

JORGE BARRIENTOS DIAZ
CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO
CALLE RANCAGUA N° 205
LOS ANDES

rut mal ingresado
al sae

jic

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde hace treinta años a la fecha, C E R T I F I C O: Que a una propiedad ubicada en Pasaje Uno, también Pasaje Alberto Bórquez Flores Número Doscientos Treinta y Tres, de esta ciudad, Comuna y Provincia de Los Andes, LOTE NUMERO OCHO de la MANZANA A del plano del Conjunto Habitacional AURORA DE CHILE, de dominio de don **MARIO ENRIQUE TORRES GONZALEZ**, le afecta una hipoteca de primer grado en favor del BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, inscrita a fjs. 727 N° 972 del año 2001.- El título de dominio rola inscrito a Fjs. 1.229 N° 2.122 del Registro de Propiedad del año 2001, de este Conservador.- LOS ANDES, TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-



CERTIFICADO DE PROHIBICIONES

Revisados los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar a mi cargo, durante el tiempo señalado en el certificado que precede, C E R T I F I C O: Que al inmueble a que dicho certificado se refiere, le afectan: a) Prohibición en favor del BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, inscrita a fjs. 782 N° 1512 del año 2001; b) Embargo, dictado en autos rol N° 970-07 del Primer Juzgado Civil de Los Andes, caratulados: "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES - TORRES GONZALEZ MARIO - JUICIO HIPOTECARIO", inscrito a fjs. 774 N° 1220 del año

JORGE BARRIENTOS DIAZ

CONSERVADOR BIENES RAICES Y COMERCIO
CALLE RANCAGUA N° 205
LOS ANDES

2007; y c) Embargo, dictado en autos rol N° 308-10 del Segundo Juzgado Civil de Los Andes, caratulados: "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES - TORRES GONZALEZ MARIO - JUICIO HIPOTECARIO", inscrito a fjs. 205 N° 309 del año 2010.- LOS ANDES, TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-



CERTIFICADO DE LITIGIOS

C E R T I F I C O: Que al margen de la inscripción de dominio no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente de conformidad a la Ley 16.952 y art. 2° transitorio de la Ley 6.162.- LOS ANDES, TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

C E R T I F I C O: Que el dominio del inmueble a que se refieren los certificados que preceden, se encuentra **V I G E N T E**, a esta fecha.- LOS ANDES, TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-



Fs. 1229.-



Nº 2.122

COMPRAVENTA

TORRES GONZALEZ
MARIO ENRIQUE

A
EWERT ROJAS
CARLOS SEGUNDO

REP. Nº 1.794

HIP:Fs.727Nº972/2001

HIP:Fs.728Nº973/2001

PRO:Fs.782Nº1512/2001

26-11-2001

2-8-02

Emb. T. 544 N.º 3220-01

Emb. T. 205 N.º 3092-10

28-01-10

210

vpq LOS ANDES, veintiseis de

noviembre del año dos mil uno.- Don MARIO ENRIQUE

TORRES GONZALEZ, Rut. Nº 10.346.350-K, trabajador,

casado con doña Yenny del Rosario Arredondo

Farfán, de este domicilio, es dueño de una

propiedad ubicada en Pasaje Uno, también Pasaje

Alberto Bórquez Flores número doscientos treinta y

tres, de esta ciudad, Comuna y Provincia de Los

Andes, lote número ocho de la Manzana A del plano

del Conjunto Habitacional "AURORA DE CHILE"

protocolizado bajo el Nº 82 al final del Registro

de Propiedad del año 1994, a mi cargo, de una

superficie total de doscientos cuarenta y siete

coma cincuenta y cinco metros cuadrados, y

deslinda: al NOR-ORIENTE, trece coma setenta y

cinco metros con lote número nueve; al

SUR-ORIENTE, diecinueve coma setenta metros con

otros propietarios, canal de por medio; al

SUR-PONIENTE, once coma cincuenta metros con otros

propietarios; y al NOR-PONIENTE, tres coma cinco

metros con Pasaje número uno y dieciseis metros

De conformidad
al art. 66 del Regla-
mento del Conserva-
dor y teniendo en
cuenta la existencia
gen de la inscripción
del mismo, se declara
en esta el Rut Nº
10.346.350-K, por el
correcto que es el
Rut Nº 10.346.350-K
Los Andes, 28 de
enero de 2012.

1116

con lote número siete.- La adquirió por compra a don Carlos Segundo Ewert Rojas, trabajador, casado, de este domicilio, en el precio, de diecinueve millones doscientos treinta y ocho mil quinientos noventa y dos pesos -\$19.238.592.-, equivalentes a mil ciento noventa y cinco Unidades de Fomento, cancelado.- Así consta de escritura otorgada el dieciocho de octubre último, en la Notaría Marta Rivas Schulz de Los Andes, Repertorio N° 1505.- El título de dominio anterior rola inscrito a fía. 1.035 N° 1.621 del Registro de Propiedad del año 1994, de este Conservador.- Rol de Avalúos N° 450-9 de la Comuna de Los Andes.- Requirió esta inscripción don Gaspar Rivas.-

D 00005

Conforme con su registro, ésta copia de inscripción
Los Andes 05 FEB 2015



CERTIFICO: Que la inscripción de dominio a que se refiere la copia precedente, se encuentra
VIGENTE - 05 FEB 2015
Los Andes

