

安徽省国土资源信用信息管理系统

用 户 手 册

（安徽省不动产登记中心分册）

安徽省国土资源厅

2016 年 6 月 22 日

目录

1. 引言4

1.1 系统名称4

1.2 编写目的4

1.3 适用对象4

1.4 系统登录4

1.5 技术支持5

2. 业务系统6

2.1 综合信息管理6

2.1.1 信用档案6

2.1.2 红黑榜7

2.1.2.1 红榜7

2.1.2.2 黑榜8

2.1.3 异议管理10

2.1.4 统计分析14

2.1.4.1 守信奖励14

2.1.4.2 失信惩戒15

2.1.4.3 异议统计16

2.1.5 操作日志17

2.1.6 数据交换18

2.1.6.1 法人基础信息19

2.1.6.2 采矿权19

2.1.6.3	探矿权	20
2.2	专项信息查询	21
2.2.1	土地市场信用	21
2.2.2	矿业权市场信用	23
2.2.2.1	探矿权市场信用	23
2.2.2.2	采矿权市场信用	23
2.2.3	测绘地理市场信用	23
2.2.4	中介服务市场信用	23
2.2.4.1	土地价格评估服务	23
2.2.4.2	土地规划服务信用	24
2.2.4.3	土地登记代理服务	24
2.2.4.4	地质灾害评估	24
2.2.4.5	矿产权价格评估	24
2.2.4.6	国土资源监测服务	24
2.2.5	工程项目市场信用	24
2.2.5.1	农村土地整治	24
2.2.5.2	地质灾害治理	24
2.2.5.3	矿山地质环境治理	24
2.2.5.4	实施地质勘查	25
2.2.6	其他	25
2.2.6.1	复垦信息	25
2.2.6.2	行政处罚和行政强制	25

