

345.209.3.

MA

s/ra. Honoraria
D. 11/11/1995

303180252

Prot N°

Rep. N°

COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA

D.S. N° 235 (V y U), 1985
LETRAS SERIE "X-20"
POBLACION SAN ENRIQUE QUILICURA

REGION METROPOLITANA

EMPRESA CONSTRUCTORA COPEVA LTDA.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

CARREÑO GONZALEZ, GABRIEL ESTEBAN

HIP BSUB 0000000134520930




En Santiago, a 18 de Enero de 1995, entre la empresa "CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA", representada, indistintamente, por don PAUL JACOU TRIAT, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad N° 1.921.796-5 o don MIGUEL VARGAS ESPINOSA, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 1.904.981-7, todos domiciliados en Phillips N° 84, oficina N° 59, Santiago, como "la vendedora"; y don(ña) GABRIEL ESTEBAN CARREÑO GONZALEZ, de nacionalidad chilena, soltero, empleado, domiciliado en Embalse Recoleta N° 4842, Peñalolen, cédula nacional de identidad N° 12.411.792-5, en adelante "la compradora", "el deudor" o "el mutuario", y don HUGO POLETE HERNANDEZ, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 5.558.073-1, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, de esta ciudad, todos mayores de edad, se ha convenido el siguiente contrato: PRIMERO: A) La Sociedad Constructora Copeva Ltda. es dueña del sub-lote N° 2 y del sub-lote N° 3, ambos del plano de subdivisión de la parcela N° 5, que corresponde a la hijuela Santa Laura del fundo San Luis de Quilicura, comuna de Quilicura, Región Metropolitana. Los adquirió por compra a don Andrés Díaz Zegers, según escritura del 19 de Febrero de 1992, otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga Laso, de esta ciudad. Dicho título se inscribió a fs. 17841 N° 11633 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1992. Los deslindes de los referidos lotes, según sus títulos, son los siguientes: a) SUB-LOTE N° 2: NORTE: en 256,50 metros con lote N° 3; SUR: en 237 metros con lote N° 1; ORIENTE: en 141 metros con parcela N° 3, camino de por medio; y PONIENTE: en 107 metros, con hijuela de don Osvaldo Martínez. b) SUB-LOTE N° 3: NORTE: en 255,10 metros con parcela N° 2; SUR: en 256,50 metros con lote N° 2; ORIENTE: en 122 metros con parcela N° 3, camino de por medio; y PONIENTE: en 107 metros con hijuela de don Osvaldo Martínez. El título anterior se encuentra inscrito a fs. 4048 N° 4222 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1987. B) La Sociedad Constructora Copeva Ltda. es dueña de la parcela N° 4, que corresponde a la hijuela Santa Laura, la cual...

FINANCIERA autorizada, hasta el 30/12/94. De conformidad a Oficio SII Nro. 1227/92, este A-R esta acogido, por única vez, a la Condonación del 40 % de los intereses. Hay timbre que dice BANCO CONCEPCION CAJA 15-1 SUC ESTADO 7 DIC 1994. El pago del IVA se acredita en Factura No. 014076 de fecha 01 de ... de 1995, emitida por la Empresa vendedora, que se protocoliza conjuntamente con esta escritura.


BANCO O'HIGGINS.

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

COMPRADOR:  GABRIEL EDERAN CARRASCO GONZALEZ
C.N.I. 12 411792-5

Certifico que con esta misma fecha autorizo las firmas de los comparecientes, y protocolizo la presente escritura, que consta de 8...hojas escritas por su anverso, bajo el No. 332 de mi Repertorio.

SANTIAGO: 19 ENE. 1995

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO.

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE QUE ES
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL Y
QUE SE OTORGO EN ...
SANTIAGO.

7 FEB. 1995

EDUARDO PINTO PERALTA
NOTARIO PUBLICO


LUIS FRANCISCO CORREA BLUAS
Notario Suplente del Titular
EDUARDO PINTO PERALTA
4ta. Notaria Sig.

...otado en p rtorio con el
No. ... inscrito en el
Registro de Propiedad a
fs. 21238 No. 13301
Registro de Hipotecas a
fs. 20348 No. 10642
Registro de Prohibiciones a
fs. 17663 No. 10117 y a
fs. 17663 No. 10117
del año 1995
Santiago, - 8 MARZO 1995