

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 51964 Número 78541 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a departamento número A - seiscientos once del sexto piso y la bodega número doscientos diez del segundo subterráneo, de la Torre A, del denominado "Condominio Nuevo Portugal", con acceso principal por calle Portugal número novecientos sesenta y ocho, de propiedad de VIDAL CIFUENTES EDGARDO ROBERT.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 37794 Nro. 43889 del Año 2009
- 2) HIPOTECA : a Fs. 34890 Nro. 40120 del Año 2011 en favor de Banco de Crédito e Inversiones por 1.658,9500 UF.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 27732 Nro. 47443 del Año 2011 en favor de Banco de Crédito e Inversiones de gravar, enajenar ni arrendar sin autorización del acreedor.

Santiago, 14 de agosto del 2015

Derechos \$ 6.600.-

D.CMAURIZIANO
B.1428340
C.9990677



2706-0885-1fd7-06a6
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.


Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 51964 número 78541 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 13 de agosto de 2015.



Carátula 9990679

hegonzalez



Código de verificación: cpv987217-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 4

cuales se encuentra el terreno, que deslinda:

1 NORTE, en líneas de cuatro coma noventa y un
2 metros y cuarenta y seis coma cero cuatro
3 metros con doña Cristina Correa viuda de
4 Ovalle, hoy Salomón Saidel y Santiago de Polo y
5 en línea de cero coma treinta y un metros con
6 Población Reyes del Río; SUR, en línea de
7 aproximadamente cuarenta coma noventa y un
8 metros con calle Porvenir y en línea de diez
9 coma setenta y siete metros con Santiago Medina
10 y menores Oyarzún; ORIENTE, en línea de cero
11 coma veintiocho metros con doña Cristina Correa
12 viuda de Ovalle, hoy Salomón Saidel y Santiago
13 de Polo, en línea de diecinueve coma treinta y
14 ocho metros con los menores Oyarzún y en líneas
15 de aproximadamente tres coma cincuenta y ocho
16 metros y treinta y siete coma ochenta y cuatro
17 metros con población Reyes del Río, hoy
18 sucesión del Poso y con propiedad de don Manuel
19 Vidal; PONIENTE, en línea de aproximadamente
20 sesenta y uno coma setenta y ocho metros con
21 calle Portugal; SURPONIENTE, en ochavo de
22 cuatro metros con intersección de las calles
23 Portugal y Porvenir.- Los adquirió por compra a
24 la sociedad INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL
25 LIMITADA, de este domicilio, según escritura de
26 fecha veintidós de julio del año dos mil once,
27 otorgada en la notaría de esta ciudad, de don
28 Patricio Zaldívar Mackenna, Repertorio Número
29 11735, por el precio de MIL OCHOCIENTAS
30

Nº78541

JA/GE/HG

C: 5657325

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

P2K NUEVO

PORTUGAL

LIMITADA

A

EDGARDO ROBERT

VIDAL CIFUENTES

REP: 79052

B: 1428340

F:

KMATPP

15	Santiago, nueve de agosto del año dos mil
16	once.- Don EDGARDO ROBERT VIDAL CIFUENTES, C.I.
17	9.389.050-7, casado, bajo el régimen de
18	sociedad conyugal, de este domicilio, es dueño
19	del departamento número A - seiscientos once
20	del sexto piso y de la bodega número doscientos
21	diez del segundo subterráneo, de la Torre A,
22	del denominado "Condominio Nuevo Portugal", con
23	acceso principal por calle Portugal número
24	novcientos sesenta y ocho, Comuna de Santiago,
25	Región Metropolitana, de acuerdo al plano
26	archivado con el número 3530, 3530 - A al 3530
27	- J; y dueño además de derechos en proporción
28	al valor de lo adquirido en unión de los otros
29	adquirentes en los bienes comunes entre los
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

CINCUENTA Y SEIS UNIDADES DE FOMENTO, que se da

1 por pagado.- El título anterior está a Fojas
2 60503 Número 96282 del año 2007, a Fojas 60503
3 Número 96283 del año 2007, a Fojas 60503 Número
4 96284 del año 2007, a Fojas 60504 Número 96285
5 del año 2007, a Fojas 60504 Número 96286 del
6 año 2007, a Fojas 60505 Número 96287 del año
7 2007, a Fojas 60505 Número 96288 del año 2007 y
8 a Fojas 60506 Número 96289 del año 2007.- Rol
9 de avalúo Número 2835-498, 2835-127, Comuna de
10 Santiago.- Requirente: Banco de Crédito e
11 Inversiones.