

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ



40084/A/2017-SOK

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Jakub Michálek
Bořivojova 694/108
13000 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZN.: ZK Pha #5954
PŘIJATO DNE: 05.05.2017
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/22981/2017-SOK

VYŘIZUJE: Janů Adéla
ÚTVAR: sam. oddělení Komunikace
TELEFON: +420 225 776 692
E-MAIL: Adela.Janu@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e
DATUM: 15. 5. 2017

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), jako povinný subjekt, obdržel dne 5. 5. 2017 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí následujících informací ze smlouvy ÚZSVM č. 19/2011 (dále jen „Smlouvy“), která byla uzavřena mezi ÚZSVM a společností Bison&Rose:

1. Prezentace projektu CRAB ve formátu MS Power Point v českém a anglickém jazyce, jejíž vznik předvídala Smlouva.
2. Příklad tiskové zprávy, kterou pro povinný subjekt vyhotovila společnost Bison&Rose (jeden příklad vybere povinný subjekt).
3. Výstupy z půldenní konference, prezentující projekt CRAB odborným zástupcům vybraných státních institucí, jejíž organizaci předvídala Smlouva.
4. Grafický návrh portálu CRAB.
5. Zda-li bylo uskutečněno veškeré plnění z uvedené smlouvy a zda-li povinný subjekt vyplatil plnou částku společnosti Bison&Rose za poskytnuté služby.

K Vašim dotazům sdělujeme podle dostupných informací následující:

Ad bod 1 – Prezentace projektu v českém a anglickém jazyce zasíláme v přílohách této odpovědi. Podle dostupných informací prezentace sloužily například k prezentaci na setkání sdružení PuREnet v roce 2013.

Ad bod 2 – Jako příklad tiskové zprávy zasíláme v přílohách tiskovou zprávu pod názvem „ÚZSVM spustí databázi administrativních budov CRAB“, která byla vydána 24. října 2012.

Ad bod 3 – Jako výstup Vámi zmíněné konference v příloze zasíláme prezentaci konference a brožuru „Centrální registr administrativních budov (CRAB). Základní informace pro zájemce o vstup do registru“. ÚZSVM dohledal také videozáznam konference, který je možno na základě další dohody poskytnout k nahlédnutí nebo v kopii.

Ad bod 4 – V příloze zasíláme soubory v obrázkovém formátu. Vzhledem k limitům poskytnutí informace prostřednictvím datové schránky tedy mohlo dojít ke ztrátové kompresi dat.

Ad bod 5 – Z dostupných informací i z Vám v předchozí odpovědi poskytnutých proplacených a tehdejšími odpovědnými pracovníky odsouhlasených faktur vyplývá, že byla vyplacena celá částka dle smlouvy.

S pozdravem

Ing. Radek Ležatka
vedoucí samost. oddělení Komunikace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Přílohy:

Dle textu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

ÚZSVM
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Prezentace projektu Centrální registro administrativních budov (CRAB)

2. prosince 2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE
PROSTŘEDNICTVÍM EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ.



Obsah prezentace

I. O projektu CRAB

II. Využití systému CRAB pro státní správu
a veřejnost



CENTRÁLNÍ REGISTR
ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

I. O projektu CRAB



Úvodní popis projektu

Centrální registr administrativních budov (CRAB) je systém, který na celorepublikové úrovni eviduje státní administrativní budovy.

Systém je určen především státním institucím, kterým přinese přehled o volných / využitých administrativních plochách v majetku státu tak, aby mohly být využívány co nejfektivněji. V porovnání se současnou správou státních administrativních budov by tak mělo dojít k výrazným finančním úsporám, a to v rádu desítek milionů korun ročně.



Cílové skupiny systému CRAB

Cílová skupina	Přínos systému CRAB
Státní instituce (SI)	<ul style="list-style-type: none">• jednotná evidence administrativních budov• přehled o využitelných / volných prostorách• efektivnější řízení příjmů / nákladů z budov• možnost sledování parametrů efektivnosti budov• zamezení zbytečným nákladům na opravy• efektivnější nabídka volných prostor
Vládní dislokační komise (VDK) a Regionální dislokační komise (RDK)	<ul style="list-style-type: none">• optimalizace umísťování státních institucí na základě aktuálních údajů systému CRAB
Veřejnost	<ul style="list-style-type: none">• snazší přístup k aktuální nabídce administrativních budov a prostor ve vlastnictví státních institucí

Realizátor:

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových (ÚZSVM)**

Počet zapojených subjektů:

12

Termín realizace:

11/2010 – 10/2012

Financování:

Spolufinancováno ze strukturálních fondů EU
v poměru 85 % ze zdrojů EU, 15 % z rozpočtu
ÚZSVM.

Odhadovaná cena projektu:

269 mil. Kč vč. DPH

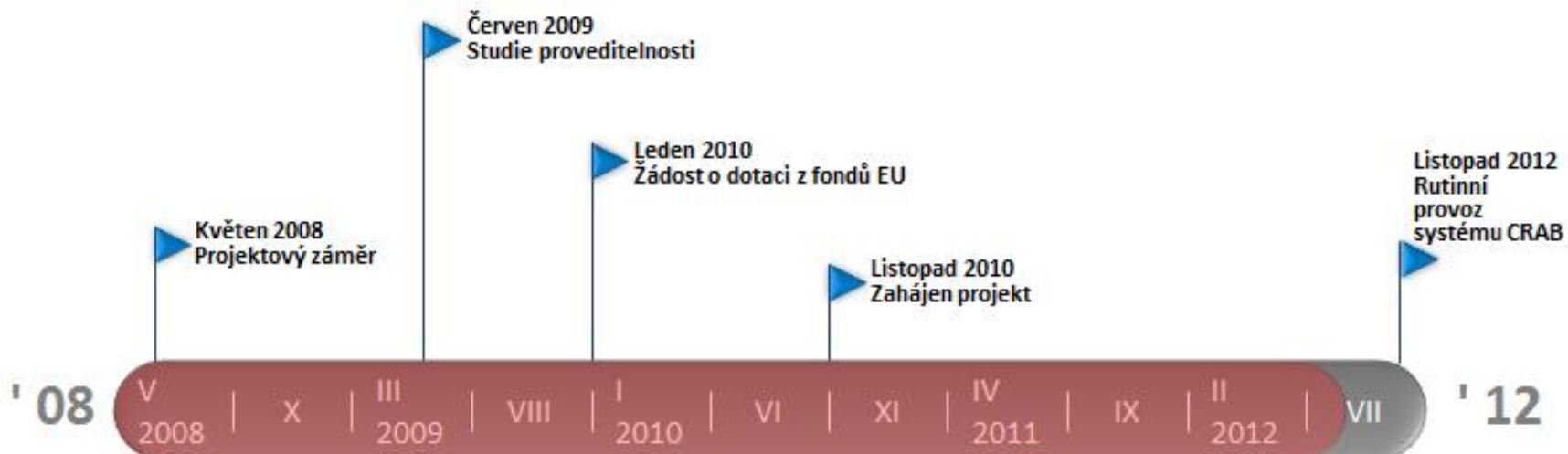
Skutečná cena projektu:

255 mil. Kč. vč. DPH

Jednorázové dotazníkové šetření 2006/2007

Ukazatel	Hodnota
Počet administrativních budov využívaných státními institucemi	více než 4 800 <ul style="list-style-type: none">• 71 % ve vlastnictví státu• 29 % ve vlastnictví nestátních subjektů
Počet státních zaměstnanců	více než 162 000 zaměstnanců
Kancelářská plocha — rozsah	2,5 mil. m ²
Roční náklady na provoz a údržbu	více než 4,3 mld. Kč
Roční nájemné	více než 684 mil. Kč

CRAB Historie



Aktivity před zahájením projektu CRAB

Období	Popis
Květen 2008	Usnesením Vlády ČR (strategie „Smart Administration“) schválen projektový záměr na zavedení centralizované evidence nemovitého majetku státu vedené jednotlivými státními institucemi ve společném registru. Záměr předložil ÚZSVM.
Červen 2009	Vznik studie proveditelnosti projektu CRAB, která byla následně schválena hlavním architektem eGovernmentu MV ČR.
Leden 2010	Studie proveditelnosti předložena spolu se žádostí o dotaci z fondů EU. Žádost byla doporučena MV ČR k získání dotačního titulu.



Hlavní milníky projektu

Aktivity po zahájení projektu CRAB

Období	Popis
Listopad 2010	Zahájení projektu CRAB.
Březen 2011	Dokončení příprav a začátek implementace.
Leden 2012	Zapojení projektu do „Aktualizace strategie vlády v boji proti korupci na období let 2011 a 2012“.
Říjen 2012	Dokončení projektu CRAB.
Listopad 2012	Začátek běžného využívání systému CRAB registrovanými subjekty.

