



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000042907

OT : 005944

Del inmueble inscrito a Fojas 625 Número 1093 Año 2011, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a calle Valle del Cachapoal N° 2.351, sitio N° 38 de la manzana 6, del Conjunto Habitacional "Palmas de Nos III, Etapa II-A", de propiedad de DONOSO LEAL, ARSENIO ORLANDO.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período UNA inscripción vigente.-

1) HIPOTECA : A Fojas 523 vta. Número 619 de 2011 en favor de MUTUALIDAD DE CARABINEROS para garantizar préstamo por \$23.390.000.- equivalentes a U.F. 1.092,86.- y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 380 vta. Número 746 de 2011 en favor de MUTUALIDAD DE CARABINEROS no gravar ni enajenar, sin consentimiento de la Mutualidad, mientras esté pendiente el pago de la deuda.

2) PROHIBICION : A Fojas 381 Número 747 de 2011 de enajenar durante el plazo de cinco años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización y durante el mismo plazo, arrendar la vivienda o ceder su uso y goce, ni darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional, ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos : \$6.600.-

SAN BERNARDO, 26 de febrero del 2015



CWZF-1SZ2S-21



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código CWZF-1SZ2S-21

412-9600327434

Fs 625 N° 1093

1	Año 2011	
2	COPIA DE INSCRIPCION	
3	(Registro de Propiedad)	
4		
5	N° 1093	
6	COMPRA	Don ARSENIO ORLANDO DONOSO LEAL, cé-
7	---	dula nacional de identidad N° 7.967.056-1, casado y
8	ARSENIO ORLANDO	separado totalmente de bienes, domiciliado en calle
9	DONOSO LEAL	Ernesto Rivera N° 8585, comuna de La Reina, es
10	A	dueño del inmueble ubicado en <b>calle Valle del Ca-</b>
11	INMOBILIARIA PY	<b>chapoal número dos mil trescientos cincuenta y</b>
12	S.A.	<b>uno</b> , que corresponde al sitio número treinta y ocho
13	---	de la manzana seis, del Conjunto Habitacional "Pal-
14	REP. 1379	mas de Nos III, Etapa II-A", de esta comuna, y des-
15		linda: al Norte, en diecisiete coma nueve metros con
16		sitio treinta y nueve de la misma manzana; al Sur, en
17		diecisiete coma cincuenta y ocho metros con sitio
18		treinta y siete de la misma manzana; al Oriente, en
19		diez coma cincuenta y siete metros con parte del sitio
20		cuatro y parte del sitio cinco, ambos de la misma
21		manzana; y al Poniente, en diez coma cincuenta y
22		cuatro metros con calle Valle del Cachapoal. Adqui-
23		rió este inmueble por compra que hizo a INMOBI-
24		LIARIA PY S.A., según escritura otorgada en la No-
25		taría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna,
26		el 30 de Noviembre del año 2010, repertorio notarial
27		N° 18343/2010. El precio fue la suma de dos mil uni-
28		dades de Fomento (U.F. 2000.-), equivalente, a la
29		fecha de la escritura, a cuarenta y dos millones ocho-
30		



**AMELIA GALVEZ CARVALLO**

CONSERVADOR ARCHIVERO  
SAN BERNARDO

cientos cuatro mil setecientos sesenta pesos

(\$42.804.760.-) íntegramente pagado en la forma indicada en la escritura. Los títulos anteriores, a mayor extensión, están a Fs. 418 vta. N° 623 y Fs. 419 N° 624, ambos del año 2007. Rol N° 7607-38.- San Bernardo, treinta de Marzo del año dos mil once. Re-  
quirente: Pablo Lavezzi Hinojosa.- GABRIEL FERNANDEZ GALVEZ, Conservador Suplente. Conforme con su inscripción corriente de Fs. 625 N° 1093 del Registro de Propiedad del año dos mil once, al veinticinco de Febrero del año dos mil quince.- SAN BERNARDO, veintiséis de Febrero del año dos mil quince.-



**VIGENCIA**

Certifico que la inscripción que en copia precede, se encuentra vigente, al veinticinco de Febrero del año dos mil quince.- SAN BERNARDO, veintiséis de Febrero del año dos mil quince.-

DRS. \$4.300.-