1. 引言

1.1 系统名称

安徽省国土资源信用信息管理系统

1.2 编写目的

为指导用户更好地操作使用该系统，特编写此使用手册。

1.3 适用对象

适用于安徽省不动产登记中心的工作人员。

1.4 系统登录

安徽省国土资源信用信息管理系统的登录方式是通过系统的登录地址以具体的用户名、密码及验证码进行登录。

登录地址：<http://112.122.8.4:88/gtxt>

登录界面如图：



1.5 技术支持

技术支持：安徽省国土资源信息中心

安徽省联合征信中心

联系人：陈治睿 0551-62553037

刘新语 13615697533

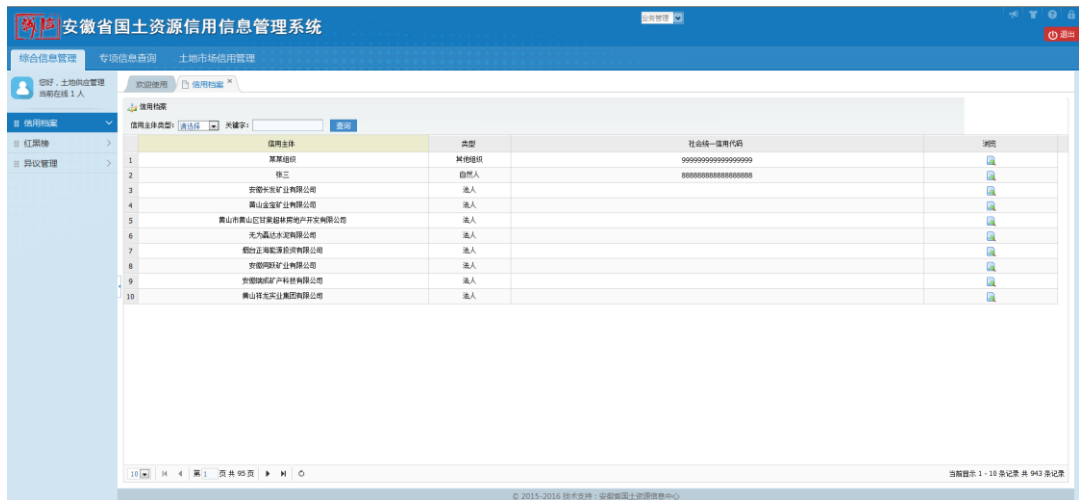
施方雄 15205517402

2. 业务系统

2.1 综合信息管理

2.1.1 信用档案

此模块主要提供信用档案的查询和浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。

②点击浏览，浏览信用主体所有的失信信息和奖励信息。详见下图：

基本信息			
信用主体名称：	张三	信用主体类型：	自然人
身份证号：	888888888888888888	手机号码：	13625252525
联系电话：			

失信惩戒信息	
惩戒作出时间：	2016-06-03
被惩戒时限：	2016-06-03 至
惩戒机构：	芜湖市国土资源局
失信行为：	拖欠土地使用权出让金
失信情形：	未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。
惩戒措施：	在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”

奖励信息	
奖励作出时间：	2016-06-03
奖励机构：	芜湖市国土资源局

页面打印

取消

2.1.2 红黑榜

此模块主要提供奖励信息和失信信息的查询、浏览功能。

2.1.2.1 红榜

此模块主要提供奖励信息的查询、浏览功能。

安徽省国土资源信用信息管理系统

综合信息管理 | 专项信息查询 | 土地市场信用管理

红榜

红榜

奖励信息

奖励时间： 奖励主体： 信用主体类型： 奖励时间： 操作

序号	信用主体	类型	奖励作出时间	操作
1	张三	自然人	2016-06-03	浏览

①输入查询条件（如信用主体类型、奖励时间、信用主体），点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型

为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。



② 点击浏览，查看信用主体的奖励信息详情（参照下图）。

奖励信息			
信用主体名称：	张三	信用主体类型：	自然人
身份证号：	888888888888888888	手机号码：	13625252525
联系电话：			
奖励机构：	芜湖市国土资源局	奖励作出时间：	2016-06-03
奖励内容：	优秀单位		
附件：	409a8db3f93f20e55ab44058405f511e.jpg(0.008MB)		

页面打印

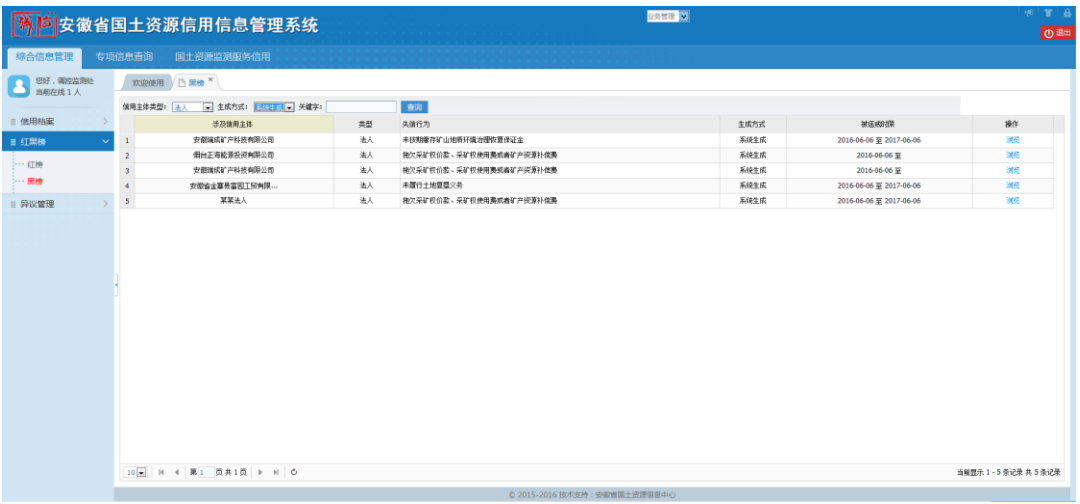
关闭

2.1.2.2 黑榜

此模块主要提供惩戒中失信信息(惩戒中)的查询、浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。选择生成方式为“系统生成”时，仅查询生成方式为系统生成的信用档案信息；选择生成方式为“人工录入”时，仅查询生成方式为人工录入的信用档案信息；选择生成方式为“处罚生成”时，仅查询生成方式为处罚生成的信用档案信息。



