



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000027974

OT : 005944

Del inmueble inscrito a Fojas 1693 vta. Número 2812 Año 2013, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a pasaje Andrés de Neira N° 317, lote 3 de la manzana 37 del sector B de la población "El Olivo B", de propiedad de CASTRO INOSTROZA, ADA MARIA.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período UNA inscripción vigente.-

1) HIPOTECA : A Fojas 1219 Número 1342 de 2013 en favor de HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION S.A. para garantizar mutuo hipotecario endosable por 612,9300 Unidades de Fomento y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato. Cedido a Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 1032 Número 1753 de 2013 en favor de HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION S.A. no enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar en cualquier forma, constituir derechos reales o personales de cualesquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir ni arrendar o subarrendar en todo ni en parte, hasta la cancelación total de la deuda, sin previo consentimiento del acreedor. Cedido a Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.

2) PROHIBICION : A Fojas 1032 vta. Número 1754 de 2013 de enajenar y de celebrar acto o contrato alguno que importe cesión de uso y goce, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de cinco años, sin previa autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.

SAN BERNARDO, 26 de febrero del 2015

Derechos : \$6.600.-



CWZC-1SZ2A-83



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CWZC-1SZ2A-83

3P- P600168533

Fs. 1693 vta. N° 2812

Año 2013

COPIA DE INSCRIPCION

(Registro de Propiedad)

N° 2812

COMPRA

Doña ADA MARIA CASTRO INOSTROZA, cédu-

la nacional de identidad N° 13.298.667-3, casada y

separada totalmente de bienes, de este domicilio, Ave-

ADA MARIA

nida Calderón de la Barca número trescientos veintio-

CASTRO INOSTROZA

cho, es dueña del inmueble ubicado en **pasaje Andrés**

A

de Neira número trescientos diecisiete, de esta co-

MARIA ALEJANDRA

muna, que corresponde al lote tres de la manzana

CALDERARA

treinta y siete del sector B de la población "El Olivo

VILLARROEL

B", y deslinda: al Norte, con pasaje Andrés de Neira;

al Sur, con lote catorce; al Oriente, con lote cuatro; y

REP. 4044

al Poniente, con lotes uno y dos. Adquirió este inmue-

ble por compra que hizo a doña María Alejandra Cal-

derara Villarroel, según escritura otorgada ante el No-

tario de Santiago, don Cosme Fernando Gomila Gati-

ca, el 23 de Mayo de 2013, repertorio notarial N°

5980-2013. El precio fue la suma equivalente en pe-

sos, moneda legal, al 01 de Mayo de 2013, de nove-

cientas sesenta y dos Unidades de Fomento (U.F.

962.-) íntegramente pagado, en la forma indicada en la

escritura. El título anterior está a Fs. 582 vta. N° 1012

de 2011. Rol N° 5285-1. Certificado de Exención de

Impuesto a la Herencia quedada al fallecimiento de

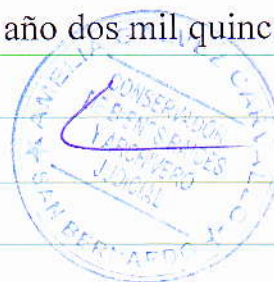
doña Humilde del Carmen Villarroel Torres, se tuvo a

la vista. San Bernardo, ocho de Julio del año dos mil

AMELIA GALVEZ CARVALLO

CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

trece. Requirente: Richard Fernández Gálvez.- AME-
LIA GALVEZ CARVALLO.- Conforme con su ins-
cripción corriente de Fs. 1693 vta. N° 2812 del Regis-
tro de Propiedad del año dos mil trece, al veinticinco
de Febrero del año dos mil quince.- SAN BERNAR-
DO, veintiséis de Febrero del año dos mil quince.-



VIGENCIA

Certifico que la inscripción que en copia precede, se
encuentra vigente al veinticinco de Febrero del año
dos mil quince.- SAN BERNARDO, veintiséis de Fe-
brero del año dos mil quince.-

DRS. \$4.300.-

