



1 **ESCRITURA PÚBLICA**

2 *****

3 **CONTRATO DE PRENDA SIN**
4 **DESPLAZAMIENTO**

5 *****

6 **ABNER BENITEZ HERRERA**

7 **A**

8 **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

9 *****

10 **REPERTORIO N° 1152-2010.-**

11 *****

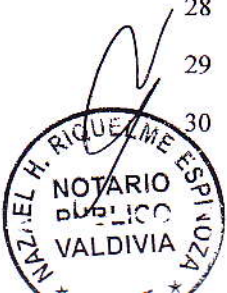
12 En Valdivia, República de Chile, a **veintiocho de**
13 **mayo del año dos mil diez**, ante mí, **NAZAEL**
14 **HERNAN RIQUELME ESPINOZA**, Abogado,
15 Notario Público Titular, con oficio en calle
16 Independencia número seiscientos veinticinco de
17 esta ciudad; **COMPARECEN**: don **ABNER**
18 **BENITEZ HERRERA**, chileno, casado,
19 transportista, con cédula nacional de identidad
20 número seis millones doscientos setenta y tres mil
21 seiscientos noventa y cuatro guión uno,
22 domiciliado en Matta número doscientos noventa y
23 cinco, sector Collico, de la ciudad y comuna de
24 Valdivia, en adelante también "**el deudor**"; y doña
25 **CARLA MARITZA RIVERA FRITZ**, chilena,
26 casada, empleada, cédula nacional de identidad
27 número ocho millones cuatrocientos noventa y tres
28 mil setecientos cuarenta y cuatro guión cuatro, en
representación del **BANCO DEL ESTADO DE**



1 **CHILE**, según se acreditará, empresa autónoma del
2 Estado, rol único tributario número noventa y siete
3 millones treinta mil guión siete, ambos
4 domiciliados en Valdivia, calle Camilo Henríquez
5 número quinientos sesenta y dos, en adelante
6 denominado también "**el Banco**", todos mayores de
7 edad, quienes me acreditan sus identidades con las
8 cédulas ya citadas y exponen: **PRIMERO**: A fin de
9 garantizar al Banco del Estado de Chile el
10 cumplimiento de cualquiera obligación que haya
11 contraído o contrajere en el futuro con dicho
12 Banco; las obligaciones derivadas de contratos de
13 arrendamiento con o sin opción de compra, de
14 avales otorgados o que se otorguen por el Banco
15 del Estado de Chile a créditos concedidos o que se
16 le concedan por terceros y también de cualquiera
17 otra obligación que por cualquier causa o motivo
18 adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o
19 indirectamente, como deudor principal o como
20 obligado al pago, como fiador, codeudor solidario,
21 avalista o de otra manera, o como consecuencia de
22 renovaciones, reprogramaciones, prórrogas o
23 ampliaciones del plazo de dichas obligaciones, don
24 **ABNER BENITEZ HERRERA, constituye en**
25 **favor del Banco del Estado de Chile prenda sin**
26 **desplazamiento**, con cláusula de garantía general,
27 de acuerdo con las disposiciones de la **Ley número**
28 **dieciocho mil ciento doce**, sobre: un Bus, marca
29 Mercedes Benz, modelo L O siete uno dos tres
30 siete, número de motor tres siete cuatro nueve ocho



1 ocho uno cero guión cinco seis siete tres uno
2 cuatro, número de chasis nueve BM seis ocho ocho
3 uno cinco seis tres B tres cuatro tres ocho cuatro
4 dos, Color verde, amarillo, año de Fabricación dos
5 mil cuatro, inscrito en el Registro de Vehículos
6 Motorizados bajo la patente única XE punto ocho
7 ocho siete cero guión siete. El bien indicado se
8 encuentra en la propiedad ubicada en Calle Matta
9 doscientos noventa y cinco, sector Collico,
10 Valdivia. **SEGUNDO:** Declara el deudor que es
11 poseedor regular y único dueño de el bien que se da
12 en garantía en virtud del presente instrumento, que
13 no reconoce otro gravamen, que no adeuda por el
14 saldo de precio, que no está sujeto a acciones de
15 nulidad, resolutorias u otras, y que no se encuentra
16 afecto por resolución judicial, embargo o
17 prohibición alguna. Esta declaración se formula en
18 especial para los efectos de lo dispuesto en el
19 artículo diecinueve de la Ley número dieciocho mil
20 ciento doce y ciento sesenta de la Ley General de
21 Bancos. **TERCERO:** El Banco del Estado de Chile
22 queda facultado para inspeccionar la especie dada
23 en prenda. El deudor se obliga a facilitar las
24 inspecciones que ordene el Banco y a informar por
25 escrito al Banco cada vez que éste lo solicite sobre
26 el estado del bien pignorado, integridad de éste y
27 demás pormenores que se le pidan y declara de
28 antemano que dichas inspecciones no le ocasionan
29 perjuicio alguno. **CUARTO:** El Banco del Estado
30 de Chile y el deudor convienen en que el bien



