



ESCRITURA PUBLICA

PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO

JUAN ENRIQUE LOPEZ RIVEROS

A

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

REPERTORIO N°946-2010.-

En Valdivia, República de Chile, a **cinco de mayo del año dos mil diez**, ante mí **NAZAEL HERNAN RIQUELME ESPINOZA**, abogado, Notario Público titular, con oficio en calle Independencia seiscientos veinticinco de esta ciudad, **COMPARECEN**: don **JUAN ENRIQUE LOPEZ RIVEROS**, chileno, transportista, casado, con cédula nacional de identidad número siete millones ochocientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y seis guión K, domiciliado en Cruce Reumen Parcela Seis, y de paso por esta ciudad, en adelante también "**el deudor**"; y don **MARCO ANTONIO BARRIENTOS PLASENCIO**, chileno, soltero, empleado, cédula nacional de identidad número ocho millones trescientos ochenta y cuatro mil trescientos setenta y siete guión dos, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, según se acreditará, empresa autónoma del Estado, rol único tributario número noventa y siete

BOL. 310426



1 millones treinta mil guión siete, ambos
2 domiciliados en Valdivia, calle Camilo Henríquez
3 número quinientos sesenta y dos, en adelante
4 denominado también "el Banco", todos mayores de
5 edad, quienes me acreditan sus identidades con
6 las cédulas ya citadas y exponen: **PRIMERO:**
7 A fin de garantizar al Banco del Estado de Chile el
8 cumplimiento de cualquiera obligación que haya
9 contraído o contrajere en el futuro con dicho
10 Banco; las obligaciones derivadas de contratos de
11 arrendamiento con o sin opción de compra, de
12 avales otorgados o que se otorguen por el Banco
13 del Estado de Chile a créditos concedidos o que se
14 le concedan por terceros y también de cualquiera
15 otra obligación que por cualquier causa o motivo
16 adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o
17 indirectamente, como deudor principal o como
18 obligado al pago, como fiador, codeudor solidario,
19 avalista o de otra manera, o como consecuencia de
20 renovaciones, reprogramaciones, prórrogas o
21 ampliaciones del plazo de dichas obligaciones, **don**
22 **JUAN ENRIQUE LOPEZ RIVEROS**, constituye
23 en favor del Banco del Estado de Chile prenda sin
24 desplazamiento, con cláusula de garantía general,
25 de acuerdo con las disposiciones de la **Ley número**
26 **dieciocho mil ciento doce**, sobre: un Bus, Marca
27 Mercedes Benz, Modelo LO nueve uno cinco cuatro
28 dos punto cinco, número de Motor nueve cero
29 cuatro nueve cinco siete U cero siete seis cinco dos
30 seis siete, número de Chasis nueve BM seis ocho



1 ocho dos siete seis ocho B cinco ocho cero ocho
2 siete seis, Color Azul Celeste Blanco, año de
3 Fabricación dos mil diez, inscrito en el Registro de
4 Vehículos Motorizados bajo la patente única BRBH
5 punto siete tres guión dos. El bien indicado se
6 encuentra en la propiedad ubicada en cruce Reumen
7 Parcela Seis. **SEGUNDO**: Declara el deudor que es
8 poseedor regular y único dueño de el bien que se da
9 en garantía en virtud del presente instrumento, que
10 no reconoce otro gravamen, que no adeuda por el
11 saldo de precio, que no está sujeto a acciones de
12 nulidad, resolutorias u otras, y que no se encuentra
13 afecto por resolución judicial, embargo o
14 prohibición alguna. Esta declaración se formula en
15 especial para los efectos de lo dispuesto en el
16 artículo diecinueve de la Ley número dieciocho mil
17 ciento doce y ciento sesenta de la Ley General de
18 Bancos. **TERCERO**: El Banco del Estado de Chile
19 queda facultado para inspeccionar la especie dada
20 en prenda. El deudor se obliga a facilitar las
21 inspecciones que ordene el Banco y a informar por
22 escrito al Banco cada vez que éste lo solicite sobre
23 el estado del bien pignorado, integridad de éste y
24 demás pormenores que se le pidan y declara de
25 antemano que dichas inspecciones no le ocasionan
26 perjuicio alguno. **CUARTO**: El Banco del Estado
27 de Chile y el deudor convienen en que el bien
28 pignorado se mantendrá en el inmueble
individualizado en la cláusula primera de esta
escritura. El deudor no podrá trasladarlo a otro



