


**BancoEstado**
**PAGARÉ NO REAJUSTABLE**
**CUOTAS IGUALES-TASA FIJA  
ADMITE MESES SIN VENCIMIENTO**
**Nº Pagare: 00001694047  
Nº Operación: 00005656797**

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de SANTIAGO PASEO HUERFANOS o de STGO. PRINCIPAL, la cantidad de \$1.584.991 (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO-----pesos) por concepto de capital que he recibido del préstamo, más intereses de 2,9000% MENSUAL, a contar del 09 de Febrero de 2009.

**Forma de Pago:** El pago lo haré en 36 cuotas MENSUALES, iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas el 06 de Abril de 2009. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 05 del mes correspondiente al servicio pactado. Cuando algún mes no contenga el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de \$73.677 cada una, salvo la última que será de \$73.665, las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimientos de cuotas en el (los) mes (es) de:

**Comisión por Prepago:** En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25 % del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes de intereses calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de UF 5.000, el pago anticipado sólo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéramos pactado o conviniéramos, según el caso.

**Interés por Retardo:** En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

**Indivisibilidad:** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesta.

**Domicilio:** Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina:

**Lugar de suscripción: SANTIAGO**
**Fecha Suscripción: 09 de Febrero de 2009**
**DEUDOR (Suscriptor): LEONARDO GERMAN GUAJARDO ECHENIQUE**
**R.U.T.: 15.771.205-5**
**DOMICILIO (Calle, N°, Comuna - Localidad): URMENETA 1064 VILLA SANTA MO DPT 302, RECOLETA**

  
Firma del Deudor



Autorizo la firma de LEONARDO GERMAN GUAJARDO ECHENIQUE, cédula de identidad 15.771.205-5 en su calidad de deudor

**Santiago, 13 Febrero de 2009**


  
Notario


**CRE 14TF 0000000005656797**

El impuesto de timbres y estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Taxemita, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 3 D.L.3475 de 1980.

**Página 1 de 1**