

Zastupitelský klub Piráti

PID:

Číslo jednací: ZK Pha FZM/20 - 4

Doručeno dne: 25. září 2017

Počet listů/příloh: 6

Převzal Karel

Zpráva o revitalizaci Colloredo-Mansfeldského paláce

Historie objektu:

Colloredo-Mansfeldský palác byl postaven v místech románského dvorce z raného 13. století. Po dostavění Karlova mostu zde vznikl gotický reprezentativní dům. Od roku 1577 do roku 1610 – 1619 proběhly dvě renesanční přestavby. Z pozdějších období se na paláci nejvýznamněji projevilo období vrcholného baroka, kdy byl až na sklepy téměř zcela přestavěn (stavělo se převážně ve dvou větších etapách, první po roce 1700 připisovaná G. B. Alliprandimu, druhá po roce 1735 F. I. Préeovi). Byla dokončena i freska v hlavním sále, kterou provedl freskař Giovanni Pietro Scotti a kvadraturista Giovanni Battista Zeist. Dokončení je datováno 1736 – 1737. Další radikální přestavba po roce 1900 změnila vnitřní dispozici západního křídla (včetně zřízení velkého trojramenného západního schodiště). Palác se skládá z hlavní budovy při Karlově ulici a ze tří křídel obklopujících vnitřní obdélné nádvoří.

Objekt ve správě GHMP:

Colloredo-Mansfeldský palác je v péči GHMP od roku 2011. Do roku 2016 byla realizována řada kroků k přípravě celkové revitalizace a k zpřístupnění paláce veřejnosti. Bylo třeba provést velké množství stavebních a restaurátorských průzkumů ke zjištění skutečného stavu paláce. Bylo provedeno digitální zaměření, statické průzkumy. Byly provedeny dílčí rekonstrukce v souladu s koncepcí celkové rekonstrukce paláce. V severním křídle bylo vybudováno infocentrum a byly zrekonstruovány prostory ve 4. NP. Bylo zpřístupněno piano nobile s velkým sálem. V přízemí ve dvorním traktu funguje kavárna. Od začátku r. 2015 provozuje svoji činnost Edukační centrum a je populárním doplňkem aktivit GHMP. Ve výstavních prostorech se plynule pokračuje v aktivní činnosti. Bylo zhotovenо portfolio ke studii využití, kde je načrtnuta etapizace postupných stavebních zásahů. Je zhotovenо digitální geodetické zaměření, budou oslobováni odborní projektanti na dané úseky revitalizace. Na základě aktuálního hodnocení technického stavu, v zájmu galerie, se bude neinvazivní metodou revitalizovat objekt tak, aby se posílila jeho kulturně-památková funkce a unikátnost. Prioritu na časové ose mají ty lokality, které začínají vykazovat parametry havarijního stavu, proto bude v tomto roce zadáno zpracování projektu sanace krovů nad jižním a severním křídlem, kde se po vyhodnocení budou v roce 2018 provádět nezbytné rekonstrukční práce.

V roce 2016 byl zrealizován projekt výstavních prostor Start up (jako náhrada za prostory, které byly původně v objektu U Zlatého prstenu) a v roce 2017 dojde také k rozšíření Edukačního centra pro uspokojení požádky veřejnosti. Tyto aktivity jsou soustředěny v západním křídle, kde bude poté v následujících letech zahájeno budování hlavního manažerského a odborného centra GHMP a dojde k posílení kulturních i komerčních aktivit.

Historické průzkumy přebrané při převzetí paláce:

2002 Restaurátorská zpráva – vstupní portál paláce (René Tikal, Ladislav Kryl)

- 2004 Dokumentace stavebního průzkumu uliční fasády, rest. dveří ze Smetanova nábřeží, nápis v průjezdu, kamenné prvky (Pražský Finap)
- 2004 Zpráva - stávající stav fasády, vyjádření statika k dvorní fasádě, rest. průzkum - barevnost fasády, stavebně hist. průzkum, návrh sanací (Pražský Finap)

Dosud provedené práce ve správě GHMP:

2011

Práce spojené s převzetím správy objektu: získání dostupné dokumentace z archivů, sklenářské práce, instalatérské práce, zámečnické práce, elektro, instalace topení, malířské práce, revize kanalizace, dílčí statická zabezpečení

Vypracování projektu a zajištění stability havarijních konstrukcí krovu a stropu nad velkým barokním sálem v jižním křídle paláce. Provizorní řešení zajištění krovu a stropu jako dočasné řešení před plánovanou komplexní opravou objektu. (Ing. Vít Mlázovský)

Restaurátorský průzkum a zajištění nástropní fresky hlavního sálu (Tomáš Berger, akademický malíř a restaurátor)

Archeologický průzkum dvora a suterénních prostor - Nálezová zpráva zjišťovací archeologický průzkum NPÚ (Národní památkový ústav)

Projekt statických sond (Ing. Vít Mlázovský)

Investiční náklady v roce 2011: 4.999.202,00 Kč

2012

Provedení statických sond dle projektu Návrh statických sond od Ing. Mlázovského (Lanostav s.r.o.)

