

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de CONTABILIZACION, la cantidad en pesos equivalente a \$ 3.400.000,00, INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo. La dicha empresa el 24 de Enero de 2004.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 10% anual durante el periodo comprendido en la fecha de suscripción y el 12% de \$ 3.400.000,00 de 100%, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 10% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en cuotas mensuales y sucesivas, de \$ 3.400.000,00, INDICE DE VALOR PROMEDIO las primeras cuotas y de \$ 3.400.000,00, INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de 2004 y la última el día 10 de 2005.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de \$ 3.400.000,00, dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 124.124.124, que me otorgara el citado Banco, por \$ 3.400.000,00, INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 10 años, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 10.01.2004, otorgada ante el Notario de Santiago, don...

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, he constituido hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en... la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Folios 100.000, N° 100.000, en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2004.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRORROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuera de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Linero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de... y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago, Chile, a 25 de Enero de 2004.

DEUDOR : IBACETA HUERTA CHARLES GINO
DOMICILIO : VALLE DEL REQUI 1862 VALLE VER
R.U.T. : 9.154.1543-8

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :

AUTORIZACION NOTARIA
AL REVERSO



SOLICITUD DE REPROGRAMACION DEUDA HIPOTECARIA
CLIENTES BANCA DE PERSONAS SUCURSAL

1. DATOS INTERVENIENTOS (USO EXCLUSIVO BANCO)

OFICINA DEUDORES HIPOTECARIOS FECHA PRESENTACION _____
NOMBRE ASISTENTE DE NEGOCIO 14/17 COD. EJECUTIVO _____

2. ANTECEDENTES PERSONALES DEL SOLICITANTE

NOMBRE : IBACETA HUENTA CHARLES GINGO R.U.T. : 9.154.543-8
SOC. HECHO : SI ☐ NO ☒ TELEFONO PARTICULAR : 09-059978
TELEFONO CELULAR : _____ CORREO ELECTRONICO : ibaceta@ibaceta.cl
DOMICILIO : VALLE DEL ELQUI 1862 VALLE VER CIUDAD : SANTIAGO
ESTADO CIVIL : SOLTERO ☒ SEPARADO ☐
CASADO ☐ VIUDO ☐
REGIMEN CONYUGAL : SOCIEDAD CONYUGAL ☐ ARTICULO 140 C.C. ☐
SEPARA. DE BIENES ☐ PARTICIPACION GANAC. ☐

3. DATOS DEL CONYUGE

NOMBRE : Pho RUT : _____
ACTIVIDAD : EMPLEADO DEPENDIENTE ☐ FUERA DE CASA ☐
INDEPENDIENTE ☐ SIN ACTIVIDAD ☐

4. ANTECEDENTES PERSONALES DEL CODEUDOR O DEUDOR SOLIDARIO

NOMBRE : _____ RUT : _____
TELEFONO PARTICULAR : _____ TELEFONO CELULAR : _____
CORREO ELECTRONICO : _____
DOMICILIO : _____ CIUDAD : _____
ESTADO CIVIL : SOLTERO ☐ SEPARADO ☐
CASADO ☐ VIUDO ☐
REGIMEN CONYUGAL : SOCIEDAD CONYUGAL ☐ ARTICULO 140 C.C. ☐
SEPARA. DE BIENES ☐ PARTICIPACION GANAC. ☐

5. ANTECEDENTES DE LA REPROGRAMACION

OPERACION	SDO. TEORICO ORIGEN	DIV.	MORA ORIGEN + INT. PENAL	SDO. TEORICO REPROGR.	MORA REPRO. + INT. PENAL	TOTAL
124128680	0,000000	17	49,871639	26,452602	0,000000	76,324241
124128881	13,588295	2	3,243775	0,000000	0,000000	16,832070
124128882	23,085146	3	3,003800	0,000000	0,000000	26,088946

CARTERA PRODUCTO
SUBS. CRTIA. ESTATAL

SI ☒ NO ☐

OTRAS DEUDAS MOROSAS
MEDIDAS RESTRICTIVAS
PAGO HONORARIOS
REPROGRAMACION ANTERIOR

SI NO X
SI NO X
SI NO X
SI X ACDO. N° 30977 NO

ENDEUDAMIENTO GLOBAL (\$) 0.00

CLIENTE HA REPROGRAMADO 1 VECES

GASTOS	0.000000	REBAJADO A	0.000000	0 %
SOBRE ENDEUDAMIENTO	0.000000	REBAJADO A	0.000000	0 %
CUOTA CONTADO	0.000000	REBAJADO A	0.000000	0 %
COMISION	0.000000	REBAJADO A	0.000000	0 %

