LEONEL MENDOZA HURTADO, empleado

H.4136v-4637-04

MENDOZA

particular, domiciliado en esta ciudad, cédula

H.4137v-4638-04

HURTADO,

nacional de identidad N210.141.393-4, casado con

F.3644-4703-04

MARIO

doña Ximena Alejandra Maturana Vásquez, es dueño

SERVIDUMBRE

240-277-03

LEONEL

del inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia

244v-277-03

DE

Cordillera, consistente en la UNIDAD SIGNADA CON

EMBARRIO

INMOBILIARIA

EL NUMERO OCHENTA Y DOS, de los derechos

10588-3826-II

MONTE VERDE

proporcionales que le corresponden en los bienes

S LIMITADA

comunes, del "CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE

%

SECTOR UNO - CONDOMINIO UNO", UBICADO EN AVENIDA

REP. N25806

MEXICO NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES,

construido en el Lote C Uno, proveniente de la fusión y posterior subdivisión de

predios que formaron parte del Fundo El Peñón, que según plano archivado al final de

este Registro, en 2002 bajo el N2780, destinadas NORTE, tramo I doce guión I trece,

en diecinueve coma setenta y nueve metros con lote B uno del plano y tramo I guión

I, en cuatro coma catorce metros con lote B uno del plano; AL NOR-ORIENTE, tramo I

cinco guión I seis, en dos coma setenta y seis metros con lote C dos del plano,

tramo I nueve guión I diez, en uno coma sesenta y tres metros con lote C dos del

plano, tramo I once guión I doce, en cuatro coma sesenta y siete metros con lote D

uno del plano, tramo I trece guión I doscientos cincuenta y cuatro en veintinueve coma

quince metros con lote D uno del plano, tramo doscientos cincuenta y cuatro guión

trescientos treinta y cinco, en trece coma ochenta y cinco metros con lote E del

plano, tramo I guión veinticuatro, en uno coma cincuenta y cuatro metros con lote B

uno del plano, tramo veinticuatro guión I, en trece coma ochenta y cinco metros con

lote B uno del plano y tramo H' guión H, en trece coma noventa y cinco metros con

lote B uno del plano; AL NOR-PONIENTE, tramo trescientos treinta y cinco guión Y, en

veinticuatro coma noventa metros con lote B uno del plano, tramo I' guión I, en

cincuenta y siete coma sesenta y dos metros con lote B uno del plano, tramo I guión

H', en cincuenta y siete coma cincuenta y siete metros con lote B uno del plano,



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1192679.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

tramo H guión 6', en sesenta y cuatro coma quince metros con lote B uno del plano y
 tramo 6' guión 9, en dieciséis coma treinta y siete metros con lote B uno del plano;
 AL SUR-ORIENTE, tramo X uno guión I dos, en dieciséis coma dieciocho metros con lote
 C dos del plano, tramo X dos guión X tres, en nueve coma cuarenta y dos metros con
 lote C dos del plano, tramo X cuatro guión X cinco, en cinco coma noventa y seis
 metros con lote C dos del plano, tramo X seis guión X siete, en seis coma cincuenta
 y seis metros con lote C dos del plano, tramo X ocho guión X nueve, en once coma
 sesenta y dos metros con lote C dos del plano y tramo X diez guión X once, en ciento
 ochenta y seis coma cincuenta y cinco metros con lote C dos del plano; AL SUR-
 PONIENTE, tramo 6' guión quince, en sesenta y ocho coma veinte metros prolongación
 Avenida México del plano, tramo quince guión I uno, en seis coma ochenta metros
 con prolongación Avenida México del plano, tramo X tres guión I cuatro, en uno coma
 treinta y ocho metros con lote C dos del plano, tramo X siete guión X ocho, en uno
 coma treinta y ocho metros con lote C dos del plano y tramo I' guión I, en trece
 coma noventa y cinco metros con lote B uno del plano. Tiene una superficie de quince
 mil ciento veintiocho coma noventa y un metros cuadrados.- El condominio está
 determinado en el plano N°11, del archivo de Condominios de 2003.- Lo adquirió por
 tradición a la que sirve de título la compraventa efectuada a INMOBILIARIA MONTE
 VERDE 9 LIMITADA, representada por Inmobiliaria
 Geosal Sociedad Anónima y ésta a su vez por los
 señores Sebastián Maza Gueiffi y Carlos Alberto
 Araya Ugarte, en el precio de veinte millones
 ciento noventa y tres mil quinientos cuarenta y
 seis pesos (420.193.546) pagado en la forma indicada
 en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría
 de Santiago, de don Gabriel Ogilve Rodríguez, el 31 de mayo de 2004.-
 El título anterior está a foja 8.860 número
 10.215 del Registro de Propiedad a mi cargo, de
 2002.- Rol de Contribuciones en trámite N°2/443-
 82.- Requirió don Víctor Fuentes.-

