

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

ITS/CAR – 4527 – Ficha 198593

Ref: Departamento N° 3508 del 35° piso, la Bodega N°216 del nivel menos dos y el estacionamiento N° 17 del primer subterráneo, todos del Edificio Plaza I, cuyo acceso principal es por Avenida Vicuña Mackenna N° 4927 del plano respectivo, Comuna San Joaquín.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de CARLOS ANDRES GONZALEZ VIDAL, cuyo título está a fs.17338 vta. N° 13368 de 2013, solo tiene lo siguiente: 1) Reglamento de Copropiedad a fs.3082 N° 1862 de 2010, a fs.7917 vta. N° 4264 de 2010, y a fs.7918 vta. N° 4265 de 2010, 2) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco Itaú Chile, respecto de la Bodega N°216, a fs. 6051 vta. N° 2468 de 2013, 3) Hipoteca por 2.378 U.F. a favor de Banco Itaú Chile, a fs. 11678 vta. N° 5105 de 2013, y 4) Hipoteca para garantizar el cumplimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones que tenga o tuviere el constituyente a favor del mismo Banco, a fs. 11679 vta. N° 5106 de 2013.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, solo tiene lo siguiente: 1) Prohibición de enajenar, ni prometer la enajenación, gravar, ni constituir derechos de cualesquiera naturaleza a favor de terceros, subdividir, ni arrendar o subarrendar en todo ni en parte la propiedad sin consentimiento de Banco Itaú Chile, a fs. 6578 vta. N° 3503 de 2013, respecto de la Bodega N°216, y 2) Prohibición de enajenar, ni prometer la enajenación, gravar, ni constituir derechos de cualesquiera naturaleza a favor de terceros, subdividir, ni arrendar o subarrendar en todo ni en parte la propiedad sin consentimiento de Banco de Chile, a fs. 13077 N° 7718 de 2013.- San Miguel, catorce de Enero de dos mil quince.-



CX7K-Q6JW-47



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código CX7K-Q6JW-47

414-960006 P881



Llano Subercaseaux 2585
San Miguel

Teléfono : 554 6645
Fax : 554 5574

www.conservadorsanmiguel.cl
secretaria@conservadorsanmiguel.cl

COPIA DE INSCRIPCION

REGISTRO DE PROPIEDAD

El conservador que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a Fojas **17338**
Número **13368** , año **2013** del REGISTRO DE PROPIEDAD está conforme con su original,
y que la inscripción que consta en ella se encuentra **Vigente**
San Miguel, 8 de Enero de 2015.-

C: 2015004520



CX8M-PIUO-72



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX8M-PIUO-72



17338 vta.

C 59308

AOPA/PV/AM

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

SJ S.A.

A

CARLOS ANDRÉS

GONZÁLEZ VIDAL

Rep.

15745.-

HIPOTECA

FS.11678

vta- 5105-

2013; y

FS.11679

vta- 5106-

2013

N°13368

San Miguel, a dos de septiembre del

año dos mil trece.- **CARLOS ANDRÉS**

GONZÁLEZ VIDAL, C.I.N°14.160.691-3,

casado y separado totalmente de

bienes, empleado, de este domici-

lio, es dueño del Departamento nú-

mero tres mil quinientos ocho, del

nivel treinta y cinco, Rol de ava-

luó N°4801-289, la Bodega número

doscientos dieciséis, Rol de avalúo

N°4801-507, del nivel menos dos, y

el Estacionamiento número diecisie-

te, Rol de avalúo N°4801-314, del

primer subterráneo, todos del Edi-

ficio Plaza I, cuyo acceso princi-

pal es por Avenida Vicuña Mackenna

número cuatro mil novecientos vein-

tisiete, según planos archivados

bajo los Números 8629, y N°8733,

polígono G-H'-E'-F-G, Comuna de San

Joaquín, y dueña además de derechos

en proporción al valor de lo adqui-

PROHIBICION

FS.13077-

7718- 2013



rido en unión de los adquirentes de **Fs.17339**

1 los otros inmuebles y de los bienes
2 comunes entre los cuales se encuen-
3 tra el terreno que deslinda: al
4 Norte, entre los puntos G y H' en
5 ciento trece coma sesenta y ocho
6 metros con lote uno B del mismo
7 plano, hoy propiedad de Fundación
8 Duoc de la Pontificia Universidad
9 Católica de Chile; al Sur, entre
10 los puntos E'y F en ciento dieci-
11 séis coma diecinueve metros con ca-
12 lle Capitán Prat; al Oriente, entre
13 los puntos E'y H' en setenta y sie-
14 te coma dieciocho metros con Aveni-
15 da Vicuña Mackenna; y al Poniente,
16 entre los puntos F y G en cincuenta
17 y nueve coma quince metros con ca-
18 lle San Juan.- Los adquirió por
19 compra a **INMOBILIARIA SJ S.A.**, re-
20 presentada por don Felipe Saavedra
21 Rojas, ambos con domicilio en Ave-
22 nida Vitacura número tres mil ocho-
23 cientos dos, Comuna de Vitacura,
24 según escritura otorgada en la No-
25 taría de Santiago de don Pedro Ri-
26 cardo Revco Hormazábal, el once de
27 Junio de dos mil trece, Repertorio
28 N°10.958, por el precio de
29 (U.F.2.643,8600.) Dos mil seiscien-
30



tas cuarenta y tres coma ocho mil **17339 vta.**

1	seiscientas Unidades de Fomento,
2	pagado. El título anterior está
3	inscrito a Fs.3629 vta N°2696; a
4	Fs.3543 N°2599 y a Fs.4207 N°3236
5	todos de 2012. Requirió: Banco
6	Itaú.-
7	
8	
9	