

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 24 de Abril del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 36053 Número 58612 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Mirasol N° 287, sitio N° 24, tercera etapa, del Conjunto Habitacional Casas de Mirasol, del plano respectivo, de propiedad de BUSTAMANTE NOVOA CLAUDIA DEL CARMEN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 55898 Nro. 45493 del Año 2000
- 2) HIPOTECA : a Fs. 37041 Nro. 46955 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.403 U.F.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 37041 Nro. 46956 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 19318 Nro. 35300 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 27 de abril del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 36053 número 58612 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 21 de abril de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 23 de abril de 2015.



Carátula 9615992



Código de verificación: cpv92ba78-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

N°58612

JR/GC/JS

C: 1587186

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

CASAS DE LO

OVALLE LIMITADA

A

CLAUDIA DEL

CARMEN

BUSTAMANTE

NOVOA

REP: 60728

B: 1056739

F:

Santiago, veinte de julio del año dos mil

1 seis.- Doña CLAUDIA DEL CARMEN BUSTAMANTE

2 NOVOA, C.I. 10.284.065-8, soltera, de este

3 domicilio, es dueña de la propiedad ubicada en

4 Pasaje Mirasol número doscientos ochenta y

5 siete, que corresponde al lote o sitio número

6 veinticuatro del Conjunto Habitacional

7 "Mirasol" Etapa Tres, Comuna de Quilicura,

8 Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con

9 lote número veintitrés del mismo plano de

10 loteo; SUR, con lote número veinticinco del

11 mismo plano de loteo; ORIENTE, con Pasaje

12 Mirasol; PONIENTE, con lotes números nueve y

13 diez del mismo plano de loteo.- La adquirió por

14 compra a la sociedad INMOBILIARIA CASAS DE LO

15 OVALLE LIMITADA, según escritura de fecha

16 veintiocho de junio del año dos mil seis,

17 otorgada en la notaría de esta ciudad, de doña

18 María Gloria Acharán Toledo, Repertorio Número

19 15541, por el precio de MIL QUINIENTAS

20 CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE FOMENTO, que se

21 da por pagado.- El título anterior está a Fojas

22 34558 Número 26913 del Registro de Propiedad

23 correspondiente al año 1993.- Rol de avalúo

24 Número 613-27, Comuna de Quilicura.-

25 Requiriente: Banco del Estado de Chile.-

26

27

28

29

30