

安徽省国土资源信用信息管理系统

用 户 手 册

（安徽省土地登记代理人协会分册）

安徽省国土资源厅

2016 年 6 月 23 日

目录

- 1 引言4
 - 1.1 系统名称4
 - 1.2 编写目的4
 - 1.3 适用对象4
 - 1.4 系统登录4
 - 1.5 技术支持5
- 2 业务系统6
 - 2.1 综合信息管理.....6
 - 2.1.1 信用档案.....6
 - 2.1.2 红黑榜.....7
 - 2.1.2.1 红榜.....8
 - 2.1.2.2 黑榜.....9
 - 2.1.3 异议管理.....10
 - 2.2 专项信息查询.....14
 - 2.2.1 中介服务市场信用14
 - 2.2.1.1 土地登记代理服务信用.....14
 - 2.3 土地登记代理服务信用管理16
 - 2.3.1 基础信息征集.....16
 - 2.3.1.1 法人信息.....16
 - 2.3.1.2 法人资质信息19
 - 2.3.1.3 土地代理登记人信息.....21

2.3.2	失信惩戒管理	23
2.3.3	奖励信息	27

1 引言

1.1 系统名称

安徽省国土资源信用信息管理系统

1.2 编写目的

为指导用户更好地操作使用该系统，特编写此使用手册。

1.3 适用对象

适用于安徽省土地登记代理人协会的工作人员。

1.4 系统登录

安徽省国土资源信用信息管理系统的登录方式是通过系统的登录地址以具体的用户名、密码及验证码进行登录。

登录地址：<http://112.122.8.4:88/gtxt>

登录界面如图：



安徽省国土资源信用信息管理系统



主办单位：安徽省国土资源厅 技术支持：安徽省国土资源信息中心
地址：安徽省合肥市蜀山路619号 邮编：230088 电话：0551-62553000 传真：0551-62553111

