

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO

NAVARRETE MORALES, ANDRES ORLANDO

A

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

y:\D:\respaldo\Yeda\Banco ESTADO\Prendas\NavarreteMorales,Andres.doc

En **IQUIQUE**, República de **CHILE**, a veintidós días del mes de Noviembre del año dos mil diez, ante mí, **CARLOS ERNESTO VILA MOLINA**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de Iquique, con oficio en calle Patricio Lynch número quinientos veinticinco, comparecen: Don **ANDRES ORLANDO NAVARRETE MORALES**, chileno, casado, microempresario, cédula nacional de identidad y rol único tributario número diecisiete millones seiscientos veintiocho mil cuatrocientos sesenta y ocho guión cuatro domiciliado en Avenida Violeta Parra número tres mil novecientos ochenta y uno, Autoconstrucción, Comuna de Alto Hospicio y de paso por esta ciudad, en adelante denominada también “el constituyente” o “el deudor”; y Don **HUGO HAROLDO AMAYA QUINTEROS**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad y rol único tributario número nueve millones



seiscientos noventa y dos mil seiscientos tres guión cero, en representación, según se acreditará, del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, empresa autónoma del Estado, dedicada al giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y siete millones treinta mil guión siete, ambos domiciliados en esta ciudad, calle San Martín número trescientos uno; comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO**: A fin de garantizar a **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** el cumplimiento de cualquiera obligación que haya contraído o contrajese en el futuro con dicho Banco, las obligaciones derivadas de avales otorgados o que se otorguen por **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** a créditos concedidos o que se le concedan por terceros y también de cualquiera otra obligación que por cualquier causa o motivo adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o indirectamente, como deudora principal o como obligado al pago, como fiador, codeudora solidario, avalista o de otra manera, o como consecuencia de renovaciones, reprogramaciones, prórrogas o ampliaciones del plazo de dichas obligaciones, don **ANDRES ORLANDO NAVARRETE MORALES**, constituye en favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** prenda sin desplazamiento, con cláusula de garantía general, de acuerdo con las disposiciones de la Ley número dieciocho mil ciento doce, sobre el siguiente bien mueble: **Vehículo tipo: Minibus; Marca: Mercedes Benz; Modelo: Sprinter cuatro uno tres CDI dos punto dos; Año: dos mil once; Combustible: Diesel; Número de chasis: BAC guión**





nueve cero cuatro seis seis tres guión AE guión cero tres cuatro tres tres cero; Número de Motor: seis uno uno nueve ocho uno guión siete cero guión uno uno cero ocho cuatro ocho; Color: Blanco Artico; PBV: cuatro mil seiscientos como cero cero Kilos; Inscrito en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación de Chile bajo el Código CSWX punto cincuenta y cuatro guión ocho; y el bien pignorado se encuentra en la propiedad ubicada en calle Violeta Parra tres mil novecientos ochenta y uno, comuna de Alto Hospicio.- **SEGUNDO:** El constituyente declara ser poseedor regular y único dueño de la especie dada en prenda, que no adeuda por ella saldo de precio, que no reconoce otro gravamen, que no está sujeta a acción de nulidad, resolutoria u otra acción y que no se encuentra afecta por resolución judicial, embargo o prohibición alguna. Esta declaración se formula en especial para los efectos de lo dispuesto en los artículos diecinueve de la Ley número dieciocho mil ciento doce y ciento sesenta de la Ley General de Bancos.- **TERCERO:** **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** queda facultado para inspeccionar la especie dada en prenda. El constituyente se obliga a facilitar las inspecciones que ordene el Banco y a informar por escrito al Banco cada vez que éste lo solicite sobre el estado del bien pignorado, integridad de ellos y demás pormenores que se le pidan y declara de antemano que dichas inspecciones no le ocasionan perjuicio alguno.- **CUARTO:** **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** y el constituyente convienen en que el bien pignorado se mantendrá en el inmueble individualizado en



la cláusula primera de esta escritura. El constituyente no podrá trasladarlo a otro lugar sin consentimiento expreso del Banco.- **QUINTO:** Queda **prohibido** al constituyente, o a quien en el futuro sus derechos represente, enajenar, trasladar o gravar con nuevas prendas de cualquier naturaleza, o en cualquier otra forma la especie constituida en garantía por el presente instrumento, así como celebrar toda clase de actos o contratos sobre ellas que impliquen percepciones anticipadas de rentas o cánones del bien dado en prenda, sin previo consentimiento escrito de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE.- SEXTO:** BANCO DEL ESTADO DE CHILE podrá hacer valer contra terceros todos los derechos y acciones que correspondan al acreedor en razón de perjuicios o daños que pudieran sufrir el bien pignorado.- **SEPTIMO:** Serán de cuenta del constituyente los gastos de custodia, conservación y mantenimiento de la prenda como también los de otorgamiento de este contrato, su legalización y publicación. Responderá también el deudor de todos los perjuicios y gastos que al Banco pudiera ocasionar la pérdida o privación del bien pignorado.- **OCTAVO:** El Banco podrá disponer anualmente la retasación de los bienes dados en garantía, por su propio personal o por los tasadores externos que designe al efecto. El deudor se obliga a facilitar las inspecciones y trámites que fueren necesarios para confeccionarlas. Todos los gastos derivados de dichas retasaciones serán de cargo del deudor, y serán determinados conforme a las pautas que le han sido dadas a conocer en un instructivo o circular confeccionado por el Banco para tales efectos,





