

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 19 de Diciembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 60220 Número 39970 del Registro de Propiedad del año 1989 ubicado en la comuna de MAIPU que corresponde a Inmueble ubicado en pasaje Manutara N°1660, Sitio N° 16, manzana 13 del Barrio Residencial Santa Carolina, Sector Bruselas, de propiedad de TORO ROMERO JUANA EMILIA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 51226 Nro. 25007 del Año 1989 en favor de Banco del Estado de Chile por 160.IVP.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 83009 Nro. 29777 del Año 1989 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 83016 Nro. 29778 del Año 1989 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 23 de diciembre del año 2014



Eduardo

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 60220 número 39970 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1989, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 16 de diciembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 18 de diciembre de 2014.



Carátula 9219128



Código de verificación: cpv8cac38-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

39970

60220

Santiago, 11 AGOSTO 1989

COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA.

D.S. 225 V.L. - 1985

CONSTRUCTORA HEFNER Y MUÑOZ LIMITADA

TORO ROMERO JUANA EMILIA

221
 REPERTORIO
 Nº 79283
 C. 863096
 DISTRICCIÓN

En Santiago, República de Chile, a 28 días del mes de JULIO 1989, entre don JAIME ESTEBAN MUÑOZ PERAGALLO, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocientos cincuenta y seis mil setecientos noventa y siete guión cinco, en representación, según se acreditará de Sociedad "Constructora Hefner y Muñoz Limitada", persona jurídica, del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en calle Huérfanos Nº1117 oficina Nº1125, Santiago, en adelante, "el vendedor"; con TORO ROMERO JUANA EMILIA, CHILENA, SOLTERA, EMPLEADA, DOM. COSTANERA SUR Nº8102, EL MONTIJO, CERRO NAVIA, C.N.I. Nº10.212.176-7, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuuario" o "el deudor", y con CARLOS ESPINOSA CARMONA, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número cuatro millones quinientos mil ciento treinta y seis guión dos, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, Santiago, todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya citadas y exponen:

PRIMERO: La Sociedad "Constructora Hefner y Muñoz Limitada" es dueña de las manzanas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q y R del plano de subdivisión del resto de la propiedad compuesto de los potreros El Marco y El Drenaje, comuna de Maipo del Departamento de Santiago, cuyos deslindes son: Manzana A que comprende los lotes uno al veintiseis del plano: al Norte: con calle Las Finajas, al Sur: con Pasaje Uno Carampangue, al Oriente: Pasaje Tres Chacarillas y al Poniente: con Avenida Las Naciones, todas del mismo plano de subdivisión. Manzana B que comprende los lotes veintisiete al cincuenta y dos del plano: al Norte: Pasaje Uno Carampangue, al Sur: Pasaje Dos Cullipeumo del mismo plano; al Oriente: Pasaje Tres Chacarillas y al Poniente: con Avenida Las Naciones, todas del plano de subdivisión. Manzana C que comprende los lotes cincuenta y tres al ochenta del plano: al Norte: Pasaje Dos Cullipeumo, al Sur: calle San José; al Oriente: Pasaje Tres Chacarillas y al Poniente: Avenida Las Naciones, todas del plano de subdivisión. Manzana D que comprende los lotes ochenta y uno al ciento ocho del plano: al Norte: calle Las Finajas; al Sur: calle San José; al Oriente: Pasaje Cuatro Huanquillo, y al Poniente: Pasaje Tres Chacarillas, todas del mismo plano de subdivisión. Manzana E que comprende los lotes ciento nueve al ciento treinta y seis del plano: al Norte: calle Las Finajas; al Sur: calle San José; al Oriente: Pasaje Cinco Huanquillo y al Poniente: Pasaje Cuatro Huanquillo, todas del plano de subdivisión. Manzana F que comprende los lotes ciento treinta y siete al ciento sesenta y seis del plano: al Norte: calle Las Finajas; al Sur: calle San José; al Oriente: calle Dos Siglo Veinti y

