



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES ENAJENAR ,
DOMINIO, LITIGIOS Y BIEN FAMILIAR**



Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 -
A.A. Exema Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 419423 Verifique validez en <http://www.foja.cl> -

Del inmueble ubicado en la Comuna de CONCEPCION que corresponde: Población Montriou y Cuevas, Barrio Andalién, Camilo Henríquez número novecientos cuarenta (940) a nombre de:

- 1.- DIAZ AGUAYO SONIA CRISTINA inscrito a fojas 4446 número 3911 del Registro de Propiedad del año 2003.-
- 2.-ORTIZ DIAZ CAROLINA DEL CARMEN inscrito a fojas 4446 número 3911 del año 2003.-
- 3.-ORTIZ DIAZ SONIA ANDREA inscrito a fojas 4446 número 3911 del año 2003.-
- 4.-ORTIZ DIAZ GRACIELA DINA inscrito a fojas 4446 número 3911 del año 2003.-
- 5.-DIAZ AGUAYO SONIA CRISTINA inscrito a fojas 1410 número 995 del año 2004.-

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta el día 27 de Junio del año 2014, certifico que al inmueble individualizado precedentemente NO le afectan Hipotecas y Gravámenes.

Concepción, veintisiete de Junio del año dos mil catorce.-
Certificado generado por C.G.S.-

Revisados igualmente durante treinta años hasta el día 27 de Junio del año 2014 los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que al inmueble individualizado

precedentemente NO le afectan Interdicciones y Prohibiciones.

CERTIFICO: Que revisada(s) la(s) inscripcion(es) que forma(n) el(los) título(s) de dominio del inmueble antes referido, al margen no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigios.-

CERTIFICO: Que al margen de la(s) inscripcion(es) de dominio de la propiedad mencionada NO HAY constancia de haberse declarado Bien Familiar de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994.-

CERTIFICO: Que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refiere(n) los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

Concepción, veintisiete de Junio del año dos mil catorce.-

Certificado generado por C.G.S.-

Folio Real N° 26610.-

Carátula N° 449851.-



JORGE CONTRERAS VALCÁRCEL
CONSEJO REGISTRO DE CONCEPTOS
CONCEPCIÓN - CHILE



Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 -
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 419423 Verifique validez en <http://www.folios.cl>.-



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condeza Vaccaro*



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Concepción

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Concepción certifica que la copia de la inscripción de fojas 4446 número 3911 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Propiedad Fs 4446 N° 3911-2003.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 449851.- Código retiro 096dc

Concepción, 27 de Junio de 2014.-




JORGE CONDEZA VACCARO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
CONCEPCIÓN - CHILE



N° Certificado 419279.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 419279.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

JORGE MANUEL
CONDEZA VACCARO

Digitally signed by JORGE MANUEL CONDEZA VACCARO
Date: 2014.06.27 17:17:50 -04:00
Reason: CBR CONCEPCION
Location: CONCEPCION - Chile

CBR
Concepción
de Valparaíso

//de siete metros cincuenta centímetros de
frente por cincuenta y cinco metros de fon-
do y deslinda: NORTE y ORIENTE, con de Ta-
mas Segundo Cuevas y otros; SUR, con de don
Seledonio Aguayo; y PONIENTE, con camino
que conduce de esta ciudad a Penco.- El do-
minio anterior rol a fojas dos mil tres-
cientos treinta bajo el número mil sete-
cientos ochenta y ocho del Registro de Pro-
piedad de este Conservador de Bienes Raí-
ces del año mil novecientos setenta y sie-
te.- Obtuvieron lo referido por herencia
intestada del causante, según posesión e-
fectiva inscrita a fojas cuatro mil cua-
trocientos cuarenta y cinco vuelta número
tres mil novecientos diez, del presen-
te Registro.- La propiedad rol número qui-
nientos quión catorce, de la comuna de Con-
cepción, acredita no registrar deuda por
contribuciones de bienes raíces a la fecha.-
Requirió don Patricio Otárola H.-



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-
A.A. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 419279 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

