

HIP MHE 00000008580

HIP MHE



PROTOCOLIZADO N° 8322
REPERTORIO N° 28039
FECHA 17 NOV 2005 VE



CONTRATO DE COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA
ENDOSABLE DE VIVIENDA
SUBSIDIO D.S N° 40
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL S.A.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BÍO BÍO S.A.

Y
BANCO DEL ESTADO DE CHILE
ROSA MARGOT SEPULVEDA AYELEF

En Santiago a 07 de Noviembre del 2005 entre "Constructora e Inmobiliaria Magal S.A.", persona jurídica del giro de su denominación, Rut.: 89.651.600-0 representada por don Cristian Marinovic Pacey, chileno, casado, Factor de Comercio, Cédula nacional de Identidad N° 8.546.434-5, ambos domiciliados en Santiago El Canelo N°2715, 2° y 4° Piso, Providencia, y "Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bío Bío S.A.", persona jurídica dedicada al giro de su nombre Rut. N° 96.935.000-9, representada por don Ignacio Javier Astaburuaga Eguiguren, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula nacional de Identidad N° 5.894.635-4, ambos domiciliados en Santiago El Canelo N°2715, 2° y 4° piso, Providencia, en adelante los vendedores; don(ña) ROSA MARGOT SEPULVEDA AYELEF, chileno(a), casado(a), empleado(a) C.N.I. N°12.677.481-8 en adelante también denominado "el comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y Luis Marcos Fuentes Malio, chileno, casado, contador auditor, C.N.I. N°7.547.495-4,, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, Rut N°97.030.000-7 persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponen: que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa: PRIMERO: Constructora e Inmobiliaria Magal S.A. y Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bío Bío S.A. son dueñas en la proporción del cincuenta por ciento para cada una de ellas, de las Parcelas 20 y 21 de Puente Alto, de la Colonia Fernando Bozo Morandé, ex hijuela principal del Fundo Los Bajos de Mena, según plano archivado bajo el N° 5, al final del Registro de Propiedad del año 1968, y que deslindan de la manera siguiente según su título: Parcela N° 20: Norte, con Parcela número 21; Este, con camino interior de la Colonia; Sur, con parcela número 19; Oeste, con camino público. Parcela N° 21: Norte, Instituto de Seguros del Estado; Este, camino interior de la Colonia; Sur, Parcela número 20; Oeste, camino público. Constructora e Inmobiliaria Magal S.A. adquirió sus derechos en las parcelas 20 y 21 que forman actualmente un solo inmueble, por compras a doña Raquel de las Mercedes Suárez Vera y otros y a don Manuel Salazar Becerra, según consta de las escrituras públicas de fecha 20 de Julio de 1994 y 23 de Marzo de 1995 otorgadas en las notarías de Santiago de don Víctor Manuel Correa Valenzuela y de don Humberto Quezada Moreno. Los títulos de dominio se inscribieron a fs. 4.046 N° 5.439 el año 1994 y a fs. 1.691 N° 2.263 el año 1995 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bío Bío S.A. adquirió sus derechos en las parcelas 20 y 21 por aporte de Constructora Bío Bío S.A., según escrituras de constitución de sociedad y rectificación de fechas 11 de Octubre del 2000 y 14 de Junio del 2001 en las notarías de Santiago de don Humberto Quezada Moreno e Iván Marinovic Pacey. Los títulos de dominio se inscribieron a fs. 3.685 N° 5.173 y a fs. 3.686 N° 5.175 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto el año 2001. El inmueble recién singularizado fue objeto de un loteamiento, según plano de loteo aprobado por la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, plano que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto bajo el N°933 del 2004. Endicho terreno se ha construido un Conjunto Habitacional...

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PUENTE ALTO**

DE BIENES
NERO JUDICIAL
PUENTE ALTO

COMPRADOR : ROSA MAGOT SEPULVEDA AYELEF

VENDEDOR : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL S.A. y SOCIEDAD
INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.
Conjunto Habitacional LOS EVANGELISTAS 1

NOTARIA : GASTON IVAN SANTIBANEZ SOTO

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL

N° 12664 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS REGISTROS

DE PROPIEDAD A

FS. 576P N° 8586

DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A

FS. 8161 N° 8966

DE PROHIBICIONES A

FS. 576P N° 7666

DE PROHIBICIONES (SERVIU) A

FS. 5770 N° 7667

PUENTE ALTO, 28 de Diciembre de 2005.-

CONSERVADOR DE BIENES
RAICES Y ARCHIVERO JUDICIAL
SUPLENTE DE PUENTE ALTO