

INFORME TASACIÓN PRENDARIA N° 517-2010-15066

I.- INFORME DESCRIPTIVO.-

PROPIETARIO	SOC. AGRIC. Y COMERC. MAPACOR LTDA.	RUT	78.848.200-0
CLIENTE	HERNANDEZ SANCHEZ, FRANCISCO EDUARDO	RUT	12.204.739-3

EJECUTIVO	SEPULVEDA DECOMBE JOSE LUIS	OFICINA	SAN CARLOS
-----------	-----------------------------	---------	------------

BIEN EN PRENDA (Especificaciones)	<p>1.- TRACTOR AGRICOLA EUROPARD, MODELO TD 824K; PROCEDENCIA CHINA; POTENCIA 82 HP; MOTOR DIESEL 4 CILINDROS ; N° MOTOR TD 188449H; N° CHASSIS TD 824-1F463F11K-QH2; AÑO FABRICACION DICIEMBRE 2009, AÑO TRIBUTARIO 2010; TRACCION 4x4; CABINA CON AMPLIOS VIDRIOS FRONTAL, TRASERO Y LATERALES ; ENGANCHE INTEGRAL DE 3 PUNTOS, SIN BARRA DE TIRO; TOMA FUERZA POSTERIOR DE 2 VELOCIDADES; COLOR ROJO.</p> <p>2.- MAQUINA SEMBRADORA DE GRANOS DE 13 HILERAS, MARCA FRANKHAUSER, MODELO IF-13; PROCEDENCIA BRASIL; COLOR ROJO; N° DE SERIE BA 002S; N° FABRICACION 09-E18547; DOS TOLVAS PARA ABONO, UNA TOLVA PARA SEMILLAS; DOSIFICADORES SEMILLA Y ABONOS ACCIONADOS POR RUEDAS DE TRANSPORTE; ACOPLE A TRACTOR PARA TRANSPORTE Y OPERACIÓN POR SISTEMA DE ENGANCHE INTEGRAL DE TRES PUNTOS; ABRESURCOS DE DOBLE DISCO, TAPADO SURCOS POR ACCION CADENAS DE ARRASTRE; CONTROL PROFUNDIDAD DE SIEMBRA VIA ENGANCHE HIDRAULICO TRES PUNTOS; PLATAFORMA TRASERA PARA TRANSPORTE DE OPERARIO DE SIEMBRA.</p>
--------------------------------------	---

Tasación anterior N°	PRIMERA TASACION.	Valor	
Garantía Banco N°		Fecha	

UBICACIÓN BIEN

Predio	PARCELA 24 – COLONIA POMUYETO			ROL AVALUO	1,428-10
Región	Villa.	Provincia	ÑUBLE	Comuna	SAN CARLOS
DESLINDES (Sólo constitución prenda)	Norte	: CON TERRENOS EX HACIENDA ZEMITA, HOY LUIS LAGOS;			
	Sur	: CON PARCELA 23 COLONIA POMUYETO;			
	Oriente	: CON PARCELA 25 COLONIA POMUYETO;			
	Poniente	: CON TERRENOS EX HACIENDA ZEMITA.			

II.- VALORIZACION:

BIEN A TASAR	VALOR (\$)
TRACTOR EUROPARD 4x4 MOD TD 824K , AÑO 2010	12.200.000
SEMBRADORA GRANOS FRANKHASER MOD IF-12, AÑO 2010	4.000.000
TOTAL VALOR TASACION (\$)	16.200.000

SON: DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS.

VALOR COMERCIAL (\$)	16.200.000
VALOR LIQUIDACION (50 %) (\$)	8.100.000

III.- SEGUROS.-

TIPO DE BIEN	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO ASEGURABLE (\$)
MAQUINARIA AGRICOLA	TRACTOR EUROPARD TD834K, AÑO 2010	12.200.000
MAQUINARIA AGRICOLA	SEMBRADORA FRANKHAUSER IF-1, 2010	4.000.000
TOTAL		16.200.000

IV.- NOTAS.-

- MAQUINAS EN PROCESO DE ADQUISICION POR CLIENTE, SEGUN FACTURAS PROFORMA EMITIDAS POR SOC. AGRIC. Y COMERC. MAPACOR LTDA.
- N°1.052 DE FECHA 03/09/2010, TRACTOR EUROPARD TD 824K POR \$ 14.518.000 IVA INCLUIDO
- N°1.040 DE FECHA 22/07/2010, SEMBRADORA FRANKHAUSER IF-13 POR \$ 4.757.913 IVA INCL
- MAQUINARIA NUEVA, SIN USO, BUEN ESTADO GENERAL, ACTUALMENTE EN CASA COMERCIAL. UNA VEZ ADQUIRIDA SE GUARDARA EN PARCELA 24 POMUYETO

TASADOR	FRANCISCO ROJO MOSALVES
SUPERVISOR	LUIS ENRIQUE VALENZUELA MEDEL
FECHA	24 DE SEPTIEMBRE DE 2010



FOTON		Wheeled Tractor	
Model	TD824		
Code	TD824-1F463F11K-QH2		
Power	60.3 kW	No.	☆TD188449H☆
Dry Mass	3750 kg	Date	2009 Year 12 Month
Address	NO.192 S Beihai Road Weifang, Shandong, P.R. China		
The People's Republic of China			
FOTON LOVOL INTERNATIONAL HEAVY INDUSTRY CO., LTD			

DERCO	
452817	

