

PROCEDIMIENTO : EJECUTIVO.  
MATERIA : COBRO DE PAGARÉ  
DEMANDANTE : BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA,  
CHILE  
RUT : 97.032.000-8  
ABOGADO  
PATROCINANTE : JOSE SANTANDER ROBLES  
RUT : 10.050.813-3  
APODERADO : CLAUDIO VILLARROEL MELENDEZ  
RUT : 10.650.279-K  
DEMANDADO : CRISTIAN ANTONIO LEMUS ROMERO  
RUT : 17.622.848-2

**EN LO PRINCIPAL:** Demanda ejecutiva y mandamiento de ejecución y embargo. **PRIMER OTROSI:** Bienes para el embargo. **SEGUNDO OTROSI:** Acompaña documentos en la forma legal y custodia. **TERCERO OTROSI:** Cuantía. **CUARTO OTROSI:** Personería. **QUINTO OTROSI:** Exhorto; **SEXTO OTROSI:** Patrocinio y Poder

S. J. L.

**ALVARO CUMSILLE CAPPONI**, abogado, mandatario judicial y en representacion convencional del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE, Sociedad Anónima Bancaria, según consta en escritura pública que se acompaña en un otrosí de esta presentación, representada legalmente por don Manuel Antonio Olivares Rossetti, Ingeniero Comercial, cedula de identidad numero 8.496.988-5, todos domiciliados para estos efectos en calle Barros Errázuriz N° 1953, Piso 8°, comuna de Providencia, Región Metropolitana, a US. respetuosamente digo:

Mi representado es dueño del siguiente pagaré suscrito por don (ña) **CRISTIAN ANTONIO LEMUS ROMERO**, ignoro profesión u oficio, con domicilio en Avenida Jose Manuel Aguilar N°10, comuna de Til Til cuyos términos son los siguientes:

Pagaré B.B.V.A. numero 0504-0412-82-9600272621, suscrito por don (ña) CRISTIAN ANTONIO LEMUS ROMERO en su calidad de suscriptor y deudor principal, por la cantidad de \$ 1.903.238.- por concepto de capital, y \$ 1.052.466.-, por concepto de intereses, con fecha 21 de Junio de 2012.

Sobre el capital adeudado se devengaría un interés del **1.79 % mensual**, el cual se encuentra incorporado al valor final de cada una de las cuotas que a continuación se señalan. El pago, según describe el pagaré acompañado, se efectuaría en **45** cuotas sucesivas por un monto de \$ 65.682.- **las 44 primeras, y por \$ 65.696.- la ultima.** El vencimiento para la primera cuota se fijo para el día 20 de Octubre de 2012 y las restantes los días 20 de los meses siguientes.

En caso que el suscriptor no pagare integra y oportunamente alguna (s) de las cuotas en la que se dividió la obligación, esta devengará desde el día de la mora y hasta el de su completo y efectivo pago, el interés corriente, que tuviere vigencia durante el tiempo de la mora o simple retardo, en sus diferentes etapas, más un 50% si esta ultima fuese superior a la primera.

Se deja expresamente establecido en el pagaré, que en caso de cobro judicial corresponderá al suscriptor acreditar el pago del documento.

Todas las obligaciones que emanen de este pagaré serán solidarias para los suscriptores, avalistas y demás obligados al pago, y serán indivisibles para dichos obligados, sus herederos y/o sucesores, conforme a lo dispuesto en los artículos 1526 N° 4 y 1528 del Código Civil.

Para todos los efectos legales las partes constituyeron domicilio en la comuna de Santiago y se somete a la competencia de los tribunales de la misma.

Se estipula la clausula sin obligación de protesto, pero si el tenedor optare por la realización de dicha diligencia, podrá hacerla. En todo caso, se estipuló que en el evento de protesto el suscriptor se obliga a pagar los gastos e impuestos que devenguen.

La firma del suscriptor se encuentra autorizada por notario público, por lo que el pagaré constituye titulo ejecutivo perfecto en su contra, siendo además, la obligación liquida, actualmente exigible y la acción ejecutiva no está prescrita.

Se hace presente, que el deudor se encuentra en mora de la obligación a contar de la cuota con vencimiento de fecha 20 de Enero de 2013 en adelante, incumplimiento que faculta al banco para exigir de inmediato, y como si fuera de plazo vencido, la totalidad de la deuda, por lo que vengo en exigir el pago total y anticipado de la obligación del pagaré, mediante la notificación de la presente demanda.

