



Mgr. et Mgr. Jakub Michálek
Bořivojova 108, Praha 3

Váš dopis zn.

Č. j.
UMCP1 160866/2017

Vyřizuje / linka
Petr Vaněk/376

Datum
25. 9. 2017

doplnění informací na žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane magistře,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a na základě Vaší stížnosti ze dne 22. 9. 2017 na vyřizování této žádosti a v souladu s rozhodnutím Úřadu městské části Praha 1 ze dne 26. 9. 2017 o částečném odmítnutí Vaší žádosti, Vám sdělujeme informace podle části VI. vaší žádosti:

„uvedení přesného označení právního titulu, na základě kterého městská část Praha 1 užívala pozemek na náměstí Republiky parc. č. 2372/1 k. ú. Nové Město, Praha 1, které propůjčila provozovateli farmářských trhů, a to od roku 2011 do dnešního dne (11. 9. 2017), spolu s uvedením kopie právního titulu“

Městská část Praha 1 užívá pozemek parc. č. 2372/1 k. ú. Nové město, Praha 1, na základě smlouvy o výpůjčce VYP/83/01/023047/2015 ze dne 8. 3. 2016 s hl. městem Prahou. V předchozích letech to byly smlouvy o výpůjčce s Technickou správou komunikací hl. města Prahy, a. s. Příslušné kopie smluv přikládáme k tomuto dopisu.

S pozdravem

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Útvar tajemství
Oddělení právní kontroly a stížností
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

JUDr. Petr Dětský

vedoucí právního oddělení
městské části Praha 1

1/1



MHMPXP3GOPE4

VS: 9163630084

Stejnopsis č.2

Smlouva o výpůjčce VYP/83/01/023047/2015

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*půjčitel*“

a

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18/681

zastoupená na základě plné moci společnosti DELICATO CENTRUM a.s., se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3, IČ: 29039983, DIČ: CZ29039983, jejímž jménem jedná statutární ředitel Tomáš Ságl

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

dále jen „*vypůjčitel*“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku či komunikace parc.č. 2372/1, 484/3 k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání části pozemků (veřejné prostranství náměstí Republiky) uvedené v čl. I., odst. 1. o výměře 500 m², vyznačené na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem pořádání Farmářského trhu Prahy 1 včetně doprovodných společenských akcí.



MHMPXP3G0PE4

VS: 9163630084

II.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 15.3.2016 do 20.11.2017.
2. Nájemce bude předmět výpůjčky užívat od 15.3. do 20.11. příslušného kalendářního roku ve dnech pondělí až pátek.

III.
Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) v případě nutnosti umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky za účelem provedení nezbytné údržby. V případě nezbytné nutnosti i za jeho nepřítomnosti (havárie na inž. sítích apod.),
 - b) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - c) po celou dobu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) požádat příslušný silniční správní úřad o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím.
3. Bez souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy povrchu komunikace, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno.
4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V této souvislosti se vypůjčitel zavazuje dodržet specifikaci přípustného sortimentu a rozsahu činností dle nařízení hl.m. Prahy č. 9/2011 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.



MHMPXP3G0PE4

VS: 9163630084

5. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

6. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) nenarušit provoz ani zařízení sezónních restauračních zahrádek a prodejních zařízení,
- b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky, včetně plochy sadových úprav.
- c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky
- d) dodržet podmínky stanovené provozním rádem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

IV.

Právo odstoupení a skončení výpůjčky

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností a to dnem, kdy oznámení o odstoupení jedné ze smluvních stran bude doručeno druhé smluvní straně.

Odstoupit lze z následujících důvodů:

- a) pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem (havárie),
- b) v případech, jestliže vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy,
- c) v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Výpůjčka založená touto smlouvou skončí i v případě, že vypůjčitel po uzavření této smlouvy neobdrží příslušné povolení silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, tj. předmětu výpůjčky. V tomto případě je vypůjčitel povinen nahlásit tuto skutečnost neprodleně půjčiteli.

3. Odstoupení bude vypůjčiteli doručeno na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou vypůjčitelem.

4. Vypůjčitel je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit půjčiteli místo doručování korespondence.

5. Doručení odstoupení vypůjčiteli se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.



MHMPXP3G0PE4

VS: 9163630084

V.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den,
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nevyklidí předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli částku 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. IV., odst. 4., je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Vypůjčitel je povinen mimo zaplacení smluvních pokut uvést veřejné prostranství neprodleně do původního stavu.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech o pěti stranách textu a tří příloh, z nichž půjčitel obdrží stejnopsis č. 1 – č. 3, vypůjčitel stejnopsis č. 4 a příslušný silniční správní úřad stejnopsis č. 5.

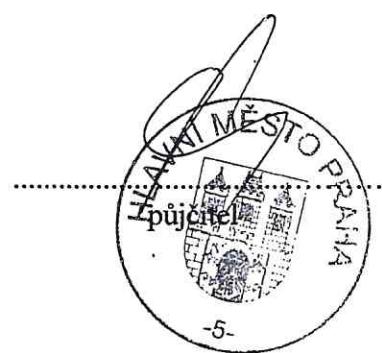


MHMPXP3G0PE4

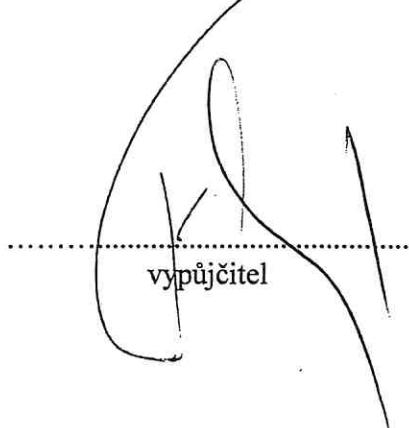
VS: 9163630084

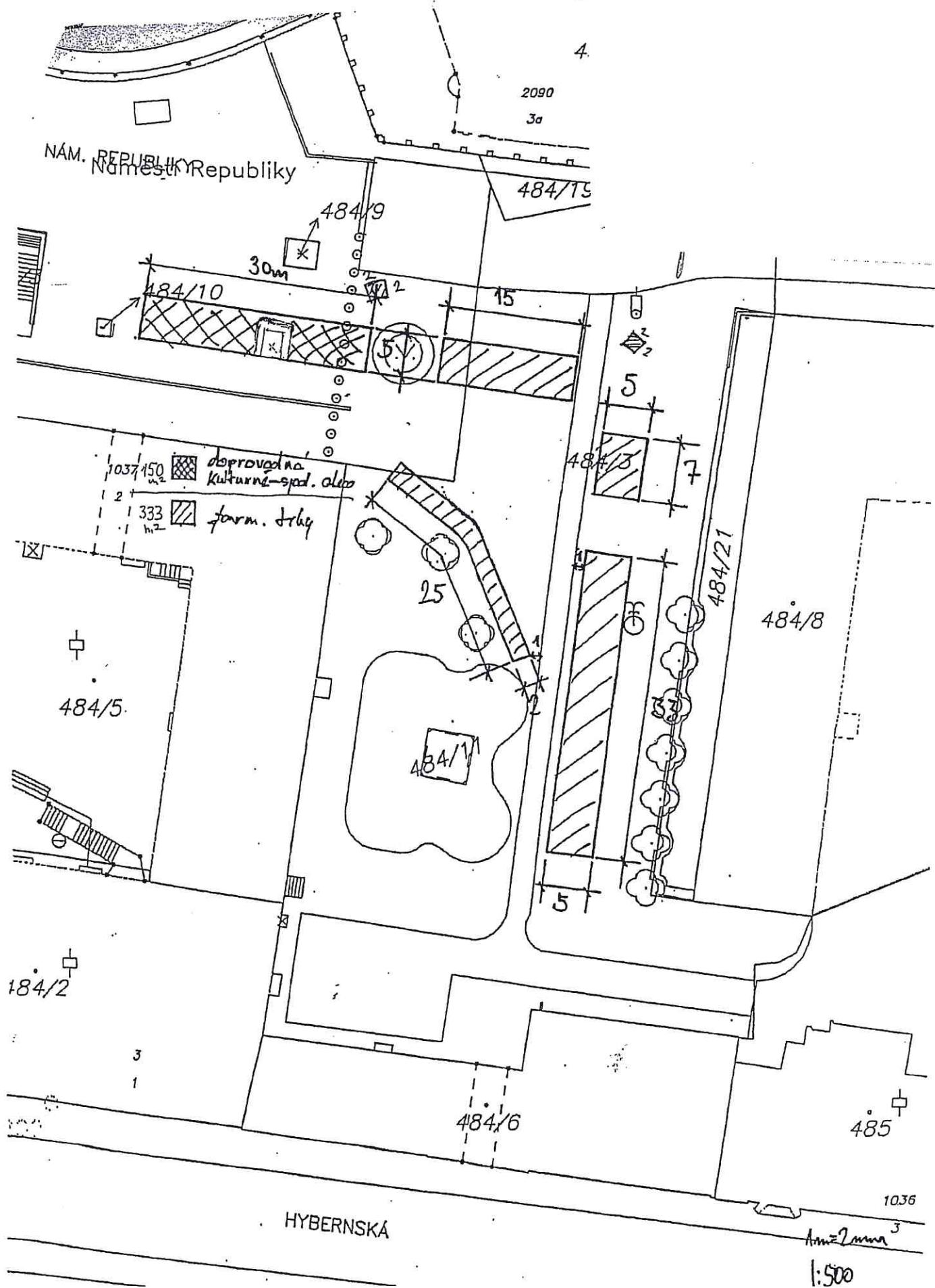
5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svojí odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením 205 ze dne 2.2.2016.

