

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO  
T A L C A



F. 0063375

D. MARI

B. 0384404

C. 0001321

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Del inmueble inscrito a Fojas 13240 , Número 03844 , del Registro de Propiedad de 2004 , ubicado en la Comuna de MAULE que corresponde a SITIO Y VIVIENDA UBICADA EN CALLE SANTA ROSA DE LAVADEROS N° 1639 QUE CORRESPOND AL LOTE 626 DE LA ETAPA 17 DEL LOTE SANTA TERESA DE COLIN DE VILLA GALILEA, SUBDELEGACION DE COLIN , de propiedad de SALAS OVIEDO, FREDDY OCTAVIO .

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período DOS inscripcion(es) vigente(s).-

- 01) HIPOTECA, inscrita : A Fojas 08527 , Número 01739 de 2004 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, POR 430 UF. DE PRIMER GRADO,
- 02) HIPOTECA, inscrita : A Fojas 08528 , Número 01740 de 2004 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, DE SEGUNDO GRADO,

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante TREINTA AÑOS los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período DOS inscripcion(es) vigente(s).-

- 01) PROHIBICION, inscrita : A Fojas 19149 , Número 03750 de 2004 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, DE GRAVAR Y ENAJENAR EN FAVOR DE TERCEROS SIN AUTORIZACION DEL ACREEDOR.
- 02) PROHIBICION, inscrita : A Fojas 19150 , Número 03751 de 2004 en favor de SERVIU SEPTIMA REGION, DE ENAJENAR POR EL PLAZO DE CINCO AÑOS, POR IGUAL PLAZO, ARRENDAR, CEDER SU USO Y GOCE, DARLE OTRO DESTINO QUE NO SEA HABITACIONAL NI DESTINARLA A VIVIENDA DE RECREACION O VERANEO,

Talca , 06 de Abril de 2016

Circular stamp of Rolando Iglesias Lopez, Conservador de Bienes Raíces, Comercio Minas y Archivo Judicial, Talca Chile.



13240

ROLANDO IGLESIAS LOPEZ  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio,  
Minas y Archivero Judicial  
TALCA

FOLIO 63375



Rep. 10.229

Talca, tres de junio de dos mil cuatro.- Don **FREDDY OCTAVIO**

N° 3844

Compraventa

Salas

Oviedo

Freddy O.

-a-

Fundación

La

Almudena

**SALAS OVIEDO**, chileno, soltero, empleado, cédula de identidad número 13.611.838-2, domiciliada en esta ciudad, es dueña de una propiedad compuesta por sitio y vivienda, ubicada calle Santa Rosa de Lavaderos número mil seiscientos treinta y nueve que corresponde al LOTE número SEISCIENTOS VEINTISÉIS de la etapa DIECISIETE del loteo del Conjunto Habitacional Santa Teresa de Colín de Villa Galilea, ubicado en la subdelegación de Colín, comuna de Maule, cuyo plano se encuentra archivado bajo el N° 306 al final del Registro de Propiedad del año 2004, y deslinda: NORTE, en dieciocho metros con lote número seiscientos veinticinco; SUR, en dieciocho metros con lote número seiscientos veintisiete; ORIENTE en ocho coma ochenta metros con calle Santa Rosa de Lavaderos; PONIENTE en ocho coma ochenta metros con parte del lote número seiscientos sesenta y dos.- Forma parte de la inscripción de fojas 1798 número 962 del Registro de Propiedad del año 2003.- Lo adquirió por compra a Fundación La Almudena, representada por Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción, representada a su vez por Rodrigo Galilea Vial, y por Pablo Galilea Vial, ambos casados, abogados, domiciliados en Santiago, por el precio de \$ 9.700.325.- pagados en la forma estipulada en el documento privado protocolizado bajo el N° 1.185, de fecha 24 de mayo de 2004, otorgado ante don Juan Bianchi Astaburuaga Notario Público de Talca.- Demás estipulaciones constan en el citado documento.- Requirió don Rodrigo Galilea Vial.-

**COPIA CON VIGENCIA:**

**CERTIFICO:** que la inscripción precedente correspondiente al Registro de Propiedad, está conforme con su original y se encuentra vigente al día de hoy.

**07 ABR 2016**

Talca, .....



judicial

## Identificación

RUT  
13.611.838-2N° Serie  
No ingresadoNombre  
SALAS OVIEDO FREDDY OCTAVIO

## REGISTRO DE BIENES RAÍCES

Registro de Bienes Raíces 1

Rol	Comuna	Dirección	Tipo	Destino	Avalúo (\$)
544-8	MAULE	STA ROSA DE LAVAD 1639	NO AGRICOLA	HABITACIONAL	5.855.659

La información del Rol para este RUT, se encuentra actualizada a abril de 2015. El Avalúo Fiscal de la propiedad se actualiza semestralmente.