



PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

Notario Público 18a

Notaría Santiago

Rep. 1599/02

hw

0854018

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO
HIPOTECARIO EN LETRAS DE CREDITO
D.S. N° 44 (V y U), 1988

GUIDO CESAR ESPINOZA MASIAS ✓

A

FUNDACION INVICA

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE



En Santiago, a 24 de **Enero** del año 2002, entre Fundación Invica, Rut N° 81.719.700-0, persona jurídica de derecho privado representada por don **NICOLAS PAROT BORAGK**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 6.948.044-6 y por don **TARCISIO MIGUEL BRAVO GONZALEZ**, chileno, soltero, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad N° 6.431.928-0, todos domiciliados en Santiago, calle Cienfuegos N° 67, en adelante "Invica" o "el vendedor", de una parte; y de la otra **DON GUIDO CESAR ESPINOZA MASIAS**, chileno, casado, empleado, domiciliado, Totoral Bajo N° 1042, Renca, Santiago, cédula nacional de identidad N° 12.677.375-7, en adelante indistintamente "el comprador" "el deudor" o "el mutuuario"; y don **HUGO POBLETE HERNANDEZ**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° 5.558.073-1, en representación del Banco del Estado de Chile, persona Jurídica dedicada al giro de su nombre, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1.111, en adelante también "el Banco", todos los comparecientes mayores de edad, se ha convenido lo siguiente: **PRIMERO:** Fundación Invica, vende, cede y transfiere a **DON GUIDO CESAR ESPINOZA MASIAS**, quién compra, acepta y adquiere para sí, la propiedad ubicada en **PASAJE LUIS AIXALA P. N° 1849** del Conjunto Habitacional "**CASAS DE LO BOZA 1ª ETAPA**", de la Comuna de **RENCA**, que corresponde al sitio o lote número **7** de la Manzana o sector **A**, del plano de loteo, que debidamente aprobado, se agregó bajo el número

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio Nº 1599 en la Notaría de

Don (ña) PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA

con fecha 24 ENE. 2002

Anotado en el Repertorio con el Nº 19024, y con esta
fecha _____ se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 18366 Nº 19407

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 15787 Nº 12799

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 12270 Nº 12025

a Fojas 12270 Nº 12026

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 11 ABR. 2002

(M.) Hipoteca(s): 11 ABR. 2002

11 ABR. 2002

Santiago, _____ de _____ del año 2002.-

