

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 75678.-

Carátula N°:11091958.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: PASAJE ISLA NOIR NUMERO CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO, que corresponde al sitio número dieciséis, del Sector Dos, del Conjunto Habitacional LOS ANDES DEL SUR TERCERO.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- AMIGO SALAZAR CLAUDIO ENRIQUE

Inscripción: Fs.4214 N° 5733 de 1998 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 04/09/1998

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 27/02/1985 hasta 27/02/2015:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

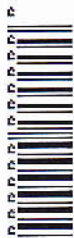
1.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: AMIGO SALAZAR CLAUDIO ENRIQUE.

Acreeador: CAJA DE PREVISION DE LA DEFENSA NACIONAL

Inscripción: Fs.4282 N° 5032 de 1998

Fecha Inscripción: 04/09/1998



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 841728 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 27 Febrero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emite con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 841728.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

MARIA ALICIA ERRÁZURIZ

Digitally signed by MARIA ALICIA ERRÁZURIZ RIVAS

Date: 2015.03.02 11:04:42 -03:00

Reason:

Location: - Chile



Pag: 1/2

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (2)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: AMIGO SALAZAR CLAUDIO ENRIQUE.

Acreedor: CAJA DE PREVISION DE LA DEFENSA NACIONAL

Inscripción: Fs.6138V N° 7275 de 1998

Fecha Inscripción: 04/09/1998

2.- Clase inscripción: EMBARGO

Deudor: AMIGO SALAZAR CLAUDIO ENRIQUE.

Acreedor: FAUNDEZ MALEBRAN MIGUEL DANILO

SEGUNDO JUZGADO DE POLICIA DE LA FLORIDA. Rol: 1239-96

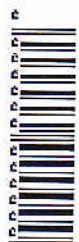
Inscripción: Fs.129V N° 179 de 2004

Fecha Inscripción: 13/01/2004

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintisiete de Febrero del año dos mil quince.- M.M.F.



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 841728 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 27 Febrero de 2015

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 841728.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2



Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 4214 número 5733 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1998, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 26 de Febrero de 2015.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 4214 N° 5733-1998.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 11091958.- Código retiro aac8b

Puente Alto, 26 de Febrero de 2015.-



N° Certificado 840596.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 840596.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

MARIA ALICIA ERRÁZURIZ
RIVAS

Digitally signed by MARIA ALICIA ERRÁZURIZ RIVAS
Date: 2015.03.02 11:04:41 -03:00
Reason:
Location: - Chile

CONSERVADOR Y ARCHIVO
PUENTE ALTO

PROPIEDAD FS. 4.214

Nº 5.733

COMRAVENTA

AMIGO

SALAZAR,

CLAUDIO

ENRIQUE

DE

LAGOS

ZARATE,

MAGDA

()

REP.Nº 7.990

Puente Alto, cuatro de Septiembre de mil H.1202-5032-98

novecientos noventa y ocho.- Don CLAUDIO ENRIQUE

AMIGO SALAZAR, casado, jubilado, cédula nacional

de identidad Nº 5.437.574-3, domiciliado en La

Florida, es dueño del inmueble ubicado en Puente

Alto, Provincia Cordillera, Pasaje Isla Noir

número cuatro mil trescientos cuarenta y cinco,

que corresponde al sitio número dieciséis, del

Sector Dos, del Conjunto Habitacional "LOS ANDES

DEL SUR TERCERO", construido en un predio de

mayor extensión, que es parte del resto de la

Hijuela A, de la subdivisión de la Hijuela

Tercera, del Fundo Los Toros, que según plano

archivado al final de este Registro, bajo el Nº

181, en 1988, deslinda: AL NORTE, en once metros

cincuenta centímetros con lote quince, sector

dos; AL SUR, en igual medida con lote diecisiete,

sector dos; AL ORIENTE, en ocho metros cinco

centímetros con lote veintinueve, sector dos; y

AL PONIENTE, en igual medida con Pasaje Dos, hoy

Pasaje Isla Noir.- Lo adquirió de doña MAGDA

LAGOS ZARATE, en el precio de ocho millones

quinientos mil pesos (\$8.500.000), pagado en la

forma indicada en el contrato.- Lo anterior

consta de la escritura pública otorgada en la

Notaría de Santiago, de don Eduardo Pinto

Peralta, el 15 de Junio de 1998.- El título

anterior está a foja 5.489 número 2.562 del Registro

de Propiedad a su cargo, del año 1989.- Exento de pago de Contribuciones rol Nº

4247-7.- Requirió esta inscripción don Claudio Amigo.

P.5138v-7275-98

Santiago
Lagos-119-1204Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 840396 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>