Cíl

- evidence administrativních budov státu v jednom systému
 - přehled o volných / využitelných plochách
 - optimalizace dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců
• (včetně možnosti sdílení objektů a prostor)
 - minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor
 - jednotné místo pro elektronickou nabídku nepotřebného nemovitého majetku v rámci státu (viz § 19 zákona č. 219/2000 Sb.)
 - jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupné široké veřejnosti
-

Období přístupu do CRAB

Od počátku projektu

Název instituce

- Ministerstvo kultury
- Ministerstvo vnitra
- Policejní prezidium
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo spravedlnosti

V průběhu projektu

- Generální ředitelství cel
- Generální finanční ředitelství
- Ministerstvo práce a sociálních věcí
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo zahraničních věcí
- Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
- Státní úřad inspekce práce

- realizace projektu hrazena z prostředků IOP EU (85 %) + kofinancování ze státního rozpočtu (15 %)
- celková cena projektu ve výši 255 mil. Kč zahrnuje:
 - vlastní vývoj systému
 - pasportizaci vybraných státních budov
 - ISVS atestaci
 - bezpečnostní oponenturu
 - mapovou vrstvu administrativních budov
 - distanční vzdělávání
 - potřebnou infrastrukturu
 - napojení na základní registry veřejné správy
 - portál pro zajištění přístupu institucí na nabídku nepotřebného majetku státu
 - požadovanou publicitu projektu



CENTRÁLNÍ REGISTR
ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

II. Využití systému CRAB pro státní správu a veřejnost

1) Evidence administrativních budov státu v jednom systému

Státní instituce při využití systému CRAB získává:

- ✓ detailní informace o vlastnictví státních budov
- ✓ aktuální přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými budovami
- ✓ přesné informace o rozměrech budov, včetně jejich plánů
- ✓ aktuální přehled o využitelných kancelářských plochách a dalších prostorách
- ✓ přehled o státních či nestátních subjektech sídlících ve státních budovách
- ✓ přehled o nestátních subjektech vlastnících budovy pronajaté státu

2) Optimalizace dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců

Stát díky systému CRAB získává:

- ✓ rychlý a jednoduchý přístup do evidence volných a využitých ploch ve vlastnictví státu
- ✓ detailní informace o prostorách, jejich určení / možnosti využití (kancelářské plochy a jiné prostory) a zejména o jejich aktuální obsazenosti
- ✓ možnost posoudit efektivnost daného administrativního prostoru (např. dle parametru na jednoho úředníka)
- ✓ při provázání s hodnotou budovy možnost vypočítat cenu za umístění úředníka
- ✓ jednotlivé parametry lze sledovat nejen pouze pro jednotlivé administrativní budovy, ale také celkově za jednotlivé státní instituce

Systém tak umožňuje optimalizovat obsazenost administrativních budov ve vlastnictví státu a rozmístění zaměstnanců. Dovolí také porovnávat náklady na jednotlivé objekty, náklady na umístění úředníků mezi institucemi, a to i podle lokality.

3) Minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor

Naplnění cíle v praxi:

- ✓ evidence a reporty poskytují cílovým skupinám systému aktuální informace o státních budovách a nevyužitých plochách
- ✓ na základě těchto informací může Vládní dislokační komise a Regionální dislokační komise optimalizovat umístování státních institucí
- ✓ díky reportingu a evidenci má stát možnost zamezit např. duplicitním platbám za opravy a údržbu budov nebo neúčelnému vynakládání finančních prostředků na jejich správu

Výsledkem bude výrazná úspora finančních prostředků spojených se správou, údržbou či výstavbou budov.

4) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku v rámci státu

SI budou mít prostřednictvím portálu CRAB:

- ✓ přístup k centrální nabídce nevyužitých administrativních prostor a budov v majetku státu
- ✓ možnost získat na jednom místě (v neveřejné části portálu) informace o budovách či prostorách, které jsou aktuálně nevyužité, aniž by musely oslovovat jednotlivé státní instituce
- ✓ možnost primárně vybírat z nabídky volných prostor ostatních SI ještě před oslovením soukromého sektoru

Dojde tak k výraznému snížení administrativní náročnosti vyhledávání nemovitého majetku v rámci státu.

5) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupné široké veřejnosti

Naplnění cíle v praxi:

- ✓ na portále CRAB jsou veřejnosti centrálně nabízeny státní administrativní budovy určené k realizaci
- ✓ zájemce není nucen hledat na stránkách každé státní instituce, ale najde nabídky přehledně na jediném místě
- ✓ zájemce je ušetřen složitého oslovování státních institucí v případě zájmu o jednotlivé administrativní budovy nebo prostory ve vlastnictví státu
- ✓ státní instituce získaly možnost, jak jednodušší cestou nabídnout nevyužité budovy nebo prostory na realitním trhu a v konečném důsledku ušetří náklady spojené s tímto procesem



CENTRÁLNÍ REGISTR
ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Děkujeme za pozornost!



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

ÚZSVM
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND
OPPORTUNITY FOR YOUR DEVELOPMENT

OGRPA
Office for Government Representation
in Property Affairs

Presentation of the Project “Modification of the State Property Information System as a Special Graphic Data Layer above RUIAN in Relation to Other Basic Public Administration Registries”

Central Registry of Administrative Buildings (CRAB)

2nd of December 2013

OFFICE FOR GOVERNMENT REPRESENTATION IN PROPERTY AFFAIRS

THE PROJECT IS CO-FUNDED BY THE EUROPEAN UNION THROUGH
THE EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND

CZ.1.06/1.1.00/03.06296



CRAB Contents of Presentation

I. About the CRAB project

II. Application of the CRAB system in the state administration and its use by the public



CENTRAL REGISTRY
OF ADMINISTRATIVE BUILDINGS

I. About the CRAB Project



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND
OPPORTUNITY FOR YOUR DEVELOPMENT

OGRPA
Office for Government Representation
in Property Affairs



Introductory Description of the Project

The Central Registry of Administrative Buildings (CRAB) is a national system that keeps records of administrative buildings owned and used by the state.

The system is intended mainly for state institutions. It will provide them with an overview of available and occupied administrative areas owned by the state so that this property can be used in the most effective manner. Significant annual savings of tens of millions Czech crowns are expected compared to the current administration of state administrative buildings.



Introductory Description of the Project

Implementing authority:	Office for Government Representation in Property Affairs (OGRPA)
Number of entities involved:	12
Implementation period:	11/2010 – 10/2012
Funding:	co-funded from Structural Funds of the European Union in the ratio of 85 per cent from EU funds, 15 per cent from the budget of OGRPA
Estimated cost of the project:	CZK 269 million including VAT
Actual costs of the project:	CZK 255 million including VAT



Target Groups of the CRAB System

Target group

State Institutions (SI)

Contribution of the CRAB system

- unified data of administrative buildings
- overview of available / vacant premises
- more effective management of revenues and costs of buildings
- opportunity to monitor building efficiency parameters
- prevention of unnecessary costs of repair
- more effective offer of available premises

Government Dislocation Committee (GDC) and Regional Dislocation Committee (RDC)

- optimising the location of state institutions based on up-to-date data available in the CRAB system

General public

- easy access to the current offer of administrative buildings and premises owned by state institutions

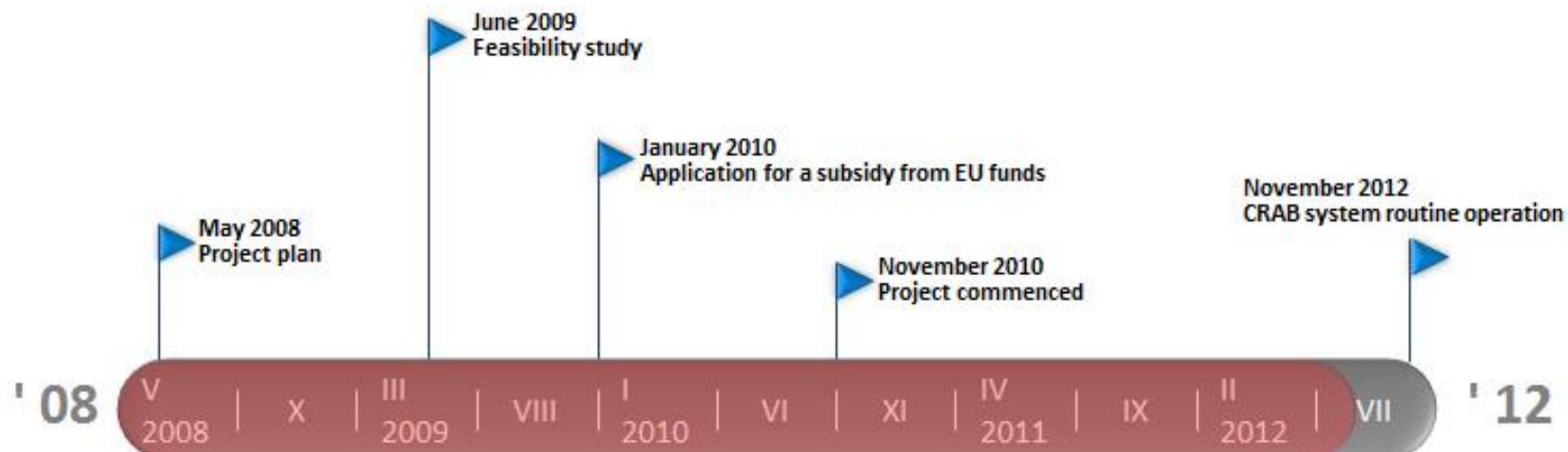


Questionnaire Survey

One-off questionnaire survey 2006/2007

Indicator	Value
Number of administrative buildings used by state institutions	more than 4,800 • 71 per cent owned by the state • 29 per cent owned by non-governmental entities
Number of state employees	more than 162,000 employees
Office space — area	2.5 million m ²
Annual operation and maintenance costs	more than CZK 4.3 billion
Annual rent	more than CZK 684 million

CRAB History





Major Project Milestones

Activities before commencement of the CRAB project

Period	Description
May 2008	The project plan of introducing centralised records of immovable property of the state currently kept by individual state institutions within a joint register was approved by a Resolution of the Government of the Czech Republic ("Smart Administration" strategy). The plan was submitted by ORGPA.
June 2009	The CRAB project feasibility study was drafted and subsequently approved by the eGovernment chief architect, i.e. Ministry of the Interior of the Czech Republic.
January 2010	The feasibility study and the application for a subsidy from EU funds was submitted. The application was delivered to the Ministry of the Interior of the Czech Republic to obtain a subsidy title.



Major Project Milestones

Activities after commencement of the CRAB project

Period	Description
November 2010	Commencement of the CRAB project.
March 2011	Completed preparation and commenced implementation
January 2012	The project is included in the “Updated Government Anti-Corruption Strategy for 2011 and 2012”
October 2012	Completion of te CRAB project.
November 2012	Beginning of routine use of the CRAB system by the registered entities.

CRAB Goals

Goal

- records of state administrative buildings in a single system
 - overview of vacant / available premises
 - optimising the location of state institutions and their employees
• (including the opportunity to share buildings and premises)
 - minimising purposeless spending of funds for the acquisition of new buildings and premises
 - single point for electronic offers of available immovable property for state institutions (see s19 of Act No. 219/2000 Coll.)
 - single point for transparent offers of immovable property intended for sale, accessible to the general public
-



Entities Involved

Time of involvement in CRAB	Institution
At the beginning of the project	<ul style="list-style-type: none">• Ministry of Culture• Ministry of the Interior• Police Presidium• Ministry of the Environment• Ministry of Justice
In the course of the project	<ul style="list-style-type: none">• General Directorate of Customs• General Financial Directorate• Ministry of Labour and Social Affairs• Ministry of Industry and Trade• Ministry of Foreign Affairs• Ministry of Education, Youth and Sports• State Labour Inspection Office

CRAB Funding

- The project implementation was supported by funds from the Integrated Operational Programme of the European Union (85 per cent) + state budget (15 per cent)
- The total cost of the project of CZK 255 million includes:
 - system development
 - formalised description (passport) of selected state buildings
 - ISVS certification
 - security opposition
 - map layers of administrative buildings
 - distance education
 - necessary infrastructure
 - links to basic public administration registers
 - portal to arrange access of institutions to offers of available state property
 - necessary project publicity



CENTRAL REGISTRY
OF ADMINISTRATIVE BUILDINGS

II. Application of the CRAB System in the State Administration and Its Use by the Public



1) Records of state administrative buildings in a single system

Benefits of the CRAB system for state institutions:

- ✓ detailed information on buildings owned by the state
- ✓ up-to-date overview of costs and revenues connected with individual buildings
- ✓ accurate information on measurements of buildings, including their plans
- ✓ up-to-date overview of available office space and other premises
- ✓ overview of state institutions and non-governmental entities which are seated in state buildings
- ✓ overview of non-governmental entities which own buildings leased to the state

2) Optimising the location of state institutions and their employees

Benefits of the CRAB system for the state:

- ✓ rapid and simple access to records of available and occupied premises owned by the state
- ✓ detailed information on premises, their purpose and potential use (office space and other premises) and mainly information on their current occupation
- ✓ possibility to assess effectiveness of the relevant administrative premises (for example based on the parameter per employee)
- ✓ the cost of allocation of one employee may be determined if the value of the building is included
- ✓ individual parameters of individual administrative buildings and individual state institutions may be monitored

The system will thus enable to optimise the occupancy of administrative buildings owned by the state and employee allocation. Costs of individual buildings and costs of allocation of officers to institutions based can be compared in the system, also based on the given locality.

3) Minimising purposeless spending of funds for the acquisition of new buildings and premises

Achieving the goal in practice:

- ✓ records and reports provide the system target groups with up-to-date information on state buildings and available premises
- ✓ based on this information, the Government Dislocation Committee and the Regional Dislocation Committee can optimise the locations of state institutions
- ✓ based on reporting and records, the state has the opportunity to avoid double payments for repairs and maintenance of buildings and purposeless spending of funds for their administration

This will result in substantial savings connected with administration, maintenance and construction of buildings.



4) Single point for transparent offers of immovable property within the state

Through the CRAB portal SI will have:

- ✓ access to the central offer of available administrative premises and buildings owned by the state
- ✓ an opportunity to obtain information on the currently available buildings and premises at a single point (portal section not accessible to the public) without the necessity to contact individual state institutions
- ✓ an opportunity to primarily select from available premises offered by other SI before they contact private entities

This will result in substantial reduction of the administrative complexity of seeking immovable property owned by the state.



Use by the Public

5) Single point for transparent offers of immovable property intended for sale accessible to the general public

Achieving the goal in practice:

- ✓ state administrative buildings intended for sale have been centrally offered on the CRAB portal
- ✓ potential buyers need not browse the websites of individual state institutions; they will find offers well arranged on a single site
- ✓ potential buyers are not forced to undertake complex communication with state institutions if they are interested in individual administrative buildings and premises owned by the state
- ✓ state institutions have the opportunity to offer available buildings and premises on the real estate market in a simple manner; in consequence, they will save costs connected with this process



CENTRAL REGISTRY
OF ADMINISTRATIVE BUILDINGS

Thank you for your attention!



EUROPEAN UNION
EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND
OPPORTUNITY FOR YOUR DEVELOPMENT

OGRPA
Office for Government Representation
in Property Affairs

Projekt „Úprava informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

ÚZSVM spustí databázi administrativních budov CRAB

(Praha, 24. října 2012) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dokončuje přípravu Centrálního registru administrativních budov (CRAB), který přinese efektivnější nakládání se státními budovami. Plná verze registru bude spuštěna 28. října.

„Jsem velmi ráda, že po dvou letech práce se nám podařilo všechny etapy přípravy registru dokončit, a budeme jej tak moci spustit v ostré verzi,“ uvedla vedoucí projektu CRAB Ing. Kateřina Schön. Konečná cena projektu CRAB dosáhla částky 255 milionů Kč, a byla tedy o 14 milionů korun nižší, než s jakou počítaly původní odhady. Zapojilo se do něj 14 státních subjektů, z toho osm ministerstev. Pasportizace administrativních budov byla dokončena u všech 270 objektů zahrnutých do projektu. Pilotní provoz registru byl zahájen počátkem října a zapojené státní instituce již nyní mohou data uložená v systému využívat.

CRAB jako řešení chybějícího systému evidence administrativních budov státu

Centrální registr administrativních budov vznikl z potřeby sjednotit evidenci budov v majetku státu do jedné databáze, a získat tak přehled o volných a využitých plochách. „V České republice v současnosti spravuje svůj majetek přes 670 státních institucí, a i když až na výjimky hospodaří tyto subjekty s jím svěřeným majetkem na základě stejně legislativní úpravy, společná pravidla pro evidenci státního majetku na vládní ani regionální úrovni dosud neexistovala. CRAB by měl tuto situaci vyřešit,“ uvedla Schön.

Projekt „Úprava informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Dalším přínosem CRABu je to, že umožní porovnávat náklady na jednotlivé státní objekty a také na umístění úředníků mezi jednotlivými institucemi, a to i podle lokality. Díky tomu bude možné uspořit výrazné finanční prostředky spojené se správou, údržbou a výstavbou budov.

Místo pro transparentní nabídku státních budov

Registr CRAB představuje jednotné místo pro transparentní nabídku v systému evidovaného majetku, díky čemuž dojde k výraznému snížení administrativní náročnosti vyhledávání majetku. Nepotřebný státní majetek přitom bude nabídnut veřejnosti, která si jej bude moci prohlédnout přehledně na jednom místě. „*Projekt CRAB by se tak měl stát také prostředkem boje proti korupci. Aktualizace strategie vlády v boji proti korupci na období let 2011 a 2012 totiž navrhuje u prodeje a pronájmu majetku státu využít právě Centrální registr administrativních budov,*“ doplnila Schön.

Projekt spolufinancovaný Evropskou unií

Příprava registru CRAB je spolufinancována ze strukturálních fondů EU, přičemž dotace z Integrovaného operačního programu mohou dosáhnout až 85 % finančních nákladů, 15 % z konečné částky za projekt bude hrazeno z rozpočtu ÚZSVM. Jednotlivé etapy přípravy přitom zahrnovaly: vlastní vývoj systému, pasportizaci vybraných státních budov, ISVS atestaci, bezpečnostní oponenturu, mapovou vrstvu administrativních budov, distanční vzdělávání, potřebnou infrastrukturu.

Registr disponující detailními daty o státních budovách

Státní instituce najdou v registru detailní informace získané na základě pasportizace jednotlivých státních budov, která byla jedním z klíčových cílů projektu CRAB. Patří mezi ně například informace o vlastnictví budov, jejich stáří a přesné rozměry včetně plánů. Dále pak aktuální přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými budovami, informace o



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Projekt „Úprava informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

využitelných kancelářských plochách a dalších prostorách. CRAB přináší ale také údaje o státních či nestátních subjektech sídlících ve státních budovách a o nestátních subjektech vlastnících budovy pronajaté státu. Získané pasportizační údaje budou využitelné zejména pro rozhodování vládní a regionálních dislokačních komisí při umísťování státních úředníků v budovách ve vlastnictví státu.

Státní instituce a jejich účast v registru

ÚZSVM inicioval novelu zákona o majetku ČR (zákon č. 219/2000 Sb.), podle které by měly státní instituce zákonnou povinnost účastnit se registru CRAB. V případě, že k brzkému schválení novely nedojde, připravil ÚZSVM usnesení vlády, které by tuto povinnost zajistilo.

Zájemci z řad státních institucí se mohou dozvědět podrobné informace o připojení k systému CRAB na webových stránkách <http://crab.uzsvm.cz> v sekci Jak na to. Mohou také kontaktovat ÚZSVM pomocí e-mailu na podporacrab@uzsvm.cz nebo telefonicky na čísle 225 776 286 nebo 225 776 550.

Projekt „Úprava informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Informace pro editory:

Historie projektu CRAB

Historie projektu CRAB se datuje **od května 2008**, kdy byl usnesením Vlády ČR, č. 536, v rámci strategie „Smart Administration“ schválen projektový záměr na zavedení centralizované evidence nemovitého majetku státu vedené jednotlivými státními institucemi ve společném registru. Tento záměr předložil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

V červnu 2009 byl projektový záměr CRAB zpřesněn jako centrální registr administrativních budov ve vlastnictví státu, včetně souvisejících pozemků a staveb a prostor nestátních budov, v nichž jsou složky státu dislokovány, včetně ekonomických dat. Na základě projektového záměru vznikla Studie proveditelnosti, která podrobně popisuje zejména výchozí stav, zdůvodnění realizace projektu, analýzu jeho potřebnosti a ekonomické zhodnocení projektu včetně návratnosti vynaložených prostředků. Studie proveditelnosti byla poté schválena hlavním architektem eGovernmentu MV ČR.

V lednu 2010 byla studie předložena spolu se žádostí o dotaci z fondů EU, konkrétně Integrovaného operačního programu do výzvy č. 3. Žádost byla vyhodnocena a doporučena MV ČR k získání dotačního titulu. Projekt byl zahájen **v listopadu 2010**.

Hlavní cíle projektu CRAB

- evidence administrativních budov státu v jednom systému,
- přehled o volných/využitých plochách,
- minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor,
- jednotný prostor pro elektronickou nabídku nepotřebného nemovitého majetku v rámci státu (viz §19 zákona č. 219/2000 Sb.),
- jednotný prostor pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupný široké veřejnosti,
- optimalizace dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců (včetně možnosti využití sdílení prostor).

Organizační složky státu zapojené do přípravy CRAB

Stát (pilotní OSS): Ministerstvo kultury ČR; Ministerstvo vnitra ČR; Policejní prezidium ČR; Ministerstvo životního prostředí ČR; Ministerstvo spravedlnosti ČR; Generální ředitelství cel ČR; Generální finanční ředitelství ČR; Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; Ministerstvo zahraničních věcí ČR; Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR; ČR Státní úřad inspekce práce ČR.

Ostatní státní instituce: Vládní dislokační komise (VDK), Regionální dislokační komise (RDK).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Projekt „Úprava informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Pro více informací, prosím, kontaktujte:

Mgr. Ing. Robert Hurt
samostatné odd. Komunikace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
tel.: +420 225 776 532
e-mail.: robert.hurt@uzsvm.cz

PROJEKT „ÚPRAVA INFORMAČNÍHO SYSTÉMU MAJETKU STÁTU JAKO ZVLÁŠTNÍ GRAFICKÉ DATOVÉ VRSTVY NAD RUIAN V NÁVAZNOSTI NA DALŠÍ ZÁKLADNÍ REGISTRY VEŘEJNÉ SPRÁVY“ JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ.

Centrální registr administrativních budov (CRAB)

Základní informace pro zájemce o vstup do registru

Co je to CRAB?

Centrální registr administrativních budov (CRAB) je systém, který na celorepublikové úrovni eviduje státní administrativní budovy.

Systém je určen především státním institucím, kterým přinese přehled o volných/využitých administrativních plochách v majetku státu tak, aby mohly být využívány co nejefektivněji. V porovnání se současnou správou státních administrativních budov by tak mělo dojít k výrazným finančním úsporám, a to v řádu desítek milionů korun ročně.

HLAVNÍ CÍLE CRAB

- evidence administrativních budov státu v jediném systému,
- přehled o volných/využitých plochách,
- minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor,
- jednotný prostor pro elektronickou nabídku nepotřebného nemovitého majetku v rámci státu (viz § 19 zákona č. 219/2000 Sb.),
- jednotný prostor pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupný široké veřejnosti,
- účelná dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců (včetně možnosti sdílených prostorů).

HISTORIE PROJEKTU CRAB V BODECH

Květen 2008

Usnesením Vlády ČR (strategie „Smart Administration“) schválen projektový záměr na zavedení centralizované evidence nemovitého majetku státu vedené jednotlivými státními institucemi ve společném registru. Záměr předložil ÚZSVM.

Listopad 2010

Zahájení projektu CRAB.

Listopad 2012

Začátek běžného využívání systému CRAB registrovanými subjekty.

HISTORIE PROJEKTU CRAB



Využití CRAB pro státní správu

V České republice je v současnosti přes 670 státních institucí spravujících nemovitý majetek státu. Až na výjimky hospodaří tyto subjekty s jím svěřeným majetkem na základě stejné legislativní úpravy, společná pravidla pro evidenci státního majetku nicméně neexistují. CRAB nyní poprvé přináší jednotnou metodiku evidence administrativních budov a pro některé instituce se navíc stane primárním systémem pro jejich evidenci.

Co CRAB přinese státním institucím?

1) Evidenci administrativních budov státu v jednom systému

Při využití systému CRAB získá státní instituce detailní informace o vlastnictví státních budov, aktuální přehled nákladů a příjmů s nimi spojených, přesné informace o rozměrech budov (včetně jejich plánů), přehled o využití prostoru a informace o státních i nestátních subjektech sídlících v těchto budovách.

2) Optimalizaci dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců

Systém CRAB umožní státním institucím rychlý a jednoduchý přístup do evidence volných a využitých ploch ve vlastnictví státu. Státní instituce tak budou moci porovnat náklady na jednotlivé objekty a náklady na umístění úředníků a posuzovat tak efektivnost daného prostoru.

3) Minimalizaci neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor

Na základě informací ze systému CRAB budou moci Vládní dislokační komise a Regionální dislokační komise optimalizovat umístování státních institucí. Díky reportingu a evidenci bude mít stát možnost zamezit také např. duplicitním platbám či neúčelnému vynakládání finančních prostředků na správu státních budov. Výsledkem bude výrazná úspora státních finančních prostředků.

4) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku v rámci státu

Státní instituce budou mít prostřednictvím portálu CRAB možnost získat na jednom místě informace o budovách či prostorách, které jsou aktuálně nevyužité, aniž by musely oslovoval jednotlivé státní instituce. Dojde tak k výraznému snížení administrativní náročnosti vyhledávání nemovitého majetku v rámci státu.

5) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupné široké veřejnosti

Portál CRAB nabídne státní administrativní budovy i veřejnosti, která tak bude ušetřena složitého oslovování jednotlivých státních institucí. Státní instituce tedy budou moci nabídnout nevyužité budovy nebo prostory na realitním trhu jednodušší cestou a ušetří tak náklady spojené s tímto procesem.

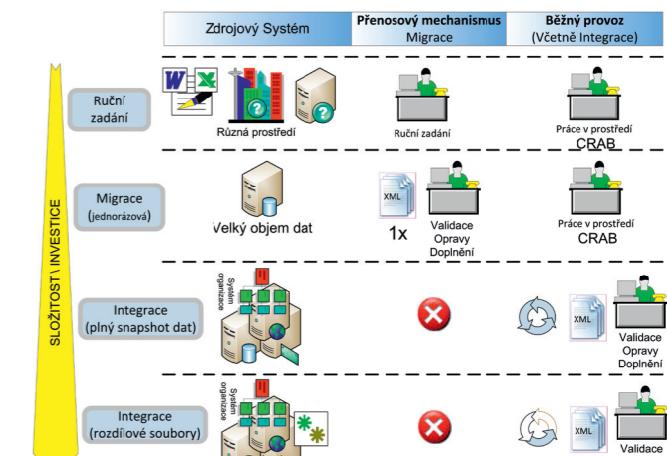
Možnosti integrace s CRAB

1) Webové uživatelské rozhraní

Rozhraní je realizováno pomocí webových stránek a umožňuje uživatelům pracovat se systémem CRAB v běžně používaných prohlížečích (Internet Explorer, Chrome, Firefox a další).

2) Referenční aplikaci rozhraní

Rozhraní umožňuje import a aktualizaci dat přímo z IS organizací, a to formou průběžné nebo pravidelné aktualizace.



Jak se připojit k systému CRAB?

Podrobné informace o podmínkách pro připojení k systému CRAB jsou uveřejněny na webových stránkách <http://crab.uzsvm.cz> v sekci Jak na to.

Dále nás můžete kontaktovat pomocí e-mailu na podporacrab@uzsvm.cz nebo telefonicky na čísle 225 776 286 nebo 225 776 550.



Září 2012

Tisková konference k ukončení realizace projektu Centrální registrový administrativních budov (CRAB)

24. října 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE
PROSTŘEDNICTVÍM EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ.

CRAB Co je CRAB?

Centrální registr administrativních budov (CRAB) je systém, který na celorepublikové úrovni eviduje státní administrativní budovy.

Systém je určen především státním institucím, kterým přinese přehled o volných / využitých administrativních plochách v majetku státu tak, aby mohly být využívány co nejfektivněji. V porovnání se současnou správou státních administrativních budov by tak mělo dojít k výrazným finančním úsporám, a to v rádu desítek milionů korun ročně.

Realizátor:

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových (ÚZSVM)**

Počet zapojených subjektů:

12

Termín realizace:

11/2010 – 10/2012

Financování:

Spolufinancováno ze strukturálních fondů EU
v poměru 85 % ze zdrojů EU, 15 % z rozpočtu
ÚZSVM.

Odhadovaná cena projektu:

269 mil. Kč vč. DPH

Skutečná cena projektu:

255 mil. Kč vč. DPH

1) Evidence administrativních budov státu v jednom systému

Státní instituce při využití systému CRAB získává:

- ✓ detailní informace o vlastnictví státních budov
- ✓ aktuální přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými budovami
- ✓ přesné informace o rozměrech budov, včetně jejich plánů
- ✓ aktuální přehled o využitelných kancelářských plochách a dalších prostorách
- ✓ přehled o státních či nestátních subjektech sídlících ve státních budovách
- ✓ přehled o nestátních subjektech vlastnících budovy pronajaté státu

2) Optimalizace dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců

Stát díky systému CRAB získá:

- ✓ rychlý a jednoduchý přístup do evidence volných a využitých ploch ve vlastnictví státu
- ✓ detailní informace o prostorách, jejich určení / možnosti využití (kancelářské plochy a jiné prostory) a zejména o jejich aktuální obsazenosti
- ✓ možnost posoudit efektivnost daného administrativního prostoru (např. dle parametru na jednoho úředníka)
- ✓ při provázání s hodnotou budovy možnost vypočítat cenu za umístění úředníka
- ✓ jednotlivé parametry lze sledovat nejen pouze pro jednotlivé administrativní budovy, ale také celkově za jednotlivé státní instituce

Systém tak umožní optimalizovat obsazenost administrativních budov ve vlastnictví státu a rozmístění zaměstnanců. Dovolí také porovnávat náklady na jednotlivé objekty, náklady na umístění úředníků mezi institucemi, a to i podle lokality.

3) Minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor

Naplnění cíle v praxi:

- ✓ evidence a reporty poskytnou cílovým skupinám systému aktuální informace o státních budovách a nevyužitých plochách
- ✓ na základě těchto informací může Vládní dislokační komise a Regionální dislokační komise optimalizovat umístování státních institucí
- ✓ díky reportingu a evidenci bude mít stát možnost zamezit např. duplicitním platbám za opravy a údržbu budov nebo neúčelnému vynakládání finančních prostředků na jejich správu

Výsledkem bude výrazná úspora finančních prostředků spojených se správou, údržbou či výstavbou budov.

4) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku v rámci státu

SI budou mít prostřednictvím portálu CRAB:

- ✓ přístup k centrální nabídce nevyužitých administrativních prostor a budov v majetku státu
- ✓ možnost získat na jednom místě (v neveřejné části portálu) informace o budovách či prostorách, které jsou aktuálně nevyužité, aniž by musely oslovovat jednotlivé státní instituce
- ✓ možnost primárně vybírat z nabídky volných prostor ostatních SI ještě před oslovením soukromého sektoru

Dojde tak k výraznému snížení administrativní náročnosti vyhledávání nemovitého majetku v rámci státu.

5) Jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupné široké veřejnosti

Naplnění cíle v praxi:

- ✓ na portále CRAB budou veřejnosti centrálně nabízeny státní administrativní budovy určené k realizaci
- ✓ zájemce tak nebude nucen hledat na stránkách každé státní instituce, ale najde nabídky přehledně na jediném místě
- ✓ zájemce bude ušetřen složitého oslovování státních institucí v případě zájmu o jednotlivé administrativní budovy nebo prostory ve vlastnictví státu
- ✓ státní instituce získají možnost, jak jednodušší cestou nabídnout nevyužité budovy nebo prostory na realitním trhu a v konečném důsledku ušetří náklady spojené s tímto procesem



Cílové skupiny systému CRAB

Cílová skupina	Přínos systému CRAB
Státní instituce (SI)	<ul style="list-style-type: none">• jednotná evidence administrativních budov• přehled o využitelných / volných prostorách• efektivnější řízení příjmů / nákladů z budov• možnost sledování parametrů efektivnosti budov• zamezení zbytečným nákladům na opravy• efektivnější nabídka volných prostor
Vládní dislokační komise (VDK) a Regionální dislokační komise (RDK)	<ul style="list-style-type: none">• optimalizace umísťování státních institucí na základě aktuálních údajů systému CRAB
Veřejnost	<ul style="list-style-type: none">• snazší přístup k aktuální nabídce administrativních budov a prostor ve vlastnictví státních institucí

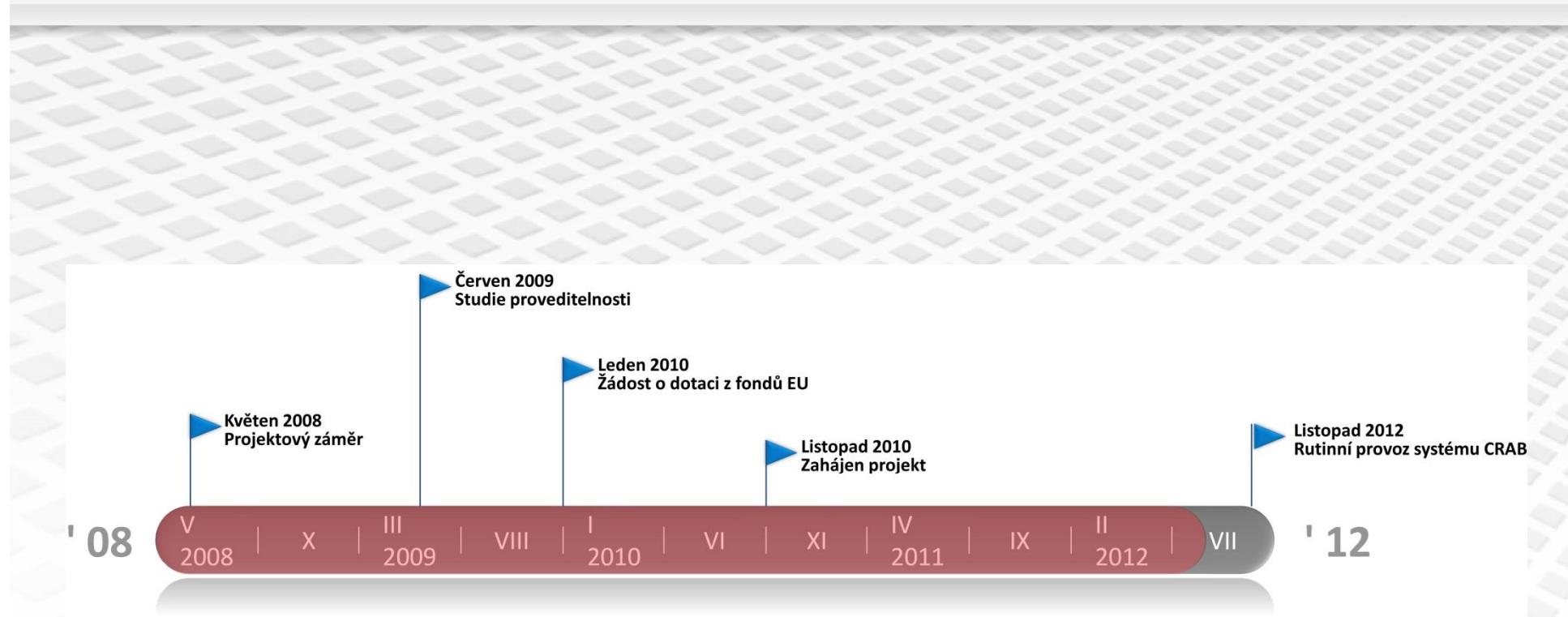
Cíl

- evidence administrativních budov státu v jednom systému
 - přehled o volných / využitelných plochách
 - optimalizace dislokace státních institucí a jejich zaměstnanců
• (včetně možnosti sdílení objektů a prostor)
 - minimalizace neúčelného vynakládání finančních prostředků na pořizování nových budov a prostor
 - jednotné místo pro elektronickou nabídku nepotřebného nemovitého majetku v rámci státu (viz § 19 zákona č. 219/2000 Sb.)
 - jednotné místo pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci, přístupné široké veřejnosti
-

Jednorázové dotazníkové šetření 2006/2007

Ukazatel	Hodnota
Počet administrativních budov využívaných státními institucemi	více než 4 800 <ul style="list-style-type: none">• 71 % ve vlastnictví státu• 29 % ve vlastnictví nestátních subjektů
Počet státních zaměstnanců	více než 162 000 zaměstnanců
Kancelářská plocha — rozsah	2,5 mil. m ²
Roční náklady na provoz a údržbu	více než 4,3 mld. Kč
Roční nájemné	více než 684 mil. Kč

CRAB Historie



- Novela zákona o majetku státu (zákon č. 219/2000 Sb), dle které by měly státní instituce zákonnou povinnost účastnit se registru CRAB – v legislativním procesu
- Příprava usnesení vlády, které by zajistilo povinnost státních institucí účastnit se projektu CRAB (pokud by nedošlo k brzkému schválení novely zákona o majetku ČR).

Období přístupu do CRAB

Od počátku projektu

Název instituce

- Ministerstvo kultury
- Ministerstvo vnitra
- Policejní prezidium
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo spravedlnosti

V průběhu projektu

- Generální ředitelství cel
- Generální finanční ředitelství
- Ministerstvo práce a sociálních věcí
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo zahraničních věcí
- Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
- Státní úřad inspekce práce

Pilotní provoz

Kdo se účastní:

Všech 14 státních institucí, které byly zapojeny do přípravné fáze projektu CRAB.

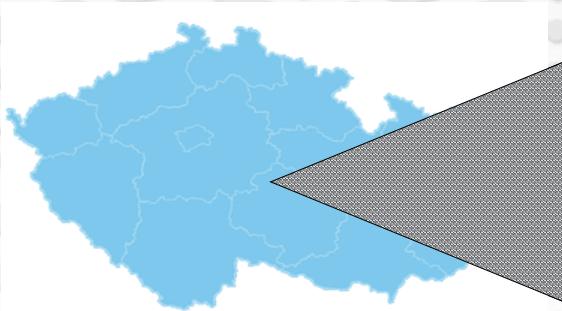
Výhody pro účastníky:

Zapojené pilotní organizace mohou:

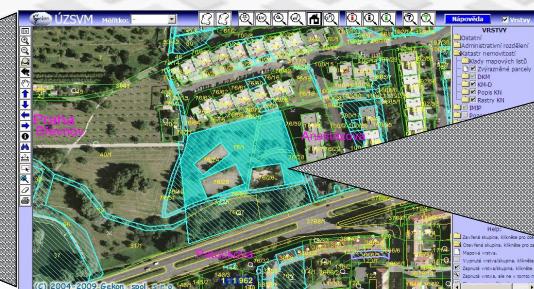
- využívat vložené údaje z pasportizace; v současné době údaje k 270 budovám
- vkládat do registru doplňující informace o budovách, které nejsou v rámci pasportizace zjišťovány

Kde pilotní provoz běží:

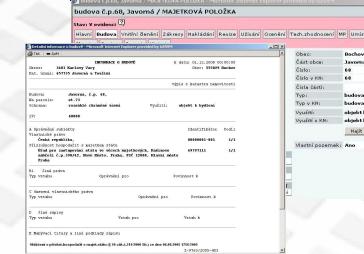
Pilotní provoz registru běží na cílovém prostředí .



