

가

	(2010 10)
가	A07011807



가

203-1(A 1117)

TEL: (02)517-1369() FAX: (02)517-1361

() 가

가	가	가	,
가	.		
가			()

가 가	一金 整 (\220,000,000.-)				
가			가		
	(2010 10)			1	
	-		가	-	
	,		가		
			2010.01.25	2010.01.20~2010.01.25	2010.01.26
가	()		가 가		
	(㎡)		가		
	1 84.67x- 2 40.07 1 8,006.6 x ----- x - 8006.6 2		42.34 20.035		220,000,000
					\220,000,000

가가
" "

1. 7
101 2 205 (1/2) 가 .

2. , , , .
가 가
() 가 가 .

3.
1) : 19 1 130 , 2 200
2) : 2005.09.16
3) : 84.67m²
: 27.614m²()
24.314m²()

4) :

5) :

4. 가 ,
가 .

가

					(㎡)		가	
1	101	509		19				
				1	22.215			
				()				
				1	678.1			
				2	856.51			
				3	856.51			
				4	856.51			
				5	848.67			
				6	848.67			
				7	848.67			
				8	848.67			
				9	848.67			
				10	848.67			
				11	848.67			
				12	848.67			
				13	848.67			
				14	748.22			
				15	748.22			
				16	552.09			
				17	325.85			
				18	325.85			
				19	325.85			
		509			8,006.6			
)				
				2	1			
				205	84.67x-	42.34	220,000,000	
					2			

가

					(㎡)		가	
				1	40.07 8,006.6 × --- 8,006.6 × 1/2	20.035 . : : \220,000,000.-		1/2

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(1) 위치 및 주위환경

본건은 동작구 대방동 소재 지하철 7호선 보라매역 남동측 인근에 위치하고 북측 인근으로 서울공업고교 및 강남중교, 북동측 인근으로 대림초등학교, 북서측 인근으로 대방초등학교, 남서측 인근으로 보라매공원이 소재하며 인근지역은 다세대주택 및 다가구주택, 단독주택, 아파트, 근린생활시설 등으로 형성된 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 차량진입이 가능하고 버스정류장이 도보 약 2-3분 거리에 소재하며, 지하철 7호선 보라매역이 도보 약 5분 거리에 소재하여 대중교통사정은 양호함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 19층중 2층 205호로서,
외벽 : 몰탈 위 수성페인트 도장.
내벽 : 벽지마감 및 일부 타일붙임.
창호 : 플라스틱샷시 이중창.

(4) 이용상태

방3, 거실1, 주방1, 욕실2, 발코니2.

(5) 설비내역

상·하수도설비, 수세식 위생설비, 도시가스보일러에 의한 개별난방설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비, 옥내 소화전설비, 비디오폰설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3) (10)	(4) (7) ()
<p>인접지와 등고평탄한 부정형 토지로서 아파트부지로 이용중임.</p> <p>(7) 인접 도로상태 등</p> <p>본건 단지 북측, 서측으로 각각 폭 약 6m의 도로와 접함.</p> <p>(8) 토지이용계획 및 제한상태</p> <p>-</p> <p>(9) 공부와의 차이</p> <p>없음.</p> <p>(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)</p> <p>임대관계 없는 것으로 탐문되었음.</p>			

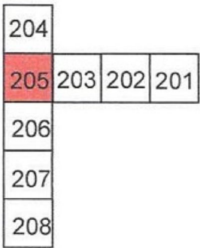
	509	101	2	205
--	-----	-----	---	-----



	509	101	2	205
--	-----	-----	---	-----



호별배치도





< >



<

>



<

>