

Santiago, 15 de Diciembre de 2000.

Página N°4

Anexo N°1

PAGARE

DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de Normalización la cantidad en pesos equivalente a 62.268.168 Unidades de Fomento, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa bancaria el 27 de Abril de 2001 (fecha de cursación)

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 1 % anual durante el período comprendido entre la fecha de cursación y el 10 de Abril de 2001, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 9,3 % anual.

Forma de pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03 cuotas mensuales y sucesivas, de 22.336.545 Unidades de Fomento las 02 primeras cuotas y de 22.336.545 Unidades de Fomento la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de Mayo de 2001 y la última el día 10 de Julio de 2001.

El valor de cada cuota comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia corresponde a abono de capital.

Incumplimiento. En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la comuna en que se encuentra la oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios señalados en él.

En Stgo., a 27 de Abril de 2001.
(fecha de suscripción del documento)

DEUDOR : SERGIO LIONEL YAÑEZ POBLETE

APODERADO (S):

DOMICILIO: PASAJE JUAN BAUTISTA Nº 2522, COMUNA DE PADRE HURTADO, STGO.

R. U. T. : 11.231.691-4.

Firma(s) deudor(es) apoderado(s)

Autorizo la(s) firma(s) de SERGIO LIONEL YAÑEZ POBLETE,
RUT Nº 11.231.691-4. san Joaquín, 27 de Abril de 2001.