

# COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 235 (V y U), 1985"

JUAN ALBERTO SOTO GALLEGOS

A

CONAVICOOP

Y

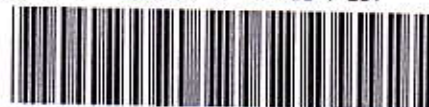
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

OPERACION: HIP 157871140 CAMB: 14373

CLIENTE : SOTO GALLEGOS JUAN ALBERTO

RUT : 8.118.223-K

BODEGA : 1 BLOCK : B NIVEL : E01



En Santiago de Chile, a 31 de JULIO de 2002, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don **CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don **ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, Calle Londres 81; y **JUAN ALBERTO SOTO GALLEGOS**, de nacionalidad chilena, **CASADO**, EMPLEADO, cédula nacional de identidad número 8.118.223-K, domiciliado en **LOS CISNES N° 3275, MACUL, SANTIAGO**, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don **JOSE MOVILLO ROJAS**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 4.264.400-5, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** Conavicoop es dueña de un predio ubicado en la Región Metropolitana, comuna de Colina, que corresponde a la Parcela N° 3 del proyecto de parcelación San Antonio de Comaico, y cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con pueblo de Esmeralda, camino público de por medio; al Sur, con Parcela N° 5; al Oriente, con Parcela N° 2; y, al Poniente, con Parcela N° 4. Adquirió esta propiedad por compra a don Apolinario Segundo Ormazábal Mora, según consta en escritura pública de fecha 9 de Diciembre de 1996, otorgada ante el notario de Santiago don Pedro Sadá Azar, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 87284, N° 82756 del Registro de Propiedad de 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Posteriormente, el predio se subdividió en tres lotes, denominados Parcela 3A, Parcela 3B, y Parcela 3C, según el respectivo plano de subdivisión que corre archivado bajo el N° 38.711, rectificado por el plano archivado con el N° 38.711-1, ambos en el respectivo registro del Conservador de Bienes Raíces indicado. Según el mencionado plano, la Parcela 3C tiene los siguientes deslindes: Al Norte, en 168,21 mts. con Calle Esmeralda; al Sur, en 57,87 mts. con Parcela N° 5; al Oriente, en 473,29 mts. con Parcela N° 2; y, al Poniente, en 433,35 mts. con Parcela 3B del plano. Sobre el predio denominado **Parcela 3C**, Conavicoop ha construido una etapa de su Programa Habitacional **Valle Verde**, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras Municipales.

AGENTE SERVICIOS  
HABITACIONALES  
DEPARTAMENTO LEGAL

CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio N° 2072 en la Notaría de  
Don (ña) ENRIQUE TORNERO FIGUEROA  
con fecha 31 JUL. 2002

Anotado en el Repertorio con el N° 64004, y con esta  
fecha 17 OCT. 2002 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 52959 N° 57822

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 46286 N° 38280

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 35432 N° 35747

a Fojas 35432 N° 35748

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la  
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por  
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 18 OCT. 2002

Hipoteca(s): 21 OCT. 2002

Santiago, 21 OCT. 2002 de 21 OCT. 2002 del año 2002.-

