

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 26 de Febrero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 49573 Número 79067 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a Propiedad ubicada en Pasaje Hanchow número cero cuatrocientos veintiocho, que corresponde al sitio número tres de la manzana treinta y uno, del Conjunto Habitacional Ciudad Nueva II, Etapa Cinco-A, de propiedad de RAMIREZ PAINE MARIA ISABEL.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 6228 Nro. 15331 del Año 1954
- 2) HIPOTECA : a Fs. 46113 Nro. 56052 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile por 830 UF
- 3) HIPOTECA : a Fs. 46114 Nro. 56053 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SESENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 28454 Nro. 50323 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 14964 Nro. 24466 del Año 2014 decretado por el Quinto Juzgado Civil de Santiago. Rol 20240-2013.- A solicitud del Banco del Estado de Chile

Santiago, 27 de febrero del año 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D. OGUTIERREZ  
B.1138792  
C.9325519



246d-cad7-0867-114e  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 49573 número 79067 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 19 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 23 de febrero de 2015.



Carátula 9325533



Código de verificación: 8e4bdd-55c38130e  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Nº79067

EM/RLG/OI

C: 2390125

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LOS SILOS III

LIMITADA

A

MARIA ISABEL

RAMIREZ PAINE

REP: 82495

B: 1138792

F:

KMATPP

Subirgo

C 847422

REP. 45773

02.05.14

FS 14964

Nº 24466.

AÑO 2014

Santiago, treinta de agosto del año dos mil

siete.- Doña MARIA ISABEL RAMIREZ PAINE, C.I.

14.381.585-4, soltera, de este domicilio, es

dueña del inmueble ubicado en Pasaje Hanchow

número cero cuatrocientos veintiocho, que

corresponde al sitio número tres de la

manzana treinta y uno, del Conjunto

Habitacional Ciudad Nueva II, Etapa Cinco-A,

Comuna de Quilicura, Región Metropolitana,

que deslinda: NORORIENTE, con lote número

cuatro de la misma manzana; SURPONIENTE, con

lote número dos de la misma manzana;

SURORIENTE, con lote número treinta de la

misma manzana; NORPONIENTE, con Pasaje

Hanchow.- Lo adquirió por compra a la

sociedad INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA,

según escritura de fecha treinta de abril del

año dos mil siete, otorgada en la notaría de

esta ciudad, de don René Benavente Cash,

Repertorio Número 13546, por el precio de

OCHOCIENTAS TREINTA UNIDADES DE FOMENTO, que

se da por pagado.- El título anterior está a

Fojas 39288 Número 34156 del año 2004.- Rol

de avalúo Número 1363-20, Comuna de

Quilicura.- Requirente: Banco del Estado de

Chile.-