

HQM

HUMBERTO
QUEZADA
MORENO
26ª NOTARIA
DE SANTIAGO

28
Convenio
Archivo Judicial

Reporte: 4.139 - 2005.
abb.- O.T. 185818

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO

LETRAS DE CREDITO DE VIVIENDA CON REDUCCION - RECOMPRA 100 % VALOR PAR.

URTUBIA MORAGA, CRISTIAN SEGUNDO

A

INMOBILIARIA LOS HALCONES S.A.

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a veintiséis de Mayo del año dos mil cinco, ante mí, **HUMBERTO QUEZADA MORENO**, Abogado, Notario Público, Titular de la Vigésimo Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, segundo piso, comparecen: Don **NELSON HORACIO MURÚA POLANCO**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número cinco millones doscientos setenta y cinco mil setecientos ochenta y seis guión K, en representación según se hará constar de la sociedad **INMOBILIARIA LOS HALCONES S.A.**, sociedad del giro de denominación, rol único tributario número noventa y seis millones setecientos cincuenta y siete mil seiscientos guión K, ambos domiciliados para estos efectos en calle San Pío X número dos mil cuatrocientos sesenta, Oficina cuatrocientos cuatro, Providencia, Región Metropolitana, en adelante denominada también simplemente como "la sociedad vendedora"; don **CRISTIAN SEGUNDO URTUBIA MORAGA**, chileno, empleado público, casado y separado de bienes



D.RCAVADA

R.

B.998925

C.3901214

3/2

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y
DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Del inmueble inscrito a Fojas 52916 Número 52483 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de RECOLETA que corresponde a departamento número quinientos cinco-B del quinto piso, del edificio B, ubicado con frente a la calle Zapadores número cuatrocientos siete, del denominado Condominio Los Zapadores, de propiedad de URTUBIA MORAGA CRISTIAN SEGUNDO.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 54777 Nro. 41783 del Año 2004
- 2) HIPOTECA : a Fs. 61456 Nro. 54256 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 550 U.F.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 61456 Nro. 54257 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo por 193,905 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante TREINTA años los Indices del Registro de Interdiciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 42451 Nro. 42814 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 36436 Nro. 64767 del Año 2008 a solicitud de Corpbanca decretado por el Sexto Juzgado Civil de Santiago. Rol 4532-2008.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 12 de agosto del año 2009



0F3D-53A5-1F0B-03F7
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Consulte validez en www.cbrchile.cl



Edmundo Rojas García
Conservador de Bienes Raíces