

## **Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar Al Día 14 de Enero del 2015**

Del inmueble inscrito a Fojas 22925 Número 34649 del Registro de Propiedad del año 2012 ubicado en la comuna de ÑUÑO A que corresponde a departamento número ocho del cuarto piso del bloque cuarenta y seis, ubicado en calle Diez número mil seiscientos noventa, del grupo habitacional denominado Salvador Cruz Gana, de propiedad de SANDOVAL QUINTANA PAMELA HORTENSIA.

### **Registro de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante OCHENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CUATRO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 11332 Nro. 19823 del Año 1946
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 6574 Nro. 13898 del Año 1950
- 3) REGLAMENTO : a Fs. 3571 Nro. 4744 del Año 1974
- 4) HIPOTECA : a Fs. 14705 Nro. 17051 del Año 2012 en favor de Banco del Estado de Chile por 179,5.UF.

### **Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar**

Revisados igualmente durante OCHENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 12028 Nro. 19995 del Año 2012 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar y enajenar sin autorizacion del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 12029 Nro. 19996 del Año 2012 de enajenar por el plazo de 5 años sin autorización del Serviu, darle otro destino que no sea exclusivamente habitacional

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 15 de enero del año 2015



*Eduardo Rojas Garcia*



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono: 390 0800  
Fax: 695 3807

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con vigencia

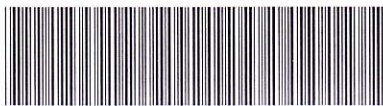
El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 22925 número 34649 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 12 de enero de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 14 de enero de 2015.



Carátula 9290092



Código de verificación: 8dc16c-209fcdf9c  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº34649

NA/AN/OI

C: 6246908

COMPRAVENTA

MARIA OLGA

BUSTAMANTE

REYES Y OTRO

A

PAMELA

20  
21 Santiago, nueve de abril del año dos mil  
22 doce.- Doña PAMELA HORTENSIA SANDOVAL  
23 QUINTANA, C.I. 13.275.239-7, soltera, de  
24 este domicilio, es dueña del departamento  
25 número ocho del cuarto piso del bloque  
26 cuarenta y seis, ubicado en calle Diez  
27 número mil seiscientos noventa, del grupo  
28 habitacional denominado Salvador Cruz  
29 Gana, Comuna de Nuñoa, Región  
30



HORTENSIA

SANDOVAL

QUINTANA

REP: 28308

B: 1139551

F:

KMATPP

7204

12029-19996

2012

Metropolitana, de acuerdo al plano  
agregado al final del Registro del mes de  
mayo del año 1974, carteles 8 al 13; y  
dueña además de derechos en proporción al  
valor de lo adquirido en unión de los  
otros adquirentes en los bienes comunes  
entre los cuales se encuentra el terreno,  
que deslinda: NORTE, con calle sin nombre,  
área verde de por medio; SUR, con Vía  
Ocho, área verde de por medio; ORIENTE,  
con calle Once, área verde de por medio;  
PONIENTE, con calle Diez, área verde de  
por medio.- Lo adquirió por compra a doña  
MARIA OLGA BUSTAMANTE REYES y a don  
ALEJANDRO GUILLERMO LOPEZ TRONCOSO, de  
este domicilio, según instrumento privado  
protocolizado con fecha veinticinco de  
enero del año dos mil doce, bajo el Nro.  
1500, en la notaría de esta ciudad, de  
doña María Gloria Acharán Toledo, por el  
precio de SEISCIENTAS SETENTA Y TRES  
UNIDADES DE FOMENTO, que se da por  
pagado.- El título anterior está a Fojas  
10477 Número 16785 del año 2008.- Rol de  
avalúo Número 6401-388, Comuna de Ñuñoa.-  
Requirió la presente inscripción: Berger y  
Berger.-