V Praze dne: 8.3. 2016



V Praze dne: - 8 -03- 2016





PROVOZNÍ ŘÁD:

náměstí Republiky z hlediska STRABAG a.s. - generálnho dodavatele stavby Rekonstrukce náměstí Republiky a přilehlých ulic (dále jen náměstí Republiky), připojovací místa pro média, vánoční strom a rekonstrukce tramvajové trati na náměstí Republiky

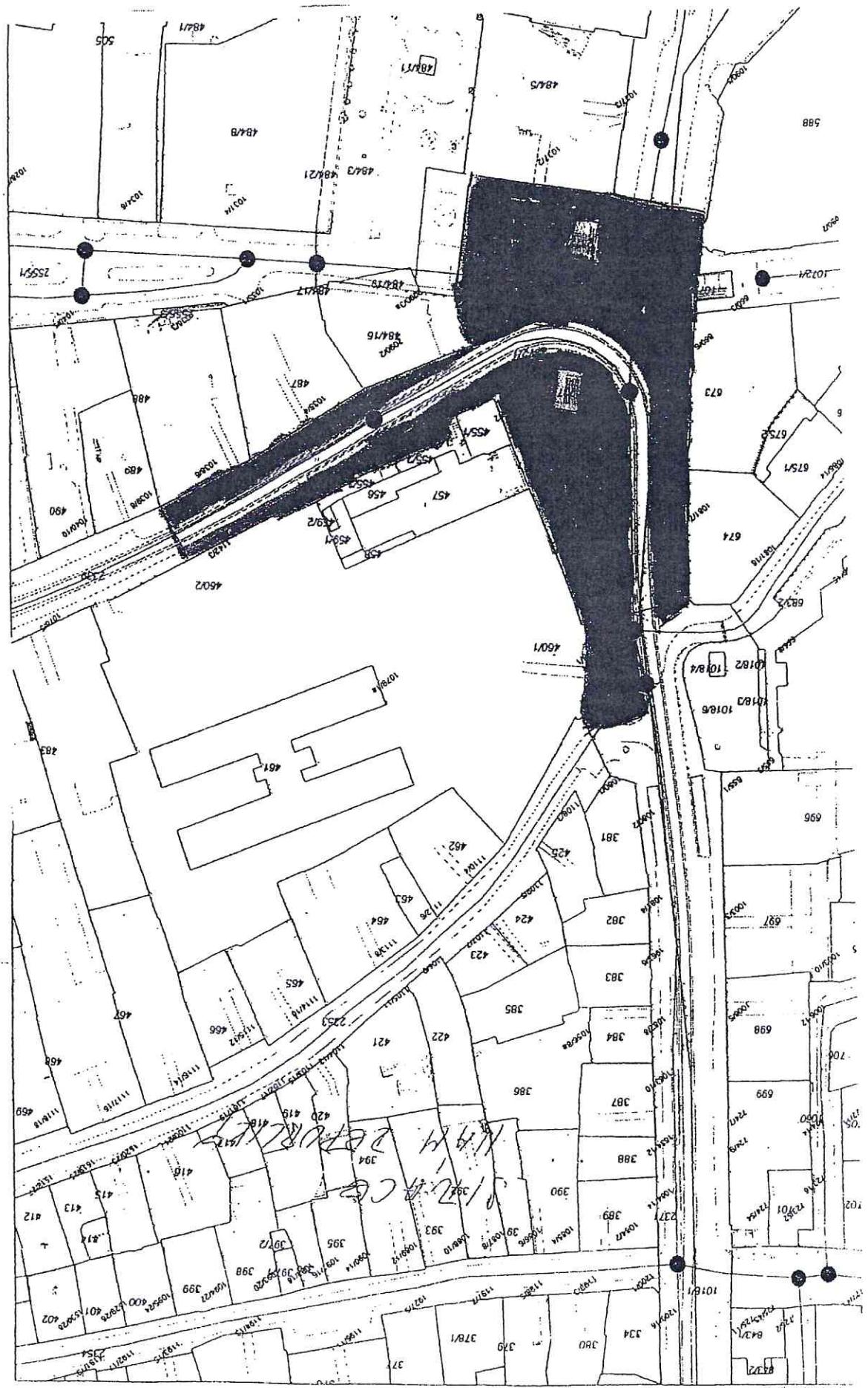
V Praze dne 15.XI.2007

- 1.) Náměstí Republiky bylo v rámci proběhlé rekonstrukce vyprojektováno a provedeno jako pěší zóna, na kterou není povolen žádný provoz automobilů a montážní techniky nad 3,5 tuny. Proto jakýkoliv pohyb automobilů a montážní techniky s hmotností větší než 3,5/1 vozidlo nebo montážní vozidlo, např. v souvislosti se zajištěním a s výstavbou vánočních trhů, půdií pro společenské a kulturní akce, apod., je možný pouze z tělesa tramvajové trati, která je projektována na větší zátěž než okolní plochy náměstí. Automobily a montážní technika vjíždějící na náměstí Republiky nesmí proto přesáhnout váhu 3,5 tuny pro 1 vozidlo nebo zařízení. Nad 3,5 tuny hrozí poškození zádlažby 10/10cm, slepecké dlažby a jejího lemování z žulových desek a podzemních sítí. Na mozaikovou zádlažbu (5/5 cm) je jakýkoliv vjezd automobilů a montážní techniky zcela zakázán, a to z důvodu jejich možného nenávratného poškození. Veškerý provoz na výše uvedených dlažbách se řídí návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 2.) Veškeré dlažební kostky, mozaiky, slepecké dlaždice a žulové desky se musí ochránit před znečištěním a působením tuků, olejů, dalších ropných látek, jiných organických a anorganických látek a sloučenin, které mohou proniknout do struktury dlažby a nenávratně ji poškodit. V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 3.) Z podzemní pasáže objektu Palladium ústí na náměstí Republiky dva hydraulické poklopky (odvětrání tepla a kouře a únikový východ) se zadlážděným povrchem, které jsou ohrazeny litinovými sloupky. Na těchto poklopech a ve sloupky vymezeném prostoru, jakož i ve směru úniku, je přísný zákaz vjezdu, parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel či techniky, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zachování možnosti jejich bezpečného otevření 24 hodin denně, 365 dní v roce. Únosnost těchto poklopů je limitována 40kN/m² (tj. 4 tuny/1 náprava). V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele těchto poklopů, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 4.) Na náměstí Republiky jsou instalovány napojovací body pro média umístěné v zapuštěných boxech s hydraulickým odklápením poklopou, který má zadlážděný povrch. Na těchto poklopech je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmu zařízení. Použití těchto náporných míst se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců. Pro použití příslušných medií a dalších zařízení v těchto náporných bodech je nutno samostatně a na vlastní odpovědnost a vrub zajistit smlouvy o připojení, vypoštění a odběru těchto médií.
- 5.) Na náměstí Republiky je instalován základ s ocelovou trubkou pro uchycení vánočního stromu vč. 3 ocelových kotvíček ok pro napínací lana. Kotvení oka a ocel. trubka pro vánoční strom jsou umístěny pod čtyřmi litinovými poklopky. Na těchto všech poklopech, ve vymezeném prostoru a ve směru úniku je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmu zařízení. Použití základu pro vánoční strom a dalších jeho zařízení se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců, jakož i předpisy a požadavky orgánů státní správy a samosprávy, dotčených správců a provozovatelů (např. zejména Dopravní podnik hlavního města Prahy, ELTODO apod.) Před instalací vánočního stromu je třeba na vlastní odpovědnost a vrub vyjednat a obstarat veškerá potřebná povolení od dotčených orgánů a subjektů.
- 6.) Na náměstí Republiky jsou v souladu a v rozsahu daném projektovou dokumentací instalovány litinové ohraňující sloupky, které nesmí být poškozeny ani nějak mechanicky namáhány či demontovány.
- 7.) Pro zachování řádné funkce odvodnění náměstí nesmí být poškozeny, demontovány, zacpaný či zakryty veškeré poklopy kanalizací, vpustí apod., vč. na ně navazujících konstrukcí a vedení.
- 8.) Veřejné osvětlení na náměstí Republiky nesmí být poškozeno, osazováno jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhaný či demontován. Pro jakékoliv zásahy či úpravy je nutné kontaktovat správce tohoto osvětlení – společnost ELTODO.
- 9.) Veškeré součásti nutné pro zajištění řádného provozu tramvajové tratě, jakož i metra v prostoru náměstí Republiky, nesmí být poškozeny, osazovány jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhaný či demontován. Pro jakékoliv zásahy, úpravy či součinnosti je nutné kontaktovat odpovědné správce tramvajové trati a metra – společnost Dopravní podnik Hlavního města Prahy a.s., jakož i příslušné odpovědné orgány.
- 10.) Veškerý městský mobiliář a imobiliář na náměstí Republiky nesmí být poškozen, osazován jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhaný či demontován. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto mobiliářů a imobiliářů.

