

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 73681.-

Carátula N°: 11084631.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: CALLE ANTARES N° 0918, que corresponde al sitio N° 514, de la manzana W-2, del CONJUNTO "LOS ACACIOS",
Comuna: PUENTE ALTO
Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- ROA ESCUDERO RIGOBERTO

Inscripción: Fs.13945v N° 10225 de 2007 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 07/11/2007

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 14/01/1985 hasta 14/01/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (2)

1.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: ROA ESCUDERO RIGOBERTO.

Acreedor: CORPBANCA

Inscripción: Fs.10568V N° 7229 de 2007

Fecha Inscripción: 07/11/2007

2.- Clase inscripción: SEGUNDA HIPOTECA



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 810798 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 14 Enero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 810798.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2

**GONZALO ALEJANDRO
MARTÍN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTÍN IGLESIAS
Date: 2015.01.15 12:03:38 -03:00
Reason:
Location: - Chile

Constituyente: ROA ESCUDERO RIGOBERTO.

Acreedor: CORPBANCA

Inscripción: Fs.10639V N° 7250 de 2007

Fecha Inscripción: 07/11/2007

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: ROA ESCUDERO RIGOBERTO.

Acreedor: CORPBANCA

Inscripción: Fs.15129 N° 8124 de 2007

Fecha Inscripción: 07/11/2007

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, catorce de Enero del año dos mil quince.- W.D.A



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 810798 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 14 Enero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 810798.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2


Gonzalo A. Martín Iglesias
Conservador

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 13945 Vuelta número 10225 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 13 de Enero de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 13945V N° 10225-2007.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 11084631.- Código retiro 306aa

Puente Alto, 13 de Enero de 2015.-




Gonzalo A. Martin Iglesias
Conservador



N° Certificado 809689.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 809689.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

GONZALO ALEJANDRO
MARTIN IGLESIAS

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS
Date: 2015.01.15 12:03:37 -03:00
Reason:
Location: - Chile

Pag: 1/2

Nº 10.225 Puente Alto, siete de noviembre de dos mil siete.- Don
COMPRA **RIGOBERTO ROA ESCUDERO**, casado con doña
ROA Jeannette del Carmen Parra Araya, empleado, cédula
ESCUDERO, nacional de identidad Nº 9.248.758-K, domiciliado en
RIGOBERTO esta comuna, es dueño del inmueble ubicado en la
A comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Calle
PEREZ Antares Nº 0918, que corresponde al sitio Nº 514, de la
SANCHEZ manzana W-2, del Conjunto Habitacional denominado
BARBARA "LOS ACACIOS", construido en el predio
ROSA correspondiente a la Higuera Cuatro de la subdivisión
 de la Higuera Primera del Fundo Los Toros, y que según
REP. Nº 11824 plano archivado al final de este Registro bajo el Nº 232,
c.712855 en 1987, deslinda: **AL NORTE**, otros propietarios; **AL SUR**,
MPM calle Antares; **AL ORIENTE**, sitio quinientos quince,
 manzana W-2; **AL PONIENTE**, sitio quinientos trece,
 manzana W-2.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió
 de título la compraventa efectuada a doña **BARBARA**
H.10568v-7229-07
H.10639v-7250-07
P.15129-8124-07 **ROSA PEREZ SANCHEZ**, Rut Nº 6.403.386-7, en el precio
 equivalente en pesos, moneda nacional, a mil
 cuarenta y dos coma cuatro mil trescientas una
 Unidades de Fomento (1.042,4301 U.F.), pagado en la
 forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de
 la escritura pública otorgada en la Notaría de
 Santiago, de don Patricio Zaldivar Mackenna, el 18 de
 octubre de 2007, Repertorio Nº 20220-2007.- El título
 anterior está a foja 3.812 vuelta número 2.122 del
 Registro de Propiedad, de 1990.- Rol Nº 3751-68.-
 Requirió don José Salinas.- Doy fe.-




Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
 AA. Excmo Corte Suprema de Chile.-
 Certificado Nº 809689 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-