

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 26 de Febrero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 80690 Número 122524 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Propiedad ubicada en Pasaje Párroco Alfonso Alvarado número dos mil ochocientos treinta y seis, sitio número cuarenta y ocho de la manzana ocho, del Conjunto Habitacional "El Porvenir", de propiedad de BARRIA SILVA YESSICA PAOLA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DIEZ inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 9069 Nro. 8739 del Año 2000
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 40176 Nro. 30973 del Año 2003
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 53450 Nro. 40873 del Año 2004
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 62928 Nro. 49948 del Año 2004
- 5) SERVIDUMBRE : a Fs. 98658 Nro. 89545 del Año 2005
- 6) SERVIDUMBRE : a Fs. 98658 Nro. 89546 del Año 2005
- 7) SERVIDUMBRE : a Fs. 106081 Nro. 97795 del Año 2005
- 8) SERVIDUMBRE : a Fs. 58118 Nro. 73524 del Año 2006
- 9) SERVIDUMBRE : a Fs. 58119 Nro. 73526 del Año 2006
- 10) HIPOTECA : a Fs. 53653 Nro. 61912 del Año 2011 en favor de Administradora de Mutuos Hipotecarios M y V S.A. por 418,94000 UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 41931 Nro. 71938 del Año 2011 en favor de Administradora de Mutuos Hipotecarios M y V S.A. de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 41932 Nro. 71939 del Año 2011 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional

Santiago, 27 de febrero del año 2015

Derechos \$ 6.600.-^{1/1}

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

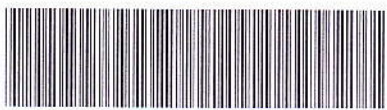
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 80690 número 122524 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 25 de febrero de 2015.



Carátula 9424503



Código de verificación: 8fce77-3a42488873
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°122524

KS/RZ/HG

C: 5984589

COMPRAVENTA

EL PORVENIR

S.A.

A

YESSICA PAOLA

BARRIA SILVA

REP: 125338

B: 1451435

F:

KMATPP

P20H

41932-71939

2011

12 Santiago, dieciséis de diciembre del año dos
13 mil once.- Doña YESSICA PAOLA BARRIA SILVA,
14 C.I. 13.166.141-K, casada, quien actúa en
15 virtud del artículo ciento cincuenta del Código
16 Civil, domiciliada en la comuna de Puente Alto,
17 es dueña de la propiedad ubicada en Pasaje
18 Párroco Alfonso Alvarado número dos mil
19 ochocientos treinta y seis, que corresponde al
20 sitio número cuarenta y ocho de la manzana
21 ocho, del Conjunto Habitacional "El Porvenir",
22 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que
23 deslinda: NORTE, con lote cuarenta y nueve de
24 la misma manzana; SUR, con lote cuarenta y
25 siete de la misma manzana; ORIENTE, con pasaje
26 Párroco Alfonso Alvarado; PONIENTE, en parte
27 con lote veintiuno y en parte con lote
28 veintidós de la misma manzana.- La adquirió por
29 compra a la sociedad EL PORVENIR S.A., de este
30

domicilio, según escritura de fecha veintiocho
1 de octubre del año dos mil once, otorgada en la
2 notaría de esta ciudad, de doña Maria Gloria
3 Acharan Toledo, Repertorio Número 45417, por el
4 precio de OCHOCIENTAS CUARENTA UNIDADES DE
5 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
6 anterior está a Fojas 11923 Número 10447 del
7 año 2003.- Rol de avalúo Número 8257-48, Comuna
8 de Maipú.- Requirente: Administradora de Mutuos
9 Hipotecarios.-

10
11

