

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 46475.-

Carátula N°:11077253.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Departamento N° 31, del tercer piso del Block A del "Condominio Parque Cordillera, I Poniente", de calle Parque Cordillera número cero dos mil ochocientos setenta y tres y la cuota proporcional en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno en el que se construyó el Condominio, consistente en el lote Tres, resultante de la subdivisión del lote E, de un predio de mayor extensión del Proyecto de Parcelación El Peñon,

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- RETAMAL BUSTOS RAUL IVAN

Inscripción: Fs.8787 N° 5965 de 2006 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 13/06/2006

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 21/11/1984 hasta 21/11/2014:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (6)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 776446 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 21 Noviembre de 2014

Cantidad páginas documento: 3

Emite con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 776446.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

maria alicia errazuriz rivas

Digitally signed by maria alicia errazuriz rivas

Date: 2014.11.21 18:24:45 -03:00

Reason:

Location: - Chile



Pag: 1/3



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 776446 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Inscripción: Fs.1109V N° 1242 de 2004

Fecha Inscripción: 01/03/2004

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.3246 N° 3625 de 2005

Fecha Inscripción: 02/06/2005

3.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.8083 N° 8947 de 2005

Fecha Inscripción: 28/12/2005

4.- Clase inscripción: REGLAMENTO USO PISCINA

Inscripción: Fs.31V N° 40 de 2006

Fecha Inscripción: 04/01/2006

5.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: RETAMAL BUSTOS RAUL IVAN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.7440 N° 5094 de 2006

Fecha Inscripción: 13/06/2006

6.- Clase inscripción: HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

Constituyente: RETAMAL BUSTOS RAUL IVAN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.7441 N° 5095 de 2006

Fecha Inscripción: 13/06/2006

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (2)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: RETAMAL BUSTOS RAUL IVAN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.7824 N° 4105 de 2006

Fecha Inscripción: 13/06/2006

2.- Clase inscripción: EMBARGO

Deudor: RETAMAL BUSTOS RAUL IVAN.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

3ª JUZGADO CIVIL SANTIAGO. Rol: C-804-2012



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 21 Noviembre de 2014

Cantidad páginas documento: 3

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 776446.- Verifique validez en www.fojas.cl.-



Pag: 2/3

Inscripción: Fs.4218v N° 3545 de 2012

Fecha Inscripción: 15/06/2012

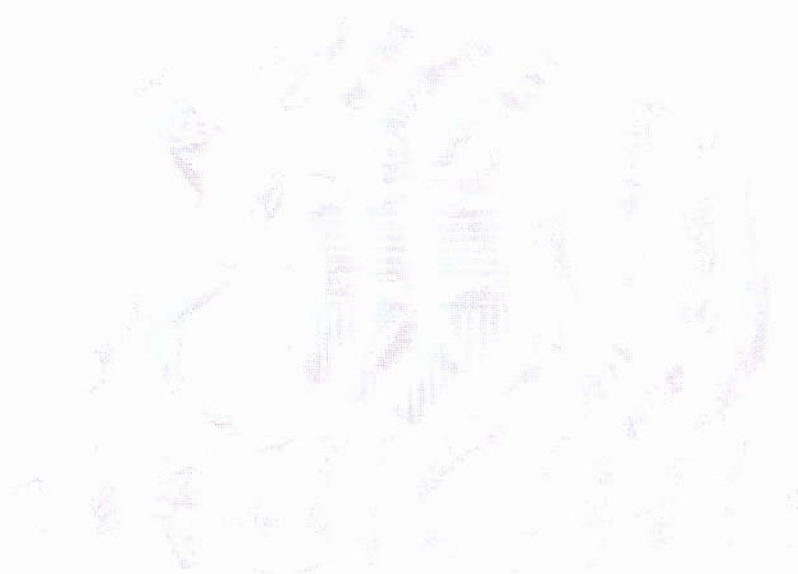
IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintiuno de Noviembre del año dos mil catorce.- W.D.A



