

A

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo Civil.

1412336000

MATERIA: Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

DEMANDANTE: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

RUT.: 97.030.000-7

PATROCINANTES Y APODERADOS: Mario Vergara Venegas, RUT.

9.096.028-8 y Gonzalo Morales Moreno, RUT. 8.866.936-3.

DEMANDADO: QUEZADA LOPEZ, RAMON ALBERTO

RUT. 8.722.146-6

En lo principal, demanda en juicio especial hipotecario. Primer Otrosí, acompaña documento. Segundo Otrosí, exhorto. Tercer Otrosí, se tenga presente. Cuarto Otrosí, patrocinio y poder.

S. J. L.

JAIME CANALES TAPIA, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, institución financiera del giro de su denominación, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US, digo:

Consta del instrumento público de fecha 21 de marzo de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Humberto Quezada Moreno, que mi representado concedió a don RAMON ALBERTO QUEZADA LOPEZ, empleado, *domiciliado en calle Chile Chico N° 02330, Conjunto Habitacional Don Ramón I-1, comuna de Puente Alto y en Los Escritores N° 10273, comuna de La Florida*, un préstamo por la suma de *310 Unidades de Fomento*, que el demandado se obligó a pagar en el *plazo de 140 meses*, a contar del día 1° de mayo de 1997 por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, comprendiéndose en ellos la amortización, los intereses y la comisión.

El mutuo hipotecario se pactó con una tasa de interés del 8,5% anual, calculados sobre la Unidad de Fomento. La forma de calcular el monto