

CONSERVADOR BIENES RAICES
PARRAL

MSB

Folio : 9728.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que, he revisado los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de PARRAL, a mi cargo, durante 30 años, a la fecha, respecto del inmueble ubicado en la Comuna de PARRAL, PASAJE B N°523 LOTE 2 MZ.F CONJ.HAB.PLAZA DE ARMAS; inscrito a fojas 2220 número 1092 del Registro de Propiedad del año 2002, a nombre de LOPEZ ARANCIBIA LUIS HUMBERTO; y, por sus dueños anteriores, LE AFECTAN LAS SIGUIENTES HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

- 1.- Servidumbre a fojas 387 número 94 en el Registro año 1999, a nombre de BLAZQUEZ ZUÑIGA MANUEL FABIAN Y OTROS, a favor de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL MAULE S.A.
- 2.- Hipoteca a fojas 979 número 303 en el Registro año 2002, a nombre de LOPEZ ARANCIBIA LUIS HUMBERTO, a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE.-

PARRAL, 05 de Septiembre de 2014.-



CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICO: Que, igualmente, he revisado el índice del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar que corre a mi cargo, durante el mismo tiempo y por los mismos nombres que se expresan en el Certificado de Hipotecas y Gravámenes que antecede; y, de la revisión practicada consta que al bien señalado LE AFECTAN LAS SIGUIENTES INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y EMBARGOS :

- 1.- Prohibición a fojas 1097 número 422 en el Registro año 2002, a

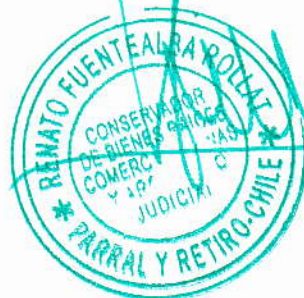
nombre de LOPEZ APANCIBIA LUIS HUMBERTO, a favor de BANCO DEL
ESTADO DE CHILE Y SERVIU REGION DEL MAULE, ESTA ULTIMA POR UN
PLAZO DE 5 AÑOS A CONTAR DEL 1º DE JULIO DEL AÑO 2002.-
PARRAL, 05 de Septiembre de 2014.-



BIEN FAMILIAR

CERTIFICO: Que al margen de la(s) inscripción(es) de fojas 2220
número 1092 del Registro de Propiedad del año 2002, no hay
constancia a la fecha que dicho inmueble haya sido declarado bien
familiar, de conformidad a la Ley N° 19.335, hoy artículo 141 y
siguientes del Código Civil.-

PARRAL, 05 de Septiembre de 2014.-



Nº 1092
Compraventa
Rep. 2123

Parral, 19 de Julio del año 2002.

COMPRVENTA, MUTUO E HIPOTECA

D.S. 235 (V Y U), 1985

LETRA SERIE "AD06520V1" ✓

CONJUNTO HABITACIONAL PLAZA DE ARMAS - PARRAL

INMOBILIARIA LOS HALCONES S.A

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

LUIS HUMBERTO LOPEZ ARANCIBIA ✓

En Talca, Séptima Región, República de Chile, a 20 de Mayo del año 2002, entre **Inmobiliaria Los Halcones S. A.**, R.U.T. Nº 96.757.600-K, representada en este acto, según se acreditará por don **NELSON MURUA POLANCO**, chileno, casado, Constructor Civil, Cédula Nacional de Identidad Nº 5.275.786-K, domiciliado, en Santiago, calle Pío X, Nº 2460, oficina 404, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de paso en esta ciudad, en adelante "el vendedor"; don(a) **LUIS HUMBERTO LOPEZ ARANCIBIA**, de nacionalidad chilena, soltero, empleado, cédula nacional de identidad Nº **12.793.140-2**, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante indistintamente "El Comprador", "El Deudor" o "El Mutuario" y don **ATILIO LUIS SAEZ CATALAN**, chileno, casado, empleado bancario, cédula nacional de identidad Nº 6.042.987-1, en representación, según se acreditará, del **Banco del Estado de Chile**, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Balmaceda Nº 352, Parral, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Inmobiliaria Los Halcones S.A. es dueña de la siguiente propiedad:

