



1 **REPERTORIO N° 3.063-2010.-**

OT N°40.963.c.-

2 **N° Copias: 2.**

N° Carillas: 6.

3 **Suf 347300**

4 **PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO**

5
6 **CHAVEZ MONTANARES, HECTOR JOSE**

7
8 **-A-**

9
10 **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**



11
12
13
14
15 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a diez días de junio —**
16 **del año dos mil diez, ante mí, MARIO BASTIAS SEGURA, Abogado,**
17 **Notario Público de Santiago, Reemplazante de don GONZALO DE LA**
18 **CUADRA FABRES Titular de la Trigésimo Octava Notaría, con domicilio en**
19 **esta ciudad, calle Bandera número ochenta y cuatro, segundo piso, oficina**
20 **doscientos cuatro, comparecen: don HECTOR JOSE CHAVEZ**
21 **MONTANARES, chileno, casado, transportista, domiciliado en la Comuna**
22 **de Lo Prado, calle Las Hortencias número mil catorce, cédula nacional de**
23 **identidad número doce millones cincuenta mil novecientos ochenta y uno**
24 **guión cero, en adelante también "el deudor"; y el BANCO DEL ESTADO DE**
25 **CHILE, Rol Unico Tributario noventa y siete millones treinta mil guión**
26 **siete, empresa autónoma del Estado, en adelante también "el Banco",**
27 **representado por doña MARIA TERESA ALVAREZ LUCERO, chilena,**
28 **divorciada, ingeniero, cédula nacional de identidad número ocho millones**
29 **setenta y un mil veintisiete guión cinco, ambos domiciliados en Santiago,**
30 **Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, los**

1 comparecientes mayores de edad, a quienes conozco por las cédulas antes
2 mencionadas y exponen: **PRIMERO:** A fin de garantizar al Banco del Estado
3 de Chile el cumplimiento de cualquiera obligación que haya contraído o
4 contrajere en el futuro con dicho Banco; las obligaciones derivadas de
5 contratos de arrendamiento con o sin opción de compra, de avales otorgados
6 o que se otorguen por el Banco del Estado de Chile a créditos concedidos o
7 que se le concedan por terceros y también de cualquiera otra obligación que
8 por cualquier causa o motivo adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa
9 o indirectamente, como deudor principal o como obligado al pago, como
10 fiador, codeudor solidario, avalista o de otra manera, o como consecuencia de
11 renovaciones, reprogramaciones, prórrogas o ampliaciones del plazo de
12 dichas obligaciones, don **HÉCTOR JOSÉ CHAVEZ MONTANARES**
13 constituye en favor del Banco del Estado de Chile prenda sin desplazamiento,
14 con cláusula de garantía general, de acuerdo con las disposiciones de la Ley
15 número dieciocho mil ciento doce, sobre: Bus, marca: Mercedes Benz, año:
16 dos mil diez, modelo: Sprinter trescientos tres CDI, color: blanco, número de
17 motor: seis uno uno nueve ocho uno siete cero uno cero cinco tres tres siete,
18 número de chasis: ocho AC nueve cero tres seis seis tres AE cero dos siete
19 seis siete seis, Placa Patente Unica BZBY.ocho nueve-tres, tasado por el
20 Banco mediante informe de fecha treinta de Abril de dos mil diez en la suma
21 de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS.- El bien indicado se encuentra en la
22 propiedad ubicada en la Comuna de Lo Prado calle Las Hortencias número
23 mil catorce. **SEGUNDO:** Declara el deudor que es poseedor regular y único
24 dueño de el bien que se da en garantía en virtud del presente instrumento,
25 que no reconoce otro gravamen, que no adeuda por el saldo de precio, que no
26 está sujeto a acciones de nulidad, resolutorias u otras, y que no se encuentra
27 afecto por resolución judicial, embargo o prohibición alguna. Esta
28 declaración se formula en especial para los efectos de lo dispuesto en el
29 artículo diecinueve de la Ley Número dieciocho mil ciento doce y ciento
30 sesenta de la Ley General de Bancos. **TERCERO:** El Banco del Estado de



