



CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO
 Sec: CIVIL Folio: 22596
 Jde: 22 Rol: C-00647
 Fecha: 20-12-2002 Hora: 11:0
 Materia: AOB Digit: PCN

1143724000

PROCEDIMIENTO: Ejecutivo Civil.

MATERIA: Demanda Hipotecaria, según Ley de Bancos.

DEMANDANTE: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

RUT: 97.030.000-7

PATROCINANTE Y APODERADO: Mario Vergara Venegas

RUT: 9.096.028-8

APODERADO: Germán Pérez Ayala

RUT: 10.668.296-8

DEMANDADO: GONZALEZ INOSTROZA, DOMINGA DEL CARMEN

RUT: 4.249.011-3

En lo principal, demanda en juicio especial hipotecario. Primer Otrosí, acompaña documentos. Segundo Otrosí, exhorto. Tercer Otrosí, patrocinio y poder.

S. J. L.

JAIME CANALES TAPIA, abogado, en representación del Banco del Estado de Chile, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, a U.S. digo:

Consta en el instrumento público de fecha 29 de enero de 1993 otorgado ante el Notario de Santiago don Fernando Alzate Claro suplente del Notario Titular doña Antonieta Mendoza Escalas, que mi representado concedió a doña DOMINGA DEL CARMEN GONZALEZ INOSTROZA, contadora, *domiciliada en calle José Joaquín Pérez N° 348, comuna de Buín*, un préstamo por la suma de 1.140 Unidades de Índice Valor Promedio, en letras hipotecarias de su propia emisión, de la serie AD 07012V2, que el demandado se obligó a pagar en el *plazo de 142 meses*, a contar del día 1° de marzo de 1993 por medio de dividendos anticipados, mensuales y sucesivos, comprendiéndose en ellos la amortización, los intereses y la comisión.

El mutuo hipotecario se pactó con una tasa de interés del 11% anual, calculados sobre la Unidad Índice de Valor Promedio. La forma de calcular el monto de los dividendos mensuales quedó establecida en la cláusula octava del instrumento que se acompaña. Para el caso de mora, se estipuló que los dividendos devengarían un interés penal igual al máximo que la ley permite estipular hasta el momento de su pago efectivo.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se establecieron en el instrumento público fundante de esta ejecución, *el deudor constituyó primera hipoteca a favor del Banco, sobre el inmueble de su dominio ubicado en calle José Joaquín Pérez N° 348, comuna de Buín. Esta propiedad se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Buín a nombre del demandado a fojas 291 N° 208 del Registro de Propiedad, inscribiéndose la hipoteca a fojas 27 N° 27 del Registro de Hipotecas, ambas inscripciones correspondientes al año 1993.*

El demandado no cumplió las obligaciones contraídas a partir del dividendo que debió pagarse el día 1° de abril de 2002, razón por la cual ha nacido para el Banco del