

. P A G A R É

732 121060

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de ~~Nueva~~ ~~de~~, la cantidad en pesos equivalente a 102.558.746.... INDICE DE VALOR PROMEDIO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 03 de Mayo de 2007.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 4,5...% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 10 de ~~...~~ de 2008, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 3,5...% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03... cuotas mensuales y sucesivas, de 34.821.000... INDICE DE VALOR PROMEDIO las 02... primeras cuotas y de 34.820.998... INDICE DE VALOR PROMEDIO la última, venciendo las cuotas los días 10... de cada mes, la primera cuota el día 10 de ~~...~~ de 2008... y la última el día 10... de ~~...~~ de 2009...

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de dividendos mensuales impagos con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 132121060, que me otorgara el citado Banco, por 266.387.700... INDICE DE VALOR PROMEDIO a un plazo de 234... meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 18.05.1995... otorgada ante el Notario de ~~...~~ don ~~...~~ ~~...~~

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~ que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 5207... N° 5338... en el Conservador de Bienes Raíces de ~~...~~ año 1995...

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero tenedor de la obligación de protesto.

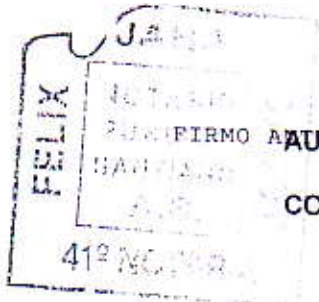
Constituyo domicilio en la Comuna de Puente alto me someto a la Competencia de sus tribunales.

En Santiago a 03 de Mayo de 2007

DEUDOR : LEIVA RODRIGUEZ IVAN ARNEL
DOMICILIO : PJ NEFTALI RICARDO REYES 3890
R.U.T. : 9.989.831-3

Firma(s) deudor(es)

AUTORIZO LA FIRMA DE DON(NA) IVAN ARNEL LEIVA RODRIGUEZ RUT.9.989.831-3
COMO DEUDOR, SANTIAGO 03 DE MAYO DEL 2007



PUESTO DE TENDRES Y ESTAMPILLAS DEL PRESENTE PAGARÉ
SIDO ENTREGADO EN RECONOCIMIENTO DE HABER RECIBIDO EN DINERO
EL CANTO DE LA SUMA DE LA DEUDA DE LA CANTIDAD DE \$ 102.558.746.-