



REGISTRO DE BIENES RAÍCES  
FOJAS 147 N° 265 AÑO 2007. -

265 -  
Comune  
señor  
Aguilera  
Oliver  
Florencia  
Dinauro

Jaime  
G. Sierra  
S. et al.  
Fp. 452

Loncoche, nueve de Mayo de dos mil siete.- En escritura otorgada en Temuco, el treinta de  
Marzo del presente año, ante Carlos Ramdohr Janssen, consta que: doña **LILIANA  
VERÓNICA DEL ROSARIO ACUÑA ACUÑA**, soltera, abogado, cédula nacional de  
identidad número nueve millones setecientos setenta y siete mil ciento ochenta y tres raya  
nueve, domiciliada en Valdivia, calle Lumbrera número mil trescientos setenta y uno, por sí y  
en representación de don **JAIME ANDRÉS SILVA SCIBERRAS**, según se acreditó, soltero,  
abogado, cédula nacional de identidad número nueve millones ochocientos veintiséis mil  
seiscientos cincuenta y siete raya siete, domiciliado en Temuco, calle Phillipi número  
seiscientos setenta y siete, departamento ochocientos cuatro, vende, cede y transfiere doña  
**MERCEDES VIVIANA AGUILERA OLAGIVER**, empleada, casada y actuando dentro de  
su patrimonio reservado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta del Código  
Civil, según se acreditó, cédula nacional de identidad número diez millones quinientos treinta y  
seis mil doscientos veintitrés raya cuatro, domiciliada en Loncoche, calle Arturo Prat número  
cuarenta y siete, quién compra, acepta y adquiere para sí, el Lote número Uno de una superficie  
de trescientos metros cuadrados de la subdivisión del resto del sitio número ocho de la manzana  
número dieciocho de la ciudad de Loncoche y deslinda según su título: NORTE, veinticinco  
metros con Lote dos, SUR, veinticinco metros resto sitio número ocho, ESTE, doce metros  
calle Pedro Monti; y OESTE, doce metros sitio número siete.- El dominio consta a fojas  
trecientos treinta y dos vuelta número trecientos cincuenta del Registro de Propiedad del año  
mil novecientos noventa y seis, de este Conservador.- El precio de la venta es el equivalente en  
pesos, moneda legal, de **ochocientos dieciséis coma tres mil seiscientos cuarenta y tres**  
Unidades de Fomento, por su valor diario a la fecha del citado contrato, que el Banco del  
Estado de Chile entrega a los vendedores, por cuenta y riesgo del comprador, con cargo a un  
mutuo que por la misma cantidad el Banco otorga al comprador en la cláusula quinta de dicha  
escritura. El comprador declara haber recibido materialmente a su entera conformidad la  
propiedad raíz materia de dicho contrato.- La venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en  
que actualmente se encuentra lo vendido. Rol número veintinueve raya tres, comuna de  
Loncoche.- La aludida escritura contiene, además, otras estipulaciones.- Firma el requirente.-

26  
27  
28  
29  
30

200.  
083/132.-

AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO

412-9600308294

REGISTRO DE Propiedad.  
COPIA DE INSCRIPCIÓN  
FOJAS 147 Nº 265 AÑO 2007.

CONFORME CON SU ORIGINAL LA COPIA  
LONCOCHE 30 ENE 2015



CERTIFICO: Que la inscripción que  
en copia precede SE ENCUENTRA  
VIGENTE  
LONCOCHE, 30 ENE 2015







001651

**Luz María Francisca  
Vergara Williams**

**Notario -Conservador  
y Archivero Judicial  
Loncoche**

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y  
PROHIBICIONES, LITIGIOS.-**

**MERCEDES VIVIANA AGUILERA OLAGIBER.-**

CERTIFICO: Que he revisado los Índices generales de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de mi cargo, durante los últimos 30 años, por los propietarios sucesivos que ha tenido la propiedad consistente en: **Lote número uno de una superficie de 300 metros cuadrados**, de la subdivisión del resto del sitio número 8 de la manzana número 18, ubicado en la ciudad y Comuna de Loncoche, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de doña **MERCEDES VIVIANA AGUILERA OLAGIBER**, a fojas 147, número 265 del Registro de Propiedad del año 2007.- He constatado que le afecta: **PRIMERA HIPOTECA**, en favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 50 vuelta, número 37 del Registro de Hipoteca del año 2007.- **HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO**, en favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 51 vuelta, número 38 del Registro de Hipoteca del año 2007.- LONCOCHE, 30 de enero de 2015.-



CERTIFICO ASIMISMO: Que he revisado los Índices generales de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones de mi cargo, por el tiempo indicado y respecto del predio señalado, **He constatado que le afecta: PROHIBICION**, en favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 153, número 154 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2007.- LONCOCHE, 30 de enero de 2015.-



**CERTIFICO ADEMÁS**, Que no hay constancia al margen de dicha inscripción de que el inmueble a que éste certificado se refiere, sea objeto de **Litigios**.- LONCOCHE, 30 de enero de 2015.-

BOL. 27947.-

TC.-

