

"INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA"

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

A

PEDRO PASCUAL ALVAREZ ESPINOZA



En Santiago, a 30 DE NOVIEMBRE DE 2001, entre don FRANCISCO ANTONIO POSADA COPANO, chileno, casado, industrial, C.N.I. N°4.551.224-K, en representación, según se acreditará de "INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA", del giro de su denominación, R.U.T. N°77.390.390-5, ambos con domicilio en Ricardo Lyon N°1468, comuna de Providencia, Santiago, en adelante "el vendedor"; y don PEDRO PASCUAL ALVAREZ ESPINOZA, chileno, casado, empleado, DOM. BALMACEDA N°385, LAMPA, Y DE PASO EN ESTA, C.N.I. N°11.435.058-3, en adelante "el comprador", "el deudor", o "el mutuuario" y don NELSON JAIME FAUNDEZ ROSALES, chileno, casado, empleado, C.N.I. N°5.331.964-5, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE; ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, todos mayores de edad, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La sociedad "INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA" es dueña de los siguientes inmuebles:

A) Parcela número tres del plano de subdivisión de la Hijacla número Dos del Fundo Santa Luisa, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE: con Asentamiento Rigoberto Jara, camino vecinal de por medio; SUR: con Hijacla Norte, de don Alberto Vargas V., camino de la Hijacla número Dos de por medio y con derecho de adquisición de don Jorge F. Figueroa; ORIENTE: con sector efectivamente expropiado, cuyo dominio conserva CORA; y PONIENTE: en línea quebrada con derecho de adquisición de don Jorge Figueroa y con derecho de adquisición de don José Pedro Escobar Baeza. El Título está inscrito a fojas 19237 N°19.664 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2000.

B) Un retazo de terreno del predio rústico llamado Hijacla número Dos del Fundo Santa Luisa, comuna de Quilicura, Región Metropolitana, cuyos deslindes según sus títulos son los siguientes: AL NORTE: con derechos de adquisición de don José Pedro Escobar Baeza y Elena Escobar Baeza; AL SUR: con Hijacla Norte de Alberto Vargas V. y camino de la Hijacla número dos de por medio; AL ORIENTE: con derecho de adquisición de Elena Escobar Baeza en línea quebrada; y AL PONIENTE: con derecho de adquisición de José Pedro Escobar Baeza. El Título está inscrito a fojas 18239 N°19.668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2000.

Adquirió ambos inmuebles en virtud de la fusión por absorción de la sociedad INMOBILIARIA LOS SILOS III LIMITADA, según da cuenta escritura de fecha 1° de Marzo de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas.

Por Resolución N°03 de fecha 11 de Enero de 2001 dictado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Quilicura, se aprobó la fusión de los lotes antes referidos. El plano respectivo se archivó bajo el N°39.043 del año 2001 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.



CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

La presente hoja corresponde a la certificación de la escritura  
protocolizada con el Repertorio N° 5093 en la Notaría de

Don (ña) EUGENIO CAMUS MESA

con fecha 27 DICIEMBRE 2001

Anotado en el Repertorio con el N° 15786, y con esta  
fecha 22 MAR. 2002 se practicaron las siguientes inscripciones:

En el Registro de Propiedad

a Fojas 13389 N° 15636

En el Registro de Hipotecas y Gravámenes

a Fojas 11343 N° 10393

En el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

a Fojas 8366 N° 9357

a Fojas 8366 N° 9358

Se certifica que la(s) prohibición(es) e hipoteca(s) indicadas en la  
escritura antes citada, se liberaron solo respecto del inmueble que por  
este acto se vende, en las fechas que se indican:

Prohibición(es): 22 MAR. 2002

(2) Hipoteca(s): 25 MAR. 2002

Santiago, de 25 MAR. 2002 del año 2002.

