

PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA
Notario Público 18º
Notaria Santiago

24.559-0



Rep N° 196

373842

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

JAIME ROBERTO HERNANDEZ GARCIA

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

BANCO DEL ESTADO

OPERACION : HIP 124655900
CLIENTE : HERNANDEZ GARCIA JAIME ROBERTO
RUT : 16449451-9
BODEGA : 2 ; BLOCK : 4 ; NIVEL : B11 ; CAMBUCHA : 3853



En Santiago de Chile, a 31 de Octubre de 1994, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, persona jurídica de derecho privado representada por don JUAN CARLOS GONZALEZ PAGE, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad Nº 4.777.580-9, y por don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad Nº 4.764.998-6, todos domiciliados en Santiago, calle Erasmo Escala Nº 1.535, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON JAIME ROBERTO HERNANDEZ GARCIA, chileno, soltero, empleado, domiciliado en Pasaje La Guitarra Nº 10918 La Pintana, cédula nacional de identidad Nº 16.449.451-9, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don AMILCAR BATTAGLIA HURTADO, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad Nº 3.245.521-2, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON JAIME ROBERTO HERNANDEZ GARCIA, quién compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Pasaje Jade Nº 1663, del Conjunto Habitacional "SAN JOSE V-2", Comuna La Florida, que corresponde al sitio o lote número 22 del Sector I, del plano de loteo archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el Nº 26161-G del año 1994. Este sitio forma parte del inmueble que corresponde al paño de terreno conformado por los sectores D, F, H, I y J del plano del Predio denominado parcela número treinta y ocho y del Predio denominado "Chacra El Arrayán" que corresponde a la Higuera número treinta y nueve del Fundo denominado Higuera Tercera del Carmen, hoy San José, comuna de La Florida, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE: Con eje de Avenida San José de La Estrella, en cotas de 173,26 metros, 11,25 metros, 34,82 metros, 34,42 metros, 34,22 metros, y 34,22 metros; SUR: Con eje de Pasaje Perlita en cotas de 34,60 metros, y 34,60 metros, y 34,20 metros, y con eje de Pasaje Rubí en 68,00 metros; ORIENTE: Con eje de Pasaje Aragónita en 75,73 metros, y con eje de Pasaje Malaquita en 22,00 metros; SUR-ORIENTE: En eje de calle Punta Arenas con sectores L y G del plano de loteo; y

Anotado en el Repertorio con el
Nº 156794 inscrito en el
Registro de Propiedad a
fs. 4249 Nº 4961,
Registro de Hipotecas a
fs. 6889 Nº 3675,
Registro de Prohibiciones a
fs. 5892 Nº 3324, y a
fs. 5892 Nº 3325
del año 1992
Santiago, **24 ENERO 1995**




68861.

24521
24 ENE. 1995

1992



AL MARGEN DE
REGISTRACION HIPOTECARIA
412831.....Nº 21928.
92- EL
26 ENE. 1995...DE 1995