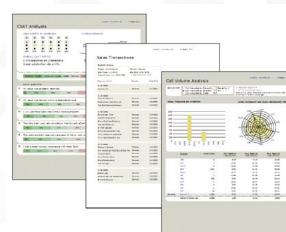
výběr lokality



Identifikace budovy a podlaží

Zobrazení
pasportizačních
údajů o konkrétní
místnosti

reporting



- evidenční část
- portál
- mapové podklady
- pasportizace budov
- reporting
- distanční vzdělávání

Povinné výstupy pasportizace

- XML soubory

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<max:SyncCRABAREA xmlns:max="http://www.ibm.com/maximo"
baseLanguage="EN" creationDateTime="2008-09-29T03:49:45"
messageID="AREA_001" transLanguage="CS">
<max:CRABAREASEt>
<max:CRABAREAVIEW action="Add">
<max:CRABSTATUS>ZPLATNENO</max:CRABSTATUS>
<max:SITEID>SCR</max:SITEID>
<max:EXTORGID>4bbd8c81-f605-411d-8a32-61a924fad3fc</max:EXTORGID>
<max:EXTRECID>001</max:EXTRECID>
<max:ADMIN_COMPID>69797111</max:ADMIN_COMPID>
<max:AREANAME>Administrativní budova 001</max:AREANAME>
<max:CRABAREANID>390/90</max:CRABAREANID>
<max:DESCRIPTION>Administrativní budova a dvůr</max:DESCRIPTION>
<max:AREA_CONTACT_FIRSTNAME>Miloslav</max:AREA_CONTACT_FIRSTNAME>
<max:AREA_CONTACT_LASTNAME>Neumann</max:AREA_CONTACT_LASTNAME>
<max:AREA_CONTACT_EMAIL>miloslav.neumann@uzsvm.cz</max:AREA_CONTACT_EMAIL>
<max:AREA_CONTACT_PHONE>737281899</max:AREA_CONTACT_PHONE>
<max:WATER>ANO</max:WATER>
<max:SEWERSYSTEM>ANO</max:SEWERSYSTEM>
<max:ELECTRICITY>ANO</max:ELECTRICITY>
<max:NATURALGAS>ANO</max:NATURALGAS>
<max:CONSOLIDATEDROAD>ANO</max:CONSOLIDATEDROAD>
<max:COMSGIN>Vyhlášené (např. lázeňská města typ A, vyhled. horská střediska, předměstí velkých měst, aj.)</max:COMSGIN>
<max:OFFINTOWN>Kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, pošta, banka, městská policie, soud, pojišťovna, apod.</max:OFFINTOWN>
<max:OBJLOC>Centrum obce</max:OBJLOC>
<max:SURANDENV>Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně</max:SURANDENV>
<max:TRDSERVCULTINPLACE>Kompletní síť obchodů a služeb, pohostinské a kulturní zářízení</max:TRDSERVCULTINPLACE>
<max:EDUANDSPORT>Základní škola a sportovní zařízení</max:EDUANDSPORT>
<max:PARKINGINPLACE>Omezené</max:PARKINGINPLACE>
<max:HEALTHINPLACE>Dobrá dostupnost zdravotnické péče</max:HEALTHINPLACE>
<max:PUBTRANSPORT>Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)</max:PUBTRANSPORT>
<max:INHABOFAREA>Bezproblémové okoli</max:INHABOFAREA>
<max:CATERINGINAREA>NE</max:CATERINGINAREA>
</max:CRABAREAVIEW>
</max:CRABAREASEt>
</max:SyncCRABAREA>
```

- Technická zpráva



BUD_ID879651101

ÚZSVM

Projekt: „Z48 - Uprava Informačního systému mapujku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“
Registrační číslo: CZ.1.06/1.1.00/03.06296

Subprojekt: Plnění pasportizace
Dodatak: d&s architekti architekti s.r.o., LEVEN s.r.o.
Objednatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Předmět: Technická zpráva
Zhotovil: Ing. David Pivc
Datum: 13.7. 2012 Verze: 1

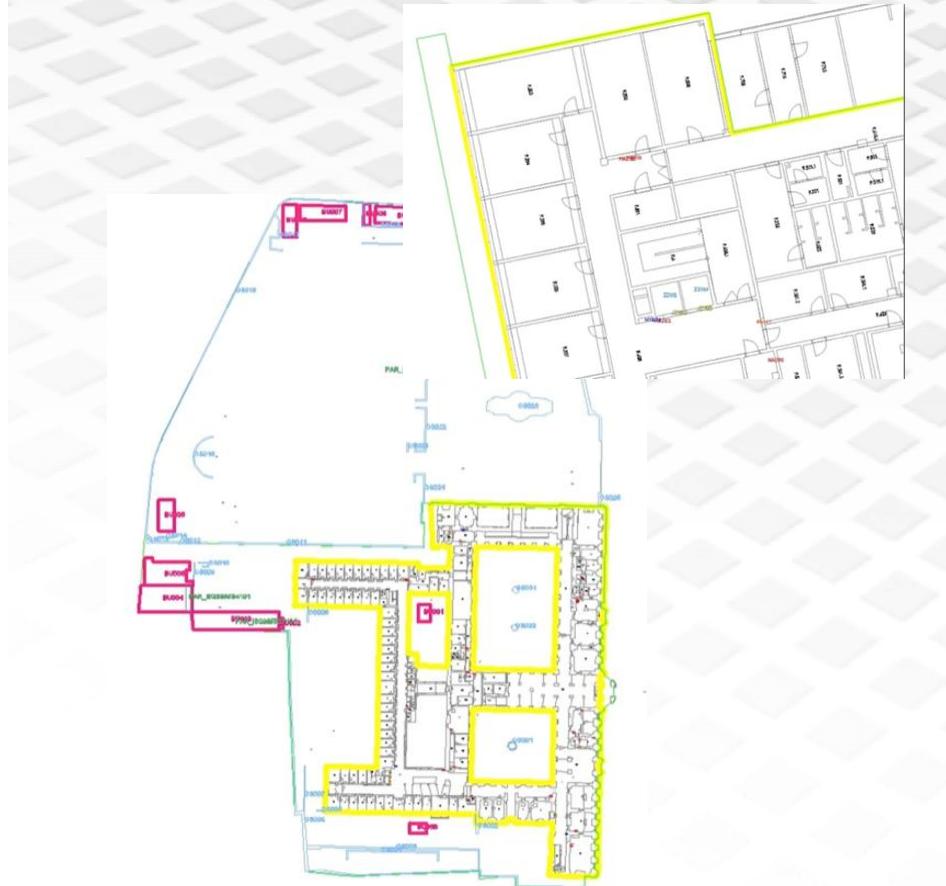
Příloha:

Schváleni	Funkce	Datum	Podpis
Jméno	Ing. Tomáš Mirká	Vedoucí projektu DPP	

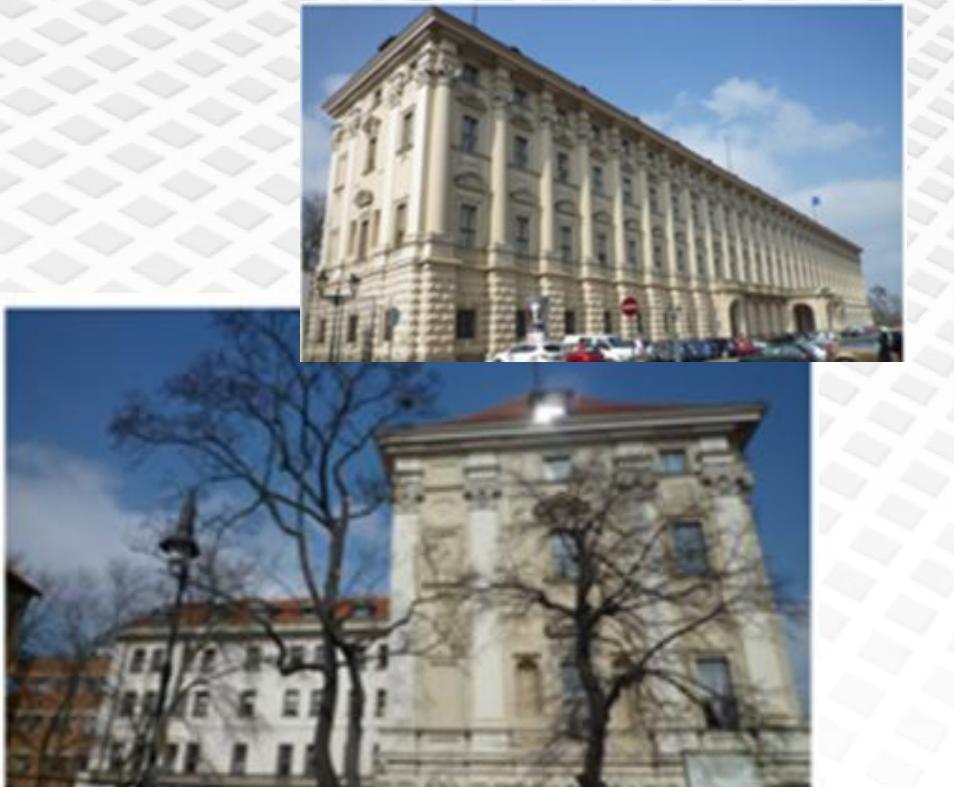
d&s architekti architekti s.r.o., LEVEN s.r.o. Strana 1 z 9

Povinné výstupy pasportizace

- DWG a PDF výkresy



- Fotografie





Měření výkonu / KPIs

Oblíbené aplikace

- Areál
- Pozemek
- Objekt
- Jednotka
- Podlaží
- Prostor
- Prvky vybavení
- Právní vztah
- Fyzické osoby
- Ekonomické subjekty
- Ekonomické údaje
- URD

Oblíbené systémové aplikace

Ke zvoleným akcím nemáte přístup.

Moje objekty ve stavu NÁVRH

ID objektu	Evidenč. č.	Obec	Ulice	Číslo popisné/bez č.p.	Číslo objektu (popis./evidenč./bez č.p.) dle KN	Účel užití objektu, třetí úroveň
