

# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 55579.-

Carátula N°:11059408.-

### I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: calle NONATO COO N° 3689, que corresponde al lote N° 2, de la manzana C, del Conjunto Habitacional EL LABRADOR.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

### II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- FERNANDEZ FERNANDEZ ALEJANDRA ANDREA

Inscripción: Fs.2612v N° 4275 de 2013 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 27/05/2013

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 22/07/1984 hasta 22/07/2014:

### Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

1.- Clase inscripción: PRIMERA HIPOTECA

Constituyente: FERNANDEZ FERNANDEZ ALEJANDRA ANDREA.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Inscripción: Fs.2225 N° 2110 de 2013

Fecha Inscripción: 27/05/2013



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 696461 Verifique validez en <http://www.fijas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 22 Julio de 2014

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 696461.- Verifique validez en [www.fijas.cl](http://www.fijas.cl).-

**GONZALO ALEJANDRO  
MARTÍN IGLESIAS**

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS  
Date: 2014.07.23 16:01:38 -04:00  
Reason:  
Location: - Chile

Pag: 1/2

## Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION

Constituyente: FERNANDEZ FERNANDEZ ALEJANDRA ANDREA.

Acreedor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE

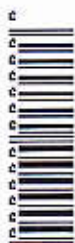
Inscripción: Fs.1895 N° 2942 de 2013

Fecha Inscripción: 27/05/2013

## IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintidós de Julio del año dos mil catorce.- M.G.A.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-  
A la Excm. Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 696461 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 22 Julio de 2014

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (Ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 696461.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Pag: 2/2

  
Gonzalo A. Martin Iglesias  
Conservador

# Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 2612 Vuelta número 4275 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2013, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de Julio de 2014.-

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 2612v N° 4275-2013.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 11059408.- Código retiro 949b5

Puente Alto, 23 de Julio de 2014.-



  
Gonzalo A. Martin Iglesias  
Conservador



N° Certificado 696668.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 696668.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

GONZALO ALEJANDRO  
MARTIN IGLESIAS

Digitally signed by GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS  
Date: 2014.07.23 16:01:39 -04:00  
Reason:  
Location: - Chile



**N° 4275**

**COMPRAVENTA**

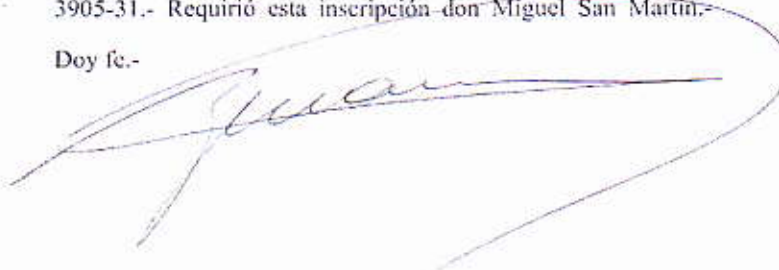
**FERNANDEZ  
FERNANDEZ  
ALEJANDRA ANDREA  
BARRAZA CAÑAS CELIA  
ROSA**

Report 5728  
FR 55579  
C 11001363  
ARCDRIGUEZ

Puente Alto, veintisiete de mayo de dos mil trece.- Doña **ALEJANDRA ANDREA FERNANDEZ FERNANDEZ,**

H. 2225-2110-2013  
P. 1895-2942-2013

soltera, empleada, cédula nacional de identidad N° 15.266.218-1, con domicilio en la comuna de La Florida, es dueña del inmueble ubicado en la comuna de PUENTE ALTO, provincia Cordillera, calle NONATO COO N° 3689, que corresponde al lote N° 2, de la manzana C, del Conjunto Habitacional "EL LABRADOR", según plano archivado al final del Registro de Propiedad bajo el N° 159 del año 1990; deslinda: NORTE: en 14,85 metros con lotes 3 y 4, de la misma manzana; ORIENTE: con lote 7, de la misma manzana; SUR: en 13,67 metros con lote 1, de la misma manzana; PONIENTE: con Avenida Nonato Coo.- Lo adquirió por tradición a la que sirvió de título la compraventa efectuada a doña CELIA ROSA BARRAZA CAÑAS, cédula nacional de identidad N° 5.256.547-2, representada por doña María Cristina Neira Barraza, domiciliadas en la comuna de San José de Maipo, en el precio equivalente en pesos, moneda nacional a novecientas sesenta y una coma mil seiscientas Unidades de Fomento (961,1600 U.F.), pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de Juan Ricardo San Martín Urrejola, el dieciocho de abril del año dos mil trece, Repertorio 11449.- El título anterior esta a fojas ocho mil trescientos noventa y cinco (8395) número siete mil seiscientos noventa y siete (7697) del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa (1990).- Rol N° 3905-31.- Requirió esta inscripción don Miguel San Martín.  
Doy fe.-



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-  
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Certificado N° 696668 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-