

CBRS

Conservador de Bienes Raíces,
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 23188 número 36492 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 20 de julio de 2015.



Carátula 9903801

ctoro



Código de verificación: cpv971eb9-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 36492

JA/CP/VP

C: 2877023

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

VET MAIPU S.A."

A

SUSANA XIMENA

ALBORNOZ

BOLVARAN

REP: 37246

B: 1189959

F:

KMATPP

Santiago, veinticuatro de abril del año dos mil

ocho.- Doña SUSANA XIMENA ALBORNOZ BOLVARAN, C.I.

13.677.806-4, casada, quien actúa en virtud del

artículo ciento cincuenta del Código Civil, de

este domicilio, es dueña de la propiedad ubicada

en calle Misionero Allen Gardiner número tres mil

veintisiete, que corresponde al sitio o lote

número diecinueve de la manzana L, de la Quinta

Etapas, del Conjunto Habitacional "Parque

Residencial El Vergel", Comuna de Maipú, Región

Metropolitana, que deslinda: NORORIENTE, con lote

dieciocho y parte del lote veintitrés, ambos de

la manzana L; SURPONIENTE, con lote veinte de la

misma manzana; SURORIENTE, con calle Misionero

Allen Gardiner; NORPONIENTE, con lote veintidós

de la manzana L.- La adquirió por compra a la

sociedad "INMOBILIARIA VET MAIPU S.A.", según

escritura de fecha ocho de febrero del año dos

mil ocho, otorgada en la notaría de esta ciudad,

de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal,

Repertorio Número 2527, por el precio de

VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE

MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS,

(\$23.689.236), que se da por pagado.- El título

anterior está a Fojas 47841 Número 52010 del año

2002.- Rol de avalúo Número 5949-23, Comuna de

Maipú.- Requirente: Banco del Desarrollo.-

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 21 de Julio del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 23188 Número 36492 del Registro de Propiedad del año 2008 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Propiedad ubicada en calle Misionero Allen Gardiner número tres mil veintisiete, sitio o lote número diecinueve de la manzana L, de la Quinta Etapa, del Conjunto Habitacional "Parque Residencial El Vergel", de propiedad de ALBORNOZ BOLVARAN SUSANA XIMENA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 22388 Nro. 17548 del Año 1998
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 7413 Nro. 6246 del Año 1999
- 3) HIPOTECA : a Fs. 20849 Nro. 25269 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo por 900 UF
- 4) HIPOTECA : a Fs. 20850 Nro. 25270 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo para garantizar un préstamo por 304,9500 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICIÓN : a Fs. 13517 Nro. 24059 del Año 2008 en favor de Banco del Desarrollo de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 23 de julio del año 2015



Eduardo Rojas García