

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 26 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 44770 Número 71577 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de QUINTA NORMAL que corresponde a Departamento D - cincuenta y uno, del quinto piso del Block D, del "Conjunto Residencial Padre Pío", con acceso por calle Avenida Carrascal número cuatro mil novecientos veintinueve, de propiedad de CORREA ARAYA FRESIA DE LOURDES,
LORCA FERNANDO JOSE LUIS.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) ARRIENDO : a Fs. 2631 Nro. 4229 del Año 1957 en favor de Luis Conypagnoni C. y A. Benedetto Melani M. por el plazo de 10 años.
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 46972 Nro. 41751 del Año 2005
- 3) HIPOTECA : a Fs. 90895 Nro. 80474 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 590.UF.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 90895 Nro. 80475 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar mutuo y demás obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro. por 204,897.UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 63276 Nro. 64388 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 27 de mayo del año 2015



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 44770 número 71577 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 22 de mayo de 2015.



Carátula 9711540



Código de verificación: cpv942fb4-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº71577

MR/JF/HG

C:2347258

ADJUDICACION

JOSE LUIS LORCA

FERNANDO I

A

FRESIA DE

22 Santiago, nueve de agosto del año dos mil
23 siete.- Doña FRESIA DE LOURDES CORREA
24 ARAYA, C.I. 9.989.388-5, de este domicilio,
25 es dueña del departamento D - cincuenta y
26 uno, del quinto piso, del Block D, del
27 "Conjunto Residencial Padre Pío", con
28 acceso por calle Avenida Carrascal número
29 cuatro mil novecientos veintinueve, Comuna
30

Esta escritura que
se otorga de acuerdo
para practicar la del
mismo, se rectifica
y se hace esta compra
con el sentido
que en ella debe
considerarse ade-
más como proplecto
a don Jose Luis
Lorca Fernandoi,
quedando así ambos
particulares en la pro-
porción de un 50%
cada uno. - fecha -
16 de agosto de
2007.-

Namy

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

LOURDES CORREA de Quinta Normal, Región Metropolitana, de

ARAYA

REP: 75245

B: 1012511

F: 839150

KMATPP

1 acuerdo al plano archivado con el número
2 1828 y 1828-A; y dueña además de derechos
3 en proporción al valor de lo adquirido en
4 unión de los otros adquirentes en los
5 bienes comunes entre los cuales se
6 encuentra el terreno, que deslinda: NORTE,
7 Población Morandé; SUR, con camino de
8 Carrascal; ORIENTE, con propiedad de don
9 Armando Escobar; PONIENTE, con propiedad de
10 don Carlos Baroni Armijo.- Lo adquirió por
11 adjudicación en la liquidación de la
12 sociedad conyugal que tenía con don JOSE
13 LUIS LORCA FERNANDOI, según escritura de
14 fecha veintiséis de julio del año dos mil
15 siete, otorgada en la notaría de esta
16 ciudad, de don Cosme Fernando Gomila Gatica,
17 Repertorio Número 9577.- El inmueble se
18 estima en TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL
19 PESOS, (\$13.500.000).- El título anterior se
20 encuentra inscrito a Fojas 80903 Número
21 80094 del Registro de Propiedad
22 correspondiente al año 2005.- Rol de avalúo
23 número 4122-133, Comuna de Quinta Normal.-
24 Requirió la presente inscripción: Daniela
25 Carrasco.-
26
27
28
29
30