

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo Civil.

1179174050

MATERIA: Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

DEMANDANTE: BANCO DEL ESTADO DE CHILE RUT.: 97.030.000-7.

PATROCINANTE Y APODERADO: Mario Vergara Venegas, RUT. 9.096.028-8

DEMANDADO: **ARMIJA TAPIA GREGORIO JOSE**

RUT: 7.746.865-K



En lo Principal, demanda en juicio especial hipotecario. Primer Otrosí, acompaña documento. Segundo Otrosí, se exhorta. Tercer Otrosí, se tenga presente. Cuarto otrosí: Patrocinio y poder.

S. J. L.

DOMINGO CUADRA GAZMURI, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, institución financiera del giro de su denominación, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Que, por escritura pública de fecha 26 DE JULIO DE 1991 otorgada ante el notario de SANTIAGO don HERNAN R. GUZMAN ITURRA, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a don **GREGORIO JOSE ARMIJA TAPIA**, EMPLEADO, con domicilio en calle **PASAJE PRIAMO N° 2134, CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA SANTA INES NORTE Y SUR DE MAIPU"**, MAIPU, SANTIAGO y **FRANCISCO DE TOLEDO N° 5725, SAN MIGUEL**, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 DE 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 190 Unidades de Índice Valor Promedio, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie L.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de **232 meses**, contados desde el día 1° DE SEPTIEMBRE DE 1991 por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del **8%**.

La forma de calcular el monto de los dividendos mensuales quedó establecida en la cláusula **SEPTIMA** de la escritura que se acompaña.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada escritura, en caso de mora o simple retardo, cada dividendo devengaría desde el día hábil inmediatamente siguiente a aquél en que debió haberse pagado, un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero reajutable, hasta el momento de su pago efectivo. A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la referida escritura de mutuo, el deudor constituyó primera hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile sobre el inmueble ubicado en **PASAJE PRIAMO N° 2134, CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA SANTA INES NORTE Y SUR DE MAIPU"**, MAIPU, SANTIAGO, inscrito a su nombre a fs. 37.493 N° 35.658 del Registro de Propiedad del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO.

254-05
14