LOTE DOS GUION A, resultante del resto de la propiedad ubicada en calle Igualdad número cincuenta y tres de la ciudad y comuna de Parral, según consta de plano archivado bajo el número setecientos noventa y dos, al final del registro de propiedad del año dos mil uno del Conservador de Bienes Raíces de Parral. Dicho **LOTE DOS GUION A**, tiene un superficie de quince mil trescientos noventa y ocho coma once metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares: al NORTE, en tramo A-B, en tramo C-D y en tramo E-F con lote Dos guión B; al SUR, en tramo L-K, en tramo K-J, en tramo I-H y en tramo H-G con otros propietarios; al ORIENTE, en tramo D-E con Lote Dos guión B, en tramo F-G y en tramo I-J con otros propietarios, y al PONIENTE, en tramo L-LL, en tramo LL-M, en tramo M-N y en tramo N-A con calle Igualdad, y en tramo B-C con Lote Dos guión B.

Adquirió dicha propiedad por compra efectuada a Sucesión Zúñiga San Martín, según escritura pública de fecha 29 de Agosto de 2001, otorgada ante el Notario Público de Parral don Jorge Gillet Bebin. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 1972, número 1065, del Registro de Propiedad correspondiente al año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Parral.

En la propiedad singularizada precedentemente, Inmobiliaria Los Halcones S.A., ha construido el loteo de viviendas sociales acogidas al D.L. 2.552 de 1979 y al D.F.L. Nº 2 de 1959, denominado **"CONJUNTO HABITACIONAL PLAZA DE ARMAS"**. El plano de loteo correspondiente, aprobado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Parral, fue

FOLIO

9728



archivado bajo el N° 491 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Parral del año 2002. En el mismo plano consta que la Dirección de Obras Municipales de Parral ha autorizado la enajenación de 89 lotes. El permiso de edificación correspondiente se otorgó bajo el N° 312 con fecha 31 de Mayo de 2001 por la misma Dirección de Obras Municipales antes referida. Dicho permiso de edificación se redujo a escritura pública con fecha 17 de Diciembre del 2001, en la Notaria de Linares de don Hernán Cuadra Gazmuri. La Urbanización y Autorización de enajenación y venta por lotes consta del Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N° 32 de fecha 28 de Marzo del 2002 y la recepción definitiva de las viviendas, entre las que se encuentra la que por este instrumento se transfiere, del Acta de Recepción definitiva de obras de edificación N° 32 de fecha 28 de Marzo del 2002 de la Dirección de Obras de la-I. Municipalidad de Parral. La calidad de viviendas sociales Consta del Certificado N° 95 otorgado con fecha 06 de Marzo del año 2002, por la Dirección de Obras Municipales de Parral. Los documentos recién mencionados se tienen a la vista por el Notario y se protocolizan al final de este Registro en conformidad a lo dispuesto en el artículo 410 del Código Orgánico de Tribunales. El legajo de antecedentes respectivos archivado en la Dirección de Obras Municipales de Parral, forma parte integrante de la presente escritura.

SEGUNDO: En este acto y por el presente instrumento "Inmobiliaria Los Halcones S.A.", representada en la forma señalada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a don(a) **LUIS HUMBERTO LOPEZ ARANCIBIA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, la vivienda económica construida en **Pasaje B Nro. 523**, que corresponde al lote **2** de la manzana **F** del plano de loteo singularizado en la cláusula precedente y cuyos deslindes particulares son: **Norte:** lote 31 de la misma manzana; **Sur:** Pasaje B; **Oriente:** lote 3 de la misma manzana; **Poniente:** lote 1 de la misma manzana.-

TERCERO : El Precio de la compraventa es de la cantidad de \$ **6.827.944** equivalentes al día primero del presente mes a **420,00000 Unidades de Fomento**, al valor de \$ **16.257,01** cada Unidad de Fomento, que se entera:

a) con \$ **764.079** equivalentes al día primero del presente mes a **47,00000** Unidades de Fomento, provenientes del Ahorro Previo enterado por el comprador(a) en su cuenta de ahorro a plazo para la vivienda N° **44760915286** abierta en el **Banco del Estado**. El comprador(a) por este acto faculta expresa e irrevocablemente al vendedor para que en su nombre y representación gire, cobre y perciba de su cuenta de ahorro a plazo para la vivienda antes referida, contra la firma de la presente escritura de compraventa, el equivalente a **47,00000** Unidades de Fomento al valor del día de su pago efectivo.

