

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Del inmueble inscrito a Fojas 46990 Número 71698 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de ÑUÑO A que corresponde a departamento número cuatrocientos dos del cuarto piso, bodega número cuarenta y ocho y estacionamiento número cincuenta y seis, ambos del segundo subterráneo, todos del Edificio ubicado en Avenida Dublé Almeyda número mil novecientos sesenta, de propiedad de VERA PUENTES SEBASTIAN GERONIMO, a Fojas 46990 Número 71698 del año 2012 de propiedad de FLORES BELSO AYLEN MARICEL.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 2774 Nro. 3162 del Año 2012
- 2) HIPOTECA : a Fs. 29758 Nro. 34714 del Año 2012 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Por 2.206,17.- U.F. Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 23963 Nro. 40442 del Año 2012 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor. Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de septiembre del 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 46990 número 71698 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de septiembre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 14 de septiembre de 2015.



Carátula 10104542



Código de verificación: cpv9a2ede-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº71698

MB/RL/MR

C: 6582761

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

ACTUAL DOUBLE

ALMEYDA II SpA

A

SEBASTIAN

GERONIMO VERA

PUNTES Y OTRA

REP: 72356

B: 1487692

F:

KMATPP

13	Santiago, veintiséis de julio del año dos mil
14	doce.- Don SEBASTIAN GERONIMO VERA PUNTES,
15	C.I. 13.068.780-6, casado, bajo el régimen de
16	separación de bienes y doña AYLEN MARICEL
17	FLORES BELSO, C.I. 19.453.863-4, casada, bajo
18	el régimen de separación de bienes, ambos de
19	este domicilio, son dueños por partes iguales,
20	del departamento número cuatrocientos dos del
21	cuarto piso, de la bodega número cuarenta y
22	ocho y del estacionamiento número cincuenta y
23	seis, ambos del segundo subterráneo, todos del
24	edificio ubicado en Avenida Dublé Almeyda
25	número mil novecientos sesenta, Comuna de
26	Nuñoa, Región Metropolitana, de acuerdo al
27	plano archivado con el número 3919, 3919 guión
28	A al 3919 guión C; y dueños además de derechos
29	en proporción al valor de lo adquirido en unión
30	

Fojas : 46991

entre los cuales se encuentra el terreno, que  
deslinda: NORTE, en veinte coma ochenta y ocho  
metros y veinticinco coma veintidós metros con  
otros propietarios; SUR, en cuarenta y cinco  
coma ochenta y seis metros con calle Dublé  
Almeyda; ORIENTE, en setenta metros con otros  
propietarios; PONIENTE, en veintitrés coma  
cuarenta metros, en tres coma veintiún metros y  
en cuarenta y dos coma noventa y tres metros  
con otros propietarios.- Los adquirieron por  
compra a la sociedad INMOBILIARIA ACTUAL DUBLE  
ALMEYDA II SpA, de este domicilio, según  
escritura de fecha diecisiete de mayo del año  
dos mil doce, otorgada en la notaría de esta  
ciudad, de don Cosme Fernando Gomila Gatica,  
Repertorio Número 5216, por el precio de DOS  
MIL SETECIENTAS OCHENTA Y CUATRO COMA  
DIECISIETE UNIDADES DE FOMENTO, que se da por  
pagado.- El título anterior está a Fojas 83169  
Número 126343 del año 2011.- Rol de avalúo  
Número 3920-467, 3920-602, 3920-714, Comuna de  
Ñuñoa.- Requirente: Metlife Chile.-