

REPERTORIO Nº 522.

OPERACION : HIP 143763933
 CLIENTE : GOMEZ GUZMAN MONICA DEL ROSARI
 RUT : 10176954-2
 BODEGA : 2 : BLOCK : 2 : NIVEL : B10 : CAMBUCHA : 8036



COMPRVENTA MUTUO E HIPOTECA

MONICA DEL ROSARIO GOMEZ GUZMAN

a

CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA

y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile a 30 de Junio de 1998, comparecen: don JAIME MUÑOZ PERAGALLO, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad Nº 4.856.797-5, en nombre y representación, según se acreditará, de CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LTDA., persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Unico Tributario Nº 86.500.504-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos Nº 1117, oficina 1123, comuna de Santiago, en adelante "el vendedor"; don(ña) MONICA DEL ROSARIO GOMEZ GUZMAN, chilena(a), soltera, empleada, domiciliado en Fundo El Tienal, Til - Til, de cédula nacional de identidad Nº 10.170.954-2, de paso en ésta, en adelante indistintamente "el(la)", comprador(a)", "el(la) mutuario(a)", o "el(la) deudor(a)"; y don URSIEL FUENTES GUTIERREZ, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad Nº 4.940.499-1, quien comparece en nombre y representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, ambos domiciliados en Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1111 Santiago, de paso en ésta; todos los comparecientes mayores de edad y exponen: **PRIMERO:** Constructora Hepner y Muñoz Limitada es dueña del lote II del resto de la propiedad ubicada en Puente Alto, calle Eyzaguirre Nº 2.878 que deslinda: AL NORTE, en 191,50 metros con caminos bajos de Mesa, hoy calle Eyzaguirre y con Hijacla Nº 2; AL SUR, con Hijacla números 4 y 5; AL ORIENTE, con resto de las Hijaclas números 1 y 4 y parte de la Hijacla Nº 2; y AL PONIENTE, con Hijacla Nº 2 y predio denominado La Cañamera de la Corporación de Fomento y tiene una superficie aproximada de 16,71 hectáreas.- Lo adquirió de don José Manuel Rodríguez Placín, por compraventa, según consta de Escritura Pública suscrita con fecha 10 de Noviembre de 1993, ante el Notario de Santiago, don Raúl Perry Pefaur, la cual fue inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto a fojas 6.722 vta., Nº 8.887, del año 1993. La propiedad fue posteriormente subdividida por la Sociedad propietaria en dos porciones o lotes asignados A y B en conformidad al plano de subdivisión predial confeccionado por el Arquitecto don Fernando Silva Guzmán, archivado bajo el Nº 293 y al final del Registro de Propiedad del año 1994 en el citado Conservador. El lote II, señalado tiene una superficie aproximada de 154.431 metros cuadrados comprendida en el polígono uno -C- D- E- F- G- H- I- J- K- tres dos uno, del plano mencionado y deslinda en especial: AL NORTE, en puntos tres - 8 del plano en 73 metros con avenida Eyzaguirre; en puntos uno - dos en ciento trece metros con lote A del mismo plano; en puntos J - I en 16,55 metros; en puntos H y G en 91,14 metros, con otros propietarios; AL SUR, en puntos E - F en 285,90 metros con otros propietarios; AL ORIENTE, en punto tres - dos en 120 metros con lote A del plano y en puntos C en 316,12 metros; C - D en 245,10 metros; D - E en 306,79 metros y H - I en 24,39 metros, con otros propietarios; y AL PONIENTE, en puntos K - j en 707,52 metros con otro propietario y punto G - F en 327,68 metros con prolongación de Avenida Juanita Oriente. Esta propiedad fue comprada por el Banco del Estado de Chile.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

PUENTE ALTO

COMPRADOR: Mónica del Rosario Gómez Guzmán

VENDEDOR: CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA.
Conjunto "Villa Santa Catalina II"

NOTARIA: JUAN EUGENIO DEL REAL ARMAS

ANDADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 9716 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE
PROPIEDAD A
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A
DE PROHIBICIONES A
DE PROHIBICIONES (SERVID) A
PUENTE ALTO, 21 DE OCTUBRE DE 1978.-

FS. <u>5010</u>	Nº <u>6848</u>
FS. <u>5146</u>	Nº <u>6038</u>
FS. <u>5147</u>	Nº <u>6039</u>
FS. <u>7249</u>	Nº <u>8571</u>
FS. <u>7250</u>	Nº <u>8572</u>

