

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 75130 Número 114326 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de ESTACIÓN CENTRAL que corresponde a departamento número mil cuatrocientos uno del décimo cuarto piso del Edificio El Nogal, ubicado en calle Titán número cuatro mil ochocientos setenta, que forma parte del conjunto habitacional denominado "Barrio Parque Santiago", de propiedad de ARANCIBIA UNDA CESAR FRANCISCO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SIETE inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 57542 Nro. 66573 del Año 2010
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 57543 Nro. 66574 del Año 2010
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 17917 Nro. 20253 del Año 2011
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 17917 Nro. 20254 del Año 2011
- 5) REGLAMENTO : a Fs. 18757 Nro. 21277 del Año 2011
- 6) REGLAMENTO : a Fs. 19658 Nro. 22298 del Año 2011 modificacion Fojaa.1508 N 1713 Año 2014
- 7) HIPOTECA : a Fs. 47153 Nro. 54852 del Año 2012 en favor de Comando de Bienestar por 943,06 U.F.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 37810 Nro. 63707 del Año 2012 en favor de Comando de Bienestar de gravar y enajenar sin autorizacion del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 37810 Nro. 63708 del Año 2012 de celebrar actos y contratos que importe la cesión de uso y goce, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.

Santiago, 19 de octubre del 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.ABALLESTEROS
B.1505777
C.10211580



27e3-e2a4-03f7-07a0
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

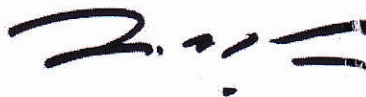
Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 75130 número 114326 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de octubre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 16 de octubre de 2015.



Carátula 10211583



Código de verificación: cpv9bd0ff-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

N°114326

JO/CH/MC

C: 6933241

COMPRAVENTA

26	Santiago, veintisiete de noviembre del año dos
27	mil doce.- Don CESAR FRANCISCO ARANCIBIA UMDA,
28	C.I. 14.162.896-8, soltero, de este domicilio,
29	es dueño del departamento número mil
30	

INMOBILIARIA cuatrocientos uno del décimo cuarto piso del
BARRIO PARQUE 1 Edificio El Nogal, ubicado en calle Titán
S.A. 2 número cuatro mil ochocientos setenta, Comuna
A 3 de Estación Central, Región Metropolitana, de
CESAR FRANCISCO 4 acuerdo al plano archivado con el número 3711 y
ARANCIBIA UNDA 5 3711 letras A y B; y dueño además de derechos
REP: 116734 6 en proporción al valor de lo adquirido en unión
B: 1505777 7 de los otros adquirentes en los bienes comunes
F: 8 entre los cuales se encuentra el terreno, que
KMATPP 9 corresponde al Lote número uno del plano de
2010-63408 10 subdivisión del Lote Uno A, del plano de fusión
2012- 11 respectivo, comprendido en el polígono B guión
12 seis guión diecisiete guión cinco guión B, que
13 deslinda: NORTE, en tramo cinco guión B de
14 sesenta y cuatro coma cero siete metros con
15 área verde y vialidad; SUR, en tramo seis guión
16 diecisiete de sesenta y tres coma sesenta y dos
17 metros con lote número cinco de la misma
18 subdivisión; ORIENTE, en tramo B guión seis de
19 ciento dos coma cuarenta y nueve metros con
20 otros propietarios; PONIENTE, en tramo cinco
21 guión diecisiete de ciento cinco coma cincuenta
22 y nueve metros con lote número dos de la misma
23 subdivisión.- Lo adquirió por compra a la
24 sociedad INMOBILIARIA BARRIO PARQUE S.A., de
25 este domicilio, según escritura de fecha ocho
26 de agosto del año dos mil doce, otorgada en la
27 notaría de esta ciudad, de don Raúl Iván Perry
28 Pefaur, Repertorio 36017, por el precio de MIL
29 TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE UNIDADES DE
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

FOMENTO, que se da por pagado.- El título

1	anterior está a Fojas 50462 Número 78631 del
2	año 2008.- Rol 678-118, Comuna de Estación
3	Central.- Requirente: Mario Fernández Torres.-
4	
5	
6	