

CECIRA FIGARI ROJAS
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
COQUIMBO

CERTIFICADO DOMINIO VIGENTE

En relación al inmueble inscrito a **fojas 3.832, N° 1.554**, en el Registro de Propiedad a mí cargo correspondiente al año **1.996**, ubicado en la ciudad y comuna de Coquimbo, calle Los Clarines N° 1.068, que corresponde al sitio número uno, de la manzana B, del loteo denominado Altos del Mar.-----

CERTIFICO: Que revisados los Indices del Registro de Propiedad a mí cargo, el dominio de este inmueble se encuentra actualmente vigente a nombre de don **NESTOR RAUL FIGUEROA FLORES**.-----

COQUIMBO, 8 de Agosto de 2.014.- Otorgado a las 9,00 horas.-
Rvt.-



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

CERTIFICO: Que revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, durante 30 años a la fecha, he encontrado que al inmueble singularizado en el certificado de dominio vigente que precede, le afecta lo siguiente: **a) PRIMERA HIPOTECA**, inscrita a fojas 3.234 vta., N° 1.156, en el Registro respectivo del año 1.996; **b) SEGUNDA HIPOTECA**, inscrita a fojas 3.236, N° 1.157, en el Registro respectivo del año 1.996, ambas a favor del **BANCO SANTANDER-CHILE**.-----

CERTIFICADO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES

Revisados igualmente los Indices del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, durante 30 años a la fecha, he encontrado que al inmueble singularizado en el certificado de dominio vigente que precede, le afecta lo siguiente: **a) PROHIBICION**, inscrita a fojas 4.035 vta., N° 1.346, en el Registro respectivo del año 1.996, a favor del **BANCO SANTANDER-CHILE**; **b) MEDIDA PRECAUTORIA**, inscrita a fojas 1.391, N° 803, en el Registro respectivo del año 2.008, a favor del **BANCO SANTANDER-CHILE**, seguido ante el Primer Juzgado Civil de Coquimbo, causa rol 984-2008.-----
COQUIMBO, 8 de Agosto de 2.014.- Otorgado a las 9,00 horas.-
Rvt.-

Carátula: 4448.-

Boleta : 5995.-



Cert N° 44480808142

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley 19.799 - Verifique Validez en www.conservadordocoquimbo.cl, donde estará disponible 60 días contados de la fecha de emisión.

Firmado por: ALEX ALFONFO CONTRERAS
MOLINA
Fecha y hora: 08.08.2014 17:26:28

**CECIRA FIGARI ROJAS
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
COQUIMBO**

COPIA DE INSCRIPCION

CERTIFICO: Que la inscripción adjunta es copia conforme con su original.-
COQUIMBO, 8 de Agosto de 2.014.- Otorgado a las 9,00 horas.-



Carátula: 4448.-

Boleta : 5995.-

Cert N° 44480808141
Documento emitido con Firma Electrónica
Avanzada.- Ley 19.799 – Aut. de la Excma. Corte
Suprema de Chile.- Verifique Validez en
www.conservadorcoquimbo.cl, donde estará
disponible 60 días contados de la fecha de
emisión.

Hip. 159640
13.02.09

Prohibic.
fs.2.086
No.1.109
año 2002.

10/ Hipoteca
 F. 851 N 373
 del 2009-
 cpbo, 10/2/09-
 sumb

Prohibición
Ft. POYN-T36
del 2009- ✓
Cgo, 10/3/09-
Cuf
Embargo
D. 4143
No 2476
año 2011.-
Cofundado,
21/06/2011/

06p 13-11-12p
2/13/14
3GP 27/8/14

Includes 08-09, 14-

De conformidad al
Act. 88 del Rep.
Conservatorio y
Teniendo a la vista
la Escritura Pública
que notuvo la ve-
cipción del cenho,
rectifico el deslinde
S/2, por el siguiente:
Al S/2, en M8 rds. 6
Coulote 19 del
loteo de subdivisión
Cepbo, 07-08-14-

Alex Contreras
C.D.B.F.S. COQUIMBO

ciento dieciocho metros con lote veintiuno del Loteo
de subdivisión; al Sur, en ciento dieciocho metros
con lote veintiuno del Loteo de subdivisión; al
Oriente, en setenta y ocho metros con lote cuarenta y
uno raya A raya uno raya A de otro propietario; y al
Poniente, en setenta y ocho metros con lotes nueve y
diez del loteo de subdivisión, camino de servidumbre
de por medio.- Lo adquirió por tradición que le hizo la
sociedad MONSALVES & PINEDA
INVERSIONES LIMITADA, representada por don
CARLOS ALBERTO MONSALVES VENEGAS,
en la suma total de tres millones de pesos, según
escritura pública de fecha treinta de abril de dos mil
dos, otorgada ante don Rodrigo Plaza Aguirre,
Notario Público Suplente del Titular de Coquimbo
don Mariano Torrealba Ziliani.- El título de dominio
anterior rola inscrito a fojas cinco mil seiscientas
número tres mil cien del Registro de Propiedad a mi
cargo, del año mil novecientos noventa y ocho.-
Figura en el rol de avalúos número 2651-195 de la
comuna de Coquimbo.- Requirente: doña Ximena
Hernández.-

B. 69832
Anotada
Derechos
\$20.000

LECTA FIGARI ROJAS
CONSERVADOR
Y
ARCHIVERO
JUDICIAL
COQUIMBO-CHILE

Firmado por: ALEX ALFONFO CONTRERAS
MOLINA
Fecha y hora: 08.08.2014 17:26:28