

904031

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 5.60% anual durante el periodo comprendido en la fecha de cursación y el 12% de de fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 4.00% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 102 cuotas mensuales y sucesivas, de 102 UNIDAD DE FOMENTO las 102 primeras cuotas y de 102 UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de enero de 1957 y la última el día 10 de enero de 1957.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de dividendos mensuales, pagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario Operación N° 103.987.00., que me otorgara el citado Banco, por \$24.622.000. UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 180 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 14-08-2011, otorgada ante el Notario de SAN CARLOS, don JOSÉ MANUEL GARCÍA SANCHEZ.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas Nº en el Conservador de Bienes Raíces de año

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de Santiago
me someto a la Competencia de sus tribunales.

En 21/05, a 16 de Maio de 2002

DEUDOR : ARAYA ROJAS JOSE ALBERTO
DOMICILIO : PJE BOTTICELLI 3154 LOS ALMEND
R.U.T. : 6.194.598-9

Forma (s) deudor (es)

FIRMO ANTE MI :

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(ÑA) JOSE ALBERTO ARAYA ROJAS RUT.6.194.598-9

COMO DEUDOR, SANTIAGO 12 DE ABRIL DEL 2007

de el pago
ante a abono

Obligaciones
intereses
el retardo
podrá hacer
, mediante
puediendo
Libero al

RUT 6.194.598-9