

감정평가서

소유자 : 응암새마을금고
[사법보좌관 김병학]
소재지 : 서울특별시 성북구 정릉동 508-123
외1필지
제1층 102호 외(2008타경25092)
번호 : 제008100807호



(주)온누리감정평가법인

ONNURI APPRAISAL CO., LTD.

☎ 02-752-0677 FAX. 02-775-2976

(토지, 아파트)감정평가표

본 감정평가서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련 법규에 따라 성실
공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인합니다.

감정평가사 (인)

감정평가액	₩이십억일천칠백칠십사만원整(₩2,017,740,000.-)					
평가의뢰인 (채무자명)	서울중앙지방법원 사법보좌관 김병학		평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 서울중앙지방법원)		
소유자또는 대상업체명	응암새마을금고 (2008타경25092)		평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		가격시점	조사기간	작성일자	
			2008. 11. 04	2008. 10. 09 2008. 11. 04	2008. 11. 10	
평 가 내 용	공부(의뢰)		사정		감정가액	
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	토지	552	토지	552	1,620,000	894,240,000
	아파트	16개호	아파트	16개호	—	1,123,500,000
		0		하 여	백	
	합계					₩2,017,740,000.-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 성북구 정릉동 소재 "스카이단지" 내에 위치하는
토지 및 아파트 102호외 15개호에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 평가방법

(1) 토지

본건 토지는 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌 비교 가능한 표준지의
공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 가격시점까지의 지가변동을 및 당해
토지의 위치, 지형, 지세, 규모, 가로조건, 이용상태 및 효용성 등 토지의
객관적 가치에 영향을 미치는 제요인과 인근지가수준 등을 종합 참작하였음.

(2) 아파트

입지조건과 주위환경, 층별 위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도,
현상 및 인근지역내 동류형, 유사형 아파트의 정상적인 거래가격수준 등을 종합적
으로 참작하여 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로한 거래사례비교법으로 평가
한후, 한국감정평가협회에서 제시한 집합건물 구분평가시 토지, 건물 배분비율(5층이내
아파트)에 의거 토지의 소유권 대지권에 대한 가격을 차감하여 건물에 대한 감정가격을
결정하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 기타

1)기호(1),(2)에는 건축법상 사용승인 받지 않은 건물이 있는바 법정지상권이 성립될 가능성이 있으니 경매취득시 참고하시기 바랍니다.

2)본건 토지는 508-123번지 북측 일부가 현황도로(약28㎡)로 이용중에 있는바 이를 감안하여 평가하였음.

3)기호(1),(2)는 동일소유물건으로서 양지상에 현황 아파트가 있어 용도상불가분관계로서 일단지 평가하였음.

4)본건 아파트는 대위신청에 따른 등기로 인하여 등재된 구분건물(건축법상 사용승인 받지 않은 건물임)로서, 본건 아파트의 경우 대지권이 수반되지 않은 건물만의 평가임.

5)본건 기호(18) 제5층 제503호 아파트는 등기상 제5층 제503호로 되어있으나 현황은 504호로 표기되어 있으니 경매취득시 유의바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II .감정평가방법의 적용

1. 토지단가산정

(가)평가대상물건

기호	소 재 지	면적 (㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	비 고
1	정릉동 508-123	254	대	아파트	1종일주	세각(가)	사다리 완경사	일단지 평가
2	정릉동 508-124	298	대		1종일주			

(나)공시지가 표준지(공시기준일 : 2008년 1월 1일)

기호	소 재 지	면적 (㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)
A	정릉동 508-117	248	대	다세대	1종일주	소로한면	정방형 완경사	1,540,000

(다)지가변동을 및 적용배율

(서울특별시 성북구 : 주거지역)

기 간	지가변동률 (%)	적 용 배 율	비 고
2008. 1. 1. ~ 2008. 9. 30.	6.638	1.06638	-
2008.10. 1. ~ 2008. 11. 04.	0.508	1.00508	0.435 × 35/30
누 계	7.179	1.07179	-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

*2008월 10월 이후의 지가변동률이 미고시되어 2008년 9월 지가변동률(0.435%)을 연장
사정하였음.

(라)지역요인

본건과 비교표준지는 인근지역내에 위치하며 지역요인 동일함.(1.00)

(마)개별요인

비교표준지 대비 본건은 가로조건, 획지조건에서 불리하고, 접근조건, 이용조건, 기타조건에
서 유사하며, 환경조건에서 우세함. 508-123번지 북측 일부 현황도로(약28㎡) 불리함.