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 776446 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 21 Noviembre de 2014

Cantidad páginas documento: 3

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 776446.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 3/3



Handwritten signature: Maria Alicia

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 8787 número 5965 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de Noviembre de 2014.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 8787 N° 5965-2006.-

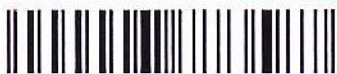
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11077253.- Código retiro 5ee15

Puente Alto, 24 de Noviembre de 2014.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 777358.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 777358.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2014.11.24 10:53:34 -03:00
Reason:
Location: - Chile



GONZALO A. MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS. 8.787

Nº5.965

COMPRA

RETAMAL

BUSTOS,

RAUL

IVAN

DE

INMOBILIARIA

MONTE

ACONCAGUA

S.A.

REP.Nº6927

C.616083

LEF.

Puente Alto, trece de junio de dos mil seis.- Don **RAUL**

IVAN RETAMAL BUSTOS, empleado público, soltero,

domiciliado en la comuna de Pudahuel, cédula

nacional de identidad Nº11.176.960-5, es dueño del

inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto,

Provincia Cordillera, consistente en el Departamento Nº

31, del tercer piso del Block A del "Condominio Parque

Cordillera, I Poniente", de calle Parque Cordillera

número cero dos mil ochocientos setenta y tres y la

cuota proporcional en los bienes comunes, entre los

cuales se encuentra el terreno en el que se construyó

el Condominio, consistente en el lote Tres, resultante de

la subdivisión del lote E, de un predio de mayor

extensión del Proyecto de Parcelación El Peñon, que

según planos archivados al final de este Registro en

2005, bajo los Nºs 2.402 y 2.493, deslinda: **NORTE:** en

línea cortada en tramo J -F Uno de veinte coma

noventa metros con calle Parque Cordillera, entre H-I

de diecinueve coma noventa y dos metros con lote

cuatro del plano, en tramo E-G de siete metros con

calle Parque Cordillera; **SUR**, en tramo B Uno- C de

setenta y cinco coma cuarenta y seis metros con

Caletera Avenida Paseo Pie Andino; **ORIENTE**, en línea

cortada en tramo G-H de veintidós coma setenta y

ocho metros con lote cuatro del plano, y en tramo F

Uno-B Uno en noventa coma cincuenta y seis metros

con lote Dos del plano; **PONIENTE**, en línea cortada, en

tramo I-J de quince coma cero seis metros con lote

Cuatro del plano, en línea curva D-E de veintiocho

coma noventa y nueve metros con área verde del

Servidumbres

1109v-1242-04

3246-3625-05

Regl. Coprop.

8083-8947-05

Regl. Uso Piscina

31v-40-06

H.7440-5094-06

H.7441-5095-06

P.7824-4105-06


EMPARGO

4218V-3545-12



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA. Exma Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 777358 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

plano y en tramo D-C en noventa y siete coma setenta metros con lote cinco del plano y con lotes noventa y dos, noventa y tres, noventa y cuatro, noventa y cinco, noventa y seis, noventa y siete y noventa y ocho del plano.- Tiene una superficie aproximada de siete mil ochenta y cinco coma diecisiete metros cuadrados.- El Condominio está determinado en el plano N°90 del archivo de Condominios de 2005.- Se comprende en la venta el derecho a uso y goce exclusivo del estacionamiento 4 del primer piso del mismo Condominio.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A., representada por los señores Rodrigo Ortiz Inostroza y Enrique Jorge Schlotfeldt Leighton, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a **novecientas noventa y nueve Unidades de Fomento (999 U.F.)**, pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura otorgada en la Notaría Quezada de Santiago, el 28 de marzo de 2006, Repertorio N°2488-2006.- El título anterior está a foja 1.277 vuelta número 1.879 del Registro de Propiedad de 2005.- Rol N° 7852-9.- Requirió don Lautaro Rusque.- Doy fe.-



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 777358 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-