

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 62 (V Y U), 1984"

FRANCISCO JAVIER ARRIAGADA QUIÑELEM

A

ANA DE LAS MERCEDES MUÑOZ URZUA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago, República de Chile, a 26 de Abril de 2004, entre don FRANCISCO JAVIER ARRIAGADA QUIÑELEM, chileno, casado, chofer, cédula nacional de identidad N° 8.127.347-2, domiciliado en calle Julio Cesar N° 10.761, Población El Rodeo, Comuna de La Florida, Región Metropolitana, en adelante también "El Vendedor"; doña ANA DE LAS MERCEDES MUÑOZ URZUA, chilena, viuda, empleada, cédula nacional de identidad N° 5.749.675-4, domiciliada en Av. Los Vilos N° 8247, Villa Las Dalias, Comuna de La Granja, Región Metropolitana, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su nombre, en adelante "El Banco", representado en este acto, según se acreditará por don LOUIS MARCOS FUENTES MALLO, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, ambos domiciliados para estos efectos en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, Comuna de Santiago, todos mayores de, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: Don FRANCISCO JAVIER ARRIAGADA QUIÑELEM es dueño de la propiedad ubicada en calle Julio Cesar N° 10.761, Comuna de La Florida, que corresponde al Lote N° 14 de la Manzana 6 del plano de loteo de la Población El Rodeo, Sector 6, archivado bajo el N° 30.065 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1987. Adquirió dicha propiedad por compra a Serviu Metropolitano según consta de la escritura de fecha 4 de Julio del año 1988, otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Barros González, protocolizada bajo el N° 2097. El título de dominio figura inscrito a nombre del vendedor fojas 70921 número 54942 del Registro de Propiedad del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y rectificada por escritura de fecha 5 de Marzo del año 2004, protocolizada con el N° 3.419 en la Notaría de Santiago de don Gastón Iván Santibáñez Soto, inscrita a fojas 23.696 N° 20.405 en el Registro de Propiedad del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. La propiedad antes referida, fue construida de conformidad a las disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 2 del año 1959 y acogido al D.L. 2559 sobre viviendas sociales según Certificado N° 107 de fecha 29 de Enero de 2004, otorgado por la Dirección de Obras de La Municipalidad de La Florida.- SEGUNDO: En este acto, don FRANCISCO JAVIER ARRIAGADA QUIÑELEM vende, cede y transfiere a doña ANA DE LAS MERCEDES MUÑOZ URZUA quien compra, adquiere y acepta para sí, el inmueble singularizado en la cláusula anterior.- TERCERO: el precio de la compraventa es la cantidad de \$10.000.000.-, equivalentes al día 1 del presente mes, a 594.50133 Unidades de Fomento, al valor de \$16.820,82 cada Unidad de Fomento; enterando el precio de venta de la siguiente forma: a) Con \$478.552.- equivalentes al día 1 del presente mes a 28.45000 Unidades de Fomento, provenientes del ahorro depositados en la Cuenta de Ahorro N° 35361144234 del Banco del Estado de Chile, que el vendedor aplicará al pago del precio de la compraventa. El comprador faculta expresa e irrevocablemente en este acto al vendedor para que en su nombre y representación gire y perciba de su Cuenta de Ahorro antes referida, el equivalente a 28.45000 Unidades de Fomento al valor del día de su pago efectivo y lo aplique al pago del precio de la compraventa materia de este contrato.- b) Con \$ 7.475.509.-, valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de Crédito de la Serie

EXHIBICIÓN DE LA COPIA ORIGINAL
DE LA ESCRITURA

La presente hoja corresponde a la notificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 3864-6080 en la Notaría de

Don (ña) GASTON IVAN CANTIDÁEZ SOTO

con fecha 26 ABR. 2004

Anotado en el Repertorio con el N° 38881

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Folios 41391 N° 36304

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Folios 41737 N° 31618

Inscrito en el Registro de Inscripciones y Prestitos de Loteo

a Folios 32133 N° 27660

a Folios 32133 N° 27661

En Santiago, a 20 MAY 2004