que el deudor ha recibido con anterioridad a la firma de esta escritura y que declara conocer y aceptar. El Banco queda autorizado para cargar los referidos gastos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean ordinarias o de sobregiro, que el deudor mantenga en él. Las modificaciones que en lo sucesivo sufran los costos de las retasaciones se darán a conocer a el deudor mediante el envío de nuevos instructivos o circulares, por carta dirigida al domicilio señalado por el deudor en este instrumento.- **NOVENO:** El Banco queda facultado para exigir el cumplimiento anticipado de las obligaciones a **don ANDRES ORLANDO NAVARRETE MORALES** como si todas ellas fueren de plazo vencido y proceder a la realización de la prenda además, en los siguientes casos: a) Si el deudor cayere en quiebra o disminuyere su patrimonio en términos que hagan temer una liquidación anticipada de sus negocios; b) Si el deudor contraviniere las obligaciones contraídas en las cláusulas, tercera, cuarta, quinta y novena de esta escritura; c) Si existiere o llegare a existir otro gravamen cualquiera sobre las especies pignoradas o el deudor dispusiera de ellas, a cualquier título, sin previo consentimiento del Banco, sin perjuicio de las demás acciones y derechos que la ley reconoce al acreedor y de las sanciones que establece para el deudor que así lo hiciere; d) Si las especies dadas en prenda se hubiesen destruido o desaparecido en todo o parte o hubieren disminuido considerablemente de valor; y e) Si el deudor abandonare o perdiere la posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio de las acciones que la ley confiere al Banco.- **DECIMO:** La infracción de las




obligaciones asumidas por el constituyente en este instrumento faculta a **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** para exigir de inmediato e ipso facto a su arbitrio el cumplimiento de todas o algunas de las obligaciones de el constituyente, como si fueren de plazo vencido, devengando el interés penal equivalente al máximo convencional para operaciones de crédito de dinero, reajustables o no, según fuere el caso, desde el momento mismo de la infracción.- **DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos de los contratos que celebre o haya celebrado el deudor con el Banco y especialmente para el ejercicio de las acciones judiciales que correspondan a la expresada Institución para ser efectiva la garantía que se constituye en este instrumento, constituye domicilio en la ciudad y comuna de **Iquique** y se somete a la competencia de sus Tribunales Ordinarios.- **DECIMO SEGUNDO:** **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, por medio de su mandatario, acepta la garantía que se constituye por esta escritura y las estipulaciones y obligaciones contraídas en su favor.- **DECIMO TERCERO:** Queda facultado el portador de un extracto del presente instrumento para requerir su publicación en el Diario Oficial y su anotación en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación de Chile.- **PERSONERIA:** La personería de don **HUGO AMAYA QUINTEROS** por el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** consta de la escritura pública de Delegación de Mandato de fecha veintiocho de Diciembre dos mil ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal; la que no se inserta por ser conocida de las




**CARLOS VILA MOLINA**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**IQUIQUE**

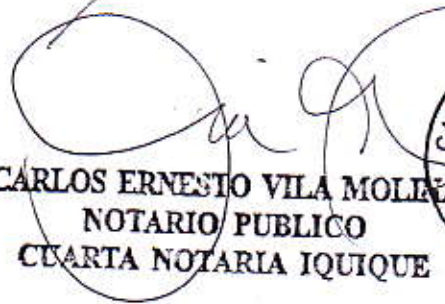
partes y del Notario que autoriza. Minuta Redactada Por El Abogado Don Gonzalo Ruiz Requena.- Así lo otorgan y en constancia de estar de acuerdo en todo el contenido del presente instrumento público, previa lectura firman los comparecientes en señal de conformidad, en conjunto con el Notario Público que autoriza.- Se dan copias.- Doy Fe.-

  
**ANDRES ORLANDO NAVARRETE MORALES**



  
**HUGO HAROLDO AMAYA QUINTEROS**  
por BANCO DEL ESTADO DE CHILE

  
Gonzalo Ruiz Requena  
ABOGADO

  
**CARLOS ERNESTO VILA MOLINA**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**CUARTA NOTARIA IQUIQUE**

