

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

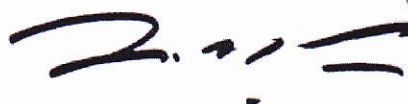
Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 64426 número 61493 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 18 de diciembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 22 de diciembre de 2014.



Carátula 9230260



Código de verificación: 8cd7b4-3381bf8260
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°61493

RS/HR/JO

C: 921933

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LOS

SACRAMENTINOS

S.A.

A

RODRIGO ALBERTO

DIAZ TRINCADO

REP: 72212

B: 1002593^{no}
1003904

F: 976910

13 Santiago, veintinueve de julio del año dos
14 mil cinco.- Don RODRIGO ALBERTO DIAZ
15 TRINCADO, C.I. 14.165.770-4, soltero, de este
16 domicilio, es dueño del departamento número
17 mil seiscientos tres del décimo sexto piso y
18 de la bodega número ciento treinta del
19 segundo subterráneo, ambos del Edificio
20 "Sacramentinos II", con acceso principal por
21 calle San Isidro número cuatrocientos ochenta
22 y ocho, Comuna de Santiago, Región
23 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado
24 con el número 1798, 1798-A a la H; y dueño
25 además de derechos en proporción al valor de
26 lo adquirido en unión de los otros
27 adquirentes en los bienes comunes entre los
28 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:
29 NORTE, en línea quebrada de veintiséis coma
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

cero ocho y cuarenta y uno coma treinta y dos
1 metros, respectivamente, con don Belisario
2 Muñoz Carrasco; SUR, en sesenta y siete coma
3 doce metros, con Avenida Santa Isabel y en
4 cero coma veintiún metros con calle San
5 Isidro; ORIENTE, en doce coma sesenta y un
6 metros, con Monasterio del Carmen; PONIENTE,
7 con calle San Isidro, en dos tramos de once y
8 catorce coma cuarenta metros,
9 respectivamente.- Los adquirió por compra a
10 la sociedad INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS
11 S.A., según escritura de fecha veintiuno de
12 junio del año dos mil cinco, otorgada en la
13 notaría de esta ciudad, de don Pedro Ricardo
14 Reveco Hormazábal, Repertorio Número 9329,
15 por el precio de MIL VEINTE UNIDADES DE
16 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
17 anterior está a Fojas 12351 Número 10219 del
18 año 2004, a Fojas 12352 Número 10220 del año
19 2004, a Fojas 12352 Número 10221 del año
20 2004.- Rol de avalúo Número 592-279, 592-466,
21 Comuna de Santiago.- Requirente: Banco del
22 Estado de Chile.-
23
24
25

Handwritten signature

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 23 de Diciembre del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 64426 Número 61493 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a Departamento N° 1.603 del décimo sexto piso, la Bodega N° 130 del segundo subterráneo del edificio ubicado en calle San Isidro N° 488, de propiedad de DIAZ TRINCADO RODRIGO ALBERTO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 11451 Nro. 11526 del Año 2005 Modificado según Fs. 53050 N° 46912 del año 2005.
- 2) HIPOTECA : a Fs. 72860 Nro. 62353 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.020.UF.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 72860 Nro. 62354 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 51487 Nro. 50632 del Año 2005 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de diciembre del año 2014