b) Con \$ **1.409.207** equivalentes a **86,68304** Unidades de Fomento, que corresponden al Subsidio Habitacional otorgado según **D.S. 235 (V. y U.) de 1985**, y sus modificaciones posteriores, que la vendedora declara haber recibido a su entera conformidad.

c) Con \$ **4.654.658.-** valor que las partes asignan a las letras de crédito de la Serie **AD06520V1** de emisión nominal uno de Enero del presente año por **290,00000** Unidades de Fomento, nominales e iniciales, que quedarán reducidas al día primero del mes subsiguiente a la fecha del presente contrato a **286,31700** Unidades de Fomento, que el Banco del Estado de Chile entrega a la vendedora con cargo al préstamo que otorga al comprador(a) en la cláusula sexta de esta escritura.

d) Con \$ **0.-** equivalente al día primero del presente mes a **0,00000** Unidades de Fomento que el comprador(a) paga al contado es este acto.

CUARTO: El comprador(a) declara haber recibido conforme la propiedad materia de este contrato y conocer su estado actual. La vendedora declara haber recibido la totalidad del precio a su entera satisfacción y se da por pagada íntegramente. Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato. El comprador(a) declara cumplida las obligaciones que respecto de este contrato asumieron el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, La Empresa Constructora y la Entidad Organizadora con motivo del convenio celebrado de acuerdo al **D.S. 235 (V. y U.), de 1985**, y sus modificaciones y al mandato otorgado al Serviu Séptima Región, otorgándoles el más amplio y completo finiquito. La venta se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de todo gravamen y embargo, y con las contribuciones de bienes raíces al día, salvo las servidumbres inscritas a fojas 387 N° 94 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del

Conservador de Bienes Raíces de Parral del año 1999 a favor de EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL MAULE S.A.

QUINTO: Entre el Banco del Estado de Chile y el comprador(a), se ha convenido el siguiente contrato de mutuo sujeto a las disposiciones del Título XII del D.F.L. N° 252 de 04 de Abril de 1960, sus modificaciones y al Acuerdo del Consejo Monetario adoptado en Sesión N° 23 del 06 de Noviembre de 1980 y sus modificaciones, publicado en el Diario Oficial de fecha 12 de Noviembre de 1980 y al reglamento Financiero para la adquisición de viviendas adoptado en Sesión N° 1.437 de fecha 28 de Abril de 1982, del Comité Ejecutivo del Banco Central de Chile, publicado en el Diario Oficial de 05 de Mayo de 1982 y sus modificaciones.

SEXTO: El Banco del Estado de Chile a fin de enterar la parte del precio referida en la letra c) de la cláusula tercera, da en préstamo al comprador(a) la cantidad de **290,00000** Unidades de Fomento, en letras de crédito nominales e iniciales, reducidas al día primero del mes subsiguiente a esta fecha de este contrato a **286,31700** Unidades de Fomento, emitidas por el propio Banco al día primero del presente mes, de emisión nominal 01 de Enero del presente año, de la Serie **AD06520V1** que ganan un interés de **6,5%** anual, con una amortización directa trimestral en el plazo de **20 años**. La obligación rige desde el día 01 del mes subsiguiente a esta fecha de este contrato, declarando el deudor(a) haber recibido las letras de crédito a su entera satisfacción y facultando al Banco para que las entregue a la vendedora.

