



1 **ESCRITURA PÚBLICA**

2 \*\*\*\*\*

3 **CONTRATO DE PRENDA SIN**  
4 **DESPLAZAMIENTO**

5 \*\*\*\*\*

6 **VICTOR MARCELO MONTECINOS**  
7 **MARAGAÑO**

8 **A**

9 **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**

10 \*\*\*\*\*

11 **REPERTORIO N°1144-2010.-**

12 \*\*\*\*\*

13 \*\*\*\*\*

14 En Valdivia, República de Chile, a **veintiocho de**  
15 **mayo del año dos mil diez**, ante mí, **NAZAE**  
16 **HERNAN RIQUELME ESPINOZA**, Abogado,  
17 Notario Público Titular, con oficio en calle  
18 Independencia número seiscientos veinticinco de  
19 esta ciudad; **COMPARECEN**: don **VICTOR**  
20 **MARCELO MONTECINOS MARAGAÑO**,  
21 chileno, soltero, transportista, con cédula nacional  
22 de identidad número doce millones setecientos  
23 cuarenta y nueve mil quinientos diecisiete guión  
24 tres, domiciliado en Calle Colo Colo número  
25 doscientos setenta y cinco, de la ciudad y comuna de  
26 Valdivia, en adelante también "el deudor"; y doña  
27 **CARLA MARITZA RIVERA FRITZ**, chilena,  
28 casada, empleada, cédula nacional de identidad  
número ocho millones cuatrocientos noventa y tres

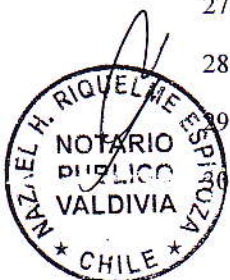


1 mil setecientos cuarenta y cuatro guión cuatro, en  
2 representación del BANCO DEL ESTADO DE  
3 CHILE, según se acreditará, empresa autónoma del  
4 Estado, rol único tributario número noventa y siete  
5 millones treinta mil guión siete, ambos domiciliados  
6 en Valdivia, calle Camilo Henríquez número  
7 quinientos sesenta y dos, en adelante denominado  
8 también "el Banco", todos mayores de edad, quienes  
9 me acreditan sus identidades con las cédulas ya  
10 citadas y exponen: PRIMERO: A fin de garantizar  
11 al Banco del Estado de Chile el cumplimiento de  
12 cualquiera obligación que haya contraído o  
13 contrajere en el futuro con dicho Banco; las  
14 obligaciones derivadas de contratos de  
15 arrendamiento con o sin opción de compra, de avales  
16 otorgados o que se otorguen por el Banco del Estado  
17 de Chile a créditos concedidos o que se le concedan  
18 por terceros y también de cualquiera otra obligación  
19 que por cualquier causa o motivo adeude o llegare a  
20 adeudar al Banco, sea directa o indirectamente,  
21 como deudor principal o como obligado al pago,  
22 como fiador, codeudor solidario, avalista o de otra  
23 manera, o como consecuencia de renovaciones,  
24 reprogramaciones, prórrogas o ampliaciones del  
25 plazo de dichas obligaciones, don **VICTOR**  
26 **MARCELO MONTECINOS MARAGAÑO**,  
27 **constituye en favor del Banco del Estado de Chile**  
28 **prenda sin desplazamiento**, con cláusula de  
29 garantía general, de acuerdo con las disposiciones  
30 de la Ley número dieciocho mil ciento doce, sobre:





1 un Automóvil, Marca Nissan, modelo Tiida Sedan S  
2 nueva versión, número de motor HR uno seis dos  
3 seis tres ocho uno seis B, número de chasis tres N  
4 uno CC uno AG seis guión ZL uno seis dos seis  
5 siete cinco, Color Blanco, año de Fabricación dos  
6 mil diez, inscrito en el Registro de Vehículos  
7 Motorizados bajo la **patente única CLWH punto**  
8 **cuatro tres guión tres**. El bien indicado se  
9 encuentra en la **propiedad ubicada en Calle Colo**  
10 **Colo número doscientos setenta y cinco, Valdivia.**  
11 **SEGUNDO:** Declara el deudor que es poseedor  
12 regular y único dueño de el bien que se da en  
13 garantía en virtud del presente instrumento, que no  
14 reconoce otro gravamen, que no adeuda por el saldo  
15 de precio, que no está sujeto a acciones de nulidad,  
16 resolutorias u otras, y que no se encuentra afecto  
17 por resolución judicial, embargo o prohibición  
18 alguna. Esta declaración se formula en especial para  
19 los efectos de lo dispuesto en el artículo diecinueve  
20 de la Ley número dieciocho mil ciento doce y ciento  
21 sesenta de la Ley General de Bancos. **TERCERO:**  
22 El Banco del Estado de Chile queda facultado para  
23 inspeccionar la especie dada en prenda. El deudor se  
24 obliga a facilitar las inspecciones que ordene el  
25 Banco y a informar por escrito al Banco cada vez  
26 que éste lo solicite sobre el estado del bien  
27 pignorado, integridad de éste y demás pormenores  
28 que se le pidan y declara de antemano que dichas  
inspecciones no le ocasionan perjuicio alguno.  
**CUARTO:** El Banco del Estado de Chile y el deudor



1    convienen en que el bien pignorado se mantendrá en  
2    el inmueble individualizado en la cláusula primera  
3    de esta escritura. El deudor no podrá trasladarlo a  
4    otro lugar sin consentimiento expreso del Banco.

