

Morande 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 9975 número 15802 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.

Carátula 9903794



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley Nº19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº15802 Santiago, veintiuno de febrero del año dos mil YF/HR/MM siete.- Don CRISTIAN GIOVANNI PAZ FIGUEROA, C.I. 16.277.089-6, soltero, de este domicilio, C: 1980466 es dueño de la propiedad ubicada en Avenida La COMPRAVENTA Hacienda número dos mil ciento veintiuno, que INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE corresponde al sitio o lote número treinta y 26 PEÑALOLEN S.A. dos de la manzana cinco del lote Tres A del proyecto de loteo la Hacienda Larapinta, CRISTIAN Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio GIOVANNI PAZ

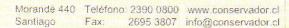
CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

Fojas: 9976

PIGUEROA REP: 12146 B: 1097487 F:

KMATPP

treinta y tres de la misma manzana; SUR, con sitio treinta y uno de la misma ORIENTE, con sitio seis de la misma manzana; PONIENTE, con Avenida La Hacienda.- La adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA LAS ENCINAS DE PEÑALOLEN S.A., según escritura de fecha seis de diciembre del año dos mil seis, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don Raúl. Iván Perry Pefaur, Repertorio Número 34923, por el precio de MIL TREINTA UNIDADES DE que se da por pagado.- El título anterior está a Fojas 5228 Número 4166 del año 1998.- Rol de avalúo Número 729-20, Comuna de Lampa.- Requirente: Banco del Estado de Chile.-Dang 15





Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Dia 21 de Julio del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 9975 Número 15802 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de LAMPA que corresponde a la propiedad ubicada en Avenida La Hacienda número dos mil ciento veintiuno, que corresponde al sitio o lote número treinta y dos de la manzana cinco de la Etapa III-A del proyecto de loteo de la Hacienda Urbana Larapinta, de propiedad de PAZ FIGUEROA CRISTIAN GIOVANNI.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE: a Fs. 2325 Nro. 3668 del Año 1942
- 2) SERVIDUMBRE: a Fs. 3973 Nro. 4595 del Año 1975
- 3) SERVIDUMBRE: a Fs. 74571 Nro. 63782 del Año 2005
- 4) HIPOTECA: a Fs. 9656 Nro. 11683 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.030 UF.
- 5) HIPOTECA: a Fs. 9657 Nro. 11684 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 5757 Nro. 10129 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO: a Fs. 25409 Nro. 42893 del Año 2012 decretado por el Juzgado de Letras de Colina. Rol 1400-2011.- A Solicitud de Instituto de Diagnóstico S.A.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 22 de julio del año 2015