- 11.) Na náměstí Republiky jsou instalovány také poklopy ovládacích armatur (pro připojky a vyústění jiných než výše uvedených správců), které nesmí být v jejich funkci omezeny. Na těchto ovládacích armaturách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto ovládacích armatur, jakož i k zachování trvalého přístupu k témtoto ovládacím armaturám. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto ovládacích armatur. Pro použití takovýchto ovládacích armatur je nutno samostatně a na vlastní vrub zajistit příslušné smlouvy o připojení, vypuštění a odběru těchto médií s příslušnými správci sítí dle jejich pravidel, pokynů a příslušných předpisů.
- 12.) Na náměstí Republiky jsou instalovány vstupy do kolektorů a šachet bývalého Českého Telekomu, které nesmí být v jejich funkci omezeny a musí k nim být vždy umožněn přístup pro zásahovou jednotku, a to 24 hodin denně, 365 dní v roce. Na těchto vstupech a šachtách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto vstupů a šachet do kolektorů. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušného správce.
- 13.) Při pohybu na náměstí Republiky s vozidly či s jakoukoliv technikou je třeba respektovat dopravní značení, dbát, aby nebyly poškozeny okolní budovy a podzemní objekty, zejména jejich statika, fasády, sokly, partery, markýzy, fasádní prvky, výplň otvorů, sochy apod.
- 14.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit řádný, dostatečný a pravidelný úklid, a to vždy souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 15.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bezpečnost chodeců, dalších účastníků silničního provozu, provozu veřejné dopravy, jakož i bezproblémový průjezd záchranného integrovaného systému, jakož i dalších záchranných a bezpečnostních složek, a to vždy v souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 16.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bez výjimky dodržení platných předpisů bezpečnosti práce pro transporty, montážní a demontážní práce, a to vždy v souladu a ve shodě s dalšími platnými místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 17.) Při využití náměstí Republiky je třeba každopádně respektovat platnou legislativu (zákony, vyhlášky, předpisy, povolení, nařízení, prováděcí předpisy, prováděcí vyhlášky a prováděcí nařízení, apod.) orgánů státní správy a samosprávy.
- 18.) Při využití náměstí Republiky vzniká povinnost vytvoření a schválení havarijních plánů (např. na únik ropných látek). Při vypracování takovýchto havarijních plánů se musí dodržet obecně závazné i speciální zákony, vyhlášky, předpisy a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
- 19.) Při využití náměstí Republiky je podmínkou pro povolení k umístění jakýchkoliv zařízení předložení situace s přesným zakreslením uvedeného zařízení.
- 20.) Zjištění havárie podzemních sítí musí být nahlášeno vždy na TSK a povinností správce podzemních sítí je vždy po odstranění havárie uvést povrchy na náměstí Republiky do původního stavu.
- 21.) Při využití náměstí Republiky vzniká nahlášovací povinnost pro každou mimořádnou událost, a to na odpovědného správce náměstí Republiky. Ten, kdo náměstí využívá, není touto nahlášovací povinností zbaven svých povinností vyplývajících z obecně závazných, jakož i speciálních, zákonů, vyhlášek, předpisů a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
- 22.) Jakékoliv případné následky plynoucí z porušení podmínek tohoto provozního řádu, jakož i dalších povinností a závazků z něho plynoucích, ze strany eventuálních nájemců předmětných ploch na náměstí Republiky, jsou eventuální nájemci povinni na vlastní náklady odstranit a uvést do původního stavu, a to podle technologických postupů a údajů od výrobců či dodavatelů dotčených částí náměstí, o kterých je nájemce informován. Eventuálnímu nájemci či uživateli je známo, že při nedodržení tohoto provozního řádu, jakož i povinností a závazků z něho plynoucích, může být pokutován příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

NÁMĚSTÍ REPUBLIKY –

PROSTOR PROVOZU VOZIDEL DO 3,5t MIMO TT



PLNÁ MOC

Městská část Praha 1, se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, IČ: 000 63 410, (dále jen „zmocnitel“), na základě Dohody č. 2012/0141, o zajištění organizace prodeje a udržování pořádku na Farmářském trhu Prahy 1, čl.V.odst.3 podepsaná dne 23.02.2012, je přílohou této plné moci

UDĚLUJE PLNOU MOC

společnosti **DELICATO CENTRUM a.s.**, se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15988, IČ: 290 39 983, (dále jen „zmocněnec“),

aby jménem zmocnitele činil veškeré právní a jiné úkony směřující k tomu, aby zmocnitel byl oprávněn uskutečnit zajištění Farmářského trhu Prahy 1 ve smyslu Dohody o zajištění organizace prodeje a udržování pořádku na Farmářském trhu Prahy 1 schválené usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR12_0236 ze dne 21.02.2012.

Zmocnitel tak zmocňuje zmocněnce k tomu, aby jménem zmocnitele za účelem shora uvedeným prostřednictvím **fyzické osoby jím pověřené**, a to např. nikoliv však výlučně prostřednictvím **Tomáše Ságra**, nar. 19.6.1973, jednal a činil veškeré právní úkony, který nepřekročí vymezení shora uvedené.

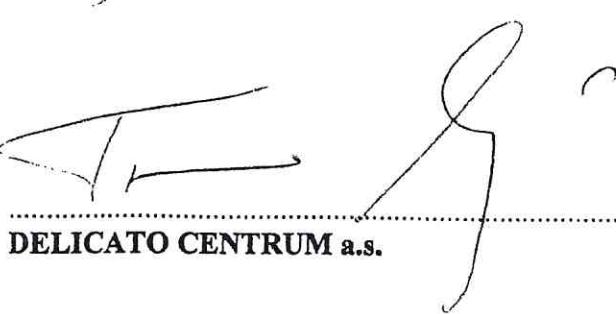
Zmocněnec je tak oprávněn k jednáním a právním úkonům s orgány veřejné správy (tedy např. orgány státní správy a samosprávy), fyzickými i právnickými osobami a dalšími subjekty, to vše bez omezení v rozsahu, aby získal potřebná povolení (vyjádření, stanoviska, správní rozhodnutí) příslušných orgánů veřejné správy.

Zmocněnec se může vzdát práva na odvolání ve správném řízení a v řízeních obdobných, podepisovat smlouvy, včetně převzetí příslušných dokumentů, smluv, stanovisek, vyjádření, rozhodnutí apod.

