

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 80608 Número 79608 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Departamento N° 424 del cuarto piso, del edificio ubicado en calle Hermanos Carrera N° 2727, de propiedad de RIOS GALLEGUILLOS GONZALO.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 99969 Nro. 84971 del Año 2004
- 2) HIPOTECA : a Fs. 90713 Nro. 80227 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 841 U.F.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 90713 Nro. 80228 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 63249 Nro. 64339 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 14 de septiembre del 2015



*Eduardo Rojas Garcia*





Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Santiago Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl  
Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 80608 número 79608 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de septiembre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 14 de septiembre de 2015.



Carátula 10104547

jopazo



Código de verificación: cpv9a2ee3-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

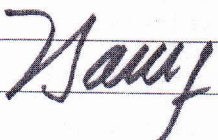
N°79608

CP/PM/JV

C: 1043050

27	Santiago, veintisiete de septiembre del año dos
28	mil cinco.- Don GONZALO RIOS GALLEGUILLOS, C.I.
29	9.703.816-3, casado, de este domicilio, es
30	

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

COMPRAVENTA      dueño      del      departamento      cuatrocientos  
INMOBILIARIA Y      1      veinticuatro del cuarto piso del Condominio  
CONSTRUCTORA      2      Hermanos Carrera, ubicado en calle Hermanos  
HERMANOS      3      Carrera número dos mil setecientos veintisiete,  
CARRERA S.A.      4      Comuna de Maipú, Región Metropolitana, de  
A      5      acuerdo al plano archivado con el número 1743 y  
GONZALO RIOS      6      1743 guión A; y dueño además de derechos en  
GALLEGUILLLOS      7      proporción al valor de lo adquirido en unión de  
REP: 93396      8      los otros adquirentes en los bienes comunes  
B: 1011395      9      entre los cuales se encuentra el terreno que  
F: 838021      10      corresponde al Lote A del plano de fusión  
11      respectivo, que deslinda: NORTE, con sitio  
12      número diez; SUR, con sitio número trece;  
13      ORIENTE, en parte con fondo del sitio número  
14      dieciocho y en parte con fondo del sitio número  
15      diecinueve; PONIENTE, con calle Los Carrera o  
16      Hermanos Carrera.- Lo adquirió por compra a la  
17      sociedad INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HERMANOS  
18      CARRERA S.A., según escritura de fecha cinco de  
19      septiembre del año dos mil cinco, otorgada en  
20      la notaría de esta ciudad, de don José Musalem  
21      Saffie, Repertorio Número 11908, por el precio  
22      de OCHOCIENTAS CUARENTA Y UNA UNIDADES DE  
23      FOMENTO, que se da por pagado.- El título  
24      anterior está a Fojas 92027 Número 89653 del  
25      año 2003.- Rol de avalúo número 104-172, Comuna  
26      de Maipú.- Requirente: Banco del Estado de  
27      Chile.-  
28        
29        
30