

Rep. N° 1818 (30/6/95)
N° 70

1



341433582

C.U.T

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO
SERIE "X" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)
(Programa, Especiales D.S. N°235 (V. y U.) de 1985)

En Santiago, a 21 de Junio de 1995, entre don Paul Jacou Triat, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad N°1.921.796-5, domiciliado en Santiago, Phillips N°84, oficina N°59, quien actúa en nombre y representación de CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "El Vendedor", don(ña) ADRIANA INES GONZALEZ GUTIERREZ, chilena, casada, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°8.125.688-8, dirección Pje. Volcan Olca N°094 sitio 3, Mz.I en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don Amilcar Battaglia Hurtado, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°3.245.521-2, domiciliado en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Don Paul Jacou Triat en la representación que comparece, vende, cede y transfiere a don(ña) ADRIANA INES GONZALEZ GUTIERREZ, quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicado en la ciudad de Santiago, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, Pje. Volcan Olca N°094 que corresponde al sitio 3, de la manzana I, del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado "SAN ENRIQUE II", aprobado por Resolución N°045 de la Dirección de Obras Municipales de fecha 16 de Diciembre de 1994 y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1995 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, bajo el N°34403-A. El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito, en mayor extensión a Fjs. 64030 N°51847, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1992. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a don Héctor Hernán Guerra Orellana, según consta de las escrituras públicas de fechas 20 de Agosto y 21 de Septiembre de 1992 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso. El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del D.F.L. N°2, de 1959, su Reglamento y modificaciones, según consta del permiso municipal para construir reducido a escritura pública el 2 de Marzo 1995 en la Notaría de Puente Alto de don Eugenio Camus Mesa y del certificado de recepción final N°013 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura de fecha 27 de Febrero de 1995. SEGUNDO: El precio de la compraventa es la cantidad de \$4.403.892 equivalente al 01 de Junio de 1995 a 363,41410 unidades denominadas "Indice Valor Promedio", en adelante "I.V.P." que se entera: a) Con \$475.644 equivalente a 39,25068 I.V.P., que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que correspondía al ahorro previo del comprador que mantenía en la libreta de ahorro N°32760914990 del BANCO DEL ESTADO DE CHILE. b) Con \$17 equivalente a 0,00143 I.V.P., que el comprador paga al vendedor en este acto y que corresponde a la diferencia de ahorro, c) \$2.862.773 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la serie "X" de emisión nominal primero de Enero del presente año, por 240 I.V.P., nominales que quedarán reducidas al día primero del mes subsiguiente a la fecha


VENDEDOR

Adriana González
COMPRADOR

E. Verdugo
AVAL


BANCO O'HIGGINS

3275521-2
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Certifico que con esta fecha autorizo las firmas de los comparecientes, y protocolizo la presente escritura de Compraventa y mutuo que consta de 4 hojas escritas por su anverso y reverso y la factura citada, en mi registro de Instrumentos Públicos del mes de junio... bajo el N° 1818 del ... de junio... de 1995 y anoto en el Repertorio N° 1818

Santiago, 30 de junio...

CERTIFICO: que con ésta se practicó la(s) liberación de hipoteca(s) indicada(s) en el presente Contrato.-

Santiago, 30 de junio... de 1995

Anotado en el Repertorio con el N° 93687
Inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 467
Registro de Hipotecas a fs. 33889
N° 59057 N° 51176
Registro de Prohibiciones a fs. 51176
N° 32703 y fs. 51176
N° 32704 Del año 1995

CERTIFICO: que la presente copia es testimonio fiel del original.-
Santiago, 30 de junio de 1995.-