②点击浏览，查看信用主体的失信信息详情（参照下图）。

涉及信用主体	
信用主体名称：	某组织
信用主体类型：	其他组织
组织机构代码：	222222222

惩戒信息	
惩戒作出时间：	2016-06-03
被惩戒时限：	2016-06-03 至
惩戒机构：	芜湖市国土资源局
失信情形：	未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。
惩戒措施：	在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”

页面打印

取消

2.1.3 异议管理

此模块主要提供异议信息的查询、新建、浏览和处理等功能。



✧ 数据来源于两个方面：1、网上收集（“线上”） 2、人工录入（“线下”）

①查询：输入查询条件（如申请时间、申请人），点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择来源为“线上”时，仅查

询来源为线上的异议信息；选择来源为“线下”时，仅查询来源为线下的异议信息。



②新建：点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入信息，点击“确认”按钮，可保存异议管理信息。当有异议时，与其相关的失信惩戒状态会自动变成“暂停使用”。

注：不是本帐号的异议，本帐号无法查看。只有做出该失信惩戒的帐号和省不动产登记中心能查看，且只有做出该失信惩戒的帐号能处理此条异议。

申请信息

信用主体：

提交

关闭

申请信息

信用主体：

黄山市黄山区甘棠超林房地产开发有

申请人：

身份证号：

联系方式：

申述内容：

上传附件：

选择

(文件大小不能超过2MB,文件类型只限：pdf、bmp、png、jpg !)

惩戒信息列表

1、闲置土地

2、在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量

3、闲置土地

4、被行政强制

5、无资质证书、或超越其资质登记许可的范围、或以其他单位的名义承揽地质灾害性评估业务

提交

关闭

③浏览：点击“操作栏”下的“浏览”，查看信用主体的异议信息的详情（参照下图）。

申请信息

申请人：安徽长发矿业有限公司

身份证号：222222222222222222

申请方式：线下申请

申请时间：2016-06-03 10:24:44

信用主体：安徽长发矿业有限公司

联系方式：13622222222

申诉内容：惩戒错误

附件列表：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-4fdad9b8f0c8f0d823630bfc3f437e36.jpg(0.167MB)

合同信息

合同编号：tdsc001

合同名称：tdsc001

所属类别：土地市场信用

签订时间：2015-05-31

查看合同：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-074b6a1f53495e9823e283084932c734.jpg(0.651 MB)

惩戒信息

失信行为：拖欠土地使用权出让金

失信情形：未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。

惩戒措施：在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。

信息来源：系统生成

开始日期：2016-06-03

结束日期：2017-06-03

涉及信用主体

信用主体：安徽长发矿业有限公司

社会统一信用代码：

法人：孙宝荣

身份证号：

关闭

④处理：点击“操作栏”下的“处理”，可以处理该条异议信息（见下图）。处理完毕，点击确认提交。处理后，其对应的失信惩戒状态会发生改变。当处理结果为“维持惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为“惩戒中”；处理结果为“修改惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为修改后的惩戒状态；处理结果为“撤销惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为“已撤销”。

申请信息

申请人：安徽长发矿业有限公司

身份证号：222222222222222222

申请方式：线下申请

申请时间：2016-06-03 10:24:44

信用主体：安徽长发矿业有限公司

联系方式：13622222222

申述内容：惩戒错误

附件列表：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-4fdad9b8f0c8f0d823630bfc3f437e36.jpg(0.167MB)