al Poniente: Pasaje Cinco Mutilcalan, todas del plano de subdivisión.- Manzana G.- que comprende los lotes ciento sesenta y siete al ciento noventa y ocho del plano: al Norte: calle Las Tinajas; al Sur: Pasaje Seis hoy Traicaco; al Oriente: Pasaje Ocho Manutara y al Poniente: calle Siglo Veinte, todas del plano de subdivisión.- Manzana H.- que comprende los lotes ciento noventa y nueve al doscientos treinta del plano: al Norte: Pasaje Seis, hoy Traicaco; al Sur: Pasaje Siete, hoy Vienco; al Oriente: Pasaje Ocho Manutara; al Poniente: calle Dos Siglo Veinte, todas del plano de subdivisión.- Manzana I.- que comprende los lotes doscientos treinta y uno al doscientos sesenta y dos del plano: al Norte: Pasaje Siete, Vienco; al Sur: calle San José; al Oriente: Pasaje Ocho Manutara y al Poniente: calle Dos Siglo Veinte, todas del plano de subdivisión.- Manzana J.- que comprende los lotes doscientos sesenta y tres al doscientos noventa y uno del plano de lotes: al Norte: calle Las Tinajas; al Sur: calle San José; al Oriente: Pasaje Nueve Los Equinos; y al Poniente: Pasaje Ocho Manutara, todas del mismo plano de subdivisión.- Manzana K.- que comprende los lotes doscientos noventa y dos al trescientos diecisiete del plano de subdivisión: al Norte: calle Las Tinajas; al Sur: calle San José; al Oriente: calle Tres Santa Carolina y al Poniente: Pasaje Nueve Los Equinos, todas del plano de subdivisión.- Manzana L.- destinada a equipamiento según plano: al Norte: calle Las Tinajas; al Sur: calle San José; al Oriente: calle Centro hoy Avenida Tres Naciones y al Poniente: calle Tres Santa Carolina, todas del plano de subdivisión.- Manzana M.- que comprende los lotes trescientos diecisiete al trescientos cuarenta y seis del plano: al Norte: calle San José; al Sur: calle Portales; al Oriente: Pasaje Diez Itahue, y al Poniente: calle Avenida Las Naciones, todas del referido plano de subdivisión.- Manzana N.- que comprende los lotes trescientos cuarenta y siete al trescientos sesenta y cuatro del plano: al Norte: calle San José; al Sur: calle Portales; al Oriente: Pasaje Once Catapilco y al Poniente: Pasaje Diez Itahue, todas del plano de subdivisión.- Manzana O.- que comprende los lotes trescientos sesenta y cinco al cuatrocientos cuatro del plano de subdivisión: al Norte: calle San José; al Sur: calle Portales; al Oriente: Pasaje Doce Chacarillas y al Poniente: Pasaje Once Catapilco, todas del plano de subdivisión.- Manzana P.- que comprende los lotes cuatrocientos cinco al cuatrocientos treinta y cuatro del plano: al Norte: calle San José; al Sur: Pasaje Trece Las Pircas; al Oriente: calle Dos Siglo Veinte y al Poniente: Pasaje Doce Chacarillas, todas del plano de subdivisión.- Manzana Q.- que comprende los lotes cuatrocientos treinta y cinco al cuatrocientos sesenta y cuatro del plano: al Norte: Pasaje Trece Las Pircas; al Sur: Pasaje Catorce Pintú; al Oriente: calle Dos Siglo Veinte y al Poniente: Pasaje Doce Chacarillas, todas del plano de subdivisión.- Manzana R.- que comprende los lotes cuatrocientos sesenta y cinco al cuatrocientos noventa y cinco del plano: al Norte: Pasaje Catorce Pintú; al Sur: calle Portales; al Oriente: calle Dos Siglo Veinte; y al Poniente: Pasaje Doce Chacarillas. Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título translativo de dominio la compraventa a la Sociedad Constructora Veep S.A., según consta en la escritura pública de fecha 28 de Agosto de 1987 otorgada ante el Notario de Santiago don Patricio Valdovinos Mackenna. El título a su nombre está inscrito a fe.46871 NQ81554 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1987.

El predio antes singularizado fue objeto de un loteo para la construcción de viviendas económicas denominado "Barrio Residencial Santa Carolina - Sector Bruselas", autorizado por resolución NQ56 de fecha 6 de Julio de 1988 de la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Maipó.



60222

El plano de lotes fue archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N°30.245-D en el año 1989. El permiso municipal para construir fue otorgado por Resolución N°10.859 de fecha 7 de Julio de 1988, el cual fue reducido a escritura pública con fecha 3 de Agosto de 1988, en la Notaría de Santiago de don PATRICIO RABY BENAVENITE.

Las viviendas construidas en el predio singularizado en esta cláusula se encuentran acogidas al D.F.L. N°2 de 1959 sobre viviendas económicas, y el D.L. 2.552 de 1977 sobre viviendas sociales.

SEGUNDO: En este acto y por el presente instrumento la Sociedad "CONSTRUCTORA PERNER Y MUÑOZ LIMITADA" representada en la forma señalada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a don TORO ROMERO JUANA EMILIA, quien compra, adquiere y acepta para sí el inmueble ubicado en PASAJE MANUTARA N°1660, que corresponde al sitio N°16, de la manzana 13 del plano de lotes singularizado en la cláusula precedente.

