



REPERTORIO Nº 404 - 2010.-

PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO

JAVIER RAMON POBLETE HERRERA

A

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Molina, provincia de Curicó, República de Chile, a veintiséis de mayo de dos mil diez, ante mí, **MIGUEL LUIS ABURTO CONTARDO**, abogado, Notario Titular, de esta comuna, con oficio en calle Quechereguas Número mil ochocientos sesenta y siete, comparecen: don **JAVIER RAMON POBLETE HERRERA**, Chileno, soltero, agricultor, cédula nacional de identidad número 11.133.381-5, domiciliado en San Jorge de Romeral, Parcela número Tres, Molina, Provincia de Curicó, en adelante también "**el deudor**"; y el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, empresa autónoma del Estado, en adelante también "**el Banco**", representado por don **PEDRO NOLASCO JOFRE DIAZ**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número cinco millones ciento cuarenta y cuatro mil novecientos veinte guión siete, en representación según se acreditará, del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, empresa autónoma del Estado, dedicada al giro de su nombre, rol único tributario número noventa y siete millones treinta mil guión siete, ambos domiciliados en la ciudad de Molina, calle Luis Cruz Martínez número mil trescientos cuarenta y





seis, en adelante denominado indistintamente como “el Banco”;

1 todos mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:**

2 A fin de garantizar al Banco del Estado de Chile el cumplimiento  
3 de cualquiera obligación que haya contraído o contrajere en el  
4 futuro con dicho Banco; las obligaciones derivadas de contratos  
5 de arrendamiento con o sin opción de compra, de avales  
6 otorgados o que se otorguen por el Banco del Estado de Chile a  
7 créditos concedidos o que se le concedan por terceros y también  
8 de cualquiera otra obligación que por cualquier causa o motivo  
9 adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o  
10 indirectamente, como deudor principal o como obligado al pago,  
11 como fiador, codeudor solidario, avalista o de otra manera, o  
12 como consecuencia de renovaciones, reprogramaciones,  
13 prórrogas o ampliaciones del plazo de dichas obligaciones, don

14 **JAVIER RAMON POBLETE HERRERA**, constituye en favor del  
15 Banco del Estado de Chile prenda sin desplazamiento, con  
16 cláusula de garantía general, de acuerdo con las disposiciones de  
17 la Ley número 18.112, sobre: CAMIONETA, Marca NISSAN,  
18 Modelo, NAVARA SE CUATRO POR CUATRO DOS PUNTO  
19 CINCO; Año Dos Mil Diez; Color, ROJO INTENSO, Número  
20 Motor, YD DOS CINCO UNO SEIS TRES CERO SIETE NUEVE  
21 T; Número Chasis, MNTCCUD CUATRO CERO Z CERO CERO  
22 CERO CUATRO CUATRO CERO UNO; Placa única e inscripción  
23 en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del Servicio de  
24 Registro Civil e Identificación CGWP PUNTO TRES TRES  
25 GUION K. Su valor según tasación número 432-2010-07728, de  
26 fecha quince de mayo de dos mil diez, emitida por don René  
27 Monsalve Barriga.- El bien indicado se encuentra en la propiedad  
28 ubicada en San Jorge de Romeral, Parcela número Tres, Molina,  
29 Provincia de Curicó. **SEGUNDO:** Declara el deudor que es  
30