NO 3.911.2 ✓
 REP: 10.748.-
 INSCRIPCION
 ESPECIAL
 DE HERENCIA
 SUCESION
 REINALDO
 ORTIZ
 ALARCON
 =====
 DER: \$12.500.-
 C: 81840. ✓

CONCEPCION, cinco (05) de NOVIEMBRE de dos
 mil tres (2003).- Doña SONIA CRISTINA DIAZ
 AGUAYO y la sucesión de don REINALDO OR-
 TIZ ALARCON formada por sus hijas CAROLI-
 NA DEL CARMEN, SONIA ANDREA y GRACIELA DI-
 NA, todas de apellidos ORTIZ DIAZ, sin per-
 juicio de los derechos de doña SONIA CRIS-
 TINA DIAZ AGUAYO en su calidad de cónyuge
 sobreviviente quedaron dueñas de acciones
 y derechos en la propiedad ubicada en la
 Población Montrou y Cuevas, Barrio Anda-
 lién, AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ, compuesta //

FOLIO REAL
 N° 26.610.-



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
 AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
 Certificando Nº 419279 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio
Archivero Judicial de Concepción
Jorge Condeza Vaccaro*



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Concepción

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Concepción certifica que la copia de la inscripción de fojas 1410 número 995 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Propiedad Fs 1410 N° 995-2004.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 449851.- Código retiro 096dc

Concepción, 27 de Junio de 2014.-



Jorge Condeza Vaccaro
Jorge Condeza Vaccaro
Conservador de Bienes Raíces
Concepción - Chile



N° Certificado 419286.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 419286.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

JORGE MANUEL
CONDEZA VACCARO

Digitally signed by JORGE MANUEL CONDEZA VACCARO
Date: 2014.06.27 17:17:52 -04:00
Reason: CBR CONCEPCION
Location: CONCEPCION - Chile

Nro. 995

Rep. 1.502

CESION

DE DERECHOS

SONIA

CRISTINA

DIAZ

AGUAYO.

= DE =

RUBI IRENE

DIAZ AGUAYO.

Drs. \$33.100. -

C.90866

CONCEPCION, treinta y uno (31) de marzo de dos mil
cuatro (2.004).- DOÑA SONIA CRISTINA DIAZ AGUAYO,
chilena, pequeña empresaria, cédula nacional de
identidad y rol único tributario número cinco
millones noventa mil doscientos cuarenta y uno
guión dos (5.090.241-2), de este domicilio, quedó
dueña del cincuenta por ciento (50%) de acciones
y derechos en la propiedad ubicada en esta ciudad,
Población Montreux y Cuevas, Barrio Andalién,
Camilo Henríquez número novecientos cuarenta
(940), que tiene siete coma cincuenta (7,50)
metros de frente por cincuenta y cinco (55) metros
de fondo y los siguientes deslindes particulares:

FOLIO REAL

Nº 26610



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 419286 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

NORTE y ORIENTE, con de Tomás Segundo Cuevas

y otros; SUR, con de don Celestino Aguayo; y

PONIENTE, con camino que une Concepción y Penco.-

Su dominio anterior rol inscrito a fojas mil

cuatrocientos cinco (1.405) vuelta número novecien

tos ochenta y nueve (989) en el Registro de Propie

dad de este Conservador de dos mil cuatro (2.004).

Adquirió y aceptó para sí, las acciones y derechos

en el inmueble referido, mediante escritura

pública de fecha nueve (9) de febrero de dos mil

cuatro (2.004), otorgada en la Notaría de Concep

ción de don Enrique Herrera Silva, por compra

a doña ROSI IRENE DIAZ AGUAYO, chilena, viuda,

comerciante, cédula nacional de identidad y rol

único tributario número cuatro millones doscientos

setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y seis

guión uno (4.274.550-1), de este domicilio.-

El precio de la cesión de derechos fue la cantidad

de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000),

íntegramente pagado.- La propiedad rol de avalúo

número quinientos guión catorce (500-14) de la

comuna de Concepción, no registra deuda por pago

de contribuciones de bienes raíces.- Requirió

doña Sonia Díaz Aguayo.-



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 419286 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-