1.5 技术支持

技术支持：安徽省国土资源信息中心

安徽省联合征信中心

联 系 人：陈治睿 0551-62553037

刘新语 13615697533

施方雄 15205517402

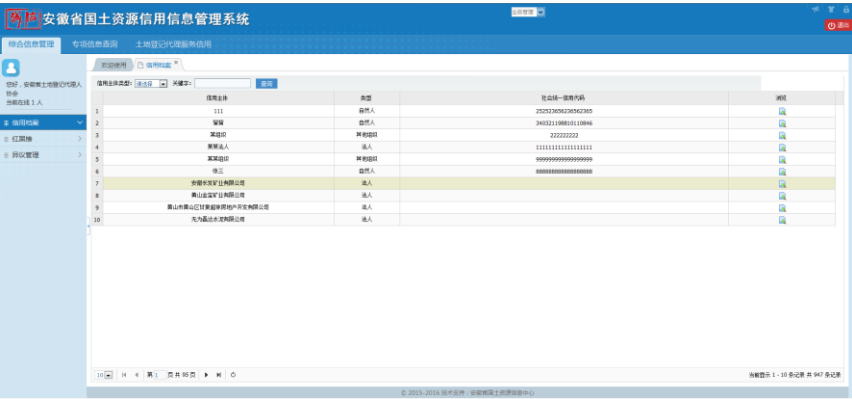
带格式的： 字体：宋体

2 业务系统

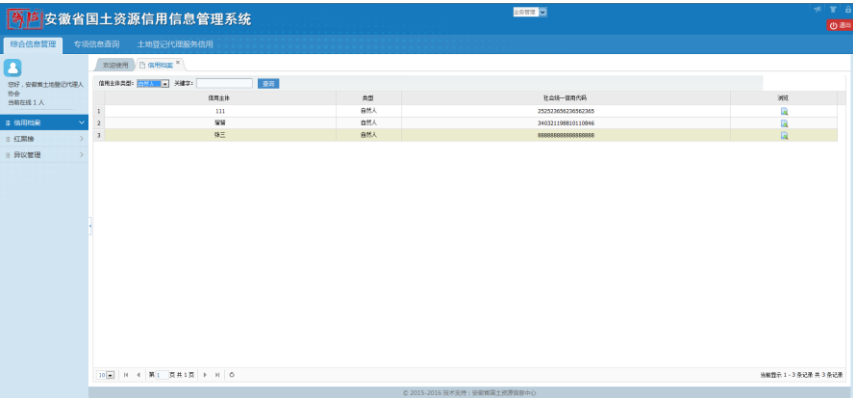
2.1 综合信息管理

2.1.1 信用档案

此模块主要提供信用档案的查询和浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。



②点击浏览，浏览信用主体所有的失信信息和奖励信息。详见下图：

基本信息			
信用主体名称：	张三	信用主体类型：	自然人
身份证号：	888888888888888888	手机号码：	13625252525
联系电话：			
失信惩戒信息			
惩戒作出时间：	2016-06-03		
被惩戒时限：	2016-06-03 至		
惩戒机构：	芜湖市国土资源局		
失信行为：	拖欠土地使用权出让金		
失信情形：	未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。		
惩戒措施：	在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。		
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”		
奖励信息			
奖励作出时间：	2016-06-03		
奖励机构：	芜湖市国土资源局		
奖励内容：	优秀单位		
页面打印		取消	

2.1.2 红黑榜

此模块主要提供奖励信息和失信信息的查询、浏览功能。

2.1.2.1 红榜

此模块主要提供奖励信息的查询、浏览功能。



①输入查询条件（如信用主体类型、奖励时间、信用主体），点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的奖励信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的奖励信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的奖励信息。

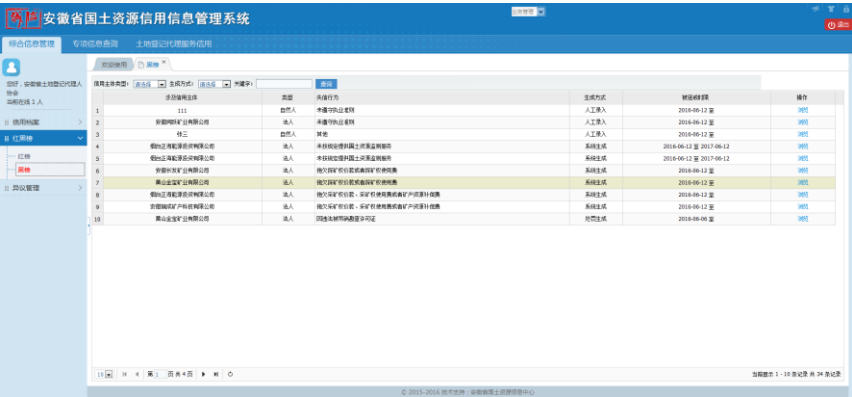


②点击浏览，查看信用主体的奖励信息详情（参照下图）。

奖励信息			
信用主体名称：	张三	信用主体类型：	自然人
身份证号：	888888888888888888	手机号码：	13625252525
联系电话：			
奖励机构：	芜湖市国土资源局	奖励作出时间：	2016-06-03
奖励内容：	优秀单位		
附件：	409a8db3f93f20e55ab44058405f511e.jpg(0.008MB)		
<div>页面打印 关闭</div>			

2.1.2.2 黑榜

此模块主要提供失信信息（惩戒中）的查询、浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。选择生成方式为“系统生成”时，仅查询生成方式为系统生成的信用档案信息；选择生成方式为“人工录入”时，仅

查询生成方式为人工录入的信用档案信息；选择生成方式为“处罚生成”时，仅查询生成方式为处罚生成的信用档案信息。



②点击浏览，查看信用主体的失信信息详情（参照下图）。

涉及信用主体	
信用主体名称：	某组织
信用主体类型：	其他组织
组织机构代码：	222222222

惩戒信息	
惩戒作出时间：	2016-06-03
被惩戒时限：	2016-06-03 至
惩戒机构：	芜湖市国土资源局
失信情形：	未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地出让金。
惩戒措施：	在足额缴纳土地出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”

