

1198 07 900

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA



"TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA"

3165

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

JOEL ANTONIO MUÑOZ CASTRO

13402

En Santiago de Chile, a 28 días del mes de SEPTIEMBRE de 1993, entre don FRANCISCO ANTONIO POSADA COPANO, chileno casado, industrial, C.N.I. N°4.551.224-K, en representación de la sociedad "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA", ambos con domicilio en calle Trinidad N°680, comuna de La Florida, y de paso en ésta, en adelante, "el vendedor"; y don JOEL ANTONIO MUÑOZ CASTRO, CHILENO, CASADO, EMPLEADO, DOM. SAN GUILLERMO N°303, V. LAS HORMIGAS, LA FLORIDA, C.N.I. N°10.065.485-7, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuuario", o "el deudor" y don AMILCAR BATTAGLIA HURTADO, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°3.245.521-2, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE; ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad quienes acreditan sus identidades con las cédulas ya citadas exponen:

PRIMERO: La sociedad "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA", es dueña de la propiedad que corresponde a las parcelas N°6, 7 y 8 de la subdivisión del fundo El Molino de la comuna de Puente Alto, y que deslindan: Parcela N°6: Al Norte, con lote N°7 del plano; Al Sur, en parte con lote N°5 del plano y en parte con sector expropiado por la Corporación de la Reforma Agraria; al Oriente, con camino existente que los separa de los lotes N°2 y 3 del plano y; al Poniente, con camino existente que los separa de sector expropiado por la Corporación de la Reforma Agraria. Parcela N°7: al Norte, con lote N°8 del plano; al Sur, con lote N°6 del plano; al Oriente, con camino existente que lo separa de los lotes N°2 y 3 del plano y, al Poniente, con camino existente que lo separa del sector expropiado por la Corporación de la Reforma Agraria. Parcela N°8: al Norte, con camino interior de predio que lo separa de la propiedad del señor Munizaga y de fundo Las Rosas; al Sur, con Parcela N°7; al Oriente, con parcela N°2; y al Poniente, con sector efectivamente expropiado. Adquirió la Parcela N°6 por tradición a la que sirvió de título traslativo del dominio la compra a don Victoriano González González según consta de la escritura pública de fecha 26 de Septiembre de 1990, otorgada ante el Notario de Puente Alto don Jorge Rehbein Ohaco. El título de dominio a su nombre se encuentra inscrito a fojas 6.997 N°5.829 en el Registro de Propiedad del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Adquirió la parcela N°7 por tradición a la que sirvió de título traslativo del dominio la compra a don Juan Ricardo González Jove, según consta de la escritura pública de fecha 26 de Septiembre de 1990 otorgada ante el Notario de Puente Alto don Jorge Rehbein Ohaco. El título de dominio a su nombre se encuentra inscrito a foja 6.996 N°5.827 en el Registro de Propiedad del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Adquirió la parcela N°8 por tradición a la que sirvió de título traslativo del dominio la compra a don Juan Ricardo González Jove, según consta de la escritura pública de fecha 26 de Septiembre de 1990 otorgada ante el Notario de Puente Alto don Jorge Rehbein Ohaco. El título de dominio a su nombre se encuentra inscrito a foja 6.996 vta. N°5.828 en el Registro de Propiedad del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUENTE ALTO.

COMPRADOR : *Joel Antonio Muñoz Castro*
VENDEDOR : TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA
NOTARIA : EUGENIO CAMUS MESA

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL Nº 9335
E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE:
PROPIEDAD A FS. 6267 Nº 8191 ;
HIPOTECAS Y GRAVAMENES A FS. 5388 Nº 6295 ;
PROHIBICIONES A FS. 5620 Nº 7199 ;
Y PROHIBICIONES (SERVIU) A FS. 5620 Nº 7199 .-

PUENTE ALTO, 26 DE OCTUBRE DE 1993.-

[Signature]