

Santiago, 15 de Diciembre de 2000.
Página N°4
Anexo N°1

PAGARE

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de NORMA DE CREDITO la cantidad en pesos equivalente a 39,981,742 Unidades de Fomento, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa bancaria el 24 de MAYO de 2001 (fecha de cursación)

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 1 % anual durante el período comprendido entre la fecha de cursación y el 10 de JUNIO de 2006, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 9,00% anual.

Forma de pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03 cuotas mensuales y sucesivas, de 14,173,86 Unidades de Fomento las 02 primeras cuotas y de 14,173,86 Unidades de Fomento la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de JUNIO de 2006 y la última el día 10 de SEPTIEMBRE de 2006

El valor de cada cuota comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia corresponde a abono de capital.

Incumplimiento. En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la comuna en que se encuentra la oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios señalados en él.

En SN JOAQUIN, a 24 de MAYO de 2001
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR : ELVINA ROSA ARANCIBIA SAAVEDRA

APODERADO (S):

DOMICILIO: PASAJE VICENTE HUIDOBRO N° 8277, COMUNA DE LA FLORIDA, STGO.

R. U. T. : 8.031.138-9.

Elvina Arancibia S.
Firma(s) deudor(es) apoderado(s)

Autorizo la(s) firma(s) de ELVINA ROSA ARANCIBIA SAAVEDRA,
RUT N° 8.031.138-9.- SAN JOAQUIN, 24 de Mayo de 2001.-
lo enmendado " SAAVEDRA, HUIDOBRO " 2001 doy fe. 11

36.516



326.485.8=



2534

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. 235 V.U. - 1985

"EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS
DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA"

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

RAUL HUMBERTO JAQUE ABURTO

35234

En Santiago de Chile, a 29 de ABRIL de 1994, entre don CAROL WEIL CATALDO, chileno, casado, Constructor Civil, C.N.I. N°3.684.319-5 y don GUIDO DIEZ CROS, chileno casado, Constructor Civil, C.N.I. N°3.562.239-K ambos en representación según se acreditará de la sociedad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA", persona jurídica del giro de su razón social, todos domiciliados en la ciudad de Santiago, calle General Salvo N°210 de la Comuna de Providencia, en adelante, "el vendedor"; y don RAUL HUMBERTO JAQUE ABURTO, CHILENO, CASADO, EMPLEADO, DOM. SOBRIEDAD N°8506, VILLA ALIANZA 1, CERRO NAVIA, C.N.I. N°8.953.927-7, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuario" o "el deudor", y don HUGO POBLETE HERNANDEZ, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°5.558.073-1, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, y exponen:

PRIMERO: La "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA" es dueña de los siguientes inmuebles: a) inmueble ubicado en Maipú Reserva Cora número uno con una superficie aproximada de once coma cincuenta y nueve hectáreas, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE:** en parte con Parcela número uno del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos, con Parcela número once del Proyecto de Parcelación Los Héroes; **AL ORIENTE:** en parte con Parcela número once del Proyecto de Parcelación Los Héroes, con línea del Ferrocarril Santiago San Antonio; **AL SUR:** en parte con línea del Ferrocarril Santiago San Antonio, parte Parcela número dos del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos; **AL PONIENTE:** en parte Parcela dos y con Parcela número uno ambas del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos. Lo adquirió por compra a don EMIL RIXER BOTTO HANDAL, según escritura pública de fecha 12 de Enero de 1993, otorgada en la Notaría de esta ciudad, de doña María Angélica Zagal Cisternas. El título corre inscrito a su nombre a fojas 8.708 N°7.728 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1993. b) sitio Número Dos B del plano de subdivisión de la Parcela número dos del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE:** en línea W-C con Reserva Cora número uno y otros propietarios; **AL SUR:** en línea D-Z con otros propietarios; **AL ORIENTE:** en línea C-D con línea del Ferrocarril; y **AL PONIENTE:** en línea W-Z con sitio Dos A.