PAGO CONTADO	0.000000	REBAJADO A	0.000000	0 %
--------------	----------	------------	----------	-----

AVENIMIENTO	0.000000 MONEDA	PAGARE	121.086856 MONEDA IVP
-------------	-----------------	--------	-----------------------

(DEBE SOMETERSE A COMITE) SI NO

S/MONTO ORIGINAL		(%)
S/AVALUO FISCAL		(%)
S/TASAC.COMERCIAL		(%)
RENTA LIQUIDA(\$)		

6. DECLARACION, AUTORIZACION Y OBLIGACION DEL SOLICITANTE

DECLARO BAJO JURAMENTO:

QUE TODOS Y CADA UNO DE LOS DATOS PROPORCIONADOS POR MI Y CONTENIDOS EN LA PRESENTE SOLICITUD Y DOCUMENTOS ADJUNTOS, SON EXPRESION FIEL DE LA VERDAD. ESTA DECLARACION LA EFECTUO PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 180 DE LA LEY GENERAL DE BANCOS, Y ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL CORRESPONDIENTE.

AUTORIZO IRREVOCABLEMENTE AL BANCO:

- PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS PARA LA VERIFICACION DE LOS DATOS POR MI PROPORCIONADOS EN ESTA SOLICITUD Y SUS DOCUMENTOS ADJUNTOS.
- LA REPROGRAMACION ESTARA SUJETA A RESOLUCION POR PARTE DEL BANCO, CON LOS ANTECEDENTES PROPORCIONADOS. ACTO QUE NO SIGNIFICA QUE LA REPROGRAMACION HAYA SIDO APROBADA.
- QUE EL HECHO DE REPROGRAMAR MI DEUDA HIPOTECARIA MOROSA, NO SIGNIFICA QUE LAS ACCIONES JUDICIALES QUE SE PUEDAN ESTAR REALIZANDO EN MI CONTRA, SE DEN POR TERMINADAS. SINO QUE EL BANCO PODRA REALIZAR SEGUIMIENTO DEL DEL COMPORTAMIENTO DE PAGO DE LA OPERACION REPROGRAMADA, Y EN EL EVENTO QUE SE VERIFIQUE INCUMPLIMIENTO CON LOS RESPECTIVOS PAGOS, PODRA PROCEDER A REACTIVAR LAS ACCIONES JUDICIALES.
- PARA QUE EL MONTO DE LA REPROGRAMACION, QUE POR ESTE INSTRUMENTO SOLICITO, AGREGUE Y LUEGO DESCUENTE LOS VALORES CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO DE TIMBRES Y ESTAMPILLAS, EN EL CASO DE REPROGRAMACION CON PAGARE.
- PARA CONTRATAR POR MI CUENTA Y A SU FAVOR UN SEGURO DESGRAVAMEN, EN LAS CONDICIONES Y EN LA COMPANIA DE SEGUROS QUE EL BANCO DETERMINE.
- PARA QUE EN CASO DE MORA O SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE MIS OBLIGACIONES EMANADAS DE LA REPROGRAMACION QUE SOLICITO, INCURRA EN LOS GASTOS DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL, GENERADOS PARA OBTENER EL CUMPLIMIENTO DE MIS OBLIGACIONES, GASTOS ENTRE LOS CUALES SE ENTENDERAN INCLUIDOS LOS ENVIOS DE CARTAS, TELEGRAMAS, DILIGENCIAS DE COBRANZAS DOMICILIARIAS Y DEMAS GASTOS, TODO ELLO DE ACUERDO A LA "TABLA DE DE HONORARIOS", DOCUMENTO QUE DETALLA LOS COSTOS DE COBRANZA Y CUYO CONTENIDO DECLARO CONOCER POR HABER RECIBIDO EN ESTE MISMO ACTO.
- PARA QUE EJERZA LAS ACCIONES CIVILES Y PENALES QUE CORRESPONDAN EN CASO DE FALSEDADE O INEXACTITUD DE LA INFORMACION ENTREGADA POR MI EN ESTE FORMULARIO Y SUS DOCUMENTOS ANEXOS.
- PARA INFORMAR AL BOLETIN DE INFORMACIONES COMERCIALES, A OTRAS INSTITUCIONES DE INFORMACION COMERCIAL, A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, A INSTITUCIONES DE FINANCIAMIENTO O COBRANZA, A EMPLEADOS Y A PERSONAS QUE HE INDICADO COMO DE REFERENCIA, DE MI COMPORTAMIENTO FINANCIERO EN EL