

 BancoEstado	PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE (CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)	N° Cla CPD 1377 N° OPERACION 00003474070		
	DEBO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de <u>STGO, CERRO NAVIA</u> o de <u>STGO, CERRO NAVIA</u> la cantidad <u>2.691.513</u> (pesos o Unidades de Fomento) <u>dos millones seiscientos noventa y uno mil quinientos trece pesos</u> (\$ o UF) (pesos o Unidades de Fomento), por concepto de capital que he recibido en préstamo mas intereses del <u>1,98</u> % <u>MENSUAL</u> a contar del <u>02</u> de <u>Noviembre</u> de <u>2006</u> (mensual o anual) (Fecha de Cursación) Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos. Forma de Pago: El pago de capital e intereses lo haré en <u>036</u> cuotas <u>MENSUALES</u> iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc) el <u>22</u> de <u>Enero</u> de <u>2007</u> . Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día <u>20</u> del mes correspondiente al servicio pactado. Por excepción, la(s) primera(s) <u>000</u> cuota(s) <u>MENSUALES</u> comprenderá(n) solo los intereses devengados en el (mensuales, bimestrales, trimestrales, etc) respectivo período y su monto se limitará a ellos. (Llenar sólo si el servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento) Excepcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n) <table border="1"> <tr> <td>Mes 1</td> <td>Mes 2</td> <td>Mes 3</td> </tr> </table> Cuando algún mes no cubriera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se postergarán hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de <u>109.056</u> cada una, salvo la última que será de <u>109.071</u> las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital. Comisión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual sólo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al proveedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 4000, el pago anticipado sólo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso. Interés por retardo y aceleración. En caso no pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagaré el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenida una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esta nueva convenición. Indivisibilidad. Esta obligación la contraigo con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la obligación de protesto. Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en el rubro en que el Banco tenga Oficina. En <u>Santiago</u> a <u>02</u> de <u>Noviembre</u> de <u>2006</u> (fecha de suscripción del documento) DEUDOR(Suscriptor) <u>MARIA GUILLERMINA ALVAREZ HIDALGO</u> R.U.T. <u>4.774.544-6</u> Apoderado(s) Sr.(es) _____ R.U.T. _____ DOMICILIO: Comuna <u>CERRO NAVIA</u> Localidad _____ (cuando sea pertinente) Calle <u>RIO VOLGA 2323</u> Num Depto/Ofic. _____ Autorizo la(s) firma(s) de <u>MARIA GUILLERMINA ALVAREZ HIDALGO, C.I. 4.774.544-6, COMO DEUDORA.</u> <u>QUE HE FIRMADO EN LA PRESENZA DE SU FIANCION. SANTIAGO, 02 DE NOVIEMBRE DE 2006.-</u>  		Mes 1	Mes 2
Mes 1	Mes 2	Mes 3		