

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ~~NOTARÍA~~ ~~RECEPCION~~, la cantidad en pesos equivalente a 10.513.400 INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 08 de Noviembre de 2005.

Intereses: Dicho capital devengará intereses del 5,50% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y al 11 de NOVIEMBRE de 2005, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 40% anual.

Forma de Pago: El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 93 cuotas mensuales y sucesivas, de 1.134.530 INDICE DE VALOR PROMEDIO las 92 primeras cuotas y de 1.035.833 INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de NOVIEMBRE de 2005 y la última el día 10 de AGOSTO de 2006.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 10.513.400 dividendos mensuales, 10.513.400 con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N° 10633710, que me otorgara el citado Banco por 22.465.000 INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 24 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 24-08-1988 otorgada ante el Notario de Sgo, don Isidro Corvino.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Isidro Corvino 624 V. Los Heroes, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 1851 N° 1371 en el Conservador de Bienes Raíces de Sgo año 1988.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente en fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una o mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Mejillones y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Sgo, a 08 de NOV de 2005.

DEUDOR : CONTRERAS TOLEDO FLOR IRENE
DOMICILIO : PJE ISIDRO CORVINOS 624 V. LOS HEROES
R.U.T. : 4.482.093-5

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI : FIRMO ANTE MI DOÑA FLOR IRENE CONTRERAS TOLEDO, c.i. 4.482.093-5 NAC. DOY FE. SANTIAGO 08 de noviembre de 2005. cci.