

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

# Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Dia 8 de Abril del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 93612 Número 95119 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a Inmueble consistente en casa y sitio N° 8 de la manzana C, con acceso particular por calle Chinchón N° 360, del plano del conjunto "Plaza Mayor", de propiedad de MENESES PLAZA GUILLERMO ENRIQUE.

#### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 103239 Nro. 94408 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.650 UF.-
- 2) HIPOTECA : a Fs. 103240 Nro. 94409 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

1) PROHIBICION: a Fs. 70215 Nro. 73652 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 9 de abril del año 2014

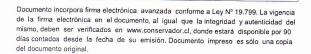
Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.AEFUENTES B.1019641 C.8390266



20c6-67f1-102d-05a8 Consulte validez en www.conservador.c





Morandé 440 Santiago

Fax: 380 9444

Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl info@conservador.cl

## Registro de Propiedad Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 93612 número 95119 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390271



Código de verificación:80067f-f0ec3f1c www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

Fojas: 93612

N°95119 LJ/GC/PG C: 1134621 COMPRAVENTA Santiago, quince de noviembre del año dos mil cinco.- Don GUILLERMO ENRIQUE MENESES PLAZA, Cédula nacional de identidad número doce millones ochocientos sesenta y un mil

#### CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

"GABRIELA doscientos setenta y cuatro guión dos, MISTRAL FONDO separado de bienes, de este domicilio, es DE INVERSION dueño de la propiedad ubicada en calle Chinchón número trescientos sesenta, PRIVADO" que corresponde al sitio y casa número ocho de GUILLERMO la manzana C del Conjunto Habitacional ENRIQUE denominado "Plaza Mayor", Comuna de MENESES PLAZA Quilicura, Región Metropolitana, REP: 110145 deslinda: NORTE, con sitio número nueve de B: 1019641 la manzana C; SUR, con sitio número siete 10 de la manzana C; ORIENTE, con sitio número F: 11 once de la manzana C; PONIENTE, con calle Chinchón.-La adquirió por compra "GABRIELA MISTRAL FONDO DÈ INVERSION PRIVADO", administrada por la sociedad CUMBRES BLANCAS S.A., RUT. 99.519.790-1, según escritura de fecha veintiocho de septiembre del año dos mil cinco, otorgada 18 en la notaría de esta ciudad, de don Humberto Quezada Moreno, Repertorio Número 8779, por el precio de MIL SETECIENTAS DIEZ UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-El título anterior está a Fojas 74216 Número 74969 del Registro de propiedad correspondiente al año 2003.- Rol de avalúo 25 número 689-11, Comuna de Quilicura. -Requirió la presente inscripción: Banco del Estado de Chile.