TERCERO: El precio de la compraventa es la cantidad de \$1.068.221 equivalentes al 12 de este mes a 219,26123 I.V.F. y 220 U.F., que se entera:

a) Con \$12.115 equivalente al 12 de este mes a 2,48671 I.V.F., equivalentes a 2,49508 U.F. provenientes del ahorro enterado por el comprador, en su cuenta de ahorro a plazo para la vivienda N°00162570293 del Banco del Estado de Chile.

b) Con 40,00 equivalentes a 0,00000 I.V.F. pagados estas cantidades con anterioridad a esta fecha.

c) Con \$764.773 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la Serie L de emisión nominal 01 de Enero del presente año por 160 I.V.F., nominales e impagos, reducidas al 12 del mes subsiguiente a esta fecha a 156,97600 I.V.F., que el Banco entrega al vendedor con cargo al préstamo que otorga al comprador en esta escritura.

d) Con la cantidad de \$291.333, equivalente al 01 del presente mes a 59,79852 I.V.F., que corresponde al monto de 60 Unidades de Fomento del Subsidio Habitacional según D.S. N°233 (V. y U.) de 1985 y sus modificaciones posteriores que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción.

CUARTO: El comprador declara haber recibido conforme la propiedad materia de este contrato, y conocer su estado actual. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y lo declara íntegramente pagado. Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato. El comprador declara cumplidas las obligaciones que respecto de este contrato asumen el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el SERVIU y la entidad organizadora, con motivo del convenio celebrado de acuerdo al D.S. N°233 (V. y U.) de 1985, y sus modificaciones, y al mandato otorgado al SERVIU, otorgándole el más amplio y completo finiquito. La venta se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, y libre de todo gravamen.

QUINTO: Entre el BANCO DEL ESTADO DE CHILE y el comprador, se ha convenido en el siguiente contrato de mutuo sujeto a las disposiciones del Título XXI del Decreto con Fuerza de Ley N°252, sus modificaciones, y al Acuerdo del Consejo Monetario adoptado en Sesión N°23 de 6 de Noviembre de 1980, publicado en el Diario Oficial de fecha 12 de Noviembre de 1980 y sus modificaciones, y al Reglamento Financiero para la aplicación de viviendas adoptado en sesión N°1437 de fecha 28 de Abril de 1982 del Banco Central de Chile, y sus modificaciones.



60223

SEXTO: EL BANCO DEL ESTADO DE CHILE a fin de enterar la parte del precio referido en la letra c) de la cláusula tercera, da en préstamo al comprador la cantidad de 160 I.V.P. en letras de crédito nominales e iniciales, reducidas al 01 del mes subsiguiente a esta fecha a 156,97600 I.V.P. emitidas materialmente al 01 del presente mes de emisión nominal 01 de Enero del presente año, de la Serie L que ganan un interés del 5,5% anual, con una amortización directa trimestral, en el plazo de 20 años. La obligación rige desde el día 01 del mes subsiguiente a esta fecha, declarando el deudor haber recibido las letras de crédito a su entera satisfacción y facultando al Banco para que las entregue al vendedor.

SEPTIMO: El deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de 160 I.V.P. nominales e iniciales reducidas al 01 del mes subsiguiente a esta fecha a 156,97600 I.V.P., en el plazo de 232 meses, a contar del 01 de ese mes por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, que comprenderán la amortización, los intereses y la comisión. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente contrato será de 8% anual, la que incluye el interés propiamente tal y la comisión. El dividendo mensual a pagar será el que resulte de multiplicar por 160 el número de I.V.P. que corresponde a cada uno de los respectivos 240 dividendos, a contar del dividendo Nº9, que consta en la tabla de desarrollo protocolizada con fecha 03 de Marzo de 1988 bajo el Nº31 en la Notaría de Santiago de Horacio Solís B. que se da por reproducida, y que el deudor declara conocer y aceptar, y forma parte de este contrato. Los dividendos se pagarán dentro de los primeros diez días de cada mes. Esta obligación se entiende constituida para responder al pago de la emisión de las letras de crédito. Esta obligación tendrá el carácter de indivisible.