1 Chile queda facultado para inspeccionar la especie dada en prenda. El deudor
2 se obliga a facilitar las inspecciones que ordene el Banco y a informar por
3 escrito al Banco cada vez que éste lo solicite sobre el estado del bien
4 pignorado, integridad de éste y demás pormenores que se le pidan y declara
5 de antemano que dichas inspecciones no le ocasionan perjuicio alguno.
6 **CUARTO:** El Banco del Estado de Chile y el deudor convienen en que el
7 bien pignorado se mantendrá en el inmueble individualizado en la cláusula
8 primera de esta escritura. El deudor no podrá trasladarlo a otro lugar sin
9 consentimiento expreso del Banco. **QUINTO:** El deudor se obliga a no gravar
10 ni enajenar la especie objeto de este contrato sin consentimiento escrito del
11 Banco del Estado de Chile. **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile podrá
12 hacer valer contra terceros todos los derechos y acciones que correspondan al
13 acreedor en razón de perjuicios o daños que pudiera sufrir el bien pignorado.
14 **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor los gastos de custodia, conservación y
15 mantenimiento de la prenda como también los de otorgamiento de este
16 contrato, su legalización y publicación. Responderá también el deudor de
17 todos los perjuicios y gastos que al Banco pudiera ocasionar la pérdida o
18 privación del bien pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el presente
19 contrato, el deudor se obliga a contratar seguros contra incendio y demás
20 riesgos que se estimen necesarios por el Banco sobre el bien objeto de esta
21 garantía. Todo ello bajo las siguientes modalidades: a) El seguro podrá ser
22 tomado en una de las compañías de seguro que mantenga para esos efectos un
23 convenio con el Banco. b) También podrá ser contratado en cualquier otra
24 entidad aseguradora. En el evento que opte por esta última alternativa, las
25 pólizas en las cuales se formalicen necesariamente deberán ser analizadas
26 para su conformidad por una asesoría externa, cuyo costo será de cargo
27 exclusivo del deudor. c) En caso que el deudor no tomare el seguro o no
28 pagare las primas oportunamente, el Banco podrá hacerlo con cargo a aquél,
29 quien deberá restituir las sumas pagadas por estos conceptos, con más el
30 interes máximo convencional que rija al momento del pago. d) Si las pólizas

1 tomadas directamente por el deudor en la modalidad que se indica en la letra
2 b) fuesen rechazadas, deberán ser corregidas y puestas nuevamente al análisis
3 y conformidad de la asesoría externa, y si en esa segunda revisión fuesen
4 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los seguros con cargo al
5 deudor, quien también deberá restituir las sumas pagadas por estos conceptos
6 con más el interés máximo convencional que rija al momento del pago. Las
7 coberturas sobre las cuales deben tomarse los seguros, sus condiciones y
8 montos, la indicación de la o las compañías que han suscrito convenios con
9 el Banco, las causales por las cuales pueden ser rechazadas las pólizas
10 tomadas en otras aseguradoras y el costo que irrogan las revisiones de las
11 pólizas por la asesoría externa, constan de un documento instructivo que el
12 deudor declara haber recibido del Banco antes de la firma de esta escritura,
13 el cual declara conocer y darle su plena conformidad; además, el deudor
14 expresa que la asesoría externa que analiza las pólizas de seguro y por la cual
15 se le cobra un precio, es un servicio adicional que acepta libremente.
16 Asimismo manifiesta que las declaraciones que formula, las hace en
17 conocimiento cabal de las normas contenidas en la Ley diecinueve mil
18 cuatrocientos noventa y seis, que establece normas sobre protección de los
19 derechos de los consumidores. El Banco queda autorizado para cargar los
20 gastos antes aludidos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean ordinarias o
21 de sobregiro que el deudor mantenga en él. En el evento que los bienes
22 asegurados o algunos de ellos fuesen afectados por los siniestros objeto del o
23 los seguros, el deudor se obliga a comunicar al Banco por escrito e
24 inmediatamente y a más tardar al día siguiente hábil de haberse producido
25 aquéllos, a fin de que éste haga valer sus derechos en las indemnizaciones
26 que le correspondan. También el deudor se obliga a comunicar al Banco, por
27 escrito y dentro del más breve plazo, el cambio de destino y las
28 modificaciones de que sean objeto los bienes asegurados, a fin de adecuar las
29 pólizas ya contratadas a las nuevas especificaciones que hayan
30 experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá disponer anualmente la retasación



