

# PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de VALPARAISO, la cantidad en pesos equivalente a 236.500.000 UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 29 de Diciembre de 2005.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,30% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 19 de MARZO de 2007, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 6,30% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 93 cuotas mensuales y sucesivas, de 2.553.763,44 UNIDAD DE FOMENTO las 02 primeras cuotas y de 2.553.763,44 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 15 de cada mes, la primera cuota el día 15 de ENERO de 2007 y la última el día 15 de DICIEMBRE de 2008.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 21 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 144-2000, que me otorgara el citado Banco, por 236.500.000 UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 232 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 24 de NOVIEMBRE de 1980, otorgada ante el Notario de SANTIAGO, don FRANCISCO ALEJANDRO VENEGAS CARIZ.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ALFONSO OCHOA VENEGAS, LAYLA B. 2002 la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 144 N° 144 en el Conservador de Bienes Raíces de VALPARAISO, año 1986.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de VALPARAISO y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO, a 25 de NOVIEMBRE de 2005

DEUDOR : MARAMBIO ARAYA JUANA NANCY  
DOMICILIO : ALEJANDRO VENEGAS CARIZ 2002  
R.U.T. : 7.704.895-2

Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :

AUTORIZACION AL REVERSC

