

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 13 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 8377 Número 13487 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en calle José Galgani número trescientos veintinueve, que corresponde al sitio número veinticuatro del plano respectivo de propiedad de CORVALAN PULGAR SEBASTIAN FELIPE, CORVALAN PULGAR DANIELA CORALI, CORVALAN PULGAR JUAN JOSE.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1027 Nro. 1538 del Año 1943

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 16 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.GAVILA  
B.1161365  
C.8609103



1/1



21a1-284c-17fd-126f  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 695 3807    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

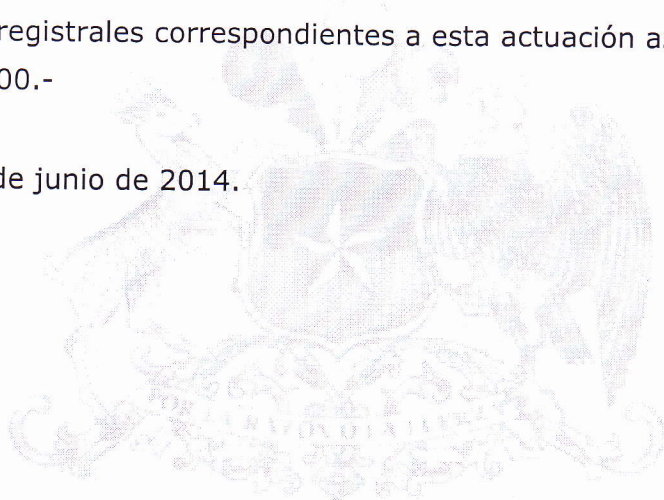
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 8377 número 13487 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 12 de junio de 2014.



Carátula 8609105



Código de verificación: 835d51-1c15854a5c  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°13487

NA/AF/CH

C: 2726922

COMPRAVENTA

ALEJANDRO

ESTEBAN

24	Santiago, once de febrero del año dos mil ocho.-
25	Don SEBASTIAN FELIPE CORVALAN PULGAR, C.I.
26	15.941.518-K, soltero, doña DANIELA CORALI
27	CORVALAN PULGAR, C.I. 16.421.524-5, soltera y don
28	JUAN JOSE CORVALAN PULGAR, C.I. 16.627.374-9,
29	soltero, todos de este domicilio, son dueños por
30	



PAILLAMAN

GUAJARDO

A

SEBASTIAN FELIPE

CORVALAN PULGAR

Y OTROS

REP: 11840

B: 1161365

F:

KMATPP

partes iguales, de la propiedad ubicada en calle

1 José Galgani número trescientos veintinueve, que

2 corresponde al sitio número veinticuatro del

3 plano respectivo, Comuna de Maipú, Región

4 Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio

5 número veinticinco; SUR, con parte del sitio

6 número veintitrés; ORIENTE, con sitio número

7 veintinueve; PONIENTE, con pasaje dos, que

8 globaliza una superficie de ciento sesenta y tres

9 coma veinte metros cuadrados.- La adquirieron por

10 compra a don ALEJANDRO ESTEBAN PAILLAMAN

11 GUAJARDO, según escritura de fecha quince de

12 diciembre del año dos mil siete, otorgada en la

13 notaría de esta ciudad, de don Hernán Rodrigo

14 Guzmán Iturra, Repertorio Número 2644, por el

15 precio de DIEZ MILLONES DE PESOS, (\$10.000.000),

16 pagado al contado.- El título anterior está a

17 Fojas 83799 Número 78562 del año 1997.- Rol de

18 avalúo Número 173-23, Comuna de Maipú.-

19 Requirente: Claudio Corvalan Gutiérrez.-

20

21

22

23

Nº 11840