OCTAVO: Las letras de crédito que el Banco entrega al vendedor, se encuentran con el / o los / cupón / es / correspondiente / s / desprendible, y el Banco se obliga a pagar la parte de amortización e interés del cupón respectivo, que se devengue a contar del día primero del mes subsiguiente a esta fecha y hasta el día del vencimiento del referido cupón, ascendente a 1,10400 I.V.P., obligación que el Banco documenta en pagaré expresado en I.V.P. por el monto indicado y con el mismo vencimiento del cupón correspondiente, la que no devengará intereses. El pago se efectuará sólo si las letras de crédito se encuentran debidamente registradas.

NOVENO: Los dividendos deberán ser cancelados en dinero, por el equivalente al valor de las I.V.P. a la fecha de su pago efectivo, y en caso de mora o retardo devengará un interés igual al máximo legal, hasta el pago efectivo. Con igual recargo se abonarán las sumas que el Banco pague por el deudor, como contribuciones, u otros.

DECIMO: Salvo en los meses que deban efectuarse sorteos, el deudor puede rescatar anticipadamente todo, o al menos el 10% del capital adeudado, en dinero o en letras de crédito del mismo emisor, serie y año, en cuyo caso éstas deberán haber sido emitidas el mismo mes o antes que las del préstamo. Estas letras serán recibidas a la par. En caso de efectuarse amortizaciones extraordinarias en dinero, se harán por el equivalente de las I.V.P. a la fecha de la amortización, y deberá pagarse el interés y la comisión correspondiente a un período de amortización por toda la cantidad que hubiere anticipado. A virtud de estas amortizaciones parciales se rebajará proporcionalmente el valor de los dividendos mensuales futuros, sin alteración del plazo de la deuda.

DECIMO PRIMERO: Para el pago de los intereses, cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en este contrato, el deudor constituye primera hipoteca a favor del Banco sobre la propiedad que por el mismo adquiere.

DECIMO SEGUNDO: Queda obligado el deudor a no enajenar ni gravar la propiedad a favor de terceros sin previo consentimiento del Banco del Estado de Chile prohibición que se inscribirá conjuntamente con la hipoteca.

DECIMO TERCERO: Se obliga al deudor a mantener aseguradas contra incendio en una cantidad no inferior a 200 I.V.F. las construcciones existentes o que se levanten en la propiedad hipotecada y a entregar la póliza al Banco; en caso contrario podrá el Banco contratar el seguro, pagando la prima por cuenta del deudor. La póliza deberá extenderse a nombre del deudor y endosarse en favor del Banco, como acreedor hipotecario. El seguro podrá contratarse por años, pero si treinta días antes del vencimiento no se renovare por el deudor, queda facultado el Banco para hacerlo por cuenta de aquel pagando las primas necesarias para mantenerlo vigente. El deudor deberá contratar un seguro de desgravamen hipotecario durante la vigencia de la obligación y por un monto equivalente a ella. El seguro deberá tomarse a nombre del Banco del Estado de Chile y el pago de las primas será de cargo exclusivo del deudor. El Banco queda expresamente facultado, para contratar los seguros y cargarle al deudor el costo de ellos. Las primas por los seguros referidos en esta cláusula se pagarán mensualmente por el deudor.

DECIMO CUARTO: El Banco del Estado de Chile, acepta el reconocimiento de deuda y la constitución de la hipoteca y prohibición a su favor en los términos expuestos.

DECIMO QUINTO: El Banco otorgará recibo del pago de dividendos indicando separadamente las sumas que correspondan a amortizaciones, intereses y comisión.

DECIMO SEXTO: No obstante lo antes establecido, se considerará vencido el plazo de la deuda y podrá el Banco exigir el inmediato pago de la suma a que esté reducido en los casos siguientes:

a) Si se retarda el pago de cualquier venciendo más de diez días;
b) Si la propiedad o documento del deudor que a juicio del Banco hagan insuficiente la garantía y el deudor no diere dentro de diez días después de haber sido requerido a satisfacción del Banco, o cuando en virtud de un consentimiento escrito del Banco se demolicen, toda o parte de las edificaciones o construcciones existentes en el predio hipotecado, o se alteren o transformen, alteración o modificación en las referidas edificaciones o construcciones o se demolicen o destruyan la totalidad, o la parte considerable.

c) Si la hipoteca o el documento del deudor sujeta a cualquier gravamen prohibido o alterado.

d) Si el deudor fallece o muere.

DECIMO SEPTIMO: Las partes constituidas domicilio en Santiago sin perjuicio de que comparezcan al lugar de su respectiva residencia, a elección del Banco. Los pagos y demás operaciones a que da lugar el presente instrumento se efectuarán en las Oficinas del Banco del Estado de Chile.

