

21 de Dic de 2006
Protocolizado N° 138
Repertorio N° 17.834



COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA
ENDOSABLE DE VIVIENDA
D.S. N° 155 (V. y U.) 2001

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION METROPOLITANO

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

GARRIDO MOLINA, GONZALO ELIAS

En Santiago, a 24 de Noviembre del año 2006, entre don Ricardo Trincado Cvjetkovic, chileno casado, ingeniero en gestión industria, cédula nacional de identidad N° 9.215.014-3, quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Director del "SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO", persona jurídica del giro de su denominación, R.U.T. N° 61.812.000-7, ambos domiciliados en Arturo Prat N° 48, Comuna de Santiago, en adelante "la parte vendedora o Serviu Metropolitano", y por la otra don (ña) Gonzalo Elías Garrido Molina, chileno (a), casado (a), con participación en los Gananciales según n° de inscripción 62 del año 1995, en la localidad de La Reina, empleado (a), cédula nacional de identidad N° 12.671.114-K, con domicilio en el inmueble materia del presente contrato de compraventa, en adelante "el comprador", y don Luis Marcos Fuentes Malio, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica, dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa. PRIMERO: "Serviu Metropolitano", es dueño de parte del inmueble denominado 23-A del plano de subdivisión del lote 23, con frente a Avenida Tobalaba N° 14001, ex 13855, comuna de Peñalolen, Región Metropolitana, encerrado en el polígono A-B-C-D-A, los deslindes del inmueble, según sus títulos son los siguientes: Norte en línea AB, en 123,76 metros con otros propietarios; Sur en línea CD, en 124,69 metros con Avenida Las Torres; Oriente en línea BC, en 160,28 metros con resto del inmueble que no se expropia y Poniente en línea DA, en 161,94 metros con otros propietarios. Lo adquirió por expropiación a la sociedad Hermanos Perinetti y Compañía Limitada., de acuerdo a escritura pública otorgada en el Notaria de Santiago de don Patricio Raby Benavente, de fecha 04 de Agosto de 2004.- El título a nombre de la vendedora rola a fojas 67.571, número 61.356 del Registro de Propiedad del año 2004, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Este predio fue loteado de acuerdo a resolución N° 1032 de fecha 16 de Agosto del año 2005, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Peñalolen. El plano de loteo se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el número 42.798, del año 2006. Serviu Metropolitano,

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 17834
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **PABLO
ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**
CON FECHA **21 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006**

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° **18298**
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS **12925 N° 20629.**

DR\$: **3.800**

EL **5 DE MARZO DEL AÑO 2007**

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE
HIPOTECA (S)

A FOJAS **11663 N° 14193.**

DR\$: **1.250**

EL **7 DE MARZO DEL AÑO 2007**

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE
PROHIBICIONES

A FOJAS **6854 N° 12158.**

DR\$: **960**

Y A FOJAS **6854 N° 12159.**

DR\$: **960**

EL **9 DE MARZO DEL AÑO 2007**

SANTIAGO, **9 DE MARZO DEL AÑO 2007**

