

PROCEDIMIENTO	:	Ejecutivo Especial
MATERIA	:	Acción Hipotecaria Según Ley de Bancos
DEMANDANTE	:	Banco del Estado de Chile
RUT N°	:	97.020.000-7
ABOGADO PATROCINANTE	:	José Santander Robles
RUT N°	:	10.050.813-3
APODERADO	:	José Santander Robles
RUT N°	:	10.050.813-3
DEMANDADO	:	UBILLA URRUTIA MARIA YOLANDA
RUT N°	:	7.543.117-1
N° OPERACIÓN	:	1220309K0



EN LO PRINCIPAL: Requerimiento de acuerdo con lo dispuesto en el título XIII del D.F.L. 252 de 1960, Ley General de Bancos. PRIMER OTROSI: Acompaña documentos en la forma que indica y solicita custodia. SEGUNDO OTROSI: Personería. TERCER OTROSI: Patrocinio y Poder.

S.J.L. Civil

ALEJANDRO MUÑOZ DANESI, abogado, domiciliado en San Diego N° 81, piso 3, comuna de Santiago, en representación convencional, según se acreditará, del Banco del Estado de Chile, empresa autónoma de créditos del Estado, con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a U.S. digo:

Que en la representación que invisto vengo en demandar en conformidad a lo dispuesto en el Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes a UBILLA URRUTIA MARIA YOLANDA, ignora profesión u oficio, domiciliado en AYACUCHO N° 10797, LA FLORIDA, por las razones de hecho y fundamentos de derecho que a continuación señalo:

Por escritura pública otorgada en la ciudad de SANTIAGO de fecha 09 DE DICIEMBRE DE 1991 otorgada ante el Notario Público don HERNAN GUZMAN ITURRA, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otroso, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a don UBILLA URRUTIA MARIA YOLANDA conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 190 Índice Valor Promedio (IVP) en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie SIN SERIE.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de 228 meses, contados desde el día 01 DE FEBRERO DE 1992, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del 8%.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada escritura, en caso de mora o simple retardo, cada dividendo devengaría desde el día hábil inmediatamente siguiente a aquél en que debió haberse pagado, un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de