

ESCRITURA PÚBLICA

CONTRATO DE PRENDA SIN
DESPLAZAMIENTO

LUCIA ELENA JARAMILLO OJEDA

A

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

REPERTORIO N° 1249-2010.-

En Valdivia, República de Chile, a nueve de junio
del año dos mil diez, ante mí, NAZAE HERNAN
RIQUELME ESPINOZA, Abogado, Notario
Público Titular, con oficio en calle Independencia
número seiscientos veinticinco de esta ciudad;
COMPARECEN: doña LUCIA ELENA
JARAMILLO OJEDA, chilena, soltera,
transportista, cédula nacional de identidad número
diez millones setecientos setenta y cuatro mil
doscientos tres guión cuatro, domiciliada en Pasaje
Uno número setecientos diecinueve, Población Otto
Haverbeck, Valdivia, en adelante también "el
deudor"; y doña CARLA MARITZA RIVERA
FRITZ, chilena, casada, empleada, cédula nacional
de identidad número ocho millones cuatrocientos
noventa y tres mil setecientos cuarenta y cuatro
guión cuatro, en representación del BANCO DEL



1 ESTADO DE CHILE, según se acreditará, empresa
2 autónoma del Estado, rol único tributario número
3 noventa y siete millones treinta mil guión siete,
4 ambos domiciliados en Valdivia, calle Camilo
5 Henríquez número quinientos sesenta y dos, en
6 adelante denominado también "**el Banco**", todos
7 mayores de edad, quienes me acreditan sus
8 identidades con las cédulas ya citadas y exponen:
9 PRIMERO: A fin de garantizar al Banco del Estado
10 de Chile el cumplimiento de cualquiera obligación
11 que haya contraído o contrajere en el futuro con
12 dicho Banco; las obligaciones derivadas de
13 contratos de arrendamiento con o sin opción de
14 compra, de avales otorgados o que se otorguen por
15 el Banco del Estado de Chile a créditos concedidos
16 o que se le concedan por terceros y también de
17 cualquiera otra obligación que por cualquier causa o
18 motivo adeude o llegare a adeudar al Banco, sea
19 directa o indirectamente, como deudor principal o
20 como obligado al pago, como fiador, codeudor
21 solidario, avalista o de otra manera, o como
22 consecuencia de renovaciones, reprogramaciones,
23 prórrogas o ampliaciones del plazo de dichas
24 obligaciones, doña **LUCIA ELENA JARAMILLO**
25 **OJEDA**, constituye en favor del Banco del Estado
26 de Chile prenda sin desplazamiento, con cláusula
27 de garantía general, de acuerdo con las
28 disposiciones de la **Ley número dieciocho mil**
29 **ciento doce**, sobre: un Bus, Marca Mercedes Benz,
30 LO nueve uno cuatro cuatro dos punto cinco,



1 número de Motor nueve cero cuatro nueve dos
2 cuatro uno cero cuatro dos cinco seis nueve seis,
3 número de Chasis nueve BM seis ocho ocho dos
4 siete seis XB uno ocho nueve ocho seis cero, Color
5 azul gris, año de Fabricación dos mil, inscrito en el
6 Registro de Vehículos Motorizados bajo la patente
7 única **TJ punto nueve dos cinco tres guión cinco.**
8 El bien indicado se encuentra en la propiedad
9 ubicada en Avenida Vicente Rosales número mil
10 ochocientos setenta y nueve, comuna de Llanquihue,
11 Región de Los Lagos. **SEGUNDO:** Declara el
12 deudor que es poseedor regular y único dueño de el
13 bien que se da en garantía en virtud del presente
14 instrumento, que no reconoce otro gravamen, que no
15 adeuda por el saldo de precio, que no está sujeto a
16 acciones de nulidad, resolutorias u otras, y que no se
17 encuentra afecto por resolución judicial, embargo o
18 prohibición alguna. Esta declaración se formula en
19 especial para los efectos de lo dispuesto en el
20 artículo diecinueve de la Ley número dieciocho mil
21 ciento doce y ciento sesenta de la Ley General de
22 Bancos. **TERCERO:** El Banco del Estado de Chile
23 queda facultado para inspeccionar la especie dada en
24 prenda. El deudor se obliga a facilitar las
25 inspecciones que ordene el Banco y a informar por
26 escrito al Banco cada vez que éste lo solicite sobre
27 el estado del bien pignorado, integridad de éste y
28 demás pormenores que se le pidan y declara de
antemano que dichas inspecciones no le ocasionan
perjuicio alguno. **CUARTO:** El Banco del Estado de



