

FERNANDO OPAZO LARRAIN  
NOVENA NOTARIA  
HUERFANOS 1313 4o. PISO  
FONO: 6973989 FAX: 6967746  
SANTIAGO



AGS

REPERTORIO N° 14.898-2002  
SGU.T1

Protocolizado N° 239

COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA  
D.S. N° 44 ( V. y U. ), 1988  
"INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA"  
A  
CUTIÑO MALVERDE, CARMEN MIRIAM  
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

En Santiago, a 13 de Septiembre del 2.002 entre la sociedad "INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA", sociedad del giro de su denominación, Rol Unico Tributario Número setenta y siete millones quinientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta guión cuatro, representada por la sociedad "INMOBILIARIA GEOSAL SOCIEDAD ANONIMA", del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número noventa y seis millones ochocientos veintitrés mil doscientos veinte guión siete, y ésta a su vez representada por don FERNANDO JOSÉ GARCÉS JORDÁN, chileno, casado, ingeniero forestal, cédula nacional de identidad número nueve millones cuatrocientos noventa y seis mil doscientos noventa y dos guión siete, y por don SEBASTIÁN MEZA GUELFÍ, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número diez millones novecientos sesenta y ocho mil setecientos treinta y siete guión cinco, todos domiciliados en calle Ahumada Nro. 341/ Oficina Nro. 601, Piso 6, Santiago, en adelante "El Vendedor", doña CARMEN MIRIAM CUTIÑO MALVERDE, chilena, soltera, empleada C.I.N° 10.290.438-9, domiciliado en el inmueble objeto de este contrato calle Cerro Paranal N° 1888, Comuna de Puente Alto, y de paso en ésta, en adelante "El Comprador", "el deudor" o "el mutuuario"; y don JOSÉ MOVILLO ROJAS, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad N° 4.264.400-5, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O' Higgins Nro. 1111, Santiago, en representación del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, persona jurídica de su mismo domicilio, dedicada al giro de su nombre, todos mayores de edad, y de paso en ésta, se ha convenido lo siguiente.- **PRIMERO:** La sociedad "INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA", es dueña del inmueble ubicado en Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en el Lote H Dos -Cuatro, de la subdivisión del Lote H, del lote B dos, de la subdivisión de la Higuera B, del Fundo El Peñón, que según plano archivado al final de este Registro, bajo el N° 358, de 2000, deslinda: NORTE, tramo cincuenta y seis guión cincuenta y cinco en cinco metros con Calle Cerro San Cristóbal; tramo cincuenta y cinco guión cincuenta y cuatro en treinta y cuatro coma treinta y siete metros con Lote H Dos-Cinco; tramo cincuenta y cuatro guión cincuenta y tres en cinco coma noventa y siete metros con lote H Dos-Cinco; tramo cincuenta y tres guión cincuenta y dos en doscientos diez coma veinticuatro metros con Lote H Dos-Cinco; tramo cincuenta y dos guión cincuenta y uno en noventa y tres coma cincuenta metros con Paseo Pie Andino; ORIENTE, tramo cincuenta guión cuarenta y nueve en seis metros Paseo Pie Andino; tramo cuarenta y siete guión cuarenta y seis en cuarenta y cinco coma veinticuatro metros con Lote H Dos-Dos; tramo cuarenta y uno guión cuarenta y dos en veintiuno coma cero cuatro metros con Lote H Dos- Tres; y tramo cuarenta y dos guión cuarenta y tres en cincuenta y tres coma ochenta y cuatro metros con Lote H Dos-Tres; SUR, tramo cuarenta y nueve guión cuarenta y ocho en trece coma veinticinco metros con Paseo Pie Andino; tramo cuarenta y ocho guión cuarenta y siete en catorce coma veinticuatro metros con Lote H Dos-Dos; tramo cuarenta y seis guión cuarenta en ciento veintinueve coma noventa y cuatro metros con Lote H Dos-Dos; tramo cuarenta guión cuarenta y uno en doscientos noventa coma noventa y seis metros con Lote H Dos-Tres; tramo cuarenta y tres guión cuarenta y cuatro en diecisiete coma diez metros con Lote H Dos-Tres; y tramo cuarenta y cuatro guión cuarenta y cinco en cinco metros con Calle Cerro San Cristóbal; PONIENTE, tramo cuarenta y cinco guión cincuenta y ocho en cincuenta y tres coma ochenta y cuatro metros con Calle Cerro San Cristóbal; tramo cincuenta y ocho guión cincuenta y siete en diez metros con Calle Cerro San Cristóbal; y tramo cincuenta y siete guión cincuenta y seis en cincuenta y dos coma sesenta y ocho metros con Calle Cerro San Cristóbal.- Tiene una superficie aproximada de dieciséis mil setecientos ochenta y dos coma sesenta y un metros cuadrados.- Adquirió la citada propiedad por compra a Santiago Leasing S.A., según consta de escritura pública de fecha seis de Julio del dos mil uno otorgada en Notaría de Santiago de don Fernando Opazo Larrain inscrita a Fojas 4.185 Nro. 5.780 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto año 2001.- Sobre el citado inmueble la sociedad "INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA", encargó la construcción de un Conjunto Habitacional denominado "CONJUNTO LOS CASTAÑOS 1", compuesto por 134 lotes habitacionales divididos en dos Etapas.- Las viviendas de esta Segunda Etapa, se encuentran calificadas como Viviendas Sociales conforme a Certificado de Vivienda Social emitido por la Dirección Municipal de Puente Alto, Santiago, Chile.





E BIENES  
JUDICIAL  
PUENTE ALTO

# CONSERVADOR DE BIENES RAICES

## PUENTE ALTO

COMPRADOR: Bernabe Miriam Luisito Maldonado

VENDEDOR : INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA  
Conjunto Habitacional "LOS CASTAÑOS 1"

NOTARIA : FERNANDO OPAZO LARRAJN

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL  
Nº 10845 E INSCRITA CON ESTA FECHA EN LOS DE REGISTROS  
DE PROPIEDAD A FS. 4806 Nº 8877  
DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES A FS. 6.420 Nº 7.188  
DE PROHIBICIONES A FS. 8.294 Nº 7543  
DE PROHIBICIONES (SERVIU) A FS. 8.298 Nº 7544  
PUENTE ALTO, 04 DE NOVIEMBRE DE 2002.-

1-1-5  
CONSERVADOR DE BIENES  
RAICES Y ARCHIVERO JUDICIAL  
SUDESTE DE PUENTE ALTO

ALZAMIENTOS INGRESADOS Y  
ANOTADOS AL MARGEN DE LAS CORRESPONDIENTES INSCRIPCIONES A FS.  
4.240 Nº 4.705 DEL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DE 2001,  
Y A FS. 5.395 Nº 6.299 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES DE 2001.-  
PUENTE ALTO, 04 DE NOVIEMBRE DE 2002.-

1-1-5  
CONSERVADOR DE BIENES  
RAICES Y ARCHIVERO JUDICIAL  
SUDESTE DE PUENTE ALTO