

DEDO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. LA CISTERNA

de STGO. LA CISTERNA

la cantidad 7.818.177 { siete millones ochocientos diez y ocho mil ciento setenta y siete pesos.
(5 p UF.)

1. por concepto de capital que ha recibido en préstamo.

(pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 0.95 % MENSUAL a contar del 27 de Septiembre de 2005
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 060 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 15 de Diciembre de 2006. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 15 del mes correspondiente al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo periodo y su monto se limitará a ellos.

(Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Mes 1

Notes 2

Table 3

Cuando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 174.840 cada una, salvo la última que será de 174.836 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéramos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagará el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesta.

Domicilio. Constituya domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago, a 27 de Septiembre de 2005
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor): CRISTIAN EDUARDO ALVEAR MUNOZ

RUT 13.052.599-7

Apoderado(s) Sr.(es)

* RUT

DOMICILIO: Comuna RECOLETA

Localidad

(cuando sea pertinente)

Calle	PURISIMA 48 DPT 41
-------	--------------------

NumDepts/Olic

Autorele lașiți firmaleși de

CRISTIAN EDUARDO ALVEAR MUÑOZ

Firma del deudor o apoderado(s)

Autorizo la(s) firma(s) de CRISTIAN EDUARDO ALVEAR MUÑOZ firmante del poder de apoderación como deudor.
Santiago, 27 de Septiembre de 2006.

