

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

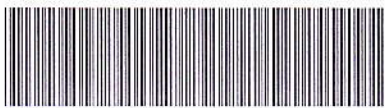
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 53038 número 79848 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 25 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 27 de febrero de 2015.



Carátula 9431586



Código de verificación: 8fea22-3eea605249  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº79848

UG/FRS/PH

C: 4765523

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LAS ENCINAS DE

PEÑALOEN S.A.

A

JOSE MIGUEL

VALDES

NAVARRETE

REP: 82155

B: 1360379

F:

KMATPP

M: 2010 - 47886  
2010

6 Santiago, tres de septiembre del año dos  
7 mil diez.- Don JOSE MIGUEL VALDES  
8 NAVARRETE, C.I. 13.675.753-9, soltero, de  
9 este domicilio, es dueño de la propiedad  
10 ubicada en calle Isabel Riquelme número dos  
11 mil doscientos veinticinco, que corresponde  
12 al sitio o lote número treinta y uno de la  
13 manzana número tres, del lote Cuatro A, del  
14 plano de loteo de la Hacienda Urbana  
15 Larapinta, Comuna de Lampa, Región  
16 Metropolitana.- La adquirió por compra a la  
17 sociedad INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE  
18 PEÑALOEN S.A., de este domicilio, según  
19 instrumento privado protocolizado con fecha  
20 treinta de junio del año dos mil diez, bajo  
21 el Nro. 2454, en la notaría de esta ciudad,  
22 de don Raúl Iván Perry Pefaur, por el  
23 precio de NOVECIENTAS CUARENTA Y CINCO  
24 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-  
25 El título anterior está a Fojas 5228 Número  
26 4166 del año 1998.- Rol de avalúo Número  
27 785-31, Comuna de Lampa.- Requirente: Mario  
28 Flores Jáuregui.-  
29  
30

*[Handwritten signature]*



## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 2 de Marzo del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 53038 Número 79848 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de LAMPA que corresponde a propiedad ubicada en calle Isabel Riquelme número dos mil doscientos veinticinco, que corresponde al sitio o lote número treinta y uno de la manzana número tres, del lote Cuatro A, del plano de loteo de la Hacienda Urbana Larapinta, de propiedad de VALDES NAVARRETE JOSE MIGUEL.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 2325 Nro. 3668 del Año 1942
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 3973 Nro. 4595 del Año 1975
- 3) HIPOTECA : a Fs. 38429 Nro. 44591 del Año 2010 en favor de Banco del Estado de Chile por 493,08000 UF

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 28105 Nro. 47885 del Año 2010 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 28105 Nro. 47886 del Año 2010 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 3 de marzo del año 2015