V Praze dne 23.2.2012


Městská část Praha 1
1. zástupce starosty
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 5 -

Městská část Praha 1


DELICATO CENTRUM a.s.

Plnou moc přijímám



TSKRP0049VSR

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197
jednající Ing. Miroslav Klinger
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "půjčitel")
a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

IČ: 00063410

- 5.03.2012

zapsán ve Výpisu z registru ekonomických subjektů v Praze 3.3.2004

sídlo: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1

zastoupen na základě plné moci:

DELICATO CENTRUM a.s. IČ: 29039983 DIČ: CZ29039983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka 15988

sídlo: Koněvova 2660141, 130 83 Praha 3

zastoupen: Tomáš Sagl

nar. : 19.6.1973

bankovní spoj.:

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírájí tuto

Výpůjční smlouvu č. 9/12/363/0106

podle § 659 a násl. občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností půjčitele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Článek I. – Předmět a účel výpůjčky

1) Půjčitel je vlastníkem pozemku i komunikace parc. č. 2372/1, 484/3 v obci Praha 1, k.ú. Nové Město
Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva
financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Část pozemní komunikace – pěší zóna

NÁMĚSTÍ REPUBLIKY před Starou celnicí

o výměře 333 m², nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět výpůjčky“), je vypůjčován za účelem FARMÁŘSKÉHO TRHU PRAHY 1

3) Předmět výpůjčky je specifikován v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti smlouvy podle čl.V. odst.2)
smlouvy po dobu určitou, a to ST 15.3.2012 - SO 23.3.2012

ST 18.4.2012 - SO 20.10.2012 mimo SO 2.6.2012

vždy pouze ST až SO za podmínek čl. III. odst. 15).

Článek III. Závazková část

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k řádnému užívání.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.).
- 5) **Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušných správních orgánů.**
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 7) Na předmětu výpůjčky nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 8) Nejdříve než ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel 3 dny předem.
- 9) Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k účelu sjednaném v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 10) Půjčitel má po dobu výpůjčky právo přístupu na předmět výpůjčky.
- 11) Za každé porušení některé z povinností, uvedených v čl. III. smlouvy je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 12) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13) Nebudou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III odst. 8), není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou půjčitelem vymezeny závady, pro něž předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu výpůjčky. Ustanovení čl. III. odst. 11) a 12) tím není dotčeno.
- 14) Budou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III odst. 8), je půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Odmítnete-li půjčitel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.
- 15) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:
A/ vyjádření pro pojezd na tramvajové trati /dále jen TT/ - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost :
B/ - Vypůjčitel se zavazuje, že vykládka a nakládka materiálu vozidly nad 3,5t pro tuto akci, bude mimo TT a mimo vymezený prostor uvedený v příloze této smlouvy. Lokalitu pro stání vozidla si výpůjčitel určil tuto: - m²
C/ způsob ukotvení zařízení:
Výpůjčitel se zavazuje, že žádné zařízení nebude kotveno žádným zásahem do povrchu komunikace ani jiným způsobem komunikaci neporuší.
D/ Výpůjčiteli byl předán jako součást smlouvy PROVOZNÍ ŘÁD – náměstí Republiky z hlediska STRABAG a.s. generálního dodavatele stavby Rekonstrukce nám. Republiky a přilehlých ulic, připojovací místa pro média, vánoční strom a rekonstrukce TT na náměstí Republiky.
- půjčitel požaduje na výpůjčiteli, z důvodu omezení čištění, aby před a po dobu záboru, byla jím v zimním období zajišťována schůdnost /popř. sjízdnost/ pronajaté komunikace (chodník, pěší a obytná zóna).
- Jestliže je předmět výpůjčky umístěn v záplavovém území je vypůjčitel povinen si zajistit zpracování povodňových plánů a jejich každoroční aktualizaci. Tyto dokumenty je povinen předat na TSK – odbornému správci. Při vyhlášení II. stupně povodňové aktivity je vypůjčitel povinen pevná zařízení na předmětu výpůjčky umístěná vyklidit a uzavřít a veškerá mobilní zařízení či věci odklidit mimo záplavovou zónu, a to až do odvolání tohoto stupně. Odpovědnost za případnou škodu některé strany smlouvy či třetí osoby, vzniklou v důsledku porušení těchto povinností, nese vypůjčitel sám.“
- kontaktní osoba půjčitele Olga.Pantakova@tsk-praha.cz, tel.: 257 015 152, fax.: 257 015 525
- kontaktní osoba vypůjčitele Tomáš Ságl tel.: 777 338 338
e-mailová adresa:

16) V případě, že vypůjčitel bude užívat větší výměru ne je předmět výpůjčky dle čl. I. odst. 2), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky vypůjčitelem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky.

Článek IV. - Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl.II., nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit i před uplynutím dohodnuté doby, aniž by ji ke smluvenému účelu použil.
- 3) Vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, za jejímž účelem si předmět výpůjčky vypůjčil.
- 4) Pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti uvedené v čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je půjčitel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené i na dobu určitou, a to s výpovědní lhůtu 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi vypůjčiteli vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 5) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí půjčiteli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky půjčiteli se považuje za den doručení výpovědi vypůjčiteli.

Článek V. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Článek V. této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Vypůjčitel je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může půjčitel k žádosti vypůjčitele tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li vypůjčitel kteroukoliv z povinností, uvedených v tomto odstavci, je půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.
- 4) Pokud vypůjčitel smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat půjčitele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

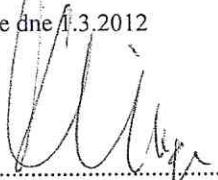
Článek VI. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platnosti, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, JUDr. Josefem Burktem, se sídlem Praha 6, Vaničkova 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítně tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.
- Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

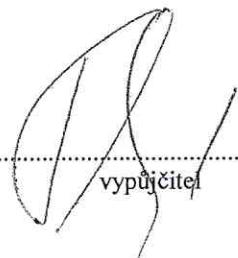
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopyisy obdrží vypůjčitel a 2 stejnopyisy půjčitel.

V Praze dne 1.3.2012


.....
půjčitel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8

-16-


.....
vypůjčitel

DELICATO CENTRUM a.s.
Koněvova 2660/141
Praha 3 - Žižkov
IČO: 29039983
DIČ: CZ29039983

①

PROVOZNÍ ŘÁD:

Náměstí Republiky z hlediska STRABAG a.s. - generálního dodavatele stavby Rekonstrukce náměstí Republiky a přilehlých ulic (dále jen náměstí Republiky), připojovací místa pro média, vánoční strom a rekonstrukce tramvajové trati na náměstí Republiky

