

- 房屋基本信息：
 - 房源性质：是否为政府保障性住房（公租房/人才房等）？是否有特殊政策限制？
 - 房屋配置：
 - 是否**精装修**？家具家电清单（床、衣柜、冰箱、洗衣机、空调等）？
 - **水电类型**：民水民电还是商水商电？
 - **网络**：是否覆盖宽带？需自费安装还是房东承担？
- 费用明细：
 - 租金和押金
 - **月租金**：是否包含物业费/取暖费？
 - **押金**：押几付几（如押一付三）？退租时押金退还条件和时间？
 - **政府补贴**：是否有租金减免政策？如何申请？
 - 其它费用：
 - **水电燃气费**：单价多少？是否需预存？
 - **维修费**：日常维修（如水管堵塞、电器故障）由谁承担？
- 合同条款：
 - **租期与续约**
 - **最短租期**：半年/一年？提前退租违约金多少？
 - **续租**：到期后是否可续？续租是否会涨价？
 - 特殊条款：
 - **装修**：能否贴墙纸/钉钉子？退租时是否需恢复原状？
 - 是否可以养猫
- 房屋状态检查：
 - **设施检查**（损坏的要拍照留证）
 - **水电**：开水龙头检查水压，开灯检查电路是否正常。
 - **家电**：测试空调制冷/制热、冰箱运行、燃气灶点火等。
 - **下水道**：打开水槽和淋浴排水，观察是否堵塞。
 - **房屋瑕疵**
 - **墙面/地板**：是否有裂缝、漏水痕迹或明显破损？
 - **门窗**：锁具是否完好？隔音效果如何？
- 周边环境
 - **交通**：地铁/公交站距离？早晚高峰拥堵情况？
 - **生活配套**：超市、菜市场、医院、药店的步行距离？
 - **噪音**：是否临街？周边有无施工工地/广场舞聚集点？
- 申请与审核：
 - **资格条件**：是否需要本地户籍/社保/收入证明？
 - **排队时间**：从申请到入住一般需要多久？