



## CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

OT : 024616

Folio : 0000051066

Del inmueble inscrito a Fojas 1837 Número 3072 Año 2009, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a Pasaje Península Brunswick N° 19.442, lote N° 24 de la manzana 2, del "Conjunto Habitacional Valle Nevado", Lote A-5 y A-1A3, Etapa 7C, de propiedad de MARTINEZ MELLA, NATALIA YOLANDA.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) SERVIDUMBRE : A Fojas 5958 vta. Número 2741 de 2004.
- 2) HIPOTECA : A Fojas 1000 vta. Número 1170 de 2009 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE para garantizar mutuo hipotecario endosable por 449,81000 Unidades de Fomento y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION : A Fojas 1112 vta. Número 2095 de 2009 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE no enajenar ni gravar ni celebrar contrato alguno, sin previo consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : A Fojas 1113 Número 2096 de 2009 de enajenar durante el plazo de quince años, sin autorización del Serviu Metropolitano y durante el mismo plazo darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional.

SAN BERNARDO, 27 de agosto del 2014

Derechos : \$6.600.-



ARUC-4XPMF-KK



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código ARUC-4XPMF-KK

AMELIA GALVEZ CARVALLO

CONSERVADOR ARCHIVERO  
SAN BERNARDO

Fs. 1837 N° 3072

Año 2009

COPIA DE INSCRIPCION

(Registro de Propiedad)

N° 3072

COMPRA Doña **NATALIA YOLANDA MARTINEZ**

--- **MELLA**, cédula nacional de identidad N°

**NATALIA YOLANDA MARTINEZ MELLA** 10.756.394-6, de este domicilio, es dueña del inmueble ubicado en **Pasaje Penínsusa Brunswick**

N° 19442, de esta comuna, **que corresponde al lote**

A

**número 24 de la manzana 2, del "Conjunto**

**INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA**

**Habitacional Valle Nevado", Lote A-5 y A-1A3,**

**Etapas 7C.-** Adquirió este inmueble por compra que

---

hizo a Inmobiliaria Los Silos III Limitada, según

REP. 4179

escritura protocolizada en la Notaría de Santiago, de

doña María Gloria Acharán Toledo, el 29 de Julio del

año 2009.- El precio fue la suma equivalente en

pesos, moneda legal, a la fecha de la escritura a

novecientas cincuenta Unidades de Fomento (U.F.

950.-), íntegramente pagado en la forma indicada en

la escritura.- Los títulos anteriores, a mayor

extensión, están a Fs. 3767 vta. N° 3044 y Fs. 3768

N° 3045, ambos del año 2001; Fs. 752 N° 653 del año

2002.- Rol de Avalúo en trámite N° 7502-25.- Una

copia de la escritura queda agregada bajo el N° 1052

de este año.- Artículo 41 de la Ley N° 18.591.- San

Bernardo, veintiocho de Agosto del año dos mil

nueve.- Requirente: Paulina Pizarro.- AMELIA

GALVEZ CARVALLO. Conforme con su

inscripción corriente de Fs. 1837 N° 3072 del



**AMELIA GALVEZ CARVALLO**

CONSERVADOR ARCHIVERO  
SAN BERNARDO

Registro de Propiedad del año dos mil nueve, al  
veintiséis de Agosto del año dos mil catorce.- SAN  
BERNARDO, veintisiete de Agosto del año dos mil  
catorce.-



**VIGENCIA**

Certifico que la inscripción que en copia precede, se  
encuentra vigente, al veintiséis de Agosto del año dos  
mil catorce.- SAN BERNARDO, veintisiete de  
Agosto del año dos mil catorce.-  
DRS. \$4.300.-

