

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 40577 número 42902 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2002, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 25 de febrero de 2015.



Carátula 9424474



Código de verificación: cpv8fce5a-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°42902

PH/CQ/MC

C: 139479

COMPRVENTA

"CONSTRUCTORA

EZEQUIEL

BOLUMBURU

LIMITADA"

A

CHRISTIAN

20	Santiago, seis de agosto del año dos mil dos.- Don
21	CHRISTIAN MARCELO SANTA MARIA GONZALEZ, C.I.
22	11.861.222-1, casado, de este domicilio, es dueño
23	exclusivo de la unidad correspondiente a la
24	propiedad de calle Quebrada de Umallani número
25	novécientos ochenta y uno C-Cuatro, que corresponde
26	al sitio y casa C-Cuatro del Condominio "Canto del
27	Agua", con acceso por calle Quebrada de Umallani
28	número novecientos ochenta y uno unidad tipo B,
29	según plano archivado con el número 961, Comuna de
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 40578

MARCELO SANTA

MARIA GONZALEZ

REP: 47798

B: 879354

F:

1204

27305-26716-202

27305-26717-202

Peñalolén, Región Metropolitana.- Y dueño de

derechos como comunero en los bienes que se reputan

comunes de acuerdo a la Ley 19.537 sobre

copropiedad inmobiliaria.- Los deslindes del

condominio que corresponden al lote uno del plano

de subdivisión respectivo, son: NORTE, en setenta y

nueve coma treinta y tres metros con la Población

Alessandri; SUR, en setenta y ocho coma ochenta

metros con Villa Marcelo Astoreca Correa; ORIENTE,

en sesenta y tres coma sesenta y nueve metros con

Quebrada de Umallani; y PONIENTE, en sesenta y tres

coma veintidós metros con Población San Roque.- Los

adquirió por compra a la sociedad "CONSTRUCTORA

EZEQUIEL BOLUMBURU LIMITADA", según escritura de

fecha once de abril del año dos mil dos, otorgada

en la notaría de esta ciudad, de don Patricio

Zaldívar Mackenna, Repertorio Número 5746, por el

precio de ONCE MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL

SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS, (\$11.616.638),

que se da por pagado.- El título anterior está a

Fojas 3388 Número 4353 del año 2001.- Rol de avalúo

Número 9101-48, Comuna de Peñalolén.- Requirente:

Janet Espejo.-

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Febrero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 40577 Número 42902 del Registro de Propiedad del año 2002 ubicado en la comuna de PEÑALOLÉN que corresponde a Propiedad ubicada en calle Quebrada de Umallani N° 981-C cuatro, sitio y casa C-cuatro, Condominio Tipo B denominado "Canto del Agua", con acceso por calle Quebrada de Umallani N° 981, de propiedad de SANTA MARIA GONZALEZ CHRISTIAN MARCELO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 25970 Nro. 36058 del Año 1987
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 45822 Nro. 33562 del Año 2001

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 3 de marzo del año 2015



[Handwritten signature]