

3681

"EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS  
DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPANIA LIMITADA"

459.240-9

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

53.887

LUIS MAURICIO BARZA CONCHA

En Santiago de Chile, a 30 DE SEPTIEMBRE DE 1990, entre don CAROL WEIL CATALDO, chileno, casado, Constructor Civil, C.N.T. N°3.084.319-5 y don GUIDO DIEZ CROS, chileno casado, Constructor Civil, C.N.T. N°3.562.239-X, ambos en representación según se acreditará de la sociedad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPANIA LIMITADA", persona jurídica del giro de su razón social, R.U.T.: 81.266.000-4, todos domiciliados en la ciudad de Santiago, calle Napoleón N°3.033 de la Comuna de Las Condes, en adelante, "el vendedor"; y don LUIS MAURICIO BARZA CONCHA, chileno, casado, EMPLEADO, DOM. LUIS INFANTE CERDA N°5500, ESTACION CENTRAL, C.N.T. N°10.453.136-9, en adelante indistintamente "el comprador", "el mutuario" o "el deudor", y don FRANCISCO VERGARA LAZO, chileno, casado, empleado, C.N.T. N°5.102.495-8, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica del giro que su razón social indica, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, y exponen:

PRIMERO: La "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS DIEZ, LUONGO, WEIL Y COMPANIA LIMITADA" es dueña de las parcelas números cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco y de derechos equivalentes a una sesenta y dos avas partes, para cada una de las parcelas en los bienes comunes generales números uno, dos, tres, cinco y seis del Proyecto de Parcelación "Los Héroes", comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslindan:

a) PARCELA CINCUENTA Y CUATRO tiene una superficie aproximada de cinco coma nueve hectáreas; NORTE: parcela señor Luis Carrasco, separado por línea estacada; ORIENTE: parcela número cincuenta y cinco separada por línea estacada; SUR: camino interior, separado por línea estacada; PONIENTE: parcela número cincuenta y tres, separada por línea estacada.

b) PARCELA NUMERO CINCUENTA Y CINCO: tiene una superficie aproximada de seis coma cero hectáreas; NORTE: parcela señor Luis Carrasco y parcela número cincuenta y nueve, separada por línea estacada; ORIENTE: parcela número cincuenta y seis, separada por línea estacada; SUR: camino interior separado por línea estacada; PONIENTE: parcela número cincuenta y cuatro, separado por línea estacada.

c) BIEN COMUN GENERAL NUMERO UNO: Tranque con una superficie aproximada de dos coma cuarenta hectáreas; NORTE: con parcela número uno; ORIENTE: con línea de Ferrocarril a San Antonio, camino interior de por medio y sitio número cuatro; SUR: línea ferrocarril con camino de por medio; y PONIENTE: con parcela número uno, sitio número tres con camino de por medio.

d) BIEN COMUN GENERAL NUMERO DOS: Cancha con una superficie aproximada de cero coma ochenta hectáreas; NORTE: sector A de la parcela número tres, sitios números quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, todos con camino de por medio; ORIENTE: resto parcela número tres; SUR: con sitio número ocho; y PONIENTE: con camino de por medio sitios números nueve, diez, once y doce.

e) BIEN COMUN GENERAL NUMERO TRES: Establo, sitio, bodega, con una superficie aproximada de uno coma una hectárea; NORTE: parcela particular Rol mil cincuenta y cinco raya cinco de la comuna de Maipú; ORIENTE: con sitio número veinticuatro; SUR:





Anotado en el Repertorio con el N° 75619 o  
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 62263  
N° 64388 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes  
a fs. 51181 N° 41909 y en  
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
a fs. 39956 N° 38233 y  
a fs. 39956 N° 38234  
Del año 1998 - Santiago, 20 NOVIEMBRE 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)  
indicadas en el presente contrato se liberaron en  
las fechas que se indican.

Prohibición(es) 23 NOV. 1998  
23 NOV. 1998  
Hipoteca(s) 23 NOV. 1998  
23 NOV. 1998  
Santiago, 23 NOV. 1998

