

OPERACION : HIP 152887460
CLIENTE : MACHUCA MOLINA CRISTINA SILVIA
RUT : 11046118-6
BODEGA : 3 ; BLOCK : 3 ; NIVEL : D06 ; CAMBUCHA : 9334

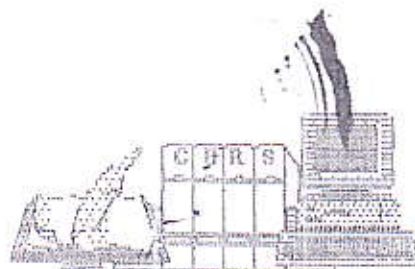
REP N° 4535, 16 AGO 2000
N° 2623



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO
SERIE "AD 07520V1" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)
(Programa, Especiales D.S.235 (V. y U.) de 1985)

CRISTINA SILVIA MACHUCA MOLINA

En Santiago, a 31 de Julio del año 2000 entre don Luis Castro Salas, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad N°4.767.669-K, domiciliado en Santiago, Puerta del Sol N°55, Piso 8, comuna de Las Condes, quien actúa en nombre y representación de Sociedad de Construcciones e Ingeniería Maya S.A., Rut.96.503.090-5, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "La parte Vendedora", don(ña) CRISTINA SILVIA MACHUCA MOLINA, chileno(a), casado(a), dueña de casa, Cédula Nacional de Identidad N°11.046.118-6, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don Hugo Poblete Hernández, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°5.558.073-1, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: Que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa: PRIMERO: La "Sociedad de Construcciones e Ingeniería Maya S.A." es la dueña del lote Cinco A-Dos del plano de subdivisión del Lote A de la subdivisión de la Parcela N°5 del ex fundo Lo Cruzat, comuna de Quilicura, región Metropolitana y que deslinda según sus títulos del modo siguiente: Norte: en lado F-G de 436,01 metros con lote Cinco A-Uno; Sur: en lado A-E de 551,20 metros con Lote B de la parcela N°5; Oriente: en lado G-D de 183,69 metros y en lado D-E de 20,05 metros con línea de ferrocarril; Poniente: en lado A-F de 155,68 metros con Calle Lo Cruzat. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a Koster y Compañía Limitada, según consta de la escritura pública de fecha 23 de Abril de 1999 ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna. El título se inscribió a Fjs.20.825 N°23.486 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999. El inmueble recién singularizado fue objeto de un loteamiento, según plano de loteo aprobado por la Ilustre Municipalidad de Quilicura, plano que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N°38692-A del 2000. En dicho terreno se ha construido un Conjunto Habitacional denominado SANTA TERESITA, acogido a las normas del DFL N°2 de 1959 y del Decreto Ley N°2.552 sobre viviendas sociales. El Permiso de Edificación y su modificación se redujeron a escritura pública con fecha 1 de Diciembre de 1998 y 6 de Abril del año 2000 en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. El Certificado de Recepción Final N°63 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura de fecha 30 de Junio del año 2000, se encuentra protocolizado en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas en el repertorio 3674 de fecha 6 de Julio del año 2000. Por el presente acto don Luis Castro Salas en la representación en que comparece, vende, cede y transfiere don(ña) CRISTINA SILVIA MACHUCA MOLINA quien compra y adquiere para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicado en Santiago, Pasaje El Acanto N°0534 de la comuna de Quilicura y que corresponde al sitio 4 de la manzana D del plano de loteo de la propiedad individualizada en esta cláusula primera. SEGUNDO: El precio de la compraventa es la cantidad de \$ 7.415.102 equivalente al día primero del presente mes a 480,00000 Unidades de Fomento, que se entera: a) Con \$ 772.407 equivalente a 50,0000 Unidades de Fomento, que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que correspondía al ahorro previo del comprador que mantenía en la libreta de ahorro N°34960686553 del BANCO DEL ESTADO DE CHILE. b) Con \$ 81.410 equivalente a 5,27000 Unidades de Fomento, que el comprador paga al vendedor en este acto. c) \$ 5.170.953 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la serie "AD 07520V1" de emisión



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° **4535** en la Notaría de

Don (ña) ANTONIETA MENDOZA ESCALAS

con fecha 15-AGO. 2000

Anotado en el Repertorio con el N° **53981**, e

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas **45916** N° **48044**

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas **38694** N° **31831**

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas **31845** N° **30815**

a Fojas **31845** N° **30816**

En Santiago, a: **30 AGO. 2000**

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en el
presente contrato se liberaron en las fechas que se indican.

Prohibición(es): 31 AGO. 2000
31 AGO. 2000

Hipoteca(s): _____

Santiago, _____ de **31 AGO. 2000** del año 2000.-

