

1269077020

Rol. 5415-2004



**PROCEDIMIENTO:** Ejecutivo Civil.

**MATERIA:** Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

**DEMANDANTE:** BANCO DEL ESTADO DE CHILE

**RUT.:** 97.030.000-7

**PATROCINANTE Y APODERADO:** Mario Vergara Venegas

**RUT:** 9.096.028-8

**DEMANDADO:** CONUS NOVOA, ELIZABETH DEL CARMEN

**RUT:** 5.748.001-7

**En lo principal,** demanda en juicio especial hipotecario. **Primer Otrosí,** acompaña documentos. **Segundo Otrosí,** exhorto. **Tercer Otrosí,** se tenga presente. **Cuarto otrosí,** patrocinio y poder.

S. J. L.

JAIME CANALES TAPIA, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a US. digo:

Por escritura pública de fecha 31 de octubre de 1994, otorgada ante el notario de Santiago, don Gonzalo de la Cuadra Fabres, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dió en préstamo a doña ELIZABETH DEL CARMEN CONUS NOVOA, comerciante, con domicilio en calle San Juan de la Cruz N° 02633, Conjunto Habitacional Camilo Henríquez, comuna de Puente Alto y en Avenida Grecia N° 5696, comuna de Peñalolen, conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y sus modificaciones, y normas reglamentarias pertinentes, la cantidad de 500 Unidades de Índice Valor Promedio, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie AD 06512 V2.

El deudor se obligó a pagar la expresada cantidad, en el plazo de 133 meses, contados desde el día 1° de diciembre de 1994, por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, calculados en la forma establecida en la misma escritura de mutuo, comprendiéndose en ellos la amortización y una tasa de interés real, anual y vencida del 10,5 %.

La forma de calcular el monto de los dividendos mensuales quedó establecida en la cláusula octava de la escritura que se acompaña.

De acuerdo a lo estipulado en la mencionada escritura, en caso de mora o simple retardo, cada dividendo devengaría desde el día hábil inmediatamente siguiente a aquél en que debió haberse pagado, un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero reajutable, hasta el momento de su pago efectivo.

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en la referida escritura de mutuo, el deudor constituyó primera hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile sobre el inmueble ubicado en calle San Juan de la Cruz N° 02633, Conjunto Habitacional Camilo Henríquez, comuna de Puente Alto, inscrito a su nombre a fs. 640 vta. N° 868 del Registro de Propiedad del año 1995, del Conservador