

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Febrero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 63465 Número 96664 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de ÑUÑO A que corresponde a departamento número veintitrés D, la bodega número trescientos nueve D y el estacionamiento número doscientos ochenta ambos del segundo subterráneo, todos del Edificio Parque San Eugenio, ubicado en calle San Eugenio número mil sesenta y cinco, de propiedad de RIVAS ESPINOSA MANUEL ANTONIO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 11809 Nro. 12000 del Año 2005
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 31156 Nro. 39685 del Año 2006 Modificado a Fs. 13140 N°21133 del año 2009 y a Fs. 1537 N°1767 del año 2 012.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 39847 Nro. 46358 del Año 2012 en favor de Banco de Chile para garantizar un préstamo por 2.362 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 32034 Nro. 54099 del Año 2012 en favor de Banco de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de febrero del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 63465 número 96664 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de febrero de 2015.



Carátula 9418497



Código de verificación: 8fb701-37ee3ca0ef
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°96664

AA/AF/OI

C: 6785916

COMPRAVENTA

LEONOR DEL

CARMEN HERNANDEZ

FLORES

A

MANUEL ANTONIO

RIVAS ESPINOSA

REP: 98415

B: 1420531

F:

FNATPP

Santiago, nueve de octubre del año dos mil doce.-

1 Don MANUEL ANTONIO RIVAS ESPINOSA, C.I. 10.872.360-
2 2, casado, bajo el régimen de sociedad conyugal, de
3 este domicilio, es dueño del departamento número
4 veintitrés D, de la bodega número trescientos nueve
5 D y del estacionamiento número doscientos ochenta
6 ambos del segundo subterráneo, todos del Edificio
7 Parque San Eugenio, ubicado en calle San Eugenio
8 número mil sesenta y cinco, Comuna de Ñuñoa, Región
9 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el
10 número 1755 guión Q al 1755 guión Z y 1755 Z-A al
11 1755 Z-G; y dueño además de derechos en proporción
12 al valor de lo adquirido en unión de los otros
13 adquirentes en los bienes comunes entre los cuales
14 se encuentra el terreno, signado con el polígono
15 F'-F-E-F', del plano respectivo, que deslinda: SUR,
16 tramo F-E en aproximadamente cincuenta y dos metros
17 con parte del terreno expropiado; PONIENTE, tramo
18 E-F' en aproximadamente doscientos cincuenta metros
19 con parte del terreno expropiado; ORIENTE, en tramo
20 F-F' en aproximadamente ciento cincuenta y cinco
21 metros y en línea curva de ciento nueve metros con
22 Avenida San Eugenio.- Los adquirió por compra a
23 doña LEONOR DEL CARMEN HERNANDEZ FLORES, de este
24 domicilio, según escritura de fecha veinte de
25 septiembre del año dos mil doce, otorgada en la
26 notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cash,
27 Repertorio Número 31489, por el precio de DOS MIL
28 SEISCIENTAS VEINTICINCO UNIDADES DE FOMENTO, que se
29 da por pagado.- El título anterior está a Fojas
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

40802 Número 61508 del año 2011.- Rol de avalúo

1	Número	3002-7,	3002-295,	3002-472,	Comuna	de
2	Ñufoa.- Requirente: Banco de Chile.-					
3						
4	<i>Zam</i>					