

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 20171.-

Carátula N°:11077277.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: calle Aveiro N°772, que corresponde al sitio N°176, de la manzana 30, del Conjunto Habitacional denominado "Ciudad del Sol, Lote C Cuatro B - Uno", Etapa Tres.Cuatro,

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- FLORES FONFACH HECTOR MANUEL

Inscripción: Fs.3774 N° 1838 de 2007 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 09/02/2007

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 21/11/1984 hasta 21/11/2014:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (6)

1.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO

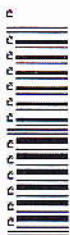
Inscripción: Fs.6901v N° 4543 de 1988

Fecha Inscripción: 25/11/1988

2.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO

Inscripción: Fs.2329 N° 2875 de 1992

Fecha Inscripción: 12/06/1992



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 -
AA. Excma Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 776684 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 21 Noviembre de 2014
Cantidad páginas documento: 2
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 776684.- Verifique validez en www.fojas.cl -

maria alicia errazuriz rivas

Digitally signed by maria alicia errazuriz rivas
Date: 2014.11.21 18:24:51 -08:00
Reason:
Location: - Chile



Pag: 1/2



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 776684 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

3.- Clase inscripción: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

Inscripción: Fs.1776 N° 2011 de 2002

Fecha Inscripción: 03/04/2002

4.- Clase inscripción: REGLAMENTO DE COMUNIDAD

Inscripción: Fs.12916 N° 9270 de 2006

Fecha Inscripción: 08/11/2006

5.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: FLORES FONFACH HECTOR MANUEL.

Acreedor: BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

Inscripción: Fs.1880 N° 1020 de 2007

Fecha Inscripción: 09/02/2007

6.- Clase inscripción: SEGUNDA HIPOTECA

Constituyente: FLORES FONFACH HECTOR MANUEL.

Acreedor: BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

Inscripción: Fs.1881 N° 1021 de 2007

Fecha Inscripción: 09/02/2007

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: FLORES FONFACH HECTOR MANUEL.

Acreedor: BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

Inscripción: Fs.4440 N° 1618 de 2007

Fecha Inscripción: 09/02/2007

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintiuno de Noviembre del año dos mil catorce.- MTB



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 21 Noviembre de 2014.

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 776684.- Verifique validez en www.fojas.cl.-



Pag: 2/2

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 3774 número 1838 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de Noviembre de 2014.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3774 N° 1838-2007.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11077277.- Código retiro 76885

Puente Alto, 24 de Noviembre de 2014.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 777469.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 777469.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2014.11.24 12:14:48 -03:00
Reason:
Location: - Chile

Pag: 1/3

PROPIEDAD FS.3.774

GONZALO A. MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
PUENTE ALTO

LA

Nº 1.838
COMPRA
FLORES
FONFACH,
HECTOR
MANUEL
DE
CONSORCIO
INMOBILIARIO
MBI LIMITADA
—
REP.Nº1407
C.703895
LEF

Puente Alto, nueve de febrero de dos mil siete.- Don **HECTOR MANUEL FLORES FONFACH**, soltero, ingeniero en informática, cédula nacional de identidad Nº13.093.699-7, domiciliado en la comuna de Cerro Navia, es dueño del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, **calle Aveiro Nº772**, que corresponde al sitio Nº176, de la manzana 30, del Conjunto Habitacional denominado "Ciudad del Sol, Lote C Cuatro B - Uno", Etapa Tres.Cuatro, construido en el lote C cuatro B-Uno, proveniente de la fusión del lote Reserva Empresa Nº 5, del lote C Cuatro A y del lote C Cuatro B, ambos del Lote C Cuatro, de un predio de mayor extensión, que según plano archivado al final de este Registro, bajo el Nº2765, en 2006, deslinda: **NORTE**, en cinco metros dieciséis centímetros con calle Aveiro; **NORPONIENTE**, en ochavo de cuatro metros en intersección de calles Aveiro y Aveiro Oriente; **SUR**, en siete metros noventa y un centímetros con parte del sitio ciento setenta y cinco de la misma manzana; **ORIENTE**, en quince metros cincuenta y nueve centímetros con sitio ciento setenta y siete de la misma manzana; **PONIENTE**, en doce metros setenta y dos centímetros con calle Aveiro Oriente.- Lo adquirió por

Servidumbres
6901v-4543-88
2329-2875-92
1776-2011-2002
Regl.Comunidad
12916-9270-2006
H.1880-4020-07
H.1881-4021-07
P.4440-1618-07



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 777469 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a CONSORCIO INMOBILIARIO MBI LIMITADA, representada por los señores Eugenio López Moure y Pedro Pablo Browne Urrejola, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a **mil quinientas setenta Unidades de Fomento (1.570 U.F.)**, pagada en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna, el 19 de diciembre de 2006, repertorio N°22498/2006.- Los títulos anteriores están a foja **3.193** número **4.836** de 2003 y a foja **3.670** número **5.000** de 2004, ambos del Registro de Propiedad.- Rol N°7533-127.- Requirió esta inscripción don Juan Francisco Alamos.- El Decreto de mi nombramiento se archivó bajo el N°125, al final del Registro de Propiedad de este año. Doy fe.-

[Firma manuscrita]



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
 A.A. Excmo Corte Suprema de Chile.-
 Certificado N° 777469 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-