



REP N

Nº 5...



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO
SERIE "AD 07020V1" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)
(Programa, Especiales D.S.235 (V. y U.) de 1985)

ROSE MARIE ANDREA GAETE VILLALOBOS

En Santiago, a 31 de Agosto de 1999, entre don Marcelo Silva Rozzi, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad Nº7.968.236-5 y don Juan Pablo Castro Letelier, chileno, casado, Constructor Civil, Cédula Nacional de Identidad Nº4.847.636-8, ambos domiciliados en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea Nº325, Oficina 402, quienes actúan en nombre y representación de Inversiones Inmobiliarias Esmeralda S.A., Rut.96.837.260-2, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "La parte Vendedora"; don(ña) ROSE MARIE ANDREA GAETE VILLALOBOS, chileno(a), soltero(a), empleado(a), Cédula Nacional de Identidad Nº13.063.833-3, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don Hugo Poblete Hernández, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad Nº5.558.073-1, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Nº1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: Que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa:

PRIMERO: La sociedad "Inversiones Inmobiliaria Esmeralda S.A." es dueña de los siguientes inmuebles ubicados en la comuna de Colina, Región Metropolitana, y que deslindan según sus títulos del modo siguiente: A Lotes Nº3-4-17-18-19 y 20 de la subdivisión del Sector A del resto del fundo San Antonio de Comaico: Lote Tres: NORTE, Varios propietarios del pueblo Esmeralda; SUR, Parte lote 19 y terreno destinado a servidumbre de tránsito; ORIENTE, Lote 1; PONIENTE, Lote 4. Lote cuatro: Norte: Varios propietarios del pueblo Esmeralda; Sur: Parte lotes 20 y 19, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Oriente: Lote 3; Poniente: Lote 5. Lote diecisiete: Norte: Parte lotes 21 y 20, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Sur: Derecho de adquisición de Rigoberto Fontt Soumonte, canal de por medio; Oriente: Lote 18; Poniente: Lote 17. Lote dieciocho: Norte: Parte lotes 20 y 19, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Sur: Derecho de adquisición de Rigoberto Fontt Soumonte, canal de por medio; Oriente: Lote 1, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Poniente: Lote 17. Lote diecinueve: Norte: Parte lotes 4 y 3, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Sur: Parte lote 18, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Oriente: Lote 1 destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Poniente: Lote 20. Lote veinte: Norte: parte lotes 5 y 4, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Sur: Parte lotes 17 y 18, terreno destinado a servidumbre de tránsito de por medio; Oriente: Lote 19; Poniente: Lote 21. B Lote Uno A del plano de subdivisión del lote uno de la subdivisión del Sector A del predio resto del fundo San Antonio de Comaico. Norte: en 75 metros con varios propietarios del pueblo Esmeralda; en 44 metros con Lote Uno C, y en 106 metros con Lote Uno B, ambas de este nuevo plano de subdivisión; Sur: canal de por medio con derecho de adquisición de don Rigoberto Fontt Soumonte, hoy sucesión; Oriente: carretera internacional General San Martín; Poniente: con Lote Tres, dieciocho y diecinueve, con franja de



La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 3981 en la
Notaria de don Antonio Mendoza Escobar
con fecha 28 septiembre 1999

Anotado en el Repertorio con el N° 61246
e inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 52163 N° 54168
en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 41429 N° 33425

y en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de
Enajenar

a Fojas 34499 N° 31956

a Fojas 34499 N° 31957

del año 1999. En Santiago, a 20 OCT. 1999

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas
en el presente contrato se liberaron en las fechas que se
indican.

Prohibición(es) 21 OCT. 1999

Hipoteca(s) 21 OCT. 1999

Santiago, 21 OCT. 1999 de 21 OCT. 1999 de 1999.-