

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 26 de Febrero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 14655 Número 23777 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en calle María Elena número dieciséis mil setecientos setenta, lote número veinte, de la manzana C, del Conjunto Habitacional Los Portales de Santa Ana, Primera Etapa, de propiedad de PEÑAILILLO CORREA CRISTIAN ANTHONY, ESCOBAR MONTERO MARCELA ALEJANDRA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1978 Nro. 2485 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 3389 Nro. 2276 del Año 1998
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 36172 Nro. 28118 del Año 1998
- 4) REGLAMENTO : a Fs. 379 Nro. 496 del Año 2006
- 5) HIPOTECA : a Fs. 15922 Nro. 20347 del Año 2006 en favor de Banco Santander-Chile por 1.346 U.F.
- 6) HIPOTECA : a Fs. 15922 Nro. 20348 del Año 2006 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 8079 Nro. 14824 del Año 2006 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 12181 Nro. 21033 del Año 2009 decretado por el Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago. Rol 25731-2008. A solicitud de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

Santiago, 27 de febrero del año 2015

Derechos \$ 6.600.-

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 14655 número 23777 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de febrero de 2015.



Carátula 9418500



Código de verificación: 8fb704-8f2eafd7
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°23777

CG/GC/MP

C: 1356954

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

TERRAOESTE

LIMITADA

A

CRISTIAN

ANTHONY

PAÑAILILLO

CORREA

Y OTRA

REP: 22555

B: 1039016

15 Santiago, veintiuno de marzo del año dos

16 mil seis.- Don CRISTIAN ANTHONY PAÑAILILLO

17 CORREA, C.I. 11.377.775-3, casado y doña

18 MARCELA ALEJANDRA ESCOBAR MONTERO, C.I.

19 12.249.248-6, quien actúa de acuerdo al

20 artículo ciento cincuenta del Código Civil,

21 ambos de este domicilio, son dueños por

22 partes iguales de la propiedad ubicada en

23 calle María Elena número dieciséis mil

24 setecientos setenta, que corresponde al

25 Lote número veinte de la Manzana C del

26 Conjunto Habitacional Los Portales de Santa

27 Ana, Primera Etapa, Comuna de Maipú, Región

28 Metropolitana, que deslinda: NORTE, con

29 calle Camiña; SUR, con sitio diecinueve;

30

F: 774 9369
C: 04/06/09
REP: 437241
MAT: cargo
FS: 12181
Nº: 21033
AÑO: 2009

ORIENTE, con sitio uno; NORORIENTE, en
1 ochavo con intersección de calles María
2 Elena y Camiña; PONIENTE, con calle María
3 Elena.- La adquirieron por compra a la
4 sociedad INMOBILIARIA TERRAOESTE LIMITADA,
5 según escritura de fecha veinticinco de
6 enero del año dos mil seis, otorgada en la
7 notaría de esta ciudad, de don René
8 Benavente Cash, Repertorio Número 2362, por
9 el precio de MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y
10 CINCO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
11 pagado.- El título anterior está a Fojas
12 86308 Número 85454 del año 2003, a Fojas
13 24138 Número 20517 del año 2004, a Fojas
14 25343 Número 21738 del año 2004, a Fojas
15 96628 Número 89678 del año 2004 y a Fojas
16 97163 Número 89982 del año 2004.- Rol de
17 avalúo número 5528-11, Comuna de Maipú.-
18 Requirió la presente inscripción: Banco
19 Santander-Chile.-
20
21
22