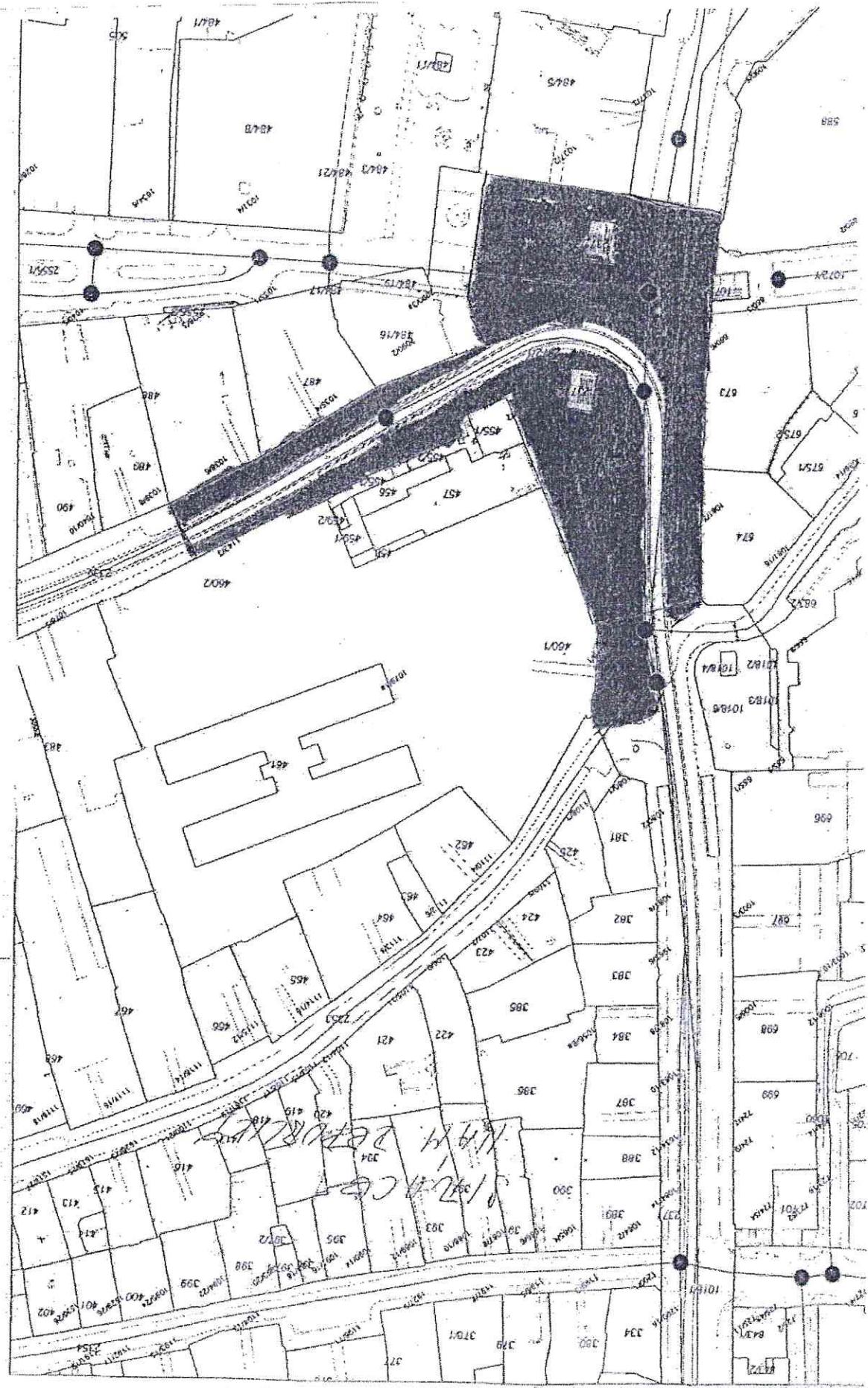
V Praze dne 15.XI.2007

- 1.) Náměstí Republiky bylo v rámci proběhlé rekonstrukce vyprojektováno a provedeno jako pěší zóna, na kterou není povolen žádný provoz automobilů a montážní techniky nad 3,5 tuny. Proto jakýkoliv pohyb automobilů a montážní techniky s hmotností větší než 3,5/t vozidlo- nebo montážní vozidlo, např. v souvislosti se zajišťováním a s výstavbou vánočních trhů, půdií pro společenské a kulturní akce, apod., je možný pouze z tělesa tramvajové trati, která je projektována na větší zátěž než okolní plochy náměstí. Automobily a montážní technika vjíždějící na náměstí Republiky nesmí proto přesáhnout váhu 3,5 tuny pro 1 vozidlo nebo zařízení. Nad 3,5 tuny hrozí poškození zádlažby 10/10cm, slepecké dlažby a jejího lemování z žulových desek a podzemních sítí. Na mozaikovou zádlažbu (5/5 cm) je jakýkoliv vjezd automobilů a montážní techniky zcela zakázán, a to z důvodu jejich možného nenávratného poškození. Veškerý provoz na výše uvedených dlažbách se řídí návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 2.) Veškeré dlažební kostky, mozaiky, slepecké dlaždice a žulové desky se musí ochránit před znečištěním a působením tuků, olejů, dalších ropných látek, jiných organických a anorganických látek a sloučenin, které mohou proniknout do struktury dlažby a nenávratně ji poškodit. V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 3.) Z podzemní pasáže objektu Palladium ústí na náměstí Republiky dva hydraulické poklopky (odvětrání tepla a kouře a únikový východ) se zadlážděným povrchem, které jsou ohraňeny litinovými sloupky. Na těchto poklopech a ve sloupky vymezeném prostoru, jakož i ve směru úniku, je přísný zákaz vjezdu, parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel či techniky, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zachování možnosti jejich bezpečného otevření 24 hodin denně, 365 dní v roce. Únosnost těchto poklopů je limitována 40kN/m² (tj. 4 tuny/1 náprava). V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele těchto poklopů, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 4.) Na náměstí Republiky jsou instalovány napojovací body pro média umístěné v zapuštěných boxech s hydraulickým odklápním poklopou, který má zadlážděný povrch. Na těchto poklopech je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmto zařízením. Použití těchto nápravných míst se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců. Pro použití příslušných medií a dalších zařízení v těchto nápravných bodech je nutno samostatně a na vlastní odpovědnost a vrub zajistit smlouvy o připojení, vypouštění a odběru těchto médií.
- 5.) Na náměstí Republiky je instalován základ s ocelovou trubkou pro uchycení vánočního stromu vč. 3 ocelových kotvíčích ok pro napínací lana. Kotevní oka a ocel. trubka pro vánoční strom jsou umístěny pod čtyřmi litinovými poklopky. Na těchto všech poklopech, ve vymezeném prostoru a ve směru úniku je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmto zařízením. Použití základu pro vánoční strom a dalších jeho zařízení se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců, jakož i předpisy a požadavky orgánů státní správy a samosprávy, dotčených správců a provozovatelů (např. zejména Dopravní podnik hlavního města Prahy, ELTODO apod.) Před instalací vánočního stromu je třeba na vlastní odpovědnost a vrub vyjednat a obstarat veškerá potřebná povolení od dotčených orgánů a subjektů.
- 6.) Na náměstí Republiky jsou v souladu a v rozsahu daném projektovou dokumentací instalovány litinové ohraňující sloupky, které nesmí být poškozeny ani nějak mechanicky namáhaný či demontovány.
- 7.) Pro zachování rádné funkce odvodnění náměstí nesmí být poškozeny, demontovány, zacpány či zakryty veškeré poklopky kanalizaci, vpustí apod., vč. na ně navazujících konstrukcí a vedení.
- 8.) Veřejné osvětlení na náměstí Republiky nesmí být poškozeno, osazováno jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhanó či demontováno. Pro jakékoliv zásahy či úpravy je nutné kontaktovat správce tohoto osvětlení – společnost ELTODO.

