

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 30 de Mayo del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 56119 Número 89304 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Periodista Hernán Solís número dos mil ochocientos cincuenta y tres, que corresponde al sitio número trece, de la manzana dos, del Conjunto Habitacional El Olivar II, Etapa cuatro, de propiedad de PERALTA SAN MARTIN LUIS EUFRASIO.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 759 Nro. 1894 del Año 1954
- 2) HIPOTECA : a Fs. 53060 Nro. 64441 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.615 UF.-
- 3) HIPOTECA : a Fs. 53060 Nro. 64442 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 32220 Nro. 57049 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 2 de junio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.SNOVAKOVIC  
B.1145779  
C.8560117



2170-2db6-17fd-0541  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

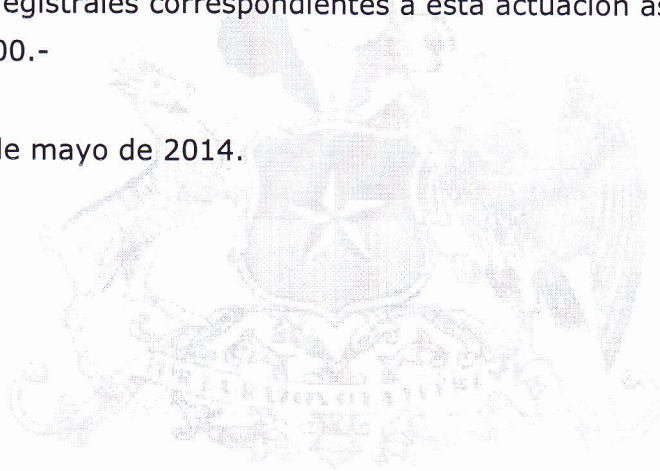
## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 56119 número 89304 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 28 de mayo de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 30 de mayo de 2014.



*[Handwritten signature]*



Carátula 8560118



Código de verificación: 829df6-45f8657f73  
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.cbrsantiago.cl/consulta](http://www.cbrsantiago.cl/consulta), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Nº89304

PS/CP/MM

C: 2455412

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

LOS SILOS III

LIMITADA

A

LUIS EUFRASIO

PERALTA SAN

MARTIN

REP: 94577

B: 1145779

F:

KMATPP

Santiago, cinco de octubre del año dos mil

siete.- Don LUIS EUFRASIO PERALTA SAN

MARTIN, C.I. 12.237.472-6, soltero, de este

domicilio, es dueño de la propiedad ubicada

en Pasaje Periodista Hernán Solis número

dos mil ochocientos cincuenta y tres, que

corresponde al sitio número trece de la

manzana dos, del Conjunto Habitacional El

Olivar II, Etapa cuatro, Comuna de Maipú,

Región Metropolitana, que deslinda:

NORORIENTE, con lote número doce de la

misma manzana; SURPONIENTE, con lote número

catorce de la misma manzana; SURORIENTE,

con Pasaje Periodista Hernán Solis;

NORPONIENTE, con deslinde general del

plano.- La adquirió por compra a la

sociedad INMOBILIARIA LOS SILOS III

LIMITADA, según escritura de fecha veinte

de agosto del año dos mil siete, otorgada

en la notaría de esta ciudad, de don René

Benavente Cash, Repertorio Número 28965,

por el precio de MIL SEISCIENTAS QUINCE

UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-

El título anterior está a Fojas 18241

Número 19671 del año 2000 y a Fojas 88828

Número 81660 del año 2004.- Rol de avalúo

Número 5971-29, Comuna de Maipú.-

Requirente: Banco del Estado de Chile.-

30