

P A G A R E

125672011

RECIBO Y PAGARÉ A la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de NOTARÍA DE PAGO, la cantidad en pesos equivalente a 186,332.195... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 05 de Mayo de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 4,38% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y al 05 de JUNIO de 2006, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 4,38% anual.

Forma de pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 98 cuotas mensuales y sucesivas, de 1.953.733... INDICE DE VALOR PROMEDIO las 98 primeras cuotas y de 1.953.733... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de JULIO de 2006, y la última el día 10 de AGOSTO de 2014.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 64 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 120675910, que se otorgara el citado Banco, por 186,332.195... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 188 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 30 de ABRIL de 1992, otorgada ante el Notario de SANTIAGO, don FELIX SANJA (460).

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en CHIPANA 413, CIUDAD SANTIAGO, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Folios 31381 N° 18683 en el Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO, año 1992.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas solo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y válida, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesta.

Constituyo domicilio en la Comuna de PAIPO y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO, a 05 de Mayo de 2006

DEUDOR : CASTRO ARRIAGADA JOSE OSVALDO
DOMICILIO : P.O. CHIPANA 0473 (C) CIUDAD SANTIAGO
R.U.T. : 10.364.348-1

Firma del deudor

FIRMO ANTE MI :
FIRMO ANTE MI DON JOSE OSVALDO CASTRO ARRIAGADA C.I. 10.364.348-1, NACIONAL, SANTIAGO,
05 de Mayo 2006.c.a

