

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio N°: 8636.-

Carátula N°:11155690.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: con acceso por AVENIDA MEXICO NUMERO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE, consistente en la UNIDAD NUMERO TREINTA Y OCHO, del CONJUNTO NUEVO SIGLO, CONDOMINIO TRES.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- NADEAU JOFRE JULIO CESAR

Inscripción: Fs.3773v N° 4502 de 2012 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 07/06/2012

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde
05/04/1986 hasta 05/04/2016:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (4)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.2915 N° 3485 de 1991

Fecha Inscripción: 05/07/1991

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.2015 N° 2483 de 1999

Fecha Inscripción: 01/06/1999



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1151104 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



**GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS**

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 05 Abril de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1151104.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2016.04.05 17:19:41 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1151104 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

3.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.3907 N° 4727 de 1999

Fecha Inscripción: 11/10/1999

4.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: NADEAU JOFRE JULIO CESAR.

Acreedor: COOPERATIVA DEL PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE LIMITADA

Inscripción: Fs.3402 N° 2434 de 2012

Fecha Inscripción: 07/06/2012

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (3)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: NADEAU JOFRE JULIO CESAR.

Acreedor: COOPERATIVA DEL PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE LIMITADA

Inscripción: Fs.4096v N° 3357 de 2012

Fecha Inscripción: 07/06/2012

2.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: NADEAU JOFRE JULIO CESAR.

Acreedor: SERVIU REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO durante el plazo de cinco años

Inscripción: Fs.4097v N° 3358 de 2012

Fecha Inscripción: 07/06/2012

3.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: NADEAU JOFRE JULIO CESAR.

Acreedor: SERVIU REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO durante el plazo de cinco años

Inscripción: Fs.4098v N° 3359 de 2012

Fecha Inscripción: 07/06/2012

Puente Alto, cinco de Abril del año dos mil dieciséis.- M.G.A.



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 05 Abril de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1151104.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2


Gonzalo A. Martín Iglesias
Conservador

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3773 Vuelta número 4502 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 04 de Abril de 2016.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3773v N° 4502-2012.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11155690.- Código retiro 10c75

Puente Alto, 04 de Abril de 2016.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 1148492.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 1148492.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2016.04.06 09:34:48 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raices de Puente Alto
Location: Puente Alto - Chile

N° 4502

COMPRAVENTA

**NADEAU JOFRE JULIO
CESAR**

**SOCIEDAD DE
INVERSIONES SAN
JORGE LIMITADA Y
OTROS**

Repert 5503
FR 8636
C 10953809
CPALOMINOS

Puente Alto, siete de junio de dos mil doce.- Don JULIO CESAR NADEAU JOFRE, cédula nacional de identidad N° 15.437.429-9, empleado, soltero, domiciliado en la comuna de La Pintana, es dueño del inmueble ubicado en la comuna Puente Alto, Provincia Cordillera, con acceso por AVENIDA MEXICO NUMERO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE, consistente en la UNIDAD NUMERO TREINTA Y OCHO y los derechos proporcionales en los bienes comunes, del "CONJUNTO NUEVO SIGLO, CONDOMINIO TRES, -plano N° 45 de 1999-, construido en el lote B, de la subdivisión de un predio de mayor extensión. Los deslindes del terreno en que se construyó el condominio, son según plano N° 46 del Archivo de Condominios de 1999, deslinda: AL NORORIENTE, en línea quebrada, en tramo doce guión trece de trece coma noventa y cinco metros con Condominio Dos; en tramo cero nueve guión quince de trece coma noventa y cinco metros; en tramo dieciséis guión diecisiete de cuarenta coma cincuenta metros y en tramo dieciocho guión G de trece coma noventa y cinco metros con lote G; en tramo F guión E de trece coma noventa y cinco metros con Condominio seis; AL SURORIENTE, en línea quebrada, en tramo quince guión dieciséis de uno coma setenta y dos metros con lote G; en tramo G guión F de cincuenta y ocho coma trece metros; en tramo E guión D de cincuenta y siete coma cincuenta y siete metros; y tramo C guión B de sesenta y cuatro coma treinta y seis metros con condominio seis; AL SURPONIENTE, en línea quebrada, en tramo C guión D de trece coma noventa y cinco metros con Condominio seis; en tramo B guión I de sesenta y ocho coma veinte metros con Avenida México; y en tramo diez guión once de trece coma noventa y cinco metros con Condominio Dos; AL

H. 2915-3485-1991
H. 2015-2483-1999
H. 3907-4727-1999
H. 3402-2434-2012
P. 4096v-3357-2012
P. 4097v-3358-2012
P. 4098v-3359-2012



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1148492.- Verifique validez en www.fojas.cl .-



GONZALO MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUENTE ALTO

NORPONIENTE, en línea quebrada, en tramo I guión trece de cincuenta y cuatro coma setenta y cinco metros; en tramo doce guión once de sesenta y cinco coma noventa metros; y en tramo diez guión cero nueve de cincuenta y nueve guión cuarenta y siete metros con Condominio Dos; en tramo diecisiete guión dieciocho de uno coma cuarenta y cinco metros con lote G.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a la SOCIEDAD DE INVERSIONES AREA NUEVA LIMITADA, Rol Unico Tributario N° 78.404.080-1, con domicilio en la comuna de La Reina, representada por don Mauricio Eduardo Montenegro Levi y doña Ana Rosa Pohlhammer Ramos y la SOCIEDAD DE INVERSIONES SAN JORGE LIMITADA, Rol Unico Tributario N° 76.230.150-4, con domicilio en la comuna de Independencia, representada por don Germán Christian Judas Tadeo Arancibia Looft, en el precio equivalente en pesos moneda nacional a mil cien Unidades de Fomento (1.100 UF), pagado.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don J. Ricardo San Martín, el 15 de mayo de 2012, Repertorio N° 13843-2012.- El título anterior está a foja 6.272 número 4.708 del Registro de Propiedad, de 2009.- Rol N° 4047-38.- Requirió don Juan Pablo Herrera.- El Decreto de mi nombramiento se archivó bajo el N° 656, al final de este Registro y año. Doy fe.-



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 1148492.- Verifique validez en www.fojas.cl .-