

JAIME BERNALES VALENZUELA

NOTARIO PUBLICO - SAN MARTIN # 427 - FONO/FAX: (72)32 12 20 - RANCAGUA



Repertorio N° 4418-2005

HIP MH0 0000000128300860



**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO
TASA FIJA UF - TASA VARIABLE TAB UF**

ALLENDES GUTIÉRREZ OMAR FABIÁN

A

INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

lpg.

En la ciudad de Rancagua, República de Chile, a veintiuno de diciembre del año dos mil cinco, ante mí, **JAIME BERNALES VALENZUELA**, abogado, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Rancagua, con oficio en calle San Martín número cuatrocientos veintisiete, comparecen: don **RENÉ CASTRO DELGADO**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número siete millones doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y uno guión siete, en representación, según se acreditará, de la sociedad **INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.**, antes **INMOBILIARIA ARAUCO S.A.**, sociedad anónima del giro de su denominación, rol único tributario número noventa y seis millones setecientos cincuenta y siete mil treinta guión tres, ambos domiciliados en Avenida Eliodoro Yáñez número dos mil novecientos sesenta y dos, de la

Actuado el pago de Contribuciones y se
CERTIFICADO, que el título precedente se inscribió
en el Repertorio y se inscribió en el registro
N° 12520 N° 1058

de Rancagua, certifica que la siguiente numeración, corresponde a la oficial,
con esta fecha.

Rancagua,

otorgada al Conjunto Habitacional "Los Bosques de San Francisco II",
Etapas 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 y 13. El presente Certificado anula certificado
de Número N° 410 de fecha 22.06.2004, por modificación plano de loteo. Mz 4
Lt. 3.- calle El Meli N° Domiciliario 1947.- Hay pie de firma Juan Carlos Ortiz
Urzua Jefe Dpto. Inspección de Obras Rancagua. Hay firma ilegible. Hay
timbre. Rancagua, 04 de agosto de 2004. Conforme Doy fe.- **CERTIFICADO**

DE DEUDA MOROSA BIENES RAICES: Rol 01423-017.- Comuna Rancagua
nombre INMOB. SOCOVESA SANTIAGO SA.- Dirección Fundo San José Lt-B
Identificador Tesorería: 2006012668240341 Liquidada al 26-01-2006.- Fecha
de Emisión: 26-01-2006 18:06:23.- No hay deudas en nuestra base de datos
para el rol ingresado. Nro. de Certificado: 7BA7C76572F6B324.- Doy Fe.

Rancagua, 17 de febrero del 2006.-



Fiscales y anotado en el Repertorio
CERTIFICADO: que el título precedente se inscribió a
Fs. 1190, N° 772 del Registro de Hipotecas
Fs. 1059, N° 720 del Registro de Prohibiciones
Del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua,
con esta fecha.