

Leon Sepulveda Francisco

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Del inmueble inscrito a Fojas 95762 Número 98108 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de MACUL que corresponde a el lote N°12, de la manzana X, del plano de loteo del Fundo La Loma de Macul, de propiedad de SEPULVEDA FRANCISCA,  
LEON SEPULVEDA VICTOR GERMAN,  
LEON SEPULVEDA MONICA ROSA,  
LEON SEPULVEDA ERIKA LUISA,  
LEON SEPULVEDA FRANCISCO EMILIO.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 7091 Nro. 14459 del Año 1955
- 2) HIPOTECA : a Fs. 18801 Nro. 20883 del Año 1980 en favor de Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano por 62822 cuotas de ahorro que recibe don Osvaldo Renato Contreras Silva, pospuesta a Fs.32960 N°41994 del año 1980.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 26641 Nro. 37810 del Año 1980 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional, ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 21 de septiembre del 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Santiago Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl  
Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 95762 número 98108 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de septiembre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 14 de septiembre de 2015.



Carátula 10104550

jopazo



Código de verificación: cpv9a2ee6-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°98108

CG/AN/CH

C: 1048500-1

HERENCIA

GERMAN EMILIO

LEON CASTRO

A

ERIKA LUISA

LEON SEPULVEDA

Y OTROS

REP: 94266

B:

F:

*Paoli*

20691-37810-980

29771-43816-980

8	Santiago, veintitrés de noviembre del año
9	dos mil cinco.- Doña ERIKA LUISA LEON
10	SEPULVEDA, C.I. 7.107.768-3, doña MONICA
11	ROSA LEON SEPULVEDA, C.I. 7.107.767-5, don
12	VICTOR GERMAN LEON SEPULVEDA, C.I.
13	7.107.766-7, don FRANCISCO EMILIO LEON
14	SEPULVEDA, C.I. 11.863.866-2 y doña
15	FRANCISCA SEPULVEDA, C.I. 2.736.381-4, ésta
16	última como cónyuge sobreviviente, son
17	dueños de del lote número doce de la manzana
18	"X" del plano de loteo del fundo "La Loma de
19	Macul", Comuna de Macul, Región
20	Metropolitana, que deslinda: NORTE, en diez
21	metros con lote número veinte; SUR, en diez
22	metros con terrenos de la Comunidad, hoy
23	espacio libre; ORIENTE, en veinticinco
24	metros cincuenta centímetros con lote número
25	once; PONIENTE, en veinticinco metros
26	cincuenta centímetros con lote número trece
27	y encierra una superficie aproximada de
28	doscientos cincuenta y cinco metros
29	cuadrados.- Lo adquirieron por herencia de
30	

don GERMAN EMILIO LEON CASTRO, según  
1 resolución que consta en la inscripción  
2 precedente y la última además por su  
3 participación en los gananciales de acuerdo  
4 al artículo 30 de la ley 16.271.- El título  
5 anterior está a Fojas 16621 Número 16795 del  
6 año 1977.- Rol de avalúo número 8552-20,  
7 Comuna de Macul.- Requirente: Francisca  
8 Sepúlveda Sepúlveda.-  
9  
10  
11  
12