页面打印

取消

2.1.3 异议管理

此模块主要提供异议信息的查询、新建、浏览、处理等功能。



❖ 数据来源于两个方面：1、网上收集（“线上”） 2、人工录入（“线下”）

①查询：输入查询条件（如申请时间、申请人），点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择来源为“线上”时，仅查询来源为线上的异议信息；选择来源为“线下”时，仅查询来源为线下的异议信息。



②新建：点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入信息，点击“确认”按钮，可保存异议管理信息。当有异议时，与其相关的失信惩戒状态会自动变成“暂停使用”。

注：不是本帐号的异议，本帐号无法查看，只有做出该失信惩戒的帐号和[储备省不动产登记](#)中心能查看，且只有做出该失信惩戒的帐号能处理此条异议。

带格式的：字体：（默认）宋体，（中文）宋体

申请信息

信用主体：

提交

关闭

申请信息

信用主体：

黄山市黄山区甘棠超林房产开发有

申请人：

身份证号：

联系方式：

申诉内容：

上传附件：

选择

(文件大小不能超过2MB,文件类型只限：pdf、bmp、png、.jpg !)

惩戒信息列表

1、闲置土地

2、在地质灾害治理工程勘查、设计、施工以及监理活动中弄虚作假、降低工程质量

3、闲置土地

4、被行政强制

5、无资质证书、或超越其资质登记许可的范围、或以其他单位的名义承揽地质灾害危险性评估业务

提交

关闭

③浏览：点击“操作栏”下的“浏览”，查看信用主体的异议信息

共 30 页 第 12 页

的详情（参照下图）。

申请信息

申请人：安徽长发矿业有限公司

身份证号：222222222222222222

申请方式：线下申请

申请时间：2016-06-03 10:24:44

信用主体：安徽长发矿业有限公司

联系方式：13622222222

申诉内容：惩戒错误

附件列表：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-4fdad9b8f0c8f0d823630bfc3f437e36.jpg(0.167MB)

合同信息

合同编号：tdsc001

合同名称：tdsc001

所属类别：土地市场信用

签订时间：2015-05-31

查看合同：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-074b6a1f53495e9823e283084932c734.jpg(0.651 MB)

惩戒信息

失信行为：拖欠土地使用权出让金

失信情形：未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。

惩戒措施：在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。

信息来源：系统生成

开始日期：2016-06-03

结束日期：2017-06-03

涉及信用主体

信用主体：安徽长发矿业有限公司

社会统一信用代码：

法人：孙宝荣

身份证号：

关闭

④处理：点击“操作栏”下的“处理”，可以处理该条异议信息（见下图）。处理完毕，点击确认提交。处理后，其对应的失信惩戒状态会发生改变。当处理结果为“维持惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为“惩戒中”；处理结果为“修改惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为修改后的惩戒状态；处理结果为“撤销惩戒”，其失信的惩戒状态由“暂停使用”变为“已撤销”。

申请信息

申请人：安徽长发矿业有限公司

身份证号：222222222222222222

申请方式：线下申请

申请时间：2016-06-03 10:24:44

信用主体：安徽长发矿业有限公司

联系方式：13622222222

申诉内容：惩戒错误

附件列表：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-4fdad9b8f0c8f0d823630bfc3f437e36.jpg(0.167MB)

合同信息

合同编号：tdsc001

合同名称：tdsc001

所雇类别：土地市场信用

签订时间：2015-05-31

查看合同：13b5d0f75b18a3b6-02474231a63be6b9-074b6a1f53495e9823e283084932c734.jpg(0.651 MB)

惩戒信息

失信行为：拖欠土地使用权出让金

失信情形：未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。

惩戒措施：在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。

信息来源：系统生成

开始日期：2016-06-03

结束日期：2017-06-03

涉及信用主体

信用主体：安徽长发矿业有限公司

社会统一信用代码：

法人：孙宝荣

身份证号：

☒ 维持惩戒

☐ 修改惩戒

☐ 撤销惩戒

审核内容：

确认提交

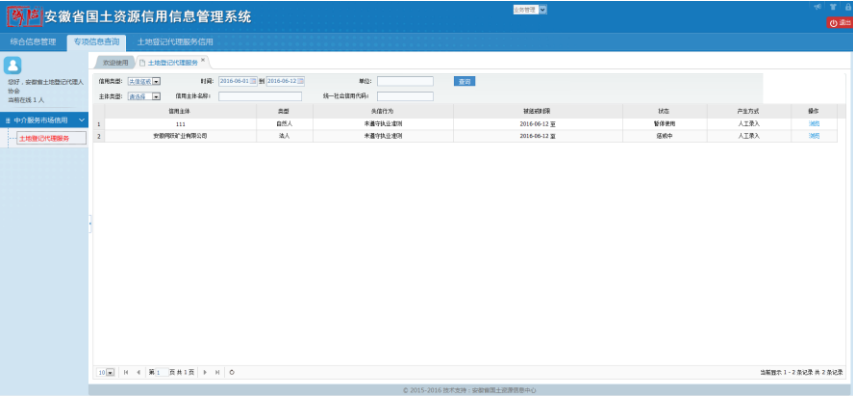
关闭

2.2 专项信息查询

2.2.1 中介服务市场信用

2.2.1.1 土地登记代理服务信用

此模块主要提供土地登记代理服务信用信息的查询和浏览功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用类型为“失信惩戒”时，仅查询信用类型为失信惩戒的信用档案信息；选择信用类型为“奖励信息”时，仅查询信用类型为奖励信息的信用档案信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的信用档案信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的信用档案信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的信用档案信息。



②点击“浏览”，浏览信用主体的失信信息或奖励信息的详情（参照下图），详情中显示的是具体的失信惩戒信息详细记录。

失信惩戒	
信用主体名称：安徽长发矿业有限公司	信用主体类型：法人
统一社会信用代码：	组织机构代码：
联系电话：	联系人手机号码：
法定代表人姓名：孙宝荣	法定代表人身份证号：
登记机关：	税务登记号：
工商注册号：	企业类型：
企业类型：	设立日期：
核准日期：	
企业地址：南京市鼓楼区汉口路22号	
惩戒机构：安徽省国土资源厅	惩戒作出时间：2016-06-12
被惩戒时限：2016-06-12 至	
失信行为：未遵守执业准则	
具体情形：隐瞒信息；曲解信息；故意高估或低估价值；弄虚作假，出具虚假评估报告	

页面打印 关闭

2.3 土地登记代理服务信用管理

2.3.1 基础信息征集

此模块主要提供法人信息、法人资质信息征集及修改等功能。

2.3.1.1 法人信息

此模块主要提供法人基本信息的新建、查询、浏览及修改功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。



②点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入信息后点击“确认”按钮，可保存法人基本信息。在新建页面，可以通过输入统一社会信用代码、法人名称或工商注册号，点击“获取”按钮，从省公共信用平台中获得相关信息，其他没有的信息需自己补充。（注：红色星号标注的为必填项。）

法人信息

请选择：☒ 省内 ☐ 省外

* 通过统一社会信用代码、工商注册号、法人名称或者组织机构代码任意一项获取法人信息

统一社会信用代码：

与组织机构代码至少填一项

工商注册号：

获取

组织机构代码：

与统一社会信用代码至少填一项

法人名称：

法定代表人姓名：

联系电话：

税务登记号：

企业类型：

请选择

设立日期：

办公地址：

联系人手机号码：

法定代表人身份证：

登记机关：

企业状态：

正常在业

核准日期：

确认

关闭

③点击浏览，查看法人信息的详情（参照下图）。

共 30 页 第 17 页

法人信息

法人名称：	安徽长发矿业有限公司	组织机构代码：	
统一社会信用代码：		工商注册号：	
法定代表人姓名：	孙宝荣	法定代表人身份证号：	
联系电话：		登记机关：	
税务登记号：		企业状态：	
企业类型：			
设立日期：		核准日期：	
办公地址：	南京市鼓楼区汉口路22号		
联系人手机号码：			

