

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo Civil.

1161020010

MATERIA: Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

DEMANDANTE: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

RUT.: 97.030.000-7

PATROCINANTE Y APODERADO: Mario Vergara Venegas

RUT. 9.096.028-8

DEMANDADO: FUENZALIDA GONZALEZ, GLORIA DEL CARMEN

RUT: 4.932.211-9

En lo principal, demanda en juicio especial hipotecario. Primer Otrosí, acompaña documentos. Segundo Otrosí, exhorto. Tercer Otrosí, patrocinio y poder.

S. J. L.

JAIME CANALES TAPIA, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Por escritura pública de fecha 4 de septiembre de 1990, otorgada ante el notario de San Fernando, don Hugo Olate Vasquez, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dió en préstamo a doña GLORIA DEL CARMEN FUENZALIDA GONZALEZ, empleada, con domicilio en calle Fernando Guzman N°1376, comuna de Chimbarongo, VI Región y en San Luis N° 26, comuna de Chimbarongo, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 190 Unidades de Índice Valor Promedio, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie L.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de 230 meses, contados desde el día 1° de noviembre de 1990, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del 8 %.

La forma de calcular el monto de los dividendos mensuales quedó establecida en la cláusula séptima de la escritura que se acompaña.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada escritura, en caso de mora o simple retardo, cada dividendo devengaría desde el día hábil inmediatamente siguiente a aquél en que debió haberse pagado, un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero reajutable, hasta el momento de su pago efectivo.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la referida escritura de mutuo, el deudor constituyó primera hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile sobre el inmueble ubicado en calle Fernando Guzman N°1376, comuna de Chimbarongo, inscrito a su nombre a fs. 1322 N° 209 del Registro de Propiedad del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de Fernando. La hipoteca referida se inscribió a fs. 3830 N° del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando.