

ARR/cab

Rep. N° 23.694.260M

CONTRATO DE COMPRAVENTA y MUTUO HIPOTECARIO
LETRAS DE CREDITO DE VIVIENDA CON REDUCCION - RECOMPRA
LETRAS 100% VALOR PAR y
PRESTAMO COMPLEMENTARIO

PEÑA DUARTE, ARNALDO ANDRÉS

-a-

INMOBILIARIA POCURO S.A.

-v-

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

-u-o-

Conjunto: Entre Rios Dos - Etapa 1
Comuna de Puente Alto

-u-o-

En Santiago de Chile, a catorce días de Septiembre del año dos mil cuatro, ante mí, FÉLIX JARA CADOT, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número mil ciento sesenta, local doce, Comuna de Santiago, comparecen: Don **CRISTIAN SIRONVALLE CORDERO**, chileno, casado, ingeniero comercial, Cédula Nacional de Identidad número nueve millones ochocientos cincuenta y siete mil noventa y cinco, en representación según se acreditará, de la sociedad **INMOBILIARIA POCURO S.A.**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y seis millones seiscientos dos mil guión ocho, ambos domiciliados en calle Santo Domingo número mil ciento treinta y ocho, segundo piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana; don **ARNALDO ANDRÉS PEÑA DUARTE**, chileno, contratista de obras civiles, soltero, domiciliado en calle Las Loicas número cero trescientos ochenta y seis, Comuna de Puente Alto y de paso en ésta, Región Metropolitana, Cédula Nacional de Identidad número trece millones doscientos ochenta y siete mil quinientos veintidós guión siete; y dona **MARIANELA PIEDRA NAVAS**, chilena, casada, empleada, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones dos mil ciento veintidós guión nueve, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, según se acreditará, Empresa autónoma del Estado, dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, las comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes mencionadas y exponen: **PRIMERO:** La sociedad **INMOBILIARIA POCURO S.A.**, es dueña del inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en el predio formado por el Lote A-Uno, de la subdivisión del resto del predio denominado potreros "El Milagro Arriba" y el "El Milagro Abajo", que forman parte del Fundo Esperanza y Porvenir, que deslinda: Norte, en trazo B-E, en doscientos sesenta y siete metros con Población Cooperativa Millantú, Población Comandante Faverio y Lote A-Tres; Sur, en trazo A-F en doscientos sesenta y siete metros con Tracción Eléctrica o Hija de Ana Bascuñán de Goycolea, hoy el vendedor Señor Estay Ipiña, Oriente, en trazo E-F, con Lote A-Dos en cuatrocientos cuarenta y nueve metros; y Poniente, en trazo A-B, en cuatrocientos cuarenta y nueve metros con Población el Porvenir.- Lo adquirió por compra a la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS POCURO LIMITADA**, según consta de la escritura pública de fecha veintinueve de Septiembre de dos mil, otorgada ante el notario de Santiago, don

CRE COM 0000000002234038



COPIA
10
ingreso
CONTINUA

Nº 6.169
 PROHIBICION
 PESA
 DUARTE,
 ARNALDO
 ANDRES
 POR
 BANCO DEL
 ESTADO DE
 CHILE
 #
 REP.Nº 9670

Puente Alto, doce de octubre de dos mil cuatro.-
 Don ARNALDO ANDRES PESA DUARTE, contratista de obras civiles, soltero, domiciliado en esta ciudad, cédula nacional de identidad Nº13.287.522-7, constituyó, en favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, quien aceptó a través de su representante doña Marianela Piedra Maza, empleada, domiciliados en Santiago, prohibición de enajenar y gravar a favor de terceros, sin previo consentimiento escrito del Banco, respecto del inmueble que por la misma escritura dio en hipoteca, ubicado en Puente Alto, Provincia Cordillera, Calle Guayacán Nº0558, que corresponde al lote Nº12, de la manzana F, del Conjunto Habitacional "Villa Entre Ríos Dos", construido en el lote número dos, resultante de la subdivisión del lote A-Uno, de la subdivisión del resto del predio denominado potreros El Milagro de Arriba y El Milagro de Abajo, que deslinda: AL NORTE, con lote número trece de la misma manzana; AL SUR, con lote número once de la misma manzana; AL ORIENTE, con lote número veinte de la misma manzana; AL PONIENTE, con calle Guayacán.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Félix Jara Cadot, el 14 de septiembre de 2004.- El título está a foja 4.992 vuelta número 7.036 del Registro de Propiedad a mi cargo, de 2004.- Requirió doña Verónica Ugarte.- C. JIMENEZ A.- Conforme esta copia con la inscripción de Fs. 4.895 Nº 6.169 del Registro de Prohibiciones de 2004.- Puente Alto, 12 de octubre de 2004.
 Drs: # _____

