

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 9786 Número 14819 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de CERRO NAVIA que corresponde a Propiedad ubicada en calle Riachuelo número catorce, que corresponde al lote número veintitrés, de la manzana uno, del plano de loteo, de la Población "Conjunto Habitacional Borda" de propiedad de VALDES ESPINOZA FRANCISCO ANTONIO, VALDES ESPINOZA VICTOR MANUEL, VALDES ESPINOZA JOCELYN DE LOURDES, VALDES ESPINOZA PABLO ANDRES, VALDES ESPINOZA VALENTINA ELIZABETH, ESPINOZA SANDOVAL MARIA ISABEL.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1126 Nro. 2318 del Año 1958
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 5889 Nro. 8608 del Año 1965
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 8405 Nro. 12402 del Año 1965
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 8789 Nro. 13213 del Año 1966
- 5) HIPOTECA : a Fs. 20465 Nro. 29836 del Año 1987 en favor de Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano por 34,688 UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 15197 Nro. 25143 del Año 1987 Inembargabilidad artículo 66 Decreto Supremo 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1976, Gravar y enajenar, aunque se pagare la deuda no podra enajenar, arrendar, ceder el uso y goce, darle otro destino que no sea habitacional, por el plazo de 5 años conforme al articulo 23 del Decreto Supremo N°62 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sin consentimiento del Serviu Metropolitano.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de septiembre del 2015



Eduardo Rojas Garcia

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 9786 número 14819 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de septiembre de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 14 de septiembre de 2015.



Carátula 10104538



Código de verificación: cpv9a2eda-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°14819
KS/RZ/RC
C: 6127395-1
HERENCIA
JOSE MANUEL
VALDES MARTINEZ
A
FRANCISCO
ANTONIO VALDES
ESPINOZA Y
OTROS
REP: 11370
B: 1459823
F:
KMATPP

10 Santiago, catorce de febrero del año dos mil
11 doce.- Don FRANCISCO ANTONIO VALDES ESPINOZA,
12 C.I. 12.813.149-3, don VICTOR MANUEL VALDES
13 ESPINOZA, C.I. 12.405.784-1, doña JOCELYN DE
14 LOURDES VALDES ESPINOZA, C.I. 15.330.359-2, don
15 PABLO ANDRES VALDES ESPINOZA, C.I. 17.306.236-2,
16 doña VALENTINA ELIZABETH VALDES ESPINOZA, C.I.
17 19.082.671-6 y doña MARIA ISABEL ESPINOZA
18 SANDOVAL, C.I. 7.062.835-K, esta última como
19 cónyuge sobreviviente, son dueños de la
20 propiedad ubicada en calle Riachuelo número
21 catorce, que corresponde al lote número
22 veintitrés, de la manzana uno, del plano de
23 loteo, de la Población "Conjunto Habitacional
24 Boroa", Comuna de Cerro Navia, Región
25 Metropolitana.- La adquirieron por herencia de
26 don JOSE MANUEL VALDES MARTINEZ, según
27 resolución que consta en la inscripción
28 precedente y la última además por los
29 gananciales que le corresponden de acuerdo al
30

Nota N° 2885395
Caratula N° 8333191
Fs. 9787 núm. 14819 año
2012
ERROR OF. ANTECEDENTES
Vistos los antecedentes con
los cuales se practicó la del
centro, se rectificó esta
inscripción en el sentido que
el número municipal
correcto es: MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y
SEIS.- Santiago, 3 de Abril
del año 2014. (AJ)

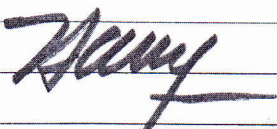


N° 2885395-0

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 9787

artículo 30 de la ley 16.271.- El título

1	anterior está a Fojas 20067 Número 21452 del año
2	1987.- Rol de avalúo número 4344-23, Comuna de
3	Cerro Navia.- Requirente: Espinoza María
4	Isabel.-
5	
6	
7	