

dgd

CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS

del inmueble inscrito a fs. 817 N° 1269, del Registro de Propiedad del Año 2012, que corresponde a: inmueble consistente en el sitio y casa ubicado en calle Volcán Michinmahuida número sesenta y cinco, que corresponde al Sitio o Lote sesenta y cinco Manzana Z, del Conjunto denominado "VEINTICUATRO VIVIENDAS QUILEN DE PUERTO VARAS" de La Laja, comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue, Región de los Lagos, de propiedad de JUAN RODRIGO ARREDONDO PAREDES.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada, CERTIFICO: Haber encontrado DOS inscripción(s) vigente(s).-

1.- HIPOTECA, inscrita a Fs. 780V N° 659 del año 2012, a favor de BANCO FALABELLA

2.- HIPOTECA, inscrita a Fs. 779 N° 658 del año 2012, a favor de BANCO FALABELLA

PUERTO VARAS, 05 de mayo de 2016



Revisados igualmente, desde 30 años, por los mismos nombres y apellidos, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, CERTIFICO: Haber encontrado UNA inscripción(s) vigente(s).-

1.- PROHIBICION, inscrita a fs. 684V N° 903 del año 2012, a favor de BANCO FALABELLA

PUERTO VARAS, 05 de mayo de 2016



Revisados la inscripción de dominio de la propiedad a que se refieren los certificados, CERTIFICO: Que no hay constancia en ella que el predio sea objeto de litigio, ni haya sido



arado bien familiar.

PUERTO VARAS, 05 de mayo de 2016

Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excma Corte Suprema
de Chile.
Certi N° 123456790255
Verifique validez en
<http://www.svch.cl>

**Benjamín Armando Vergara
Hernández**



Digitally signed by Benjamín Armando Vergara Hernández
Date: 2016.05.06 09:39:19 -05:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas
Location: Puerto Varas - Chile



Registro de 142 Pide
Fs. 217 N° 1267 Año 2017

Inscripción
N° 1269

COMPRAVENTA

ARREDONDO
PAREDES JUAN
RODRIGO
A
INMOBILIARIA GPR
PUERTO VARAS
LIMITADA

Repertorio N° 585

Bol. N° 59939

F.Real: 5672-75

msc. (689)


8 Puerto Varas, diecisiete de Abril del año dos mil
9 doce.- Don JUAN RODRIGO ARREDONDO
10 PAREDES, RUT N°12.227.499-3, soltero,
11 domiciliado en calle Huérfanos 1.555, departamento
12 203, comuna de Santiago, Región Metropolitana, es
13 dueño de un inmueble consistente en el sitio y casa
14 ubicado en calle Volcán Michinmahuida número
15 sesenta y cinco, que corresponde al **Sitio o Lote**
16 **sesenta y cinco Manzana Z**, del Conjunto
17 denominado "VEINTICUATRO VIVIENDAS QUILEN
18 DE PUERTO VARAS" de La Laja, comuna de Puerto
19 Varas, Provincia de Llanquihue, Región de los
20 Lagos, que se individualiza en un plano archivado
21 en el Registro de Propiedad del año 2011 con los
22 N°839 y cuyos deslindes especiales son, según el
23 plano indicado: NORTE, con sitio o lote sesenta y
24 seis de la manzana Z del plano; NOR-ORIENTE,
25 con sitio o lote sesenta y siete de la manzana Z del
26 plano; SURORIENTE, con sitio o lote sesenta y
27 cuatro de la manzana Z del plano; SURPONIENTE,
28 con calle Volcán Michinmahuida del plano;
29 PONIENTE, con calle Volcán Michinmahuida del
30 plano.- Lo adquirió por compra a la INMOBILIARIA



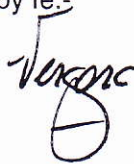
Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocordado de la
Excmo Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456796254
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

Benjamín Armando Vergara
Hernández

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas
Digitally signed by Benjamín Armando Vergara Hernández
Date: 2016.05.06 09:39:19 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas
Location: Puerto Varas - Chile

1 GPR PUERTO VARAS LIMITADA, RUT
2 N°76.741.140-5, domiciliada en Avenida Andrés
3 Bello N°1877, Comuna de Providencia, Santiago,
4 según consta de escritura pública, Rep. N°4137,
5 otorgada en la Notaría de don Hernán Cuadra
6 Gazmuri de Santiago, el 30 de Noviembre de 2011 y
7 de una Minuta de inscripción que se archivó al final
8 del presente registro con el N°787.- El título anterior
9 se encuentra inscrito a mayor cabida a Fs.1002
10 vta. N°1687 del Registro de Propiedad del año
11 2010.- Contribuciones Rol N°638-65.- Requirió 
12 Sergio González.- Doy fe.-

13
14
15

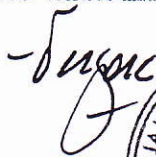


ES COPIA FIEL DE SU INSCRIPCIÓN
PUERTO VARAS 05 MAY 2016



CERTIFICO: que la inscripción
que en copia antecede se
encuentra vigente, al no tener
constancia a su margen
de haber sido cancelada.

PUERTO VARAS 05 MAY 2016





Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excmo. Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456790254
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>