



Rup: 42.

**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO  
ENDOSABLE DE VIVIENDA ( U.F. )  
SUBSIDIO D.S. 40**



HIP  
MHE  
00000008751719K0

**XIMENA CAROLINA DE LOURDES PIZARRO ROJAS**

66-786

a

**CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**

y

**BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

En Santiago de Chile a 31 - de Julio del dos mil seis, comparecen: don **JAIME MUÑOZ PERAGALLO**, chileno, casado, Constructor Civil, cédula nacional de identidad N° 4.856.797-5, en nombre y representación, según se acreditará, de **CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA**, persona jurídica del giro inmobiliario y construcción, Rol Único Tributario N° 86.500.500-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, oficina 1125, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el vendedor"; don(ña) **XIMENA CAROLINA DE LOURDES PIZARRO ROJAS**, chileno(a), empleado(a), soltero(a), domiciliado(a) en Calle 400 N° 5683 comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad N° 10.983.522-6, en adelante indistintamente "el (la) comprador(a)", "el (la) mutuario(a)", o "el (la) deudor(a)"; y don **LUIS MARCOS FUENTES MALIO**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad Número 7.547.495-4, quien comparece en nombre y representación del "BANCO DEL ESTADO DE CHILE", ambos domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins Número 1111, Región Metropolitana, todos los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO:** CONSTRUCTORA HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA, es dueña de la parcela denominada "El Almendral", que corresponde a la Parcela Número diecisiete del Plano de subdivisión del Fundo "El Almendral", actualmente Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE:** con parcela número ocho, camino interior de por medio; **SUR:** Fundo de don Luis Joaquín Gandarillas, hoy de don Luis Gandarillas; **ORIENTE:** con parcela número dieciocho; **PONIENTE:** con parcela número dieciséis, con una superficie aproximada de sesenta y siete mil metros cuadrados. La adquirió por compra a la sociedad "Hermanos Perinetti y Compañía Limitada", según consta de escritura de fecha veintiuno de marzo de dos mil tres, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar, repertorio mil trescientos siete, la cual fue inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas veintitrés mil trescientos setenta número diecinueve mil ochocientos cuatro, del año dos mil tres. En esta propiedad, la sociedad Constructora Hepner y Muñoz Limitada, ha proyectado la construcción de un Condominio tipo A denominado "VILLA ALTAS CUMBRES" de Peñalolén, con acceso por Avenida Las Torres número cinco mil cuatrocientos noventa, acogido al Decreto con Fuerza de Ley número dos del año mil novecientos cincuenta y nueve y a la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete / noventa y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria, compuesto de veinte bloques de cuatro pisos cada uno, denominados con las letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, Ñ, O, P, Q, R y S, de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por el arquitecto don Fernando Silva Guzmán, de conformidad al Plano de Copropiedad Inmobiliaria aprobado por Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Número dos / cero seis de fecha treinta de Enero de dos mil seis, de la





LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 42  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) ALBERTO  
ROJAS LÓPEZ  
CON FECHA 31 DE JULIO DEL AÑO 2006

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° 77319  
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74  
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN  
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON  
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS 45636 N° 74478.

DR\$: 400

EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE  
HIPOTECA (S)

A FOJAS 46871 N° 59325.

DR\$: 400

EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES  
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE  
PROHIBICIONES

A FOJAS 24250 N° 44308.

DR\$: 400

Y A FOJAS 24250 N° 44309.

DR\$: 400

EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

SANTIAGO, 14 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006

