

220.309-K

3
1265

COMPRVENTA MUTUO E HIPOTECA

D.S. 230 V.U. - 1985

"CONSTRUCTORA CONCRETA S.A."

22054

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

MARIA YOLANDA UBILLA URRUTIA

En Santiago, a 29 de NOVIEMBRE de 1991. Entre don GUILERMO CASAPLANCA, chileno, casado, Ingeniero Civil, C.N.I. N°5.547.117-1, en representación de la sociedad "CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.", ambos domiciliados en Calle Esmeralda N°1074, Santiago, en adelante, "el comprador", con MARIA YOLANDA UBILLA URRUTIA, CHILENA, SOLTERA, EMPLEADA, DOM. LOS OLIVOS N°3706-B, MACUL, C.N.I. N°7.547.117-1, en adelante "el comprador", "el vendedor", o el "mutuatario" con JUAN JOSÉ SOLÍS, chileno, casado, Ingeniero Civil, N°1.203.214-1, en representación del Banco del Estado de Chile, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1011, Santiago, todos mayores de edad, y apoderados.

PRIMERO: La sociedad "CONSTRUCTORA CONCRETA S.A." es dueña de un terreno de 177 metros cuadrados, sita en la Comuna de La Florida, Región Metropolitana, que linda: al Norte, Chacra la Estrella (Cadastral de don Humberto Sotomayor, en 197 metros cuadrados); al Sur, con propiedad de don Eleuterio Acuña, casado, particular de por medio, en 197 metros; al Oriente, Parcela N°4 en 370 metros; y al Occidente, con Parcela N°4 en 370 metros. El título de esta propiedad a folio 25.932 del Libro de Registro de Propiedad del año 1990, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El terreno antes mencionado fue objeto de un loteo y subdivisión para la construcción de viviendas económicas, el cual fue aprobado por Resolución N°99 de fecha 28 de Junio de 1981 de la Dirección de Obras de la Municipalidad de La Florida. El plano de loteo fue archivado bajo el N°10437 al Libro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago la fecha 14 de Septiembre de 1981.

Los derechos autorizados en el plano de loteo, según consta en el Libro de Registro de Propiedad, según el folio 25.932 del Libro de Registro de Propiedad, del año 1990, corresponden, según el título de subdivisión de obras de la Dirección Municipal de La Florida, la recepción final de los planos de loteo y los Certificados N°103 y N°102 de fecha 14 de Septiembre y 14 de Octubre del año en curso, emanados de la oficina de registro pública antes referida.

SEGUNDO: En este acto la "CONSTRUCTORA CONCRETA S.A." vende a don MARIA YOLANDA UBILLA URRUTIA, quien compra, por el inmueble ubicado en PASAJE AYACUCHO N°10797 que corresponde al Lote N°26 de la manzana K del plano de loteo subdividido en la cláusula precedente.

OPERACION : HIP 1220309K
 CLIENTE : UBILLA URRUTIA MARIA YOLANDA
 RUT : 7545117-1
 BODEGA : 2 ; BLOCK : 2 ; NIVEL : 001 ; CAMPUCHA : 3263



Anotado en el Repertorio con
el N° 120473 e inscrito en
el Registro de Propiedad a
Fs. 3746 N° 2480 Regis-
tro de Hipoteca a Fs. 3693
N° 1660 y Registro de
Prohibiciones a Fs. 8597
N° 2679 del año 1992
Santiago, 17 ENERO 1992

[Handwritten signature]

Anotado en el Repertorio con
el N° 120473 e inscrito en
el Registro de Propiedad a
Fs. _____ N° _____ Regis-
tro de Hipoteca a Fs. _____
N° _____ y Registro de
Prohibiciones a Fs. 8603
N° 2680 del año 1992
Santiago, 17 ENERO 1992

[Handwritten signature]