

PAGARE REAJUSTABLE / NO REAJUSTABLE (CUOTAS IGUALES - TASA FIJA)		Nº Cta CPD	1377
		Nº OPERACION	00003535106
DEDO Y PAGARE a la orden del Banco del Estado de Chile, en su Oficina de <u>STGO. CONCHALI</u>			
Caja <u>STGO. CONCHALI</u>			
Cantidad	<u>201.421</u> / <u>doscientos uno mil cuatrocientos veinte y uno pesos.-</u> (\$ en UF)		
_____, por concepto de capital que ha recibido en préstamo.			
(pesos o Unidades de Fomento)			
Más intereses del	<u>1.98</u> %	<u>MENSUAL</u>	a contar del <u>04</u> de <u>Diciembre</u> de <u>2006</u>
		(mensual o anual)	(Fecha de Clausura)
Si el capital quedare expresado en Unidades de Fomento, el pago se efectuará por su equivalente en pesos.			
Forma de Pago: El pago de capital e intereses lo hará en <u>004</u> cuotas <u>MENSUALES</u> iguales y sucesivas, venciendo la primera de ellas			
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)			
el	<u>22</u> de <u>Septiembre</u> de <u>2008</u>	Las cuotas siguientes, hasta el pago de la última, vencerán el día <u>20</u> del mes correspondiente	
al servicio pactado. Por excepción, la(s) primer(a)s <u>000</u> cuota(s) <u>MENSUALES</u> comprenderá(n) solo los intereses devengados en el			
(mensuales, bimestrales, trimestrales, etc)			
respectivo periodo y si monto se limitará a ellos.			
El tenedor de este servicio es mensual, indicando el(los) mes(es) sin vencimiento			
Opcionalmente, por cada año que dure el préstamo, no habrá vencimiento de cuotas en el(los) mes(es) que a continuación se indica(n)			
<div><div>Mes 1</div><div>Mes 2</div><div>Mes 3</div></div>			
Cada vez que pague no cubriera el día de vencimiento convenido o el vencimiento correspondiere a día inhábil bancario, el vencimiento y el pago de la cuota se prolongará hasta el día hábil bancario siguiente. Las cuotas serán de <u>74.337</u> cada una salvo la última que será de <u>74.335</u> las que comprenderán el pago íntegro de los intereses devengados y la diferencia será abono a capital.			
Cesión por prepago. En caso de anticipar el pago del crédito, lo cual solo podrá hacerse en un porcentaje no inferior al 25% del saldo adeudado, me obligo a pagar al acreedor una comisión por tal concepto, la que corresponderá al máximo que la ley permite estipular según la naturaleza reajutable o no de la operación de que da cuenta este instrumento, considerando la tasa de interés pactada aplicable a esa fecha. Sin embargo, en el evento que el capital originalmente adeudado fuere superior al equivalente de U.F. 5000, el pago anticipado solo podrá hacerse con la anuencia del acreedor y en las condiciones que libremente hubiéremos pactado, o conviniéremos, según el caso.			
Interés por retardo y aceleración. En caso de pago oportuno de una o más cuotas de la obligación, desde el incumplimiento pagare el interés máximo convencional que rija a la fecha de suscripción de este instrumento y, sin perjuicio de los demás derechos del acreedor, el Banco podrá hacer exigible la totalidad de la deuda como si fuere de plazo vencido, mediante su cobranza judicial. Convenido una prórroga o renovación, en caso de incumplimiento devengará el interés máximo permitido estipular que rija a la fecha de esta nueva suscripción.			
Indivisibilidad. Esta obligación contraída con el carácter de indivisible y podrá exigirse su cumplimiento total a cualquiera de mis sucesores. Libre al tenedor de este documento de la obligación de protesto.			
Domicilio. Constituyo domicilio en la Comuna en que se encuentra la Oficina señalada como lugar de pago, sin perjuicio de lo cual el tenedor podrá, para efectos legales de este instrumento, elegir cualquiera de los domicilios consignados en él u otro en que el Banco tenga Oficina.			
En	<u>Santiago</u>	a	<u>01</u> de <u>Diciembre</u> de <u>2006</u>
(Fecha de suscripción del documento)			
DEUDOR(Suscriptor) <u>SONIA CRISTINA GOMEZ TORRES</u>			
R.U.T. <u>7.856.130-0</u>			
Aprobado(s) Sr (es) _____			
R.U.T. _____			
De Atención Comuna <u>QUILICURA</u> Localidad _____			
(cuando sea pertinente)			
Calle	<u>SU SANTIDAD PIO XII 0228</u>		
Número/Caja _____			
Firma del tenedor (aprobado(s)) _____			
Firma la(s) firma(s) de <u>SONIA CRISTINA GOMEZ TORRES C.I. 7.856.130-0 como deudor.</u>			
Santiago, 1 de Diciembre de 2006.			