

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Julio del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 65897 Número 105164 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de PUDAHUEL que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Jacques Cousteau número ocho mil seiscientos ochenta y uno, sitio número ciento cincuenta y dos, de la segunda etapa dos.uno, del conjunto habitacional denominado "Parque Residencial Travesía", de propiedad de ULLOA MUÑOZ ROLANDO HERNAN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 39869 Nro. 29169 del Año 2001
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 30319 Nro. 28180 del Año 2005
- 3) HIPOTECA : a Fs. 63484 Nro. 77265 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.790 UF., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 38254 Nro. 68013 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 28 de julio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-



Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 65897 número 105164 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de julio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de julio de 2014.



Carátula 8742780



Código de verificación: 85677c-380c09e83e
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº105164

EM/RLG/JR

C: 2557609

COMPRAVENTA

PROGESTA FONDO

DE INVERSION

PRIVADO

A

ROLANDO HERNAN

ULLOA MUÑOZ

REP: 113455

B: 1156588

F:

KMATPP

Santiago, veintiuno de noviembre del año dos mil

siete.- Don ROLANDO HERNAN ULLOA MUÑOZ, C.I.

13.399.461-0, separado de bienes, de este

domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en

calle Pasaje Jacques Cousteau número ocho mil

seiscientos ochenta y uno, que corresponde al sitio

número ciento cincuenta y dos, de la Segunda Etapa

Dos.Uno, del Conjunto Habitacional denominado

"Parque Residencial Travesía", Comuna de Pudahuel,

Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en parte

con los lotes ciento setenta y dos, ciento setenta

y tres, ciento setenta y cuatro y ciento setenta y

cinco de la misma manzana; SUR, en parte con el

lote ciento cincuenta y tres de la misma manzana y

en parte con el Pasaje Jacques Cousteau; ORIENTE,

con lote ciento cincuenta y uno de la misma

manzana; PONIENTE, en parte con los lotes ciento

sesenta y ocho y ciento sesenta y nueve de la misma

manzana.- La adquirió por compra a PROGESTA FONDO

DE INVERSION PRIVADO, administrado por la sociedad

PROGESTION S.A., RUT. 96.624.820-3, según escritura

de fecha veintiocho de septiembre del año dos mil

siete, otorgada en la notaría de esta ciudad, de

don Gonzalo de la Cuadra Fabres, Repertorio Número

17637, por el precio de MIL SETECIENTAS NOVENTA

UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.- El

título anterior está a Fojas 7289 Número 7864 del

año 2005.- Rol de avalúo Número 489-46, Comuna de

Pudahuel.- Requirente: Banco Santander-Chile.-

[Handwritten signature]