

HIP MHE 0000000881304420



71280



2002



## CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE DE VIVIENDA

PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)

(Programa, Especial D.S.235 (V. y U.) de 1985)

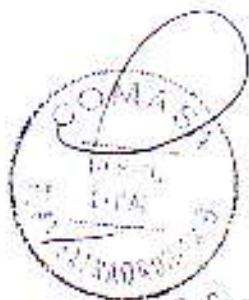
EX SOCIOS DE HABITACCOOP

A

CRISTIAN ALEXI MARIN CARRASCO

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



En Santiago, a 29 de Noviembre del año 2002 entre don Francisco Fernando Miguel Camriona, chileno, casado, Constructor Civil, Cédula Nacional de Identidad N°6.477.538-3, domiciliado en calle Phillips N°84, oficina 59, Santiago, quien actúa en nombre y representación de Inmobiliaria Familiar S.A., Rut. 96.921.220-K, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio, según se acreditara, en adelante "la parte Vendedora", y don(ña) CRISTIAN ALEXI MARIN CARRASCO, chileno(a), soltero(a), empleado(a), Cédula Nacional de Identidad N°12.461.393-0, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante también denominado "El Comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y don Jose Movillo Rojas, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°4.264.400-5, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: Que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa: PRIMERO: La Sociedad "Inmobiliaria Familiar S.A." es la dueña del Lote Siete del plano de fusión y subdivisión de la Parcela Cuatro de la división del ex Fundo La Cruzat, que comprende Los Potrereros, El Irébol y El Maiten, comuna de Quilicura, Region Metropolitana, formado por el polígono X-V uno- V - U - T - S - R - Q - P - D - C - C uno - X' - X, y que deslinda según sus títulos del modo siguiente: Norponiente, en tramo X-X' de 184,15 metros con Lote I cinco; Sur, en tramo O-C de 153,69 metros con otros propietarios, tramo Q-P en 11,82 metros con Lote ocho; Oriente, tramo X'-C en 305,42 metros con otros propietarios; Poniente, tramo X-V en 74,06 metros con Lote ocho, tramo V-U en 1,74 metros con Lote ocho, tramo U-T, en 8,01 metros, con Lote ocho; tramo T-S en 90,86 metros con Lote ocho; tramo S-R en 16,08 metros con Lote Ocho, tramo R-Q en 35,72 metros con Lote ocho; tramo P-O en 17,72 metros con Lote ocho. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a la Sociedad Inmobiliaria Parque La Florida S.A. según consta de la escritura pública de fecha 05 de Junio del año 2002 ante el Notario de Santiago don Raul Undurraga Laso. El título se inscribió, a fs.32,151 N°33.787 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002. El inmueble recién singularizado, fue objeto de un



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio Nº 962 en la Notaría de  
Don (ña) VALERIA RONCHERA FLORES  
con fecha 13 DIC. 2002

Anulado en el Repertorio con el Nº 9929, y con esta  
fecha 21 FEB. 2003 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 14363 Nº 12490

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 12504 Nº 8016

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 10403 Nº 7893

a Fojas 10403 Nº 7894

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la  
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por  
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 25 FEB. 2003  
Hipoteca(s): 24 FEB. 2003

Santiago, a : 25 FEB. 2003

