

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 27 de Mayo del 2015

Del inmueble inscrito a Fojas 47844 Número 73030 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Departamento número trece de la Torre quince, ubicada en calle Avenida Isabel Riquelme Sur número mil ochocientos quince, del Conjunto Habitacional Las Rosas II, Tercera Etapa, de propiedad de FIGUEROA MARIN INGRID PAMELA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 10931 Nro. 5444 del Año 1990
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 18264 Nro. 10346 del Año 1991
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 82735 Nro. 44066 del Año 1993
- 4) REGLAMENTO : a Fs. 5114 Nro. 3459 del Año 2004
- 5) HIPOTECA : a Fs. 30293 Nro. 35342 del Año 2012 en favor de Maria de Las Mercedes Soto Baeza por 619,8.UF.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 24386 Nro. 41165 del Año 2012 en favor de Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano de gravar o enajenar ni celebrar actos o contrato alguno que importe cesión de uso y goce, por el plazo de 5 años.

Santiago, 28 de mayo del año 2015

Derechos \$ 6.600.-



[Handwritten signature]

412-9600325325

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 47844 número 73030 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 22 de mayo de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 26 de mayo de 2015.



Carátula 9721179



Código de verificación: cpv94555b-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº73030

AA/NA/AG

C: 6568495

COMPRAVENTA

MARIA DE LAS

MERCEDES SOTO

BAEZA

A

INGRID PAMELA

FIGUEROA MARIN

REP: 70533

B: 953218

F: 768333

KMATPP

Pach.

24386-45465

2012

7 Santiago, treinta de julio del año dos mil
8 doce.- Doña INGRID PAMELA FIGUEROA MARIN,
9 C.T. 13.681.839-2, soltera, de este
10 domicilio, es dueña del departamento número
11 trece de la Torre quince, ubicada en calle
12 Avenida Isabel Riquelme Sur número mil
13 ochocientos quince, del Conjunto
14 Habitacional Las Rosas II, Tercera Etapa,
15 Comuna de Maipú, Región Metropolitana, de
16 acuerdo al plano archivado con el número
17 306 F; y dueña además de derechos en
18 proporción al valor de lo adquirido en
19 unión de los otros adquirentes en los
20 bienes comunes entre los cuales se
21 encuentra el terreno, que corresponde al
22 sitio número Dos de la manzana I del plano
23 de modificación de loteo respectivo, que
24 deslinda: NORTE, en ciento cinco coma
25 treinta y dos metros con resto de la
26 propiedad, hoy proyectada Avenida Isabel
27 Riquelme Sur; SUR, en sesenta y uno coma
28 veintisiete metros con calle Los
29 Cancilleres y en cuarenta y cuatro coma
30

cero ocho metros con sitio cuatro; SUR
ORIENTE, en dos coma cinco metros con
intersección de calles Los Cancilleres y
Los Gobernadores; ORIENTE, con calle Los
Gobernadores y en cuarenta y cuatro coma
cincuenta y ocho metros con Avenida Las
Torres; PONIENTE, en ochenta y ocho coma
noventa y ocho metros con Sitio Uno y en
línea cuadrada de seis coma cuatro metros
con el mismo sitio. Lo adquirió por compra
a doña MARIA DE LAS MERCEDES SOTO BAEZA, de
este domicilio, según escritura de fecha
trece de julio del año dos mil doce,
otorgada en la notaría de esta ciudad, de
doña María Soledad Santos Muñoz, Repertorio
Número 9739, por el precio de NOVECIENTAS
SETENTA Y DOS COMA SESENTA Y CINCO
VEINTISIETE UNIDADES DE FOMENTO, que se
paga en la forma establecida en la
escritura.- El título anterior está a Fojas
59888 Número 53453 del año 2004.- Rol de
avalúo Número 8347 231, Comuna de Maipú.-
Requiere: Hugo García.-