



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

1

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Folio : 0000042026

OT : 001726

Del inmueble inscrito a Fojas 2827 vta. Número 5079 Año 2010, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a pasaje San Arcadio N° 1807, sitio N° 3 de la manzana N° 5 del Conjunto Habitacional "San Francisco del Viñedo I Etapa Cuarta B y Quinta", de propiedad de ARAVENA RUBIO, ELIZABETH DEL PILAR.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período TRES inscripciones vigentes.-

- 1) SERVIDUMBRE : A Fojas 3373 Número 1659 de 2002.
- 2) SERVIDUMBRE : A Fojas 4086 Número 3065 de 2007.

3) HIPOTECA : A Fojas 2431 Número 3062 de 2010 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE para garantizar mutuo hipotecario endosable por 500 Unidades de Fomento y para asegurar el exacto cumplimiento de todas las obligaciones que se establecen en el contrato.

Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 2316 Número 4813 de 2010 en favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE no enajenar, aportar, arrendar, ceder a título gratuito ni gravar ni celebrar contrato alguno, sin previa autorización.

2) PROHIBICION : A Fojas 2316 vta. Número 4814 de 2010 de enajenar durante el plazo de cinco años, contados desde la fecha de inscripción sin previa autorización del Serviu Metropolitano.

SAN BERNARDO, 16 de enero del 2015

San Bernardo, 20 de Enero de 2015

Derechos : \$6.600.-



CWZB-PQJQ-K6



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CWZB-PQJQ-K6

412 - 9600316432

Fs. 2827 vta. N° 5079

Año 2010

COPIA DE INSCRIPCION

(Registro de Propiedad)

N° 5079

COMPRA

Doña ELIZABETH DEL PILAR ARAVENA

RUBIO, cédula nacional de identidad N°

13.943.247-9, casada, de este domicilio, es dueña

del inmueble ubicado en **pasaje San Arcadio**

ELIZABETH
DEL PILAR
ARAVENA
RUBIO

número mil ochocientos siete, de esta comuna, que

corresponde al sitio número tres de la manzana

número cinco del Conjunto Habitacional "San

DE

Francisco del Viñedo I Etapa Cuarta B y Quinta", y

DESARROLLO
INMOBILIARIO
CLUB CATALI-
NA-PY S.A.

deslinda: al Nororiente, en seis coma cinco metros

con pasaje San Arcadio; al Surponiente, en siete

coma dos metros con parte del sitio dieciocho y

REP. 6648

parte del sitio diecisiete, ambos de la manzana

cinco; al Suroriente, en trece coma treinta y nueve

Servidumbres a
Fs. 4086 N° 3065/2007
Fs. 3373 N° 1659/2002

metros con sitio cuatro de la manzana cinco; y al

Norponiente, en trece coma cincuenta y dos metros

con sitio dos de la manzana cinco. Adquirió este

inmueble por compra que hizo a DESARROLLO

INMOBILIARIO CLUB CATALINA – PY S.A.,

según escritura protocolizada bajo el N° 240, en la

Notaría de Santiago, de don Raúl Iván Perry Pefaur,

el 02 de Septiembre de 2010. El precio fue la suma

equivalente en pesos, moneda legal, a la fecha de la

escritura, de novecientas cincuenta Unidades de

Fomento (U.F. 950.-) íntegramente pagado, en la

forma indicada en la escritura. Los títulos anteriores,

AMELIA GALVEZ CARVALLO

CONSERVADOR ARCHIVERO
SAN BERNARDO

a mayor extensión, están a Fs. 410 N° 481 del año 2002 y Fs. 4134 vta. N° 3330 del año 2006.- Rol N° 6128-3. Plano de Loteo Definitivo del Conjunto "San Francisco del Viñedo I, Etapa Cuarta B y Quinta Etapa, y Certificado de Recepción de Urbanización Garantizada, bajo el N° 1458 de 2010.- Una copia de la escritura queda agregada bajo el N° 2092 de este año.- Artículo 41 de la ley 18591. San Bernardo, veintidós de Diciembre del año dos mil diez. Requiriente: Rodrigo Hernández Fuentes.- AMELIA GALVEZ CARVALLO.- Conforme con su inscripción corriente de Fs. 2827 vta. N° 5079 del Registro de Propiedad del año dos mil 2010, al dieciséis de Enero del año dos mil quince.- SAN BERNARDO, veinte de Enero del año dos mil quince.-

VIGENCIA

Certifico que la inscripción que en copia precede, se encuentra vigente al dieciséis de Enero del año dos mil quince.- SAN BERNARDO, veinte de Enero del año dos mil quince.-

DRS. \$4.300.-