Dicha deuda, de conformidad a la liquidación acompañada en un otrosí, de fecha **29 de Mayo de 2013**, asciende a la cantidad \$ 2.794.312.-, correspondiente a capital adeudado vencido y no vencido, la que se obtiene de sumar \$ 364.064.- que corresponden al **capital adeudado vencido** mas la suma de \$ 2.430.248.- que corresponden al **capital adeudado no vencido**, más los intereses convencionales y penales que se generen a contar desde la mora, hasta la fecha del pago efectivo de la deuda mas las costas del juicio.

**POR TANTO,**

de acuerdo a lo dispuesto y de conformidad a las normas de las leyes números 18.010, Ley 18.092 y Ley 19.951 y a los artículos 434 y siguientes del Código de Procedimiento Civil,

**RUEGO A US.**, tener por entablada demanda ejecutiva y despachar mandamiento de ejecución y embargo en contra de don(ña) **CRISTIAN ANTONIO LEMUS ROMERO**, ya individualizado, en su calidad de suscriptor y deudor principal del pagare singularizado, por la suma de \$ 2.794.312.- correspondiente a capital adeudado vencido y capital adeudado no vencido, todo ello más los intereses correspondientes, que se generan a contar desde la mora y hasta la fecha del pago efectivo de la deuda, mas las costas del juicio y disponer que se continúe la ejecución, acogiendo la demanda en todas sus partes, hasta que se haga a mi representado entero pago de sus acreencias, con costas.

**PRIMER OTROSI:** Ruego a US., tener presente que señalo como bienes para la traba del embargo todos aquellos muebles e inmuebles que actualmente sean o, aparezcan posteriormente como de dominio del ejecutado.

**SEGUNDO OTROSI:** Ruego a S.S. tener por acompañados en la forma legal y ordenar la **custodia** de los siguientes documentos:

1.- Con citación, Pagaré B.B.V.A. numero 0504-0412-82-9600272621.-

2.- Bajo apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, liquidación del pagaré e informe detallado de la deuda, ya individualizado.

3.- Con citación, copia autorizada de mi personería para representar a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile que consta de la escritura de fecha 24 de Junio de 2010, otorgada en la Notaria de Santiago, de don Eduardo Avello Concha.

**TERCER OTROSI** Ruego a S.S. Tener presente para el solo efecto de determinar la cuantía del juicio, que el valor de lo demandado asciende a la suma de \$ 2.794.312.-, correspondiente a capital adeudado vencido y capital adeudado no vencido, todo ello más los intereses correspondientes que se generan a contar desde la fecha de la mora, hasta la fecha del pago efectivo de la deuda, mas costas.

**CUARTO OTROSI** Ruego a US. tener presente, que mi personería para actuar en representación del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE consta de la escritura de fecha 24 de Junio de 2010, otorgada en la Notaria de Santiago, de don Eduardo Avello Concha, copia autorizada de la cual acompaño en el segundo otrosí de esta demanda.

**QUINTO OTROSI:** Que, en razón que el ejecutado tiene su domicilio en la comuna de Til Til, y con el objeto de notificar la demanda y requerirlo de pago, vengo en solicitar se exhorte al Juzgado de Letras de turno competente, de la comuna de COLINA.

El tribunal exhortado estará facultado para ordenar que se practiquen todas las diligencias necesarias para proceder a la notificación personal de los demandados y si fuere necesario, ordenar la notificación prevista por el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil.

Asimismo, ordenar se traben embargos, incluso con el auxilio de la fuerza pública y/o facultad de allanar y descerrajar, en caso necesario; para designar depositarios provisionales y definitivos, en su caso, para ordenar el retiro de los bienes embargados, con el auxilio de la fuerza pública, si fuere necesario; para nombrar martilleros, síndicos u otros funcionarios; para recibir los fondos resultantes de la liquidación de los bienes o para recibir consignación total o parcial de dineros, para el pago de la deuda; para enviar el producto de la realización de los bienes o de los fondos consignados, según el

caso, al tribunal de US., y en general, para realizar todas las demás actuaciones necesarias o útiles para cumplir estos fines.

El exhorto podrá ser diligenciado por la persona que lo presente o lo requiera al tribunal exhortado, y deberá contener copia íntegra de la demanda de autos, junto con su ampliación y sus respectivos proveídos.

**SEXTO OTROSI:** Ruego a SS., tener presente que designo abogado patrocinante a don José Santander Robles y a la vez confiero poder al abogado don Claudio Villarroel Meléndez, ambos con domicilio en calle Estado N° 359, Piso 13, Santiago.

