

## FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0019.043.01.0183.0001.6	Sequencial:	1000001.1
Inscrição Anterior:	01.03.047.0230.001 - 1	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA SÃO PAULO, 312 LJ Lot MUNICIPAL CENTRO Quadra Q-M47 Lote L-A - CRUZ ALTA - Santa Cruz do Capibaribe/PE - Cep: 55195-021		
Edifício:		Seção:	0
Loteamento:	MUNICIPAL CENTRO	Quadra:	Q-M47
		Lote:	L-A
Proprietário:	ANA DUNDA GOMES		
CPF/CNPJ:	882.796.774-53	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SÃO PAULO, 312 LJ Lot MUNICIPAL CENTRO Quadra Q-M47 Lote L-A - CRUZ ALTA - Santa Cruz do Capibaribe/PE - Cep: 55195-021		
Testada Principal:	3,75	Profundidade Principal:	10,30
Área do Terreno:	38,63	Área Cons Unidade:	38,63
Área Coberta:	0,00	Testada Fictícia:	1,9169
		Área Total Cons:	38,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	SIM
Pavimentação:	ASFALTO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	ALTERNADA	Emplacamento:	SIM
		Limpeza Urbana:	NAO
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	SIM
		Arborização:	SIM
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1.00	Pedologia:	FIRME - 1.10
Patrimônio:	RELIGIOSO	Ocupação Terreno:	EDIFICADO
Nivelamento:	MESMO NÍVEL	Zona Fiscal:	1
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL - 1.10
		Limitação:	MURO
		Tipo Terreno:	REGULAR
Utilização Imóvel:	COMÉRCIO	Tipo Construção:	LOJA
Estado Conservação:	REGULAR - 0.70	Estrutura:	ALVENARIA - 10
Situação Rua:	FRENTE - 1.00	Situação Lote:	CONJUGADA ALINHADA
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revest Superior:	GESSO - 20
Cobertura:	TELHA DE BARRO - 10	Esquadria:	SEM - 0
Inst Sanitária:	(1) INTERNA - 10	Pontuação:	60
Núm Pavimentos:	1	Habite-se:	
		Padrão Construtivo:	POPULAR - 1.00
		Ano Construção:	2000
		Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
		Revest Interno:	CAL - 10
		Vidros:	SEM - 0
		Condomínio:	NÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/05/2013
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	03/05/2021
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	17/05/2023
V Venal Anterior:	28.525,83	V Venal Ult Lanç:	21.790,73
V Venal Terreno:	9.846,86	V Venal Edificação:	11.943,88
V0 (ML Testada):	5.128,57 (4.238,49)	VU (M² Construção):	309,19 (441,70)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	0,60
		V Venal Atual:	21.790,73
		IPTU Sem Desconto:	104,59