

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.cons**CERTIFICADOS**-miguel-cl

lts- ec- car. 30248- 118932

Ref: Departamento N°34-B del Edificio  
Poniente, acceso A del condominio Foresta  
II de calle Carlos Walker Martínez N°100,  
Comuna San Miguel.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de ROSA MARIBEL MONTECINOS HARO, cuyo título está a fs.1767 vta. N°1599 de 2005, solo tiene lo siguiente: 1) Servidumbre a favor de Aguas Andinas S.A. a fs.3964 N°1613 de 2003, 2) Reglamento de copropiedad a fs.7085 N°3955 de 2003 y a fs.3773 N°2209 de 2005, 3) Hipoteca por 1.320 UF al Banco del Estado de Chile, a fs.8822 N°6251 de 2007 y 4) Hipoteca para garantizar el cumplimiento de cualquier obligación que haya contraído o contrajere con el mismo Banco, a fs.8823 N°6252 de 2007.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, solo tiene lo siguiente: Prohibición a fs.10039 N°7160 de 2007 de gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno respecto de la propiedad sin consentimiento del Banco del Estado de Chile.- San Miguel, veintinueve de Marzo de dos mil dieciséis.-



F2DR-2G4BJ-68



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código F2DR-2G4BJ-68

COFA / 1732  
Compraventa  
Inmobiliaria  
Cafal Vecta  
Limitada  
A  
Rosa Maribel  
Montecinos  
Haro

Rep. 447

1105-938-05

1106-939-05

8822-6257

2007

8823-6252

2007

N°1599

San Miguel, a nueve de Febrero de dos mil  
cinco. ROSA MARIBEL MONTECINOS HARO,  
C.I.N°9.098.569-8, empleada, viuda, con  
domicilio en Octava Avenida número mil  
seiscientos cuarenta y siete, San Miguel,  
es dueña del Departamento numero treinta  
y cuatro - B del Edificio Poniente, acce-  
so A, del Condominio La Foresta II, ubi-  
cado en calle Carlos Walker Martinez nú-  
mero seis mil cien, según plano archiva-  
do bajo el N° 7155 y Nos. 7376 y 7376 de  
la A a la I, Comuna de San Miguel, y  
dueña además de derechos en proporción  
al valor del departamento en unión de  
los adquirentes de los otros departamen-  
tos y de los bienes comunes entre los  
cuales se encuentra el terreno cuyos  
deslindes son: AL NORTE, en tramo C-D de  
ciento cincuenta y cinco coma ochenta y  
ocho metros con otros propietarios; AL

PH: 1288-982-0

Rep. 18030. JLP

de fecha 02/11/07

PH-10013-7160-07





Fs1768

1 SUR, en tramo E-F de ciento cincuenta y  
2 seis coma diez metros con lote A Dos-Dos  
3 correspondiente hoy al mismo propieta-  
4 rio; AL ORIENTE, en tramo F-C de ochenta  
5 y uno coma cuarenta y cinco metros con  
6 otros propietarios; y AL PONIENTE, en  
7 tramo D-E de ochenta y uno coma cuarenta  
8 y ocho metros con calle Carlos Walker  
9 Martínez.- Lo adquirió por compra a IN-  
10 MOBILIARIA ICAFAL VECTA LIMITADA, según  
11 escritura pública otorgada en la Notaría  
12 de Santiago de don Humberto Quezada Mo-  
13 reno, el veintiocho de Octubre de dos  
14 mil cuatro, por el precio de ( \$  
15 23.382.575.) veintitrés millones tres-  
16 cientos ochenta y dos mil quinientos se-  
17 tenta y cinco pesos, equivalentes a (  
18 U.F. 1.360 ) mil trescientas sesenta  
19 Unidades de Fomento, al contado pagado.-  
20 El título anterior está inscrito a Fs.  
21 189 N° 292 de 2001.- Requirió: don An-  
22 drés Lathrop R.-M

**VIGENCIA**

**CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA, ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD** Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA **VIGENTE** CON ESTA FECHA. SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIAS.-

SAN MIGUEL

Drs. \$

29 MAR 2016