Statický průzkum Colloredo-Mansfeldského paláce a vyhodnocení sond - podrobný průzkum, který potvrzuje poměrně dobrou kondici nosných konstrukcí a vcelku zdravé dřevěné prvky trámových stropů v celém objektu, bude však nutno na některých místech uvažovat o dodatečném ztužení paláce. (Ing. Vít Mlázovský)

Restaurátorský průzkum textilních nástěnných tapet (Radka Kalabisová)

Restaurátorský průzkum omítkových a barevných vrstev (ak.mal. T. Berger, T. Záhoř, P. Stirber)

Restaurátorské průzkumové práce na dřevěných prvcích - včetně vložených kování, zlacených partií a doplňků ze skla. Dále pak stavební prvky – parkety a dřevěné podlahy, dveře, okenice, okna apod. Včetně provedení sond, odběru vzorků a laboratorního vyšetření (Restaurátorský atelier František Kratochvíl)

Restaurátorský průzkum a vypracování záměru restaurování kachlových neorokokových kamen (Radka Bukovjanová)

Stavebně technický průzkum komínových těles – pečlivé zmapování vedení a stavu komínových těles (Ing. František Jiřík)

Mykologický průzkum 4. NP (Česká mykologická společnost)

Restaurátorský průzkum prvků z kamene, štuku a umělého mramoru v interiéru paláce – orientační restaurátorský průzkum (akad. soch. V. Adamec)

Odborný katalog památkově hodnotných prvků s uměleckohistorickým hodnocením (Prof. PhDr. Pavel Vlček)

Vybudování a zprovoznění informačního centra GHMP spojeného s prodejem knih v přízemí paláce o výměře 60 m²

Provedena revitalizace prostor v severním křídle ve 4.NP, kde byly připraveny a otevřeny nové výstavní prostory a zázemí o výměře 300 m²

Provedena revitalizace prostor v severním křídle ve 3.NP – WC a zázemí o výměře 60 m²

Provedení statického zajištění vikýřů do Karlovy ulice na severním křídle CMP

Provedení digitalizace geodetického zaměření (Ing. arch. Vojtěch Dvořák)

Dále pak elektroinstalační práce, topení, práce na vodovodním potrubí, osvětlení

Investiční náklady v roce 2012: 3.223.664,20 Kč

2013

Byla provedena rekonstrukce prostor v 1. NP jihovýchodní části paláce o výměře 115 m². Ve zrekonstruovaných prostorách je nyní provozována kavárna se studenou kuchyní Art Café, která je zdrojem příjmů pro GHMP a přispívá k oživení paláce

Zprovoznění kašny Neptuna

Zkulturnění a úprava dvora, průjezdu a dveří

Restaurátorské práce pro prohlídkovou trasu paláce – odkryv historické nástěnné malby, tmelení retuše a rekonstrukce, dokumentace (ak.mal. T. Berger)

Revitalizační práce v prostoru vstupní a dvorní části paláce – stavební úpravy pro otevření historického patra – piana nobile, zatím v nerekonstruovaném stavu

Dále pak osvětlení, práce na vodovodním a kanalizačním potrubí, elektroinstalace, vestavěné truhlářské konstrukce

Investiční náklady v roce 2013: 3.070.410,57 Kč

2014

Rekonstrukce prostor v 1. NP západního křídla paláce - vybudování Edukačního centra, které je intenzivně využíváno a navštěvováno všemi tipy škol a širokou veřejností. Efektivní

využívání pro vzdělávací aktivity, které zprostředkovávají a představují výstavy i sbírky, prostor je vhodný i k pořádání různých odborných setkání. Výměra 120 m²

Investiční náklady v roce 2014: 1.490.308,70 Kč

2015

Stavební úprava schodišťové haly před Edukačním centrem

Stavební dokončení a řešení interiéru Edukačního centra

Vyhotovení Portfolia ke studii – analýze funkčního využití CMP

Posudek – zpráva o stavebně technickém průzkumu vlhkosti v přízemí JZ části objektu (DIS diagnostika staveb)

Dále pak práce na odstranění havarijního stavu některých sítí – elektro, vodovodní potrubí, topení

Investiční náklady v roce 2015: 302.656,83 Kč.

2016

Digitální zaměření objektu Colloredo-Mansfeldského paláce. Nutnost pro rekonstrukční činnosti.

