

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 22430 Número 21416 del Registro de Propiedad del año 1998 y a Fojas 61165 Número 58638 del Registro de Propiedad del año 2001 ubicado en la comuna de LO PRADO que corresponde a propiedad ubicada en calle Los Militares N° 884, sitio N° 2084, de la manzana N° 62 del sexto sector, de propiedad de JIMENEZ JARA ELIZABETH ESTHER, a Fojas 22430 Número 21416 del Año 1998 y a Fojas 61165 Número 58638 del año 2001 de propiedad de JIMENEZ JARA RICARDO ANDRES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante OCHENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 2526 Nro. 4730 del Año 1936

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante OCHENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 10 de agosto del 2015

Derechos \$ 6.600.-



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 61165 número 58638 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2001, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 5 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 7 de agosto de 2015.



Carátula 9970949

jopazo



Código de verificación: cpv982505-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 58638

JV/JO/bn


C: 774999

CESION

26	Santiago, veintidós de octubre del año dos mil
27	uno.- Doña ELIZABETH ESTHER JIMENEZ JARA, C.I.
28	11.124.580-0, soltera y don RICARDO ANDRES JIMENEZ
29	JARA, C.I. 18.368.635-6, ambos de este domicilio,
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

ADELA CECILIA son dueños por partes iguales, de los derechos que
JIMENEZ JARA Y le correspondían a doña ADELA CECILIA JIMENEZ JARA,
OTROS a doña TATIANA INGRID JIMENEZ JARA, a doña SOLANGE
A JIMENEZ JARA y a don EDUARDO AUGUSTO JIMENEZ JARA,
ELIZABETH en la herencia de don EDUARDO SEGUNDO JIMENEZ
ESTHER JIMENEZ ROSALES, entre los cuales se encuentra la propiedad
JARA Y OTRO ubicada en calle Los Maitenes número ochocientos
REP: 65076 ochenta y cuatro, que corresponde al sitio número
B: dos mil ochenta y cuatro de la manzana sesenta y
E: dos del Sexto Sector del plano de loteo respectivo,
Comuna de Lo Prado, Región Metropolitana, tiene una
superficie de ciento sesenta y cuatro metros
cuadrados aproximadamente, que deslinda: NORTE,
sitio dos mil ochenta y cinco; SUR, sitio dos mil
ochenta y tres; ORIENTE, calle Los Maitenes;
PONIENTE, Población Los Maitenes.- Los adquirieron
por cesión que les hicieron las personas antes
mencionadas, según escritura de fecha veintitrés de
abril del año mil novecientos noventa y nueve,
otorgada en la notaría de esta ciudad, de don
Arturo Carvajal Escobar, Repertorio Número 1758,
por el precio de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS.
(\$1.500.000), pagado al contado.- La posesión
efectiva está a Fojas 22430 Número 21415 del año
1998.- El título anterior está a Fojas 22430 Número
21416 del año 1998.- Rol Número 1550-19, Lo Prado.-
Requiere: Elizabeth Jiménez.-



Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38282 Número 57819 del Registro de Propiedad del año 2010 y a Fojas 38283 Número 57820 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en Pasaje Tirteo número dos mil seiscientos noventa y ocho, sitio número treinta y dos, de la manzana L, de la Población Los Portales de Maipú, de propiedad de JIMENEZ JARA RICARDO ANDRES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 5686 Nro. 7253 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 5700 Nro. 7267 del Año 1976

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 40773 Nro. 38859 del Año 1998 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional, ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Santiago, 10 de agosto del 2015

Derechos \$ 6.600.-



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

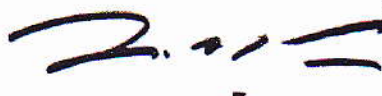
Registro de Propiedad

Copia con vigencia en parte

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 38282 número 57819 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en parte al día 5 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 7 de agosto de 2015.



Carátula 9970901

jopazo



Código de verificación: cpv9824d5-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº57819	13	Santiago, treinta de junio del año dos
DP/LR/AG	14	mil diez.- Don EDUARDO AUGUSTO JIMENEZ
C: 4596192-1	15	JARA, C.I. 14.254.613-2, doña SOLANGE
HERENCIA	16	JIMENEZ JARA, C.I. 11.977.849-2, don
TATIANA INGRID	17	ADELA CECILIA JIMENEZ JARA, C.I.
JIMENEZ JARA	18	10.197.875-3, doña ELIZABETH ESTHER
A	19	JIMENEZ JARA, C.I. 11.124.580-0 y don
EDUARDO AUGUSTO	20	RICARDO ANDRES JIMENEZ JARA, - C.I.
JIMENEZ JARA Y	21	18.368.635-6, son dueños de la propiedad
OTROS	22	ubicada en Pje. Tirteo número dos mil
REP: 58038	23	seiscientos noventa y ocho, que
B: 1326177	24	corresponde al sitio número treinta y dos
F:	25	de la manzana L, de la Población Los
KMATPP	26	Portales de Maipú, Comuna de Maipú,
Transferidos	27	Región Metropolitana.- La adquirieron por
los derechos de	28	herencia de doña TATIANA INGRID JIMENEZ
Ricardo A. A	29	JARA, según resolución que consta en la
	30	

inscripción siguiente	inscripción precedente.-	El título
1	anterior está a Fojas 63429 Número 65398	
2	del año 1998.- Rol de avalúo número 7948-	
3	37, Comuna de Maipú.- Requirente: Eduardo	
4	Jiménez J.-	
5		
6		
7		

[Handwritten signature]