

PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA
Notario Público 18a
Notaría Santiago

Dep. N° 460/98

OPERACION : HIP 143614070
CLIENTE : OLGUIN NUÑEZ HERNAN CRISTIAN
RUT : 10872635-0
BODEGA : 3 ; BLOCK : 2 ; NIVEL : B08 ; CAMBUCHA :



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO

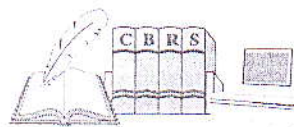
HERNAN CRISTIAN OLGUIN NUÑEZ

A
COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA PROVICOOP
LIMITADA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

En Santiago de Chile, a 10 de Febrero de 1998, entre Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop Limitada, Rut N° 70.274.600-0, persona jurídica de derecho privado representada por don ANDRES ALTAMIRANO COX, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N° 4.764.998-6, y por don ENRIQUE PAVEZ MATURANA, chileno, casado, ingeniero civil químico, cédula nacional de identidad N° 7.397.637-5, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Provicoop Limitada" o "el vendedor", de una parte; y de la otra DON HERNAN CRISTIAN OLGUIN NUÑEZ, chileno, casado, empleado, domiciliado en Estadio N° 2658 Quinta Normal, cédula nacional de identidad N° 10.872.635-0, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don HUGO POBLETE HERNANDEZ chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 5.558.073-1, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: PRIMERO: Provicoop Limitada, vende, cede y transfiere a DON HERNAN CRISTIAN OLGUIN NUÑEZ, quién compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en Calle Antofagasta N° 2375, del Conjunto Habitacional "Rinconada II - Segunda Etapa", Comuna de Maipú, que corresponde al sitio o lote número 6 de la manzana U, del plano de loteo archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N° 35.986-B del año 1998. Este sitio forma parte del Sector Dos en que se dividió el lote número dos del plano de subdivisión de la Higuera Segunda, que comprende el potrero El Almendro del Fundo Santa Carolina de Lo Espejo, comuna de Maipú, Región Metropolitana. Este sector número dos, construido por etapas, se individualiza en el plano agregado bajo el número 35.986-A al final del Registro de Propiedad de 1996, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y cuyos deslindes son los siguientes: NORTE: En tramo Y-Z con camino público de Maipú a Rinconada; en tramo X-U con otros propietarios; en tramo D'-C' con sector número tres de la misma subdivisión, hoy otros propietarios; y en tramo N-M con sector uno de la misma subdivisión, hoy otros propietarios; SUR, En tramo G'-L con Higuera Tercera del Ex Fundo Santa Carolina; en tramo A'-B' y E'-F' con sector número tres de la misma subdivisión, hoy otros



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la
certificación de la escritura con
Repertorio N° 460, otorgada
en la Notaría de don Patricio
Zaldivar Machado con
Fecha 10 Febrero 1998 .-

Anotado en el Repertorio con el N° 19191 e
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 19082
N° 18592 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes
a fs. 16930 N° 14404
a fs. _____ N° _____ y en
el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
a fs. 12694 N° 11896 y
a fs. 12694 N° 11897
Del año 1998. en Santiago, al 07 ABRIL 1998

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s)
indicadas en el presente contrato se liberaron en
las fechas que se indican.

Prohibición(es) 14 ABR. 1998

Hipoteca(s) 14 ABR. 1998

Santiago, 14 ABR. 1998

