



PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE
(CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)

Nº Cta CPD 1377

Nº OPERACION
00004258070

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO- AVDA. MATTA

a la STGO- AVDA. MATTA

la cantidad 6.245.796 (seis millones doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y seis
(\$ o UF)

que es _____ (pesos o Unidades de Fomento), por concepto de capital que he recibido en préstamo.

Los intereses del 1,35 % MENSUAL a contar del 10 de Octubre de 2007
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Si el capital quedara expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 048 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 10 de Enero de 2008. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 10 del mes correspondiente

al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo período y su monto se limitará a ellos.

(Llenar solo si el servicio es mensual, indicando el/los mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el/los mes(es) que a continuación se indica(n).

<u>_____</u> Mes 1	<u>_____</u> Mes 2	<u>_____</u> Mes 3
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Cuando algún mes no cubriera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 183.303 cada una, salvo la última que será de 161.273 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

En SANTIAGO, a 10 de Octubre de 2007
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor) JUAN CARLOS ZAPATA SANCHEZ

R.U.I. 8.858.300-0

Apuoderado(s) Sr(es) _____

R.U.I. _____

DOMICILIO: Comuna ESTACION CENTRAL Localidad _____ (cuando sea pertinente)

Calle FRANCISCO ZELADA 178 ESTACION CENTRAL Num/Dpto/Ofic: _____

Firma del deudor o apoderado(s)

JUAN CARLOS ZAPATA SANCHEZ, C.I. 8.858.300-0, COMO DEUDOR,
QUE FIRMO EN LA FECHA DE SU SUSCRIPCION, SANTIAGO, 10 DE OCTUBRE DE 2007.

CRE 1377 0000000004258070

