

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 8 de Abril del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 27713 Número 44456 del Registro de Propiedad del año 2007 ubicado en la comuna de HUECHURABA que corresponde a propiedad ubicada en calle Salvador Dalí número siete mil quinientos veintiuno, que corresponde al sitio y casa número cuarenta y ocho del loteo "El Solar de Huechuraba", tercera etapa, de propiedad de GARCIA CARRERA JOSE ANGEL.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SESENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1328 Nro. 2417 del Año 1956
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 61364 Nro. 42587 del Año 1996
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 28428 Nro. 21953 del Año 1998
- 4) REGLAMENTO NORMAS ESPECIALES : a Fs. 112540 Nro. 105839 del Año 2005
- 5) HIPOTECA : a Fs. 24755 Nro. 30209 del Año 2007 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. por 3.179,20 UF.- Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- 6) HIPOTECA : a Fs. 24756 Nro. 30210 del Año 2007 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. por 397,40 UF.- Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SESENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 15301 Nro. 27202 del Año 2007 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir sin consentimiento del acreedor. Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 15302 Nro. 27203 del Año 2007 en favor de Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, arrendar ni dar destino no habitacional sin consentimiento del acreedor o del cesionario del crédito. Endosado a Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

3) PRECAUTORIA : a Fs. 2682 Nro. 4452 del Año 2014 prohibición de celebrar actos o contratos decretada por el Vigésimo Sexto Juzgado Civil de Santiago Rol. 12510-2013.- A solicitud de Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 9 de abril del año 2014

D.ABALLESTEROS



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 380 9444

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 27713 número 44456 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2007, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390255



Código de verificación: 80066f-9693a76cf
www.cbbsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbbsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°44456

CI/JC/MM

C: 2158457

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

KERO S.A.

A

JOSE ANGEL

GARCIA CARRERA

REP: 44037

B: 1116686

F:

KMATPP

M. Precant.

: 8191331

REP. 8725

24/01/14

FS 2682

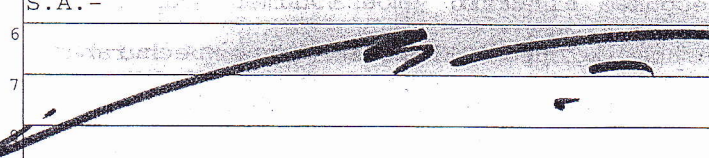
Nº 4452

AÑO 2014

1 Santiago, quince de mayo del año dos mil
2 siete.- Don JOSE ANGEL GARCIA CARRERA, C.I.
3 12.616.980-9, soltero, de este domicilio, es
4 dueño de la propiedad ubicada en calle Salvador
5 Dalí número siete mil quinientos veintiuno, que
6 corresponde al sitio y casa número cuarenta y
7 ocho, del loteo "El Solar de Huechuraba",
8 Tercera Etapa, Comuna de Huechuraba, Región
9 Metropolitana, que deslinda: NORTE, en veintiún
10 metros con sitios cuarenta y nueve y cincuenta
11 y nueve de la misma manzana; SUR, en veintiún
12 metros con sitio cuarenta y siete de la misma
13 manzana; ORIENTE, en nueve metros con parte de
14 sitio cincuenta y uno de la misma manzana y
15 parte de sitio de área verde; PONIENTE, en
16 nueve metros con calle Salvador Dalí. Se
17 comprende también una setenta y cuatro av
18 parte del lote o sitio número setenta y cinco,
19 destinado caseta de guardia y portería, cuya
20 forma es elíptica y deslinda: NORTE, ORIENTE y
21 PONIENTE, con resto de la calle Salvador Dalí;
22 SUR, con Avenida El Guanaco Norte. El referido
23 lote setenta y cinco lleva el número mil
24 trescientos tres de Avenida El Guanaco Norte.-
25 La adquirió por compra a la sociedad
26 INMOBILIARIA KERO S.A., según escritura de
27 fecha treinta y uno de enero del año dos mil
28 siete, otorgada en la notaría de esta ciudad,
29 de don José Musalem Saffie, Repertorio Número
30 1791, por el precio de TRES MIL NOVECIENTAS

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

SETENTA Y CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, que se da

1	por pagado.- El título anterior está a Fojas
2	101968 Número 94345 del año 2004.- Rol de
3	avalúo Número 55-198, Comuna de Huechuraba.-
4	Requirente: Metlife Chile Mutuos Hipotecarios
5	S.A.-
6	
7	