

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 70552 Número 67634 del Registro de Propiedad del año 2005 ubicado en la comuna de SANTIAGO que corresponde a: departamento número mil ciento cincuenta y tres del décimo primer piso, Torre "E" del "Condominio Parque Colonial de Tarapacá, Segunda Etapa", con acceso por calle Santa Rosa número doscientos treinta y uno, de propiedad de DURAN ULLOA MIGUEL ANGEL.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 32123 Nro. 26795 del Año 1999
- 2) HIPOTECA : a Fs. 79186 Nro. 68252 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile por 648 U.F.
- 3) HIPOTECA : a Fs. 79187 Nro. 68253 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 55780 Nro. 55478 del Año 2005 en favor de Banco Santander-Chile de celebrar actos y contratos a favor de terceros, gravar, enajenar ni subdividir sin consentimiento del acreedor.
- 2) PRECAUTORIA : a Fs. 9569 Nro. 16495 del Año 2009 prohibición de celebrar actos o contratos decretada por el Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rol 1716-2009.
- 3) EMBARGO : a Fs. 17668 Nro. 29277 del Año 2013 decretado por el Segundo Juzgado Civil de Santiago, Rol 969-2013, a solicitud del Banco Santander-Chile.

Santiago, 12 de abril del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.JGORNALL
B.1006422
C.10788061



0436-3ae3-057c-0a60
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 70552 número 67634 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2005, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.



Carátula 10788062

ctoro



Código de verificación: cpva49cde-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 4

N°67634

PH/AV/BN

C: 964079

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

BELLOCENTRO

S.A."

A

MIGUEL ANGEL

DURAN ULLOA

REP: 79267

B: 1006422

F: 832524

Santiago, diecisiete de agosto del año dos
mil cinco.- Don MIGUEL ANGEL DURAN ULLOA,
C.I. 5.397.084-2, casado, de este
domicilio, es dueño del departamento número
mil ciento cincuenta y tres del décimo
primer piso, Torre "E" del "Condominio
Parque Colonial de Tarapacá, Segunda
Etapa", con acceso por calle Santa Rosa
número doscientos treinta y uno, Comuna de
Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo
al plano archivado con el número 529 Ñ al
529 T; y dueño además de derechos en
proporción al valor de lo adquirido en
unión de los otros adquirentes en los
bienes comunes entre los cuales se
encuentra el terreno, que deslinda: NORTE,
en.cero coma ochenta y dos metros con otros
propietarios; en línea A-B de treinta y uno
coma setenta y ocho metros y línea B-C de
trece coma dieciocho metros con calle
Tarapacá, franja expropiada de por medio; y
en línea H-I de sesenta y uno coma trece
metros con señores Gallardo y Cruzat, hoy
en parte con propiedad que fue de los

C. 3674664
REP. 32226
MAT. 1007200
FS. 3368
Nº. 16488
AÑO. 2008

Embargo
C. 3674664
REP. 32226
FS. 3368
Nº. 16488
AÑO. 2008

señores Gallardo y Cruzat; SUR, en línea E-
1 D de trece coma cuarenta y cuatro metros
2 con la Cofradía de San Isidro; en línea G-F
3 de cuatro coma treinta y cinco metros con
4 Santos Aros, antes Valbuena Hermanos y
5 Jorge Gallardo Nieto, hoy día propiedad que
6 era parte del inmueble de calle Santa Rosa
7 número doscientos veinticinco al doscientos
8 veintinueve; y en línea K-J de ochenta y
9 nueve coma cincuenta y un metros con
10 Antonio Graco y señora Lobos; ORIENTE, en
11 línea C-D de veintiuno coma noventa y un
12 metros con don Marcial Martínez y doña
13 Josefa Garay de viuda de P.; en línea E-F
14 de diecisiete coma veintiséis metros con la
15 Cofradía de San Isidro; en línea G-H de
16 doce coma dieciocho metros con Santos Aros,
17 antes Valbuena Hermanos y Jorge Gallardo
18 Nieto, hoy día propiedad que era parte del
19 inmueble de calle Santa Rosa número
20 doscientos veinticinco al doscientos
21 veintinueve; y en línea I-J de catorce coma
22 trece metros con calle Santa Rosa, franja
23 expropiada de por medio; PONIENTE, entre
24 los puntos A y K, en sesenta y seis coma
25 cuarenta y nueve metros con Rosa Correa y
26 señora Olavarría y otros, hoy Mercedes
27 Cánepa, con Imprenta La Epoca y con Manuela
28 Jofré.- Lo adquirió por compra a la
29 sociedad "INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.",
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