DECIMO OCTAVO: El presente se le ha recibido de las letras del prestador y contiene cancela al Banco del Estado de Chile para que las vende en las condiciones, plazo y forma establecidas en el Convenio celebrado entre dicho Banco y los Ministerios de Hacienda y de Vivienda y Urbanismo, que declara conocer y aceptar. Este mandato tiene el carácter de irrevocable por ser de interés por ambas partes y ser dicho interés la causa fundamental de su otorgamiento.



aceptación. No obstante la declaración del vendedor de haber recibido la totalidad del precio de la compraventa, el vendedor y el comprador convienen que cualquier diferencia de precio en relación con su valor par que se produzca en la venta de letras de crédito que efectúe el Banco en el mercado secundario, será cubierta a título de subsidio implícito por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme al reglamento respectivo.

DECIMO NOVENO: En este acto el vendedor faculta y autoriza irrevocablemente al SERVIU METROPOLITANO para cobrar y percibir el ahorro previo y demás cantidades señaladas en las letras a) y b) de la cláusula tercera de este instrumento. Además lo faculta para cobrar y percibir el producto líquido de la venta de las letras mencionadas en la letra c) de la cláusula tercera y el subsidio habitacional señalado en la letra d) de la mencionada cláusula.

VIGESIMO: A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por las normas que regulan el Sistema de Subsidio Habitacional, el deudor constituye prohibición de enajenar la vivienda adquirida durante el plazo de cinco años, sin autorización previa del Servicio de Vivienda y Urbanización. Queda prohibido al deudor durante el mismo plazo, arrendar la vivienda o ceder su uso y goce, sin autorización expresa del Servicio de Vivienda y Urbanización, ni darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional, a excepción de lo indicado en el D.S. Nº235, varias veces señalado.

VIGESIMO PRIMERO: Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento para requerir al Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones y protocolizaciones que procedan. Se deja constancia que este instrumento se extiende de acuerdo al procedimiento de escrituración establecido en el artículo 43 de la Ley Nº14.171, por lo que desde la fecha de su protocolización se considerará como escritura pública para todos los efectos legales, y asimismo conforme a las normas contenidas en el artículo 41 de la Ley Nº10.591, por lo que el Conservador de Bienes Raíces practicará las correspondientes inscripciones agregando al registro respectivo copias autorizadas del presente instrumento, y efectuará las anotaciones pertinentes al final o al reverso del título.

VIGESIMO SEGUNDO: El Banco del Estado de Chile y el deudor dejan constancia que los dividendos a que se ha hecho referencia en la cláusula séptima, expresados en I.V.F., son los siguientes: Dividendo del Nº9 al Nº96 todos por 1,296000 I.V.F., cantidad que resulta de multiplicar 0,008100 por 160 y del Nº97 al Nº240 todos por 1,312000 I.V.F., cantidad que resulta de multiplicar 0,008200 por 160. Para todos los efectos de la obligación Nº110.177-3 del deudor, esta tabla debe entenderse multiplicada en cada uno de sus dividendos por el factor 160.

La personería de don JAIME ESTEBAN MUÑOZ PERAGALLO en representación de Sociedad Constructora Hepner y Muñoz Limitada, consta de la escritura pública de fecha 18 de Diciembre de 1979, otorgada ante el Notario de Santiago, don Osvaldo Pereira González, que no se inserta por ser conocida de las partes. La personería de don Carlos Espinosa Carmona, para representar al Banco del Estado de Chile, consta en la escritura pública de fecha 7 de Enero de 1987, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna.

60226

El Notario que suscribe deja constancia que se le exhibió la factura de compraventa N° 00939 de fecha 28-Julio 1989, emitida por la empresa vendedora a favor del comprador, correspondiente al contrato de compraventa de que da cuenta esta escritura.

Se deja finalmente constancia que de acuerdo al artículo 39 del D.L. 1.900, la operación de que da cuenta esta escritura no se encuentra afecto a impuesto.

.....
VENDEDOR

.....
COMPRADOR

.....
BANCO DEL ESTADO

.....
AVAL (S, es necesario)

Autorizo el contrato que antecede, que consta de siete fojas escritas en su anverso y procedo a su protocolización en mis registros especiales para SERVIU METROPOLITANO, quedando anotado en el repertorio especial bajo el N° 1725

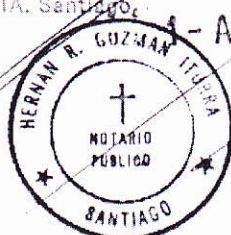
SANTIAGO, 28 JUL 1989

.....
NOTARIO PUBLICO

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.

FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA, Santiago,

1 - AGO 1989



REQUIRENTE: SERVIU METROPOLITANO



149972
(68453)