

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 44 (V y U), 1988"

EDUARDO MIGUEL MUÑOZ SALGADO

A

CONAVICOOP

Y

BANCO DEL ESTADO

OPERACION: HIP 157935560 CAMB: 14373
CLIENTE : MUÑOZ SALGADO EDUARDO MIGUEL
RUT : 7.687.085-3
BODEGA : 1 BLOCK : 8 NIVEL : E01



En Santiago de Chile, a 31 de JULIO de 2002, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don **CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS**, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don **ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, Calle Londres 81; y **EDUARDO MIGUEL MUÑOZ SALGADO**, de nacionalidad chilena, CASADO, EMPLEADO, cédula nacional de identidad número 7.687.085-3, domiciliado en **PEDRO AGUIRRE CERDA N° 224, COLINA, SANTIAGO**, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará por don **JOSE MOVILLO ROJAS**, chileno, casado, empleado, cedula nacional de identidad número 4.264.400-5, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: **PRIMERO:** Conavicoop es dueña de un predio ubicado en la Región Metropolitana, comuna de Colina, que corresponde a la Parcela N° 3 del proyecto de parcelación San Antonio de Comaico, y cuyos deslindes, según sus títulos, son los siguientes: Al Norte, con pueblo de Esmeralda, camino público de por medio; al Sur, con Parcela N° 5; al Oriente, con Parcela N° 2; y, al Poniente, con Parcela N° 4. Adquirió esta propiedad por compra a don Apolinario Segundo Ormazábal Mora, según consta en escritura pública de fecha 9 de Diciembre de 1996, otorgada ante el notario de Santiago don Pedro Sadá Azar, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 87284, N° 82756 del Registro de Propiedad de 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Posteriormente, el predio se subdividió en tres lotes, denominados Parcela 3A, Parcela 3B, y Parcela 3C, según el respectivo plano de subdivisión que corre archivado bajo el N° 38.711, rectificado por el plano archivado con el N° 38.711-1, ambos en el respectivo registro del Conservador de Bienes Raíces indicado. Según el mencionado plano, la Parcela 3C tiene los siguientes deslindes: Al Norte, en 168,21 mts. con Calle Esmeralda; al Sur, en 57,87 mts. con Parcela N° 5; al Oriente, en 473,29 mts. con Parcela N° 2; y, al Poniente, en 433,35 mts. con Parcela 3B del plano. Sobre el predio denominado **Parcela 3C**, Conavicoop ha construido una etapa de su Programa Habitacional **Valle Verde**, compuesto por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes a cada vivienda, aparecen singularizados en el plano de loteo del Programa aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de

SIL. LAMATZLA
AGENTE SERVICIOS
HABITACIONALES
DEPTO. LEGAL
APROBADO



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio Nº 2073 en la Notaría de
Don (ña) ENRIQUE TORNERO FIGUEROA
con fecha 31 JUL. 2002

Anotado en el Repertorio con el Nº 64005, y con esta
fecha 22 OCT. 2002 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 53841 Nº 58741

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 47138 Nº 38999

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 36088 Nº 36382

a Fojas 36088 Nº 36383

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 23 OCT. 2002

Hipoteca(s): 23 OCT. 2002

Santiago, _____ de 23 OCT. 2002 del año 2002.-