1 pignorado se mantendrá en el inmueble
2 individualizado en la cláusula primera de esta
3 escritura. El deudor no podrá trasladarlo a otro
4 lugar sin consentimiento expreso del Banco.
5 **QUINTO:** El deudor **se obliga a no gravar ni**
6 **enajenar** la especie objeto de este contrato sin
7 consentimiento escrito del Banco del Estado de
8 Chile. **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile
9 podrá hacer valer contra terceros todos los derechos
10 y acciones que correspondan al acreedor en razón
11 de perjuicios o daños que pudiera sufrir el bien
12 pignorado. **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor
13 los gastos de custodia, conservación y
14 mantenimiento de la prenda como también los de
15 otorgamiento de este contrato, su legalización y
16 publicación. Responderá también el deudor de
17 todos los perjuicios y gastos que al Banco pudiera
18 ocasionar la pérdida o privación del bien
19 pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el
20 presente contrato, el deudor se obliga a contratar
21 seguros contra incendio y demás riesgos que se
22 estimen necesarios por el Banco sobre el bien
23 objeto de esta garantía. Todo ello bajo las
24 siguientes modalidades: a) El seguro podrá ser
25 tomado en una de las compañías de seguro que
26 mantenga para esos efectos un convenio con el
27 Banco. b) También podrá ser contratado en
28 cualquier otra entidad aseguradora. En el evento
29 que opte por esta última alternativa, las pólizas en
30 las cuales se formalicen necesariamente deberán ser



1 analizadas para su conformidad por una asesoría
2 externa, cuyo costo será de cargo exclusivo del
3 deudor. c) En caso que el deudor no tomare el
4 seguro o no pagare las primas oportunamente, el
5 Banco podrá hacerlo con cargo a aquél, quien
6 deberá restituir las sumas pagadas por estos
7 conceptos, con más el interés máximo convencional
8 que rija al momento del pago. d) Si las pólizas
9 tomadas directamente por el deudor en la
10 modalidad que se indica en la letra b) fuesen
11 rechazadas, deberán ser corregidas y puestas
12 nuevamente al análisis y conformidad de la asesoría
13 externa, y si en esa segunda revisión fuesen
14 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los
15 seguros con cargo al deudor, quien también deberá
16 restituir las sumas pagadas por estos conceptos con
17 más el interés máximo convencional que rija al
18 momento del pago. Las coberturas sobre las cuales
19 deben tomarse los seguros, sus condiciones y
20 montos, la indicación de la o las compañías que han
21 suscrito convenios con el Banco, las causales por
22 las cuales pueden ser rechazadas las pólizas
23 tomadas en otras aseguradoras y el costo que
24 irrogan las revisiones de las pólizas por la asesoría
25 externa, constan de un documento instructivo que el
26 deudor declara haber recibido del Banco antes de la
27 firma de esta escritura, el cual declara conocer y
28 darle su plena conformidad; además, el deudor
29 expresa que la asesoría externa que analiza las
pólizas de seguro y por la cual se le cobra un



1 precio, es un servicio adicional que acepta
2 libremente. Asimismo manifiesta que las
3 declaraciones que formula, las hace en
4 conocimiento cabal de las normas contenidas en la
5 Ley 19.496, que establece normas sobre protección
6 de los derechos de los consumidores. El Banco
7 queda autorizado para cargar los gastos antes
8 aludidos a cualquiera de las cuentas corrientes,
9 sean ordinarias o de sobregiro que el deudor
10 mantenga en él. En el evento que los bienes
11 asegurados o algunos de ellos fuesen afectados por
12 los siniestros objeto del o los seguros, el deudor se
13 obliga a comunicar al Banco por escrito e
14 inmediatamente y a más tardar al día siguiente hábil
15 de haberse producido aquéllos, a fin de que éste
16 haga valer sus derechos en las indemnizaciones que
17 le correspondan. También el deudor se obliga a
18 comunicar al Banco, por escrito y dentro del más
19 breve plazo, el cambio de destino y las
20 modificaciones de que sean objeto los bienes
21 asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya
22 contratadas a las nuevas especificaciones que hayan
23 experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá
24 disponer anualmente la retasación del bien dado en
25 garantía, por su propio personal o por los tasadores
26 externos que designe al efecto. El deudor se obliga
27 a facilitar las inspecciones y trámites que fueren
28 necesarios para confeccionarlas. Todos los gastos
29 derivados de dichas retasaciones serán de cargo del
30 deudor, y serán determinados conforme a las pautas





