

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

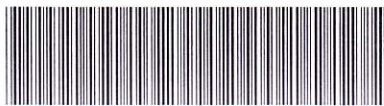
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 51611 número 51033 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de noviembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de noviembre de 2014.



Carátula 9132889



Código de verificación: 8b5b59-3823e160dc
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°51033

AA/RO-MM

C: 861848

COMPRAVENTA

ANA MARIA GRAY

o ANA MARIA

GRAY HIDALGO

A

HECTOR

ALEJANDRO

ORELLANA LEIVA

Y OTRO

REP: 60620

B: 190645

F: 45355

Santiago, veintiocho de junio del año dos mil

cinco.- Don HECTOR ALEJANDRO ORELLANA LEIVA,

C.I. 12.368.342-0, casado y doña ISABEL DEL

CARMEN RIQUELMÉ INOSTROZA, C.I. 12.495.945-4,

quien actúa de acuerdo al artículo ciento

cincuenta del Código Civil, ambos de este

domicilio, son dueños de la propiedad ubicada

en Apóstol Santiago número mil trescientos

sesenta y seis, que corresponde al lote número

veinticuatro del plano de la Población E.

Illanes Beytía del plano de subdivisión

respectivo, Comuna de Renca, Región

Metropolitana, que deslinda: NORTE, lote rol

número veintitrés; SUR, lote rol número

veinticinco; ORIENTE, calle Apóstol Santiago;

PONIENTE, lote rol número treinta y siete.- La

adquirieron por compra a doña ANA MARIA GRAY o

ANA MARIA GRAY HIDALGO, según escritura de

fecha catorce de junio del año dos mil cinco,

otorgada en la notaría de esta ciudad, de don

Patricio Raby Benavente, Repertorio Número

5438, por el precio de NOVECIENTAS SETENTA Y

CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, que se da por

pagado.- El título anterior está a Fojas 13556

Número 18600 del año 1985.- Rol de avalúo

Número 674-19, Comuna de Renca.- Requirente:

Scotiabank Sud Americano.-

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 24 de Noviembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 51611 Número 51033 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de RENCA que corresponde a Lote N° 24 con frente a calle Apóstol Santiago N° 1366 Población Illanes Beytia, de propiedad de ORELLANA LEIVA HECTOR ALEJANDRO, RIQUELME INOSTROZA ISABEL DEL CARMEN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 59936 Nro. 53149 del Año 2005 en favor de Scotiabank Sud Americano para garantizar un préstamo Por 866,58.- UF.-, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 42362 Nro. 42656 del Año 2005 en favor de Scotiabank Sud Americano de enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro titulo traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de noviembre del año 2014