(바)기타요인

인근지역의 시세, 방매가격수준 및 거래동향 등을 고려하고, 주변성숙도 등을 종합참작하여
보정치를 적용함.(1.00)

(사)토지단가결정

상기제반상황과 평가목적 등을 종합참작하고 토지시세 및 인근전례 등을 고려하여
토지단가를 결정함.

**토지단가결정 : 기호(1)(2):1,620,000원/㎡(일단지 평가)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 아파트가격산정

*토지, 건물 배분은 한국감정평가협회에서 제시한 집합건물 구분평가시 토지, 건물배분비율 (5층이내 아파트)에 의거 토지와 건물을 배분하였음.(토지:건물=5:5)

(단위:원)	건물과 대지권 일체로한 비준가격	건물가격(배분가)	토지가격(배분가)
제1층 제102호	135,000,000	67,500,000	67,500,000
제1층 제103호	135,000,000	67,500,000	67,500,000
제1층 제104호	135,000,000	67,500,000	67,500,000
제2층 제202호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제2층 제203호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제2층 제204호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제3층 제302호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제3층 제303호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제3층 제304호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제4층 제401호	166,000,000	83,000,000	83,000,000
제4층 제402호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제4층 제403호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제4층 제404호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제5층 제501호	140,000,000	70,000,000	70,000,000
제5층 제502호	146,000,000	73,000,000	73,000,000
제5층 제503호	130,000,000	65,000,000	65,000,000

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도 지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	서울특별시 성북구 정릉동	508-123	대		254	552	1,620,000	894,240,000	일단지평가
2	서울특별시 성북구 정릉동	508-124	대		298				
소 계								₩894,240,000	
3	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
	전유부분의 건물의 표시			1층 102호 철근콘크리트조	67.87	67.87	-	67,500,000	비준가격
4	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
5	전유부분의 건물의 표시			지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				1층 103호					
				철근콘크리트조	68.70	68.70	-	67,500,000	비준가격
6	1동의 건물의 표시	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층				
	전유부분의 건물의 표시			지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				1층 104호					
				철근콘크리트조	68.70	68.70	-	67,500,000	비준가격
		서울특별시	508-123	아파트	철근콘크리트조				

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
7	성북구 정릉동	508-124		평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				2층 202호 철근콘크리트조	67.87	67.87	-	70,000,000	비준가격
8	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				2층 203호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
9	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
	전유부분의 건물의 표시			2층 204호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
10	전유부분의 건물의 표시			3층 302호 철근콘크리트조	67.87	67.87	-	70,000,000	비준가격
	1동의								

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
11	건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
	전유부분의 건물의 표시			3층 303호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격
	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
	전유부분의 건물의 표시			3층 304호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
12	1동의 건물의 표시 서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				4층 401호 철근콘크리트조	82.71	82.71	-	83,000,000	비준가격
13	1동의 건물의 표시 서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				
				전유부분의					

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
14	건물의 표시			4층 402호 철근콘크리트조	67.87	67.87	-	70,000,000	비준가격
	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
15	전유부분의 건물의 표시			4층 403호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격
	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
				옥탑2층	7.68				

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
16	전유부분의 건물의 표시			4층 404호 철근콘크리트조	68.70	68.70	-	70,000,000	비준가격
	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층	27.60				
17	전유부분의 건물의 표시			5층 501호 철근콘크리트조	69.19	69.19	-	70,000,000	비준가격
	1동의 건물의 표시								
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				

토지, 아파트 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용 도 지 역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
18	전유부분의 건물의 표시			5층 옥탑1층 옥탑2층	238.13 27.60 7.68				
	1동의 건물의 표시			5층 502호 철근콘크리트조	72.30	72.30	-	73,000,000	비준가격
	서울특별시 성북구 정릉동	508-123 508-124	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층					
				지하1층	509.58				
				1층	315.68				
				2층	315.68				
				3층	315.68				
				4층	315.68				
				5층	238.13				
				옥탑1층 옥탑2층	27.60 7.68				
	전유부분의 건물의 표시			5층 503호 철근콘크리트조	69.42	69.42	-	65,000,000	비준가격
	소 계							₩1,123,500,000	
	합 계							₩2,017,740,000.-	
				이 하		여	백		

토 지 감 정 평 가 요 항 표

- | | | |
|----------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 도로상태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교 통 상 황 | 5. 토지이용계획관계 및 공법상 제한상태 | 8. 임대관계 |
| 3. 형태 및 이용상황 | 6. 제시목록외의 물건 | 9. 기 타 |

1. 위치 및 부근의 현황

본건은 서울특별시 성북구 정릉동 소재 "스카이단지" 내에 위치하며, 주변은 일반주택지대로서, 단독주택, 공동주택, 임야등이 소재함.

