	PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE (CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)	N° Cta CPD 1378 N° OPERACION 00003712384
---	--	--

OLIBO y IVARASE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de STGO. QUINTA NORMAL

de STGO. QUINTA NORMAL

la cantidad 626 425 (seiscientos veinte y seis mil cuatrocientos veinte y cinco pesos - (\$ o UF))

(pesos o Unidades de Fomento), por concepto de capital que he recibido en préstamo

más intereses del 1,98 % MENSUAL, a contar del 23 de Febrero de 2007

(mensual o anual) (Fecha de suscripción)

Si el capital que he prestado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 024 cuotas MENSUALES iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 20 de Abril de 2007. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día 20 del mes correspondiente al mes pactado. Por excepción, la(s) primera(s) 000 cuota(s) MENSUALES comprenderá(n) solo los intereses devengados en el (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo período y su monto se limitará a ellos.

(Llenar solo si el servicio es mensual indicando el(los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n).

Febrero		
Mes 1	Mes 2	Mes 3

Cuando algún mes no contiene el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 34.135 cada una, salvo la última que será de 34.148 las que comprenderán el pago integral de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. \$500, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de incumplimiento de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, hasta que se restituya judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esta última prórroga.

Indivisibilidad. Este obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesta.

Domicilio. Constato domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de la cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago, a 23 de Febrero de 2007

(Fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(S) Suscriptor HECTOR RENE COFRE MUNGZ

RUT 9.004.136-7


Acreditado(s) Si (es)

RUT

DOMICILIO Comuna QUINTA NORMAL Localidad

Calle 10 AMPUERO 01641 (cuando sea pertinente)

Santiago, 23 de febrero de 2007.



CRE 1378 0000000003712384