- 9.) Veškeré součásti nutné pro zajištění řádného provozu tramvajové tratě, jakož i metra v prostoru náměstí Republiky, nesmí být poškozeny, osazovány jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhány či demontovány. Pro jakékoliv zásahy, úpravy či součinnosti je nutné kontaktovat odpovědné správce tramvajové trati a metra – společnost Dopravní podnik Hlavního města Prahy a.s., jakož i příslušné odpovědné orgány.
- 10.) Veškerý městský mobiliář a imobiliář na náměstí Republiky nesmí být poškozen, osazován jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhán či demontován. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto mobiliářů a imobilijářů.
- 11.) Na náměstí Republiky jsou instalovány také poklopy ovládacích armatur (pro přípojky a vyústění jiných než výše uvedených správců), které nesmí být v jejich funkci omezeny. Na těchto ovládacích armaturách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto ovládacích armatur, jakož i k zachování trvalého přístupu k těmto ovládacím armaturám. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto ovládacích armatur. Pro použití takovýchto ovládacích armatur je nutno samostatně a na vlastní vrub zajistit příslušné smlouvy o připojení, vypuštění a odběru těchto médií s příslušnými správci sítí dle jejich pravidel, pokynů a příslušných předpisů.
- 12.) Na náměstí Republiky jsou instalovány vstupy do kolektorů a šachet bývalého Českého Telecomu, které nesmí být v jejich funkci omezeny a musí k nim být vždy umožněn přístup pro zásahovou jednotku, a to 24 hodin denně, 365 dní v roce. Na těchto vstupech a šachtách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto vstupů a šachet do kolektorů. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušného správce.
- 13.) Při pohybu na náměstí Republiky s vozidly či s jakoukoliv technikou je třeba respektovat dopravní značení, dbát, aby nebyly poškozeny okolní budovy a podzemní objekty, zejména jejich statika, fasády, sokly, pantery, markýzy, fasádní prvky, výplně otvorů, sochy apod.
- 14.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit řádný, dostatečný a pravidelný úklid, a to vždy souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 15.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bezpečnost chodců, dalších účastníků silničního provozu, provozu veřejné dopravy, jakož i bezproblémový průjezd vozidel záchranného integrovaného systému, jakož i dalších záchranných a bezpečnostních složek, a to vždy v souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 16.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bez výjimky dodržení platných předpisů bezpečnosti práce pro transporty, montážní a demontážní práce, a to vždy v souladu a ve shodě s dalšími platnými místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
- 17.) Při využití náměstí Republiky je třeba každopádně respektovat platnou legislativu (zákon, vyhlášky, předpisy, povolení, nařízení, prováděcí předpisy, prováděcí vyhlášky a prováděcí nařízení, apod.) orgánů státní správy a samosprávy.
- 18.) Při využití náměstí Republiky vzniká povinnost vytvoření a schválení havarijních plánů (např. na únik ropných látek). Při vypracování takovýchto havarijních plánů se musí dodržet obecně závazné i speciální zákony, vyhlášky, předpisy a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
- 19.) Při využití náměstí Republiky je podmínkou pro povolení k umístění jakýchkoliv zařízení předložení situace s přesným zakreslením uvedeného zařízení.
- 20.) Zjištění havárie podzemních sítí musí být nahlášeno vždy na TSK a povinností správce podzemních sítí je vždy po odstranění havárie uvést povrchy na náměstí Republiky do původního stavu.
- 21.) Při využití náměstí Republiky vzniká nahlašovací povinnost pro každou mimořádnou událost, a to na odpovědného správce náměstí Republiky. Ten, kdo náměstí využívá, není touto nahlašovací povinností zbaven svých povinností vyplývajících z obecně závazných, jakož i speciálních, zákonů, vyhlášek, předpisů a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
- 22.) Jakékoliv případné následky plynoucí z porušení podmínek tohoto provozního řádu, jakož i dalších povinností a závazků z něho plynoucích, ze strany eventuálních nájemců předmětných ploch na náměstí Republiky, jsou eventuální nájemci povinni na vlastní náklady odstranit a uvést do původního stavu, a to podle technologických postupů a údajů od výrobců či dodavatelů dotčených částí náměstí, o kterých je nájemce informován. Eventuálnímu nájemci či uživateli je známo, že při nedodržení tohoto provozního řádu, jakož i povinností a závazků z něho plynoucích, může být pokutován příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

NÁMĚSTÍ REPUBLIKY -

PROSTOR PRO POHYB VOZIDEL DO 3,5t MIMO TT

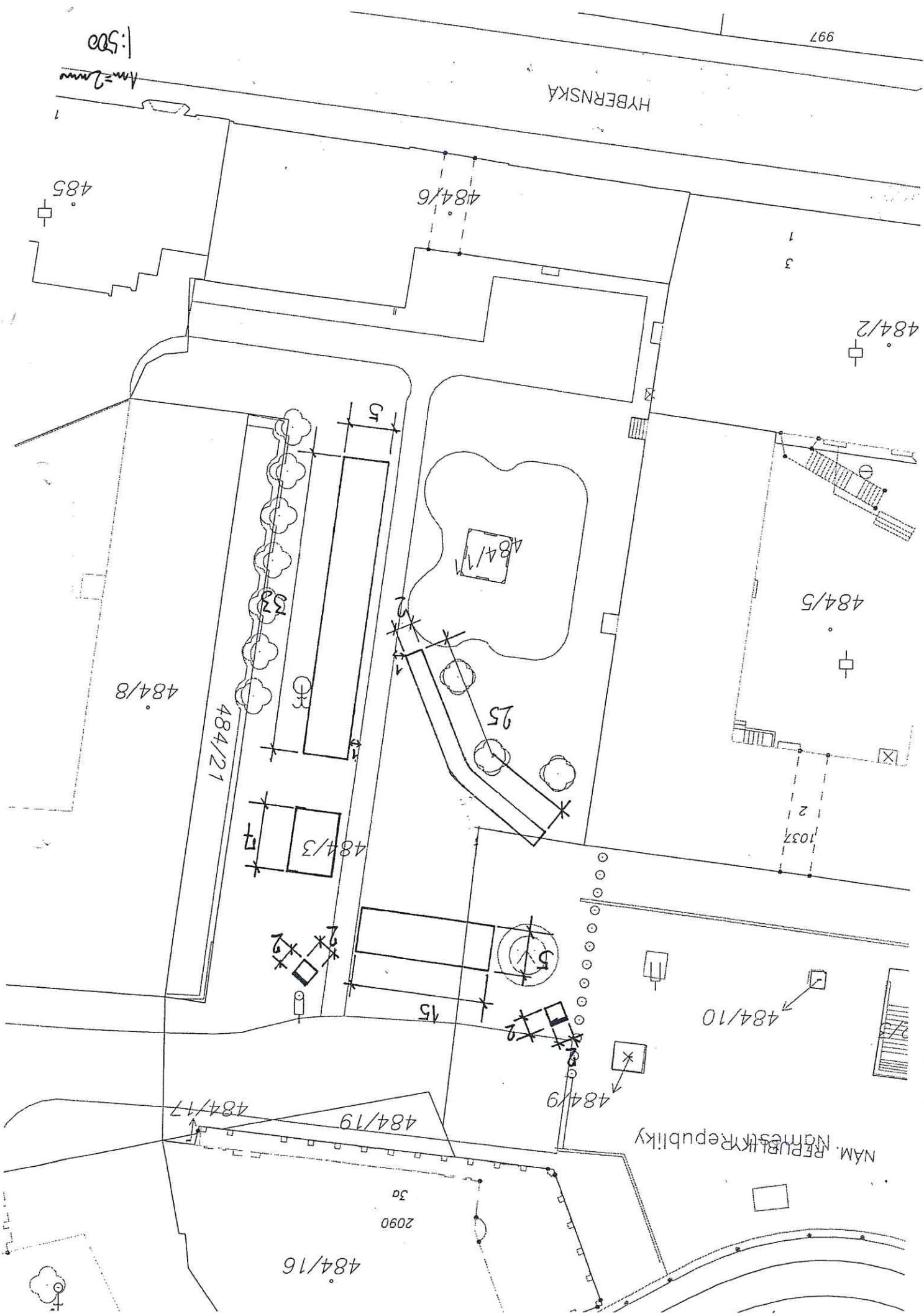


997

HYBERNSKA

1:500

~~1mm=2mm~~



dodatek č. 1
k výpůjční smlouvě č. 9/12/363/0106

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod
IČ: 63834197
jednající Ing. Klinger Miroslav
název a číslo účtu: TSK HMP hl.m. Prahy, Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 17/2690, 160 41 Praha 6.
dále jen "půjčitel"
a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

IČ: 00063410

zapsán ve Výpisu z registru ekonomických subjektů v Praze 3.3.2004
sídlo: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1
zastoupen na základě plné moci:

DELICATO CENTRUM a.s. IČ: 29039983 DIČ: CZ29039983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka 15988
sídlo: Koněvova 2660141, 130 83 Praha 3
zastoupen: Tomáš Sagl

nar. : 19.6.1973

bankovní spoj.:
jako vypůjčitelem
I.

Po vzájemné dohodě se souhlasem obou smluvních stran se k výše uvedené výpůjční smlouvě uzavírá
dodatek následujícího znění:

A) POUZE ZMĚNA TERMÍNU u lokality NÁMĚSTÍ REPUBLIKY před Starou celnici

Původní termíny ST 18.4.2012 - SO 20.10.2012 mimo SO 2.6.2012 vždy pouze ST až SO za podmínek čl. III. odst. 15. se ruší a nahrazují termíny novými a to takto:

Nové termíny: ÚT 17.4.2012 - PÁ 19.10.2012
vždy pouze ÚT až PÁ za podmínek čl. III. odst. 15).

Ostatní články smlouvy se nemění a zůstávají beze změny.

Kontaktní pracovník TSK: Pantáková Olga tel: 257 015 152.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
S výjimkou změn smlouvy, které jsou obsahem rozhodnutí příslušného správního úřadu, tzn. změn dle bodu A)
tohoto dodatku. Tyto změny nabudou účinnosti dnem účinnosti odpovídajícího pravomocného kladného rozhodnutí
příslušného správního úřadu, nejdříve však dnem podpisu tohoto dodatku.

Dodatek byl vyhotoven v 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopyisy obdrží nájemce a 2 stejnopyisy
pronajímatele.

