

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 15 de Enero del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 94708 Número 87565 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en Pasaje Vía Crucis número mil doscientos setenta y tres, sitio treinta y tres, de la manzana A, del plano de loteo del Conjunto Habitacional "El Renacer De Maipú, I Etapa", de propiedad de YANEZ PARDO EDGARDO EDMUNDO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1945 Nro. 2452 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 3497 Nro. 2380 del Año 1998
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 36265 Nro. 28252 del Año 1998
- 4) HIPOTECA : a Fs. 55822 Nro. 66853 del Año 2008 en favor de Banco del Estado de Chile por 569,4886 UF

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 79795 Nro. 78215 del Año 2004 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional no destinarla a vivienda de recreación o veraneo.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 35869 Nro. 63755 del Año 2008 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 16 de enero del año 2015

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 94708 número 87565 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290172



Código de verificación: 8dc1bc-209fcfd603
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°87565

JR/RQ/JA

C: 475161

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

INCA LIMITADA

A

EDGARDO EDMUNDO

YÑEZ PARDO

REP: 104469

B: 966066

F: 784730

PA. 79795

78214-5-2004

Santiago, siete de diciembre del año dos mil

cuatro.- Don EDGARDO EDMUNDO YÑEZ PARDO, C.I.

8.793.761-5, casado, de este domicilio, es

dueño de la propiedad ubicada en calle Pasaje

Vía Crucis número mil doscientos setenta y

tres, que corresponde al sitio número treinta y

tres de la manzana A del Conjunto Habitacional

"El Renacer de Maipú", Primera Etapa, Comuna de

Maipú, Región Metropolitana, que deslinda:

NORTE, ocho coma treinta metros con Pasaje Vía

Crucis; SUR, ocho coma veintidós metros con

Manzana A lote veintiocho y en cero coma cero

siete metros con Manzana A lote veintisiete;

ORIENTE, doce coma cero cuatro metros con

Manzana A lote treinta y cuatro; PONIENTE, doce

coma cero cuatro metros con Manzana A lote

treinta y dos.- Superficie, noventa y nueve

coma ochenta y cuatro metros cuadrados.- La

adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA

INCA LIMITADA, según escritura de fecha treinta

de septiembre del año dos mil cuatro, otorgada

en la notaría de Melipilla, de doña Rosemarie

Mery Ricci, Repertorio Número 1380, por el

precio de SETECIENTAS OCHENTA UNIDADES DE

FOMENTO, que se da por pagado.- El título

anterior está a Fojas 32211 Número 33883 del

año 2002.- Rol de avalúo Número 3194-25, Comuna

de Maipú.- Requirente: Carlos Tapia.-