

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 15 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 17624 Número 28114 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de PUDAHUEL que corresponde a Departamento número once del primer piso, Comunidad Uno, ubicado con frente al Pasaje Isla Bertrand número doscientos dieciséis del Conjunto Habitacional "Arboleda 7", de propiedad de CONTRERAS HUERTA LUIS ALONSO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 16876 Nro. 7739 del Año 1992
- 2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 11111 Nro. 13437 del Año 2008
- 3) HIPOTECA : a Fs. 10044 Nro. 11702 del Año 2009 en favor de Banco del Estado de Chile por 469,23000 UF.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 8370 Nro. 14463 del Año 2009 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 8370 Nro. 14464 del Año 2009 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 16 de enero del año 2015



Eduardo Rojas García

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

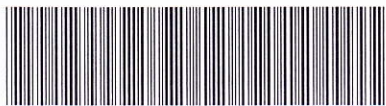
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 17624 número 28114 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290110



Código de verificación: 8dc17e-3432e639b
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº28114

RC/EE/MM

C: 3625355

COMPRAVENTA

"SOCIEDAD

INMOBILIARIA Y

DE INVERSIONES

BIO BIO S.A."Y

OTRA

A

LUIS ALONSO

CONTRERAS

HUERTA

REP: 27019

B: 1261149

F:

KMATPP

8370-14464

2009.

Santiago, veinte de abril del año dos mil
1 nueve.- Don LUIS ALONSO CONTRERAS HUERTA, C.I.
2 12.148.490-0, soltero, de este domicilio, es
3 dueño del departamento número once del primer
4 piso, Comunidad Uno, ubicado con frente al
5 Pasaje Isla Bertrand número doscientos
6 dieciséis del Conjunto Habitacional denominado
7 "Arboleda 7", Comuna de Pudahuel, Región
8 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado
9 con el número 1853-B; y dueño además de
10 derechos en proporción al valor de lo adquirido
11 en unión de los otros adquirentes en los bienes
12 comunes entre los cuales se encuentra el
13 terreno, que corresponde a la Copropiedad o
14 Comunidad Uno, se encuentra enmarcado en el
15 polígono uno-dos-tres-cuatro-cinco-seis-siete-
16 ocho-nueve-diez-once-doce-trece-uno, que deslinda:
17 NORTE, en tramo uno - tres de veintidós coma
18 diecinueve metros con calle Argos, en tramo
19 ocho - nueve de quince coma sesenta y dos
20 metros con calle Argos; y en tramo cinco - seis
21 de ocho metros con Pasaje Isla Bertrand; SUR,
22 en tramo trece - once de cuarenta y nueve coma
23 treinta y cuatro metros con otros propietarios;
24 ORIENTE, en tramo nueve - diez ochavo de cuatro
25 coma cero cero metros con intersección de calle
26 Lebreles y calle Argos, en tramo diez - once de
27 sesenta y nueve coma noventa y dos metros con
28 calle Lebreles, en tramo tres guión cuatro
29 ochavo de cuatro coma cero cero metros con
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

intersección de calle Argos y Pasaje Isla

Bertrand, en tramo cuatro guión cinco de

sesenta coma veintidós metros con Pasaje Isla

Bertrand; PONIENTE, en tramo ocho - siete

ochavo de cuatro coma cero cero metros con

intersección de calle Argos y Pasaje Isla

Bertrand, en tramo siete - seis de cincuenta y

cuatro coma sesenta y un metros con Pasaje Isla

Bertrand y en tramo uno - trece de noventa y

siete coma cincuenta y ocho metros con otros

propietarios.- Lo adquirió por compra a la

"SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO

S.A." y a la sociedad "CONSTRUCTORA E

INMOBILARIA MAGAL S.A.", según instrumento

privado protocolizado con fecha veintisiete de

febrero del año dos mil nueve, bajo el Nro.

1301, en la notaría de esta ciudad, de doña

María Gloria Acharán Toledo, por el precio de

SETECIENTAS VEINTE UNIDADES DE FOMENTO, que se

da por pagado.- El título anterior está a Fojas

70491 Número 49384 del año 1990 y a Fojas 34447

Número 29504 del año 2004.- Rol de avalúo

Número 970-136, Comuna de Pudahuel.-

Requirente: Constructora Bio-Bio.-