2. 교 통 상 황

본건까지 차량 접근 가능하고 도보로 인근에 마을버스정류장이 소재하며, 운행상태 등으로 보아 대중교통사정은 보통시됨.

3. 형태 및 이용상태

본건은 완경사 부정형 토지로서, 현황 주거용(아파트) 대지임. 일부 약 28㎡은 현황도로임.

4. 도로상태

본건은 세각(가)로서 북측으로 로폭 약 4 미터, 남서측으로 로폭 약 6미터의 도로 등에 접함.

5. 토지이용계획관계 및 공법상의 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 대공방어협조구역, 제한보호구역, 토지거래계약에관한허가구역

6. 제시목록 외의 물건

-.

7. 공부와의 차이

기호(1), (2) 지상에 건물등기부 등본 및 일반건축물대장상 건축물이 등재되어있으나 현황은 철거되어 멸실후 구분건물신축상태임.

기호(2)는 지적도상 전체가 대지이나, 약 28㎡은 현황 도로임.(지적도 참조)

8. 임대관계

미상임.

9. 기타

기호(1), (2)는 현재 구분건물이 위치해있으나 현재 멸실된 구건물의 건물등기부등본 및 일반건축물대장이 아직 정리되지 않았기에 경매진행시 이를 참고바랍니다.

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|--------------|---------|------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의구조 |
| 4. 위생냉난방 시설등 | 5. 이용상태 | 6. 도시계획 및 기타공법상태 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 | 9. 기타 |

1. 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 성북구 정릉동 소재 "스카이다지" 내에 위치하며, 주변은 일반주택지대로서, 단독주택, 공동주택, 임야등이 소재함.

2. 교통상황

본건까지 차량 접근 가능하고 인근에 마을버스정류장이 소재하며, 운행상태 등으로 보아 대중교통사정은 보통시됨.

3. 건물의 구조

본건은 철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 건물중 제1층 제102호외 로서
외벽은 변색벽돌 치장쌓기 및 후면 드라이비트 마감
내벽은 벽지마감 및 일부 타일붙임
바닥은 장판 마감 및 일부 타일깔기
창호는 하이샷시등 임.

4. 위생 냉난방 시설등

위생설비 갖추었으며, 도시가스보일러에 의한 개별난방임.
1~2호라인에 엘리베이터 시설 갖추었으나 운행가능한지는 미확인됨.

5. 이용상태

제1층 제102호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제1층 제103호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제1층 제104호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제2층 제202호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제2층 제203호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제2층 제204호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
제3층 제302호	아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|--------------|---------|------------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의구조 |
| 4. 위생냉난방 시설등 | 5. 이용상태 | 6. 도시계획 및 기타공법상태 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 임대관계 | 9. 기타 |

제3층 제303호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
 제3층 제304호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
 제4층 제401호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실1, 발코니3, 다용도실1)
 제4층 제402호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
 제4층 제403호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
 제4층 제404호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2)
 제5층 제501호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실1, 발코니2, 다용도실1)
 제5층 제502호 아파트(방3, 거실1, 주방1, 욕실1, 발코니2, 다용도실1)
 제5층 제503호 아파트(방2, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니3)

등으로 각각 이용중임.

6. 도시계획 및 기타공법상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 대공방어협조구역, 제한보호구역,
 토지거래계약에관한허가구역

7. 공부와의 차이

- 1)기호(18) 제5층 제503호로 되어 있으나 현황 제504호로 표기되어 있음.
- 2)본건 아파트의 집합건축물대장 없음.
- 3)양지상에 현재 멸실된 구건물의 건물등기와 일반건축물관리대장 존재함.

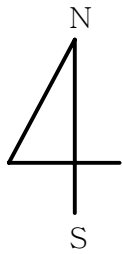
8. 임대관계

미상

9. 기타

-.