页面打印

关闭

④点击“修改”按钮，在弹出的页面（如下图）中，可对法人的具体信息进行修改，点击“修改”，提示“修改成功”后完成该信息的修改（注：导入的法人信息没有修改功能）。

法人信息

法人名称：

某某法人

*

统一社会信用代码：

111111111111111111

法定代表人姓名：

王五

*

联系电话：

13644444444

*

税务登记号：

企业类型：

内资企业

▼

国有企业

▼

设立日期：

办公地址：

合肥市高新区

*

联系人手机号码：

13625252525

组织机构代码：

工商注册号：

法定代表人身份证：

登记机关：

企业状态：

正常在业

▼

核准日期：

修改

关闭



2.3.1.2 法人资质信息

此模块主要提供法人资质信息的新建、查询、浏览及修改功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。资质类别选择什么类型时，仅查询对应类型的资质信息。



②点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入相关信息后点击“确认”按钮，可保存法人资质信息。

法人资质信息

信用主体：

统一社会信用代码：

资质名称：

土地规划资质

资质级别：

请选择

执业范围：

年检情况：

确认

关闭

③点击浏览，查看法人资质信息的详情（参照下图）。

法人资质信息

信用主体：	安徽同跃矿业有限公司	信用主体类型：	法人
统一社会信用代码：		组织机构代码：	
资质名称：	土地规划资质	资质级别：	丙级
执业范围：	11		
年检情况：	111		

关闭

④点击“修改”按钮，在弹出的页面（如下图）中，可对法人资质信息进行修改，点击“确认”按钮，提示“操作成功”，信息的修改完成。

法人资质信息

信用主体：安徽同跃矿业有限公司

组织机构代码：

资质名称：土地规划资质

资质级别：丙级

执业范围：11

年检情况：111

系统提示

修改成功!

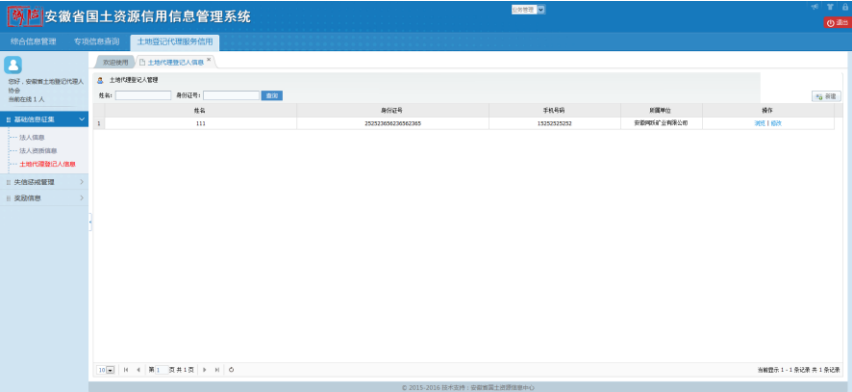
确定

确认

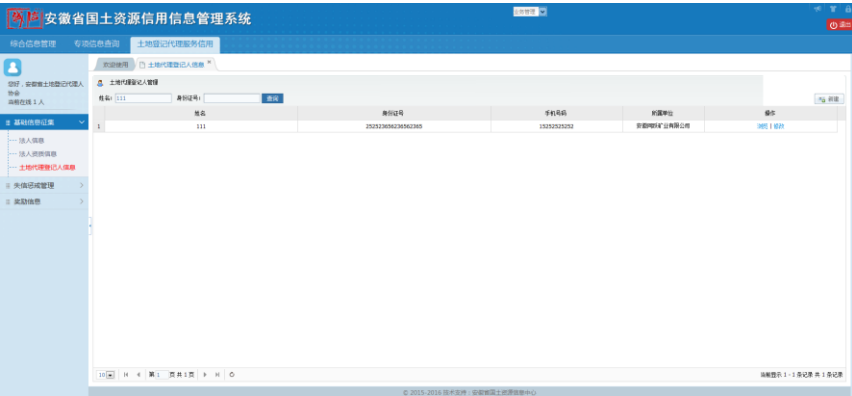
关闭

2.3.1.3 土地代理登记人信息

此模块主要提供土地代理登记人信息的新建、查询、浏览及修改功能。



①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。



②点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入相关信息后点击“确认”按钮，可保存土地代理登记人信息。

