

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 75681.-

Carátula N°:11092014.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: AVENIDA TRONCAL SAN FRANCISCO N° 1928, que corresponde al
SITIO O LOTE N° 3, de la MANZANA 5-3, del Conjunto Habitacional
LOS OLIVOS - Sector Cinco, de la Primera Etapa.-
Comuna: PUENTE ALTO
Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- MIRANDA MANCILLA CRISTIAN ENRIQUE

Inscripción: Fs.3182 N° 4817 de 2003 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 22/07/2003

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices
desde 27/02/1985 hasta 27/02/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

1.- Clase inscripción: HIPOTECA DE PRIMER GRADO

Constituyente: MIRANDA MANCILLA CRISTIAN ENRIQUE.

Acreeador: ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS BICE MUTUOS S.A. endosado
a BICE VIDA CIA. DE SEGUROS S.A.

Inscripción: Fs.2862 N° 3398 de 2003

Fecha Inscripción: 22/07/2003



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 841819 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 27 Febrero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 841819.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

MARIA ALICIA ERRÁZURIZ
RIVAS

Digitally signed by MARIA ALICIA ERRÁZURIZ RIVAS

Date: 2015.03.02 12:42:56 -03:00

Reason:

Location: - Chile



Pag: 1/2

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: MIRANDA MANCILLA CRISTIAN ENRIQUE.

Acreedor: ADMINISTRADORA DE MUTUOS HIPOTECARIOS BICE MUTUOS S.A. endosado
a BICE VIDA CIA. DE SEGUROS S.A.

Inscripción: Fs.3173 N° 4192 de 2003

Fecha Inscripción: 22/07/2003

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintisiete de Febrero del año dos mil quince.- MTB



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 841819 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 27 Febrero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 841819.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2



Maria Alicia Escobar Rivas

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3182 número 4817 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 26 de Febrero de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3182 N° 4817-2003.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 11092014.- Código retiro ea05f

Puente Alto, 26 de Febrero de 2015.-



N° Certificado 840742.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 840742.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

MARIA ALICIA ERRÁZURIZ
RIVAS

Digitally signed by MARIA ALICIA ERRÁZURIZ RIVAS
Date: 2015.03.02 12:42:55 -03:00
Reason:
Location: - Chile

PROPIEDAD FS. 3.182

CONSERVADOR Y ARCHIVO
PUENTE ALTO

Nº4.817 - 1 Puente Alto, veintidos de julio de dos mil tres.- N.2852-3358-2003
COMPRVENTA 2 Don CRISTIAN ENRIQUE MIRANDA MANCILLA, casado con P.3175-4192-2003
MIRANDA 3 doña Claudia Alejandra Maureira Ruiz, empleado, P.3175-4192-2003
MANCILLA, 4 cédula nacional de identidad N°13.289.930-4,
CRISTIAN 5 domiciliado en la comuna de La Florida, es dueño
ENRIQUE 6 del inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia
DE 7 Cordillera, AVENIDA TRONCAL SAN FRANCISCO
INMOBILIARIA 8 N°1928, que corresponde al lote o sitio número
LOS OLIVOS 9 tres, de la Manzana cinco guión tres, del
3 LIMITADA 10 Conjunto Habitacional denominado "CONJUNTO LOS
11 OLIVOS", Sector Cinco, Primera Etapa, construido en el
REP.NRG.105 12 lote H consiste de la subdivisión del lote H, del lote B dos, de la Hija de I del
13 Fundo El Pañón, que según plano archivado al final de este Registro en 2002, bajo el
14 N° 22, deslinda: NORTE, con lote número dos de la misma manzana; SUR, con lote
15 número cuatro de la misma manzana; ORIENTE, con Avenida Troncal San Francisco;
16 PONIENTE, con parte de lote número diecisiete y con parte de lote número dieciséis
17 de la misma manzana.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la
18 compraventa efectuada a INMOBILIARIA LOS OLIVOS 3 LIMITADA, representada por
19 Inmobiliaria Grupal Sociedad Anónima, y ésta a su vez por los señores Sebastián Maza
20 Guellí y Carlos Alberto Araya Ugarte, en el precio de diez millones
21 ciento ochenta y dos mil ciento sesenta y dos
22 pesos (\$10.182.162), pagado en la forma indicada
23 en el contrato.- Lo anterior consta de la
24 escritura pública otorgada en la Notaría de
25 Santiago, de don Enrique Ternerero Figueroa, el 09
26 de mayo de 2003.- El título anterior está a foja
27 5.508 vuelta número 7.881 del Registro de
28 Propiedad a mi cargo de 2000.- Sol de
29 Contribuciones en trámite N27246-103.- Requerió
30 don Víctor Fuentes.-



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 840742 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.