SEPTIMO: El deudor(a) se obliga a pagar al Banco del Estado de Chile, la expresada cantidad de **290,00000** Unidades de Fomento, nominales e iniciales, reducidas al día 01 del mes subsiguiente a esta fecha a **286,31700** Unidades de Fomento, en el Plazo de **234** meses, a contar del día 01 de ese mes, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos. Dichos dividendos comprenderán la amortización, los intereses y la comisión. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente contrato será de **8,5 %** anual, la que incluye el interés propiamente tal y la comisión. De acuerdo a las normas establecidas para tales efectos en el Reglamento Financiero del Banco Central antes referido. El dividendo mensual a pagar será el que resulte de multiplicar por **290,00000** el número de Unidades de Fomento que corresponden a cada uno de los respectivos **240 dividendos**, a contar del dividendo **N° 7** que consta en la Tabla de Desarrollo, protocolizada con fecha 25 de Agosto de 1995 bajo el N° 77 en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra Fabres, que se da por reproducida. El deudor declara conocer y aceptar la indicada Tabla, la que forma parte integrante de la presente escritura para todos los efectos legales.

Los dividendos se pagarán dentro de los diez primeros días de cada mes. Esta obligación se entiende constituida para responder a la ley. Queda expresamente estipulado que esta obligación tendrá el carácter de indivisible, para todos los efectos legales.

OCTAVO: Las letras de crédito que el Banco conforme a lo establecido en este instrumento entrega al vendedor, se encuentran con él (o los) cupón (es) correspondiente(s) desprendidos, y el Banco se obliga a pagar la parte de amortización e interés del cupón respectivo, que se devengue a contar del día primero del mes subsiguiente al del contrato y hasta el día del vencimiento del referido cupón, ascendente a **S/P** Unidades de Fomento, obligación que el Banco documenta en pagaré expresado en Unidades de Fomento, por el monto indicado y con el mismo vencimiento del cupón correspondiente, la que no devengará intereses. El pago se efectuará sólo cuando las letras de crédito que se otorgan en mutuo al comprador, se encuentren debidamente registradas.

NOVENO: Los dividendos serán formulados en Unidades de Fomento y deberán ser pagados en pesos moneda nacional, al valor que la Unidad de Fomento tenga a la fecha de su pago efectivo, y en caso de mora o retardo devengarán un interés igual al máximo legal hasta el pago efectivo. Con igual recargo se abonarán las sumas que el Banco hubiere desembolsado por el deudor, como contribuciones u otros.

DECIMO: Salvo en los meses que deban efectuarse sorteos, el deudor puede reembolsar anticipadamente, todo, o al menos el 10% del capital adeudado, en dinero o en letras de crédito, del mismo emisor serie y año, en cuyo caso éstas deberán haber sido emitidas el mismo mes o antes que las del préstamo. Estas letras serán recibidas a la par.

En caso de efectuarse amortizaciones extraordinarias en dinero, se harán por el equivalente de las Unidades de Fomento a la fecha de la amortización, y deberá pagarse el interés y la comisión

correspondiente a un periodo de amortización por toda la cantidad que se hubiera anticipado. En virtud de estas amortizaciones parciales se rebajará proporcionalmente el valor de los dividendos mensuales posteriores a la amortización, sin alteración del plazo de la deuda.

DECIMO PRIMERO: Para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en este contrato, el deudor(a) constituye primera hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile sobre la propiedad que por el presente instrumento adquiere.

DECIMO SEGUNDO: Queda obligado el deudor(a) a no enajenar ni gravar la propiedad a favor de terceros sin previo consentimiento del Banco del Estado de Chile, prohibición que se inscribirá conjuntamente con la hipoteca.

