

303894 244

HIP BSUB 0000000146432320

146432320



REP. N° 05837

**COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA**  
**D.S. N°235 (V. y U.) de 1985**

**PAOLA ANDREA ROJAS MANZANO**

\*\*\*\*\*  
 En Santiago, a 14 de Febrero del año 2001, entre INMOBILIARIA GEOSAL SOCIEDAD ANONIMA, del giro de su denominación, Rol Unico Tributario N°96.823.220-7, representada por don JORGE LIRA ASPILLAGA, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N°7.022.019-9, y por don ALBERTO ARAYA USARTE, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N°13.242.168-4, todos domiciliados en calle Isidora Goyenechea N°3.365, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, en adelante "La Vendedora", don(ña) **PAOLA ANDREA ROJAS MANZANO**, chilena, casada, empleada, Céd. Ide. N°14.407.551-K, con domicilio en Pasaje Interior Omar Herrera Gutiérrez N°1636, lote N°130, comuna de Puente Alto, de paso en ésta, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuario", y don HUGO POBLETE HERNANDEZ, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°5.558.073-1, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica, de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** La Sociedad Inmobiliaria Geosal Sociedad Anónima, es dueña del inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en el predio formado por el resto de la sección Oriente de la Higuera 16, del antiguo Fundo Los Quillayes, que deslinda; Norte, con camino comunero que lo separa de la higuera 15 adjudicada a don Juan Velasco Sanfuentes en 635 metros aproximadamente; Sur, con Fundo Las Rosas de don Ignacio Valdés Ortúzar, antes doña Rita Fontaine, en 593 metros aproximadamente; Oriente, con parte de la sección Oriente de la higuera 11, adjudicada a doña Laura Sanfuentes de Iñiguez, hoy propiedad de don José F. Aravena, en 305 metros aproximadamente, y Poniente, con terrenos vendidos al Instituto de Investigaciones Agropecuarias, en 305 metros aproximadamente. INMOBILIARIA GEOSAL SOCIEDAD ANONIMA, adquirió la citada propiedad por compra efectuada a don Raymundo Alejandro Campo-Martínez Huneeus, según consta de escritura pública de fecha 15 de Enero de 1999 otorgada en Notaría de Santiago de don Fernando Opazo Larrain, e inscrita a Fojas 294 N°511 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, del año 1999. El citado inmueble, tiene como dirección Municipal Avda. Ejército N°3.611 y conforme a lo dispuesto en el Art.9 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza y con el Plan Regulador Comunal y su Ordenanza fue subdividido en 3 lotes, denominados Lote 1, Lote 2 y Lote 3, conforme a plano aprobado por Resolución N°29 de la Dirección de Obras Municipales de Puente Alto de fecha 20 de Mayo de 1999 según plano archivado bajo el N°704, al final del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, del año 1999, y cuyas superficies y deslindes son los siguientes: **LOTE UNO:** Tiene una superficie de 52.235,66 metros cuadrados. - Cuyos deslindes son: Norte: tramo 5-20 en 102,77 metros con otro propietario; en tramo 23-24 de 10,50 metros con lote 2; en tramo 25-26 de 7,04 metros con lote 2; en tramo 26-27 de 97,32 metros con lote 2; en tramo 28-29 de 17,10 metros con lote 2; en tramo 30-31 de 0,29 metros con lote 2; en tramo 32-33 de 1,24 metros con lote 2; en tramo 36-37 de 1,24 metros con lote 2; Sur: tramo 22-21 de 3,86 metros con lote 2; tramo 35-34 de 2,48 metros con lote 2; en tramo 7-39 de 212,53 metros con otro propietario; en tramo 7-40 de 19,64 metros con otro propietario; en tramo 6-40 de 6,58 metros con otro



10

CARLOS JIMENEZ  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUENTE ALTO

COMPRADOR: Paola Andrea Rojas Pinzano

VENDEDOR: INMOBILIARIA GEOSAL SOCIEDAD ANONIMA  
CONJUNTO HABITACIONAL " CONDOMINIO LOS CIRUELOS "

NOTARIA: EUGENIO CAMUS MESA

CON EL N° 3367 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS  
DE PROPIEDAD  
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
DE PROHIBICIONES (SERVIU)  
PUENTE ALTO, 17 DE ABRIL DE 2001.-

ANOTADA EN EL REPERTORIO  
A FS. 1952 N° 2828  
A FS. 1921 N° 2268  
A FS. 2393 N° 2946  
A FS. 2394 N° 2947

ALZAMIENTO ANOTADO AL MARGEN DE LAS CORRESPONDIENTES  
INSCRIPCIONES A FS. 4.344 VUELTA N° 5.234 DEL REGISTRO DE  
HIPOTECAS Y GRAVAMENES, Y A FS. 4.932 VUELTA N° 6.441 DEL  
REGISTRO DE PROHIBICIONES DE 1999.- PUENTE ALTO, 17 DE ABRIL DE  
2001.-