

"D.S. N° 44 (V y U), 1988"

BERNARDO JOEL LEAL CARRASCO

A

CONAVICOOP

Y

OPERACION : HIP 155119840 CAMB : 12052

CLIENTE : LEAL CARRASCO BERNARDO JOEL

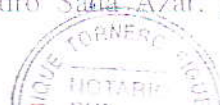
RUT : 8.501.896-5

BODEGA : 3 BLOCK : 6 NIVEL : D02



BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 30 de MARZO de 2001, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don **CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don **ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; y **BERNARDO JOEL LEAL CARRASCO**, de nacionalidad chilena, **SOLTERO**, **EMPLEADO**, cédula nacional de identidad número 8.501.896-5, domiciliado en **AVENIDA AMERICO VESPUCIO # 1470, QUILICURA, SANTIAGO**, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don **USSIEL FUENTES GUTIERREZ**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 4.940.489-1, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** CONAVICOOP es dueña de la Parcela N° 3 del Fundo Lo Cruzat, ubicada en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con potrero El Trébol de la Parcela N° 4; al Sur, con potrero El Carmen de la Parcela N° 2; al Oriente, con Fundo Lo Zañartu; y, al Poniente, con camino vecinal del Fundo y parte del potrero El Carmen. Adquirió esta propiedad por compra a don Humberto Barzelatto Peragallo, según consta en escritura pública otorgada con fecha 17 de Octubre de 1994 ante el notario de Santiago don Andrés Rubio Flores, corriendo inserto el dominio a su nombre a fs. 97065, N° 67457 del Registro de Propiedad de 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre este predio, CONAVICOOP ha construido una etapa de su Programa Habitacional **JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ**, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura mediante Resolución N° 20 de fecha 13 de Marzo de 2000, y archivado con el N° 38.542-BIS-A con fecha 23 de Febrero de 2001, en los registros del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El permiso municipal de edificación de las 257 viviendas correspondientes a esta etapa del programa, fue otorgado con el N° 09, con fecha 5 de Abril de 1999, por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura y reducido a escritura pública con fecha 4 de Diciembre de 2000, en la Notaría de Santiago de don Pedro Saldaña Azar; y las





La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio Nº **1538** en la Notaría de  
Don (ña) **ENRIQUE TORNERO FIGUEROA**  
con fecha **11 ABR. 2001**

Anotado en el Repertorio con el Nº **22306**, y con esta  
fecha **26 ABR. 2001** se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas **18636** Nº **21140**

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas **15577** Nº **13298**

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas **12116** Nº **12091**

a Fojas **12116** Nº **12092**

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la  
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por  
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): **27 ABR. 2001**

Hipotecas(s): **2 - [2.1] [2.2]**

Santiago, de **2 - [2.1] [2.2]** del año 2001