



412-9600287009

43061

FOLIO Nº 1212-Lp
CERTIFICADOS
1985 - 2015

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raices que suscribe, Que don CLAUDIO MAXIMILIANO FUENTES CUETO, es dueño del inmueble que corresponde al Departamento Nº 310 del 3º piso, del Edificio La Catedral del Conjunto Habitacional "CONDominio SAN FELIPE EL REAL IV", ubicado en Avenida 12 de Febrero número 1781 de esta ciudad y comuna, inscrito a fs. 682 vta. Nº 740 del Registro de Propiedad de 2011, dominio que se encuentra actualmente vigente, por no haber a su margen anotaciones de transferencias ni cancelaciones.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Que revisado los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante, a 30 años, hasta hoy, por los nombres de su actual propietario y los anteriores, en relación al inmueble especificado precedentemente, CERTIFICO: Que le afecta primera hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, inscrita a fs. 485 vta. Nº 477 del Registro de Hipotecas y Gravámenes de 2011.-

INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Que revisé igualmente durante el mismo tiempo los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar y CERTIFICO: Que a la referida propiedad le afectan: 1) Prohibición a favor del Banco del Estado de Chile, inscrita a fs. 504 vta. Nº 721 de 2011; y 2) Prohibición a favor del SERVIU, QUINTA REGION, inscrita a fs. 505 vta. Nº 722 de 2011, ambas del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar.-



CERTIFICADOS DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, no hay constancia de haberse anotado juicios pendientes de acuerdo con el Art. 2º transitorio de la Ley Nº 16.952.-

CERTIFICADO DE BIEN FAMILIAR

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad indicada, no hay constancia de haberse anotado Declaración de Bien Familiar, conforme a la Ley 19.335.-
San Felipe, dos de Febrero de dos mil quince.-Dº14000.-

