

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 15 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 20963 Número 33479 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Inmueble ubicado en Pasaje San Bernardo número dos mil seiscientos ochenta y ocho, Sitio o lote número veintinueve de la manzana uno, del Conjunto Habitacional denominado "Rey Sol de Maipú", Etapa A Uno, de propiedad de RAMIREZ FAUR MARIA NELYS.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 3048 Nro. 3190 del Año 2000
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 40175 Nro. 30972 del Año 2003
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 53447 Nro. 40870 del Año 2004
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 58119 Nro. 73525 del Año 2006
- 5) SERVIDUMBRE : a Fs. 58120 Nro. 73527 del Año 2006
- 6) HIPOTECA : a Fs. 11801 Nro. 13741 del Año 2009 en favor de Banco del Desarrollo por 540 U.F.

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 9971 Nro. 17197 del Año 2009 en favor de Banco del Desarrollo de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 9972 Nro. 17199 del Año 2009 en favor de Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano de enajenar por el plazo de quince años

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 16 de enero del año 2015





## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 20963 número 33479 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290121



Código de verificación: 8dc189-209cfd7f4  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 33479

CS/AC/JV

C: 3672484

COMPRAVENTA

VIVIENDAS

ECONOMICAS SAN

LUIS S.A.

A

MARIA NELYS

RAMIREZ FAUR

REP: 33071

B: 1265666

F:

RMATPP

PROH

9972-17199

2009

6836461

C 6836461

REP 104679

72 10 12

FS 33593

Nº 56697

AÑO 2012

Santiago, once de mayo del año dos mil

1 nueve.- Doña MARIA NELYS RAMIREZ FAUR, C.I.  
2 14.760.314-2, de extranjería, soltera, de  
3 este domicilio, es dueña de la propiedad  
4 ubicada en Pasaje San Bernardo número dos mil  
5 seiscientos ochenta y ocho, que corresponde  
6 al sitio o lote número veintinueve de la  
7 manzana uno, del Conjunto Habitacional  
8 denominado "Rey Sol de Maipú", Etapa A Uno,  
9 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que  
10 deslinda: NORTE, con calle Libertador  
11 Bernardo O'Higgins; NOR ORIENTE, en ochavo  
12 con intersección de calle Libertador Bernardo  
13 O'Higgins y Pasaje San Bernardo; SUR, con  
14 sitio o lote número treinta de la Manzana  
15 uno; ORIENTE, con Pasaje San Bernardo;  
16 PONIENTE, con sitio o lote número veintiocho  
17 de la Manzana uno.- La adquirió por compra a  
18 la sociedad VIVIENDAS ECONOMICAS SAN LUIS  
19 S.A., según instrumento privado protocolizado  
20 con fecha diecisiete de abril del año dos mil  
21 nueve, bajo el Nro. 596, en la notaría de  
22 esta ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco  
23 Hormazábal, por el precio de MIL UNIDADES DE  
24 FOMENTO, que se da por pagado.- El título  
25 anterior está a Fojas 67948 Número 73706 del  
26 año 2002.- Rol de avalúo Número 8438-56,  
27 Comuna de Maipú.- Requirente: Banco del  
28 Desarrollo.-  
29  
30