위 치 도



소재지

서울특별시 성북구 정릉동 508-123 외1필지 및 제1층
제102호 외 15개호

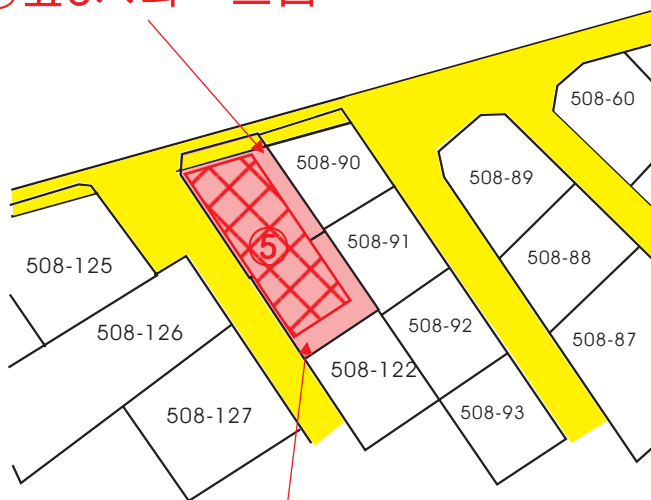


S = 1 / 1200

지 적 도



①五〇八の一二四



①五〇八の一二三

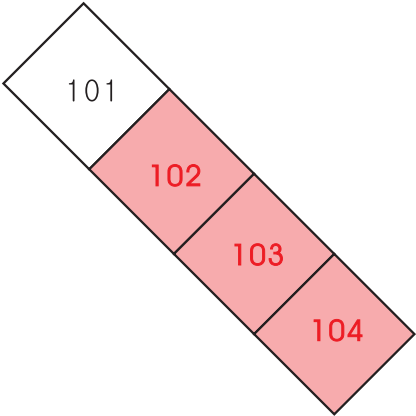
건 물 이 용 및 임 대 현 황 도

< 축척없음 >

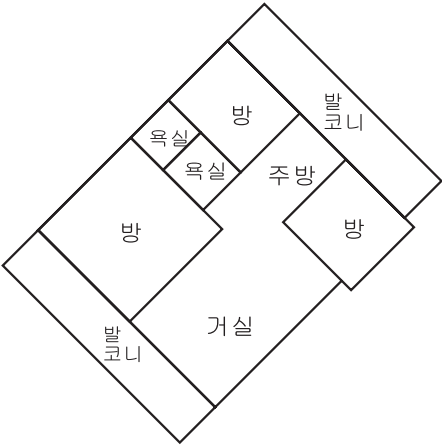


서울특별시 성북구 정릉동 123외 1필지
제1층 제102호, 제103호, 제104호

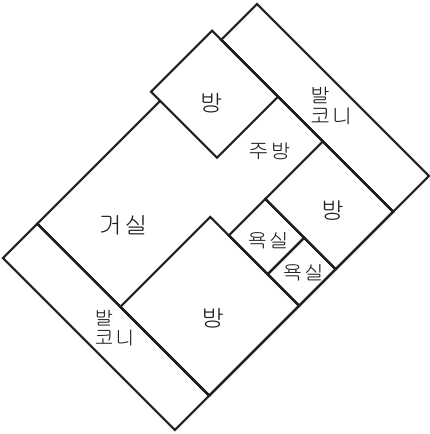
< 호별배치도 >



< 내부구조도 >



103호



102호 104호

임 대 상 황

임대부분		임 차 인	임 대	내 역	비 고
			임대차보증금	월임대료	
임대 상황	<input type="text"/>	임대미상임	-	-	

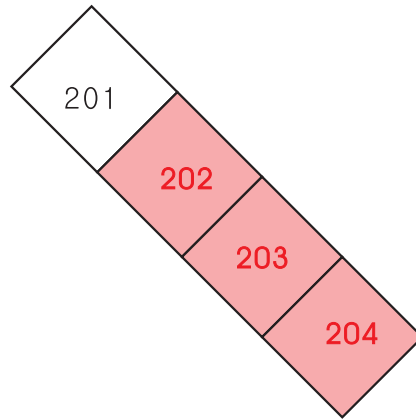
건 물 이 용 및 임 대 현 황 도

< 축척 없음 >

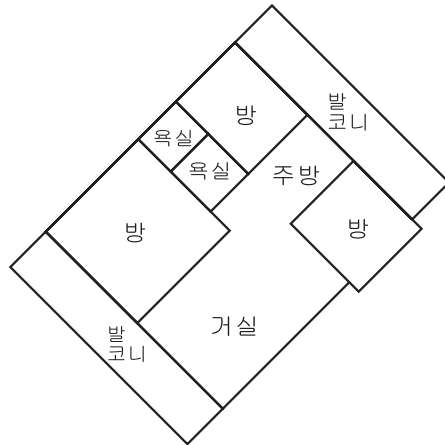


서울특별시 성북구 정릉동 123외 1필지
