

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago    Fax: 695 3807    [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 61880 número 96168 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 25 de febrero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 27 de febrero de 2015.



Carátula 9431589



Código de verificación: 8fea25-3eea60525b  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 96168

GO/MP/HG

C: 4141785

COMPRAVENTA

GLORIA ANDREA

PALMA NASER

A

JOSE LUIS

LECOURT QUEZADA

Y OTRO

REP: 100651

B: 920303

F: 735002

KMATPP

15 Santiago, treinta de noviembre del año dos mil  
16 nueve.- Don JOSE LUIS LECOURT QUEZADA, C.I.  
17 13.233.345-9, casado, bajo el régimen de  
18 separación de bienes y doña PIA ALEJANDRA  
19 ESPINOZA ARRIAZA, C.I. 13.920.463-8, casada,  
20 bajo el régimen de separación de bienes, ambos  
21 de este domicilio, son dueños del departamento  
22 número doscientos tres del Edificio Bellavista  
23 y de la bodega número noventa y nueve, ubicados  
24 en Avenida Francisco Puelma número veinte,  
25 Comuna de Providencia, Región Metropolitana, de  
26 acuerdo al plano archivado con el número 1157,  
27 1157-A al 1157-G; y dueños además de derechos  
28 en proporción al valor de lo adquirido en unión  
29 de los otros adquirentes en los bienes comunes  
30 entre los cuales se encuentra el terreno, que



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

deslinda: NORTE, en línea quebrada de

1 veintiséis coma diez metros, tres coma setenta  
2 metros, cincuenta y siete coma noventa metros  
3 con calle Francisco Puelma; SUR, en línea  
4 quebrada de doce coma veinte metros, veinte  
5 coma treinta y cinco metros, veinticinco coma  
6 setenta y cinco metros, dos coma quince metros,  
7 veinte coma veinte metros con otros  
8 propietarios y con calle Los Piñones; ORIENTE,  
9 en línea quebrada de cuarenta y ocho coma  
10 ochenta metros, diez coma veinticinco metros,  
11 diecisiete coma veinte metros con calle  
12 Bellavista y lote catorce; PONIENTE, en línea  
13 quebrada de cincuenta y tres coma ochenta  
14 metros, veintiuno coma setenta metros con otros  
15 propietarios y calle Los Piñones.- Los  
16 adquirieron por compra a doña GLORIA ANDREA  
17 PALMA NASER, según escritura de fecha siete de  
18 octubre del año dos mil nueve, otorgada en la  
19 notaría de esta ciudad, de don Patricio Raby  
20 Benavente, Repertorio Número 8417, por el  
21 precio de MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y DOS  
22 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.- El  
23 título anterior está a Fojas 71570 Número 72258  
24 del año 2003.- Rol de avalúo Número 406-492,  
25 406-53, Comuna de Providencia.- Requirente:  
26 Scotiabank Chile.-  
27  
28  
29  
30



## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 2 de Marzo del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 61880 Número 96168 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de PROVIDENCIA que corresponde a departamento número doscientos tres del Edificio Bellavista y la bodega número noventa y nueve, ubicados en Avenida Francisco Puelma número veinte, de propiedad de LECOURT QUEZADA JOSE LUIS, a Fojas 61880 Número 96168 del año 2009 de propiedad de ESPINOZA ARRIAZA PIA ALEJANDRA.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 2850 Nro. 6163 del Año 1953
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 40639 Nro. 33157 del Año 2002
- 3) HIPOTECA : a Fs. 39529 Nro. 45913 del Año 2009 en favor de Scotiabank Sud Americano para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante SESENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 31296 Nro. 53314 del Año 2009 en favor de Scotiabank Sud Americano de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 3 de marzo del año 2015

