

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTÉCA

"D.S. N° 44 (V y U), 1988"

CLAUDIA ANDREA SANDOVAL SANDOVAL

A  
CONAVICOOP

PERACION: HIP 157938070 CAMB: 14913  
IENTE : SANDOVAL SANDOVAL CLAUDIA ANDREA  
T : 14.561.257-8  
DEGA : 1 BLOCK : 13 NIVEL : E01



Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 11 de OCTUBRE de 2002, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don **CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don **CRISTIAN FERNANDO TRUCCO ARAY**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 6.355.071-k, todos domiciliados en Santiago, Calle Londres 81, **CLAUDIA ANDREA SANDOVAL SANDOVAL**, de nacionalidad chilena, CASADA, EMPLEADA, cédula nacional de identidad número 14.561.257-8, domiciliado en MAULLIN N° 15047, POBLACION ANGELMO 1, SAN BERNARDO, SANTIAGO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará, por don **JOSE MOVILLO ROJAS**, chileno, casado, empleado, cedula nacional de identidad número 4.264.400-5, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** Conavicoop es dueña del Lote A-1 de la subdivisión del predio denominado Viña Santa Catalina, ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, en línea quebrada, desagregada en 414,35 mts., tramo A-M, con Calle Condell, faja de terreno con destino vial de por medio; y en 274,31 mts., tramo L-K, con Lote A-2 de la subdivisión; al Sur, en 655,45 mts., tramo J-G, con Camino El Mariscal, faja de terreno con destino vial de por medio; al Oriente, en línea quebrada, desagregada en 442,34 mts., tramo M-L, con Lote A-2 de la subdivisión; y en 190,92 mts., tramo K-J, con Lote A-2 de la subdivisión; y, al Poniente, en 674,55 mts., tramo G-A, con Avenida Los Morros, faja de terreno con destino vial de por medio. Adquirió esta propiedad por compra a Constructora Copeva Ltda., según consta en escritura pública otorgada con fecha 30 de Marzo de 1998 ante el notario de Santiago don Gonzalo de la Cuadra Fabres, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 2477, N° 1455 del Registro de Propiedad de 1998 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Sobre este predio, Conavicoop ha construido una etapa de su Programa Habitacional **EDUARDO ANGUITA**, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de San Bernardo mediante Resolución N° 41 de fecha 1 de Agosto de 2001, y archivado con el N° 606 al final del

AGENTE SERVICIO  
HABITACIONALES  
DEPTO. LEGAL  
A. B. C. A. D. C.



Caución Libro 212 - ingu y -  
SE TOMO RAZON DE LOS ALZAMIENTOS AL MARGEN  
INSCRIPCIONES DE FS. 2378 vta. n° 1128  
DE 1998 DEL REG. HIPO-  
TECAS; Y FS. 2888 vta. n° 1172  
DE 1998 DEL REG. PROHIBICIONES.  
SAN BERNARDO, 29 ENE 2003



Anotada en el Repertorio con N° 324 é inscrita  
Registro de Propiedad a Fs. 276 N° 454  
Registro de Hipotecas a Fs. 806 N° 227  
Registro de Prohibiciones a Fs. 1491 N° 446  
con esta fecha San Bernardo 29 ENE 2003



Anotada en el Repertorio con el N° 324 é inscrita en el Registro  
de Prohibiciones. Serviu a fs. 1496 N° 447  
con esta fecha. - San Bernardo 29 de Enero año 2003



INUTILIZADA  
ESTA CARILLA