

45 8600137338

# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 41907.-

Carátula N°:11106039.-

### I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Pasaje San Eugenio número tres mil ochenta y siete, que corresponde al sitio número mil novecientos veintiocho, del Conjunto Habitacional PARQUE SAN FRANCISCO, Etapa Veinte.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

### II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- SALAZAR CASTILLO SERGIO ANTONIO

Inscripción: Fs.12770v N° 9845 de 2011 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 14/12/2011

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 25/05/1985 hasta 25/05/2015:

### Registro de Hipotecas y Gravámenes:

No registra Inscripciones Vigentes.-

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (2)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: SALAZAR CASTILLO SERGIO ANTONIO.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
A4 Externa Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 904938 Verifique validez en <http://www.fogia.cl>.-

Acreedor: SERVIU METROPOLITANO durante un plazo de 5 años

Inscripción: Fs.5488v N° 8700 de 2013

Fecha Inscripción: 23/12/2013

2.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: SALAZAR CASTILLO SERGIO ANTONIO.

Acreedor: SERVIU METROPOLITANO durante un plazo de 5 años

Inscripción: Fs.5489 N° 8701 de 2013

Fecha Inscripción: 23/12/2013

#### IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veinticinco de Mayo del año dos mil quince.- M.G.A.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 904938 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Gonzalo A. Martínez Leal



# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 12770 Vuelta número 9845 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 25 de Mayo de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrarrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 12770v N° 9845-2011.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 11106039.- Código retiro 43b11

Puente Alto, 25 de Mayo de 2015.-



  
Gonzalo A. Martin Iglesias  
Conservador





N° 9845

COMPRAVENTA

SALAZAR CASTILLO  
SERGIO ANTONIO

MUTUALIDAD DE  
CARABINEROS

Repert 13068  
FR 41907  
C 10931325  
PMIRANDA

P.5488V-8700-13  
P.5489-8701-13

Por escritura de 18 de  
OCTUBRE DE 2013, RE-  
ZIO 50379 Notario Pe-  
RAY DE SANTIAGO, SE  
RECTIFICÓ EL TÍTULO  
INSCRITO AL CANTO  
EN EL SENTIDO QUE  
EL PRECIO DE VENTA  
FUE DE \$11,685 U.F.  
NO COMO SE INDICÓ  
EN EL N° PUENTE ALTO,  
3 DE FEBRERO DEL AÑO  
2014. CV.  
C. 11034385.



Puente Alto, catorce de Diciembre de dos mil once.- Don P. 18939-9330-2011

SERGIO ANTONIO SALAZAR CASTILLO, casado,  
empleado público, cédula nacional de identidad N°  
11.843.001-8, domiciliado en esta comuna, es dueño del  
inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia  
Cordillera, Pasaje San Eugenio número tres mil ochenta y siete,  
que corresponde al sitio número mil novecientos veintiocho, del  
Conjunto Habitacional PARQUE SAN FRANCISCO, Etapa  
Veinte, construido en la parcela dos A, resultante de la  
subdivisión y fusión de predios que formaron parte del Fundo El  
Peñón, que según plano archivado al final de este Registro en  
1997, bajo el N° 289, deslinda: AL NORTE, con sitio número  
mil novecientos veintinueve; AL SUR, con sitio número mil  
novecientos veintisiete; AL ORIENTE, con parte de los sitios  
números mil novecientos cincuenta y ocho y mil novecientos  
cincuenta y nueve; y AL PONIENTE, con Pasaje San Eugenio.-  
Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa  
efectuada a MUTUALIDAD DE CARABINEROS, RUT N°  
99.024.000-0, representada por don Nelson Godoy Barrientos,  
con domicilio en la comuna de Santiago, en el precio  
equivalente en pesos, moneda nacional, a setecientos dieciséis  
coma setenta y nueve Unidades de Fomento (716,79 U.F.)  
pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta  
de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de  
don Raúl Iván Perry Pefaur, el 11 de Noviembre de 2011,  
Repertorio N° 51031.- El título anterior esta a fojas 5.461 vuelta  
numero 7.499 del Registro de Propiedad de 1997.- Rol N°  
3569-13.- Requirió esta inscripción don Rodrigo Alegria.- Doy

fe.-