1 que le han sido dadas a conocer en un instructivo o
2 circular confeccionado por el Banco para tales
3 efectos, que el deudor ha recibido con anterioridad
4 a la firma de esta escritura y que declara conocer y
5 aceptar. El Banco queda autorizado para cargar los
6 referidos gastos a cualquiera de las cuentas
7 corrientes, sean ordinarias o de sobregiro, que el
8 deudor mantenga en él. Las modificaciones que en
9 lo sucesivo sufran los costos de las retasaciones se
10 darán a conocer al deudor mediante el envío de
11 nuevos instructivos o circulares, por carta dirigida
12 al domicilio señalado por el deudor en este
13 instrumento. **DECIMO:** El Banco del Estado de
14 Chile queda facultado para exigir el cumplimiento
15 anticipado de las obligaciones del deudor como si
16 todas ellas fueren de plazo vencido y proceder a la
17 realización de la prenda además, en los siguientes
18 casos: a) Si el deudor contraviniera las
19 obligaciones contraídas en esta escritura; b) Si
20 existiere o llegare a existir otro gravamen
21 cualquiera sobre la especie pignorada o el deudor
22 dispusiera de ella, a cualquier título, sin previo
23 consentimiento del Banco, sin perjuicio de las
24 demás acciones y derechos que la ley reconoce al
25 acreedor y de las sanciones que establece para el
26 deudor que así lo hiciere; c) Si la especie dada en
27 prenda se hubiese destruido o desaparecido en todo
28 o parte o hubiere disminuido considerablemente de
29 valor; d) Si el deudor abandonare o perdiera la
posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio




1 de las acciones que la ley confiere al Banco; e) Si
2 el deudor trasladare la especie pignorada del lugar
3 de explotación indicado en la cláusula primera, sin
4 perjuicio de las acciones civiles y penales que
5 correspondan al acreedor de acuerdo a la ley. f) Si
6 el deudor falleciere. En este caso, las deudas se
7 considerarán indivisibles y podrá exigirse su
8 cumplimiento total a cualquiera de los herederos
9 del deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los
10 efectos derivados del presente contrato y
11 especialmente para el ejercicio de las acciones
12 judiciales que correspondan para hacer efectiva la
13 presente garantía, los comparecientes constituyen
14 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se
15 someten a la competencia de sus Tribunales.
16 **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del Estado de
17 Chile, por medio de su mandatario, acepta las
18 garantías que se constituyen por este instrumento
19 en los términos expresados. **DECIMO TERCERO:**
20 Queda facultado el portador de un extracto del
21 presente instrumento para requerir su publicación
22 en el Diario Oficial y su anotación en el Registro
23 Nacional de Vehículos Motorizados. **Personería:**
24 La personería de doña **CARLA MARITZA**
25 **RIVERA FRITZ**, por el **BANCO DEL ESTADO**
26 **DE CHILE** consta de la escritura pública de
27 delegación de mandato y mandato, de fecha
28 veintisiete de agosto del año dos mil siete, otorgada
29 en la notaría de Santiago de don Nestor Riquelme
30 Contreras, la que no se inserta por ser conocida de



1 las partes y del Notario que autoriza. *Minuta*
2 *redactada por el abogado don Oscar Bosshardt*
3 *Ulloa con domicilio en esta ciudad. Así lo*
4 otorgaron. Repertorio número 1152 Doy fe.-

5
6
7
8 
9 ABNER BENÍTEZ HERRERA
10 6273694-1 

11
12 
13 CARLA MARITZA RIVERA FRITZ
14 Rut. Banco: 97.030.000-7
15



23
24 CERTIFICO QUE LA COPIA QUE PRECEDE
25 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
26 VALDIVIA. 15 JUN 2010

