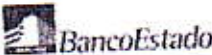


Fecha :02/06/2008

	PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE (CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)	Nº Cla CPD 378
		Nº OPERACION 00004897639

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. PENALOLEN

a de STGO. PENALOLEN

la cantidad 623 207 (seiscientos veintita y tres mil doscientos siete pesos.-)
(\$ o UF.)

por concepto de capital que he recibido en préstamo.

(pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 2.39 % MENSUAL, a contar del 03 de Junio de 2008
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo hare en 006 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 15 de Julio de 2008. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 15 del mes correspondiente
al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo periodo y su monto se limitará a ellos.

(Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Mes 1	Mes 2	Mes 3
-------	-------	-------

Quando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 114.012 cada una, salvo la última que será de 114.015 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abonada a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me o lígo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cotranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convenición.

Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la obligación de protesto.


Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

En SANTIAGO, a 03 de Junio de 2008
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor) MARIO ROMERO CASTRO
R.U.T. 5.663.388 K
Apoderado(s) Sr.(es) _____

R.U.T. _____ Localidad _____ (cuando sea pertinente)
DOMICILIO: Comuna PENALOLEN Calle CALLE CENTRAL 4844 POBLACION SANT Num/Depto/Ofic. _____

Firma del deudor o apoderado(s) Mario Romero Castro
Autorizo la(s) firma(s) de MARIO ROMERO CASTRO, C.I. 5.663.388-K, COMO DEUDOR.
QUE FIRMÓ EN LA FECHA DE SU EMISIÓN. SANTIAGO, 03 DE JUNIO DE 2008.-


NOTARIO