

# PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su oficina de TRONTO....., la cantidad en pesos equivalente a 57.099.434..... UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 16 de Mayo de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,3...% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 10. de 2006..... de 2006....., fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,3...% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03.... cuotas mensuales y sucesivas, de 21.836.267... UNIDAD DE FOMENTO las 02... primeras cuotas y de 21.836.267... UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10... de cada mes, la primera cuota el día 10 de Agosto... de 2006... y la última el día 10 de octubre... de 2008....

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 14... dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 150.8005.70 que me otorgara el citado Banco, por 347.75000..... UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 23,7... meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 20.02.2002..... otorgada ante el Notario de La Estrella..... don Vilma Bonifacio F......

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Pte. Senda de Ota. Norte. 0174 B/B. Senda de Ota. Pte. D.13 la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 1430... N° 1430... en el Conservador de Bienes Raíces de Stgo..... año 2002....

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Quilicura..... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago.... a 16.. de Mayo.... de 2006..

DEUDOR : GONZALEZ GARRIDO JUAN EDDIE  
DOMICILIO : PJ SENDA SANTA MARTA 0174 B/B  
R.U.T. : 9.900.130-5

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :  
FIRMARON ANTE MI DON JUAN EDDIE GONZALEZ GARRIDO C.I.9.900.130-5 NAC. COMO DEUDOR Y DOÑA SCARLETT YAMILE RUBIO FLORES C.I.11.666.822-K NAC. COMO AVAL. DOY FE SANTIAGO MAYO 16 DE 2006.F.

NOTARIO  
VIC. MACKENNA  
814