

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 2 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 48199 Número 78569 del Registro de Propiedad del año 2006 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Departamento número L - treinta y cuatro del tercer piso, del edificio con acceso por Avenida Isabel Riquelme Sur número mil quinientos treinta y cinco, del condominio denominado Conjunto Las Golondrinas, Segunda Etapa Sector K de propiedad de PERICH GONZALEZ GRACE LORENA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 78882 Nro. 41674 del Año 1993
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 532 Nro. 692 del Año 2006
- 3) HIPOTECA : a Fs. 49516 Nro. 62687 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile por 680 UF.-
- 4) HIPOTECA : a Fs. 49517 Nro. 62688 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo Por 236,936 UF.-, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 25497 Nro. 46560 del Año 2006 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Santiago, 3 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.RAROJAS
B.1068819
C.8560098



2170-264b-17fd-0191
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

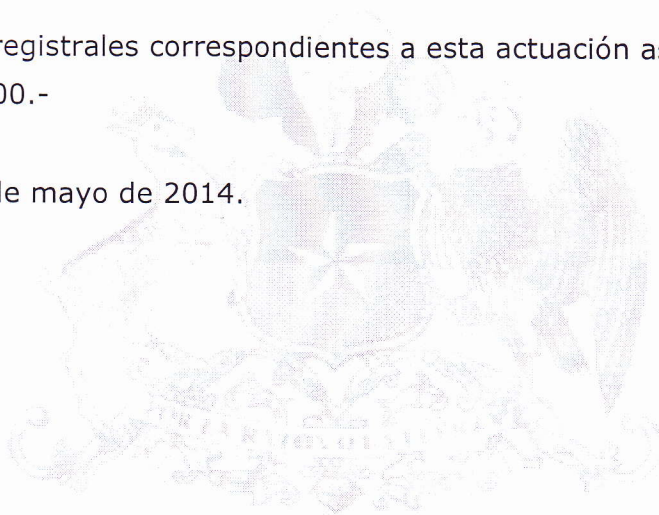
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 48199 número 78569 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 28 de mayo de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 30 de mayo de 2014.



[Handwritten signature]



Carátula 8560099



Código de verificación: 829de3-45f8657f59
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº78569

RC/HR/CH

C: 1710812

COMPRAVENTA

CONSTRUCTORA

SIRONVALLE S.A.

A

GRACE LORENA

PERICH GONZALEZ

REP: 81531

B: 1068819

F:

KMATPP

Santiago, veintiséis de septiembre del año

1 dos mil seis.- Doña GRACE LORENA PERICH

2 GONZALEZ, C.I. 13.919.553-1, quien actúa de

3 acuerdo al artículo ciento cincuenta del

4 Código Civil, de este domicilio, es dueña

5 del departamento número treinta y cuatro -

6 L del tercer piso, escala L, del Edificio

7 con acceso por Avenida Isabel Riquelme Sur

8 número mil quinientos treinta y cinco, del

9 Conjunto Las Golondrinas, Segunda Etapa,

10 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, de

11 acuerdo al plano archivado con el número

12 651 -C y dueña además de derechos en

13 proporción al valor de lo adquirido en

14 unión de los otros adquirentes en los

15 bienes comunes entre los cuales se

16 encuentra el terreno que corresponde al

17 sitio Uno del Sector K del plano

18 respectivo, que deslinda: NORTE, con

19 Avenida Isabel Riquelme; SUR, con calle Los

20 Cancilleres; ORIENTE, con sitio dos del

21 mismo sector K del plano respectivo;

22 PONIENTE, con calle Las Golondrinas

23 Oriente.- Lo adquirió por compra a la

24 sociedad CONSTRUCTORA SIRONVALLE S.A.,

25 según escritura de fecha veintiocho de

26 julio del año dos mil seis, otorgada en la

27 notaría de esta ciudad, de don Gonzalo de

28 la Cuadra Fabres, Repertorio Número 13341,

29 por el precio de DIECISÉIS MILLONES

30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

QUINIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS

1	SETENTA Y CINCO PESOS, (\$16.518.875), que
2	se da por pagado.- El título anterior está
3	a Fojas 35925 Número 33751 del año 1991, a
4	Fojas 35776 Número 33569 del año 1991 y a
5	Fojas 35788 Número 33591 del año 1991.- Rol
6	de avalúo Número 8364-570, Comuna de
7	Maipú.- Requirente: Banco del Estado de
8	Chile.-
9	
10	
11	

Nancy