

FELIX JARA CADOT
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1160 - LOCALES 11 - 12
☎ 674 46 00 - FAX: 695 84 45
CASILLA 74-D - SANTIAGO
E-Mail: fjara@notaria.tie.cl
ARRAN

Rep. N° 16.472-2005

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO
LETRAS DE CREDITO DE VIVIENDA CON REDUCCION - RECOMPRA LETRAS 100%
VALOR PAR y PRESTAMO COMPLEMENTARIO

Conjunto Habitacional: "Pehuén IX - Etapa I"
VIVIENDA SOCIAL

=O=O=O=
PEÑA BUNSTER, ARTURO ALEJANDRO

-a-
INMOBILIARIA POCURO S.A.

-y-
BANCO DEL ESTADO DE CHILE

=O=O=O=

En Santiago de Chile, a nueve días de Junio del año dos mil cinco, ante mí, FÉLIX JARA CADOT, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Huérfanos número mil ciento sesenta, local doce, Comuna de Santiago, comparecen: Doña **OLGA JULIANA CORDERO VALLEJOS**, chilena, factor de comercio, casada, Cédula Nacional de Identidad número seis millones ciento noventa y seis mil setecientos noventa y ocho guión dos, en su calidad de mandataria y en representación de la sociedad **INMOBILIARIA POCURO S.A.**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y seis millones seiscientos dos mil guión ocho, ambas domiciliadas para estos efectos, en calle Santo Domingo número mil ciento treinta y ocho, segundo piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana; don **ARTURO ALEJANDRO PEÑA BUNSTER**, chileno, empleado, domiciliado en Avenida del Rey número doscientos ochenta y nueve, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, Cédula Nacional de Identidad número doce millones doscientos cuarenta y un mil seiscientos veintinueve guión uno, casado con doña Arlett Lara Alvarez, y separado totalmente de bienes, según se acreditará; y doña **MARIANELA PIEDRA NAVAS**, chilena, casada, empleada, Cédula Nacional de Identidad número ocho millones dos mil ciento veinticinco guión nueve, en representación del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, según se acreditará, empresa autónoma del Estado, dedicada al giro de su nombre, ambos domiciliados en Santiago, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO: Uno)** La sociedad INMOBILIARIA POCURO S.A. es dueña de las parcelas números veintiocho, treinta y resto Oriente de la parcela número treinta y uno, todas del Proyecto de Parcelación Los Héroes, comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslindan: a) **PARCELA VEINTIOCHO**, que tiene una superficie aproximada de siete coma veinte hectáreas: AL NORTE, parcela número treinta y siete; AL SUR, parte parcela veintisiete, Asentamiento El Bosque con camino de por medio; AL ORIENTE, parcela número veintisiete; y AL PONIENTE, parcela número veintinueve. b) **PARCELA TREINTA**, que tiene una superficie aproximada de siete coma dos hectáreas: AL NORTE, parcela número treinta y ocho; AL SUR, Asentamiento El Bosque camino interior de por medio; AL ORIENTE, parcela número veintinueve; y AL PONIENTE, parcela número treinta y uno. c) **RESTO ORIENTE DE LA PARCELA TREINTA Y UNO**, que tiene una superficie aproximada de veinticuatro mil trescientos ochenta y cuatro coma veintiséis metros cuadrados, AL NORTE, trazo A-F de cincuenta y dos coma quince metros con Conjunto Habitacional Pehuén Seis; AL SUR, trazo B-C de ciento once coma cincuenta y dos metros con Lote Cuatro y trazo D-E con camino público; AL ORIENTE, trazo E-F de trescientos cincuenta y uno coma sesenta y cinco metros con

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° **16472**
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **FÉLIX**
JARA CADOT

CON FECHA **9 DE JUNIO DEL AÑO 2005**

ANOTADO EN REPERTORIO CON EL N° **66329**
Y ACREDITADO EL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 74
INCISO 1° DEL CODIGO TRIBUTARIO SE CERTIFICA QUE
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES QUE SE SEÑALAN
EN LOS REGISTROS QUE SE INDICAN:

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD SE PRACTICARON
LAS INSCRIPCIONES DEL DOMINIO

A FOJAS **56640 N° 55489.**

DR\$: **42.600**

EL **12 DE JULIO DEL AÑO 2005**

EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

HIPOTECA (S)

A FOJAS **65170 N° 56875.**

DR\$: **32.720**

Y A FOJAS **65170 N° 56876.**

DR\$: **13.280**

EL **14 DE JULIO DEL AÑO 2005**

EN EL REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES
SE PRACTICARON LAS INSCRIPCIONES DE

PROHIBICIONES

A FOJAS **45417 N° 45338.**

DR\$: **4.800**

SANTIAGO, **14 DE JULIO DEL AÑO 2005**

