

297.432-C

3

OPERACION:HIP 129743200 CAMB:4273

CLIENTE: MORA ROCHA JOHNY

CUT: 5 417.544-S

BOLETA 2 BLACK 4 NIVEL 003

CONTRATO Y PAGO HIPOTECARIO EN EL AÑO DE
"X" 1997 LA ADQUISICION DE VIVIENDA (C/TA:
Arbitrales D.S. Nro. 235, (V. y U.), de 1985)

En SANTIAGO, a 29 de Enero de 1993, entre don PAUL JACQU IRIAT, chileno, casado, constructor civil, c/cn^e 1.421.798-S Nacional, en representación de la CONSTRUCTORA DUFREVA LIMITADA, según se acreditará, persona jurídica del giro de su nombre, antes domiciliada en calle Phillips N° 84 lit. 57 Santiago, en adelante "el vendedor"; con(na) JOHNY MAZA ROCHA, chileno(a), casado, empleado, c/cn^e 9.417.594-S domiciliado en Pte. Isla Surcos 220 del Conjunto "VILLA TRAVESTIA II", Pudahuel, Santiago, en adelante indistintamente "el comprador", "el autor" o "el intimado"; y don JOSÉ DÍAZ ROLLAND, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°. 3.303.234-K, domiciliado en Avda. Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, en representación del BOHO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Don PAUL JACQU IRIAT, en la representación que comparece, vende, cede y transfiere a con(na) JOHNY MAZA ROCHA quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicada en la Ciudad de Santiago, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, ubicada en AVDA. ISLA SURCOS N°. 220, que corresponde al Lote N°. 15 de la manzana 40 de los planos de loteo del Conjunto Habitacional denominado "VILLA TRAVESTIA II", aprobados por Resolución N° 055-92 de la Dirección de Urban Municipales de Pudahuel de fecha 22 de Septiembre de 1992 y que se encuentran archivados al final del Registro de Propiedad del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo los Nos. 3.561-E y 3.561-F respectivamente.- El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito en mayor extensión, a fs. 741/74 N° 51171 en el Registro de Propiedad del C.R.R. de Santiago correspondiente al año 1990.- Lo adquirieron por compra a la Sociedad Inversiones Santa Corina Limitada según escritura otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Lazo el 18 de Octubre de 1990.- El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del D.F.L. N° 2, de 1959, y del Decreto Ley N°. 2232 sobre Viviendas Sociales, según consta del Permiso Municipal para construir redibujado a escritura pública el 2 de Diciembre de 1992 en la Notaría de Puente Alto de don Rogelio Carril Mesa y del Certificado de Recepción Final N°. 134-92 de la Dirección de Urban de la 1. Municipalidad de Pudahuel de fecha 14 Diciembre de 1992.- SEGUNDO: El precio de la compraventa es la cantidad de \$ 2.823.337 equivalente al 10. de Enero de 1993, a 200.2419 Unidades denominadas "Índice Valor Promedio" en adelante I.V.P., que se libera al con \$ 198.285 equivalente a 20.04/93 I.V.P. que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción, y que correspondía al abono previo del comprador, que mantenía en la libreta de abono N°. 321610/77/88 del Banco del Estado de Chile, y b) Con \$ 7 equivalente a 0,00074 I.V.P. que el comprador paga al vendedor en este acto, y que corresponde a la diferencia de abono, c) Con \$ 1.625.022 valor que las partes de común acuerdo estiman a las letras de Crédito de la Serie X de emisión nominal promedio de Enero del presente año, por 200 I.V.P., nominales e iniciales, que quedarán radicadas al día primero del mes subsiguiente a la fecha de este contrato a 179.115 I.V.P., que el Banco entrega al vendedor en cargo al préstamo que le otorga el comprador en la cláusula cuarta de esta escritura.- La reducción antes referida se produce en virtud de la aplicación de las normas contenidas en el párrafo quinto del Reglamento Bancario para la adquisición de viviendas a que se refiere la cláusula quinta; y d) Con la cantidad de \$ 751.223 equivalente al día primero del presente mes a 80,00/93 I.V.P., que corresponde al monto de 80 Unidades de Promoto del Subsistema Habitacional otorgado al comprador conforme al D.S. N°. 235 (V. y U.), de 1985, y sus modificaciones.- El comprador declara haber recibido materialmente a su entera conformidad la propiedad raíz materia de este contrato. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y lo declara en consecuencia íntegramente pagado.- Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren originar del presente contrato.- TERCERO: Las partes declaran cumplida cualquiera promesa de compraventa celebrada entre ellas, relativo al inmueble objeto de este contrato, respecto de cuales obligaciones se otorgan el más explico y completo finiquito. El

Certifico que con esta misma fecha autorizo las firmas de los comparecientes, y protocolizo la presente escritura que consta de 3 hojas escritas por su anverso y reverso, bajo el N° 444 de mi Repertorio. -

SANTIAGO: - 2 FEB. 1993

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO

MARIA ROSA EDUARDO PINTO
Notario, Santiago, Chile
EDUARDO PINTO PERALTA
Atto. Notaria SRO.

ANOTADA AL MARGEN DE LA
INSCRIPCION HIPOTECARIA DE
Fs. 56.404 29.703
DE 1992- EL 15 DE
... Marzo DE 1993
DRS. \$

Firmo y sello la presente copia que es
testimonio fiel de su original.
Santiago.

- 2 FEB. 1993

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO



Anotado en el Repertorio con el
N° 14441 inscrito en el
Registro de Propiedad a
fs. 13872 N° 11217,
Registro de Hipotecas a
fs. 12334 N° 7241,
Registro de Prohibiciones a
fs. 18297 N° 7717 y a
fs. 48300 N° 7718
del año 1993
Santiago, 11 MARZO 1993

39690

93

1492

39930