

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 5 de Septiembre del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 74015 Número 74618 del Registro de Propiedad del año 2003 ubicado en la comuna de QUILICURA que corresponde a Unidad N° 10 del Conjunto Piedra Roja Uno Condominio Las Torres Cero Setenta y Seis, ubicado en Avenida Las Torres N° 076, de propiedad de DIOCARES VIO GONZALO ANDRES.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo SEIS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 2885 Nro. 4764 del Año 1941
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 34871 Nro. 28821 del Año 1999
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 16765 Nro. 15313 del Año 2000
- 4) REGLAMENTO : a Fs. 32281 Nro. 26186 del Año 2000 Modificada según Fs. 49994 N° 40804 del año 2000.
- 5) HIPOTECA : a Fs. 74044 Nro. 61402 del Año 2003 en favor de Banco del Estado de Chile por 810 UF.-
- 6) HIPOTECA : a Fs. 74045 Nro. 61403 del Año 2003 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo por 150 UF.-, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 55865 Nro. 52038 del Año 2003 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.

Santiago, 8 de septiembre del año 2014

Derechos \$ 6.600.-

D.CMAURIZIANO
B.922592
C.8881021



22b1-083c-23b5-1410
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 695 3807

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 74015 número 74618 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de septiembre de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de septiembre de 2014.



Carátula 8881023



Código de verificación: 87837f-f3e72f47
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°74618

MM/AB/JS

C: 809928

COMPRAVENTA

"INMOBILIARIA

PIEDRA ROJA A

LIMITADA"

A

GONZALO ANDRES

DIOCARES VIO

REP: 84298

B: 922592

F: 735262

FECH

55865-52038

2007

Santiago, seis de noviembre del año dos mil
1 tres.- Don GONZALO ANDRES DIOCARES VIO, C.I.
2 10.594.226-5, separado de bienes, de este
3 domicilio, es dueño de la Unidad designada con
4 el número diez del Conjunto Habitacional Piedra
5 Roja Uno Condominio Las Torres cero setenta y
6 seis, ubicado en Avenida Las Torres cero
7 setenta y seis, Comuna de Quilicura, Región
8 Metropolitana, de acuerdo al plano archivado
9 con el número 686 guión A; y dueño además de
10 derechos en proporción al valor de lo adquirido
11 en unión de los otros adquirentes en los bienes
12 comunes entre los cuales se encuentra el
13 terreno, con una superficie de trece mil
14 setecientos ochenta y uno coma treinta metros
15 cuadrados, que deslinda: NORTE, en línea
16 quebrada en tramo cuarenta y dos guión cuarenta
17 y tres de diecisiete coma quince metros en
18 tramo cuarenta y cuatro guión cuarenta y cinco
19 de veinte coma sesenta y cinco metros y en
20 tramo cuarenta y seis guión cuarenta y siete de
21 noventa y dos coma sesenta y dos metros con
22 Condominio Uno Sector dos, y en tramo cuarenta
23 y ocho guión cuarenta y nueve de uno coma
24 veintitrés metros con Area Verde y Equipamiento
25 Sector Dos; NORORIENTE, en línea recta en tramo
26 cuarenta y nueve guión cincuenta de seis coma
27 sesenta y tres metros con Area Verde y
28 Equipamiento Sector Dos; ORIENTE, en línea
29 quebrada, en tramo cuarenta y siete guión
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

cuarenta y ocho de trece coma noventa y cinco
1 metros, en tramo cincuenta guión cincuenta y
2 uno de diecinueve coma ochenta y ocho metros
3 con Area Verde y Equipamiento Sector dos, en
4 tramo cincuenta y uno guión A ocho de cuarenta
5 y cinco coma ochenta y cinco metros, y en tramo
6 doscientos noventa y siete guión seiscientos
7 cincuenta y siete de trece coma setenta y dos
8 metros con Area Verde y Equipamiento Sector
9 Uno, y en tramo A cinco guión A cuatro de dos
10 coma cincuenta y seis metros con Condominio Uno
11 Sector Uno Sector Uno; SURORIENTE, en línea
12 recta, en tramo A ocho guión doscientos noventa
13 y siete de seis coma ochenta y siete metros
14 Area Verde y Equipamiento Sector Uno; SUR, en
15 línea quebrada, en tramo seiscientos cincuenta
16 y siete guión A siete de ciento catorce coma
17 treinta y dos metros, en tramo A seis guión A
18 cinco de tres coma cuarenta y ocho metros,
19 tramo A cuatro guión A tres de tres coma
20 sesenta y dos metros, y en tramo A dos guión A
21 uno de siete coma sesenta y siete sesenta y dos
22 metros con Condominio Uno Sector Uno Sector
23 Uno; PONIENTE, en línea quebrada, en tramo A
24 siete guión A seis de uno coma veintiocho
25 metros, en tramo A dos guión A tres de uno coma
26 veintisiete metros con Condominio Uno Sector
27 Uno, en tramo A uno guión cuarenta y dos de
28 cien coma treinta metros, en tramo cuarenta y
29 tres guión cuarenta y cuatro de uno coma
30

treinta y dos metros, en tramo cuarenta y cinco
1 guión cuarenta y seis de dos coma dieciocho
2 metros Condominio Uno Sector dos.- La adquirió
3 por compra a la sociedad "INMOBILIARIA PIEDRA
4 ROJA A LIMITADA", según escritura de fecha doce
5 de septiembre del año dos mil tres, otorgada en
6 la notaría de esta ciudad, de don Gabriel
7 Ogalde Rodríguez, Repertorio Número 6260, por
8 el precio de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS
9 OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS,
10 (\$17.908.470), que se da por pagado.- El título
11 anterior está a Fojas 61890 Número 65432 del
12 año 1999.- Rol de avalúo Número 881-10, Comuna
13 de Quilicura.- Requirente: Vivacoop.-
14
15
16

