

211.935.8

COMPRVENTA, MUTUO E HIPOTECA.

EDUARDO HERNAN HERRERA VARAS

A

CONAVICOOP

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

OPERACION : HIPOTECAS
CLIENTE : HERRERA VARAS EDUARDO HERNAN
RUT : 7775601-9
BOLETA : 2 : NÚMERO : 1 : NIVEL : 01 : CAMBIO : 345



En Santiago de Chile, a 30 de ABRIL de 1993, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por CRISTIAN WOOD ARMAS, CHILENO, CASADO, CONSTRUCTOR CIVIL, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 4.469.264-3 y por ANDRES SAINTE-MARIE ASENJO, CHILENO, CASADO, ABOGADO, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 4.424.356-3 todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; EDUARDO HERNAN HERRERA VARAS, chileno, CASADO EMPLEADO, cédula nacional de identidad 7.775.601-9, domiciliado en MADRID # 809, SANTIAGO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don JORGE DIAZ POLLARD, Chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 3.303.234-k del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: CONAVICOOP es dueña de un predio ubicado en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, que corresponde al Lote A-1 de la Parcela A de la Higuera Primera del Sector Sur del Fundo La Laguna, cuyos dealindes son los siguientes: Al Norte, en 510,17 metros con Parcela B de la Higuera Primera del Sector Sur del Fundo La Laguna; al Sur, en 499,45 metros con Higuera Segunda del Sector Sur del Fundo La Laguna de don Renato Sánchez E.; al Oriente, en 214,39 metros con Lote A-2 de la subdivisión; y, al Poniente, en 208,92 metros con Fundo Santa Corina de don Carlos Riesco. Lo adquirió por compra al Banco de Chile, según consta en escritura pública de fecha 17 de agosto de 1989, otorgada ante el notario de Santiago don Humberto Quezada Moreno, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fojas 66.345 número 43.699 del Registro de Propiedad del año 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre este predio CONAVICOOP ha construido una etapa de su Programa Habitacional Marta Brunet, compuesta por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Pudahuel mediante su Resolución número 020/92 del 3 de junio de 1992, y archivado bajo el número 26.057-B en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El permiso municipal de edificación de las 436 viviendas correspondientes a esta etapa del programa, fue otorgado con el número 086/92 con fecha 8 de julio de 1992, por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Pudahuel y reducido a escritura pública con fecha 30 de julio de 1992 ante el notario de Santiago don Mario Farren Cornejo.-

EL ESTADO DE CHILE
EMPRESA
- 8.35 33
BOGADO

Anotado en el Rep rtorio con el
Nº 64836 inscrito en el

Registro de Propiedad a
fs. 46863 Nº 36577.

Registro de Hipotecas a
fs. 40282 Nº 21462.

Registro de Prohibiciones a
fs. 60172 Nº 23367 y a
fs. 60177 Nº 23368

del año 1993
12 JULIO 1993
Santiago,



58606

18289

1992

12 JUL 1993



UTILIZADA ESTA PAGINA

ANOTADA AL MARGEN DE LA
INSCRIPCION HIPOTECARIA DE
Fs 31399.....Nº 15167.

DE 1992 EL 13 DE
Julio.....DE 1993
DÍAS.

