

PATRICKO ZALDIVAR MUCKERNA
Notario Público 18a.
Matrícula 6-001190

Dep. A-446/38

65724d

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

JUAN ELIECER ANGULO MARDONES

COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVIUOP
LIBREDO

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 10 de Febrero de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Proviucoop Limitada, Rut Nº 70.274.600-0, persona jurídica de derecho privado representada por don ANDRÉS ALTAMIRANO LOX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad Nº 4.764.998-6, y por don ENRIQUE PAVEZ MATURANA, chileno, casado, ingeniero civil químico, cédula nacional de identidad Nº 7.337.627-5, todos domiciliados en Santiago, calle CienFuegos Nº 67, en adelante "Proviucoop Limitada" o "el vendedor", de una parte y de la otra DON JUAN ELICER ANGULO MARDONES, chileno, casado, empleado, domiciliado en Las Golondrinas Nº 3191 Maipú, cédula nacional de identidad Nº 98.702.788-0 en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuario"; y don LURENZO VELOSO VERGARA chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad Nº 4.489.130-K, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1.111, en adelante también "el Banco"; todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Proviucoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON JUAN ELICER ANGULO MARDONES, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Calle La Galaxia Nº 2290, del Conjunto Habitacional "Rinconada II - Segunda Etapa", Comuna de Maipú, que corresponde al sitio o lote número 40 de la manzana R, del plano de lotes archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el Nº 35.986-B del año 1998. Este sitio forma parte del Sector Dos en que se dividió el lote número dos del plano de subdivisión de la Higuera Segunda, que comprende el potrero El Almendro del Fundo Santa Carolina de Lo Espejo, comuna de Maipú, Región Metropolitana. Este sector número dos, construido por etapas, se individualiza en el plano agregado bajo el número 35.986-A al final del Registro de Propiedad de 1996, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y cuyos declives son los siguientes: NORTE: En tramo Y-7 con camino público de Maipú a Rinconada; en tramo X-U con otros propietarios; en tramo D'-D' con sector número tres de la misma subdivisión, hoy otros propietarios; y en tramo M-M con sector uno de la misma subdivisión, hoy otros propietarios. SUR: En tramo G'-L con Higuera Tercera del Ex Fundo Santa Carolina; en tramo A'-B' y E'-F' con sector número tres de la misma subdivisión.

KOT : 502765-1
 AHD04 : 2 EINC1 : 2 AIV1 : 808 : CAMSUDHA : 390

Anotado en el Repertorio con el N° 21026 e
Inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 21834
N° 20891 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 19186 N° 15933 y en
el F. de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 14576 N° 13334 y
a fs. 14576 N° 13335
Del año 1998 Santiago, 24 ABR. 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)
indicadas en el presente contrato se liberaron en
las fechas que se indican.

Prohibición(es) 24 ABR. 1998

Hipoteca(s) 24 ABR. 1998

Santiago, 24 ABR. 1998



[Handwritten signature]
Mesa de Partes
Folios 100 y 101
del tomo 100
del libro 100
del tomo 100
del libro 100
del tomo 100
del libro 100

Anteado en el Repertorio con el N° 90374
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 62552
N° 45166 , Registro de Hipotecas a
fs. 57120 N° 32585
Registro de Prohibiciones a fs. 49532
N° 31616 y a fs. 49532
N° 31617 Del año 19 95
Santiago, 31 Julio 1995

