

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE PARA LA  
ADQUISICION DE VIVIENDA  
DS N° 40**

**VIACASA S.A INMOBILIARIA**

PROTOCOLIZADO N° 240  
REPERTORIO N° 340  
FECHA 15/10/05

**Y**

**BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

**A**

**SANDRA ANGELICA ESPINOSA CORTES**

En Santiago, a **25 de Octubre de 2005**, entre la sociedad "**VIACASA S.A. INMOBILIARIA**", Rut **99.567.270-7**, representada, según se acreditará, por don **Andrés Barahona Flores**, chileno, soltero, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° **6.518.130-4** y por don **EDUARDO LUIS CARRIEL MARTINEZ**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad N° **10.382.985-2**, todos domiciliados en Calle Phillips N° **84**, Oficina **59**, Comuna de Santiago, en adelante como "Vendedor" y por la otra como "Comprador" Señor (Señora) **SANDRA ANGELICA ESPINOSA CORTES**, chileno(a), **EMPLEADA**, cédula nacional de identidad N° **11.204.989-4**, Casada, Quien compra amparada bajo los terminos del Artículo **150** del Código Civil, según se acreditará,, domiciliado(a) en el inmueble materia del presente contrato, Comuna de Coquimbo, y de paso en esta, en adelante indistintamente "el comprador", "el comprador" o "el mutuario" y don **ALEJANDRO MAURICIO GYSLING POBLETE**, chileno, casado, empleado bancario, cédula nacional de identidad número **10.153.913-K** en representación del Banco del Estado de Chile, según se acreditará, persona jurídica dedicada al giro de su denominación, domiciliado en Melgarejo N° **1002**, Coquimbo, en adelante también indistintamente "el Banco" y/o "el acreedor"; todos mayores de edad, a quienes conlleva por haberme acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, han convenido lo siguiente:

**PRIMERO: VIACASA S.A. INMOBILIARIA**, es dueña del **LOTE X 3**, producto de la subdivisión del lote X, y éste a su vez resultante de la fusión y subdivisión de los lotes **2e-1, 2a-1 2-A y 1-A**, cuyo plano de fusión y subdivisión se encuentra archivado bajo el número **795** en el Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo con fecha **30 de julio de 2003**, y posteriormente complementado por el plano archivado bajo el N° **1700** el **6 de diciembre de 2004** en los señalados Registro y Conservador. Tiene los siguientes destines: mediciones especiales: **Al Norte**, en tramo **61-128** de **57,78** metros, en tramo **60-61** de **49, 80** metros, en tramo **59-60** de **32,82** metros, en tramo **58-59** de **21,68** metros, en tramo **57-58** de **11,36** metros, en tramo **56-57** de **15,36** metros, en tramo **55-56** de **13,63** metros, en tramo **54-55** de **8,86** metros, en tramo **53-54** de **10,5** metros, en tramo **52-53** de **5,16** metros, en tramo **51-52**, de **7,19** metros, en tramo **50-51** de **9,68** metros, en tramo **49-50** de **9,36** metros, en tramo **48-49** de **11,28** metros, todos con Calle Cardenal Jorge Medina Estóvez y en tramo **122-123** de **15,26** metros, con lote **X1** del mismo plano de subdivisión; **Al Sur**, en tramo **111-112** de **14,0** metros, en tramo **112-113** de **25,13** metros, en tramo **113-114** de **13,05** metros, en tramo **114-115** de **19,2** metros, en tramo **115-116** de **83,16** metros, en tramo **116-117** de **36,67** metros, en tramo **117-118** de **53,36** metros, todos con lote **1-B**, en tramo **124-125** de **3,11** metros y en tramo **126-127** de **2,71** metros, ambos con lote **X1** del mismo plano de subdivisión; **Al Poniente**, en tramo **118-119** de **64,9** metros, en tramo **119-120** de **56,8** metros, ambos con otros propietarios; y **Al Oriente**, en tramo **128-127** de **10,4** metros, en tramo **125-126** de **19,4** metros, en tramo **124-123** de **81,23** metros, en tramo **111-122** de **17,45** metros, todos con lote **X1** del mismo plano de subdivisión. Lo adquirió por compra que le hizo a la INMOBILIARIA FAMILAR S.A., según consta de la escritura pública de fecha **27 de Enero de 2005**, otorgada ante don René Benavente Cash, Notario Público de Santiago, título que se inscribió a fojas **680 N°546** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo del año **2005**. En los términos antes



Esta hoja corresponde a la certificación de las inscripciones y subinscripciones del contrato privado de fecha 25 de octubre de 2005, protocolizado con fecha 28 de octubre de 2005, ante el Notario Público de Santiago, doña María Gloria Acharán Toledo: "CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDAS D.S. Nº 40 - VIACASA S.A. INMOBILIARIA - Y - BANCO DEL ESTADO DE CHILE - A - SANDRA ANGELICA ESPINOSA CORTES".- COQUIMBO, 05 de enero del año 2006.-



Con esta fecha se tomó razón de los alzamientos parciales al margen de la hipoteca y prohibición citadas.- COQUIMBO, 05 de enero del año 2006.-



Se anotó en el Repertorio a Fojas 270 bajo los  
Nºs 14588, 14589, 14590, 14591 y se inscribió  
en los siguientes Registros a mi cargo del año 2005:

**PROPIEDADES** : a fojas 148 No. 107  
**HIPOTECAS** : a fojas 161 No. 86  
**PROHIBICION** : a fojas 118 No. 93  
**PROHIBICION** : a fojas 120 No. 94

COQUIMBO, 05 de enero de 2006.-

