



COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA  
ENDOSABLE DE VIVIENDA  
D.S. N° 155 (V. y U.) 2001

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION METROPOLITANO

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

ROSAS AVILA, ELADIO HARDY

En Santiago, a 24 de Noviembre del año 2006, entre don Ricardo Trincado Cvjetkovic, chileno casado, ingeniero en gestión industrial, cédula nacional de identidad N° 9.215.014-3, quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Director del "SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO", persona jurídica del giro de su denominación, R.U.T. N° 61.812.000-7 ambos domiciliados en Arturo Prat N° 48, Comuna de Santiago, en adelante "la parte vendedora o Serviu Metropolitano", y por la otra don (ña) Eladio Hardy Rosas Avila, chileno (a), casado (a), jubilado (a), cédula nacional de identidad N° 10.226.875-K, con domicilio en el inmueble objeto del presente contrato de compraventa, en adelante "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario", y don Luis Marcos Fuentes Malio, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad N° 7.547.495-4, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica, dedicada al giro de su nombre, ambos con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, Santiago, todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas referidas y exponer que han convenido en la celebración del siguiente contrato de compraventa, PRIMERO: "Serviu Metropolitano", es dueño del inmueble proveniente de parte de los inmuebles ubicados en Avenida Tobalaba n° 5.811, que corresponde a parte de la propiedad denominada Higuera Poniente de Los Castaños y parte de la Higuera Oriente de los Castaños, del predio chacra Los Castaños, comuna de la Florida, Region Metropolitana, que corresponde aproximadamente de 18.673,8267 metros cuadrados de superficie, correspondiente al polígono A-B-C-D-E-F-G-H-H'-I-A, y cuyos deslindes son los siguientes: Norte: en tramo A-B, en 16,00 metros y en tramo F-G de 99,38 metros, con resto del predio de Aguas Andinas S.A.; Sur: en tramo H'-I, en 152,32 metros con propiedad de Serviu y en tramo H'-H de 61,18 metros con otros propietarios; Oriente: en tramo B-C, de 25,91 metros, tramo C-D de 35,92 metros, tramo D-E de 43,73 metros y tramo E-F de 102,00 metros, todas con resto de predio de Aguas Andinas S.A. y tramo G-H de 34,46 metros, con otros propietarios y Poniente: en tramo I-A, de 242,09 metros con otros propietarios. Lo adquirió por expropiación a la sociedad Aguas Andinas S.A., según consta de escritura pública otorgada en el Notaria de Santiago de don

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 17834  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **PABLO  
ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**

CON FECHA **24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2006**

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 16795  
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74  
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN  
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON  
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 13591 N° 21734.

DR\$: 3.800

EL 7 DE MARZO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

**HIPOTECA (S)**

A FOJAS 12567 N° 15320.

DR\$: 1.250

EL 12 DE MARZO DEL AÑO 2007

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

**PROHIBICIONES**

A FOJAS 7121 N° 12660.

DR\$: 960

Y A FOJAS 7121 N° 12661.

DR\$: 960

EL 12 DE MARZO DEL AÑO 2007

SANTIAGO, 12 DE MARZO DEL AÑO 2007