

# PAGARÉ

764844090

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ...*10.11.2006*..., la cantidad en pesos equivalente a *25,582,273*... UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 03 de Agosto de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del *6.3*% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el *10* de ...*11.01.2007*... de *2006*, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del *5.3*% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en ...*03*... cuotas mensuales y sucesivas, de *9,183,421.7*... UNIDAD DE FOMENTO las *02* primeras cuotas y de *9,183,421.7*... UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días *10* de cada mes, la primera cuota el día *10* de ...*02.08.2006*... de *2006* y la última el día *10* de ...*feb. 10*... de *2007*...

*05* La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de ...dividendos mensuales, impagos con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° *164844090*, que me otorgara el citado Banco, por *424,873,000*... UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de *23.2* meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha *31-07-2003*... otorgada ante el Notario de ...*Quillota*..., don *Silvia Abuyeres*...

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ...*Academia Clemente Macho 1578, HNO. Benjamín N° 175*..., la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas *0519* N° ...*175*... en el Conservador de Bienes Raíces de ...*Quillota*... año ...*2003*...

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de ...*Quillota*... me someto a la Competencia de sus tribunales.

En ...*Quillota*..., a ...*03*... de ...*Agosto*... de *2006*

DEUDOR : GUZMAN VERGARA AGUSTIN ORLANDO  
DOMICILIO : HNO. CLEMENTE MACHO 1578  
R.U.T. : 7.037.995-3

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :

Impuesto de Timbres  
El presente pagaré ha sido ingresado en el Registro de Dinero conforme al Art. 15 N° 2 y 3 D.L. 1475 de 1980