1 lugar sin consentimiento expreso del Banco.
2 **QUINTO:** El deudor se **obliga a no gravar ni**
3 **enajenar la especie** objeto de este contrato sin
4 consentimiento escrito del Banco del Estado de
5 Chile. **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile
6 podrá hacer valer contra terceros todos los derechos
7 y acciones que correspondan al acreedor en razón
8 de perjuicios o daños que pudiera sufrir el bien
9 pignorado. **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor
10 los gastos de custodia, conservación y
11 mantenimiento de la prenda como también los de
12 otorgamiento de este contrato, su legalización y
13 publicación. Responderá también el deudor de
14 todos los perjuicios y gastos que al Banco pudiera
15 ocasionar la pérdida o privación del bien
16 pignorado. **OCTAVO:** Mientras esté vigente el
17 presente contrato, el deudor se obliga a contratar
18 seguros contra incendio y demás riesgos que se
19 estimen necesarios por el Banco sobre el bien
20 objeto de esta garantía. Todo ello bajo las
21 siguientes modalidades: a) El seguro podrá ser
22 tomado en una de las compañías de seguro que
23 mantenga para esos efectos un convenio con el
24 Banco. b) También podrá ser contratado en
25 cualquier otra entidad aseguradora. En el evento
26 que opte por esta última alternativa, las pólizas en
27 las cuales se formalicen necesariamente deberán ser
28 analizadas para su conformidad por una asesoría
29 externa, cuyo costo será de cargo exclusivo del
30 deudor. c) En caso que el deudor no tomare el



1 seguro o no pagare las primas oportunamente, el
2 Banco podrá hacerlo con cargo a aquél, quien
3 deberá restituir las sumas pagadas por estos
4 conceptos, con más el interés máximo convencional
5 que rija al momento del pago. d) Si las pólizas
6 tomadas directamente por el deudor en la
7 modalidad que se indica en la letra b) fuesen
8 rechazadas, deberán ser corregidas y puestas
9 nuevamente al análisis y conformidad de la asesoría
10 externa, y si en esa segunda revisión fuesen
11 rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los
12 seguros con cargo al deudor, quien también deberá
13 restituir las sumas pagadas por estos conceptos con
14 más el interés máximo convencional que rija al
15 momento del pago. Las coberturas sobre las cuales
16 deben tomarse los seguros, sus condiciones y
17 montos, la indicación de la o las compañías que han
18 suscrito convenios con el Banco, las causales por
19 las cuales pueden ser rechazadas las pólizas
20 tomadas en otras aseguradoras y el costo que
21 irrogan las revisiones de las pólizas por la asesoría
22 externa, constan de un documento instructivo que el
23 deudor declara haber recibido del Banco antes de la
24 firma de esta escritura, el cual declara conocer y
25 darle su plena conformidad; además, el deudor
26 expresa que la asesoría externa que analiza las
27 pólizas de seguro y por la cual se le cobra un
28 precio, es un servicio adicional que acepta
libremente. Asimismo manifiesta que las
declaraciones que formula, las hace en



1 conocimiento cabal de las normas contenidas en la
2 Ley diecinueve mil cuatrocientos noventa y seis,
3 que establece normas sobre protección de los
4 derechos de los consumidores. El Banco queda
5 autorizado para cargar los gastos antes aludidos a
6 cualquiera de las cuentas corrientes, sean ordinarias
7 o de sobregiro que el deudor mantenga en él. En el
8 evento que los bienes asegurados o algunos de ellos
9 fuesen afectados por los siniestros objeto del o los
10 seguros, el deudor se obliga a comunicar al Banco
11 por escrito e inmediatamente y a más tardar al día
12 siguiente hábil de haberse producido aquéllos, a fin
13 de que éste haga valer sus derechos en las
14 indemnizaciones que le correspondan. También el
15 deudor se obliga a comunicar al Banco, por escrito
16 y dentro del más breve plazo, el cambio de destino
17 y las modificaciones de que sean objeto los bienes
18 asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya
19 contratadas a las nuevas especificaciones que hayan
20 experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá
21 disponer anualmente la retasación del bien dado en
22 garantía, por su propio personal o por los tasadores
23 externos que designe al efecto. El deudor se obliga
24 a facilitar las inspecciones y trámites que fueren
25 necesarios para confeccionarlas. Todos los gastos
26 derivados de dichas retasaciones serán de cargo del
27 deudor, y serán determinados conforme a las pautas
28 que le han sido dadas a conocer en un instructivo o
29 circular confeccionado por el Banco para tales
30 efectos, que el deudor ha recibido con anterioridad



