

UNICA COPIA AUTORIZADA
ENDOSABLE
Art. 21 bis. D.F.L. 251 de 1931



**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO
ENDOSABLE DE VIVIENDA (U.F.)
SUBSIDIO D.S. 40**

SERGIO ERIK ARIAS OSORIO

CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

HIP NHE 0000000849452550



En Santiago de Chile a 29 de Julio del dos mil cinco, comparecen: don **JAIME MUÑOZ PERAGALLO**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad N° 4.856.797-5, en nombre y representación, según se acreditará, de **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Único Tributario N° 86.500.500-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, oficina 1125, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor"; don(ña) **SERGIO ERIK ARIAS OSORIO**, chileno(a), empleado(a), soltero(a), domiciliado(a) en **YERBAS BUENAS N°761**, comuna de **CHILLAN**, cédula nacional de identidad N°12.375.021-7, en adelante indistintamente "el (la) comprador(a)", "el (la) mutuario(a)", o "el (la) deudor(a)"; y don **ALFREDO AVALOS ESCUDERO**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N°6.549.959-2, quien comparece en nombre y representación del "BANCO DEL ESTADO DE CHILE", ambos domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:** CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA, es dueña del inmueble compuesto de lote número uno ubicado en la comuna de Chillán, Provincia de Ñuble, Octava Región, actualmente Camino Las Mariposas número dos mil quinientos, de una superficie de cuarenta mil doscientos veinticinco metros cuadrados, que deslinda: AL NORTE, en parte y en sesenta y cuatro metros cincuenta centímetros con calle pública o Camino a Tarilvoru y en parte con lote dos en treinta y cinco coma cincuenta metros; AL SUR, en cien metros con Evaristo Jofré; AL ORIENTE, en trescientos setenta y nueve metros con Evaristo Jofré; y AL PONIENTE, en cuatrocientos quince metros con José Miguel Mardones. Lo adquirió por compra a la Sociedad Constructora Génesis Limitada, según consta de escritura pública de fecha diecinueve de Junio del año dos mil dos, otorgada ante el Notario de Santiago don Gustavo Montero Marti, Suplente de don Andrés Rubio Flores, y agregado a sus registros bajo el número mil trescientos noventa y seis / dos mil dos, la cual fue inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán a fojas tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho vuelta Número tres mil ochenta y seis, del año dos mil dos. En esta propiedad, la sociedad Constructora Hepner y Muñoz Limitada, ha proyectado la construcción de un Conjunto Habitacional denominado "VILLA LAS CRISALIDAS" de Chillán, de conformidad al Plano de Loteo aprobado por Resolución Número cero cero Uno de fecha cinco de Mayo del año dos mil cuatro, de la Dirección

CONSERVADOR DE BIENES RAICES CHILLAN

C.A.V.1

Folio: 47287

CERTIFICADOS

HIPOTECAS Y GRAVAMENES, INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES Y LITIGIOS, del inmueble inscrito a fojas 12191, número 5527 del Registro de Propiedad, correspondiente al año 2005, a nombre de: ARIAS DORIS SERGIO ERIK.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada precedentemente, CERTIFICO: haber encontrado 1 inscripción(nes) vigente(s) en dicho periodo.

1.- Hipoteca a fojas 12342 número 3152 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE.-



LUIS R. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisados igualmente, durante 30 años a la fecha, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, por los mismos nombres y apellidos, CERTIFICO: haber encontrado 2 inscripción(nes) vigente(s) en dicho periodo, respecto de la referida propiedad.

1.- Prohibición a fojas 17295 número 4419 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE.-

2.- Prohibición a fojas 17201 número 4420 en el Registro año 2005, A FAVOR DEL SERVIU REGION DEL RIO BTO.-



LUIS R. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

Revisadas las inscripciones de dominio que forman los títulos de 30 años, de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, CERTIFICO: Que no hay constancia en ellas que la propiedad sea objeto de litigios.-



LUIS R. GONZALEZ ALVARADO
Conservador - Archivero

CHILLAN, siendo las 16,35 Hrs. del 28 de Septiembre de 2005.-