

67730

336

97430

Santiago; 28 OCTUBRE 1994

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. 235 V.U. - 1985

"TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA"

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

MANUEL ERNESTO ELISEO MUÑOZ FUENTEALBA

En Santiago, a 30 de SEPTIEMBRE de 1994, entre don RICARDO ADOLFO POSADA COPANO, chileno, casado, constructor civil, C.N.I. N°5.023.009-0, en representación de la sociedad "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA", ambos con domicilio en calle Trinidad N°680, comuna de La Florida, en adelante, "el vendedor"; y don MANUEL ERNESTO ELISEO MUÑOZ FUENTEALBA, CHILENO, CASADO, EMPLEADO, DOM. PASAJE MONTECARMELO N°767, CERRILLOS, C.N.I. N°10.593.012-7, en adelante "el comprador", "el deudor", o "el mutuario" y don MANUEL LIZANA MIRANDA, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°3.528.186-K, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE; ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La sociedad "TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LIMITADA" es dueña del resto de la propiedad denominada Chacra Italia, con una superficie aproximada de 25,6 hectáreas, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, y sus deslindes demarcados por los números Uno - Dos - Nueve - Diez - Once - Doce - Uno: **NORTE:** En 544 metros con ex-Fundo San José de Chuchunco; **SUR:** En 233 metros con Chacra Clelia de don Arturo Calvo Garrido; **ORIENTE:** En línea quebrada de 135 metros, 343 metros y 247 metros, con calle Divino Maestro, con línea del Ferrocarril Santiago - Cartagena de por medio y al **PONIENTE** en 665 metros con ex-Fundo San José de Chuchunco, propiedad de Heriberto Inostroza S. y propiedad de Octavio Guerra S. y Elena V. de Guerra. Lo adquirió por tradición que le hizo doña María Fuenzalida Freire, viuda de Hurtado, sirviendo de título traslativo de dominio la compraventa otorgada por escritura pública de fecha 27 de Agosto de 1991, en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza E. El título se inscribió a fojas 44.519 N°40.611 año 1991, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. La sociedad propietaria procedió a lotear el referido inmueble, para construir en él viviendas sociales. El Conjunto Habitacional se denomina "DON CRISTOBAL" de acuerdo al plano aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú por Resolución N°36/93 de fecha 04 de Junio de 1993, modificado por Resolución N°73/93 de fecha 15 de Diciembre de 1993 de la misma Dirección de Obras, y archivado bajo el N°33955-R de fecha 14 de Septiembre de 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Permiso de Edificación del Conjunto Habitacional fue otorgado con el N°13.453 de fecha 15 de Diciembre de 1993 por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú reducido a escritura pública con fecha 24 de Diciembre de 1993 ante el Notario de Santiago don Enrique Morgan Torres. Las viviendas construidas en el predio se encuentran acogidas al D.F.L. N°2 de 1959 sobre viviendas económicas y al D.L. 2.552 de 1979 sobre viviendas sociales. Las Obras de Urbanización del loteo se encuentran ejecutadas según consta del Certificado N°64 de fecha 12 de Septiembre del año 1994, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú, y la Recepción Final de las viviendas consta del Certificado N°267 de fecha 12 de Septiembre de 1994, de la Dirección de Obras ya citada.

RECTORIO
28579
69324

ACION
89083
7/11/1
1994

104
58391
54432
1994

576102
784822

31131

97435

Se deja constancia que de acuerdo al artículo 3º del D.L. 2.552, la operación de que da cuenta esta escritura no se encuentra afectada a impuesto.

El Notario que suscribe deja constancia que se exhibió la factura de compraventa N°... 6439... de fecha ... 30/09/94... emitida por la empresa vendedora a favor del comprador, correspondiente al contrato de compraventa de que da cuenta esta escritura.

VENDEDOR

COMPRADOR

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

AVAL

(Si es necesario)

CONYUGE AVAL

(Si es necesario)

Autorizo las firmas y procedo a protocolizar el contrato que antecede, que consta de seis fojas escritas en su anverso, en mis registros especiales para SERVIU METROPOLITANO, quedando anotado en el repertorio especial bajo el N° ... 336

SANTIAGO, 30 SEP 1994

CERTIFICO: que el presente documento es idéntico al que se encuentra protocolizado al final de los registros especiales para SERVIU METROPOLITANO, bajo el N° ... 336

SANTIAGO, 30 SEP 1994

NOTARIO PUBLICO