

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 1 de Julio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 67645 Número 103006 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en calle Capellán Florencio Infante número tres mil ciento sesenta, que corresponde al lote número tres de la Manzana A del Conjunto Habitacional "Casas de la Llavería", construido en el Lote A Uno de propiedad de HERNANDEZ ESPINOZA RONALD GABRIEL.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 759 Nro. 1894 del Año 1954
- 2) HIPOTECA : a Fs. 42342 Nro. 49259 del Año 2012 en favor de Banco de Chile para garantizar un préstamo por 3.310 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 34022 Nro. 57419 del Año 2012 en favor de Banco de Chile de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 2 de julio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.ACLEMENTE
B.1500661
C.8658158



21d2-3dba-1be5-1487
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

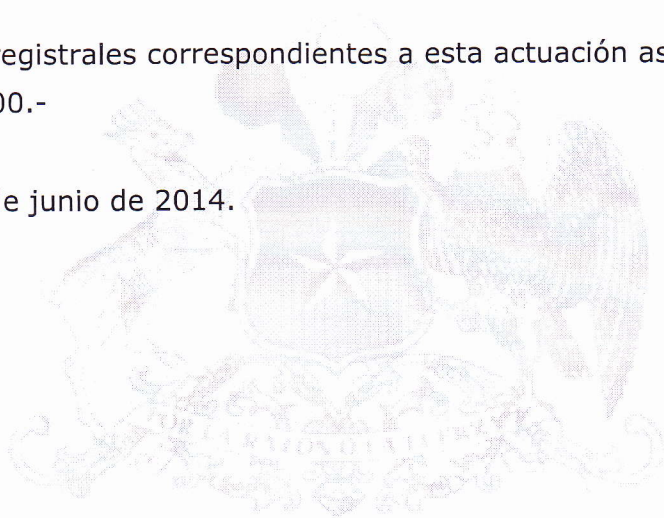
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 67645 número 103006 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 25 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 27 de junio de 2014.



[Handwritten signature]



Carátula 8658165



Código de verificación: 841cf5-3f0237b589
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº103006

PC/CH/MR

C: 6834927

COMPRAVENTA

INVERSIONES E

25	Santiago, veinticinco de octubre del año dos
26	mil doce.- Don RONALD GABRIEL HERNANDEZ
27	ESPINOZA, C.I. 19.602.504-9, divorciado,
28	domiciliado en la Comuna de Padre Hurtado, es
29	dueño de la propiedad ubicada en calle Capellán
30	

INMOBILIARIA LA Florencio Infante número tres mil ciento

LLAVERIA

LIMITADA

A

RONALD GABRIEL

HERNANDEZ

ESPINOZA

REP: 104419

B: 1500661

F:

KMATPP

1 sesenta, que corresponde al lote número tres de
2 la Manzana A del Conjunto Habitacional "Casas
3 de la Llavería", construido en el Lote A Uno,
4 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que
5 deslinda: NORPONIENTE, Capellán Florencio
6 Infante; SURORIENTE, con parte del lote número
7 quince de la misma manzana y con parte del lote
8 número catorce de la misma manzana; NORORIENTE,
9 con sitio número cuatro de la misma manzana;
10 SURPONIENTE, con sitio número dos de la misma
11 manzana.- La adquirió por compra a la sociedad
12 INVERSIONES E INMOBILIARIA LA LLAVERIA
13 LIMITADA, de este domicilio, según escritura de
14 fecha veintiocho de septiembre del año dos mil
15 doce, otorgada en la notaría de esta ciudad, de
16 don René Benavente Cash, Repertorio Número
17 32871, por el precio de TRES MIL TRESCIENTAS
18 DIEZ UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
19 pagado.- El título anterior está a Fojas 54650
20 Número 82642 del año 2011.- Rol de avalúo
21 Número 5570-3, Comuna de Maipú.- Requirente:
22 Banco de Chile.-
23
24
25

