



Rep N° 1825/98.

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

CARLOS PATRICIO POLANCO RIVERA

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 5 de Marzo de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut. N° 73.274.600-0, persona jurídica de derecho privado representada por don NICOLAS PAROT BORACK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-8, y por don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.998-6, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON CARLOS PATRICIO POLANCO RIVERA, chileno, casado, independiente, domiciliado en en Iquique N° 1356 Conchalí, cédula nacional de identidad N° 8.863.896-5, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don LORENZO VELOSO VERGARA chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.489.193-K, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON CARLOS PATRICIO POLANCO RIVERA, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Paseo San Carlos N° 2510, del Conjunto Habitacional "San Ignacio II, Primer Sector", de la Comuna de Padre Hurtado, que corresponde al sitio o lote número 1 del Sector o Manzana E, del plano de loteo, que debidamente aprobado, se encuentra archivado bajo el N° 211 al final del Registro de Propiedad de 1998 del Conservador de Bienes Raíces de Pudahuel. Este sitio o lote forma parte de dos propiedades, de mayor extensión, loteadas conjuntamente y construidas por etapas y cuyos deslindes generales son los siguientes: A) Lote número cuatro de la subdivisión del resto de la Hijaleta Segunda del Fundo "El Manzano", de Padre Hurtado, comuna de Padre Hurtado y que deslinda, según sus títulos: NORTE, en ciento ochenta y cinco coma veintidós metros con Población Los Silos; SUR, en ciento ochenta y cinco coma veintidós metros con calle San Ignacio; ORIENTE, en doscientos cuarenta y siete coma quince metros con lote número cinco; y PONIENTE, en ciento cinco coma cero dos metros con lote número tres, y en ciento veintinueve coma tres metros con lote número dos. Adquirió esta propiedad por compra que hizo a Fundación Invida, según escritura

8

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PERAFLOR. -

COMPRADOR: Carlos Patricio Solano Zivera

VENDEDOR: COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOP
Conjunto Habitacional "SAN IGNACIO II."
Primer Sector. -

NOTARIA: Patricio Zaldivar Mackenna, 102 Notaria de Santiago

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 1017 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE:

PROPIEDAD A	FS. <u>1176</u>	Nº <u>1026</u>
DE HIPOTECAS	FS. <u>603</u>	Nº <u>540</u>
DE PROHIBICIONES	FS. <u>510</u>	Nº <u>548</u>
DE PROHIBICIONES SERVITU	FS. <u>511</u>	Nº <u>549</u>

PERAFLOR, 18 de Mayo de 1998. •

