

323.131-3.

3
Fres

Prot. N°

39

Rep. N°

COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA

D.S. N° 235 (V y U), 1985
LETRAS SERIE "X-20"

POBLACION "LOS PUERTOS" PUDAHUEL
REGION METROPOLITANA

CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

CORDOVA ARRIAGADA, PEDRO ANTONIO

OPERACION : HIPOTECARIO
CLIENTE : CORDOVA ARRIAGADA PEDRO ANTONIO
RUT : 10732745-5
BUSQUEDA : 2 : BLOQUE : 6 : NIVEL : 10 : CAMPUCHA : 0001




En Santiago, a 4 de Febrero de 1994, entre la empresa "CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA", representada, indistintamente, por don PAUL JACQU TRIAT, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad N° 1.921.796-5 o don MIGUEL VARGAS ESPINOSA, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 1.904.981-7, todos domiciliados en Phillips N° 84, oficina N° 59, Santiago, como "la vendedora"; y don(ña) PEDRO ANTONIO CORDOVA ARRIAGADA, de nacionalidad chilena, casado, empleado, domiciliado en Pje. Tupungato N° 5895, cédula nacional de identidad N° 10.782.745-5, en adelante "la compradora", "el deudor" o "el mutuario", y don HUGO POBLETE HERNANDEZ, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 5.558.073-1, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, de esta ciudad, todos mayores de edad, se ha convenido el siguiente contrato: PRIMERO: La Sociedad Constructora Copeva Ltda., es dueña de la propiedad, ubicada con frente a calle Laguna Negra, que corresponde al lote A del plano de subdivisión respectivo, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. El referido plano fue aprobado por Resolución N° 14, de 1993, de la Dirección de Obras Municipales de Pudahuel, archivado bajo el N° 33164-A, de fecha 21 de Junio de 1993, en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Adquirió dicho terreno, por compra que le hizo a "Santader Leasing S.A.", según escritura de fecha 13 de Octubre de 1993, otorgada en la notaría de Santiago de don Félix Jara. Cede al título, en inscripción, el terreno

insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. Se deja constancia que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 41° de la ley N° 18.196, no se requieren las autorizaciones del cónyuge o de la justicia ordinaria exigida por la legislación vigente, para la constitución de la hipoteca y prohibiciones que se establecen en la presente escritura. Asimismo, se deja constancia que de acuerdo al artículo 41° de la ley N° 18.196 la mujer casada se presume legalmente separada de bienes, para la celebración de los contratos de compraventa, hipoteca o hipoteca que se suscriben por el presente instrumento. Se deja constancia que de acuerdo al artículo 3° del D.L. N° 2.552 no se encuentra afectada la presente escritura no se encuentra afectada por las disposiciones de la Ley N° 17.334, que establece la vivienda, materia de este contrato. El presente contrato general de compraventa, se suscribe por el presente instrumento, con la Empresa Constructora Copeva Ltda. Se deja constancia de los siguientes documentos que el Notario ha tenido a la vista: CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 11 FDO STA CORINA PUDAHUEL CUOTA-ANO 4-93 ENERO 1993 VALOR \$ 143.650 DESCRIPCION CONTRIB. MUNICIPAL 143.650 TOTAL PAGAR PLAZO 143.650 FECHA DE EMISION: 22/09/93 El pago de esta cuota de Bienes Raices debe efectuarse en cualquier BANCO o INSTITUCION FINANCIERA autorizada, hasta el 30/11/93. Hay firma y timbre que dice BANCO CONCEPCION ESTADO CAJA 3 29 NOV 1993. Testaría General de la República. AVISO DE PAGO DE Bienes Raices parcela 12 PUDAHUEL CUOTA-ANO 4-93 VALOR \$ 275.042 DESCRIPCION CONTRIB. MUNICIPAL 275.042 TOTAL PAGAR PLAZO 275.042 FECHA DE EMISION: 22/09/93 El pago de esta cuota de Bienes Raices debe efectuarse en cualquier BANCO o INSTITUCION FINANCIERA autorizada, hasta el 30/11/93. Hay firma y timbre que dice BANCO CONCEPCION ESTADO CAJA 3 29 NOV 1993. El pago del IVA se acredita en Factura N° 4.0242 de fecha 01 de FEBRERO de 1994, emitida por la Empresa vendedora, que se protocoliza conjuntamente con esta escritura.

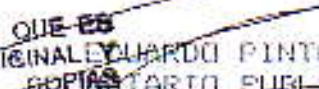
COPEVA LTDA.

BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

COMPRADOR 
C.N.I. 30.782.745-5

Certifico que con esta misma fecha autorizo las firmas de los comparecientes, y protocolizo la presente escritura, que consta de 2...hojas escritas por su anverso, bajo el N°...39 de mi Repertorio.

SANTIAGO: 3 MAR. 1994

FIRMA Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL 
QUE SE OTORGO EN... COPIAS NOTARIO PUBLICO

SANTIAGO

03 MAR. 1994

EDUARDO PERALTA