

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 53804 número 52490 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 4 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 6 de mayo de 2015.



Carátula 9655321



Código de verificación: cpv935419-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°52490

VV/JF/AG

C: 671982

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LOS SILOS III

LIMITADA

A

LEONARDO JAVIER

PIERRO ARIAS Y

OTRA

REP: 58286

B: 911981

F: 726411

7204
40375 < 30705
200 30705

1776239
Rpt 61028 20/06/04

Embargo
7/19810

11-35327

del 1007
In. Inmobiliaria

4722890

REP 76050

16/08/02

25552

43588

ANO 2110

Santiago, doce de agosto del año dos mil tres.- Don

1 LEONARDO JAVIER PIERRO ARIAS, C.I. 10.959.695-7,

2 casado y doña VERONICA DE LAS MERCEDES REYES

3 VARGAS, C.I. 12.271.580-9, quien actúa de acuerdo

4 al artículo ciento cincuenta del Código Civil,

5 ambos de este domicilio, son dueños en la

6 proporción de un cincuenta por ciento cada uno de

7 la propiedad ubicada en calle Turquía número cero

8 doscientos doce, que corresponde al lote número

9 trece de la manzana cuarenta de la Séptima Etapa

10 del Conjunto Habitacional "Jardín del Norte",

11 Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, que

12 deslinda: NORTE, con calle Turquía; SUR, con lote

13 número ocho de la misma manzana; ORIENTE, con lote

14 número catorce de la misma manzana; PONIENTE, con

15 lotes números doce y lote número once de de la

16 misma manzana.- La adquirieron por compra a la

17 sociedad INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA, según

18 escritura de fecha cinco de junio del año dos mil

19 tres, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don

20 Patricio Zaldívar Mackenna, Repertorio Número 9056,

21 por el precio de DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUARENTA

22 Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS,

23 (\$10.547.260), que se da por pagado.- El título

24 anterior está a Fojas 18239 Número 19668 del año

25 2000, a Fojas 18237 Número 19664 del año 2000.- Rol

26 de avalúo Número 1278-18, Comuna de Quilicura.-

27 Requirente: Bice Mutuos.-

28

29

30

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 7 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 53804 Número 52490 del Registro de Propiedad del año 2003 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a la propiedad ubicada en calle Turquía número cero doscientos doce, lote número trece de la manzana cuarenta de la Séptima Etapa del Conjunto Habitacional "Jardín del Norte", de propiedad de FIERRO ARIAS LEONARDO JAVIER, REYES VARGAS VERONICA DE LAS MERCEDES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 52603 Nro. 42362 del Año 2003 en favor de Administradora de Mutuos Hipotecarios BICE Mutuos S.A. por 460 U.F. Endosado a Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 40375 Nro. 36723 del Año 2003 en favor de Administradora de Mutuos Hipotecarios BICE Mutuos S.A. enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro titulo traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, arrendar ni dar destino no habitacional sin consentimiento del acreedor o del cesionario del crédito. Endosado a Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
- 2) PROHIBICIÓN : a Fs. 40375 Nro. 36724 del Año 2003 de enajenar por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.
- 3) EMBARGO : a Fs. 19810 Nro. 35377 del Año 2007 decretado por el Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago. Rol 524-2007.- Los derechos de Verónica Reyes Vargas.- A solicitud del Banco Santander Chile

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 8 de mayo del año 2015