poseedor regular y único dueño de el bien que se da en garantía

1 en virtud del presente instrumento, que no reconoce otro  
2 gravamen, que no adeudá por el saldo de precio, que no está  
3 sujeto a acciones de nulidad, resolutorias u otras, y que no se  
4 encuentra afecto por resolución judicial, embargo o prohibición  
5 alguna. Esta declaración se formula en especial para los efectos  
6 de lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley N° 18.112 y 160 de la  
7 Ley General de Bancos. **TERCERO:** El Banco del Estado de Chile  
8 queda facultado para inspeccionar la especie dada en prenda. El  
9 deudor se obliga a facilitar las inspecciones que ordene el Banco  
10 y a informar por escrito al Banco cada vez que éste lo solicite  
11 sobre el estado del bien pignorado, integridad de éste y demás  
12 pormenores que se le pidan y declara de antemano que dichas  
13 inspecciones no le ocasionan perjuicio alguno. **CUARTO:** El  
14 Banco del Estado de Chile y el deudor convienen en que el bien  
15 pignorado se mantendrá en el inmueble individualizado en la  
16 cláusula primera de esta escritura. El deudor no podrá trasladarlo  
17 a otro lugar sin consentimiento expreso del Banco. **QUINTO:** El  
18 deudor se obliga a no gravar ni enajenar la especie objeto de este  
19 contrato sin consentimiento escrito del Banco del Estado de Chile.  
20 **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile podrá hacer valer contra  
21 terceros todos los derechos y acciones que correspondan al  
22 acreedor en razón de perjuicios o daños que pudiera sufrir el bien  
23 pignorado. **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor los gastos de  
24 custodia, conservación y mantenimiento de la prenda como  
25 también los de otorgamiento de este contrato, su legalización y  
26 publicación. Responderá también el deudor de todos los perjuicios  
27 y gastos que al Banco pudiera ocasionar la pérdida o privación del  
28 bien pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el presente  
29 contrato, el deudor se obliga a contratar seguros contra incendio y  
30





demás riesgos que se estimen necesarios por el Banco sobre el

1 bien objeto de esta garantía. Todo ello bajo las siguientes  
2 modalidades: El seguro podrá ser tomado en una de las  
3 compañías de seguro que mantenga para esos efectos un  
4 convenio con el Banco.- También podrá ser contratado en  
5 cualquier otra entidad aseguradora. En el evento que opte por  
6 esta última alternativa, las pólizas en las cuales se formalicen  
7 necesariamente deberán ser analizadas para su conformidad por  
8 una asesoría externa, cuyo costo será de cargo exclusivo del  
9 deudor.- En caso que el deudor no tomare el seguro o no pague  
10 las primas oportunamente, el Banco podrá hacerlo con cargo a  
11 aquél, quien deberá restituir las sumas pagadas por estos  
12 conceptos, con más el interés máximo convencional que rija al  
13 momento del pago.- Si las pólizas tomadas directamente por el  
14 deudor en la modalidad que se indica en la letra b) fuesen  
15 rechazadas, deberán ser corregidas y puestas nuevamente al  
16 análisis y conformidad de la asesoría externa, y si en esa segunda  
17 revisión fuesen rechazadas, el Banco podrá tomar directamente  
18 los seguros con cargo al deudor, quien también deberá restituir  
19 las sumas pagadas por estos conceptos con más el interés  
20 máximo convencional que rija al momento del pago.- Las  
21 coberturas sobre las cuales deben tomarse los seguros, sus  
22 condiciones y montos, la indicación de la o las compañías que  
23 han suscrito convenios con el Banco, las causales por las cuales  
24 pueden ser rechazadas las pólizas tomadas en otras  
25 aseguradoras y el costo que irrogan las revisiones de las pólizas  
26 por la asesoría externa, constan de un documento instructivo que  
27 el deudor declara haber recibido del Banco antes de la firma de  
28 esta escritura, el cual declara conocer y darle su plena  
29 conformidad; además, el deudor expresa que la asesoría externa  
30





