



REF. N° 5600

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO SERIE "040" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)
(Programa, Especiales D.S. N°235 (V. y U.), de 1985)

LEONOR DEL CARMEN ALFARO MUÑOZ

En Santiago, a 11 de Octubre de 1996, entre don PAUL JACOU TRIAT, chileno, casado, constructor civil, carné N°1.921.796-5, y/o don CRISTIAN BARAHONA FLORES, chileno, soltero, ingeniero civil, carné N°6.518.130-4, ambos domiciliados en Santiago, Phillips 84, oficina 59, quienes actúan conjunta o separadamente, en nombre y representación de **CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA**, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "El Vendedor"; don(ña) **LEONOR DEL CARMEN ALFARO MUÑOZ**, chilena, casada y separada de bienes, empleada, carné N°9.840.601-8, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y don AMILCAR BATTAGLIA HURTADO, chileno, casado, empleado, carné N°3.245.521-2, domiciliado en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Don PAUL JACOU TRIAT y/o don CRISTIAN BARAHONA FLORES, en la representación que comparecen, venden, ceden y transfieren a don(ña) **LEONOR DEL CARMEN ALFARO MUÑOZ**, quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicado en la ciudad de Puente Alto, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, **PASAJE ESTACION TRES PINOS N°0330**, que corresponde al sitio N°24 de la manzana 20 del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado "ESTACIONES FERROVIARIAS II", aprobado por Resolución N°46 de la Dirección de Obras Municipales de fecha 02 de Agosto de 1996, y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, bajo el N°603.- El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito, en mayor extensión a Fjs.5770 N°7801 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 1994. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a don Gabriel Valdivia Rojas y a Comercial Frama S.A., según consta de la escritura pública de fecha 7 de Noviembre de 1994, ante el Notario de Santiago don Andrés Rubio Flores. El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del D.F.L. N°2, de 1959, su Reglamento y modificaciones, según consta del permiso municipal para construir reducido a escritura pública el 27 de Agosto de 1996, en la Notaría de Puente Alto de don Eugenio Camus Mesa y del certificado de recepción final N°54 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Puente Alto de fecha 9 de Septiembre de 1996.- SEGUNDO: El precio de la compraventa es la cantidad de **\$5.163.223**, equivalente al primero del presente mes, a **395** Unidades de Fomento, que se entera: a) Con **\$522.858** equivalente a **40.00000** Unidades de Fomento, que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que correspondía al ahorro previo del comprador que mantenía en la libreta de ahorro

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUENTE ALTO

COMPRADOR: Leonor del Carmen Alfaro Lora

VENDEDOR : CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA
"ESTACIONES FERROVIARIAS"

NOTARIA : EUGENIO CAMUS MESA

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL
Nº 13361 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS DE
PROPIEDAD A FS. 9463 Nº 11808
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A FS. 9444 Nº 10484
DE PROHIBICIONES A FS. 14502 Nº 16552
DE PROHIBICIONES (SERVIU) A FS. 14503 Nº 16553
PUENTE ALTO, 12 DE NOVIEMBRE DE 1996.-

 