

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su oficina de ~~XXXXXXXXXX~~, la cantidad en pesos equivalente a ~~100.000.000~~ UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 07 de Septiembre de 2007.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 5,20% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 10% de ~~XXXXXX~~ la ~~100.000.000~~ fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 4,20% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03 cuotas mensuales y sucesivas, de ~~33.333.333~~ UNIDAD DE FOMENTO las ~~01~~ primeras cuotas y de ~~33.333.333~~ UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días ~~10~~ de cada mes, la primera cuota el día ~~10~~ de ~~XXXXXX~~ de ~~XXXXXX~~ y la última el día ~~10~~ de ~~XXXXXX~~ de ~~XXXXXX~~.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de ~~XXXXXX~~ dividendos mensuales, ~~XXXXXX~~ con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N° ~~198.54.2059~~ que me otorgara el citado Banco, por ~~322.930.000~~ UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de ~~228~~ meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha ~~10 de Octubre de 1988~~ otorgada ante el Notario de ~~Santiago~~, don ~~R. Ricardo Plaza~~.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas ~~XXXXXX~~ N° ~~XXXXXX~~ en el Conservador de Bienes Raíces de ~~Santiago~~, año ~~1988~~.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y válida, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de su pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del mínimo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de ~~Maipo~~ y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En ~~Santiago~~, a ~~11~~ de ~~Septiembre~~ de ~~2007~~.

DEUDOR : RUBILAR ALVAREZ JORGE ERNESTO
DOMICILIO : PT IIRIEO 2721 POB LOS PORTALES
R.U.T. : 11.403.904-7

JARA

NOTARIO
PUBLICO

SANTIAGO
A.B.

Firma del deudor(es)

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) JORGE ERNESTO RUBILAR ALVAREZ

RUT.11.403.904-7 COMO DEUDOR(A), SANTIAGO 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2007

41º NOTARIA