

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de SANTIAGO PRINCIPAL.

o de SANTIAGO PRINCIPAL

la cantidad: 5.372.594 (cinco millones trescientos setenta y dos mil quinientos noventa y cuatro
(S o UF.)

pesos.- _____), por concepto de capital que he recibido en préstamo.
(pesos o Unidades de Fomento)

más intereses del 1.35 % MENSUAL, a contar del 15 de Mayo de 2008
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 068 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 05 de Septiembre de 2008. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 05 del mes correspondiente al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo periodo y su monto se limitará a ellos.

(Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n)

Mes 1

Mes 2

Mes 3

Quando algún mes no contuviere el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 126,387 cada una, salvo la última que será de 126,435 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagará el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este Instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

En SANTIAGO, a 15 de Mayo de 2008
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor) LUIS ALBERTO TAPIA DIAZ

R.U.T. 10.136.704-5

Apoderado(s) Sr.(es)

R.U.T.

DOMICILIO: Comune COLINA

Localidad

(cuando sea pertinente)

Calle LOS BOLDOS 1366 VILLA SAN ANDR

Num/Depto/Ofic.:

Firma del deudor o apoderado(s)

Autorizo la(s) firma(s) de LUIS ALBERTO TAPIA DIAZ, C.I. 10.136.704-5, como deudor.

Quien firmó en la fecha de emisión del presente documento.

Santiago, 3 de Junio de 2008.



AVAL(ES) Y CODEUDORIA(S) SOLIDARIA(S)

Me constituyo (Nos constituimos separadamente) en avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) de este pagaré y acepto (aceptamos), sin necesidad de nueva(s) firma(s) las renovaciones y modificaciones que acordare el deudor principal con el Banco acreedor. Contraigo(Contraemos) esta obligación con el carácter de indivisible y podrá exigirse el cumplimiento total a cualquiera de mis (nuestros) sucesores. Libero(Liberamos) al tenedor de la obligación de protesto. Constituyo(Constituimos) domicilio en la Comuna en la que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

Firmo(Firmamos) como avalista(s) y codeudor(es) solidario(s) en la(s) fecha(s) que (en cada caso) se indica.

1. AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO MUNOZ FUENTES LUIS RODRIGO

R.U.T. 12.088.018- 7

Apoderado(s) Sr (es) _____

R.U.T. _____

DOMICILIO: Comuna PUENTE ALTO

Localidad _____

(cuando sea pertinente)

Calle PSJE LAGO GRIS

Num/Depto/Ofic.: _____

4693

Fecha 15/05/2008

Firma avalista y codeudor solidario

AUTORIZACION DE LA CONYUGE:
Autorizo el aval y codeuda solidaria

Firma de la cónyuge

Autorizo la(s) firma(s) de LUIS RODRIGO MUÑOZ FUENTES, C.I. 12.088.018-7, como avalista y codeudor solidario.

Quien firmó en la fecha de emisión del presente documento.
Santiago, 3 de Junio de 2008.



2. AVALISTA Y CODEUDOR SOLIDARIO _____

R.U.T. _____

Apoderado(s) Sr (es) _____

R.U.T. _____

DOMICILIO: Comuna _____

Localidad _____

(cuando sea pertinente)

Calle _____

Num/Depto/Ofic.: _____

Fecha _____

Firma avalista y codeudor solidario

AUTORIZACION DE LA CONYUGE:
Autorizo el aval y codeuda solidaria

Firma de la cónyuge

Autorizo la(s) firma(s) de _____

NOTARIO