

780062960.

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su oficina de ~~1106 de Cuba~~, la cantidad en pesos equivalente a ~~228.735.31~~ UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 17 de Diciembre de 2007.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del ~~5,3~~ 4 anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el ~~10~~ de ~~1106 de Cuba~~ de ~~2007~~, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del ~~4,2~~ 3 anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en ~~3~~ cuotas mensuales y sucesivas, de ~~301,503.319~~ UNIDAD DE FOMENTO las ~~2~~ primeras cuotas y de ~~301,503.319~~ UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días ~~10~~ de cada mes, la primera cuota el día ~~10~~ de ~~09.2007~~ de ~~2007~~ y la última el día ~~10~~ de ~~09.2007~~ de ~~2007~~.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuera de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de ~~La Florida~~ ~~La Florida~~ y me someto a la Competencia de sus tribunales.

El otorgante declara, expresamente, que la obligación que da cuenta este pagaré se encuentra garantizada por la hipoteca de carácter general a favor del acreedor, que se constituyó sobre el inmueble ubicado en ~~San Pedro de Macoris, Calle 3332 N° 2138~~ la que se encuentra inscrita a fojas ~~3332 N° 2138~~ en el Registro respectivo de Hipotecas y Gravámenes del año ~~1998~~ en el Conservador de Bienes Raíces de ~~La Florida~~.

En ~~Santiago~~, a ~~17~~ de ~~Diciembre~~ de ~~2007~~.

DEUDOR : SOTO AYALA LUIS MARIANO
DOMICILIO : MATTENCILLO 6309 VILLA CHENA
R.U.T. : 8.350.711-K

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :

FIRMO ANTE MI DON(ÑA) LUIS MARIANO SOTO AYALA RUT.8.350.711-K, COMO

DEUDOR(A), SANTIAGO 17 DICIEMBRE DEL 2007