DECIMO TERCERO: Se obliga el deudor a mantener aseguradas contra incendio en una cantidad no inferior a **290,00000** Unidades de Fomento, las construcciones existentes o que se levanten en la propiedad hipotecada. Además, el deudor se obliga a contratar por un valor asegurado igual al monto inicial del crédito, los siguientes seguros adicionales: remoción de escombros limite de U.F. 2000; honorarios profesionales en caso de siniestro hasta U.F. 2000; daños materiales causados por aeronaves; daños materiales causados por explosión; daños materiales causados por vehículos motorizados; daños materiales causados por combustión espontánea; incendio y explosión a consecuencia directa de huelga o desorden popular actos terroristas, daños materiales a consecuencia directa de huelga o desorden popular; saqueo durante huelga, desorden popular o actos terroristas, daños materiales causados por filtración de lluvia, inundación y desbordamiento de cauces; daños materiales causados por salida del mar; incendio a consecuencia de fenómenos de la naturaleza, excepto sismo; daños materiales causados por peso de nieve o hielo; daños materiales por choque o colisión con objetos fijos o flotantes incluyendo naves; avalanchas, aluviones y deslizamientos; daños materiales causados por viento; daños materiales causados por humo, daños materiales causados por granizo, incendio a consecuencia de sismo y daños materiales causados por sismo. El deudor se obliga a contratar un seguro de desgravamen hipotecario por todo el tiempo que se encuentre vigente la deuda y por un monto equivalente a ella. La Póliza del seguro de incendio y adicionales, deberá extenderse a nombre del deudor y endosarse a favor del Banco, como acreedor hipotecario. La póliza del seguro de desgravamen deberá tomarse a nombre del Banco del Estado de Chile. El pago de las primeras será de cargo exclusivo del deudor. Las primas se pagarán mensualmente por el deudor conjuntamente con el pago del dividendo respectivo. El Banco queda expresamente facultado, aún con la prescindencia del deudor, para contratar los seguros, pagar las primas si el deudor no lo hiciere y cargarle el costo de ellas. Ninguna responsabilidad afectará al Banco por la no -contratación o por la no -renovación del seguro, o por cualquier otra causa referente a la póliza o la compañía aseguradora.

DECIMO CUARTO: El Banco del Estado de Chile, representado en la forma antedicha, declara que está conforme con lo estipulado y que acepta el reconocimiento de la deuda y la constitución de la hipoteca a su favor en los términos expuestos, y la prohibición de gravar y enajenar la propiedad sin consentimiento escrito del Banco.

DECIMO QUINTO: El Banco otorgará recibo del pago de dividendos, indicando separadamente las sumas que correspondan a amortizaciones, intereses y comisión.

DECIMO SEXTO: No Obstante lo estipulado por la cláusula séptima, se considerará vencido el plazo de la deuda y podrá exigir el Banco el inmediato pago de la suma a que esté reducida, en los casos siguientes: a) Si se retarda el pago de cualquier dividendo más de diez días; b) Si la propiedad experimenta deterioro que a juicio del Banco hagan insuficiente la garantía y el deudor no diere dentro de diez días después de requerido, nueva garantía a satisfacción del Banco; c) cuando en su caso, sin consentimiento escrito del Banco, se demoliere todo o parte de los edificios o construcciones existentes en el predio hipotecado, o se efectuare cualquiera transformación, alteración o modificación en los referidos edificios o construcciones, aún cuando no disminuyan la garantía ni la hagan insuficiente; d) Si resultare que la propiedad está a sujeta a cualquier gravamen, prohibición o acción; y e) Si el deudor cae en falencia.

DECIMO SEPTIMO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes constituyen domicilio en Parral, sin perjuicio del que corresponda al lugar del domicilio, residencia o morada, del comprador, deudor o mutuario, a elección del Banco.



Los Pagos y demás operaciones a que de lugar el presente instrumento se efectuarán en las oficinas del Banco del Estado de Chile.

DECIMO OCTAVO: La vendedora se da por recibida de las letras del préstamo y confiere mandato al Banco del Estado de Chile para que las venda en las condiciones, plazo y forma establecidas en el Convenio celebrado entre dicho Banco y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, aprobado por D.S. N° 76 (V. y U.) de 1987, que declara conocer y aceptar. Este mandato tiene el carácter de irrevocable por ser de interés para ambas partes y ser dicho interés la causa fundamental de su otorgamiento y aceptación. No obstante la declaración de la vendedora de haber recibido la totalidad del precio de la compraventa, la vendedora y el comprador(a) convienen que cualquiera diferencia de precio en relación a su valor par que se produzca en la venta de letras de crédito que efectúe el Banco en el mercado secundario, será cubierta a título de subsidio implícito por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme al Reglamento respectivo. No obstante lo anterior, cualquier diferencia que no sea cubierta con el subsidio implícito del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, será de cargo del comprador.

