

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 46941 Número 70951 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de LAS CONDES que corresponde a departamento número quinientos uno del Edificio B, ubicado en calle Alexander Fleming número nueve mil seiscientos nueve, del Condominio Villa Las Condesas I, II, III y IV de propiedad de SOTO DIAZ KAREN CAROLINA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 31476 Nro. 36490 del Año 2009

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 25342 Nro. 43228 del Año 2010 en favor de Ilustre Municipalidad de Las Condes de enajenar sin autorización del acreedor. por cinco años
- 2) PROHIBICION : a Fs. 30900 Nro. 52560 del Año 2010 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 27 de mayo del año 2015



[Handwritten signature]

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 46941 número 70951 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 22 de mayo de 2015.



Carátula 9711653



Código de verificación: cpv943025-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº70951

MB/RZ/CM

C: 4700396

COMPRAVENTA

MUNICIPALIDAD

DE LAS CONDES

A

KAREN CAROLINA

SOTO DIAZ

REP: 72892

B: 1355484

F:

KMATPP

Pook.

25342-43220

2010.

Al: 30900-52560

2010.

Santiago, once de agosto del año dos mil diez.- Doña KAREN CAROLINA SOTO DIAZ, C.I. 14.616.915-5, soltera, de este domicilio, es dueña del departamento número quinientos uno, del edificio B, ubicado en calle Alexander Fleming número nueve mil setecientos noventa y siete, que forma parte del Conjunto Villa Las Condesas I, II, III y IV, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3419, 3419-A al 3419-F; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Bcuatro del plano de subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE, en sesenta y cuatro coma diecinueve metros con dicha Avenida y seis coma cero cero metros con el Lote B tres del plano S-siete mil trescientos treinta; SUR,

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

en sesenta y cuatro coma cero ocho metros con
1 Lote Buno y seis coma doce metros con Lote
2 Bcinco del plano S-siete mil trescientos
3 treinta; ORIENTE, en ochenta y seis coma
4 noventa metros con el Lote Bcinco del plano
5 S-siete mil trescientos treinta; PONIENTE, en
6 ochenta y seis coma noventa y seis metros con
7 el Lote Btres del plano S-siete mil
8 trescientos treinta.- Lo adquirió por compra
9 a la MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, de este
10 domicilio, según instrumento privado
11 protocolizado con fecha dos de agosto del año
12 dos mil diez, bajo el Nro. 7, en la notaría
13 de esta ciudad, de don Gonzalo Hurtado
14 Morales, por el precio de SEISCIENTAS
15 CUARENTA Y TRES COMA DIECISÉIS UNIDADES DE
16 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
17 anterior está a Fojas 12233 Número 14737 del
18 año 1974.- Requirente: Municipalidad De Las
19 Condes.-
20
21
22