

CONTRATO DE COMPRAVENTA MUTUO E HIPOTECA  
D.S. 62

INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA

PROTOCOLIZACION  
NUMERO 1010  
REPERTORIO N° 8534.  
FECHA 13 ABR. 2004

HTP BSUB 0000000156592680



BANCO DEL ESTADO DE CHILE

ESPINOZA DIAZ MARIA DEL CARMEN

En Santiago, a 15 de Marzo de 2004, entre "INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA", Rut: 79.948.110-3, representada, según se acreditará, por Don Hector Luis Campos Garcia, chileno, casado, Ingeniero Comercial, cédula de nacional de identidad N° 4.132.422-8, y por Don CAROL WEIL CATALDO, chileno, casado con separación de bienes, Constructor Civil, cédula nacional de identidad número 3.684.319-5, todos con domicilio comercial en Napoleón N° 3037 oficina 73, comuna de Las Condes de la ciudad de Santiago, por una parte como "Vendedor" y por la otra como "comprador" Señor (Señora) ESPINOZA DIAZ MARIA DEL CARMEN, chileno(a) INDEPENDIENTE, cédula nacional de identidad N° 05.523.454-K, domiciliado(a) en CALLE LA SIERRA 7941, del Conjunto Habitacional MIRAFLORES DE RENCA TERCERA ETAPA, comuna de Renca, en adelante indistintamente "el comprador", "el deudor" o "el mutuuario", CASADA, quien compra bajo el Art. 150 Del Código Civil según se acreditará, y don LUIS MARCOS FUENTES MALIO, chileno, empleado, casado, cédula nacional de identidad número 7.547.495-4, en representación del Banco del Estado de Chile, según se acreditará, persona jurídica dedicada al giro de su denominación, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número 1111, Santiago, en adelante también indistintamente "el Banco" y/o "el acreedor"; todos mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, han convenido lo siguiente: **PRIMERO: INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA, RUT. 79.948.110-3**, de este domicilio, es dueña de las siguientes propiedades: 1.- Lote uno plano de subdivisión de la parte poniente de la chacra Santa Rosa, Comuna de Renca, Región Metropolitana, que deslinda, NORTE en doscientos catorce metros con Avenida Brasil, Poligonal S guión Z SUR en doscientos treinta y dos metros con Canal La Punta, Poligonal A guión W. ORIENTE en ciento sesenta y cuatro coma sesenta metros con poligonal a guión V, en siete coma trece metros poligonal U guión V, en veintidós coma cuarenta y tres metros con poligonal T guión U y en ciento noventa y uno coma veinticinco metros con poligonal S guión T con deslinde general del Loteo. Poniente en trescientos cincuenta y cinco metros con loteo dos del plano de subdivisión, diagonal Z guión W. 2.- Lote dos del plano de subdivisión de la parte poniente de la chacra Santa Rosa, Comuna de Renca, Región Metropolitana, que deslinda, NORTE: en doscientos metros con Avenida Brasil, Poligonal Z guión Y; SUR en doscientos un metros con Canal La Punta, Poligonal W guión X. ORIENTE en trescientos cincuenta y cinco metros con Lote Uno poligonal Z guión W. Poniente en trescientos treinta y tres metros con lote tres, poligonal Y guión X.- INMOBILIARIA ENTRE PARQUES LIMITADA. Adquirió las propiedades singularizadas en el punto anterior, conjuntamente con otros bienes raíces, por compra que hizo a la Sociedad Empresa Constructora de Viviendas Económicas Diez Luoghi, Weil y Compañía Limitada, según escrituras de fecha 12/11/1999, ante el Notario de Santiago don René Benavente Cash y de fecha 21 de diciembre de 1999 otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, siendo esta última de complementación. El título del Lote uno se inscribió a fojas 2369 N° 2679 y el título del Lote dos se inscribió a fojas 2369 N° 2680, ambas inscripciones del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2000. El inmueble se encuentra acogido a las disposiciones del DFL 2/59, su Reglamento y Modificaciones Posteriores, según consta del Permiso Municipal para Construir N° 57 de fecha 27 de agosto de 1999; reducido a escritura pública con fecha

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.

8534 - 1010

13 ABR. 2004

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.

34781

04 MAYO 2004

37489 32475

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.

37660 27937

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.

29275 24775

29276 24776

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.

10 MAYO 2004

El Sr. Juan Carlos Rodríguez, en su calidad de representante legal, declara que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder, y que el mismo es una copia fiel del original que se encuentra en su poder.