

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar  
Al Día 14 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 45923 Número 69231 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de QUINTA NORMAL que corresponde a departamento número seiscientos veintidós del piso dos, del Edificio seis, de la Primera Etapa, del "Condominio Neptuno", con acceso por calle Carrascal número seis mil doscientos cincuenta y cuatro, de propiedad de SOTO MENDEZ ARIEL ORLANDO.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 24248 Nro. 28264 del Año 2009
- 2) HIPOTECA : a Fs. 31053 Nro. 35646 del Año 2011 en favor de Scotiabank Chile por 850 UF.-

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 24719 Nro. 42242 del Año 2011 en favor de Scotiabank Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) EMBARGO : a Fs. 34898 Nro. 57460 del Año 2014 decretado por el Vigésimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago. Rol N° 4413-2014. a solicitud de Scotiabank Chile.-

Santiago, 15 de enero del año 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.BSOTO  
B.1424222  
C.9290161



244a-3ef3-047f-0e98  
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 45923 número 69231 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2011, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290163



Código de verificación: 8dc1b3-209fcfdeed  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°69231

KS/MC/CM

C: 5590771

COMPRAVENTA

MAESTRA

CARRASCAL S.A.

A

ARIEL ORLANDO

SOTO MENDEZ

REP: 69820

20	Santiago, trece de julio del año dos mil
21	once.- Don ARIEL ORLANDO SOTO MENDEZ, C.I.
22	14.158.451-0, soltero, de este domicilio,
23	es dueño del departamento número
24	seiscientos veintidós del piso dos, del
25	Edificio seis, de la primera etapa, del
26	"Condominio Neptuno", con acceso por calle
27	Carrascal número seis mil doscientos
28	cincuenta y cuatro, Comuna de Quinta
29	Normal, Región Metropolitana, de acuerdo al
30	



B: 1424222

F:

KMATPP

*Embargo*

C 9011592

REP 109426

16/10/14

FS 34898

NO 57460

AÑO 2014

plano archivado con el número 3412 y 3412-A

1 a la I; y dueño además de derechos en  
2 proporción al valor de lo adquirido en  
3 unión de los otros adquirentes en los  
4 bienes comunes entre los cuales se  
5 encuentra el terreno, que corresponde al  
6 lote o parte C del plano de división de la  
7 Chacra Margarita, comuna de Quinta Normal,  
8 Región Metropolitana, que deslinda: NORTE;  
9 en ochenta y tres metros más o menos con  
10 calle Carrascal; SUR, en ochenta y tres  
11 metros con partes A y B del mismo plano de  
12 subdivisión; ORIENTE, en ciento nueve  
13 metros aproximadamente con parte A del  
14 citado plano; PONIENTE, con la parte B del  
15 plano de subdivisión.- Lo adquirió por  
16 compra a la sociedad MAESTRA CARRASCAL  
17 S.A., de este domicilio, según escritura de  
18 fecha treinta y uno de mayo del año dos mil  
19 once, otorgada en la notaría de esta  
20 ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco  
21 Hormazábal, Repertorio Número 10200, por el  
22 precio de NOVECIENTAS CUARENTA Y CUATRO  
23 UNIDADES DE FOMENTO, que se da por pagado.-  
24 El título anterior está a Fojas 23732  
25 Número 38667 del año 2006.- Rol de avalúo  
26 Número 14550-122, Comuna de Quinta Normal.-  
27 Requirente: Scotiabank Chile.-  
28  
29  
30