1 a la firma de esta escritura y que declara conocer y
2 aceptar. El Banco queda autorizado para cargar los
3 referidos gastos a cualquiera de las cuentas
4 corrientes, sean ordinarias o de sobregiro, que el
5 deudor mantenga en él. Las modificaciones que en
6 lo sucesivo sufran los costos de las retasaciones se
7 darán a conocer al deudor mediante el envío de
8 nuevos instructivos o circulares, por carta dirigida
9 al domicilio señalado por el deudor en este
10 instrumento. **DECIMO:** El Banco del Estado de
11 Chile queda facultado para exigir el cumplimiento
12 anticipado de las obligaciones del deudor como si
13 todas ellas fueren de plazo vencido y proceder a la
14 realización de la prenda además, en los siguientes
15 casos: a) Si el deudor contraviniere las
16 obligaciones contraídas en esta escritura; b) Si
17 existiere o llegare a existir otro gravamen
18 cualquiera sobre la especie pignorada o el deudor
19 dispusiera de ella, a cualquier título, sin previo
20 consentimiento del Banco, sin perjuicio de las
21 demás acciones y derechos que la ley reconoce al
22 acreedor y de las sanciones que establece para el
23 deudor que así lo hiciere; c) Si la especie dada en
24 prenda se hubiese destruido o desaparecido en todo
25 o parte o hubiere disminuido considerablemente de
26 valor; d) Si el deudor abandonare o perdiera la
27 posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio
de las acciones que la ley confiere al Banco; e) Si
el deudor trasladare la especie pignorada del lugar
de explotación indicado en la cláusula primera, sin



1 perjuicio de las acciones civiles y penales que
2 correspondan al acreedor de acuerdo a la ley. f) Si
3 el deudor falleciere. En este caso, las deudas se
4 considerarán indivisibles y podrá exigirse su
5 cumplimiento total a cualquiera de los herederos
6 del deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los
7 efectos derivados del presente contrato y
8 especialmente para el ejercicio de las acciones
9 judiciales que correspondan para hacer efectiva la
10 presente garantía, los comparecientes constituyen
11 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se
12 someten a la competencia de sus Tribunales.
13 **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del Estado de
14 Chile, por medio de su mandatario, acepta las
15 garantías que se constituyen por este instrumento
16 en los términos expresados. **DECIMO TERCERO:**
17 Queda facultado el portador de un extracto del
18 presente instrumento para requerir su publicación
19 en el Diario Oficial y su anotación en el Registro
20 Nacional de Vehículos Motorizados.
21 **PERSONERIA:** La personería de don Marco
22 Antonio Barrientos Plasencio por el Banco del
23 Estado de Chile, consta de la escritura pública de
24 delegación de mandato de fecha treinta y uno de
25 marzo del año dos mil diez, otorgada en la Notaría
26 de Santiago de don Néstor Riquelme Contreras,
27 suplente del Titular don Pedro Ricardo Reveco
28 Hormazabal; la que no se inserta por ser conocida de las
29 partes y del Notario que autoriza.. *Minuta del abogado*
30 *don Oscar Bosshard Ulloa, con domicilio en esta*



1 ciudad.- Así lo otorgaron y en comprobante y
2 previa lectura firmaron los comparecientes
3 conjuntamente con el Notario que autoriza.-
4 Repertorio número 946. DOY FE.-
5

6
7
8
9 JUAN ENRIQUE LOPEZ RIVEROS
10

11 7883546-K
12
13

14 MARCO ANTONIO BARRIENTOS PLASENCIO
15 Banco del Estado de Chile Rut: 97.030.000-7
16
17



18
19
20
21
22 CERTIFICO QUE LA COPIA QUE PRECEDE
23 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
24 VALDIVIA. 10 MAY 2010
25

