

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 25 de Mayo del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 26614 Número 42670 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de PEÑALOLÉN que corresponde a lote y vivienda Uno de la manzana A del plano de loteo de la Población "Rapa - Nui", ex "El Estanque", de propiedad de VALENZUELA DELIZ CHRISTIAN EDUARDO, VALENZUELA DELIZ PAULA ANDREA, VALENZUELA DELIZ SAVKA PAULINA, VALENZUELA MARTINEZ EDUARDO ENRIQUE, DELIZ MARTINEZ LUZ MARIA.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 63186 Nro. 38682 del Año 1988 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 26 de mayo del año 2015





# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 26614 número 42670 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 20 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 22 de mayo de 2015.



Carátula 9711696



Código de verificación: cpy943050-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Nº42670

VP/CP/PG

C: 2154279-1

HERENCIA

ABELARDO

ENRIQUE DEL

CARMEN

VALENZUELA

MORENO

A

CHRISTIAN

EDUARDO

VALENZUELA ,

DELIZ Y OTROS

REP: 43442

B: 497584

F: 177393

KMATPP

Santiago, nueve de mayo del año dos mil siete.-  
Don CHRISTIAN EDUARDO VALENZUELA DELIZ, C.I.  
13.928.355-4, doña PAULA ANDREA VALENZUELA  
DELIZ, C.I. 15.466.907-8, doña SAVKA PAULINA  
VALENZUELA DELIZ, C.I. 19.482.898-5, don EDUARDO  
ENRIQUE VALENZUELA MARTINEZ, C.I. 10.940.480-2 y  
doña LUZ MARIA DELIZ MARTINEZ, C.I. 7.357.843-4,  
esta última como cónyuge sobreviviente, son  
dueños del lote y vivienda Uno de la manzana A  
del plano de loteo de la Población "Rapa - Nui",  
ex "El Estanque", Comuna de Peñalolén, Región  
Metropolitana.- Lo adquirieron por herencia de  
don ABELARDO ENRIQUE DEL CARMEN VALENZUELA  
MORENO, según resolución que consta en la  
inscripción precedente y la última además por  
los gananciales que le corresponden de acuerdo  
al artículo 30 de la ley 16.271.- El título  
anterior está a Fojas 73656 Número 56950 del año  
1988.- Rol de avalúo número 9451-1, Comuna de  
Peñalolén.- Requirente: Luz María Deliz  
Martínez.-