



046-P600081559

903a.

N° 1.127

COMPRAVENTA

JOFRE CHAVARRIA,  
ARNOLDO ESTEBAN

DE

INMOBILIARIA  
LAS VERTIENTES  
S.A.

=

Rep. N° 1.070.-

Peñaflor, cinco de junio de dos mil seis. Por escritura pública

de la Notaría de Santiago, de doña Nancy de la Fuente

Hernández, de 26 de enero de 2006, con repertorio N°651,

rectificada en la misma Notaría el 09 de mayo de 2006,

repertorio N° 2845, don **ARNOLDO ESTEBAN JOFRE****CHAVARRIA, casado, empleado, domiciliado en la comuna****de San Bernardo, cédula nacional de identidad N°****10.882.977-K, compró a INMOBILIARIA LAS VERTIENTES**

S.A., R.U.T. N°99.576.470-9, representada por Gonzalo Hernán

Salamanca Rojas, y por Andrés Alejandro Lowencr Mayer-

Rechnitz, domiciliados en la comuna de Providencia; el

inmueble ubicado en **Pasaje Diez número cuatrocientos****treinta y cinco, que corresponde al sitio VEINTISEIS, de la****Manzana C, del Conjunto Habitacional "Parque Residencial****Las Vertientes", construido en la parcela número setenta y****siete, del fundo Malloco, ubicado en Vicuña Mackenna****N°414, comuna de Peñaflor, provincia de Talagante, que****según plano archivado bajo el N°983, al final del Registro de****Propiedad a mi cargo, de 2005, deslinda: AL NORTE, con****sitios uno y dos de la misma manzana; AL SUR, con****Pasaje Diez; AL ORIENTE, con sitio veinticinco de la****misma manzana; y AL PONIENTE, con sitio veintisiete de****la misma manzana.- El precio de la venta es la suma****equivalente en pesos, moneda legal, de setecientas sesenta y****cinco Unidades de Fomento, íntegramente pagado.- El título****anterior rola a fojas 124 número 150, del Registro de****Propiedad a mi cargo, de 2005. Rol asignado N° 304-113.**

Requirió doña Perla Peña Urzúa.-

S.866-896-05/  
H.692-745-06/  
H.693-746-06/  
R.437-652-06/  
F.5872.C4886268  
13/6/09C4886268  
13/6/09

30

VIGENCIA

Confiar que la inscripción que en copia precege a la  
escritura vigente, el 21 de mayo 2011.  
REPUBLICA DE CHILE  
21



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PEÑAFLOR

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES.

Folio : 0000005878

OT : 104669

Del inmueble inscrito a : Fojas 953 vta. Número 1127 Año 2006

Del Registro de Propiedad, ubicado en la comuna de Peñaflor que corresponde a : PASAJE DIEZ N°435 QUE CORRESPONDE AL SITIO 26 DE LA MANZANA C DEL CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL LAS VERTIENTES.

propiedad de : JOFRE CHAVARRIA ARNOLDO ESTEBAN.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 2 de Abril de 1997 hasta el día de hoy, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene en dicho período TRES inscripciones vigentes.-

1) SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO : A Fojas 866 Número 896 de 2005 en favor de AGUAS ANDINAS S.A.

2) PRIMERA HIPOTECA : A Fojas 692 vta. Número 745 de 2006 en favor de BANCO RIPLEY , POR 570 U.F.

3) SEGUNDA HIPOTECA CON CLAUSULA DE GARANTIA GENERAL : A Fojas 693 Número 746 de 2006 en favor de BANCO RIPLEY , POR LA CANTIDAD DE U.F.197,6647.

PEÑAFLOR, 21 de enero del 2015

Revisados los índices del Registro de Prohibiciones e interdicciones a mi cargo, desde el 2 de Abril de 1997 hasta el día de hoy, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 437 vta. Número 652 de 2006 en favor de BANCO RIPLEY.

2) MEDIDA PREJUDICIAL PRECAUTORIA : A Fojas 1116 Número 1816 de 2013 Por resolución del 16° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, de fecha 20 de Junio de 2013, en causa Rol C-9396-2011, caratulado "BANCO RIPLEY / JOFRE", exhortada al JUZGADO DE LETRAS DE PEÑAFLOR, con fecha 26 de Julio de 2013, Rol E-842-203.

PEÑAFLOR, 21 de enero del 2015

BIEN FAMILIAR: Al margen de la inscripción de dominio ya citada, NO EXISTE constancia que haya sido declarado BIEN FAMILIAR (LEY N° 19.335).-

PEÑAFLOR, 21 de enero del 2015



The image shows a handwritten signature in dark ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ALCANTARERO", "CONSERVADOR", "BIENES RAICES", and "PEÑAFLOR" around a central star. The signature is written across the stamp and extends to the right.