

Nº955

COMPRAVENTA

VALDEBENITO
SANHUEZA,
NICOLAS
ALEJANDRO

.a.

INMOBILIARIA
LAGO
RIÑIHUE
LIMITADA

Rep. Nº881
rav.-

H. 359 vt.-322-12
P. 287 vt.-370-12

H. 451-625-15
P. 573 vt.-829-15

PEÑAFLOR, veintiséis de abril de dos mil doce. Por escritura *F. 18-209.*

pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don René *1010300567*

Benavente Cash, de fecha 31 de mayo de 2011, complementada en la misma, con fecha 15 de febrero de 2012, don **NICOLAS ALEJANDRO VALDEBENITO SANHUEZA**, chileno, empleado, casado en régimen de sociedad conyugal, domiciliado en la comuna de Cerrillos, compró a **INMOBILIARIA LAGO RIÑIHUE LIMITADA**, rol único tributario Nº78.433.540-20, representada por don Oscar Alejandro Poblete Astrain, ingeniero civil, ambos con domicilio en la comuna de Providencia, el inmueble ubicado en **PASAJE BEETHOVEN NUMERO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO**, que corresponde al sitio y casa número **seis**, de la manzana **B**, primera etapa, de la subdivisión del **SUBLOTE A-TRES-UNO**, de la subdivisión del **LOTE A TRES**, de la subdivisión del lote **A**, de la subdivisión de la propiedad denominada "Hijuela Norte" del Fundo "Las Compuertas", ubicado en la comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, que según plano archivado al final del Registro de Propiedad de 2010, bajo el Nº583, deslinda: **NORORIENTE**, con Pasaje Beethoven; **SURPONIENTE**, con lote trece de la misma manzana; **SURORIENTE**, con lote cinco de la misma manzana; y **NORPONIENTE**, con lote siete de la misma manzana.- El precio de la compraventa fue el equivalente en pesos, moneda legal, de **MIL DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE UNIDADES DE FOMENTO (1.279 U.F.)**, íntegramente pagado. El título anterior rola a Fojas 2314 vuelta, Número 2823, del Registro de Propiedad de este Conservador, de 2003. Exenta de contribuciones Rol Nº261-17. Requirió don Santiago López.-

VIGENCIA

Certifico que la inscripción que en copia presentada, se encuentra vigente, al 08 Abril 2016,
PEÑAFLOR 08 de Abril de 2016

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PEÑAFLOR

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES.

Folio : 0000016209

OT : 120142

Del inmueble inscrito a : Fojas 867 vta. Número 955 Año 2012

Del Registro de Propiedad, ubicado en la comuna de Padre Hurtado que corresponde a : PASAJE BEETHOVEN NUMERO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO, QUE CORRESPONDE AL SITIO Y CASA NUMERO SEIS, DE LA MANZANA B, PRIMERA ETAPA, DE LA SUBDIVISION DEL SUBLOTE A-TRES-UNO, DE LA SUBDIVISION DEL LOTE A TRES, DE LA SUBDIVISION DEL LOTE A, DE LA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DENOMINADA "HIJUELA NORTE" DEL FUNDO "LAS COMPUERTAS".

propiedad de : VALDEBENITO SANHUEZA, NICOLAS ALEJANDRO.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a mi cargo, desde el 19 de Junio de 1997 hasta el día de hoy, certifico que la propiedad individualizada precedentemente a la fecha tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PRIMERA HIPOTECA CON CLAUSULA DE GARANTIA GENERAL : A Fojas 359 vta. Número 322 de 2012 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE POR 1.151 Y 159,6091 UNIDADES DE FOMENTO.

2) HIPOTECA : A Fojas 451 Número 625 de 2015 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE.

PEÑAFLOR, 08 de abril del 2016

Revisados los índices del Registro de Prohibiciones e interdicciones a mi cargo, desde el 19 de Junio de 1997 hasta el día de hoy, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período DOS inscripciones vigentes.-

1) PROHIBICION : A Fojas 287 vta. Número 370 de 2012 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE.

2) PROHIBICION : A Fojas 573 vta. Número 829 de 2015 en favor de BANCO SANTANDER-CHILE.

PEÑAFLOR, 08 de abril del 2016

BIEN FAMILIAR: Al margen de la inscripción de dominio ya citada, NO EXISTE constancia que haya sido declarado BIEN FAMILIAR (LEY N° 19.335).-

PEÑAFLOR, 08 de abril del 2016 o✓

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: 'MANETT MEZA P', 'CONSERVADOR DE BIENES RAICES', 'SUPLENTE', and 'PEÑAFLOR' at the bottom. There are also two small stars on either side of the word 'SUPLENTE'.