

**Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar
Al Día 7 de Abril del 2014**

Del inmueble inscrito a Fojas 19342 Número 16989 del Registro de Propiedad del año 2004 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a Propiedad ubicada en Pasaje San Vicente número cuarenta y uno, que corresponde al sitio número treinta y cinco, del plano de loteo del Conjunto Habitacional Sol Poniente, Etapa J-1, Parcela J del plano respectivo de propiedad de CORONADO GAONA JUAN CLAUDIO.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) HIPOTECA : a Fs. 19758 Nro. 14100 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile por 1.250 U.F.
- 2) HIPOTECA : a Fs. 19759 Nro. 14101 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile para garantizar un préstamo por 257 U.F., y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 15741 Nro. 13126 del Año 2004 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar a favor de terceros sin autorización del acreedor.
- 2) MEDIDA PRECAUTORIA : a Fs. 31483 Nro. 57546 del Año 2006 prohibición de celebrar actos o contratos decretada por el Undécimo Juzgado Civil de Santiago. Rol 9985 -2006. A solicitud del Banco del Estado de Chile
- 3) EMBARGO : a Fs. 40159 Nro. 71309 del Año 2008 decretado por el Noveno Juzgado Civil de Santiago. Rol 14405-2006. A solicitud del Banco del Estado de Chile

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 8 de abril del año 2014



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 380 9444

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 19342 número 16989 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2004, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de abril de 2014.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 4 de abril de 2014.



Carátula 8390260



Código de verificación: 800674-9693a7a4c
www.cbbsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbbsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°16989	15	Santiago, primero de marzo del año dos mil
RA/CQ/JA	16	cuatro.- Don JUAN CLAUDIO CORONADO GAONA, C.I.
C: 985136	17	11.338.771-8, casado, de este domicilio, es
COMPRAVENTA	18	dueño de la propiedad ubicada en Pasaje San
INMOBILIARIA	19	Vicente número cuarenta y uno, que corresponde
SOL DE MAIPU	20	al sitio número treinta y cinco del plano de
S.A.	21	loteo del Conjunto Habitacional Sol Poniente,
A	22	Etapas J -Uno-, Parcela J, Comuna de Maipú,
JUAN CLAUDIO	23	Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con
CORONADO GAONA	24	lote cuarenta y seis del mismo plano de loteo;
REP: 15813	25	SUR, con Pasaje San Vicente; ORIENTE, con lote
B: 933313	26	treinta y seis del mismo plano de loteo;
F: 747532	27	PONIENTE, con lote treinta y cuatro del mismo
	28	plano de loteo.- La adquirió por compra a la
	29	sociedad INMOBILIARIA SOL DE MAIPU S.A., según

1204
85741-1376
2004

c/1850388
RPT. 106864
M. PAREAU TONIA
IS 31483
Nº 57546
de 2006
c/3376710/11/12/08
RPT. 121312
E. S. S. S. S.
V. 40/59
W. 71309
del 2008

escritura de fecha treinta y uno de diciembre
1 del año dos mil tres, otorgada en la notaría de
2 esta ciudad, de don José Musalem Saffie,
3 Repertorio Número 15861, por el precio de
4 VEINTIOCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL
5 CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS, (\$28.043.426),
6 que se da por pagado.- El título anterior está
7 inscrito a Fojas 58863 Número 59033 del año
8 2003.- Rol de avalúo Número 1400-67, Comuna de
9 Maipú.- Requirió la presente inscripción: Banco
10 Del Estado De Chile.-
11
12
13
14