

DEBIDO Y PAGARÉ A LA ORDEN DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su oficina de FOUJAVE, la cantidad en pesos equivalente a \$ 12.657.109-9, (doce millones seiscientos cincuenta y siete mil noventa y nueve pesos) que se recibirá en dinero efectivo de dicha empresa el 17 de Noviembre de 2005.

Intereses: Dicha capital devengará intereses del 12% anual durante el período comprendido en la fecha de suscripción y el 10% de 2005 al 2006, toda esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pasará intereses del 12% anual.

Forma de Pago: El nuevo capital, con sus intereses, se pagará en 12 cuotas mensuales y consecutivas, de \$ 1.054.759-08, (un millón cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta y nueve pesos) y de \$ 1.054.759-08, (un millón cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta y nueve pesos) las últimas, venciendo las cuotas los días 15 de cada mes, la primera cuota al día 15 de 2005, de 2006 y la última al día 15 de 2007.

La suma adeudada, por cada individuo, corresponde al valor de \$ 12.657.109-9, (doce millones seiscientos cincuenta y siete mil noventa y nueve pesos) que se recibirá en dinero efectivo de dicha empresa el 17 de Noviembre de 2005, que se otorgará al crédito bancario por \$ 12.657.109-9, (doce millones seiscientos cincuenta y siete mil noventa y nueve pesos), mediante escritura pública de compraventa, sobre la hipoteca de toda la finca que se describe en el folio 10, inscrita ante el Conservador de Bienes Raíces de Chile, el 17 de Noviembre de 2005.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del banco del estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en...

La suma adeudada, por cada individuo, corresponde al valor de \$ 12.657.109-9, (doce millones seiscientos cincuenta y siete mil noventa y nueve pesos) que se recibirá en dinero efectivo de dicha empresa el 17 de Noviembre de 2005, que se otorgará al crédito bancario por \$ 12.657.109-9, (doce millones seiscientos cincuenta y siete mil noventa y nueve pesos), mediante escritura pública de compraventa, sobre la hipoteca de toda la finca que se describe en el folio 10, inscrita ante el Conservador de Bienes Raíces de Chile, el 17 de Noviembre de 2005.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mi en el presente pagaré, entendiéndose que serán sólo constituyentes un elemento de una parte del monto ya señalado, considerando el tiempo que transcurra plenamente en fuerza ejecutiva y válida, hasta el cumplimiento integral de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este pagaré, comprende el pago interestes de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de las obligaciones contratadas en el presente pagaré, desde el incumplimiento pasado, intereses pasivos del máximo convencional a las tasas que rijan durante el período, y sin perjuicio de las demás acciones del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuera de plazo vencido, mediante su exhibición judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, por lo que eximiré su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Laboro al tenor de la obligación de protesta.

Constituye domicilio en la ciudad de Santiago, Chile, para todos los efectos y me someto a la competencia de sus tribunales.

En Santiago, a 17 de Noviembre de 2005.

FIRMA: DON SERGIO ADRIAN PAVEZ LUCO  
DOMICILIO: PAVAR MAU, BOLIVAR 9 600  
R.C.T. 12.657.109-9

*Sergio Pavez Lucó*  
Firmado: Don Sergio Pavez Lucó

FIRMA ANTE MI:

FIRMA ANTE MI DON SERGIO ADRIAN PAVEZ LUCO, C.I. 12.657.109-9, NACIONAL, BOY ER, SANTIAGO, 17 DE NOVIEMBRE DE 2005.-  
OCH-1