5    **QUINTO:** El deudor se obliga a no gravar ni  
6    **enajenar** la especie objeto de este contrato sin  
7    consentimiento escrito del Banco del Estado de  
8    Chile. **SEXTO:** EL Banco del Estado de Chile podrá

9    hacer valer contra terceros todos los derechos y  
10    acciones que correspondan al acreedor en razón de  
11    perjuicios o daños que pudiera sufrir el bien  
12    pignorado. **SEPTIMO:** Serán de cuenta del deudor

13    los gastos de custodia, conservación y  
14    mantenimiento de la prenda como también los de  
15    otorgamiento de este contrato, su legalización y  
16    publicación. Responderá también el deudor de todos  
17    los perjuicios y gastos que al Banco pudiera  
18    ocasionar la pérdida o privación del bien pignorado.

19    **OCTAVO:** Mientras esté vigente el presente  
20    contrato, el deudor se obliga a contratar seguros  
21    contra incendio y demás riesgos que se estimen  
22    necesarios por el Banco sobre el bien objeto de esta  
23    garantía. Todo ello bajo las siguientes modalidades:

24    a) El seguro podrá ser tomado en una de las  
25    compañías de seguro que mantenga para esos efectos  
26    un convenio con el Banco. b) También podrá ser  
27    contratado en cualquier otra entidad aseguradora. En  
28    el evento que opte por esta última alternativa, las  
29    pólizas en las cuales se formalicen necesariamente  
30    deberán ser analizadas para su conformidad por una





1 asesoría externa, cuyo costo será de cargo exclusivo  
2 del deudor. c) En caso que el deudor no tomare el  
3 seguro o no pagare las primas oportunamente, el  
4 Banco podrá hacerlo con cargo a aquél, quien deberá  
5 restituir las sumas pagadas por estos conceptos, con  
6 más el interés máximo convencional que rija al  
7 momento del pago. d) Si las pólizas tomadas  
8 directamente por el deudor en la modalidad que se  
9 indica en la letra b) fuesen rechazadas, deberán ser  
10 corregidas y puestas nuevamente al análisis y  
11 conformidad de la asesoría externa, y si en esa  
12 segunda revisión fuesen rechazadas, el Banco podrá  
13 tomar directamente los seguros con cargo al deudor,  
14 quien también deberá restituir las sumas pagadas por  
15 estos conceptos con más el interés máximo  
16 convencional que rija al momento del pago. Las  
17 coberturas sobre las cuales deben tomarse los  
18 seguros, sus condiciones y montos, la indicación de  
19 la o las compañías que han suscrito convenios con el  
20 Banco, las causales por las cuales pueden ser  
21 rechazadas las pólizas tomadas en otras  
22 aseguradoras y el costo que irrogan las revisiones de  
23 las pólizas por la asesoría externa, constan de un  
24 documento instructivo que el deudor declara haber  
25 recibido del Banco antes de la firma de esta  
26 escritura, el cual declara conocer y darle su plena  
27 conformidad; además, el deudor expresa que la  
asesoría externa que analiza las pólizas de seguro y  
por la cual se le cobra un precio, es un servicio  
adicional que acepta libremente. Asimismo



1 manifiesta que las declaraciones que formula, las  
2 hace en conocimiento cabal de las normas  
3 contenidas en la Ley diecinueve mil cuatrocientos  
4 noventa y seis, que establece normas sobre  
5 protección de los derechos de los consumidores. El  
6 Banco queda autorizado para cargar los gastos antes  
7 aludidos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean  
8 ordinarias o de sobregiro que el deudor mantenga en  
9 él. En el evento que los bienes asegurados o algunos  
10 de ellos fuesen afectados por los siniestros objeto  
11 del o los seguros, el deudor se obliga a comunicar al  
12 Banco por escrito e inmediatamente y a más tardar al  
13 día siguiente hábil de haberse producido aquéllos, a  
14 fin de que éste haga valer sus derechos en las  
15 indemnizaciones que le correspondan. También el  
16 deudor se obliga a comunicar al Banco, por escrito y  
17 dentro del más breve plazo, el cambio de destino y  
18 las modificaciones de que sean objeto los bienes  
19 asegurados, a fin de adecuar las pólizas ya  
20 contratadas a las nuevas especificaciones que hayan  
21 experimentado. **NOVENO:** El Banco podrá disponer  
22 anualmente la retasación del bien dado en garantía,  
23 por su propio personal o por los tasadores externos  
24 que designe al efecto. El deudor se obliga a facilitar  
25 las inspecciones y trámites que fueren necesarios  
26 para confeccionarlas. Todos los gastos derivados de  
27 dichas retasaciones serán de cargo del deudor, y  
28 serán determinados conforme a las pautas que le han  
29 sido dadas a conocer en un instructivo o circular  
30 confeccionado por el Banco para tales efectos, que