según escritura de fecha quince de julio

1 del año dos mil cinco, otorgada en la
2 notaría de esta ciudad, de don Humberto
3 Quezada Moreno, Repertorio Número 6084, por
4 el precio de OCHOCIENTAS NUEVE UNIDADES DE
5 FOMENTO, que se da por pagado.- El título
6 anterior está a Fojas 81744 Número 77635
7 del año 1996, a Fojas 19585 Número 21456
8 del año 1997.- Rol de avalúo Número 472-
9 840, Comuna de Santiago.- Requirente: Banco
10 Santander-Chile.-

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 87524 Número 132099 del Registro de Propiedad del año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del Registro de Propiedad del año 2014 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: Derechos en la propiedad ubicada en calle Duraznos número ciento veintisiete, que corresponde al lote número seiscientos ocho del Segundo Sector del plano de loteo de la Población Obrera Las Rejas, de propiedad de DURAN ULLOA JOSE GRINALDO, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA MIGUEL ANGEL, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA EDUARDO, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA ERNESTO ARTEMIO, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA LUIS ALBERTO, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA MARGARITA SOLEDAD, a Fojas 87524 Número 132099 del Año 2014 y a Fojas 87525 Número 132101 del año 2014 de propiedad de DURAN ULLOA ANA MARIA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CINCUENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CINCUENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 13 de abril del 2016

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.BSOTO
B.1633217
C.10788066



2a24-19d6-9de0-78b6
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 87525 número 132101 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 8 de abril de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 11 de abril de 2016.



Carátula 10788068

ctoro



Código de verificación: cpva49ce4-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

N°132101 Santiago, once de diciembre del año dos mil
JA/AF/OI catorce.- Don JOSE GRINALDO DURAN ULLOA, C.I.
C: 9166735-3 5.220.135-7, don MIGUEL ANGEL DURAN ULLOA, C.I.
HERENCIA 5.397.084-2, don EDUARDO DURAN ULLOA, C.I.
JOSE DURAN 6.363.273-2, don ERNESTO ARTEMIO DURAN ULLOA,
VELIZ C.I. 8.192.375-2, don LUIS ALBERTO DURAN ULLOA,
A C.I. 8.192.230-6, doña MARGARITA SOLEDAD DURAN
JOSE GRINALDO ULLOA, C.I. 8.772.536-7 y doña ANA MARIA DURAN
DURAN ULLOA Y ULLOA, C.I. 9.350.676-6, son dueños de derechos
OTROS en la propiedad ubicada en calle Duraznos número
REP: 129288 ciento veintisiete, que corresponde al lote
B: 1633217 número seiscientos ocho del Segundo Sector del
F: plano de loteo de la Población Obrera Las Rejas,
Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con lote
número seiscientos siete; SUR, con lote número
seiscientos nueve; ORIENTE, con calle Duraznos;
PONIENTE, con lote número mil setenta y uno y
parte lotes números mil setenta y mil setenta y
dos.- Los adquirieron por herencia de don JOSE
DURAN VELIZ, según resolución que consta en la
inscripción precedente.- El título anterior está
a Fojas 87524 Número 132099 del año 2014.- Rol
de avalúo número 6413-12, Comuna de Estación
Central.- Requirente: José Durán Ulloa.- LUIS
MALDONADO C.

Fin del texto