

Fecha: 20/12/2005



BancoEstado

PAGARE REAJUSTABLE Y NO REAJUSTABLE
(CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)

Nº Cta CFD

ESVM

Nº OPERACION
2916982DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. LA FLORIDAo en STGO. LA FLORIDAla cantidad 4.322.432 cuatro millones trescientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos
(\$ o U\$)pesos - (pesos o Unidades de Fomento) por concepto de capital que he recibido en préstamo.mis intereses del 1,7000 % Mensual a contar del 20 de Diciembre de 2005
(mensual o anual) (Fecha de Cursación)

Si el capital suabare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 60 cuotas mensual iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)el 20 de Marzo de 2006. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 20 del mes correspondiente
al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) cuota(s) comprenderá(n) solo los intereses devengados en el
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)

respectivo período y su monto se indicará a continuación.

(Indicar solo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Mes 1	Mes 2	Mes 3
-------	-------	-------

Cuando algún mes no coincida el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiente a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 143.487 cada una, salvo la última que será de 143.488 las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o comitiéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso de pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, en perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, med ante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convenición.

Indivisibilidad. Esta obligación la contrao con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Útelo al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio. El domicilio que me otorga la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, utilizar cualquiera de los domicilios consignados en el libro en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago a 19 de Diciembre de 2005
(Fecha de suscripción del documento)CEDOR(Suscriptor) LUIS ALEJANDRO VERGARA MAULLENR.U.T. 9.213.651-5Acreditado(s) Si (est)

R.U.T.

DOMICILIO: Comuna La Florida

Localidad

(cuando sea pertinente)

Código de Verificación de Datos

Num/Deplo/Ofic: 1447

Firma del cedente o acreditado(s)

Anterior (a) firma(s) de LUIS ALEJANDRO VERGARA MAULLEN, C.I. 9.213.651-5, como deudor,
QUIEN FIRMÓ EN LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTE INSTRUMENTO
Santiago, 28 de Diciembre de 2005.-