

REP N°: 220 - 660 / 28 MAY 2004



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO
SERIE "AD 05020V1" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)
(Programa, Especiales D.S.235 (V. y U.) de 1985)

MARIA PILAR BARRAZA ETCHEVERRY

En Santiago, a 17 de Mayo del año 2004, entre don Francisco Antonio Posada Copano, chileno, casado, Empresario, Cédula Nacional de Identidad N°4.551.224-K, domiciliado en Santiago, Avenida Ricardo Lyon N°1468, quien actúa en nombre y representación de Inmobiliaria Los Silos III Limitada, Rut.: N°77.390.390-5, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "La parte Vendedora", don(ña) MARIA PILAR BARRAZA ETCHEVERRY, chileno(a), casado(a), empleado(a), Cédula Nacional de Identidad N°13.071.348-3, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante "El Comprador", "el deudor" / o "el mutuuario"; y don Luis Marcos Fuentes Malio, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°7.547.495-4, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, Rut.97.030.000-7, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: Que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa:

PRIMERO: Don Francisco Antonio Posada Copano, en la representación que comparece, vende, cede y transfiere don(ña) MARIA PILAR BARRAZA ETCHEVERRY quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicado en la ciudad de Santiago, comuna de Maipu, Región Metropolitana Calle Marco Antonio N°16787 que corresponde al sitio 43, manzana 1 del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado "JARDIN DEL SUR 1", aprobado por la Dirección de Obras Municipales de Maipu, y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N°40839-A. El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito, en mayor extensión a fjs.47.122 N°45.281 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2001. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a Inmobiliaria e Inversiones Santa Josefina S.A. según consta de la escritura pública de fecha 2 de Agosto del 2001 ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente. Los deslindes de la propiedad en que se construyó el loteo son los siguientes según su título: Norte, con parcelas N°s.8 y 9 camino de por medio; Sur, Parcela Santa Ana; Oriente, Parcela N°11; Poniente, sitio N°20 y reserva Josefina Amunategui. El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del DFL N°2 de 1959, su Reglamento y Modificaciones, según consta del permiso municipal para construir reducido a escritura pública el 13 de Noviembre del 2003 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y del certificado de recepción final N°40 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipu de fecha 16 de Marzo del 2004, correspondiente a 80 viviendas de la II Etapa.

SEGUNDO: El precio de la compraventa es la cantidad de \$12.399.546 equivalente al día primero del presente mes 735.0000 Unidades de Fomento que se entera: a) Con 674.805 pesos, equivalentes al día primero del presente mes a 40.0000 Unidades de Fomento, provenientes

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° 220 - 660 en la Notaría de

Don (ña) ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

Fecha 28 MAYO 2004

Anotado en el Repertorio con el N° 57533, y con esta
fecha 21 JULIO 2004 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 57971 N° 51088

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 59839 N° 46367

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 45511 N° 40272

a Fojas 45511 N° 40273

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por
esta act. se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 23 JUL. 2004

Hipoteca(s): 23 JUL. 2004

Santiago, a :

