

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 20141 Número 21112 del Registro de Propiedad del año 2002 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: Inmueble de calle Los Jacintos N° 60, Lote N° 8 de la manzana B del Conjunto Habitacional Santa María de Maipú, Etapa 17-A, de propiedad de ASCUI TORRES ALEX SEGUNDO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 17510 Nro. 14084 del Año 2002 en favor de Banco de Crédito e Inversiones por 1.040.UF.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 13609 Nro. 13236 del Año 2002 en favor de Banco de Crédito e Inversiones de enajenar, gravar ni arrendar por periodos superiores a 1 año sin consentimiento del acreedor.

Santiago, 11 de abril del 2016

Derechos \$ 6.600.-

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 20141 número 21112 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2002, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.



Carátula 10788043

ctoro



Código de verificación: cpva49ccb-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°21112

CP/RQ/JA

C: 984686

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

BROTEC-ICAFAL

LIMITADA

A

ALEX SEGUNDO

ASCUI TORRES

REP: 22567

B: 868550

F: 666496

FECH
43609-13236-200

Santiago, dieciséis de abril del año dos mil
dos.- Don ALEX SEGUNDO ASCUI TORRES, C.I.
12.130.074-5, separado de bienes, de este
domicilio, es dueño de la propiedad ubicada en
calle Los Jacintos número sesenta, que
corresponde al sitio número ocho de la manzana
B del Conjunto Habitacional Santa María de
Maipú, etapa diecisiete-A, Comuna de Maipú,
Región Metropolitana, que deslinda:
NORPONIENTE, con sitios diecisiete y dieciocho
de la misma manzana; SURORIENTE, calle Los
Jacintos; NORORIENTE, sitio nueve de la misma
manzana; PONIENTE, con sitio siete de la misma
manzana.- Tiene una superficie aproximada de
ciento diecinueve coma noventa y seis metros
cuadrados.- La adquirió por compra a la
sociedad INMOBILIARIA BROTEC-ICAFAL LIMITADA,
según escritura de fecha quince de marzo del
año dos mil dos, otorgada en la notaría de esta
ciudad, de don Alberto Mozó Aguilar, Repertorio
Número 1130, por el precio de VEINTIUN MILLONES
DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS,

(\$21.225.000), que se da por pagado.- El título

1 anterior está a Fojas 4332 Número 5092 del año

2 2000.- Rol de avalúo 2300-70, Comuna de Maipú.-

3 Requirente: Banco De Credito E Inversiones.-

4

5

6