

COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA

"D.S. N° 44 (V y U), 1988"

JESSICA ELIANA ROMERO LANDAETA

A

HIP BSUB 0000000150011100

CONAVICOC

Y



BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago de Chile, a 31 de AGOSTO de 2000, entre CONAVICOOP, cooperativa abierta de vivienda, en adelante también "La Vendedora", representada en este acto, según se acreditará, por don CRISTIAN MAURICIO WOOD ARMAS, chileno, casado, constructor civil, cédula nacional de identidad número 4.469.264-3, y por don ANDRES HERNAN SAINTE-MARIE ASENJO, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número 4.424.356-3, todos domiciliados en Santiago, calle Londres 81; y JESSICA ELIANA ROMERO LANDAETA, de nacionalidad chilena, casada y separada de bienes para estos efectos, actuando en el ejercicio de su patrimonio reservado conforme al artículo 150 del Código Civil, según se acreditará, EMPLEADA, cédula nacional de identidad número 11.263.183-6, domiciliado en MELINKA N° 259, SANTIAGO, SANTIAGO, en adelante "El Comprador", "El Mutuario" o "El Deudor", y el BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica dedicada al giro que su razón social indica, en adelante "El Banco", domiciliado en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1111, representado en este acto, según se acreditará, por don NELSON JAIME FAUNDEZ ROSALES, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número 5.331.964-5, del domicilio de su representado, todos mayores de edad, se ha convenido en lo siguiente: PRIMERO: CONAVICOOP es dueña de un predio, ubicado en la comuna de Maipú, Región Metropolitana, que se singulariza a continuación: LOTE N° 4: El predio denominado Lote o Parcela N° 4 del plano de subdivisión del resto de la Higuera N° 2 "El Rosal", comuna de Maipú, tiene los siguientes deslindes: Al Norte, en 590 mts. con Lote o Parcela N° 3; al Sur, en 612 mts. con Lote o Parcela N° 5; al Oriente, en 203 mts. con Lote o Parcela N° 2; y, al Poniente, en 227 mts. con Fundo Santa Teresa del Rosal, de propiedad de la Corporación de la Reforma Agraria. Lo adquirió por compra a doña Blanca Llona Pérez, según consta en escritura pública de fecha 13 de Diciembre de 1993, otorgada en la notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, corriendo inscrito el dominio a su nombre a fs. 1351, N° 850 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Sobre dicho predio CONAVICOOP ha construido parte de una etapa de su Programa Habitacional MANUEL ROJAS, compuesta por viviendas acogidas al D.F.L. 2 de 1959, sus modificaciones y reglamentos. Los distintos sitios o lotes correspondientes

SIL. LIMITADA
AGENTE SERVICIOS
HABITACIONALES
DEPTO. LEGAL
A.P.R. B.A.D.O.



CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura
protocolizada con el Repertorio N° **3356** en la Notaría de

Don (ña) ENRIQUE TORNERO FIGUEROA

con fecha 14 SET. 2000

Anotado en el Repertorio con el N° **60655**, e

Inscrito en el Registro de Propiedad

a Fojas **50943** N° **53383**

Inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas **42934** N° **35128**

Inscrito en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas **35413** N° **34173**

a Fojas **35413** N° **34174**

En Santiago, a: **29 SET. 2000**

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en el
presente contrato se liberaron en las fechas que se indican.

Prohibición(es): - 3 OCT. 2000

Hipoteca(s): - 4 OCT. 2000

Santiago, de **- 4 OCT. 2000** del año 2000.-

