

341.930.4

COMPRAVENIA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. 235 V.U. - 1985

57

"EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS
DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA"

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

HECTOR ARMANDO HIDALGO BARRERA

40604

OPERACION: HIP 134151040
PUNTE: HIDALGO BARRERA, HECTOR ARMANDO
RUT: 1571631-2
MONEDA: 2 : DOLAR 3 : PESO 4 : LAMBUCHA : 0235

En Santiago de Chile, a 30 de JUNIO de 1995, entre don CAROL WEIL CATALDO, chileno, casado, Constructor Civil, C.N.I. N°3.684.319-5 y don GUIDO DIEZ CROS, chileno casado, Constructor Civil, C.N.I. N°3.562.239-K ambos en representación según se acreditará de la sociedad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA", persona jurídica del giro de su razón social, todos domiciliados en la ciudad de Santiago, calle General Salvo N°210 de la Comuna de Providencia, en adelante, "el vendedor"; y don HECTOR ARMANDO HIDALGO BARRERA, CHILENO, CASADO, EMPLEADO, DOM. BALDOMERO LILLO N°4772, PEDRO AGUIRRE CERDA, C.N.I. N°7.573.631-2, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuario" o "el deudor", y don MANUEL LIZANA MIRANDA, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°3.528.186-K, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, y exponen:

PRIMERO: La "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPAÑIA LIMITADA" es dueña de los siguientes inmuebles: a) inmueble ubicado en Maipú Reserva Cora número uno con una superficie aproximada de once coma cincuenta y nueve hectáreas, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: AL NORTE: en parte con Parcela número uno del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos, con Parcela número once del Proyecto de Parcelación Los Héroes; AL ORIENTE: en parte con Parcela número once del Proyecto de Parcelación Los Héroes, con línea del Ferrocarril Santiago San Antonio; AL SUR: en parte con línea del Ferrocarril Santiago San Antonio, parte Parcela número dos del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos; AL PONIENTE: en parte Parcela dos y con Parcela número uno ambas del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos. Lo adquirió por compra a don EMIL RIXER BOTTO HANDAL, según escritura pública de fecha 12 de Enero de 1993, otorgada en la Notaría de esta ciudad, de doña María Angélica Zagal Cisternas. El título corre inscrito a su nombre a fojas 8.708 N°7.728 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1993. b) sitio Número Dos B del plano de subdivisión de la Parcela número dos del Proyecto de Parcelación Los Bosquinos, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: AL NORTE: en línea W-C con Reserva Cora número uno y otros propietarios; AL SUR: en línea D-2 con otros propietarios; AL ORIENTE: en línea C-D con línea del Ferrocarril; y AL PONIENTE: en línea W-2 con sitio Dos A. Lo adquirió por compra a don EMIL RIXER BOTTO HANDAL, según escritura de fecha 29 de Octubre de 1992, otorgada en la Notaría de Santiago, de doña María Angélica Zagal Cisternas. El título corre inscrito a su nombre a fojas 637 N°662 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1993.- y c) Propiedad ubicada con

[Handwritten signature]
Mesa de Partes
Fondo de
Caja de
Caja de
Caja de
Caja de

Ante el Registro con el N° 90374
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 62552
N° 45166 , Registro de Hipotecas a
fs. 57120 N° 32585
Registro de Prohibiciones a fs. 49532
N° 31616 y a fs. 49532
N° 31617 Del año 19 95
Santiago, 31 Julio 1995

