

PROTOCOLIZADO N° 414

REPERTORIO N° 2313

FECHA: 30 ENE. 2003

OPERACION: HIP 160045040 CAMB: 14925

CLIENTE: GONZALEZ CASTRO MARIA ALEJANDRA

RUI: 9.877.635-4

BO: EGA: 1 BLOCK: 13 NIVEL: E02



REP. N° .....

N° BL .....

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO SERIE "AD 05520V1" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA**  
(Titulo VIII del D.S. N° 62/84 (V. y U.) Viviendas de Libre Elección)

**PATRICIO ALFONSO GONZALEZ BENAVIDES**

**A**

**MARIA ALEJANDRA GONZALEZ CASTRO**

**Y**

**BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

En Santiago, a 30 de Enero del año 2003, entre don **PATRICIO ALFONSO GONZALEZ BENAVIDES**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 10.023.897-7, en representación de doña **SOLEDAD DEL CARMEN GONZALEZ PEREZ**, chilena, empleada, casada y separada totalmente de bienes, cédula nacional de identidad N° 8.470.124-6, ambos con domicilio en el inmueble materia del presente contrato de compraventa, como parte vendedora, en adelante "la vendedora"; doña **MARIA ALEJANDRA GONZALEZ CASTRO**, chilena, casada, empleada, cédula nacional de identidad N° 9.877.635-4, con domicilio en el inmueble materia del presente contrato de compraventa, como parte compradora, en adelante "la compradora", "la deudora" o "la mutuaria"; y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica, dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Don **PATRICIO ALFONSO GONZALEZ BENAVIDES**, en representación de doña **SOLEDAD DEL CARMEN GONZALEZ PEREZ**, vende, cede y transfiere a doña **MARIA ALEJANDRA GONZALEZ CASTRO**, quien compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Pasaje Ottawa N° 1.003, y que según sus títulos corresponde al Lote 480 del plano de loteo de la "Población San Bernardo", comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, que deslinda: Norte, Pasaje Ottawa; Sur, parte del lote 476; Oriente, calle Central; y Poniente, lote 479. La vendedora adquirió por tradición de doña Cristina Orellana Benavides sirviendo de título traslativo de dominio la compraventa que consta de escritura de fecha 16 de julio de 1996 otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco Hormazabal. El título se inscribió a fs. 2.567 n° 2.448 del Registro de Propiedad de 1996 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. **SEGUNDO:** El precio de la compraventa es la cantidad de \$ 10.046.148, equivalente al 1 de Enero del año 2003 a 600.000 Unidades de Fomento que se entera: a) Con \$ 447.723 equivalentes al día primero del presente mes a 26.7400 Unidades de Fomento, que el comprador paga al vendedor en este acto. b) Con \$ 424.115, equivalente a 25.3300 Unidades de Fomento, provenientes del ahorro previo enterado por el comprador en su cuenta de ahorro a plazo para la vivienda N° 36761806690 abierta en el Banco del Estado de Chile. En este acto, el comprador faculta expresa e irrevocablemente al vendedor para que en su nombre y representación gire, cobre y perciba la suma señalada anteriormente, por el valor que tenga la Unidad de Fomento al día del pago efectivo, de su cuenta de ahorro antes individualizada, abierta en dicho Banco. c) Con \$ 7.499.952 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la serie "AD05520V1" de emisión nominal primero de Enero del presente año, por 450.000 Unidades de Fomento, nominales que quedarán reducidas al día primero del mes subsiguiente a la fecha de este Contrato a 447.9300 Unidades de Fomento, que el Banco entrega al vendedor con cargo al préstamo que le otorga al comprador en la cláusula sexta de esta escritura. La reducción antes referida se produce en virtud de la aplicación de las normas contenidas en el párrafo Quinto del Reglamento Financiero para la adquisición de vivienda a que se refiere la cláusula quinta. d) Con la cantidad de \$ 1.674.358 equivalente al día primero del presente mes a 100.0000 Unidades de Fomento, que corresponde al monto total del Subsidio Habitacional N° M2001020101295 otorgado al comprador conforme al Título VII del D.S. N° 62/84 (V. y U.), de 1984 y sus modificaciones. El comprador declara haber recibido materialmente a su entera conformidad la propiedad raíz materia de este contrato. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y se da en consecuencia, por íntegramente pagado. Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato. **TERCERO:** Las partes declaran cumplida cualquier promesa de compraventa celebrada entre ellas, relativa al inmueble objeto de este contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio y completo finiquito. **CUARTO:** La venta se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen, prohibiciones, embargo y juicios pendientes y con sus Contribuciones de Bienes Raíces al día, respondiendo "la vendedora" del saneamiento de la evicción, en conformidad a la ley. "La compradora" declara que conoce el estado de la propiedad. **QUINTO:** Entre el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** y doña **MARIA ALEJANDRA GONZALEZ CASTRO** se ha convenido en el siguiente contrato de mutuo existente a la fecha de la presente escritura.



Anotada en el Repertorio con el N° 1028 é inscrita en el Regl  
de Propiedad a fs. 1849 N° 903  
con esta fecha.- San Bernardo 28 de Febrero año 2003



Anotada en el Repertorio con el N° 1028 é inscrita en el Registro  
de Hipotecas a fs. 1803 N° 597  
con esta fecha.- San Bernardo 28 de Febrero año 2003



Anotada en el Repertorio con el N° 1028 é inscrita en el Registro  
de Prohibiciones a fs. 3.288 N° 1036  
con esta fecha.- San Bernardo 28 de Febrero año 2003



*Servicio de Vivienda y Urbanización*

Anotada en el Repertorio con el N° 1028 é inscrita en el Registro  
de Prohibiciones a fs. 3.288 N° 1037  
con esta fecha.- San Bernardo 28 de Febrero año 2003



SE TOMO RAZON DE LOS ALZAMIENTOS AL MARGEN  
INSCRIPCIONES DE FS. 2405 N° 1406 y F.  
2405 N° 1407 DE 1996 DEL REG. HIPO-  
TECAS; Y FS. 3478 N° 2394  
DE 1996 DEL REG. PROHIBICIONES.  
SAN BERNARDO, 28 DE Febrero AÑO 2003

*[Handwritten signature]*