



Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Dia 14 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 38294 Número 61313 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a propiedad ubicada en calle Constantinopla Poniente número dieciséis mil ochocientos dos, que corresponde al lote número ciento sesenta y dos de la manzana dos, del Conjunto Habitacional "Jardín del Sur III", Etapa dos guión A, de propiedad de TUREN MONTOYA PAULINA AURORA, MITCHELL BRAVO CRISTIAN DEMMIS.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE: a Fs. 1943 Nro. 2450 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE: a Fs. 21287 Nro. 18325 del Año 1999
- SERVIDUMBRE: a Fs. 2663 Nro. 2457 del Año 2001
- 4) HIPOTECA : a Fs. 34825 Nro. 42364 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.300 UF., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

1) PROHIBICIÓN: a Fs. 21584 Nro. 38527 del Año 2007 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de enero del año 2015





Santiago

Fax: 695 3807

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl info@conservador.cl

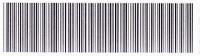
Registro de Propiedad Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 38294 número 61313 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.

Carátula 9290185



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley Nº19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº61313 MR/SC/CM COMPRAVENTA INMOBILIARIA LIMITADA

Santiago, nueve de julio del año dos mil siete.- Doña PAULINA AURORA TUREN MONTOYA, C: 2270954 • C.I. 9.074.280-9, soltera y don CRISTIAN DEMMIS MITCHELL BRAVO, C.I. 10.947.559-9, 26 soltero, ambos de este domicilio, son LOS SILOS III dueños por partes iguales, de la propiedad ubicada en calle Constantinopla Poniente número dieciséis mil ochocientos dos, que

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

PAULINA AURORA corresponde al lote número ciento sesenta y Manzana dos del Conjunto TUREN MONTOYA Y dos de la Habitacional "Jardín del Sur III", Etapa OTRO de Maipú, Región dos guión A, Comuna REP: 62371 Metropolitana, que deslinda: NORPONIENTE, B: 1127761 Poniente; Constantinopla calle con F: SURORIENTE, con lotes ciento cuarenta y KMATPP siete y ciento cuarenta y ocho de la misma lote ciento NORORIENTE, con manzana; y tres misma manzana; de la sesenta SURPONIENTE, con lote ciento sesenta y uno de la misma manzana.- La adquirieron por compra a la sociedad INMOBILIARIA LOS SILOS 13 III LIMITADA, según escritura de fecha veintiséis de abril del año dos mil siete, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio Número 12961, por el precio de MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y CINCO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.- El título anterior se encuentra inscrito a Fojas 18240 Número Propiedad Registro de 19670 del correspondiente al año 2000.- Rol de avalúo Número 5164-55, Comuna de Maipú.- Requirió la presente inscripción: Banco Santander-Chile .-26