



PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE
(COTAS IGUALES - TASA FIJA)

Nº Cta CPO 1377
Nº OPERACION 2479191

DEBOY PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile en su Oficina de 5760 Principal

de

la cantidad 4.273.000.- (Cuatro Millones Doscientos Setenta y Tres Mil Pesos)
(P o U.F.)

), por concepto de capital que he recibido en préstamo:

(pesos o Unidades de Fomento)

mis intereses del 1,55 % Mensual a contar del 07 de Marzo de 2005
(mensual o anual) (fecha de Corrección)

Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.

Forma de Pago. El pago de capital e intereses lo haré en 18 cuotas Mensual iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

el 20 de Mayo de 2005 Las cuotas siguientes hasta el pago de la última, vencerán el día 20 del mes correspondiente al servicio pactado. Por excepción, la(s) penora(s) cuota(s) comprenderá(n) solo los intereses devengados en el
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)

respectivo período y en monto se tratará a ellos.

(Llenar solo si el servicio es mensual, indicando el (los) mes(es) sin vencimiento)

Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el (los) mes(es) que a continuación se indica(n):

Mes 1

Mes 2

Mes 3

Cuando algún mes no cubriera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de 280.636.- cada una, salvo la última que será de 280.644.- las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será ecónoma a capital.

Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual solo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obliga a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado solo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéramos, según el caso.

Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagará el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuera de plazo vencido, mediante su cotización judicial. Convendrá una prórroga o renovación en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esa nueva convención.

Indivisibilidad. Esta obligación se contrae con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre el tenedor de este documento de la obligación de protesto.

Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina suñada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el u otro en que el Banco tenga Oficina.

En Santiago a 07 de Marzo de 2005
(Fecha de suscripción del documento)

DEUDOR(Suscriptor) Margarita Rosa Gajardo Perez

RUT 7.845.419-9

ApoDERADO(S) Si (es)

RUT

COMICILIO Comuna Pudahuel

Localidad

Calle A Loska

(cuando sea pertinente)

Num/Depar/Cód

838

Firma del deudor o apoderado(s)

Autorizo legalmente a doña MARGARITA ROSA GAJARDO PEREZ C.I. 7.845.419-9, como deudora
Santiago 8 de marzo de 2005