DECIMO NOVENO: A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por las normas que regulan el sistema de Subsidio Habitacional, el deudor(a) constituye prohibición de enajenar la vivienda adquirida durante el plazo de cinco años sin autorización previa del Servicio de Vivienda y Urbanismo Séptima Región, el cual sólo la podrá otorgar si se cumplen los requisitos que dichas normas establecen. Queda prohibido al deudor(a) durante el mismo plazo antes señalado, darle otro destino que no sea exclusivamente habitación, ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo. La infracción de esta prohibición hará responsable al deudor, quien quedará afecto a las sanciones establecidas en las normas reglamentarias respectivas.

VIGESIMO: Por el presente instrumento, la parte vendedora y la parte compradora confieren mandato irrevocable al **Banco SECURITY** en conformidad a los términos del Artículo 241 del Código de Comercio, para que cobre y perciba del Banco del Estado de Chile, Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, Serviu Septima Región y cualquiera otra institución estatal o privada, toda suma de dinero que emane de la venta de la propiedad singularizada en este contrato. En el ejercicio de este mandato, el **Banco SECURITY** podrá percibir directamente el producto de la venta de las letras de crédito a que se refiere esta escritura, el ahorro previo singularizado en la letra a) de la cláusula tercera, y el pago del subsidio habitacional singularizado en la letra b) de la cláusula tercera, y los impute al pago de las obligaciones que la parte vendedora tiene pendientes con ese Banco. La vendedora renuncia expresamente a su facultad de cobrar personalmente estas sumas, pactándose que este cobro sólo podrá hacerlo el **Banco SECURITY**.

VIGESIMO PRIMERO: La Vendedora, el deudor(a) y el Banco del Estado de Chile dejan constancia que los poderes otorgados anteriormente al **Banco SECURITY**, son irrevocables, pudiendo ser revocados sólo mediante consentimiento expreso de éste. El **Banco SECURITY** a través de sus representantes acepta los mandatos otorgados precedentemente quedando liberado de la obligación de rendir cuenta de su gestión y quedando facultado para que los valores que perciba efectivamente por el concepto señalado en las cláusulas anteriores, los destine a amortizar las deudas directas e indirectas que la parte vendedora mantenga con el **Banco SECURITY**, se encuentren o no vencidas a la fecha de su imputación.

VIGESIMO SEGUNDO: Se faculta al portador de copia de este instrumento para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones, subinscripciones, cancelaciones y anotaciones que procedan. Se deja constancia que conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 41, de la Ley N° 18.196, el presente instrumento se extiende de acuerdo al procedimiento de escrituración establecido en el artículo 68 de la Ley N° 14.171, por lo que, desde la fecha de su protocolización, se considerará escritura pública para todos los efectos legales. El Conservador de Bienes Raíces deberá practicar las correspondientes inscripciones, y efectuará las anotaciones pertinentes al final o al reverso del título, conforme al artículo 41 de la Ley N° 18.591.

VIGESIMO TERCERO: El Banco del Estado de Chile y el deudor dejan constancia que los dividendos a que se ha hecho referencia en la cláusula séptima, expresados en Unidades de Fomento, son las siguientes: Dividendos del N° 7 al 240 todos por 2,442670 Unidades de Fomento, cantidad que resulta de multiplicar 290,00000 por 0,008423, para todos los efectos de

la obligación N° 605.840-K del deudor(a), esta Tabla debe entenderse multiplicada en cada uno de sus dividendos por 290,00000.

VIGESIMO CUARTO: Presentes a este acto don **CRISTIAN PAUL SINCLAIR MANLEY**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, Cédula Nacional de Identidad N° 6.379.747-2 y don **ALEJANDRO ARTEAGA INFANTE**, chileno, casado, Ingeniero Comercial, Cédula Nacional de Identidad N° 6.379.576-6, ambos en representación del **BANCO SECURITY**, todos con domicilio en calle Agustinas N° 621, Santiago, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas antes citadas y exponen: Que en la representación en que comparecen vienen en alzar solamente respecto del inmueble materia de esta compraventa, singularizado en esta escritura, los gravámenes que le afectan, inscritos a fojas 1142 N° 314 del registro de hipotecas y Gravámenes, correspondientes al año 2001 y la prohibición inscrita a fojas 1326 N° 528 del Registro de Prohibiciones del año 2001, ambas del Conservador de Bienes Raíces de Parral, todo bajo condición suspensiva de que previamente el Conservador de Bienes Raíces inscriba la Compraventa, Hipoteca y Prohibición que por el presente instrumento se constituyen a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

