

PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

Notario Público 18a

Notaría Santiago

Rep N=4058/98. . 14/18-957-4

733

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

NELSON VALDERRAMA GONZALEZ

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

OPERACION : HIP 141095740
CLIENTE : VALDERRAMA GONZALEZ NELSON
RUT : 8425906-7
BLOQUE : 3 : BLOQUE : 1 : NIVEL : 004 : CAMBUCHA : 1603

En Santiago de Chile, a 23 de Abril de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut. N° 70.274.600-0, persona jurídica de derecho privado representada por don NICOLAS PAROT BORAGK, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6, y por don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.998-8, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON NELSON VALDERRAMA GONZALEZ, chileno, casado, empleado, domiciliado en Educadora Adela Edwards N° 1013 Recoleta, cédula nacional de identidad N° 6.425.906-7, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don USSIEL FUENTES GUTIERREZ chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.940.489-1, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON NELSON VALDERRAMA GONZALEZ, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Pasaje San Juan Bautista N°2613, del Conjunto Habitacional "San Ignacio II, Primer Sector", de la Comuna de Padre Hurtado, que corresponde al sitio o lote número 17 del Sector o Manzana A, del plano de loteo, que debidamente aprobado, se encuentra archivado bajo el N° 211 al final del Registro de Propiedad de 1998 del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflores. Este sitio o lote forma parte de dos propiedades, de mayor extensión, loteadas conjuntamente y construidas por etapas y cuyos deslindes generales son los siguientes: A) Lote número cuatro de la subdivisión del resto de la Higuera Segunda del Fondo "El Manzano", de Padre Hurtado, comuna de Padre Hurtado y que deslinda, según sus títulos: NORTE, en ciento ochenta y cinco coma veintidós metros con Población Los Silos; SUR, en ciento ochenta y cinco coma veintidós metros con calle San Ignacio; ORIENTE, en doscientos cuarenta y siete coma quince metros con lote número cinco; y PONIENTE, en ciento cinco coma cero dos metros con lote número tres, y en ciento veintinueve coma tres metros con lote número dos. Adquirió esta propiedad

9 4
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PENAFLOR. -

COMPRADOR: Nelson Valderrama Goizalez

VENDEDOR: COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP

Conjunto Habitacional "SAN IGNACIO II. "

Primer Sector. -

NOTARIA: Patricio Zaldivar Mackenna, 18a Notaria de Santiago

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 1082 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE:

PROPIEDAD A

FS. 1184

Nº 1034

DE HIPOTECAS

FS. 611

Nº 548

DE PROHIBICIONES

FS. 526

Nº 564

DE PROHIBICIONES SERVITU

FS. 524

Nº 565

PENAFLOR, 18 de Mayo de 1998. *