Výstavní prostor Start up – prostor pro začínající umělce, realizace stavebních úprav v interiéru v 1. NP v jihozápadní části CMP za účelem revitalizace části dotčeného prostoru a změny užívání z funkce skladu na multifunkční výstavní prostor pro rozšíření výstavních kapacit GHMP. Výměra 70 m²

Provedení revize zajištění krovu nad velkým sálem

Inženýrská, projektová a konzultační činnost rozšíření Edukačního centra

Vypracování restaurátorského záměru a návrhu na restaurování barokních vstupních vrat (Top restaurant s.r.o. René Šefr)

Investiční náklady v roce 2016: 1.162.494,83 Kč

Investiční náklady celkem k 31.12.2016: 14.248.737,13 Kč

Výměra plochy zrekonstruovaných prostor: 725 m²

2017

Dojde k rozšíření Edukačního centra v 1.NP v západním křídle – řešené prostory sloužily až do června 2016 jako nájemní byt, nacházející se v palácovém křídle poznamenaném zásadní přestavbou v letech 1900 – 1901. Plánované práce budou neinvazivního charakteru bez zásahů do svislých nosných konstrukcí, kleneb nebo trámových stropů. Dotčený prostor bude propojen se stávajícím edukačním centrem za účelem navýšení kapacity atelierů tak, aby vyhovoval požadovanému provozu GHMP. Edukační centrum GHMP bylo založeno v roce 2014 v nevyužívané bytové jednotce ve střední části dispozice západního křídla, s přístupem

přes hlavní barokní průjezd a západní trojramenné schodiště paláce. Realizace umožní rozšíření úspěšného programu edukačních aktivit GHMP. Výměra 120 m².

Zadání vypracování předběžné studie proveditelnosti jako základní ekonomické hodnocení záměru tak, aby se vytvořil reálný finanční rámec, který poslouží k rozhodnutí o uvolnění dalších finančních a jiných zdrojů na dopracování detailní studie proveditelnosti. Výstupem bude technické hodnocení všech dotčených profesí, ekonomické analýzy a hodnocení sociální, případně hodnocení prostředí – vše jako podklad pro vyhotovení plné studie proveditelnosti.

Vypracování projektu na rekonstrukci krovů, které jsou v jižním a severním křídle paláce v havarijném stavu. Samotná realizace pak v roce 2018.

Etapy revitalizace Colloredo-Mansfeldského paláce:

Etapa 1. – rekonstrukce jižního křídla:

v 1. NP již byla provedena rekonstrukce původních prostor které byly přebudovány na stávající provoz kavárny.

v 2. NP bude zrekonstruována prázdná bytová jednotka, plánuje se využití na bibliotéku galerie a přednáškový sál s vlastním zázemím a malým foyerem. Přilehlé sociální zázemí projde celkovou rekonstrukcí. Stavební zásahy na rekonstrukci těchto prostor jsou malé.

Ve 3. NP a 4. NP se nachází velký sál, ve kterém je cenný interiér s freskami a výzdobou. Klenbový pohled je v havarijném stavu. Celý tento sál bude zrestaurován příslušnou odbornou firmou na základě příslušného odborného projektu.

5. NP tvoří krov, který je v havarijném stavu a v současné době je nouzově zavěšen na systému popruhů dle návrhu Ing. Vítá Mlážovského. Celá střecha bude komplexně zrenovována odbornou firmou dle projektu odborníka na barokní stavby.

Etapa 2. – západní křídlo – změna využití, úprava dispozic:

úprava tohoto křídla zahrnuje i úpravu přilehlého schodiště, dojde ke kompletní rekonstrukci rozvodů vody, odpadu, plynu, elektro a vytápění. Dílčí řešení bude provedeno na základě celkové koncepce, která bude projekčně připravena. Cílem je vytvořit reprezentativní administrativní zázemí pro GHMP. K této fázi patří i severozápadní nároží, ve které budou přidružené aktivity k fungování akcí v hlavním sále a jako podpora edukačních aktivit. V 1.NP již došlo k vybudování Edukačního centra a dojde k jeho rozšíření, dále došlo k vybudování a zprovoznění informačního centra a výstavních prostor pro projekt Start up. Ve 2. a 3. NP jsou navrženy kanceláře, ve 4. NP obytné jednotky.

Etapa 3. – rekonstrukce krovů západního, severního a východního křídla:

v závislosti na vypracování projektu, vyjádření DOSS a možnosti financování a omezení provozu paláce mohou být tyto práce navázány na rekonstrukci krovů jižního křídla.

Etapa 4. – severní a východní křídlo

prostory ve 2. NP budou upraveny pro stálé expozice a dílčí akce. Oproti jiným etapám by zdejší stavební práce měly být v menším rozsahu. Bude třeba provést generální přestavbu rozvodů vody, kanalizace, revizi otopného systému a elektroinstalace.

Etapa 5. – severní a východní křídlo piano nobile

rekonstrukce piana nobile a hlavního schodiště, severního a východního traktu ve 3. NP. Během předchozích etap bude připravena podrobná projektová dokumentace rekonstrukce, restaurování, obnovy a repasí po jednotlivých místnostech, na základě které bude postupovat certifikovaná stavební firma.

Další práce probíhající napříč etapami – rekonstrukce oken, fasád, úpravy sklepů

3.2.2017
Vladimír Plichta