

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 5 de Septiembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 28876 Número 46303 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a Departamento número mil ciento siete del décimo primer piso, del Edificio "Parque Teatinos I", ubicado en calle San Pablo número mil trescientos cincuenta y tres, de propiedad de GOMEZ SERON CRISTIAN ALEJANDRO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 35239 Nro. 44640 del Año 2006
- 2) HIPOTECA : a Fs. 25887 Nro. 31563 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.764 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 15977 Nro. 28402 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 8 de septiembre del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D. OGUTIERREZ
B.1118742
C.8881013



2292-a09c
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº46303

JR/EE/JV

C: 2179165

COMPRAVENTA

"INMOBISA S.A."

A

CRISTIAN

ALEJANDRO GOMEZ

SERON

REP: 47387

B: 1118742

F:

KMATPP

Santiago, veintidós de mayo del año dos mil

1 siete.- Don CRISTIAN ALEJANDRO GOMEZ SERON,
2 C.I. 15.650.092-5, casado, de este domicilio,
3 es dueño del departamento número mil ciento
4 siete del décimo primer piso, del Edificio
5 "Parque Teatinos I", ubicado en calle San Pablo
6 número mil trescientos cincuenta y tres, Comuna
7 de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo
8 al plano archivado con el número 2242, 2242-A
9 al 2242-F; y dueño además de derechos en
10 proporción al valor de lo adquirido en unión de
11 los otros adquirentes en los bienes comunes
12 entre los cuales se encuentra el terreno, que
13 corresponde al lote Uno B del plano de
14 subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE, en
15 línea D - C en seis coma cuarenta metros con
16 lote Uno A del plano; en línea B- K, en
17 cuarenta y tres coma noventa metros, con
18 Edificios Fiscales del Gabinete Central de
19 Identificación y Cuartel General de
20 Investigaciones, hoy separado por Callejón Los
21 Suspiros y en línea J- I, en seis coma cuarenta
22 metros con lote Uno C del plano; ESTE, en línea
23 H- I, en diecinueve coma noventa y nueve
24 metros, y en línea J- K en diecinueve coma cero
25 cinco metros, con Lote Uno C del plano; SUR, en
26 línea E - H, en cincuenta y seis coma cincuenta
27 y un metros con calle San Pablo, separada por
28 áreas verdes; OESTE, en línea E-D, en
29 diecinueve coma ochenta y nueve metros, y en
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

línea C- B en diecinueve coma cero cinco

1 metros, con lote Uno A del plano.- Lo adquirió

2 por compra a la sociedad "INMOBISA S.A.", según

3 escritura de fecha veinte de abril del año dos

4 mil siete, otorgada en la notaría de esta

5 ciudad, de don Humberto Quezada Moreno,

6 Repertorio Número 2775, por el precio de MIL

7 NOVECIENTAS SESENTA UNIDADES DE FOMENTO, que se


8 da por pagado.- El título anterior está a Fojas

9 20808 Número 33836 del año 2006.- Rol de avalúo

10 Número 254-147, Comuna de Santiago.-

11 Requirente: Banco Santander-Chile.-

12
13
14



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

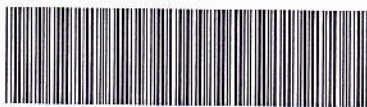
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 28876 número 46303 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de septiembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de septiembre de 2014.



Carátula 8881016



Código de verificación: 878378-98707d1f3
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.