

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 4666 Número 7456 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de PEÑALOLÉN que corresponde a Departamento número treinta y cuatro del Edificio Colectivo número dieciséis, ubicado en calle Avenida Tobalaba número diez mil quinientos setenta y tres - D, Lote rol número doscientos sesenta y ocho, de la Población La Faena, Sector Cinco - B y Seis - B, de propiedad de MEDEL ESPINOZA CELIA ROSA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 4658 Nro. 5723 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile por 460 U.F.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 2825 Nro. 5075 del Año 2007 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 2825 Nro. 5076 del Año 2007 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 16 de enero del año 2015



Eduardo Rojas García

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 4666 número 7456 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290155



Código de verificación: 8dc1ab-209fcd71e
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

Fojas : 4666

N°7456

GE/EH/PH

C: 1952851

COMPRAVENTA

GEMA NAYATI

MAHMOUD

CONTRERAS Y

OTRA

A

CELIA ROSA

MEDEL ESPINOZA

REP: 7021

B: 258353

F:

KMATPP

282S-5076
2007

Santiago, veinticinco de enero del año dos mil

1 siete.- Doña CELIA ROSA MEDEL ESPINOZA, C.I.
2 11.769.586-7, quien actúa de acuerdo al
3 artículo ciento cincuenta del Código Civil, de
4 este domicilio, es dueña del departamento
5 número treinta y cuatro del edificio colectivo
6 número dieciséis, ubicado en calle Avenida
7 Tobalaba número diez mil quinientos setenta y
8 tres - D, que corresponde al lote número
9 doscientos sesenta y ocho de la Población La
10 Faena, Sector Cinco - B y Seis - B, hoy Villa
11 Naciones Unidas, Comuna de Peñalolén, Región
12 Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al
13 final del Registro del mes de noviembre del año
14 1971, Cartel 54; y dueña además de derechos en
15 proporción al valor de lo adquirido en unión de
16 los otros adquirentes en los bienes comunes
17 entre los cuales se encuentra el terreno, que
18 deslinda: NORTE, parte del Colectivo diecisiete
19 y área libre; SUR, Colectivo quince y área de
20 por medio; ORIENTE, Colectivo veintiuno, área
21 de por medio; PONIENTE, área libre.- Lo
22 adquirió por compra a doña GEMA NAYATI MAHMOUD
23 CONTRERAS y a doña REGINA GRACIELA CONTRERAS
24 RIVERA, según escritura de fecha veintidós de
25 diciembre del año dos mil seis, protocolizada
26 con fecha dieciséis de enero de dos mil siete,
27 bajo el Nro. 196, en la notaría de esta ciudad,
28 de doña María Gloria Acharán Toledo, Repertorio
29 Número 1231, por el precio de ONCE MILLONES
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS,

1	(\$11.026.296), que se da por pagado.- El título
2	anterior está a Fojas 53052 Número 46462 del
3	año 2004.- Rol de avalúo Número 5598-92, Comuna
4	de Peñalolén.- Requirente: Miguel Sánchez.-
5	
6	
7	