

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 28 de Julio del 2014

Del inmueble inscrito a Fojas 52942 Número 84377 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a Departamento número trescientos treinta y seis del tercer piso de la torre nueve de la segunda etapa del Condominio "Parque Vicuña Mackenna", con acceso por calle Santa Amalia número cero ciento sesenta y uno de propiedad de CARTAJENA AHUMADA VICTOR IVAN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 27312 Nro. 25767 del Año 2005
- 2) REGLAMENTO : a Fs. 30857 Nro. 28889 del Año 2005 Modificado según Fs. 54396 N° 48261 del año 2005 y Fs. 27860 N° 35559 del año 2006.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 49664 Nro. 60303 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones por 1.370 UF.
- 4) HIPOTECA : a Fs. 49665 Nro. 60304 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 30284 Nro. 53577 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 31511 Nro. 53678 del Año 2009 decretado por el Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago. Rol 26874-2009. A solicitud de Banco Ripley
- 3) EMBARGO : a Fs. 41400 Nro. 70586 del Año 2010 decretado por el Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago. Rol 18379-2010. A solicitud de Banco Ripley

Santiago, 29 de julio del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.RCAVADA
B.1142600
C.8742799



2226-3839-1be5-1286
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 52942 número 84377 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de julio de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 24 de julio de 2014.



Carátula 8742804



Código de verificación: 856794-380c09ddb3
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº84377

LJ/EH/PG

C: 2428284

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA Y

ASESORIAS LAS

ROCAS LIMITADA

A

VICTOR IVAN

CARTAJENA

AHUMADA

REP: 89330

B: 1142600

F:

KMATPP

Entregado

C 4166037

REP 104572

02/12/09

FS 31511

NO 53678

AÑO 2009

Entregado

C 5021650

REP 120981

13/12/10

FS 41400

NO 70586

AÑO 2010

Entregado

C 5299510

REP 99682

28/9/11

FS 33436

NO 57295

AÑO 2011

Santiago, veinte de septiembre del año dos mil

siete.- Don VICTOR IVAN CARTAJENA AHUMADA, C.I.

12.112.656-7, separado de bienes, de este

domicilio, es dueño del departamento número

trescientos treinta y seis del tercer piso de

la Torre nueve de la Segunda etapa del

Condominio denominado "Parque Vicuña Mackenna",

con acceso por calle Santa Amalia número cero

ciento sesenta y uno, Comuna de La Florida,

Región Metropolitana, de acuerdo al plano

archivado con el número 1838, 1838 A al 1838 D;

y dueño además de derechos en proporción al

valor de lo adquirido en unión de los otros

adquirentes en los bienes comunes entre los

cuales se encuentra el terreno, que corresponde

al Lote A del plano de fusión y subdivisión

respectivo, que deslinda: NORTE, en un tramo de

ciento sesenta y cinco coma cero nueve metros

entre letras B y M del plano con propiedades

roles mil quinientos cincuenta y tres guión

treinta y uno, mil quinientos cincuenta y tres

guión treinta, mil quinientos cincuenta y tres

guión veintinueve, mil quinientos cincuenta y

tres guión veintiocho, mil quinientos cincuenta

y tres guión veintisiete, mil quinientos

cincuenta y tres guión veintiséis, mil

quinientos cincuenta y tres guión veinticinco,

mil quinientos cincuenta y tres guión

veinticuatro, mil quinientos cincuenta y tres

guión veintitrés, mil quinientos cincuenta y

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

tres guión veintidós, mil quinientos cincuenta
1 y tres guión veintiuno, mil quinientos
2 cincuenta y tres guión veinte, mil quinientos
3 cincuenta y tres guión diecinueve, mil
4 quinientos cincuenta y tres guión dieciocho y
5 mil quinientos cincuenta y tres guión
6 diecisiete; SUR, en un tramo de cuarenta y
7 cuatro coma cincuenta y siete metros entre
8 letras L y A del plano, con propiedades roles
9 mil quinientos cincuenta y tres guión noventa y
10 siete, mil quinientos cincuenta y tres guión
11 noventa y ocho y mil quinientos cincuenta y
12 tres guión noventa y nueve; en otro tramo en
13 veintisiete coma veinte metros entre letras K y
14 H del plano con Avenida Santa Amalia; y en un
15 último tramo en ochenta y cinco coma cuarenta y
16 cinco metros entre letras F y G del plano con
17 propiedades roles mil quinientos cincuenta y
18 tres guión ciento dos, mil quinientos cincuenta
19 y tres guión ciento tres, mil quinientos
20 cincuenta y tres guión ciento cuatro, mil
21 quinientos cincuenta y tres guión ciento cinco,
22 mil quinientos cincuenta y tres guión ciento
23 seis, mil quinientos cincuenta a y s guión cero
24 nueve y mil quinientos cincuenta y tres guión
25 cero ocho; ORIENTE, en veintinueve metros entre
26 letras G y H del plano con propiedad rol mil
27 quinientos cincuenta y tres guión ciento dos;
28 en un tramo de veintiséis coma diez metros
29 entre letras E y F del tramo con propiedad rol
30

mil quinientos cincuenta y tres guión setenta y
1 nueve y en otro tramo en veinticuatro coma
2 treinta y cinco metros entre letras E y M del
3 plano con lote B; PONIENTE, en cincuenta y dos
4 coma treinta metros entre letras A y B del
5 plano con propiedades roles mil quinientos
6 cincuenta y tres guión treinta y nueve, mil
7 quinientos cincuenta y tres guión cuarenta, mil
8 quinientos cincuenta y tres guión cuarenta y
9 uno, mil quinientos cincuenta y tres guión
10 cuarenta y dos, mil quinientos cincuenta y tres
11 guión cuarenta y tres y mil quinientos
12 cincuenta y tres guión cuarenta y cuatro y en
13 veintinueve metros entre letras L y K.- Lo
14 adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA
15 Y ASESORIAS LAS ROCAS LIMITADA, según escritura
16 de fecha veintinueve de junio del año dos mil
17 siete, otorgada en la notaría de esta ciudad,
18 de don Patricio Zaldívar Mackenna, Repertorio
19 Número 11790, por el precio de MIL TRESCIENTAS
20 SETENTA UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
21 pagado.- El título anterior está a Fojas 84661
22 Número 79242 del año 1997, a Fojas 53 Número 82
23 del año 1998, a Fojas 53 Número 83 del año
24 1998.- Rol de avalúo Número 1553-247, Comuna de
25 La Florida.- Requirente: Banco de Crédito e
26 Inversiones.-
27
28
29
30

Zhang