

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Del inmueble inscrito a Fojas 47492 Número 45943 del Registro de Propiedad del año 2001 ubicado en la comuna de LAS CONDES que corresponde a Departamento N° 72, las Bodegas N° 5 y 24 de la Torre A del edificio de calle Martin de Zamora N° 5315 y 5375, de propiedad de DENTONE SALGADO JOSE LUIS MARCELO, DENTONE SALGADO CLAUDIA PAOLA, DENTONE SALGADO MARIELLA XIMENA PAULINA.

**Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 12176 Nro. 11832 del Año 1982

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante TREINTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 10 de agosto del 2015



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago Fax: 695 3807 [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

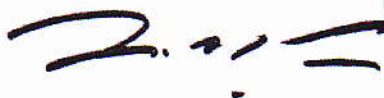
## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 47492 número 45943 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2001, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 5 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 7 de agosto de 2015.



Carátula 9970930



Código de verificación: cpv9824f2-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



N°45943

MR/CO

C: 702744

ADJUDICACION

MARIELA ZULEMA

DEL CARMEN

SALGADO ZEPEDA

A

MARIELLA

XIMENA PAULINA

DENTONE

SALGADO Y

OTROS

REP: 50947

B:

F:

30  
11 Santiago, veinticuatro de agosto del año dos  
12 mil uno.- Doña MARIELLA XIMENA PAULINA DENTONE  
13 SALGADO, C.I. 8.862.292-8, soltera, doña  
14 CLAUDIA PAOLA DENTONE SALGADO, C.I. 8.862.291-  
15 K, soltera y don JOSE LUIS MARCELO DENTONE  
16 SALGADO, C.I. 8.862.164-6, soltero, todos de  
17 este domicilio, son dueños en la proporción de  
18 un trece por ciento la primera, de un sesenta  
19 por ciento, la segunda y de un veintisiete por  
20 ciento el último del departamento número  
21 setenta y dos y de las bodegas números cinco y  
22 veinticuatro del Edificio o Torre A del Parque  
23 Residencial Martín de Zamora, construido en  
24 las propiedades de Martín de Zamora números  
25 cinco mil trescientos quince y cinco mil  
26 trescientos setenta y cinco, Comuna de Las  
27 Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al  
28 plano archivado con el número 1412 y 1412 A a  
29 la D; y dueños además de derechos en  
30 proporción al valor de lo adquirido en unión

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

de los otros adquirentes en los bienes comunes

entre los cuales se encuentra el terreno, que  
deslinda: NORTE, en sesenta y ocho metros  
noventa centímetros, con calle Martín de  
Zamora; SUR, en línea quebrada de cuarenta y  
nueve metros ochenta centímetros, con  
propiedad de don Jorge Lagarrigue, y de  
dieciocho metros noventa centímetros con  
propiedad del señor Roberto Muller; ORIENTE,  
en noventa y un metros noventa y siete  
centímetros con resto de la propiedad del  
mismo señor Muller; y PONIENTE, en setenta y  
dos metros veinticinco centímetros con  
propiedad de la señora Luisa Guinart Fremont.-

Los adquirieron por adjudicación en la  
liquidación de la sociedad conyugal habida  
entre don LUIS ANTONIO DENTONE SILVA y doña  
MARIELA ZULEMA DEL CARMEN SALGADO ZEPEDA, y  
partición de bienes quedados al fallecimiento  
de esta última, según escritura de fecha nueve  
de mayo del año mil novecientos noventa y  
cuatro, otorgada en la notaría de Pedro  
Aguirre Cerda, de don Héctor Bown Ortega,  
Repertorio Número 245.- El inmueble se estima  
en TREINTA MILLONES DE PESOS, (\$30.000.000).-  
El título anterior está a Fojas 14963 Número  
11942 del año 1994.- Rol 668-475, 668-510,  
668-529, Las Condes.- Requirente: Mariella  
Dantone