

74 1621610

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su oficina de Horm, la cantidad en pesos equivalente a 60,837,659 UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 14 de Noviembre de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6.3 anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 10 de ago de 06, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5.3 anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03 cuotas mensuales y sucesivas, de 20,278,886 UNIDAD DE FOMENTO las 02 primeras cuotas y de 20,278,886 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de ago de 06 y la última el día 10 de dic de 06.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 12 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 141621610 que me otorgara el citado Banco, por 208,170,000 UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 237 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 24 de Febrero 1988, otorgada ante el Notario de Santiago, don Guthberto Quezada Moreno.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en Puerto Esperanza 02456 la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 2180 N° 2722 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 1988.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Puerto Alto, me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago, a 14 de Noviembre de 2006

DEUDOR : RIFFO DELGADO GLORIA EUGENIA
DOMICILIO : FJ ESPERANZA 02456 DN.RAMON
R.U.T. : 10.492.456-5

Gloria Riffó
Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :
AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) GLORIA EUGENIA RIFFO DELGADO

RUT.10.492.456-5 COMO DEUDOR, SANTIAGO 14 DE NOVIEMBRE DEL 2006

JARA
XIT NOTARIO PUBLICO CADOT
B. NOTARIA