

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 21 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 42195 Número 64287 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de MACUL que corresponde a Departamento número mil cuatro del décimo piso y Bodega número uno, del Edificio Antillas, con acceso por Avenida Macul número seis mil trescientos cinco, de propiedad de GONZALEZ ESPINOZA JAVIERA SABRINA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 24534 Nro. 28525 del Año 2009
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 24535 Nro. 28526 del Año 2009
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 24536 Nro. 28527 del Año 2009
- 4) REGLAMENTO : a Fs. 27442 Nro. 31907 del Año 2009
- 5) SERVIDUMBRE : a Fs. 31105 Nro. 36053 del Año 2009
- 6) HIPOTECA : a Fs. 26748 Nro. 31191 del Año 2012 en favor de Banco de Crédito e Inversiones Por 1.703,2900.- U.F.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 21502 Nro. 36223 del Año 2012 en favor de Banco de Crédito e Inversiones de gravar, enajenar ni arrendar sin autorización del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 43491 Nro. 71472 del Año 2014 decretado por el Vigésimo Juzgado Civil de Santiago. Rol 16367 - 2014. A solicitud de Banco de Crédito e Inversiones.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 23 de enero del año 2015



[Handwritten signature]

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

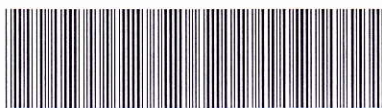
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 42195 número 64287 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 13 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 15 de enero de 2015.



Carátula 9290108



Código de verificación: 8dc17c-37ec92ce4
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N° 64287

NP/RZ/RC

C: 6520518

COMPRAVENTA

CONSORCIO

INMOBILIARIO

MACUL S.A.

A

JAVIERA SABRINA

GONZALEZ

ESPINOSA

REP: 64371

B: 1484830

F:

KMATPP

Embargo
C 9219081
REP. 135740
18/12/14
FS 43491
NU 71472
AÑO 2014

8

9 Santiago, tres de julio del año dos mil

10 doce.- Doña JAVIERA SABRINA GONZALEZ

11 ESPINOSA, C.I. 16.171.486-0, soltera, de

12 este domicilio, es dueña del departamento

13 número mil cuatro del décimo piso y de la

14 bodega número uno del primer piso, del

15 Edificio Antillancas, con acceso por

16 Avenida Macul número seis mil trescientos

17 cinco, Comuna de Macul, Región

18 Metropolitana, de acuerdo al plano

19 archivado con el número 3424, 3424 A al

20 3424 C; y dueña además de derechos en

21 proporción al valor de lo adquirido en

22 unión de los otros adquirentes en los

23 bienes comunes entre los cuales se

24 encuentra el terreno, que corresponde al

25 Lote Uno del plano de subdivisión

26 respectivo, que deslinda: NORTE, en línea

27 curva de cincuenta y siete coma veintiún

28 metros y línea recta de siete coma quince

29 metros con propiedad privada Conjunto

30

Nota N° 2439755
Caratula N° 6585311
Fs. 42195 núm. 64287 del
2012

NOTA

Vista la escritura con la que se practicó la del centro, se rectifica esta inscripción en el sentido que, en la línea 16, donde dice: Antillancas, debe decir: Antillas. Santiago, 26 de Julio del año 2012 (AS)



Habitacional Don Camilo; SUR, en línea

1 recta de veinte metros con Lote cuatro de
2 la misma subdivisión, línea recta de
3 treinta y siete coma setenta metros con
4 Lote cinco de la misma subdivisión y línea
5 quebrada de diecinueve coma cuarenta y
6 cinco metros y veintitrés coma cuarenta
7 metros con Lote dos de la misma
8 subdivisión; ORIENTE, en línea recta de
9 treinta y ocho coma treinta y tres metros
10 con Avenida Macul y línea recta de tres
11 coma cincuenta metros con Lote dos de la
12 misma subdivisión; PONIENTE, en línea
13 recta de veinte coma veintitrés metros con
14 propiedad privada Conjunto Habitacional
15 Don camilo, en línea recta de treinta y
16 uno coma sesenta y nueve metros y once
17 coma veinte metros con Lote cuatro de la
18 misma subdivisión.- Los adquirió por
19 compra a la sociedad CONSORCIO
20 INMOBILIARIO MACUL S.A., de este
21 domicilio, según escritura de fecha
22 veintinueve de febrero del año dos mil
23 doce, otorgada en la notaría de esta
24 ciudad, de don Patricio Zaldívar Mackenna,
25 Repertorio Número 3284, por el precio de
26 MIL NOVECIENTAS UNIDADES DE FOMENTO, que
27 se da por pagado.- El título anterior está
28 a Fojas 24873 Número 39100 del año 2008.-
29 Rol de avalúo Número 9088-177, 9088-318,
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Comuna de Macul.- Requirió la presente

| | |
|---|---------------------------------|
| 1 | inscripción: Banco de Crédito e |
| 2 | Inversiones.- |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |