

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS

Del inmueble inscrito a **Fjs. 981 N° 912** del Registro de Propiedad del año **2013**, que corresponde a la **PARCELA NUMERO VEINTICINCO, del Lote B, del resto de la propiedad denominada "El Divisadero", ubicada en El Manzano, Comuna de Las Cabras, Provincia de Cachapoal**, de propiedad de doña **JOSELYNE DUPOUY RUIZ.-**

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES



Revisados los Índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante **Treinta años**, a la fecha, certifico que la propiedad individualizada tiene en dicho período **DOS** inscripciones vigentes:

- 1.- **Fjs. 153 N° 78** del año **1994, Reglamento de Copropiedad.**
- 2.- **Fjs. 474 N° 226** del año **2013, HIPOTECA a favor de la COOPERATIVA DEL PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE LIMITADA.-**

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Revisados igualmente durante **Treinta años** los Índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, Certifico que la referida propiedad tiene en dicho período **UNA** inscripción vigente:

- 1.- **Fjs. 526 N° 324** del año **2013, PROHIBICION a favor de la COOPERATIVA DEL PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE LIMITADA.-**

PEUMO, 27 de Mayo de 2015.



ROBERTO BENNETT URZUA
NOTARIO CONSERVADOR DE BIENES RAICES
PEUMO - LAS CABRAS

CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de la inscripción de dominio de la propiedad mencionada, **no hay** constancia de haberse anotado juicio o litigio pendiente.-

PEUMO, 27 de Mayo de 2015.-


ROBERTO BENNETT URZÚA
NOTARIO CONSERVADOR DE BIENES R.
PEUMO - LAS CABRAS

C622.15

Registro
de
Propiedad



Nº 912

COMPRAVENTA

DUPOUY

RUIZ

JOSELYNE

A

INVERSIONES E

INMOBILIARIA

SAN JORGE S.A.

REP. Nº 1549

8/07/2013

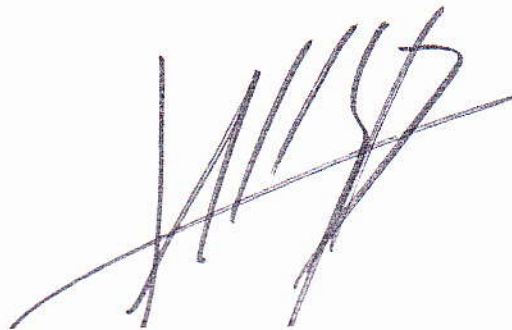
474	526
226	324
<u>223 H</u>	<u>203 P.</u>

Peumo, 9 de Agosto de 2013. Doña JOSELYNE DUPOUY RUIZ, Rut. Nº 13.054.342-1, arquitecto, casada y separada totalmente de bienes, como se acredito, domiciliada en Avenida Cristóbal Colon Nº 5.267, Departamento 85, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, es dueña de la PARCELA NÚMERO VEINTICINCO del Lote B. del resto de la propiedad denominada "El Divisadero", ubicada en El Manzano, Comuna de Las Cabras, Provincia de Cachapoal. La PARCELA NUMERO VEINTICINCO, tiene una superficie aproximada de cinco mil coma noventa metros cuadrados y deslinda: NORTE,

ciento veinticinco coma treinta metros con Parcela Veintiséis del Loteo; **SUR**, ciento siete coma treinta metros con propiedad de Tomas Martínez; **ORIENTE**, cuarenta y seis coma sesenta y cuatro metros con camino de acceso; y **PONIENTE**, cuarenta y seis coma sesenta y cuatro metros con Parcela Dieciocho del Loteo.- Figura en el plano agregado al Comprobante de Propiedad el año **1992** en este Conservador, bajo el número **87**. La adquirió por compra que hizo a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN JORGE S.A.**, sociedad de su giro, **Rut.N° 96.621.230-6**, representada por don Jorge Eduardo Cristoffanini Olmedo, ingeniero comercial, domiciliados en San Sebastián 2.807, Oficina 614 y 613, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, según consta de la escritura otorgada en la Cuadragésima Tercera Notaría Santiago, ante don Juan Ricardo San Martín Urrejola, el 19 de Junio de 2013, Repertorio Numero 18.371- 2013; por la suma equivalente en pesos, moneda legal, de **SETECIENTAS NOVENTA UNIDADES DE FOMENTO (790 U.F.)** canceladas en la forma señalada en la escritura que inscribo. Esta propiedad se rige por el Reglamento de Copropiedad inscrito a **Fojas 153 Número 78** del Registro de Hipotecas del año **1994** de este Conservador. El título anterior rola inscrito a **Fojas 404 vuelta número 309** del Registro de Propiedad del año **2000** de este Conservador. Rol **535-16 Comuna de Las Cabras**, contribuciones al

ROBERTO BENNETT URZÚANotario y Conservador de Bienes Raíces
PEUMO - LAS CABRAS

día. La personería del funcionario que autoriza don **Juan Ángel González Pérez**, consta del decreto judicial protocolizado a **Fojas 3682 Repertorio Número 1155** del Registro de Instrumentos Públicos del bimestre y año en curso, de la Notaria a mi cargo. Requirió doña Roció Reyes. Doy fe.



CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTÁ CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA, "PARCELA NUMERO VEINTICINCO, EL DIVISADERO", SE ENCUENTRA VIGENTE, AL VEINTISÉIS DE MAYO DE DOS MIL QUINCE, A FAVOR DE DOÑA JOSELYNE DUPOUY RUIZ.- PEUMO, VEINTISIETE DE MAYO DE DOS MIL QUINCE.-


ROBERTO BENNETT URZÚA
NOTARIO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
PEUMO - LAS CABRAS