

COPIA MUTUO HIPOTECARIO ; ENDOSABLE

CARLOS ESPINOZA VIDAL  
NOTARIO SUPLENTE DEL TITULAR

VALERIA RANCHERA FLORES  
LA CISTERNA  
NOTARIO SUPLENTE DEL TITULAR  
VALERIA RANCHERA FLORES  
LA CISTERNA

OPERACION: HIP 881312010  
CLIENTE: VASQUEZ SARAVIA FREDDY ENRIQUE  
RUT: 12.683.044-0  
BODEGA: 1 BLOCK: 14 NIVEL: F02

CAMB: 15088

71075

REP. N° 130

N°: 663



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO ENDOSABLE DE VIVIENDA  
PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)

(Programa, Especial D.S.235 (V. y U.) de 1985) -

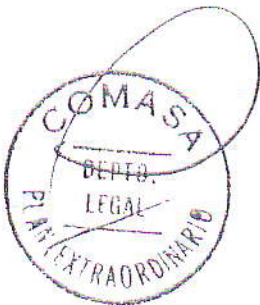
EX SOCIOS DE HABITACOOOP

A

FREDDY ENRIQUE VASQUEZ SARAVIA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



En Santiago, 21 de Enero del año 2003 entre don Francisco Fernando Miguel Carmona, chileno, casado, Constructor Civil, Cédula Nacional de Identidad N°6.477.538-3, domiciliado en calle Phillips N°84, oficina 59, Santiago, quien actúa en nombre y representación de Inmobiliaria Familiar S.A. Rut. 96.921.220-K, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio, según se acreditara, en adelante "La parte Vendedora", y don(ña) FREDDY ENRIQUE VASQUEZ SARAVIA, chileno(a), casado(a), empleado(a), Cédula Nacional de Identidad N°12.683.044-0, con domicilio en el inmueble objeto de este contrato, en adelante también denominado "El Comprador", "el deudor" o "el mutuario"; y don Jose Movillo Rojas, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°4.264.400-5, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos de este domicilio, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: Que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa:

**PRIMERO:** La Sociedad "Inmobiliaria Familiar S.A." es la dueña del Lote Siete del plano de fusión y subdivisión de la Parcela Cuatro de la división del ex Fundo Lo Cruzat, que comprende Los Potreros, El Trébol y El Maiten, comuna de Quilicura, Region Metropolitana, formado por el polígono X-V uno- V - U - T - S - R - Q - P - O - C - C uno - X' - X, y que deslinda según sus títulos del modo siguiente: Norponiente, en tramo X-X' de 184,15 metros con Lote L cinco; Sur, en tramo O-C de 153,69 metros con otros propietarios, tramo Q-P en 11,82 metros con Lote ocho; Oriente, tramo X'-C en 305,42 metros con otros propietarios; Poniente, tramo X-V en 74,06 metros con Lote ocho, tramo V-U en 1,74 metros con Lote ocho, tramo U-T, en 8,01 metros, con lote ocho; tramo T-S en 90,86 metros con Lote ocho; tramo S-R en 16,08 metros con Lote Ocho, tramo R-Q en 35,72 metros con Lote ocho; tramo P-O en, 17,72 metros con Lote ocho. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a la Sociedad Inmobiliaria Parque La Florida S.A. según consta de la escritura pública de fecha 05 de Junio del año 2002 ante el Notario de Santiago don Raul Undurraga Laso. El título se inscribió, a Fjs.32.151 N°33.787 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2002. El inmueble recién singularizado, fue objeto de un loteamiento, según plano de loteo aprobado por la Ilustre Municipalidad de Quilicura, plano que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, bajo el N°39931 del año 2002. En dicho terreno se ha construido un Conjunto Habitacional denominado LOS JARDINES DE QUILICURA VII, acogido a las normas del Decreto con Fuerza de Ley Número Dos de 1959 y del Decreto Ley N°2.552 sobre viviendas sociales. El permiso de Edificación se redujo a escritura pública con fecha 28 de Noviembre del año 2001 ante el Notario de Santiago don José Musalem Saffie. El certificado de Recepción Parcial N°63 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura de fecha 17 de Julio del año 2002 correspondiente a 298 viviendas, se encuentra protocolizado en la Notaría de Carlos Espinoza Vidal.



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio N° 130 en la Notaría de

Don (ña) VALERIA RONCHERA FLORES

con fecha 18 FEB. 2003

Anotado en el Repertorio con el N° 14338, y con esta  
fecha 13 MAR. 2003 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 18800 N° 16254

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 17189 N° 11565

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 13992 N° 10918

a Fojas 13992 N° 10919

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la  
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por  
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 13 MAR. 2003

Hipoteca(s): 13 MAR. 2003

Santiago, a: 13 FEB. 2003

