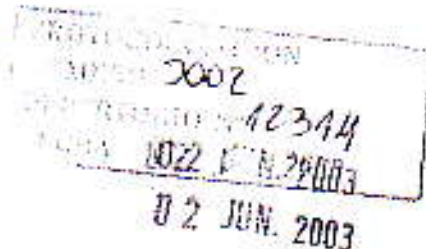


**CONTRATO DE COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECARIO ENDOSABLE PARA LA ADQUISICIÓN DE
VIVIENDA**
(Programa, Especiales D.S. N°235 (V.Y.U.) de 1985)

INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA

Y



BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP MHE 0000000881367260

A



RETAMAL FRASER EDGARDO CARLOS

En Santiago, a **30 de Mayo de 2003**, entre :- "INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA", Rut: **79.948.110-3**, representada, según se acreditara, por Don **Hector Luis Campos Garcia**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 4.132.422-8, domiciliado en Napoleón 3037, oficina 73 Las Condes, y por Don **CAROL WEIL CATALDO**, chileno, casado con separación de bienes, Constructor Civil, cédula nacional de identidad número **3.684.319-5**, domicilio particular Carmencita 130, departamento 61, Las Condes todos con domicilio comercial en Napoleón N° 3037 oficina 73, comuna de Las Condes de la ciudad de Santiago, por una parte como "Vendedor" y por la otra como "comprador" Señor (Señora) **RETAMAL FRASER EDGARDO CARLOS**, chileno(a), **EMPLEADO, SOLTERO** cédula nacional de identidad N° **12.121.214-5**, domiciliado(a) en **PASAJE PUNTA DE ANGAMOS 1555**, Población MIRAFLORES DE RENCA ETAPA 2B, comuna de Renca, en adelante indistintamente "el comprador", "el deudor" o "el mutuario", y don **JOSE DANIEL CAMARGO FLORES**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número **5.026.627-3**, en representación del Banco del Estado de Chile, según se acreditara, persona jurídica dedicada al giro de su denominación, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número 1111, Santiago, en adelante también indistintamente "el Banco" y/o "el acreedor"; todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, han convenido lo siguiente: **PRIMERO:** INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA, RUT. **79.948.110-3**, de este domicilio, es dueña de la Propiedad que corresponde al Lote dos del plano de subdivisión de la parte poniente de la chacra Santa Rosa, Comuna de Renca, Región Metropolitana, que deslinda, **NORTE** en doscientos metros con Avenida Brasil, Poligonal Z guión Y **SUR** en doscientos un metros con Canal La Punta, Poligonal W guión X. **ORIENTE** en trescientos cincuenta y cinco metros con Lote Uno poligonal Z guión W. **Poniente** en trescientos treinta y tres metros con lote tres, poligonal Y guión X.- INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA, adquirió la propiedad singularizada en el punto anterior, conjuntamente con otros bienes raíces, por compra que hizo a la Sociedad Empresa Constructora de Viviendas Económicas Diez Luongo, Weil y Compañía Limitada, según escritura de fecha 12/11/1999, ante el Notario de Santiago don René Benavente Cash y con fecha 21 de diciembre de 1999 otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, siendo esta última de complementación, título que se inscribió a fs. 2369 N° 2680 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2000. El inmueble se encuentra acogido a las disposiciones del DFL 2/59, su Reglamento y Modificaciones Posteriores, según consta del Permiso Municipal para Construir N° 57 de fecha 27 de agosto de 1999, reducido a escritura pública con fecha 17 de septiembre de 1999, ante el Notario de Santiago, don Mario Farren Cornejo, modificado por Permiso Municipal para Construir N° 18 de

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 12314 en la Notaria de

Don (ña) MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

con fecha 02 JUN. 2003

Anotado en el Repertorio con el N° 51856 a

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 52370 N° 50570

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 50892 N° 40384

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 38689 N° 34865

a Fojas 38689 N° 34866

En Santiago, a: 05 AGO. 2003

