

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 62238 Número 93806 del Registro de Propiedad del año 2010 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a propiedad ubicada en calle Abisinia número mil quinientos diecinueve, lote número treinta y uno de la manzana Q, del Conjunto Habitacional "Los Llanos de Maipú III", del sector dos, de propiedad de PEREZ INGLES JORGE ENRIQUE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante CUARENTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo CINCO inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 1955 Nro. 2462 del Año 1976
- 2) SERVIDUMBRE : a Fs. 1976 Nro. 2483 del Año 1976
- 3) SERVIDUMBRE : a Fs. 34749 Nro. 26620 del Año 1998
- 4) SERVIDUMBRE : a Fs. 32444 Nro. 26991 del Año 1999
- 5) HIPOTECA : a Fs. 44681 Nro. 51864 del Año 2010 en favor de Banco del Estado de Chile por 500 U.F.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante CUARENTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 33365 Nro. 56924 del Año 2010 en favor de Banco del Estado de Chile de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor.
- 2) PROHIBICION : a Fs. 33365 Nro. 56925 del Año 2010 de enajenar sin autorización del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, por el plazo de 5 años.

Santiago, 14 de agosto del 2015

Derechos \$ 6.600.-

1/1

D.SFUENTES
B.1368008
C.9990710



2706-1569-1fd7-0c38
Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

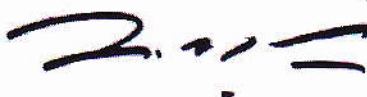
Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 62238 número 93806 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 11 de agosto de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 13 de agosto de 2015.



Carátula 9990712

hegonzalez



Código de verificación: cpv987238-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº93806

NA/RL/HG

C: 4859717

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

CONO SUR UNO

S.A.

A

JORGE ENRIQUE

PEREZ INGLES

REP: 96135

B: 1368008

F:

KMATPP

Ph: 33365-56928
2010

Santiago, dieciocho de octubre del año dos mil

1 diez.- Don JORGE ENRIQUE PEREZ INGLES, C.I.
2 11.607.699-3, casado, bajo el régimen de
3 separación de bienes, de este domicilio, es dueño
4 de la propiedad ubicada en calle Abisinia número
5 mil quinientos diecinueve, que corresponde al
6 lote número treinta y uno de la manzana Q, del
7 Conjunto Habitacional "Los Llanos de Maipú III",
8 del sector dos, Comuna de Maipú, Región
9 Metropolitana, que deslinda: NORTE, con calle
10 Abisinia; SUR, con lote veintiséis de la manzana
11 Q; ORIENTE, con lote treinta de la manzana Q;
12 PONIENTE, con lote treinta y dos de la manzana
13 Q.- La adquirió por compra a la sociedad
14 INMOBILIARIA CONO SUR UNO S.A., de este
15 domicilio, según instrumento privado
16 protocolizado con fecha nueve de septiembre del
17 año dos mil diez, bajo el Nro. 9623, en la
18 notaría de esta ciudad, de doña María Gloria
19 Acharán Toledo, por el precio de NOVECIENTAS
20 CINCUENTA UNIDADES DE FOMENTO, que se da por
21 pagado.- El título anterior está a Fojas 37590
22 Número 59260 del año 2009.- Rol Número 3830-31,
23 Comuna de Maipú.- Requirente: Activa S.A.