VIGESIMO QUINTO: La personería de don **ATILIO LUIS SAEZ CATALAN**, para representar al Banco del Estado de Chile, consta de escritura pública de fecha 21 de Diciembre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería de don **NELSON MURUA POLANCO**, para representar a Inmobiliaria Los Halcones S.A., consta de la escritura pública de fecha 07 de Enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago, don Humberto Quezada Moreno, la cual no se inserta por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza. La personería de don **CRISTIAN PAUL SINCLAIR MANLEY** y don **ALEJANDRO ARTEAGA INFANTE**, para representar al **BANCO SECURITY**, constan de las Escrituras Públicas de fechas 15 de Enero de 1996 y 16 de Diciembre de 1999, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago don Enrique Morgan Torres, las que no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.

Se deja constancia que de acuerdo al artículo 3° del D.L. N° 2.552, la operación de que da cuenta esta escritura no se encuentra afecta a impuesto. Se deja constancia que la venta de la cual da cuenta el presente instrumento no se encuentra afecta al pago de I.V.A., por cuanto su construcción fue contratada a CONSTRUCTORA PACAL Y COMPAÑIA LIMITADA.

Se deja constancia que conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley N° 18.196, no se requieren las autorizaciones de cónyuge o de la justicia ordinaria, exigidas por la legislación vigente, para la constitución de la hipoteca y prohibiciones de que da cuenta la presente escritura.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 18° de la Ley N° 19.472, se deja constancia de que los profesionales responsables de la obra, son los siguientes: Arquitecto: don JORGE RAMON CRUZ WESTON, R.U.T. N° 7.059.826-4, domiciliado en 2 Poniente N° 1328, Talca, Ingeniero Calculista, RICARDO AMBROSIO ARANGUIZ GAJARDO, R.U.T. N° 4.511.277-2; domiciliado en Apoquindo, N° 4.900, oficina 187, Santiago, Mecánica del Suelo: HORACIO MUSANTE HINRICHSEN, R.U.T. N° 4.497.426-6, domiciliado en María Luisa Santander N° 0231, Providencia, Santiago. Constructor a cargo de la obra: don ROBERTO AVENDAÑO ROJAS, R.U.T. N° 2.784.270-4, domiciliado en calle 1 Sur, N° 1633, Talca. Constructora: Constructora Pacal y Compañía Limitada, R.U.T. N° 84.439.900-6; con domicilio en Calle 1 Sur N° 1633, Talca.

CONTRIBUCIONES: Rol Matriz N° 7-32, pagada 1° cuota 2002; Rol individual N° 7-75 en trámite, según consta del Certificado N° 0197 de fecha 04 de Marzo del 2002, emitido por el



Departamento Regional de Avaluaciones de la VII Dirección Regional Talca del Servicio de Impuestos Internos.



INMOBILIARIA LOS HALCONES S.A.

COMPRADOR (A)

BANCO SECURITY



BANCO SECURITY

BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

Autorizo las Firmas que anteceden en el carácter en que comparecen, con esta fecha, y protocolizo este instrumento agregándolo al final del presente Registro de Instrumentos Públicos bajo el N° 2390, de esta Notaría, con esta fecha.

Talca, 25 JUN 2002

NOTARIO PUBLICO
TALCA.

Esta Copia es testimonio fiel de su original

Talca, 25 JUN 2002



Resguardo y no firmo don Luis Humberto Lopez Mancibia.

[Handwritten signature]

CONFORME CON LA INSCRIPCION DE FOJAS 2220

Nº 1982 DE REGISTRO DE Libre

DE PARRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2002

PARRAL 0 5 SEP. 2014



VIGENCIA: CERTIFICO que la inscripción que en copia presentada se encuentra VIGENTE EN TODAS SUS PARTES, por no existir en su margen ninguna anotación de transferencia ni transmisión de dominio.

PARRAL 0 5 SEP. 2014

