

# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio N°: 7025.-

Carátula N°:11118008.-

### I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: calle Los Suspiros N° 0273, antes calle doce, que corresponde al sitio N° 595, del Conjunto Habitacional denominado San Alberto de Casas Viejas, Etapa B-Dos,  
Comuna: PUENTE ALTO  
Provincia: CORDILLERA

### II.- Individualización propietarios vigentes: (2)

1.- SANTANDER ROJAS JUAN PABLO

Inscripción: Fs.4082 N° 2460 de 2011 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 24/03/2011

2.- VILLANELO GARCIA MAX GIUSSEPE

Inscripción: Fs.4082 N° 2460 de 2011 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 24/03/2011

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde  
12/08/1985 hasta 12/08/2015:

### Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

1.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: SANTANDER ROJAS JUAN PABLO, VILLANELO GARCIA MAX GIUSSEPE.

Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excm. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 970495 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



**RODRIGO ALEJANDRO  
MARTIN VERGARA**

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 970495.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) -

Pag: 1/2

Digitally signed by RODRIGO ALEJANDRO MARTIN VERGARA  
Date: 2015.08.12 13:35:15 -03:00  
Reason:  
Location: - Chile

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.4309 N° 2160 de 2011

Fecha Inscripción: 24/03/2011

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)**

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: SANTANDER ROJAS JUAN PABLO, VILLANELO GARCIA MAX GIUSSEPE.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.6615V N° 2292 de 2011

Fecha Inscripción: 24/03/2011

Puente Alto, doce de Agosto del año dos mil quince.- MTB



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA-Excma Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 970495 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 12 Agosto de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 970495.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 2/2



# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 4082 número 2460 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 11 de Agosto de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 4082 N° 2460-2011.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11118008.- Código retiro fbb18

Puente Alto, 11 de Agosto de 2015.-



N° Certificado 969717.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 969717.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**RODRIGO ALEJANDRO  
MARTIN VERGARA**

Digitally signed by RODRIGO ALEJANDRO MARTIN VERGARA  
Date: 2015.08.12 15:53:56 -03:00  
Reason:  
Location: - Chile



GONZALO MARTIN IGLESIAS  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUENTE ALTO

Nº 2.460

COMPRA

VILLANELO

GARCIA,

MAX GIUSSEPE

Y OTRO

A

CONSORCIO

HABITACIONAL

DE CHILE S.A.

Rep Nº: 2993

FR 7025

C. 10898363

V.S.M.

Puente Alto, veinticuatro de marzo de dos mil once.- Don **MAX GIUSSEPE VILLANELO GARCIA**, casado, empleado, cédula de identidad Nº 12.876.986-2, domiciliado en la comuna de Santiago y don **JUAN PABLO SANTANDER ROJAS**, soltero, empleado, cédula de identidad Nº 11.640.942-9, domiciliado en la comuna de La Florida, son dueños por partes iguales del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, **calle Los Suspiros Nº 0273, antes calle doce**, que corresponde al sitio Nº 595, del Conjunto Habitacional denominado **"San Alberto de Casas Viejas"**, Etapa B-Dos, construido en el Lote Dos, de la subdivisión de la Higuera número Dos o Sección Poniente del inmueble formado por el resto de la Segunda Higuera de la subdivisión del Campo Alto del Fundo Casas Viejas, y que según plano archivado bajo el Nº 2.284 al final de este Registro en 2008, deslinda: **Norte, en once coma ochenta y siete metros con calle trece; Nororiente, en ochavo de cuatro metros con intersección calle trece y calle doce; Sur, en quince metros con lote quinientos noventa y seis; ORIENTE, en cuatro coma cuarenta y siete metros con calle doce, hoy calle Los Suspiros; y PONIENTE, en siete coma ochenta y un metros con lote setecientos**

H.4309-2160-11

P.6615v-2292-11



Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.- Certificado  
Nº 969717 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



doce.- Lo adquirieron por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a **CONSORCIO HABITACIONAL DE CHILE S.A.**, rol único tributario N° 76.886.670-8, representada por los señores Juan Luis Gueneau de Mussy Martín de Marolles y Alejandro Magni Ortega, domiciliados en la comuna de Las Condes, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a **mil ciento quince Unidades de Fomento (1.115 U.F.)**, pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Nancy de la Fuente Hernández, el 25 de enero de 2011, Repertorio N° 698-2011.- El título anterior está a fojas **12.227** número **8.974** del Registro de Propiedad de 2007.- Rol N° 4559-1.- Requirió esta inscripción don Oscar Varas.- El Decreto de mi nombramiento se archivó bajo el N° 581 al final del Registro de Propiedad de este año.- Doy fe.-

*Helicia Ley*



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.- Certificado  
N° 969717 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-