

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Del inmueble inscrito a Fojas 1249, N°1399, del Registro de Propiedad de 2010, ubicada en la Comuna de Antofagasta, que corresponde a la propiedad ubicada en esta ciudad, Departamento N°51, del Edificio F, del Condominio Plaza Norte Lote E-Cuatro, ubicado en el Sector La Chimba, Sector III, con ingreso por calle Sendero del Sol N°585, de propiedad de JUAN CARLOS FIGUEROA SANTIS.

Revisados los Índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período TRES inscripción (es) vigente (s).

01) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 893 v., N°720, de 2009, en favor del Condominio Plaza Norte Lote E Cuatro.

02) HIPOTECA : A Fojas 1256, N°1030, de 2010, en favor de la Cooperativa del Personal de la Universidad de Chile Limitada, para garantizar por 1.102,4000 Unidades de Fomento, 25 años plazo, con el interés ahí señalado, de primer grado.

03) HIPOTECA : A Fojas 1257, N°1031, de 2010, en favor de la Cooperativa del Personal de la Universidad de Chile Limitada, de segundo grado con clausula de garantía general.

Antofagasta, 27 de Abril de 2016.


GONZALO MIRANDA DIAZ
CONSERVADOR INTERINO

Revisados igualmente durante TREINTA años los Índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período UNA inscripción (es) vigente (s).

01) PROHIBICIÓN : A Fojas 863 v., N°958, de 2010, en favor de la Cooperativa del Personal de la Universidad de Chile Limitada, se obligo a no gravar ni enajenar el inmueble.

Antofagasta, 27 de Abril de 2016.


GONZALO MIRANDA DIAZ
CONSERVADOR INTERINO

calle Limonita; y al PONIENTE: en setenta y seis
metros, con Lote "E TRES"; en cincuenta y ocho



V E N T A

*

INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA

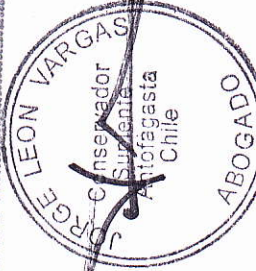
A

JUAN CARLOS FIGUEROA SANTIS

REP.FJS. 299 N° 4008

N° 1399. ANTOFAGASTA, veintidos de Marzo de dos mil diez. DON JUAN CARLOS FIGUEROA SANTIS, RUT. N° 11.477.373-5, chileno, casado bajo el régimen de separación total de bienes, proyectista, de este domicilio, calle Oficina Lima número doscientos veintiuno, Departamento número cuarenta y dos, es dueño del Departamento número Cincuenta y uno, del Edificio "F", del Bloque número Tres, del Condominio "PLAZA NORTE LOTE E-CUATRO", ubicado en el Sector La Chimba, Sector III, de esta ciudad, con ingreso por calle Sendero del Sol número quinientos ochenta y cinco, descrito en el Plano archivado al final del registro de Propiedad de dos mil nueve bajo el número Quinientos cuarenta y ocho. Los deslindes y medidas del Lote "E-CUATRO", sobre el cual se construyó el referido Condominio, son los siguientes: al NORTE: en cien coma cero ocho metros, con Lote "E DOS"; al SUR: en ochenta y ocho coma veintiocho metros y, en cuatro metros, con calle Sendero del Sol; al ORIENTE: en ciento treinta y seis coma sesenta y dos metros, con calle Limonita; y al PONIENTE: en setenta y seis metros, con Lote "E TRES"; en cincuenta y ocho

HIPOTECADA POR LA N° 1030-1031
PROHIBIDA POR LA N° 958-959
ANTOFAGASTA 22-03-2010



0000
200
8000

"CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION DE QUE DA CONSTANCIA LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA VIGENTE POR NO EXISTIR ANOTACION MARGINAL A LA MISMA QUE INDIQUE SU TRANSFERENCIA TOTAL O PARCIAL" ANTOFAGASTA 27 ABR 2016



CONFORME CON SU ORIGINAL QUE ROLA A FJS. 1249
AJÓ EL N° 1399 DEL REGISTRO DE
EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES, CORRESPONDIENTE
AL AÑO 2010 ANTOFAGASTA 27 ABR 2016

coma ochenta seis metros y, en dieciseis metros, con Lote "E CINCO". Lo adquirió por compra que hizo a la Sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA, RUT. N° 96.976.080-0, Persona juridica del giro de su denominación, representada en ese acto por don PABLO NASH LAVIN y por don YORGO KUTULAS SERRANO, ambos chilenos, casados, ingenieros, todos domiciliados en la ciudad de Santiago, Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco piso once, Comuna de Las Condes, y de paso en ésta, según todo se acredita en la escritura pública otorgada en la Cuarta Notaría de esta ciudad, de don ALBERTO JUAN JOSE PAREDES RODRIGUEZ, el veintinueve de Diciembre de dos mil nueve. El dominio anterior rola inscrito a fojas cuatro mil seiscientos ochenta y siete número cinco mil doscientos noventa y seis del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de este Departamento correspondiente al año dos mil ocho. El precio de venta fue la suma de Un mil trescientos setenta y ocho Unidades de Fomento, dándose por integralmente cancelado. El inmueble se encuentra enrolado bajo el número 16509-117. Las demás condiciones constan de la referida escritura. Requirió don Juan Carlos Figueroa Santis. Doy fe.-



3%
DERECHOS
TOTAL: 400