

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 15 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 19342 Número 16989 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en pasaje San Vicente número cuarenta y uno, sitio número treinta y cinco, del plano de loteo del Conjunto Habitacional Sol Poniente, Etapa J-1, Parcela J, de propiedad de CORONADO GAONA JUAN CLAUDIO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 19758 Nro. 14100 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.250 U.F.
- 2) HIPOTECA : a Fs. 19759 Nro. 14101 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo por 257 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 15741 Nro. 13126 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.
- 2) MEDIDA PRECAUTORIA : a Fs. 31483 Nro. 57546 del Año 2006 prohibición de celebrar actos o contratos decretada por el Undécimo Juzgado Civil de Santiago. Rol 9985 -2006. A solicitud del Banco del Estado de Chile.
- 3) EMBARGO : a Fs. 40159 Nro. 71309 del Año 2008 decretado por el Noveno Juzgado Civil de Santiago. Rol 14405-2006. A solicitud del Banco del Estado de Chile.
- 4) EMBARGO : a Fs. 26029 Nro. 42624 del Año 2014 decretado por el Vigésimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago. Rol 8744-2013. A solicitud del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 16 de enero del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 19342 número 16989 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 16 de enero de 2015.



Carátula 9290231



Código de verificación: 8dc1f7-2547e7a298
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°16989

RA/CQ/JA

C: 985136

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

SOL DE MAIPU

S.A.

A

JUAN CLAUDIO

CORONADO GAONA

REP: 15813

B: 933313

F: 747532

1204
15741-13726
2004

15 Santiago, primero de marzo del año dos mil
16 cuatro.- Don JUAN CLAUDIO CORONADO GAONA, C.I.
17 11.338.771-8, casado, de este domicilio, es
18 dueño de la propiedad ubicada en Pasaje San
19 Vicente número cuarenta y uno, que corresponde
20 al sitio número treinta y cinco del plano de
21 loteo del Conjunto Habitacional Sol Poniente,
22 Etapa J -Uno-, Parcela J, Comuna de Maipú,
23 Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con
24 lote cuarenta y seis del mismo plano de loteo;
25 SUR, con Pasaje San Vicente; ORIENTE, con lote
26 treinta y seis del mismo plano de loteo;
27 PONIENTE, con lote treinta y cuatro del mismo
28 plano de loteo.- La adquirió por compra a la
29 sociedad INMOBILIARIA SOL DE MAIPU S.A., según
30

Embargo
C. 878568
REP 81789
DG 08 14
FS 26029
N° 42624
ANO 2014

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 19343

4/1850328
RPT. 106864
J. PRECAUTONIA
15 31483
Nº 57546
del 2006
el 3376710/11/12/08
Rep. 121312
Escribo
V. 40/59
W. 71309
del 2008

1 escritura de fecha treinta y uno de diciembre
2 del año dos mil tres, otorgada en la notaría de
3 esta ciudad, de don José Musalem Saffie,
4 Repertorio Número 15861, por el precio de
5 VEINTIOCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL
6 CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS, (\$28.043.426),
7 que se da por pagado.- El título anterior está
8 inscrito a Fojas 58863 Número 59033 del año
9 2003.- Rol de avalúo Número 1400-67, Comuna de
10 Maipú.- Requirió la presente inscripción: Banco
11 Del Estado De Chile.-
12
13