1 Chile y el deudor convienen en que el bien
2 pignorado se mantendrá en el inmueble
3 individualizado en la cláusula primera de esta
4 escritura. El deudor no podrá trasladarlo a otro lugar
5 sin consentimiento expreso del Banco. **QUINTO:** El
6 deudor se obliga a no gravar ni enajenar la especie
7 objeto de este contrato sin consentimiento escrito
8 del Banco del Estado de Chile. **SEXTO:** EL Banco
9 del Estado de Chile podrá hacer valer contra
10 terceros todos los derechos y acciones que
11 correspondan al acreedor en razón de perjuicios o
12 daños que pudiera sufrir el bien pignorado.
13 **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor los gastos de
14 custodia, conservación y mantenimiento de la prenda
15 como también los de otorgamiento de este contrato,
16 su legalización y publicación. Responderá también
17 el deudor de todos los perjuicios y gastos que al
18 Banco pudiera ocasionar la pérdida o privación del
19 bien pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el
20 presente contrato, el deudor se obliga a contratar
21 seguros contra incendio y demás riesgos que se
22 estimen necesarios por el Banco sobre el bien objeto
23 de esta garantía. Todo ello bajo las siguientes
24 modalidades: a) El seguro podrá ser tomado en una
25 de las compañías de seguro que mantenga para esos
26 efectos un convenio con el Banco. b) También podrá
27 ser contratado en cualquier otra entidad
28 aseguradora. En el evento que opte por esta última
29 alternativa, las pólizas en las cuales se formalicen
30 necesariamente deberán ser analizadas para su

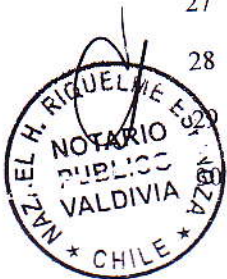
1 conformidad por una asesoría externa, cuyo costo
2 será de cargo exclusivo del deudor. c) En caso que
3 el deudor no tomare el seguro o no pagare las primas
4 oportunamente, el Banco podrá hacerlo con cargo a
5 aquél, quien deberá restituir las sumas pagadas por
6 estos conceptos, con más el interés máximo
7 convencional que rija al momento del pago. d) Si las
8 pólizas tomadas directamente por el deudor en la
9 modalidad que se indica en la letra b) fuesen
10 rechazadas, deberán ser corregidas y puestas
11 nuevamente al análisis y conformidad de la asesoría
12 externa, y si en esa segunda revisión fuesen
13 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los
14 seguros con cargo al deudor, quien también deberá
15 restituir las sumas pagadas por estos conceptos con
16 más el interés máximo convencional que rija al
17 momento del pago. Las coberturas sobre las cuales
18 deben tomarse los seguros, sus condiciones y
19 montos, la indicación de la o las compañías que han
20 suscrito convenios con el Banco, las causales por las
21 cuales pueden ser rechazadas las pólizas tomadas en
22 otras aseguradoras y el costo que irrogan las
23 revisiones de las pólizas por la asesoría externa,
24 constan de un documento instructivo que el deudor
25 declara haber recibido del Banco antes de la firma
26 de esta escritura, el cual declara conocer y darle su
27 plena conformidad; además, el deudor expresa que la
28 asesoría externa que analiza las pólizas de seguro y
por la cual se le cobra un precio, es un servicio
adicional que acepta libremente. Asimismo



1 manifiesta que las declaraciones que formula, las
2 hace en conocimiento cabal de las normas
3 contenidas en la Ley diecinueve mil cuatrocientos
4 noventa y seis, que establece normas sobre
5 protección de los derechos de los consumidores. El
6 Banco queda autorizado para cargar los gastos antes
7 aludidos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean
8 ordinarias o de sobregiro que el deudor mantenga en
9 él. En el evento que los bienes asegurados o algunos
10 de ellos fuesen afectados por los siniestros objeto
11 del o los seguros, el deudor se obliga a comunicar al
12 Banco por escrito e inmediatamente y a más tardar al
13 día siguiente hábil de haberse producido aquéllos, a
14 fin de que éste haga valer sus derechos en las
15 indemnizaciones que le correspondan. También el
16 deudor se obliga a comunicar al Banco, por escrito y
17 dentro del más breve plazo, el cambio de destino y
18 las modificaciones de que sean objeto los bienes
19 asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya
20 contratadas a las nuevas especificaciones que hayan
21 experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá disponer
22 anualmente la retasación del bien dado en garantía,
23 por su propio personal o por los tasadores externos
24 que designe al efecto. El deudor se obliga a facilitar
25 las inspecciones y trámites que fueren necesarios
26 para confeccionarlas. Todos los gastos derivados de
27 dichas retasaciones serán de cargo del deudor, y
28 serán determinados conforme a las pautas que le han
29 sido dadas a conocer en un instructivo o circular
30 confeccionado por el Banco para tales efectos, que



