

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 8 de Abril del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 6378 Número 6875 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de PUDAHUEL que corresponde a Propiedad ubicada en calle Las Azucenas Oriente número mil doscientos seis, lote número A cincuenta y siete de la manzana A del Conjunto Habitacional "Barrio Grande; Segunda Etapa; Subetapa Dos-Cuatro", de propiedad de ARENAS SEGOVIA RODRIGO ANDRES.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 70950 Nro. 57682 del Año 2004
- 2) HIPOTECA : a Fs. 10702 Nro. 10996 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile por 2.156.-UF.-
- 3) HIPOTECA : a Fs. 10702 Nro. 10997 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 7135 Nro. 8446 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o.enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 34376 Nro. 56639 del Año 2013 decretado por el Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago.- Rol 9870-2013.- A solicitud del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 9 de abril del año 2014





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 380 9444    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

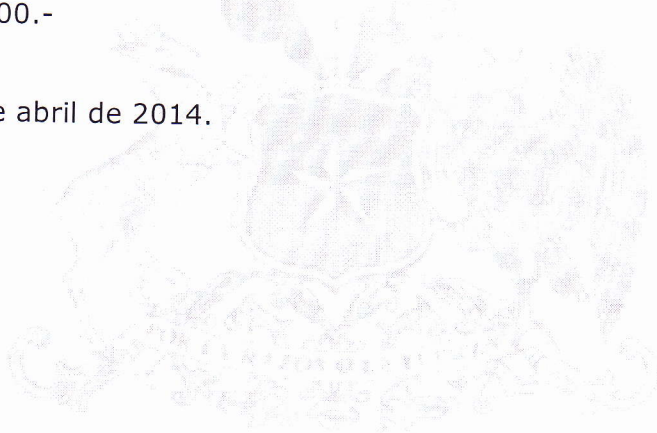
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 6378 número 6875 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390248



Código de verificación: 800668-9693a75f9  
[www.cbbsantiago.cl/consulta](http://www.cbbsantiago.cl/consulta)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.cbbsantiago.cl/consulta](http://www.cbbsantiago.cl/consulta), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°6875

MV/JF/MM

C: 591962

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

BARRIO GRANDE

LIMITADA

A

RODRIGO ANDRES

ARENAS SEGOVIA

REP: 7246

B: 971365

F: 792666

ph.

7135-8446-05

Humberto

7920010

REP 104756

24/10/13

34376

56639

2017

6 Santiago, veintiocho de enero del año dos  
8 mil cinco.- Don RODRIGO ANDRES ARENAS  
9 SEGOVIA, C.I. 11.524.303-9, casado, de este  
10 domicilio, es dueño del sitio y vivienda  
11 ubicada en calle Las Azucenas Oriente  
12 número mil doscientos seis, que corresponde  
13 al lote número A cincuenta y siete de la  
14 manzana A del Conjunto Habitacional "Barrio  
15 Grande; Segunda Etapa, subetapa dos-  
16 cuatro", Comuna de Pudahuel, Región  
17 Metropolitana, que deslinda: NORTE, con  
18 lote número A cincuenta y ocho de la  
19 manzana A; SUR, con lote número A cincuenta  
20 y seis de la manzana A; ORIENTE, con lote  
21 deslinde general del loteo; PONIENTE, con  
22 calle Las Azucenas Oriente.- La adquirió  
23 por compra a la sociedad INMOBILIARIA  
24 BARRIO GRANDE LIMITADA, según escritura de  
25 fecha veintiséis de noviembre del año dos  
26 mil cuatro, otorgada en la notaría de esta  
27 ciudad, de don Humberto Quezada Moreno,  
28 Repertorio Número 12344, por el precio de  
29 DOS MIL SEISCIENTAS NOVENTA Y CINCO  
30



UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-

1	El título anterior está a Fojas 58760
2	Número 58855 del año 2003.- Rol de avalúo
3	Número 6585-62, Comuna de Pudahuel.-
4	Requirente: Banco Santander Chile.-
5	
6	
7	