V Praze dne 4.4.2012

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
-16-



TSKRP007WWRZ

**Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581; plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197**

zastoupen: Ing. Pavla Nejedlová – vedoucí obchodního oddělení
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "půjčitel")

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

IČ: 00063410

zapsán ve Výpisu z registru ekonomických subjektů v Praze 3.3.2004
sídlo: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1
ID datové schránky: b4eb2my

18.03.2015

zastoupen na základě plné moci:

DELICATO CENTRUM a.s.

IČ: 29039983 DIČ: CZ29039983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka 15988
sídlo: Koněvova 2660/141, 130 83 Praha 3

zastoupen na základě plné moci: Tomáš Moravec

nar. : 21.11.1983

ID datové schránky: x3jk5kn

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírájí tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 9/15/363/0105

podle § 2193 a násł. občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a právně jednat ve všech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností půjčitele z této smlouvy vč.vystavení daňových dokladů.

Článek I. – Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel je vlastníkem pozemku i komunikace parc. č. 2372/1, 484/3 v obci Praha 1, k.ú. Nové Město Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace – pěší zóna

NÁMĚSTÍ REPUBLIKY, pěší zóna v prostoru Celnice

o výměře **333 m²** / z toho prodejní plocha 300m²/, nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět výpůjčky“), je vypůjčován za účelem umístění prodejních stánků - **FARMÁŘSKÝ TRH PRAHY 1**.
3) Předmět výpůjčky je specifikován v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti smlouvy podle čl.V. odst.2)
smlouvy po dobu určitou od **30.3.2015** do **20.11.2015** /pouze PO – PÁ/ /za podmínek č. III odst. 15/

Článek III. Závazková část

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I. jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. **Úklid a vyvážení svých odpadkových košů bude nájemce provádět i během akce, pokud to bude nutné, a to na vlastní náklady.**
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.).
- 5) **Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a povolení příslušných správních orgánů.**
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 7) Na předmětu výpůjčky nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 8) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel 3 dny předem.
- 9) Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k účelu sjednaném v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 10) Půjčitel má po dobu výpůjčky právo přístupu na předmět výpůjčky.
- 11) Za každé porušení některé z povinností, uvedených v čl. III. smlouvy je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 12) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13) Nebudou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III odst. 8), není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou půjčitelem vymezeny závady, pro něž předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu výpůjčky. Ustanovení čl. III. odst. 11) a 12) tím není dotčeno.
- 14) Budou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III odst. 8), je půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Odmitne-li půjčitel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.
- 15) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy :

A/ vyjádření pro pojezd na tramvajové trati /dále jen TT/ - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost :-.....

B/ - Vypůjčitel se zavazuje, že vykládka a nakládka materiálu vozidly nad 3,5t pro tuto akci, bude mimo TT a mimo vymezený prostor uvedený v příloze této smlouvy. Lokalitu pro stání vozidla si výpůjčitel určil tuto: - m²

C/ způsob ukotvení zařízení:

Výpůjčitel se zavazuje, že žádné zařízení nebude kotveno žádným zásahem do povrchu komunikace a ani jiným způsobem komunikaci neporuší.

D/ Výpůjčiteli byl předán jako součást smlouvy PROVOZNÍ ŘÁD – náměstí Republiky z hlediska STRABAG a.s. generálního dodavatele stavby Rekonstrukce nám. Republiky a přilehlých ulic, připojovací místa pro média, vánoční strom a rekonstrukce TT na náměstí Republiky.

- kontaktní osoba půjčitele Olga.Pantakova@tsk-praha.cz, tel.: 257 015 152, fax.: 257 015 525

- kontaktní osoba vypůjčitele Tomáš Ságł tel.: 777 338 338

- půjčitel požaduje z důvodu omezení čištění, aby před a po dobu záboru, byla na výpůjčiteli v zimním období na jeho náklady zajišťována schůdnost mezi stánky /popř. sjízdnost/ pronajaté komunikace - chodník, pěší a obytná zóna.

aa/ výpůjčitel bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v pěší zóně, která je takto označena dopravními značkami a kam je zakázán vjezd osobními a nákladními vozidly nad 3,5t. V této souvislosti se zavazuje, že nebude k předmětu nájmu osobními ani nákladními vozidly zajíždět, ani parkovat, to ani krátkodobě

bb/ stání vozidel je ze zákona dovoleno, na pěší zóně, jen na místech označených jako parkoviště.

cc/ vjezd do zóny z ulice V celnici je povolen pouze po pojazdovém pásu směrem k Hybernské

a to značkou Zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou Mimo dopravní obsluhy a Zákaz zastavení s dodatkovou tabulkou Mimo zásobování zastavení max.15min.

dd/ je zakázáno umisťovat na komunikaci / pěší zónu/ jakékoliv automobily, ze kterých je přímo prodej uskutečňován.

ee/ souhlas vlastníka je dán pouze s umístěním přenosných samonosných stánků s dřevěnou či kovovou konstrukcí, určených pro prodej na trhu a pro kulturně – hudební program podium.

ff/ po dobu trvání záboru, každá změna ve výpůjční smlouvě, např. účelu, výměře atp., bude vypůjčitelem půjčiteli písemně oznámena minimálně 7 dnů před plánovanou změnou. Půjčitel o změně vyhotoví půjčiteli dodatek ke smlouvě.

- vyjádření oddělení koordinace, pokud o něj bylo požádáno

16) V případě, že vypůjčitel bude užívat větší výměru než je předmět výpůjčky dle čl. I, odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky vypůjčitelem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky.

17) V případě, že se předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodu povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání půjčitele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení vypůjčeného prostoru. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na půjčiteli náhradu škody včetně ušlého zisku.

18) Pokud dojde k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhovením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o dobu trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek IV. - Skončení výpůjčky

1) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl.II., nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit i před uplynutím dohodnuté doby, aniž by ji ke smluvenému účelu použil, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

3)V případě výpůjční smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou dojde ke zrušení výpůjčky výpověďí, nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

4) Vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, za jejímž účelem si předmět výpůjčky vypůjčil.

5) Pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele poruší povinnosti uvedené v čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, nebo potřebuje –li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je půjčitel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi vypůjčiteli vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

6) Výpověď i upozornění se doručují poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli , a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

7) Domněnka doby dojít: Má se za to, že výpověď, upozornění, či jakákoli jiná písemnost odeslaná půjčitelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek V. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Článek V. této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) Vypůjčitel je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může půjčitel k žádosti vypůjčitele tuto lhůtu

prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li vypůjčitel kteroukoliv z povinností, uvedených v tomto odstavci, je půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

4) Pokud vypůjčitel smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat půjčitele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VI. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Jakékoli spor mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, JUDr. Josefem Burktem, se sídlem Praha 6, Vaníčkova 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adresě: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítně tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopyisy obdrží vypůjčitel a 2 stejnopyisy půjčitel.

27.02.2015

18.03.2015

V Praze dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
- 16 -

PROVOZNÍ ŘÁD:

náměstí Republiky z hlediska STRABAG a.s. - generálního dodavatele stavby Rekonstrukce náměstí Republiky a přilehlých ulic (dále jen náměstí Republiky), připojovací místa pro média, vánoční strom a rekonstrukce tramvajové trati na náměstí Republiky

