

PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA
Notario Público 18a
Notaría Santiago

Rep: 13966-3

HIP BSUB 0000000143689160



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

MARCO ANTONIO ZUÑIGA SANDOVAL

COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 9 de Noviembre de 1998, entre
Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut. N°
70.274.600-0, persona jurídica de derecho privado
representada por don NICOLAS PAROT BORAGK, chileno, casado,
abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6, y por
don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero
civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.998-6, todos
domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en
adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una
parte; y de la otra DON MARCO ANTONIO ZUÑIGA SANDOVAL,
chileno, casado, empleado, domiciliado en Pasaje San Juan

Bautista N° 2559 Padre Hurtado, de paso en esta, cédula
nacional de identidad N° 9.401.883-8, en adelante
indistintamente "el comprador" o "el deudor" o "el mutuario",
y don URSIEL FUENTES GUTIERREZ, chileno, casado,
empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.940.489-1, en
representación del Banco del Estado de Chile, persona
jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados
en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en
adelante también "el Banco", todos los comparecientes
mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO:

Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON MARCO
ANTONIO ZUÑIGA SANDOVAL, quien compra, acepta y adquiere
para sí, la propiedad ubicada en Pasaje San Juan Bautista
N° 2559, del Conjunto Habitacional "San Ignacio II", Primer
Sector", de la Comuna de Padre Hurtado, que corresponde al
sitio o lote número 23 del Sector o Manzana A, del plano de
loteo, que debidamente aprobado, se encuentra archivado
bajo el N° 211 al final del Registro de Propiedad de 1998
del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflores. Este sitio o
lote forma parte de dos propiedades, de mayor extensión,
loteadas conjuntamente y construidas por etapas y cuyos
deslindes generales son los siguientes: (A) Lote número
cuatro de la subdivisión del resto de la Higuera Segunda
del Fundo "El Manzano", de Padre Hurtado, comuna de Padre
Hurtado y que deslinda, según sus títulos: NORTE, en ciento
ochenta y cinco metros con veintidós metros con Población Los
Silos; SUR, en ciento ochenta y cinco metros con veintidós metros
con calle San Ignacio; ORIENTE, en doscientos cuarenta y
sieta metros con lote número cinco; y PONIENTE,
en ciento cinco metros con lote número tres,
y en ciento veintinueve metros con lote número tres,
Adquirió esta propiedad por compra que hizo a

Adquirió esta propiedad por compra que hizo a

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PEÑAFLOR

COMPRADOR: Marco Antonio Zuriga Sandoval

VENDEDOR: COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
Conjunto Habitacional "SAN IGNACIO II."

NOTARIA: Patricio Zaldivar Mackenna, 18ª Notaria de Santiago

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON
Nºs 3.303 y 3.304 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN L
REGISTROS DE:

PROPIEDAD A	FS. <u>3.141</u>	Nº <u>2.738</u>
DE HIPOTECAS	FS. <u>1.304</u>	Nº <u>1.163</u>
DE PROHIBICIONES	FS. <u>1.346</u>	Nº <u>1.413</u>
DE PROHIBICIONES SERVIU	FS. <u>1.347</u>	Nº <u>1.414</u>

PEÑAFLOR, 18 de Diciembre de 1998.