que analiza las pólizas de seguro y por la cual se le cobra un  
precio, es un servicio adicional que acepta libremente.- Asimismo  
manifiesta que las declaraciones que formula, las hace en  
conocimiento cabal de las normas contenidas en la Ley 19.496,  
que establece normas sobre protección de los derechos de los  
consumidores. El Banco queda autorizado para cargar los gastos  
antes aludidos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean  
ordinarias o de sobregiro que el deudor mantenga en él. En el  
evento que los bienes asegurados o algunos de ellos fuesen  
afectados por los siniestros objeto del o los seguros, el deudor se  
obliga a comunicar al Banco por escrito e inmediatamente y a más  
tardar al día siguiente hábil de haberse producido aquéllos, a fin  
de que éste haga valer sus derechos en las indemnizaciones que  
le correspondan. También el deudor se obliga a comunicar al  
Banco, por escrito y dentro del más breve plazo, el cambio de  
destino y las modificaciones de que sean objeto los bienes  
asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya contratadas a las  
nuevas especificaciones que hayan experimentado.- **NOVENO:** El  
Banco podrá disponer anualmente la retasación del bien dado en  
garantía, por su propio personal o por los tasadores externos que  
designa al efecto.- El deudor se obliga a facilitar las inspecciones  
y trámites que fueren necesarios para confeccionarlas. Todos los  
gastos derivados de dichas retasaciones serán de cargo del  
deudor, y serán determinados conforme a las pautas que le han  
sido dadas a conocer en un instructivo o circular confeccionado  
por el Banco para tales efectos, que el deudor ha recibido con  
anterioridad a la firma de esta escritura y que declara conocer y  
aceptar.- El Banco queda autorizado para cargar los referidos  
gastos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean ordinarias o  
de sobregiro, que el deudor mantenga en él.- Las modificaciones





que en lo sucesivo sufran los costos de las retasaciones se darán a conocer al deudor mediante el envío de nuevos instructivos o circulares, por carta dirigida al domicilio señalado por el deudor en este instrumento.- **DECIMO:** El Banco del Estado de Chile queda facultado para exigir el cumplimiento anticipado de las obligaciones del deudor como si todas ellas fueren de plazo vencido y proceder a la realización de la prenda además, en los siguientes casos: a) Si el deudor contraviniere las obligaciones contraídas en esta escritura; b) Si existiere o llegare a existir otro gravamen cualquiera sobre la especie pignorada o el deudor dispusiera de ella, a cualquier título, sin previo consentimiento del Banco, sin perjuicio de las demás acciones y derechos que la ley reconoce al acreedor y de las sanciones que establece para el deudor que así lo hiciere; c) Si la especie dada en prenda se hubiese destruido o desaparecido en todo o parte o hubiere disminuido considerablemente de valor; d) Si el deudor abandonare o perdiere la posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio de las acciones que la ley confiere al Banco; e) Si el deudor trasladare la especie pignorada del lugar de explotación indicado en la cláusula primera, sin perjuicio de las acciones civiles y penales que correspondan al acreedor de acuerdo a la ley; f) Si el deudor falleciere. En este caso, las deudas se considerarán indivisibles y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de los herederos del deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato y especialmente para el ejercicio de las acciones judiciales que correspondan para hacer efectiva la presente garantía, los comparecientes constituyen domicilio en la ciudad y comuna de Talca y se someten a la competencia de sus Tribunales. **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del Estado de Chile, por medio de su




mandatario, acepta las garantías que se constituyen por este  
instrumento en los términos expresados. **DECIMO TERCERO:**  
Queda facultado el portador de un extracto del presente  
instrumento para requerir su publicación en el Diario Oficial y su  
anotación en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados.- La  
personería de don **PEDRO NOLASCO JOFRE DIAZ**, por el  
Banco del Estado de Chile consta de la escritura pública de fecha  
diecinueve de Enero de dos mil seis, otorgada en la Notaría de  
Santiago de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal, Repertorio  
número mil setenta y siete, la que no se inserta por ser conocida  
de las partes y del Notario que autoriza.- Así lo otorgaron previa  
lectura y firmaron.- Se dio copia.- Minuta redactada por el Abogado,  
Alberto Herrera Espinosa, Abogado, domiciliado en Curicó.-

*Javier Poblete*

JAVIER RAMON POBLETE HERRERA, RUN: 11.133.381-5

*[Signature]*



PEDRO NOLASCO JOFRE DIAZ, RUN: 5.144.920-7, en represen-  
tación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE

LA COPIA QUE ANTECEDE  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.

MOLINA, 27 MAYO 2010

Repertorio número cuatrocientos cuatro raya dos mil  
diez.- Doy Fe.-

