

4419 18380

PAGARÉ

DEBO Y PAGARÉ a la orden del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, en su Oficina de NOVA VE, la cantidad en pesos equivalente a 218.998.796... UNIDAD DE FOMENTO, que he recibido en dinero efectivo de dicha empresa el 19 de Junio de 2006.

Intereses. Dicho capital devengará intereses del 6,30% anual durante el período comprendido en la fecha de cursación y el 10 de AGOSTO de 2007, fecha esta última en que vencerán y se capitalizarán los intereses devengados. A contar de la misma fecha pagaré intereses del 5,30% anual.

Forma de Pago. El nuevo capital, con sus intereses, lo pagaré en 03... cuotas mensuales y sucesivas, de 78.405.832... UNIDAD DE FOMENTO las 02 primeras cuotas y de 78.405.832... UNIDAD DE FOMENTO la última, venciendo las cuotas los días 10 de cada mes, la primera cuota el día 10 de SEPTIEMBRE de 2006 y la última el día 10 de NOVIEMBRE de 2007.

La suma adeudada, precedente individualizada, corresponde al valor de 17 dividendos mensuales, impagos, con sus intereses, respecto del mutuo hipotecario, Operación N° 1419.18380, que me otorgara el citado Banco, por 372.412.000... UNIDAD DE FOMENTO a un plazo de 728 meses, mediante escritura pública de compraventa, mutuo, e hipoteca, de fecha 21 DE OCTUBRE DE 1984, otorgada ante el Notario de SANTIAGO, don ENRIQUE TORERO BIVERA.

Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la citada escritura, se constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile, sobre el inmueble ubicado en CAJETA BRAVA 1357, la que se encuentra inscrita en el Registro respectivo a Fojas 8533 N° 11.661.413-8 en el Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO año 1984.

En consecuencia, la señalada hipoteca permanecerá plenamente vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por mí en el presente pagaré, entendiéndose que éstas sólo constituyen una PRÓRROGA de una parte del mutuo ya señalado, conservando el respectivo título plenamente su fuerza ejecutiva y validez, hasta el cumplimiento íntegro de todas estas obligaciones.

El valor de cada cuota convenida en este Pagaré, comprende el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia correspondiente a abono de capital.

En caso de no pago oportuno de una ó mas cuotas de las obligaciones contraídas en el presente Pagaré, desde el incumplimiento pagaré intereses penales del máximo convencional a las tasas que rijan durante el retardo, y sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial ante Tribunal competente.

Esta obligación la contraigo en el carácter de indivisible, pudiendo exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libero al tenedor de la obligación de protesto.

Constituyo domicilio en la Comuna de PUEBLO AJO y me someto a la Competencia de sus tribunales.

En SANTIAGO, a 19 de JUNIO de 2006.

DEUDOR : CASTRO MUNOZ MARCELA DE LAS MERCE  
DOMICILIO : CAJETA BRAVA 1357 HUMBERTO DIAZ  
R.U.T. : 11.661.413-8

  
Firma(s) deudor(es)

FIRMO ANTE MI :

11661413-8

Autorizo la firma de DOÑA MARCELA DE LAS M. CASTRO MUÑOZ como deudor.

Santiago 19 JUN 2006

RUT. 11.661.413