

PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA
Notario Público 18a
Notaría Santiago

2p. N° 8782/98.-

442.706-8

68323K

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

JUANA NANCY MARAMBIO ARAYA

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

HIP BECH 0000000144270680

BANCO DEL ESTADO DE



En Santiago, a 24 de Julio de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada. Rut N° 70.274.600-0 persona jurídica de derecho privado representada por don NICOLAS PAROT BORAGK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6, y por don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.993-6, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DOÑA JUANA NANCY MARAMBIO ARAYA, chilena, casada quien actúa con su patrimonio reservado de acuerdo al artículo 1502 del Código Civil según se acreditará, empleada, domiciliada en José Vial N° 1514 Melipilla, de paso en ésta, cédula nacional de identidad N° 7.704.895-2, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuario"; y don LORENZO VELOSO VERGARA chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.489.193-K, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DOÑA JUANA NANCY MARAMBIO ARAYA, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Calle Alejandro Venegas Cariz 092002, del Conjunto Habitacional "Villa Colonial I", de la Comuna de Melipilla, que corresponde al sitio o lote número 4 del Sector o Manzana E, del plano de loteo archivado, que debidamente aprobado, se agregó bajo el número 641 al final del Registro de Propiedad de 1998, en el Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. Este sitio forma parte de una propiedad de mayor extensión construida por etapas y denominada lote Uno, de la fusión y subdivisión de los lotes B Uno, E y F, resultantes, a su vez, de la división de un predio de mayor extensión denominado "Los Jazmines" de la comuna de Melipilla, formado de dos porciones denominadas: A) Higuera Seis y parte de la Cinco del Antiguo Fundo Los Jazmines; y B) Extensión de terreno que forma parte de la Higuera Oriente Cinco, del Fundo Los Jazmines. El Lote Uno, tiene una superficie aproximada de ciento tres mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados y deslinda: NORTE: En ciento seis coma noventa y seis metros con lote número dos propuesto y en ciento ochenta coma sesenta y seis metros, con Población Bernardo Leyton; SUR: En línea quebrada de cuatrocientos seis coma treinta y cuatro metros con lote número tres propuesto y en ciento

OPERACION : HIP 144270680
CLIENTE : MARAMBIO ARAYA JUANA NANCY
RUT : 7704895-2
BOLETA : 3 : BLOCK : 2 : NIVEL : B12 : CAMBUCHA : 8047

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE MELIPILLA

NOMBRE PROPIETARIO: JUANA NANCY MARAMBIO ARAYA
NOMBRE VENDEDOR : PROVICOOP LTDA.

NOMBRE ACREEDOR : BANCO DEL ESTADO

NOTARIA : PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

CALLE ALEJANDRO VENEGAS CARIZ N°2002, SITIO O LOTE N° 4, DEL
SECTOR O MANZANA F.-

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 5653
e inscrita con esta fecha, en los Registros

de PROPIEDAD	a Fs. 1167	N° 1952;
de HIPOTECAS	a Fs. 744	N° 786;
de PROHIBICIONES	a Fs. 1078	N° 1592;
de PROHIBICIONES (SERVIU)	a Fs. 1078	N° 1592;

Melipilla, 21 de Septiembre de 1998.-



MARCO AURELIO PERALES MARTINEZ
Notario y Conservador de Bienes Raíces de Melipilla