

76 45 707 ko

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ... 10.000.000..., la cantidad en pesos equivalente a 64.453.420... UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 11 de Mayo de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,3% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 10 de Junio de 2008, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,3% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03... cuotas mensuales y sucesivas, de 2.416.697,33... UNIDAD DE FOMENTO las 02... primeras cuotas y de 2.416.697,33... UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de Junio de 2006 y la última el día 10 de Octubre de 2008.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 13... dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N° 16.457.077.00, que me otorgara el citado Banco, por 438.235.000... UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 24... meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 31-10-2005 otorgada ante el Notario de Stgo, don Felix Silva Cardat.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Arcos 8665 8 V. Arbolada del Sol, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 15.730 N° 11.60 en el Conservador de Bienes Raíces de Stgo, año 2004.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Pudahuel y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago, a 11 de Mayo de 2006

DEUDOR : ALARCON SILVA JOSE MIGUEL
DOMICILIO : ARCOS 8665 8 V. ARBOLADA
R.U.T. : 10.335.993-7

Jose Alarcon
Firma(s) deudor(es)

10.335.993-7

FIRMO ANTE MI :

Genny V
16.043.027-3



acuerdo a las siguientes instrucciones:

- La fecha de cursación deberá corresponder a la fecha en que el Banco procedió a cursar el préstamo señalado en la cláusula primera.

- La tasa de interés será del 4 % anual vencido.

- La fecha en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados será fijada libremente por el Banco, dentro del mes siguiente al mes en que el deudor incurrió en atraso en el pago de la penúltima cuota o de la última cuota del mutuo hipotecario señalado en la cláusula segunda de este contrato o de su reprogramación, (Ampliación plazo Banco Central, Crédito Fisco ley 19.003 y DFL 15, Avenimiento Judiciales o Transacciones Extrajudiciales existentes a la fecha de este instrumento), si la hubiere.

- La tasa de interés que se aplicará a contar de la fecha de capitalización de los intereses devengados, deberá ser igual a la suma de las tasas de interés más la comisión del mutuo hipotecario señalado en la cláusula segunda de este instrumento.

- Las cuotas deberán ser mensuales, iguales y sucesivas, debiendo ser tres cuotas. La primera cuota tendrá vencimiento dentro de los 6 meses siguientes al mes en que el deudor incurrió en atraso en el pago de la penúltima cuota o de la última cuota, según corresponda, del mutuo hipotecario señalado en la cláusula segunda de este contrato o de su reprogramación, (Ampliación plazo Banco Central, Crédito Fisco ley 19.003 y DFL 15, Avenimientos Judiciales o Transacciones Extrajudiciales existentes a la fecha de este instrumento), si la hubiere. Las cuotas siguientes vencerán en el mismo día numérico de los meses sucesivos. La última cuota podrá tener un valor diferente a las anteriores.

CUARTO: Declaran las partes comparecientes que este mandato tiene el carácter de irrevocable, por ser de interés para el mandante y mandatario y ha sido causa fundamental para que el Banco del Estado de Chile conceda el préstamo que se ha señalado en la cláusula primera de este instrumento.

QUINTO: El deudor declara que renuncia expresamente a solicitar el alzamiento de las hipotecas y prohibiciones que hubiere constituido en favor del Banco del Estado de Chile, mientras no cancele totalmente el préstamo señalado en la cláusula primera de este instrumento.

SEXTO: El representante del Banco del Estado de Chile acepta el mandato y la renuncia otorgada en favor de su representado.

SEPTIMO: Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en esta ciudad y se someten a la competencia de sus tribunales.

OCTAVO: La personería del representante del Banco del Estado consta de la escritura pública de _____ de _____ de _____, otorgada en la notaría de _____ de _____ don

DEUDOR

Genny V
16.043.027-3

p.p. Banco del Estado de Chile

Firmaron ante mi



NOTARIO

Jose Luis
10.335.443-7

