


**BancoEstado**
**PAGARÉ NO REAJUSTABLE**
**CUOTAS IGUALES-TASA FIJA  
ADMITE MESES SIN VENCIMIENTO**
**Nº.Pagare :00001622494  
Nº.Operación:00005456075**

**DEBO Y PAGARE** a la orden del Banco del Estado de Chile, en su oficina de **PUENTE ALTO PLAZA** o de **PUENTE ALTO PLAZA**, la cantidad de **\$2.131.397 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE— pesos)** por concepto de capital que he recibido del préstamo, más intereses de **2,4500% MENSUAL**, a contar del **28 de Noviembre de 2008**.

**Forma de Pago:** El pago lo haré en **36 cuotas MENSUALES**, iguales y sucesivas, vendiendo la primera de ellas el **05 de Enero de 2009**. Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día **05** del mes correspondiente al servicio pactado. Cuando algún mes no contenga el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de **\$90.777** cada una, salvo la última que será de **\$90.803**, las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimientos de cuotas en el (los) mes (es) de :

**Comisión por Prepago:** En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al **25 %** del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que será equivalente a un mes de intereses calculados sobre el capital que se prepague. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de **UF 5.000**, el pago anticipado solo podrá hacerlo con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado o conviniéremos, según el caso.

**Interés por Retardo:** En caso de no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

**Indivisibilidad:** Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de este documento de la obligación de protesto.

**Domicilio:** Constituyo domicilio en la(s) comuna(s) que se encuentra(n) la oficina(s) señalada(s) como lugar(es) de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

**Lugar de suscripción: PUENTE ALTO**
**Fecha Suscripción: 28 de Noviembre de 2008**
**DEUDOR (Suscriptor): MARCELO ALEJANDRO VARGAS GARRIDO**
**R.U.T. : 12.673.141-8**
**DOMICILIO(Calle, N° Comuna -Localidad) : PASAJE LOS GUAYCAS 1248, PUENTE ALTO**
*Firma del Deudor*

Autorizo la firma de **MARCELO ALEJANDRO VARGAS GARRIDO**, cédula de identidad **12.673.141-8** en su calidad de deudor. **PUENTE ALTO 28 NOVIEMBRE 2008**

**Notario**

**CRE 14MR 000000005456075**

El impuesto de timbres y estampillas del presente pagaré ha sido enterado en Tesorería, mediante ingreso en dinero conforme al Art. 15 N°2 y 3 D.L.3476 de 1980.

**Página 1 de 1**