

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 62450 Número 97044 del Registro de Propiedad del año 2009 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje El Gomero Tres número dieciocho mil cuatrocientos sesenta y seis, que corresponde al lote número tres mil ciento noventa y cinco del Sector cinco-D, del Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Los Parques de Maipú, de propiedad de RIVERA GONZALEZ CECILIA ALEJANDRA, a Fojas 62450 Número 97044 del año 2009 de propiedad de SEPULVEDA OTAZO FRANCISCO ESTEBAN.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 39951 Nro. 46406 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar un préstamo por 1.341 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 31643 Nro. 53906 del Año 2009 en favor de Banco Santander-Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 12 de abril del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.RAROJAS
B.614052
C.10788045



2a24-11a1-76d0-6476
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 62450 número 97044 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.




Carátula 10788047

ctoro



Código de verificación: cpva49ccf-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

N°97044

AA/PM/HG

C: 4149570

COMPRAVENTA

HUMBERTO SEGUNDO

URRA BURGOS

A

CECILIA

ALEJANDRA RIVERA

GONZALEZ Y OTRO

REP: 101826

B: 614052

F: 332978

KMATPP

Santiago, dos de diciembre del año dos mil

nueve.- Doña CECILIA ALEJANDRA RIVERA GONZALEZ,

C.I. 15.647.579-3, soltera y don FRANCISCO

ESTEBAN SEPULVEDA OTAZO, C.I. 14.498.300-9,

soltero, ambos de este domicilio, son dueños

por partes iguales, de la propiedad ubicada en

Pasaje El Gomero Tres número dieciocho mil

cuatrocientos sesenta y seis, que corresponde

al lote número tres mil ciento noventa y cinco

del Sector cinco-D del Conjunto Habitacional

Ciudad Satélite Los Parques de Maipú, Comuna de

Maipú, Región Metropolitana, que deslinda:

NORTE, Pasaje El Gomero Dos; SUR, lotes tres

mil doscientos diecisiete y tres mil doscientos

dieciocho; ORIENTE, parte del lote tres mil

ciento noventa y seis; PONIENTE, Pasaje El

Gomero Tres.- La adquirieron por compra a don

HUMBERTO SEGUNDO URRA BURGOS, según escritura

de fecha diez de noviembre del año dos mil

nueve, otorgada en la notaría de esta ciudad,

de don Juan Ricardo San Martín Urrejola,

Repertorio Número 29238, por el precio de MIL

CUATROCIENTAS SETENTA Y OCHO COMA SIETE MIL

QUINIENTAS VEINTINUEVE UNIDADES DE FOMENTO, que

se da por pagado.- El título anterior está a

Fojas 93463 Número 71909 del año 1993.- Rol de

avalúo Número 6065-14, Comuna de Maipú.-

Requiere: Banco Santander-Chile.-

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 44691 número 66150 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.




Carátula 10788053

ctoro



Código de verificación: cpva49cd5-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 46701 Número 70422 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: inmueble ubicado en Pasaje La Cascada Dos número dieciocho mil quinientos veintiuno, lote número tres mil cuatrocientos doce del sector ocho, del Conjunto Habitacional denominado Ciudad Satélite Los Parques de Maipú, de propiedad de GONZALEZ JAQUE FERNANDO RICARDO,
y a Fojas 44691 Número 66150 del año 2015
de propiedad de RIVERA GONZALEZ CECILIA ALEJANDRA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 5698 Nro. 7265 del Año 1976

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 12 de abril del 2016

1/1

D.JGORNALL
B.1411939
C.10788049



2a24-1332-9de0-7609
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°66150 Santiago, veintiséis de junio del año dos mil
 MG/PC/VP quince.- Doña CECILIA ALEJANDRA RIVERA GONZALEZ,
 C:9826123 C.I. 15.647.579-3, soltera, de este domicilio,
 CESION es dueña de los derechos que le correspondían a
 FRESIA DEL doña FRESIA DEL CARMEN GONZALEZ JAQUE,
 CARMEN GONZALEZ domiciliada en la comuna de San Miguel,
 JAQUE equivalentes a un cincuenta por ciento en la
 A propiedad ubicada en Pasaje La Cascada Dos
 CECILIA número dieciocho mil quinientos veintiuno, que
 ALEJANDRA corresponde al lote número tres mil
 RIVERA GONZALEZ cuatrocientos doce del Sector ocho del Conjunto
 REP: 69573 Habitacional denominado Ciudad Satélite Los
 B: 1411939 Parques de Maipú, Comuna de Maipú, Región
 F: Metropolitana, que deslinda: NORTE, con deslinde
 general del loteo; SUR, con lote tres mil
 cuatrocientos once del Sector ocho del plano de
 loteo; ORIENTE, en parte con área verde y en
 parte con Pasaje Cascada Dos; PONIENTE, con lote
 tres mil cuatrocientos trece del Sector ocho del
 plano de loteo.- Los adquirió por cesión que le
 hizo la persona antes mencionada, según
 escritura de fecha doce de junio del año dos mil
 quince, otorgada en la notaría de esta ciudad,
 de doña Myriam Amigo Arancibia, Repertorio
 Número 8650, por el precio de VEINTE MILLONES DE
 PESOS, (\$20.000.000), que se paga en la forma y
 condiciones establecidas en la escritura.- El
 título anterior está Fojas 46701 Número 70422
 del año 2011.- Rol de avalúo Número 6061-62,
 Comuna de Maipú.- Requirente: Jacqueline
 Molina.- LUIS MALDONADO C.

FOLIO DEL TEXTO