

ESTUDIO ZOLDEVAR MACQUEEN
 Boleto Público No.
 Notaría Santiago



**CONTRATO DE COMPROMESA Y MUTUO
 HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO**

MARIA CRISTINA ZUJIGA ARAENA

**COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
 LIMITADA**

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a **28 de Julio de 1999**, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut 08 20.270.000-0, persona jurídica de derecho privado representada por don **NICOLAS PAROT BURACK**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.343.044-6, y por don **ANDRES ALTAMIRANO COX**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 4.264.298-6, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte y de la otra **DOÑA MARIA CRISTINA ZUJIGA ARAENA**, chilena, soltera, empleada, domiciliada en **Laliope N°6300, Renca**, cédula nacional de identidad N° 2.575.342-6, en adelante indistintamente "el comprador" "el dador" o "el usufructuario" y don **LORENZO VELOSO VERGARA** chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.453.173-8, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1.111, en adelante también "el banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguientes: **PRIMERO:** Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a **DOÑA MARIA CRISTINA ZUJIGA ARAENA**, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en **CALLE ANTOFAGASTA #2453**, del Conjunto Habitacional "Los Jardines Rincónela II, Tercera Etapa, Primer Sector", de la Comuna Maipo, que corresponde al sitio o lote número **58** de la Manzana Z, del plano de loteo, que debidamente aprobado, se agregó bajo el número **35985** C al final del Registro de Propiedad de 1999, en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Este sitio forma parte del resto del Sector Dos en que se subdividió el lote número Dos del plano de subdivisión de la Higuera Segunda, que comprende el potrero El Almendro del Fundo Santa Carolina de La Espeja de la comuna de Maipo, Región Metropolitana; con el resto del Sector Dos de la división del lote número Dos del plano de subdivisión de la Higuera Segunda que comprende el potrero El Almendro, del Fundo Santa Carolina de La Espeja de la comuna de Maipo, Región Metropolitana; propiedades que han sido loteadas conjuntamente al **RESTO DEL SECTOR DOS**; Este resto corresponde al remanente quedado en el Sector Dos en lo que se subdividió el lote número Dos del plano de subdivisión de la Higuera Segunda del antiguo Fundo Santa Carolina de La Espeja de la comuna de Maipo, Región Metropolitana, de la zona de labores, fraccionada en la Comuna



23

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 9846 en la
Notaría de don Patricio Zaldívar Zuckerman
con fecha 28 de julio de 1999

Anotado en el Repertorio con el N° 56189
e inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas 48975 N° 51027
en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 38626 N° 31165

y en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de
Enajenar

a Fojas 32176 N° 29845

a Fojas 32176 N° 29846

del año 1999 En Santiago, a - 4 OCT. 1999

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas
en el presente contrato se liberaron en las fechas que se
indican

Prohibición(es) 6 OCT. 1999

Hipoteca(s) 7 OCT. 1999

Santiago, 7 de OCT. 1999 de 1999.-