合同信息

合同编号：tdsc001

合同名称：tdsc001

所属类别：土地市场信用

签订时间：2015-05-31

查看合同：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-074b6a1f53495e9823e283084932c734.jpg(0.651 MB)

惩戒信息

失信行为：拖欠土地使用权出让金

失信情形：未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。

惩戒措施：在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。

信息来源：系统生成

开始日期：2016-06-03

结束日期：2017-06-03

涉及信用主体

信用主体：安徽长发矿业有限公司

社会统一信用代码：

法人：孙宝荣

身份证号：

☒维持惩戒

☐修改惩戒

☐撤销惩戒

审核内容：

确认提交

关闭

2.1.4 统计分析

此模块主要提供数据分析、导出等功能。

2.1.4.1 守信奖励

此模块主要提供守信奖励数据分析、导出等功能。

①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。

②输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息；点击“导出 Excel”按钮，即可导出查询数据。

③点击“柱状图”，以柱状图显示数据。



2.1.4.2 失信惩戒

此模块主要提供失信惩戒数据分析、导出等功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。

②输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息；点击“导出 Excle”按钮，即可导出查询数据。

③点击“柱状图”，以柱状图显示数据。



2.1.4.3 异议统计

此模块主要提供异议统计数据分析、导出等功能。

The screenshot displays the '异议统计报表 (2016-06-01 至 2016-06-02)' (Objection Statistics Report) within the system. The interface includes a sidebar with navigation options like '综合信息管理' and '专项信息查询'. The main area shows a table with columns for '序号' (Serial Number), '行政区划' (Administrative Division), and various market types (e.g., '土地市场信用', '矿业权市场信用', '异议统计报表'). The table lists data for 17 administrative divisions, all showing '0' in the '异议统计' (Objection Statistics) column.

①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。

②输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息；点击“导出 Excel”按钮，即可导出查询数据。

③点击“柱状图”，以柱状图显示数据。



2.1.5 操作日志

此模块主要提供系统中所有操作日志的浏览。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。

②点击“浏览”，浏览信用主体的失信信息详情（参照下图），详情中显示的是具体的失信惩戒信息详细记录。点击日志信息重大查看，可以查看修改后的详细信息。

日志信息			
操作人：	gtkckf/矿产开发管理处	操作时间：	2016-06-04 13:13:58
操作类型：	修改	ip：	127.0.0.1
操作内容：	更新表单【土地复垦信息表】 查看		
审核/修改内容：			
修改原因：			
修改依据：			
关闭			

2.1.6 数据交换

此模块主要提供数据交换的功能。

2.1.6.1 法人基础信息

此模块主要提供法人基础信息的交换功能。



①点击“导入”按钮边的浏览，选择要导入的信息，点击“导入”按钮，页面提示导入的信息。

②点击的浏览，查看导入的具体信息。

日志信息	
操作人：	kccs
操作时间：	2016-06-03 09:16:32
导入信息类型：	法人基本信息
ip：	127.0.0.1
操作情况：	成功执行：导入（941），更新（0）；未执行：删除（0），已存在（0），无效（0），其他来源（950）
导入文件：	法人基础信息表2016-4-29(1).xls

2.1.6.2 采矿权

此模块主要提供采矿权信息的交换功能。



①点击“导入”按钮边的浏览，选择要导入的信息，点击“导入”按钮，页面提示导入的信息。

②点击的浏览，查看导入的具体信息。

日志信息	
操作人：	kccs
操作时间：	2016-06-07 16:32:21
导入信息类型：	采矿权
ip：	127.0.0.1
操作情况：	成功执行：导入（477），更新（0）；未执行：删除（0），已存在（0），无效（74），其他来源（0），应付款日期及金额格式有误（0）
导入文件：	采矿权(采矿权许可证)2016-4-29.xls

