

Rep. N° 870 (14.08.95)

N° 10  
C.U.T

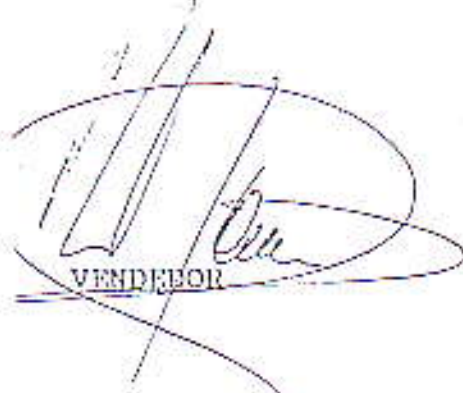
335.329-K



CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO  
SERIE "X" PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA (CASA)  
(Programa, Especiales D.S. N°235 (V. y U.) de 1985)

En Santiago, a 25 de Julio de 1995 entre don Paul Jacou Triat, chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad N°1.921.796-5, domiciliado en Santiago, Phillips N°84, oficina N°59, quien actúa en nombre y representación de CONSTRUCTORA COPEVA LIMITADA, persona jurídica dedicada al giro de su nombre, de su mismo domicilio según se acreditará, en adelante "El Vendedor", don(ña) FRESIA DEL CARMEN OLEA ROMERO, chilena, casada, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°6.559.770-5, dirección Pje. Volcan San Jose N°0559 sitio 21, Mz.G en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don Amilcar Battaglia Hurtado, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N°3.245.521-2, domiciliado en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Don Paul Jacou Triat en la representación que comparece, vende, cede y transfiere a don(ña) FRESIA DEL CARMEN OLEA ROMERO, quien compra y acepta para sí, el inmueble consistente en sitio y casa ubicado en la ciudad de Santiago, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, Pje. Volcan San Jose N°0559 que corresponde al sitio 21, de la manzana G, del plano de loteo del Conjunto Habitacional denominado "SAN ENRIQUE II", aprobado por Resolución N°045 de la Dirección de Obras Municipales de fecha 16 de Diciembre de 1994 y que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1995 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, bajo el N°34403-A. El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito, en mayor extensión a Fjs. 64030 N°51847, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1992. Adquirió la propiedad raíz antes individualizada por compra a don Héctor Hernán Guerra Orellana, según consta de las escrituras públicas de fechas 20 de Agosto y 21 de Septiembre de 1992 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Iaso. El inmueble que se vende se encuentra acogido a las disposiciones del D.F.L. N°2, de 1959, su Reglamento y modificaciones, según consta del permiso municipal para construir reducido a escritura pública el 2 de Marzo 1995 en la Notaría de Puente Alto de don Eugenio Camus Mesa y del certificado de recepción final N°013 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura de fecha 27 de Febrero de 1995. **SEGUNDO:** El precio de la compraventa es la cantidad de \$4.430.088 equivalente al 03 de Julio de 1995 a 363,62568 unidades denominadas "Índice Valor Promedio", en adelante "I.V.P." que se entera: a) Con \$486.821 equivalente a 39,95871 I.V.P., que el vendedor recibió con anterioridad a este acto a su entera satisfacción y que correspondía al ahorro previo de comprador que mantenía en la libreta de ahorro N°32161020655 de BANCO DEL ESTADO DE CHILE. b) Con \$12 equivalente a 0,00097 I.V.P. que el comprador paga al vendedor en este acto y que corresponde la diferencia de ahorro, c) \$2.871.459 valor que las partes de común acuerdo asignan a las letras de crédito de la serie "X" de emisión nominal primero de Enero del presente año, por 240 I.V.P., nominal que quedarán reducidas al día primero del mes subsiguiente a la fecha de este Contrato a 235,69200 I.V.P., que el Banco entrega al vendedor



  
VENDEDOR

  
COMPRADOR

  
BANCO O'HIGGINS

  
BANCO DEL ESTADO DE CHILE 3245521.2

Certifico que con esta fecha autorizo las firmas de los comparecientes, y protocolizo la presente escritura de Compraventa y mutuo que consta de 4 hojas escritas por su anverso y reverso y la factura citada, en mi registro de Instrumentos Públicos del mes de Agosto, bajo el N° 570 del 14 de Agosto de 1995 y anoto en el Repertorio N° 70

Santiago, 14 de Agosto de 19...-

  
ROBERTO BENNETT URBAN  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIO SUPLENTE  
SANTIAGO

CERTIFICO: que la presente copia es testimonio fiel del original.-

Santiago, 14 de Agosto de 1995.-

  
ROBERTO BENNETT URBAN  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIO SUPLENTE  
SANTIAGO

Anotado en el Repertorio con el N° 105944  
inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 76354  
N° 55531, Registro de Hipotecas a  
fs. 69877 N° 40405,  
Registro de Prohibiciones a fs. 60647  
N° 39163, y a fs. 60647  
N° 39164 año 1995

Santiago, 8  1995