

N°56189

JR/FR/HG

C: 4500739-1

COMPRAVENTA

ANDRES ERNESTO

SOTO CRISTIA

A

INVERSIONES SAN

FERMIN S.A.

REP: 44795

B: 950379

F: 765858

KMATPP

Santiago, veintitrés de junio del año dos mil

1 diez.- La sociedad INVERSIONES SAN FERMIN S.A.,
2 RUT. 76.444.810-3, de este domicilio, es dueña
3 del Local número ochenta y cinco A de calle
4 Ramón Carnicer, del edificio construido en el
5 terreno calle Viña del Mar número veintiséis,
6 con frente a calle José Arrieta números ochenta
7 y cuatro, ochenta y seis, ochenta y ocho,
8 noventa y noventa y dos, Comuna de Providencia,
9 Región Metropolitana, de acuerdo al plano
10 agregado al final del Registro del mes de Junio
11 de 1963, carteles setenta y cuatro al ochenta y
12 dos; y dueña además de derechos en proporción
13 al valor de lo adquirido en unión de los otros
14 adquirentes en los bienes comunes entre los
15 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:
16 a) Propiedad de calle Viña del Mar número
17 veintiséis: NORTE, con calle Viña del Mar; SUR,
18 con propiedad de don Javier Angel Figueroa;
19 ORIENTE, con la Avenida del Ferrocarril de
20 circunvalación, hoy calle Ramón Carnicer;
21 PONIENTE, con casa número veinticuatro, de
22 propiedad de los señores Brand y Alvarado.- b)
23 Porción correspondiente a la calle José Arrieta
24 números ochenta y cuatro, ochenta y seis,
25 ochenta y ocho, noventa y noventa y dos del
26 terreno contiguo: NORTE, José Harán, Rafael
27 Puelma y Alfredo Trautmann; SUR, con propiedad
28 de don Javier Angel Figueroa; ORIENTE, con
29 calle nueva abierta al Poniente de la estación
30

Providencia, hoy calle Ramón Carnicer;

1 PONIENTE, con calle José Arrieta.- Lo adquirió
2 por compra a don ANDRES ERNESTO SOTO CRISTIA,
3 de este domicilio, según escritura de fecha
4 siete de abril del año dos mil diez, otorgada
5 en la notaría de esta ciudad, de don Pablo
6 Alberto González Caamaño, Repertorio Número
7 2281, por el precio de CIENTO UN MILLONES
8 NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS
9 PESOS, (\$101.946.800), que se paga en la forma
10 establecida en la escritura y en el cual se
11 comprende otro inmueble no considerado en esta
12 inscripción.- El título anterior está a Fojas
13 13954 Número 22366 del año 2007.- Rol 862-114,
14 Comuna de Providencia.- Requirente: Inversiones
15 San Fermín S.A. **Francisco Barriga V. CERTIFICO**
16 **QUE LA INSCRIPCION QUE ANTECEDE ESTA CONFORME**
17 **CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-**
18 **Santiago, miércoles, 23 de junio de 2010 Drs:**
19 **\$2.600.-**



N°56188

JR/FR/HG

C: 4500739

COMPRAVENTA

ANDRES ERNESTO

SOTO CRISTIA

A

INVERSIONES SAN

FERMIN S.A.

