

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morande 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 18676 número 27937 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903814

ctoro



Código de verificación: cpv971ec6-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°27937

KS/MC/RC

C: 4374841-1

HERENCIA

RAUL SAMUEL

MORAGUEZ

MORAGUEZ

A

JOANNA

FRANCESCA

MORAGUEZ QUIROZ

Y OTROS

REP: 25894

B: 1210486

F:

15 Santiago, veinticinco de marzo del año  
16 dos mil diez.- Doña JOANNA FRANCESCA  
17 MORAGUEZ QUIROZ, C.I. 13.922.782-4, doña  
18 ROCIO MACARENA MORAGUEZ QUIROZ, C.I.  
19 15.479.119-1, don CRISTHIAN HERNAN  
20 MORAGUEZ QUIROZ, C.I. 16.919.741-5, doña  
21 SARA VANESSA MORAGUEZ YANTORNO, C.I.  
22 13.276.230-9 y doña NANCY DEL CARMEN  
23 QUIROZ VEGA, C.I. 7.086.344-8, esta  
24 última como cónyuge sobreviviente, son  
25 dueños del departamento número trece del  
26 block ubicado en Pasaje Caballo Chileno  
27 número seis mil cuatrocientos dos -A,  
28 Comuna de La Florida, Región  
29 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado  
30

KMATPP

con el número 2403, 2403-A y 3403-B; y dueños

1 además de derechos en proporción al valor de lo  
2 adquirido en unión de los otros adquirentes en  
3 los bienes comunes entre los cuales se encuentra  
4 el terreno, donde se construyo el edificio.- Lo  
5 adquirieron por herencia de don RAUL  
6 SAMUEL MORAGUEZ MORAGUEZ, según  
7 resolución que consta en la inscripción  
8 precedente y la última además por los  
9 gananciales que le corresponden de  
10 acuerdo al artículo 30 de la ley 16.271.-  
11 El título anterior está a Fojas  
12 diecisiete mil doscientas noventa Número  
13 diez mil cuatrocientos ochenta y ocho del  
14 Registro de Propiedad correspondiente al  
15 año mil novecientos ochenta y nueve.- Rol  
16 de avalúo número doscientos cincuenta y  
17 seis guión ciento treinta y nueve, Comuna  
18 de La Florida.- Requirió la presente  
19 inscripción: Nancy Quiroz V.-  
20  
21  
22  
23  
24





## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 21 de Julio del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 18676 Número 27937 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a departamento número trece del block ubicado en Pasaje Caballo Chileno número seis mil cuatrocientos dos -A, de propiedad de MORAGUEZ QUIROZ JOANNA FRANCESCA, MORAGUEZ QUIROZ ROCIO MACARENA, MORAGUEZ QUIROZ CRISTHIAN HERNAN, MORAGUEZ YANTORNO SARA VANESSA.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 36451 Nro. 24914 del Año 1988
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 36451 Nro. 24915 del Año 1988

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 22 de julio del año 2015

Derechos \$ 6.600.-