1 el deudor ha recibido con anterioridad a la firma de  
2 esta escritura y que declara conocer y aceptar. El  
3 Banco queda autorizado para cargar los referidos  
4 gastos a cualquiera de las cuentas corrientes, sean  
5 ordinarias o de sobregiro, que el deudor mantenga  
6 en él. Las modificaciones que en lo sucesivo sufran  
7 los costos de las retasaciones se darán a conocer al  
8 deudor mediante el envío de nuevos instructivos o  
9 circulares, por carta dirigida al domicilio señalado  
10 por el deudor en este instrumento. **DECIMO:** El  
11 Banco del Estado de Chile queda facultado para  
12 exigir el cumplimiento anticipado de las  
13 obligaciones del deudor como si todas ellas fueren  
14 de plazo vencido y proceder a la realización de la  
15 prenda además, en los siguientes casos: a) Si el  
16 deudor contraviniere las obligaciones contraídas en  
17 esta escritura; b) Si existiere o llegare a existir otro  
18 gravamen cualquiera sobre la especie pignorada o el  
19 deudor dispusiera de ella, a cualquier título, sin  
20 previo consentimiento del Banco, sin perjuicio de  
21 las demás acciones y derechos que la ley reconoce al  
22 acreedor y de las sanciones que establece para el  
23 deudor que así lo hiciere; c) Si la especie dada en  
24 prenda se hubiese destruido o desaparecido en todo  
25 o parte o hubiere disminuido considerablemente de  
26 valor; d) Si el deudor abandonare o perdiera la  
27 posesión de la especie dada en prenda sin perjuicio  
28 de las acciones que la ley confiere al Banco; e) Si  
el deudor trasladare la especie pignorada del lugar  
de explotación indicado en la cláusula primera, sin




1 perjuicio de las acciones civiles y penales que  
2 correspondan al acreedor de acuerdo a la ley. f) Si el  
3 deudor falleciere. En este caso, las deudas se  
4 considerarán indivisibles y podrá exigirse su  
5 cumplimiento total a cualquiera de los herederos del  
6 deudor. **DECIMO PRIMERO:** Para todos los  
7 efectos derivados del presente contrato y  
8 especialmente para el ejercicio de las acciones  
9 judiciales que correspondan para hacer efectiva la  
10 presente garantía, los comparecientes constituyen  
11 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se  
12 someten a la competencia de sus Tribunales.  
13 **DECIMO SEGUNDO:** El Banco del Estado de  
14 Chile, por medio de su mandatario, acepta las  
15 garantías que se constituyen por este instrumento en  
16 los términos expresados. **DECIMO TERCERO:**  
17 Queda facultado el portador de un extracto del  
18 presente instrumento para requerir su publicación en  
19 el Diario Oficial y su anotación en el Registro  
20 Nacional de Vehículos Motorizados. **Personería:** La  
21 personería de doña **CARLA MARITZA RIVERA**  
22 **FRITZ**, por el **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**  
23 consta de la escritura pública de delegación de  
24 mandato y mandato, de fecha veintisiete de agosto  
25 del año dos mil siete, otorgada en la notaría de  
26 Santiago de don Nestor Riquelme Contreras, la que  
27 no se inserta por ser conocida de las partes y del  
28 Notario que autoriza. *Minuta redactada por el*  
29 *abogado don Oscar Bosshardt Ulloa con domicilio*  
30 *en esta ciudad.* Así lo otorgaron y en comprobante y





1 previa lectura firman los comparecientes  
2 conjuntamente con el Notario Público que autoriza.  
3 Se otorgan copias. Repertorio número<sup>1144</sup>. Doy fe.-  
4  
5

6  12.748.517-3.  
7  
8 VICTOR MARCELO MONTECINOS MARAGAÑO  
9



10  
11 

12  
13 CARLA MARITZA RIVERA FRITZ  
14 Rut. Banco: 97.030.000-7  
15



22  
23 CERTIFICO QUE LA COPIA QUE PRECEDE  
24 ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL  
25 VALDIVIA. 15 JUN 2010  
26

