

## Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 38282 Número 57819 del Registro de Propiedad del año 2010 y a Fojas 38283 Número 57820 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en Pasaje Tirteo número dos mil seiscientos noventa y ocho, sitio número treinta y dos, de la manzana L, de la Población Los Portales de Maipú, de propiedad de JIMENEZ JARA RICARDO ANDRES.

### Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 5686 Nro. 7253 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 5700 Nro. 7267 del Año 1976

### Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 40773 Nro. 38859 del Año 1998 de enajenar y arrendar, por el plazo de 5 años, sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ceder su uso y goce, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional, ni destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Santiago, 10 de agosto del 2015

Derechos \$ 6.600.-

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia en parte

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 38282 número 57819 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en parte al día 5 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 7 de agosto de 2015.



**Carátula 9970901**

jopazo



Código de verificación: cpv9824d5-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 3



Nº57819

DP/LR/AG

C: 4596192-1

HERENCIA

TATIANA INGRID

JIMENEZ JARA

A

EDUARDO AUGUSTO

JIMENEZ JARA Y

OTROS

REP: 58038

B: 1326177

F:

KMATPP

**Transferidos**

**los derechos de**

**Ricardo A. A**


13 Santiago, treinta de junio del año dos  
14 mil diez.- Don EDUARDO AUGUSTO JIMENEZ  
15 JARA, C.I. 14.254.613-2, doña SOLANGE  
16 JIMENEZ JARA, C.I. 11.977.849-2, don  
17 ADELA CECILIA JIMENEZ JARA, C.I.  
18 10.197.875-3, doña ELIZABETH ESTHER  
19 JIMENEZ JARA, C.I. 11.124.580-0 y don  
20 RICARDO ANDRES JIMENEZ JARA, - C.I.  
21 18.368.635-6, son dueños de la propiedad  
22 ubicada en Pje. Tirteo número dos mil  
23 seiscientos noventa y ocho, que  
24 corresponde al sitio número treinta y dos  
25 de la manzana L, de la Población Los  
26 Portales de Maipú, Comuna de Maipú,  
27 Región Metropolitana.- La adquirieron por  
28 herencia de doña TATIANA INGRID JIMENEZ  
29 JARA, según resolución que consta en la  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas : 38283

inscripción  
siguiente

inscripción precedente.- El título

1	anterior está a Fojas 63429 Número 65398
2	del año 1998.- Rol de avalúo número 7948-
3	37, Comuna de Maipú.- Requirente: Eduardo
4	Jiménez J.-
5	
6	
7	