

**Copia de Inscripción
Registro de Propiedad de Viña del Mar
Carátula 1567501**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 8044 v número 9607 del Registro de PROPIEDAD del Año 2011, está conforme con su original.

Viña del Mar, Lunes 19 de Octubre de 2015



Código de verificación:
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrehile.cl


Ana María Letelier Pérez
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar

Compraventa

No 9607

HIPOTECADA
a fs 5223 N°4225 /
PROHIBIDA
a fs 4032 v N° /
5128
PROHIBIDA
a fs 4033 v N°
5129, el 20 de
Octubre del año /
2011.-

Vásquez

Bustos

Bernardo

Raúl

A

Inmobiliaria

Los Halcones

S.A.

Rep. 11029

F. 123 101

Don Raulo

inacabado

4.2057 2

2656, w 17

de mayo

del año 2012

1	Viña del Mar, veinte de Octubre del año dos mil once.-
2	
3	Don BERNARDO RAUL VASQUEZ BUSTOS , chileno,
4	soltero, profesor, cédula nacional de identidad N°
5	13.796.324-8, domiciliado en calle Las Azucenas número
6	890, Block Nueve, Comuna de Viña del Mar, es dueño
7	del Departamento 504 del piso cinco del Edificio Cuatro,
8	del Condominio Parque Nororiente, ubicado en calle Lago
9	Peñuelas número ochocientos sesenta, Comuna de Viña del
10	Mar, individualizado en el plano agregado con el número
11	4558 en el Registro de Documentos de este Conservador
12	del año 2010.- Los deslindes del inmueble donde se
13	levanta el Condominio, que corresponde a la Parcela 4 A
14	de la manzana J, ubicada en calle Lago Peñuelas dos mil
15	setecientos cincuenta y uno, Santa Julia, Viña del Mar,
16	individualizada en el plano agregado con el número 604
17	en el Registro de Documentos de este Conservador del
18	año 2010, son los siguientes: AL NORPONIENTE, en
19	ciento cincuenta metros aproximadamente con Lago
20	Peñuelas; AL SURORIENTE, en ciento cincuenta metros
21	aproximadamente en parte con Parcela J-2 y en parte con
22	Parcela I manzana J; AL NORORIENTE, en cien metros
23	aproximadamente con calle Las Maravillas; y
24	SURPONIENTE, en cien metros aproximadamente con
25	Parcela J-5-B; con una superficie de 15 mil metros
26	cuadrados.- Además se comprenden los derechos de
27	dominio, uso y goce proporcionales en los bienes comunes
28	del Edificio y en el terreno.- Adquirió dicho inmueble, por
29	compra que hizo a la sociedad INMOBILIARIA LOS
30	HALCONES S.A. , en la suma de NOVECIENTAS



P P 6 1 5 6 7 5 0 1 - 1 4 2 8

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.ebrehile.cl

8045

CINCUENTA UNIDADES DE FOMENTO (U.F.950)

1	equivalente en pesos, moneda legal, íntegramente pagada
2	en la forma señalada en la escritura que se inscribe.- Así
3	consta de la escritura privada de Compraventa y Mutuo
4	Hipotecario, protocolizada con el número 2382 en la
5	Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar,
6	con fecha 16 de Febrero del año 2011.- El título anterior
7	de dominio se encuentra inscrito a fojas 1116 número
8	1365 en el Registro de Propiedad de este Conservador del
9	año 2010.- Requirió don Elías Cruz D.- Av.- C.- 635377.-
10	Rol N° 4679-339.- J
11	
12	
13	
14	



P P 6 1 5 6 7 5 0 1 - 1 4 2 8

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrehile.cl

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

F:0123101/C:1567501/D:M.TAFUKU

Certifico que la(s) inscripcion(es) de dominio corriente(s) a Fojas 08044 Vuelta Número 09607, del Registro de Propiedad del 2011, a nombre de VASQUEZ BUSTOS, BERNARDO RAUL, correspondiente(s) al inmueble ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, depto. 504 del piso 5, Edificio 4, del Condominio Parque Nor Oriente, ubicado en calle Lago Peñuelas N° 860. Plano 4558 año 2010, se encuentra(n) actualmente vigente(s). VIÑA DEL MAR, 21 de Octubre del 2015.



Código de verificación:
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl



Ana Maria Letelier Pérès
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

F:0123101/C:1567501/M. TAFUKU

Del inmueble inscrito a Fojas 08044 Vuelta Número 09607 del Registro de Propiedad del 2011, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, depto. 504 del piso 5, Edificio 4, del Condominio Parque Nor Oriente, ubicado en calle Lago Peñuelas N° 860. Plano 4558 año 2010, de propiedad de VASQUEZ BUSTOS, BERNARDO RAUL.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVIDUMBRE : A Fojas 03995 Vuelta Número 02981 del 2010 . En favor de Esva S.A.
- 02) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 04669 Vuelta Número 03478 del 2010 . En favor de los copropietarios.
- 03) HIPOTECA : A Fojas 05223 Número 04225 del 2011 en favor de Cooperativa del Personal de la Universidad de Chile Limitada.-

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

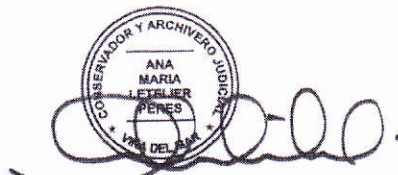
Revisados igualmente durante el mismo período los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) PROHIBICION : A Fojas 04032 Vuelta Número 05128 del 2011 en favor de Cooperativa del Personal de la Universidad de Chile Limitada.-
- 02) PROHIBICION : A Fojas 04033 Vuelta Número 05129 del 2011 . En favor de Serviu Región de Valparaíso.
- 03) EMBARGO : A Fojas 02057 Número 02656 del 2012 . Decretado por el Servicio de Tesorerías.- Rol N° VM-11490-2011.-

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl



Ana Maria Letelier Pérez
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigentes(s).

CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 21 de Octubre del 2015



6 1 5 6 7 5 0 1 - 1 5 4 0

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl