

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

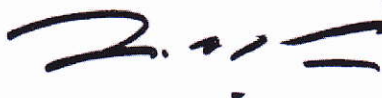
## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 13320 número 20425 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de junio de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de junio de 2016.



Carátula 10979570



Código de verificación: cpva788f2-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº20425

VP/CP/MR

C: 7187083

COMPRAVENTA

ARTURO RENATO

ESPINOZA

CIFUENTES

A

CESAR RENATO

ESPINOZA

CARVAJAL

REP: 18930

B: 168105

F:

KMATPP

Santiago, veintiocho de febrero del año dos mil

1 trece.- Don CESAR RENATO ESPINOZA CARVAJAL,  
2 C.I. 10.031.496-7, soltero, de este domicilio,  
3 es dueño de la nuda propiedad del departamento  
4 número diecisiete del primer piso, ubicado en  
5 calle Coquimbo número mil trescientos noventa y  
6 cinco, del edificio construido en el terreno de  
7 las calles Lord Cochrane ochocientos ochenta y  
8 cuatro raya ochocientos noventa, Coquimbo mil  
9 trescientos cuarenta y cinco raya mil  
10 trescientos noventa y cinco y Roberto Espinoza  
11 ochocientos noventa y uno raya ochocientos  
12 setenta y tres, Comuna de Santiago, Región  
13 Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al  
14 final del Registro del mes de febrero del año  
15 mil novecientos sesenta y dos, Carteles 42; y  
16 dueño además de derechos en proporción al valor  
17 de lo adquirido en unión de los otros  
18 adquirentes en los bienes comunes entre los  
19 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:  
20 NORTE, Sociedad Constructora de  
21 Establecimientos Educativos; SUR, calle  
22 Coquimbo; ORIENTE, calle Roberto Espinoza;  
23 PONIENTE, con calle Lord Cochrane.- La adquirió  
24 por compra a don ARTURO RENATO ESPINOZA  
25 CIFUENTES, de este domicilio, según escritura  
26 de fecha tres de septiembre del año dos mil  
27 doce, otorgada en la notaría de esta ciudad, de  
28 don Elías Jarufe Rojas, Repertorio Número 1553,  
29 por el precio de VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS,  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

(\$22.000.000), pagado al contado.- El título

1	anterior está a Fojas 9382 Número 10435 del año
2	1963.- Rol de avalúo Número 2815-62, Comuna de
3	Santiago.- Requirente: César Espinoza.-
4	
5	
6	



## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 13320 Número 20425 del Registro de Propiedad del año 2013 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a: Nuda propiedad del departamento número diecisiete del primer piso, ubicado en calle Coquimbo número mil trescientos noventa y cinco, de propiedad de ESPINOZA CARVAJAL CESAR RENATO.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CINCUENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 4065 Nro. 5831 del Año 1962

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CINCUENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 7 de junio del 2016

Derechos \$ 6.600.-

*[Handwritten signature]*