

**Bancus Estado****PAGARE REAJUSTABLE (NO REAJUSTABLE)
(CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)**

N° de C/PD 1018

PROPILACION
000019104EMITE Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en la Oficina de OTGO LA CISTERNAa favor OTGO LA CISTERNAA cantidad 528.000 (quinientos veinte y ocho mil quinientos y 00/100 pesos -
\$ 528.000)

, por concepto de capital que se presta en préstamo

(pesos o Unidades de Fomento)

a un interés de 2,29 % ANUAL, a contar del 15 de Diciembre de 2008
(porcentaje anual) (Fecha de Convenio)

El capital prestado expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago: El pago de capital e intereses, se hará en 12 cuotas MESES (cuotas y fracciones, indicando la primera de ellas:
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)a partir del 06 de Enero de 2009 (se indica la primera cuota, la fecha de vencimiento de la cuota y la forma de pago)a servicio pagado: Por concepto de (a) principal 100 cuotas MESES (cuotas y fracciones, indicando la primera de ellas:
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc.)

a cargo del prestatario y su monto se limitará a diez

El pago será el mínimo de dieciséis (16) cuotas al año (seis meses)

El prestatario, por cada año que pase el presente, no habrá vencimiento de cuotas en el (los) mes(es) que se continuó el (los) (los)

Mes 1

Mes 2

Mes 3

Cada diez meses no contados el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiente a día hábil bancario, el prestatario y el pagador o cuota se
podrá pagar hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 52.800 (cinco mil y doscientos ochenta y 00/100 pesos - \$ 52.800)
las que comprenderán el pago integral de los intereses devengados y la diferencia correspondiente al capital.Comisión por prepago: En caso de que el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 20% del crédito adeudado, no ofrezca a plazo el
prestatario una comisión por tal concepto, la que no será superior al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza realizable o no de la suspensión de pago del crédito adeu-
do, considerando la tasa de interés que se aplica a ese hecho. Sin embargo, en el evento que el capital prepagado no cubra la totalidad de la suspensión de pago de la cuota de U.F.
o U.F.s, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la aprobación del acreedor y en las condiciones que el Banco del Estado establezca, de acuerdo al caso.Interés por retardo y aceleración: En caso de pago oportuno de los intereses por parte de la obligación, desde el incumplimiento pagado el interés, sobre el principal que se paga a la
fecha de suspensión de pago anticipado y, en pago de los demás intereses del prestatario, el Banco podrá hacer efectiva la totalidad de la deuda como si fuera de plazo
vencido, mediante su cobranza judicial. En caso de pago oportuno o renovación de la obligación, el prestatario devengará el interés máximo permitido por la ley a la fecha de
cada cuota devengada.Indivisibilidad: Esta obligación la contrae con el carácter de indivisible y podrá realizarse en cumplimiento total o cualquiera de sus cuotas, sin perjuicio de este documento
de la obligación de prestatario.Comisión: Cualquier domicilio de la Comisión que se encuentre la Oficina de la Comisión de pago, en pago de la cuota o interés por parte del prestatario, pero sin perjuicio de la
obligación de pago de los intereses devengados y la diferencia correspondiente al capital.En SANTIAGO a 15 de Diciembre de 2008

(Fecha de suscripción del documento)

Firma (Acreditador) CARLOS ALEXIS DELGADO NÚÑEZC.I. 9.900.160-7

Identificación (Acreditador)

C.B.I.

Domicilio (Acreditador) Comuna LA GRACIA

Localidad

(Indicar los portales)

Calle RD CHOPA 1628 y LA BOLSA CA

N° de Teléfono

Autoriza (a) (deudor) CARLOS ALEXIS DELGADO NÚÑEZ, C.I. 9.900.160-7, como deudor.
Quien firmó en la fecha de emisión del presente documento,
Santiago, 7 de Enero de 2009.