제2층 제202호, 제203호, 제204호

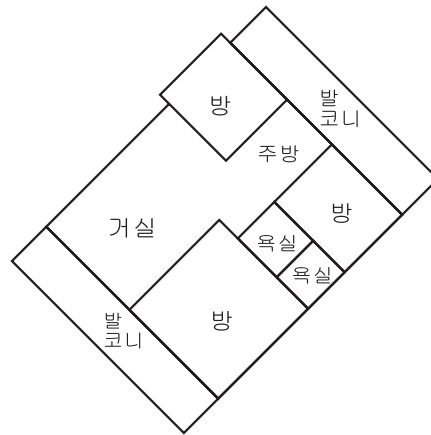
< 호별 배치도 >



< 내부 구조도 >



203호



202호 204호

임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대	내 역	비 고
		임대차보증금	월임대료	
임대 상황	<input type="text"/>	임대미상임	-	-

(주)온누리감정평가법인

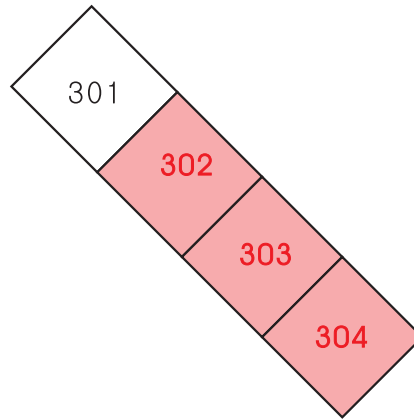
건 물 이 용 및 임 대 현 황 도

< 축척 없음 >

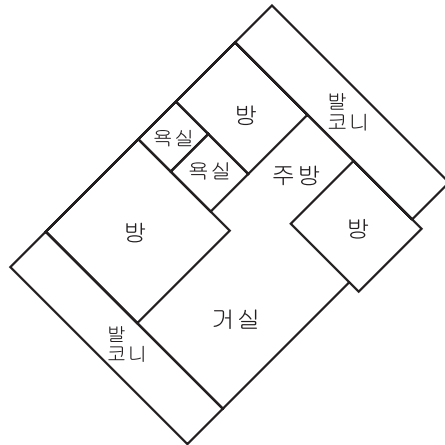


서울특별시 성북구 정릉동 123외 1필지
제3층 제302호, 제303호, 제304호

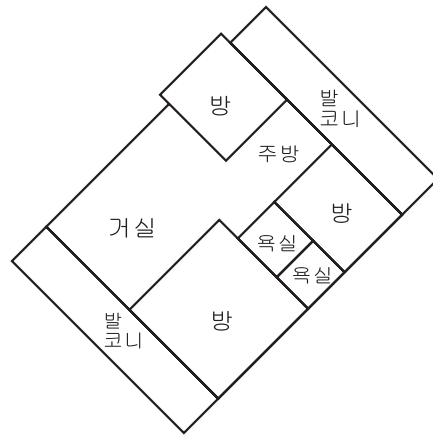
< 호별 배치도 >



< 내부 구조도 >



303호



302호 304호

임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대	내 역	비 고
		임대차보증금	월임대료	
임대 상황	<input type="text"/>	임대미상임	-	-

