

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 69290 Número 105001 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad de calle Santa Elena número doscientos ochenta y uno, que corresponde al sitio número uno de la manzana G, del Conjunto Los Coigües, de propiedad de MUÑOZ TABILO PEDRO OMAR, FIGUEROA MARIN SOLEDAD DE LAS MERCEDES.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 46517 Nro. 53596 del Año 2011 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.557 UF.

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 36426 Nro. 62409 del Año 2011 en favor de Banco del Estado de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de enero del año 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 69290 número 105001 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290081



Código de verificación: 8dc161-209fcdf3f  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Nº105001

EM/RD/OI

C: 5857192

COMPRAVENTA

GABRIELA

PATRICIA

ORELLANA ZEGERS

Y OTRA

A

PEDRO OMAR

MUÑOZ TABILO

Y OTRA

REP: 107769

B: 532848

F: 229862

KMATPP

Santiago, veintiséis de octubre del año dos mil

once.- Don PEDRO OMAR MUÑOZ TABILO, C.I. 8.074.737-

3, casado, bajo el régimen de sociedad conyugal y

doña SOLEDAD DE LAS MERCEDES FIGUEROA MARIN, C.I.

9.315.468-1, casada, quien actúa en virtud del

artículo ciento cincuenta del Código Civil, ambos

de este domicilio, son dueños por partes iguales,

del inmueble ubicado en calle Santa Elena número

doscientos ochenta y uno, que corresponde al sitio

número uno de la manzana G, del Conjunto Los

Coigües, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que

deslinda: NORTE, en diecisiete metros con el lote

número dos de la manzana G; SUR, en igual medida

con calle Pasaje Lisperguer; ORIENTE, en ocho

metros cincuenta y un centímetros con lote número

veinticuatro de la manzana G; PONIENTE, en igual

medida con calle Santa Elena.- Lo adquirieron por

compra a doña GABRIELA PATRICIA ORELLANA ZEGERS y a

doña VERONICA LUCIA ORELLANA ZEGERS, ambos de este

domicilio, según escritura de fecha veintiuno de

septiembre del año dos mil once, otorgada en la

notaría de esta ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco

Hormazábal, Repertorio Número 18339, por el precio

de MIL SETECIENTAS TREINTA UNIDADES DE FOMENTO, que

se da por pagado.- El título anterior está a Fojas

58668 Número 58702 del año 2003.- Rol de avalúo

Número 1448-9, Comuna de Maipú.- Requirente:

Cibergestión Chile S.A.-