

17000-

412.9600191818

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 57962.-

Carátula N°:11106101.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: consistente en la VIVIENDA N° 73, con acceso particular por Avenida
Ejército Libertador N° 3899, del Conjunto Los Coigües, Condominio
Uno.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- DELGADO PAREDES SERGIO IVAN

Inscripción: Fs.4467 N° 7280 de 2013 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 29/08/2013

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde
27/05/1985 hasta 27/05/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (4)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.3416 N° 4060 de 2003

Fecha Inscripción: 27/08/2003

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción: Fs.3620 N° 4287 de 2003

Fecha Inscripción: 08/09/2003



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 906864 Verifique validez en <http://www.fonasa.cl>.-



3.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

Inscripción: Fs.4216 N° 4999 de 2003

Fecha Inscripción: 21/10/2003

4.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: DELGADO PAREDES SERGIO IVAN.

Acreedor: DIRECCION DE BIENESTAR DE CARABINEROS DE CHILE

Inscripción: Fs.3680v N° 3644 de 2013

Fecha Inscripción: 29/08/2013

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: DELGADO PAREDES SERGIO IVAN.

Acreedor: DIRECCION DE BIENESTAR DE CARABINEROS DE CHILE

Inscripción: Fs.3351v N° 5231 de 2013

Fecha Inscripción: 29/08/2013

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintisiete de Mayo del año dos mil quince.- MTB



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Externa Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 906864 Verifique validez en <http://www.fonasa.cl>

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 4467 número 7280 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 26 de Mayo de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrarrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 4467 N° 7280-2013.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11106101.- Código retiro a4e69

Puente Alto, 26 de Mayo de 2015.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



Nº Certificado 005690

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

GONZALO MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUENTE ALTO

N° 7280

COMPRAVENTA

DELGADO PAREDES
SERGIO IVAN

MUTUALIDAD DE
CARABINEROS

Repert 9482
FR 57962
C 11014574
LERICES

Puente Alto, veintinueve de agosto de dos mil trece.- Don SERGIO IVAN DELGADO PAREDES, empleado público, casado, cédula nacional de identidad N° 12.055.013-6, domiciliado en esta comuna, es dueño del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en la VIVIENDA N° 73, con acceso particular por Avenida Ejército Libertador N° 3899, del Conjunto Los Coigües, Condominio Uno, construido en el Lote J, de la subdivisión de la Higuera Número Quince, del Fundo Los Quillayes, que según plano archivado al final de este Registro en 2005, bajo el N° 2500, el condominio deslinda: NORTE, en línea quebrada con resto del lote J, donde actualmente se emplaza parte del condominio Dos del Conjunto habitacional Los Coigües; SUR, tramo veinticinco guión cuatro en ciento treinta y cinco coma sesenta y nueve metros con otros propietarios; ORIENTE, tramo cuatro guión cinco en veintiséis coma ochenta y cuatro metros con otros propietarios y en otro tramo que se extiende desde el punto cinco hasta el vértice del Pasaje interior privado, que figura en el deslinde norte del área verde seis del plano, con otros propietarios; PONIENTE, en parte con prolongación Avenida Ejército Libertador y en parte con el resto del lote J donde actualmente se emplaza parte del condominio dos del Conjunto Habitacional Los Coigües.- El condominio está determinado en el plano N° 23 del

H. 3416-4060-2003

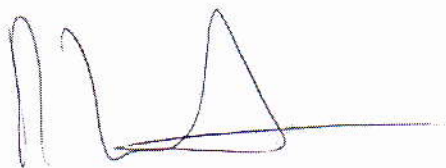
H. 3620-4287-2003

H. 4216-4999-2003

H. 3680v-3644-2013

P. 3351v-5231-2013

archivo de Condominios de 2003.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a MUTUALIDAD DE CARABINEROS, Rol Unico Tributario N° 99.024.000-0, representada por don Nelson Godoy Barrientos, domiciliados en la comuna de Santiago, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a mil ciento veinticinco coma diecinueve Unidades de Fomento (1.125,19 U.F.), pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Raul Ivan Perry Pefaur, el 29 de julio de 2013, el 29 de julio de 2013, Repertorio N°36717.- El título anterior está a fojas 7 número 10 del Registro de Propiedad de 2004.- Rol N° 7494-73.- Requirió esta inscripción doña Marcela Fuentes.- El Decreto de mi nombramiento se archivó bajo el N° 2520, al final de este Registro y año. Doy fe.-

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line extending to the right.