

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 13 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 75653 Número 68485 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada Pasaje Erasmo N° 2.034, Sitio N° 35 de la manzana G del plano de loteo denominado "Nuevo Barrio Holanda de Maipú", de propiedad de CARTER CASTILLO PEDRO DANIEL.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1890 Nro. 2146 del Año 1979
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 16819 Nro. 23293 Bis del Año 1981
- 3) HIPOTECA : a Fs. 84366 Nro. 69717 del Año 2004 en favor de Banco Falabella por 1.100.UF.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 84367 Nro. 69718 del Año 2004 en favor de Banco Falabella para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 61954 Nro. 58438 del Año 2004 en favor de Banco Falabella de enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro titulo traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 16 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.JCORTES
B.960549
C.8609063



21a1-18ac-17fd-0591
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

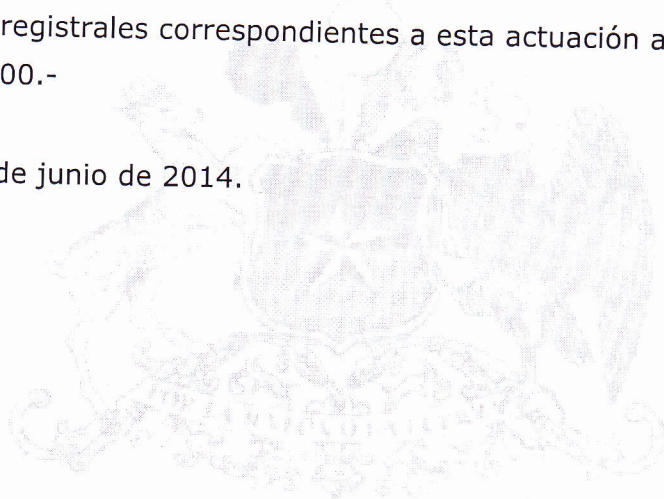
www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 75653 número 68485 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 12 de junio de 2014.



[Handwritten signature]



Carátula 8609066



Código de verificación: 835d2a-2cef3bdcc
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°68485

JR/EE/OI

C: 365790

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

BARRIO HOLANDA

LIMITADA"

A

PEDRO DANIEL

CARTER CASTILLO

19	
20	Santiago, veintisiete de septiembre del año dos
21	mil cuatro.- Don PEDRO DANIEL CARTER CASTILLO,
22	C.I. 12.814.113-8, separado de bienes, de este
23	domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en
24	Pasaje Erasmo número dos mil treinta y cuatro,
25	que corresponde al Lote número treinta y cinco
26	de la Manzana G, de la Etapa Erasmo, del Loteo
27	"Nuevo Barrio Holanda de Maipú", Comuna de
28	Maipú, Región Metropolitana, que deslinda:
29	NORTE, con Pasaje Erasmo; SUR, con lotes
30	

REP: 82035

B: 960549

F: 777503

ph.

61954

58438

2004

números seis, siete, ocho y nueve de la misma
1 manzana; ORIENTE, con lote número treinta y
2 cuatro de la misma manzana; PONIENTE, con lote
3 número treinta y seis de la misma manzana.- La
4 adquirió por compra a la sociedad "INMOBILIARIA
5 BARRIO HOLANDA LIMITADA", según escritura de
6 fecha treinta de junio del año dos mil cuatro,
7 otorgada en la notaría de esta ciudad, de don
8 Patricio Zaldívar Mackenna, Repertorio Número
9 11016, por el precio de VEINTICUATRO MILLONES
10 QUINIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y
11 SEIS PESOS, (\$24.560.376), que se da por
12 pagado.- El título anterior está a Fojas 74855
13 Número 75427 del año 2003.- Rol de avalúo
14 Número 2314-18, Comuna de Maipú.- Requirente:
15 Banco Falabella.-
16
17
18
19