

Fs. 2107 N° 3671

1	Año 2012	
2	COPIA DE INSCRIPCION	
3	(Registro de Propiedad)	
4	N° 3671	
5	COMPRA	Don JORGE EDUARDO MARIN QUEZADA,
6	---	cédula nacional de identidad N° 17.642.366-8, casado,
7	JORGE EDUARDO MA-	de este domicilio, calle Juan de Sandoval N° 287, es
8	RIN QUEZADA	dueño del inmueble ubicado en Pasaje Los Cipreses
9	A	número trescientos cuarenta y ocho, de esta comu-
10	RICARDO ANTONIO ES-	na, que corresponde al sitio o lote número cincuenta y
11	PINOZA TRINCADO Y	tres del sector tres del plano del de la Población o
12	OTRA	Conjunto Habitacional "Las Palmeras IV", primer
13	---	sector, y deslinda: al Norte, con sitio cuarenta y cua-
14	REP. 5038	tro misma manzana; al Sur, con Pasaje Los Cipreses;
15		al Oriente, con sitio cincuenta y cuatro misma man-
16		zana; y al Poniente, con sitio cincuenta y dos misma
17		manzana. Adquirió este inmueble por compra que
18		hizo a don Ricardo Antonio Espinoza Trincado y do-
19		ña Elena de las Mercedes Valenzuela Simms, según
20		escritura protocolizada bajo el N° 11322 en la Notaría
21		de Santiago, de doña María Gloria Acharán Toledo, el
22		22 de Agosto de 2012. El precio fue la suma equiva-
23		lente en pesos, moneda legal, a la fecha de la escritu-
24		ra, de mil Unidades de Fomento (U.F. 1.000.-), ínte-
25		gramente pagado, en la forma indicada en la escritu-
26		ra.- El título anterior está a Fs. 2401 vta. N° 2116 de
27		1996. Rol N° 1447-12. Una copia de la escritura que-
28		da agregada bajo el N° 689 de este año.- Artículo 41
29		de la Ley N° 18.591.- San Bernardo, veintiuno de
30		

AMELIA GALVEZ CARVALLO

CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

Septiembre del año dos mil doce. Requirente: Cristián

Oliva Cabrera. AMELIA GALVEZ CARVALLO.-

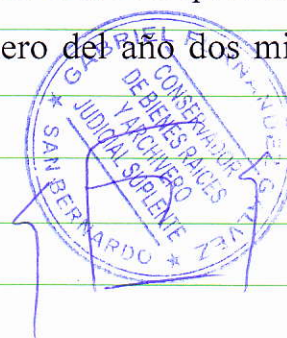
Conforme con su inscripción corriente de Fs. 2107

Nº 3671 del Registro de Propiedad del año dos mil

doce, al dieciséis de Enero del año dos mil quince.-

SAN BERNARDO, veinte de Enero del año dos mil

quince.-



VIGENCIA

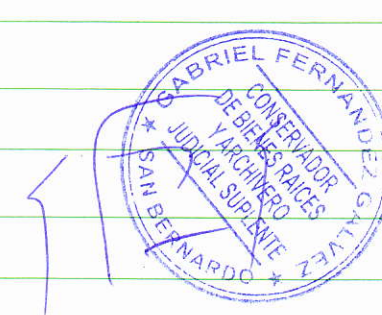
Certifico que la inscripción que en copia precede, se

encuentra vigente, al dieciséis de Enero del año dos

mil quince.- SAN BERNARDO, veinte de Enero del

año dos mil quince.-

DRS. \$4.300.-





CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000009709

OT : 001733

Del inmueble inscrito a Fojas 2107 Número 3671 Año 2012, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a Pasaje Los Cipreses N° 348, sitio o lote N° 53 del sector 3 de la Población o Conjunto Habitacional "Las Palmeras IV", primer sector, de propiedad de MARIN QUEZADA, JORGE EDUARDO.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) HIPOTECA : A Fojas 1668 vta. Número 1872 de 2012 en favor de SCOTIABANK CHILE para garantizar mutuo por 655,1100 Unidades de Fomento y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato.

2) HIPOTECA : A Fojas 1785 vta. Número 1939 de 2014 en favor de SCOTIABANK CHILE para garantizar mutuo por 685 Unidades de Fomento y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período TRES inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 1333 Número 2361 de 2012 en favor de SCOTIABANK CHILE no gravar, enajenar, adjudicar o celebrar cualquier acto o contrato que perjudique de cualquier forma el derecho real de hipoteca . Al margen nota de alzamiento provisorio.

2) PROHIBICION : A Fojas 1333 Número 2362 de 2012 de enajenar , de celebrar acto o



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

2

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000009709

OT : 001733

contrato alguno que importe cesión de uso y goce, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de cinco años, sin previa autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.

3) PROHIBICION : A Fojas 1544 vta. Número 2693 de 2014 en favor de SCOTIABANK CHILE no gravar, enajenar, adjudicar ni arrendar, como asimismo, a no celebrar actos o contratos, sin previo consentimiento del acreedor.

SAN BERNARDO, 16 de enero del 2015
San Bernardo, 20 de Enero de 2015

Derechos : \$6.600.-



CWZV-PR9H-42



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CWZV-PR9H-42