

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Febrero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 61136 Número 95039 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de MACUL que corresponde a departamento número ciento uno del primer piso y la bodega número ciento cuarenta y nueve del segundo subterráneo, ambos del Edificio denominado "Condominio Vicente Huidobro tres mil seiscientos", con acceso por calle Poeta Vicente Huidobro número tres mil seiscientos, de propiedad de PARRA LILLO YERDY LORENA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 13475 Nro. 15740 del Año 2009
- 2) HIPOTECA : a Fs. 38876 Nro. 45153 del Año 2009 en favor de Scotiabank Sud Americano para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 30833 Nro. 52533 del Año 2009 en favor de Scotiabank Sud Americano de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de febrero del año 2015



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

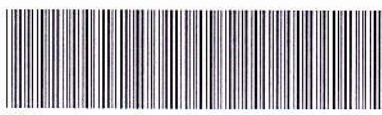
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 61136 número 95039 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de febrero de 2015.



Carátula 9418511



Código de verificación: 8fb70f-597d2df53
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 61136

Nº95039

JP/AN/JR

C: 4137253

COMPRAVENTA

FONDO DE

INVERSION

PRIVADO MACUL

A

YERDY LORENA

PARRA LILLO

REP: 99831

B: 1306503

F:

KMATPP

Santiago, veinticinco de noviembre del año dos mil
1 nueve.- Doña YERDY LORENA PARRA LILLO, C.I.
2 13.298.513-8, casada, bajo el régimen de separación
3 de bienes, de este domicilio, es dueña del
4 departamento número ciento uno del primer piso y de
5 la bodega número ciento cuarenta y nueve del
6 segundo subterráneo, ambos del Edificio denominado
7 "Condominio Vicente Huidobro tres mil seiscientos",
8 con acceso por calle Poeta Vicente Huidobro número
9 tres mil seiscientos, Comuna de Macul, Región
10 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el
11 número 3303, 3303 A al 3303 D; y dueña además de
12 derechos en proporción al valor de lo adquirido en
13 unión de los otros adquirentes en los bienes
14 comunes entre los cuales se encuentra el terreno,
15 que corresponde al lote uno-A, del plano de fusión
16 respectivo, comprendido en el polígono A - B - C -
17 D - E - F - G - H - A, que deslinda: NOR PONIENTE,
18 en tramo A - B de cuarenta y dos coma catorce
19 metros, en tramo B - C de veinte coma diecisiete
20 metros y en tramo D - E de cuarenta y seis coma
21 treinta y nueve metros con otros propietarios; NOR
22 ORIENTE, en tramo C - D de dieciséis coma
23 diecinueve metros con otros propietarios, en tramo
24 E - F de veintinueve coma ochenta y nueve metros
25 con calle Premio Nobel; ORIENTE, en línea curva de
26 tramo F - G de veintiocho coma cuarenta y nueve
27 metros con calle Premio Nobel; SUR ORIENTE, en
28 tramo G - H de veinticuatro coma noventa y cinco
29 metros con calle Premio Nobel; SUR PONIENTE, en
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

tramo A - H de noventa y cuatro coma ochenta y ocho

1 metros con calle Poeta Vicente Huidobro.- Los
2 adquirió por compra al FONDO DE INVERSION PRIVADO
3 MACUL, administrado por la sociedad PUERTO CAPITAL
4 INMOBILIARIA S.A., RUT. 76.944.990-6, según
5 escritura de fecha veinticinco de septiembre del
6 año dos mil nueve, otorgada en la notaría de esta
7 ciudad, de don Patricio Raby Benavente, Repertorio
8 Número 7965, por el precio de MIL OCHOCIENTAS
9 SESENTA Y CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
10 pagado.- El título anterior está a Fojas 4829
11 Número 7855 del año 2008, a Fojas 4829 Número 7856
12 del año 2008, a Fojas 4830 Número 7857 del año
13 2008, a Fojas 4830 Número 7858 del año 2008, a
14 Fojas 4831 Número 7859 del año 2008, a Fojas 4832
15 Número 7860 del año 2008, a Fojas 4832 Número 7861
16 del año 2008, a Fojas 4833 Número 7862 del año
17 2008, a Fojas 4833 Número 7863 del año 2008 y a
18 Fojas 4834 Número 7864 del año 2008.- Rol de avalúo
19 Número 7839-390, 7839-33, Comuna de Macul.-
20 Requirente: Scotiabank SudAmericano.-
21
22

