

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    www.conservador.cl  
Santiago    Fax: 695 3807    info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

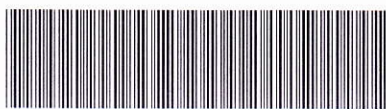
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 25260 número 41182 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de noviembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 26 de noviembre de 2014.



Carátula 9132871



Código de verificación: 8b5b47-3ccbf92c51  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°41182

CT/EE/BN

C: 1466928

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA PY

S.A.

A

MANUEL

ALEJANDRO

QUEZADA MORAN

REP: 41782

B: 1045964

F:

Santiago, dieciocho de mayo del año dos mil

seis.- Don MANUEL ALEJANDRO QUEZADA MORAN,

C.I. 12.512.315-5, separado de bienes, de

este domicilio, es dueño de la propiedad

ubicada en Pasaje S.S. Papa León X número

setecientos ochenta y uno, que corresponde

al sitio y casa número tres de la Manzana C

del Conjunto Habitacional "Casas del

Sendero II", Comuna de Quilicura, Región

Metropolitana, que deslinda: NORTE, Pasaje

S.S. Papa León X; SUR, sitio y casa número

catorce de la misma manzana; ORIENTE, sitio

y casa número cuatro de la misma manzana;

PONIENTE, sitio y casa número dos de la

misma manzana.- La adquirió por compra a la

sociedad INMOBILIARIA PY S.A., según

escritura de fecha primero de marzo del año

dos mil seis, otorgada en la notaría de

esta ciudad, de doña Nancy de la Fuente

Hernández, Repertorio Número 1306, por el

precio de MIL TRESCIENTAS DOS UNIDADES DE

FOMENTO, que se da por pagado.- El título

anterior está a Fojas 87883 Número 80722

del año 2004.- Rol de avalúo número 2727-

72, Comuna de Quilicura.- Requirente: Banco

Ripley.-

*Nancy*



CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Noviembre del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 25260 Número 41182 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a Propiedad ubicada en Pasaje S.S. Papa León X N° 781, Sitio 3 de la manzana C del plano de loteo del Conjunto Habitacional Casas del Sendero II, de propiedad de QUEZADA MORAN MANUEL ALEJANDRO.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1533 Nro. 1054 del Año 1994
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 17872 Nro. 14874 del Año 1998
- 3) HIPOTECA : a Fs. 26546 Nro. 33853 del Año 2006 en favor de Banco Ripley por 980 U.F
- 4) HIPOTECA : a Fs. 26547 Nro. 33854 del Año 2006 en favor de Banco Ripley para garantizar mutuo y demás obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro. por 199 U.F

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 13573 Nro. 24913 del Año 2006 en favor de Banco Ripley de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 28 de noviembre del año 2014

