

\$21 500

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TALCAHUANO

CERTIFICADO DE VIGENCIA, HIPOTECAS,
GRAVAMENES, INTERDICIONES Y
PROHIBICIONES

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: Inmueble inscrito a
fojas 1891 bajo el N°1454 del Registro de Propiedad de
Talcahuano del año 2006, ubicado en la comuna de
Talcahuano, calle Caleta Tumbes N°1.325 de la población
Nueva Los Lobos, propiedad de **JORGE R. NEIRA
MERCADO**, inscripción vigente a la fecha.- - - - -

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Revisados
los Indices **desde el año 1986** y por el nombre de sus
propietarios respectivos, certifico: que la referida propiedad
no tiene inscripción (es) vigente (s).- - - - -

**REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE
ENAJENAR:** Revisados los Indices durante el mismo
periodo y propietarios respectivos, certifico: que la referida
propiedad no tiene inscripción (es) vigente (s).- - - - -

LITIGIOS: Revisado el margen de la inscripción de dominio
al día de hoy, se ha constatado que no registra anotación o
subinscripción que indique litigio pendiente que afecte a
dicha propiedad.- - - - -

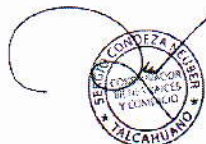
BIEN FAMILIAR:- Revisado el margen de la inscripción de
dominio al día de hoy, se ha constatado que no registra
anotación en que conste que la propiedad se haya declarado
Bien Familiar.- - - - -

TALCAHUANO, VEINTIOCHO (28) DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL QUINCE (2015).- upc. 6792



CER-2006-1454-GP

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada,
según lo indicado en la Ley N°19.799 y en el Autoacordado
de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser
consultada en el sitio Web www.notariosyconservadores.cl
con el código de verificación indicado sobre estas líneas.



1454
REP. 1982.- ASRES. 314.-
24.005.- AB22L 23.12.1987.- 6
ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE Y PROHIBICIONES, FIRMADA ANTE NOTARIO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURA POR EL ART. 68 DE LA LEY 14.171, AUTORIZADO POR EL ART. 61 DE LA LEY 16.391, Y LAS NORMAS ESPECIALES CONTENIDAS EN EL D.L. N° 2.833, DE V. Y U. DE 1979 CUYO TEXTO DEFINITIVO FUE FIJADO POR EL ART. 41 DE LA LEY N° 18.591. 1891

982
En TALCAHUANO, República de Chile, a 28 OCT 1987 entre 12006
Municipalidad de TALCAHUANO, representada por Don LEOCAN PORTUS GOVINDEN, chileno, viudo, Cédula de Identidad N° 1.923.810-5 domiciliado en calle Sargento Aldea 250 Talcahuano, su alcalde, según Acta de Instalación del Concejo y Decreto Alcaldicio N° 2412 ambos de fecha 12 DE DICIEMBRE de 1986 y Don(ña) NEIRA MERCADO JORGE RICARDO Carnet de Identidad N° 08.649.947-9 de Profesión TRABAJADOR, domiciliado en, Población NUEVA LOS LOBOS, calle CALETA TUMBES 1325, Estado Civil CASADO, con Don(ña) PATRICIA MORALES GOURDET, Carnet de Identidad Nacional 11.213.795-0, por sí, ambos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La Municipalidad de TALCAHUANO es dueña del Inmueble ubicado en calle CALETA TUMBES 1325 de la población NUEVA LOS LOBOS de la Comuna de TALCAHUANO PROVINCIA de CONCEPCION que corresponde al lote 12 manzana 48 del plano de loteo S8P-4844 A y archivado con el N° 137 al final del Registro de Propiedad del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de TALCAHUANO. Sus deslindes Particulares son: FRENTE 8.0 M. CON PJE.; CONTRAFRENTE 8.0 M. CON LOTES 25 Y 26; FONDO 14.0 M. CON LOTE 11; CONTRAFONDO 14.0 M. CON LOTE 13 112M².

El título de dominio del citado inmueble aparece inscrito a nombre de la I. Municipalidad de TALCAHUANO con mayor cabida a fs. 267 y° 1187 del Registro de Propiedad del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de TALCAHUANO.

SEGUNDO: Don LEOCAN PORTUS GOVINDEN en la representación que lo inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 2091 del SERVITU Región del Bío Bío de fecha 14 de Septiembre de 1990 vende a don(ña) NEIRA MERCADO JORGE R. quien compra y acepta para sí el Bien Raíz individualizado en la cláusula primera de este contrato.

TERCERO: El precio de la venta es de 214.385 unidades de Fomento, que se pagará en moneda nacional de la siguiente manera:
a) Con 134.385 Unidades de Fomento que corresponde a la Subvención Fiscal, a que se refiere el reglamento de la Ley 18.136/82 del Ministerio del Interior.

b) Con 60 Unidades de Fomento, que corresponde a Subsidio SERVIU de acuerdo al Decreto Supremo N° 235 de V. y U. DE 1985.

1892

c) Con 14 Unidades de Fomento, correspondiente al ahorro del comprador ingresado en Tesorería de la I. Municipalidad de TALCAHUANO.

d) Con 6 Unidades de Fomento de acuerdo a lo dispuesto en el D.S. 955 de 1990 y sus posteriores modificaciones o D.S. 466 de 1992, en que el beneficiario se acogió a esa franquicia.

e) Si hubiere abonos la Municipalidad los considerará en la liquidación que deberá hacer.