1 conformidad por una asesoría externa, cuyo costo
2 será de cargo exclusivo del deudor. c) En caso que
3 el deudor no tomare el seguro o no pagare las primas
4 oportunamente, el Banco podrá hacerlo con cargo a
5 aquél, quien deberá restituir las sumas pagadas por
6 estos conceptos, con más el interés máximo
7 convencional que rija al momento del pago. d) Si las
8 pólizas tomadas directamente por el deudor en la
9 modalidad que se indica en la letra b) fuesen
10 rechazadas, deberán ser corregidas y puestas
11 nuevamente al análisis y conformidad de la asesoría
12 externa, y si en esa segunda revisión fuesen
13 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los
14 seguros con cargo al deudor, quien también deberá
15 restituir las sumas pagadas por estos conceptos con
16 más el interés máximo convencional que rija al
17 momento del pago. Las coberturas sobre las cuales
18 deben tomarse los seguros, sus condiciones y
19 montos, la indicación de la o las compañías que han
20 suscrito convenios con el Banco, las causales por las
21 cuales pueden ser rechazadas las pólizas tomadas en
22 otras aseguradoras y el costo que irrogan las
23 revisiones de las pólizas por la asesoría externa,
24 constan de un documento instructivo que el deudor
25 declara haber recibido del Banco antes de la firma
26 de esta escritura, el cual declara conocer y darle su
27 plena conformidad; además, el deudor expresa que la
28 asesoría externa que analiza las pólizas de seguro y
por la cual se le cobra un precio, es un servicio
adicional que acepta libremente. Asimismo



1 Chile y el deudor convienen en que el bien
2 pignorado se mantendrá en el inmueble
3 individualizado en la cláusula primera de esta
4 escritura. El deudor no podrá trasladarlo a otro lugar
5 sin consentimiento expreso del Banco. **QUINTO:** El
6 deudor se obliga a no gravar ni enajenar la especie
7 objeto de este contrato sin consentimiento escrito
8 del Banco del Estado de Chile. **SEXTO:** EL Banco
9 del Estado de Chile podrá hacer valer contra
10 terceros todos los derechos y acciones que
11 correspondan al acreedor en razón de perjuicios o
12 daños que pudiera sufrir el bien pignorado.
13 **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor los gastos de
14 custodia, conservación y mantenimiento de la prenda
15 como también los de otorgamiento de este contrato,
16 su legalización y publicación. Responderá también
17 el deudor de todos los perjuicios y gastos que al
18 Banco pudiera ocasionar la pérdida o privación del
19 bien pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el
20 presente contrato, el deudor se obliga a contratar
21 seguros contra incendio y demás riesgos que se
22 estimen necesarios por el Banco sobre el bien objeto
23 de esta garantía. Todo ello bajo las siguientes
24 modalidades: a) El seguro podrá ser tomado en una
25 de las compañías de seguro que mantenga para esos
26 efectos un convenio con el Banco. b) También podrá
27 ser contratado en cualquier otra entidad
28 aseguradora. En el evento que opte por esta última
29 alternativa, las pólizas en las cuales se formalicen
30 necesariamente deberán ser analizadas para su


1 perjuicio de las acciones civiles y penales que
2 correspondan al acreedor de acuerdo a la ley. f) Si el
3 deudor falleciere. En este caso, las deudas se
4 considerarán indivisibles y podrá exigirse su
5 cumplimiento total a cualquiera de los herederos del
6 deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los
7 efectos derivados del presente contrato y
8 especialmente para el ejercicio de las acciones
9 judiciales que correspondan para hacer efectiva la
10 presente garantía, los comparecientes constituyen
11 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se
12 someten a la competencia de sus Tribunales.

13 **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del Estado de
14 Chile, por medio de su mandatario, acepta las
15 garantías que se constituyen por este instrumento en
16 los términos expresados. **DECIMO TERCERO:**

17 Queda facultado el portador de un extracto del
18 presente instrumento para requerir su publicación en
19 el Diario Oficial y su anotación en el Registro
20 Nacional de Vehículos Motorizados. **Personería:** La
21 personería de doña **CARLA MARITZA RIVERA**
22 **FRITZ**, por el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**
23 consta de la escritura pública de delegación de
24 mandato y mandato, de fecha veintisiete de agosto
25 del año dos mil siete, otorgada en la notaría de
26 Santiago de don Nestor Riquelme Contreras, la que
27 no se inserta por ser conocida de las partes y del
28 Notario que autoriza. *Minuta redactada por el*
29 *abogado don Oscar Bosshardt Ulloa con domicilio*
30 *en esta ciudad.* Así lo otorgaron y en comprobante y



1 previa lectura firman los comparecientes
2 conjuntamente con el Notario Público que autoriza.
3 Se otorgan copias. Répertorio número 1249. Doy fe.-
4

5 
6
7
8 LUCIA ELENA JARAMILLO OJEDAS

9
10 10774203-4

11 
12
13
14 CARLA MARITZA RIVERA FRITZ
15 Rut. Banco: 97.030.000-7
16



23
24 CERTIFICO QUE LA COPIA QUE PRECEDE
25 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
26 VALDIVIA, 29 JUN 2010

