

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 30 de Mayo del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 38690 Número 58702 del Registro de Propiedad del año 2013 ubicado en la comuna de LAS CONDES que corresponde a departamento número doce del primer piso, del Block uno B, del "Condominio Portada Fleming", ubicado en calle Santa Zita número nueve mil trescientos seis, de propiedad de ARAVENA FAUNDEZ CLAUDIO ANTONIO, a Fojas 38690 Número 58702 del año 2013 de propiedad de MARIN GARRIDO FLOR MARIA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 197 Nro. 280 del Año 1997
- 2) HIPOTECA : a Fs. 23330 Nro. 26663 del Año 2013 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.062 UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 18493 Nro. 30630 del Año 2013 en favor de Banco del Estado de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 2 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.SFUENTES
B.722169
C.8560113



2170-2c26-17fd-15ed
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 380 9444

www.conservador.cl
info@conservador.cl

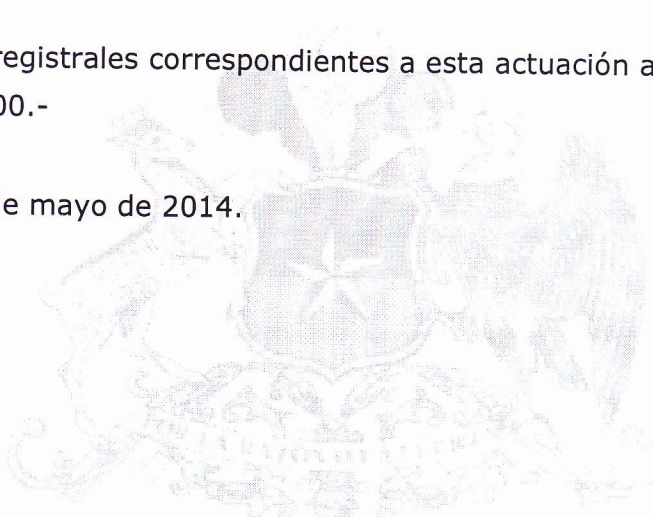
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 38690 número 58702 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 27 de mayo de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 29 de mayo de 2014.



Carátula 8560114



Código de verificación: 829df2-43a4599382
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

N°58702
RC/CQ/RC
C: 7497773
COMPRAVENTA
ANGELINA DEL
CARMEN
MENDOZA
GARRIDO
A
CLAUDIO
ANTONIO
ARAVENA
FAUNDEZ Y
OTRA
REP: 56521
B: 722169
F: 483248
KMATPP

Santiago, once de junio del año dos mil
1 trece.- Don CLAUDIO ANTONIO ARAVENA
2 FAUNDEZ, C.I. 11.649.400-0, casado, bajo
3 el régimen de sociedad conyugal y doña
4 FLOR MARIA MARIN GARRIDO, C.I. 11.234.851-
5 4, casada, quien actúa en virtud del
6 artículo ciento cincuenta del Código
7 Civil, ambos de este domicilio, son dueños
8 por partes iguales, del departamento
9 número doce del primer piso, del Block uno
10 B, ubicado en calle Santa Zita número
11 nueve mil trescientos seis, del
12 "Condominio Portada Fleming", Comuna de
13 Las Condes, Región Metropolitana, de
14 acuerdo al plano archivado con el número
15 4825; y dueños además de derechos en
16 proporción al valor de lo adquirido en
17 unión de los otros adquirentes en los
18 bienes comunes entre los cuales se
19 encuentra el terreno, que deslinda: NORTE,
20 en ochavo de cuatro metros con
21 intersección de calles Vital Apoquindo,
22 Santa Zita y Paul Harris; SUR, en ciento
23 sesenta y seis coma noventa y un metros
24 con Avenida Alexander Fleming; SUR-ESTE,
25 en ochavo de cuatro metros con
26 intersección de calle Vital Apoquindo y
27 Avenida Alexander Fleming; ESTE, en ciento
28 sesenta y siete metros trece centímetros
29 con Avenida Vital Apoquindo; NOR-OESTE, en
30

doscientos treinta y nueve metros treinta

1 y seis centímetros con calle Santa Zita;

2 SUR-OESTE, en ochavo de cuatro metros con

3 intersección de calle Santa Zita y Avenida

4 Alexander Fleming.- Lo adquirieron por

5 compra a doña ANGELINA DEL CARMEN MENDOZA

6 GARRIDO, domiciliada en la comuna de San

7 Esteban, Provincia de Los Andes, según

8 escritura de fecha veintitrés de mayo del

9 año dos mil trece, otorgada en la notaría

10 de esta ciudad, de doña María Gloria

11 Acharán Toledo, Repertorio Número 34628,

12 por el precio de MIL CIENTO OCHENTA

13 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por

14 pagado.- El título anterior está a Fojas

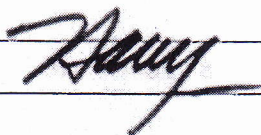
15 27760 Número 29733 del Registro de

16 propiedad correspondiente al año 1997.-

17 Rol de avalúo Número 2868-23, Comuna de

18 Las Condes.- Requirió la presente

19 inscripción: Banco Estado.-

20
21 
22