

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 26812 número 42989 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903806

ctoro



Código de verificación: cpv971ebe-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

LIMITADA Mahuida Oriente número doscientos ochenta y
A cuatro, correspondiente al lote número treinta
JOANNA y ocho de la manzana A dos, de la Etapa B-
FRANCESCA veinte, del Conjunto Habitacional denominado
MORAGUEZ QUIROZ "Santa María de Maipú", Comuna de Maipú, Región
Y OTRO Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio
REP: 28909 número treinta y siete de la misma manzana;
B: 1116106 SUR, con sitio número treinta y nueve; ORIENTE,
F: con sitio número cuarenta y cinco de la misma
KMATPP manzana; PONIENTE, con Pasaje Mahuida Oriente.-
La adquirieron por compra a la sociedad
INMOBILIARIA BROTEC-ICAFAL LIMITADA, según
escritura de fecha siete de febrero del año dos
mil siete, otorgada en la notaría de esta
ciudad, de don Patricio Zaldivar Mackenna,
Repertorio Número 2476, por el precio de MIL,
NOVECIENTAS NOVENTA Y CINCO UNIDADES DE
FOMENTO, que se da por pagado.- El título
anterior está a Fojas 72119 Número 52775 del
año 1995, a Fojas 72249 Número 52996 del año
1995, a Fojas 72300 Número 53085 del año 1995,
a Fojas 97165 Número 75365 del año 1995, a
Fojas 98751 Número 76497 del año 1995, a Fojas
1625 Número 1190 del año 1998, a Fojas 20331
Número 19564 del año 1998 y a Fojas 33842
Número 33645 del año 2001.- Rol de avalúo
Número 3657-28, Comuna de Maipú.- Requirente:
Banco de Crédito e Inversiones.-

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

LIMITADA

A

JOANNA

FRANCESCA

MORAGUEZ QUIROZ

Y OTRO

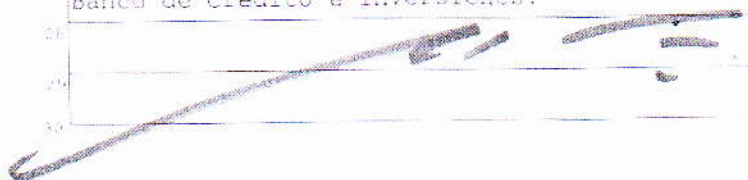
REP: 28909

B: 1116106

F:

KMATPP

Mahuida Oriente número doscientos ochenta y
cuatro, correspondiente al lote número treinta
y ocho de la manzana A dos, de la Etapa B-
veinte, del Conjunto Habitacional denominado
"Santa María de Maipú", Comuna de Maipú, Región
Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio
número treinta y siete de la misma manzana;
SUR, con sitio número treinta y nueve; ORIENTE,
con sitio número cuarenta y cinco de la misma
manzana; PONIENTE, con Pasaje Mahuida Oriente.-
La adquirieron por compra a la sociedad
INMOBILIARIA BROTEC-ICAPAL LIMITADA, según
escritura de fecha siete de febrero del año dos
mil siete, otorgada en la notaría de esta
ciudad, de don Patricio Zaldivar Mackenna,
Repertorio Número 2476, por el precio de MIL
NOVECIENTAS NOVENTA Y CINCO UNIDADES DE
FOMENTO, que se da por pagado.- El título
anterior está a Fojas 72119 Número 52775 del
año 1995, a Fojas 72249 Número 52996 del año
1995, a Fojas 72300 Número 53085 del año 1995,
a Fojas 97165 Número 75365 del año 1995, a
Fojas 98751 Número 76497 del año 1995, a Fojas
1625 Número 1190 del año 1998, a Fojas 20331
Número 19564 del año 1998 y a Fojas 33842
Número 33645 del año 2001.- Rol de avalúo
Número 3657-28, Comuna de Maipú.- Requirente:
Banco de Crédito e Inversiones.-



Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 20 de Julio del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 26812 Número 42989 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a la propiedad ubicada en Pasaje Mahuida Oriente número doscientos ochenta y cuatro, lote número treinta y ocho, de la manzana A dos, de la Etapa B-veinte, del Conjunto Habitacional denominado "Santa María de Maipú", de propiedad de MORAGUEZ QUIROZ JOANNA FRANCESCA,
SAN MARTIN ARANCIBIA JAIME ANDRES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 14414 Nro. 21614 del Año 1987
- 2) HIPOTECA : a Fs. 23994 Nro. 29272 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones por 1.995 UF.- Que recibe doña Joanna Francesca Moraguez Quiroz.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 23995 Nro. 29273 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro doña Joanna Francesca Moraguez Quiroz.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 14825 Nro. 26351 del Año 2007 en favor de Banco de Crédito e Inversiones de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 22 de julio del año 2015



Estrada