

REPERTORIO N° 53

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO  
ENDOSABLE DE VIVIENDA (U.F.)  
SUBSIDIO D.S. 40**

**ARMANDO ESTEBAN GONZALEZ MONTOYA**



HIP MHE 0000000675172890

**CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**

**BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

En Santiago de Chile a 31 de Julio del dos mil seis, comparecen: don **JAIME MUÑOZ PERAGALLO**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad N° **4.856.797-5**, en nombre y representación, según se acredita, de **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Unico Tributario N° **86.500.500-8**, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, oficina 1125, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor"; don(ña) **ARMANDO ESTEBAN GONZALEZ MONTOYA**, chileno(a), empleado(a), domiciliado(a) en **Afluente N°2370**, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad N° **13.563.150-7**, casado con doña **Angela Patricia Toledo Garay**, cédula nacional de identidad N° **12.881.979-7**, quien también comparece autorizando a su cónyuge para constituir las hipotecas de que da cuenta el presente instrumento, en adelante indistintamente "el (la) comprador(a)" y "el (la) mutuario(a)", o "el (la) deudor(a)"; y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad Número **7.547.495-4**, quien comparece en nombre y representación del "BANCO DEL ESTADO DE CHILE", ambos domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Número 1111, Región Metropolitana, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:** CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA, es dueña de la parcela denominada "El Almendral", que corresponde a la Parcela Número diecisiete del Plano de subdivisión del Fundo "El Almendral", actualmente Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE:** con parcela número ocho, camino interior de por medio; **SUR:** Fundo de don Luis Joaquín Gandarillas, hoy de don Luis Gandarillas; **ORIENTE:** con parcela número dieciocho; **PONIENTE:** con parcela número dieciséis, con una superficie aproximada de sesenta y siete mil metros cuadrados. La adquirió por compra a la sociedad "Hermanos Perinetti y Compañía Limitada", según consta de escritura de fecha veintiuno de marzo de dos mil tres, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar, repertorio mil trescientos siete, la cual fue inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas veintitrés mil trescientos setenta número diecinueve mil ochocientos cuatro, del año dos mil tres. En esta propiedad, la sociedad Constructora Hepner y Muñoz Limitada, ha proyectado la construcción de un Condominio tipo A denominado "VILLA ALTAS CUMBRES" de Peñalolén, con acceso por Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, acedido al Decreto con Fuerza de Ley N° 17.900, de 1999.

23740  
19804  
2003



LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 53  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **ALBERTO  
EDUARDO ROJAS LÓPEZ**  
CON FECHA 31 DE JULIO DEL AÑO 2006

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° **83228**  
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74  
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN  
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON  
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 48522 N° 79109.

DR\$: 5.100

EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE  
**HIPOTECA (S)**

A FOJAS 49935 N° 63224.

DR\$: 4.180

EL 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE  
**PROHIBICIONES**

A FOJAS 25703 N° 46945.

DR\$: 960

Y A FOJAS 25704 N° 46946.

DR\$: 960

EL 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 2006

SANTIAGO, 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 2006