

*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condeza Vaccaro*

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES ENAJENAR ,  
DOMINIO, LITIGIOS Y BIEN FAMILIAR**



Firma Electrónica Avanzada, Ley Nº 19.799 -  
A.A. Externa Corte Suprema de Chile -  
Certificado Nº 419447 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -

Del inmueble ubicado en la Comuna de CONCEPCION que corresponde: unidad ciento cuarenta y siete (147) Departamento ochenta y tres (83) y unidad treinta y uno (31) Estacionamiento treinta y uno (31) del Condominio Tipo A denominado Edificio Tres del Barrio Parque Laguna Redonda, construido en el Lote A Tres (A 3) de calle Avenida Laguna Redonda número dos mil veintisiete (2.027) a nombre de:

1.- ORTIZ DIAZ SONIA ANDREA inscrito a fojas 11451 número 4551 del Registro de Propiedad del año 2011.-

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años hasta el día 27 de Junio del año 2014, certifico que al inmueble individualizado precedentemente tiene(n) en dicho período tres inscripciones vigente(s).

1.- Reglamento Co-Propiedad : A fojas 1821 número 1170 del año 2006 .

2.- HIPOTECA : A fojas 9290 número 2474 del año 2011 en favor de CORPBANCA.

3.- HIPOTECA : A fojas 9291 número 2475 del año 2011 en favor de CORPBANCA.

Concepción, veintisiete de Junio del año dos mil catorce.-

Certificado generado por C.G.S.-

JORGE CONDEZA VACCARO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
CONCEPCION - CHILE

Revisados igualmente durante treinta años hasta el día 27 de Junio del año 2014 los Indices del Registro de Interdicciones y

Prohibiciones de Enajenar, certifico que al inmueble individualizado precedentemente tiene(n) en dicho período una inscripción vigente.

1.- PROHIBICION : A fojas 8368 número 2983 del año 2011 en favor de CORPBANCA.

CERTIFICO: Que revisada(s) la(s) inscripción(es) que forma(n) el(los) título(s) de dominio del inmueble antes referido, al margen no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigios.-

CERTIFICO: Que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la propiedad mencionada NO HAY constancia de haberse declarado Bien Familiar de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.335 del año 1994.-

CERTIFICO: Que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refiere(n) los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

Concepción, veintisiete de Junio del año dos mil catorce.-

Certificado generado por C.G.S.-

Folio Real N° 45378.-

Carátula N° 449850.-

  
JORGE CUÑEZA VACCARO  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
CONCEPCION - CHILE



Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
AA. Excmo. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 419447 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condeza Vaccaro*



**COPIA AUTORIZADA**

**Conservador de Bienes Raíces de Concepción**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Concepción certifica que la copia de la inscripción de fojas 11451 número 4551 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Propiedad Fs 11451 N° 4551-2011.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 449850.- Código retiro 539be

Concepción, 27 de Junio de 2014.-



N° Certificado 419131.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

JORGE CONDEZA VACCARO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
CONCEPCION - CHILE

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 419131.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**JORGE MANUEL  
CONDEZA VACCARO**

Digitally signed by JORGE MANUEL CONDEZA VACCARO  
Date: 2014.06.27 17:17:48 -04:00  
Reason: CBR CONCEPCION  
Location: CONCEPCION - Chile





2011

**N° 4551**

**Repertorio 14333  
COMPRAVENTA**

**ORTIZ DIAZ SONIA  
ANDREA**

**CORDOVA SABBAAH  
CARIME ZAHIA**

*Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Jorge Condesa Vaccaro*

Concepción, veintiséis (26) de Octubre del año dos mil once (2.011).- Por escritura pública de fecha veintiocho (28) de Julio del año dos mil once (2.011) otorgada ante don Manuel Córdova Navarrete Suplente del Notario de Concepción don Carlos Miranda Jiménez, doña CARIME ZAHIA CORDOVA SABBAAH, chilena, técnico, soltera, cédula de identidad nueve millones setecientos ochenta y siete mil doscientos treinta y dos guión cinco -9.787.232-5-, domiciliada en Avenida Laguna Redonda dos mil veintisiete (2.027) Departamento ochenta y tres (83), Concepción, vendió, cedió y transfirió a doña SONIA ANDREA ORTIZ DIAZ, chilena, enfermera, casada en separación de bienes con don Manuel Luis Carmine Chamorro, cédula de identidad once millones seiscientos setenta y ocho mil seiscientos seis guión cero -11.678.606-0-, domiciliada en Camilo Henríquez novecientos cuarenta (940), Concepción, quien compró y aceptó para sí la unidad ciento cuarenta y siete (147) correspondiente al DEPARTAMENTO OCHENTA Y TRES (83), y la unidad treinta y uno (31) correspondiente al ESTACIONAMIENTO TREINTA Y UNO (31) del Condominio Tipo A denominado Edificio Tres del BARRIO PARQUE LAGUNA REDONDA, construido en el Lote A Tres (A 3) de calle Avenida Laguna Redonda número dos mil veintisiete (2.027), resultante de la subdivisión del Lote A y éste de la subdivisión de parte del inmueble de mayor extensión, ciudad y Comuna de Concepción. El referido Lote A tres (A 3), de una superficie de ocho mil seiscientos diez coma cincuenta (8610,50) metros cuadrados, tiene los siguientes deslindes particulares: Norte, en treinta y tres (33) metros con área verde y setenta y tres coma cinco (73,5) metros con pasaje en pendiente; Sur, en treinta (30) metros con lote B y cuarenta y dos (42)

**FOLIO REAL**  
45378

**REGLAMENTO  
CO-PROPIEDAD**  
1821-1170-2006

**HIPOTECA DE PRIMER  
GRADO**  
9290-2474-2011

**HIPOTECA DE SEGUNDO  
GRADO CON CLAUSULA  
DE GARANTIA GENERAL**  
9291-2475-2011

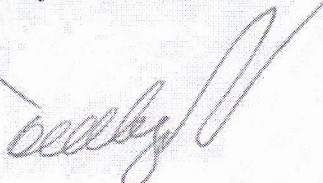
**PROHIBICION**  
8368-2993-2011



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
AA Exma Corte Suprema de Chile.-  
Certificado Nº 419131 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



metros con área de equipamiento; Oriente, en ochenta y un (81) metros con lote B; y Poniente, en ciento veinte coma cincuenta (120,50) metros con calle del cerro y veinticuatro (24) metros con pasaje en pendiente.- El plano se encuentra agregado con el número veintidós (22) en la sección especial Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil seis (2.006).- Se comprendieron los derechos de dominio, uso y goce en el terreno y demás bienes que se reputan comunes.- Su dominio anterior rola inscrito a fojas tres mil quinientos ochenta y uno (3.581) número tres mil ciento cuarenta y dos (3.142) del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil seis (2.006).- El precio de la venta fue de mil setecientos treinta y cinco coma siete mil doscientas noventa y seis (1735,7296) Unidades de Fomento, pagado en la forma expresada en la escritura citada.- Las contribuciones a los bienes raíces se acreditaron sin deudas, roles de avalúo números setecientos cincuenta y seis guión cuatrocientos diecisiete (756-417), y setecientos cincuenta y seis guión trescientos uno (756-301), ambos de la comuna de Concepción.- Inscripción requerida por doña Karina Martínez Crespo.- Ejec.: Sr. Ricardo Aedo F.✓




Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
 AA. Excmo Corte Suprema de Chile.-  
 Certificado Nº 419131 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-