2.1.6.3 探矿权

此模块主要提供法人资质信息的交换功能。



①点击“导入”按钮边的浏览，选择要导入的信息，点击“导入”按钮，页面提示导入的信息。

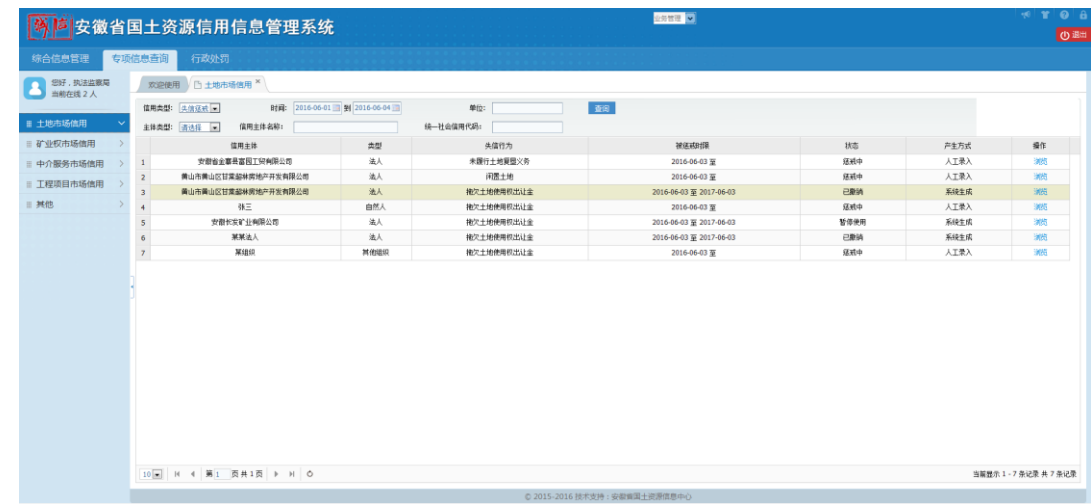
②点击的浏览，查看导入的具体信息。

日志信息			
操作人：	kccs	操作时间：	2016-06-07 16:33:07
导入信息类型：	探矿权	ip：	127.0.0.1
操作情况：	成功执行：导入（464），更新（0），删除（0）；未执行：已存在（0），无效（876），其他来源（0），付款日期及金额格式有误（0）		
导入文件：	探矿权(探矿权许可证)2016-4-29.xls		