247 981	113-SAMPLE-OBJ3	Praha	Klicperova		20	(22011 Budovy peněžních ústavů)
330 181	123456					
330 561	147852					
319 501	IBMX_OBJEKT_TC1124	Praha	Vamberská			
330 581	1111	Benešov	Benešov	223	223	

Nastavit volby grafu

Moje objekty ve stavu DEAKTIVOVÁNO

ID objektu	Evidenč. č.	Obec	Ulice	Číslo popisné/bez č.p.	Číslo objektu (popis./evidenč./bez č.p.) dle KN	Účel užití objektu, třetí úroveň
319 121	IBMX_OBJEKT_TC1007				33	(113011 Budovy se službami sociální péče)
330 641	122-08				122	(113019 Budovy bytové ostatní j.n.)
330 741	11111	Benešov	Masarykovo náměstí	223	223	(111012 Budovy jednobytové se služebním vybavením)
331 121	123123	Benešov		1790	1 790	(112211 Budovy tří a vícebytové - typové)

Nastavit volby grafu

KPI

Poslední spuštění: 13.6.2012 15:50

Aktualizovat

Stav	KPI	Skutečný	Cíl	Odhylka
	Využitá plocha	0	50	-50

Využitá plocha

KPI (klíčové ukazatele výkonnosti) — na příkladu množství využitelné plochy budov evidovaných v systému CRAB.

**Zobrazení informací je členěno dle entit
(budova / poschodí, smlouvy apod.) a
setříděno dle témat
do jednotlivých záložek.**

The screenshot shows the CRAB system interface for viewing object details. At the top, there's a navigation bar with links like Seznam, Objekt, Katastr, Využití, Evidence, Pasportizace, Prvky vybavení, Ekonomika, URD, Právní vztahy, Společnost, and Novinky. Below the navigation bar, the main content area displays various fields for an object:

- ID objektu: 1513925
- Evidenční č.: 990-13000003
- Poznámka: Na střeše budovy jsou umístěny sluneční hodiny a satelit.
- Administrátor: 305 848 ➤ Úřad pro zařazení státu ve věcech majetkových
- Pohledovací cena [Kč]: 0,00
- Provedena pasportizace objektu: ANO
- Stav objektu: ZPLATNĚNO
- Hlavní stavba: ANO
- Příznak adresy areálu: ANO
- Areál: 1511908 ➤ Administrativní budova 001
- Druh objektu: Budova užívaná vlastní - pro vlastní činnost (i z části)
- Účel užívání objektu, první úroveň: 122 Budovy administrativní
- Účel užívání objektu, druhá úroveň: 1220 Budovy administrativní
- Účel užívání objektu, třetí úroveň: 122012 Budovy veřejné správy

Kontaktní údaje

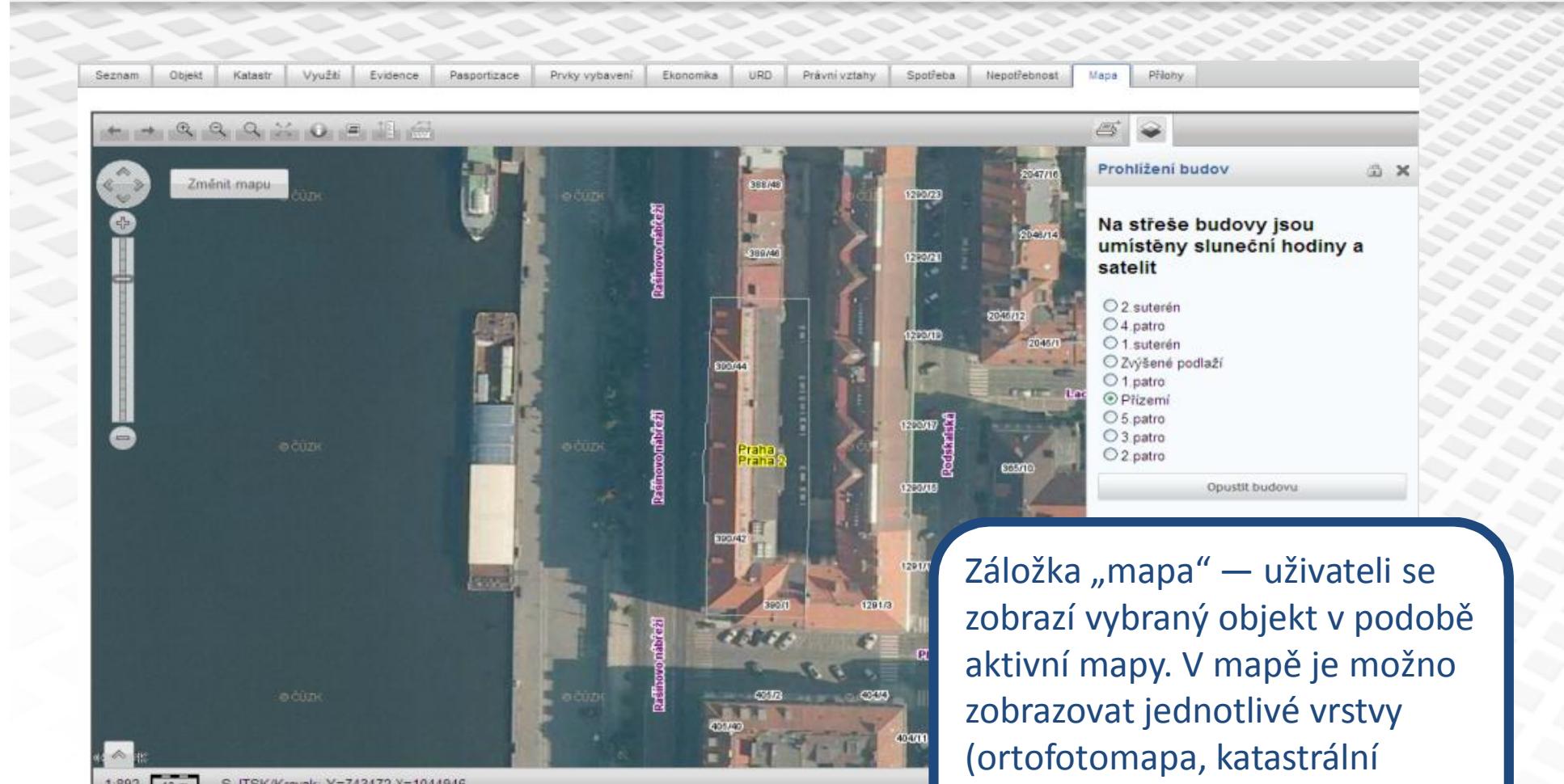
Jméno: Miroslav	E-mail: Miroslav.Neumann@uzsvm.cz
Příjmení: Neumann	Telefon: 737281899

Geografické členění

Stát: CZ	Praha
Obec: 554 78 Praha	Praha
Klasifikace NUTS: CZ01	Praha
Kraj: C2010	Hlavní město Praha
Krajský soud: PHA	Městský soud v Praze
Okres: CZ0100	Praha
Obec s rozšíř. působnosti:	
Obec s pov. obec. úř.:	

Adresa

Ulice	Číslo popisné/bez č.p.	Číslo orientační	Číslo evidenční	Obec	Část obce
Rašínovo nábřeží	390	42		Praha	Nové Město



Záložka „mapa“ — uživateli se zobrazí vybraný objekt v podobě aktivní mapy. V mapě je možno zobrazovat jednotlivé vrstvy (ortofotomapa, katastrální mapa apod.).

Setříděná nabídka informací, které mohou být začleněny do reportů.

Výsledná tabulka reportu.

Query Studio - QS_Průměrná plocha na 1 zaměstnance a průměrné výdaje za provoz a údržbu na 1 m²

Menu

Insert Data

Edit Data

Change Layout

Run Report

Manage File

AM CRAB Report

- Analytický modul CRAB
 - Čas
 - Objekt
 - Status Objektu
 - Teritorium
 - Administrátor Objektu
 - Vlastníci Objektu
 - Dislokované Subjekty
 - Počty
- Plocha
 - Plocha bytů celkem dle smlouvy [m²]
 - Kancelářská plocha celkem dle smlouvy [m²]
 - Ostatní plocha celkem dle smlouvy [m²]
 - Plocha bytů nevyužitá [m²]
 - Plocha bytů celkem [m²]
 - Kancelářská plocha celkem dle smlouvy [m²]

Font Size A A B I U

