

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 20 de Junio del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 51456 Número 45023 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a departamento número ciento veinticuatro, del Edificio "Reconquista VB", que tiene acceso por calle Huérfanos número mil novecientos setenta y siete, de propiedad de DIAZ ARCE SARA ROSA DE LAS MERCEDES.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : a Fs. 16551 Nro. 14256 del Año 1998
- 2) HIPOTECA : a Fs. 7994 Nro. 9046 del Año 2011 en favor de Banco Santander-Chile por 1.459 UF.-

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 6481 Nro. 10815 del Año 2011 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 20 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.AEFUENTES  
B.948262  
C.8632690



1/1



21b8-0d9c-17fd-0f43  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

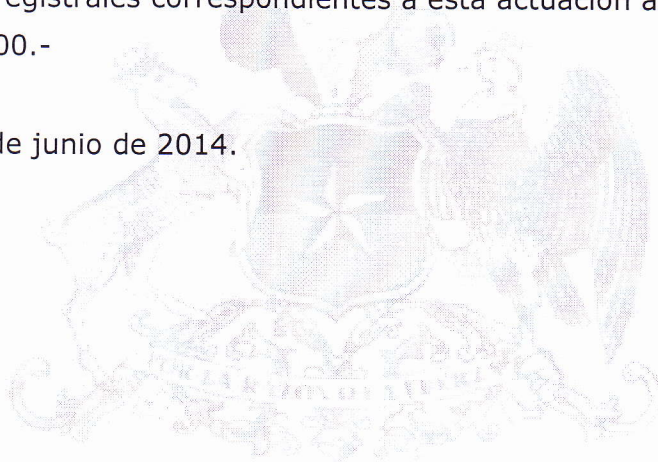
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 51456 número 45023 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de junio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 19 de junio de 2014.



*[Handwritten signature]*

Carátula 8632694



Código de verificación: 83b976-4702f4197  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



N°45023

EM/JF/AG

C: 185662-1

COMPRAVENTA

VIVIENDAS 2000

LIMITADA

A

SARA ROSA DE

LAS MERCEDES

DIAZ ARCE

REP: 50147

B: 948262

F: 760310

Ph  
41001-35842  
2004

14 Santiago, veintitrés de junio del año dos mil  
15 cuatro.- Doña SARA ROSA DE LAS MERCEDES DIAZ  
16 ARCE, C.I. 10.439.423-K, soltera, de este  
17 domicilio, es dueña del departamento número  
18 ciento veinticuatro del "EDIFICIO RECONQUISTA  
19 V B", que tiene su acceso por calle Huérfanos  
20 número mil novecientos setenta y siete,  
21 Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de  
22 acuerdo al plano archivado con el número 74;  
23 y dueña además de derechos en proporción al  
24 valor de lo adquirido en unión de los otros  
25 adquirentes en los bienes comunes entre los  
26 cuales se encuentra el terreno, que deslinda:  
27 NORTE, terreno fiscal en línea quebrada de  
28 doce metros, un metro ochenta centímetros y  
29 seis metros; ESTE, propiedad particular en  
30



cincuenta y cinco metros diez centímetros;  
1 SUR, calle Huérfanos en dieciocho metros;  
2 OESTE, propiedad particular en cincuenta y  
3 tres metros treinta centímetros.- Lo adquirió  
4 por compra a la sociedad VIVIENDAS 2000  
5 LIMITADA, según escritura de fecha treinta de  
6 abril del año dos mil cuatro, otorgada en la  
7 notaría de esta ciudad, de don Pedro Ricardo  
8 Reveco Hormazábal, Repertorio Número 6434,  
9 por el precio de TREINTA Y UN MILLONES  
10 SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO CUARENTA Y  
11 DOS PESOS, (\$31.623.142), que se da por  
12 pagado.- El título anterior está en la  
13 inscripción precedente.- Rol de avalúo Número  
14 145-729, Comuna de Santiago.- Requirente:  
15 Bice Mutuos.-  
16  
17  
18