CUARTO: El inmueble se vende como cuerpo cierto, en primera transferencia y en el estado en que se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbre activas; y libres de toda gravamen, prohibición o embargos, salvo los que se establecen en el presente contrato.

QUINTO: El comprador declara haber recibido materialmente el inmueble propositado y que desde la fecha de esa entrega son y han sido de su cargo, el pago de las cuentas de servicios y de las contribuciones.

SEXTO: El comprador declara bajo juramento en este acto, que ni ella ni su conyuge o conviviente han sido ni son propietarios de un inmueble. La falsedad de esta declaración será causal de disolución de este contrato de compraventa y tipificará el delito penado por el Art. 210 del Código Penal.

SEPTIMO: De conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.130/82 del Ministerio del Interior y sus modificaciones el inmueble adquirido, en este acto, con Subsidio Habitacional, estará afecto a la prohibición de enajenar durante 5 años contados desde la fecha de su Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces competente, aún cuando antes de este plazo pagó la deuda. El beneficiario que deseara enajenarla antes del cumplimiento de dicho plazo, deberá restituir al Municipio respectivo la Subvención referida al valor de la Unidad de Fomento vigente a la fecha de la Restitución.

Durante el mismo plazo señalado en el inciso anterior, no podrá ceder el uso y goce del inmueble, sin autorización expresa de la Municipalidad de Talcahuano, ni dar otro destino que no sea habitacional. No se considerará cambio de destino para estos



efectos la instalación de un pequeño taller artesanal, de un ¹⁸⁹³ pequeño negocio o el ejercicio de alguna actividad profesional, siempre que subsista su principal destinación habitacional.

La infracción a alguna de las prohibiciones establecidas en el párrafo anterior será sancionada con la restitución de la Subvención Municipal recibido, al valor de la Unidad de Fomento vigente a la restitución, sin perjuicio de la acción penal que fuere procedente. El Conservador de Bienes Raíces inscribirá la presente prohibición.

OCTAVO: Estos contratos se otorgarán por escritura privada ante Notario, conforme al procedimiento de escrituración a que se refiere el Art. 69 de la Ley 14.171, autorizado por el Art. 61 de la ley 16.391, y las Normas especiales que establece el D.L 2.833 de Vivienda y Urbanismo de 1979, cuyo texto fue substituído por el Art. 41 de la Ley 18.591 que tendrá el valor de la escritura pública desde la fecha de protocolización, practicada dentro del plazo de 30 días desde que fue inscrita, y que se encuentran exentos de los Impuestos de la Ley de Timbres y Estampillas, en virtud de lo determinado en el Art. 24 N°2 del D.F.L. 3.475 de 1980.

NOVENO: El pago de los Derechos Notariales y de las Inscripciones, anotaciones y sub-inscripciones de este título en el Conservador de Bienes Raíces competente, rebajados en los porcentajes indicados en el Art. 3 del D.L 2.833 de 1979 será de cargo del comprador.

DECIMO: Que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 y 11 de la Ley N° 16.932, no será aplicable a lo establecido en los Art. 1.749 y 1.754 del Código Civil para que el marido pueda hipotecar o gravar, en favor de la Municipalidad de Talcahuano, el Bien Raíz que adquiere por este instrumento, y que la mujer casada se presume de derecho separada de bienes para la celebración de los contratos, gravámenes y prohibiciones que da cuenta esta escritura, y que rigen, respecto de ella, todos los derechos que se establecen en el Art. 150 del Código Civil, respectivamente.

DECIMO PRIMERO: Para todos los efectos legales y judiciales derivados de estos contratos las partes fijan como domicilio la Municipalidad de Talcahuano y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.



de TALCAHUANO consta en acta de Instalación del Consejo y Decreto Alcaldicio N°2.412 ambos de fecha 12 de Diciembre de 1996. En comprobante y previa lectura firman ante Notario que autoriza.


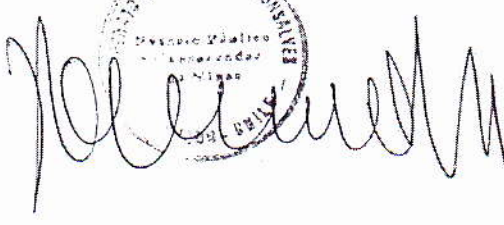
1896

DECIMO TERCERO: Se faculta al Portador de Copia Protocolizada de este instrumento para requerir y firmar todas las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que legalmente proceden en los Registros Respectivos.



COMPRADOR


VENDEDOR

FIRMO ANTE MI como vendedor don EECAN PORTUS GOVINDEN, CIN: 1.923.810-5, en su calidad de Alcalde de la I. Municipalidad de Talcahuano; y como comprador don JORGE RICARDO NEIRA MERCADO, CIN: 8.649.947-9.- TALCAHUANO, 28 de Octubre de 1997.-





REQUIRIO DON JORGE NEIRA MERCADO Y NO FIRMO.-

[Handwritten signature]

CERTIFICO QUE ESTA
COPIA ES TESTIMONIO
FIEL DE SU ORIGINAL

26 MAYO 2015

SERGIO CONDEZA NEUBER
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
TALCAHUANO

2006
18
10/11



CER-2006-1454-RP-5

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada,
según lo indicado en la Ley N°19.799 y en el Autoacordado
de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser
consultada en el sitio Web www.notariosyconservadores.cl
con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