土地代理登记人信息

姓名：

身份证号：

联系电话：

手机号码：

资格证号：

登记号：

所属机构：

确认

关闭

③点击浏览，查看土地代理登记人信息的详情（参照下图）。

土地代理登记人信息	
姓名：	111
身份证号：	252523656236562365
联系电话：	13625254515
手机号码：	15252525252
资格证号：	1
登记号：	2
所属机构：	安徽同跃矿业有限公司

关闭

④点击“修改”按钮，在弹出的页面（如下图）中，可对土地代理登记人信息进行修改，点击“确认”按钮，提示“操作成功”，信息的修改完成。

土地代理登记人信息

姓名：

111

身份证号：

252523656236562365

联系电话：

13625254515

手机号码：

15252525252

资格证号：

1

登记号：

2

所属机构：

安徽同跃矿业有限公司

系统提示

i

修改成功!

确定

2.3.2 失信惩戒管理

此模块主要提供对失信惩戒信息的新建、浏览、修改等功能。



❖ 数据来源：人工录入

①输入查询条件，点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。信用主体类型选择什么类型时，仅查询对应信用主体类型的失信惩戒的信息。产生方式选择什么方式时，仅查询对应方式的失信惩戒的信息。惩戒状态选择什么状态时，仅查询对应状态的失信惩戒的信息。



②点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入相关信息后点击“确认”按钮，可保存失信惩戒信息。土地登记代理人失信信息的添加在新增失信页面；查询条件中信用主体类型中选择“自然

人”，勾选相应的信息，新增成功后，即是土地登记代理人的失信信息。新建页面中的 “被惩戒时限” 的选项，开始时间默认为当天，且不可修改；结束时间可以先不填写，后期根据实际情况补录。补录在修改中操作。

失信惩戒信息

信用主体：

统一社会信用代码：

惩戒机构：安徽省国土资源厅

被惩戒时限：2016-06-03 至

失信行为：

☐ 一般失信行为

☐ 轻微失信行为

☐ 严重失信行为

☐ 其他

信用主体类型：

惩戒作出时间：2016-06-03

确认

关闭

③点击浏览，查看信用主体的失信惩戒信息详情（参照下图）。

失信惩戒			
信用主体名称：	张三	信用主体类型：	法人
统一社会信用代码：	20160407	组织机构代码：	
联系电话：	13526662222	联系人手机号码：	13526662222
法定代表人姓名：	李四	法定代表人身份证号：	340803198902032718
登记机关：	安徽国土中心	税务登记号：	
工商注册号：	2016040701	企业状态：	营业
企业类型：		设立日期：	
核准日期：			
企业地址：	安徽省合肥市包河区		
惩戒机构：		惩戒作出时间：	2016-04-08
被惩戒时限：	2016-04-08 至 2016-09-08		
失信行为：	擅自改变土地用途		

具体情形：	取得建设用地使用权的法人和自然人擅自改变土地用途的。
惩戒措施：	在全面履行处罚决定前，国土资源管理部门不予受理其新的建设用地申请。
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”说明：国土资源管理部门在出让国有建设用地使用权时，将该失信行为以及相应的惩戒措施写入招标、拍卖、挂牌出让公告，或者在协议出让谈判时予以约定。签订建设用地使用权出让合同时，将该失信行为以及相应的惩戒措施写入合同。

关闭

④点击“修改”按钮，在弹出的页面（如下图）中，可对失信惩戒信息进行修改，点击“确认”按钮，提示“操作成功”后完成该信息的修改。修改后，其惩戒状态也会随修改的内容发生改变。

失信惩戒信息

信用主体：	某组织	信用主体类型：	其他组织
组织机构代码：	222222222		
惩戒机构：	芜湖市国土资源局	惩戒作出时间：	2016-06-03
被惩戒时限：	2016-06-03 至		
失信行为：	<input checked="" type="checkbox"/> 拖欠土地使用权出让金 <input type="checkbox"/> 闲置土地 <input type="checkbox"/> 擅自改变土地用途 <input type="checkbox"/> 非法转让建设用地 <input type="checkbox"/> 其他		
失信情形：	<input checked="" type="checkbox"/> 未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。		
惩戒措施：	<input checked="" type="checkbox"/> 在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不予受理其新的建设用地申请。		
惩戒依据：	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”		
修改原因：			
修改依据：			

确认 关闭

⑤点击撤销，可以对失信惩戒信息进行撤销（参照下图），点击“确认”按钮，撤销成功。其惩戒状态会由“惩戒中”转变成“已撤销”。

失信惩戒信息

信用主体名称：某组织

信用主体类型：其他组织

组织机构代码：222222222

惩戒机构：芜湖市国土资源局

惩戒作出时间：2016-06-03

被惩戒时限：2016-06-03 至

失信行为：拖欠土地使用权出让金

具体情形：未按照建设用地使用权出让合同约定缴纳土地使用权出让金。

惩戒措施：在足额缴纳土地使用权出让金以及违约金前，国土资源管理部门暂不受理其新的建设用地申请。

惩戒依据：《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号）：“国土资源部门要加大专项整治和清理力度，严格依法查处土地闲置及炒地行为，并限制有违法违规行为的企业新购置土地。”

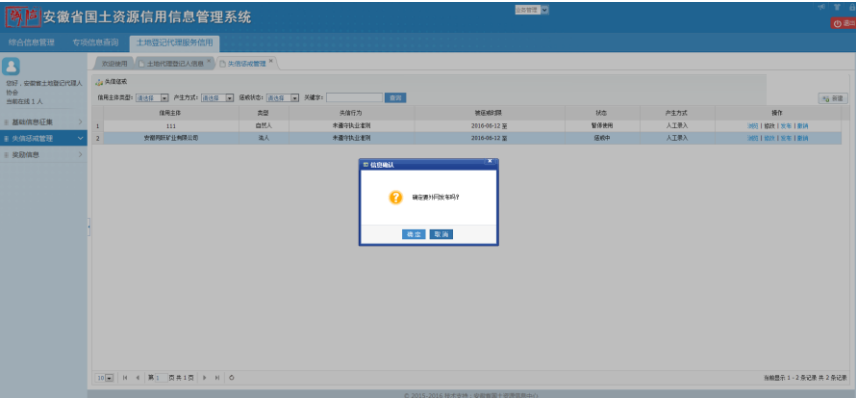
撤销原因：

撤销依据：

确认

关闭

⑥ 点击发布，可以将失信惩戒信息发布到外网，点击“确定”，发布成功（参照下图）。



2.3.3 奖励信息

此模块主要提供对奖励信息的新建、浏览、修改等功能。



①输入查询条件（如信用主体、信用主体类型），点击“查询”按钮，列表显示符合查询条件的信息。选择信用主体类型为“法人”时，仅查询有关法人的奖励信息；选择信用主体类型为“自然人”时，仅查询有关自然人的奖励信息；选择信用主体类型为“其他组织”时，仅查询有关其他组织的奖励信息。



②点击“新建”按钮，在弹出的页面（如下图）中，输入相关信息后点击“确认”按钮，可保存奖励信息。

奖励信息

信用主体：

信用主体类型：

统一社会信用代码：

奖励机构：芜湖市国土资源局

奖励作出时间：

奖励内容：

上传附件：

选择

确认

关闭

③点击浏览，查看奖励信息的详情（参照下图）。

奖励信息					
信用主体名称：		张三		信用主体类型：自然人	
身份证号：		888888888888888888		手机号码：13625252525	
联系电话：					
奖励机构：		芜湖市国土资源局		奖励作出时间：2016-06-03	
奖励内容：		优秀单位			
附件：		409a8db3f93f20e55ab44058405f511e.jpg(0.008MB)			

页面打印

关闭

④点击“修改”按钮，在弹出的页面（如下图）中，可对奖励信息进行修改，点击“确认”，提示“操作成功”后完成该信息的修改。

奖励信息

信用主体：张三

信用主体类型：自然人

身份证号：888888888888888888

奖励机构：芜湖市国土资源局

奖励作出时间：2016-06-03

奖励内容：优秀单位

上传附件：选择

已上传：409a8db3f93f20e55ab44058405f511e.jpg(0.008MB)

确认

关闭