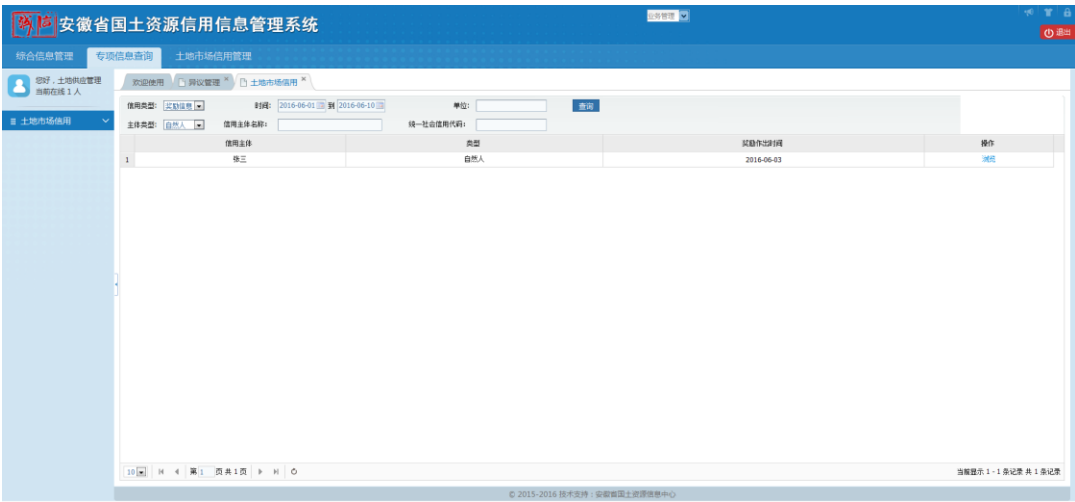
2.2 专项信息查询

2.2.1 土地市场信用

此模块主要提供土地市场信用信息的查询和浏览功能。



①输入相关的查询条件（如信用主体类型、关键字）后，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用类型为“失信惩戒”时，仅查询信用类型为失信惩戒的信用档案信息；选择信用类型为“奖励信息”时，仅查询信用类型为奖励信息的信用档案信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。



②点击“浏览”，浏览信用主体的失信信息详情（参照下图），详情中显示的是具体的失信惩戒信息详细记录。

失信惩戒			
信用主体名称：	安徽省金寨县富园工贸有限公司	信用主体类型：	法人
统一社会信用代码：		组织机构代码：	
联系电话：		联系人手机号码：	
法定代表人姓名：	王利斌	法定代表人身份证号：	
登记机关：		税务登记号：	
工商注册号：		企业状态：	
企业类型：		设立日期：	
核准日期：			
企业地址：	六安经济开发区金凤凰财富广场		
惩戒机构：	安徽省国土资源厅	惩戒作出时间：	2016-06-03
被惩戒时限：	2016-06-03 至		
失信行为：	未履行土地复垦义务		
具体情形：	土地复垦义务人不依法履行土地复垦义务		
惩戒措施：	有由新建的建设用地时，有批准权的人员政府不得批准，有由新建的采矿许可证或者由新建采矿许可证延续、变更、注销时		
页面打印		关闭	

2.2.2 矿业权市场信用

2.2.2.1 探矿权市场信用

此模块主要提供探矿权市场信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.2.2 采矿权市场信用

此模块主要提供采矿权市场信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.3 测绘地理市场信用

此模块主要提供测绘地理市场信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4 中介服务市场信用

2.2.4.1 土地价格评估服务

此模块主要提供土地价格评估服务信用信息的查询和浏览功能。
此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4.2 土地规划服务信用

此模块主要提供土地规划服务信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4.3 土地登记代理服务

此模块主要提供土地登记代理服务信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4.4 地质灾害评估

此模块主要提供地质灾害评估信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4.5 矿产权价格评估

此模块主要提供矿产权价格评估信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.4.6 国土资源监测服务

此模块主要提供国土资源监测服务信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.5 工程项目市场信用

2.2.5.1 农村土地整治

此模块主要提供农村土地整治信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.5.2 地质灾害治理

此模块主要提供地质灾害治理信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.5.3 矿山地质环境治理

此模块主要提供矿山地质环境治理信用信息的查询和浏览功能。

此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.5.4 实施地质勘查

此模块主要提供实施地质勘查信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.6 其他

2.2.6.1 复垦信息

此模块主要提供复垦信用信息的查询和浏览功能。此模块可参照 2.2.1 土地市场信用，此处不再赘述。

2.2.6.2 行政处罚和行政强制

此模块主要提供行政处罚或行政强制信息的查询和浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择类型为“行政处罚”时，仅查询类型为行政处罚的信用档案信息；选择类型为“行政强制”时，仅查询类型为行政强制的信用档案信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其

他组织的信用档案信息。



②点击“浏览”，浏览信用主体的行政处罚信息或行政强制信息详情（参照下图），详情中显示的是具体的行政处罚信息详细记录。

行政处罚信息			
信用主体：		某某组织	
信用主体类型：		其他组织	
行政处罚类型：测绘管理行政处罚			
失信行为：其他处罚			
案由：23			
行政处罚决定书文号：		232	
处罚生效时间：		2016-06-06	
履行处罚截止日期：		2016-07-09	
实际履行处罚日期：			
行政处罚内容：23			
附件：无			

页面打印

关闭