REP: 44795

B: 949486

F: 765598

KMATPP

Santiago, veintitrés de junio del año dos mil

1 diez.- La sociedad INVERSIONES SAN FERMIN S.A.,
2
3 RUT. 76.444.810-3, de este domicilio, es dueña
4 del Local número ochenta y siete A de calle
5 Ramón Carnicer, que forma parte del edificio
6
7 construido en calle Viña del Mar número
8
9 veintiséis, con frente a calle José Arrieta
10
11 números ochenta y cuatro, ochenta y seis,
12
13 ochenta y ocho, noventa y noventa y dos, Comuna
14
15 de Providencia, Región Metropolitana, de
16
17 acuerdo al plano agregado al final del Registro
18
19 del mes de Junio de 1963, carteles setenta y
20
21 cuatro al ochenta y dos; y dueña además de
22
23 derechos en proporción al valor de lo adquirido
24
25 en unión de los otros adquirentes en los bienes
26
27 comunes entre los cuales se encuentra el
28
29 terreno, que deslinda: a) Propiedad de calle
30 Viña del Mar número veintiséis: NORTE, con
calle Viña del Mar; SUR, con propiedad de don
Javier Angel Figueroa; ORIENTE, con la Avenida
del Ferrocarril de circunvalación, hoy calle
Ramón Carnicer; PONIENTE, con casa número
veinticuatro, de propiedad de los señores Brand
y Alvarado.- b) Porción correspondiente a la
calle José Arrieta números ochenta y cuatro,
ochenta y seis, ochenta y ocho, noventa y
noventa y dos del terreno contiguo: NORTE, José
Harán, Rafael Puelma y Alfredo Trautmann; SUR,
con propiedad de don Javier Angel Figueroa;
ORIENTE, con calle nueva abierta al Poniente de

la estación Providencia, hoy calle Ramón
Carnicer; PONIENTE, con calle José Arrieta.- Lo
adquirió por compra a don ANDRES ERNESTO SOTO
CRISTIA, de este domicilio, según escritura de
fecha siete de abril del año dos mil diez,
otorgada en la notaría de esta ciudad, de don
Pablo Alberto González Caamaño, Repertorio
Número 2281, por el precio de CIENTO UN
MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
OCHOCIENTOS PESOS, (\$101.946.800), que se paga
en la forma establecida en la escritura y en el
cual se comprende otro inmueble no considerado
en esta inscripción.- El título anterior está a
Fojas 13955 Número 22367 del año 2007.- Rol de
avalúo Número 862-114, Comuna de Providencia.-
Requirente: Inversiones San Fermín
S.A. Francisco Barriga V. CERTIFICO QUE LA
INSCRIPCION QUE ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU
ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.- Santiago,
miércoles, 23 de junio de 2010 Drs: \$2.600.-



N° 32273

JT

HIPOTECA

Rep: 44795

C: 4500739

B: 949486

F: 765598

B: 950379

F: 765858

KMATHP

1 INVERSIONES SAN FERMIN S.A., RUT: 76.444.810-
2 3, representada por don Andrés Ernesto Soto
3 Cristia, empresario, ambos de este domicilio,
4 para garantizar al BANCO DEL ESTADO DE CHILE,
5 representado por doña Vanessa Alejandra
6 Aravena González, ingeniero comercial, ambos
7 de este domicilio, el exacto, oportuno e
8 íntegro cumplimiento de todas y cada una de
9 las obligaciones que actualmente tuviere o en
10 el futuro contrajere con dicha Institución, en
11 la forma, circunstancias y calidades que en el
12 respectivo título se señalan, constituye
13 hipoteca sobre el local número ochenta y siete
14 A y el local número ochenta y cinco A, ambos
15 de calle Ramón Carnicer, que forma parte del
16 edificio construido en calle Viña del Mar
17 número veintiséis, con frente a calle José
18 Arrieta números ochenta y cuatro, ochenta y
19 seis, ochenta y ocho, noventa y noventa y dos,
20 Comuna Providencia, Región Metropolitana, y
21 derechos en los bienes comunes, entre los
22 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:
23 a) Propiedad de calle Viña del Mar número
24 veintiséis: NORTE, con calle Viña del Mar;
25 SUR, con propiedad de don Javier Angel
26 Figueroa; ORIENTE, con la Avenida del
27 Ferrocarril de circunvalación, hoy calle Ramón
28 Carnicer; PONIENTE, con casa número
29 veinticuatro, de propiedad de los señores
30