V Praze dne 15.XI.2007

- 1.) Náměstí Republiky bylo v rámci proběhlé rekonstrukce vyprojektováno a provedeno jako pěší zóna, na kterou není povolen žádný provoz automobilů a montážní techniky nad 3,5 tuny. Proto jakýkoliv pohyb automobilů a montážní techniky s hmotností větší než 3,5/t vozidlo nebo montážní vozidlo, např. v souvislosti se zajišťováním a s výstavbou vánočních trhů, půdií pro společenské a kulturní akce, apod., je možný pouze z tělesa tramvajové trati, která je projektována na větší zátěž než okolní plochy náměstí. Automobily a montážní technika vjíždějící na náměstí Republiky nesmí proto přesáhnout váhu 3,5 tuny pro 1 vozidlo nebo zařízení. Nad 3,5 tuny hrozí poškození zádlažby 10/10cm, slepecké dlažby a jejího lemování z žulových desek a podzemních sítí. Na mozaikovou zádlažbu (5/5 cm) je jakýkoliv vjezd automobilů a montážní techniky zcela zakázán, a to z důvodu jejich možného nenávratného poškození. Veškerý provoz na výše uvedených dlažbách se řídí návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 2.) Veškeré dlažební kostky, mozaiky, slepecké dlaždice a žulové desky se musí ochránit před znečištěním a působením tuků, olejů, dalších ropných látek, jiných organických a anorganických látek a sloučenin, které mohou proniknout do struktury dlažby a nenávratně ji poškodit. V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele kamenických prací, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 3.) Z podzemní pasáže objektu Palladium ústí na náměstí Republiky dva hydraulické poklopky (odvětrání tepla a kouře a únikový východ) se zadlážděným povrchem, které jsou ohrazeny litinovými sloupky. Na těchto poklopech a ve sloupky vymezeném prostoru, jakož i ve směru úniku, je přísný zákaz vjezdu, parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel či techniky, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zachování možnosti jejich bezpečného otevření 24 hodin denně, 365 dní v roce. Únosnost těchto poklopů je limitována 40kN/m² (tj. 4 tuny/1 náprava). V této souvislosti se musí vždy dodržet návody k použití a předpisy dodavatele těchto poklopů, o kterých jsou uživatelé informováni.
- 4.) Na náměstí Republiky jsou instalovány napojovací body pro média umístěné v zapuštěných boxech s hydraulickým odklápěním poklopů, který má zadlážděný povrch. Na těchto poklopech je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmto zařízením. Použití těchto náhorných míst se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců. Pro použití příslušných medií a dalších zařízení v těchto náhorných bodech je nutno samostatně a na vlastní odpovědnost a vrub zajistit smlouvy o připojení, vypouštění a odběru těchto médií.
- 5.) Na náměstí Republiky je instalován základ s ocelovou trubkou pro uchycení vánočního stromu vč. 3 ocelových kotvících ok pro napínací lana. Kotvení oka a ocel. trubka pro vánoční strom jsou umístěny pod čtyřmi litinovými poklopky. Na těchto všech poklopech, ve vymezeném prostoru a ve směru úniku je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto poklopů a zajištění přístupu k těmto zařízením. Použití základu pro vánoční strom a dalších jeho zařízení se řídí předpisy a návody k obsluze příslušných dodavatelů a výrobců, jakož i předpisy a požadavky orgánů státní správy a samosprávy, dotčených správců a provozovatelů (např. zejména Dopravní podnik hlavního města Prahy, ELTODO apod.) Před instalací vánočního stromu je třeba na vlastní odpovědnost a vrub vyjednat a obstarat veškerá potřebná povolení od dotčených orgánů a subjektů.
- 6.) Na náměstí Republiky jsou v souladu a v rozsahu daném projektovou dokumentací instalovány litinové ohraňující sloupky, které nesmí být poškozeny ani nějak mechanicky namáhány či demontovány.
- 7.) Pro zachování řádné funkce odvodnění náměstí nesmí být poškozeny, demontovány, zacpaný či zakryty veškeré poklopy kanalizací, vpustí apod., vč. na ně navazujících konstrukcí a vedení.
- 8.) Veřejné osvětlení na náměstí Republiky nesmí být poškozeno, osazováno jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáháno či demontováno. Pro jakékoliv zásahy či úpravy je nutné kontaktovat správce tohoto osvětlení – společnost ELTODO.
- 9.) Veškeré součásti nutné pro zajištění řádného provozu tramvajové tratě, jakož i metra v prostoru náměstí Republiky, nesmí být poškozeny, osazovány jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhány či demontovány. Pro jakékoliv zásahy, úpravy či součinnosti je nutné kontaktovat odpovědné správce tramvajové tratě a metra – společnost Dopravní podnik Hlavního města Prahy a.s., jakož i příslušné odpovědné orgány.
- 10.) Veškerý městský mobiliář a imobiliář na náměstí Republiky nesmí být poškozen, osazován jakýmkoliv instalacemi či reklamami, nesmí být ani nijak mechanicky namáhán či demontován. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto mobiliářů a imobiliářů.
- 11.) Na náměstí Republiky jsou instalovány také poklopy ovládacích armatur (pro přípojky a vyústění jiných než výše uvedených správců), které nesmí být v jejich funkci omezeny. Na těchto ovládacích armaturách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto ovládacích armatur, jakož i k zachování trvalého přístupu k těmto ovládacím armaturám. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušné správce takovýchto ovládacích armatur. Pro použití takovýchto ovládacích armatur je nutno samostatně a na vlastní vrub zajistit příslušné smlouvy o připojení, vypouštění a odběru těchto médií s příslušnými správci sítí dle jejich pravidel, pokynů a příslušných předpisů.
- 12.) Na náměstí Republiky jsou instalovány vstupy do kolektorů a šachet bývalého Českého Telekomu, které nesmí být v jejich funkci omezeny a musí k nim být vždy umožněn přístup pro zásahovou jednotku, a to 24 hodin denně, 365

- dní v roce. Na těchto vstupech a šachtách je přísný zákaz parkování, stání či zastavení jakýchkoliv vozidel, instalování jakýchkoliv staveb, skladování materiálů, instalování jakýchkoliv dočasných staveb či zanechávání jakýchkoliv předmětů, a to z důvodu zabránění poškození těchto vstupů a šachet do kolektorů. Pro jakékoliv součinnosti, zásahy či úpravy je nutné kontaktovat příslušného správce.
- 13.) Při pohybu na náměstí Republiky s vozidly či s jakoukoliv technikou je třeba respektovat dopravní značení, dbát, aby nebyly poškozeny okolní budovy a podzemní objekty, zejména jejich statika, fasády, sokly, partery, markýzy, fasádní prvky, výplně otvorů, sochy apod.
 - 14.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit řádný, dostatečný a pravidelný úklid, a to vždy souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
 - 15.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bezpečnost chodců, dalších účastníků silničního provozu, provozu veřejné dopravy, jakož i bezproblémový průjezd vozidel záchranného integrovaného systému, jakož i dalších záchranných a bezpečnostních složek, a to vždy v souladu a ve shodě s místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
 - 16.) Při využití náměstí Republiky je třeba zajistit bez výjimky dodržení platných předpisů bezpečnosti práce pro transporty, montážní a demontážní práce, a to vždy v souladu a ve shodě s dalšími platnými místními i obecně platnými předpisy orgánů státní správy i samosprávy.
 - 17.) Při využití náměstí Republiky je třeba každopádně respektovat platnou legislativu (zákony, vyhlášky, předpisy, povolení, nařízení, prováděcí předpisy, prováděcí vyhlášky a prováděcí nařízení, apod.) orgánů státní správy a samosprávy.
 - 18.) Při využití náměstí Republiky vzniká povinnost vytvoření a schválení havarijních plánů (např. na únik ropných látek). Při vypracování takovýchto havarijních plánů se musí dodržet obecně závazné i speciální zákony, vyhlášky, předpisy a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
 - 19.) Při využití náměstí Republiky je podmínkou pro povolení k umístění jakýchkoliv zařízení předložení situace s přesným zakreslením uvedeného zařízení.
 - 20.) Zjištění havárie poduličních sítí musí být nahlášeno vždy na TSK a povinností správce poduličních sítí je vždy po odstranění havárie uvést povrchy na náměstí Republiky do původního stavu.
 - 21.) Při využití náměstí Republiky vzniká nahlašovací povinnost pro každou mimořádnou událost, a to na odpovědného správce náměstí Republiky. Ten, kdo náměstí využívá, není touto nahlašovací povinností zbaven svých povinností vyplývajících z obecně závazných, jakož i speciálních, zákonů, vyhlášek, předpisů a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
 - 22.) Jakékoliv případné následky plynoucí z porušení podmínek tohoto provozního řádu, jakož i dalších povinností a závazků z něho plynoucích, ze strany eventuálních nájemců předmětných ploch na náměstí Republiky, jsou eventuální nájemci povinni na vlastní náklady odstranit a uvést do původního stavu, a to podle technologických postupů a údajů od výrobce či dodavatelů dotčených částí náměstí, o kterých je nájemce informován. Eventuálnímu nájemci či uživateli je známo, že při nedodržení tohoto provozního řádu, jakož i povinností a závazků z něho plynoucích, může být pokutován příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

NÁMĚSTÍ REPUBLIKY -

PROSTOR PRO POHYB VOZIDEL DO 3,5t MIMO TT

