

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 9031 número 9518 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903836

ctoro



Código de verificación: cpv971edc-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

N°9518

Santiago, siete de febrero del año dos mil cinco.-

MC/ACH

C: 604781

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA Y

CONSTRUCTORA

ALHUNE LTDA.

A

LUIS MAURICIO

PEREZ VIDAL

REP: 10278

B: 974776

F: 797161

KMATPP

Ph. 7291

8736-2005

1 Don LUIS MAURICIO PEREZ VIDAL, C.I. 11.281.458-2,
2 casado, domiciliado en la comuna de Lo Espejo, es
3 dueño de la propiedad ubicada en Pasaje Tres
4 Patricio Acevedo Número tres mil ciento treinta y
5 dos que corresponde al lote Número ciento sesenta y
6 cuatro de la manzana E del Conjunto Habitacional
7 denominado "LAS CASAS DE CERRILLOS", Comuna de
8 Cerrillos, Región Metropolitana, que deslinda:
9 NORTE, con lote ciento noventa y tres de la manzana
10 E; SUR, con Pasaje Tres Patricio Acevedo; ORIENTE,
11 con lote ciento sesenta y cinco de la manzana E;
12 PONIENTE, con lote ciento sesenta y tres de la
13 manzana E.- La adquirió por compra a la sociedad
14 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALHUNE LTDA., según
15 escritura de fecha dieciséis de diciembre del año
16 dos mil cuatro, otorgada en la notaría de esta
17 ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal,
18 Repertorio Número 20912, por el precio de DIECISÉIS
19 MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL
20 OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS, (\$16.834.818), que se
21 da por pagado.- El título anterior está a Fojas
22 85488 Número 84687 del año 2003.- Rol de avalúo
23 Número 865-26, Comuna de Cerrillos.- Requirente:
24 Constructora Alune, Las Casas II.-

Namy

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 21 de Julio del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 9031 Número 9518 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de CERRILLOS que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Tres Patricio Acevedo N° 3132, Sitio N° 164 de la manzana E del plano de loteo "Las Casas de Cerrillos", de propiedad de PEREZ VIDAL LUIS MAURICIO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 12057 Nro. 12322 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 750.UF.
- 2) HIPOTECA : a Fs. 12058 Nro. 12323 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo por 146,250.000.UF., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 7291 Nro. 8736 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Santiago, 22 de julio del año 2015

Derechos \$ 6.600.-



Kamel Saquel Zajor