Brand y Alvarado.- b) Porción correspondiente

a la calle José Arrieta números ochenta y
cuatro, ochenta y seis, ochenta y ocho,
noventa y noventa y dos del terreno contiguo:

NORTE, José Harán, Rafael Puelma y Alfredo
Trautmann; SUR, con propiedad de don Javier
Angel Figueroa; ORIENTE, con calle nueva
abierta al Poniente de la estación
Providencia, hoy calle Ramón Carnicer;

PONIENTE, con calle José Arrieta.- Los títulos

de dominio están a FOJAS 37219 NUMERO 56188

del año 2010, y a FOJAS 37219 NUMERO 56189 del

año 2010.- Lo expuesto consta en la escritura

pública otorgada en la 9ª Notaría de Santiago

de don Pablo Alberto González Caamaño, el

siete de abril del año dos mil diez,

Repertorio Número 2.281.- Requirió:

Inversiones San Fermín S.A.- Santiago,

veintinueve de junio del año dos mil diez.-

Firma: E. Rojas G.- *HR*

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME

CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE HIPOTECAS.-

Santiago, martes, 29 de junio de 2010 Drs:

\$2.600.-



N° 34672

JE

PROHIBICION

Rep: 44795

C: 4500739

B: 949486

F: 765598

B: 950379

F: 765858

KMATPH

La sociedad INVERSIONES SAN FERMIN S.A., RUT:

1	76.444.810-3, se obliga a no enajenar, aportar,
2	arrendar, ceder a título gratuito, gravar, ni
3	celebrar contrato alguno, sin previo
4	consentimiento por escrito del BANCO DEL ESTADO
5	DE CHILE, respecto de los siguientes inmuebles
6	de la Comuna Providencia, Región Metropolitana:
7	A) Local número ochenta y siete A de calle
8	Ramón Carnicer, que forma parte del edificio
9	construido en calle Viña del Mar número
10	veintiséis, con frente a calle José Arrieta
11	números ochenta y cuatro, ochenta y seis,
12	ochenta y ocho, noventa y noventa y dos.- B)
13	Local número ochenta y cinco A de calle Ramón
14	Carnicer, del edificio construido en el terreno
15	calle Viña del Mar número veintiséis, con
16	frente a calle José Arrieta números ochenta y
17	cuatro, ochenta y seis, ochenta y ocho, noventa
18	y noventa y dos.- El terreno donde se ubican
19	los inmuebles deslinda: a) Propiedad de calle
20	Viña del Mar número veintiséis: NORTE, con
21	calle Viña del Mar; SUR, con propiedad de don
22	Javier Angel Figueroa; ORIENTE, con la Avenida
23	del Ferrocarril de circunvalación, hoy calle
24	Ramón Carnicer; PONIENTE, con casa número
25	veinticuatro, de propiedad de los señores Brand
26	y Alvarado.- b) Porción correspondiente a la
27	calle José Arrieta números ochenta y cuatro,
28	ochenta y seis, ochenta y ocho, noventa y
29	noventa y dos del terreno contiguo: NORTE, José
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Harán, Rafael Puelma y Alfredo Trautmann; SUR,

con propiedad de don Javier Angel Figueroa;
ORIENTE, con calle nueva abierta al Poniente de
la estación Providencia, hoy calle Ramón
Carnicer; PONIENTE, con calle José Arrieta.- Lo
expuesto consta de la escritura otorgada en la
Notaría de don Pablo Alberto González Caamaño,
con fecha siete de abril del año dos mil diez,
Repertorio Número 2281.- Las inscripciones de
dominio se encuentran a FOJAS 37219 NUMERO
56188 del año 2010 y a FOJAS 37219 NUMERO 56189
del año 2010.- Santiago, primero de julio del
año dos mil diez.-Firma: Kamel Saquel Z.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME
CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE INTERDICCIONES
Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR.- Santiago, jueves,
01 de julio de 2010 Drs: \$2.600.-