1 del bien dado en garantía, por su propio personal o por los tasadores externos
 2 que designe al efecto. El deudor se obliga a facilitar las inspecciones y
 3 trámites que fueren necesarios para confeccionarlas. Todos los gastos
 4 derivados de dichas retasaciones serán de cargo del deudor, y serán
 5 determinados conforme a las pautas que le han sido dadas a conocer en un
 6 instructivo o circular confeccionado por el Banco para tales efectos, que el
 7 deudor ha recibido con anterioridad a la firma de esta escritura y que declara
 8 conocer y aceptar. El Banco queda autorizado para cargar los referidos gastos
 9 a cualquiera de las cuentas corrientes, sean ordinarias o de sobregiro, que el
 10 deudor mantenga en él. Las modificaciones que en lo sucesivo sufran los
 11 costos de las retasaciones se darán a conocer al deudor mediante el envío de
 12 nuevos instructivos o circulares, por carta dirigida al domicilio señalado por
 13 el deudor en este instrumento. **DECIMO:** El Banco del Estado de Chile queda
 14 facultado para exigir el cumplimiento anticipado de las obligaciones del
 15 deudor como si todas ellas fueren de plazo vencido y proceder a la
 16 realización de la prenda además, en los siguientes casos: a) Si el deudor
 17 contraviniere las obligaciones contraídas en esta escritura; b) Si existiere o
 18 llegare a existir otro gravamen cualquiera sobre la especie pignorada o el
 19 deudor dispusiera de ella, a cualquier título, sin previo consentimiento del
 20 Banco, sin perjuicio de las demás acciones y derechos que la ley reconoce al
 21 acreedor y de las sanciones que establece para el deudor que así lo hiciere;
 22 c) Si la especie dada en prenda se hubiese destruido o desaparecido en todo o
 23 parte o hubiere disminuido considerablemente de valor; d) Si el deudor
 24 abandonare o perdiere la posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio
 25 de las acciones que la ley confiere al Banco; e) Si el deudor trasladare la
 26 especie pignorada del lugar de explotación indicado en la cláusula primera,
 27 sin perjuicio de las acciones civiles y penales que correspondan al acreedor
 28 de acuerdo a la ley. f) Si el deudor falleciere. En este caso, las deudas se
 29 considerarán indivisibles y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera
 30 de los herederos del deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos

1 derivados del presente contrato y especialmente para el ejercicio de las
2 acciones judiciales que correspondan para hacer efectiva la presente garantía,
3 los comparecientes constituyen domicilio en la ciudad y comuna de Santiago
4 y se someten a la competencia de sus Tribunales. **DECIMO SEGUNDO:** El
5 Banco del Estado de Chile, por medio de su mandatario, acepta las garantías
6 que se constituyen por este instrumento en los términos expresados.
7 **DECIMO TERCERO:** Queda facultado el portador de un extracto del
8 presente instrumento para requerir su publicación en el Diario Oficial y su
9 anotación en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados. La personería
10 del representante del banco consta de la escritura pública otorgada el once
11 de enero de dos mil diez, en la notaría de Santiago de don Pedro Ricardo
12 Reveco Hormazábal. Dicha escritura no se insertan por ser conocida de las
13 partes y del notario que autoriza. Esta escritura pública fue confeccionada
14 conforme a minuta redactada por el abogado don Carlos Chaparro Sayago en
15 el registro a cargo de doña Mireya Möller Rodríguez y matrizada por la
16 funcionaria de esta Notaría, doña Claudia Cerda Benavente. En comprobante
17 firman, previa lectura. DOY FE.-

21  12050 PBI-0
22
23 **HECTOR JOSE CHAVEZ MONTANARES**

26 
27
28 **pp. Banco del Estado de Chile.**

29
30 **REPERTORIO N° 3.063-2010.-**

CONFORME CON SU ORIGINAL