

c) Con \$3.824.484 valor que las partes de común acuerdo entregan a las letras de crédito de la Serie AD 07520V1 de emisión nominal 01 de Enero del presente año por 270 Unidades de Fomento nominales e iniciales, reducidas al 1° del mes subsiguiente a esta fecha a 264,22200 Unidades de Fomento, que el Banco entrega al vendedor con cargo al préstamo que otorga al comprador en esta escritura.

d) Con la cantidad de \$1.302.706, equivalentes al 01 del presente mes a 90 Unidades de Fomento, que corresponde al Subsidio Habitacional según D.S. N°235 (V. y U.) de 1985 y sus modificaciones posteriores que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción.

CUARTO: El comprador declara haber recibido conforme la propiedad materia de este contrato, y conocer su estado actual. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y lo declara íntegramente pagado. Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato. El comprador declara cumplidas las obligaciones que respecto de este contrato asumieron el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el SERVIU METROPOLITANO y la entidad organizadora, con motivo del convenio celebrado de acuerdo al D.S. N°235 (V. y U.) de 1985, y sus modificaciones, y al mandato otorgado al SERVIU METROPOLITANO, otorgándoles el más amplio y completo finiquito. La venta se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, tanto activas como pasivas y libre de todo gravamen. Asimismo, el comprador declara que los bienes que adquiere por el presente instrumento, plano y especificaciones técnicas corresponden a aquellos que fueron promocionados en catálogos, folletos, departamento piloto y otros medios publicitarios.

QUINTO: Entre el BANCO DEL ESTADO DE CHILE y el comprador, se ha convenido en el siguiente contrato de mutuo sujeto a las disposiciones del Título XII del Decreto con Fuerza de Ley N°252, sus modificaciones, y al Acuerdo del Consejo Monetario adoptado en Sesión N°23 de 6 de Noviembre de 1980, publicado en el Diario Oficial de fecha 12 de Noviembre de 1980 y sus modificaciones, y al Reglamento Financiero para la adquisición de viviendas adoptado en sesión N°1437 de fecha 28 de Abril de 1982 del Banco Central de Chile, y sus modificaciones.

SEXTO: EL BANCO DEL ESTADO DE CHILE a fin de enterar la parte del precio referido en la letra c) de la cláusula tercera, da en préstamo al comprador la cantidad de 270 Unidades de Fomento en letras de crédito nominales e iniciales, reducidas al 01 del mes subsiguiente a esta fecha a 264,22200 Unidades de Fomento emitidas materialmente al 01 del presente mes de emisión nominal 01 de Enero del presente año de la Serie AD 07520V1 que ganan un interés del 7,5% anual, con una amortización directa trimestral, en el plazo de 20 años. La obligación rige desde el día 01 del mes subsiguiente a esta fecha, declarando el deudor haber recibido las letras de crédito a su entera satisfacción y facultando al Banco para que las entregue al vendedor.

SEPTIMO: El deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de 270 Unidades de Fomento nominales e iniciales reducidas al 01 del mes subsiguiente a esta fecha a 264,22200 Unidades de Fomento, en el plazo de 229 meses, a contar del 01 de ese mes por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, que comprenderán la amortización, los intereses y la comisión. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente contrato será de 10% anual, la que incluye el interés propiamente tal y la comisión. El dividendo mensual a pagar será el que resulte de multiplicar por 270 el número de Unidades de Fomento que corresponde a cada uno de los respectivos 240 dividendos, a contar del dividendo N°12, que consta en la tabla de desarrollo protocolizada con fecha 09 DE ABRIL DE 1998 bajo el N°729 y anotado en el Repertorio bajo el N°2014 en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra Fabres, que se da por reproducida, y que el deudor declara conocer y aceptar, y forma parte de este contrato. Los dividendos se pagarán dentro de los primeros diez días de cada mes. Esta obligación se entiende constituida para responder al pago de la emisión de las letras de crédito. Esta obligación tendrá el carácter de indivisible.

OCTAVO: Las letras de crédito que el Banco entrega al vendedor, se encuentran con el / o los / cupón / es / correspondiente / s / desprendidos, y el Banco se obliga a pagar la parte de amortización e interés del cupón respectivo, que se devengue a contar del día primero del mes subsiguiente a esta fecha y

Anotado en el Repertorio con el N° 76165 o
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 63136
N° 65325 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 51794 N° 42366 y en
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 40487 N° 38728 y
a fs. 40487 N° 38729
Del año 1998 - Santiago, 25 NOVIEMBRE 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)
indicadas en el presente contrato se liberaron en
las fechas que se indican.

Prohibición(es) 26 NOV. 1998

Hipoteca(s) 26 NOV. 1998

Santiago, 26 NOV. 1998