Průměrná plocha na 1 zaměstnance a průměrné výdaje za provoz a údržbu na 1 m²

Státní instituce: Ministerstvo finanční, Ministerstvo práce a sociálních věcí

Rok: Sestupné pořadí

Státní instituce	Rok	Užívaná plocha celkem dle smlouvy [m ²]	Kancelářská plocha celkem dle smlouvy [m ²]	Ostatní plocha celkem dle smlouvy [m ²]
Ministerstvo finanční	2010	410 000	380 000	30 000
	2009	400 000	360 000	40 000
	2008	410 000	420 000	20 000
	2007	458 000	440 000	18 000
	2006	472 000	455 000	17 000
Ministerstvo financí		2 180 000	2 055 000	125 000
Ministerstvo práce a sociálních věcí	2010	370 000	365 000	5 000
	2009	400 000	390 500	9 500
	2008	410 000	400 000	10 000
	2007	380 000	350 000	30 000
	2006	350 000	330 000	20 000
Ministerstvo práce a sociálních věcí		1 910 000	1 835 500	74 500
Souhrn		4 090 000	3 890 500	199 500

Datová položka

Datová položka v seznamu odpovídající položce ve výsledné tabulce.



Příklad reportu

Analytický modul – Energetická náročnost objektů

Cognos Viewer amcrab About

Report 7 - Energetická náročnost objektů
Data v reportu k 2012-Q2

Filtrování dle:

Territorium	Administrátor	Období	Vlastnictví
Kraj/Krajský soud:	Vše	Resort:	Ministerstvo vnitra
Okres:	Vše	Třetí úroveň:	Police
Obec s rozš. působností:	Vše	Státní instituce:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje (75151481)
Obec s pov. obecním úřadem:	Vše		
Obec:	Vše		

Administrátor objektu v CRAB Rok Energetický štítek budovy Objekty s energ. štítkem Proc. podíl objektů s energ. štítkem

Administrátor objektu v CRAB	Rok	Energetický štítek budovy	Objekty s energ. štítkem	Proc. podíl objektů s energ. štítkem
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje (75151481)	2012	A	0	-
		B	0	-
		C	0	-
		D	1	50%
		E	0	-
		F	0	-
		G	1	50%
		Nevyplněno	2	-
		Celkem vyplněno	2	50%
		Celkem nevyplněno	2	50%

Objekty s energetickým štítkem

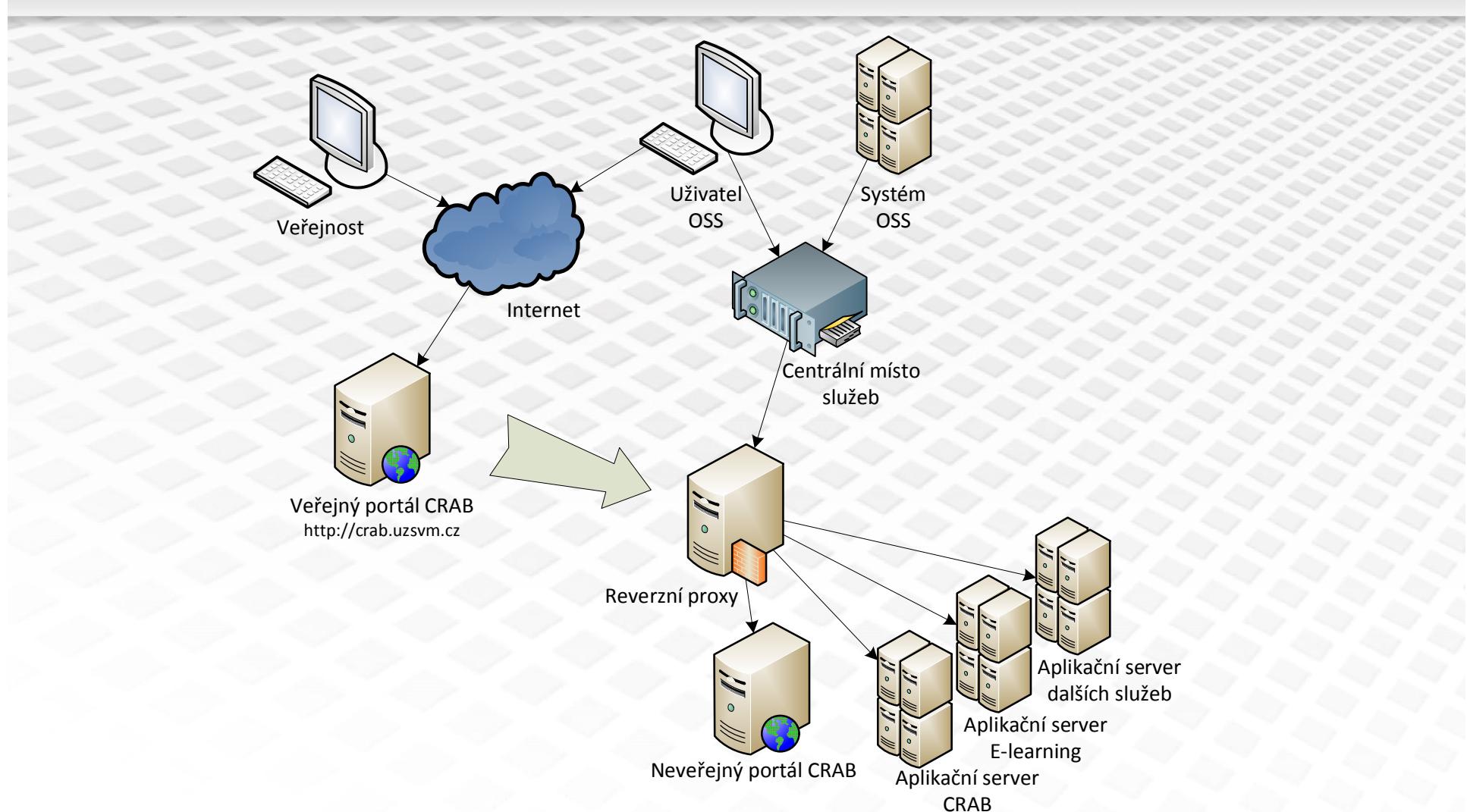
Energetický štítek	Počet objektů
A	0
B	0
C	0
D	1
E	0
F	0
G	1
Nevyplněno	2

Celkové procentuální rozdělení

Energetický štítek	Procentuální podíl
A	50%
B	25%
C	25%

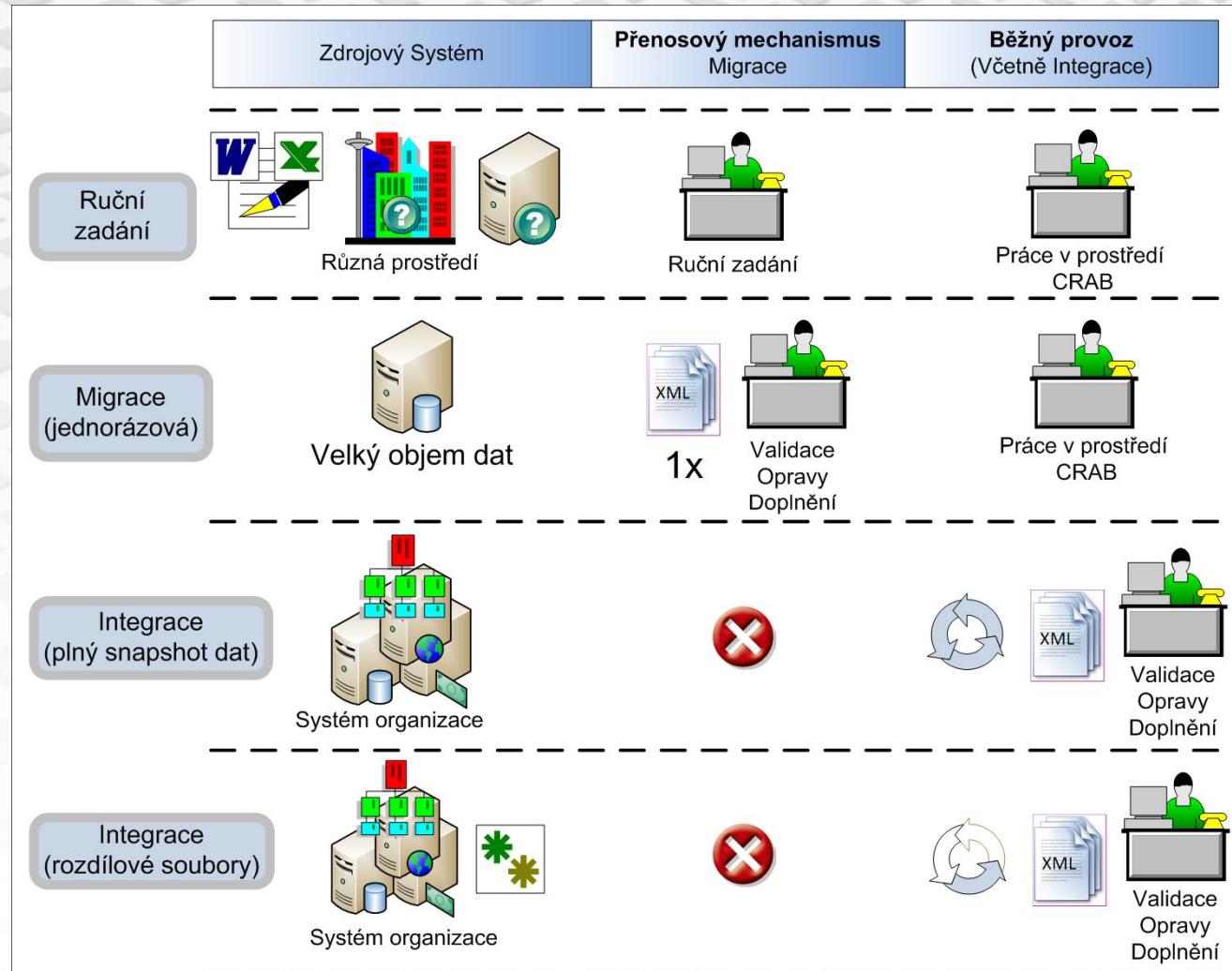
Done Internet 100%

CRAB Integrace





Integrace





CENTRÁLNÍ REGISTR
ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Děkujeme za pozornost!



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

ÚZSVM
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Hlavní stránka CRAB

Informace

Uribequam a nam fugit

15. 4. 2011

Vit venis dollaut volorerror sum ipsae dit od eum quia volum es quas doloreptat. Quia nonsedigent re acerest, nimpero vitinctur.

Uribequam a nam fugit

15. 4. 2011

Vit venis dollaut volorerror sum ipsae dit od eum quia volum es quas doloreptat. Quia nonsedigent re acerest, nimpero vitinctur.

[více](#)



CENTRÁLNÍ REGISTR
ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

O CRABu

■ Co je to CRAB?

■ Historie

■ Cíle a přínosy CRABu

■ Co CRAB umí?

■ Proč využít CRAB?

■ Uživatelé portálu

■ Co je to CRAB?

Projekt CRAB byl zahájen v listopadu 2012. Harmonogram projektu obsahuje vývoj systému, integrace s externími systémy, migraci a následný pilotní provoz systému v rámci státní instituce, které nejsou zapojeny do systému.

Projekt CRAB je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci operačního programu významného řemesla a služeb (ÚZSVM).

■ Hlavní cíle projektu CRAB

- evidence administrativních budov
- přehled o volných/využitých plochách
- minimalizace neúčelného vynakládání prostoru,
- jednotný prostor pro elektronickou evidenci.