

Puente Alto

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

PUENTE ALTO

CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y DE

INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y

LITIGIOS

I.- SINGULARIZACIÓN DEL INMUEBLE: consistente en la UNIDAD o CASA N° 40, de AVENIDA CANAL LAS PERDICES N° 4475-40 y los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, del CONDOMINIO LOS NOGALES CONJUNTO NUEVOS FALDEOS DE LA VIÑA LOTE PB,

Comuna: Puente Alto

Provincia: Cordillera

II.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO VIGENTE:

Nombre: ANGELICA DEL CARMEN HEVIA LAGOS

Inscripción: Fs. 9.058 N° 6.155 de 2006, Registro de Propiedad

FECHA DE INSCRIPCION: 19/06/2006

III.- LIMITACIONES AL DOMINIO DURANTE LOS ÚLTIMOS 30 AÑOS, REVISADOS LOS ÍNDICES DESDE 20/06/1984 HASTA 20/06/2014:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES:

1.- Clase de Inscripción: SERVIDUMBRE

Inscripción Fs. 1.707 N° 2.008 de 2003

FECHA DE INSCRIPCION: 06/05/2003

2.- Clase de Inscripción: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

maria alicia errazuriz rivas

Digitally signed by maria alicia errazuriz rivas
Date: 2014.06.20 12:08:24 -04:00
Reason:
Location: - Chile

Inscripción Fs. 7.234 N° 7.991 de 2005

FECHA DE INSCRIPCION: 22/11/2005

3.- Clase de Inscripción: HIPOTECA DE PRIMER GRADO

Constituyente: ANGELICA DEL CARMEN HEVIA LAGOS

Acreedor: BANCO SANTANDER - CHILE

Inscripción: Fs. 7.693 vta. N° 5.281 de 2006

FECHA DE INSCRIPCION: 19/06/2006

4.- Clase de Inscripción: HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

Constituyente: ANGELICA DEL CARMEN HEVIA LAGOS

Acreedor: BANCO SANTANDER - CHILE

Inscripción: Fs. 7.694 vta. N° 5.282 de 2006

FECHA DE INSCRIPCION: 19/06/2006

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES:

1.- Clase de Inscripción: PROHIBICION

Constituyente: ANGELICA DEL CARMEN HEVIA LAGOS

Acreedor: BANCO SANTANDER - CHILE

Inscripción: Fs. 8.108 N° 4.255 de 2006

FECHA DE INSCRIPCION: 19/06/2006

IV.- LITIGIOS

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, 20 de junio de 2014.-wda

CARATULA: 11054937



CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y DE
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y
LITIGIOS

Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 .-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 678220, Carátula N° 11054937.- Código retiro 80128
Verifique validez en www.fojas.cl



Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 9058 número 6155 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2006, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

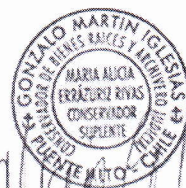
Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 9058 N° 6155-2006.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11052838.- Código retiro 883ef

Puente Alto, 04 de Junio de 2014.-



N° Certificado 668126.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 668126.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

maria alicia errazuriz rivas

Digitally signed by maria alicia errazuriz rivas
Date: 2014.06.06 12:26:11 -04:00
Reason:
Location: - Chile



GONZALO A. MARTIN IGLESIAS
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS. 9.058

Nº6.155

COMPRAVENTA

HEVIA LAGOS,

ANGÉLICA

DEL CARMEN

DE

INMOBILIARIA

MONTE

ACONCAGUA

S.A.

REP.Nº7170

c.616311

lag

Puente Alto, diecinueve de Junio de dos mil seis.- Doña **ANGÉLICA DEL CARMEN HEVIA**

LAGOS, ejecutiva de cuentas, casada con don Ricardo Ramírez González y separada de bienes en conformidad al artículo 150 del Código Civil, cédula nacional de identidad

Nº8.717.862-5, domiciliada en esta comuna, es dueña del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en la casa o unidad Nº40 de **AVENIDA CANAL LAS PERDICES Nº4475-40** y de los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, del "**CONDominio LOS NOGALES CONJUNTO NUEVOS FALDEOS DE LA VIÑA LOTE PB**", construido en el LOTE PB, del lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del LOTE A Reserva Ex-Viña Santa Rosa del Peral, que según plano archivado bajo el Nº 1.739 al final de este Registro, en 2005, deslinda: NORTE, en tramo setenta y cinco- sesenta y seis en ciento setenta y dos coma treinta y cuatro metros con Avenida Diego Portales; SUR, en tramo uno-sesenta y ocho en ciento sesenta y seis coma treinta y nueve metros con lote PC; ORIENTE, en tramo sesenta y siete - sesenta y ocho de ciento cinco coma noventa y tres metros con Avenida Canal La Luz Poniente; PONIENTE, en tramo setenta y seis - uno en ciento cuatro coma sesenta y un metros con Avenida Canal Las

Servidumbre
1707-2008-03

Regl. Coprop.
7234-7991-05

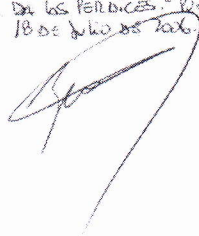
H.7693v-5281-06
H.7694v-5282-06
P.8108 -4255-06

Rebajado la descripción
de la casa o unidad
en el servidumbre
los derechos
de los dueños
comunes de la



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excm Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 668126 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Luz Poniente debe decir Ave-
nida Canal de la Luz, Bordes dice
Tramo debe decir Tramos y Bordes
dice Avenida Canal Las
Perdices debe decir Avenida
de las Perdices.- Puente Alto
18 de Julio de 2006.



Perdices; NOR-PONIENTE, en tramo setenta y cinco – setenta y seis en ochavo de cuatro metros con intersección de Avenida Diego Portales y Avenida Canal Las Perdices; NOR-ORIENTE, en tramo sesenta y seis – sesenta y siete en ochavo de cuatro metros con intersección de Avenida Diego Portales y Avenida Canal la Luz Poniente.- El Condominio está determinado en el plano N°96 del archivo de Condominios de 2005.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A., representada por los señores Jaime Emilio Gutiérrez Jarpa y Alfredo Esteban Cruz Manzano, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional, a mil ochocientas cuarenta y cuatro **Unidades de Fomento (1.844.- U.F.)**, pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Gonzalo De la Cuadra Fabres, el treinta de Marzo de dos mil seis, repertorio N°5.681-06.- El título anterior está a foja **4.738** número **6.637** del Registro de Propiedad de 2004.- Rol N°7.357-66.- Requirió don Miguel San Martín.- Doy fe.-




Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 668126 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-