

ESTRUCIO ZALDIVAR MACKENNA
el Notario Público 18a
de Notaría Santiago
0444

479.458-6.

Rep 1455

65587

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

SERGIO LIONEL YANEZ POBLETE

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 27 de Febrero de 1998, entre
Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut. N°
20.274.600-0, persona jurídica de derecho privado
representada por don NICOLAS PAROT BORAGK, chileno, casado,
abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6, y por
don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero
civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.998-6, todos
domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en
adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una
parte; y de la otra DON SERGIO LIONEL YANEZ POBLETE,
chileno, casado, empleado, domiciliado en Pasaje 8 Casa
N° 1056 Peñaflor, de paso en ésta, cédula nacional de
identidad N° 11.231.691-4, en adelante indistintamente "el
comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don ENRIQUE
CAJAS LILLO chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de
Identidad N° 5.151.189-1, en representación del Banco del
Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su
nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo
O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos
los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo
siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y
transfiere a DON SERGIO LIONEL YANEZ POBLETE, quién compra,
acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Pasaje
San Juan Bautista N°2522, del Conjunto Habitacional "San
Ignacio II, Primer Sector", de la Comuna de Padre Hurtado,
que corresponde al sitio o lote número 3 del Sector o
Manzana B, del plano de loteo, que debidamente aprobado, se
encuentra archivado bajo el N° 211 al final del Registro de
Propiedad de 1998 del Conservador de Bienes Raíces de
Peñaflor. Este sitio o lote forma parte de dos propiedades,
de mayor extensión, loteadas conjuntamente y construidas
por etapas y cuyos deslindes generales son los siguientes:
A) Lote número cuatro de la subdivisión del resto de la
Hijuela Segunda del Fundo "El Manzano", de Padre Hurtado,
comuna de Padre Hurtado y que deslinda, según sus títulos:
NORTE, en ciento ochenta y cinco coma veintidós metros con
Roblación Los Silos; SUR, en ciento ochenta y cinco coma
veintidós metros con calle San Ignacio; ORIENTE, en
doscientos cuarenta y siete coma quince metros con lote
número cinco; y PONIENTE, en ciento cinco coma cero dos
metros con lote número tres, y en ciento veintinueve coma
tres metros con lote número dos. Adquirió esta propiedad

OPERACION : HIP 145545860
CLIENTE : YANEZ POBLETE SERGIO LIONEL
RUT : 11231691-4
BOLETA : 3 : BLOCK : 1 : NIVEL : 006 : CAMBUCHA : 7613



LIMITADA
ENTE SERVICIOS
HABITACIONALES
P R O B A D O

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PEÑAFLOR.-

COMPRADOR: YANEZ DOBLETE SERGIO LEONEL

VENDEDOR: COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP LTDA.
Conjunto Habitacional "SAN IGNACIO II".

NOTARIA: Patricio Zaldivar Mackenna, 18ª Notaria Santiago.

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 917 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE:

PROPIEDAD A	FS. <u>1107</u>	Nº <u>968</u>
DE HIPOTECAS	FS. <u>578</u>	Nº <u>517</u>
DE PROHIBICIONES	FS. <u>499</u>	Nº <u>533</u>
DE PROHIBICIONES SERVITU	FS. <u>500</u>	Nº <u>534</u>

PEÑAFLOR, 06 de Mayo de 1998.*

