

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 8 de Abril del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 41984 Número 40678 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de CERRILLOS que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Mataveri N° 2.860, que corresponde al sitio N° 10 de la manzana D, del plano de loteo Villa Alegre Oeste, de propiedad de LOPEZ CASTILLO CARLOS MAURICIO.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 25187 Nro. 18308 del Año 2004
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 25188 Nro. 18309 del Año 2004
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 25190 Nro. 18310 del Año 2004
- 4) HIPOTECA : a Fs. 49726 Nro. 43988 del Año 2005 en favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro hasta un monto global que no exceda de 1.840 U.F.

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 34305 Nro. 34348 del Año 2005 en favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile de gravar, enajenar ni arrendar sin autorización del acreedor.

Santiago, 9 de abril del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.ABALLESTEROS  
B.991745  
C.8390275



20c6-6b75-102d-07d1  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 380 9444    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

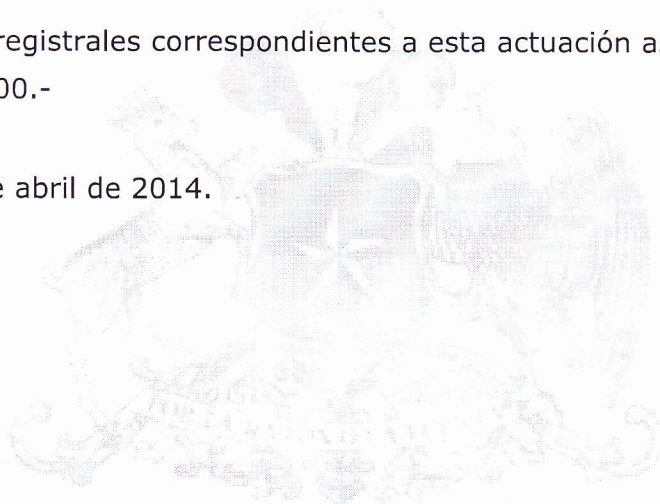
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 41984 número 40678 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390278



Código de verificación: 800686-9693a76b1  
[www.cbbsantiago.cl/consulta](http://www.cbbsantiago.cl/consulta)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.cbbsantiago.cl/consulta](http://www.cbbsantiago.cl/consulta), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

N°40678

JP/PM

C: 794321

COMRAVENTA

INMOBILIARIA

CALEUCHE

LIMITADA

A

CARLOS MAURICIO

LOPEZ CASTILLO

REP: 48619

B: 991745

F: 810658

KMATPP

Santiago, veinticuatro de mayo del año dos

1 mil cinco.- Don CARLOS MAURICIO LOPEZ  
2 CASTILLO, C.I. 9.578.846-7, casado, de este  
3 domicilio, es dueño de la propiedad ubicada  
4 en Pasaje Mataverí número dos mil  
5 ochocientos sesenta, que corresponde a la  
6 casa y sitio número diez de la manzana D,  
7 del Conjunto Habitacional denominado "Villa  
8 Alegre Oeste", Comuna de Cerrillos, Región  
9 Metropolitana, que tiene los siguientes  
10 deslindes: NORTE, con lote tres de la misma  
11 manzana; SUR, con Pasaje Mataverí; ORIENTE,  
12 con lote once de la misma manzana;  
13 PONIENTE, con lote nueve de la misma  
14 manzana.- La adquirió por compra a la  
15 sociedad INMOBILIARIA CALEUCHE LIMITADA,  
16 según escritura de fecha veintiséis de  
17 abril del año dos mil cinco, otorgada en la  
18 notaría de esta ciudad, de don Patricio  
19 Zaldívar Mackenna, Repertorio Número 7212,  
20 por el precio de TREINTA Y UN MILLONES  
21 SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS  
22 NOVENTA Y TRES PESOS, (\$31.718.693), que se  
23 da por pagado.- El título anterior está a  
24 Fojas 91901 Número 89438 del Registro de  
25 Propiedad correspondiente al año 2003.- Rol  
26 de avalúo Número 838-10, Comuna de  
27 Cerrillos.- Requirente: BBVA.-  
28  
29  
30

*Handwritten signature*