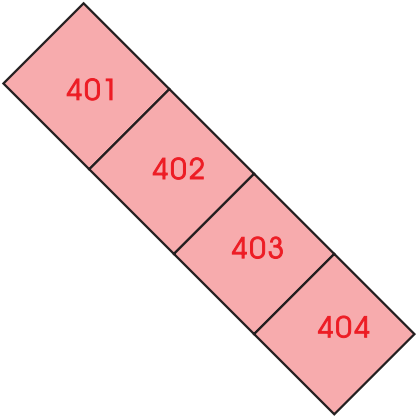
건 물 이 용 및 임 대 현 황 도

< 축척없음 >

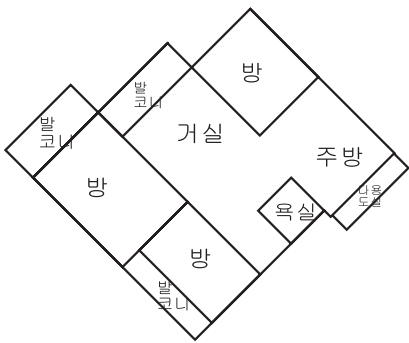


서울특별시 성북구 정릉동 123외 1필지
제4층 제401호, 제402호, 제403호, 제404호

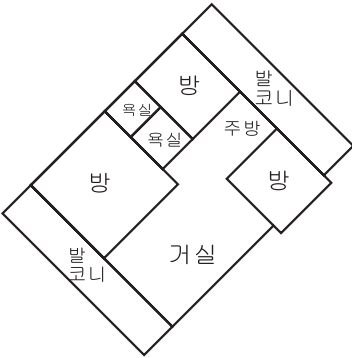
< 호별배치도 >



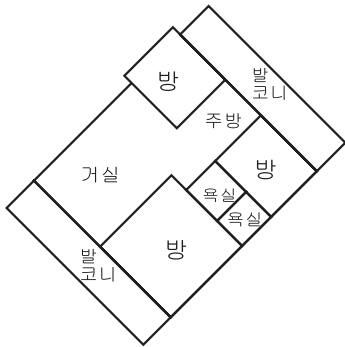
< 내부구조도 >



401호



403호



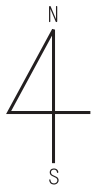
402호 404호

임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대	내 역	비 고
		임대차보증금	월임대료	
임대 상황	<input type="text"/>	임대미상임	-	-

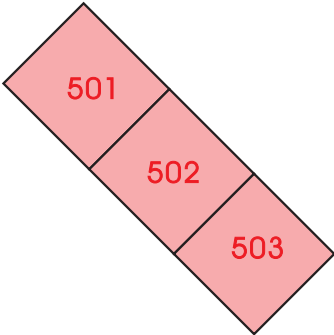
건 물 이 용 및 임 대 현 황 도

< 축척없음 >

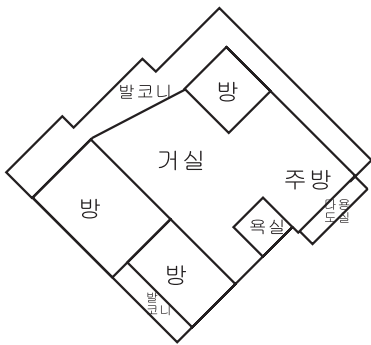


서울특별시 성북구 정릉동 123외 1필지
제5층 제501호, 제502호, 제503호

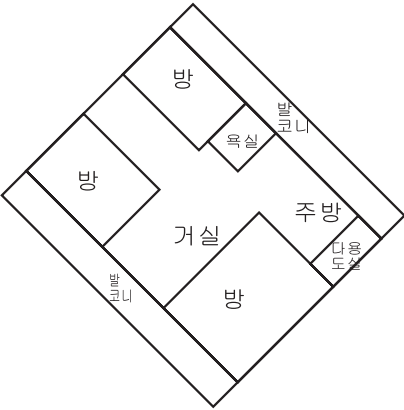
< 호별배치도 >



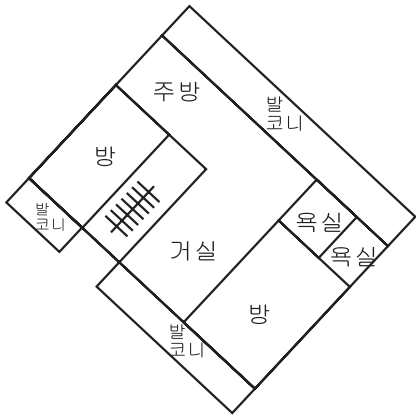
< 내부구조도 >



501호



502호



503호

임 대 상 황

임대부분	임 차 인	임 대	내 역	비 고
		임대차보증금	월임대료	
임대 상황	<input type="text"/>	임대미상임	-	-

사 진 용 지



【 본건전경1 】



【 본건전경2 】

사 진 용 지



【 본건후면 】



【 주위환경 】