

A

21 de Dic de 2006
 Protocolizado N° 138.-
 Repertorio N° 14834.-
ENDOSABLE
 COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA
 ENDOSABLE DE VIVIENDA
 D.S. N° 155 (V. y U.) 2001



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION METROPOLITANO
Y
BANCO DEL ESTADO DE CHILE
A
GODOY NAVARRO, JEANNETTE MARISOL

En Santiago, a 24 de Noviembre del año 2006, entre **don Ricardo Trincado Cvjetkovic**, chileno casado, ingeniero en gestión industria, cédula nacional de identidad N° 9.215.014-3, quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Director del "**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**", persona jurídica del giro de su denominación, R.U.T. N° 61.812.000-7, ambos domiciliados en Arturo Prat N° 48, Comuna de Santiago, en adelante "la parte vendedora o Serviu Metropolitano", y por la otra don (ña) **Jeannette Marisol Godoy Navarro**, chileno (a), soltero (a), independiente, cédula nacional de identidad N° 13.472.267-3, con domicilio en el inmueble objeto del presente contrato de compraventa, en adelante "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario", y don **Luis Marcos Fuentes Mallo**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica, dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa. **PRIMERO: "Serviu Metropolitano"**, es dueño de la parcela J, del plano de subdivisión de las parcelas A y B de la ex Hacienda Lo Hermida, comuna de Peñalolen, Región Metropolitana, con una superficie aproximada de 45.2109,77 metros cuadrados, correspondiente al polígono A-B-C-D-A, y cuyos deslindes son los siguientes: **Norte**: en tramo A-B, en 160,00 metros con otros propietarios; **Sur** en tramo C-D, en 176,00 metros con Antupiren; **Oriente** en tramo B-C, en 247,00 metros con otros propietarios y **Poniente** en tramo D-A, en 275,55 metros con Las Perdices. Lo adquirió por expropiación a la sociedad Inmobiliaria Casagrande Limitada, de acuerdo a escritura pública otorgada en el Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, de fecha 31 de Agosto de 2004.- El título a nombre de la vendedora rola a **fojas 73.149, número 66.400** del Registro de Propiedad del año 2004, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Este predio fue loteado de acuerdo a resoluciones N° 1.123 y 1.124 del 21 de Abril de 2006, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Peñalolen, dando origen a dos planos de loteo, 1) **Loteo Autobuseros Las Perdices** el correspondiente a la resolución N° 1.123, cuyo plano de loteo se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago **bajo el n° 42.837-A, del año 2006**. Serviu Metropolitano, construyo en este bien raíz el **Conjunto Habitacional Las Perdices**, el que se ejecutó conforme a las normas del D.F.L. N° 2 de 1959, su Reglamento y modificaciones, y al **D.L. 2552** de 1979 sobre **viviendas sociales**, según consta del Permiso de Edificación N° 1061, de fecha 14 de Diciembre del año 2005, reducido a escritura pública el 17 de Marzo del año 2006, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y del Certificado de Recepción Definitiva N° 127 y 151 de fecha 15 de Septiembre y 31 de Octubre del año 2006, respectivamente, además

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 17834
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **PABLO
ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**
CON FECHA **21 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006**

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 18368
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 13407 N° 21419.

DR\$: 3.750

EL 7 DE MARZO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

HIPOTECA (S)

A FOJAS 12105 N° 14735.

DR\$: 1.250

EL 8 DE MARZO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

PROHIBICIONES

A FOJAS 7034 N° 12499.

DR\$: 960

Y A FOJAS 7034 N° 12500.

DR\$: 960

EL 12 DE MARZO DEL AÑO 2007

SANTIAGO, 12 DE MARZO DEL AÑO 2007

