

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 34902.-

Carátula N°:11084646.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Calle Ventisquero del Museo N° 1127, que corresponde al lote N°22, de la manzana 1, del Conjunto Habitacional denominado PARQUE ALTO 3 - Lote 38B3.-
Comuna: PUENTE ALTO
Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietarios vigentes: (2)

1.- SOTO LAGOS PATRICIO ELIAS

Inscripción: Fs.3445 N° 2213 de 2011 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 18/03/2011

2.- VIGUERAS ACEVEDO RODRIGO ALEJANDRO

Inscripción: Fs.3445 N° 2213 de 2011 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 18/03/2011

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 14/01/1985 hasta 14/01/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

1.- Clase inscripción: HIPOTECA DE PRIMER GRADO

Constituyente: SOTO LAGOS PATRICIO ELIAS, VIGUERAS ACEVEDO RODRIGO



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 810486 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 14 Enero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 810486.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2015.01.15 10:45:44 -03:00
Reason:
Location: - Chile

Gonzalo A. Martín Iglesias
Conservador

Pag: 1/2

ALEJANDRO.

Acreedor: BANCO SANTANDER-CHILE

Inscripción: Fs.3703 N° 1995 de 2011

Fecha Inscripción: 18/03/2011

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: SOTO LAGOS PATRICIO ELIAS, VIGUERAS ACEVEDO RODRIGO

ALEJANDRO.

Acreedor: BANCO SANTANDER-CHILE

Inscripción: Fs.5489 N° 1995 de 2011

Fecha Inscripción: 18/03/2011

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, catorce de Enero del año dos mil quince.- M.G.A.



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 810486 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



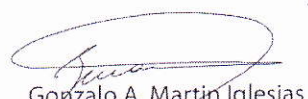
Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 14 Enero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 810486.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2


Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3445 número 2213 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 13 de Enero de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3445 N° 2213-2011.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11084646.- Código retiro 396b5

Puente Alto, 13 de Enero de 2015.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 809733.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 809733.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2015.01.15 10:45:44 -03:00
Reason:
Location: - Chile

Pag: 1/3

GONZALO MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUENTE ALTO

Nº 2.213

COMPRA

VIGUERAS

ACEVEDO

RODRIGO

ALEJANDRO Y

OTRO

A

INMOBILIARIA

PARQUE ALTO S.A.

Rep Nº: 2759

FR 34902

C. 10897769

P.M.M.

Puente Alto, dieciocho de marzo de dos mil once.- Don **RODRIGO ALEJANDRO**

VIGUERAS ACEVEDO, mecánico de aviación, soltero, domiciliado en la comuna

de La Granja, cédula nacional de identidad

Nº 15.434.947-2 y don **PATRICIO ELIAS SOTO**

LAGOS, administrador, casado, domiciliado

en la comuna de La Florida, cédula

nacional de identidad Nº 8.455.149-K, son

dueños por partes iguales del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto,

Provincia Cordillera, **Calle Ventisquero del**

Museo Nº 1127, que corresponde al lote Nº

22, de la manzana 1, del Conjunto

Habitacional denominado "**PARQUE ALTO 3**

- Lote 3883", construido en el Lote o Sector

"B" o Las Perdices, proveniente de la

subdivisión del Lote o Sector B o Las

Perdices, de la subdivisión de la parcela

número treinta y ocho del Proyecto de

Parcelación El Peñón, que según plano

archivado al final de este Registro, bajo el

Nº 1178, en 2010, deslinda: **AL**

NORPONIENTE, con sitio veintitrés de la

manzana uno; **AL SURORIENTE**, con sitio

veintiuno de la manzana uno; **AL**

NORORIENTE, con sitio seis de la manzana

uno; **AL SURPONIENTE**, con calle Ventisquero

del Museo.- Lo adquirieron por tradición a

H.3703-1995-11

P.5489-1995-11



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA.Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 809733 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

la que sirvió de título la compraventa
efectuada a INMOBILIARIA PARQUE ALTO
S.A., Rol Unico Tributario N° 99.599.050-4,
representada por los señores Carlos Rivas
García Huidobro y Germán Barlet Jeffery,
con domicilio en la comuna de Las Condes,
en el precio equivalente en pesos, moneda
nacional a **mil setecientas veintiséis**
Unidades de Fomento (1.726 U.F.), pagado
en la forma indicada en el contrato.- Lo
anterior consta de la escritura pública
otorgada en la Notaría de Santiago, de
don René Benavente Cash, el 24 de
diciembre de 2010, Repertorio N° 48.344/10.-
El título anterior está a foja **3.411** número
2.504 del Registro de Propiedad de **2006**.-
Rol N° 8014-8.- Requirió esta inscripción don
Miguel San Martín.- El Decreto de mi
nombramiento se archivó bajo el N° **581** al
final del Registro de Propiedad de este
año.- Doy fe.-

Miguel San Martín



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 809733 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-